

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 02-03-2022

Mødedato Onsdag d. 02. marts 2022 kl. 18:00

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Eva Sommer-Madsen, Anders Johannes Andersen, Jesper Adler, Ronni Benjamin Lykkehus, Poul A. Larsen, Peter Ole Sørensen, Daniel Irvold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Valg af næstformand til Vordingborg Kommunens Miljøråd.....	8
Regnskab 2021 - Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø.....	10
Regnskab 2021, overførsler fra 2021 til 2022 - Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima	13
Anlægsregnskab - Udvikling af boligområdet på Antonihøjen.....	17
Anlægsregnskab - APV-arbejder 2020.....	19
Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2020.....	22
Anlægsregnskab - Istandsættelse af broer og tunneller 2020.....	25
Anlægsregnskab - Fehmern-Bælt (Orevej).....	28
Anlægsregnskab - Områdefornyelse "De Røde Løbere".....	31
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb grønne udviklingsprojekter 2022.....	34
Lejemodel for Marina Villa, Stege Havn.....	37
Nedlæggelse af offentlig vej på Askebjergvej 8A Hårbølle - beslutning efter høringen.....	40
Affaldsplan 2022-2032.....	43
Disposition for Strategiplan for havne.....	47
Grøn mobilitetsplan og ladeinfrastruktur.....	50
Kommuneplan 2022-2034 - Landsbyplanlægning.....	54
Byvækstarealer i Kommuneplan 2022 - 2034.....	58
Nedrivning af bevaringsværdig bygning SAVE 2.....	61
Forslag om kunstnerisk nyopførelse af Havneslottet på Stege Havn.....	64
Ændring af indhold for ny lokalplan ved Nikkelsbækvej.....	66
Forslag til lokalplan B 01.03.02 Boliger ved Kvikvej og kommuneplantillæg nr. 30.....	69
Endelig vedtagelse af Lokalplan L 15.01.01 Bevarende Lokalplan Nyord By.....	71
Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.26.02 Fripnejhem og blandede boliger på Sydhavnen.....	74
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	77
Eventuelt.....	78
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	80

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

Kompetenceudvalg

Klima og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at et udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Orientering tili Klima og Teknikudvalget den 2.3.2022 om fjernelse af både fra Næbbet

Næbbet - rød - trekant

Strandbakken 36 - Afgørelse fra Byggeklageenheden

Opfordring til indmeldelse i Grundvandssamarbejdet - Lundby Vandværk

Sløjfede brønde og boreriger 2. halvår 2021

Afrapportering vedr. støtte til sløjfninger 2021

- **Drone-forbudszoner på Møns Klint**

Administrationen deltager i en arbejdsgruppe med Stevns Kommune og Naturstyrelsen omkring etablering af tidsubegrænsede geografiske drone-forbudszoner af hensyn til beskyttelsen af vandrefalkens yngleområder.

Naturstyrelsen er lodsejer på Møns Klint, hvor vandrefalken yngler hvert år. Og den yngler også fast ved Stevns Klint, hvor Stevns Kommune ønsker et forbud. Målet er at få Møns og Stevns Klint optaget i en tidsubegrænset geografisk dronezone jf. Bekendtgørelse om supplerende bestemmelser til EU-forordning 2019/947 om regler og procedurer for operation af ubemandede luftfartøjer (BEK nr. 2253 af 29/12/2020, §14 stk. 1 og 2).

Stevns og Møns klint er begge hjemsteder for vandrefalken (*Falco peregrinus*). Der findes få ynglepar i Danmark, og to af de vigtigste lokaliteter er på Stevns og Møns klint. På Stevns Klint har der været ynglende vandrefalk siden 2007, og på Møns Klint siden 2001. Vandrefalken, der er fredet, er Stevns og Vordingborg kommuners ansvarsart, og er optaget på EU's fuglebeskyttelsesdirektivs bilag 1 samt på den danske rødliste som "sårbar". Fuglebeskyttelsesdirektivet forpligter EU's medlemslande til at bevare udvalgte fuglearter, der er karakteristiske, sjældne eller truede i EU.

Vandrefalken kan især i yngleperioden forsvare territoriet mod truende arter (rovfugle, kragefugle, store måger og lignende). Den kan ligeledes opfatte andre flyvende objekter som f.eks. droner som en trussel og angribe med lemlæstelse eller død som følge.

Når arbejdsgruppen er færdig, vil Vordingborg Kommune administrativt sammen med Stevns Kommune og Naturstyrelsen ansøge om at få realiseret forbudszonen.

Bilag

Orientering tili Klima og Teknikudvalget den 2.3.2022 om fjernelse af både fra Næbbet	22-002979-5
Næbbet - rød - trekant	22-002979-4
Strandbakken 36 - Afgørelse fra Byggeklageenheden	21-101750-11
Opfordring til indmeldelse i Grundvandssamarbejdet - Lundby Vandværk	21-101750-14
Sløjfede brønde og boringer 2. halvår 2021	21-101750-13
Afrapportering vedr. støtte til sløjfninger 2021	21-101750-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

atorienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Valg af næstformand til Vordingborg Kommunens Miljøråd

21-101812

3. Valg af næstformand til Vordingborg Kommunes Miljøråd

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-101812

Område: Afdeling for Byg, Land og Miljø

Sagsbeh: Mads Brinck Lillelund

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes egen beslutning om at nedsætte et Miljøråd.

Sagsfremstilling

I den foregående valgperiode var formanden for Miljørådet, formanden for Udvalget for Klima og Miljø, ligesom der også var valgt en næstformand til Miljørådet, fra samme fagudvalg.

Miljørådets formål er at fungere som dialogforum mellem kommunen og borgerne i emner, der relaterer sig til natur, miljø, formidling, friluftsliv, planlægning i det åbne land og bæredygtighed. Miljørådet er sammensat af repræsentanter fra en lang række interesseorganisationer:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Skovforening
- Dansk Landbrug
- Danmarks Sportsfiskerforening
- Danmarks Jægerforbund
- Naturstyrelsen – Storstrøm
- Danmarks Kano- og Kajakforbund
- Museum Sydøstdanmark

Formand for Miljørådet vælges automatisk via formandskabet for Klima- og Teknikudvalget, hvilket vil sige at formanden for Miljørådet er Anders J. Andersen i perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Da der tidligere også var udpeget en næstformand, bedes udvalget udpege en næstformand for samme periode til Miljørådet.

Hverken formand eller næstformand modtager honorar for opgaven.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at _____ der udpeges en næstformand til Vordingborg Kommunes Miljøråd.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Eva Sommer-Madsen (V) vælges til næstformand.

Punkt 4: Regnskab 2021 - Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø

21-101262

Bilag

Regnskab 2021 Årsregnskab regnskabsbemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik

Regnskab 2021 Årsregnskab regnskabsbemærkninger - Udvalget for Klima og Miljø

Regnskab 2021 Bidrag til årsberetning - Udvalget for Plan og Teknik

Regnskab 2021 Bidrag til årsberetning - Udvalget for Klima og Miljø

Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Plan og Teknik

Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Klima og Miljø

4. Regnskab 2021 - Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-101262

Område: Økonomi, IT og HR

Sagsbeh: Maria Bille Rasmussen

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Forventningerne til årets resultat i Økonomirapporteringen pr. 30. september 2021 viste et samlet forventet merforbrug på driften. Som følge af det, besluttede Kommunalbestyrelsen den 15. december 2021 at meddele tillægsbevillinger til områder med forventet merforbrug, samt at anvise finansiering af de givne tillægsbevillinger gennem omplacering af budgetter med forventet mindreforbrug og et kassetræk.

Plan og Teknik

Områderne kommer ud med et samlet merforbrug på 1,2 mio. kr. i 2021. Resultatet fordeler sig med et mindreforbrug på 2,9 mio. kr. på budgetramme 1 og et merforbrug på 4,1 mio. kr. på budgetramme 2.

Mindreforbruget på budgetramme 1 fordeler sig med et mindreforbrug på henholdsvis Trafik og Ejendomme med 2,6 mio. kr. og på Plan og By med 0,3 mio. kr. Omvendt er der merforbrug på Trafik og Ejendomme, budgetramme 2, vintertjenesten på 4,1 mio. kr.

Mindreforbruget på Trafik og Ejendomme kan primært henføres til byggeri og anlæg, herunder vejbelysning og til service og drift, Færgen IDA. Mindreforbruget på vejbelysning skal ses med baggrund i Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2021 hvor sagen om bevillingsberigtigelser blev besluttet, det betød, at forbrug og budget vedr. funktionskontrakter, følgearbejder mm. blev flyttet fra drift til anlæg af hensyn til servicerammen. Hele året har der været forventet et merforbrug på funktionskontrakterne, følgearbejder m.m., da asfaltindekset har været stigende. Omvendt er der blevet udvist tilbageholdenhed på vejbelysningen, således at merforbruget på funktionskontrakter, følgearbejder m.m. kunne dækkes af vejbelysningen. På Færgen IDA har der i lighed med 2020 også været ekstraordinært flere indtægter pga. kompensation vedr. covid-19 fra trafikstyrelsen. Det har betydet, at der har været ekstra midler til værft igen i år 2021. Der er indgået kontrakt med værftet i Gilleleje om reparationer/forbedringer af færgen, og færgen skal på værft igen i starten af 2022. Merforbruget på vintertjenesten skyldes, at der har været vinter i slutningen af 2021, som har betydet merudgifter til glatførebekæmpelse m.m..

På Plan og By vedrører mindreforbruget primært færre udgifter på afdelingen for Plan og By. Mindreforbruget vedrører færre udgifter til konsulentbistand, og at den forventede udgift pr. 30. september 2021 til CO2-kortlægning og klimatilpasningsanalyser kun delvist blev afholdt i 2021. Den resterende udgift vil blive afholdt i 2022. Herudover er der udvist tilbageholdenhed på afdelingen for Plan og By, da en ikke budgetlagt udgift på ca. 0,1 mio. kr. til drift af anlægsprojekt Jungshoved skal afholdes i 2022.

For en nærmere gennemgang af resultater, henvises til bilaget Årsregnskab 2021 – Udvalget for Plan og Teknik.

Klima og Miljø

Byg, Land og Miljø kommer ud med et samlet mindreforbrug på 7,3 mio. kr. i 2021. Resultatet fordeler sig med et mindreforbrug på 3,6 mio. kr. på budgetramme 1 og et mindreforbrug på 3,7 mio. kr. på det brugerfinansierede område. Mindreforbruget på det brugerfinansierede område tilføres kassen og regnskabsresultatet tilføres formuen. Mindreforbruget på rottebekæmpelse på 0,4 mio. kr. under budgetramme 1 tilføres kassen og regnskabsresultatet tilføres formuen, da ordningen administreres efter "hvile i sig selv"-princippet.

Mindreforbruget på Byg, Land og Miljø vedrører mindre udgifter på vandløbsvæsen - regulativrevision, miljøbeskyttelse, øvrig planlægning, undersøgelser og tilsyn og rottebekæmpelse, samt mindreforbrug på

projekterne vedr. EU-projektet Life Clima Bombina, Biosfære padesøer og Naturprojekt i Oddermosen. På regulativrevision var der forventet udgifter til opmåling i forbindelse med revisionen, men denne udgift vil først blive afholdt i 2022. EU-projektet Life Clima Bombina viser, at der i 2021 har været en merindtægt. På affaldshåndtering viser regnskabet en nettoerindtægt, der skyldes at udgift til entreprenør under dagrenovation har været lavere end forventet og merindtægt på glas, papir, pap, metal og plast, hvor markedet ændrede sig ultimo 2020, hvorfor der er merindtægter i 2021 mod forventet udgift i budgettet. Mindreforbruget på rottebekæmpelse vedrører entreprenørudgifter og konsulentbistand.

For en nærmere gennemgang af resultater, henvises til bilaget Årsregnskab 2021 – Udvalget for Klima og Miljø.

Anlæg

Plan og Teknik

På anlæg er der et mindreforbrug på i alt 41,2 mio. kr. Der søges 41,3 mio. kr. overført til 2022 til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter. På de afsluttede anlægsprojekter er et samlet merforbrug på 0,1 mio. kr.

Der afsluttes i alt 13 anlægsprojekter, hvoraf 6 anlægsprojekter har bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr. De 6 anlægsprojekter er følgende: Fehmern-Bælt (Orevej), Istandsættelse af broer og tunneller 2020, APV-arbejder 2020, Bygningsvedligeholdelse 2020, Områdefornyelse i Vordingborg "De Røde Løbere" og Udvikling af boligområdet på Antonihøjen.

På følgende afsluttede anlægsprojekter er et merforbrug i forbindelse med regnskab 2021, som skal dækkes af driften:

Fehmern-Bælt (Orevej) viser et merforbrug på i alt 4.185 kr., Istandsættelse af broer og tunneller 2020 viser merforbrug på 28.185 kr. og Bygningsvedligeholdelse 2020 viser merforbrug på 46.854 kr. Alle merforbrug dækkes af driften for Trafik og Ejendomme, under administrationsbygninger.

På anlægget bygningsvedligeholdelse 2019 ses et merforbrug på 2,2 mio. kr., som skal dækkes af anlægget bygningsvedligeholdelse 2020 jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021.

Klima og Miljø

På anlæg er der et mindreforbrug på i alt 10,5 mio. kr. Heraf søges 10,5 mio. kr. overført til 2022 til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter. Der afsluttes i alt 3 anlægsprojekter, hvoraf ingen anlægsprojekter har bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr.

I forbindelse med regnskab 2021 er der ingen afsluttede anlægsprojekter med et merforbrug, som skal dækkes af driften.

Bilag

Regnskab 2021 Årsregnskab regnskabsbemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik	21-101262-15
Regnskab 2021 Årsregnskab regnskabsbemærkninger - Udvalget for Klima og Miljø	21-101262-49
Regnskab 2021 Bidrag til årsberetning - Udvalget for Plan og Teknik	21-101262-16
Regnskab 2021 Bidrag til årsberetning - Udvalget for Klima og Miljø	21-101262-43
Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Plan og Teknik	21-101262-35
Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Klima og Miljø	21-101262-29

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at regnskab 2021 med bemærkninger tages til efterretning
- at fagudvalgets regnskabssag 2021 ikke videresendes til Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, men at regnskabet indgår i den samlede regnskabssag.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen
Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Regnskab 2021, overførsler fra 2021 til 2022 - Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø

21-101262

Bilag

Regnskab 2021 Overførsler med noter - Udvalget for Plan og Teknik

Regnskab 2021 Overførsler med noter - Udvalget for Klima og Miljø

Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Plan og Teknik

Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Klima og Miljø

5. Regnskab 2021, overførsler fra 2021 til 2022 - Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-101262

Område: Økonomi, IT og HR

Sagsbeh: Maria Bille Rasmussen

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Forventningerne til årets resultat i Økonomirapporteringen pr. 30. september 2021 viste et samlet forventet merforbrug på driften. Som følge af det, besluttede Kommunalbestyrelsen den 15. december 2021, at meddele tillægsbevillinger til områder med forventet merforbrug, samt at anvise finansiering af de givne tillægsbevillinger gennem omplacering af budgetter med forventet mindreforbrug og et kassetræk.

Generelt om overførslerne

Ifølge principper for økonomistyring kan virksomhederne overføre et mindreforbrug på op til 3% af bruttoudgiftsbudgettet på virksomheden, dog overføres et merforbrug altid fuldt ud. Har virksomheden et mindreforbrug på mere end 3%, som ønskes overført, ansøges herom med begrundelse for anvendelsen. Der er som udgangspunkt ikke automatisk overførselsadgang af hverken mer- eller mindreforbrug for afdelinger. Der er en række budgetter, som naturligt vil indeholde overførselsadgang fx puljemidler til flerårige projekter. Derudover kan der ekstraordinært søges om overførsel af mindreforbrug på et område, når der foreligger en begrundelse herfor.

Overførsler fra 2021 til 2022

Plan og Teknik

Der foreslås overførsler fra 2021 til 2022 på 4,2 mio. kr., overførslen vedrører budgetramme 1. Trafik og Ejendomme søger at overføre 3,2 mio. kr. fra 2021 til 2022 og fordeler sig med 1,6 mio. kr. på byggeri og anlæg, 0,15 mio. kr. på drift og service, 1,2 mio. kr. på Færgen IDA og 0,3 mio. kr. på havne. Plan og By søger at overføre 1,0 mio. kr. fra 2021 til 2022 og fordeler sig med 0,8 mio. kr. på afdelingen for Plan og By og 0,2 mio. kr. på klima- og varmeplanlægning.

Overførslen fra 2021 til 2022 vedr. Trafik og Ejendomme skal primært anvendes til at dække merforbruget på funktionskontrakter, følgearbejder mm. På Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2021 blev sagen om bevillingsberigtigelser besluttet, det betød at forbrug og budget vedr. funktionskontrakter, følgearbejder mm. blev flyttet fra drift til anlæg af hensyn til servicerammen.

På drift og service skal overførslen anvendes til at imødegå budgetaftalen for 2021, hvor målet er at få reduceret CO2 udslippet. Samtidig skal aftalen sikre, at kommunen har afsat midler til fremover at indkøbe grøn el produceret af vedvarende energikilder. På Færgen IDA skal overførslen anvendes til værftsophold, der er indgået kontrakt med værftet i Gilleleje om reparationer/forbedringer af færgen. For at imødekomme det besluttede samarbejdsgrundlag på havnene skal midlerne overføres, så havnerådene kan spare op eller benytte midlerne i 2022.

Overførsel fra 2021 til 2022 på Plan og By skal primært anvendes til et fælles udviklingsforløb med Plan, Byg og Intern Service og Vej, Natur og Miljø – kaldet "Et fælles Vi". Det resterende beløb ønskes anvendt til udviklingsarbejde, analyser mv. i forbindelse med den nye organisationsstruktur. Derudover skal overførslen bruges til afledt drift af anlægsprojekt Jungshoved, samt til CO2-kortlægning og klimatilpasningsanalyser som et led i DK 2020.

Samlet set på alle politikområder under Udvalget for Plan og Teknik søges 4,2 mio. kr. overført til 2022.

Klima og Miljø

Der foreslås overførsler fra 2021 til 2022 på 5,7 mio. kr., overførslen vedrører budgetramme 1.

Overførslen fra 2021 til 2022 vedrørende Byg, Land og Miljø skal anvendes til fortsættelse af det fælleskommunale projekt Fishing Zealand med Vordingborg Kommunes egne midler til at fremme lystfiskerturismen i kommunen. Derudover skal overførslen benyttes til at automatisere udvalgte sagsbehandlinger i Byg, Land og Miljø ("Sæt strøm til sagsbehandlingen"), samt til allerede foretaget opnormering på byggesagsområdet. De øvrige mindreforbrug ønskes overført til fortsættelse af den igangværende regulativrevision, til Rewilding-projekt på Gl. Oremandsgaard, færdiggørelse af projekter vedr. naturprojekt i Oddermosen og biosfære paddesøer samt udførelse af boringsanalyser, som led i politisk besluttede indsatsplaner og til det videre arbejde vedr. EU projektet Clima Bombina.

På Udvalget for Klima og Miljø politikområde Byg, Land og Miljø ønskes 5,7 mio. kr. overført til 2022.

Anlæg

Plan og Teknik

På anlæg er der et mindreforbrug på i alt 41,2 mio. kr. Der søges 41,3 mio. kr. overført til 2022 til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter. På de afsluttede flerårige anlægsprojekter er et samlet merforbrug på 0,1 mio. kr.

Der afsluttes i alt 13 anlægsprojekter, hvoraf 6 anlægsprojekter har bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr. De 6 anlægsprojekter er følgende: Fehmern-Bælt (Orevej), Istandsættelse af broer og tunneller 2020, APV-arbejder 2020, Bygningsvedligeholdelse 2020, Områdefornyelse i Vordingborg "De Røde Løbere" og Udvikling af boligområdet på Antonihøjen.

På følgende afsluttede anlægsprojekter er et merforbrug i forbindelse med regnskab 2021, som skal dækkes af driften:

Fehmern-Bælt (Orevej) viser et merforbrug på i alt 4.185 kr., Istandsættelse af broer og tunneller 2020 viser merforbrug på 28.185 kr. og Bygningsvedligeholdelse 2020 viser merforbrug på 46.854 kr. Alle merforbrug dækkes af driften for Trafik og Ejendomme, under administrationsbygninger.

Klima og Miljø

På anlæg er der et mindreforbrug på i alt 10,5 mio. kr. Heraf søges 10,5 mio. kr. overført til 2022 til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter. Der afsluttes i alt 3 anlægsprojekter, hvoraf ingen anlægsprojekter har bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr.

I forbindelse med regnskab 2021 er der ingen afsluttede anlægsprojekter med et merforbrug, som skal dækkes af driften.

Bilag

Regnskab 2021 Overførsler med noter - Udvalget for Plan og Teknik	21-101262-17
Regnskab 2021 Overførsler med noter - Udvalget for Klima og Miljø	21-101262-32
Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Plan og Teknik	21-101262-35
Igangværende og afsluttede anlæg - Udvalget for Klima og Miljø	21-101262-29

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der overføres et overskud på i alt 4,2 mio. kr. fra 2021 til 2022 til udvalgets driftsbudget, fordelt på 3,2 mio. kr. fra trafik og ejendommens drift i 2021 til 2022 og 1,0 mio. kr. fra Plan og Bys drift i 2021 til 2022
- at der overføres et overskud på i alt 5,7 mio. kr. fra 2021 til 2022 til udvalgets driftsbudget, fra Byg, Land og Miljø
- at restbevillinger på igangværende anlæg for i alt 41,3 mio. kr. overføres fra 2021 til 2022 fra Trafik og Ejendomme og Plan og By
- at restbevillinger på igangværende anlæg på i alt 10,5 mio. kr. overføres fra 2021 til 2022 fra Byg, Land og Miljø

- at merforbrug på afsluttet anlæg på i alt 79.224 kr. vedr. Fehmern-Bælt (Orevej), Istandsættelse af broer og tunneller 2020 og Bygningsvedligeholdelse 2020 overføres til udvalgets driftsbudget
- at fagudvalgets overførelsessag fra 2021 til 2022 vedr. overførsler ikke videresendes til Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, men at overførslerne indgår i den samlede overførelsessag.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Anlægsregnskab - Udvikling af boligområdet på Antonihøjen

22-002872

Bilag

Anlægsregnskab - Udvikling af boligområdet på Antonihøjen

6. Anlægsregnskab - Udvikling af boligområdet på Antonihøjen

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-002872

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Anja Valhøj

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede at byggemodne og sælge grunde i området omkring Antonihøjen den 22. juni 2016. I forbindelse med budgetvedtagelsen for budget 2017 blev der afsat midler til den videre udvikling af området. Der blev afsat 1 mio. kr. i 2017 til den planmæssige udvikling (udgifter til konsulenter til bearbejdning af planen, behov for støjregulering, plan for beplantning af de offentlige arealer, disponering af regnvandsløsninger og evt. udstykning) og 3,5 mio. kr. i 2018 til opstart af den fysiske udvikling af området (opstart af beplantning, etablering af offentlige stier, nødvendige ledningsomlægninger, etablering af støjvold og nødvendige diger/volde til regnvandssikring af området).

Området blev forudsat udbygget i 3 etaper, samt en etape 0, der var behandling af de offentlige arealer (den "grønne byggemodning"). 1. etape startede ved Ny Esbjergvej, 2. etape; den midterste del af arealet og 3. etape; området ved Rødeled.

Kommunalbestyrelsen frigav på mødet den 31. august 2017 de afsatte midler i både 2017 og 2018 - i alt 4,5 mio. kr. til det videre arbejde herunder udarbejdelse af udbudsmateriale for salg af etape 1.

Den 31. maj 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen selve byggemodningen af området og i den forbindelse blev der overført 2,2 mio. kr. af den oprindelige bevilling til udvikling af boligområdet til selve byggemodningsprojektet, da der på daværende tidspunkt var et forventet mindreforbrug på udviklingsdelen af projektet på 2,2 mio. kr..

I følge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede, godkendte anlægsbevilling er herefter på i alt 2.300.000 kr., og det samlede forbrug på projektet beløber sig til i alt 2.299.999,74 kr.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Anlægsregnskab - Udvikling af boligområdet på Antonihøjen

22-002872-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Udvikling af boligområdet på Antonihøjen godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Anlægsregnskab - APV-arbejder 2020

22-003119

Bilag

Anlægsregnskab - APV-arbejder 2020

7. Anlægsregnskab - APV-arbejder 2020

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-003119

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bjørn Buch

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

På baggrund af den fysiske APV i foråret 2019 fremkom der 243 handlingsplaner i Safetynet inden for kategorierne fysisk, APV-puljen, undersøgelse, ergonomisk, kemisk – biologisk og udearealer. 66 af disse handlingsplaner blev vurderet af virksomhederne som lovstridige.

Alle handlingsplanerne er blevet gennemgået i oktober 2019 af HR-Arbejdsmiljø i samarbejde med Ejendomscenter ift. APV-puljen og bygningsfysiske APV tiltag. Herudover foreligger der påbud fra Arbejdstilsynet der skal udbedres. Påbud, der omhandler bygningsmæssige forhold, dækkes af APV-puljen, hvis det handler om væsentlige økonomiske omkostninger, og hvis bygningerne ejes af Vordingborg Kommune.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020, blev der i investeringsoversigten afsat 5.000.000 kr. til APV arbejder.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 5.000.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 4.998.675 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 1.325 kr., som jf. principper for økonomistyring i kommunen tilføres kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	APV-arbejder 2020	4.999			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	APV-arbejder 2020	-5.000			
Kassebeholdning		1			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Anlægsregnskab - APV-arbejder 2020

22-003119-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for APV-arbejder 2020 godkendes

at mindreforbruget på i alt 1.325 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2020

22-003067

Bilag

Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2020

8. Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2020

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-003067

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bjørn Buch

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2020-2023 var der til bygningsvedligeholdelse afsat rådighedsbeløb på 12 mio. kr. til Bygningsvedligeholdelse 2020. Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. januar 2020 to anlægsbevillinger samt frigivelse af rådighedsbeløb på henholdsvis 1.540.000 kr. til dækning af merforbrug på Bygningsvedligeholdelse 2018 og 10.460.000 kr. til udførelse af Bygningsvedligeholdelse 2020. På grund af frygt for fald i arbejdsopgaver for håndværkere under Covid-19, blev det den 29. april 2020 besluttet, at fremrykke 7 mio. kr. fra pulje til bygningsvedligeholdelse 2021 til 2020. Bevillingen blev tilført Bygningsvedligeholdelse 2020.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. januar 2021 blev det besluttet, at 2.215.206 kr. blev flyttet fra Bygningsvedligeholdelse 2020 til dækning af merforbrug på Bygningsvedligeholdelse 2019.

Herefter blev totalbevillingen administrativt opdelt i 2 separate anlæg: Bygningsvedligeholdelse 2020, og Fremrykket bygningsvedligeholdelse. Den administrative opdeling af bevillingerne udgør herefter:

Bygningsvedligeholdelse 2020: 7.832.980 kr. og Fremrykket bygningsvedligeholdelse: 7.408.117 kr. Disse 2 anlæg skal således sammenholdes i forbindelse med anlægsregnskabet's aflæggelse.

Vedligeholdelsen udføres med baggrund i den bygningsgennemgang, der foretages hvert 3. år, som danner grundlag for den 5-årige rullende vedligeholdelsesplan for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. Der er udført både energibesparende foranstaltninger, indvendig bygningsvedligeholdelse og mindre til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligeholdelse 2020

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 7.832.980 kr. og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 7.879.834 kr.

Der har således været et samlet merforbrug på 46.854 kr., som jf. principper for økonomistyring i kommunen skal finansieres af Trafik og Ejendommens driftsbudget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	Bygningsvedlige- holdelse 2020	7.880			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Trafik og Ejendomme		-47		
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedlige- holdelse 2020	-7.833			
Kassebeholdning					

Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2020

22-003067-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Bygningsvedligeholdelse 2020 godkendes

at merforbruget på i alt 46.854 kr. finansieres af Trafik og Ejendommens driftsbudget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Anlægsregnskab - Istandsættelse af broer og tunneller 2020

22-003065

Bilag

Anlægsregnskab - Istandsættelse af broer og tunneller 2020

9. Anlægsregnskab - Istandsættelse af broer og tunneller 2020

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-003065

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bjørn Buch

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2020-2023 er der til istandsættelse af broer og tunneller, afsat rådighedsbeløb på 2.000.000 i 2020, 2021, 2022 og 2023. På kommunalbestyrelsens møde d. 29.04.2020 er der fremrykket 2.000.000 kr. vedr. istandsættelse af broer og tunneller fra 2021 til 2020.

Midlerne vedr. renovering og istandsættelse af broer og tunneller er blevet brugt til udbedring af de bygværker, der prioriteret i 2020. Erfaringerne fra de særeftersyn, der er udført, viste at det med stor tydelighed, var vigtigt fortsat at have fokus på renovering. Bl.a. i 2015 var det nødvendigt at lukke 2 veje og i 2018 har det været nødvendigt at lave vejindsnævring på en vej, til stor gene for den lokaltrafik, grundet bygværkernes tilstand.

I vejreglerne om eftersyn af bygværker fra 19. december 2014, er det anbefalet, at der laves generaleftersyn af bygværkerne hvert 6. år. Generaleftersynet er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkets dele. Intervallet på 6 år er fastsat for et følge skadesudviklingen, og derved at kunne iværksætte udbedring på det optimale tidspunkt. Sidste generaleftersyn var foretaget i 2016, af samtlige bygværker, og ud fra denne gennemgang er der et klart billede af, at der stadig er mange broer, der trænger til reparation eller udskiftning. Ud fra generaleftersynet, og den økonomiske ramme, er de bygværker, der er i dårligst stand, prioriteret. Ud fra prioriteringen er der udarbejdet en plan for, hvilke broer, der skal udbedres fra 2020 til og med 2022.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 4.000.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 4.028.185 kr.

Der har således været et samlet merforbrug på i alt 28.185 kr., som jf. principper for økonomistyring i kommunen skal finansieres af Trafik og Ejendommens driftsbudget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneller 2020	4.028			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Trafik og Ejendomme		-28		
Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneller 2020	- 4.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Anlægsregnskab - Istandsættelse af broer og tunneller 2020

22-003065-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Istandsættelse af broer og tunneller 2020 godkendes

at merforbruget på i alt 28.185 kr. finansieres af Trafik og Ejendommens driftsbudget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Anlægsregnskab - Fehmern-Bælt (Orevej)

22-003060

Bilag

Anlægsregnskab - Fehmern-Bælt (Orevej)

10. Anlægsregnskab - Fehmern-Bælt (Orevej)

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-003060

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bjørn Buch

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede den 18. maj 2016 at indgå aftale med Banedanmark om medfinansiering af etablering af en Ny bro over Orevej med vejbane og 2 jernbanespor. Derfor blev der i budget 2017 besluttet at bevillige de resterende midler til aftalen på i alt 5,6 mio. kr.

I budgettet var der afsat 1.250.000 kr. til Fehmern-Bælt Orevej og 6.342.000 kr. til Fehmern-Bælt (pulje), heraf blev 5.012.000 kr. fra puljen brugt på at dække udgifterne vedr. Orevej og de øvrige midler i puljen (1.330.000 kr.) blev brugt i forbindelse med medfinansieringsprojektet vedr. Næstvedvej.

Undervejs i projektet har der været udfordringer og kommunen har valgt at tilkøbe en støttemur til en højvandssikring, så Ore ikke bliver oversvømmet ved højvande. F.eks. har der været et ønske om mindst mulig gene af trafikken ud til havnen i høstsæsonen, og udfordringer i forhold til afviklingen af trafikken fra Ore. Disse ekstraregninger er afhandlet med Banedanmark og forhandlinger om ekstra ydelser er afsluttet. Banedanmark kom med et ekstrakrav på ca. 2.600.000 kr., men efter forhandlinger har administrationen landet en samlet aftale på ca. 1.700.000 inkl. indeksregulering.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 7.962.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 7.966.185 kr.

Der har således været et samlet merforbrug på i alt 4.185 kr., som jf. principper for økonomistyring i kommunen skal finansieres af Trafik og Ejendommens driftsbudget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	Fehmern-Bælt (Orevej)	7.966			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Trafik og Ejendomme		-4		
Afsat rådighedsbeløb	Fehmern-Bælt (Orevej)	- 7.962			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Anlægsregnskab - Fehmern-Bælt (Orevej)

22-003060-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Fehmern-Bælt (Orevej) godkendes

at merforbruget på i alt 4.185 kr. finansieres af Trafik og Ejendommens driftsbudget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Anlægsregnskab - Områdefornyelse "De Røde Løbere"

22-002734

Bilag

Anlægsregnskab - Bygningsfornyelse De Røde Løbere

11. Anlægsregnskab - Områdefornyelse "De Røde Løbere"

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-002734

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Anja Valhøj

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2015 blev det besluttet at opstarte områdefornyelse i Vordingborg - De røde løbere. Baggrunden for beslutningen var, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i december 2014 havde meddelt Vordingborg Kommune reservation i henhold til byfornyelseslovens §4, stk. 2, og §97, stk. 1-5 til forsøgsprojektet "De røde løbere - Plads til at mødes".

I november 2015 forelå tilsagn fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet om støtte til projektets gennemførelse på baggrund af et fremsendt program og revideret budget inden for en udgiftsramme på 6,5 mio. kr. Udgiftsrammen fordeltes med 4,75 mio. kr. til forsøgsudgifter til områdefornyelse med 100% statslig refusion, 0,75 mio. kr. til ordinære udgifter til områdefornyelse med 33,33% statslig refusion og 1 mio. kr. til bygningsfornyelse i området med 50% statslig refusion. Kommunens egenfinansiering udgjorde 2,5 mio. kr. af tilsagnet.

Projektet har omfattet etablering af bl.a. et bykontor i projektperioden, som blev etableret som samlingspunkt for byledelse; organisering af byens parter og brugere i et ny form for byledelse for at skabe et center for viden om byen, iværksættere og ildsjæle. Det er det, der i dag hedder Vordingborg Byforum. Der er blevet nedrevet bygninger på Algade for at skabe et byrum fra hovedgaden og opholdsmuligheder flere steder i byen. Og der er anlagt 6 ruter (Kulturruten, Uddannelsesruten, Panterruten, Havneruten samt Algade) som en "rød tråd" for at tydeliggøre byens forbindelser mellem 6 yderpunkter og ind til centrum.

Undervejs i projektet er der bevilget yderligere 0,83 mio. kr. i udgift og 0,28 mio. kr. i indtægt, da det blev nødvendigt at etablere en buslomme i Algade.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Der er i årenes løb bevilget i alt 9,83 mio. kr. i udgift og 6,78 mio. kr. i indtægt svarende til en nettoudgiftsbevilling på 3.050.000 kr. Der er afholdt 9.445.530 kr. i udgift og 6.396.760 kr. i indtægt svarende til en nettoudgift på 3.048.770 kr.. Det samlede regnskab udviser et mindreforbrug på i alt 1.229,54 kr., som jf. principper for økonomistyring i kommunen tilføres kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	Områdefornyelse De Røde Løbere	3.049			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Områdefornyelse De Røde Løbere	-3.050			
Kassebeholdning		1			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi IT og HR, har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Områdefornyelse "De røde Løbere" godkendes

at mindreforbruget på i alt 1.229,54 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb grønne udviklingsprojekter 2022

22-002559

12. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb grønne udviklingsprojekter 2022

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-002559

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Trine Vig Lauritsen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Der er i den godkendte investeringsplan for 2021-2024 afsat 1.000.000 kr. pr. år til grønne udviklingsprojekter.

I 2021 blev midlerne brugt på renovering af Rosenpergolaen i Algade, opdatering af vandingsanlægget i Historisk Botanisk Have, samt omlægningen af flere 100 m² plænegræs til forårsløg og blomster. En vigtig del er også gået til information og skilte omkring ændringerne til mere biodiversitet i forbindelse med udrulningen af dynamisk driftsplan.

I 2022 ønsker administration at forsætte med at omlægge egnede areal til andet end plænegræs, ved at introducere flere blomster og forårsløg, samt buske og træer hvor det giver mening, i forhold til brugen af arealet og de lokales ønsker på stedet.

Derudover trænger Rådhusparken til en gennemgående pleje af beplantningen samt udskiftning af inventaret. Fokus er at skabe en bypark som både tilgodeser brugerne og biodiversiteten. Dette vil blandt andet betyde, at der vil blive tyndet ud i noget af underbeplantningen for at skabe kig og tryghed, men også blive plantet nyt, hvor det vil virke afskærmende for nabogrundene. Der vil primært blive valgt nektarholdige buske og stauder til gavn for insekterne.

Til sidst ønskes midlerne brugt på det nye kommunale grønne område, Antonibakken, hvor der vil være fokus på at få skabt mere oplevelsesværdi og flere opholdsmuligheder.

Derfor beder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. til Grønne udviklingsprojekter i 2022.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	Grønne udviklingsprojekter 2022		1.000		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Grønne udviklingsprojekter		-1.000		
Kassebeholdning					

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2022-2025, er afsat rådighedsbeløb på 1 mio. kr. pr. år.

Rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2022 kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til grønne udviklingsprojekter 2022.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales dog således, at der sendes en overordnet plan for udmøntning af grønne udviklingsprojekter 2022 til udvalgets orientering.

Punkt 13: Lejemodel for MarinaVilla, Stege Havn

20-13917A

Bilag

Bilag 1 - Lejeberegning Vordingborg Kommune

Bilag 2 - Lejeberegning MarinaVilla

Bilag 3 - Bemærkninger fra MarinaVilla

13. Lejemodel for MarinaVilla, Stege Havn

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 20-13917A

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bo Kuno Christensen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan- og Teknik har den 2. juni 2021 besluttet at give tilladelse til, at MarinaVilla kan etablere sig med op til fire Husbåde i Stege Havn. Udvalget blev forelagt et udkast til kontrakt og budget. Efterfølgende er der afholdt tre møder mellem MarinaVilla og Vordingborg Kommune, administrationen, omkring formulering og vilkår i lejekontrakten, samt den samlede økonomi. Der er opnået enighed om lejekontraktens vilkår, dog ikke den økonomiske del.

MarinaVilla vil ikke acceptere Vordingborg Kommunes økonomiske beregninger for etableringsomkostninger samt leje.

Administrationens beregninger viser, at etablering af de nødvendige adgangs- og forsyningsforhold inklusiv ønsker fra MarinaVilla til sammen, vil koste Vordingborg Kommune omkring 950.000 kr. De årlige driftsomkostninger for Vordingborg Kommune vil være 35.000 kr. jf. Bilag 1 – Lejeberegning Vordingborg Kommune.

Kommunalbestyrelsen har den 13. oktober 2021 besluttet en lejemodel, hvor Vordingborg Kommune skal have dækket alle omkostninger forbundet med etablering og drift af husbådepladserne over kontraktens 10-årige løbetid.

Lejemodel foreslået af administrationen:

Den forelagte model fra administrationen indebærer, at MarinaVilla betaler en fast leje på 12.000 kr. pr. år pr. husbåd, samt en variabel leje på 150 kr. pr. udlejningsdøgn pr. husbåd. Derudover betales et indskud på 50.000 kr. pr. husbåd.

MarinaVilla ønsker ikke en lejemodel, der varierer alt efter antal udlejningsdøgn. Dette kan efterkommes ved, at MarinaVilla i stedet betaler en fast leje på 27.500 kr. pr. husbåd samt et indskud på 50.000 kr. pr. husbåd.

Lejemodel foreslået af MarinaVilla:

MarinaVilla ønsker ikke at indgå en aftale på ovenstående grundlag og har fremsendt deres krav til en lejemodel, hvor der betales en fast årlige leje på 12.000 kr. pr. husbåd samt et indskud på 50.000 kr. pr. husbåd. Denne lejemodel kan ses i bilag 2 – Lejeberegning MarinaVilla.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at indgå lejeaftale med MarinaVilla på dette grundlag, vurderer administrationen, at det vil det kræve en anlægsbevilling på 500.000 kr. samt en årlig driftsudvidelse på 25.000 kr. i Stege Havn hvert år de næste 10 år. Dermed vil en sådan beslutning være i modstrid med Kommunalbestyrelsens beslutning den 13. oktober 2021.

MarinaVilla stiller sig uforstående over for, at anlægsomkostningerne er steget igennem projektet. Dette skyldes dels de stigende råvarepriser og dels, at MarinaVilla løbende har fremstillet ønsker om bedre adgangsforhold end de nuværende.

MarinaVilla er ligeledes uforstående overfor de driftsomkostninger administrationen har brugt til lejeberegningen. Havneområdet er ikke offentlig vej og er derfor ikke på nuværende tidspunkt underlagt de driftskrav der vil gælde, hvis området skal servicere MarinaVilla. Derudover vil brugsmønstret på området ændres markant, hvilket medfører øget behov for vedligehold.

MarinaVilla mener, at etableringen af de fire husbåde vil medføre en turistindtægt til Møn på mindst 12.000.000 kr. Et typisk overnattende sejlerpar lægger ud fra Forening for Lystbådehavne i Danmarks (FLID) erfaringstal omkring 1.500 kr. i døgnnet. Baseret på disse erfaringstal skal husbådene udlejes 800 gange årligt, hvilket er næsten dobbelt så meget som MarinaVillas både i Nykøbing Falster udlejes årligt.

MarinaVilla har fremsendt et notat, der beskriver deres opfattelse af sagsforløbet, dette brev er vedlagt som bilag 3 - Bemærkninger fra MarinaVilla.

Bilag

Bilag 1 - Lejeberegning Vordingborg Kommune

20-13917A-317

Bilag 2 - Lejeberegning MarinaVilla

20-13917A-317

Bilag 3 - Bemærkninger fra MarinaVilla

20-13917A-317

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lejeberegningen fra administrationen lægges til grund for en eventuel kontrakt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker at gå i dialog med MarinaVilla om at placere husbåde i Stege.

Supplerende sagsfremstilling

Der har den 8. marts 2022 været holdt møde mellem MarinaVilla, formanden for Klima- og Teknikudvalget og administrationen i Vordingborg Kommune. Der pågår fortsat dialog mellem MarinaVilla og Vordingborg Kommune.

Notat med supplerende oplysninger udsendes senest mandag formiddag den 14. marts 2022.

Punkt 14: Nedlæggelse af offentlig vej på Askebjergvej 8A Hårbølle - beslutning efter høringen

21-6534A

Bilag

Bilag 1 Askebjergvej 8A - gammelt og nyt forslag

Bilag 2 Askebjergvej 8A - måleblad

Bilag 3 Askebjergvej 8A -høringsbrev

14. Nedlæggelse af offentlig vej på Askebjergvej 8A Hårbølle - beslutning efter høringen

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-6534A

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Jannik Lauge Gellert

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Den 25. august 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen nedlæggelsen af et stykke offentlig vej fordi en byggetilladelse havde medført, at en bygningsdel befandt sig på det udmatrikulerede vejareal.

En endelig beslutning om nedlæggelse af offentlig vej - selv ved en frivillig aftale - forudsætter dog en høring af relevante parter.

Høringen af naboer viste i et fælles hørings svar (se bilag 3), at ingen af dem var indforstået med nedlæggelsen, og at man kun accepterede en nedlæggelse af det nødvendige minimumsareal for at berigtige matrikelforholdene omkring det myndighedsgodkendte byggeprojekt. I hørings svaret fremføres, at man ikke accepterer en privatisering af veje langs kysten og at dette kan skabe præcedens andre steder. Endelig henvises til Vejlovens § 124 stk. 1 og 3, som fordrer enighed blandt parter om nedlæggelsen.

I bilag 1 ses de 2 løsninger, både det oprindeligt foreslåede, og det som tager hensyn til hørings svarene.

Administrationen vurderer, at indvendingerne fra naboerne og de ændringer det medfører, kan efterkommes så alle parter er tilfredse.

Med ændringen rykker den offentlige vendeplads mod syd, ind mod ejers ejendom og et mageskifte finder sted, hvori stykket med den nedlagte vej og vendepladsen indgår.

Se endvidere vedlagte plantegning bilag 2 med de matrikulære berigtigelser.

Alle udgifter forbundet med omlægningen afholdes af ejer.

Kystdirektoratet er i forhold til Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje jf. §15.Stk. 1 blevet hørt og har fremsendt en dispensation. Naboer tilslutter sig den nye løsning.

Når den endelige beslutning er truffet, kan arbejderne iværksættes og de matrikulære forhold berigtiges.

Høringer

Høringen af naboer er afsluttet jf. ovenstående og fremgår af bilag 3.

Bilag

Bilag 1 Askebjergvej 8A - gammelt og nyt forslag

21-6534A-49

Bilag 2 Askebjergvej 8A - måleblad

21-6534A-49

Bilag 3 Askebjergvej 8A -høringsbrev

21-6534A-50

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vendepladsen placeres som vist umiddelbart ved ansøges ejendom

at udmatrikuleringen finder sted uden modregninger

at ansøger afholder alle udgifter forbundet med projektet.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Affaldsplan 2022-2032

21-000563

Bilag

Bilag 1 - Høringsudkast til Affaldsplan for Vordingborg Kommune 2022-2032

Bilag 2 - Hørings svar til Affaldsplan for Vordingborg Kommune fra Jørn Rasmussen, Pile Alle 5, 4760 Vordingborg

Bemærkninger til hørings svar til Affaldsplan 2022 - 2032

15. Affaldsplan 2022-2032

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-000563

Område: Afdeling for Byg, Land og Miljø

Sagsbeh: Henrik Schou Sørensen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1218 af 26. december 2019, kapitel 6 om affald.

Affaldsbekendtgørelse nr. 2159 af 9. december 2020, kapitel 5 om kommunal affaldsplanlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om udkast til Affaldsplan 2022-2032 kan sendes i offentlig høring. Planen sætter blandt andet rammen for de nye affaldsordninger, som er konkretiseret i en særskilt sag på dette møde.

Kommunerne skal udarbejde en affaldsplan hvert sjette år. Udkast til den nye affaldsplan er udarbejdet med udgangspunkt i den nationale plan, "Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032", der har baggrund i regeringens Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Visionen i de nationale planer er, at affaldssektoren skal omstilles til at være klimaneutral, bl.a. ved at forbrænde mindre og genbruge mere.

Affaldsplanen for Vordingborg Kommune er udarbejdet i tæt samarbejde med de øvrige ejerkommuner i AffaldPlus, og fastlægger bl.a. behovet for investering og etablering/renovering af de fælleskommunale affaldsbehandlingsanlæg.

Planens hovedfokus er derudover at øge genanvendelsesprocenten for husholdningsaffald og sammentænke planen med kommunens øvrige planer og strategier med relation til affaldsområdet. Affaldsplanen er vedlagt som bilag 1 – Høringsudkast til Affaldsplan for Vordingborg Kommune 2022-2032.

I affaldsplanen indføres den ny beregningsmetode for genanvendelsesprocenten, som nu foreskrives nationalt. I dag beregnes genanvendelsesprocenten på baggrund af den affaldsmængde, der er indsamlet med henblik på genanvendelse. Fremover skal genanvendelsesprocenten beregnes på baggrund af den reelle genanvendelse ved oparbejdning af nyt materiale. Det er ligeledes lidt forskellige affaldsfraktioner kommunen fremover bliver målt på.

De nationale mål for genanvendelse af husholdningsaffaldet er: 55 % i 2025 og 60 % i 2030, målt efter den nye metode.

Vordingborg Kommune har i dag en genanvendelsesprocent på 52 % i henhold til den nuværende opgørelsesmetode. Hvis dette omregnes til den nye metode, svarer det til 50 % genanvendelse.

Affaldsplanen i Vordingborg Kommune lægger op til en række indsatser for at øge genanvendelsesprocenten:

- Henteordninger for de 10 affaldstyper: rest-, mad, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, mad- og drikkevarekartoner, farligt affald og tekstiler. Herunder skal den kombinerede indsamling af metal, glas og hård plast ophøre, for at opnå en bedre kvalitet til lokal genanvendelse
- Bedre sortering: Der er foretaget affaldsanalyser af kommunernes restaffald og småt brændbart. Analyserne viser at der fortsat kan udsorteres en del madaffald, hård plast og blød plast fra restaffaldet samt pap, papir og tekstil fra småt brændbart
- Øge genanvendelsesprocenten på genbrugspladserne via øget kommunikation til borgerne, om at udsortere en større andel af "små brændbart". Initiativet er allerede igangsat med omdøbning af fraktionen til "rest efter sortering"
- Bedre kontraktstyring af de virksomheder, som det genanvendelige affald afsættes til

Klimamæssigt forventes planen at bidrage til at en øget CO₂-gevinst på affaldsområdet. Der er således beregnet en CO₂-gevinst på yderligere 3.276 ton/år i Vordingborg Kommune i 2025, når initiativerne i affaldsplanen er fuldt implementeret. Den samlede CO₂-gevinst ved genanvendelse af husholdningsaffaldet i Vordingborg Kommune er i 2025 beregnet til 17.349 ton/år. Det store yderligere bidrag forventes at komme fra udsorteringen af tekstil, men også blød plast, øget genanvendelse af rent træ og mindre tabsrater som overgang fra kombineret til særskilt indsamling af metal, glas og plast forventes at bidrage. En opgørelse af

CO2-udslippet fra transport viser, at selvom der vil blive mere transport i forbindelse med de nye ordninger, vil der være en væsentlig klimagevinst ved øget indsamling og genanvendelse af affaldet.

Kommunerne har ikke ansvar for det genanvendelige erhvervsaffald og må ikke tilbyde at indsamle affaldet. Kommunen skal dog stille en genbrugsplads til rådighed. Den nationale affaldsplan peger imidlertid på, at det fremover skal være muligt for alle mindre erhverv at benytte den kommunale ordning for indsamling af genanvendeligt affald. Det er derfor skrevet ind i udkast til ny affaldsplan, at Vordingborg Kommune vil tilbyde sådan en ordning, når der ligger et lovgrundlag herfor.

Høringer

Affaldsplanen skal i 8 ugers offentlig høring fra den 26. november 2021 til den 21. januar 2022.

Bilag

Bilag 1 - Høringsudkast til Affaldsplan for Vordingborg Kommune 2022-2032	21-000563-1
Bilag 2 - Høringssvar til Affaldsplan for Vordingborg Kommune fra Jørn Rasmussen, Pile Alle 5, 4760 Vordingborg	21-000563-4
Bemærkninger til høringssvar til Affaldsplan 2022 - 2032	21-000563-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkast til affaldsplan 2022-2032 sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 26. november 2021 til den 21. januar 2022.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 2. november 2021:

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 9. november 2021

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Daniel Irvold, Karina Fromberg, Thorbjørn Kolbo, Michael Larsen og Michael Seiding Larsen anbefaler indstillingen.

Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen, idet Heino Hahn i stedet anbefaler, at der betales affald efter vægt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 24. november 2021

Fraværende: Jesper Berring-Poulsen, John Pawlik

Et flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen, idet man i stedet ønsker, at der betales affald efter vægt.

Supplerende sagsfremstilling

Høringsudkastet til affaldsplan 2022 - 2032 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 26. november 2021 til den 21. januar 2022.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar (bilag 2). Høringssvaret omhandler bl.a. en generel kritik af at affaldsplanen er i konflikt med EU-lovgivning og at der er manglende kobling mellem lovgiver og befolkningen. Desuden indeholder høringssvaret kritik af de specifikke øgede kildesorteringer samt fællesløsninger i AffaldPlus-regi. Administrationens bemærkninger til høringssvaret fremgår af bilag 3.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i forslaget til affaldsplan 2022 - 2032.

Administrationen foreslår på den baggrund, at udkastet til affaldsplan godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at *udkast til affaldsplan 2022-2032 godkendes.*

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Disposition for Strategiplan for havne

21-5371A

Bilag

Disposition Havneplan

16. Disposition for Strategiplan for havne

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-5371A

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bjørn Buch

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i august 2020 efterlyst en analyse af kommunens samlede havne og deres fremtidige udviklingspotentialer.

Administrationen igangsatte herefter et generaleftersyn af havnenes fysiske tilstand, som blev fremlagt for Udvalget for Plan og Teknik i 2021 sammen med en anbefaling om prioriteringer af konkrete nødvendige anlægsinvesteringer. Generaleftersynet viste et efterslæb på havnene på omkring 40 mio. kr. samt et behov for opjustering af almindelige vedligeholdelsesmidler med 2 mio. kr. om året. Generaleftersynet vedrører kun kommunale havne (ekskl. Vordingborg Erhvervshavn, som er selvstyrrhavn med særskilt økonomi og investeringsplan).

Præsentationen for udvalget handlede dog kun om en gennemgang af havneanlæggenes fysiske (synlige) tilstand, og omfattede dermed ikke dykkerundersøgelser af tilstanden under vandet, eller konstruktionsmæssige forhold under jorden, hvorfor efterslæbet vurderes at kunne blive væsentligt dyrere, måske helt op til 50-100 mio. kr. dyrere. En samlet dykkerundersøgelse anslås (på baggrund af indhentet overslag) at koste 2 mio. kr. Administrationen ser to muligheder for at få afdækket de fulde omkostninger:

1) Der kan igangsættes en dykkerundersøgelse for alle kommunens havne, hvilket vil kræve en tillægsbevilling, eller

2) Der tilføjes et bufferbeløb på eksempelvis 50% udover det allerede vurderede efterslæb på hver havn, og herefter afklares det præcise beløb i forbindelse med dykkerundersøgelse på den enkelte havn, når det konkrete anlægsarbejde skal igangsættes efter en godkendt rækkefølgeplan.

Administrationen anbefaler model 2 med den begrundelse, at en samlet dykkerundersøgelse hurtigt kan være forældet således, at den eventuelt skal gennemføres igen, når det enkelte anlægsarbejde skal igangsættes.

Derudover indeholdt gennemgangen ikke en vurdering af havnens øvrige tilstand og kvaliteter fx bygninger, faciliteter og øvrige arealer.

Administrationen foreslår herefter følgende proces for en samlet strategiplan.

Administrationen gennemfører en analyse af havnene og deres nuværende tilstand og funktioner samt potentialer med henblik på at udarbejde en samlet strategiplan for havnenes udvikling, og som konsekvens heraf beslutning om prioritering af vedligeholdelse og istandsættelse af eksisterende havneanlæg samt prioritering af eventuelle nye tiltag og faciliteter.

Én ting er havnenes tilstand og nuværende funktion, som hvis det skal fastholdes, vil det kræve en væsentlig investering og et udvidet vedligeholdelsesbudget. En anden ting er hvilke potentialer de enkelte havne har set ud fra et turisme- og bosætningsperspektiv.

Vordingborg Kommune har Danmarks længste kyststrækning. Vandet, kysten og naturen er kommunens største styrke. Vi har udviklet Det Blå Eventyr, som handler om at markedsføre og udvikle netop det. Der er 18 havne i kommunen, hvoraf 9 er kommunalt ejede. Set med økonomiske briller, bør der enten ske en væsentlig investering i havnene eller en nedlægning af udvalgte havne. Set med turisme- og bosætningsbriller bør der ske en væsentlig investering i havnene, både i havneanlæg og faciliteter ud fra en vurdering af havnenes potentialer.

Administrationen anbefaler, at strategiplanen skal anvise vægtningen mellem ovennævnte hensyn.

Administrationen har udarbejdet et udkast til disposition for arbejdet, som består af:

1. Kortlægning af eksisterende forhold (fysiske vedligeholdelsestilstand, faciliteter, økonomi mv.)

2. Vurdering af potentialer set ud fra bosætnings- og turismeperspektiv
3. Anbefalinger til prioritering af havnene
4. Anbefalinger til organisering af havnene samt understøttende administrativ organisering

Et forslag til disposition for arbejdet med strategiplanen er vedlagt i bilag.

Strategiplanen forelægges til politisk godkendelse i tre steps efter nedenstående tidsplan:

<u>Tid</u>	<u>Politisk behandling</u>
april/maj	kortlægningen af eksisterende forhold
maj/juni	vurdering af potentialer
august	Anbefalinger til prioritering af havne samt fremsendelse af budgetønsker
sensommer	Offentlig høring
efterår	Anbefalinger til organisering af havnene
efterår	Endelig godkendelse af strategiplan for havne

Parallelt med og som konsekvens af ovenstående proces udarbejder administrationen også budgetønsker til anlægsinvesteringer på havnene i budget 2023-27.

Høringer

Forslag til strategiplan sendes i offentlig høring i sensommeren 2022. Forslaget er dog forinden blevet drøftet med Havneudvalg og Havneråd.

Bilag

Disposition Havneplan

21-5371A-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget drøfter udkast til disposition for arbejdet med analyse af kommunens samlede havne og deres fremtidige udviklingspotentialer
- at overordnet tidsplan og proces godkendes, herunder
- at dykkerundersøgelse afventer de enkelte anlægsarbejder på den enkelte havn.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingens 1. at drøftet.

Indstillingens 2. at tiltrådt dog således, at organiseringen af havnene skal indgå i den offentlige høring.

Indstillingens 3. at tiltrådt.

Punkt 17: Grøn mobilitetsplan og ladeinfrastruktur

21-9687A

Bilag

Principper for opsætning af ladestandere i kommunal jord

Relevant lovgivning vedr. etablering af el-ladestandere

Indhold og proces for ladeinfrastrukturplan på kort og længere sigt

17. Grøn mobilitetsplan og ladeinfrastruktur

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-9687A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Joshua Ryan Angell

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lovforslag om infrastruktur for alternative drivmidler til transport.

Ladestanderbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med deltagelsen i DK2020 forpligtiget sig til at reducere CO₂-udledningen med 70% i 2030 og at være CO₂-neutral i 2050. Vordingborg Kommune mangler at reducere udledningen med ca. 87.215 ton CO₂ i 2030 for at opfylde målsætningen. Det kræver dermed nye tiltag for at kommunen kan opfylde 70%-målet.

CO₂-udledningen fordeler sig på følgende sektorerne:

- Energi
- Transport
- Landbrug
- Kemiske processer Affaldsdeponi og Spildevand, hvoraf Energi, Landbrug og Transport står for hovedparten af udledningen med henholdsvis 25%, 31% og 40% i 2018.

Vordingborg Kommune er tæt på at opnå CO₂-neutralitet på energiområdet i 2030, hvorfor målene på energiområdet vurderes at være realistiske. Dette skyldes bl.a. en væsentlig udvidelse af kapaciteten af solceller, som følge af planlægningen for solcelleanlæg, samt biogasanlægget ved Køng. Derudover omstiller fjernvarmeværker til CO₂-neutrale energikilder og flere fjernvarmeområder udvides.

Udledningen fra transportsektoren falder i Vordingborg Kommune derimod kun med 18% og landbruget kun med 8% frem mod 2030. Det er samtidig også på de to sektorer, hvor kommunen har færrest handlemuligheder.

Sagen handler om tiltag på transportområdet, og er en opfølgning på det arbejde, som i efteråret 2021 blev igangsat af Udvalget for Plan og Teknik i august 2021, og hvor udvalget også godkendte nogle principper for etablering af ladestander i kommunen (vedlagt i bilag).

Udviklingen på transportområdet

CO₂-udledningen på transportområdet kan opgøres på vejtrafik (75%), togtransport (0,8%), indenrigsfly (0,6%), færge og fiskeri (5%) og no-road (18,1%). Det primære fokus bør derfor være på vejtrafikområdet. Udviklingen i CO₂-udledningen fra 2018 til 2050 på transportområdet er primært drevet af:

- Stigende kørsel i person- og varebiler
- Omstillingen af person- og varebiler fra benzin/diesel til el- og hybridbiler
- Person- og varebiler der kører på benzin eller diesel vil blive mere energieffektive
- Lastbilerne, der kører på diesel forventes tilsvarende at blive mere energieffektive
- Udledningen fra non-road (dvs. maskiner i landbruget og byggesektoren mm.) forventes at falde gennemsnitlig 1% årligt
- Udledningen fra indenrigsfly forventes at stige med gennemsnitlig 1% årligt.

Kommunens handlemuligheder på transportområdet

Kommunens handlemuligheder er begrænset særligt for vejtrafikken, da det primært er drevet af nationale tiltag, herunder særligt afgiftsændringer. Kommunen spiller dog en central rolle for den kollektive transport og kan også understøtte omstillingen til elbiler ved f.eks. at muliggøre opstilling af ladestander i kommunen.

Et af resultaterne med DK2020-samarbejdet er at udarbejde en klimaplan (strategi samt handleplan), der skal sætte handling bag de ambitiøse mål for CO2-reduktionen. Derfor vil forslag til konkrete handlinger for at nedbringe CO2-udledningen indgå i klimaplanen.

Der er dog et politisk ønske om, at kommunen hurtigst muligt skal være klar med en samlet plan for placering af ladestandere i kommunen. Dels fordi det er nødvendigt for at borgere og turister kan få ladet deres elbil, og kommunen ikke på den måde er flaskehals for den grønne omstilling på elbilområdet. Men især fordi lovgivningen nu åbner mulighed for, at kommunen kan stille arealer til rådighed for offentligt tilgængelige ladestandere og endelig fordi et flertal i folketinget har indgået aftale om at afsætte 150 mio. kr. fra den grønne transportpulje til medfinansiering af offentligt tilgængelige ladestandere. Der kan søges efter først-til-mølle-princippet. Lovgivningen vedr. opsætning af ladestandere er beskrevet i vedlagte bilag.

Udvikling i elbiler og deraf følgende behov for offentlige ladestandere

Ifølge Energistyrelsens basisfremskrivning 2020 forventes den nationale bilpark at vokse med cirka 24% fra 2,7 mio. biler til 3,35 mio. biler i 2030. Selv om fremtiden er ukendt forventes der i 2030 på nationalt plan at være et sted mellem 775.000 elbiler jf. "regeringsaftalen om grøn omstilling af vejtransporten" og 1,5 mio. elbiler jf. et scenarie fra Klimarådet. Fagekspertter fra bl.a. Rambøll og Copenhagen Electric vurderer, at antallet af hybrid- og elbiler i 2030 sandsynligvis vil ligge et sted imellem de to førnævnte skøn, svarende til ca. 33% af bilbestanden eller 1,1 mio. biler. I december 2021 blev en milepæl på landsplan nået, idet der denne måned for første gang blev solgt flere el- og hybridbiler end benzin- og dieslbiler på landsplan. Omstillingen af person- og varebiler fra benzin/diesel til el- og hybridbiler afhænger af en lang række forhold, herunder prisen på elbiler, rækkevidden elbiler kan køre samt udbygning af offentlige ladere.

I 2020 er der registreret 23.138 biler i Vordingborg Kommune. Hvis den forventede positive elbil-tendens holder, forventes der jf. Energistyrelsens basisfremskrivning 2020 at være 28.691 biler i 2030, heraf 9468 el- og hybridbiler.

Behovet for ladestandere afhænger – udover udviklingen i andelen af elbiler – af borgernes parkeringsforhold. I en udpræget landkommune som Vordingborg parkerer hovedparten (85%) af kommunens borgere deres bil på egen grund, mens en mindre del parkerer på fælles grund eller fælles parkeringspladser (12%) og en minimal andel på gaden (2%).

Da hovedparten af borgerne formentlig vil lade deres bil op derhjemme, vurderes det, at der i 2030 vil være behov for 144 ladestandere til offentligt formål for at dække behovet, heraf 131 normalladere, 8 hurtigludere og 5 lynladere. Dette tal er dog udelukkende baseret på lokalbefolkningens behov, og omfatter altså ikke besøgende/turister, ligesom at kommunens egen bilflåde heller ikke er omfattet. Det vurderes dog, at en hensigtsmæssig placering af de 144 ladestander på offentlige steder, herunder også på større turistlokaliteter som fx Møns Klint, Nyord og Klintholm Havn vil imødekomme en del af behovet for turister. På længere sigt kan det vurderes, om antallet skal udvides yderligere for at tilgodese behovet for turister. Dette kræver dog nærmere analyse af behovet, baseret på turistdata om besøgstal og bevægelsesmønstre, som anbefales at afvente for at komme hurtigt i mål i forhold til aktuelle udbud og tilskudsmuligheder.

Administrationen vil på kommende udvalgmøde fremlægge et oversigtskort med administrationens forslag til placering af ladestandere.

Kommunens egen bilflåde og ladestanderbehov

Vordingborg Kommune har som virksomhed pt. (opgjort pr. 7.december 2021) en bilflåde på 534 køretøjer, hvoraf 30 er elbiler (11%), fordelt på 28 personbiler og 2 varebiler.

Der er igangsat udarbejdelse af en indkøbsstrategi, herunder en omstillingsplan med henblik på at opgøre behovet med henblik på kommende indkøb. Det vil i den forbindelse også blive vurderet, hvordan kommunen fremadrettet kan optimere kapaciteten af den kommunale bilflåde.

Fra ladeinfrastrukturplan til grøn mobilitetsplan

Da der er et akut behov for udarbejdelse af en plan for udbygningen af ladestandernet, anbefales det, at administrationen i løbet af foråret 2022 udarbejder en ladeinfrastrukturplanen samt en indkøbsstrategi med henblik på omstilling af kommunens egen bilflåde og på længere sigt udarbejder en samlet grøn mobilitetsplan, som ladeinfrastrukturplanen og indkøbsstrategien er et delelement af.

Indhold og proces for ladeinfrastrukturplanen og input til den efterfølgende grønne mobilitetsplan er beskrevet i vedlagt bilag.

Bilag

Principper for opsætning af ladestandere i kommunal jord

21-9687A-39

Relevant lovgivning vedr. etablering af el-ladestandere

21-9687A-57

Indhold og proces for ladeinfrastrukturplan på kort og længere sigt

21-9687A-56

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes en ladeinfrastrukturplan til godkendelse i foråret 2022 med indhold som beskrevet i bilag

at der udarbejdes en grøn mobilitetsplan.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Mødet suspenderes kl. 19.40 – mødet genoptaget kl. 19.50.

Punkt 18: Kommuneplan 2022-2034 - Landsbyplanlægning

21-026949

Bilag

Analyse strategisk landsbyplanlægning

Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023

Analysegrundlag - Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023

Mål kort verdensmål retningslinjer og redegørelse landsbyer

Forslag til rammebestemmelser for Grumløse landsby 2022-2034

Læsevejledning og forklaringer

18. Kommuneplan 2022-2034 - Landsbyplanlægning

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-026949

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Lone Wind Nielsen

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændring af Lov om planlægning i 2018 blev det et krav at kommunerne i forbindelse med kommuneplanlægningen udarbejder en strategisk landsbyplanlægning. Ændringen i lov om planlægning medfører, at der fremover skal tages stilling til mulighederne for udvikling af landsbyerne.

Det er op til den enkelte kommune at beslutte, hvordan kommuneplanens retningslinjer for udvikling af landsbyerne skal formuleres. Der er ingen formkrav til arbejdet i planloven eller i vejledningen. Retningslinjerne skal konkretisere de overordnede mål for landsbyernes udvikling.

Konkret kan der udarbejdes retningslinjer for:

- Landsbyernes rolle i det overordnede bymønster
- Forskellige plantiltag for de enkelte landsbyer - fx
- Retningslinjerne skal styrke landsbyerne gennem– fx

Der blev ved sidste kommuneplanrevision udarbejdet en strategiplan for prioritering af byvækst. Strategiplanen blev til på grundlag af et analysegrundlag. I analysegrundlaget er kommunen inddelt i de 16 lokalområder, der har hver sin "hovedby / hovedlandsby". Hovedlandsbyerne svarer til de lidt større byzonelandsbyer, der i kommuneplanens bymønster betegnes lokalcenter. De fleste af lokalområderne rummer en eller flere landszonelandsbyer. På baggrund af analysegrundlaget er disse landszonelandsbyer beskrevet ud fra 5 kriterier:



Natur



Indkøb og service



Tilgængelighed



Kulturarv



Salgspriser

Rød = Mindre god

Orange = Middel

Grøn = god

Hver landsby har herefter fået en samlet værdi ud fra de 5 kriterier. Værdien illustreres af den samme farveskala som ikonerne for kategorierne. I forhold til den samlede vurdering er der også brugt en ekstra farve, nemlig blå. Den blå farve indikerer, at her vurderer administrationen, at det skal drøftes politisk om der skal arbejdes for udvikling, ændring af status eller andet. I de byer, der er markeret med blå, kan resultatet gå begge veje. Administrationen har udarbejdet rapport "Analyse til Strategisk Landsbyplanlægning" er vedhæftet som bilag.

Den udarbejdede rapport er anvendt som grundlag for forslag til et nyt afsnit om landsbyerne, som skal indgå i kommuneplan 2022-2034. Afsnittet indeholder mål, retningslinjer og redegørelse, og forslaget er vedhæftet som bilag.

Retningslinjerne om muligheden for udvikling i landsbyerne er baseret på den værdi den enkelte landsby har i forhold til den udarbejdede rapport. Der er ingen retningslinjer for de blå landsbyer, da deres værdi skal ændres i forbindelse med den politiske drøftelse. Udover de nye retningslinjer, indgår de retningslinjer, der allerede gælder for landsbyerne også.

Høringer

Som en del af arbejdet med Kommuneplanen vil nærværende oplæg blive drøftet med (skoleområdet, dagpasningsområdet, vejområdet, ældreområdet og eventuelt flere) før kommuneplanen sendes ud i høring. I forbindelse med høring af kommuneplanen vil der blive holdt borgermøde om dette område særskilt.

Kommuneplanen udsendes i offentlig høring i foråret 2022.

Bilag

Analyse strategisk landsbyplanlægning	21-026949-5
Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023	21-026949-7
Analysegrundlag - Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023	21-026949-6
Mål kort verdensmål retningslinjer og redegørelse landsbyer	21-026949-9
Forslag til rammebestemmelser for Grumløse landsby 2022-2034	21-026949-8
Læsevejledning og forklaringer	21-026949-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at sagen videresendes til drøftelse i Klima - og Teknikudvalget, der tiltræder 1. januar 2022
- at udvalget drøfter mål og kriterier med henblik på indarbejdelse i kommuneplan 2022-2034
- at udvalget drøfter baggrundsanalyse i forhold til metode og anbefalinger.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 1. december 2021

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til det nye Klima- og Teknikudvalg.

Supplerende sagsfremstilling

Kommuneplanen revideres hvert fjerde år. Den igangværende revision sker med udgangspunkt i Kommuneplanstrategi 2019, som definerer indholdet af revisionen. Derudover indarbejdes nye temaer i henhold til lov om planlægning. I forbindelse med ændring af Lov om planlægning i 2018 blev det et krav at kommunerne i forbindelse med kommuneplanlægningen udarbejder en strategisk landsbyplanlægning. Ændringen i lov om planlægning medfører, at der fremover skal tages stilling til mulighederne for udvikling af landsbyerne.

Det er op til den enkelte kommune at definere, på hvilken baggrund den strategiske landsbyplanlægning baseres. Derfor kan planlægningen også baseres på andre faktorer end dem, der er lagt op til i bilaget 'Analyse strategisk landsbyplanlægning'. Analysens faktorer beror på fakta om den enkelte landsby – fx kvadratmeterprisen for de ejendomme, der er solgt i de sidste 2 år inden for landsbyafgrænsningen.

Hver landsby har fået en farve. Farverne definerer den fremtidige udvikling i landsbyen. Farverne betyder følgende:

- I de røde landsbyer skal der ikke arbejdes med egentlig udvikling af arealer til nybyggeri. I disse landsbyer kan der arbejdes med fællesskaber og de fysiske behov fællesskabet kan have – fx fælleshus. Det kan være en værdifuld planlægning, at man i et kulturmiljø ikke kan arbejde med at udvikle arealer til nye bygninger, da kulturhistorien mange gange illustreres af hvordan huse er placeret fx langs med byens gade
- I de orange landsbyer kan der arbejdes med små udviklingsplaner til nye boliger, hvis det er areal til det inden for landsbyafgrænsningen. Her vil der kunne arbejdes med udvikling, hvis en bygherre ønsker at udvikle 2–4 nye boliger eller mindre erhverv. Udviklingen må ikke overskygge den oprindelige landsby, og bør ikke udgøre mere end den enkelte landsby kan bære
- I de grønne landsbyer kan der arbejdes med lidt større udviklingsplaner til boliger eller erhverv, hvis der er areal til det inden for landsbyafgrænsningen. Her vil der kunne arbejdes med udvikling, hvis en bygherre ønsker at udvikle et område til 4–10 nye boliger. Udviklingen må ikke overskygge den oprindelige landsby, og bør ikke udgøre mere end den enkelte landsby kan bære.

Nogle landsbyer er grønne, fordi de ligger tæt på natur, ligger i et kulturmiljø og har opnået høje salgspriser. En sådan landsby vil – selv om den er grøn – ikke kunne tåle mere udvikling end en rød landsby. Det betyder,

at der i enhver sag om udvikling af landsbyer skal foretages en konkret vurdering i det enkelte tilfælde før der kan gives tilladelse til udviklingen.

De landsbyer, som er medtaget i analysen, er afgrænsede landsbyer, der har en kommuneplanramme i den gældende kommuneplan 2018-2030. Disse landsbyer indgik også i den analyse af byvækst, der blev udarbejdet til kommuneplan 2018-2030.

I forslag til kommuneplan 2022-2034 får landsbyerne deres eget tema i retningslinjerne. Tidligere indgik retningslinjer for de afgrænsede landsbyer i et tema sammen med det åbne land og de ikke afgrænsede landsbyer. En del af de foreslåede retningslinjer er hentet fra det fælles tema i den gældende kommuneplan, og en del af de foreslåede retningslinjer er nye, og udarbejdet på baggrund af analysen strategisk landsbyplanlægning. De nye retningslinjer er markeret med et rødt 'ny' i slutningen af hver retningslinje.

De fleste af de afgrænsede landsbyer i analysen strategisk landsbyplanlægning har fået en farve, der beskriver hvordan udviklingen i den pågældende landsby vil blive behandlet ved fremtidige ansøgninger. Det er vigtigt at udviklingen foregår i de landsbyer, hvor serviceniveauet er højt. Det betyder ikke at de landsbyer, hvor serviceniveauet er lavt, ikke fortsat skal vedligeholdes, da disse landsbyer typisk kan tilbyde noget andet – som fx fællesskab, nærhed til natur, kulturhistorie.

Retningslinjerne for de forskellige farver vil også komme til at fremgå af de enkelte rammer for landsbyerne. Der er vedhæftet et eksempel på en landsbyramme.

Nogle enkelte landsbyer har fået farven blå, da administrationen ikke umiddelbart har kunnet afgøre om landsbyen skulle være rød, orange eller grøn. Den endelige farve for disse landsbyer ønskes drøftet i udvalget, ligesom formen af den strategiske landsbyplanlægning ønskes drøftet.

Analysen af landsbyerne kan baseres på andre forhold end dem administrationen har anvendt, men der skal helst være tale om faktuelle forhold og ikke skøn. Det kunne fx være demografiske forhold – fald eller stigning i antallet af indbyggere, fald eller stigning i antallet af aldersmæssigt definerede indbyggere.

Der er udarbejdet en læsevejledning til bilagene, som vedlægges.

Administrationen indstiller,

- at udvalget drøfter og beslutter hvilken farve de blå landsbyer skal have
- at udvalget drøfter og beslutter hvilke elementer, der skal indgå i beskrivelsen og indplaceringen af den enkelte landsby
- at udvalget drøfter og beslutter hvilken form den strategiske landsbyplanlægning skal have
- at udvalget drøfter og beslutter hvilken retningslinjer, der skal indarbejdes i forslag til kommuneplan 2022-2034.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Administrationen orienterede på mødet om, at der er en fejl på kortet i bilaget "Mål kort verdensmål retningslinjer og redegørelse landsbyer", idet landsbyen Faksinge mellem Præstø og Bårse rettelig skulle have været markeret rød i stedet for blå.

Udvalget tager ovenstående til efterretning, og ønsker derudover at landsbyerne Stensby, Damsholte, Viemose og Jungshoved markeres orange. Derudover skal Udby på Sjælland markeres som rød.

Punkt 19: Byvækstarealer i Kommuneplan 2022 - 2034

21-26682A

Bilag

Planstrategi 2019

Bymønster og offentlig service - Kommuneplan 2018

Ønsker til byvækst

Oplæg til omfordeling af byvækst.docx

19. Byvækstarealer i Kommuneplan 2022 - 2034

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-26682A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Karsten Kolle

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen revideres hvert 4 år. Den igangværende revision sker med udgangspunkt i Kommuneplanstrategi 2019 (vedlagt), som definerer indholdet af revisionen.

Et fast tema ved revision af kommuneplanen er fastsættelse af bymønsteret, samt evt. justeringer af arealudlæg til byvækst.

Bymønster

Bymønsteret i kommuneplanen blev fastlagt ved den første kommuneplan for Vordingborg i 2009, og beskrives kort i kommuneplanen retningslinjer for bymønsteret.

- Vordingborg by udpeges som kommuncenter. Serviceniveauet i Vordingborg skal udvikles, så byen fastholder sin regionale betydning i forhold til uddannelse, handel mv. Regionale funktioner, samt offentlige anlæg og funktioner, som skal betjene hele kommunen, skal placeres i Vordingborg.
- Stege og Præstø udpeges som bycentre. Serviceniveauet i Stege og Præstø, herunder kommunale institutioner, kultur- og fritidstilbud, handel mv. skal udvikles for at styrke byernes turismæssige-, handels- og oplevelsesværdi.

Planen rummer en tydelig vægtning af Vordingborg som kommuncenter, da byen til forskel fra Præstø og Stege også har en regional betydning blandt andet på uddannelsesområdet. Vordingborg skal således udvikles i konkurrence med andre større byer, hvor Præstø og Stege mere skal være fokus på deres betydning for det nære opland og turisme.

Endelig rummer planen udpegning af en række lokalcentre, som skal supplere de tre købstæder med nære servicefunktioner.

- Bogø, Bårse, Damme-Askeby, Kalvehave, Mern, Nyråd, Stensved, Ørslev og bysamfundene Lundby/Køng, Borre/Hjertebjerg/Klintholm Havn udpeges som lokalcentre med lokale servicefunktioner.

I forhold til lokalcentrene er dette byer med en begrænset service, men service som muliggør en velfungerende hverdag i form af daginstitutioner, skoler, indkøbsmuligheder, fritidsaktiviteter o.lign.

Byvækst

Arealer til ny byvækst følger overordnet set bymønsteret, således med fokus på de tre købstæder. Ved Vordingborg har det historisk set været svært at udvikle selve byen pga. de omgivne godslandskaber, hvorfor udviklingen her har været prioriteret i omegnsbyerne (Ørslev, Nyråd og Kastrup-Ndr. Vindinge).

Udlæg i kommuneplanen skal afspejle den forventede udvikling de kommende 12 år. Der er i dag 113 ha udnyttede arealer til byvækst i kommuneplanen. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen er det muligt at omfordele eksisterende udlæg eller udpege yderligere arealer, såfremt der kan eftervises et behov.

Et behov for yderligere arealer skal kunne dokumenteres gennem den historiske udvikling. De seneste 4 år har der været en væsentlig udbygning i Præstø (Antonibakken) og Nyråd, men udbygningen omfatter kun 11 ha. Ud fra den historiske udvikling kan der ikke påvises et behov ud over 113 ha de kommende 12 år. Revisionen af kommuneplanen skal derfor ske ved en omfordeling af de eksisterende arealudlæg.

Der er forud for arbejdet med Kommuneplan 2022 - 2034 indkommet 7 ønsker til byvækstarealer, dvs. områder som private lodsejere ønsker udlagt til ny boligbebyggelse - se vedlagte "Ønsker til byvækst".

- Damme-Askeby 1 ha
- Lundegård 3 ha
- Ndr. Vindinge 5 ha

- Nyråd 11 ha (fordelt på 2 områder)
- Mashedø 12 ha
- Vordingborg Vest 70 ha

Arealet ved Vordingborg Vest er tidligere prioriteret i planlægningen gennem en kommunal ansøgning til landsplandirektiv for udviklingsområder, hvor arealet kom med i 2020 og derfor kan indarbejdes i kommuneplanen. De ønskede arealer er gennemgået i forhold til deres egnethed til byvækst mht. miljømæssige, naturmæssige og landskabelige forhold. Samlet omfatter ønskerne 102 ha, hvoraf 56 ha er fundet egnede.

I forhold til en omfordeling af arealerne er der udarbejdet en opgørelse over restrummelighed og udkast til omfordeling ud fra hensyntagen til bymønsteret og understørelse af hensigterne for byvækst, som er at sikre gode og velbeliggende arealer ved de større byer.

Høringer

Forslaget til kommuneplan skal i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Planstrategi 2019	21-26682A-39
Bymønster og offentlig service - Kommuneplan 2018	21-26682A-38
Ønsker til byvækst	21-26682A-24
Oplæg til omfordeling af byvækst.docx	21-26682A-23

Indstilling

Administrationen indstiller:

at bymønsteret drøftes i forhold til om den eksisterende prioritering i kommuneplanen stadig afspejler den forventede politisk prioritering af udviklingen geografisk.

at byvækstarealerne drøftes i forhold til princippet om fokus på de større byer i forhold til at understøtte bymønsteret.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 1. december 2021

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til det nye Klima- og Teknikudvalg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingerne tiltrådt.

Punkt 20: Nedrivning af bevaringsværdig bygning SAVE 2

21-101520

Bilag

Hørringsbrev

Hørringsvar fra Museum Sydøstdanmark

Annoncering

Kort

20. Nedrivning af bevaringsværdig bygning SAVE 2

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-101520

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Peter Ib Rasmussen

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 8. oktober 2021 modtaget forespørgsel om hvorvidt der kan ske nedrivning af ejendommen matr.nr. 1ag og 1cc, Knudshoved, Vordingborg Jorder, Knudsskovvej 58a, 4760 Vordingborg.

Ejeren af ejendommen har søgt om tilladelse til nedrivning af eksisterende bygning, kaldet Sølvighus, der er registreret som bolig. Bygningen er på 80 m² med en samlet SAVE-værdi på 2.

Opførelsesår er registreret til ca. 1750. Der findes bevoksning omkring ejendommen.

Bygningen ønskes nedrevet, da den efter ejers oplysning er i dårlig stand, og ikke skønnes rentabelt at renovere. Ejer ønsker at nedrive bygningen og efterfølgende at opføre en ny bolig, iht. landzonebestemmelserne, dette behandles ved evt. landzonetilladelse.

Ejendommen er beliggende i landzonen frit i det åbne land indenfor kystnærhedszonen, bevaringsværdigt landskab, større uforstyrrede landskaber, oversvømmelsestruet areal og kulturmiljø: Knudshoved Odde.

Nedrivning og genopførelse af bebyggelse i landzonen kræver landzonetilladelse jf. § 35 stk. 1. Beslutning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning SAVE 1-4 må ifølge kommuneplan 2018 retningslinje 6.2 til 6.4 ikke ske før det har været i offentlig høring samt i henhold til procedure, fremlagt for Klima- og Teknikudvalget.

Jf. kommuneplanen bør bygninger med høj bevaringsværdig SAVE 1-3 administreres restriktivt, men nedrivning kan ikke hindres medmindre kommunen nedlægger et § 14 forbud mod et påtænkt byggearbejde, og derefter udarbejde en lokalplan, der forebygger skader på bevaringsværdierne. Denne mulighed bør kun anvendes, når det skønnes, at særligt store bevaringsværdier står på spil.

Bygningerne der søges nedrevet, er blevet besigtiget af Afdelingen for Plan og Klima. Det fremgår heraf, at bygningen indtil for nylig har været anvendt som bolig, at den fremstår oprindelig, og er formentlig uden væsentlige bygningsændringer i nyere tid. Det blev registreret:

- Der ses ingen væsentlige skader på bygningen, men bærer generelt præg af manglende vedligehold.
- Partielt råd i bindingsværk.
- Mindre skader i stråtag på en nyere tagkonstruktion.
- Vinduer er med et enkelt lag glas.
- Gulve er med klinker.
- Facader er sporadisk isolerede.
- Lofter er ikke isolerede.
- Varmekilder er varmepumpe og brændeovn.

Der er på baggrund heraf udarbejdet høring der er sendt Museum Sydøstdanmark, Bevaringsforeningen i Vordingborg og Landsforeningen for bygnings-, -og landskabskultur samt offentlig annonceret på kommunens hjemmeside i 4 uger (bilag).

I høringperioden indkom ét svar fra Museum Sydøstdanmark. I svaret fremhæves bygningens kulturmæssige værdi og betydningen for det omkringliggende kulturmiljø. Der anbefales at kommunen ikke giver tilladelse til nedrivning (bilag).

Det er vurderet, at den solitære bebyggelse ikke er en bærende bevaringsværdig iht. kulturmiljøet udpeget i Kommuneplanen. Administrationen har derfor vurderet, at ejendommen kan indstilles til nedrivning, og at der ikke skal nedlægges et § 14 forbud imod nedrivning og efterfølgende udarbejdelse af lokalplan.

Bilag

Hørringsbrev	21-25277A-10
Hørringssvar fra Museum Sydøstdanmark	21-25277A-9
Annoncering	21-25277A-8
Kort	21-25277A-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Knudsskovvej 58A, 4760 Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget tiltræder indstillingen.

Anders J. Andersen (A) kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 21: Forslag om kunstnerisk nyopførelse af Havneslottet på Stege Havn

22-003827

Bilag

Forslag om Havneslottet Stege

21. Forslag om kunstnerisk nyopførelse af Havneslottet på Stege Havn

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-003827

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Anja Valhøj

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en lokal borger, der ønsker at donere en kunstnerisk fortolkning af det gamle Havneslot i form af en 1:1 opførelse af værket på den tidligere placering på Stege Havn.

Forslaget med visualiseringer er beskrevet i vedlagte bilag.

Arealet hvorpå Havneslottet foreslås opført (og hvor det tidligere havneslot lå), er ejet af Vordingborg Kommune.

Ønsket er, at Vordingborg Kommune stiller arealet til rådighed i en årrække, fx 10-30 år, og at Havneslottet opføres og vedligeholdes af ansøger.

Administrative bemærkninger til opmærksomhedspunkter

Projektet har ikke været vurderet i administrationen. Dog skal der bemærkes følgende, som bør undersøges nærmere inden der tages endelig stilling:

- Bekymring for risiko for markante støjgener for gæstesejlere, autocampister, når det blæser. Der bør udarbejdes undersøgelser om støjniveauet i forbindelse med konstruktionen
- "Færgen Møn" lægger til kaj netop ud for Havneslottet, hvorfor det skal sikres koordineret. "Færgen Møn", som tiltrækker mange turister, gående, cykelturister og sejlere
- Der skal tages højde for eventuelt kommende husbåde samt andre studeholdere.

Høringer

Det anbefales, at forslaget om Havneslottet sendes i 8 ugers offentlig høring samt i høring hos Billedkunstrådet.

Bilag

Forslag om Havneslottet Stege

22-003827-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kunstnerisk nyopførelse af Havneslottet på Stege Havn sendes i 8 ugers offentlig høring

at der afholdes informationsmøde om projektet primo april 2022.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Ændring af indhold for ny lokalplan ved Nikkelsbækvej

22-000371

Bilag

Indkomne bemærkninger og ønsker til ny lokalplan ved Nikkelsbækvej

Nikkelsbækvej placering

22. Ændring af indhold for ny lokalplan ved Nikkelsbækvej

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 22-000371

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Kevin Lars Kristensen

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Som følge af en sag om dispensation fra Lokalplan nr. 101 Boligbebyggelse ved Rødkildevej besluttede Udvalget for Plan og Teknik den 29. september 2021 at igangsætte en planproces for ny lokalplan for området. Af indstillingen fremgik "*at der udarbejdes en ny lokalplan for området, som tager udgangspunkt i de eksisterende typer af boligbebyggelse som findes i området i dag*".

Der er siden da kommet bemærkninger og ønsker til den nye lokalplan fra en udvikler i området samt en grundejer, som administrationen ønsker en stillingtagen til som grundlag for lokalplanarbejdet. Dette er især på baggrund af indholdet i de fremsendte bemærkninger og ønsker, som afviger fra den eksisterende bebyggelse og lokalplan for området i dag.

Området ved Nikkelsbækvej er i dag primært bestående af to typologier af boligbebyggelse; grå gårdhavehuse og mindre gule rækkehuse opført som primært tæt-lav bebyggelse. Alle boligerne er opført i tegl og med tagpap som tagbeklædning.

Fra udvikler kommer et konkret ønske om mulighed for parcelhusbyggeri, hvor området i dag primært tillader tæt-lav bebyggelse som rækkehuse og dobbelthuse.

Specifikt omkring ønsket for parcelhusgrunde kan dette ses som en positiv udvikling, da de fleste andre steder i kommunen primært bliver udlagt til rækkehuse grundet købeinteresser. Administrationen ser det som positivt, at der her kommer et konkret ønske til parcelhusgrunde, men omvendt vil det være en væsentlig ændring af områdets karakter. Administrationen anerkender, at der her findes en mulighed for at få flere parcelhuse i kommunen, men vurderer på samme tid at sammenhængen i vores eksisterende boligområder også vægter tungt. Hertil kommer det også at beboerne i området samt grundejerforeningen, har en berettiget forventning til at den hidtidige boligtypologi fortsættes i området.

Fra en grundejer er et konkret ønske indkommet om at bæredygtighed og nyere materialer bør tænkes ind i området og at man derfor nu ønsker sit tag beklædt med Sedum. Den pågældende grundejer modtog tidligere i 2021 dispensation fra nuværende lokalplan, til at muliggøre opførelsen af et gårdhavehus med omfang som et parcelhus. Der blev i dispensationen lagt vægt på at husets udseende og orientering skulle tage udgangspunkt i områdets eksisterende forhold.

Ønsket om grønne tage passer godt ind i den grønne omstilling, men udtrykket af grønne tage kan give udfordringer med at fastholde områdets sammenhængende udtryk, når der i nuværende lokalplan ikke har været mulighed for denne type af tagbeklædning. Administrationen vurderer heller ikke at grønne tage vil være klimamæssigt relevante for dette specifikke område, da der ikke foreligger henvendelser om problemer med afledning af regnvand i området. Ansøger peger på, at der ønskes Sedumtag for at kunne undgå det mere miljøbelastende krav om tagpap. Det skal dog oplyses, at et Sedumtag også kræver en bund af tagpap, således kan dette materiale ikke undgås ved at etablere et Sedumtag.

Idet følgende er anført en række muligheder, som det ønskes at udvalget tager stilling til:

1. At der fortsat planlægges for rækkehuse og dobbelthuse i området, men med henblik på at videreføre den type af boliger nuværende lokalplan muliggør og for at bevare områdets eksisterende udtryk. Antallet af mulige materialer begrænses, men der åbnes op for at opføre nye typologier ift. farver og orientering.
2. At der åbnes op for muligheden for parcelhuse, og at der reguleres restriktivt mht. placeringen, omfang og orientering af bebyggelsen generelt og orienteringen af tagflader specifikt, så der fortsat findes en sammenhæng i områdets bebyggelse. Antallet af mulige materialer til facader og tage begrænses, så

der fremadrettet tages udgangspunkt i de eksisterende forhold (mursten og tagpap). Dette tilgodeser en vis ensartethed.

3. At der fortsat planlægges for rækkehuse og dobbelthuse for alle grundene beliggende ved Nikkelsbækvej, men at der gives mulighed for at opføre parcelhuse mod Rødkildevej, som dermed orienteres mere mod det eksisterende bymiljø der findes mod vest og nord i Lendemarke. Rækkehuse og dobbelthuse reguleres fremadrettet med henblik på at bevare den eksisterende struktur i dag (grå gårdhavehuse og gule rækkehuse som tæt-lav bebyggelse).
4. At der i området kan opføres både parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse. Omfanget og orientering af bygningerne begrænses med reference til eksisterende forhold. Der åbnes for muligheden med grønne tage, og det kan videre overvejes om der kan findes mulighed for nyere vedligeholdelsesfrie materialer.
5. At området åbnes fuldstændigt op og at der kun reguleres ift. til størrelsen af bebyggelsen iht. til eksisterende kommuneplanramme (bebyggelsesprocent på 30/åben lav, 40/tæt lav, maks. 2 etager og maks. 8,5 m bygningshøjde). Af hensyn til sammenhængen af både det eksisterende område samt det større omkringliggende område i Lendemarke og med hensyn til områdets beboere i dag og det eksisterende plangrundlag, anbefaler administrationen ikke dette scenarie.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med scenarie 2. Det anbefales ydermere, at der ikke gives mulighed for grønne tage i området.

Bilag

Indkomne bemærkninger og ønsker til ny lokalplan ved Nikkelsbækvej
Nikkelsbækvej placering

22-000371-4
22-000371-5

Indstilling

Administrationen anbefaler

at der arbejdes videre med ny lokalplan som tager udgangspunkt i scenarie 2

at der ikke gives mulighed for grønne tage.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke tiltræde 1. at men ønsker, at der arbejdes videre med scenarie 4.

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Jesper Adler (C), Daniel Irvold (C) og Poul A. Larsen (A) kan ikke tiltræde indstillingens 2. at.

Eva Sommer-Madsen (V), Ronni Lykkehus (V) og Peter Ole Sørensen (V) tiltræder indstillingens 2. at.

Punkt 23: Forslag til lokalplan B 01.03.02 Boliger ved Kvikvej og kommuneplantillæg nr. 30

21-16789A

Bilag

Lokalplan B 01.03.02 - Forslag

Kommuneplantillæg nr. 30 - Forslag

23. Forslag til lokalplan B 01.03.02 Boliger ved Kvikvej og kommuneplantillæg nr. 30

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-16789A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Kevin Lars Kristensen

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Den 6. november 2021 besluttede Udvalget for Plan og Teknik, at der blev fremsendt en ansøgning til Erhvervsstyrelsen vedr. en ønsket ændring af et sommerhusområde i Kostræde Banker, med det formål at overføre et stykke sommerhusområde til byzone. Med landsplandirektiv offentliggjort den 12. maj 2021 blev en sådan ændring muliggjort. Som følge af denne mulighed besluttede Udvalget for Plan og Teknik den 11. august 2021 igangsættelse af planlægning for boliger i området.

Forslag til Lokalplan B 01.03.02 Boliger ved Kvikvej har til formål at overføre det i landsplandirektivet afgrænsede område fra sommerhusområde til byzone. Ydermere muliggør lokalplanen opførelsen af boliger, som er tiltænkt opført som tæt-lav bebyggelse til bofællesskab og lignende. Der udlægges byggefelter hvor bebyggelse skal opføres, med mulighed for at mindre bygninger som udhuse, carporte m.v. kan opføres udenfor byggefelterne. Der kan i alt opføres 8 boliger i form af 4 dobbelthuse, med et maks. etageareal ekskl. småbygninger på 1600 m². Den vestlige halvdel af lokalplanområdet friholdes for byggeri, således at forbindelsen ud til det åbne land bevares.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 har til formål at ændre i kommuneplanrammerne S 01.03 og B 01.03. Her overføres det afgrænsede områder fra landsplandirektivet fra rammen S 01.03 (som fastlægger anvendelse til sommerhusområde) til rammen B 01.03 (som fastlægger anvendelsen til boligområde).

Høringer

Når planforslagene er godkendt udsendes de i offentlig høring i 8 uger. Der afholdes ikke informationsmøde.

Bilag

Lokalplan B 01.03.02 - Forslag

21-16789A-14

Kommuneplantillæg nr. 30 - Forslag

21-16789A-13

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan B 01.03.02 Boliger ved Kvikvej og kommuneplantillæg nr. 30 udsendes i offentlig høring i 8 uger.

at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til det udsendte forslag.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Endelig vedtagelse af Lokalplan L 15.01.01 Bevarende Lokalplan Nyord By

21-3917A

Bilag

Lokalplan L 15.01.01 Bevarende Lokalplan Nyord By

Opsamling på høringssvar til Bevarende Lokalplan Nyord By, Lokalplan L 15.01.01

Samlede høringssvar til Bevarende Lokalplan Nyord By, Lokalplan L 15.01.01

24. Endelig vedtagelse af Lokalplan L 15.01.01 Bevarende Lokalplan Nyord By

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-3917A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Rosa Philippine Schollain

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 13. oktober 2021 har Lokalplan L 15.01.01 Bevarende Lokalplan Nyord By været i offentlig høring med tilhørende miljøscreening. Der har i høringsperioden været afholdt informationsmøde den 18. november 2021.

Lokalplanen er en bevarende lokalplan for Nyord By, der er restriktiv i sine bevarende bestemmelser og dermed beskytter kulturmiljøet og den helt særlige historiske landsby. Planens formål er at sikre både bygningsmæssige og bystruktur-mæssige bevaringsværdier. Lokalplanen skal samtidig sikre at boligbebyggelsen i området kan rumme nutidig beboelse.

Hensigten er at sikre den fine sammenhæng i området, ved at fastholde, genskabe og forholde sig til lokalplanområdets karakteristiske kvaliteter i forbindelse med ombygning og nybyggeri.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke bør miljøvurderes.

Høringer

Planforslaget har været i høring perioden den 8. november 2021 til den 3. januar 2022. Der er i høringsperioden afholdt informationsmøde den 18. november 2021. Der er på baggrund af høringen indkommet 32 høringssvar i perioden, hvor flere af disse har været underskrevet af flere beboere.

Administrationen har fundet de betydeligste hovedpunkter fra høringssvarene til at være:

Et forslag om at fjerne mulighed for matrikelsammenlægning, for at undgå bebyggelse der er ude af proportioner med resten af Nyord bys bebyggelse. (Forslag fra 30 beboere). Administrationen vurderer ikke at et forbud mod matrikelsammenlægning er ønskelig eller nødvendig. Lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser om taghældning, udformning af tag samt maksimal højde på bygninger, vil sikre at det ikke er muligt at opføre uhensigtsmæssige store bygninger i området.

Forslag om at tilføje eternittag eller andre mere økonomiske og lette tagløsninger, som mulige tagbeklædninger, da man mener, at det er en del af det eksisterende miljø og at der er et økonomisk incitament. (Forslag fra 17 beboere). For at imødekomme efterspørgslen på flere mulige tagkonstruktioner, foreslår administrationen at tilføje eternitskiffer, bølgeeternit og tagpap til § 6.21. Dog kun ved renovering af ejendomme der hidtil har været beklædt med eternit eller tagpap. Forslåede ændringer til lokalplansforslaget ses i vedlagte opsamling på høringssvar.

Forslag til at begrænse størrelsen på sekundær bebyggelse, da man mener, at de i BR18 tilladte 50 m² ikke er proportionelt i Nyord. (Forslag fra 32 beboere). Administrationen finder ikke nærmere restriktioner for sekundær bebyggelse ønskelig. Administrationen har ikke kendskab til et problem med overbebyggelse af grundene, og vurderer ikke at ejerne på Nyord har et ønske om at foretage en sådan fortætning, at friareal i store dele bliver fjernet.

Forslag til ændringer, yderligere konkretisering eller udtagelse af § 5.2 fra lokalplansforslaget, da man er i tvivl om regler for SAVE-metoden eller mener at paragraffen fratager for mange muligheder i forbindelse med byggeri. (Forslag fra 25 beboere). Administrationen fastholder nødvendigheden for paragraffen, da den er med til at skabe grundlaget for den bevarende egenskab af lokalplansforslaget. Det anbefales, at indsætte en kort forklaring til bestemmelsen, som redegør for hvordan den enkelte sag bliver behandlet. Lokalplanens redegørelse indeholder desforuden en udførlig forklaring af SAVE-metoden og hvilke aspekter der bliver lagt

vægt på ved sagsbehandlingen af bevaringsværdige ejendomme og anvendelsen af Vordingborg Kommunes stilblade.

Administrationen anbefaler, at der tilføjes en beskrivelse til § 5.2 (for de bevaringsværdige ejendomme), som redegør for at der kan forventes tilladelse til at isætte vinduer af træ eller træ-aluminium, i de tilfælde hvor huset ikke har sine original vinduer. Vinduers proportionering, opsporsning og dimensionering skal stadig forholde sig til de relevante stilblade som findes i lokalplanens bilag. Forståede ændringer til lokalplansforslaget ses i vedlagte opsamling på høringssvar.

Bilag

Lokalplan L 15.01.01 Bevarende Lokalplan Nyord By	21-3917A-210
Opsamling på høringssvar til Bevarende Lokalplan Nyord By, Lokalplan L 15.01.01	21-3917A-149
Samlede høringssvar til Bevarende Lokalplan Nyord By, Lokalplan L 15.01.01	21-3917A-150

Indstilling

at Lokalplan L 15.0.01 Bevarende Lokalplan Nyord By vedtages endeligt med de i dokumentet "Opsamling på høringssvar" angivne ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Administrationen gjorde på mødet opmærksom på en fejl i redegørelsen/lokalplan side 29 vedr. udpegningen af vildtreservat på en del af lokalplanens sydlige område. Under den offentlige høring af forslaget blev administrationen gjort opmærksom på denne udpegning er en fejl, og ikke dækker et stykke af Nyord By, som det ellers fremgår af Naturstyrelsens udpegning.

Indstillingen anbefales.

Punkt 25: Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.26.02 Friplejehjem og blandede boliger på Sydhavnen

21-026825

Bilag

Notat vedr. konstruktive forhold

Lokalplan C 17.26.02 Friplejehjem og blandede boliger på Sydhavnen

Opsamling på høringssvar - forslag til Lokalplan C 17.26.02

Indsigelser vedr. forslag til Lokalplan C 17.26.02

Juridisk notat vedr. jordankre - Lokalplan C 17.26.02 Friplejehjem og blandede boliger på Sydhavnen

Beslutningsreferat fra møde 9.2.22_kommentarer fra ansøger med gult

25. Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.: 21-026825

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Charlotte Tølbøl Henckel

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 1. december 2021 har forslag til Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen med tilhørende miljøvurdering været i 5 ugers offentlig høring frem til den 7. januar 2022.

I den eksisterende Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen i § 7.3 er beskrevet at byggefeltet i delområde 2 er placeret med en afstand på min. 7,5 meter fra skel mod havnepromenade. Administrationen indstillede til mødet den 1. december 2021, at byggelinjen i byggefelt A i delområde 2 placeres i en afstand af 5 meter fra skel mod havnepromenaden, svarende til byggelinjen gældende for nabobebyggelsen mod øst (boligselskabet Domeas boligbebyggelse).

Ansøger har et ønske om, at byggelinjen for det kommende friplejehjem inkl. altaner placeres i skellet mod havnepromenaden, hvilket forslaget til Lokalplan C 17.26.02 derfor giver mulighed for. Det blev besluttet på udvalgsmødet den 1. december 2021, at den foreslåede byggelinje placeres i skel mod havnepromenaden blev fastholdt, se bilag Forslag til Lokalplan 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen.

Den nye lokalplan giver mulighed for, at delområde 2 kan anvendes til offentlige eller private institutioner (et friplejehjem), samt muliggøre friplejehjemmet og punkthusenes placering som ansøgt.

Den nye Lokalplan C 17.26.02 vil supplere og ændre følgende bestemmelser i den gældende Lokalplan C 17.26.01:

§ 1 Lokalplanens formål, § 2 Afgræsning, delområder og zonestatus, § 3 Områdets anvendelse, § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold, § 7 Bebyggelsens omfang og placering og § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

De to lokalplaner C 17.26.01 og C 17.26.02 kommer således til at være gældende for ejendommene indenfor lokalplanområdet og skal derfor læses i sammenhæng.

Høringer

Forslag til Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen har været i 5 ugers offentlig høring, fra den 3. december 2021 til den 7. januar 2022. Der var planlagt afholdelse af et informationsmøde den 16. december 2021, men grundet stigende Corona smitte i samfundet og ændrede Covid19 restriktioner på det tidspunkt, blev informationsmødet aflyst.

Der er på baggrund af høringen indkommet 5 høringssvar for Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen. Alle høringssvarene er samlet i bilaget Høringssvar og er behandlet i vedlagte bilag Opsamling på høringssvar og har ikke medført ændringer i lokalplanen.

I høringssvarene nævnes det bl.a., at det er godt at der kommer mere liv og aktivitet på Sydhavnen og at der er potentiale for det.

Det påpeges, at det nybyggeri som lokalplanen giver mulighed for vil begrænse udsigten for nogle af de eksisterende ejendomme, at der er larm fra Storstrømsbyggeriet og at busforbindelserne ikke er optimale placeret langt fra centrum.

Det foreslås, at de nuværende medarbejderboliger (benævnt containerboliger) i delområde 2 ombygges til hotellejligheder, med reception mm. placeret i de nederste etager af det nye byggeri til friplejehjemmet og

seniorboliger. Resten af arealet i delområde 2 og 3 foreslås indrettet med P-plads, botanisk have, friluftsbassin med havvand og rekreativt område med motionsstier til glæde for beboere i hele området.

Efterfølgende dialog med bygherre og bygherrerådgiver

Efter godkendelsen af forslag til Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen og under den efterfølgende sagsbehandling i høringsperioden, blev administrationen gjort opmærksom på, at de konstruktive og statiske forhold på havnepromenaden på Sydhavnen muligvis ikke er dimensioneret til og i en tilstand, som kan bære et nyt 15-etagers byggeri placeret så tæt på kajkanten. Der er udarbejdet et notat, hvor det anbefales, at et nyt byggeri skal placeres minimum 5 meter fra skellet mod havnepromenaden, illustreret i notatet som 12,75 meter fra kajkanten, se bilag Notat vedr. konstruktive forhold. Derudover anbefales det, at der inden igangsættelse af byggeri på havnepromenaden laves nye undersøgelser af jordbundsforholdene og de konstruktive forhold i området.

Der blev den 9. februar 2022 afholdt et møde mellem bygherre, bygherrerådgiver og Vordingborg Kommune for at tilgå en afklaring på de pågående undersøgelser af de statiske/ingeniørmæssige forhold vedr. jordankre og sikring af det kommende byggeri, samt juridiske aspekter, se bilag herom.

Mødet havde til formål at arbejde på at få afklaret ansvaret for en sikring af den videre projektering og fundering af byggeriet, både for den i lokalplanen forslåede placering og også for en placering ved den oprindeligt fastsatte byggelinje.

På mødet blev det aftalt, at bygherrerådgiver graver en søgerende med henblik på at afklare ankerkonstruktionen på den ønskede placering og om den hindrer byggeriet eller om der kan piloteres udenom. Resultatet af gravearbejdet viste at den eksisterende ankerkonstruktion ikke forhindrer at byggeriet placeres i skel.

På baggrund af undersøgelserne og prøvegravningen af eksisterende konstruktive forhold i området, anbefaler administrationen derfor, at lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse. Det er dog bygherres ansvar at tilvejebringe de nødvendige undersøgelser og sikre og dokumentere de konstruktionsmæssige forhold i projekteringen, såsom at pælefunderingen ikke beskadiger den eksisterende ankerkonstruktion eller svækker den. Dokumentationen vil blive stillet som krav i byggesagsbehandlingen.

Bilag

Notat vedr. konstruktive forhold	21-026825-9
Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen	21-026825-29
Opsamling på høringssvar - forslag til Lokalplan C 17.26.02	21-026825-30
Indsigelser vedr. forslag til Lokalplan C 17.26.02	21-026825-31
Juridisk notat vedr. jordankre - Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen	21-026825-32
Beslutningsreferat fra møde 9.2.22_kommentarer fra ansøger med gult	21-026825-33

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen vedtages endeligt, hvormed byggelinjen i skel mod havnepromenaden fastholdes og byggefeltet samtidig udvides med 3 meter mod nord.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 26: Lukket: Kondemnering af ejendom

21-24870A

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 27: Eventuell

27. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

Kompetenceudvalg

Klima og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.25.

Punkt 28: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

28. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

Kompetenceudvalg

Klima og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

21-101747-4

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. marts 2022

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.