

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 09-01-2018**

**Mødedato**        Tirsdag d. 09. januar 2018 kl. 15:00

**Mødested**        Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere**   Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten  
Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen - 9. januar 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 9. januar 2018.....	4
Forslag til forretningsorden for 2018-2021 - Udvalget for Plan og Teknik.....	5
Forslag til mødeplan for 2018 - Udvalget for Plan og Teknik.....	6
Takster 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til indkøb af rengøringsmateriel.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunale by	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energibesparende foranstaltninge	11
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer og tunneller i	13
Ny privat fællesvej ved Fiskerstræde, 4780 Stege.....	15
Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove.....	16
Salg af kommunal ejendom, Havnepladsen 10, 4720 Præstø.....	19
Byudvikling Antonihøjen, markedsvurdering og udbud.....	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antoi	24
Lukket: Nedrivning af bygning.....	26
Eventuelt - 9. januar 2018.....	27
Underskriftsark - 9. januar 2018.....	28

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen - 9. januar 2018**

17/29642

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 9. januar 2018**

17/29641

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

· **Orientering om KLs Teknik & Miljø'18 konference**

KL's kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområdet, TEKNIK & MILJØ '18 afholdes den 12. – 13. april 2018 hos Radisson Blu Scandinavia Hotel i Aarhus.

· **Dansk Byplanmøde 2018**

Dansk bByplanmøde er en årlig tilbagevendende konference, som afholdes forskellige steder i Danmark. I 2018 holdes Byplanmødet den 4.- 5. oktober 2018 i Hjørring.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 3: Forslag til forretningsorden for 2018-2021 - Udvalget for Plan og Teknik**

17/27783

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 3.

## **Sagsfremstilling**

Jf. § 20, stk. 3 i Lov om kommunernes styrelse, fastsætter udvalget selv sin forretningsorden.

Forslag til forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021 er vedlagt som bilag.

Det bemærkes, at forretningsordenen bl.a. indeholder regler for udvalgets møder, udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse. Det bemærkes i den forbindelse, at initiativretten jf. § 11 i Styrelsesloven også finder anvendelse på udvalgsniveau, hvorfor det er muligt for et medlem at få optaget en sag på en dagsorden, jf. vedlagte forslag, kapitel 4, § 6.

Videre indeholder forretningsordenen regler for beslutningsdygtighed og mødeledelse. Endelig indeholder forslaget regler for afstemninger og indførelse af beslutninger i en protokol.

Godkendelse af forretningsordenen kræver kun 1 vedtagelse i udvalget. Ifølge forslaget kræver senere ændringer vedtagelse i 2 ordinære udvalgmøder.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til forretningsorden for 2018 - 2021 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Forslag til forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik

## **Punkt 4: Forslag til mødeplan for 2018 - Udvalget for Plan og Teknik**

17/27783

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 20

### **Sagsfremstilling**

I henhold til Lov om kommunernes styrelse, skal Udvalget for Plan og Teknik træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Kommunalbestyrelsens mødekalender skal offentliggøres i den lokale presse i begyndelsen af hvert regnskabsår. Der skal endvidere træffes beslutning om, hvornår møder i de stående udvalg afholdes.

Kommunalbestyrelsen har godkendt principper for mødeplanen for 2018 i møde den 21. september 2017. Mødeplanen er udarbejdet med udgangspunkt i følgende: Alle møderne i de stående udvalg er som udgangspunkt placeret i uge 1 eller 2 i hver måned, Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati afholdes som udgangspunkt i 3. uge og kommunalbestyrelsesmøderne er i de fleste måneder fastsat til den sidste torsdag i måneden (Dog med enkelte undtagelser pga. ferie, kurser m.m.).

Denne struktur sikrer, at der ikke er personsammenfald i de stående udvalg, ligesom sagerne sikres det bedste flow.

Den samlede mødeplan offentliggøres i Sydsjællands Tidende og på kommunens hjemmeside samt intranettet.

De stående udvalg behandler i januar-møderne 2018 forslag til møder i 2018 og godkender møder for så vidt angår eget udvalg.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at vedlagte forslag til mødeplan for 2018 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Mødeplan 2018 - Rev. 15-12-2017

## **Punkt 5: Takster 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne**

17/24116

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte Vordingborg Kommunes øvrige takster 2018 i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018 på mødet den 12. oktober 2017. Ved en fejl var bilaget med takstblad for Vordingborg Kommunes lystbådehavne ikke vedlagt sagen, hvorfor der i denne sag skal godkendes takster for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

Taksterne for Vordingborg Kommunes lystbådehavne blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. August 2017, som en del af den samlede budgetsag.

Taksterne for de Kommunale lystbådehavne vil sammen med kommunens øvrige takster fremgå af den samlede takstoversigt i det endelige budget 2018-2021.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til takstblad 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Sagen sendes tilbage til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen anbefales.

Bomme fjernes fra regulativet og behandles særskilt på det næstkommende møde.

Vinterpladslejen for sæson 2017-18 bliver afregnet på baggrund af takstblad 2018.

### **Bilag**

Takstblad 2018 for Vordingborg kommunes lystbådehavne

# Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til indkøb af rengøringsmateriel

17/23800

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde, den 21. september 2017, at hjemtage rengøringen for delområde Vordingborg og Nyråd. På kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2017 blev det besluttet at opsigte rengøringskontrakten, for samme delområde, med Forende Service pr. 1. april 2018.

Etableringsomkostninger for nyt indkøb af rengøringsmateriel til ny rengøringsafdeling, delområde Vordingborg og Nyråd, er tidligere beregnet til 800.000 kr., hvilket beløb ligeledes er afsat i investeringsplanen for 2018, i forbindelse med vedtagelse af budget 2018.

Planlægning af bestilling og indkøb af materiel, forventes gennemført i første kvartal 2018, således at opstart af egen rengøringsafdeling for delområdet kan gennemføres den 1. april 2018, efter den tidligere udarbejdede procesplan.

Administrationen anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 800.000 kr. og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 800.000 kr. til indkøb af rengøringsmateriel.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Indkøb af rengøringsmateriel	800			

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Indkøb af rengøringsmateriel -800

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2018, er afsat 800.000 kr. til indkøb af rengøringsmateriel. Beløbet vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 800.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2018 til etableringsomkostninger, til indkøb af rengøringsmateriel, i forbindelse med hjemtagning af rengøringsløsning i delområde Vordingborg og Nyråd.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen anbefales.

# Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2018

14/2008

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Administrationen i Ejendomscenteret har, på baggrund af det opdaterede digitale vedligeholdelses-system DBD, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligehold 2018 og fysiske APV (ArbejdsPladsVurdering) arbejder i 2018.

Der foretages min. hvert 3. år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5 årige rullende vedligeholdelsesplan som er basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder.

APV undersøgelse af fysiske arbejdsmiljøforhold gennemføres hvert 3. år af de enkelte arbejdsmiljøgrupper. Arbejdsmiljøgrupperne gennemgår her deres bygninger og vurderer, om der er fysiske problematikker, som de ikke selv kan løfte økonomisk (Prioritet 2) eller om der er problematikker, der kræver større indeklimateundersøgelser (Prioritet 5). I årene imellem APV-undersøgelserne kan virksomhederne løbende indberette opståede fysiske APV problematikker til kommunens Arbejdsmiljøkoordinator. Prioritet 2 og 5-listerne danner grundlag for fordeling af APV-midlerne i Bygningsvedligeholdelsespuljen. Disse lister vurderes én gang årligt (februar) af Kommunens Ejendomscenter og Arbejdsmiljøkoordinator.

Derudover foregår der løbende tekniske tilsyn med kommunens bygninger således at vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive registreres i denne sammenhæng, rapporteres ind i vedligeholdelsesplanerne. Det er således både en fast og en løbende opfølgning, som danner grundlag for prioriteringen.

Endvidere vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for planlagt udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig bygningsvedligehold og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligehold eller fysiske APV tiltag.

Fysiske APV-arbejder for 2018 prioriteres, i februar 2018, med baggrund i indberettede APV-problematikker (prioritet 2 og 5) fra de enkelte virksomheder.

I det vedhæftede bilag er der, ud over prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder og APV, afsat puljer til akut opstået bygningsvedligehold, evt. merforbrug på Bygningsvedligehold 2017 og APV-arbejder. Overordnet set er den samlede bevilling for 2018 fordelt med 9.004.000 kr. til bygningsvedligehold og 1.236.000 kr. til fysiske APV-arbejder, hvoraf ca. 150.000-200.000 kr. går til større lovpligtige indeklimateundersøgelser."

Der kan opstå situationer i løbet af 2018, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for, at alle arbejder udføres i 2018. Det er således også administrationen der planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder skal udføres.

Ejendomscenteret vedligeholder samlet ca. 178.000 drift etage m<sup>2</sup>. (udvendig bygningsvedligehold og tekniske installationer) og med baggrund i erfaringstal fra V&S Prisdatabase bør der afsættes 95,- kr. årligt pr. m<sup>2</sup>. for at opretholde en middel standard på bygninger og installationer. Det skal nævnes, at der er bygninger der kræver lav vedligehold og modsat flere bygninger der kræver højt vedligehold, hvorfor det vurderes at der for de 178.000 m<sup>2</sup>. er et behov for en middelværdi på 95 kr./m<sup>2</sup>., hvilket vil sige en årlig tilbagevendende investering på ca. 18 mio. kr. Alene til større tagvedligeholdelses-projekter vil der, de næste 2 – 3 år, være et behov for investeringer på ca. 23,5 mio. kr.

Konsekvensen af for få midler til rådighed kan være bygnings-skader med følgevirkninger som svigt i tekniske installationer, utætheder og deraf kommende vand og skimmelskader til følge. Det er således vigtigt, at der afsættes fornøden økonomi til bygningsvedligehold, for fortsat bevaring af bygningernes værdi, skadeforebyggelse og forebyggelse af fysisk arbejdsmiljø m.m.

Med baggrund i den prioriterede oversigt søges den samlede anlægsbevilling på 10.240.000 kr. til ” Vedligeholdelse af kommunale bygninger”, afsat i investeringsoversigt for 2018, frigivet.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligehold 2018	9.004			
Anlæg	Fysisk APV 2018	1.236			

### Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Bygningsvedligeholdespulje -10.240

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021, er afsat 10.240.000 kr. på en pulje til bygningsvedligeholdelse i budget 2018. Puljen vil herefter kunne frigives.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 10.240.000 kr.

at der frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 10.240.000 kr. i 2018 til gennemførelse af bygningsvedligehold, herunder prioriterede APV arbejder, i 2018.

### Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen anbefales.

### Bilag

Prioriteret vedligehold kommunale bygninger 2018

# Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energibesparende foranstaltninger 2018

13/27311

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Med baggrund i, ”Energistrategi” 2017 – 2020 og ”Energihandleplan” 2017 – 2020 samt gennemførelse af ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger der forventes udført i 2018 (bilag).

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpe-anlæg. Udskiftning af belysning på ikke offentlige p-pladser ved daginstitutioner, skoler og administrationsbygninger o.l. er ligeledes et indsatsområde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, kan der medtages logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år. Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2018, på ca. 660.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12,5 år. Besparelse udmøntes i 2019 med 75%.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 536 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m.

Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager, således at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med bygningsvedligeholdelsespuljen (herunder APV), indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter planlagt i de kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet til det fortsatte arbejde med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Energibesparende foranstaltninger	7.500			
-------	-----------------------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Energibesparende foranstaltninger -7.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den vedtagne investeringsplan for budget 2018, er afsat 7,5 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Beløbet vil herefter kunne frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr.

at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2018 til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2018

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Oversigt over energibesparende foranstaltninger for 2018

# Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af broer og tunneller i 2018

17/28806

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb til istandsættelse og vedligeholdelse af broer og tunneller i 2013, 2014, 2015, 2016 og 2017 på i alt 11.500.000 kr. I vedlagte bilag 1 "Oversigt over udførte arbejder i 2014 og 2017" er der en oversigt over de broer og bygværker, der er reoveret i perioden.

Administrationen ønsker at fortsætte arbejdet med reovering og istandsættelse af broer og tunneller. Erfaringerne fra de særeftersyn, der er udført, viser også med stor tydelighed, at det er vigtigt at have fortsat fokus på reovering. I 2015 var det nødvendigt at lukke 2 veje, grundet bygværkernes tilstand.

I vejreglerne om eftersyn af bygværker fra 19. december 2014, er det anbefalet, at der laves generaleftersyn af bygværkerne hvert 6 år. Generaleftersynet er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkets dele. Intervallet på 6 år er fastsat for et følge skadesudviklingen, og derved at kunne iværksætte udbedring på det optimale tidspunkt. De sidste generaleftersyn i Vordingborg kommune er foretaget i 2007 og 2008.

Derfor fik administrationen i 2016 udført generaleftersyn af samtlige bygværker, og ud fra denne gennemgang er der et klart billede af, at der stadig er mange broer, der trænger til reparation eller udskiftning.

Ud fra generaleftersynet, og den økonomiske ramme, er de bygværker, der er i dårligst stand, prioriteret. Ud fra prioriteringen er der udarbejdet en plan for, hvilke broer, der skal udbedres fra 2018 til og med 2021. Planen er vedhæftet som bilag 2.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2018-2021 er der til istandsættelse af broer og tunneller, afsat rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2018 og 2.000.000 i 2019, 2020 og 2021.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 3.000.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneler i 2018.

Pengene skal bruges til udbedring af de bygværker der prioriteret i 2018 i vedhæftede bilag 2.

Projekterne sendes samlet ud, i indbudt licitation hos 5 entreprenører, hvoraf de 2 er lokale firmaer, der kan løfte opgaven. Projektering og myndighedsgodkendelse forventes afsluttet 1. kvartal 2018. Anlægsarbejderne forventes at opstarte medio 2018 med forventet afsluttet ultimo 2018.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneler 2018	3.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat	Istandsættelse af broer og tunneler -	-3.000			

rådighedsbeløb pulje XA-0007101023

#### Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2018 til ”Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)”. Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives til anvendelse for de projekter, som omtales i sagsfremstillingen.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 3.000.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 3.000.000 kr. i 2018 til istandsættelse af broer og tunneller.

#### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen anbefales.

#### **Bilag**

Oversigt udførte arbejder Vordingborg Kommune 2014-2017

Budget - Brorenovering i Vordingborg Kommune 2018-2021

# **Punkt 10: Ny privat fællesvej ved Fiskerstræde, 4780 Stege**

17/26196

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om matrikulære arbejder og lovekendtgørelse om private fællesveje.

## **Sagsfremstilling**

SuperBrugsen i Lendemark har købt engarealet mellem SuperBrugsens parkeringsplads og kysten. I den forbindelse ønsker SuperBrugsen at få adgang til den private fællesvej, Fiskerstræde fra engarealet.

SuperBrugsen har oplyst, at den ønsker at sikre adgangen fra Fiskerstræde til engarealet så det også i fremtiden vil være muligt at færdes langs kysten rundt om Stege Nor. Det vil også være i overensstemmelse med Lokalplanen for området (lokalplan C 15.15.02), som forudsætter, at der er en adgang for fodgængere langs kysten fra Fiskerstræde.

SuperBrugsen har ikke til hensigt at benytte vejadgangen fra engarealet til Fiskerstræde som en ekstra adgang til SuperBrugsens parkeringsplads fra Støvvasen.

I praksis betyder det, at der på matrikelkortet skal optages en ny privat fællesvej for enden af Fiskerstræde, og at SuperBrugsen skal have en vejret til den nye vej. Se kort i bilag 1.

En privat fællesvej er i privatvejsloven defineret som en vej, der ikke er en offentlig vej, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.

En vejret er i privatvejsloven defineret som den ret, den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej eller privat fællessti til at benytte den pågældende private fællesvej eller fællessti som færdselsareal for ejendommen.

Vordingborg Kommune ejer Fiskerstræde. Kommunen skal derfor godkende, at der på matrikelkortet optages en ny privat fællesvej på vejens matrikel, og at der tinglyses en servitut på matriklen, som giver ejeren af engarealet vejret til Fiskerstræde.

SuperBrugsen betaler alle udgifter til Landinspektørens arbejde med at optage den private fællesvej på matrikelkortet og til tinglysning af servitutten.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der tinglyses en servitut på matrikel 4b, Lendemarke, Stege Jorde om, at der på matrikelkortet optages af en privat fællesvej på ejendommen

at ejeren af matrikel 4bx får vejret og vejadgang til den nye private fællesvej, som optages på matrikelkortet.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Michael Larsen spurgte udvalget om han var inhabil.

Udvalget erklærede Michael Larsen for inhabil, hvorefter Michael Larsen forlod mødet.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Kort over Fiskerstræde, Stege

# Punkt 11: Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove

17/6725

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Færdselsloven.

## Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. april 2017 blev det besluttet, at administrationen skulle igangsætte forhandlinger med politiet med henblik på at få kommunens parkeringsbekendtgørelse ændret, så det i byerne vil blive lovligt at parkere delvist på fortovene.

Administrationen har på den baggrund undersøgt, hvordan andre kommuner har udformet en sådan bestemmelse. Desuden har administrationen spurgt politiet, om de vil godkende tilsvarende bestemmelser for Vordingborg Kommune. Politiet har givet et tilsagn om dette, men en tilladelse vil først blive givet, når de modtager en konkret ansøgning. Den ordlyd, som administrationen har spurgt politiet om, og som administrationen anbefaler, hvis bekendtgørelsen skal ændres, er følgende:

*Biler med en tilladt totalvægt under 3.500 kg, kan i tættere bebyggede områder afgrænset med byzonetavle standses og parkeres, delvist på fortov i køretøjets længderetning med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul på fortovet, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet. Det samme gælder for motorcykler med mere end 2 hjul.*

Administrationen anbefaler, at der gennemføres en høring af relevante foreninger mv., inden der træffes endelig beslutning om at tillade parkering delvist på fortove. På den måde træffes afgørelsen på et fuldt oplyst grundlag. Relevante høringsparter er fx handicaprådet, seniorrådet, handelsforeningerne og lokalrådene.

På strækninger med cykelstier eller cykelkantbaner vil det ikke være muligt at udnytte bestemmelsen, da det er ulovligt at parkere på cykelstier og cykelkantbaner. Mange steder i byerne er fortovene desuden så smalle, at det ikke vil være muligt at parkere eller standse delvist på fortovet, uden at det er til gene for trafikken på fortovet.

Derfor er det administrationens vurdering, at det er et begrænset antal fortove, hvor den nye bestemmelse vil kunne udnyttes.

Hvis parkering på fortove tillades, kan kommunens p-vagt ikke pålægge et køretøj en afgift, for at parkere på fortovet til gene for fodgængere, barnevogne, kørestolsbrugere mv. Det kan kun politiet. Kommunen har derfor ingen mulighed for at afhjælpe generne fra parkerede biler på fortove, men må henvise borgerne til politiet. Det er politiet selv, som vurderer, om de vil prioritere sagen.

Fordelen ved bestemmelsen er, at man vil undgå at skulle sætte skilte op de steder, hvor man efter en konkret vurdering ønsker at tillade parkering delvist på fortovet. Desuden vil man få en mere ensartet lovgivning i landsdelen. Både Guldborgsund, Faxe og Næstved Kommuner har en bestemmelse, som tillader parkering delvist på fortovet.

I øvrigt kan det oplyses, at færdselsloven ændres den 1. juli 2017, så det over hele landet er tilladt at parkere og standse i rabatter i byerne.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der på det nuværende oplysningsgrundlag træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om indførelsen af den påtænkte tilladelse til standsning og parkering på fortovene i byerne.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017

Udvalget ønsker, at sagen udsættes indtil der er gennemført en høring af relevante foreninger mv.

## Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har gennemført en høring, som ønsket af udvalget. Høringen blev sendt til de følgende råd og foreninger mv.:

- De 16 lokalråd i Vordingborg Kommune
- De 3 handelsforeninger i Vordingborg Kommune
- Vordingborg Seniorråd
- Vordingborg Handicapråd
- Midt- og Sydsjællands Brand og Redning
- Sydsjællands Kørelærerforening
- Ældre Sagens lokalafdeling i Vordingborg
- Vejdirektoratet

Administrationen har modtaget 10 høringssvar. Heraf var 5 svar positivt stemte for ændringen, imens 3 svar var imod ændringen. 2 svar havde ikke nogen bemærkninger.

Administrationen vil bemærke, at to af de høringssvar, der er imod ændringen, kommer fra hhv. Vordingborg og Præstø Lokalråd, som er lokalrådene i to af de største byer i kommunen. Det tredje høringssvar, som er imod ændringen, er fra Vordingborg Handicapråd.

Ligeledes vil administrationen bemærke, at ingen af de spurgte handelsforeninger har indgivet et høringssvar.

Administrationens høringsbrev og alle de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller, at der på baggrund af de tidligere sagsfremstillinger og høringssvarene træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om at tillade standsning og parkering delvist på fortovene i byerne.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Udvalget har modtaget et høringssvar fra Iselinge, Bindeleddet og Valhal grundejerforeninger. Dokumentet vedlægges referatet.

Sagen udsættes.

## Supplerende sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 8. november 2017 blev sagen om ændring af Vordingborg Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse udskudt. Årsagen var, at der kom bemærkninger til udvalget fra tre grundejerforeninger i kommunen, som gav anledning til, at udvalget ønskede nogle yderligere forhold afklaret.

Konkret havde udvalget fire spørgsmål, som administration skulle afklare:

1. Kan en by undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
2. Kan en eller flere private fællesveje undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
3. Kan en parkering på fortovet ulovliggøres med skiltning efter en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
4. Hvordan defineres ”tættere bebygget område” som omtales i færdselslovens § 28?

Svaret på de to første spørgsmål findes i færdselslovens hjemlen til lokale parkeringsbekendtgørelser. Her er kun beskrevet, at en lokal bekendtgørelse kan være gældende på offentlige veje og private fællesveje, som administreres efter afsnit III i privatvejsloven. Afsnit III omhandler private fællesveje i byzonen iht. planloven.

Dermed kan et område, en by eller en eller flere private fællesveje godt undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen.

Med hensyn til det tredje spørgsmål, så findes der ikke nogen godkendt færdselstavle til at forbyde parkering på fortove. Det betyder, at man ikke vil kunne forbyde parkering delvist på fortovet, hvis man først har vedtaget en lokal parkeringsbekendtgørelse, som tillader det på den konkrete vej. Det gælder for både offentlige veje og private fællesveje.

Definitionen af tættere bebygget område som omtales i færdselslovens § 28 er, et område, som er afgrænset med færdselstavle E55 ”Tættere bebygget område”. Denne tavle er ofte omtalt som byzonetavlen i folkemunde, men må altså ikke forveksles med begrebet ”byzone”, som følger planlovens udlagte byzonearealer.

Administrationen har drøftet spørgsmålene med politiet. Både administrationen og politiet anbefaler, at man fastholder et ensartet regelsæt for hele kommunen. Dvs., at man enten gennemfører ændringen på alle offentlige veje og private fællesveje i byzone, eller helt undlader at foretage ændringen på nogen veje. Begrundelsen for anbefalingen er, at det vil være uoverskueligt for både trafikanter og myndighederne at gennemskue, hvor de forskellige regler er gældende, hvis de ikke er ensartede for hele kommunen. Formålet med at få de samme regler som nabokommunerne vil heller ikke blive opfyldt med differentierede regler inden for kommunen.

Hvis man alligevel ønsker differentierede regler i kommunen, så anbefales, at det gøres med skiltning, som tillader delvis parkering på fortovene i stedet for en ændring af den lokale parkeringsbekendtgørelse, som kun tillader parkering på visse fortove. Det skyldes, at skiltningen tydeligt vil vise overfor trafikanterne, hvor man lovligt kan foretage en delvis parkering på fortovet, imens færdselslovens generelle forbud vil være gældende alle andre steder. Med denne løsning kan administrationen og politiet også i hvert enkelt tilfælde tage konkret stilling til, om det er hensigtsmæssigt med delvis parkering på et givet fortov.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der tillades delvist standsning og parkering på fortovene i byerne.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Sagen udsættes.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen kan ikke anbefales.

Udvalget ønsker, at der opsættes tilladelses skilte på de veje hvor administrationen skønner, at det er hensigtsmæssigt at parkere på fortovet.

### **Bilag**

Høring vedrørende ændring af parkeringsbekendtgørelse

Høringssvar - Ændring af Parkeringsregulativ

# **Punkt 12: Salg af kommunal ejendom, Havnepladsen 10, 4720 Præstø**

17/26879

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## **Sagsfremstilling**

Kommunen ejer ejendommen Havnepladsen 10 på Præstø Havn. Ejendommen står tom, da den tidligere lejer har opsagt sit lejemål. Kommunalbestyrelsen skal derfor beslutte, om ejendommen skal gendlejes eller sælges.

Ejendommen er indrettet som restaurant, og ejendommens 2. sal er udlejet til Præstø Sejlklub. Havnens offentlige toilet ligger i ejendommens venstre sidehus.

Administrationen har modtaget ansøgninger fra to forskellige interesserede virksomheder, som hver især ønsker at leje ejendommen. Den ene virksomhed vil drive restaurant i ejendommen. Den anden virksomhed ønsker at omdanne ejendommen til butik for lokale råvarer.

Da ejendommen er indrettet som restaurant, kan den ikke umiddelbart anvendes til kommunale formål. Administrationen anbefaler derfor, at ejendommen udmatrikuleres og sælges. Se kortbilag 1.

Ifølge lejekontrakten med den tidligere lejer har kommunen indtil nu haft en årlig lejeindtægt på ca. 160.000 kr. Hvis ejendommen sælges, mister Trafik, Park og Havne denne indtægt. Ved et salg vil administrationen desuden have en udfordring med at bevare havnens offentlige toilet, som ligger i ejendommen.

I kommunens budget for 2018, side 7, er det anført, at parterne er enige om at bidrage til udvikling af havneområdet i Præstø og Stege i samarbejde med de lokalt funderede projekter. Midler hertil forudsættes af komme fra salg af kommunale aktiver. Se bilag 2.

Administrationen anbefaler derfor, at indtægten fra salget af ejendommen i overensstemmelse med budgettet for 2018 anvendes til projekter på havnen i Stege og Præstø.

I forbindelse med kommunens køb af Præstø Havn i 2014, blev det aftalt, at Præstø Sejlklub vederlagsfrit kan anvende 2. sal af ejendommen Havnepladsen 10 til klubaktiviteter. Aftalen udløber, når sejlklubben har opført et nyt klubhus, eller senest den 1. januar 2019. Præstø Sejlklub er i dialog med administrationen om at bygge et nyt klubhus. Det forventes, at klubhuset står færdigt inden for 2-3 år.

Hvis en interesseret køber ønsker at udnytte 2. sal af ejendommen straks efter købet, har kommunen dog mulighed for at opsigte aftalen med Præstø Sejlklub. Men det vil ifølge aftalen med Præstø Sejlklub kræve, at kommunen anviser andre, lignende lokaler på havnen i Præstø eller i dennes umiddelbare nærhed. Der findes imidlertid ikke andre ledige lokaler på havnen, som sejlklubben kan overtage. Det må derfor forventes, at en eventuel opsigelse af aftalen inden 1. januar 2019 vil kræve en forhandling med Præstø Sejlklub.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø, overdrages fra Trafik, Park og Havne til Ejendomscentret med henblik på, at Ejendomscentret igangsætter en matrikulær sag og udbyder ejendommen til salg
- at indtægter fra salg af ejendommen anvendes til udvikling af havneområderne i Stege og Præstø.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen kan ikke anbefales.

Udvalget ønsker, at ejendommen udlejes i stedet.

## **Bilag**

Bilag 1: Kort over Præstø Havn

Bilag 2: Budgetaftale 2018, side 7

# Punkt 13: Byudvikling Antonihøjen, markedsvurdering og udbud

17/22097

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## Sagsfremstilling

Spørgsmålet vedr. etapeopdeling, byggemodning og salg af grunde i området omkring Antonihøjen har været politisk behandlet på af kommunalbestyrelsen den 22. juni 2016. Kommunalbestyrelsen besluttede, at det samlede område udbydes som 3 storparceller (Fase 1, 2 & 3), der ikke er byggemodnede.

Efterfølgende har administrationen bedt COWI og Sadolin & Albæk om bistand til analyse af marked og investorinteresse med henblik på udarbejdelse af en udbudsstrategi.

COWI og Sadolin & Albæk har gennemført en markedsanalyse og en investoranalyse for at vurdere, om kommunens projekt kan realiseres under almindelige markedsvilkår – inklusiv at kommunen overlader det meste af byggemodningen til investor. Konsulenterne har ligeledes udarbejdet en udbudsstrategi på baggrund af analyserne. Notater fra konsulenterne er vedlagt som bilag til sagen.

I notaterne konkluderes:

at kommunen med stor sandsynlighed ikke vil modtage bud fra en eneste potentiel køber og udvikler såfremt salg af byggeretter sker med udgangspunkt i det foreliggende udkast til lokalplan og med en forudsætning om, at den væsentligste del af den overordnede byggemodning skal afholdes af investor.

Dette skyldes:

- at markedsanalyse og investor-kalkulation viser, at den forventede salgspris for boliger ikke vil kunne dække investors omkostninger til byggeri, byggemodning, finansiering, etc. hvis investor også pålægges at stå for den overordnede byggemodning. Analysen viser, at investorerne vil risikere et tab på op imod 10 mio. kr. (Bilag 1, s.7)
- at den valgte bebyggelsesplan med sammenhængende byhuse i 2 – 2½ etage ikke er hvad markedet efterspørger, samt at de mange detaljerede bestemmelser og den manglende fleksibilitet i lokalplanen gør, at risikoen for investor bliver for stor

COWI og Sadolin & Albæk anbefaler derfor:

At kommunen ikke umiddelbart går videre med at vedtage lokalplan B 16.15.01, men i stedet indleder en dialog med markedet (som del af en budproces med forhandling). Konklusionerne fra denne dialog indarbejdes i en revideret udkast til lokalplan, som efter en høring vedtages, hvorefter salgsprocessen afsluttes. En sådan proces vil være langt mere robust i f.t., at der rent faktisk kommer en udbygning ved Antoni-højen samtidig med at kommunen har mest mulig indflydelse på, hvordan udbygningen sker.

I den forbindelse kan følgende overvejelser indgå:

• at kommunen fravælger, at udbygningen skal ske på snævert kommercielle vilkår (da det ikke vil kunne lade sig gøre), men i stedet gennemfører en bredere kommunaløkonomisk kalkule. Derved bliver udbygningen af Antoni-højen en bevidst strategisk investering for at sikre byen vækst og for at kunne tiltrække ressourcestærke børnefamilier

- at kommunen derfor beslutter at foretage den overordnede byggemodning og afholde investeringerne hertil (netto ca. 10.mio.kr ud plus 8 mio.kr til vejtilslutning og grønne områder). Byggemodningen skal ske etapevis og koordineret med en developers etablering af boliger
- at kommunen i forbindelse med salg af byggeret er åben overfor at drøfte investorers vurdering af, hvilke boligtyper, der er efterspørgsel af i markedet, samt er åben overfor, at alment byggeri kan indgå i bebyggelsen

- at kommunen i den forbindelse mere bevidst arbejder med boligtyper i lokalplanen, der passer til efterspørgslen i markedet samt til kommunens bosætningspolitik, der prioriterer børnefamilier
- at man forsøger at komme i dialog med grupper af potentielle indflyttere, eksempelvis seniorbofællesskaber, der ønsker at etablere mere eller mindre løse bofællesskaber. Sådanne grupper kunne være tiltrukket af ideen om at etablere et mere købstadsagtigt byggeri med bygader og tæt-lav bebyggelse, og som finder, at Præstø har nogle unikke kvaliteter, som de kan se sig selv som en del af.
- at kommunen undersøger, om de kan styrke og kickstarte byudviklingen gennem strategiske investeringer/lokalisering af kommunalt byggeri og service.

Administrationen anbefaler, at man følger anbefalingerne fra Cowi og Sadolin & Albæk. Den overordnede byggemodning er af administrationen beregnet til 26 mio. kr., beregnet fra tal i VS prisbøger (der indeholder data om priser på anlægsarbejder, udarbejdet som et gennemsnit af priser indhentet i hele landet). Overslaget er vedlagt som bilag 5. Befolkningsprognose for udviklingen i Præstø uden nybyggeri på Antonihøjen viser en udvikling fra 3929 i dag og 3912 i 2017, med byggeri af boliger på Antonihøjen vil befolkningstallet forventes at stige svagt til 4068. Dette skal sammenholdes med, at antallet af skolebørn selv med nybyggeri forventes at falde fra 708 i dag til 534 i 2024. Der er i budget 2017 4,5 mio. kr. til den overordnede byggemodning af Antonihøjen. Der vil derfor være et behov for yderligere 21,5 mio. kr. til byggemodning, hvis den skal foretages af kommunen inden et salg af arealerne. Ved vurdering af en om realisering af byggeri på Antonihøjen kan ske som en strategisk investering, der skal sikre byen vækst og tiltrække ressourcer stærke børnefamilier; kan der lægges forskellige antagelser om indtægter fra skatteborgere, øget omsætning i handelslivet og forventede udgifter for den kommunale service. Der er også mulighed for at få lavet en bred samfundsøkonomisk analyse af bebyggelsen, tilflytterne og konsekvenserne for området og kommunen. Denne kan ikke foretages af administrationen, men vil skulle købes hos specialiserede konsulenter.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at kommunen indleder en dialog med markedet (som del af en budproces med forhandling). Konklusionerne fra denne dialog indarbejdes i en revideret udkast til lokalplan, som efter en høring vedtages, hvorefter salgsprocessen afsluttes
- at der igangsættes en bredere kommunaløkonomisk kalkule om konsekvenser udbygning af området, alternativt
- at der igangsættes en administrativ undersøgelse af konsekvenser for skole og institutionsdækning i Præstø
- at der arbejdes for, at den overordnede byggemodning afholdes af kommunen. Byggemodningen skal ske etapevis og koordineret med en developers etablering af boliger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Sagen udsættes.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at sagen drøftes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Drøftet.

Udvalget ønsker, at sagen fremlægges på mødet i Udvalget for Plan og Teknik i marts 2018 med udgangspunkt i drøftelserne.

### **Bilag**

A Samlet notat konklusioner og anbefalinger

B Markedsanalyse

C Investoranalyse

D Udbudsstrategi

Overslag - Etapeopdelt - Revision i forbindelse med endelig lokalplan

# **Punkt 14: Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antonihøjen i Præstø**

14/32062

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 22. juni 2017 har lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 været i 8 ugers offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 30. august 2017 på Præstø Skole.

Planen muliggør boligbebyggelse ved Antonihøjen, og er udarbejdet med baggrund af en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitekt Peter Sim Sand, som i 2016 vandt en arkitektkonkurrence for disponering af området.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”.

Høringssvarene har ført til følgende ændringer:

- Indarbejdelse af bestemmelser i forhold til tilgængelighed for handicappede – hvilket omhandler præcisering af bestemmelser for fortøve og adgangen til højen.
- Supplerende af kommuneplantillæg vedr. omkringliggende produktionsvirksomheder.
- Udlæg af offentlig parkering ved Rødeledvej for adgang til højen, samt adgang til bymidten og de rekreative værdier omkring fjorden.
- Udlæg af parkering til Rema1000 langs den nye vej til Antonihøjen.

Planlægningen har forløbet samtidig med forberedelserne til at udbyde området til salg. I disse forberedelser er det blevet anbefalet til administrationen, at mulige bydere; ejendomsudviklere og investorer også gives mulighed for, at komme med deres bemærkninger til lokalplanforslaget inden det vedtages endeligt. På den baggrund anbefales det, at den endelige vedtagelse udskydes 1-2 måneder.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den endelige vedtagelse af lokalplan B16.15.01 og kommuneplantillæg nr. 31 udskydes 1-2 måneder, så evt. bemærkninger fra developere kan indarbejdes i planerne.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Der forelå indstilling fra mødet den 11. oktober 2017 således

” Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet”.

Indstillingen tiltrådt.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Som beskrevet i sagen ”Byudvikling Antonihøjen, markedsvurdering og udbud” anbefales det, at lokalplanens indhold holdes åbent, og således ikke vedtages endeligt endnu af hensyn til evt. forhandlinger med potentielle investorer.

Administrationen er blevet opmærksom på, at vedtagelsen af lokalplanen bør følges af en beslutning om at udtage arealet af områdeklassificering efter jordforureningsloven.

Arealer der overføres fra landzone til byzone bliver pr. automatik områdeklassificerede som lettere forurenede. Dette er uhensigtsmæssigt, da der ingen formodning er til at området ved Antonihøjen skulle være forurenede.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg ikke vedtages endeligt, men afventer forhandlinger med potentielle investorer

at såfremt lokalplanen vedtages endeligt og arealet overgår til byzone udtages arealet af områdeklassificering efter jordforureningsloven.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Sagen udsættes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Høringsvar fra Præstø Lokalråd

Høringsvar fra Danske Handicapforeninger

Høringsvar/ønske fra REMA1000

Høringsvar fra Museet

Opsamling på høringsvar

Endelig Kommuneplantillæg nr. 31

Endelig Lokalplan B16.15.01

## **Punkt 15: Lukket: Nedrivning af bygning**

16/20767

## **Punkt 16: Eventuelt - 9. januar 2018**

17/29640

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Intet.

Mødet slut kl. 17.00.

## **Punkt 17: Underskriftsark - 9. januar 2018**

18/828

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik 9. januar 2018