

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 10-04-2019

Mødedato Onsdag d. 10. april 2019 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen (Afbud), Carsten Olsen, Kirsten Overgaard (Afbud), Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 10. april 2019.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 10. april 2019.....	4
Ny placering af offentligt toilet m.v. på Præstø Havn.....	5
Anlægsregnskab Bygningsvedligehold 2017.....	7
Anlægsregnskab Energiforanstaltninger 2017.....	9
Hundskov i Vordingborg by.....	11
Ekstra P-båse på Vævergangen og Vognmandsmarken i Vordingborg.....	14
Skulptur foran Storegade 2 i Stege.....	16
Fremrykning af bevilling til opretning af brostensbelægning i Præstø og eventuel ansøgning om till	18
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til klargøring til Vattenfall i Klinthø	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til parkeringsplads ved TV-Øst.....	23
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forsøgsprojekt i Jungshoved by...	25
Ansøgning om deltagelse i Realdania DK2020 - Klimaplanlægnings- og videndelingspulje.....	27
Projektforslag for udskiftning af fliskedel - Lendemarke Fjernvarme.....	29
Mern områdefornyelse - tilskud til reovering.....	31
Prioritering af midler i ny samlet landsbypulje (byfornyelse).....	33
Anmodning om ny lokalplan for område til tæt-lav bebyggelse på Sydhavnsvej 7-9, 4760 Vordingb	37
Delvis afløsning af Lokalplan nr. 64 - Golfbaneudvidelse ved Præstekilde.....	39
Midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej, Vordingborg.....	40
Forslag til Lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 - Biogas på Lynggården.....	44
Forslag til Lokalplan B 14.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 52 - Elmehøjgaard.....	46
Forslag til Lokalplan B 17.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 50 - Overførsel til byzone på Masnedø	48
Forslag til Lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø strand.....	50
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 44 - Store solcelleanlæg.....	51
Endelig vedtagelse af Lokalplan L 07.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 51 - Udvidelse af Røstofte]	53
Lukket: Rengøring.....	55
Eventuelt - 10. april 2019.....	56
Underskriftsark - 10. april 2019.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 10. april 2019

19/206

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Fravær fra Kirsten Overgaard og Anders J. Andersen.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 10. april 2019

19/208

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Abonnement på bladet Teknik&Miljø Stadsingeniøren
Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik modtager 10 gange om året magasinet Teknik&Miljø Stadsingeniøren. Drøftelse af om udvalget fortsat ønsker at modtage magasinet.
- Konference Natur & Miljø 2019 – viden og indsigt – veje til en bæredygtig udvikling
Der afholdes konference på Nyborg Strand den 27. – 27. maj 2019. Selv programmet er vedhæftet som bilag og deltagelse er for egne kursusmidler. Tilmelding via Ledelsessekretariatet.
Bilag: 1. stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker fortsat at modtage Teknik&Miljø Stadsingeniøren.

Bilag

Program - Natur og Miljø 2019

Punkt 3: Ny placering af offentligt toilet m.v. på Præstø Havn

18/15333

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Sagsfremstilling

På møde i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2019 blev det besluttet, at bygningen beliggende på Havnepladsen 10, 4720 Præstø (tidligere Skipperkroen) skal sælges med overtagelse pr. 1. april 2019.

I den ene gavl på Havnepladsen 10 er der offentligt toilet og udslagskumme (tømning fra autocampere), som i forbindelse med salget bliver nedlagt. I salgsprisen er der budgetteret med, at disse faciliteter bliver flyttet til et andet sted på havnen.

Administrationen foreslår, at flytte faciliteterne til havnefogedkontoret. Der er projekteret med, at toilet og udslagskumme opføres i vandhæmmende materialer (som rutebilstationen i Præstø), varmepumpe og gulvvarme. Gulvvarmen sikre en hurtigere udtørring efter eventuel oversvømmelse. Der vil endvidere blive monteret pumper, således at hele havnefogedkontoret bliver drænet hurtigt, så det alene efterlader rengøringsarbejde.

Samtidig hermed indrettes omklædnings- og bedefaciliteter for havnefogeden, der har været længe undervejs som en APV.

Omkostninger til flytning af offentligt toilet og udslagskumme samt omklædnings- og bedefaciliteter til havnefogeden beløber sig til ca. 650.000 kr., som finansieres og bevilliges fra provenuet ved salg af Havnepladsen 10.

Administrationen anbefaler, at ovennævnte etableres i – og i forlængelse af eksisterende havnefogedkontor, hvilket også vil få flere turister og borgere forbi havnefogedkontoret, jfr. vedlagte tegning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at toilet og udslagskumme samt omklædnings- og bedefaciliteter etableres i det eksisterende havnefogedkontor på Præstø Havn.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Der ønskes en yderligere belysning af forholdene på Præstø Havn for så vidt angår handicaptoiletter.

Det oplyses, at adgangsforhold på molen til det nye toilet ved havnefogedkontoret ikke egner sig til handicapfærdsel. Det vil i givet fald kræve store investeringer. Endvidere er der udenfor sejlersæson opstaldning af både og i øvrigt oversvømmes molen af og til. Dette belyses ved fotos 2-5, der ligger som bilag 2.

Af foto 6 fremgår eksisterende handicaptoilet med kode, som ligger på Havnepladsen 12. Det må undersøges nærmere, om dette handicaptoilet vil kunne tilgås af alle handicappede. Af fotos 8 (oversigtskort) fremgår placering af såvel havnefogedkontoret samt Havnepladsen 12

Desuden ligger der også et eksisterende offentligt handicaptoilet mod øst af Fjordstien, hvilket fremgår af foto 7. Endelig oplyses det, at der på rutebilstationen også er etableret et handicaptoilet.

Toilettet der flyttes fra Havnepladsen 10 til havnefogedkontoret, har aldrig været et handicaptoilet, og der sker derfor ingen forringelse for offentligheden i form af tilgang til handicaptoilet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at toilet og udslagskumme samt omklædnings- og badefaciliteter etableres i det eksisterende havnefogedkontor på Præstø Havn.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Sagen udsættes.

Bilag

Præstø Havnekontor indretning i værksted

Fotobilag 2-8

Administrationen indstiller,

anlægsregnskab Bygningsvedligehold 2017 godkendes
at

at merforbrug på i alt 538,63 kr. dækkes af kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2017

Punkt 5: Anlægsregnskab Energiforanstaltninger 2017

13/27311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 26. januar 2017 en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til Energibesparende foranstaltninger 2017 i kommunale bygninger.

Bevillingstotal er herefter 7,5 mio. kr.

Anlæg, Energiforanstaltninger 2017, er nu afsluttet og anlægsregnskab foreligger.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 4.371,20 kr.

Mindreforbrug anbefales tilført kassebeholdning.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift		-4			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		4			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskab Energiforanstaltninger 2017 godkendes

at mindreforbrug på i alt 4.317,20 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2017

Punkt 6: Hundeskov i Vordingborg by

19/8130

Kompetenceudvalg

Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv og Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Efter ønske hos en gruppe borgere foreslår administrationen, at der etableres en hundeskov/indhegning til hunde i Vordingborg.

En hundeskov er kort og godt et større eller mindre indhegnet areal, hvor man må lade hunde løbe frit uden snor. I byer og områder med bymæssig bebyggelse skal hunde føres i snor eller være ifølge med en person som har fuldt herredømme over dem, jf. Bekendtgørelse af lov om hunde, § 3.

I Vordingborg Kommune er der i dag flere hundeskove eller indhegnede områder, hvor hunde kan færdes uden snor. Dog er der i dag ingen 'hundearaler' i Vordingborg by.

Administration har i fællesskab med en borgergruppe fundet et passende areal til hunde.

Det foreslås, at der etableres et indhegnet areal på matrikel nr. 50u, Ore, Vordingborg Jorder, og en lille del af matrikel nr. 182, Ore, Marienberg Hgd., Vordingborg Jorder, hvor hunde kan færdes uden snor. Arealet er placeret nord for Digevej. Arealet ejes af Vordingborg Kommune og udgør godt 7.800 m². Arealet er en del af Trellemarken, og afgrænses i dag af får.

Arealet afgrænses mod vest af Kaløvej, mod nord af Vordingborg Køkkenets administrationsbygning, mod syd af Sydhavnsvej og mod øst af paddehullet i fåreindhegningen. Vordingborg Dykkerklub har klubhus syd for Digevej. Arealet er lysåbent med spredte træer.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. O-15.2 Golfbane på Trellemarken. Der er ikke gennemført nabohøring i forbindelse med projektet.

Arealets nuværende drift hører under Udvalget for Plan og Tekniks ramme.

Der er god adgang for fodgængere fra Sydhavnsvej og stien fra Trellemarken. Der er gode parkeringsmuligheder ved parkeringsarealet ved indgangen til Trellemarken.

Det foreslås, at arealet deles i to; et område til større hunde (ca. 6.300 m²) og et område til mindre hunde (1.500 m²). Det lille areal skal fungere som "kravlegård", hvor unge eller ængstelige hunde kan trænes og hilse på andre hunde gennem heget, inden de slippes løs på det store areal (se kortbilag).

Trampestier og klippede græsstier fører den besøgende rundt på arealet med uklippet græs. Der kan etableres opholdspladser med borde-bænkesæt samt opsætning af affaldsspande. Hele arealet indhegnes. Adgang sker gennem faldlåger fra Sydhavnsvej.

Der opsættes et reglement for brugen af området, hvor man som besøgende, skal være forberedt på at møde hunde uden snor, men der vil blive lagt vægt på at hundene skal være under ejers opsyn og kontrol. Reglementet udarbejdes i fællesskab med borgergruppen.

Ønsket om en hundeskov i Vordingborg by bliver bl.a. bakket op af en gruppe med 170 medlemmer på Facebook. Sidst i marts måned mødtes 30-40 hundeejere. Her var der bred opbakning til det foreslåede areal.

Borgergruppen har været i løbende kontakt med Vordingborg Lokalråd om projektet. Vordingborg By Lokalråd har på sit ordinære bestyrelsesmøde torsdag den 21. marts 2019 drøftet evt. etablering og placering af en hundeskov i Vordingborg by. Foranlediget af drøftelsen indstiller lokalrådet, at en evt. etablering af hundeskoven bliver på lokaliteten udpeget ved Sydhavnen eller det etablerede skovområdet bag TV ØST. Lokalrådets udtalelse er vedlagt som bilag til sagen.

Der er givet positive tilkendegivelser fra gruppen om at man gerne bidrager til etableringen af arealet ved en frivillig oprydning og gennemgang af arealet for eventuelle efterladte materialer fra arealets tidligere brug til erhverv. Der er ligeledes givet positive tilkendegivelser til oprettelsen af et 'hundelaug', der bl.a. kan bistå med mindre vedligeholdelsesopgaver.

En stor del af arealet er pt. indhegnet. Der skal dog opsættes hegn på tværs af arealet mod paddehullet, samt til indhegning af området til små hunde. En del af de nuværende hegnspæle skal udskiftes pga. ælde. Endvidere skal der opsættes faldlåger ved indgang til områderne samt affaldsspande og borde og bænkesæt.

Administrationen forventer, at etableringen beløber sig til 45.000 - 50.000 kr.

Driften af arealet vil bl.a. omfatte klipning af stier, årlig klipning af hele arealet, tømning af affaldsspande, vedligeholdelse af borde og bænkesæt samt reparation af hegn.

Administrationen forventer, at den årlige drift og vedligeholdelse beløber sig til ca. 40.000 kr.

Sagen behandles i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv og i Udvalget for Plan og Teknik.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på puljen for særlige udviklingsinitiativer under Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv, resterer et ikke disponeret budget i 2019 på 220.500 kr. pr. den 3. april 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Plan og Teknik godkender, at projektet sendes i intern høring og nabohøring

- at Udvalget for Plan og Teknik godkender, at projektet fremlægges for udvalget igen efter høringerne er gennemført
- at Udvalget for Plan og Teknik godkender, at udgifterne til drift og vedligeholdelse af hundeskoven holdes indenfor udvalgets ramme
- at Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv godkender, at udgifterne til etablering af hundeskoven holdes af puljen for særlige udviklingsinitiativer.

Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 09-04-2019

Indstillingens fjerde ”at” godkendt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv har den 9. april 2019 godkendt fjerde “at”.

Indstillingens 1, 2 og 3 “at” godkendt.

Udvalget ønsker, at brugerne i videst mulige omfang selv forestår driften af området gennem etablering af en brugergruppe, forening eller lignende.

Udvalget ønsker at tilgængelighed indarbejdes.

Bilag

Udtalelse fra Vordingborg Lokalråd om placering af hundeskov i Vordingborg by

Hundeskov Vordingborg 2019

Punkt 7: Ekstra P-båse på Vævergangen og Vognmandsmarken i Vordingborg

19/8277

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeriet af det nye Job- og Borgerservice Vordingborg på Valdemarstorvet bliver der behov for flere parkeringsmuligheder i området. Der flytter 80 medarbejdere fra Jobcenteret på Marienbergvej til det nye Job- og Borgerservice Vordingborg.

Når byggeriet er færdigt vil de 42 P-pladser på Valdemarstorvet, der har været brugt til byggeplads, blive tilgængelige igen efter 2½ års byggeri. En del af disse parkeringspladser skal bruges til borgerne, der skal ind i den nye Job- og Borgerservice Vordingborg. Det anbefales, at der indføres 2 timers parkering i lighed med parkeringen ved rådhuset, da det giver den bedste mulighed for parkering for borgerne til Job- og Borgerservice Vordingborg.

På de eksisterende 29 pladser ud til Valdemarsgade anbefales det, at der ikke skal være nogen begrænsning i tiden i lighed med parkeringen ved Vordingborg rådhus.

På Vævergangen er der pt. afmærket P-båse ud for rådhusparkeringen. Det anbefales, at busparkeringsbanen nedlægges, da den ikke bliver brugt af de turistbusser, som den var tiltænkt. Herefter etableres der P-båse i begge sider af vejen og der vil kunne blive 42 ekstra P-båse. Vejen har en bredde, så det kun er muligt, at etablere længdeparkering i begge sider af vejen.

Vognmandsmarken har en vejbredde, som gør, at det kun er muligt at etablere længdeparkering i den ene side af vejen. Her kan der blive plads til 20 P-båse på strækningen fra Valdemarsgade til Vævergangen.

Demarkering af busbanen og afmærkning af 62 P-båse koster ca. 25.000 kr. og det finansieres over driften.

På den eksisterende Dagmarparkeringsplads er der altid ca. 20 ledige pladser. I den østlige ende af Karolinegangen er der normalt ca. 10 ledige pladser.

På det vedlagte kortbilag er områderne tegnet ind, så det er muligt at få et overblik over gåafstandene til det nye Job- og Borgerservice Vordingborg.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift		25			
Anlæg					

Afledt drift

Finansiering

Drift -25

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der etableres 62 P-båse på Vævergangen og Vognmandsmarken i Vordingborg.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker, at der fastholdes 2 p-pladser til busser indtil der er fundet alternative placeringer til busserne.

Bilag

Ekstra P-båse på eksisterende vejareal

Punkt 8: Skulptur foran Storegade 2 i Stege

18/28749

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagsfremstilling

Foreningen Tværsam ønsker, i samarbejde med House of Møn, at opstille en skulptur på skjulte hjul, foran House of Møn på Storegade 2, 4720 Stege. Der ansøges om tilladelse til daglig opstilling og nedtagning i husets almindelig åbningstid fra maj til oktober 2019.

Skulpturen er lavet i glasfiber. Den er ca. 200 cm lang og 160 cm høj. Se bilag 1 for billede af skulptur og placering. Skulpturen har tidligere været vist på Yderzonen i Næstved Affald Plus' udstilling.

Ansøger oplyser, at de ønsker at opstille skulpturen dels for at skabe PR for Møn, og dels fordi skulpturen er et oplysende værktøj.

Foran House of Møn er på nuværende tidspunkt opstillet to skildpadder, som foreningen ønsker bliver flyttet hen til venstre for døren til huset, således at skulpturen installeres til højre for døren. Det vil gøre det lettere at køre skulpturen ind og ud af huset.

Administrationen vurderer, at placeringen af skulpturen foran House of Møn, ikke vil stå til gene for fodgængere. Men placeringen vil medføre, at skulpturen tydeligt ses på vej ind til byen og til Turistinformationen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes i en tidsbegrænset periode fra maj til oktober 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018

Sagen udsættes idet udvalget ønsker at indhente hørings svar fra billedkunstrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Billedkunstrådet har sendt denne udtalelse:

”Til Udvalget for Plan og Teknik

I forbindelse med forespørgsel om midlertidig opstilling af skulptur foran House of Møn (Sagsnr.:18/28749) er der bedt om en udtalelse fra Billedkunstrådet.

Billedkunstrådet beskæftiger sig med borgernes møde med professionel kunst. Ud fra billede og beskrivelse af værket falder det ikke umiddelbart inden for dette område. Der er ikke nævnt hvilken kunstner der står bag og den endelige fremtræden af værket, når det er opstillet, er uklar.

Billedkunstrådet kan ikke ud fra en kunstnerisk vurdering bifalde en opstilling. Vi hæfter os ved at skulpturen har en anelig størrelse, der vil gøre den ganske markant på placeringen.

Der kan være andre grunde til at en midlertidig opstilling godt kan lade sig gøre, men det mener vi falder udenfor Billedkunstrådets område.”

Udvalget for Plan og Teknik skal således beslutte om der skal gives en tilladelse og om den skal være permanent eller midlertidig ud fra nogle andre kriterier end kunstnerisk værdi.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen ikke imødekommes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kort og fotos

Punkt 9: Fremrykning af bevilling til opretning af brostensbelægning i Præstø og eventuel ansøgning om tillægsbevilling

19/1287

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Der har længe været et politisk ønske om renovering af brostensbelægning i Præstø på Grønnegade, Torvet, Klosterbakken, Jomfrustræde og Rådhusstræde.

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 0,5 mio. kr. i årene 2019, 2020 og 2021 til renovering af brostensbelægning i Præstø.

Det er siden politisk besluttet, at sagen skulle flyttes fra anlæg til drift.

Alle brostenene tages op for at rette bunden op, da der er mange lunger på kørearealerne. I forbindelse med at brostenene tages op, er der et politisk ønske om at etablere et fortov i samme ombæring, således at både trafikikkerhed og tilgængelighed tilgodeses.

Administrationen anbefaler, at fortovet etableres langs husmurene, som det er tilfældet med dele af det eksisterende fortov. Dette vil tilgodesø ønsket om trafikikkerhed. Se projekterende fortovsforløb i bilag 2.

Fortovet skal bestå af materialer i granit for at imødesø ønsket om en æstetisk løsning og i dimensioner af store flader, for at imødesø ønsket om gode tilgængelighedsforhold efter retningslinjer fra Handicaprådet.

Opgaven er af et omfang som betyder, at det ikke kan klares af egne ansatte. Det betyder, at det skal løses af en ekstern brolægger. Der vil derfor være en fordel i at gennemføre hele projektet samtidigt, i stedet for at tage delprojekter i tre år. Derfor søges der om at fremrykke budgetmidler fra henholdsvis 2020 og 2021 til 2019, hvor projektet kan gennemføres efter højsæsonen for turister.

I dette projekt vil der ikke være midler til at oprette brosten i Jomfrustræde, Rådhusstræde og Klosterbakken.

Hvis projektet skal kunne holdes indenfor rammen på 1,5 mio. kr. kræver det, at der vælges den billigste type granitflise, materialeforslag 7, Kinesisk Granit, som er beskrevet i bilag 3. Hvis udvalget vælger en dyrere granitflise til fortovet, vil det kræve en tillægsbevilling eller en reduktion i projektets omfang.

Ud fra et økonomisk aspekt anbefaler administrationen at materialeforslag 7, Kinesisk Granit vælges som granitflise. Hvis der vælges et andet materiale, vil der være behov for en tillægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift		1.500			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift		-500	-500	-500	
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-1.000	500	500	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der er afsat driftsmidler med 500.000 kr. i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 til projektet ”Brostensbelægning i Præstø”. Som det fremgår af sagsfremstillingen ønskes overført 500.000 kr. fra 2020 og 500.000 kr. fra 2021 til 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der tages stilling til hvilken granitflise der ønskes

at der fremrykkes et budgetbeløb på 500.000 kr. fra 2020 til 2019

at der fremrykkes et budgetbeløb på 500.000 kr. fra 2021 til 2019

at der ansøges om en tillægsbevilling hvis udvalget vælger en anden belægning end forslag 7 og at der tages stilling til finansieringen af tillægsbevillingen

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker at se nogle flere forskellige visualiseringer.

Bilag

Opretning af brostensbelægning i Præstø. Kort

Opretning af brostensbelægning i Præstø. Fortovsforløb

Opretning af brostensbelægning i Præstø. Materialevisualisering. Inkl. priser

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til klargøring til Vattenfall i Klintholm

19/6906

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Vattenfall har truffet endelig beslutning om at placere sin servicestation for Kriegers Flak vindmøllefeltet i Klintholm Havn. Planen er at påbegynde byggeri af servicebygning i februar 2020 og have faciliteterne til drift af servicestationen klar fra sommeren 2020. Før byggeriet kan indledes, og havnen kan betjene de skibe, som Vattenfall bruger, skal der træffes forskellige forberedelser, herunder:

- Sætte en ny spuns og lukke hullet i den gamle Klintholm Bedding
- Forstærke gammel træspuns med ny jernspuns
- Fjerne gammel og meget medtaget mole
- Etablering af nye pladser til de lystbåde, som tidligere har ligget i det havnebassin, hvor Vattenfall nu skal være
- Nedrivning af nogle af de gamle hvide fiskerhuse
- Etablering af ny parkeringsplads
- Etablering af ny bygning til offentligt toilet, samt faciliteter til erstatning for fiskernes garnhuse
- Uddybning af havnebassin

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. i 2019 til denne forberedelse af Klintholm Havn til Vattenfalls servicestation.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Klargøring til Vattenfall servicestation	5.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Klargøring til Vattenfall servicestation	-5.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 til projektet ”Kajområde i Klintholm Havn i forbindelse med Vattenfall” på 5 mio. kr. - og rådighedsbeløbet kan herefter frigives til projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 5.000.000 kr. i 2019 til klargøring til Vattenfalls servicestation i Klintholm Havn.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til parkeringsplads ved TV-Øst

17/26840

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Der er stigende behov for parkeringspladser i området omkring TV-Øst, Babette og Vordingborg Uddannelsescenter. Det er svært at finde p-pladser for brugerne og den grus parkering der er, bliver brugt i et omfang som ikke gør det muligt at drifte den tilfredsstillende.

I den godkendte investeringsoversigt for 2019 til 2022 er der afsat 700.000 til Parkeringspladsen ved TV-Øst. Desuden har kommunalbestyrelsen på mødet den 29. november 2018 givet en tillægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på i alt 170.950 kr. i 2019, som kommer fra indtægten ved salg af parkeringsareal til TV-Øst, når der er etableret 23 nye parkeringspladser.

For at kunne udvide parkeringsarealet med 23 nye p-pladser og asfaltere det resterende grus areal, ansøger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelses af rådighedsbeløb på i alt 700.000 i 2019 til etablering af parkeringsplads ved TV-Øst.

Samlet vil der i 2018 være et rådighedsbeløb på 870.950 kr. til etablering af 23 nye parkeringspladser og asfaltere den eksisterende grus parkeringsplads.

Når parkeringspladsen er færdig vil der årligt være en merudgift på 75.000 til afledt drift af det nye parkeringsareal samt vejafvandning og renholdelse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Parkeringsplads ved TV-øst	700			
Afledt drift			25	25	25
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Parkeringsplads ved TV-øst	-700			
Kassebeholdning			-25	-25	-25

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 700.000 kr. til projektet. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

Da der ikke er anvist finansiering til projektets afledte drift, må dette finansieres af kassen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 700.000 kr. i 2019 til Parkeringsplads ved TV-Øst.

at Der ansøges om afledt drift til projektet med 25.000 kr. i hvert af årene 2020-2022

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forsøgsprojekt i Jungshoved by

18/26667

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Forsøgsprojekt i pulje under Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddelte den 18. december 2018 i henhold til byfornyleslovens §96 tilsagn om tilskud på i alt 2 mio. kr. til gennemførelse af forsøgsprojektet ”Jungshoved – Den blomstrende halvø” under temaet ”Natur- og landskabsværdier i byfornyelsen”.

Projektets overordnede temaer er biodiversitet og samskabelse. Byfornyelsen skal styrke Jungshoved by med nye byrum, bringe halvøens smukke natur ind til øens centrum, samt vise vejen ud i landskabet og til egnens landsbyer. Forsøgsprojektets samlede budget er på 2 mio. kr., hvor der gives 100% refusion fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Administrationen anbefaler, at frigive et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til gennemførelse af forsøgsprojektet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Byfornyelse, indtægter	2.000			
-------	------------------------	-------	--	--	--

	Byfornyelse, udgifter	-2.000			
--	-----------------------	--------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 ikke er afsat midler til det omhandlede projekt. Som det fremgår af sagen, er projektet udgiftsneutralt for kommunen, da der er 100%

refusion fra Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen. Der kan afsættes rådighedsbeløb i 2019 på 2 mio. kr. til henholdsvis udgifter og indtægter. Rådighedsbeløbene kan herefter frigives til projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til udgifter på
at 2 mio. kr. for udførelse af forsøgsprojektet ”Jungshoved – Den blomstrende halvø”, hvor der efterfølgende gives 100% refusion fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forsøgspulje

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til indtægter på 2. mio. kr. for refusionsbeløbet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tilsagnsbrev BO0304-00131

Ansøgning om tilskud fra byfornyelseslovens forsøgspulje

Jungshoved budget

Punkt 13: Ansøgning om deltagelse i Realdania DK2020 - Klimaplanlægnings- og videndelingspulje

19/6999

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Realdania har inviteret landets kommuner til at følge i fodsporene på de mest klimaambitiøse byer i verden og blive en del af en gruppe af internationale klimafrontløbere. Kommunerne vil gennem projektet få teknisk hjælp og sparring af globale og danske eksperter fra det internationale by netværk C40 og den grønne tænketank CONCITO til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet i kommunen, så det lever op til C40's standard for klimaplanlægning. Alle kommuner kan søge, men kun 20 kommuner vil blive udvalgt til DK2020 projektet.

Vordingborg Kommune har de seneste år formuleret sin klimaindsats gennem strategier og handleplaner, dels i forhold til CO2-reduktion og dels i forhold til klimatilpasning. Kommunen har gennem DN-klimakommuneaftalen og EU's borgmesterpagt forpligtiget sig til løbende at udarbejde opgørelser over CO2-udledning, herunder udarbejde en klimahandlingsplan samt implementere og overvåge udviklingen.

Med deltagelse i projekt DK2020 vurderes det, at Vordingborg Kommune vil styrke den nuværende klimaomstilling og arbejdet med FNs Verdensmål, men også den mere langsigtede planlægning i forlængelse af udløbet af både Borgmesterpagten og Klimakommune og (udløb i hhv. 2020 og 2025). Det vurderes ligeledes, at Vordingborg Kommune med deltagelse i projektet vil kunne agere forbillede for andre nationale kommuner på baggrund af DK2020 projektets internationale horisont og karakter.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til ansøgning om deltagelse i DK2020. Projektet gennemføres inden for eksisterende ramme ved anvendelse af 320.000 kr. fra pulje til klima- og varmeplanlægning til projektledelse og analyser.

Sagen behandles både i Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget for Plan og Teknik samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkast til ansøgning til Realdania indsendes med henblik på deltagelse i DK2020.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 09-04-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning om deltagelse i DK2020 - Vordingborg Kommune

Call brief DK2020

Punkt 14: Projektforslag for udskiftning af fliskedel - Lendemarke Fjernvarme

19/6941

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Sagsfremstilling

E-ON har fået udarbejdet et projektforslag for udskiftning af aldrende 1,6 MW fliskedel med en ny 2,5 MW fliskedel på varmeværket i Lendemarke. Projektet forudsætter kommunal godkendelse, da der sker ændring af anlæggets kapacitet.

Værket opvarmes i dag med en kombination af flis (kedel på 1,6 MW), olie (kedel på 4,25 MW) og et nyt solfangeranlæg forventes i drift i 2019 (kapacitet på 1,75 MW). Med en forøgelse af kapaciteten på fliskedlen vil oliekedlen få en mindre betydning på anlægget. Oliekedlen har hidtil udgjort 9% af anlæggets varmeproduktion, og vil med ændringen kun være til reservelast eksempelvis i forbindelse med servicering af fliskedlen.

I henhold til projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det mest samfundsøkonomisk positive projekt. Projektforslaget rummer de nødvendige økonomiske forudsætninger, og projektet holdes op imod en fortsat anvendelse af den eksisterende fliskedel. Den samfundsøkonomiske gevinst ved projektet er ca. 16 mio. kr. set i et 20 års perspektiv. Projektet rummer primært en nedbringelse af udgifterne til vedligehold af anlægget, samt reduktion i forhold til anvendelse af olie til opvarmning.

Udfasningen i anvendelsen af olie på anlægget vil bidrage med en CO₂-reduktion svarende til 171 ton pr. år (svarende til opvarmning af ca. 35 standardhuse med olie).

Projektforslaget er vurderet at være i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsparagraf, og Vordingborg Kommunes egne ønsker om at fremme anvendelsen af klimavenlig fjernvarme.

Økonomi

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget udsendes i 4 ugers høring.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Projektforslag for udskiftning af fliskedel - Lendemarke Varmeværk

Punkt 15: Mern områdefornyelse - tilskud til renovering

18/30764

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med den igangværende byfornyelse i Mern er der, ud over den egentlige områdefornyelse, udmeldt tilsagn om en særlig statslig udgiftsramme til bygningsfornyelse på 1,2 mio. kr. til anvendelse inden for områdefornyelsens afgrænsning (vedlagt ministeriets tilsagn af 21.12.2016).

Med en fremadrettet statslig refusion på 60% (jf. lovforslag om ændring af byfornylesloven) sammen med en kommunal medfinansiering på 500.000 – 700.000 kr., vil der således kunne disponeres for ca. 1,7 – 1,9 mio. kr. til sådanne bygningsfornyelser inden for centerområdet i Mern.

Det er administrationens opfattelse at tilskud til sådanne bygningsfornyelser primært bør anvendes på ejendomme der ses som bevaringsværdige, er synlige inden for byens centerområde, medvirker til bylivet og giver et synligt løft af byens vigtigste bygninger, og som sådan understøtter områdefornyelsen.

Ejendommen Ørslevvej 300 er helt centralt beliggende, med en væsentlig betydning og synlighed for oplevelsen af Mern centrum, på hjørnet af Ørslevvej og Lilliendalsvej (tidligere Bylling's Møbelhus), lige over for Købmanden.

Efter at ejendommen har været til salg i en årrække, hvor butiksarealerne i stueetagen har været uden anvendelse, planlægger den nye ejer en renovering af ejendommen, blandt andet med opdeling af stueetagen i mindre forretningslokaler.

Ejer ansøger om støtte til renovering af bygningens klimaskærm, og der er ført drøftelser om tilskud hertil, primært med henblik på en delvis tilbageførsel af dør, og vinduespartier under hensyn til bygningens oprindelse. Nærværende bilag redegør for de ønskede aktiviteter.

Administrationen anbefaler, at der gives tilskud til renoveringen, omfattende bygningens klimaskærm (det udvendige), i lighed med de tilskud der i øvrigt administreres i regi af Pulje til Landsbyfornyelse.

Den statslig udgiftsramme til bygningsfornyelse forudsættes anvendt med en kommunal medfinansiering, aktuelt for denne aktivitet på 30% af den samlede tilskud til byfornyelsen, svarende til aktiviteter der afholdes under Pulje til Landsbyfornyelse. Den kommunale medfinansiering til nærværende beslutning vil kunne afholdes med allerede afsatte midler under Pulje til Landsbyfornyelse.

Med ejendommens betydning for oplevelsen af det centrale Mern indstiller administrationen, at der meddeles tilsagn om tilskud på op til 50% af udgifterne for renovering af bygningens klimaskærm (facader, døre og vinduer) som anført i vedlagte bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den beskrevne byfornyelsesbeslutning for ejendommen Ørslevvej 300, 4735 Mern, godkendes med en samlet forventet beløbsramme på op til 800.000 kr.

at den kommunale medfinansiering hertil, på op til 240.000 kr. afholdes af Pulje til Landsbyfornyelse.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tilsagnsbrev områdefornyelse Mern

03.2019 Ørslevvej 300 - bilag

Punkt 16: Prioritering af midler i ny samlet landsbypulje (byfornyelse)

19/7867

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med Finansloven 2019 nedlægges den ordinære ramme for byfornyelse, som kommuner hidtil har kunnet lave bl.a. områdefornyelse og forsøgsprojekter med. Som konsekvens heraf ændres byfornylesloven (lovforslag førstebehandlet 27. februar 2019). Lovændringen forventes at træde i kraft den 1. maj 2019.

Den statslige ramme, der i 2019 og 2020 var afsat til byfornyelse, overflyttes til landsbypuljen, således at den samlede ramme på landsplan for landsbyforskønnelse er 126 mio. kr. i 2019, 143 mio. kr. i 2020, 85 mio. kr. i 2021 og 95 mio. kr. i 2022.

Kriterierne for fordelingen af midlerne i landsbypuljen fastsættes fremover således:

- Midlerne vil kunne ansøges af 56 kommuner (mod tidligere 45 kommuner) på baggrund af kriterier, som afspejler kommunens behov for støtte til indsatserne
- Puljemidlernes anvendelse afgrænses til indsatser i landsbyer med under 4.000 indbyggere (før 3000) eller i det åbne land for at fokusere indsatsen i de byer, hvor der er et særligt behov for at styrke udviklingen
- Midlerne vil udover nedrivnings- og istandsættelsesindsatser også kunne anvendes til områdefornyelse (nyt) og genhusning (nyt). Muligheden for at gennemføre områdefornyelse med støtte fra puljens midler gør kommunerne i stand til at forny deres landsbyer med en helhedsorienteret indsats. Samtidig prioriteres det, at kommunerne kan få statslig støtte til de ofte omkostningstunge genhusningssager
- Statens refusion af kommunernes udgifter udgør 60 pct. (før 70 pct.)

Der er derfor behov for at genvurdere kommunens Udmøntningsstrategi for pulje til landsbyfornyelse og Strategiplan for byfornyelse 2019-2022 og eventuelt sammenskrive dem til en fælles strategi.

Strategiplan for byfornyelse 2019-2022

I gældende Strategiplan for byfornyelse er der fastlagt en prioritering af de tre købstæder, hvor de kommunale midler til byfornyelse puljes for 2 år ad gangen i prioriteret rækkefølge: 2019-20 til Stege, 2021-2022 til Præstø, 2023-2024 til Vordingborg. Som følge af finansloven er der ikke længere mulighed for statslig refusion til byfornylesindsats i byer over 4.000 indbyggere. Vordingborg by har derfor ikke mulighed for statslig refusion. Præstø har pt. 3880 indbyggere og et stort byudviklingsprojekt med byggegrunde til salg, mens Stege har 3842 indbyggere. Administrationen anbefaler derfor, at prioriteringen ændres således, at Præstø prioriteres før Stege således, at midlerne vil kunne anvendes til at realisere udviklingsplanen for Præstø havn inden indbyggertallet overstiger 4.000 indbyggere.

Udmøntningsstrategi for pulje til landsbyfornyelse

Landsbypuljen anvendes i henhold til udmøntningsstrategien til renovering og nedrivning af nedslidte ejendomme på landet (byer under 3.000 indbyggere), dvs. i lokalcentre, landsbyer og det åbne land. Der er i udmøntningsstrategien fastsat en række kriterier for opnåelse af tilskud, bl.a. synlighed, bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer,

sundhedsskadelige boliger. Der er fortsat behov for strategisk landsbyudvikling gennem nedrivning af udtjente ejendomme i landdistrikterne og at kunne indrette fællesskabende byrum i levedygtige landsbyer. Fordeling mellem landsbyerne foreslås fordelt efter lokalt engagement, understøttelse af LUP-projekter, geografi og infrastruktur. Det foreslås endvidere, at prioritere nedrivning og kondemnering af udtjente boliger frem for renovering af bevaringsværdige boliger. Administrationen forventer desuden et øget behov for midler til kondemnering og genhusning som følge af ansættelsen af en boligsocial koordinator.

Med lovændringen bliver det muligt at anvende midler fra landsbypuljen til områdefornyelse. Det anbefales derfor, at der fortsat anvendes midler som hidtil, men at en del af midlerne prioriteres til udvalgte lokalcenterbyer, så der skabes en hvis volumen til en områdefornyelsesindsats.

Forslag til fordeling af midlerne 2019-2022

Som nævnt svinger den samlede ramme til forskønnelse af landsbyer hvert år, hvorfor det årlige tilskudsbeløb til kommunen vil variere. Administrationen forventer dog at Vordingborg Kommune årligt vil modtage mellem 4 og 5 mio. kr. Medregnes den afsatte kommunale medfinansiering til byfornyelse og landsbypulje, vil det samlede årlige beløb være mellem 9 og 11 mio. kr. (se bilag).

Administrationen foreslår, at der sker en prioriteret indsats i købstæderne Præstø og Stege, udvalgte lokalcentre med byvækst og bosætning samt øvrige midler til landsbyforskønnelse.

Konkret har administrationen dels en forespørgsel på et områdefornyelsesprojekt ved Mønshallerne i Stege med henblik på fornyelse og omdannelse af udendørsarealer særligt målrettet unge, og dels på nedrivning af og efterbehandling på Ørslev forsamlingshus, som det anbefales at afsætte byfornyelsesmidler til (se bilag).

Stege og Præstøs position som hjørnesten for handel, oplevelser, service, byvækst og bosætning foreslås understøttet med midler til forskønnelse af landsbyer. I Strategiplan for byfornyelse 2019-2022 fordeles byfornyelsesmidlerne (2,8 mio. kr.) til Stege i 2019-20 og Præstø i 2021-22. Administrationen foreslår at bytte om på rækkefølgen, idet udbyggelsen af Antonibakken over de kommende år vil give øget tilflytning af borgere i Præstø og byen dermed forventeligt i løbet af et par år have over 4000 indbyggere. Midlerne foreslås især prioriteret til at realisere de kommende udviklingsplaner for hhv. Præstø havn og strand og Stege kyst.

Lokalcentrene Lundby, Bårse, Ørslev, Stensved og Nyråd har bosætning og byvækst, hvilket kan understøttes yderligere med forskønnelse af centrale byrum i samarbejde med lokale aktører. Administrationen foreslår at indkalde lokalrådene til at komme med idéer til byudviklingsprojekter og på den baggrund fremlægge en sag til Udvalget for Plan og Teknik om en prioriteret rækkefølge for projekter.

Der er fortsat behov for strategisk landsbyudvikling gennem nedrivning af udtjente ejendomme i landdistrikterne og at kunne indrette fællesskabende byrum i levedygtige landsbyer. Fordeling mellem landsbyerne foreslås fordelt efter lokalt engagement, understøttelse af LUP-projekter, geografi og infrastruktur. Det foreslås endvidere at prioritere nedrivning og kondemnering af udtjente boliger frem for renovering af bevaringsværdige boliger.

Administrationen foreslår følgende modeller:

Model 1:

- Købstæder: 3 mio. kr. årligt (Præstø 2019-20 og Stege 2021-22)
- Lokalcentre med byvækst: 2 mio. kr. årligt (Lundby, Bårse, Ørslev, Stensved og Nyråd)

- Landsbyforskönnelse: I alt 4-5 mio. kr. årligt (varierer ift. den årlige tilskudssum fra staten)
 - Nedrivning, kondemnering og genhusning
 - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer (udpeges i kommuneplanen)

Model 2:

2019-2020:

- Købstæder: 4 mio. kr. årligt (Præstø)
- Lokalcentre: 3 mio. kr. årligt (Lundby, Bårse, Ørslev, Stensved og Nyråd)
- Landsbyforskönnelse: I alt 2-3 mio. kr. årligt (varierer ift. den årlige tilskudssum fra staten)
 - Nedrivning, kondemnering og genhusning
 - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer

2021-2022:

- Købstæder: 3 mio. kr. årligt (Stege)
- Lokalcentre: 2 mio. kr. årligt
- Landsbyforskönnelse: I alt 4-5 mio. kr. årligt (varierer ift. den årlige tilskudssum)
 - Nedrivning, kondemnering og genhusning
 - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer

Landsbypulje-midlerne fra 2018

Der er et samlet, uforbrugt rådighedsbeløb til landsbyfornyelse i 2018 på ca. 5,1 mio. kr. Administrationen foreslår, at disse midler benyttes som beskrevet i Udmøntningsstrategi for pulje til landsbyfornyelse (se bilag). Det foreslås endvidere, at der af 2018-puljen anvendes 1 mio. kr. til nedrivning af forsamlingshuset i Ørslev og efterbehandling grunden samt til 1 mio. kr. til områdefornyelse ved Mønshallerne – et projekt også Lokale og Anlægsfonden har vist interesse i.

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejdes en særskilt sag om bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til indsatserne til forelæggelse på kommende udvalgs møde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at landsbypuljemidlerne fra 2018 benyttes som beskrevet i Udmøntningsstrategi for pulje til landsbyfornyelse, samt til etablering af byrum i Ørslev efter nedrivning af det gamle forsamlingshus og områdefornyelse ved Mønshallerne

at kommunens Udmøntningsstrategi for pulje til landsbyfornyelse og Strategiplan for byfornyelse 2019-2022 opdateres som foreslået i model 1

at administrationen en gang om året indkalder lokalrådene til at komme med idéer til byudviklingsprojekter i lokalcentrene med vækst og på den baggrund fremlægge en sag til Udvalget for Plan og Teknik om en prioriteret rækkefølge for projekter.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker model 1, dog således, at der byttes om på rækkefølgen mellem Præstø og Stege.

Bilag

Notat: Byfornyelse og landsbypuljen - ændringer efter Finanslov 2019

Strategiplan for byfornyelse 2019-2022

Udmøntningsstrategi 2017

By- og landsbyfornyelse i Vordingborg Kommune

Ørslev forsamlingshus - drøftelse om nedrivning og efterbehandling

Punkt 17: Anmodning om ny lokalplan for område til tæt-lav bebyggelse på Sydhavnsvej 7-9, 4760 Vordingborg

19/7722

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 7. februar 2019 modtaget en anmodning om at få udarbejdet en ny lokalplan for lokalplanlægning af et område på Sydhavnen i Vordingborg til en tæt-lav bebyggelse, "Sydhavnshaven". Det drejer sig om ejendommen Sydhavnsvej 7 – 9, 4760 Vordingborg, matr. nr. 43 ao og 43 cr, Ore Vordingborg jorder.

Ønsket er at opføre ca. 35 – 40 boliger i en tæt-lav bebyggelse med ensidig taghældning i ét plan. Som bilag er vedhæftet en 3D illustrationsskitse af bebyggelsen, samt en situationsplan og en tegning af områdeafgrænsningen.

For at kunne komme i gang med byggeriet hurtigst muligt tilbyder ansøger at udarbejde lokalplanen efter anvisninger fra Vordingborg Kommune.

Den indsendte ansøgning illustrerer et forslag til en bebyggelsesplan, som er væsentlig anderledes end den forslået i den gældende lokalplan for området, Lokalplan B-24.3 Byudvikling af Vordingborg Sydhavn, og af den grund skal der, såfremt projektet ønskes fremmet, udarbejdes en ny lokalplan, for at projektet kan realiseres.

Vedlagte bilag, Lokalplan B 24.3 Byudvikling af Vordingborg Sydhavn som er gældende for området, giver mulighed for opførelse af punkthuse i udpegede byggefelter, beskrevet i § 7.9 og § 7.10.

§7.9 I delområde 8 skal bebyggelse opføres i maksimalt 4 etager, i en maksimal højde på 15,0 meter og med en bebyggelsesprocent på 80. Afstanden mellem bygninger skal være minimum 25 meter og afstand til naboskel skal være minimum 5,0 meter.

§7.10 Ny bebyggelse skal i princippet placeres i de på Bilag 3 angivne byggefelter.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til igangsætning af ny lokalplanlægning for området, matr. nr. 43 ao og 43 cr, Ore Vordingborg Jorder, som en bygherrelokalplan udarbejdet i dialog med Afdeling for Plan og By. Det anbefales, at der gives mulighed for en bebyggelse i min. 1½ - 3 etager, i henhold til hensigten beskrevet i eksisterende lokalplan for området, at bebyggelsen på Sydhavnen har en stigende bebyggelseshøjde fra land og ud mod havnefronten. Bebyggelsen yderst på havnefronten er i dag op til 5 etager.

Ansøgningsmaterialet er mangelfuldt, hvad angår stillingtagen til fælles opholdsarealer og bebyggelsens arkitektoniske udtryk. Projektet forholder sig ikke detaljeret nok til konteksten, hvad angår den omkringliggende bebyggelse, særligt

dens samspil skalaen i området. Det anbefales, at der stilles vilkår om indsendelse af et bearbejdet ansøgningsmateriale, hvor der redegøres for bebyggelsens samspil med omgivelserne, både hvad angår skala, højde, udsigtslinier og materialeholdning, samt illustrationer, som redegør for de fælles ude- og opholdsarealer, inkl. legeplads, mellem boligerne i bebyggelsen. Det anbefales, at der som en del af det supplerende tegningsmateriale, indsendes en rumlig illustration af en bebyggelsesplan med en variation i bygningshøjder, altså en bebyggelsesplan, der både rummer bygninger i 1½ etage og bygninger i 2-3 etager.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan for området, matr. nr. 43 ao og 43 cr,
Ore Vordingborg Jorder

at der i lokalplanen gives mulighed for bebyggelse i 1½ -3 etager og en bygningshøjde
på min. 8 meter

at der indsendes et mere bearbejdet og detaljeret ansøgningsmateriale til politisk
godkendelse, inden lokalplanarbejdet påbegyndes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales, dog således at minimumshøjden fastsættes til 6 meter.

Bilag

Lokalplan nr. B-24.3

Illustration af påtænkt arkitektonisk udtryk - Sydhavnshaven

Situationsplan Sydhavnshavens område indtegnet med rødt

Sydhavnsvej 7 - 9 Lokalplanafgrænsning

Punkt 18: Delvis aflysning af Lokalplan nr. 64 - Golfbaneudvidelse ved Præstekilde

19/5296

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Med lokalplan 64 blev der i 1995 lavet planlægning for udvidelse af golfbanen på Møn, og planen er realiseret. Lokalplanens afgrænsningen omfatter dels arealer som er anvendt til golfbanen og dels arealer på naboejendommen Søndersogsvej 169, hvor der blandt andet var planlagt en vejadgang til golfbanen.

Lokalplanen hindrer nu etablering af dyrehold på ejendommen Søndersogsvej 169, da der jf. husdyrlovgivningen ikke kan gives godkendelse af husdyrbrug i bygninger inden for 50 meter fra lokalplanlagte områder til offentlige formål (eksempelvis en golfbane). På den baggrund er der ansøgt (vedlagte) om ophævelse af lokalplanen for golfbanen på ejendommen Søndersogsvej 169, samt på dele af golfbanens arealer (rough og beplantet område).

Ophæves lokalplanen for et begrænset område kan etablering af dyreholdet (køer) i eksisterende bygninger og ny bebyggelse godkendes efter husdyrlovens § 16, da dyreholdet i øvrigt lever op til vilkårene efter husdyrlovgivningen. Den ønskede ophævelse vil ikke have indflydelse på anvendelsen af golfbanen, og ejeren af golfbanen har skriftligt tilkendegivet, at de støtter ophævelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes procedure for delvis ophævelse af lokalplan nr. 64 som ansøgt

at administrationen beslutter den endelige ophævelse, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i den 4 ugers offentlighedsperiode.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning om flytning af lokalplan nr. 64

Ønske til ny afgrænsning

Oversigtskort

Punkt 19: Midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej, Vordingborg

19/4756

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 19. februar 2019 modtaget en henvendelse fra grundejer af matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder, beliggende Færggårdsvej 85 og 87 om tilladelse til at udleje en del af sin grund til Storstrømsbrokonsortiet, som ønsker at indrette en skurby, som i første omgang skal huse ca. 40 medarbejdere på Storstrømsbrobyggeriet, gældende fra 1. april 2019.

Planen er på længere sigt at kunne udbygge skurbyen til at kunne huse 120 medarbejdere.

Vedlagte bilag, ”Forslag til placering af skurby”, illustrerer hvorledes grunden vil være indrettet med beboelsesmoduler til 120 medarbejdere, samt med kantine- og vaskerimodul. Beboelsesmoduler vil være i to plan. Etableringen af skurbyen opdeles i 2 faser – Fase 1 og Fase 2.

I Fase 1 placeres et mindre kantine- og vaskerimodul ved Færggårdsvej, og ét beboelsesmodul placeres midt på grunden.

Fase 2 er en udbygning af Fase 1. Kantine- og vaskerimodul vil blive udbygget ved Færggårdsvej og endnu ét beboelsesmodul vil blive opstillet midt på grunden.

Færggårdsvej 85 friholdes for at grundejer har mulighed for opførelse af en permanent bygning, Blok 6

Vedlagte bilag ”Principskitse skurby” og ”F60-Produktfakta” er referencer til, hvorledes skurbyens moduler kan se ud og indrettes, samt en produktbeskrivelse af F60 Modulsystemet, som opfylder de internationale standarder og kan bygges i op til 2 etager. Modulerne vil udvendigt blive beklædt med stålfacader, i farven graphite grå. Det oplyses, at endelig leverandør af moduler ikke er valgt.

Nabomatriklen matr. nr. 50o Ore, Vordingborg Jorder med 3 eksisterende punkthuse var oprindeligt en del af én samlet bebyggelsesplan for 6 punkthuse, hvor planen var, at de sidste 3 punkthuse skulle opføres på matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder. Projektet gik imidlertid i stå pga. finanskrisen.

Matr. nr. 50z er forberedt med kloak, vand, el og fjernvarme. Der er endvidere rammet pæle og støbt fundamenter til 3 punkthuse.

Der er overalt på grunden foretaget udskiftning af forurenede jord med undtagelse af et område på ca. 1000 m² (opmålt af grundejer), hvor der mangler signalnet. Det område, hvor MT Højgaard i 2006 var startet med at udskifte jord for at indrette skurby. På grunden er der plantet hæk, træer og nøddebuske mod nord for at skærme udsynet til nabomatriklen, matr. nr. 50 p og 50 q Ore, Vordingborg Jorder, som i dag rummer en del skrottede campingvogne.

Grundejer har nu planer om at færdiggøre det forberedte byggeri på matr.nr. 50z, med opstart på Blok 6 (Færggårdsvej 85), og anser ikke en kommende midlertidig skurby som værende en forhindring for igangsætning af det kommende byggeri af Blok 6. Illustration/rendering af det kommende byggeri af Blok 6, er vedlagt som bilag ”3D illustration/rendering set fra Kalvøvej”

Grundejer har en forventning om, at der med tilstedeværelsen af medarbejdere på Storstrømsbrobyggeriet i området vil opstå aktivitet og muligheder i Masnedsund, som vil gavne investeringer i området og dermed også salg af grunde og projekter ud til Kalvøvej.

For realisering af ovenstående midlertidige etablering af en skurby på matr. nr. 50z, Vordingborg Jorder skal der meddeles dispensation fra gældende lokalplan for området, Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej.

Området i lokalplanen er udlagt til tæt/lav bebyggelse og/eller etageboliger, med bestemmelser om facademateriale, tagbeklædning og –udformning, samt farveholdning.

Den moderniserede planlov § 19, stk. 1, giver kommunalbestyrelsen mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2. Det gælder, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. Det er en betingelse, at muligheden for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan tidsbegrænses til maksimalt 3 år, hvilket skal fremgå som vilkår i en dispensation.

Administrationen anbefaler, at der udstedes en tidsbegrænset midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej, i henhold til planlovens §19 stk.1, til opførelse af en midlertidig skurby til max. 120 medarbejdere på matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder i en begrænset periode på maksimalt 3 år fra dato for meddelelse om dispensation.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udstedes en midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej til opførelse af en midlertidig skurby til max. 120 medarbejdere på matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder i en begrænset periode på 3 år fra dato for meddelelsen om dispensation

at der samtidig gives en tidsbegrænset byggetilladelse til opførelse af en midlertidig skurby

at der stilles vilkår i dispensationen om at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden afgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb

at der stilles vilkår i dispensationen om, at de ubebyggede arealer fremstår begrønnet og anvendelige til ophold for beboerne.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019

Indstillingen godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Meddelelsen om tidsbegrænset midlertidig dispensation fra Lokalplan B 24.2 Boligområde ved Kalvøvej, Vordingborg blev den 21. marts 2019 sendt i 14 dages partshøring blandt naboer til matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder. Efter høringsperiodens udløb er indkommet 9 hørings svar (fra 7 naboer), vedlagt som bilag.

Høringssvarene indikerer, at der er en generel bekymring for at ca. 120 personer flytter ind i en skurby bebyggelse på nabomatriklen matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder i en periode på 3 år. Der er bekymring for en øget mængde trafik til og fra matriklen på alle tider af døgnet pga. at medarbejderne på Storstrømsbroprojektet har skifteholdsarbejde. Der er en undren over, at Vordingborg Kommune ikke henviser til andre områder i kommunen, hvor de mange personer ikke vil være til gene for naboerne.

Der er kritik af en tilsyneladende tilsidesættelse af bestemmelser i gældende lokalplan for området, hvilket kan resultere i at området bebygges med skurvogne/containere. Et syn for naboerne som i forvejen har haft en campingvognlosseplads som udsigt.

Der er forslag om at opstille skurbyen på den tomme grund mellem Ingrid/Magrethe husene og Domea's boligblok på Femøvej. Eller på Trellemarken ved "Amfipladsen", hvor der er forslag om at lave en hundeskov.

Der er en manglende tiltro til, at ejeren af Matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder vil påbegynde byggeriet af Blok 6, idet det har været en plan gennem flere år, som endnu ikke er realiseret.

Det oplyses, at ejer af matr. nr. 50p Ore, Vordingborg Jorder skal have adgang til sin grund i henhold til § 5.7 i gældende lokalplan.

§ 5.7 Ejer af matr.nr. 50p Ore, Vordingborg Jorder, skal sikres vejadgang fra Færggårdsvej til sin ejendom over matr.nr. 50o Ore, Vordingborg Jorder. Ved gennemførelse af et boligprojekt i delområde B hvor matr.nr. 50p Ore Vordingborg Jorder indgår, bortfalder denne ret.

Der ytres bekymring for en mulig forlængelse af den tidsbegrænsede midlertidige dispensation efter de første 3 år.

Administrationen anbefaler fortsat, at det ansøgte imødegås, og at der dermed udstedes en tidsbegrænset midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej, i henhold til planlovens §19 stk.1, til opførelse af en midlertidig skurby til max. 120 medarbejdere på matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder i en begrænset periode på maksimalt 3 år fra dato for meddelelse om dispensation.

Det anbefales, at der stilles vilkår om begrønning af området som iværksættes nu og som har til hensigt at tilgodese og tilpasse sig den fremtidige bebyggelse bestående af de 3 punkthuse, hvortil fundamentet er afsat. Der skal plantes hæk i skel på de arealer, som ikke berøres af byggefeltet for skurbybebyggelsen, særligt skel mod nord og mod syd. Opholdsarealer tilsås med græs i kombination med flisebelægning. Opholds- og gangarealer skal være oplyst om natten. Der stilles desuden krav om, at ejer af matr. nr. 50p Ore, Vordingborg Jorder skal sikres adgang til sin grund fra Færggårdsvej, via matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder.

Den moderniserede planlov § 19, stk. 1, giver kommunalbestyrelsen mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2. Det gælder, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. Det er en betingelse, at muligheden for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan tidsbegrænses til maksimalt 3 år, hvilket skal fremgå som vilkår i en dispensation

Det vurderes fortsat, at tilstedeværelsen af 120 medarbejdere på Storstrømsbrobyggeriet i området vil skabe liv og aktivitet og dermed øget lokal handel i Masnedsund, som vil gavne de forretningsdrivende. Det åbner op for nye investeringer i området og en øget tilflytning. Sydhavnen har med Storstrømsbrobyggeriet og de tilknyttede medarbejdere nu potentiale til at blive det attraktive område i Vordingborg, som har været visionen og hensigten med planlægningen siden 2001.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udstedes en midlertidig dispensation fra Lokalplan B-24.2 Boligområde ved Kalvøvej til opførelse af en midlertidig skurby til max. 120 medarbejdere på matr. nr. 50z Ore, Vording-borg Jorder i en begrænset periode på 3 år fra dato for meddelelsen om dispensation

at der samtidig gives en tidsbegrænset byggetilladelse til opførelse af en midlertidig skurby

at der stilles vilkår i dispensationen om at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden afgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb

at der stilles vilkår i dispensationen om, at de ubebyggede arealer fremstår begrønnet og anvendelige til ophold for beboerne

at der stilles vilkår om sikring af adgang fra Færgegårdsvej for ejer af matr. nr. 50p Ore, Vordingborg Jorder, via matr. nr. 50z Ore, Vordingborg Jorder.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Placering af matr. nr. 50z, Vordingborg Jorder

F60-produktfakta - skurby

Forslag til placering af skurby på matr. nr. 50z, Vordingborg Jorder

Principskitse skurby

3D illustration/rendering set fra Kalvøvej 2019

Bilag - indkomne høringssvar

Punkt 20: Forslag til Lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 - Biogas på Lynggården

17/16541

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 7. november om at igangsættelse en planproces for lovliggørelse af anlæg og fastsætte rammerne for fremtidigt byggeri, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan T 04.01.01.

Med kommuneplantillægget afgrænses det eksisterende biogasanlæg ved Lynggården. Afgrænsningen tager udgangspunkt i bygninger og anlæg der hører til biogasanlægget og den afskærmende beplantning, som skal begrænse biogasanlæggets visuelle påvirkning af omgivelserne.

Med lokalplanen lovliggøres en halmlade, opsamlingstank og sprinkleranlæg til håndtering af overfladevand, samt gasfakkel. Anlæggene er opført på baggrund af bygge- og landzonetilladelse, som efterfølgende blev underkendt i klagenævnet, som fandt anlæggene lokalplanpligtige. Vilkår om beplantning, reklamering og belysning fra den oprindelige landzonetilladelse er videreført i lokalplanen.

Derudover gives der med lokalplanen mulighed for nybyggeri i form af plansilo til erstatning for eksisterende ensilageplads, nyt teknikrum, ny kontorbygning, udvidelse af værkstedsbygning og udskiftning af en gammel reaktortank. Alle nye anlæg placeres inden for det eksisterende bebyggede område, men den nye reaktortank ønskes opført i en højde på op til 19½ meter, hvilket overstiger de eksisterende øvrige siloer på ejendommen, som i dag er op til 15 meter.

Der er udarbejdet en miljørapport i forhold til ændringerne på anlægget. Ændringerne vurderes at kunne bidrage til større anvendelse af lokale biomasser (halm) frem for tilkørsel af biomasse fra andre steder. Endvidere vil opsamlingstank og sprinkleranlæg bidrage til en forbedret grundvandsbeskyttelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til Lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 med tilhørende miljøvurdering sendes i 8 ugers høring i perioden den 29. marts til 24. maj 2019

at der i høringsperioden afholdes borgermøde.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2019

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets drøftelser har administrationen udarbejdet et notat vedr. kapaciteten af eksisterende anlæg, hvor det konkluderes, at det nuværende anlæg med den eksisterende sammensætning af biomassen kan producere op til 30.000 tons pr. år, men at en anden sammensætning af biomasse fra landbrugsafgrøder som f.eks. halm vil kræve et større anlæg.

Se vedlagte notat.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 med tilhørende miljøvurdering sendes i 8 ugers høring i perioden 29. april – 24. juni 2019

at der i høringsperioden afholdes borgermøde.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstilling tiltrådt, med den ændring, at der ikke gives tilladelse til opførelse af ny reaktor på 19,5 m.

Lokalplansforslaget konsekvensrettes (side 6, 8, 9, 13, 15 og 18) inden udsendelse i offentlig høring, det vil sige efter kommunalbestyrelsesmødet.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 - Lynggården Biogas

Forslag til Lokalplan T 04.01.01 - Lynggården Biogas

Notat om kapacitet ved Lynggård Biogas

Punkt 21: Forslag til Lokalplan B 14.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 52 - Elmehøjgaard

18/32189

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på deres møde den 16. januar 2019 at igangsætte planlægningen for Elmelundevej 1, 4780 Stege, der skal muliggøre etablering af restaurant, forsamlingssted, gårdbutik og ferielejligheder på adressen.

Lokalplanområdet er beliggende i landsbyen Elmelunde på Østmøn. Lokalplanområdet omfatter matrikel 9a, Elmelunde By, Elmelunde og udgør et samlet areal på omkring 7.428 m².

Ejendommen er beliggende i landzone og er en del af det samarbejdende lokalcenter Borre/Hjertebjerg/Klintholm Havn. I tilknytning til lokalplanforslaget er udarbejdet et tilhørende forslag til kommuneplantillæg, som har til formål at ændre landsbyafgrænsningen, således at denne tager udgangspunkt i landsbyens nuværende visuelle, landskabelige afgrænsning og samtidigt tilpasses de eksisterende matrikelgrænser.

Lokalplanens formål er:

- at skabe mulighed for etablering af restaurant, forsamlingssted, gårdbutik og op til 15 ferielejligheder
- at fastlægge bebyggelsens placering og ydre fremtræden
- at udlægge areal til parkering
- at bevare det eksisterende kulturmiljø

Baggrunden for nærværende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, er den nye ejers ønske om at indrette stuehuset til restaurant og samlingssted, danne rammer om møder og store livsbegivenheder i tilknytning til Elmelunde Kirke samt at etablere ferielejligheder og gårdbutik i staldene. Ønsket er at skabe en turistattraktion og gode overnatningsmuligheder, der kan understøtte turismen på Møn. De ønsker samtidigt at sikre, at den unikke ejendom og dens staldbygninger bliver sikret for fremtiden.

Lokalplanen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen og planen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 52 og Lokalplan B 14.01.01 sendes i 4 ugers høringsperiode i perioden den 12. april til den 13. maj 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan for Elmehøjgaard

Forslag til kommuneplantillæg nr. 52

Punkt 22: Forslag til Lokalplan B 17.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 50 - Overførsel til byzone på Masnedø

19/381

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 8. august 2018 at igangsætte planlægning for overførsel af Masnedøvej 20-28C til byzone.

Dette sker konkret ved et kommuneplantillæg og en lokalplan på baggrund af et landsplandirektiv, som muliggør overførsel af sommerhusområder til byzone. I landsplandirektivet indgår et mindre areal på Masnedø, hvorved staten har efterkommet kommunens ansøgning fra efteråret 2017, som blev politisk behandlet af Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017. Staten udstedte landsplandirektivet den 3. juli 2018. Landsplandirektivet ses som bilag.

Landsplandirektivet giver mulighed for gennem planlægning (lokalplan og kommuneplantillæg) at ændre status fra sommerhusområde til byzone for 12 ejendomme på Masnedøvej (20-28C). De øvrige 15 ejendomme i husrækken på den sydlige del af Masnedø blev ændret til byzone i 2002 (Masnedøvej 28D-50).

Når kommunen har gennemført planlægningen vil ejerne gennem byggesagsbehandling kunne ændre boligens status. Ofte vil det dog samtidig forudsætte visse investeringer i forbedring af ejendommen i henhold til bygningsreglementet, hvilket naturligvis afhænger af den enkelte bygnings beskaffenhed.

Baggrunden for kommunens ansøgning var, at sydspidsen af Masnedø er vurderet som et attraktivt boligområde, og vil med en konvertering fra sommerhusområde til byzone øge antallet af attraktivt beliggende helårsboliger omkring Vordingborg by.

Kommuneplantillægget ændrer på arealets anvendelse. Dette sker ved, at det syd for liggende boligområde udvides til også at omfatte de beskrevne 12 ejendomme. Lokalplanen overfører arealet til byzone og rummer i mindre grad bebyggelsesregulerende bestemmelser samt bestemmelse om hegning. Planforslagene ses som bilag.

Planerne har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planerne, som derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 50 og lokalplanforslag B17.15.01 vedtages og udsendes i offentlig høring fra 2. maj til 27. juni 2019

at planforslagene ikke miljøvurderes, da de ikke har væsentlig virkning på miljøet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Landsplandirektiv for overførsel af kystnære sommerhusområder til byzone

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50

Forslag til lokalplan B17.15.01 Overførsel til byzone på Masnedø

Punkt 23: Forslag til Lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø strand

19/2158

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan- og Teknik den 6. februar 2019 om at igangsætte en planproces for at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opførelse af en nyt sejl- og vandsportsrelateret bygning ved Fjordstien, Præstø Havn og Strand, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø Strand.

Formålet med lokalplanen er at regulere den ny bebyggelses omfang og placering, så den indpasser sig i byens eksisterende miljø, og i idéerne om Vandsportens By og Aktiv liv ved fjorden i Præstø.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af en ny sejl- og vandsportsrelateret bygning på matrikel 162c, Præstø Bygrunde. Lokalplanen fastsætter rammer for bebyggelsens højde, størrelse og beliggenhed.

Bebyggelsens anvendelse og ydre fremtræden er reguleret i eksisterende Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke bør miljøvurderes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø Strand udsendes i høring i 8 uger i perioden den 17. april 2019 til den 12. juni 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan R 16.01.01 - Klubhus Præstø Strand

Punkt 24: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 44 - Store solcelleanlæg

18/18648

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning af 20. december 2018 om at igangsætte en planproces for at imødekomme 9 ansøgninger om store solcelleanlæg, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 44.

I tillægget behandles de 9 ansøgninger som 6 områder: Køng Mose, Udby, Barmosen, Ørslev, Mern og Høvdingsgård.

I forhold til de oprindeligt ansøgte arealer er enkelte områder justeret under hensyntagen til landskab og nabobeboelser, så anlæggende vil påvirke omgivelserne i mindre grad. Flere af områderne rummer begrænsninger i forhold til udnyttelsen til solcelleanlæg. Eksempelvis er området ved Ørslev begrænset i væsentligt omfang af vejbyggelinje, naturgasledninger, reservationszone til naturgasledninger og hensynet til nabobeboelser.

For områderne Køng Mose og Barmosen, som er udpegede lavbundsarealer, sættes der i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer vilkår om, at anlæggende skal etableres, så der efterfølgende kan ske reetablering af vådområder.

Vilkåret betyder, at solcelleanlæg i Køng Mose skal kunne tåle vandstand på 0,25 m over havets overflade, mens anlæg i Barmosen skal kunne tåle vandstand på 1 m over havets overflade. Koterne er fastsat ud fra områdernes naturlige vandstand, som gerne skal kunne reetableres såfremt kravene til kvælstofudledning i området skærpes inden for de kommende 30 år.

Kravet til de to områder kan få indflydelse på omfanget af solceller i de to områder, da udpegningen som lavbundsarealer der skal kunne sættes under vand, vil begrænse investorinteressen.

Samlet planlægges der for et areal på 500 ha, hvor omfanget af realiseringen vil afhænge af projektudviklingen for det enkelte område.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 44 udsendes i 8 ugers offentlig høring i høringsperioden 29. april – 24. juni 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker, at der afholdes borgermøde I høringsperioden.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 44 - Store solcelleanlæg

Punkt 25: Endelig vedtagelse af Lokalplan L 07.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 51 - Udvidelse af Røstofte Maskiner A/S

18/29243

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 6. februar 2019 har Forslag til kommuneplantillæg nr. 51 og lokalplan L 07.01.01 - Udvidelse af Røstofte Maskiner A/S med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring i 4 uger. Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør, at Røstofte Maskiner A/S udvider virksomheden med en ny udstillingshal samt tilhørende befæstede arealer.

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar (vedlagt).

Et høringssvar fra ejeren af, Ørslevvej 239, 4735 Mern, der er nabo til Røstofte Maskiner A/S. Høringssvaret vurderes dog ikke til at udgøre en egentlig indsigelse, men i højere grad en kommentar på de kommende ændringer.

Et høringssvar fra Miljøstyrelsen, der har stillet spørgsmål angående kommuneplantillægget og placeringen i område med særlig drikkevandinteresse. På den baggrund er den udarbejdede miljørapport blevet suppleret af en grundvandsredegørelse. Heri vurderes de fremtidige forhold ikke at være mere grundvandstruende end den eksisterende arealanvendelse. I grundvandsredegørelsen forudsættes dog at planlægningen suppleres med tekniske tiltag.

På baggrund af grundvandsredegørelsen foreslås det, at lokalplanen suppleres med tekniske tiltag til håndtering af regn- og overfladevand til beskyttelse af grundvand (§7.10 til §7.14 i vedlagte lokalplan). Samt at mulighederne for udstillingsarealer præciseres ved opdeling af delområde 2 i 2 delområder (delområde 2 og 4 i vedlagte lokalplan).

Indstilling

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 51 - Landsbyafgrænsning, Røstofte Landsby med tilhørende miljøvurdering og grundvandsredegørelse, vedtages endeligt
at

Lokalplan L 07.01.01 Udvidelse af Røstofte Maskiner A/S med tilhørende miljøvurdering og grundvandsredegørelse, vedtages endeligt med de indstillede ændringer.
at

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 51 - Landsbyafgrænsning - Røstofte Landsby

Lokalplan L.07.01.01 Udvidelse af Røstofte Maskiner A/S

Supplerende grundvandsredegørelse - Røstofte Maskiner

Høringssvar

Punkt 26: Lukket: Rengøring

19/6010

Punkt 27: Eventuelt - 10. april 2019

19/209

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Intet.

Mødet sluttede 19.50.

Punkt 28: Underskriftsark - 10. april 2019

19/210

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 10-04-2019

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 10. april 2019