

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 06-11-2024

Mødedato	Onsdag d. 06. november 2024 kl. 17:30
Mødested	Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset
Mødedeltagere	Poul A. Larsen, Ronni Benjamin Lykkehus, Jesper Adler, Eva Sommer-Madsen, Anders Johannes Andersen, Peter Ole Sørensen, Daniel Irvold

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2024.....	5
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods.....	8
Beslutningssag - Budgetopfølgning 30. september 2024 - Klima- og Teknikudvalget.....	11
Beslutningssag - Tillæg til brugsretsafale med Pavillon K.....	15
Beslutningssag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S' affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse.....	18
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af.....	24
Beslutningssag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder.....	27
Beslutningssag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen.....	30
Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet inden.....	33
Beslutningssag - Takster for spildevand 2025.....	36
Beslutningssag - Revideret regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald.....	38
Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige.....	41
Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Le.....	44
Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd.....	47
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og K.....	50
Orienteringssag - Status NaboGo.....	53
Orienteringssag - Genudpegning af Vordingborg By efter oversvømmelsesdirektivet.....	56
Orienteringssag - Orienteringer.....	59
Orienteringssag - Eventuelt.....	62
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	64

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Der deltager repræsentanter Center for Plan, Byg og Intern Service under sag 2 og 3.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2024

24-006291

Bilag

Bilag 1 - Servicemål oversigt for 3. kvartal 2024

2. Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2024

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-006291

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesagsområdet for 3. kvartal 2024 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

Servicemål og produktivitet

I 3. kvartal af 2024 er der modtaget 208 ansøgninger, imod 166 ansøgninger modtaget i en tilsvarende periode sidste år, som svarer til en stigning på 25%. I 3. kvartal 2024 er der truffet 121 afgørelser, imod 103 afgørelser truffet i en tilsvarende periode sidste år. Derudover blev der henlagt 38 byggeansøgninger uden afgørelse i 3. kvartal 2024, imod 40 sager, som blev annulleret i en tilsvarende periode af 2023.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage)	Samlet opfyldelse af servicemål (%)
1.kvartal	158	110	46	45,4	54,8%
2.kvartal	185*	79	42	38,5	67,6%
3.kvartal	208*	121	38	58,3	35,4%
4.kvartal					

Tabel 1 - Status pr. kvartal 2024*

*Administrationen er overgået til et nyt fagsystem medio juni 2024. Dette betyder, at feltet "ansøgninger modtaget" fremadrettet indeholder opgørelse over sager, som både er indsendt igennem Byg og Miljø og oprettet manuelt, hvorimod tidligere var der kun opgørelse over antallet af sager, som var oprettet i Byg og Miljø.

Ifølge Byg og Miljø - hvori alle byggeansøgninger behandles - har Vordingborg Kommune gennemsnitlig sagsbehandlingstid for 3. kvartal 2024 for alle byggesager på 58,3 dage og 35,4% af sagerne har overholdt de nationale servicemål. Til sammenligning modtog administrationen i 3. kvartal 2023 166 bygge-ansøgninger, og der blev truffet 103 afgørelser.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage)	Samlet opfyldelse af servicemål (%)
3.kvartal 2023	166	103	40	22,21	92,59
3.kvartal 2024	208	121	38	58,30	35,44

Tabel 2 - Sammenligning af hhv. 3. kvartal 2023 og 2024.

Alle byggesager fordeles i fem kategorier med følgende servicemål:

- Simple konstruktioner, servicemål 40 dage
- Enfamiliehuse, servicemål 40 dage

- Industri og lagerbygninger, servicemål 50 dage
- Etagebyggeri, erhverv, servicemål 55 dage
- Etagebyggeri, boliger, servicemål 60 dage

Bilag 1 viser gennemsnitlige sagsbehandlingstider og procentvis overholdelse af servicemål for byggesager opdelt i de fem sagskategorier. Sagsbehandlingstiden for simple konstruktioner, som omhandler opførelse af sekundær byggeri ligger på 40,44 dage, hvor 44% af sager overholder servicemål.

De forlængede sagsbehandlingstider skyldes bl.a. det nye journaliserings- og styresystem, som først blev fuldt implementeret i juni 2024. I den forbindelse blev der gennemført en overførsel af data fra det gamle sagsstyringssystem til det nye - eDoc. Denne overførsel har dog været meget mangelfuld, hvilket har medført, at alle sager skulle gennemgås og opdateres manuelt i forhold til sagsstatus, tidsregistrering, sagsfase m.m.. Det har været en tung og ressourcekrævende proces, som blev gennemført sideløbende med den almindelige byggesagsbehandling, og det har dermed påvirket produktiviteten i 2. kvartal 2024, hvor der kun blev afgjort 79 sager. Det efterslæb, der er opstået, forsøges indhentet i 3. kvartal, hvor antallet af sager er steget til 121.

Lokale initiativer

Efter et årspause genoptager vi "Morgenmøder for dem, der bygger i kommunen". Mødet afholdes som et åbent dialog møde, hvor man har mulighed at stille spørgsmål til de gældende og kommende regler, procedurer, får vejledning og stille sin nysgerrighed på tværs af hele Teknik og Miljø området. Som noget nyt, bliver der holdt et oplæg om de kommende krav til selektiv nedrivning, som kommer til at ændre på håndtering af affaldet fra større byggeprojekter allerede fra 1.januar 2025.

Bilag

Bilag 1 - Servicemål oversigt for 3. kvartal 2024

24-006291-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2024 tages til orientering.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Repræsentant for Center for Plan, Byg og Intern Service deltog under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Beslutnings sag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods

24-014006

Bilag

Nordfeld Gods - Projektansøgning

Oversigt over projektansøgninger

Screening Nordfeld Gods

3. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-014006

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2024 at igangsætte planlægningen for 22 vindmøller og ca. 800 ha solceller, som alle var ansøgt på Sjællandsdelen af kommunen. Den 26. juni 2024 blev der igangsat planlægning for 5 vindmøller og 78 ha solceller ved Koster Vig på Møn. Der er nu modtaget endnu en ansøgning (vedlagt), som omfatter 120 ha solceller og 7 stk. 150 meter høje vindmøller vest for Nordfeld Gods på nordkysten af Møn. Allerede godkendte solcelleanlæg, igangværende planlægning, samt den nye ansøgning ved Nordfeld Gods fremgår af vedlagte kort.

Projektet er screenet i forhold til planlægningsmæssige forhold, se vedlagte "Screening af projektansøgning Nordfeld Gods", hvori det konstateres, at projektet rummer en lang række udfordringer i forhold til udpegede landskabsinteresser, kulturmiljø, naturinteresser og lavbundsarealer.

Den vestlige del af det ansøgte projekt (solceller) vil være i konflikt med igangværende forundersøgelser for et lavbundsprojekt ved Gammelsø-Maglelose, da lavbundsprojektet ud over mosen også omfatter vandløbet fra kysten til Gammelsø-Maglelose, og tilhørende lavbundsarealer. Der peges derfor på en reducere af projektområdet, så reetableringen af lavbundsarealerne kan bidrage til en større sammenhæng mellem kystnaturen og de bagvedliggende vådområder.

De ansøgte arealer anses for at indgå som et kerneområde for beskyttelse af flagermus i Vordingborg Kommune. Området er omkranset af skovarealer og en række naturudpegninger, og selve området rummer en række beskyttede søer og moser. De registrerede naturinteresser og den kystnære placering bevirker, at området har store naturinteresser i forhold til en række Bilag IV-arter. Konflikter i forhold til Bilag IV-arter, trækfugle m.v. vil skulle analyseres nærmere i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten for anlægget, og det må forventes, at naturinteresserne i området får betydning for mulighederne og omfanget af VE-anlæg på stedet.

Området rummer væsentlige landskabs- og kulturmiljøudpegninger i Kommuneplan 2023, hvilket også understøttes af nyere landskabsanalyser. Udpegningerne på stedet bevirker, at projektet ikke vil kunne forventes gennemført gennem en traditionel kommunal planproces, da der er tale om statslige interesser, som med stor sandsynlighed vil udløse statsligt veto i forhold til planlægningen. De statslige interesser vil dog kunne tilsidesættes gennem en statslig udpegnings af området som Energipark. Der er pt. åbent for ansøgninger til energiparker frem til 2. december 2024.

Projektet vil kunne ansøges som statslig energipark, da den årlige produktion vil være over 100.000 MWh. Statens behandling af en ansøgning om energipark forudsætter, at kommunalbestyrelsen har tilkendegivet opbakning til ansøgningen. Der skal ved ansøgning blot oplyses om arealets afgrænsning. Ansøgningen rummer ikke mulighed for argumentation i forhold til fravigelse af de statslige interesser.

Det forventes, at den statslige proces tager op mod et år, hvor de nationale interesser for området bliver vurderet nærmere af de respektive styrelser, og der vil være dialog med ansøger (kommune og udvikler) i denne forbindelse. Ved første ansøgningsrunde i 2023 blev 26 af 83 ansøgninger imødekommet i juli 2024, og der forventes en bekendtgørelse herfor ultimo 2024. Det er svært ud fra de 26 imødekomne ansøgninger at udtale sig om sandsynligheden for, at projektet ved Nordfeld imødekommes.

Det skal endelig bemærkes, at placeringen af vindmøllerne er 2½ km nord for en radarstation for luftfart ved Hjertebjerg, hvortil der knytter sig en 15 km respektafstand for vindmøller. Evt. konflikt med radarstationen vil skulle afklares gennem en eventuel videre planproces.

Projektet vil, sammen med de øvrige igangsatte projekter for VE-anlæg, kunne understøtte den højt prioriterede målsætning i Vordingborg Kommunes erhvervsmasterplan om at blive "Østdanmarks kraftcenter for grøn energi".

Høringer

I planlægningsprocessen vil der indgå en foroffentlighed, dvs. en høring i forbindelse med fastlæggelse af hvad der skal undersøges nærmere omkring området, og hvilke lokale interesser, der bør tages i betragtning. Når der foreligger et planforslag, vil dette skulle i 8 ugers offentlig høring incl. offentligt møde, som vil indeholde et offentligt informationsmøde.

Bilag

Nordfeld Gods - Projektansøgning	24-014006-7
Oversigt over projektansøgninger	24-014006-15
Screening Nordfeld Gods	24-014006-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det ansøgte VE-anlæg med solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods ikke imødekommes, idet natur- og landskabsinteresser taler imod projektet.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Repræsentant for Center for Plan, Byg og Intern Service deltog under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Beslutnings sag - Budgetopfølgning 30. september 2024 - Klima- og Teknikudvalget

23-023627

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.09.24

4. Beslutningssag - Budgetopfølgning 30. september 2024 - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 23-023627

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproces for 2025 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2024 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2024 vedrørende Klima- og Teknikudvalgets politikområder, Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service. Budgetopfølgningen for Klima- og Teknikudvalget viser et forventet mindreforbrug på ca. 3,7 mio. kr. Det er 1,7 mio. kr. mere sammenlignet med budgetopfølgningen 30. juni 2024. Mindreforbruget på 3,7 mio. kr. vedrører primært Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service, herunder anlæg og ejendomme og det brugerfinansierede område - affald, samt kørselsområdet. På budgetramme 1 forventes et samlet mindreforbrug på ca. 2,9 mio. kr., og på det brugerfinansierede område forventes mindreforbrug på 2,3 mio. kr., mens der forventes merforbrug på budgetramme 2 på 1,5 mio. kr.

Samlet konklusion for Klima- og Teknikudvalget:

Drift 2024

På Drift og Service samlet set forventes et merforbrug på 3,5 mio. kr., primært på grund af besparelser vedr. nyt rådhus på 2,9 mio. kr. som ikke kan realiseres, samt forventning om lavere løn- og maskinindtægter på ca. 1,0 mio. kr., da niveauet af opgaver som driften løser i forhold til arrangementer og bestillingsopgaver internt i Vordingborg Kommune m.m. er lavere end budgettet. På færre m²/bygningstilpasning forventes merforbrug på 0,2 mio. kr., da der på nuværende tidspunkt forventes realiseret driftsbesparelser på 4,8 mio. kr. ud af 5,0 mio. kr. På administrationsbygninger forventes et mindreforbrug på 0,75 mio. kr., da der ikke forventes igangsat større projekter eller udbedringer m.m.

På Anlæg og Ejendomme forventes mindreforbrug på 5,1 mio. kr., som primært vedr. vakancer i 2024, lavere udgifter til udskiftning af armaturer og mindre udgifter til vejbidrag.

På Natur og Miljø er der et samlet merforbrug på 0,2 mio. kr. som primært vedrører rottebekæmpelse, da der er indgået kontrakt med et nyt bekæmpelsesfirma, hvor der har været flere besøg, samt slutafregning på 0,5 mio. kr. vedr. 2023. Merforbruget på rottebekæmpelse overføres til formuen på status.

På Vinteren/akutte klimarelaterede hændelser forventes merforbrug på 1,6 mio. kr. som primært vedr. oprydning vedr. stormfloden, som ikke er dækket af Miljøstyrelsens stormflodspulje.

På det brugerfinansierede område forventes samlet mindreforbrug på 2,3 mio. kr., en forventet merindtægt på affald, der primært vedr. ordningen for dagrenovation, storskrald og glas, papir, pap, metal og plast, da der er modtaget en kompensation for ødelagte beholdere, ordningen vedr. storskrald benyttes mindre, samt at prisen på salg af papir overstiger udgiften til behandling af papir. På jordhåndtering forventes stort set balance, Barmosen er åbnet igen og er kommet godt fra start og på Stege Fælle, skal der polisk træffes en række beslutninger som kan påvirke økonomien.

På Byg og GIS forventes merforbrug på 0,5 mio. kr., da der forventes færre indtægter på byggesagsgebyrer, da den ændrede timesats for byggesagsbehandling først trådte i kraft i maj 2024, hvor takstændringen var forudsat med virkning fra 1. januar 2024, samt merudgifter til konvertering af byggesags-data fra Geograf til eDoc.

På Plan og Klima og eksterne projekter forventes et samlet merforbrug på 0,05 mio. kr., som vedrører Plan og Udvikling - drift, da der forventes udgifter til konsulentbistand til færdiggørelse af lokalplaner og udarbejdelse af idekatalog vedr. havne, samt udgifter til trafikikkerhedsanalyse.

På kørselsområdet forventes mindreforbrug på 2,0 mio. kr., da der forventes lavere udgifter til flextur og forventning om lavere udgifter til kørslen vedr. garantikørsel - minibusser efter udbud/genudbud, da priserne for 2. halvår nu kendes.

På det Tekniske sekretariat forventes samlet set mindreforbrug på 0,6 mio. kr. som primært vedr. adgangskontroller/risikokoordinering, da opgaven ikke kan løses ressourcemæssigt.

På Intern Service, rengøring og vinduespolering forventes mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Rengøringen tilpasses løbende i forhold til de ændringer, der sker i organisationen, hvor personaleressourcerne løbende tilpasses og eksisterende personaler afløser hinanden ved ferier, så vikarer undgås.

På Færgen IDA forventes merforbrug på 0,3 mio. kr. pga. øgede udgifter til værftsophold, reparation af IDA, samt større udgifter til bemanning af færgen m.m.. Også på havnene forventes merforbrug på 0,85 mio. kr., som primært vedr. at der er investeret i el på havnene, da standere på broerne blev ødelagt i forbindelse med stormfloden, så investeringen var nødvendig for at kunne gennemføre sæsonen.

Anlæg 2024

Det forventes mindreforbrug på 25,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2024, da nogle anlægsprojekter har forskubbet sig og de fleste midler ønskes derfor overført til 2025.

I forbindelse med overførselssagen som blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2024 blev der på anlægget Ny Daginstitution i Præstø ved en fejl overført mindreforbrug på 1.773.953 kr., hvor der skulle have været overført merforbrug på -1.519.475 kr., derfor anbefaler administrationen at restanlægsbevillingen for 2024/korrigeret budget for 2024 reduceres med 3.293.428 kr. i 2024 og at kassen øges med 3.293.428 kr.

Bygninger vedr. fagområderne flyttes til Center for Vej, Natur og Miljø

For at optimere og effektivisere bygningsdriften er det besluttet, at alle bygningsrelaterede udgifter skal flyttes fra alle fagområder og over til Vej, Natur og Miljø, Klima- og Teknikudvalget. Nogle bygningsrelaterede udgifter er allerede flyttet over til Klima- og Teknikudvalget, mens nogle bygninger og bygningsrelaterede udgifter udestår. Resterende udgifter til bygningsdrift på Kultur og Fritid udgør 136.353 kr. i 2024 og 141.079 kr. i 2025 og frem, samt husleje på -32.355 kr. i 2024 og -33.607 kr. i 2025 og frem. Det anbefales, at budgettet vedr. bygningsrelaterede udgifter flyttes fra Kultur og Fritid til Plan, Byg og Intern Service og Vej, Natur og Miljø i 2024, samt 2025 og frem.

Færre m2/Bygningstilpasning

Som konsekvens af færre bygninger og hvor flere tilbud nu er samlet på Marienberg skole og Mern skole anbefaler administrationen, at færre m2/bygningstilpasning i 2024 og 2025 og frem nedbringer besparelserne med i alt 2.896.362 kr. i 2024 og 3.009.320 kr. i 2025 og frem, fordelt med henholdsvis 1.851.547 kr. vedr. Vej, Natur og Miljø og 1.044.815 kr. vedr. Plan, Byg og Intern Service i 2024 og 1.923.757 kr. vedr. Vej, Natur og Miljø og 1.085.563 kr. vedr. Plan, Byg og Intern Service i 2025 og frem.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - Klima- og Teknikudvalget	104	107	107	107
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - Klima- og Teknikudvalget	-1.851	-1.924	-1.924	-1.924
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service - Klima- og Teknikudvalget	-1.045	-1.085	-1.085	-1.085
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - Klima- og Teknikudvalget	2.896	3.009	3.009	3.009
Anlæg	Ny Daginstitution i Præstø	-3.293			

Finansiering					
Drift	Center for Kultur, Fritid og Udvikling - Kultur og Fritidsudvalget	-104	-107	-107	-107
Kassebeholdning		3.293			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.09.24

23-023627-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at budgetopfølgning pr. 30. september 2024 for Klima- og Teknikudvalget tages til efterretning
- at det anbefales, at budget i 2024 på 103.998 kr. og budget i 2025 og frem på 107.472 kr. vedr. bygningsrelaterede udgifter, kultur, fritid og udvikling reduceres under Kultur- og Fritidsudvalget og tilføres under Klima- og Teknikudvalget
- at det anbefales, at budgettet reduceres i 2024 med 1.851.547 kr. vedr. Vej, Natur og Miljø og 1.044.815 kr. vedr. Plan, Byg og Intern Service, samt at budgettet reduceres i 2025 og frem med 1.923.757 kr. vedr. Vej, Natur og Miljø og 1.085.563 kr. vedr. Plan, Byg, og Intern Service og at budgettet på færre m2/bygningstilpasning nedbringes under Vej, Natur og Miljø
- at restanlægsbevillingen for 2024/korrigeret budget i 2024 på ny daginstitution i Præstø reduceres med 3.293.428 kr. i 2024 og at kassen tilsvarende øges med 3.293.428 kr.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingens 1. at tiltrådt.

Indstillingens 2., 3., og 4 at anbefales.

Punkt 5: Beslutningsag - Tillæg til brugsretsafale med Pavillon K

24-016789

Bilag

Brugsretsafale - underskrevet

Tillæg til brugsretsafale til Kirkeskovpavillonen - 2024

5. Beslutningssag - Tillæg til brugsretsftale med Pavillon K

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-016789

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Brugsretsftale mellem Vordingborg Kommune og foreningen Pavillon K.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 26. maj 2021 godkendt vedlagte brugsretsftale indgået med foreningen Pavillon K, om brugsret til den gamle Kirkeskovpavillon. Der er nu udarbejdet et tillæg, hvor aftalen justeres således, at det årlige tilskud på 200.000 kr. til foreningen Pavillon K bortfalder, hvilket har relevans for Kultur- og Fritidsudvalget.

Efter ønske fra foreningen Pavillon K fornys den 10-årige uopsigelighedsperiode, således at aftalen fra kommunens side tidligst kan opsiges i 2034.

Ændringer i indeværende aftale

I forbindelse med indgåelse af egnsteateraftale for perioden 2025-2028 ønskede Kultur- og Fritidsudvalget at udfase det årlige tilskud på 200.000 kr., som foreningen Pavillon K modtager. Midlerne indgår i stedet pr. 1. januar 2025, som en del af tilskuddet til egnsteatret, som nu er flyttet ind i lokalerne, og betaler husleje.

i § 5 udgår derfor teksten:

Ejer yder derudover til brugsretstager et tilskud på 200.000 kr. årligt, svarende til de forventede udgifter til el, vand og varme.

Desuden udgår tekst i § 5 vedrørende teknikaliteter omkring udbetaling og indeksering.

'Genstart' af uopsigelighedsperiode

Da foreningen Pavillon K foretager betragtelige investeringer i ejendommens indvendige vedligeholdelse, blev det ved indgåelse af brugsretsftalen besluttet at lægge en uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 10 år ind. Nu hvor aftalen revideres grundet bortfald af foreningens årlige tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalget har foreningen ytret ønske om en 'genstart' af denne uopsigelighedsperiode på 10 år.

§ 4 i brugsretsftalen ændres således fra:

Brugsretsftalen er uopsigelig fra ejers side i en periode på 10 år fra ikrafttrædelsestidspunktet.

til, som det fremgår af udkast til tillæg:

Brugsretsftalen er uopsigelig fra ejers side frem til udgangen af 2034.

Aftalens baggrund og indhold

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune besluttede på deres møde den 27. januar 2021 at overdrage brugsretten til Kirkeskovpavillonen i Vordingborg by til en sammenslutning af teatre hjemmehørende i Vordingborg Kommune. Denne sammenslutning blev dannet som en forening under navnet Pavillon K,. Ønsket er at understøtte og videreudvikle det kreative teatermiljø, som eksisterer på et meget højt niveau i Vordingborg Kommune.

Brugsretsftalen med foreningen Pavillon K, som blev indgået pr. 1. juli 2021 sætter rammerne for rettigheder og forpligtelser parterne imellem, hvor følgende kan fremhæves.

Aftalen definerer, at lokalerne skal anvendes til produktions- og arbejdsrum for professionelle scenekunstnere eller til kulturelle aktiviteter for et bredt udvalg af borgere i kommunen (kulturhus).

Takster for udlejning til relevante formål, jf. ovenstående, skal godkendes af kommunen.

Aftalen definerer desuden, at foreningen er ansvarlig for al indvendig vedligeholdelse og at fysiske ændringer ikke må foretages uden forudgående godkendelse fra kommunen.

Inden ikrafttrædelse blev der foretaget en gennemgang af bygningen i samarbejde mellem afdelingen for Trafik og Ejendomme og afdelingen for Kultur og Fritid, der dokumenterede i hvilken stand lokaler og installationer var ved overdragelsestidspunktet.

Brugsretsaf-talen kan efter uopsigelighedsperioden af kommunen opsiges fra den 1. januar til ophør 2 år senere. Kommunen kan dog hæve brugsretsaf-talen, ved grov misligholdelse, som eksempelvis hvis anvendelsen sker til aktiviteter, som det efter kommunalfuldmagtsreglerne vil være uforeneligt med, eller hvis foreningen udfører aktiviteter på et utilfredsstillende lavt niveau. Kommunen skal desuden godkende eventuelle vedtægtsændringer. Foreningen kan opsige brugsretsaf-talen med et års varsel fra den 1. januar til ophør 31. december samme år.

Gældende aftale samt udkast til tillæg er vedlagt som bilag.

Bilag

Brugsretsaf-tale - underskrevet

24-016789-3

Tillæg til brugsretsaf-tale til Kirkeskovpavillonen - 2024

24-016789-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender ændring i brugsretsaf-tale med foreningen Pavillon K vedrørende bortfald af årligt tilskud til driftsomkostninger, som i stedet indgår i egnsteatertilskuddet, således at tillægget til brugsretsaf-tale godkendes
- at Klima- og Teknikudvalget godkender ændring i brugsretsaf-tale med foreningen Pavillon K vedrørende fornyelse af 10-årig uopsigelighedsperiode, hvorved brugsretsaf-talen fra kommunens side tidligst kan opsiges i 2034, således at tillægget til brugsretsaf-tale godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Pia Henriette Viltoft Wamberg (C), Karina Fromberg (V)

1, at - Indstillingen anbefales.

2. at - Indstillingen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Beslutningssag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S´ affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse for AffaldPlus I/S og AffaldPlus Affaldsenergi A/S

23-019175

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for AffaldPlus IS (med korrekturmarkering)

Bilag 4 - Vedtægter for AffaldPlus Affaldsenergi AS

6. Beslutningssag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S' affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse for AffaldPlus I/S og AffaldPlus Affaldsenergi A/S

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 23-019175

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov nr. 745 af 13. juni 2023 om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald ("Loven"). Loven indfører krav om selskabsgørelse af kommunale affaldsforbrændingsanlæg og ophæver kommunernes anvisningsret af forbrændingseget affald, der på den baggrund skal i udbud.

Sagsfremstilling

Som følge af lovændring på området besluttede kommunalbestyrelsen på deres møde den 26. juni 2024 principbeslutning om stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S ("Affaldsenergi") og godkendte reviderede vedtægter for AffaldPlus I/S ("AffaldPlus"), herunder bestyrelsessammensætningen i AffaldPlus.

I denne sag skal kommunalbestyrelsen godkende selskabsgørelsen af AffaldPlus' affaldsenergianlæg ved overdragelse til Affaldsenergi, og bestyrelsen for både AffaldPlus og Affaldsenergi skal udpeges i overensstemmelse med principperne i de endelige vedtægter for AffaldPlus.

Indstillingerne i denne sag fremsættes i alle seks ejerkommuner af AffaldPlus.

Baggrund

De seks ejerkommuner traf i juni måned 2024 principbeslutning om, at kommunernes forvaltninger skulle arbejde for, at Affaldsenergi stiftes, så selskabet kan ibrugtages pr. 1. januar 2025.

Der blev lagt op til, at sammensætning af bestyrelserne for AffaldPlus og Affaldsenergi i videst muligt omfang skal være ens. Bestyrelserne vil således på sigt bestå af et medlem fra hver kommune, fortrinsvis borgmestre, og tre eksterne bestyrelsesmedlemmer, hvoriblandt formanden vælges. I en overgangsperiode i hele 2025 består bestyrelsen i AffaldPlus af yderligere et medlem fra hver kommune fra AffaldPlus' nuværende bestyrelse.

Reviderede vedtægter for AffaldPlus blev godkendt af byrådene/kommunalbestyrelserne - dog med forbehold for Ankestyrelsens efterfølgende godkendelse. Ankestyrelsen har 24. september 2024 delvist godkendt de reviderede vedtægter, der efterfølgende er tilrettet efter Ankestyrelsens afgørelse og vedhæftes som (bilag 1).

Ved principbeslutningen i juni måned var vedlagt en økonomisk analyse af den kommende selskabsgørelse og liberalisering af forbrændingsanlægget. Siden har udviklingen i en række parametre ændret sig positivt. Notat fra PwC om udviklingen i de økonomiske parametre for Affaldsenergi udgør (bilag 2), der vedlægges som lukket bilag.

Vedtægter for AffaldPlus

Ankestyrelsen har 24. september 2024 delvist godkendt de reviderede vedtægter for AffaldPlus.

Ankestyrelsen har ikke godkendt punkt 6.3 om valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer. Af denne grund har Ankestyrelsen ikke taget stilling til de øvrige bestemmelser i punkt 6 om bestyrelsens sammensætning. Ankestyrelsen har begrundet dette med, at det er en forudsætning, at én kommune har instruktionsbeføjelse over for de bestyrelsesmedlemmer – herunder også over for eksterne bestyrelsesmedlemmer – der udpeges til bestyrelsen i et kommunalt fællesskab.

Ankestyrelsen har derudover en række bemærkninger til vedtægternes punkter 5.2, 5.4 og 7. Ankestyrelsen har ingen bemærkninger til de øvrige foreslåede ændringer, som således er godkendt i medfør af kommunestyrelsesloven. På baggrund af Ankestyrelsens afgørelse og de eksterne rådgiveres dialog med Ankestyrelsen er AffaldPlus' vedtægter således justeret.

For at imødekomme Ankestyrelsens afgørelse om valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer er vedtægternes punkt 6 rettet, så ejerkommunerne på skift udpeger tre eksterne bestyrelsesmedlemmer. Administrationen foreslår, at retten til at udpege et eksternt bestyrelsesmedlem går på skift mellem ejerkommunerne ved hver valgperiode således, at Faxe, Næstved og Sorø kommuner hver har ret til at udpege ét af de tre eksterne medlemmer til bestyrelsen i den første valgperiode (1. januar – 31. december 2025). Ringsted, Slagelse og Vordingborg kommuner har ret til at udpege hver ét af de tre eksterne medlemmer til bestyrelsen i næste valgperiode (2026-2029). Derefter begynder rækkefølgen forfra.

Opdelingen af ejerkommunerne i henholdsvis Faxe/Næstved/Sorø og Ringsted/Slagelse/Vordingborg kommuner skyldes primært, at antallet af stemmевægte dermed fordeles ligeligt, men også for at sikre repræsentation i hver gruppe af forskellige kommunestørrelser, organisering af affaldsområdet og delkontrakter i det kommende udbud af der forbrændingsegnede affald.

De justerede vedtægter, herunder den foreslåede model for valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer, skal godkendes af Ankestyrelsen.

De eksterne rådgivere er i dialog med Ankestyrelsen om de justerede vedtægter og om en afklaring af, hvilke yderligere tilpasninger der eventuelt måtte være nødvendige for Ankestyrelsens endelige godkendelse af vedtægterne. Der kan som følge heraf være behov for at foretage yderligere tilpasninger af vedtægterne for at opnå Ankestyrelsens endelige godkendelse.

Administrationen anbefaler derfor, at byrådet/kommunalbestyrelsen godkender vedtægterne i den foreliggende form og bemyndiger administrationen til at tiltræde eventuelle mindre justeringer, som måtte være nødvendige for at opnå Ankestyrelsens endelige godkendelse. Hvis der kommer bemærkninger, der giver anledning til ændringer af væsentlig betydning, vil vedtægterne på ny blive forelagt politisk.

Stiftelse af Affaldsenergi og selskabsgørelse af AffaldPlus' affaldsenergianlæg

I forlængelse af principbeslutningen fra juni 2024 stiftede AffaldPlus i september måned Affaldsenergi ApS for at kunne forberede selskabet til udskillelsen af affaldsenergianlægget. Dette omfatter bl.a. at oprette bankkonti, igangsætte proces for overførsel af myndighedsgodkendelser, import-/eksportnotifikationer mv., så det kan være på plads inden selskabsgørelsen gennemføres.

Selskabsgørelsen sker konkret ved at gennemføre kapitalforhøjelse i Affaldsenergi på en ekstraordinær generalforsamling den 16. december 2024. AffaldPlus' affaldsenergianlæg og tilhørende driftsaktiviteter mv. indskydes i Affaldsenergi. Affaldsenergi omdannes herefter til aktieselskab, og bestyrelsen indtræder.

Til brug for indskuddet af AffaldPlus' affaldsenergianlæg og tilhørende driftsaktiviteter mv. i Affaldsenergi er udarbejdet en overdragelsesaftale mellem AffaldPlus og Affaldsenergi. Revisionsfirmaet PwC udarbejder hertil vurderingsberetning og overdragelsesbalance. Udkast til overdragelsesbalance er vedlagt som (bilag 3), som et lukket bilag.

Overdragelsesbalancen viser, at selskabet stiftes med en betydelig opskrivning af aktivernes værdi. Værdiansættelsen er et udtryk for, at den underliggende driftsaktivitet vurderes som værende sund og indtjenende på lang sigt.

Til brug for omdannelsen af Affaldsenergi til aktieselskab er der udarbejdet udkast til (reviderede) vedtægter for Affaldsenergi, som er vedlagt som (bilag 4).

I tillæg hertil er udarbejdet en "Ejerbeslutning", som skal indgås mellem ejerkommunerne vedrørende Affaldsenergi. Ejerbeslutningen fastlægger bestyrelsessammensætningen i Affaldsenergi, herunder vederlag til bestyrelsesmedlemmer, kompetencefordeling samt ejerkommunernes visioner for selskabet og aftale om åbenhed for at tale med andre om medejerskab. Ejerbeslutningen er vedlagt som (bilag 5) som et lukket bilag.

Af hensyn til indhold om potentielle nye ejere/investorer samt konkurrencesituationen på markedet er notat fra PwC, udkast til overdragelsesbalance og ejerbeslutningen vedlagt som lukkede bilag, men forventes åbnet, når en eventuel ny investor er endeligt på plads. I så fald vil ejerbeslutningen skulle genbesøges og eventuelt omformuleres til en ejeraftale formelt set mellem AffaldPlus og den eller de nye ejere, som bør tiltrædes af ejerkommunerne.

Hvis der kommer en medejer i Affaldsenergi, kan det blive relevant at se på bestyrelsessammensætningen i dette selskab (AffaldsEnergi A/S). Dette vil ikke have betydning for sammensætningen af bestyrelsen i AffaldPlus, som stadig er et kommunalt fællesskab, hvor bestyrelsen skal varetage ejerkommunernes interesser.

Administrationen anbefaler, at borgmesteren og kommunaldirektøren foretager de nødvendige uvæsentlige justeringer af ejerbeslutningen, eventuelle andre dokumenter i processen, som måtte være nødvendige for at gennemføre selskabsgørelsen i overensstemmelse med ejerkommunernes beslutninger.

Ejerkommunerne skal desuden beslutte at stille garanti for AffaldPlus' eksisterende lån i KommuneKredit, som skal overdrages til Affaldsenergi. I modsat fald skal eventuelle lån indfries, og Affaldsenergi skal optage nye lån, jf. varmemforsyningslovens § 2 h, stk. 2, og elforsyningslovens § 4 a, stk. 3. Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive de dokumenter, som måtte være nødvendige for at påtage sig garantiforpligtelsen, jf. kommunestyrelsesloven.

Selskabet vil i dets første leveår få behov for at få tilført yderligere likviditet enten i form af en kapitaludvidelse (ny investor) eller optagelse af driftskreditter. I det omfang der vil skulle tilvejebringes likviditet gennem pengeinstitutter, er det sandsynligt, at kommunerne skal afgive en garantistillelse for sådanne kreditfaciliteter.

Udpegning af kommunale bestyrelsesmedlemmer

Valgperioden i AffaldPlus og i Affaldsenergi følger den kommunale valgperiode. Det medfører, at den første valgperiode udløber 31. december 2025.

I henhold til beslutningen fra juni 2024 og vedtægterne for AffaldPlus og Affaldsenergi skal hver ejerkommune udpege følgende kommunale repræsentanter til bestyrelserne for både AffaldPlus og Affaldsenergi:

- Et bestyrelsesmedlem fra kommunalbestyrelsen, der som udgangspunkt skal være borgmesteren.
- En suppleant for borgmesteren fra kommunalbestyrelsen.

Dertil har hver ejerkommune i den første valgperiode i AffaldPlus, som løber fra selskabsgørelsen den 16. december, indtil 31. december 2025, ret til at udpege et af de hidtidige bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i AffaldPlus.

Ejerkommunerne har aftalt, at de kommunale bestyrelsesmedlemmer i Affaldsenergi skal frasige sig bestyrelsesvederlag. Ejerkommunerne skal i henhold til ejerbeslutningen sikre, at de af kommunen indstillede bestyrelsesmedlemmer, giver skriftligt afkald herpå forud for deres valg til bestyrelsen på generalforsamlingen 16. december 2024.

Eksterne bestyrelsesmedlemmer

Ejerkommunerne godkendte ved sagens behandling i juni, at der skal vælges tre eksterne bestyrelsesmedlemmer til henholdsvis bestyrelsen for AffaldPlus og for Affaldsenergi. De eksterne bestyrelsesmedlemmer skal tilføre relevante kompetencer for selskabernes virke.

Administrationerne indstiller de eksterne bestyrelsesmedlemmer til AffaldPlus og Affaldsenergi, som fremgår af vedlagte (bilag 6) (lukket bilag).

Generalforsamlingen i Affaldsenergi kan vælge at udskifte sine eksterne bestyrelsesmedlemmer inden for en valgperiode, fx hvis der er brug for nye eller andre kompetencer i Affaldsenergi eller ved indtræden af nye ejere i Affaldsenergi.

Vederlag til eksterne bestyrelsesmedlemmer i Affaldsenergis bestyrelse fastsættes på generalforsamlingen. Vederlag skal være markedskonformt og rimeligt under hensyntagen til Affaldsenergis økonomiske stilling, herunder at der er tale om et kommercielt selskab, der skal agere på det private marked.

Vederlag til eksterne bestyrelsesmedlemmer i AffaldPlus' bestyrelse fastsættes af bestyrelsen med Ankestyrelsens godkendelse. Det følger af vedtægterne for AffaldPlus, at vederlag fastsættes til 95.000 kr. for bestyrelsens formand og 25.000 kr. for bestyrelsens næstformand. Bestyrelsens øvrige medlemmer modtager diæter og kørselsgodtgørelse.

Honorarniveauet for de eksterne bestyrelsesmedlemmer for den førstkomende valgperiode forventes at være 200.000 kr./år for formandsposten (95.000 kr. for AffaldPlus og 105.000 kr. for Affaldsenergi) og 100.000

kr./år for de to menige eksterne bestyrelsesmedlemmer. Honorarniveauet er således angivet samlet for bestyrelsesposter i både AffaldPlus og Affaldsenergi.

Sagens videre forløb

Selskabsgørelse af affaldsenergianlægget, herunder vedtægter i Affaldsenergi, skal ligeledes behandles og godkendes af AffaldPlus' bestyrelse.

Herefter gennemføres selskabsgørelsen 16. december 2024. Kommunerne vil derved have opfyldt kravet om selskabsgørelse af kommunernes forbrændingsaktiviteter senest 1. januar 2025, og selskabet vil være klart til at agere på det kommende liberaliserede marked for forbrændingsegnet affald.

Alle kommuner har ved beslutning i juni 2024 forpligtet sig til medejerskab af AffaldPlus frem til udgangen af 2028 og er således indirekte medejere af Affaldsenergi. Hvis kommunen ikke godkender dette forslag om selskabsgørelse af AffaldPlus' affaldsenergianlæg samt forslag til justerede vedtægter for AffaldPlus, skal ejerkommunerne – for at overholde Lovens krav om organisering af affaldsenergianlæg pr. 1. januar 2025 – inden udgangen af 2024 træffe en anden beslutning om model for selskabsgørelse af affaldsenergianlægget.

Dette vil efter forvaltningernes/administrationernes og de eksterne rådgiveres vurdering være udfordrende og uhensigtsmæssigt både juridisk, økonomisk og organisatorisk.

Økonomiske konsekvenser

Stiftelsen af Affaldsenergi har ingen direkte budgetmæssige konsekvenser for kommunen. Arbejdet med selskabsøkonomien i Affaldsenergi viser, at selskabet på sigt forventes at bidrage positivt til den kommunale økonomi, og at konstruktionen i aktieselskab generelt mindsker kommunens økonomiske risiko.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for AffaldPlus IS (med korrekturmarkering)	23-019175-32
Bilag 2 - Notat fra PwC om udviklingen i de økonomiske parametre for Affaldsenergi AS (Lukket) (Lukket)	23-019175-37
Bilag 3 - Udkast til overdragelsesbalance for Affaldsenergi AS (Lukket) (Lukket)	23-019175-36
Bilag 4 - Vedtægter for AffaldPlus Affaldsenergi AS	23-019175-33
Bilag 5 - Ejerbeslutning vedrørende AffaldPlus Affaldsenergi AS (lukket) (Lukket)	23-019175-34
Bilag 6 - Eksterne bestyrelsesmedlemmer (Lukket) (Lukket)	23-019175-35

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at vedtægterne for AffaldPlus godkendes, herunder at de eksterne bestyrelsesmedlemmer udpeges af og underlægges instruktionsbeføjelser fra hver én ejerkommune
- at administrationen bemyndiges til at foretage justeringer i vedtægterne for AffaldPlus, der ikke kræver nye beslutninger af ejerkommunerne
- at AffaldPlus' affaldsenergianlæg selskabsgøres ved kapitalforhøjelse i Affaldsenergi, som samtidig omdannes til aktieselskab med de opdaterede vedtægter. Dermed indskydes affaldsenergianlæggets tilhørende grund, driftsaktiviteter mv. i Affaldsenergi
- at Ejerbeslutning for Affaldsenergi tiltrædes
- at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive ejerbeslutningen og tiltræde eventuelle andre dokumenter, som er nødvendige for at gennemføre selskabsgørelsen
- at Vordingborg Kommune sammen med de øvrige ejerkommuner stiller garanti for de lån, der overtages af Affaldsenergi i overensstemmelse med eksisterende interne hæftelsesfordeling
- at borgmesteren udpeges som medlem til bestyrelsen i henholdsvis AffaldPlus og i Affaldsenergi, og der udpeges et kommunalbestyrelsesmedlem som suppleant
- at der udpeges et hidtidigt medlem fra bestyrelsen i AffaldPlus til den nye bestyrelse i AffaldPlus for den første valgperiode 1. januar 2025 til 31. december 2025

at Næstved, Faxe og Sorø kommuner udpeger de eksterne medlemmer til bestyrelsen i henholdsvis AffaldPlus og Affaldsenergi.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingerne anbefales dog således, at Poul A. Larsen (A) udpeges som medlem af bestyrelsen i henhold til indstillingens 8. at.

Punkt 7: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværker 2024

22-000671

Bilag

Bilag 1- Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

7. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværker 2024

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 22-000671

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2024-2027 afsat 500.000 kr. til istandsættelse af bro og tunneller.

Administrationen skal med puljen for bro og tunneller gennemføre generel eftersyn, særeftersyn samt vedligeholde og genoprette kommunens 137 bro og bygværker.

Generel eftersynene er grundige, systematiske og visuelle gennemgange, der har til formål at overvåge bygværkernes tilstand, identificere behov for reparationer og renoveringer og sikre, at udbedringer iværksættes på det mest optimale tidspunkt. Særeftersynene er en nærmere undersøgelse, der udføres på de mest kritiske broer og bygværker inden igangsættelse af detailprojektering og renovering. Generel eftersyn foretages ca. hvert 5 år.

Administrationen ønsker at genoptage arbejdet med renovering og istandsættelse af broer og bygværker efter indkøbsstop i 2023.

Erfaringerne fra de tidligere særeftersyn og generel eftersyn viser tydeligt, at det er afgørende at opretholde fokus på vedligeholdelse. Det seneste generel eftersyn af alle bygværker afslører, at mange broer fortsat har behov for reparation eller udskiftning (se bilag 1).

Midlerne for 2024 skal bruges til at gennemføre særeftersyn af de kritiske broer og bygværker, som blev udpeget ved gennemførte generel eftersyn i 2021 (se bilag 1).

Administration kan med rapporterne fra særeftersynene, vurdere nuværende tilstand samt lave en prioriteringsliste over evt. kritiske og nødvendige foranstaltninger. Som del af generel eftersyn og særeftersyn, vil der ses på, om der er og hvilke bro- og bygværker der eventuelt kan nedklassificeres og/eller veje kan omlægges, så bro- og bygværker helt kan fjernes.

Med baggrund i den ovenstående søges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneller i 2024.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneller 2024	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneller - pulje	-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2024 er afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. pr. år til istandsættelse af broer og tunneller. Rådighedsbeløbet i 2024 kan herefter frigives. I den vedtagne investeringsplan for budget 2025-2028 er der afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. i 2025 og 1 mio. kr. i hvert af årene 2026-2028.

Bilag

Bilag 1- Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

22-000671-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af broer og bygværker i 2024.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Beslutningsag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder

24-011030

Bilag

Bilag 1: servicebomme

Bilag 2: Bro 3 med 10 bomme kun på vestlig side

Bilag 3: Bro 10 med 6 bomme kun på vestlig side

8. Beslutningssag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-011030

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 28. februar 2023, at der skulle arbejdes med en forventet investering på 5,4 mio. kr. i Præstø Havn.

Bro 3 og Bro 10, som blev ødelagt under stormfloden, er nu genetableret på deres oprindelige placeringer og med de korrekte dimensioner. En geoteknisk undersøgelse af havbunden viste et tykt lag af dynd, hvilket resulterede i behov for større dimensionering af pælene og dermed øgede omkostninger.

Bro 3 og Bro 10 er særligt udsatte, da havnen mangler en stenmole eller et andet bølgebrydningssystem til beskyttelse. Derfor blev det besluttet at anvende fortøjningspæle i stedet for servicebomme (Bilag 1) for at beskytte broerne og bådene mod storm og højvande.

Flere bådere har dog udtrykt behov for servicebomme og mener, at fjernelsen af dem vil forringe serviceniveauet i havnen, da der var servicebomme på broerne før stormen. Der er derfor et stort ønske om at genetablere servicebomme ved Bro 3 og Bro 10.

Rådgiverne fraråder generelt etablering af servicebomme i udsatte områder (uden bølgebryder ligesom Præstø Havn), da de ikke er i stand til at modstå sideværts belastninger fra bådene. Hvis det alligevel bliver nødvendigt, kan man anvende stærkere servicebomme, som koster op mod 55.000 kr. pr. stk.

Der er i øjeblikket 1,46 mio. kr. tilbage af budgettet til Præstø Havn jf. investeringsplanen, og der er tre mulige fortøjningsløsninger:

- Fortøjningspæle på begge sider af broerne: 2,1 mio. kr.
- Fortøjningspæle samt servicebomme på begge sider af broerne: 3,3 mio. kr.
- Fortøjningspæle på begge sider af broerne samt 16 stk. servicebomme kun på den vestlige side: 2,7 mio. kr. (Bilag 2 og Bilag 3)

Administrationen har været i dialog med Præstø Sejlklub og Præstø bådereklub, som ønsker servicebomme, og helst på begge sider, men at servicebomme på den vestlige side kan være et acceptabelt kompromis. Klubbernes formænd gav begge udtryk for opbakning til en takststigning med henblik på at medfinansiere de forhøjede udgifter.

Administrationen vurderer, at meromkostningerne - med en mindre takststigning på fx 25 kr. (for alle havne) kan medfinansiere den øgede udgift til servicebommene. Evt. takststigning indarbejdes i takstbladet for 2026. Samlet set vil budgettet kunne afholdes inden for det samlede anslåede budget til investeringsplanen.

Administrationen anbefaler forslag C - fortøjningspæle på begge sider af broerne, samt servicebomme kun på den vestlige side som anslås til 2,7 mio. kr.

Som det fremgik af tidligere sag om Præstø Havn kan badebroen etableres for 1,5 mio. kr., som kræver særskilt bevilling. Der er i budget 2025 afsat 2,0 mio. kr. til badebroer Præstø og Ore.

Administrationen anbefaler at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling Investeringsplan Præstø Havn på 1,2 mio. kr. i 2024, som finansieres af rådighedsbeløb i 2025 på henholdsvis 0,5 mio. kr. og 0,7 mio. kr. fra Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Anlæg	Investeringsplan Præstø Havn	1.200			
Anlæg					
Anlæg					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Investeringsplan Stege Havn		-500		
Afsat rådighedsbeløb	Havnerenoveringspuljen		-700		
Kassebeholdning		-1.200	1.200		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for budget 2024 -2028 er afsat 4,4 mio. kr. netto i budget 2024 til investeringsplan for Præstø Havn. Heraf resterer som nævnt i sagen ca.1,46 mio. kr.

I budget 2025 er der afsat 3,36 mio. kr. som rådighedsbeløb til investeringsplan Stege Havn og 2,5 mio. kr. til havnerenoveringspuljen. Det forudsættes at der forventes mindreforbrug på Investeringsplan Stege havn og havnerenoveringspuljen for tilsammen 1,2 mio. kr. i 2025, som ønskes anvendt til finansiering af fortøjningsmuligheder i Præstø Havn i 2024.

Tillægsbevilling til anlægsprojektet investeringsplan Præstø Havn på 1,2 mio. kr., kan finansieres ved fremrykning af del af rådighedsbeløb for henholdsvis investeringsplan Stege Havn og havnerenoveringspuljen med 0,5 mio. kr. og 0,7 mio. kr., hvor kassen er mellemregning mellem årene. Det forudsættes at rådighedsbeløb på samlet 1,2 mio. kr. i 2025 ikke er disponeret.

Bilag

Bilag 1: servicebomme	24-011030-5
Bilag 2: Bro 3 med 10 bomme kun på vestlig side	24-011030-4
Bilag 3: Bro 10 med 6 bomme kun på vestlig side	24-011030-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Bro 3 og 10 færdiggøres med fortøjningspæle på begge sider af broerne samt servicebomme kun på den vestlige side med en samlet udgift på 2,7 mio. kr.
- at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til Investeringsplan Præstø Havn i 2024 på 1.200.000 kr. og at rådighedsbeløb i 2025 på henholdsvis 500.000 kr. og 700.000 kr. vedr. Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen finansiere tillægsbevillingen i 2024 ved fremrykning fra 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke anbefale indstillingens 1. at, men anbefaler, at Bro 3 og 10 færdiggøres med fortøjningspæle på begge sider af broerne på i alt 2,1 mio. kr. og at udvalget afventer endelig stillingtagen til servicebomme til efter en drøftelse i Havnerådet og efterfølgende høring i Præstø Havneudvalg.

Udvalget kan ikke anbefale indstillingens 2. at, men anbefaler at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til Investeringsplan Præstø Havn i 2024 på 600.000 kr. og at rådighedsbeløb i 2025 på 600.000 kr. vedr. Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen finansierer tillægsbevillingen i 2024 ved fremrykning fra 2025.

Punkt 9: Beslutningsag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen

24-017262

Bilag

Kystpuljeansøgning

Projektbeskrivelse af kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Tidsplan for projekt Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Økonomisk overslag Præstø Kystbeskyttelse

Kort fra Kystplanlægger - Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Kortbilag_Kystpuljeansøgning_Præstø_2024_COWI

Præstø by kystbeskyttelse - berørte matrikler 2024 COWI

Praestoe-udviklingsplan

9. Beslutningssag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-017262

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Administrationen indsendte torsdag den 3. oktober 2024 en ansøgning til Kystpuljen under Kystdirektoratet med henblik på at opnå støtte til kystbeskyttelse af Præstø By. Ansøgningen omfatter en projektbeskrivelse, der omhandler højvands sikring af Præstø By med et sikringsniveau på 2,5 m bestående af en kombination af jorddiger og højvandsmure. Det samlede anlægsøkonomiske overslag for projektet er op til 23 mio. kr. ekskl. moms. Vordingborg Kommune kan opnå støtte fra Kystpuljen på 20% – 40% af anlægssummen. Svar på ansøgningen forventes senest i december. Kommunalbestyrelsen skal med nærværende sag beslutte om man vil igangsætte en proces om et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse af Præstø By, ligesom der orienteres om ansøgningen, projektbeskrivelsen og tidsplanen for den videre proces.

Præstø blev hårdt ramt af oversvømmelse ifm. stormfloden Babett, i oktober 2023, hvor vandstanden i Præstø blev målt til +2 meter. Samtidig blev byen oversvømmet fra å siden på grund af slusenedbrud og øget vandstand i Tubæk Å. Senere blev Præstø igen oversvømmet i forbindelse med januar stormfloden 2024. I "kystplanlæggeren" (Kystdirektoratets digitale planværktøj) er Præstø med i de såkaldte "strategistrækninger", der kvalificerer til at ansøge Kystpuljen. Derfor har administrationen fået udarbejdet et projekt, der er indsendt som ansøgning til Kystpuljen den 3. oktober 2024. Bilag 1 - 7 som er vedlagt denne sag udgør den samlede ansøgningspakke.

Projektet omhandler højvands sikring af Præstø By. Højvandsbeskyttelsen består i en kombination af jorddiger og højvandsmure med højvandsskot, hvor nødvendigt. Hvor der er tilstrækkeligt med plads, anlægges højvandsbeskyttelsen som traditionelle jorddiger, mens beskyttelsen på havnekajen og langs med veje anlægges som højvandsmur. Højvandsbeskyttelsen designes med et sikringsniveau på 2,5 m DVR90, svarende til en statistisk 100-års hændelse fremskrevet til år 2075.

Kystpuljen er på 150 mio.kr. og formentlig er der mange ansøger kommuner efter sidste vinters storm- og oversvømmelseshændelser. Hertil kommer, at udover at området skal være udpeget i Kystplanlæggeren, har det også betydning, hvor langt kommunen er i processen omkring borgerinddragelse og politiske beslutninger om finansiering og dimensionering af projektet. Desuden er det en forudsætning, at kommunen har opstartet en proces i henhold til kapitel 1a i kystbeskyttelsesloven, dvs. at kommunalbestyrelsen har besluttet at fremme kystbeskyttelsesprojektet og at kommunen selv er overordnet projektleder på projektet. Desuden skal der hurtigst muligt foreligge en §2 udtalelse fra kystdirektoratet til projektet. Ansøgningen tager derfor afsæt i Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Præstø havn fra 2019 (vedlagt i bilag 8). Under udarbejdelsen af Udviklingsplanen gennemførte kommunen en både langvarig og omfattende borgerinddragelsesproces. Efterfølgende har kommunalbestyrelsen politisk besluttet og afsat midler til dele af Udviklingsplanen (sagsnummer 19/5297). I kystpuljeansøgningen er projektet udvidet med yderligere beskyttelses anlæg for at beskytte hele Præstø By.

Det samlede anlægsøkonomiske overslag for projektet i Præstø er op til 23 mio. kr. ekskl. moms. Vordingborg Kommune kan opnå støtte fra Kystpuljen på 20% – 40% af anlægssummen.

I ansøgningen til Kystpuljen informeres om, at kommunalbestyrelsen på møde den 27. november 2024 vil få forelagt en beslutningssag med henblik på igangsættelse af et fælleskommunalt projekt for højvandsbeskyttelse af Præstø By. Beslutningssagen er under udarbejdelse og administrationen vil vende tilbage med denne, som bl.a. vil omfatte oplæg til evt. etapeopdeling, organisering, finansiering m.m.. Det vil være muligt, og formentlig også mest hensigtsmæssigt, at dele projektet op i forskellige etaper alt efter realiserbarhed, finansieringsmuligheder og nytteværdi.

Hvis kommunen får tilsagn om støtte til kystbeskyttelsen af Præstø By, kan den efterfølgende proces forløbe som skitseret i tidsplanen i bilag 3. Det vil sige, at efter vedtaget beslutning om opstart af Kapitel 1a projekt jf. kystbeskyttelsesloven, skal der udarbejdes et dispositionsforslag som skal fremmes i kommunalbestyrelsen. Senest i den forbindelse vil Vordingborg Kommune bede om en §2-udtalelse fra Kystdirektoratet, inden projektet løftes til et myndighedsprojekt.

Til sagen er vedlagt den samlede ansøgning til Kystpuljen, som består af nedenstående dokumenter:

- Kystpuljeansøgning (bilag 1)
- Projektbeskrivelse for kystbeskyttelsen, herunder tværsnittegninger (bilag 2)
- Tidsplan for projektet (bilag 3)
- Økonomisk anlægsoverslag (bilag 4)
- Kort fra Kystplanlægger med oversvømmelsesudbredelse, risiko, økonomisk skade og berørte borgere. (bilag 5)
- Kortbilag Kystpuljeansøgning med oversigtskort og plantegninger for projektet (bilag 6)
- Præstø by kystbeskyttelse – tabel over berørte matrikler, tabellen er foreløbig (bilag 7)
- Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Præstø havn (bilag 8)

Bilag

Kystpuljeansøgning	24-017262-4
Projektbeskrivelse af kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Tidsplan for projekt Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Økonomisk overslag Præstø Kystbeskyttelse	24-017262-4
Kort fra Kystplanlægger - Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Kortbilag_Kystpuljeansøgning_Præstø_2024_COWI	24-017262-4
Præstø by kystbeskyttelse - berørte matrikler 2024 COWI	24-017262-2
Præstø-udviklingsplan	24-017262-22

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en proces efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a (kommunale fællesprojekter)
- at orientering om ansøgning, projekt og proces tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor BNBO

24-011004

Bilag

Bilag 1 Brev til kommunerne vedr. BNBO og SKAT fra landboforeningen VKST

Bilag 2 BNBO arealer på matrikelniveau

Bilag 3 Forhold til skatteregler og lovgivning

Bilag 4 Procesplan BNBO 2024-2025 (akutplan)

10. Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor BNBO

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-011004

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov nr. 677 af 11/06/2024 om ændring af lov om vandforsyning m.v. og lov om miljøbeskyttelse (Målrettet indsats for boringsnære beskyttelsesområder og forholdet til beskyttelseszonen på 25 m omkring vandboringer).

Miljøbeskyttelseslovens §§ 24a, 24 og 26a.

Ejendomsavancebeskatningslovens § 11.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2022 en principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor boringsnære beskyttelsesområder, BNBO - ved anvendelse af §24 og §26a i Miljøbeskyttelsesloven. I nærværende sag skal kommunalbestyrelsen igen træffe en principbeslutning om vilje til ekspropriation, på baggrund af ny lovgivning pr. 1. juli 2024 (§24a Miljøbeskyttelsesloven), der nu forpligter kommunen at påbyde et forbud om anvendelse af pesticider i BNBO.

Krav fra SKAT

Ved indførelsen af ny lovgivning pr. 1. juli 2024 har landboforeningen VKST efterfølgende sendt brev til kommunerne om "Uklarheder i sagsbehandling vedr. erstatning efter ekspropriationslignende vilkår er en barriere for indgåelse af frivillige aftaler i BNBO (BoringsNære Beskyttelsesområder)" (bilag 1).

Administrationen har forhørt sig hos rådgivende advokatfirma hvorvidt der skulle træffes en principbeslutning ved indførelsen af ny lovgivning. De anbefaler at kommunalbestyrelsen på ny træffer en beslutning om at tage stilling til de konkrete BNBO'er på matrikel niveau, da SKAT oplyser, at det er afgørende for lodsejernes mulighed for skattefritagelse, at der har foreligget en kommunal beslutning om, hvilke konkrete BNBO'er kommunen havde til hensigt at anvende den nye lovgivning (§24a).

Lodsejerne kan som udgangspunkt opnå skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, såfremt den frivillige aftale er indgået på ekspropriationslignende vilkår jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

I Vordingborg Kommune er der 84 BNBO hvor kommunen på baggrund af en risikovurdering har vurderet at der skal gøres en indsats overfor anvendelse af erhvervsmæssig brug af pesticider. Vedlagt ses de konkrete BNBO'er på matrikel niveau, listen er opdateret i 2024 (bilag 2).

En uddybning af forhold til skatteregler og lovgivning er beskrevet i bilag 3.

Aftaler- og påbudsfrister

Lovgivningen kræver at der skal forsøges at indgå frivillige aftaler mellem lodsejer og vandværk/kommunen inden et påbud.

I både de frivillige aftaler og kommunale påbud vil administrationen som udgangspunkt taget højde for arrondering. Det vil sige, at selve arealet med dyrkningsbegrænsninger kan komme til at se en smule anderledes ud end det af Miljøstyrelsens afgrænsede BNBO areal.

I vedlagte procesplan ses administrationens videre forløb med BNBO opgaven, som har en stram tidsplan og korte frister i henhold til loven. De frivillige aftaler mellem vandværk/kommune og lodsejer skal være indgået inden 31. december 2024, derefter er kommunen forpligtet til at meddele påbud inden den 1. marts 2025 for de BNBO'er hvor det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale (bilag 4).

Bilag

Bilag 1 Brev til kommunerne vedr. BNBO og SKAT fra landboforeningen VKST

24-011004-10

Bilag 2 BNBO arealer på matrikelniveau
Bilag 3 Forhold til skatteregler og lovgivning
Bilag 4 Procesplan BNBO 2024-2025 (akutplan)

24-011004-17
24-011004-18
24-011004-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen agter at påbyde krav jf. lovgivningen om pesticidfri drift for de i bilag 2 listede boringsnære beskyttelseområder (BNBO).

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Beslutningssag - Takster for spildevand 2025

24-015564

Bilag

Bilag 1 - Spildevand Takster 2025

Bilag 2 - Spildevand Takster 2024

11. Beslutningssag - Takster for spildevand 2025

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-015564

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for Vordingborg Forsyning til godkendelse. Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af Vordingborg Forsyning, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Følgende priser for 2025 er inkl. moms:

Fastbidrag for vandafledning er fastsat til 975 kr. Det er en stigning på 175 kr. i forhold til 2024 takster.

Det samlede vandafledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er fastsat til 50,00 kr./m³. Det er en stigning på 1,25 kr. i forhold til 2024 takster.

Tilslutningsbidraget for spildevand er i 2025 fastlagt til 48.672,15 kr. Taksten er steget med 1.634,86 kr. i forhold til 2024 takster.

Prisen for tømning af bundfældningstanke er 750 kr. inkl. moms, hvilket er en stigning på 25 kr. i forhold til 2024 takster. Området er brugerfinansieret.

Det kommunale vejbidrag for 2025, fastholdes på 2,7 % af anlægsudgifter.

Øvrige takster, bl.a. for tømningsordningen, fremgår af bilag 1.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Vordingborg Spildevand A/S den 11. september 2024 og kan ses på bilag 1. En sammenligning med priser for 2024 kan ses på bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - Spildevand Takster 2025

24-015564-3

Bilag 2 - Spildevand Takster 2024

24-015564-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takster for Vordingborg Spildevand A/S i 2025 godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Beslutningssag - Revideret regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald

24-013859

Bilag

Bilag 1 Regulativ for husholdningsaffald 2025 - med synlige ændringer

Bilag 2 Regulativ for husholdningsaffald 2025 - Uden synlige ændringer

Bilag 3 Regulativ for erhvervsaffald 2025 - med synlige ændringer

Bilag 4 Regulativ for erhvervsaffald 2025 - Uden synlige ændringer

Bilag 5 Notat om fravalg af ugetømning af restaffald og madaffald

Bilag 6 Notat om henteordning for asbest - AffaldPlus

12. Beslutningssag - Revideret regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-013859

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -aktører, -gebyrer mv.).

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget drøftede på udvalgsmødet den 1. maj 2024 muligheden for at ophøre med ugetømning af restaffald og madaffald ved kommunens en-familieboliger og sommerhuse. Beslutningen skal fastlægges i regulativ for husholdningsaffald, som skal i 4. ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Derudover ønskes der indført en henteordning for asbestaffald, der ligeledes skal regulativfastsættes. Regulativerne har desuden undergået en række konsekvenstilretninger, som følge af lovændringer på området. På den baggrund er der udarbejdet høringsudkast af reviderede regulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald. Høringsudkast med og uden synlige ændringer er vedlagt som bilag 1 - 4.

Ophør af ugetømning

Administrationen har udbudt opgaven med indsamlingen af restaffald og madaffald i henhold til drøftelserne på udvalgsmødet den 1. maj 2024, og ophør af ugetømningen kan således træde i kraft i forbindelse med opstart af ny indsamlingskontrakt pr. 1. oktober 2025. Kontrakten giver fortsat mulighed for at tilbyde ugetømning.

Ophør af ugetømning vil betyde, at en-familieboliger og sommerhuse udelukkende vil kunne vælge 14 dages tømning af deres restaffald og madaffald. Ved større affaldsmængder kan der tilvælges yderligere beholdere, end den nuværende standardbeholder på 240 l. til restaffald/madaffald.

Ophør af ugetømning af restaffald og madaffald ved alle kommunens en-familieboliger og sommerhuse vil reducere den ekstra såkaldte stjerne kørsel med skraldebiler på alle indsamlingsruterne i kommunen. Ophør med ugetømning vil reducere den samlede CO₂ belastning fra indsamlingen med ca. 320 ton/år, og forbedre mulighederne for at anvende el som drivmiddel på skraldebilerne. Derudover vil tiltaget også reducere øvrige miljøemissioner og slid på vejene samt nedbringe støjpåvirkningerne generelt fra affaldsindsamlingen.

Ulemperne ved ophør af ugetømning er særligt den oplevede serviceforringelse, mulige lugt- og hygiejneproblemer og mindre fleksibilitet i affaldsløsningerne for den enkelte husejer. Hertil kan der særligt ved udlejningssommerhuse være særlige udfordringer. Ophør af ugetømning vil give en øget administration af affaldsordninger, dog forventeligt kun i en overgangsordning.

Administrationen vurderer, at en række tiltag vil kunne imødekomme de væsentligste ulemper, og at fordelene derved samlet set opvejer ulemperne. Administrationen anbefaler på den baggrund, at al ugetømning ved en-familieboliger og sommerhuse ophører.

I vedlagte bilag 5 "Notat om fravalg af ugetømning af restaffald og madaffald", beskrives fordele og ulemper ved ophør af ugetømningen nærmere.

Henteordning for asbestaffald

AffaldPlus og administrationerne i de 6 ejerkommuner ønsker at indføre en henteordning for mindre mængder asbestaffald fra private husstande. Henteordningen vil give mindre risiko for spredning af kræftfremkaldende asbeststøv (både ved husstanden, under transport og på genbrugspladserne), en bedre service for borgerne og desuden en bedre kontrol med byggeaffaldet.

Ordningen tiltænkes indført fra 1. april 2025, hvor alle husstande tilbydes at tilkøbe en såkaldt "big bag" til mindre mængder asbestaffald, som efter påfyldning afhentes af vognmand og transporteres direkte til deponi på miljøanlæg.

Henteordningen for asbestaffald blev godkendt på AffaldPlus bestyrelsesmøde den 22. marts 2024.

Ordningen er nærmere beskrevet i vedlagte notat - Bilag 6 Notat om henteordning for asbest.

Ordningen skal regulativfastsættes i kommunens regulativ for husholdningsaffald, og fremgår således af § 28 "Ordning for asbestaffald" i vedlagte høringsudkast til regulativ for husholdningsaffald.

Ordningen er brugerbetalt og gebyret opkræves af AffaldPlus i forbindelse med tilmelding til ordningen. Gebyr for afhentning af 1 stk. big bag er i 2025 på 375 kr., som allerede er indarbejdet i takst og budget 2025, under forudsætning af at ordningen besluttes.

Konsekvensrettelser

Udover de beskrevne ordninger er der foretaget en række konsekvensrettelser som følge af ny lovgivning på affaldsområdet. Særligt i regulativ for erhvervsaffald, som ikke har været revideret siden 2018, er der sket en række lovændringer som er indarbejdet i regulativet. Herunder er der i regulativets § 18 indskrevet ordningen for indsamling af mindre mængder genanvendeligt affald fra erhverv, som blev besluttet på Kommunalbestyrelsesmødet den 14. december 2022.

Sagens videre forløb

Efter de 4 ugers offentlig høring og behandling af høringssvar, forventes de endelige regulativer at kunne behandles på den politiske møderække i februar 2025.

Ophør af ugetømning vil kunne træde i kraft 1. oktober 2025, med en foregående informationskampagne herom. Henteordningen for asbestaffald vil forventeligt kunne træde i kraft 1. april 2025, hvilket dog afhænger af at ordningen godkendes i alle de 6 ejerkommuner af AffaldPlus.

Høringer

Regulativer for henholdsvis erhvervsaffald og husholdningsaffald skal i lovpligtig 4 ugers offentlig høring. Administrationen foreslår, at høringsudkastet sendes i høring fra fredag den 8. november 2024 - fredag den 6. december 2024.

Bilag

Bilag 1 Regulativ for husholdningsaffald 2025 - med synlige ændringer	24-013859-2
Bilag 2 Regulativ for husholdningsaffald 2025 - Uden synlige ændringer	24-013859-7
Bilag 3 Regulativ for erhvervsaffald 2025 - med synlige ændringer	24-013859-4
Bilag 4 Regulativ for erhvervsaffald 2025 - Uden synlige ændringer	24-013859-6
Bilag 5 Notat om fravalg af ugetømning af restaffald og madaffald	24-013859-1
Bilag 6 Notat om henteordning for asbest - AffaldPlus	24-013859-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Udkast til regulativ for husholdningsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring fra 8. november 2024 - 6. december 2024

at Udkast til regulativ for erhvervsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring fra 8. november 2024 - 6. december 2024.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige

24-016864

13. Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-016864

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven og lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Ældreboligerne på Kullekærvej 2-4 er almene ældreboliger ejet af Vordingborg Kommune. Beboerne i afdelingen har på et ekstraordinært beboermøde 18. januar 2023 behandlet- og godkendt forslag om udskiftning af ovenlysvinduer. Den samlede udgift var estimeret til 870.000 kr. der fordeler sig med henholdsvis 800.000 kr. til plejeboligerne og 70.000 kr. u/moms til servicearealerne. Arbejdet blev grundet indkøbsstop i Vordingborg Kommune ikke som planlagt igangsat i 2023.

På afdelingens ordinære beboermøde den 12. september 2024 var der et stort ønske om at ovenlysvinduerne blev prioriteret.

Det vurderes, at det oprindelige estimat skal forhøjes med 100.000 kr. begrundet i prisudviklingen i byggeriet. Dvs., at det reviderede estimat svarer til 970.000 kr. der fordeler sig med henholdsvis 889.000 kr. til plejeboligerne og 81.000 kr. u/moms til servicearealerne.

Beboerne ønsker at de eksisterende faste ovenlysvinduer udskiftes til oplukkelige ovenlysvinduer med solafskærmning, da der både i boliger og på gangareal er meget varmt. Der har gennem flere år være udfordringer med APV i forhold til de ansatte af samme årsag. Der har været positive erfaringer med 2 "prøve" vinduer, der blev udskiftet i sommeren 2022.

Ældreboligerne:

Beboerne har via deres huslejeindbetalinger løbende opsparet til planlagt og periodisk vedligehold, en del af de opsparede henlæggelser anvendes til at afholde deres andel af udgifterne.

Udskiftning af ovenlysvinduerne vil ikke direkte påvirke den aktuelle husleje for beboerne. Det samlede driftsbudget for 2025 for afdelingen viser en huslejestigning på 2,73%. Stigningen i driftsbudgettet skyldes primært øgede udgifter til energi og stigende udgifter til renholdelse.

Udgifter forbundet med denne type arbejder bliver afholdt af en særlig bankkonto tilknyttet alle de kommunale ældreboliger og servicearealer. Denne bankkonto indgår i Vordingborg kommunes samlede bankbeholdning, hvilket betyder, at den vil blive påvirket af det pågældende arbejde. Samtidig vil udgiften få betydning for den samlede drift på ældreboligerne på psykiatri og handicap området. Budget til ældreboliger hører til under budgettramme 2, og da udgiften ikke er indregnet i det oprindelige driftsbudget for 2025, skal der derfor søges om en tillægsbevilling til udgiften på kr. 889.000.

Servicearealerne:

De samlede udgifter vedr. udskiftningen af vinduerne til servicearealerne forventes at udgøre ca. 81.000 kr. uden moms. Her gælder det samme som for ældreboligerne. At denne type arbejder bliver afholdt af en særlig bankkonto tilknyttet alle de kommunale ældreboliger og servicearealer. At bankkontoen indgår i Vordingborg Kommunes samlede bankbeholdninger, hvilket betyder, at den vil blive påvirket af det pågældende arbejde. Udgiften påvirker driften i virksomheden, men det forventes, at den vil kunne indgå i det oprindelige driftsbudget for 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Kullekærvej nye vinduer		889		

Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-889		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der på ældreboligerne på Kullekærvej i budget 2025 er budgetteret med en samlet nettoindtægt på ca. 1.429.000 kr.

Vedrørende servicearealerne er der i 2025 budgetteret med en udgift på 97.000 kr.

Som beskrevet i sagsfremstillingen anvendes henlæggelser til vedligeholdelse, for at kunne holde et stabilt huslejeniveau overfor lejerne. At der her er henlagt har ingen betydning for selve betalingen. Udgiften vil påvirke kommunens likviditet, selvom det er beboernes egne midler, idet de indgår i kommunens samlede likviditet. Det skal dog bemærkes, at det er beboerdemokratiets ret selv at bestemme, hvad de vil anvende egne midler til.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at arbejdet med udskiftning af vinduerne både vedr. ældreboligerne på 889.000 kr. og servicearealerne på 81.000 kr. godkendes

at der søges en tillægsbevilling på 889.000 kr. i 2025 til ældreboligdelens andel af udgiften til udskiftning af vinduer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Lendemarke

24-004395

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og detailkort

Bilag 2 - Høringssvar fra 39 borgere

Bilag 3 - Høringssvar fra Skolevænget 25

Bilag 4 - Høringssvar fra Grønsundvej 11

Bilag 5 - Notat, behandling af høringssvar

14. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Lendemarke

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-004395

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et eventuelt salg af den tidligere børnehave på Rødkildevej 9A i Lendemarke, har administrationen undersøgt muligheden for at den offentlige sti på arealet nedlægges.

Administrationen foreslår, at cirka 1.402 m² offentligt sti mellem Grønsundvej, Rødkildevej og Skolevænget nedlægges som offentlig sti og færdselsareal. Den offentlige sti fremgår af bilag 1.

Det kan oplyses, at et salg af ejendommen/arealet kan sælges uden offentligt udbud, idet det er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 1 nr. 4, hvorefter salg af et offentligt areal under 2.000 m², som ikke selvstændig kan bebygges, er undtaget af et offentligt udbud. Videre har kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2017 besluttet, at ved salg af ejendomme med en beløbsgrænse på indtil 20.000 kr. bemyndiges administrationen fremover at sælge ejendomme uden, at der foreligger en særskilt bevilling. Indtægtsbevilling på disse salg samles i én samlet sag hver december måned. Bemyndigelsen fremgår af Kompetenceplanen, som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Det er administrations vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Alle de berørte ejendomme har vejadgang til offentlig vej selv om den offentlige sti nedlægges
- Stien vurderes ikke som vigtig i forhold til de berørte ejendomme, idet stien er en sekundær vejadgang til de berørte ejendomme

Når den offentlige sti er nedlagt, skal arealet ikke længere anvendes til færdsel.

Høringer

Der er gennemført en partshøring med ejerne af Grønsundvej 11, Rødkildevej 15A, 15B, og 15C, samt Skolevænget 11, 13 og 15.

Der er modtaget et samlet høringssvar fra 39 borgere. Høringssvaret er vedlagt som bilag 2.

Ejeren af Skolevænget 25 fremsendt et høringssvar, selvom ejeren ikke er en part i sagen. Høringssvaret er medtaget og indgår i sagsbehandlingen. Høringssvaret er vedlagt som bilag 3.

Ejeren af Grønsundvej 11 har fremsendt et høringssvar, som vedlagt som bilag 4.

Administrationen har behandlet høringssvarene i notatet vedlagt som bilag 5.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og detailkort	24-004395-65
Bilag 2 - Høringssvar fra 39 borgere	24-004395-66
Bilag 3 - Høringssvar fra Skolevænget 25	24-004395-67
Bilag 4 - Høringssvar fra Grønsundvej 11	24-004395-68
Bilag 5 - Notat, behandling af høringssvar	24-004395-64

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den offentlige sti på cirka 1.402 m² mellem Grønsundvej, Rødkildevej og Skolevej nedlægges.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd

23-007320

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

15. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 23-007320

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. marts 2024, at der på Dalstrøget skulle nedlægges et lignende areal på cirka 180 m² som offentlig kommunal vej. De 2 arealer grænser op til hinanden, og arealet fra sagen i marts 2024 afgrænses af Clemensmindevej 2, Mårvænget 1 og Dalstrøget.

På baggrund af en ny borgerhenvendelse vedrørende muligheden for at købe cirka 250 m² af vejarealet på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd, har administrationen undersøgt muligheden.

Administrationen foreslår, at cirka 250 m² offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd nedlægges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet. Arealet fremgår af bilag 1.

Det kan oplyses, at et salg af ejendommen/arealet kan sælges uden offentligt udbud, idet det er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 1 nr. 4, hvorefter salg af et offentligt areal under 2.000 m², som ikke selvstændig kan bebygges, er undtaget af et offentligt udbud. Videre har kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2017 besluttet, at ved salg af ejendomme med en beløbsgrænse på indtil 20.000 kr. bemyndiges administrationen fremover at sælge ejendomme uden at der foreligger en særskilt bevilling. Indtægtsbevilling på disse salg samles i én samlet sag hver december måned. Bemyndigelsen fremgår af Kompetenceplanen, som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Arealet er et grønt areal med træer og buske.

Det er administrations vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Hvis der på et tidspunkt skal etableres fortov på vejstrækningen, så opretholdes vejarealet i en afstand på 2 meter fra kørebaneløkanten
- Arealet har ikke nogen trafikal betydning
- Det forventes ikke, at den fremtidige udvikling i Nyråd medfører, at arealet skal anvendes til trafikale formål
- Arealet anvendes ikke til rekreative formål, eller bruges aktivt af borgerne

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af arealet som vejareal ikke er i strid med den gældende lokalplan.

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

Høringer

Der er gennemført en partshøring med ejerne af den tilgrænsende ejendom Mårvænget 1 i Nyråd. Der er efter høringsfristen ikke modtaget et høringsvar.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

23-007320-67

Indstilling

Administrationen indstiller,

at cirka 250 m2 af vejarealet på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd nedlægges som offentlig kommunal vej

at arealet på cirka 250 m2 sælges.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og Kommuneplantillæg nr. 19

23-012223

Bilag

Kortbilag

Forslag - Lokalplan B 17.05.01

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 19

16. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og Kommuneplantillæg nr. 19

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 23-012223

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af den 7. juni 2023 om igangsættelse af en planproces for almenbygget etagebyggeri på Fuglebakken, Vordingborg, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan B 17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 19. Planområdet kan ses i bilag 1 og planforslagene i bilag 2 og 3.

Ved igangsættelse af planprocessen var formålet at planlægge for nyt boligbyggeri på ejendommen Fuglebakken 7-9. Den øvrige del af området blev inkluderet i planområdet, for at give mulighed for en samlet løsning af parkeringsbehovet i området. I forbindelse med planprocessen har projekter (Vordingborg Boligselskab) ønsket at ejendommen Fuglebakken 3 (forsamlingshuset Hollænderhaven) også kan anvendes til boligbyggeri. Dette skyldes, at boligselskabet ønsker flere muligheder for anvendelsen af ejendommen. Administrationen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for boliger på ejendommen, da det understøtter områdets øvrige funktion som boligområder, samt at det understøtter kommuneplanens mål om fortætning i byerne. Boligselskabet har undersøgt mulighed for at genanvende eksisterende bygning på ejendommen, men vurderer ikke bygningen egnet til boligformål grundet dens opbygning.

Forslag til Lokalplan B 17.05.01 har til formål at give mulighed for etagebyggeri på ejendommene Fuglebakken 7-9 og Fuglebakken 3. På Fuglebakken 3 vil der også være mulighed for tæt-lav bebyggelse hvis dette ønskes. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for omfang og udformning af nybyggeri inden for planområdet.

Lokalplanen fastsætter også krav om at ubebyggede arealer skal gives et grønt parkagtigt udtryk, og at der i vides muligt omfang etableres beplantning af hjemmehørende arter. Der er især fokus på området omkring den gamle gård (Fuglebakken 7-9), hvor der er særlige bestemmelser om etablering af klynger bestående af træer og buske langs skel.

Der gives mulighed for at eksisterende bebyggelse kan erstattes af tilsvarende (placering, omfang og udformning). Hvis der ønskes ændringer hertil, anbefaler administrationen at dette forudsætter selvstændige planprocesser. Dette kan eventuelt gøres som tillæg til nærværende lokalplan.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 har til formål at ændre eksisterende kommuneplanramme for området. Området er i dag omfattet af rammerne B 17.05 og B 17.22. B 17.05 giver mulighed for etagebyggeri, hvilke B 17.22 ikke gør. Med tillægget ændres det så B 17.05 fremover omfatter hele planområdet. Dette betyder ligeledes at B 17.22 reduceres i omfang, så den ikke længere gælder for planområdet.

Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 17.05.01 ophæves Lokalplan B-13.2, som i dag omfatter ejendommen Fuglebakken 5A-D.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist, at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandling i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag

23-012223-17

Forslag - Lokalplan B 17.05.01

23-012223-1

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 19

23-012223-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen
- at forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 17: Orienteringssag - Status NaboGo

23-019276

Bilag

Vordingborg Halvårsrapport 2024-1

Statusmøde september 24

17. Orienteringssag - Status NaboGo

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 23-019276

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Lov om Taxakørsel.

Sagsfremstilling

Forsøgsordningen med NaboGo som supplement til den kollektive transport i Vordingborg Kommune blev igangsat medio februar 2024. Ved status på Klima- og Teknikudvalgets møde den 4. juni 2024 kunne det ses, at ordningen i de første 3 måneder var blevet vel modtaget.

På baggrund af tidligere ønsker fra udvalget om at følge forsøget tæt, hermed opdatering fra første halvår, i form af vedlagte bilag "Vordingborg halvårsrapport 2024-1" fra NaboGo. Denne viser fortsat fremgang i brugen af ordningen efter status i juni og den gennemsnitlige tur er 20-25 km på kryds af eksisterende kollektive trafik tilbud, se uddybning vedlagt i bilaget "Statusmøde september 24". Der kan ikke umiddelbart spores nedgang i antallet af buspassagerer i den forbindelse.

Der er i det første halve år kørt ca. 1200 ture, dvs. lidt over det forventede. Dermed har ordningen medvirket til en CO2 besparelse på estimeret 4 ton på vejene i Vordingborg Kommune. Dog dette estimat tages med forbehold, da forudsætningen om at brugerne ville have taget anden bil i stedet for samkørslen ikke kan tages for givet. De studerende på ungdomsuddannelserne er fortsat den primære brugergruppe, men over efterår og vinter vil der blive fokuseret på 2. udrulningsbølge der omfatter Lokalråd og genopfriskning på uddannelsesinstitutionerne.

NaboGo har deltaget i en række nationale møder for at fremme samkørslen på landsplan, bl.a. Trafikdagene i Ålborg i august. Desuden er der bl.a. i samarbejdet med Region Syddjylland et særligt fokus på dataindsamling om brugen og de afledte effekter i den traditionelle kollektive trafik. Alt dette med henblik på at bidrage til belysning af samspillet mellem samkørsel og øvrige kollektive tilbud og give input til en national udbredelse af konceptet "samkørsel" i samarbejde med de øvrige parter indenfor kollektiv trafik.

Om niveauet af brugen af ordningen og udbredeshastigheden vurderer NaboGo, at udviklingen i Vordingborg Kommune i det første halvår er positiv, og bedre end det gennemsnit estimatet for forsøget er baseret på. Der er en forventning til at brugen af ordningen også vil stige i den næste periode.

Økonomisk er der afsat midler til 1800 samkørsler i 2024, og i 2025 er der afsat midler til 3600 ture. Kontrakten rummer endvidere mulighed for en udvidelse med yderligere 3000 ture. Der blev ved forsøgsordningens start estimeret en omkostning over 2 år på op til 400.000 kr. For 2024 er der i budgettet afsat 190.000 kr., hvilket rummer de ture, der er estimereret kørt. For 2025 var kontraktens estimat en omkostning på 135.000, men da det fremdeles går over forventning med brugen af ordningen, udløses optionen på 75.000 for yderligere 3000 ture i 2025, hvilket fortsat ligger indenfor budget i den indgåede kontrakt for forsøgsperioden.

Bilag

Vordingborg Halvårsrapport 2024-1

Statusmøde september 24

23-019276-35

23-019276-36

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om status på NaboGo tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Orienteringssag - Genudpegning af Vordingborg By efter oversvømmelsesdirektivet

24-016482

Bilag

Risikostyringsplan 2021 for Vordingborg by

Kort over kystdirektoratets udpegningsforslag 2024 for Vordingborg by

Udpegningsforslag i hele Danmark efter oversvømmelsesdirektivet 2024

18. Orienteringssag - Genudpegnings af Vordingborg By efter oversvømmelsesdirektivet

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.: 24-016482

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

EU's oversvømmelsesdirektiv.

Bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Sagsfremstilling

Udpegningerne af risikoområder i Danmark efter EU's oversvømmelsesdirektiv foretages hvert 6 år af kystdirektoratet, og omfatter i 2024 24 områder fordelt i hele landet. Baggrunden for udpegningerne er analyser af oversvømmelsestruslen fra havvand og vandløb fremskrevet til 2125. I de 24 områder vurderes der at være væsentlige samfundsøkonomiske værdier, kritisk infrastruktur eller væsentligt påvirkning af befolkningen, som skaber et behov for rettidig opmærksomhed på den fremtidige oversvømmelsestrussel.

Vordingborg By blev i 2018 udpeget som risikoområde efter oversvømmelsesdirektivet pga. de samfundsøkonomiske værdier, som var truet ved en ekstrem højvandshændelse. På baggrund af udpegningen blev der i 2021 udarbejdet vedlagte risikostyringsplan for Vordingborg By.

Konkret har risikostyringsplanen haft betydning for afgrænsningen af byvækstmulighederne ved Vordingborg Vest (Rosenholmene) i Kommuneplan 2022, vilkår for nybyggeri ved Trellemarken, etableringen af lokale højvandsmålere ved Masnedø, samt at planen har indgået i vurderingen af højvandssikringen af Vordingborg Havn og Vordingborg Nordhavn.

Kystdirektoratets har nu i 2024 genudpeget Vordingborg By, hvilket fremgår af side 104-107 i vedlagte "Udpegningsforslag 2024". Dette på trods af en forventning om, at byen ikke blev genudpeget, da de nærmere analyser i forbindelse med sidste udpegnings viste, at udfordringerne ikke var så store som i de udpegningsgrundlaget.

I analysen, som ligger til grund for genudpegnings, tages der udgangspunkt i en 1.000 års hændelse i 2125 ved et scenarie med høj CO₂-udledning (SSP5-8.5). Ud fra højvandsstatistikken for målepunkterne nær Vordingborg (Kalvehave og Karrebæksminde) tilsiger dette en vandstand på op til 2.5 meter ved en 1.000 års hændelse i 2125. Ved dette scenarie vil 2.516 indbyggere være berørt af en højvandshændelse i Vordingborg By, og der vil være tale om betydelige samfundsøkonomiske skadesværdier.

Ved det beskrevne scenarie for en 1.000 års hændelse i 2125 vil diget ved Ore være utilstrækkeligt, da digekronen er etableret i kote 2,2 meter. Oversvømmelsens omfang fremgår af vedlagte kort, hvor boligområderne ved Ore og Masnedø vil blive oversvømmet, og en række sårbare samfundsmæssige funktioner vil blive berørt (Fjernvarme, renseanlæg, vandværk, strømforsyning, en fredet bygning, potentielle forurenende virksomheder, fortidsminder og læger).

Genudpegnings er ikke udtryk for en akut fare for områderne ved Vordingborg By, hvilket også blev klarlagt i forbindelse med risikostyringsplanen fra 2021, hvor kystdirektoratets detaljerede analyser (dynamiske vandstandsanalyser) viste, at Masnedø ikke var truet i 2115 og Ore først var truet ved ekstremhændelser i 2065, og indsat som en indsats om forhøjelse af diget inden 2040.

Udpegnings bevirker, at der skal udarbejdes en fornyet risikostyringsplan for Vordingborg By i 2026/2027 på baggrund af nærmere krav og analysedata fra kystdirektoratet, som de udarbejder i 2025. Umiddelbart forventes de nye data at rumme en højere oversvømmelsesrisiko på lang sigt end den tidligere datamodel lagde op til, idet der anvendes et højere niveau for fremtidig CO₂-udledning. De detaljerede krav til risikostyringsplanen er endnu ukendt, men det forventes, at der er behov for samarbejde med forsyningselskaber i forhold til nærmere vurdering af den risiko, som ligger til grund for udpegnings, samt

oplysningsvirksomhed til borgere i områder, som vurderes at blive berørt af oversvømmelser i kystdirektoratets detaljerede analyser.

Udpegningen efter oversvømmelsesdirektivet omfatter kun Vordingborg By, hvor en samlet prioritering af indsats og vilkår for kystsikring i hele Vordingborg Kommune skal varetaget gennem den kommende kyststrategi, som udarbejdes i 2025.

Bilag

Risikostyringsplan 2021 for Vordingborg by

24-016482-4

Kort over kystdirektoratets udpegningsforslag 2024 for Vordingborg by

24-016482-5

Udpegningsforslag i hele Danmark efter oversvømmelsesdirektivet 2024

24-016482-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om genudpegnning af Vordingborg By efter oversvømmelsesdirektivet tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Afgørelse fra Klagenævnet - Klagen afvises

Høringssvar til Transportministeriet fra Vordingborg Kommune

Aftale - Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv.

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Sukkerfabrikken Møn

Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus 27. september 2024

Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus 25. oktober 2024

19. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedr. Oddermose Strandvej 1, 4780 Stege**
Ejer af Oddermose Strandvej 1, 4780 Stege er blevet pålagt at udskifte sin bundfældningstank til en større, da den nu værende ikke er tilstrækkelig stor (0,7 m³) i forhold til belastningen. Den store belastning medførte at tanken ikke fungerede efter hensigten, da det bundfældede slam blev hvirvlet op og ledt ud. Påbuddet kan ikke påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Ejer valgte alligevel at påklage og har nu fået den afvist.

Det skal bemærkes, at ejer er blevet orienteret om muligheden for civilt søgsmål og at der kan klages til Ankestyrelsen, hvis ejer mener påbuddet er givet uretmæssigt.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Vordingborg Kommune har fremsendt høringsvar til Transportministeriet**
Administrationen har 7. oktober 2024 afgivet høringsvar til Transportministeriet vedr. Høring over udkast til Bekendtgørelse for Pulje til frivilligbusser med det formål at igangsætte og udbrede nye og andre mobilitetsløsninger, med henblik på at give flere borgere adgang til kollektiv transport, der afsætter en pulje på 20 mio. til udbredelse af Frivilligbusser. I Høringssvaret støttes op om de foreslåede initiativer med henblik på at afdække denne type projekters robusthed, udvidelse og udbredelsesmuligheder, og det forventes at administrationen indgiver ansøgning om puljemidler pr. 1. december 2024. Puljen er en del af Landdistriktpolitiske udspil. Høringsvar vedhæftet.
- Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Aftale mellem regeringen og en række partier om vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv.**

Regeringen og en række partier har indgået en aftale om ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven, for at fremme vækst og udvikling i landdistrikterne. Aftalen indeholder 15 konkrete initiativer. Mest markant for Vordingborg Kommune er at aftalen fjerner kravet om særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, ved planlægning for anlæg i det åbne land i kystnærhedszonen. Dette bliver gjort på en række øer. For Vordingborg Kommune handler det specifikt om Bogø, Møn og Nyord. Det tilsigtes stadig at bevare de åbne kyster, men ændringerne vil muliggøre mere udvikling på øerne, uden at dette nødvendigvis skal ske i forbindelse med eksisterende byer eller anlæg.

Derudover rummer aftalen initiativer som giver bedre muligheder for glamping og vejboeder i det åbne land, samt bedre mulighed for at udnytte overflødiggjorte bygninger, som ikke er overflødiggjorte landbrugsbygninger.

Afslutningsvis vil der ske en skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning. Skærpelsen skal blandt andet indebære en ensartet metode og datagrundlag for kommunernes udpegning af fareområder. Ændringerne skal sikre, at der ikke opføres ny bebyggelse i områder, der er udsat for oversvømmelse eller erosion, medmindre de fornødne afværgeforanstaltninger er etableret.

Ved siden af aftalen vil der blive gennemført en kortlægning af behov og løsninger, med henblik på at give bedre muligheder for skiltning ved områder, der er udlagt som erhvervsområde, inden de er fuldt udbygget.

Hele aftalen kan læses i bilag.

Det forventes at et lovforslag fremsættes i folketingsåret 2025/2026.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Sukkerfabrikken Møn**

Vordingborg Kommune har modtaget afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Sukkerfabrikken Møn. Afgørelsen er vedhæftet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet giver ikke medhold i klagen over Vordingborg Kommunes afgørelse af den 28. april 2021 om, at Strategi for bæredygtig turisme er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ved vurderingen lagt vægt på, at strategien ikke fastsætter bindende regler for anvendelsen af konkrete områder, eller for hvilke tilladelser kommunen efterfølgende kan meddele til konkrete projekter. Strategien udgør derimod en overordnet indsats med generelle målsætninger for at skabe en bæredygtig turismeudvikling, der i praksis skal omsættes til handling, herunder i form af to handlingsplaner for bæredygtig turisme i kommunen. Strategien er således ikke retligt bindende ved myndighedsudøvelsen og begrænser ikke myndighedens skøn, herunder i forbindelse med senere tilladelser til projekter nævnt i strategien.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 27. september og 25. oktober 2024**

Vedhæftet er referatet fra mødet i Affald Plus den 27. september og 25. oktober 2024.

Bilag: 2. stk. vedlagt.

Bilag

Afgørelse fra Klagenævnet - Klagen afvises	24-000273-52
Høringssvar til Transportministeriet fra Vordingborg Kommune	24-000273-53
Aftale - Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv.	24-000273-54
Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Sukkerfabrikken Møn	24-000273-56
Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus 27. september 2024	24-000273-55
Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus 25. oktober 2024	24-000273-57

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Orienteringssag - Eventuelt

20. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 19.51.

Punkt 21: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

21. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

24-000274-8

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.