

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 03-03-2021

Mødedato Onsdag d. 03. marts 2021 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Ronni Lykkehus, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 3. marts 2021.....	3
Orientering fra formand og direktøren - 3. marts 2021.....	4
Regnskab 2020 - Udvalget for Plan og Teknik.....	6
Deltagelse i konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune.....	13
Anlægsregnskab - Landsbyfornyelse 2016.....	15
Anlægsregnskab - Femern Bælt Ny perronbro.....	17
Anlægsregnskab - Parker og grønne områder 2014-2016.....	19
Anlægsregnskab - Præstø Havn, anlægspulje.....	21
Anlægsregnskab - Istandsættelse af broer og tunneler 2019.....	23
Anlægsregnskab - Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej).....	25
Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2019.....	27
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Trafiksikkerhed 2021.....	29
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nye monteringshuller til flagstær	31
Trafikafvikling ved Langelinie 48, 4780 Stege.....	33
Administration af lokalplanbestemmelse i Lokalplan S-1.2 Sommerhusområde på Ore - ny principb	37
Igangsættelse af lokalplan for Cafe - Bundgarnet 18, Råbylille Strand, og delegation til administrati	41
Forslag til Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø Havn...	43
Indstilling til §14 forbud på Søndergade 23, Nyord, 4780 Stege.....	46
Åbningstræk for udviklingsplan Stege Kyst samt frigivelse af midler.....	49
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan H-4.1 Nordhavnen til opførelse af et nyt klubhus til Sejl	51
Lukket: Anlægsregnskab - salg af ejendom.....	53
Lukket: Salg af areal og igangsættelse af ny lokalplan.....	54
Eventuelt - 3. marts 2021.....	55
Underskriftsark - 3. marts 2021.....	56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 3. marts 2021

20/15962

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orientering fra formand og direktøren - 3. marts 2021

20/15963

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Status på corona situationen i Vordingborg Kommune pr. 1. marts 2021
Der vil på mødet blive orienteret om corona situationen i Vordingborg Kommune fra afdelingen for Plan og By og Afdelingen for Trafik og Ejendomme.
- Orientering om status for færdslen i tilknytning til renoveringen af Mølleporten Stege

Afdelingen for Trafik og Ejendomme giver en status på planlægningen af færdslen i forbindelse med renoveringen af Mølleporten i Stege.

- Orientering om tilskud til nedrivning eller renovering af ejendomme under Landsbypuljen
Med vedlagte bilag er anført de frem til dato afsluttede nedrivninger og renoveringer, der er udført med tilskud fra puljen inden for afdelingens delegation siden seneste orientering i august 2019.
Bilaget beskriver kortfattet aktiviteter for 28 ejendomme, der udgør en samlet omkostning for stat og kommune på ca. 3,6 mio. kr.

Herudover er truffet beslutning om igangværende renoveringer og nedrivninger for 7 ejendomme der endnu ikke er afsluttet, til et samlet beløb på ca. 1,0 mio. kr.

Det skal bemærkes, at oversigten omfatter beslutninger for tilskud, som ordningen var gældende både før og efter regulering af administrationsgrundlaget pr. 1. januar 2020, hvorfor der fremkommer varierende satser for tilskud, afhængig af tidspunktet for beslutningerne.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Orientering om fremdriften på anlægssagerne
Som aftalt fremlægges tidsplanen for den samlede anlægssager inden for udvalget. Mange af sagerne er stadig på planlægningsstadiet, og derfor er de afsatte tider stadig bedste bud for nuværenden. Tidsplanen opdateres løbende, og vil afspejle de beslutninger og ændringer der er sket i de enkelte sager. Ændringerne i forhold til sidst er markeret med rødt i tidsplanen.

De væsentlige ændringer er:

- Daginstitutionen i Præstø er rykket grundet politisk behandling. Efter kontraktindgåelse i juni 2021 og i samarbejde med totalrådgiver skal der tages fat i tidsplanen på ny, hvad angår projektering-, udbud- og udførelsesfasen
- Renovering af Hårbølle Havn - opstart er udskudt en måned grundet en uventet drejning i godkendelse af projektet. Renovering af cementmolen udbydes særskilt og udføres hurtigst muligt. Udførelse af molehoved og stenmole er udskudt, grundet uforudset sagsbehandlingstid i kystdirektoratet. De er myndighed på sagen og deres behandlingstider afgøre udførelsen. Der arbejdes pt på at få dialog omkring projektet og finde løsninger. Renoveringen forventes for nuværende at blive udført efter sejler sæson
- Nye projekter i listen – Oprensning af Slagger ved Ny daginstitution i Præstø og Ejendomskomplekset Vintersbølle.
Bilag: 1. stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Administrationen orienterede om status for pylonen på Afkørsel 41.

Kommunen har nu modtaget endelig frist for fjernelse eller tildækning af skilte på pylon ved Afkørsel 41, som er fastsat til senest 1. april 2021.

Administrationen har anmodet Vejdirektoratet om at genvurdere om området stadig fremstår ubebygget, da området er yderligere bebygget siden de vurderede sagen for 1½ år siden. Vejdirektoratet har meddelt, at de har besigtiget området, men har konkluderet, at det ikke giver anledning til en ny vurdering. Området fremstår ifølge Vejdirektoratet stadig som ikke bymæssigt bebygget, hvorved det betragtes som åbent land, og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om skiltning i det åbne land gælder.

Reglerne omkring skiltning i det åbne land blev ændret i 2018, hvor det blev indføjet, at forbuddet ikke omfatter skiltning om virksomheder og om salg af erhvervsgrunde, der opsættes i et område, der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde, uanset at området ikke er udbygget. Vejledningen til loven har netop været i høring, hvor kommunen har indsendt høringssvar. Vejdirektoratet og Miljøministeriet henviser imidlertid til, at loven skal læses i sammenhæng med en tilhørende bekendtgørelse.

Administrationen undersøger dette nærmere.

Såfremt der ikke findes en løsning inden 1. april 2021, vil administrationen sørge for at skiltene blive tildækket eller fjernet som pålagt, og de pågældende virksomheder vil blive orienteret herom.

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oversigt over ejendomme med tilskud fra Landsbypuljen - 2021.02 LP

Fremdriften på anlægssager - Ny Tidsplan

Punkt 3: Regnskab 2020 - Udvalget for Plan og Teknik

20/26644

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

1.000 kr.

	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2020	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2021
Trafik, Park og Havne					
Samlet resultat:	132.243	131.930	128.689	-3.241	-4.645
Budgetramme 1	124.182	123.869	121.764	-2.106	-4.645
Merudgifter vedr. Covid-19	0	0	2.581	2.581	0
Afdeling for Trafik, Park og Havne	8.803	10.183	9.648	-536	0
Vejdrift:	72.793	71.325	69.379	-1.946	-1.393
Kolonihaver	-17	-17	-55	-39	0
Parker og grønne områder	2.684	1.722	1.828	106	0
Stadion og idrætsanlæg	1.086	1.586	1.270	-316	0
Offentlige toiletter	612	612	541	-71	0
Taksationskommissionssager	109	109	63	-46	0
Trafik, Park og Havne (drift)	26.691	27.562	25.735	-1.827	0
Arb. udf. f/ ekst. /fremmede (reg. moms)	244	244	14	-230	0
Driftsbygninger og -pladser	832	832	1.413	581	0
Vejbelysning og Trafiksignaler	7.604	8.604	9.904	1.299	0
Funktionskont./Følgearb. - asfaltvej	22.228	19.714	18.815	-898	0
Vejvedligeholdelse m.v.	6.234	6.254	5.985	-269	-269

Belægninger	3.293	2.910	1.786	-1.124	-1.124
Vejbidrag	1.077	1.077	1.846	769	0
Parkeringsvagt-ordning	122	122	139	17	0
Kørselsområdet:	41.950	41.942	40.877	-1.065	-1.428
Rutebilstationer	40	95	44	-51	0
Kørselskontor - administration	971	706	799	94	0
Off. buslinjer - Movia	24.422	22.938	24.549	1.611	0
Handicapkørsel	3.029	3.300	3.141	-159	0
Flextur	2.955	4.109	3.546	-563	0
Drift og administration	0	0	-1.428	-1.428	-1.428
Befordring af elever i folkeskolen	9.156	9.577	8.953	-624	0
Lægekørsel efter sundhedsloven	1.376	1.217	1.273	56	0
Færge- havneområdet	636	419	-721	-1.140	-1.824
Færgedrift	714	714	-711	-1.424	-1.424
Kollektiv trafik havne og Lystbåde havne	-78	-295	-11	284	-400
Budgetramme 2	8.061	8.061	6.925	-1.136	0
Vintertjeneste	8.061	8.061	6.925	-1.136	0

Merforbrug (+) Mindreforbrug (-)

1.000 kr.

	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2020	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2021
Plan og By					
Samlet resultat:	4.622	8.903	7.364	-1.539	-774
Budgetramme 1	4.622	8.903	7.364	-1.539	-774
Merudgifter vedr. Covid-19	0	0	0	0	0
Afdelingen for Plan og By	1.599	6.327	5.892	-435	-435
Udgifter vedr. byfornyelse	1.599	1.599	1.224	-375	0
Attraktive byggegrunde	195	173	0	-173	0

Eksempelprojekt Præstø	0	200	0	-200	0
Følgeudgifter, Landsbyfornyelse	52	77	60	-17	0
Klima- og varmeplanlægning	527	527	188	-339	-339
Klima- og Miljø	650	0	0	0	0

Merforbrug (+) Mindreforbrug (-)

1.000 kr.

	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2020	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2021
Ejendomscenter					
Samlet resultat:	58.347	58.996	60.488	1.492	-1.195
Budgetramme 1	58.347	58.996	60.488	1.492	-1.195
Øvrig udvalgsramme	58.347	58.996	60.488	1.492	-1.195
Merudgifter vedr. Covid- 19	0	0	2.964	2.964	0
Ejendomscenter adm.	4.799	5.781	5.119	-662	-662
Administrationsbygninger	2.666	2.666	1.985	-681	0
Udlejningsejendomme	-2.526	-2.447	-2.737	-290	0
Bygningsdrift centrale konti	8.197	7.435	8.051	615	0
Rengøringsfunktion	22.617	725	-929	-1.654	0
Bygningsdrift decentrale konti	18.692	40.155	41.424	1.269	-533
Uсолgte grunde	304	304	399	94	0
Energioptimering	65	403	51	-353	0
Byggeri og vedligeholdelse	1.475	1.917	1.865	-53	0
Kantinedrift	2.058	2.056	2.297	241	0

Merforbrug (+) Mindreforbrug (-)

1.000 kr.	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2020	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2021
-----------	----------------	-----------------	------------------	--------------------------------	------------------------

Udvalget for
Plan og Teknik

Samlet resultat:	195.212	199.829	196.541	-3.288	-6.614
------------------	---------	---------	---------	--------	--------

Merforbrug (+) Mindreforbrug (-)

Områderne kommer ud med et samlet mindreforbrug på 3,3 mio. kr. i 2020. Resultatet fordeler sig med et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. på budgetramme 1 og et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. på budgetramme 2.

Området har pr. 31. december 2020 merudgifter til COVID-19 for i alt 5,6 mio. kr. Merudgiften er udelukkende udtryk for direkte henførbare merudgifter vedr. COVID-19. Der er herudover mindreindtægter og mindreudgifter under de øvrige regnskabsposter, som knytter sig til COVID-19, som beskrevet under de relevante poster.

Af det samlede regnskabsresultat på 3,3 mio. kr. i mindreforbrug, hvori merudgifter til COVID-19 på 5,6 mio. kr. er indeholdt, foreslås mindreforbrug på 6,6 mio. kr. overført til 2021. Således at der på budgetramme 1 bliver overført et overskud på 6,6 mio. kr., og at mindreforbrug på henholdsvis 1,0 mio. kr. på budgetramme 1 tilføres kassen og mindreforbrug på 1,1 mio. kr. på budgetramme 2 tilføres kassen.

Mindreforbruget på budgetramme 1 fordeler sig med et mindreforbrug på henholdsvis Trafik, Park og Havne med 2,1 mio. kr. og på Plan og By med 1,6 mio. kr. Omvendt er der merforbrug på Ejendomscenteret på 1,5 mio. kr. På Trafik, Park og Havne, på budgetramme 2, vintertjenesten, er der et mindreforbrug på 1,1 mio. kr.

Mindreforbruget på Trafik, Park og Havne kan primært henføres til driften, Trafik, Park og Havne – drift, kørselsområdet, belægnings og færgerne IDA. Mindreforbruget på driften skal ses som en kombination af hjemsendelse pga. covid-19, ressourceoptimering og mindre behov for ekstern hjælp. På belægnings har coronasituationen også haft en afsmittende effekt med hjemsendelsesperioder med deraf nedsat drift, hvorfor projekter ikke er blevet løst. Arbejdet vedr. opretning af brosten i Præstø er i fuld gang, men er forsinket og arbejdet vedrørende Sundhedsstier i Stege og Udby skove, er ligeledes igangsat, begge projekter færdiggøres først i 2021. På kørselsområdet hænger mindreforbruget sammen med foreløbig coronaregning vedrørende kommunal kørsel, som er viderefaktureret til afdelingerne. Mindreforbruget skal anvendes til slutfregning af coronaudgifter vedrørende Movias regnskab 2020. Slutfregningen foretages i kommunens regnskab 2021 sammen med efterreguleringen af Movias regnskab 2020. Mindreforbruget på Færgerne Ida skyldes øgede indtægter, afledt af regeringens tiltag med gratis indenrigsfærger i juli måned for gående og cyklister, hvor indtægtstab som følge af Covid-19 er dækket af refusion fra Trafik og Byggestyrelsen. Derudover har Færgerne Ida været lejet ud til Lolland Kommune.

På Plan og By vedrører mindreforbruget primært færre udgifter på afdelingen for Plan og By, Byfornyelse og Klima- og varmeplanlægning. På afdelingen for Plan og By har udgiften til barselsvikarer været lavere end den normerede lønudgift, samtidig har der været færre udgifter til lokalplanlægning. Derudover blev bygningskulturens dag udskudt til foråret 2021, samtidig har der været meget færre udgifter i forbindelse med kondemneringssager end forventet. På Klima- og varmeplanlægning er arbejdet omkring byggemodningsprojekt på foreningshavnen i Præstø igangsat og forventes afsluttet i 2021.

Merforbruget på Ejendomscenteret vedrører primært merudgifter vedrørende covid-19. Merudgifterne vedrører øgede udgifter til rengøring, udgifter i forbindelse med testcenter og andre covid-19 relaterede udgifter vedrørende administrationsbygninger mm. Uden merudgifter vedrørende covid-19 viser regnskabet for 2020 et mindreforbrug. Mindreforbruget skal ses i sammenhæng med den nye organisering af Trafik og Ejendomme med tilpasning af personaleressourcer mm. Deraf en afledt effekt ved sammenlægning til en ny afdeling med ny koordineret planlægning og udførelse af opgaverne, der har været særligt udfordret under corona. Generelt på administrationsbygninger har der været mindreforbrug, som bl.a. skyldes at etape 3 vedr. renovering af rådhuset er sløjftet.

Af det samlede regnskabsresultat på henholdsvis 3,3 mio. kr. i mindreforbrug, hvori merudgifter til COVID-19 på 5,6 mio. kr. er indeholdt, foreslås mindreforbrug på 6,6 mio. kr. overført til 2021. Således, at Trafik, Park og Havne får overført et mindreforbrug på 4,6 mio. kr., Plan og By får overført et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. og Ejendomscenteret får overført 1,2 mio. kr. På budgetramme 2, vintertjenesten, er der ingen overførselsadgang.

Ydermere bliver kassebeholdningen øget med i alt 0,8 mio. kr. fra Plan og By. Og hvis der ses bort fra merudgifterne vedrørende COVID-19 på i alt 5,6 mio. kr., 2,6 mio. kr. vedrørende Trafik, Park og Havne og 3,0 mio. kr. vedrørende Ejendomscenteret, så øges kassebeholdningen yderligere med 1,3 mio. kr. fra Trafik, Park og Havne og 0,3 mio. kr. fra Ejendomscenteret.

For en nærmere gennemgang af resultater, henvises til bilaget Årsregnskab 2020 – Udvalget for Plan og Teknik.

Generelt om overførslerne

Ifølge principper for økonomistyring, er som udgangspunkt ikke automatisk overførselsadgang af hverken mer- eller mindreforbrug for afdelinger. Der er en række budgetter, som naturligt vil indeholde overførselsadgang eksempelvis puljemidler til flerårige projekter. Derudover kan der ekstraordinært søges om overførsel af mindreforbrug på et område, når der foreligger en begrundelse herfor.

Overførsler fra 2020 til 2021

Trafik, Park og Havne søger at overføre 2,2 mio. kr. relateret til COVID-19 fra 2020 til 2021 og fordeler sig på 0,8 mio. kr. på vejdrift og 1,4 mio. kr. på kørselsområdet.

COVID-19 har medført hjemsendelsesperioder med deraf nedsat drift, det har betydet at projekter ikke er blevet løst. På kørselsområdet forventes sidste del af coronaregning fra Movia i 2021. Det vedrører 2,2 mio. kr. under Trafik, Park og Havne.

Overførslen fra 2020 til 2021 vedr. Trafik, Park og Havne skal primært anvendes til at løse udestående projekter på driften, herunder bl.a. på belægnings og for at kunne imødekomme en stigende efterspørgsel og udbedre efterslæbet på afvandingen. Arbejdet vedr. opretning af brosten i Præstø er igangsat, men er forsinket, også arbejdet vedrørende Sundhedsstier i Stege og Udby skove er igangsat og færdiggøres først i 2021.

På kørsel, drift og administration, skal overførslen anvendes til at imødegå endelig opgørelse af coronaregningen fra Movia som først kommer som en del af efterreguleringen fra driftsresultatet 2020. På Færgen IDA skal overførslen anvendes til værftsophold, der er indgået kontrakt med værftet i Gilleleje om reparationer/forbedringer af færgen. For at imødekomme det besluttede samarbejdsgrundlag på havnene skal midlerne overføres, så havnerådene kan spare op eller benytte midlerne i 2021.

Overførsel fra 2020 til 2021 på Plan og By skal anvendes til færdiggørelse af igangværende opgaver i afdelingen, samt imødekomme den stigende efterspørgsel på lokalplaner, som medfører øget arbejdspress. På Klima- og varmeplanlægning

ønskes midlerne overført til 2021 til fortsat rådgivning i forbindelse med byggemodningsprojekt på foreningshavnen i Præstø.

Overførsel fra 2020 til 2021 på Ejendomscenteret begrundes i en coronaforanlediget kombination af vanskelig drift og renovering på bygninger grundet et hårdt pres på byggebranchen med fremrykkede anlægsmidler på nationalt niveau og manglende stabile leverancer i et globalt marked. Desuden er der en afledt effekt ved sammenlægning til en ny afdeling med ny koordineret planlægning og udførelse af opgaverne, der har været særligt udfordret under corona. Samlet set er sammenlægning til en ny afdeling med 250 medarbejdere under en global pandemi en usædvanlig udfordring alene i at skulle producere og servicere kommunens ejendomme og arealer, borgere og coronaberedskab.

Samlet set på alle politikområder under Udvalget for Plan og Teknik søges 6,6 mio. kr. overført til 2021.

Anlæg

På anlæg er der et mindreforbrug på i alt 51,6 mio. kr. Der søges 53,5 mio. kr. overført til 2021 til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter. På de afsluttede anlægsprojekter er et samlet merforbrug på 1,9 mio. kr.

Der afsluttes i alt 24 anlægsprojekter, hvoraf 8 anlægsprojekter har bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr. De 8 anlægsprojekter er følgende: Fehmern-Bælt – ny perronbro. Fehmern-Bælt (Sct. Clemensvej mv), Istandsættelse af broer og tunneller 2019, Parker og grønne områder 2014-2016, Præstø Havn, anlægspulje, Bygningsvedligeholdelse 2019, Energiforanstaltninger 2019 og Landsbyfornyelse 2016.

På følgende afsluttede anlægsprojekter er et merforbrug i forbindelse med regnskab 2020, som skal dækkes af driften:

Nye stauedebede og blomsterløg langs veje viser et merforbrug på i alt 18.168 kr., Offentlige toiletter 2017 viser merforbrug på 14.799 kr., Fehmern Bælt - ny perronbro viser merforbrug på 413 kr. og Istandsættelse af broer og tunneller 2019 viser merforbrug på 1.893 kr. Alle merforbrug dækkes af driften for Trafik og Ejendomme, under offentlige grønne arealer. Anlægget Landsbyfornyelse 2016 viser et merforbrug på 3.332 kr., som dækkes af driften under Plan og By, Klima- og varmeplanlægning.

På anlægget bygningsvedligeholdelse 2019 ses et merforbrug på 2,2 mio. kr., som skal dækkes af anlægget bygningsvedligeholdelse 2020 jf. beslutning i kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

regnskabet med bemærkninger tages til efterretning
at

at der overføres et overskud på i alt 6,6 mio. kr. fra 2020 til 2021 til udvalgets driftsbudget

restbevillinger på igangværende anlæg på i alt 53,5 mio. kr. overføres fra 2020 til
at 2021

merforbrug på afsluttet anlæg på i alt 38.606 kr. vedr. nye staudebede og blomsterløg
at langs veje, offentlige toiletter 2017, Fehmern Bælt - ny perronbro, istandsættelse af
broer og tunneller 2019 og landsbyfornyelse 2016 overføres til udvalgets driftsbudget

fagudvalgets regnskabssag ikke videresendes til Udvalget for Bosætning, Økonomi
at og Nærdemokrati samt Kommunalbestyrelsen, men at regnskabet indgår i den
samlede regnskabssag.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Årsregnskab 2020 - Udvalget for Plan og Teknik

Bidrag til årsberetning 2020 - Udvalget for Plan og Teknik

Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalg for Plan og Teknik

Punkt 4: Deltagelse i konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune

21/3926

Kompetenceudvalg

Udvalget for Klima og Miljø.

Sagsfremstilling

Miljøminister Lea Wermelin har henvendt sig til landets kommuner, med en invitation til at deltage i en konkurrence om at blive Danmarks Vildeste Kommune, se bilag 1.

Konkurrencen vil indgå i DR's sæson 2 af Giv Os Naturen Tilbage hvor Miljøministeren, Frank Ericksen ("Bonderøven") og biolog Morten D.D. Hansen vil se på hvordan forskellige kommuner, arbejder med og inspirerer til mere vild natur.

I slutningen af 2022 kårer de den vildeste kommune, som er den kommune med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt, baseret på bl.a. iderigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber.

Vordingborg Kommune har allerede gang i mange projekter der fremmer biodiversiteten. Sammen med eventuelle nye initiativer vil den eksisterende indsats kunne danne grundlag for kommunens deltagelse i konkurrencen.

Konkurrencen er med mulig TV-eksponering og en oplagt mulighed for at vise hele Danmark, at Vordingborg Kommune gør en aktiv og stor indsats for biodiversiteten.

Hvis Vordingborg Kommune melder sig til konkurrencen, skal der beskrives hvordan kommunen arbejder med emnet. Her følger bud på nogle af de indsatser, der kan lægges vægt på, og som både tæller indsatser fra Plan og By, Byg, Land og Miljø, samt Trafik og Ejendomme:

- Blomstrende Jungshoved
- Vild med Vilje og Vilde Vejkanter
- Naturpleje og løbende udpegninger af kommunale områder der kan blive mere vilde
- Giffri Kommune
- Fokus på Vilde Bier – kortlægning af vilde bier, Bivenlig Kommune mv.
- Produktion af lokale vilde hjemmehørende blomsterfrø – for at kunne udså på nye vilde områder
- Samarbejde med lodsejere – Gl. Oremandsgård, Oddermosen, Bosei Højskole mf.
- Brakvands gedder – unikt projekt i Danmark
- Indsatser for sjældne padde – Knudshoved, Jungshoved, Oddermosen, Fladbækken, Bogø og Vestmøn
- Naturlige vandløb og havørred
- Formidling til borgere:
 - Workshops og ture bl.a. i Vild med Vilje områder for at hjælpe borgerne i gang
 - Undervisning og praktiske dage på skoler og højskoler
 - Skilte, foldere og Facebook
 - Formidlingsplatformen Vilde Vordingborg

Organisering:

Administrationen foreslår, at der nedsættes en konkurrencegruppe bestående af medarbejdere fra Trafik og Ejendomme, Plan og By og byg, Land og Miljø, som forankres i Byg, Land og Miljø.

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik.

Økonomi

Der er ikke afsat midler på de respektive udvalgs budgetter til at deltage i konkurrencen, hvorfor alle midler skal findes inden for egne budgetter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Vordingborg Kommune tilmeldes konkurrencen om at blive Danmarks Vildeste
at Kommune udskrevet af Miljøminister Lea Wermelin

der nedsættes en konkurrencegruppe bestående af medarbejdere fra afdelingerne
at Trafik og Ejendomme, Plan og By og Byg, Land og Miljø, som forankres i Byg, Land
og Miljø.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-03-2021

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Invitation - Danmarks VILDESTE kommune

Punkt 5: Anlægsregnskab - Landsbyfornyelse 2016

21/2610

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2016 – 2019 var afsat en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til kommunal medfinansiering af regeringens vækstpakke vedr. landsbyfornyelse på 3.133.000,00 kr. I november 2016 blev bevillingen frigivet til at udføre landsbyfornyelsen. I oktober 2017 blev der fjernet 500.000,00 kr. til forsat ansættelse af en projektmedarbejder.

Midlerne kunne kun anvendes uden for de 3 købstæder. I byområder kunne puljen bruges til boliger og tomme erhvervsbygninger, mens puljen på landet kun kunne anvendes til boliger. Det var desuden muligt at anvende puljen til forsamlingshuse, opkøb, nedrivning og renovering.

Midlerne er blevet prioriteret og brugt på følgende måde:

- 9 ejendomme er blevet opkøbt og nedrevet. Hovedparten af de tomme grunde er blevet solgt til naboer
- 10 ejendomme er nedrevet for de respektive ejere
- 26 ejendomme er blevet tildelt tilskud til udført renovering.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.633.000,00 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.636.332,16 kr.

Der har således været et merforbrug på i alt 3.332,16 kr., som skal dækkes af driften under Plan og By, klima- og varmeplanlægning, jf. principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Landbyfornyelse 2016	2.636			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Plan og By, klima- og varmeplanlægning				

Afsat rådighedsbeløb	Landbyfornyelse 2016	-2.633	
Kassebeholdning		-3	3

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Landsbyfornyelse 2016 godkendes

at merforbrug på i alt 3.332 kr. finansieres af driften under Plan og By, klima- og varmeplanlægning i 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Landsbyfornyelse 2016

Punkt 6: Anlægsregnskab - Femern Bælt Ny perronbro

13/339

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 29. januar 2020 en anlægsbevilling og frigivelses af rådighedsbeløb på i alt 2.048.000 kr. til Femern Bælt - Ny perronbro.

Anlægsprojekterne er gennemført som medfinansieringsprojekter med Banedanmark, med en samlet udgift for begge sager på 2.048.413 kr.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.048.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.048.413 kr.

Der har således været et samlet merforbrug på i alt 413 kr., som skal dækkes af driften jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler, at regnskabet for Femern Bælt - Ny Perronbro godkendes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Femern Bælt - Ny perronbro	2.048			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Femern Bælt - Ny perronbro	-2.048			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskab for Femern Bælt – Ny perronbro godkendes.

at merforbruget på i alt 413 kr., dækkes af driften i regnskab 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab Femern Bælt (Ny perronbro)

Punkt 7: Anlægsregnskab - Parker og grønne områder 2014-2016

21/2760

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har igennem en årrække haft en stor bevågenhed på renovering af kommunens parker og grønne områder.

Kommunalbestyrelsen har igennem årene fra 2014 til 2016 givet en samlet anlægsbevilling og frigivet et samlet rådighedsbeløb på i alt 2.700.000 kr. til renovering af parker og grønne områder.

Midlerne blev brugt på renovering af:

- Renovering af Historisk Botanisk Have så den hænger sammen med resten af borgcenteret
- Boardwalk i Hulemosesøen i Nyråd
- Beplantning på legepladser
- Udskiftning af beplantning for større oplevelsesværdi og bedre drift
- Genplantning af træer
- Etablering af sti ved Mosen i Klintholm Havn

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.700.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.699.998,45 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 1,55 kr., som tilføres kassen jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler, at regnskabet for Parker og grønne områder 2014-2016 godkendes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					

Anlæg	Parker og grønne områder 2014-2016	2.700
Afledt drift		
Finansiering		
Drift		
Afsat rådighedsbeløb	Parker og grønne områder 2014-2016	-2.700
Kassebeholdning		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Parker og grønne områder 2014-2016 godkendes

at samlet mindreforbrug på i alt 1,55 kr. tilføres kassen jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab Parker og grønne områder 2014-2016

Punkt 8: Anlægsregnskab - Præstø Havn, anlægspulje

15/20222

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. november 2015 at give en anlægsbevilling og frigive et rådighedsbeløb på i alt 2.200.000 kr. til uddybning og etablering af nye bådepladser i Præstø Havn.

Ifølge principperne for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Uddybningen og etableringen af en ny flydebro med 36 nye pladser er gennemført og anlægget er afsluttet.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.200.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.168.753,19 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 31.246,81 kr., som tilføres kassen jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler, at anlægsregnskabet for Præstø Havn Anlægspulje godkendes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Præstø Havn – Anlægspulje	2.169			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Præstø Havn – Anlægspulje	-2.200			
Kassebeholdning		31			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Anlægsregnskab for Præstø Havn – Anlægspulje godkendes

at mindreforbruget på 31.246,81 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Præstø Havn Anlægspuljen

Punkt 9: Anlægsregnskab - Istandsættelse af broer og tunneler 2019

19/14288

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har igennem en årrække haft en stor bevågenhed på renovering af broer og tunneler, som er etableret i forbindelse med kommunens veje. I årene fra 2013 og frem til 2019 er der samlet investeret 15.5 mio. kr. i området, for at sikre fremkommelighed på vejene. Det er et vigtigt område at have fortsat fokus på, for at sikre fremtidig fremkommelighed, og kommunalbestyrelsen har også i investeringsoversigten for 2021 afsat midler til området i alle årene frem til 2024.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. august 2019 at give en anlægsbevilling og frigive et samlet rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 til anlægsprojektet istandsættelse af broer og tunneler 2019.

Midlerne blev brugt på renovering af:

- Lekkendevej - Bygværket er udskiftet helt med et spiralkorrugeret stålør
- Beldringe Kirke - Bygværket er udskiftet med et betonør
- Liselundsvej - Bygværket udskiftes med et spiralkorrugeret stålør

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.000.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.001.893,31 kr.

Der har således været et samlet merforbrug på i alt 1.893,31 kr., som skal dækkes af driften i regnskab 2021 jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler, at regnskabet for Istandsættelse af broer og tunneler 2019 godkendes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneler i 2019	2.002			
Afledt drift					

Finansiering

Drift -2

Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneller 2019	-2.000
-------------------------	--	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Istandsættelse af broer og tunneler 2019 godkendes

at merforbruget på 1.893,31 kr. dækkes af driften i regnskab 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab Istandsættelse af broer og tunneller 2019

Punkt 10: Anlægsregnskab - Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)

13/339

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde i den 28. august 2019 en anlægsbevilling og frigivelses af rådighedsbeløb på i alt 13.100.000 kr. til Femern-Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej).

Anlægsprojekterne er gennemført som medfinansieringsprojekter med Banedanmark, med en samlet udgift for begge sager på 13.063.463 kr.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 13.100.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 13.063.463 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 36.573 kr., som tilføres kassen jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler, at regnskabet for Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej) godkendes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)	13.063			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)	-13.100			
Kassebeholdning					37

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskab for Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej) godkendes

at mindreforbruget på 36.573 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)

Punkt 11: Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2019

13/27311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 20. december 2018 en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til Energibesparende foranstaltninger 2018 i kommunale bygninger.

Anlæg omkring Energiforanstaltninger 2019, er nu afsluttet og anlægsregnskab foreligger.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 7.500.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 7.496.565,13 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 3.434,87 kr., som tilføres kassen jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler at regnskabet for Energiforanstaltninger 2019 godkendes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Energiforanstaltninger 2019	7.497			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Energiforanstaltninger 2019	-7.500			
Kassebeholdning			3		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskab for Energiforanstaltninger 2019 godkendes

at

at mindreforbruget på 3.434,87 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2019

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Trafiksikkerhed 2021

21/3539

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

For at fortsætte trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen, ansøger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2021, som er vedtaget i den godkendte investeringsplan for 2020 til 2023.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2020-2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2020, 1 mio. kr. i 2021, 1 mio. kr. i 2022 og 1 mio. kr. i 2023.

I 2019 blev kommunens trafiksikkerhedsplan revideret. Midlerne foreslås anvendt i henhold til trafiksikkerhedsplanens indsatsområder, dvs. uheldsbelastede steder, utrygge steder, høj hastighed, spritkørsel, faste genstande langs vejene og uopmærksomhed mv. som er årsag til mange uheld i kommunen.

Administrationen er ved at udarbejde budgetter for nedenstående projekter som forventes udført for en del af anlægsmidlerne.

- Hastighedsdæmpning i landsbyer, administrationen er i dialog med borgerne om trafiksikkerheden i flere landsbyer, og der arbejdes videre med de 3 landsbyer, hvor midlerne vil have størst effekt
- Storegade, Stege. Etablering af fodgængerfelt på hævet flade ved dagligvarebutikken Fakta.
- Forbedring af trafiksikkerheden for fodgængere i krydset Chr. Richardtsvej / Boulevarden / Sankelmarksvej i Vordingborg
- Forbedring af oversigtsforholdene i T-krydset mellem Hasbjergvej / Næstvedvej i Kastelev
- Forbedring af krydset Københavnsvej ved Kildemarksvej for bløde trafikanter, forslag om at miderhellen ændres, således vejen kan krydses i 2 tempi
- På baggrund af en screening af trafiksikkerheden på skolerne forbedres trafiksikkerheden på de 6 skoler hvor midlerne vil have den største effekt
 - o Gåsetårnskolen afd. Marienberg
 - o Svend-Gønge skolen afd. Lundby
 - o Gåsetårnskolen afd. Ørslev
 - o Møn Skole afd. Stege
 - o Kulsbjerg Skole afd. Vintersbølle
 - o Møn Skole afd. Hjertebjerg

De resterende midler vil blive anvendt til projekter inden for trafiksikkerhedsplanens indsatsområder, og alle projekter over 100.000 kr. godkendes i Trafiksikkerhedsrådet inden udførelse.

Derudover vil administrationen fortsætte med at deltage i de nationale færdselskampagner efter aftale med de øvrige medlemmer i politikredsens trafikråd og udføre trafiktællinger for at kunne vurdere, hvor der er et behov for hastighedsindsatser. Det obligatoriske uheldsabonnement til kommunens vejforvaltningssystem vil også fortsat blive finansieret af midlerne til trafiksikkerhed.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Trafiksikkerhed 2021	1.000			
-------	----------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Trafiksikkerhed – pulje	-1.000			
----------------------	-------------------------	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for 2021-2024 er afsat 1 mio. kr. i hvert af årene. Derudover kan bemærkes, at der for anlægsprojektet Trafiksikkerhed 2020, er et restbudget på 262.011 kr., som er disponeret.

Beløbet på en 1 mio. kr. i 2021 kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

at

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til trafiksikkerhed 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nye monteringshuller til flagstænger i Præstø

21/4004

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2021-2024 afsat et beløb på i alt 150.000 kr. i 2021 til Nye monteringshuller til flagstænger (til Flagallé) i Præstø.

Flagalléen i Præstø er udtjent og kan ikke længere benyttes. De eksisterende monteringshuller langs vejene er i meget dårlig stand og i meget uens i størrelsen.

På den baggrund er der afsat midler til etablering af nye monteringshuller (ca. 50 stk.) som alle er i samme størrelse og velegnede til nye stænger.

Derfor beder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 150.000 kr. i 2021 til Nye monteringshuller til flagstænger (til Flagallé) i Præstø.

Arbejdet forventet udført i løbet af foråret 2021.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Nye monteringshuller til flagstænger (til Flagallé) i Præstø	150			
-------	---	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Nye monteringshuller til flagstænger (til Flagallé) i Præstø	-150			
-------------------------	---	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024, er afsat rådighedsbeløb på 150.000 kr. i 2021 til nye monteringshuller til flagstænger i Præstø. Beløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på i alt 150.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 150.000 kr. til Nye monteringshuller til flagstænger (til Flagallé) i Præstø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Trafikafvikling ved Langelinie 48, 4780 Stege

20/16625

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelserne om trafikafviklingen ved det ny boligområde ved Langelinie 48 i Stege, har administrationen undersøgt mulighederne for at afvikle trafikken, såfremt der vedtages lokalplan for området og boligområdet etableres.

Slots- og Kulturstyrelsen har stillet som krav at Langgade lukkes ud til Langelinie når boligområdet etableres. Slots- og Kulturstyrelsen forhåndsgodkendte et projekt, der helhedsorienteret tog bedst muligt hensyn til så mange parametre som muligt, sådan at det sikres at udviklingen af området omkring Steges middelalderlige bybefæstning sker med respekt for stedes særlige historie.

Dette bl.a. ved en arkitektonisk tilpasning og placering af et nyt byggeri i forhold til nærområdets eksisterende arkitektur. Og ved at nedlægge det lille stykke af Langgade langs volden (i vest), ville både det rekreative parkareal blive udvidet og voldens åbne forareal ville nærme sig sin oprindelige form og sådan ville landskabet kunne styrke en tydeligere fortælling om Steges bevarede befæstningsområde. Ligeledes ville forslaget om en ændret vejføring, hvor Langgade forbindes med Græskevej, belyse historien om det oprindelige vejforløb og portåbninger samtidig med, at det af trafiksikkerhedsmæssige årsager ville give god mening.

Citat: ”Styrelsen vurderer, at kommunen med det reviderede lokalplansforslag vil imødekomme de hensyn til den landskabelige betydning af fortidsmindet og området, som naturbeskyttelseslovens § 18 har til hensigt at varetage”.

Kravet fra Slots- og Kulturstyrelsen om vejlukning giver følgende muligheder for trafikafvikling på Langgade ved det ny boligområde:

- Der etableres en vendeplads således trafikken på den blinde vejstrækning af Langgade kan afvikles
- Der etableres ikke en vendeplads på Langgade, og det eksisterende vejnet bruges til vendeplads, f.eks. Sofievej
- Langgade forlænges til Græskevej, således trafikken ledes op til Katedralvej

Trafikafvikling på Langgade

Af hensynet til virksomheder og boliger på Langgade, bør Langgade kunne benyttes af lastbiler, desuden er Langgade en vej hvor der færdes mange bløde trafikanter, og trafikken bør derfor kunne afvikles trygt og sikkert.

Hvis der ikke etableres en vendeplads som kan anvendes af lastbiler, så vil det medføre at lastbilerne bruger Langgade til bakning og som vendeplads. Dette er ikke hensigtsmæssige manøvre når Langgade er skolevej, og det vil medføre en risiko for de bløde trafikanter, når lastbilerne bakker og vender på Langgade. Muligheden kan derfor ikke anbefales af administrationen.

Når Langgade lukkes ved Langelinie, så kan en del af den gamle kørebane anvendes som vendeplads. Forslaget er vedlagt som bilag 1. Administrationen kan ikke anbefale forslaget, idet lastbilerne under bakning skal krydse de bløde trafikanter som færdes på vejen.

Der etableres en ny vendeplads, hvor lastbilerne kan vende uden at bakke. Forslaget er vedlagt som bilag 2. Det er administrationens vurdering, at forslaget med hensyn til trafiksikkerhed og trafikafvikling er en acceptabel løsning. Vendepladsen kan reduceres i størrelsen, hvis den kun dimensioneres til en mindre størrelse lastbiler, som f.eks. renovationsbiler. Hvis vendepladsen reduceres i størrelse, vil det vil medføre at kun de store lastbiler skal bakke på Langgade.

Langgade kan forlænges til Græskevej, forslaget er vedlagt som bilag 3. Hvis forslaget gennemføres, vil trafikken stige på Langgade. Det er ud fra trafikmålinger i området administrationens skøn, at trafikken på Langgade vil stige til lidt over det dobbelte af det nuværende niveau, svarende cirka 2/3 af den nuværende trafik på Rådhusgade. Stigningen vil være fra en trafik i døgnet på cirka 160 køretøjer til cirka 390 køretøjer i døgnet på Langgade. I dag er Græskevej en mindre vej, som kun betjener beboerne langs vejen. Beboerne på Græskevej vil derfor få de største ændringer i trafikken, hvis Langgade forlænges.

Hvis Langgade forlænges til Græskevej, kan det forhindres at vejen anvendes som gennemkørende vej ved at der etableres ensretning som vist på bilag 4. Hvis Peblingerende ensrettes i østgående retning, og Langgade nord for Peblingerende ensrettes mod nord, og Langgade syd for Peblingerende ensrettes mod syd, dermed kan Langgade ikke anvendes som gennemkørende vej, og dermed reduceres trafikken på vejen.

Det er administrationens vurdering at forslaget er acceptabelt både med hensyn til trafiksikkerhed og trafikafvikling.

En løsning med en vendeplads inde i en købstad er ikke optimal anvendelse af de begrænsede arealer i Stege. Hvis der er alternative løsninger, så bør projekter som medfører at lastbiler foretager manøvre som vendinger og bakninger i bymidter undgås. Det er derfor administrationens anbefaling, at der arbejdes videre med et forslag hvor Langgade forlænges til Græskevej, og som kombineret med ensretning af Langgade således trafikken på vejen begrænses.

Vejadgang til det ny boligområde

Det ny boligområde kan vejbetjenes fra både Langelinie og Langgade. Administrationen anbefaler at boligområdet vejbetjenes fra Langgade.

En vejbetjening af boligområdet fra Langelinie vil medføre en større risiko for uheld, specielt vil bilister som kommer kørende fra nord af Langelinie, og som svinger til venstre have en risiko for bagendekollisioner.

Problemerne med trafikafviklingen i Stege sidste år, medfører at der undersøges hvorledes forholdene kan forbedres og optimeres. En ny vejadgang til Langelinie vil medføre mindre kapacitet på Langelinie, og bidrage negativt til en løsning af trængselsproblemerne i Stege.

Økonomi

Kravet fra Slots- og Kulturstyrelsen medfører at en del af Langgade skal fjernes. Det giver følgende udgifter:

Fjernelse af kørebane og fortov kr. 280.000

Reetablering af areal med belægning, bænke, belysning, beplantning mm. kr. 300.000

Samlet udgift til vejlukningen kr. 580.000

Udgiften på 580.000 kr. kan reduceres til cirka 400.000 kr. hvis der spares på belægnings, bænke, belysning, beplantning m.m.

Budget for de forskellige forslag:

Anvendelse af eksisterende vejareal til vendeplads (bilag 1) kr. 20.000

Etablering af vendeplads så lastbiler ikke skal bakke under manøvren (bilag 2) kr. 330.000

Forlængelse af Langgade til Græskevej (bilag 3) kr. 700.000

Den samlede udgift til projektet er udgiften vejlukningen på 580.000 kr., hvortil der skal lægges udgiften til en forlængelse af vejen eller en vendeplads.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Langgade forlænges til Græskevej, der etableres ensretning som forhindrer at vejen anvendes af gennemkørende trafik mellem midtbyen og Katedralvej

at

projektet med vejlukningen til 580.000 kr. og vejforlængelsen til 700.000 kr. indarbejdes i budget 2022 som anlægsønske.

at

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

Et flertal bestående Michael Larsen, Kurt Johansen, Carsten Olsen og Anders J. Andersen vælger løsningen beskrevet i Bilag 1 "Vendeplads - Eksisterende vejareal".

John Pawlik, Bo Manderup og Ronni Lykkehus kan ikke tilslutte sig ændringsforslaget, da dette efter deres mening vil medføre uhensigtsmæssig trafikafvikling og dårlig trafiksikkerhed for blandt andet skolesøgende børn i Langgades nordlige ende. Endvidere ønsker Bo Manderup og Ronni Lykkehus ikke at understøtte planerne om at bygge på Skydevænget (Cabaret-grunden).

Bilag

Bilag 1 Vendeplads - Eksisterende vejareal

Bilag 2 Vendeplads - Ny

Bilag 3 Forlængelse af Langade til Græskevej

Bilag 4 Eksempel på ensretning

Punkt 15: Administration af lokalplanbestemmelse i Lokalplan S-1.2 Sommerhusområde på Ore - ny principbeslutning

20/25879

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning vedr. ejendommen Havstokken 28, 4760 Vordingborg. Ansøger anmoder om dispensation fra gældende lokalplan til opførelse af et sommerhus på 90 m², som er større end hvad lokalplanen giver mulighed for.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan S-1.2 Sommerhusområde på Ore. Lokalplanen er fra 2004.

Planloven giver jævnfør § 19 mulighed for at dispensere fra en lokalplan efter en forudgående høring af berørte parter.

Vordingborg Kommune har i 2014 modtaget en lignende ansøgning vedr. Orevej 221, hvor man ligeledes ønskede dispensation fra lokalplanen til at bebygge grunden, udover hvad lokalplanen åbner mulighed for. Ansøger søgte endvidere om dispensation til at opføre bebyggelsen 2,5 meter fra naboskel, hvor lokalplanen angiver 5 meter.

Lokalplanen fastlægger i § 7.1 at grunde på 799m² og derunder må have en maksimal bebyggelsesprocent på 15 (dog med et maksimalt etageareal på 80m²) og at grunde på 800m² og derover må have en maksimal bebyggelsesprocent på 10. Baggrunden for bestemmelsen var, at den generelle bebyggelsesprocent i sommerhusområder ved lokalplanens vedtagelse var 10%, men for at give de små grunde mulighed for også at kunne bygge et tidssvarende sommerhus, hævedes bebyggelsesprocenten til 15 for de små grunde.

Lokalplanen fastlægger desuden i § 7.5 en generel bebyggelsesafstand til naboskel på 5 meter, mens der for området mellem Havstokken og Skydevænget – som består af hovedsagelig små grunde – gælder en bebyggelsesafstand på 3 meter til naboskel. Mindre bygninger som garager og udhuse kan jævnfør § 7.8 opføres indtil 2,5 meter fra naboskel. Bebyggelsesafstand til vejskel er altid 4 meter jævnfør § 7.6 og 7.8.

Udvalget besluttede på baggrund af nævnte ansøgning i 2014, (se bilag) at der skulle være en generel lempelig dispensationspraksis i lokalplanområdet til en bebyggelsesprocent på 15 og til at opføre bebyggelsen i en afstand på ned til 2,5 meter fra det ene af grundens skel. Tilbage i 2014 blev der dog ikke taget stilling til den grænse på maksimalt 80 m², som gælder for de små grunde. Det er den grænse, som ansøger på Hav-stokken 28 nu rammer. Administrationen anbefaler, at udvalget også beslutter en generel lempelig dispensationspraksis, hvad angår loftet på de 80 m². En sådan lempelig praksis vil ligge fint i forlængelse af udvalgets beslutning fra 2014, som medvirkede til at lokalplanen efterfølgende er blevet administreret mere i tråd med de nuværende byggelovgivningsregler. Administrationen anbefaler, derfor at de 80m² helt bortfalder og at bebyggelsesprocenten på max. 15 % er gældende for alle sommerhusgrunde indenfor lokalplanområdet.

Høringer

Ovenstående forslag har været i høring hos de 5 grundejerforeninger, som er omfattet af lokalplan nr. S-1.2. I høringsperioden har en grundejerforening meldt tilbage. Grundejerforeningen bakker op om forslaget til ny dispensationspraksis.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der generelt meddeles dispensation fra bestemmelsen om et maksimalt etageareal på 80 m² for grunde på 799 m² og derunder.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Lokalplan S-1.2 Sommerhusområde på Ore giver mulighed for sammenlægning af flere matrikler, jf. § 4.2 så længe § 7.5 overholdes. Dvs. at det giver mulighed for opførelse af store sommerhuse, indenfor hele lokal-planområdet.

§ 4 Matrikelforhold

4.1

Grunde kan udstykkes med en mindstestørrelse på 1200 m².

4.2

Sammenlægning af grunde kan tillades, når bestemmelsernes § 7.5 overholdes.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

7.5

For grunde placeret i området mellem Havstokken og Skydevænget skal boligbebyggelse placeres minimum 3,0 meter fra naboskel. For resterende grunde skal boligbebyggelse placeres minimum 5,0 meter fra naboskel.

Da Teknik og Miljøudvalget i 2014 vedtog beslutningen om en generel lempelig dispensationspraksis i lokalplanområdet til en bebyggelsesprocent på 15 og til at opføre bebyggelsen i en afstand på ned til 2,5 meter fra det ene af grundens skel, blev der ikke taget højde for ovennævnte mulighed. Hvilket derfor betyder at lokalplanen rummer mulighed for opførelse af store sommerhuse ved sammenlægning af flere sommerhusgrunde.

En beslutning om en generel lempelig dispensationspraksis, hvad angår loftet på de 80 m² for grunde på 799 m² og derunder, forhindrer ikke muligheden for at sammenlægge de mindre grunde og bebygge 15 % og dermed give mulighed for store sommerhuse indenfor lokalplanområdet.

Administrationen anbefaler derfor fortsat, at der generelt meddeles dispensation fra bestemmelsen om et maksimalt etageareal på 80 m² for grunde på 799 m² og derunder, da det vurderes at risikoen for sammenlægning af sommerhusgrunde og dermed risikoen for opførelse af store sommerhuse er minimal. Dels fordi hovedparten af sommerhusgrundene indenfor lokalplanområdet er bebygget og dels fordi der ikke har været anmodet om det tidligere. Det vurderes derfor, at der ikke behøver at være et forbehold nu, som forhindrer dette.

Administrationen indstiller til gengæld, at det besluttes at hvis der skulle indkomme en ansøgning om sammenlægning af flere sommerhusgrunde og en ansøgning om opførelse af et stort sommerhus på de sammenlagte grunde, at der så er mulighed for at nedlægge et § 14-forbud og igangsætte en ny lokalplan for området, som forhindrer sammenlægning af sommerhusgrunde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der generelt meddeles dispensation fra bestemmelsen om et maksimalt etageareal på 80 m² for grunde på 799 m² og derunder

at der nedlægges et § 14-forbud og igangsættes en ny lokalplan for området ved ansøgning om sammenlægning af sommerhusgrunde.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-02-2021

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling

På mødet den 3. februar 2021 orienterede administrationen om, at såfremt ændret administrationspraksis vedtages, vil den vedtagne administrationspraksis blive indarbejdet i plangrundlaget ved udarbejdelse af en ny lokalplan efter planlovens muligheder for udarbejdelse af lokalplaner af mindre betydning, hvilket omfatter en 14 dages høring. Der kan i den forbindelse også indarbejdes bestemmelse om udstykning, der hindrer sammenlægning af grunde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den vedtagne administrationspraksis, samt bestemmelser om udstykning, der hindrer sammenlægning af matrikler indarbejdes i plangrundlaget ved udarbejdelse af en ny lokalplan efter planlovens muligheder for udarbejdelse af lokalplaner af mindre betydning med 14 dages høring

at Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udarbejdelse og udsendelse af et planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til ændringen af lokalplanbestemmelsen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Principbeslutning fra 2014

Punkt 16: Igangsættelse af lokalplan for Cafe - Bundgarnet 18, Råbylille Strand, og delegation til administrationen

21/3637

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (§38a).

Sagsfremstilling

I 2005 godkendte Møn Kommune, at der på ejendommen Bundgarnet 18, 4780 Stege blev etableret en mindre butik, som blev til "Købmandsgaarden Møn". I 2015 blev det konstateret, at der på ejendommen var indrettet Bed & Breakfast, og ejer ønskede i den forbindelse også at få godkendt etablering af en mindre café og anvendelse til festlokaler, da Købmandsgaarden var nedlagt.

Aktiviteterne blev byggesagsbehandlet i 2018, men det blev samtidig noteret i BBR, at "Anvendelsen som erhverv (café) er i strid med planloven. Fortsat anvendelse kræver ny lokalplan.". Byggetilladelsen blev givet, da aktiviteterne på ejendommen aldrig havde givet anledning til klager, og det blev vurderet at være af underordnet planlægningsmæssig betydning.

Årsagen til notatet i BBR er, at anvendelsen til erhverv er i strid med planlovens §38a. Loven foreskriver, at ejendomme i sommerhusområder ikke kan anvendes til andet end boligformål medmindre der gennem lokalplanlægning er givet mulighed for det. Der foreligger i planloven ikke mulighed for dispensation fra §38a.

Ejendommen er nu sat til salg, og en potentiel køber ønsker ordnede forhold, så caféen på ejendommen kan udvikles, og der eksempelvis kan etableres et køkken til caféen. Hidtil har maden været leveret udefra fra catering eller restaurant.

For at imødekomme den kommende ejers ønsker for udvikling af aktiviteterne på ejendommen, samt skabe ordnede rammer i forlængelse af de hidtidige godkendelser, anbefales det, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen, som fastsætter rammerne for caféen og giver mulighed for etablering af køkken i forbindelse hermed.

Kommuneplanramme S 14.01 for Sommerhusområdet Råbylille giver mulighed for indretning af "privat service som hører naturligt til i området", hvilket en café vurderes at være foreneligt med, da det understøtter sommerhusområdets turistmæssige attraktionsværdi.

Høringer

Et forslag til lokalplan skal i 4 ugers høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der igangsættes en planproces for café og selskabslokaler med eget køkken på
at ejendommen Bundgarnet 18, Råbylille Strand, Stege

Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og
at endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige
bemærkninger/indsigelser.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kommuneplanramme S 14-01

Punkt 17: Forslag til Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø Havn

20/10973

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 6. juni 2020 om at igangsætte en planproces for erhvervsområde ved Masnedø Havn, er der nu udarbejdet vedlagte Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan E 17.04.01.

Kommuneplantillæg nr. 15 har til formål at fastlægge en fremtidig afgrænsning af erhvervsområdet omkring Vordingborg Havn efter en færdiggørelse af den nye Storstrømsbro. Kommuneplantillægget vil flytte grænsen for erhvervsområdet helt hen til vej- og banedæmning for den nye Storstrømsbro.

Lokalplan E 17.04.01 har til formål at muliggøre en omdannelse af området til erhvervsformål, at skabe muligheder for en fremtidig udvidelse, at sikre en god infrastruktur og at udlægge arealer til regionale transportorienterede erhvervsfunktioner. Området opdeles i 2 delområder, hvor det østlige område anvendes til lettere erhverv, mens der i den vestlige del, som udgør hovedparten af området gives mulighed for tungere erhverv, som forudsætter større afstand til følsom anvendelse eksempelvis boliger.

Visuelt er lokalplanens indhold vurderet ud fra tidligere visualiseringer af byggeri på de omkringliggende arealer, hvor lokalplanen for havneudvidelsen vil skjule det meste byggeri i lokalplanområdet.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen viste, at planerne har mulige væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor er der udarbejdet en miljørapport, som er vedlagt planforslagene.

Miljørapporten vurderer, at det vil være nødvendigt at foretage grundigere vurderinger i forbindelse med miljøgodkendelse af godkendelsespligtige virksomheder, som etableres i området. Der vil blandt andet skulle vurderes på påvirkninger, som resultat af en kombination af flere projekter i området i forhold til omgivelserne til risikovirksomheden Yara. Dette begrundes med, at bygninger og deres funktioner vil være synlig og have en påvirkning i form af støj, vibrationer og støv. Det må også tåltænkes, at der kan forekomme forurening.

Eksisterende forhold i området kan dog betyde, at det vil være muligt at regulere miljøpåvirkningerne således at påvirkningerne ikke bliver væsentlige.

Høringer

Da der er tale om væsentlige ændringer af kommuneplanen forudsættes der afholdt en 8 ugers offentlig høring af planforslagene i perioden den 29. januar 2021 til 26. marts 2021. Det anbefales, at der afholdes orienteringsmøde i høringsperioden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 29. januar 2021 til 26. marts 2021

at forslag til Lokalplan E 17.04.01 – Erhvervsområde Masnedø Havn med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 29. januar 2021 til 26. marts 2021

at der afholdes orienteringsmøde i høringsperioden.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-01-2021

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen er blevet opmærksomme på, at der pga. nærheden til risikovirksomheden Yara, skal foretages en forudgående høring af risikomyndigheder i henhold til Risikobekendtgørelsen. Svarene fra risikomyndighederne skal herefter indgå i behandlingen og høringen af planforslagene.

Den forudgående høring efter Risikobekendtgørelsen kan få betydning for indholdet af kommuneplantillægget og lokalplanen.

Sagen bør på den baggrund udsættes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-01-2021

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Planerne har været i forhøring hos risikomyndighederne (Miljøstyrelsen, Arbejdstilsynet, Politiet og Midt- og Sydsjællands Brand og Redning) i perioden den 2. til 16. februar 2021. Høringen har ikke givet anledning til ændringer af

planforslagene. På den baggrund kan Kommunalbestyrelsen nu vedtage at sende planforslagene i høring.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan E 17.04.01 - Erhvervsområde Masnedø

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø

Miljøvurdering af Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø

Punkt 18: Indstilling til §14 forbud på Søndergade 23, Nyord, 4780 Stege

20/28946

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen indstiller med nærværende sag til nedlæggelse af et forbud efter planlovens §14 til opførelse af en ny pultkvist på ejendommen matr.nr. 39d, Søndergade 23, Nyord, 4780 Stege.

Vordingborg Kommune modtog den 1. december 2020 ansøgning om dispensation fra gældende Byplanvedtægt for Nyord til tagbelægning med listet tagpap, samt til en boligudvidelse ved opførelse af en pultkvist på ejendommen Søndergade 23, Nyord, 4780 Stege. Ansøgningen behandles først hos Byg, Land og Miljø - Team Byg, hvor pultkvisten reguleres i henhold til Bygningsreglementet, da kvistes udformning ikke længere kan reguleres med gældende lokalplan. Dette skyldes, at der i lokalplanens §6 jævnføres til §22 i bygningsvedtægt for Møn Kommune: §6 ”Byrådet kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk, proportioner og detaljer får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning, jævnfør §22 i bygningsvedtægt for Møn Kommune.” Bygningsvedtægten for Møn Kommune er ikke længere er gældende, og derfor nu er erstattet af Bygningsreglementet.

Spørgsmålet vedrørende dispensation for tagbelægning overføres til Afdelingen for Plan og By, hvor ansøgningen om dispensation til at anvende tagmaterialet 'listet tagpap' vurderes. Ansøgning om dispensation til tagbelægning med listet tagpap sendes efterfølgende i høring hos naboer, Museet og Bevaringsforeningen fra den 18. december 2020 til den 8. januar 2021.

Da tagpap på huse fra den arkitektoniske stilart 'Historicismen' indgår som en af stilartens traditionelle byggematerialer, orienterer Vordingborg Kommune den 20. januar 2021 ansøger om, at Vordingborg Kommune har i sinde at meddele dispensation til tagbelægning med listet tagpap, jf. den eksisterende byplanvedtægt for Nyord by fra 1973 § 6, stk. 3, hvis bestemmelse siger: ”Tagene må kun udføres som almindelige sadeltage og tagmaterialet skal enten være strå(rør), almindelige røde tegl eller almindelige bølgeeternit eller andet af byrådet godkendt materiale.”

Til høringen om ønskede dispensation til oplægning af listet tagpap, indkom der to høringssvar. Første høringssvar var fra en nabo, der ikke mener, at der bør gives dispensation til tagpap, da dette vil bryde med de øvrige bygningers tagudtryk i gadens række, der fremstår i røde tegl eller bølgeeternit. Andet høringssvar var fra Bevaringsforeningen, der ikke havde nogen indsigelser ang. ønsket om listet tagpap.

I forbindelse med høringen om tagpap, gør både nabo og bevaringsforeningen Vordingborg Kommune opmærksom på, at kvisten og dens vinduer synes væsentlig overdimensioneret i forhold til selve bygningen, samt til både gadens og byens øvrige kviste, som alle er karakteriseret ved at være små kviste. Administrationen vælger derefter at vurdere kvistens udformning, både grundet disse høringssvar, samt af den årsag at Udvalget for Plan og Teknik har vedtaget igangsættelse af en bevarende lokalplan for Nyord, hvis hovedformål er at værne om den stedsspecifikke kulturarv. Beslutningen om igangsættelse er truffet inden modtagelse af ansøgningen.

Vordingborg Kommune har ud fra ansøgningen, ved gennemgang af anvisninger og ved besigtigelse vurderet, at den ansøgte pultkvist ikke er i overensstemmelse med ejendommens arkitekturhistoriske stilart (et lille historicistisk bygherrehus), samt at kvistens dimensionale forhold ikke er i harmoni med selve bygningen eller med den lille bys øvrige kulturmiljø, hvor et af de få arkitektoniske tydelige fællestræk (kun med en eller to undtagelser) er karakteriseret ved at være huse med små kviste.

Derfor kontakter sagsbehandleren i Afdeling for Plan og By den 20. januar 2021 ansøger om en dialog ang. udformningen af ansøgte pultkvist. I forbindelse med anmodningen medsendes materiale om stilarten Historicismen, samt en anvisning fra Slots- og Kulturstyrelsen til udformning af en traditionel dansk pultkvist. Ansøger er dog ikke interesseret i dialog herom, og stiller sig uforstående overfor denne pludselige ko-vending, da ansøger tidligere har fået at vide, at kvisten med en mindre justering i forhold til bygningsreglementet har fået at vide, at kvisten kunne godkendes. Sagsbehandler beklager dette, men forklarer hvorfor forløbet har været, som det har, og at det skyldes, at forholdet kvisten netop ikke var reguleret af byplanvedtægten, og at Afdeling for Plan og By reagerer på baggrund af høringen og en efterfølgende undersøgelse af for forholdene på stedet. Sagsbehandler orienterer samtidig ansøger om, at Afdeling for Plan og By agter at indstille til nedlæggelse af et forbud efter planlovens §14 såfremt ansøger fastholder ansøgningen. Beslutningen om et såkaldt §14-forbud er en politisk beslutning, og skal derfor forelægges Udvalget for Plan og Teknik.

Planlovens § 14

Kommunalbestyrelsen (her delegeret til Udvalget for Plan og Teknik) kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år, og kommunen skal inden for et år have udarbejdet og offentliggjort et forslag til lokalplan. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Grundet påbegyndt arbejde med en bevarende lokalplan for Nyord by, og det derfor fra alle sider særlige fokus på områdets byggeskik, ønsker administrationen at indstille til et § 14 forbud mod opførelse af ansøgte pultkvist på Søndergade 23, Nyord, 4780 Stege. Ved dette tiltag, vil en kommende kvist på Søndergade 23, have mulighed for arkitektonisk at indgå på den bedst mulige måde i kulturmiljøet.

Ansøgere/ejere af Søndergade 23, Nyord, 4780 Stege er den 3. februar 2021 tilsendt varsel om § 14 forbud og partshøring vedr. ansøgt kvist på ejendommen Søndergade 23, Nyord, 4780 Stege.

Høringer

Nærmeste naboer, Bevaringsforeningen for bygning og Landskabskultur Møn, Museum Sydøstdanmark blev i hørt perioden fra den 18. december 2020 til den 8. januar 2021. Foreningen Nyord blev hertil også hørt, men ønskede ikke indsigelsesret, grundet den igangværende proces om en bevarende lokalplan for området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles et § 14 forbud til ansøgte pultkvist på Søndergade 23, Nyord, 4780 Stege.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Et flertal af udvalget bestående af Michael Larsen, John Pawlik, Ronni Lykkehus og Bo Manderup følger indstillingen.

Carsten Olsen, Anders J. Andersen og Kurt Johansen kan ikke følge indstillingen, idet de ikke finder det rimeligt at tilbageholde den konkrete sag i en lang lokalplanproces, når indholdet af lokalplanen endnu ikke er kendt.

Bilag

Nyord FacaderPlan1salTværsnitAA Eksist - 2020.12.01

Nyord Facader Fremt - 2020.12.01 - Farvelagt

Nyord TværsnitAA Fremt - 2020.12.01

Nyord Plan1sal Fremt - 2020.12.01

Nyord Facader Fremt - 2020.12.01

Høringssvar fra Bygnings- og Landskabskultur Møn

Nabo høringssvar Søndergade 23

Ansøgers kommentar til nabohøringssvar Søndergade 23 Nyord

Søndergade 23 - skråfoto byudsnit med markerings af adresse

Søndergade 23 - 1til500A3

Søndergade 23 - skråfoto over byen med markering af adresse

Anvisning af kvist ang Søndergade 23 på Nyord

Historicismen - Stilblad Vordingborg

Partshøringssvar, 160221

Samlede bilag til partshøringssvar, Søndergade 23

Punkt 19: Åbningstræk for udviklingsplan Stege Kyst samt frigivelse af midler

18/15354

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2019 de tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn. I tilknytning til udviklingsplanerne blev der udarbejdet et dokument med overslag på anlægsøkonomien, inddelt i delprojekter, så udviklingsplanen kan udføres i sin helhed eller i etaper. På baggrund heraf vedtog Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2020, at der for hver af byerne skulle igangsættes et åbningstræk. I Stege blev det besluttet, at en ny, udvidet badestrand nord for Kulhavnen skulle være åbningstrækket. Udvidelsen af stranden giver plads til et sikringsdige, der snor sig igennem strandens grønne ryg ind mod og langs Langelinje, der udover at sikre mod stormflod, skaber et værdifuldt rekreativt byrum for byens borgere og besøgende. Samtidig er den nye kystlinje tiltænkt at mindske problemet med opskyllet tang betydeligt, der i dag volder udfordringer for brugen af området. Kystsikringen er tiltænkt at fortsætte langs Langelinje over Havnepladsen mod Storebro. Den nye strand samt sikringsdiget blev anslået til at koste 2-4 mio. kr.

Dokumentet ”Anlægsøkonomi og åbningstræk” er vedlagt i bilag.

Imidlertid udgør stranden ét af tre delområder, der sammen med Kulhavnen og Ved Stranden ét samlet anlægsteknisk skel, som derfor bør udføres og anlagt samtidig for at kystsikringen kan udføres korrekt. Derfor anbefales det at igangsætte en samlet projektering af områderne. Dette betyder dog at projektkomkostningerne i forbindelse med det tidligere besluttede åbningstræk, Stranden, øges fra de anslåede 2-4 mio. kr. til ca. 12 mio. kr.

Diagram med vedtaget åbningstræk samt udvidelse er vist på vedlagt bilag ”Ændringsforslag til områdeafgrænsning”.

Der er i 2020 truffet politisk beslutning om at afsætte i alt 8 mio. kr. til udvikling af Stege Kyst i 2021-22. Heraf er 2 mio. kr. bevilliget fra pulje til udvikling af lystbådehavne i forbindelse med godkendelse af åbningstræk (2 mio. kr. til hvert åbningstræk). Ligeledes er der bevilliget 6 mio. kr. fra landsbypuljen i forbindelse med godkendelse af strategi for byfornyelse i juni 2020 til realisering af udviklingsplanen for Stege kyst (3 mio. kr. i 2021 og 2022). Der er for sidste nævnte midler ikke taget stilling til hvilke dele af Stege kyst, der skal anlægges for midlerne fra Landsbypuljen. Dertil er der i dag et resterende beløb til byfornyelsesmidler (Landsbypuljen), der kan anvendes til formålet på ca. 1.2 mio. kr. Midler der skal anvendes før 21. maj 2021 for at udnytte hele den statslige ramme på 2.3 mio. kr. (3.5 mio. kr. i alt).

Projekteringen og udbuddet igangsættes med midler fra pulje til udvikling af lystbådehavne i forbindelse med godkendelse af åbningstræk, hvor de 2 mio. kr. til hvert åbningstræk er bevilliget og frigivet.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at der igangsættes projektering for de tre delområder, budgetteret til ca. 12 mio. kr., og at de afsatte 8 mio. kr. plus de resterende landsbypuljemidler fra (2019) reserveres til formålet. Derudover anbefaler administrationen, at der afsættes ca. 3 mio. kr. i det kommende budget 2022. Det præcise beløb, der bør indgå i

budget 2022 kan justeres før endelig budgetvedtagelse, når projektering og udbud er gennemført, og endelig anlægsudgift er kendt. Når projektering og anlægsudgift er kendt, forelægges sagen til politisk godkendelse, hvor der samtidig ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på de resterende midler fra byfornyelsespuljen.

Administrationen anbefaler desuden, at åbningstrækket koordineres med projektet vedr. anlæg af badebro, som kommunalbestyrelsen godkendte at give tilskud til på mødet den 24. februar 2021, sådan, at der ved projektering og anlæg af broen kan tages højde for klimasikringskoterne og indtænkes tilgængelighed i sammenhæng med badebroprojektet.

Høringer

Selve udviklingsplanen var fremlagt på et projektkontor og til borgermøder i løbet af 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kystsikring af det nuværende åbningstræk ændres og udvides til at omfatte de tre delområder Stranden, Kulhavnen og Ved Havnen som angivet i bilag ”Ændring af områdeafgrænsning”

at de allerede reserverede midler til Stege kyst (8 mio. kr.) samt det resterende beløb fra Landsbypuljen 2019 afsættes til formålet

at de resterende midler på ca. 3 mio. kr. til gennemførelse af kystsikring af delområderne Stranden, Kulhavnen og Ved Havnen indgår i budgetforhandlingerne for 2022

at det sideløbende projekt for en badebro behandlet i Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2021, planlægges og samtænkes med åbningstrækket i udviklingsplanen for Stege Kyst badebroen tilgodeser tilgængelighed fra land for både gående og kørestolsbrugere

at badebroen tilgodeser tilgængelighed fra land for både gående og kørestolsbrugere.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Anlægsøkonomi og åbningstræk

Ændringsforslag til områdeafgrænsning

Punkt 20: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan H-4.1 Nordhavnen til opførelse af et nyt klubhus til Sejlklubben Snekken

21/443

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan H-4.1 til opførelse af et nyt klubhus til Sejlklubben Snekken på ejendommen Nordhavnsvej 24, 4760 Vordingborg. matr.nr. 164d, Vordingborg Bygrunde.

Uddrag fra ansøgningen, (se bilag - Ansøgning Sejlklubben Snekken).

Som bekendt er Sejlklubben Snekken (SSV) i gang med planlægningen af nyt klubhus til erstatning af det gamle, der ikke mere er funktionelt.

Vi har på den baggrund fået tegnet et hus, der med få undtagelser lever op til lokalplanens bestemmelser. (Lokalplan nr.H-4.1 i Vordingborg Kommune – 1990).

Huset kommer til at bestå af 4 sammenbyggede gavlhuse med tagretning vinkelret på Nordhavnsvej. Tagene udføres som symmetriske saddeltage.

Husene beklædes med brædder ”en på to” og vil fremstå i en sort farve med tag beklædt med sort tagpap med lister.

Husene bygges i det faldende terræn med 2 plan i syd og 1 ½ plan i nord.

I lokalplanen er det beskrevet: Facadehøjden må ikke overstige 3,0 m målt fra eksisterende terræn ved fortovsbagkant. (facadehøjde måles til skæring mellem facade og tagflade). (§ 5.2)

Dette kan vi ikke overholde i vores planlagte byggeri, hvor dette mål er 3,75 cm. Max højden på byggeriet ligger indenfor højden af vores nuværende klubhus.

Vi anmoder derfor om, at der dispenseres fra de 0,75 cm, der er merhøjden, hvor facade skærer tagflade.

Realisering af det nye klubhus forudsætter dispensation fra § 5.1 og § 5.2 i lokalplan H-4.1 Nordhavnen, idet projektet overskrider byggefeltet udlagt i lokalplanen og idet facadehøjden, som måles fra eksisterende terræn til skæring med tagfladen, bliver højere end de 3 meter, som lokalplanen giver mulighed for.

Høringer

Ansøgningen har været i høring blandt naboer og det lokale havneudvalg på Nordhavnen. Der indkom 7 høringssvar. (Se bilag – Naboorientering).

Indholdet af høringssvarene forholder sig både til højden på det nye klubhus og på bygningens udstrækning mod øst, som med dispensation fra § 5.1 vil fratage de bagvedliggende naboer noget af den nuværende udsigt til vandet.

I 3 af høringssvarene foreslås, at det nye klubhus tilbagerykkes fra Nordhavnsvej og placeres evt. 4 meter tættere på kajkanten. Dette vurderes af indsigerne at kunne resultere i at mere af udsigten til vandet kan bevares.

Ansøgningen har efterfølgende været i fornyet høring hos ejer af Strandgade 34A og dennes advokat. Der indkom efterfølgende ét høringssvar fra advokaten. (Se bilag Høringsskema, høringssvar 8).

Tilpasset projekt efter høring

Ansøger har efter høringsperioden indsendt et revideret tegningsmateriale efter dialog med naboerne, hvor det foreslås, at det nye klubhus placeres min. 3 meter længere mod syd og 30 cm længere mod vest, (se bilag Nyt tegningsmateriale). Bemærk den reviderede situationsplan med placering af eksisterende klubhus og placering af fremtidigt klubhus. Placeringen understøtter de udviklingsmuligheder og den planlagte klimasikring af havnen, som er skitseret i Udviklingsplanen for Vordingborg Nordhavn.

Administrationen anbefaler, at ansøgningen om dispensation fra lokalplan H-4.1 Nordhavnen godkendes på baggrund af det nye tegningsmateriale, hvor det nye klubhus placeres minimum 3 meter mod syd fra nuværende placering og længst muligt mod vest. Den nye placering skal dog overholde den del af bestemmelse § 5.2 i lokalplanen, hvor det er formuleret at byggefeltet ikke må overstige 21 meter fra bagkant fortov ved Nordhavnsvej. Baggrunden for indstillingen er, at den tilbagetrukne placering imødekommer naboernes høringssvar og giver mulighed for et bredere udsyn til vandet for naboerne i de bagvedliggende bygninger. Samtidig vil den nye placering åbne nedgangen til Havnekajen mere op, jf. Udviklingsplanen, hvilket kan tiltrække flere besøgende til Nordhavnen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

ansøgningen om dispensation til en facadehøjde på 3,75 meter fra skæring mellem at facade og tagflade (§ 5.2), samt en placering som illustreret på den reviderede situationsplan, min. 3 meter længere mod syd, godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Naboorientering ved. ansøgning om dispensation fra lokalplan H-4.Nordhavnen til opførelse af et nyt klubhus

Høringsskema - Nyt klubhus Sejlklubben Snekken

Nyt tegningsmateriale Sejlklubben Snekken - situationsplan + snittegninger

Ansøgning Sejlklubben Snekken - ansøgning, tegningsmateriale, visualiseringer

Punkt 21: Lukket: Anlægsregnskab - salg af ejendom

18/15333

Indstillingen anbefales.

Punkt 22: Lukket: Salg af areal og igangsættelse af ny lokalplan

21/3924

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Eventuelt - 3. marts 2021

20/15964

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.40.

Punkt 24: Underskriftsark - 3. marts 2021

20/15966

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-03-2021

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 3. marts 2021