

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 03-02-2016

Mødedato Onsdag d. 03. februar 2016 kl. 16:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 3. februar 2016.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 3. februar 2016.....	4
Fase 1 - budget 2017-2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Effektmål for Vision 2030.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2016.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger.....	9
Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016/17.....	11
Køb af to vejstykker i Mosevangen, Kalvehave.....	16
Lukket: Køb af ejendom.....	17
Natur- og miljøpolitik.....	18
Godkendelse af takster 2016 for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S.....	19
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Miljømålsloven.....	21
Skovhuse Gade 17, 4773 Stensved - opførelse af fritliggende énfamiliehus.....	24
Frist for håndhævelse af udlederkrav til Vrinskebækken fra Camping Møns Klint.....	26
Evalueringsrapport af Geokodnings og Bygningslovliggørelsesprojektet, herunder nedskrivning af forventede effekter.....	28
Ansøgninger om erhverv på Sydhavnen.....	32
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Ørslev.....	34
Eventuelt - 3. februar 2016.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 3. februar 2016

15/25167

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 3. februar 2016

15/25169

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Orientering om tilskud til nedrivning eller renovering af ejendomme under ”Pulje til Landsbyfornyelse 2015”**

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i landområderne er der med udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 beregnet i alt 10.333.000 kr. i støttetilsagn frem til 1. juli 2016.

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering er der, med nærværende bilag for tilskud til renovering og nedrivning på 7 boliger, disponeret for 3.102.000 kr. af puljen, fordelt på 24 ejendomme. Herudover er der aktuelt opkøb af ejendomme til nedrivning, og henvendelser om tilskud vedrørende ca. 10 ejendomme, der er under behandling.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Nye tiltag på Ejendomscenterets Udbudsportal**

På kommunens hjemmeside under ”Erhverv”, ”Byggeudbud” fremgår nu og fremadrettet dokumentation for, hvilke firmaer der har været inviteret til at afgive bud på udbud over 100.000 kr. og ligeledes hvem der har vundet udbuddet.

Endvidere er der under ”Mindre vedligeholdelsesopgaver” uploadet liste over anvendte leverandører/firmaer i 2015. Af listen fremgår antal sager under 100.000 kr. udført af de enkelte leverandører/firmaer i Vordingborg Kommune og uden for Vordingborg Kommune. Denne liste offentliggøres årligt primo januar.

- **Årsberetning for miljøvagten**

Vedlagt i bilag er årsberetning fra miljøvagten.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Taget til orientering.

Bilag

LP 15, 02.2016 bilag, orientering

Årsberetning for Miljøvagten 2015 - revision 01

Punkt 3: Fase 1 - budget 2017-2020 - Teknik- og Miljøudvalget

16/2006

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling har på mødet 20. januar 2016 godkendt følgende i forbindelse med budgetlægningen for 2017-2020:

Den udmøntede reduktionspulje på 16,9 mio. kr. fordeles til fagudvalgene og reduceres dermed i deres budgetrammer.

Fagudvalgene skal derudover udarbejde et reduktionskatalog, som kan bruges senere i budgetlægningen, når de økonomiske rammer for Vordingborg Kommune kendes mere præcist. Dette reduktionskatalog skal i første omgang være på i alt 15 mio. kr., men med mulighed for, at det øges på mødet i april på baggrund af en stor budgetworkshop i marts 2016. Fordelingen af de 15 mio. kr. sker ud fra udvalgenes driftsudgifter på budgetramme 1, mens det kan forventes, at eventuelt øgede krav til reduktioner kan fordeles på en anden måde efter politisk forhandling. Reduktionskravene til hvert enkelt udvalg fremgår af bilaget.

Teknik- og Miljøudvalget skal således finde reduktioner på 1,0 mio. kr. i 2017, som allerede vil være reduceret i budgetrammen når den udmeldes i marts 2016 (sammen med demografiregulering, pris- og lønfremskrivning og øvrige tekniske korrektioner siden budgetvedtagelsen). Der er i denne reduktion taget højde for den reduktionspulje på 0,5%, som tidligere har ligget i budgetterne, forstået sådan, at dette ikke kommer oveni.

Samtidig skal Teknik- og Miljøudvalget finde reduktionsforslag for minimum 0,9 mio. kr. som skal indgå i et reduktionskatalog.

På dette møde skal udvalget drøfte mulighederne for at pege på konkrete områder, som administrationen skal arbejde videre med ift. at kortlægge reduktionspotentiale. På grund af reduktionernes samlede størrelse vil administrationen forventeligt også undersøge potentialet på en række andre områder, som ikke er udpeget af udvalget, frem mod de næste møder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter mulighederne for reduktioner og peger på områder som administrationen skal arbejde videre med.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Drøftet.

Udvalget ønsker at administrationen arbejder videre med en række effektiviseringsforslag på tværs af de fem områder. Mulighed for optimering af Snitflader mellem Vej, Park og Havneservice og Ejendomscenteret skal analyseres.

Bilag

Fordeling af budgetpuljer 2017

Punkt 4: Effektmål for Vision 2030

14/31922

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationens første udkast til effektmål og succesindikatorer blev behandlet på alle udvalgs møderne i november 2015. Administrationen har efterfølgende arbejdet med effektmålene og succesindikatorerne jf. drøftelserne i de enkelte udvalg. Resultatet af dette arbejde ses i bilaget ”Effektmål for Vision 2030”.

Administrationens opdaterede effektmål og succesindikatorer for Teknik- og Miljøudvalget er vist i nedenstående tabel:

Udvalgets effektmål	Succesindikator	Understøtter Vision 2030 via
Bedre, mere og tilgængelig natur	Gennemførte naturgenopretningsprojekter Antal formidlingsprojekter	Familier og aktive mennesker udfolder sig
Attraktive bosætningsmuligheder	Byggegrunde i Vordingborg og Præstø Andelen af boligkvadratmeter	Havudsigt og storbyen tættere på
Attraktive rammer for erhvervslivet	Gennemløbstid for byggesager Servicemåling – miljøgodkendelser Erhvervsklimamåling Antal m ² udbudte motorvejsnære erhvervsgrunde	Arbejdspladser, innovation og god smag

Som opfølgning på visionen er det besluttet, at de gældende politikker skal genvurderes. Dette vil ske i løbet af 2016 således, at det sikres, at politikkerne angiver den overordnede retning på en simpel, konkret og operationel måde ud fra en ønsket effekt. Det anbefales derfor, at de opdaterede effektmål og succesindikatorer indgår i det videre arbejde med at revidere kommunens politikker, for at bevare den røde tråd imellem vision, politikker og effektmål.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de reviderede effektmål og succesindikatorer for Teknik- og Miljøudvalget godkendes til det videre arbejde med revideringen af udvalgets politikker.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Godkendt.

Bilag

Effektmål for Vision 2030

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2016

14/2008

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund, af det opdaterede digitale vedligeholdelsessystem, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligehold 2016 og prioriterede APV (ArbejdsPladsVurdering) arbejder til udførelse i 2016.

Der foretages min. hvert 3. år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5 årige rullende vedligeholdelsesplan som er basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. APV undersøgelse af fysiske arbejdsmiljøforhold gennemføres hvert 3. år.

Derudover foregår et løbende tilsyn med kommunens bygninger således at vedligeholdelsesarbejder, der registreres i denne sammenhæng, rapporteres ind til vedligeholdelsesplanen.

Det er således både en fast og en løbende opfølgning, som danner grundlag for prioriteringen.

Endvidere vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig vedligehold og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligehold.

Fysiske APV-arbejder for 2016 er prioriteret i samarbejde med kommunens arbejdsmiljøkoordinator.

I de vedhæftede bilag er der, ud over prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder og APV, afsat puljer til akut opstået bygningsvedligehold og APV-arbejder.

Overordnet set er den samlede bevilling for 2016 fordelt med 8.000.000 kr. til bygningsvedligehold og 2.000.000 kr. til APV-arbejder.

Der kan opstå situationer i løbet af 2016, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for, at alle arbejder udføres i 2016. Det er således også administrationen der planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder skal udføres.

Med baggrund i den vedhæftede prioriterede oversigt søges den samlede anlægsbevilling på 10.000.000 kr. frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift					
Anlæg	Projekt Bygningsvedligeholdelse	10.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Projekt Bygningsvedligeholdelse	-10.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2016-2019 er afsat rådighedsbeløb i 2016 på 10.000.000 kr. til bygningsvedligeholdelse og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling, på 10.000.000 kr. samt frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 10.000.000 kr., til gennemførelse af bygningsvedligehold, herunder APV arbejder i 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Anbefales.

Bilag

Prioriteret bygningsvedligehold 2016

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger i 2016

13/27311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Med baggrund i blandt andet gennemførelse og afslutning af energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2010, og den vedtagne strategi og efterfølgende handleplan på området, har Kommunale bygninger udarbejdet skematisk redegørelse over energibesparende foranstaltninger til udførelse i 2016 (vedlagt i bilag).

Ud over de anviste tiltag i energimærker, fokuseres på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpe-anlæg. Udskiftning af belysning på ikke offentlige p-pladser ved daginstitutioner, skoler og administrationsbygninger er ligeledes et indsatsområde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, kan der medtages logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år.

Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2016, på ca. 600.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12,5 år. Besparelse udmøntes i 2017 med 75 %.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 150 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m.

Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager, således at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med bygningsvedligeholdelsespuljen (herunder APV), indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter i kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet til det fortsatte arbejde med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

Kommunens ejendomme skal have nye lovpligtige energimærker og denne proces er igangsat, for eksisterende midler i 2015, med henblik på udførelse i 2016/2017 således at statens regler for energimærkning følges. Den samlede udgift til energimærkning beløber sig til ca. 1,4 mio. kr., heraf afholdes 0,8 mio. kr. af eksisterende midler til energimærkning samt tilskud fra DONG i forbindelse med energibesparende tiltag. Der udestår således finansiering på 0,6 mio. kr. der ønskes afsat i investeringsplan i forbindelse med behandling af budget 2017. Energimærkning er lovpligtig og ud over det, en vigtig del af arbejdet med Energibesparende foranstaltninger, idet Energimærkerne beskriver og peger på energibesparende tiltag i kommunens bygningsmasse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Projekt XA-0007116001	7.500			
-------	-----------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Projekt XA-0007116001 -7.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2016 er afsat 7.500.000 kr. til energibesparende foranstaltninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at er ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr. og der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på i alt 7.500.000 kr., til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Sagen udsættes.

Bilag

Oversigt over energibesparende foranstaltninger 2016

Punkt 7: Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016/17

15/27401

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Folkeskoleloven.

Bekendtgørelse om befordring af folkeskoleelever.

Sagsfremstilling

I december 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen reviderede retningslinjer for skolebusbefordringen fra skoleåret 2015/16. Administrationen måtte dog annullere indførelse af nye ruter efter de nye retningslinjer, da løsningen ikke var tilstrækkelig forberedt til, at den lovede besparelse på 1,05 mio. kr. kunne realiseres. Skolebusruterne er derfor videreført uændret i hele skoleåret 2015/16.

Administrationen har i november 2015 udsendt to høringer med et justeret forslag til skolebusbefordring fra starten af skoleåret 2016/17.

Høring 1 (bilag 1) er sendt til skolebestyrelserne i kommunens i folkeskoler, private skoler og ungdomsuddannelser.

Udgangspunktet for høringen er en henvendelse fra Friskolen Øster Egesborg, som anmoder om, at skolebusserne fortsat også kan betjene privat- og friskoleelever. Dette kræver efter lovgivningen om "speciel rutekørsel", at busserne kører "lukket kørsel" og kun betjener en særlig gruppe af "uddannelsessøgende børn og unge". Administrationen hører derfor om et forslag, som er indrettet efter "lukket kørsel" og kan indrettes således:

- Kommunens uddannelsessøgende børn og unge (folkeskoleelever, privat- og friskoleelever, gymnasieelever og lignende) anmoder hvert forår om befordring med skolebusserne i det kommende skoleår, ved at udfylde et digitalt spørgeskema på kommunens hjemmeside
- Skolebusruterne planlægges som udgangspunkt efter de befordringsberettigede folkeskoleelever, som har anmodet om befordring. Kørselskontoret kan ændre og udvide ruterne inden for budgetrammerne til også at betjene øvrige uddannelsessøgende, som har anmodet om befordring
- Der indføres skolebuskort som adgangsbillet til skolebussen. Skolebuskortet er gratis for de befordringsberettigede folkeskoleelever, men skal betales af alle øvrige uddannelsessøgende til en pris, som er tilsvarende skolebuskort til offentlig bus:
 - Helårskort:
 - Op til 10 km imellem bopæl og uddannelsessted (som Movia 2-zone): 1450 kr.
 - Over 10 km imellem bopæl og uddannelsessted (som Movia 3 zoner): 2190 kr.
 - Vinterkort (1. okt. til 30. apr.) (60 % af prisen for helårskort):
 - Op til 10 km imellem bopæl og uddannelsessted: 870 kr.
 - Over 10 km imellem bopæl og uddannelsessted: 1.314 kr.
- Såfremt en privat uddannelsesinstitution har et ønske om en særlig ruteføring for at sikre befordring af egne elever, kan dette efterkommes, såfremt institutionen til kommunen betaler et årligt driftstilskud, som svarer til meromkostningen i forhold til, at ruten kun skulle betjene de befordringsberettigede folkeskoleelever

Fordelene ved forslaget (i forhold til de besluttede retningslinjer i dec. 2014) er især, at kommunens befordringstilbud til uddannelsessøgende børn og unge harmoniseres på tværs af folkeskoler, private skoler og andre undervisningssteder. Endvidere vil skolebusserne kunne betjene flere af kommunens børn og unge, da ruterne ikke kun bliver planlagt efter de befordringsberettigede folkeskoleelever. Indførelse af en spørgeundersøgelse og skolebuskort vil betyde, at antallet af passagerer i skolebusserne mere sikkert kan bestemmes, hvilket giver mulighed for en øget udnyttelse af busmateriellet. Indførelse af skolebuskort til samme pris i lukket skolebus og offentlig bus vil give bedre muligheder for at optimere den samlede udnyttelse af kommunens lukkede skolebusdrift og de offentlige buslinjer.

Ulemperne ved forslaget er især, at skolebusserne ikke længere kan medtage alle borgere. Dette forventes dog at få lille konsekvens, da de hidtidige erfaringer i skoleåret 2015/16 viser, at meget få borgere, som ikke er skoleelever, har brugt skolebusserne. Endvidere vil forslaget give øget administration til visitering og udstedelse af skolebuskort samt en øget kompleksitet i tilrettelægningen af skolebusruter og øget administration og kommunikation over for elever, forældre og til kommunens uddannelsesinstitutioner for børn og unge. Ulemperne vurderes dog at kunne indeholdes inden for nuværende budgetter og personale-ressourcer.

Høring 2 (bilag 2) er sendt til skolebestyrelserne på folkeskolerne. Udgangspunktet for høringen er, at skoleadministrationen alligevel ikke har ønsket differentierede ringetider i skoleåret 2015/16. Derved forsvinder det væsentligste grundlag for den besluttede besparelse på skolebusdriften, og det er derfor nødvendigt på anden måde at udvide skolebussernes betjeningstid af skoler og elever. Administrationen foreslår i høringen, at dette sker ved at justere i de vedtagne retningslinjer for skolebusbefordringen fra dec. 2014 således, at skolebussen kan afsætte/afhente eleverne op til 30 minutter forskudt i forhold til ringetiden samt, at ændre elevernes befordringstid i bussen til højst 60 minutter. Dette er en ændring i forhold til det gældende, som er besluttet til højst 50 minutter.

Administrationen påpeger, at skolerne i Bårse, Kastrup, Stensved, Mern, Hjertebjerg, Fanefjord allerede i dag betjenes af de nuværende ruter med op til 30 minutters forskydning til ringetiderne. Betjeningsvinduet på 30 minutter vil derfor ikke opleves som en stor ændring på alle skoler. Det forventes, at de fleste skoler stadig vil blive betjent med 10 minutters forskydning til ringetiden, lige som i dag. Ulempen ved forslaget er, at skolernes lovpligtige opsynspligt på 10 minutter kan blive udvidet på nogle skoler, hvilket giver omkostninger for skolerne. Opsynet er dog allerede nu udfordret på nævnte skoler samt af mange elever, som benytter offentlige busser, eller som af andre årsager opholder sig 'utidigt' på skolen.

De to høringer har i alt modtaget svar fra Møn Friskole, Friskolen Øster Egesborg, Møn skole, Svend Gøngeskolen, Gåsetårnskolen, Kulsbjerg skole, i alt 6 skoler (bilag 3). Bemærkningerne er;

Svar, høring 1

- Lukkede busruter anbefales (Møn skole, Kulsbjerg skole, Møn Friskole, Friskolen Øster Egesborg)
- Ingen anbefaler åbne busruter

Administrationen indstiller på baggrund af svarene til høring 1, at skolebusdriften ændres til lukkede ruter fra skoleåret 2016/17 efter de hovedprincipper, som er beskrevet i høringsmaterialet.

Svar, høring 2

- Møn skole (skolebestyrelsen) foretrækker differentierede ringetider frem for øget tilsynstid. Endvidere anbefales kortest mulig transporttid.
- Gåsetårnskolen (skolelederen) foretrækker ens ringetider på skolens afdelinger. Skolen har ingen ekstraudgifter til en lille forøget tilsynstid
- Kulsbjerg skole (skolebestyrelsen) kan ikke anbefale udvidet tilsynstid, da det giver ekstraomkostninger. Der kan heller ikke anbefales 60 minutters befordringstid, da det er en forringelse af borgerservicen
- Svend Gøngeskolen (skolebestyrelsen) påpeger, at befordringstiden ønskes kortest mulig samt at skoleeleverne kan præje skolebusserne overalt

Høringssvarene er ikke entydige. Administrationen anbefaler derfor, at hvert af de 5 skoledistrikter vælger imellem differentierede ringetider eller øget tilsynstid. Løsningerne vil give samme omkostningsbesparelse på skolebusdriften. På baggrund af høringssvarene vil administrationen fastholde de 50 minutters befordringstid i busserne, selv om dette, alt andet lige, vil øge omkostningerne på skolebusdriften.

I bilag 4 er vist en oversigt med indstillingerne til justeringer af retningslinjer for skolebefordringen.

Administrationen bemærker, at en afgørende forudsætning for en god planlægning af nye skolebusruter vil være resultatet af en spørgeundersøgelse, som vil blive lagt ud på skolernes Forældreintra og kommunens hjemmeside i april 2016. Administrationen har i november 2015 testet spørgeundersøgelsen med henblik på at få svar fra forældrene til de befordringsberettigede folkeskoleelever, som kunne bruges til udbuddet af nye kontrakter. Der blev givet 282 brugbare svar. Heraf var kun 59 fra de befordringsberettigede. Dette er langt færre svar end forventet. Spørgeundersøgelsen i april 2016 skal besvares af samtlige uddannelsesøgende i kommunen, som ønsker befordring med skolebus.

Der foreligger en separat sag til udvalget i januar 2016 om 'Nyt udbud af skolebusdrift fra skoleåret 2016/17'. Det fremgår heraf, at der forventes en afklaring af den samlede økonomi på skolebusdriften i foråret 2016.

Beslutning fra mødet i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 12. januar 2016 vil foreligge på mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller til Børne-, Unge- og Familieudvalgets behandling:

at hvert folkeskoledistrikt meddeler hvert år til kørselskontoret senest den 1. marts for det kommende skoleår, om der ønskes;

1. ens ringetid med udvidet tilsynstid på op til 30 minutter før ringetid kl. 8 og efter ringetid kl. 14 og 15, eller
2. differentieret ringetid på afdelingerne, således at skolebusserne kan betjene afdelingerne fleksibelt indenfor intervallet +/- 15 minutter til ringetiderne kl. 8, 14 og 15. Såfremt 2. vælges, meddeles skolebussens køreplan senest den 1. juni til skolen.

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 12-01-2016

Sagen blev drøftet. Udvalget anbefaler indstillingen.

Administrationen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets behandling:

- at den kommunale skolebusdrift ændres til lukkede ruter fra skoleåret 2016/17,
- at de lukkede ruter kun betjener uddannelsessøgende børn og unge fra kommunens folkeskoler, privat- og friskoler, gymnasier eller lignende,
- at der indføres skolebuskort som adgangs-legimitation til kommunens skolebusser. Skolebuskortet er gratis for de befordringsberettigede folkeskoleelever,
- at skolebuskort til kommunens skolebus kan købes af de ikke-befordringsberettigede uddannelsessøgende til priser, som følger Movias priser for skolebuskort til offentlig bus, således at daglig befordring i et helt skoleår op til 10 km (afstand imellem bopæl og uddannelsessted) betales som Movia 2-zone, og betaling for mere end 10 km betales som Movia 3-zone,
- at der kan købes vinterkort for brug af kommunens skolebus, kun i tidsrummet 1. oktober til 30. april. Prisen fastsættes til 60% af helårskortet,
- at administrationen kun udsteder det antal selvbetalte skolebuskort, som den vurderer, at der er plads til i skolebusserne, og kun således, at det samlede budget for skolebusdriften ikke overskrides,
- at såfremt en uddannelsesinstitution i kommunen, som ikke er en folkeskole, har et ønske om en særlig ruteføring i kommunen for at sikre befordring af egne elever, kan den til kommunen betale et årligt driftstilskud, som svarer til meromkostningen i forhold til, at ruten kun skulle betjene de befordringsberettigede folkeskoleelever.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2016

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 20-01-2016

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Børne-, Unge- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Ved sagens behandling i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 20. januar 2016 var der ønske om, at følgende specifikke spørgsmål blev afklaret:

1. Befordring af skilsmissebørn/delebørn
2. Brug af skolebussen for elever uden buskort, f.eks. i forbindelse med fødselsdage eller legeaftaler (enkeltstående tilfælde)

3. Omkostninger til administration og udstedelse af skolebuskort

Ad 1. Befordring af skilsmissebørn/delebørn

Kommunen har ifølge 'Lov om befordring af elever i folkeskolen', §1, kun pligt til at yde befordring til det hjem, hvor et befordringsberettiget barn har folkeregisteradresse.

Hvis barnet har fælles forældremyndighed og hver sin bopæl, men barn opholder sig lige meget hos begge forældre, og begge forældre bor i skoledistriktet, kan forældrene vælge, til hvilket af de to hjem befordringen skal ske. Hvis kun den ene af forældrene bor i skoledistriktet, gælder kommunens befordringsforpligtelse til dette hjem.

Et barn som bor lige meget hos begge forældre, skal kun befordres til den ene af forældrenes adresser. Når eleven er befordret med skolebus eller med mini-bus til denne adresse, er det herefter forældrenes ansvar, såfremt barnet skal befordres fra den ene til den anden forælder.

Ad 2. Brug af skolebussen i enkeltstående tilfælde

Brugen af skolebusserne efter de nye retningslinjer er baseret på at hver elev har et skolebuskort, som for alle ikke-befordringsberettigede vil kræve betaling. Denne omkostning kan derfor være en barriere for at anskaffe et skolebuskort, fordi familien ikke ønsker at prioritere denne omkostning eller fordi det forventede brug af skolebussen er lille.

Administrationen vurderer det rimeligt, at det i enkeltstående tilfælde skal være muligt at benytte skolebussen for elever, som ikke har et skolebuskort. Dette kan være i forbindelse med legeaftaler, fødselsdage eller lignende. Administrationen foreslår, at disse få og enkeltstående behov løses ved at der gratis kan lånes upersonlige skolebuskort hos skolernes sekretærer. Administrationen fastsætter nærmere regler for at undgå misbrug af ordningen. Det forventes ikke, at de forventede få ekstra passagerer vil udgøre et problem for buskapaciteten.

En del elever vil bedst kunne bruge en kombination af offentlig bus og skolebus, afhængig af tidspunktet de skal til og fra skole. Da begge bussystemer fra det nye skoleår vil kræve betaling af skolebuskort, kan denne udgift blive fordoblet i forhold til i dag, såfremt eleven stadig vil have denne mulighed. Administrationen er i dialog med Movia om muligheden for at anvende skolebuskortet til de offentlige busser som adgangskriterie for både de lukkede skolebusser og de offentlige busser. Administrationen vil senere forelægge dette som forslag, såfremt der findes en god teknisk og økonomisk løsning.

Ad 3. Omkostninger

Administrationen har erfaring med udførelse og udstedelse af bl.a. kort til taxa-chauffører i kommunen. De nye skolebuskort vil således blot en udvidelse af det nuværende arbejde med allerede kendt teknik. Endvidere administrerer kørselskontoret og skolesekretærene i et samarbejde med Movia allerede i dag forældrenes betaling af ca. 450 skolebuskort til de offentlige busser. De nye principper for skolebusdriften vil lægge en større del af dette arbejde over i regi af kørselskontoret, da visitationen af elevernes befordringsberettigelse til både skolebus, offentlig bus og mini-bus fremover udføres elektronisk på baggrund af elevlisterne. Da dette arbejde hidtil har foregået manuelt med individuelle beregninger i Krak, vil især skolesekretærene fremover spare en del tid. Administrationen har ingen særlig opgørelse over det anvendte tidsforbrug i dag. Det samlede tidsforbrug i administrationen med håndtering af skolebuskort til både skolebusser og offentlige busser forventes dog at blive reduceret i forhold til i dag.

Administrationen har på baggrund af ovenstående foretaget en supplerende indstilling om leje af upersonlige skolebuskort på dagsbasis.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at den kommunale skolebusdrift ændres til lukkede ruter fra skoleåret 2016/17,
- at de lukkede ruter kun betjener uddannelsessøgende børn og unge fra kommunens folkeskoler, privat- og friskoler, gymnasier eller lignende,
- at der indføres skolebuskort som adgang-legimitation til kommunens skolebusser. Skolebuskortet er gratis for de befordringsberettigede folkeskoleelever,
- at skolebuskort til kommunens skolebus kan købes af de ikke-befordringsberettigede uddannelsessøgende til priser, som følger Movias priser for skolebuskort til offentlig bus, således at daglig befordring i et helt skoleår op til 10 km (afstand imellem bopæl og uddannelsessted) betales som Movia 2-zone, og betaling for mere end 10 km betales som Movia 3-zone,

- at der kan købes vinterkort for brug af kommunens skolebus, kun i tidsrummet 1. oktober til 30. april. Prisen fastsættes til 60% af helårskortet,
- at administrationen kun udsteder det antal selvbetalte skolebuskort, som den vurderer, at der er plads til i skolebusserne, og kun således, at det samlede budget for skolebusdriften ikke overskrides,
- at såfremt en uddannelsesinstitution i kommunen, som ikke er en folkeskole, har et ønske om en særlig ruteføring i kommunen for at sikre befordring af egne elever, kan den til kommunen betale et årligt driftstilskud, som svarer til meromkostningen i forhold til, at ruten kun skulle betjene de befordringsberettigede folkeskoleelever,
- at der kan lånes upersonlige skolebuskort hos skolernes sekretærer. Administrationen fastsætter nærmere regler for undgå misbrug af ordningen.

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 02-02-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Høring af alle skolebestyrelser

Bilag 2 - Høring af skolebestyrelser på folkeskoler

Bilag 3 - Høringssvar (2)

Bilag 4 - Oversigt over befordringsregler

Punkt 8: Køb af to vejstykker i Mosevangen, Kalvehave

16/277

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Køb af fast ejendom på privatretligt grundlag, lov om private fællesveje (Lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015).

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet kontaktet af kurator for konkursboet efter et firma. Firmaet er ejer af to private fællesveje, som er en del af Mosevangen i Kalvehave (matrikel 16 ax og 16 ay, Stensby By, Kalvehave). Se vedlagte kortbilag. Kurator tilbyder, at Vordingborg Kommune kan overtage de to private fællesveje for 0 kr.

Der er tale om private fællesveje i byzone. Ifølge privatvejsloven betyder det, at vejene skal vedligeholdes af de ejendomme, som støder op til vejen. Vordingborg Kommune vil dermed ikke få øgede udgifter til vedligeholdelse, hvis kommunen bliver ejer af vejene. Snerydning og glatførebekæmpelse skal også foretages af de tilstødende grundejere.

Der er nogle administrative fordele for kommunen ved at eje private fællesveje i byzoner. Privatvejsloven stiller krav om, at kommunen skal godkende en række ændringer, som foretages på private fællesveje i byzoner. Fx gravearbejde i vejen, eller når en grundejer ønsker at flytte sin indkørsel. I disse tilfælde har administrationen pligt til at partshøre vejejerer, inden afgørelsen træffes. Det følger af forvaltningsloven. Hvis kommunen ejer vejen, spares der således et administrativt sagsbehandlingsskridt. Det betyder også, at sagerne kan afsluttes hurtigere til glæde for borgerene.

Kurator for konkursboet sørger for at tinglyse skødet, og de betaler også udgifterne til tinglysningen. Borgmesteren og Kommunaldirektøren skal underskrive skødet digitalt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at købet af de to vejstykker, Matrikel 16ay og 16ax, Stensby By, Kalvehave godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Kompetenceudvalg er Kommunalbestyrelsen.

Godkendt.

Bilag

Kort over Mosevangen, Kalvehave

Punkt 9: Lukket: Køb af ejendom

15/26993

Punkt 10: Natur- og miljøpolitik

16/1275

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse i november 2015 har Administrationen udarbejdet vedlagte udkast til ny politik for natur- og miljøområdet. Efter inddragelse af lokalråd og Miljørådet samt høringer af øvrige eksterne interessenter vedtages Natur- og miljøpolitikken af Udvalget, der videresendes til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Natur- og miljøpolitikken er udarbejdet ud fra det koncept som Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling godkendte i marts 2015. Det nye koncept for politikker sikrer, at politikkerne angiver den overordnede retning på en simpel, konkret og operationel måde ud fra en ønsket effekt og samtidig muliggør politisk opfølgning. Politikkerne skal samtidig være et redskab for kommunalbestyrelsen til at kunne kommunikere over for omverdenen, hvad de arbejder for og hvordan.

Med udgangspunkt i kommunen overordnede vision og Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse i november 2015 har Administrationen lagt op til følgende fem gennemgående emner i de opstillede visioner, politiske målsætninger og effektmål.

Emnerne omfatter:

1. Natur, erhverv og turisme
2. Naturbevarelse og klimasikring
3. Ressourcer og pesticider
4. Samskabelse og inddragelse
5. En effektiv og serviceorienteret myndighed

Efter drøftelsen i Teknik- og Miljøudvalget sendes Natur- og miljøpolitikken i høring i lokalrådene og Miljørådet, hvorefter den behandles igen i Teknik- og Miljøudvalget. Herefter sendes politikken i bred høring hos lokalrådene, Miljørådet, Vordingborg Erhverv samt udvalgte erhvervs- og grønne organisationer. På Teknik- og Miljøudvalgets augustmøde vedtages politikken i en endelig version, der sendes til ØPU og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse i september 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkastet til Natur- og Miljøpolitik drøftes,

at Natur- og Miljøpolitikken tilrettes ud fra udvalgets drøftelse og efterfølgende sendes i høring hos lokalrådene og Miljørådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Første at: Drøftet, Peter Jonassen og Carsten Olsen ønsker ikke, at der anvendes pesticider på kommunens arealer, da de ønsker at leve op til visionen om den sundeste og smukkeste forhave.

Andet at: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Natur og Miljøpolitik 2 udkast.docx

Bilag 2 Eksisterende Naturpolitik.pdf

Bilag 3 - Eksisterende Miljøpolitik.pdf

Punkt 11: Godkendelse af takster 2016 for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S

15/27105

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Betalingsloven; lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010 (§3).

Lov om ændring af betalingsloven; lov 902 4/7 – 2013.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for kloakforsyningen til godkendelse.

Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af kloakforsyningen, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Taksten er delt i en transportdel (Vordingborg Spildevand A/S) og en rensedel (Vordingborg Rens A/S).

Prisloftet relaterer sig nu til de totale indtægter, omsætning, investeringer, drift mv. for de to selskaber og ikke mere kubikmeter prisen som førhen. Det vil sige, at der fremadrettet vil være række prislofter for selskaberne.

Forsyningselskaberne oplyser, at alle forsyningssekretariatets prislofter er overholdt og har indsendt dokumentation for dette.

Følgende priser er inkl. moms.

I takstbladet er der kun angivet renspris for trin 2, da det er den eneste pris, der er aktuel. Danish Malting Group er det eneste firma, der har anlagt deres egen ledning til en af forsyningens rensanlæg og således ikke skal betale transportdelen.

Det samlede vandafledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er foreslået fastsat til 42,05 kr./m³. Taksten er fremskrevet i forhold til sidste års takst (41,39 kr./m³). Heraf udgør rensedelen for trin 2 i det justerede betalingsprincip 15,93 kr./m³.

Vejbidraget kan antage op til 8 % af forsyningens budget og fastsættes i princippet af Forsyningssekretariatet, da bidraget skal godkendes her.

Tilslutningsbidraget er lovbestemt og indeksreguleret jf. Danmarks Statistiks indeks for bygge- og anlægsomkostninger.

Øvrige takster, bl.a. for tømningensordningen, fremgår af bilaget.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelserne for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S.

Der skal betales vejbidrag. Udgiften afholdes af Trafik, Park og Havnes driftsbevilling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takster for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S i 2016 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Anbefales.

Bilag

Takstblade - Spildevand og Rens Takster 2016 rev.

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Miljømålsloven

16/1173

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet for 2016 afsat i alt 2,0 mio. kr. til natur- og vandløbsprojekter. Dertil kommer 1,4 mio. kr. fra ikke-realiserede natur- og vandløbsprojekter. Med henblik på, at udvalget foretager en samlet prioritering af de projekter, der skal igangsættes for 2016 anlægsmidlerne har Administrationen udarbejdet to prioriteringslister for henholdsvis natur- og vandløbsområdet.

Prioriteringslisterne er opdelt i 1. og 2. prioritet. For hvert af projektforslagene er angivet formål, indhold, forventet effekt samt budgetramme. Den samlede anlægssum for alle 1. prioritetsprojekterne på både natur- og vandløbsområdet udfylder hele anlægsrammen på 3,4 mio. kr. Midlerne fra de ikke-realiserede projekter på 1,4 mio. kr. vedrører vådområdeprojektet Røddinge og Askeby Sø (1,2 mio. kr.), et naturprojekt på Tærø samt og ved Jungshoved (0,2 mio. kr.). I forhold til de involverede lodsejere er de forslåede projekter alle baseret på fremkommenlighed og frivillig deltagelse

På naturområdet har Administrationen ud fra kommunens handleplaner for Natura 2000 områderne udarbejdet forslag til i alt 8 projekter. Dertil kommer 2 projekter der vedrører den generelle indsats for bevarelse af de særligt truede Bilag IV-arter, som kommunen jf. vedlagte notat er forpligtiget til at beskytte. Endvidere lægger Administrationen op til, at der prioriteres et samarbejdsprojekt med landbrugsorganisationerne om at kortlægge HNV-natur (arealer med Høj NaturVærdi) og herigennem øge muligheden for naturplejetilskud til private lodsejere på §3 arealer.

Som det fremgår af vedlagte notat udløb de gældende vedtagne Natura 2000-handleplaner for Vordingborg Kommune d. 31-12-2015. I forbindelse med udarbejdelse af de nye Natura 2000-handleplaner vil udvalget få forelagt en status på indsatser og resultater i 1. planperiode 2009-2015 og en samlet plan for indsatsen i den kommende planperiode fra 2016-22.

Som supplement til ovenstående naturindsats vedtog udvalget i 2014 sammen med en række nabokommuner og myndigheder i Tyskland og Sverige at deltage i en stor EU-LIFE ansøgning vedrørende et fem-årigt projekt om bevarelse af truede naturtyper og arter. Til udvalgets orientering har EU nu godkendt ansøgningen i november 2015. Kommunens årlige egenbetaling på 250.000 kr. påtænkes i årene 2016-20 at blive finansieret ved at anvende de driftsmidler, der i årene 2013-15 årligt blev anvendt til den beløbsmæssige tilsvarende kommunale egenfinansiering af det såkaldte naturkorridor-projekt.

På vandløbsområdet har Administrationen med udgangspunktet i målsætningerne i vandplanerne fra 1. vandplanperiode 2009-15 udarbejdet 9 projektforslag, der tager sigte på at opfylde målene i disse planer. Som et fælles projekt mellem natur- og vandløbsområdet forslås etableret to geddegydeområder, der både vil understøtte naturturismen og samtidigt have en række positive natureffekter. De 8 øvrige vandløbsprojekter har fokus på at forbedre vandkvalitet og fiskebestand samt afhjælpe oversvømmelsesproblemer gennem bedre vandføring og etablering af "vandparkering" primært i Tubæk Å og Mern Å systemerne. Dertil kommer et projekt om forbedring af effektmålingerne ved at oprette målestationer til vandstandsmålinger og faunaprøver.

Staten forventer, at have planerne for næste vandplanperiode 2016-22 klar til sommeren 2016. Når disse foreligger vil udvalget blive orienteret om indholdet og om behovet for kommunens indsats i forlængelse af disse planer.

Alle 1. og 2. prioritet projekterne på både natur- og vandløbsområdet er indtegnet på vedlagte kortbilag.

På baggrund af udvalgets beslutning vil Administrationen gå i gang med at iværksætte de beskrevne projekter. Såfremt det i praksis viser sig at enkelte projekter ikke kan realiseres, vil disse enten søgt erstattet af tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritet projekt. Udvalget vil løbende blive orienteret såfremt projekter ikke kan realiseres og bliver erstattet af et tilsvarende projekt eller et 2. prioritetsprojekt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Miljømålslov, øvrige projekter - 0007100010	2.000			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Miljømålslov, øvrige projekter - 0007100010	-2.000			
----------------------	---	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 2.000.000 kr. i 2016,

at

der søges om frigivelse af rådighedsbeløbet på i alt 2.000.000 kr. til gennemførelse af

at vand- og naturprojekter,

de frigivne anlægsmidler for 2016 indgår en samlet anlægsramme på 3,4 mio. kr. i 2016 til de i bilaget angivne 1. prioritetsprojekter,

at såfremt det i praksis viser sig, at enkelte projekter ikke kan realiseres, vil disse enten søgt erstattet af tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller med 2. prioritet projekter,

at de årlige udgifter på 250.000 kr. til kommunens egenfinansiering af EU SemiAquatic-LIFE projekt i årene 2016-20 finansieres ved at anvende de driftsmidler, der i årene 2013-15 årligt blev anvendt til den beløbsmæssige tilsvarende kommunale egenfinansiering af det såkaldte naturkorridor-projekt (Projekt Grøn Vækst 2013-15),

at udgifter til drift af vandløbsmålestationer vil blive afholdt via driftsmidlerne til vandløbsområdet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Natur - Miljømålsmidler 2016 - anlægsprojekter

Bilag 2 - Vandløb - Miljømålsmidler 2016 - anlægsprojekter

Bilag 3 - Oversigtskort - Anlægsprojekter 2016 - Møn (2)

Bilag 4 - Oversigtskort - Anlægsprojekter 2016 - Sjælland

Bilag 5 - Notat om status på Natura 2000 og Bilag IV-indsatsen

Punkt 13: Skovhuse Gade 17, 4773 Stensved - opførelse af fritliggende énfamiliehus

15/23449

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 22. oktober 2015 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et 1½-plans fritliggende énfamiliehus på Skovhuse Gade 17, 4773 Stensved, matr. nr. 37b, Skovhuse By, Ø. Egesborg.

Ejendommen, der er registreret som en 2150 m² stor grund i landzone, frit i det åbne land, er udstykket i 1960 med det formål, at anvende den til byggegrund. På grunden lå i gammel tid et hus. Den nuværende ejer købte grunden i 1967 og fik dengang amtets tilladelse til at bygge et hus. Ejer fandt imidlertid et andet hus i lokalområdet. Tilladelsen blev aldrig udnyttet, og grunden har således i næsten 50 år udelukkende været anvendt til have. Eneste bebyggelse på ejendommen er et ældre skur, som ikke er registreret i BBR.

I 1996 søgte ejer landzonetilladelse til at opføre et nyt hus på grunden. Langebæk Kommune anbefalede projektet, men amtet gav afslag, og afslaget blev stadfæstet af Naturklagenævnet i 1997 med henvisning til planlovens hovedformål om at friholde det åbne land for spredt og uplanlagt bebyggelse.

Inden for de seneste 10 år har ejer et par gange forsøgt at få en ny tilladelse, men kommunen har afslået at genoptage sagen med henvisning til NKN-afgørelsen i 1997.

Ejer ønsker nu at få en endelig afklaring om, om grunden vil kunne sættes til salg som en helårsbyggegrund, og med udsigten til lempelser i planloven har administrationen vurderet sagen på ny.

Jf. landzonepraksis gives der normalt ikke tilladelse til opførelse af ny bebyggelse, herunder fritliggende helårshuse, i det åbne land. I dette tilfælde bør det dog indgå i vurderingen, at grunden allerede er udstykket til helårsbeboelse, at der tidligere har været et hus på grunden, at huset naturligt vil kunne falde ind i rækken af bebyggelse langs Skovhuse Gade, og at huset vil kunne opføres uden at være i strid med nabohensyn, hensynet til jordbruget, natur-, landskabs-, kulturhistorie, trafikale forhold eller miljø i øvrigt.

Administrationen lægger også vægt på, at både nuværende og tidligere regering har varslet væsentlige lempelser i planlovens landzonebestemmelser. Blandt forslagene er en længerevarende ret til at genopføre bygninger (byggeret) samt muligheden for at kunne foretage en helhedsorienteret og sammenhængende planlægning i det åbne land, f.eks. ved at kunne udpege omdannelsesområder for bosætning og mindre erhverv i landzone.

Planlovsændringerne er endnu ikke trådt i kraft og nye kommuneplanudpegninger er endnu ikke gennemført. Administrationen har dog vurderet, at området omkring Skovhuse Gade udgør et let definerbart, selvstændigt landskabskarakterområde, der med sin naturskønne beliggenhed, nærhed til Stensved med både skole, indkøb, offentlig transport og tilkørsel til motorvej, udgør et attraktivt område for bosætning og mindre erhverv i det åbne land.

Vordingborg Kommune ønsker at være en attraktiv kommune for familier, der ønsker at bo på landet. I Stensved by er der udlagt mange arealer til byvækst, men der er ingen grunde til salg. Flere arealer er lokalplanlagt, men ikke byggemodnet, mens øvrige arealer udelukkende er udlagt til boligformål i kommuneplanen.

Grunden på Skovhuse Gade 17 fremstår klar til salg som helårsbyggegrund. Der er overkørsel til kommunevej, området er spildevandskloakeret, der er vandforsyning fra lokalt vandværk og grunden fremstår med opvokset, skærmende beplantning mod vej og åben land. Ejendommen ligger i et område, der i Vordingborg Kommunes kommuneplan 2013-2025 er udlagt til Jordbrugsområde uden væsentlige naturinteresser, grunden ligger midt mellem eksisterende bebyggelse, afstandskrav til nærliggende landbrug overholdes, og opførelse af en ny bolig ses således ikke at være i konflikt med jordbrugserhvervets interesser i det åbne land.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af et 1½-plans fritliggende énfamiliehus på den 2150 m² store grund Skovhuse Gade 17, 4773 Stensved, matr. nr. 37b, Skovhuse By, Ø. Egesborg,
- at huset opføres i en arkitektur og i et materialevalg, der falder ind i det omkringliggende miljø.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Godkendt.

Bilag

Skovhuse Gade 17, 4773 Stensved - situationsplan

Skovhuse Gade 17, 4773 Stensved - luftfoto 2015

Skovhuse Gade 17, 4773 Stensved - beliggenhed i forhold til L 09.01 Skovhuse Landsby

Punkt 14: Frist for håndhævelse af udlederkrav til Vrinskebækken fra Camping Møns Klint

15/16370

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Å§ 69 i Miljøbeskyttelsesloven og "Vejledning om håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven", Miljøstyrelsen Nr. 6 2005.

Sagsfremstilling

Camping Møns Klint har igennem flere år ikke overholdt kravene til spildevandsudledning i Vrinskebækken. Kommunen har derfor den 22. juli 2015 indskærpet, at udlederkravene i den eksisterende udledningstilladelse skal overholdes. Ejer blev endvidere oplyst, at kommunen senest d. 1. februar vil gå videre med sagen, så fremt kravene ikke er opfyldt.

Som sagen står nu, kan det eksisterende anlæg fortsat ikke overholde kravene, og ejer må ikke benytte den nye spildevandstilladelse, han har fået af kommunen til et helt nyt spildevandsanlæg. Det nye spildevandsanlæg kræver nemlig en dispensation fra Højesterets fredningen. Fredningsanvnet har meddelt dispensationen, men fredningsanvnets afgørelse er blevet påklaget til Natur og Miljøklagenævnet (NMKN).

Påklage af en afgørelse til klagenævnet har som udgangspunkt opsættende virkning. Kommunen har den 20. juli 2015 anmodet NMKN om, at klagen ikke skulle have opsættende virkning, dog uden held. Kommunen har rykket NMKN for en afgørelse af klagen, den 4. januar 2016, men afgørelsen foreligger stadigvæk ikke.

Ejer meddeler den 26. januar, at han ønsker tilladelse til at fortsætte udledningen til Vrinskebækken indtil det nye pilerensningsanlæg kan etableres.

I miljøstyrelsens vejledning om håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven fremgår det, at der som udgangspunkt kun kan meddeles fristforlængelse af håndhævelses tidspunktet, når ejer aktivt har forsøgt at efterkomme kravene, og er uden skyld i, at fristen ikke kan overholdes.

Ejer har aktivt forsøgt at efterkomme indskærpselen, da han har ansøgt og opnået tilladelse til et nyt spildevandsanlæg, som opfylder kravene. Ejer er endvidere påbegyndt at opfylde nogle undersættelsesvilkår, der er i spildevandstilladelsen. Ejer er uden skyld i, at en tilladelse fra Fredningsanvnet påklages, og denne klage har opsættende virkning.

Da der endnu ikke foreligger en afgørelse fra NMKN, har administrationen vurderet, om der er andre måder, at man midlertidigt kan håndterer spildevandet på.

Standstning af udledningen til Vrinskebækken

Ved afpropning af en bundfældningstank og bortkørsel af spildevandet til rensningsanlæg, kan udledningen standses. Det vurderes, at en sådan løsning ikke vil være proportional, da udledningen til Vrinskebækken har stået på i mange år, og vandløbet allerede er stærkt belastet med spildevand. Endvidere vil bortkørsel af spildevand koste ca. 2200 kr. / 10 m³ spildevand. I højstsonen vil der skulle bortkøres omkring 60 - 70 m³ spildevand om dagen.

Standstning af campingpladsen indtil afgørelse fra NMKN foreligger

Vil medfører, at der ikke udledes spildevand fra campingpladsen, og der kun udledes spildevand fra en enkelt ejendom. Dette vil formodentligt medføre, at kravene til udledning overholdes. Standstning af driften på campingpladsen er en meget vidtgående håndhævelse, der vil kræve en forudgående krave varsling af ejer. Det vurderes, at en sådan løsning vil være uproportional, da udledningen til Vrinskebækken har stået på i mange år og vandløbet er stærkt belastet med spildevand allerede. Endvidere vil en standstning have vidtgående økonomiske konsekvenser for campingpladsen.

Udskydelse af tidspunkt for håndhævelse af indskærpselse

Det kan også være en mulighed at udskyde fristen for håndhævelse til senere, da det nye pilerensningsanlæg, som der er givet tilladelse til, kan etableres før frem til medio maj.

Vrinskebakken er stærkt påvirket af spildevand og vil efter etableringen af et nyt spildevandsanlæg skulle gennemgå en vandløbsrestaurering. Den nuværende tilstand vil derfor ikke blive nævneværdigt yderligere påvirket, ved en mindre udskydelse af håndhævelse af indskærpelsen. Det skal ses i lyset af, at campingpladsen er lukket frem til påske og belægningen frem til medio maj er begrænset.

Da ejer aktivt har forsøgt at efterkomme indskærpelsen og er uden skyld i, at Fredningsnævnets afgørelse er blevet påklaget, kan fristen for håndhævelse af indskærpelsen udskydes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at håndhævelsen af indskærpelsen fra den 22. juli 2015 først påbegyndes efter den 1. maj 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Ansøger har oplyst, at han ønsker at udskifte filtersandet. Dette vil give en miljømæssig forbedring, men det vil ikke garantere at kravene til den nuværende udledningstilladelse kan indfries.

Godkendt.

Et mindretal bestående af Peer Mikkelsen og Carsten Olsen kan ikke støtte indstillingen.

Punkt 15: Evaluering af Geokodnings og Bygningslovgivningsprojektet, herunder nedskrivning af forventede indtægter

11/5484

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

BEK nr. 1185 af 14/10/2010: Bekendtgørelse af byggeloven.

BEK nr. 1010 af 24/10/2012: Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Lov nr. 1331 af 19. december 2008 vedrørende "Lov om infrastruktur for geografiske data".

Sagsfremstilling

Bygningsgeokodningsprojektet blev igangsat i 2011 med henblik på at forberede digitaliseringen af ejendomsdata og byggesagsområdet, og ved den politiske behandling af 2. projektfase (i 2013) blev det besluttet at forlænge projektet til udgangen af 2017. (Begge dagsordenspunkter er vedlagt som bilag).

Indsatsen retter sig især mod oprydning i BBR-registeret, herunder særligt samordning med geografiske data / luftfotoregistreringer af bygninger. Dette fordi BBR-registeret indgår bredt i den kommunale sagsbehandling, og data bl.a. indgår i:

- Byggesagsbehandling, huslejenævnsager, tilskudssager, beregning af vandafgifter, kloakbidrag, skorstensfejningsafgifter o.l.
- Beregning af ejendomsværdi
- Mellemkommunal udligning
- Folke- og boligtællinger
- Byggestatistikker
- Konjunkturvurderinger
- Beregning af boligstøtte
- Energi- og varmeplanlægning
- Handel, finansiering og forsikring af ejendomme

Fremover vil der endvidere fra statens side ske en opprioritering af BBR-registeret som et af flere udvalgte autoritative registre, som både offentlige myndigheder og private virksomheder skal trække data fra. Desuden fungerer BBR som grundlag for den obligatoriske digitale selvbetjeningsløsning for Bygge-ansøgning; "Byg- og Miljø". Det er derfor afgørende vigtigt at BBR-registeret er korrekt.

Som en del af arbejdet med at få ajourført BBR-registeret bliver der løbende opdaget bygninger som ikke blot kan registreres korrekt i BBR, men som også skal gennemgå en egentlig byggesagsbehandling i henhold til Byggeloven og Bygningsreglementet.

Da byggesagsbehandling er gebyrbelagt er der fra start af projektet blevet budgetteret med at gebyrindtægterne fra byggesagsbehandlingen ville kunne finansiere projektet. Desuden blev det vurderet og budgetteret, at projektet samlet set ville kunne give et overskud på 3,5 mio. kr. Det blev endvidere besluttet i Kommunalbestyrelsen at det forventede nettooverskud fra projektet skulle tilføres Kassebeholdningen.

Forudsætningerne for disse indtægtsforventninger har imidlertid vist sig ikke at holde stik, og med udgangen af 2015 er der oparbejdet en mindreindtægt i projektet på forventet 4,2 mio. kr. (ult. 2015).

Årsagerne til at indtægterne er ikke blevet som forventet er som følger:

- Efter "frit-lejde"-perioden i det sidste kvartal af 2013, var der indkommet så mange sager (knap 3.000), at de første 2 kvartaler i 2014 i høj grad alene blev benyttet til sortering, journalisering og udsendelse af kvitteringsskrivelser,
- Der var i de oprindelige forudsætninger påregnet at én byggesagsbehandler kunne behandle 4,5 sag pr. dag, men grundet især lav kvalitet i det tegningsmateriale borgerne har indleveret kan dette ikke lade sig gøre. Et mere

realistisk skøn vil være, at én sagsbehandler kan behandle 2 ansøgninger pr. dag.

- Der blev oprindeligt meldt ud, at det uanset antallet af småbygninger der blev søgt lovliggjort, kun ville koste 1.200 kr. i byggesagsbehandlingsgebyr (som på det tidspunkt var gebyret for sagsbehandling én småbygning). Disse sager har imidlertid vist sig ofte at være de mest tidkrævende grundet bl.a. nærhed til skel, med deraf følgende behov for dispensationsbehandling og evt. nabohøring. Til sammenligning har det senere vist sig, at f.eks. Kolding Kommune tager dobbelt gebyr for lovliggørelse af småbygninger (3.000 kr.) netop fordi disse ofte viser sig vanskelige at behandle.
- Det har senere vist sig, at der ikke i alle tilfælde kan opkræves BBR-bøde (som det ellers har været antaget i f.t. sager der er indkommet efter ”fritlejde”-perioden i slutningen af 2013).

P.t. er der 1.916 ubehandlede ansøgninger i projektet, fordelt som følger:

Ansøgninger fra ”Frit-lejde perioden” i 2013, i alt 1.796 sager, hvor der som udgangspunkt ikke kan pålægges BBR-bøde; forventede indtægter 2,4 mio. kr. i den resterende projektperiode.

Ansøgninger indkommet i 2014, i alt 96, hvor der kan pålægges BBR-bøde i nogle tilfælde; forventede indtægter ca. 300.000 kr. i den resterende projektperiode.

Endvidere er der p.t. 26 ubehandlede sager som er indkommet i 2015 i forbindelse med især salg – eller låneomlægning på ejendomme hvor der er opført bygninger som ikke er registreret i BBR. Forventede indtægter på den typer sager i resten af den besluttede projektperiode; 300.000 kr.

I alt vil der således kunne forventes en indtægt i den resterende projektperiode frem til og med 2017 på 3 mio. kr.

Projektet har siden 2013 gennemgået forskellige faser, og der er løbende gjort tiltag for at tilpasse bemanningen til opgaverne i de enkelte faser. Forløbet kan skematisk illustreres som følger:

	BEMANDING (årsværk=åv)	STATUS (ultimo)	INDTÆGTER
2012 – Ajourføring af BBR	½ åv BBR	Ingen nye indkomne sager	0
2013 – Igangsætning og gennemførelse af ”frit lejde”-perioden	½ åv på BBR. ½ åv på Byggesagbehandling ½ åv Kontorassistance	2.800 indkomne ansøgninger	0
2014 – Påbegyndelse af byggesagsbehandling, sortering og journalisering, samt registrering i BBR	1 åv BBR 1 åv Byggesagbehandling 1 åv Kontorassistance og lettere byggesagsbehandling		410.000 kr.
2015 – Byggesags- behandling + registrering i BBR	1 åv BBR 2 åv Byggesagbehandling	1.916 ubehandlede sager	750.000 kr.
2016 og 2017	3 åv Byggesagsbehandling + tilført ½-1 åv fra Plan og Byg		I alt 3 mio. kr.

I forhold til faserne og indtægtsforventningerne i projektet skal det bemærkes at ansøgninger indkommet i "Frit-lejde"-perioden som udgangspunkt ikke kan pålægges en BBR-bøde, men at ansøgninger der er indkommet i 2014 og frem (i henhold til BBR-lovgivningen) vil kunne pålægges en BBR-bøde på op til 5.000 kr., da det altid er bygningssejerens ansvar at sørge for at BBR-registreringen er korrekt på dennes ejendom.

Under hensyn til ikke at ramme bygningssejerne i kommunen unødigt hårdt med nærværende projekt er det dog besluttet, dels at bøden i Vordingborg kommune kun er 2.000 kr., dels i 2013 gennemført den såkaldte "frit-lejde"-periode hvor bygningssejerne kunne indlevere deres lovliggørelsesansøgning og (som udgangspunkt) kun betale det normale byggesagsbehandlingsgebyr.

I forhold til at kompensere for de delvist forkerte forudsætninger for projektet er der, som det fremgår af ovenstående skema, pr. 1 februar 2015 ansat en byggesagsbehandler i projektet i stedet for den kontorassistent der blev ansat på projektet medio 2013. Endvidere er der pr. 1. januar 2016 ansat yderligere en byggesagsbehandler på projektet i stedet for den BBR-medarbejder der oprindeligt blev ansat i projektet. Herefter foretager Byggesagsbehandlerne selv slutregistrering af byggesagerne i BBR, hvilket forventes at være mere effektivt da sagerne ikke skal overdrages mellem forskellige sagsbehandlere i gennem forløbet.

Endvidere er der i 2015 gennem en bevidst omprioritering inden for eksisterende økonomisk ramme overført ½ årværk fra den ordinære byggesagsbehandling i Plan og Byggedivisionen til behandlingen af lovliggørelsessager, og ved at holde igen i forhold til udgifterne til GIS-området (Geografiske Informationssystemer), vurderes det, at der ved yderligere omdisponering inden for eksisterende økonomisk ramme i årene 2016 og 2017 vil kunne tilføres yderligere kapacitet til arbejdet med den lovliggørende byggesagsbehandling.

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Drift	Indtægt byggesagsgebyrer (kt. 06)	600	600		
-------	-----------------------------------	-----	-----	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning		-600	-600		
-----------------	--	------	------	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der til projektet lovliggørelse af byggeri i budget 2016 og 2017 er afsat 2.140.738 kr. pr. år til indtægt for byggesagsgebyrer og 1.235.222 kr. pr. år til udgifter vedr. projektet.

Derudover kan det bemærkes, at der i forbindelse med overførselssagen fra budget 2014 til budget 2015 er overført et underskud/mindreindtægt fra tidligere år på 2.840.415 kr. vedrørende projektet og pr. ultimo 2015 udgør denne mindreindtægt i alt 4.186.388 kr..

Indstilling

Administrationen indstiller,

at behandlingen af de resterende 1.800 indkomne lovliggørelsesansøgninger fra "frit lejde"-perioden i 2013 prioriteres meget højt, således at de kan være færdigbehandlet med udgangen af 2017 (hvor projektet forventes at slutte), herunder

at mindreforbrug på GIS-området i budgettet for Plan og Byg i årene 2015 og 2016 budgetoverføres til de efterfølgende år med henblik på at tilvejebringe størst mulig kapacitet til behandling af byggesager i projektet.

at den mindreindtægt på 4,2 mio. kr. der er oparbejdet i projektet i perioden 2011 - 2015 ikke søges overført til budget 2016 i forbindelse med den samlede overførselssag for regnskab 2015,

at forventningerne til indtægterne i projektet i de resterende to år af projektet 2016 og 2017 nedjusteres fra 2.1 mio. kr. årlig til 1,5 mio. kr. årligt

at der søges en tillægsbevilling på 600.000 kr. i år 2016 og 2017 til nedjustering af indtægterne i projektet, som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Anbefales.

Bilag

Lovliggørelse af byggeri - 2. projektfase - Beslutning i Kommunalbestyrelsen 13. juni 2013

Business case version 9 - Bygningsgeokodning (2013)

Dagsorden med beslutning fra ØPU 18. maj 2011

Sammenligning af Businesscases - Bygningsgeokodning/Bygningslovgivning

Punkt 16: Ansøgninger om erhverv på Sydhavnen

15/26558

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Plan og Byg har modtaget to ansøgninger til ændret anvendelse på Vordingborg Sydhavn. Ansøgningerne fremlægges samlet sag, da de ansøgte aktiviteter har indvirkning på hinanden.

Ejeren af silogrunderen på Sydhavnen har ansøgt om at opføre et hotel kombineret med liberalt erhverv og boliger. Ansøger ønsker at nedrive siloen og opføre en ny bygning i samme højde som siloen (51,2 meter). Bygningen forventes at huse 120 hotelværelser samt tilhørende faciliteter, der naturligt knytter sig til hoteldrift, herunder restaurant, café og et wellnesscenter. Der ønskes mulighed for at integrere liberalt erhverv, biograf og boliger i bygningskomplekset. Langs kajkanten foreslås den eksisterende bådebro suppleret med et havnebad i tilknytning til hotellets wellnessfaciliteter. Projektet er nærmere beskrevet i ansøgning der fremgår som bilag.

Vordingborg Havn har ansøgt om at Sydhavnens promenade samt Masnedsund Havn kan anvendes til anløb af forskellige typer af både i forbindelse med kommende anlægsopgaver i nærområdet, som ny Masnedsundsbro, etablering af sejlrende mellem Farø og Masnedø samt anlæg af ny Storstrømsbro og nedrivning af den gamle Storstrømsbro. Ansøger ønsker at der gives permanent mulighed for anløb inkl. overnatning af erhvervsfartøjer såsom servicebåde, slæbebåde, uddybnings fartøjer, crew-både, survey-både og andre entreprenørfartøjer mv. Der vil til anløbet af både være knyttet aktiviteter som besætnings skift, overnatning, proviantering, mindre reparationsopgaver, overnatning i forbindelse med vejrlig, udslibning af mindre varer, opbevaring af vand og opbevaring af diesel. Egentlig lastning og losning af skibe foregår på Vordingborg Havn (erhvervshavnen). Der ønskes desuden mulighed for midlertidigt pavillonbyggeri og containere på landarealer. Af bilag fremgår ansøgning incl. angivelse af de arealer hvor der ønskes mulighed for anløb med tilhørende faciliteter.

Arealet hvor der ønskes etableret hotel, liberalt erhverv og boliger er omfattet af lokalplan nr. B-24.3, som udlægger arealet til boligformål med tilhørende fællesanlæg, offentlige og private servicefunktioner, som uden genevirkninger kan indpasses i området.

Kommuneplanrammen for silogrunderen fastlægger anvendelsen til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service f. eks. café, restaurant og hotel. Kommuneplanen giver mulighed for ombygning af eksisterende bebyggelse i eksisterende højde. Ny bebyggelse er angivet et højdemaksimum på 20 meter.

Arealerne hvor havnen ønsker mulighed for anløb af fartøjer og tilhørende faciliteter, er omfattet af lokalplan B-24.3 og O-15.2 (lokalplaners udstrækning fremgår af bilag). Lokalplan B-24.3 fastlægger overordnet anvendelsen til boligformål med tilhørende fællesanlæg og servicefunktioner. Det vestlige område ved Kulturarkaden er udlagt til offentlige og kulturelle formål. Lokalplanen fastlægger endvidere, at arealet langs havnefronten skal udlægges til promenade, stier og havnefunktioner som lystsejls, rutesejls og fast fortøjede både. Arealet kan anvendes til restauranter, udstillinger og lignende.

Kommuneplanrammen for promenadeområdet fastlægger anvendelsen til boligformål og centerformål (sidstnævnte gælder den vestlige del ved Kulturarkaden).

Arealerne ved Masnedsund Havn er i lokalplan O15.2 udlagt til havneformål herunder parkering, vinteropbevaringsplads for både, stejleplads, tørreplads for redskaber og plads til oplægning og klargøring af redskaber. Der må opføres havneorienteret byggeri og anlæg som for eksempel havneorienterede butikker, restaurationsvirksomhed, fiskerskure og byggeri til havnerelateret foreningsvirksomhed og turisme. Havneanlægget må udvides med 200 havnepladser.

Kommuneplanrammen for Masnedsund Havn fastlægger anvendelsen til lystbådehavn med tilknyttede havneorienterede butikker og havneorienteret privat service m.m. samt overnatningsmulighed.

Til ansøgningen fra Vordingborg Havn, har administrationens virksomhedsgruppe bemærket, at der kan være støjgener ved anløb og afrejse af fartøjer i nattetimerne tæt ved boliger. Endvidere vil der kunne være støjgener, hvis bådmotorer

holdes i gang mens bådene ligger ved kaj. Ved strømforsyning fra land kan bådernes motorer slukkes når de ligger ved kaj.

Ansøgningen om hotel med liberalt erhverv er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, og falder fint ind under intentionerne i den gældende lokalplan, men selve byggeprojektet forudsætter en ny lokalplan for byggeri på silogrunden.

Intentionerne i den hidtidige planlægning har været at udvikle området langs havnen til et eksklusivt og attraktivt boligområde med udsigtspladser, havnepromenade, spejlbasiner og eller vandkunst. Der er allerede bygget en del af de planlagte boliger, men udviklingen har af forskellige grunde ligget stille i en årrække. Med den nye ansøgning om etablering af hotel, liberale erhverv og boliger er der fornyet håb om, at der på ny kan komme gang i den i lokalplanen ønskede udbygning.

Det er administrationens overbevisning, at ansøgning om mulighed for anløb af fartøjer og de i ansøgningen beskrevne aktiviteter kun vanskeligt lader sig forene med udvikling af området til et attraktivt og eksklusivt boligområde. Der vil være en alvorlig fare for problemer af miljømæssig karakter og kommunen vil med rette kunne kritiseres for ikke at varetage de eksisterende boligernes interesse, boliger som er blevet etableret i tillid til de vedtagne planer for området. Det vurderes derfor, at ansøgningen kun kan imødekommes på dele af de ansøgte arealer og at der også bør indledes en dialog med ansøger om aktiviteterens omfang herunder størrelsen og typen af både, der skal lægge til kaj.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes planarbejde for etablering af hotel som ansøgt i kombination med liberalt erhverv og boliger på silogrunden på Sydhavnen – der skal i den videre proces arbejdes med det arkitektoniske udtryk af byggeriet,

- at der igangsættes planarbejde for, i mindre omfang, at imødekomme Vordingborg Havns ansøgning om anløb af erhvervsfartøjer på Sydhavnen og etablering af midlertidige boliger – det indledende arbejde skal afdække hvilke af de ansøgte arealer der eventuelt kan anvendes til erhvervsorienteret havneformål.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

I 3 de afsnit ændres ordet "opbevaring" af vand til "påfyldning".

Anbefales.

Bilag

Ansøgning om udarbejdelse af ny lokalplan for hotel på Sydhavnen

Ansøgning fra Vordingborg Havn

Uddrag af Hvidbog for ny Storstrømsbro side 11 og 15 - bilag til ansøgning fra Vordingborg Havn

Gældende lokalplaner på Vordingborg Sydhavn

Kortbilag til ansøgning fra Vordingborg Havn

Punkt 17: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Ørslev

15/28311

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Energistyrelsens Bekendtgørelse nr. 374 af 15/04/2013: "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg". Kravene til kommunens vurdering af projektforslaget fremgår af bekendtgørelsens §26.

Sagsfremstilling

MOE har på vegne af Vordingborg Forsyning A/S udarbejdet projektforslag for udvidelse af Vordingborg Fjernvarmes forsyningsområde med Ørslev (Afgrænsningen fremgår af projektforslagets Bilag 1). Projektforslaget er vurderet at være i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formålsparagraf, og Vordingborg Kommunes egne ønsker om at fremme anvendelsen af klimavenlig fjernvarme.

Ørslev forsynes i dag primært med naturgas (46% af ejendommene) og olie (22% af ejendommene), for disse ejendomme er der et stort potentiale i forhold til konvertering til fjernvarme. Konverteringen giver en væsentlig nedbringelse af CO₂-udledningen, da fjernvarmen primært er baseret på CO₂-neutral brændsel (halm og træflis). Samlet er forventningen en nedbringelse af CO₂ udledningen med ca. 1.500 ton pr. år.

I henhold til projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det mest samfundsøkonomisk positive projekt. Projektforslaget rummer de nødvendige økonomiske forudsætninger, og projektet holdes op imod en fortsat individuel forsyning. Den samfundsøkonomiske gevinst ved projektet er 2.764.000 kr. set i et 20 års perspektiv, som projektforslaget skal vurderes ud fra. Det er primært de store anlægsomkostninger til forsyningsnettet samt mistede energifgifter, der belaster samfundsøkonomien. Projektet rummer en væsentlig nedbringelse af udgifterne til opvarmningskilderne, hvorfor forbruger- og selskabsøkonomien er meget positiv også på kort sigt.

Som myndighed skal kommunen sende forslaget i høring hos berørte forsyningsselskaber, som kan have interesse i forhold til varmeforsyningen i Ørslev. Den primære interessent er DONG Energy, da de i dag forsyner en stor del af Ørslev med naturgas. Teknik- og Miljøudvalget vil kunne godkende projektforslaget endeligt, såfremt høringen ikke bidrager med væsentlige oplysninger, som eksempelvis ændrer forudsætningerne for en positiv samfundsøkonomien i projektforslaget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget udsendes i 4 ugers høring hos relevante energiselskaber.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Godkendt.

Bilag

Projektforslag Ørslev - rev. B

Punkt 18: Eventuelt - 3. februar 2016

15/25170

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Indstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2016

Intet.

Mødet sluttede kl 19.30