

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 24-11-2016

Mødedato Torsdag d. 24. november 2016 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Knud Larsen, Bo Manderup, Eva Sommer-Madsen, Kim Petersen, Michael Seiding Larsen, Brit Skovgaard, Bent Maigaard, Nina Møhler, Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen, Kirsten Overgaard, Else-Marie Langballe Sørensen, Helle Mandrup Tønnesen, Tage Vestergaard, Heino Hahn, Kim Errebo, John Pawlik, Per Stig Sørensen, Thomas Christfort, Poul A. Larsen, Mette Høgh Christiansen, Kurt Johansen, Thorbjørn Kolbo, Mikael Smed, Vibe Bøgvad, Michael Larsen, Birgitte Steen Jørgensen, Carsten Olsen, Farid Faizi

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkommet materiale.....	4
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	5
Kommunalbestyrelsessmedlem Birgitte Steen Jørgensen meddeler at hun er fraværende fra kommun	6
Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2016.....	8
Langebækhallen - Frigivelse af rådighedsbeløb.....	10
Ansøgning om tillægsbevilling - Ressourcer til løsning af opgaver med henvendelser fra bl.a. en bo	12
Bemyndigelse af delegation og frigivelse af rådighedsbeløb.....	13
Endelige takster 2017 - Børne-, Unge- og Familieudvalget.....	15
Godkendelse af takster for 2017 i de fire egnhuse.....	18
Vejbidrag.....	20
Analyse af mulighederne for at understøtte detailhandlen.....	22
Godkendelse af ejerstrategi for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.....	26
Forslag til lokalplan 16.01.01 Boliger i Fjordgården.....	27
Tillæg til spildevandsplan.....	29
Affaldsordninger 2018.....	32
Endelig godkendelse af Erhvervs og Arbejdsmarkedspolitikken.....	35
Movia Trafikplan 2016.....	38
Godkendelse af områdefornyelsesprogram - Mern.....	40
Oprettelse af ungdomsbyråd.....	42
Andelsboligforeningen Østerbro Strandpark - Regres mod andelsboligforeningen.....	45
Arbejdernes Boligselskab afd. 12 Børnehaven "De fire Årstider" - Godkendelse af salg.....	48
Domea afd. 18/01 Strandgården - Anvendelse af midlerne i dispositionsfonden.....	49
Domea afd. 18/02 Troldeparken.....	51
Domea afd. 18/06 Kirsebærplantagen - Anvendelse af midlerne i dispositionsfonden.....	53
Domea afd. 18/08 Havnefronten - Anvendelse af midlerne i dispositionsfonden.....	55
Vordingborg Boligselskab afd. 103 Stege Midtby - Låneoptagelse til udskiftning af døre og vinduer	57
Vordingborg Boligselskab afd. 105 Skovvangen - Låneoptagelse til udskiftning af døre og vinduer..	59
Spørgetid.....	61
Lejeaftale Sydhavnsvej 6A , 4760 Vordingborg.....	62
Lukket: Indstilling efter forhandling.....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/1075

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden er udarbejdet og udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Borgmesteren oplyste, at der i mandags er udsendte en mail med yderligere bilag til sagerne 5, 16 og 31. Derudover er der inden mødet omdelt en revideret Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Indkommet materiale

14/5625

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen fremsender skrivelse af 10.oktober 2016 vedr. Allan Huglstads henvendelse om Thomas Christforts inhabilitet. Statsforvaltningen meddeler, at der ikke er grundlag for at rejse en tilsynsdag.

Statsforvaltningen fremsender skrivelse af 14. oktober 2016 vedr. Søren Coldings henvendelse om betaling for aktindsigt. Statsforvaltningen vurderer, at Vordingborg Kommune ikke har tilsidesat lovgivningen og foretager sig ikke videre i sagen.

Social- og Indenrigsministeriet fremsender skrivelse af 31. oktober 2016 vedr. Uffe Thorndahls henvendelse om opsigelse af lejemål. Social- og Indenrigsministeriet meddeler, at man ikke finder grundlag for at tage sagen op til behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Statsforvaltningens afgørelse af 10-10-2016 vedr. henvendelse fra Allan Huglsted om inhabilitet.pdf

Statsforvaltningens afgørelse af 14-10-2016 vedr. henvendelse fra Søren Colding om Vordingborg Kommunes gebyrpolitik vedr. aktindsigt.pdf

Social- og Indenrigsministeriets afgørelse af 31-10-2016 vedr. henvendelse fra Uffe Thorndahl om opsigelse af lejemål.pdf

Punkt 3: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

13/28770

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnte ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelsen af dagsorden til Kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlem Thomas Christfort, der af arbejdsmæssige årsager ikke kan deltage i mødet.

Der er ligeledes modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlem Birgitte Steen Jørgensen. Dette afbud behandles i særskilt sag på denne dagsorden.

Som stedfortræder for Thomas Christfort er indkaldt 1. stedfortræder på liste C, Daniel Irvold, Dybsø Fjordbanke 21, Lundby.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at Thomas Christfort har lovligt forfald og

at Daniel Irvold er indkaldt som rette stedfortræder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra Asger Diness Andersen som er blevet forhindret på grund af sygdom og Henning Larsen er indkaldt som stedfortræder.

Indstillingen tiltrådt.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte endvidere,

at Asger Diness Andersen har lovligt forfald og Henning Larsen er rette stedfortræder.

Stedfortrædere indtog herefter deres pladser.

Punkt 4: Kommunalbestyrelsessmedlem Birgitte Steen Jørgensen meddeler at hun er fraværende fra kommunalbestyrelsesarbejdet i min. 1 måned fra 1. december 2016

16/26743

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bekendtgørelse om vederlæggelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsessmedlem Birgitte Steen Jørgensen har meddelt, at hun er bortrejst og vil være fraværende fra sit kommunalbestyrelsesarbejde i perioden 1. december 2016 til 2. januar 2017.

I henhold til styrelseslovens § 15, stk. 2 indkalder borgmesteren stedfortræderen til førstkommende møde i Kommunalbestyrelsen, når han får meddelelse om eller på anden måde får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentlig hverv, forretninger eller lignende.

I henhold til styrelseslovens § 15, stk. 4 træffer Kommunalbestyrelsen beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, dvs. Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om der foreligger en lovlig forfaldsårsag, der berettiger til stedfortræderindkaldelse, samt om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Videre er anført i Styrelsesloven § 28 stk. 2, at når et udvalgsmedlem, som har forfald i mindst 1 måned, kan valggruppen Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten, der har indvalgt pågældende, bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringer varer.

Birgitte Steen Jørgensen er af Kommunalbestyrelsen udpeget til følgende udvalg, råd og bestyrelser:

Udpeget som medlem:	Udpeget som suppleant:	Bemærkninger: stedfortrædere
Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling		Ingen stedfortrædere
Børne-, Unge- og Familieudvalget		Ingen stedfortrædere
Dialogudvalg 4 (Lokalrådene i Bårse-Beldringe, Ørslev og Kalvehave og Omegn)		Dialogmøder er gennemført i foråret 2016
Bestyrelsen for GeoCenter Møns Klint A/S		Der er ikke udpeget suppleant
Advisory Board, VisitSydsjælland-Møn A/S		Der er ikke udpeget suppleant

Det bemærkes, at allerede udpegede suppleanter eller stedfortrædere kan indtræde i et medlems forfald.

Administrationen bemærker videre, at da årsagen til Birgitte Steen Jørgensens fravær ikke omfattes af oplysningen i bekendtgørelse nr. 793 af 25. juni 2014 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv, § 30 stk. 2, ved fravær på grund af sygdom, graviditet barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt efter § 15, stk. 2 i lov om kommunernes styrelse, er der således ikke ret til vederlag under fraværet.

Det bemærkes videre, at det er overladt til valggruppens egen afgørelse om den ønsker, at en ledig plads, der er opstået som følge af et kommunalbestyrelsesmedlems forfald, skal besættes af stedfortræderen eller af andre medlemmer af valggruppen.

Administrationen bemærker endelig, at 1. stedfortræder på Radikale Venstres kandidatliste er Vibeke Grønbæk, Solbakkevej 15, Vordingborg.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at det godkendes at Birgitte Steen Jørgensen har lovligt forfald,
- at der ikke ydes vederlag i fraværsperioden,
- at Vibeke Grønbæk indkaldes som rette stedfortræder i fraværsperioden,
- at valggruppen udpeger til en ledig plads, der er opstået som følge af medlemmets fravær og
- at udgifter til vederlag til stedfortræder afholdes inden for kommunalbestyrelsens ramme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Birgitte Steen Jørgensen blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Valggruppen har valgt at Vibeke Grønbæk indtræder i Børne-, Unge- og Familieudvalget og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling. Der udpeges ikke til de øvrige bestyrelser og udvalg.

Punkt 5: Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2016

16/24280

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomirapporteringen pr. 30. september 2016 viser et forventet mindreforbrug på både drift og anlæg. Baggrunden for økonomirapporteringen er de decentrale enheders forventninger til årets resultat. I 2016 rapporteres om et mindreforbrug på driften på 38,7 mio. kr. og et mindreforbrug på anlæg på 56,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Resultatopgørelsen giver et samlet billede af det forventede regnskab inkl. anlæg og indtægter. Det samlede resultat forventes at blive forbedret med 95,7 mio. kr. set i forhold til det korrigerede budget. Forbedringen kan primært tilskrives større forventet mindreforbrug på anlæg.

Det forventede mindreforbrug på både drift og anlæg, i kombination med, at det ikke forventes, at alle de opsparede midler/overførsler fra 2015 anvendes, har en positiv effekt på serviceudgiftsrammen. Hvis de decentrale enheders forventninger holder stik, vil det betyde at serviceudgiftsrammen overholdes med 1,0 mio. kr., da opgørelsen af serviceudgiftsrammen sker i forhold til oprindeligt budget. Samlet set forventes landets kommuner heller ikke at overskride den samlede kommunale serviceramme, hvorfor det ikke forventes at der udløses en sanktion i form af nedsættelse af bloktilskuddet.

Som et led i at styrke økonomistyringen arbejdes der nu med en ny likviditetsmodel, som skal gøre prognosticeringen af den gennemsnitlige kassebeholdning mere præcis samtidig med, at den vil gøre det nemmere at finde frem til eventuelle afvigelser imellem prognose og faktisk udvikling. Både den gamle og den nye model er opdateret i forbindelse med kvartalsrapporteringen. Begge modeller viser en stigning i den gennemsnitlige kassebeholdning ift. seneste afrapportering. Målet for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige daglige kassebeholdning set et år bagud, er, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr. Den gennemsnitlige kassebeholdning er opgjort til 48,7 mio. kr. ultimo september 2016 og det forventes at den vil stige til 71,9 mio. kr. ved udgangen af 2016.

Forbedringen i den forventede gennemsnitlige kassebeholdning skyldes, at der er flere penge i kassen end tidligere forudsat, da der er modtaget 5 mio. kr. af tilskuddet til særligt vanskeligt stillede kommuner for 2017 samt 10,4 mio. kr. fra Værdighedsmilliarden. Disse to tilskud har ikke tidligere været indregnet i likviditetsprognosen. Dette betyder, at den gennemsnitlige likviditet fremadrettet stiger mere end forventet ved halvårsregnskabet. Den nye models prognose på den daglige likviditet ligger tættere på den faktiske udvikling, hvilket underbygger antagelsen om en mere præcis prognose.

Udover de tilgæede tilskud, er den overordnede årsag til, at kassebeholdningen styrkes, at Direktionen i juni indbød alle chefer ind til separate økonomimøder, med ønsket om en mere målrettet dialog omkring forventningerne til regnskabet og budgetoverholdelse. Dette som en konsekvens af en forventet overskridelse på serviceudgiftsrammen og likviditetens beskaffenhed. Dette har medført en vis tilbageholdenhed ude i områderne, og det indrapporterede forventede resultat vedr. driftsområderne ligger nu på niveau med tidligere års overførsel, hvilket er i tråd med de forventninger, administrationen har arbejdet med i likviditetsprognosen hidtil. Dette sammenholdt med en forventet kasseforøgelse i 2016 får altså den gennemsnitlige kassebeholdning til at stige igen i sidste halvdel af 2016.

Forventet forbrug på anlæg ligger fortsat højere end hvad erfaringerne viser der realiseres. Områderne forventer en overførsel på 56,3 mio. kr. hvilket er knap 15 mio. kr. lavere end tidligere år. Områdernes forventede forbrug på anlæg er anvendt i likviditetsprognosen.

Administrationen anbefaler, at der fortsat skal være fokus på, at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger, at budgetterne overholdes og ikke alle overførslerne fra 2015 anvendes, således at kassebeholdningen fortsat vil blive styrket.

Økonomi

Renter, Skatter, Tilskud og Udligning

Tilskud og udligning forventes ved økonomirapporteringen pr. 30. september 2016 at balancere. På skatter forventes en mindreindtægt på 0,7 mio. kr., mindreindtægten skyldes efterregulering vedr. grundskyld og lavere indtægter vedr.

kommunal indkomstskat. På renter forventes til gengæld et mindreforbrug på 1,4 mio. kr., da renteniveauet forsat er meget lavt. Der søges derfor om en tillægsbevilling til skatter på 0,7 mio. kr. og at kassebeholdningen samtidig tilføres 1,4 mio. kr. vedr. renter, samlet set tilføres kassebeholdningen med 0,7 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Finansielle poster	Renter	-1.465			
Finansielle poster	Skatter	734			

Finansiering

Kassebeholdning	Kassen	731
-----------------	--------	-----

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. september 2016 godkendes,

at tillægsbevilling på 733.952 kr. til skatter godkendes,

at negativ tillægsbevilling på -1.464.950 kr. vedr. renter godkendes og

at kassebeholdningen dermed tilføres med 730.998 kr. i 2016 .

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Notat af 17. november 2016 med uddybende forklaringer til kvartalsrapportering pr. 30. september 2016 var udsendt pr. mail den 21. september 2016.

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30. september 2016

Serviceudgiftsrammen september

Likviditetsprognose 09 2016

Kvartalsrapportering pr. 30. september 2016 - uddybende forklaringer

Punkt 6: Langebækhallen - Frigivelse af rådighedsbeløb

16/23150

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen 2016 blev der afsat 150.000 kroner til renovering af Langebækhallens kantine. Der ansøges derfor om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Langebækhallens kantine.

I hallen genetableres kantinen som oprindeligt i et stort rum. Der nedtages vægge, males og gulvet reparerer. Anretterkøkkenet i kantinen ryddes, males, gulv reparerer, der etableres ny gitter ved salgsdisken og inventaret efterses, så det er funktionsklart.

Der er fint samarbejde med foreninger og lokalråd om brugen af faciliteterne efter renoveringen. Arbejdet forventes afsluttet den 1. december 2016.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Langebækhallens Cafeteria	150.000			
-------	---------------------------	---------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Langebækhallens Cafeteria	-150.000			
----------------------	---------------------------	----------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for årene 2016-2019 er afsat rådighedsbeløb i 2016 på 150.000 kr. til renovering af Langebækhallens Cafeteria og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 150.000 kr. samt

at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 150.000 kr. til renovering af Langebækhallens Cafeteria.

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 01-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Ansøgning om tillægsbevilling - Ressourcer til løsning af opgaver med henvendelser fra bl.a. en borger på Østmøn

16/26591

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 26. november 2015 en tillægsbevilling til løsning af opgaver i forbindelse med aktindsigtsanmoder og generelle henvendelser fra bl.a. en borger fra Østmøn. Kommunen har igen i 2016 fortsat haft et meget stort antal henvendelser fra borgeren.

Vordingborg Kommune har foreløbig modtaget i størrelsesordenen 180 aktindsigtsanmodninger/henvendelser fra borgeren i indeværende år, hvilket er en stigning i forhold til 2015. Der er ikke umiddelbart udsigt til at antallet af henvendelser vil falde. Hovedparten af henvendelserne har handlet om spildevandssager, men der har også været mange henvendelser om andre sager indenfor hele det kommunale område. Henvendelserne rummer ofte meget omfattende aktindsigtsanmodninger, mange spørgsmål og anmodninger om vejledning.

For at opgaverne med henvendelserne fra borgeren ikke skal påvirke opgaveløsningen og medarbejdertrivselen i afdelingen negativt, ønskes tilført midler til at fortsætte en projektansættelse i 2017. Udgiften hertil vil være 510.000 kr. for en ansættelse i hele 2017.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Drift	løn	510			
-------	-----	-----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	-510
-----------------	------

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at en fortsat projektansættelse i 2017 godkendes

at der bliver tilført en ekstrabevilling på 510.000 kr. som lønmidler

at bevillingen på 510.000 kr. finansieres via bevillingsreserven

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Bemyndigelse af delegation og frigivelse af rådighedsbeløb

16/18049

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Delegation til beslutninger

Den hidtil gældende delegation for administrationens udmøntning af landsbypuljen udløb den 30. juni 2016.

Staten har udmeldt tilsagn om puljemidler hvert af årene frem til 2020. Der er ligeledes i budget 2017 afsat midler til medfinansiering af den statslige pulje frem til 2020. På den baggrund er der behov for at kompetencen til at give tilsagn om tilskud til nedrivninger, tilsagn om tilskud til renovering samt opkøb af ejendomme inden for nærmere fastsatte beløbsgrænser fortsat bliver delegeret til administrationen frem til og med 2020.

Delegationen er en tidsmæssig forlængelse af gældende Udmøntningsstrategi af 19. februar 2014 pkt. 10 - vedlagt.

Personlig delegation til opkøb

Bemyndigelse til opkøb af ejendomme på tvangsauktion har hidtil været fastlagt hos projektchef Peter Møller Kristensen frem til 30. juni d.å., der er fratrukket sin stilling, hvorfor der er behov for overdragelse af bemyndigelse til anden person i projektet.

Projektets administreres af arkitekt Peter Rasmussen der fremadrettet anbefales bemyndiget til, forudsat accept fra udviklingsdirektøren, at foretage opkøb inden for Udmøntningsstrategiens delegation.

Frigivelse af rådighedsbeløb

Frem til dato har aktiviteterne i regi af Pulje til Landsbyfornyelse kunne dækkes af resterende midler afsat i puljen for 2015. Der er herefter behov for frigivelse af kommunal medfinansiering for 2016.

Med den kommende udmelding af statslig tildeling af puljemidler til landsbyfornyelse for 2016, (der forventes at fortsætte hvert år til og med 2020), er der i kommunal medfinansiering i budget for 2016 afsat 3.133.000 kr. der ønskes frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift					
Anlæg	Medfinansiering af ramme for landsbypulje og byfornyelse	3.133			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af ramme for landsbypulje og byfornyelse	-3.133			

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2016.-2019 er afsat rådighedsbeløb i 2016 på 4.133.000 kr. til projektet.

Ved kommunalbestyrelsens beslutning af 31. marts 2016 med sagsnummer 5 er rådighedsbeløbet blevet reduceret med 1.000.000 kr., således at der nu henstår 3.133.000 kr. i 2016.
Rådighedsbeløbet på 3.133.000 kr. vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at administrationens delegation for nuværende og kommende ”Pulje til Landsbyfornyelse” i henhold til udmøntningsstrategi af 19. februar 2014 (pkt. 10), forlænges frem til udløb af nuværende og kommende puljer (udgangen af 2020),

- at administrationens arkitekt Peter Rasmussen bemyndiges til at foretage opkøb på tvangsauktion og i fri handel i regi af Pulje til Landsbyfornyelse,

- at der frigives et rådighedsbeløb på 4.133.000 kr. i 2016 af den kommunale medfinansiering til landsbyfornyelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Tredje at: Det korrekte rådighedsbeløb er 3.133.000 kr.

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales således at bemyndigelse til at foretage opkøb gælder op til max. 350.000 kr.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

Bilag

Udmøntningsstrategi

Punkt 9: Endelige takster 2017 - Børne-, Unge- og Familieudvalget

16/2002

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2017.

Sagsfremstilling

Takster 2017 for Dagtilbud

	2016 (11 mdr.)	2017 (11 mdr.)	2017 (12 mdr.)
Daginstitutionstakst 2017 (i 11. mdr.)			
Dagpleje	3.023	2.953	2.707
Daginstitutioner indtil 2,10 år	2.908	2.891	2.650
Daginstitutioner indtil 2,10 år/deltid	1.890	1.879	1.722
Daginstitutioner fra 2,10 år	1.694	1.682	1.541
Daginstitutioner fra 2,10 år/deltid	1.101	1.093	1.002
Udvidet åbningstid (pendlerdaginstitutioner):			
Daginstitutioner indtil 2,10 år (ekstra)	600	613	562
Daginstitutioner fra 2,10 år (ekstra)	300	306	281

*Udvidet åbningstid kan tilkøbes i Bårse Børnecenter, Børnehuset Elnasminde, Stege Børnehus, Troldehaven og Mælkevejen.

Kommunen har siden 2008 valgt kun at opkræve forældretakst i 11 måneder, hvor juli måned holdes betalingsfri. Dette skal tydeliggøre, at juli er sommerferieperiode, og da børnene ofte holder sommerferie i denne måned, skal der ikke opkræves forældretakst. Hvis forældretaksten var fordelt på 12 måneder ville det betyde, at prisen for en daginstitution for de mindste børn (0-2,10 år) fx ville være på 2.620 kr. pr. måned i stedet for 2.859 kr. pr. måned.

Takst Kalvehave Ressourcecenter 2017	Forældrebetaling (mdr.)	Bruttodriftsudgifter (2017)
Indtil 2,10 år - brutto	2.891	549.935
Indtil 2,10 år - netto (fratrullet forældreandel)	0	518.138
Fra 2,10 år - brutto	1.682	274.968
Fra 2,10 år - netto (fratrullet forældreandel)	0	256.470

Daginstitutionstakst 2017 (11 mdr.)	Forældrebetaling	Bruttodriftsudgifter (mdr.)	Bruttodriftsudgifter (2017)
Dagpleje	2.953	12.306	135.364

Daginstitutioner indtil 2,10 år	2.891	11.798	129.783
Daginstitutioner indtil 2,10 år/deltid	1.879	7.516	82.672
Daginstitutioner fra 2,10 år	1.682	6.726	73.990
Daginstitutioner fra 2,10 år/deltid	1.093	4.372	48.093
*Udvidet åbningstid (pendlerdaginstitutioner):			
Daginstitutioner indtil 2,10 år (ekstra)	613	2.452	26.970
Daginstitutioner fra 2,10 år (ekstra)	306	1.226	13.485
Ressourcecenter Kalvehave 2,10 - 6 årige	1.682	24.997	274.968

*Herudover ydes der 50 procent nedsættelse af taksten til forældre med børn i Ressourcecentret.

Dagtilbudsloven giver mulighed for, at bruttodriftsudgiften i dagtilbud kan beregnes særskilt, når der varetages en særlig opgave for børn med behov for særlige vilkår. Kalvehave Ressourcecenter er et tilbud, der er målrettet børn, som ikke profiterer af at have en plads i kommunens almindelige dagtilbud. Det drejer sig fx om børn inden for autismspektret og som har et mere omfattende behov for et individuelt tilbud, end de almene dagtilbud kan tilgodese. Bruttodriftsudgiften for Kalvehave Ressourcecenter er højere end de øvrige dagtilbud, hvilket både skyldes at det er nødvendigt med en højere normering, og at der er brug for flere hjælpemidler til børnene, da nogle af børnene motorisk udvikler sig langsommere.

Takst 2017 for Skoler

Forældrebetaling for klub 2017 (i 11 mdr.), i kr.	2016	2017
Klub	710	800

Forældrebetalingen for klub bliver opkrævet i 11 måneder ligesom på dagtilbudsområdet. Bruttodriftsudgifterne pr. forventet tilmeldt i klub i 2017 ses i nedenstående:

Bruttodriftsudgifter klub 2017 (11 mdr.), i kr.	Forældrebetaling pr. md.	Bruttodriftsudgifter pr. md.	Bruttodriftsudgifter (2017)
Klub	800	1.978	21.755

Indstilling

Administrationen indstiller,
at taksterne for 2017 godkendes.

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 01-11-2016

Udvalget anbefaler indstillingen, idet Helle Tønnesen (løsgænger), Mette Høgh Christiansen (A) og Birgitte Steen Jørgensen (B) dog ikke kan anbefale, at forældrebetalingen for klubber stiger fra 710 kr. til 800 kr. pr. måned.

Udvalget anbefaler endvidere, at taksterne til pendlertilbuddet i klubberne ligeledes fremgår af taksterne. Som det fremgår af budgetbeslutningen, koster den udvidede åbningstid i skoleklubberne 390 kr. pr. måned. Åbningstiden er fra kl. 05.45 til kl. 18.00 mandag til torsdag og om fredagen til kl. 17.30.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Sagen oversendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstilling fra Børne-, Unge- og Familieudvalget tiltrædes, idet Helle Mandrup Tønnesen, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Radikale Venstre dog ikke kan tiltræde, at forældrebetalingen for klubber stiger fra 710 kr. til 800 kr. pr. måned.

Videre tiltrædes at taksterne til pendlertilbuddet i klubberne ligeledes fremgår af taksterne. Som det fremgår af budgetbeslutningen, koster den udvidede åbningstid i skoleklubberne 390 kr. pr. måned. Åbningstiden er fra kl. 05.45 til kl. 18.00 mandag til torsdag og om fredagen til kl. 17.30.

Punkt 10: Godkendelse af takster for 2017 i de fire egnhuse

15/3387

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 17. december 2015 at godkende egnhusenes takster for udlejning, samt at Kultur- Idræts- og Fritidsudvalget fremover årligt skal godkende egnhusenes udlejningstakster.

De fire egnhuse stiller deres faciliteter gratis til rådighed til de folkeoplysende foreninger og øvrige registrerede frivillige. Private kan leje faciliteterne mod betaling. Desuden skal foreninger og andre frivillige ved indtægtsgivende offentlige arrangementer såsom bankospil, loppemarkeder mv. ligeledes betale for brug af faciliteterne.

Indtægterne fra udlejningen indgår i driften og vedligeholdelsen af husene samt til husenes egne aktiviteter til gavn for borgerne.

De enkelte egnhuse administrerer selv de respektive bookinger samt udlejningen til private. Hertil anvendes Vordingborg Kommunes bookingsystem (Foreningsportalen).

De fire egnhuse har alle ønsket samme takster for 2017 som i 2016. Jungshoved har administreret efter en pris på 60 kr. pr. person pr. døgn i 2016 i stedet for tidligere skrevet 50 kr., hvorfor dette bliver rettet.

Administrationen ser ingen grund til ændringer i taksterne i øvrigt, hvorfor det indstilles at fortsætte med samme takster som i 2016. Takstbladene er vedlagt som bilag. Husenes drives af frivillige, hvorfor de enkelte huses takster er tilpasset den form for udlejning, der er mulig. Nogle faciliteter udlejes på timebasis andre pr. døgn eller i bestemte perioder. Det gælder også for den gratis booking.

Det kan oplyses, at administrationen mødes med de fire egnhuse to gange årligt eller efter behov. Ved disse møder drøftes en række spørgsmål i forbindelse med den nye konstruktion. Det er emner som fx booking, vedligeholdelse, regningsbetaling og andre bygningstekniske spørgsmål. Det er Kultur og Fritid, der står for møderne. Møderne foregår i egnhusene, så styregrupperne/bestyrelserne samtidigt får kendskab til de mange forskellige modeller for aktiviteter og kan opbygge et netværk på tværs.

Det er administrationens vurdering, at egnhusene generelt er kommet godt fra start, og at der er et stort engagement i husene for at få det til at fungere. Udfordringerne har primært været adskillelsen af betaling af regninger, drift af de grønne områder samt en række spørgsmål til vedligeholdelsen af bygningerne mv. Der gøres opmærksom på, at det uanset en egnhusmodel, fortsat vil være en kommunal opgave at rådgive og hjælpe husene med en række spørgsmål, idet de er kommunalt ejede, og der i aftalerne er stillet betingelser for vedligeholdelsen. Egnhusene er fortsat afhængige af et tæt samarbejde med de forskellige relevante afdelinger i Vordingborg Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at taksterne for de fire egnhuse er de samme i 2017 som i 2016.

Beslutning i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 02-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Godkendte takster for 2017 Viemose Egnshus_177820-15_v1.pdf

Godkendte takster for 2017 Egnshuset Jungshoved Skole_177812-15_v1.pdf

Godkendte takster for 2017 Allerslev Egnshus_177816-15_v1.pdf

Godkendte takster for 2017 Køng Egnshus_177810-15_v1.pdf

Punkt 11: Vejbidrag

15/5641

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners afståelse af vandforsyninger eller spildevandsforsyninger (stoploven), samt betalingsloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal hvert år betale et vejbidrag til Vordingborg Forsyning A/S. Vejbidrag er kommunernes betaling til spildevandsselskaberne, for det vand der siver ned i kloakken. Siden 2007 har der mellem kommunerne og Forsyningssekretariatet været uenighed om beregningsmetoden for bidraget, men i februar 2016 traf Højesteret afgørelse om at Forsyningssekretariatets beregningsmetode var ugyldig. Kommunerne har ret til at fastsætte vejbidraget på baggrund af betalingsloven, det indebærer at kommunerne i lovgivningen har meget vide skønsmæssige beføjelser til at vurdere vejbidragets størrelse, dvs. ud fra et foretaget skøn af hvor meget vand der siver ned i kloakken.

Fra 2007-2012 lå vejbidragsprocenten på 1,0%, men på baggrund af Forsyningssekretariatets afgørelse fra 2011, blev der foretaget en ny skønsmæssig beregning, der betød en efterregulering af vejbidraget fra 2007-2012. Det betød i første omgang, at Forsyningssekretariatets beregningsmetode har været anvendt fra 2013-2015, hvor vejbidragsprocenten lå på 5,71% og 5,40%. Efter Højesterets afgørelse, hvor Forsyningssekretariatets beregningsmetode blev erkendt ugyldig har vejbidragsprocenten udgjort 1,0% fra 2007-2015, besluttet i Kommunalbestyrelsen d. 26.05.16. Vejbidragsprocenten skal samtidig fremgå af Forsyningens betalingsvedtægt, som skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Af betalingsvedtægten af 20. november 2015 for Vordingborg Spildevand A/S fremgår at vejbidraget maksimalt kan udgøre 8% af anlægsudgifterne og Vordingborg Kommune betaler et årligt bidrag til Vordingborg Spildevand.

Vejbidragsprocenten er skønsmæssigt vurderet til 1,0% af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen, vejbidragsprocentens størrelse, er ud fra en afvejning af forholdet mellem byarealer og landarealer. I henhold til betalingsloven må vejbidragsprocenten højst udgøre 8%. Tidligere var forventningen at vejbidragsprocenten vedr. aconto 2016 skulle beregnes på baggrund af KL's model vedr. beregning af vejbidrag jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2016. KL har imellem tiden udmeldt at KL's anvisninger vedr. beregning af vejbidrag tidligst kommer i 2018, da den nye bekendtgørelse vedr. vejbidrag ventes at træde i kraft 1. januar 2018. Derfor skal der tages stilling til hvor stor en procentdel vejbidragsprocenten skal udgøre for 2016 og 2017 af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen, indtil KL's model vedr. beregning af vejbidrag er kendt. De budgetterede anlægsinvesteringer til kloakforsyningen er i 2016 15,2 mio. kr. og 17,7 mio. kr. i 2017. Forsyningen har skønnet at vejbidraget for 2016 og 2017 bør udgøre 5,9% af anlægsinvesteringerne i 2016 og 2017, for at dække marginal udgifter til afledning af vand fra vejene, se vedhæftede bilag fra Forsyningen.

Når vejbidragsprocenten er fastsat, skal Forsyningen fremsende ny betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S, hvor vejbidragsprocenten fremgår, betalingsvedtægten skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Vejbidragsprocenten skal ligeledes fremgå af Forsyningens takster for spildevand og rens.

I budget 2016 er der afsat 1,0 mio. kr. til aconto vejbidrag 2016 og efterregulering vedr. 2015. Ligeledes er der i budget 2017-2020 afsat 1,0 mio. kr. i hvert af årene til betaling af vejbidrag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget anbefaler en vejbidragsprocent mellem 0% og 8% i 2016 og 2017 af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen, indtil KL's model vedr. beregning af vejbidrag er kendt

at forsyningen udarbejder forslag til ny betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Thomas Christfort blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Første at: Udvalget anbefaler en vejbidragsprocent på 5,9 pct.

Andet at: Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag - Vordingborg Forsyning

Punkt 12: Analyse af mulighederne for at understøtte detailhandlen

16/19027

Kompetenceudvalg

Udvalget for økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

Denne sag og vedlagte analyse er udarbejdet som opfølgning på mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 18. maj 2016, hvor det under punkt 13. "Detailhandel i Vordingborg Kommune" blev besluttet:

- at der ydes et engangstilskud på 500.000,- kr. til Bycentrum Vordingborg.
- at midlerne finansieres af Udviklings- og markedsføringspuljen med 250.000,- kr.
- at sagen oversendes til behandling i Erhvervsudvalget for så vidt angår bevillingen af de resterende 250.000,- kr. fra Udviklingspuljen/erhvervsudvikling. (*Dette er tiltrådt af Erhvervsudvalget den 9.juni 2016.*)
- at administrationen efter dialog fremlægger en analyse af muligheder for at kommunen fremover bedst muligt kan understøtte detailhandlen i kommunens 3 købstæder. Analysen fremlægges på et møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling ultimo 2016.
- at Vordingborg Kommune som lodsejer er indstillet på at betale kontingent til Bycentrum Vordingborg, når Borgercentret på Valdemarstorvet er i drift.

Notatet, der ligger som bilag til sagen, er således et svar på den ønskede analyse til udvalget, som er udarbejdet efter dialog med Handelsforeningens bestyrelser i kommunens 3 købstæder.

Hidtidig indsats

Gennem de sidste godt tre år er understøttelse af detailhandlen i Vordingborg Kommune sket gennem Citymanager-funktionen. Resultaterne af den indsats er blandt andet ny julebelysning i byerne, oprettelse af grejbank, detailhandelsseminar, inspirationsture, markedsføringsmateriale, oprettelse af fordelskort og tiltrækning af nye butikker, seneste den snarlige åbning af Normal-kæden i Vordingborg by.

De tre handelsstandsforeninger udtrykker alle stor tilfredshed med det arbejde, der er udrettet i projektet.

Citymanager-projektet står per 31. december 2016 uden finansiering til den videre drift. Årene 2014 – 2015 blev finansieret via et EU-projekt og i 2016 er finansieringen kommet fra projektet De Røde Løbere.

Status for detailhandlen

Der er gennem årene udarbejdet mange rapporter om detailhandelsudviklingen og de tendenser, som påvirker denne branche. Disse er samstemmende ret dystre – ikke mindst for Region Sjælland.

Samstemmende konklusioner for dem alle er, at detailhandelsbranchen generelt har været og fortsat er under pres fra nethandelen, og at strukturen i branchen er ændret i retning af færre fysiske forretninger, hvor især antallet af specialforretninger i de mindre og mellemstore byer er faldende, hvilket udfordrer byernes beskæftigelse og handelsgader, som i højere og højere grad sygner hen med tomme butikslokaler.

For kommunens tre købstæder Vordingborg, Stege og Præstø gælder i særlig grad, at de er udfordret af konkurrence fra de større indkøbsbyer og -centre i særligt Næstved og Nykøbing Falster, som begge i størrelse og diversitet har langt bedre mulighed for at tiltrække både de store kædebutikker, samt et bredere udvalg af specialbutikker.

Situationen i vores tre købstæder, vurderes i dag at være i bedring efter en række hårde år under finanskrisen. Samtidig er det vurderingen, at der er basis for en fortsat positiv udvikling de kommende år, hvor mange forskellige faktorer har haft betydning for dette, herunder et generelt samfundsmæssigt spirende økonomisk opsving. Største trusler er derfor fortsat nethandel og koncentrering af detailhandlen i de større byer.

Handelsforeningerne i alle tre byer gjort en stor indsats for at fremme den positive udvikling, hvilket har været understøttet af forskellige private og kommunale initiativer og investeringer, herunder det beskrevne City Manager projekt og kommunal støtte til events.

Ønsker fra de tre byer

Selv om der både generelt og i hver af byerne blæser mere positive vinde skal der fortsat kæmpes hårdt for at fastholde og udbygge de gode takter.

De tre byer er fælles om en række ønsker, der er beskrevet i notatet og som drejer sig om hjælp til markedsføring, renholdning af bymidter, mindre administration ved søgning af puljer og ønsket om en mere smidig praksis omkring kommunal hjælp til toilet-vogne, afspærringer, flagallé og lignende.

Når de tre handelsstandsforeninger skal give et bud på, hvordan Vordingborg Kommune bedst understøtter detailhandlen er der to ting, der træder frem:

1. Et kontant tilskud til sekretariatshjælp
2. Fastholdelse af Citymanager-funktionen

Hvad angår prioriteringer har Præstø punkt 2, som første prioritet, mens de to større byer har et kontant tilskud som prioritet 1.

Alle tre foreninger ser gerne en kombination af begge.

Det er den samstemmende indstilling fra alle tre byer, at en Citymanager-funktion skal placeres hos Vordingborg Kommune, da det er opfattelsen, at der har været stor gavn og effekt af at have et tæt samarbejde med den kommunale administration.

Et alternativ til en placering i den kommunale organisation kan være at placere en lignende funktion hos Vordingborg Erhverv. Der er et match med en del af de opgaver som Vordingborg Erhverv i dag udfører for virksomhederne generelt i kommunen, fx tiltrækning af nye virksomheder, drift af netværk, kompetenceudvikling via kurser og workshops. Det vil også være oplagt, at Vordingborg Erhverv kunne varetage sekretariatsopgaver for handelsforeningerne på samme måde som det gøres for Vordingborg Erhvervsforening.

Scenarier og økonomi

Af økonomi er der i øjeblikket en bevilling til en købstadskoordinator, som kunne tænkes ind i den nye løsning. Der er bevilliget 300.000 fra erhvervsudvalget og 200.000 fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling fordelt over 2016 og 2017 til en købstadskoordinator funktion, som ikke er igangsat pga. ændrede forudsætninger for projektet. Der er således 500.000 kroner til rådighed til

Administrationen foreslår to muligheder/scenarier.

1. **Rent tilskud.** Alle tre Handelsforeninger modtager et forholdsmæssigt økonomisk engangsbeløb efter den allerede aftale fordelingsnøgle mellem byerne på 50% til Vordingborg, 30% til Stege og 20% til Præstø. Midlerne kan de så kan vælge at bruge, som de hver især ønsker. En årlig ramme på 500.000 kroner i alt kunne være et bud på en størrelsesorden, men kan gradueres.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift	Tilskud til handelsforeninger		500	500	500

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	Projekt købstadskoordinator Udviklings- og markedsføringspuljen		-500	-500	-500
-------	---	--	------	------	------

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

2. Citymanager. Funktionen videreføres i en periode på 3 år, med det formål at anlægge et overordnet strategisk perspektiv for udviklingen af detailhandelen i alle tre købstæder. Funktionen kan placeres hos Vordingborg Erhverv eller som nu hos Vordingborg Kommune.

Økonomisk ramme er 650.000 kroner årligt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift	Citymanager		650	650	650
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Projekt købstadskoordinator		-500		
	Udviklings- og markedsføringspuljen		-150	-	-650
				650	

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

En sidste mulighed er naturligvis at undlade at støtte detailhandlen direkte, men fortsætte med den indirekte støtte, der er til detailhandlen, når forskellige events og kulturelle begivenheder, der trækker besøgende til byerne, støttes gennem kommunale puljer.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i det vedtagne budget 2017- 2020 til Udviklings- og markedsføringspuljen, pr. 13. oktober 2016 resterer et ikke disponeret beløb i årene 2017 – 2019 på henholdsvis 6.536.133, 7.936.133 kr. og 9.231.313 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget træffer beslutning om hvilket scenarie, der skal anvendes til at understøtte detailhandlen i Vordingborg Kommune .

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Knud Larsen, Michael Seiding Larsen, Heino Hahn og Per Stig Sørensen godkender scenarie 2.

Birgitte Steen Jørgensen, Michael Smed, Tage Vestergaard og Else-Marie Langballe Sørensen godkender scenarie 1.

Forslaget om valg af scenarie faldet som følge af stemmelighed.

Udvalget oversender sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Helle Mandrup Tønnesen besluttede

at scenarie 2 godkendes, således at citymanagerfunktionen videreføres i en periode på 3 år med det formål at anlægge et overordnet strategisk perspektiv for udviklingen af detailhandlen i alle 3 købstæder og funktionen fysisk placeres hos Vordingborg Erhverv

at Erhvervsudvalget justerer samarbejdsaftalen mellem Vordingborg Kommune og Vordingborg Erhverv således at denne fremadrettet ligeledes omhandler indsatsområder i relation til detailhandel.

Birgitte Steen Jørgensen og Tage Vestergaard kan ikke tiltræde flertalsindstillingen, idet man ønsker at pege på scenarie 1.

Kommunalbestyrelsen ønsker at kommunen bliver medlem af bycentrum Vordingborg samt handelsstandsforeningerne i Præstø og på Møn.

Bilag

Notat - Understøttelse af detailhandlen - endelig

Punkt 13: Godkendelse af ejerstrategi for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning

16/24126

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Beredskabsloven og Interessentskabskontrakten for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har i møde den 4. oktober 2016 godkendt forslag til ejerstrategi.

Det fælleskommunale § 60 selskab Midt- og Sydsjællands Brand & Redning har fremsendt forslag til ejerstrategi til godkendelse i ejerkommunerne.

Den fremsendte ejerstrategi er udarbejdet i fællesskab mellem Beredskabskommissionen og ejerkommunerne for at sikre en fælles strategisk ramme for selskabets drift og udvikling.

De vigtigste punkter, som strategien skal indeholde er følgende:

- Plan for håndtering af uforudsete hændelser som påvirker selskabets drift og økonomi
- Strategi for opbygning af likviditet og genanskaffelse af materiel herunder i hvilken grad, der skal anvendes leasing
- Effektiviseringer af driften jf. aftalen mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2015
- Plan for udarbejdelse af risikobaseret dimensionering for den enkelte kommune, som senest skal være gennemført med udgangen af 2016.

Herudover omfatter strategien selskabets opgaver, det frivillige beredskab, tværgående samarbejde med ejerkommunernes myndhedsområder og naboberedskaberne samt udbudsstrategi.

Under punktet ”Udbudsstrategi” nævnes, at den nuværende aftale med Falck om drift af brandstationerne i Præstø og Stege udløber 31.12.2018. Da der tidligst kan udbydes nye områder fra 1. april 2020, vil aftalen skulle genforhandles eller forlænges og MSBR vil have mulighed for at afgive kontrolbud på opgaven, oplyser beredskabsdirektør Flemming Nygaard-Jørgensen.

Det vurderes, at det vedlagte forslag til ejerstrategi dels opfylder betingelserne fra interessentskabskontrakten og dels opfylder ejerkommunernes intentioner med Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til ejerstrategi for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning godkendes .

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ejerstrategi for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning.pdf

Punkt 14: Forslag til lokalplan 16.01.01 Boliger i Fjordgården

16/12858

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I følge lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. I denne sag er det ønsket om at ændre anvendelsen fra offentlige formål, plejehjem til en anvendelse til indretning af boliger, som udløser lokalplanpligt.

På baggrund af lovjustering i 2013 kan beslutningskompetencen i forhold til lokalplaner og kommuneplantillæg (af ikke principiel karakter) uddelegeres til administrationen jf. naturstyrelsen "[Vejledning om delegation efter planloven](#)".

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at sætte rammerne for den fremtidige anvendelse af Fjordgården i Præstø. Bygningerne har senest været anvendt til plejehjem, men har stået ubenyttede hen i et par år.

Området er i dag omfattet af lokalplan 76, hvor Fjordgården er udlagt til offentlige formål, hvilket ønskes ændret til almindelige boligformål. Lokalplan 76 blev oprindeligt udarbejdet for at muliggøre en større ombygning og udvidelse af Fjordgården, hvor planen var at påbygge en 1. sal på den eksisterende bygning. Hensigten dengang var at etablere fællesarealer på første sal med udsigt til Præstø Fjord. Lokalplan 76 aflyses ved den endelige vedtagelse af lokalplan 16.01.01.

Ud over selve Fjordgården består området af 17 ældreboliger, som er opført som tæt-lav bebyggelse, denne bebyggelse er medtaget i lokalplanen, da hele den eksisterende lokalplan for området ønskes afløst.

Hovedformålet med lokalplanen er at regulere anvendelsen af Fjordgården, hvor der fremadrettet åbnes op for anvendelse af området til boligformål. På baggrund af lokalplanen vil der kunne indrettes lejligheder i den eksisterende bygningsmasse eller ske ny opførelse af boliger på ejendommene. Med lokalplanen gives mulighed for opførelse af bebyggelse i 2 etager i op til 8½ meters højde i den centrale del af lokalplanområdet (det tidligere plejehjem), mens der kun kan opføres boliger i 1 etage i 5 meters højde, hvor der i dag er tæt-lav bebyggelse med ældreboliger.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om bygningernes ydre fremtræden i form af krav om pudsede facader og en begrænset farvepalet i forhold til maling af vinduer, døre mv.

Parkeringsbehovet ved boligformål (tæt-lav bebyggelse og lejligheder) vurderes at være 1 parkeringsplads pr. bolig.

Idet der er tale om en meget simpel lokalplan, som alene ændrer anvendelsen fra plejehjem til boliger og i øvrigt viderefører de eksisterende bestemmelser, anbefales det at den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Afdeling for Plan og By. Såfremt der i lokalplanforslagets høringsperiode indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse.

Administrationen foreslår også, at den offentlige høring af lokalplanen forlænges med 14 dage på grund af juleferien.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 16.01.01 Boliger i Fjordgården vedtages til offentlig høring i perioden den 30. november 2016 til den 8. februar 2017,

at afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til den ændrede anvendelse eller udstykningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Høringssvar tilsendes udvalget.

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

1. at anbefales.

2. at afventer.

Stillingtagen til 2. at afventer Kommunalbestyrelsens beslutning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Kommunalbestyrelsen tiltrådte 1. at.

2. at udgår.

Bilag

Forslag til lokalplan B 16.01.01

Punkt 15: Tillæg til spildevandsplan

16/2207

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 1317 af 19. november 2015).

Spildevandsbekendtgørelsens §§ 5-7 (BEK nr. 726 af 1. juni 2016).

Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan er vedtaget af kommunalbestyrelsen i december 2013.

Dette tillæg til spildevandsplanen blev behandlet som forslag i juni 2016. Indstillingen fra behandlingen i juni er vedlagt som bilag 1.

Forslaget har herefter været i høring fra den 30. juni til 25. august 2016. Efter høringsperioden skal tillægget vedtages endeligt. Når tillægget er vedtaget endeligt, kan det ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Der er i høringsperioden modtaget 2 høringssvar med indsigelser. I bilag 2 er udarbejdet en kort redegørelse for høringssvarene med administrationens kommentarer og forslag til rettelser. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer, som vil kræve at tillægget sendes i høring på ny. Forslag til det endelige Tillæg til spildevandsplan 2013 - 2024, hvor rettelser i forhold til det tidligere behandlede forslag er fremhævet, fremgår af bilag 3. Høringssvarene i deres fulde udgave er medtaget i bilag 4.

Det ene høringssvar er fra ejerne af ejendommene Røstoftvej 5, 9 og 11. De ønsker ikke at tilslutte sig Vordingborg Forsyning på nuværende tidspunkt. Ejendommene er blevet kloakeret, hvorfor der er tale om en konsekvensrettelse af planen i forhold til de faktiske forhold.

Det andet høringssvar er fra Landsbyforum på vegne af lokalrådene i Vordingborg Kommune. Det omhandler hele tillægget samt lovgrundlaget og de landsdækkende vandplaner/vandområdeplaner. Først og fremmest omfatter høringssvaret en indsigelse mod tillæggets punkter 6, 7 og 8. Landsbyforum har ingen kommentarer til ændringspunkterne 1-5 samt 9.

I høringssvaret fra lokalrådene fremføres at:

- høringsfristen er lagt på et dårligt tidspunkt
- tillægget ikke er lovhjemlet godt nok
- påbud om spildevandsrensning er i strid med EU's Vandrammedirektiv
- datagrundlaget er utilstrækkeligt
- vurderingerne ikke er miljømæssigt begrundet
- kendskabet til vandløbenes tilstand ikke er tilstrækkelig
- der ikke er beskrevet alternativer til rensning
- indsatsen med spildevandsrensning i det åbne land ikke står i et passende forhold til den effekt det giver i form af begrænsning af forureningen af vandløb og søer

Vordingborg Kommunes spildevandsplan er fra december 2013, og har derfor ikke indarbejdet kravene fra 1. generations *Vandplaner*, som blev godkendt af Miljøministeren i oktober 2014. Af vandplanerne fremgår, hvilke rensklasser der skal anvendes ved forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Derfor indeholder tillægget til spildevandsplanen en opdatering af spildevandsplanens kort over de af staten udmeldte rensklasser. Tillæggets punkt 6 er således alene en indarbejdelse af disse retningslinjer fra staten. Opdateringen betyder i praksis, at nogle områder skal rense mindre end tidligere og nogle områder er blevet undtaget fra krav om forbedret rensning. Der er således udelukkende tale om lempelse af kravene i spildevandsplanen fra 2013.

Punkt 7 i tillægget er en opdatering af spildevandsplanens prioritering af påbud om spildevandsrensning. Det er angivet på kort i hvilke år, der gives påbud i hvilke områder. Opdateringen består for det første i, at de områder som er fjernet eller nedklassificeret i medfør af punkt 6 bliver udskudt/fjernet, og for det andet at de områder, som skal have påbudt forbedret rensning udskydes til de kommende år. Således er påbud som ifølge spildevandsplanen skulle gives i årene 2012, 2013, 2014, 2015 og 2016 udskudt til årene 2016, 2017, 2018 og efter 2018. Punkt 7 er således udelukkende en udskydelse af tidsplanen i spildevandsplanen fra 2013. Den udskudte tidsplan er udarbejdet på baggrund af kortene i punkt 6 og på

baggrund af statens krav i vandområdeplanerne til Vordingborg Kommune om udstedelse af ca. 225 påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land om året svarende til 5 påbud pr. 1.000 indbyggere.

Siden udkastet til tillæg til spildevandsplan blev behandlet i juni 2016 er 2. generations *Vandområdeplaner* blevet vedtaget. Af Vandområdeplanen for Sjælland fremgår det, at der er rettet i kortene over rensklasser, idet nogle områder er fjernet eller har ændret rensklasse. Derfor skal nye kort ligeledes indarbejdes. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om disse rettelser på mødet den 8. august 2016.

Vordingborg Kommune har pligt til at indarbejde vandområdeplanens kort inden for 1½ år. Såfremt Vandområdeplanens kort indarbejdes i tillægget nu, vil det kræve, at tillægget sendes i høring på ny inden det kan vedtages af Kommunalbestyrelsen. Ændringerne fra vandplanerne til vandområdeplanen vedrører udelukkende områder, som er prioriteret i 2018 eller senere. Det foreslås derfor i stedet, at tillægget ikke ændres med nye kort, men at de nye kort indarbejdes i den kommende revision af spildevandsplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at alle tillæggets 9 ændringer vedtages med de mindre præciseringer/tilretninger og lovhjemler som foreslået af lokalrådene og som fremgår af bilag 3, og

at nyt kort som er konsekvensrettet i forhold til vandområdeplanerne indarbejdes i spildevandsplanen inden for det næste år

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28-09-2016

Udvalget anbefalede at imødekomme høringssvar fra Røstoftevej 5, 9, 11.

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 05-10-2016

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 13-10-2016

Sagen blev sendt tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen genbehandles på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning fra mødet den 13. oktober 2016 om at tilbagesende sagen til fornyet behandling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Udvalget anbefaler, at høringssvarene fra Røstoftevej imødekommes ved, at retningslinje 4 udgår af tillægget og udsættes til revisionen af spildevandsplanen

Et flertal bestående af Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Bo Manderup og Carsten Olsen anbefaler endvidere:

At påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land afventer den endelige afklaring af renskravene i vandmiljøplanerne. Retningslinje 7 udgår derved af tillægget.

At yderligere tiltag afventer svar fra ministeriet på de fremsendte henvendelser.

At et administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser udarbejdes inden arbejdet med udstedelse af påbud genoptages. Administrationsgrundlaget forelægges Teknik- og Miljøudvalget til beslutning.

At sagen forelægges udvalget igen i løbet af 2. Kvartal 2017.

Helle Mandrup Tønnesen følger administrationens indstilling.

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Et flertal af udvalget bestående af Knud Larsen, Michael Seiding Larsen, Birgitte Steen Jørgensen, Heino Hahn, Per Stig Sørensen, Mikael Smed og Tag Vestergaard anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Else-Marie Langballe Sørensen afventer sin endelige stillingtagen indtil Kommunalbestyrelsens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Konservative, Socialdemokratiet og Enhedslisten tiltræder flertalsindstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Socialistisk Folkeparti og Helle Mandrup Tønnesen kan ikke tiltræde flertalsindstillingen, idet man ønsker at følge administrationens indstilling.

Bilag

Indstilling af udkast til tillæg til spildevandsplan juni 2016

Administrationens gennemgang af og kommentarer til høringssvarene

Tillæg til spildevandsplan, hvor rettelser i forhold til tidligere er fremhævet

Høringssvar fra Røstoftevej 5, 9, 11

Høringssvar fra Landsbyforum

Høringssvar fra Landsbyforum, brev til borgmesteren

Punkt 16: Affaldsordninger 2018

15/19420

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvilke affaldstyper, og sammenblandinger heraf, der skal indsamles fra husstandene fra 2018.

Teknik- og Miljøudvalget holdt den 8. juni 2016 en temadrøftelse om nye affaldsordninger, hvor rammerne for de nye affaldsordninger blev drøftet. På temamødet blev det bl.a. pointeret, at der ud over ændringerne i de affaldsfraktioner, der indsamles fra husstandene, generelt ønskes så få ændringer i de nuværende servicetilbud som muligt, herunder ugentlig afhentning af restaffald om sommeren. Administrationen har indarbejdet input fra temamødet i forslaget til nye affaldsordninger.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 9. oktober 2014 blev kommunens [affaldsplan 2014 – 2018](#) vedtaget. Planen skal bl.a. sikre opnåelse af statens mål om at genanvende 50% af dele af husholdningsaffaldet i 2022, med særligt fokus på øget genanvendelse af de 7 såkaldte fokusmaterialer: papir, pap, metal, plast, træ, bioaffald og glas. Vordingborg Kommune har i dag en genanvendelsesprocent på 36%. Erfaringer har vist, at det vil være svært at nå en højere genanvendelsesprocent, hvis ikke der indføres husstandsindsamling af fokusmaterialerne (træ undtaget).

Grundlæggende for opfyldelse af målene i affaldsplanen er derfor indførelse af nye affaldsordninger, når opgaven med at indsamle affald i kommunen skal i fornyet udbud i 2018. Processen med at gennemføre et udbud på affaldsområdet er lang. Derfor er det allerede nu nødvendigt at beslutte hvilke affaldsordninger, der skal tilbydes fra 2018.

Vordingborg Kommune er forpligtiget til at afsætte og/eller få behandlet alt indsamlet affald hos det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus. For at sikre den bedst mulige afsætning og behandling af affaldsfraktionerne er det afgørende, at de 6 ejerkommuner indsamler affaldsfraktioner, der kan tilgå fælles affaldsbehandling og/eller afsættes samlet. Udover at sikre fælles økonomisk fordelagtig behandling og afsætning, vil en fælles overordnet beslutning også muliggøre fælleskommunale initiativer i forhold til den omfattende formidlingsindsats, der er nødvendig for at få de nye affaldsordninger godt implementeret. På den baggrund har administrationerne i de 6 kommuner og AffaldPlus udarbejdet hovedparten af den gældende affaldsplan i fællesskab.

Siden 2014 er affaldsplanens intentioner yderligere kvalificeret, bl.a. gennem forsøg og indhentning af erfaringer fra andre kommuner. Administrationen har arbejdet med muligheder, der tager udgangspunkt i de nuværende affaldsløsninger, og samtidig lever op til målsætningerne i regeringens ressourcestrategi. Administrationen foreslår på den baggrund, at der indføres et indsamlingssystem med følgende 7 materialer i 4 nye affaldsfraktioner hos husstandene:

- Papir og pap
- Glas, metal og plast
- Bioaffald (organisk dagrenovation)
- Restaffald

Papir og pap afsættes direkte til fabrikker, der kan håndtere den pågældende materialesammensætning.

Glas, metal og plast tilføres et sorteringsanlæg, der kan opdele fraktionen i de 3 materialer med en sorteringskvalitet, så materialerne kan afsættes på markedet for genanvendelse. Der er p.t. ikke truffet beslutning om, hvorvidt sorteringen skal udbydes eller om AffaldPlus selv etablerer anlægget – evt. i samarbejde med andre fælleskommunale selskaber.

Bioaffaldet vil blive forbehandlet på det anlæg, som AffaldPlus allerede har truffet beslutning om at etablere. Det organiske materiale herfra vil blive udnyttet til produktion af biogas, og det afgassede materiale vil efterfølgende blive anvendt som næringsstof og kulstofkilde i landbruget.

Restaffald brændes fortsat på AffaldPlus' forbrændingsanlæg.

Den sidste fokusfraktion, træ, indsamles fortsat på genbrugspladserne.

Det foreslås at de fire fraktioner indsamles i by- og landområder ved brug af to 2-kammerbeholdere som tømmes med forskellige frekvenser baseret på husstandens affaldsproduktion. Oversigtsskema over de forskellige ordninger og tilvalgsmuligheder er vedlagt som bilag 1 (Affaldsordninger 2018 – Oversigt).

I nogle sommerhusområder kan der være særlige udfordringer med adgangsveje, der nødvendiggør alternative løsninger. Den nuværende renovatør har gennemført kommunens sommerhusområder med den størrelse 3-akslede skraldebil, som et 2-kammer system forudsætter. Tilbage melding er, at tømning i 2-kammer-system kan lade sig gøre i langt de fleste områder, hvor det kun er beskæring der er problemet. På den baggrund foreslås det, at sommerhusområderne får samme system som øvrige en-familie boliger, dog således at administrationen, i dialog med de enkelte grundejerforeninger, kan dispensere i områder hvor tømning i 2-kammer system ikke kan lade sig gøre. I disse områder vil det være grundejerforeningens opgave at finde egnede lokaliteter til at placere fælles materiel til opsamling af affaldsfraktionerne.

Samlede bebyggelser/etagebebyggelser med fællesrenovation følger i princippet samme opdeling af fraktionerne. Beholderstørrelser og system afhænger af bebyggelsens størrelse og behov.

Samlet set opfylder forslaget til indsamling af nye affaldsfraktioner de grundlæggende mål på affaldsområdet, herunder:

- At opfylde de statslige mål om 50% genanvendelse
- At gøre det "nemt at gøre det rigtigt" for borgerne
- At sikre fælles grundlag for behandling og afsætning
- At indføre et velafprøvet og økonomisk fordelagtigt indsamlingssystem.

Det vurderes, at indførelse af de 4 nye fraktioner vil medføre en ekstraomkostning på ca. 100 kr. pr. boligenhed om året i forhold til det nuværende omkostningsniveau. Omkostningsniveauet er beregnet i forhold til hvad det ville koste at videreføre de nuværende ordninger med husstandsindsamling af dagrenovation og papiraffald. Se mere om valg af indsamlingsordning og de økonomiske vurderinger i bilag 2 "Valg af indsamlingsordning – baggrund og forudsætning", der er udarbejdet i AffaldPlus samarbejdet.

Der er afsat 19,9 mio. kr. til indkøb af nye affaldsbeholdere og 1 mio. kr. til information i 2018. Der er på nuværende tidspunkt opsparet 14,7 mio. kr. på affaldsområdet. Yderligere 2,5 mio. kr. er afsat i budgettet for 2017 og i overslagsårene 2018, 2019 og 2020 til indkøb af beholdere og implementering af affaldssystemet. Det skal bemærkes, at de nuværende beholdere er afskrevet og hovedparten af beholderne er nedslidte. Beholderne vil derfor blive udskiftet uanset indførelse af nye affaldsordninger.

Den nuværende indsamling af glas og flasker i kuber vil ved indførelse af nye affaldsordninger blive overflødig. Ordningen foreslås derfor nedlagt i 2018 og den nuværende kontrakt opsiges ved opstarten af de nye affaldsordninger. De lokale Lions klubber administrerer i samarbejde med lokale foreninger den nuværende ordning. Lions foretager opsyn og renhold ved kuberne og styrer kontrakten med indsamler. Lions bemærkninger til sagen er vedlagt i bilag 3.

De øvrige ejerkommuner i AffaldPlus behandler i disse måneder ligeledes udformningen af nye affaldsordninger med forventet indførelse i 2018. Dog undtagen Ringsted Kommune, der afvikler forsøg og først forventer at indføre nye ordninger i 2020. Slagelse Kommune har allerede besluttet at indsamle de 4 affaldsfraktioner, og de foreløbige meldinger fra temamøder og lign. i de øvrige ejerkommuners fagudvalg tyder på, at der generelt er stor opbakning til husstandsindsamling af de foreslåede affaldsfraktioner.

Administrationen holdt den 16. juni 2016 et fællesmøde med interesserede lokalråd, hvor planerne for nye affaldsordninger og baggrunden herfor blev fremlagt. Der var generelt opbakning til indførelse af det nye system og gode konstruktive drøftelser. Input fra mødet er indarbejdet i administrationens forslag til ordninger.

Forslag til revideret tidsplan for indførelse af nye affaldsordninger er vedlagt som bilag 4. I tidsplanen vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2016, fremgår det, at ordningerne forventes at træde i kraft pr. 1. april 2018. Administrationen foreslår, at opstarten udskydes til 1. oktober 2018. Herved sikres den mest rolige start på ordningerne, hvor sommerhusene kun skal tømmes 1 gang/mdr. og der ikke er tømning hver uge af alle beholdere. De nye ordninger kan således implementeres i den mest rolige tid på året.

På temadrøftelsen med Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2016 blev der også drøftet farver og design på affaldsbeholdere, funktionalitet på låg og behovet for bioaffaldsspand til køkkenet. Disse spørgsmål vil der først blive taget stilling til i forbindelse med udbuddet af beholderindkøb i foråret 2017. Ordning for indsamling af storskrald vil ligeledes blive behandlet i en særskilt sag, inden affaldsordningerne sendes i udbud.

Regeringen fremlagde den 15. september 2016 en samlet forsyningsstrategi. I strategien foreslår regeringen blandt andet at rammevilkårene for kommunernes affaldshåndtering ændres således at behandling og til dels også indsamling af affaldet liberaliseres yderligere. F.eks. foreslås det at kommunens brændbare affald sendes i udbud, og at der indføres forbud mod etablering af kommunale genanvendelsesanlæg. Gennemførelse af de nye affaldsordninger, herunder både indsamling og behandling, er derfor med forbehold for at kommende rammevilkår kan udfordre de økonomiske og behandlingstekniske forudsætninger, der er grundlaget for administrationens forslag til nye affaldsordninger. Det er administrationens forventning, at de fremtidige rammevilkår vil være afklaret inden ordningerne skal udbydes i 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at nye affaldsordninger indføres som de fremgår af bilag 1 ”affaldsordninger 2018 - oversigt”,

at kontrakten med Lions om indsamling af glas og flasker fra kuber opsiges med virkning fra 1. oktober 2018, og

at revideret tidsplan for indførelse af nye affaldsordninger vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Udvalget ønsker, at administrationen tager en dialog med Lions og undersøger mulighed for, at den eksisterende ordning med Lions kan fortsætte parallelt med den nye ordning.

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Notat af 20. november 2016 vedr. indsamling af glas og flasker fra 2018 var udsendt pr. mail den 21. november 2016.

Et flertal bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative kunne ikke tiltræde indstillingen, men vedtog at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Et mindretal bestående af Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Enhedsliste og Helle Mandrup Tønnesen ønskede at behandle sagen på mødet.

Bilag

Affaldsordninger 2018 - Oversigt

Valg af indsamlingsordninger - baggrund og forudsætninger

Bemærkninger fra Lions

Tidsplan for affaldsordninger 2018

Indsamling af glas og flasker fra 2018

Punkt 17: Endelig godkendelse af Erhvervs og Arbejdsmarkedspolitikken

16/6348

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme.

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen.

Sagsfremstilling

I perioden fra fredag den 19. august til og med fredag den 30. september 2016 har den kommende Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik været i høring blandt fagligt relevante parter i Vordingborg Kommune. Disse tæller på erhvervssiden Vordingborg Erhvervsforening, Dansk Industri Sydsjælland, de 3 håndværkerforeninger og de 3 handelsstandsforeninger, erhvervsoperatøerne Vordingborg Erhverv A/S og Væksthus Sjælland samt turismen (Visit Sydsjælland-Møn, De Danske Sydhavskyster samt Møn-Sydsjællands Turistforening).

Tilsvarende har organisationerne i Arbejdsmarkedsforum (herunder LO Vordingborg), Vordingborg Uddannelsesråd, Handicaprådet og Integrationsrådet haft mulighed for at indsende høringssvar til Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitikken.

Alle forslag til ændringer af politikken er blevet samlet i en oversigt, der er vedlagt som bilag. Endelig er de enkelte høringssvar ligeledes vedlagt i sin fulde ordlyd.

De overordnede kommentarer til Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitikken er overvejende positive. Der er tilfredshed med, at der knyttes effektmål til de enkelte politiske målsætninger og med politikken bredere sigte. Flere af de høringsberettigede parter ønsker på nogle områder større kommunale ambitioner og enkelte en anderledes balance mellem initiativerne inden for hhv. erhverv og arbejdsmarked i politikken.

Der er forskel på, hvordan de høringsberettigede parter ser på betydningen af Dansk Industris erhvervsklimaundersøgelse for den kommende politik. Dansk Industri Sydsjælland påpeger, at politikken i højere grad bør have fokus på de parametre i erhvervsklimaundersøgelsen, hvor Vordingborg Kommune scorer lavt, mens Vordingborg Erhvervsforening og Vordingborg Erhverv A/S mener, at kommunen i de kommende år bør sigte efter en placering i den bedste tredjedel.

Omvendt mener LO Vordingborg, at Dansk Industris måling kun er et profileringsstiltag og målene i politikken ikke bør dikteres af, hvad et fåtal af virksomheder i kommunen mener. I stedet foreslås en måling af tilfredsheden blandt et bredere udsnit af de lokale virksomheder og faglige organisationer.

De Danske Sydhavskyster efterlyser en tydeliggørelse af, hvilke ambitioner Vordingborg Kommune i praksis har for udviklingen af turismen i de kommende år. Organisationen undrer sig over, at turismen ikke er nævnt eller beskrevet med et ord i den nye politik til trods for, at Kommunalbestyrelsens vision 2030 taler om ”Turisme i særklasse”.

Endelig ser flere af de høringsberettigede parter frem til at blive inddraget i det fortsatte arbejde med handleplanerne til hhv. erhvervs- og arbejdsmarkedsområdet, hvor den egentlige konkretisering af initiativerne finder sted.

Efter Erhvervsudvalgets og Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets behandling videresendes sagen med bilag og kommentarer til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalgene drøfter de indkomne høringssvar

at udvalgene på baggrund af de indkomne høringssvar træffer beslutning om betydningen for ordlyden i den kommende Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik

at udvalgenes kommentarer sammen med sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen

til godkendelse.

Beslutning i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 02-11-2016

Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler:

- at LO's holdning til vægtning mellem beskæftigelse og erhverv tages ad notam, men at den ikke betyder ændring i forslag til politik,
- at VUR's bekymring for, at satsning på erhvervsuddannelser kommer til at ske på bekostning af de gymnasiale og videregående uddannelser tages ad notam, men at den ikke betyder ændring til forslag til politik,
- at VUR's forslag om at sidestille voksenuddannelserne med ungdoms- og erhvervsuddannelserne imødekommes,
- at de konkrete bemærkninger til de beskæftigelsespolitiske elementer fra Handicaprådet og Integrationsrådet indarbejdes i strategi og handleplan for beskæftigelsesområdet, samt
- at vurdering af de erhvervspolitiske elementer i høringsvar foretages af Erhvervsudvalget.

Beslutning i Erhvervsudvalget den 03-11-2016

Første at: Drøftet.

Andet at: Udvalget anbefaler:

- at LO's holdning til vægtning mellem beskæftigelse og erhverv tages ad notam, men at den ikke betyder ændring i forslag til politik,
- at Vordingborg Uddannelsesråds bekymring for, at satsning på erhvervsuddannelser kommer til at ske på bekostning af de gymnasiale og videregående uddannelser tages ad notam, men at den ikke betyder ændring til forslag til politik
- at Vordingborg Uddannelsesråds forslag om at sidestille voksenuddannelserne med ungdoms- og erhvervsuddannelserne imødekommes,
- at de konkrete bemærkninger til de beskæftigelsespolitiske elementer fra Handicaprådet og Integrationsrådet indarbejdes i strategi og handleplan for beskæftigelsesområdet,
- at 2. punktum ændres til: Det skal være let, smidigt og ubureaukratisk at skabe nye job og drive virksomhed (Vision – En erhvervsvenlig kommune),
- at "fysiske" fjernes og at "eksempelvis" tilføjes foran [... at stimulere vækstmiljøer] (Politiske målsætninger – 2. afsnit),
- at "håndværkeruddannelser" erstattes af "erhvervsuddannelser" (Politiske målsætninger – 4. afsnit),
- at "DI's" erstattes af "de" (Effekt – 1. dot).

Tredje at: Anbefales.

Udvalget anbefaler endvidere, at der fokuseres på turisme-erhvervet, når der udarbejdes strategier og handlingsplaner.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Sagen oversendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Revideret politik af november 2016 var omdelt inden mødet.

Kommunalbestyrelsen godkendte revideret forslag til Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik inkl. anbefalingerne fra Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget og Erhvervsudvalget.

Tage Vestergaard ønsker at ordet "ad notam" ændres til "er bemærket."

Bilag

161005 Sammenfatning af høringsvar

Danske Sydhavskyster: Høringsvar til E&A politikken.docx

DI Sydsjælland: Høringsvar til E&A politikken.docx

Vordingborg Erhvervsforening: Høringsvar - ny Erhver...docx

Vo Erhverv: Høringsvar - ny Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik.docx

Handicapråd Høringssvar Vedr. Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik.docx

Integrationsrådets høringssvar til Erhvervs- og arbejdsmarkedspolitik .docx

Vordingborg Uddannelsesråd - høringssvar om politik.pdf

LO Vordingborg - Høringssvar til politik.pdf

Endelig Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik pr. 11.11.16

Revideret forslag til Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik - 24-11-2016.docx

Punkt 18: Movia Trafikplan 2016

16/24528

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Movia skal i henhold til trafikselskabsloven mindst hvert fjerde år udarbejde en trafikplan. Trafikplanen er nu i politisk høring i kommuner og regioner frem til den 5. december 2016.

Forslagene i trafikplanen beskriver de vigtigste konkrete tiltag frem imod 2020, men beskriver også de vigtigste mål frem imod 2030.

Trafikplanens hovedvægt ligger på effekten af de store baneinvesteringer, som slår igennem i de kommende år. Dette har især betydning for busdriften i Københavns-området.

I bilag 1 (høringsbrev) er listet en oversigt over trafikplanens anbefalinger og effekter. Det er administrationens vurdering, at Vordingborg Kommune især vil være påvirket af følgende:

- Den hidtidige målsætning om passagervækst i busserne ændres til nye målsætninger rettet imod produktivitet. De angivne mål vil dog ikke væsentligt udfordre den nuværende produktivitet af buslinjerne i Vordingborg
- Fossilfri busdrift i 2030. Dette forventes, at øge det årlige tilskudsbehov med ca. 6,5 %, hvilket for Vordingborg svarer til ca. 1,1 mio. kr., som er merudgiften i forhold til "0-scenariet", hvor miljøforbedringen alene drives af krav fra lovgivning og den tekniske udvikling. Merudgiften foreslås gennemført i en dialog med de enkelte kommuner
- Bustrafikkens udledning af NOX / partikler. Reduktion i 2030 på 97% / 85% ift. 2008
- Bustrafikkens udledning af støj. Reduktion i 2030 med 15% / 25% (indvendig / udvendig) ift. 2008
- Fortsat strategisk udvikling af buslinjerne rettet imod at styrke buslinjerne til stationer og større knudepunkter over længere afstande (og reducere driften af de mindre og kortere buslinjer)
- Fortsat forbedring af busstoppesteder (fælles standard)
- Fælles indkøb af udstyr til busstoppesteder (frivillige aftaler)

Planens budgetoverslag for perioden 2016-2019 i Vordingborg viser samme tilskudsbehov til driften af buslinjerne og omtrent samme antal passagerer i alle årene.

Det er administrationens vurdering, at såfremt vores kommune skal have mulighed for at følge anbefalingen om fortsat forbedring af busstoppestederne, skal der tilføres flere budgetmidler. Der forventes udspil fra Movia om dette senere.

Administrationen anbefaler, at Vordingborg Kommune tilslutter sig planens anbefalinger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune tilslutter sig forslagene i Trafikplan 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev Trafikplan 2016

Bilag 2 - Forslag til Trafikplan 2016 - Kort fortalt

Bilag 3 - Forslag til Trafikplan 2016

Punkt 19: Godkendelse af områdefornyelsesprogram - Mern

14/25498

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015 om Områdefornyelse i Mern (Bilag 1) meddelte Udlændinge, Integration og Boligministeriet 26. august 2015 tilsagn om reservation af midler til områdefornyelse i Mern by. (Se bilag 2 for afgrænsning af områdefornyelsen).

Inden de konkrete anlægsprojekter i Områdefornyelsen kan igangsættes, skal der udarbejdes et Områdefornyelsesprogram som Udlændinge, Integration og Boligministeriet skal godkende inden anlægsprojekterne kan udføres.

Program for Områdefornyelsen (bilag 3) er således blevet udarbejdet perioden 1. november 2015 - 1. november 2016, og forelægges nu til politisk godkendelse inden det fremsendes til Udlændinge, Integration og Boligministeriet's endelige godkendelse.

Områdefornyelsen indbefatter "Det grå kryds" og "Det grønne kryds" (se nedenfor), og er udarbejdet via et lokalt etableret projektkontor i tæt samarbejde med Mern Lokalråd og lokale borgere.

Projektkontoret beliggende på Kalvehavevej 6, 4735 Mern har gennem et år været kommunalt bemandet og åbent for alle hver torsdag fra kl. 13-17 Derudover er der blevet afholdt 2 Borgermøder, 5 følgegruppemøder samt løbende møder med lokalrådet.

Hovedformålet med projektkontoret har været at få en borgerdrevet ide- og udviklingsplatform for hele områdefornyelsen og dermed sikre et lokalt forankret ejerskab til områdefornyelsen og selve indsatsen. Således har projektkontoret kunne generere:

- En repræsentativ følgegruppe på 10 personer
- Konkrete bud på bytorvsdannelse og nye parkeringsforhold
- En konstruktiv lokal proces omkring huse til nedrivning og renovering
- Et konstruktivt samarbejde med "Min Købmand" i centrum
- Et konstruktivt samarbejde med Mern skole, "Ådals projektet" samt 4-6.kl. Håndværk og designhold.
- Et tværfagligt udvidet samarbejde mellem afd. for Plan og afd. for Trafik, Park og Havne i forhold til asfalteringsprojekt, strategi for vejtræer og forsøg med driftsfrie stauder
- Etablering af sikkerhedsgodkendte flagstangsholdere i hele byen
- Frivillig udarbejdelse af 20 Lokalhistoriske skilte samt strategi og frivillig arbejdsindsats for placering af skilte
- Et lokalhistorisk hjørne i projektkontoret frivilligt etableret og bemandet hver torsdag af lokalhistorisk arkiv Langebæk
- En arbejdsgruppe af frivillige for forskønnelse af Mern By under programskrivningen
- En arbejdsgruppe af frivillige for Blomster og bier i Mern (Vejkantsprojekt)
- En arbejdsgruppe af frivillige for integration af flygtninge
- En arbejdsgruppe af frivillige for Social Cafe en gang om måneden
- En forening for unge 10-15 år "Ungeklubben" Mern

Elementer og hovedtræk i områdefornyelsen

Det grå kryds

En opstramning af det samlede byrum ved hævelse af hele belægningen i bymidten, således at trafikken forventes dæmpet og en mere naturlig regulering af færdsel i bymidten fremmes, herunder en ensrettet indkørsel og udkørsel til Købmandens P-plads. Hele parkeringsarealet indrammes i en konstruktion af træ og en beplantning af træer. Denne konstruktion samles op på de 4 hjørner af krydset og skabes i genkendelse i form af et mindre bytorv på grunden Kalvehavevej 4, som forventes opkøbt og nedrevet af Landsbyuljemidler.

Bytorvet skal ifølge programmet indeholde;

- En infotavle om byens mange aktiviteter og seværdigheder.

- 1 skraldespand
- 2 bytorvstrampoliner
- Et mindre amfiteater til alsidig brug
- Mulighed for hvile og indtag af mad og drikke
- En driftsvenlig beplantning der indhyller pladsen som ”Det grønne hjerte” i Mern

Det grønne kryds

En synliggørelse af den åbning og adgang der ligger i krydset til naturen, således at både lokale men også besøgende bliver opmærksomme på sundhedsstien og det bagved liggende grønne område med stier, sø og bålhytte.

Det grønne kryds skal ifølge programmet indeholde;

- En indgangsportal med info og oversigtskort via sundhedsstien til det grønne område
- En mindre grøn oase med hvileplads, hvor broen krydser åen

Det skal oplyses at samtlige forslag i programmet er godkendt i samarbejde med Lokalrådet, de mange frivillige og alle øvrige borgere der løbende har besøgt projektet. Således er der på nuværende tidspunkt et lokalråd og 2 frivillige arbejdsgrupper der har været med til at definere og påtage sig, nogle af de arbejdsopgaver der forbinder sig til et minimum af vedligeholdelsen ved realisering af et fremtidigt bytorv.

Økonomisk holder det foreliggende forslag til Områdefornyelsesprogram sig inden for rammerne af beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015 (vedlagt), hvor den samlede kommunale medfinansiering udgør 2,15 mio. kr. Her til vil Udlændinge, Integration og Boligministeriet kunne bevilge yderligere 1,075 mio. kr. såfremt Områdefornyelsesprogrammet kan godkendes af dem. Alt i alt 3,2 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at programmet til områdefornyelse godkendes og fremsendes til Udlændinge-Integration- og Boligministeriet (til endelig godkendelse).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning 26. marts 2015 vedr. områdefornyelse i Mern

Områdeafgrænsning for Områdefornyelse i Mern

Mern Områdefornyelse - program, oktober 2016

Punkt 20: Oprettelse af ungdomsbyråd

16/18016

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Ungdomsskoleloven.

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Børne-, Unge- og Familieudvalget behandlede senest på møde den 27. september 2016 sag om oprettelse af et ungdomsbyråd i Vordingborg Kommune. Udvalget foreslår at der etableres et ungdomsbyråd, der arbejder engageret med afsæt i egne interesseområder. Forslaget er udviklet med afsæt i evalueringen af Vordingborg Kommunes Ungeråd samt andre kommuners erfaringer.

Vordingborg Kommune oprettede i 2014 et ungeråd for at sikre, at de unge blev hørt på lige fod med andre formelle råd. Rådet blev forankret i Vordingborg Ungdomsskole og med en lav grad af medarbejderinvolvering. Den interessentanalyse, som ungdomsskolen udarbejdede forud for etableringen af ungerådet i 2014, viser overordnet, at de adspurgte unge i aldersklassen 13-25 år, er interesserede i at påvirke forhold, der handler om events, at der sker noget hvor de bor, faciliteter for idræt og andre fritidsinteresser (steder at mødes) samt logistik til og fra aktiviteter.

Ungdomsskolen har evalueret modellen for ungerådet og vurderer, at det er relevant med et formelt og kommunalt anerkendt forum, der kan fungere som sparrings- og samarbejdspartner for kommunalbestyrelsen og fagudvalg i behandling af åbne sager, der vedrører unge. Det vurderes dog, at for at få et ungdomsbyråd til at fungere bedst muligt, er der behov for en medarbejderressource, der kan hjælpe de unge med at facilitere og sætte kurs for rådets arbejde, ligesom det anbefales at rådet har et fast sted at mødes, og ikke selv står for at planlægge møder rundt i hele kommunen, hvilket den tidligere model indebar.

Holbækmodellen

Holbæk Kommune har siden 2011 haft et ungdomsbyråd, som har haft alt mellem 10 og 25 medlemmer ad gangen. Erfaringerne fra Holbæk viser, at det fungerer at:

- Ungdomsbyrådet er forankret i UngHolbæk, som er en samlet funktion for 10. klassecenter, ungdomsskole, SSP- og forebyggelsesindsats, klubkoordinering og ungerådgivning.
- De nødvendige medarbejderressourcer i UngHolbæk blev brugt til PR og servicering af ungdomsbyrådet, herunder sparring så oplæg – hvad enten det er politiske eller ungebyrådets egne - kvalificeres, inden disse bringes til politisk niveau.
- UngHolbæk er opsøgende for at fastholde de unges interesse, også i form af udelukkende sociale arrangementer blandt rådets medlemmer. Ungebyrådet mødes ca. hver 14. dag i deres ungdomscafé.
- Ungdomsbyrådets medlemmer har selv meldt sig på banen; man er gået bort fra en opsøgende indsats på skolerne, da man erfarede, at de medlemmer, der blev rekrutteret herigennem, hurtigt faldt fra.
- Det er primært fagudvalget, Udvalg for Politik, Økonomi, Skole og Fritid, som ungdomsbyrådet refererer til, der samarbejder med ungebyrådet.
- Ungdomsbyrådet modtager mange forespørgsler fra forskellige fagudvalg på at afgive høringssvar. Dette prioriteres ikke. I stedet vægtes konkrete projekter, som de unge finder interessante; herunder udvikling af byrum for unge samt et par årligt tilbagevendende offentlige arrangementer, som ungdomsbyrådet står for.
- Ungdomsbyrådet har et budget på 50.000 kr. årligt, som der frit kan disponeres over.

Administrationen anbefaler, at der afsættes ressourcer, både i form af budget og medarbejdertimer til et ungdomsbyråd i Vordingborg Kommune og at man skeler til "Holbækmodellen" og at det vil være hensigtsmæssigt at etablere ungdomsbyrådet på forsøgsbasis frem til foråret 2018.

Forslag til principper for ungdomsbyråd

Administrationen anbefaler, at ungdomsbyrådet etableres med afsæt i nedenstående principper:

- Opdraget til ungdomsbyrådet skal være klart og tydeligt for de unge, og skal være centreret omkring de områder, som de unge selv ønsker at arbejde med.
- Mødeaktiviteterne samles ét sted, så de unge f.eks. mødes i Vordingborg Ungdomsskole eller i 10. klasses nye lokaler på Kuskevej.
- Ungdomsbyrådet forankres i Vordingborg Ungdomsskole, som afsætter ressourcer i form af faciliteter, sparring og administrativ hjælp til rådet. Ressourceforbruget forventes i opstartsfasen at være ca. ½ årsværk.
- Det fælles elevråd med repræsentanter fra alle kommunens elevråd (7.-10. årgang), der i forvejen har høringsret i spørgsmål vedr. skoleelevers hverdag, integreres, således at også de afsatte personaleressourcer hertil indgår i det videre arbejde med ungdomsbyrådet.
- Der afsættes en samlet ramme på 50.000 kr. årligt til ungdomsbyrådet, der skal dække både drift og mulige aktiviteter. Beløbet dækkes dels af de 25.000 kr. der årligt har været afsat til ungerådet, dels af 25.000 kr. der tages fra den øvrige ramme på skolernes fællesområde.

Forslag til proces for valg til ungdomsbyråd

- Valgene vil finde sted på de fem skoler og Kompetencecenter Kalvehave i Vordingborg Kommune, hvor skolernes elevråd har ansvar for, at der vælges et nyt medlem til Ungdomsbyrådet.
- Privat- og friskoler i Vordingborg Kommune inviteres også til at holde valg til ungdomsbyrådet, og der kan ligeledes vælges et medlem fra hver af disse skoler.
- Det skal så vidt muligt være en elev fra 8.klasse, der vælges. Er det umuligt at finde kandidater i 8. klasse, kan en elev fra 7. eller 9. klasse vælges.
- På Vordingborg Ungdomsskole og 10. Klasse vælges ligeledes en elev.
- Elevrådene på skolerne har ansvar for, at der vælges blandt alle skolens elever i målgruppen
- Når man er valgt til ungdomsbyrådet kan man fortsætte, indtil man fylder 18 år, hvilket sikrer, at der også vil være repræsentanter, der går på Vordingborg Kommunes ungdomsuddannelser. Det kræver dog, at man har adresse i Vordingborg Kommune. Et efterskoleophold kan betragtes som en orlov fra ungdomsbyrådet, og medlemskabet kan derfor genoptages, når efterskoleopholdet afsluttes.
- Medlemskabet er personligt. Ungdomsbyrådet medlemmer repræsenterer således ikke den skole, hvor de er valgt.
- Antal medlemmer af ungdomsbyrådet vil kunne variere, men vil skulle fastsættes til et minimum på 7 og et maksimum på 14 personer, hvis flere personer bliver i ungdomsbyrådet frem til de fylder 18 år.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der er afsat 25.000 kr. om året til Ungerådet i Vordingborg Kommune. Der er ikke anvendt nogle af de afsatte midler i 2016. Det vurderes, at det er muligt at afsætte et årligt beløb på 50.000 kr. til ungdomsbyråd, finansieret af de 25.000 kr., oprindeligt bevilget til ungerådet i Vordingborg Kommune, samt yderligere 25.000 kr. inden for den øvrige ramme på skolernes fællesområde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til ungdomsbyråd i Vordingborg Kommune.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Udvalget anbefaler forslag til principper og forslag til proces for valg.

Fastsættelse af navn på et kommende ”råd” ønskes vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Mødet suspenderet kl. 19.57

Mødet genoptaget kl. 20.00

Kommunalbestyrelsen godkender forslag til principper og forslag til proces for valg.

John Pawlik fremsætter forslag til navn på det nye forum for unge således ”Ungdomsråd”.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte 18, bestående af Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk

Folkeparti, Enhedsliste og Helle Mandrup Tønnesen.

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod stemte 11, bestående af Venstre og Konservative

Forslaget herefter tiltrådt.

Punkt 21: Andelsboligforeningen Østerbro Strandpark - Regres mod andelsboligforeningen

13/24963

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 160n.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 22. juni 2016, at frigive en anlægsbevilling på 5.102.985,99 for at indfri kommunens stillede garanti. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at der skulle søges regres mod andelsboligforeningen Østerbro Strandpark i Præstø for det tab, som kommunen havde lidt.

Vordingborg Kommune har på baggrund af rådgivning fra advokat været i kontakt med andelsboligforeningens advokat og kommunen har fremsendt et udkast til et frivilligt forlig mellem foreningen og kommunen. Andelsboligforeningen har dog imidlertid oplyst, at man ikke ønsker at underskrive dette forlig.

Der er ikke på nuværende tidspunkt mulighed for et forlig i sagen, hvorfor kommunen kan overveje at stævne Andelsboligforeningen, således at kommunen opnår rettens ord for, at andelsboligforeningen skylder kommunen beløbet på 5.102.985,99 kr.

Efterfølgende kan sagen sendes videre til fogedretten, som behandler sager om tvangsgennemførelse af krav. Hvis den, der skylder penge, ikke kan betale, kan man som kreditor bede fogedretten om at foretage udlæg i skyldnerens ejendele, hvilket i dette tilfælde vil være andelsboligforeningens bygninger. Når et udlæg bliver foretaget, skal man ikke nødvendigvis sætte ejendommen på tvangsauktion. Kommunen kan blot lade udlægget stå i prioritetsordenen, idet man så har sikret sig indflydelse ved et eventuelt frivilligt salg af ejendommen.

Selve udlægget bliver automatisk tinglyst som en del af behandlingen ved fogedretten, og det koster ikke ekstra. Når udlægget er tinglyst, bliver det synligt for alle andre og kan ses ved et opslag i tingbogen på www.tinglysning.dk. Hvis andelsboligforeningen ønsker at optage flere lån, kan banken eller realkreditinstituttet slå op i tingbogen og se, at kommunen har et økonomisk krav mod andelsboligforeningen.

Kommunens advokat har oplyst, at såfremt kommunen stævner andelsboligforeningen, skal der betales retsafgift på kr. 61.390 til Staten. Et beløb af samme størrelse skal ligeledes betales, når sagen berammes, hvilket betyder, når dato og klokkeslæt for retsmødet fastsættes. Det medfører en samlet udgift på 2 x 61.390 kr., hvilket i alt bliver 122.780 kr.

Dertil kommer advokatens salær for opnåelse af en udeblivelsesdom (i tilfælde af foreningen ikke svarer på stævningen eller udlader at møde op i retten). Dette anslås til ca. kr. 5.000 + moms. Hvis Andelsboligforeningen svarer på stævningen, og advokaten derfor skal udarbejde processkrifter, møde i retten med videre, vil der blive afregnet efter tidsforbrug, hvilket er vanskeligt at skønne over. Timesatsen er kr. 1.850 + moms. Hertil kommer der kørsel efter Statens takster.

Hvis kommunen dernæst ønsker at indbringe sagen for fogedretten efter opnåelse af dom, skal der betales gebyr på kr. 300 + 0,5 % af det, der overstiger kr. 3.000. Det kan overvejes at begrænse fogedsagen og dermed størrelsen af udlægget af hensyn til udgifterne til gebyr. Der opnås således ikke sikkerhed for mere end det beløb, der indbringes for fogedretten. Advokatens salær for at gennemføre fogedsagen ved et møde i fogedretten og efterfølgende tinglysning af udlæg skønnes at andrage ca. kr. 6.000 + moms. Hertil kommer kørsel efter Statens takster.

Administrationen ønsker en afklaring af, hvor langt kommunen vil gå for at søge regres mod andelsboligforeningen, da det som beskrevet ovenfor er forbundet med omkostninger.

Udgifter i forbindelse med at søge regres:	Beløb:
Advokatbistand	Ca. 8.000 kr. + moms
Stævning for at opnå dom i sagen	122.780 kr. i retsafgifter til Staten
Advokatbistand ved en udeblivelsesdom	Max. 5.000 kr.+ moms + kørsel

Advokatbistand hvis modparten svarer på stævningen, processkrifter, møder i retten m.v.	Timesats 1.850 kr. + moms + kørsel Tidsforbrug ukendt.
Indbringelse af sag for fogedretten	Gebyr på 300 kr. + 0,5 % af det, der overstiger 3.000 kr.
Advokatbistand ved sag i fogedretten	Max. 6.000 kr. + moms + kørsel

Ovenstående skema viser udgifterne til sagens behandling afhængigt af, hvad kommunalbestyrelsen vedtager i sagen. Som det fremgår, er der faste beløb som fx retsafgifter til Staten. Udgifter til advokatbistand er fastsat på baggrund af dialog med advokaten.

Som det fremgår, betales der gebyr på 300 kr. til fogedretten + 0,5 % af det beløb, der overstiger 3.000 kr. Kommunen kan dermed vælge, hvor stort et udlæg, der ønskes og dermed vil gebyret til retten blive højere eller lavere.

Eksempler på udlæg:	Eksempler på gebyrer:
5.102.985,99 kr.	Gebyr på 25.800 kr.
2,5 mio. kr.	Gebyr på 12.800 kr.
1 mio. kr.	Gebyr på 5.300 kr.

Som nævnt ovenfor kan det af hensyn til gebyrets størrelse overvejes at begrænse størrelsen på udlægget. Der opnås dog kun sikkerhed for det beløb, der indbringes for fogedretten. Det bemærkes, at tallene i skemaet er eksempler, der illustrerer udlæg og gebyr for det maksimale beløb, et beløb på halvdelen af kravet og et lavere beløb. Kommunen kan frit fastsætte det beløb, man ønsker at gøre udlæg for.

Under hensyntagen til principper om retshåndhævelse over for andelsboligforeningen og for at råde bod på det tab, kommunen har lidt under sagen, kan der argumenteres for et stort udlæg.

Som bekendt er der siden andelsboligforeningens stiftelse ikke betalt afdrag på det ene lån på 12.407.000 kr., hvilket betyder, at foreningen fortsat skylder dette fulde beløb til Realkredit Danmark. Det andet lån på 12.407.000 kr., hvor der betales afdrag var pr. den 31. december 2015 nedbragt til 9.821.752 kr. Det sidste mindre realkreditlån, som oprindeligt var på 438.000 kr. var pr. den 31. december 2015 nedbragt til 359.226 kr.

Da kommunen har betalt sin kommunegaranti, har administrationen ikke længere indblik i foreningens aktuelle låneforhold og eventuelle nye omlægninger hos Realkredit Danmark. Det vurderes dog, at der fortsat må være en forholdsmæssig stor gæld til Realkredit Danmark, som står øverst i prioritetsordenen og dermed har adgang til at få sine krav mod foreningen indfriet forud for kommunens krav.

Af skemaet herunder fremgår, hvad foreningens gæld var opgjort til pr. 31. december 2015.

Hovedstol på lån:	Restgæld pr. 31. december 2015
12.407.000 kr. uden afdrag	12.407.000 kr.
12.407.000 kr. med afdrag	9.821.752 kr.
438.000 kr. med afdrag	359.226 kr.

Andelsboligforeningens samlede gæld pr. 31. december 2015 udgjorde ca. 22,6 mio. kr. Det kan oplyses, at ejendommen pr. 1. oktober 2015 blev vurderet til 23.200.000 kr.

På baggrund af ovenstående oplysninger om restgælden finder administrationen det ikke realistisk, at foreningen vil få frigjort midler og bliver i stand til at tilbagebetale det fulde beløb på 5.102.985,99 kr. til kommunen inden for de kommende år.

Restgælden pr. 31. december 2015 ligger lavere end det beløb, som ejendommen er vurderet til, hvorfor administrationen foreslår, at kommunalbestyrelsen fastholder sin beslutning om at søge regres.

Administrationen anbefaler, at andelsboligforeningen stævnes, og kommunen opnår dom for sit krav, hvorefter der begæres udlæg i ejendommen.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der for budget 2016 resterer et ikke disponeret budget på direktionens konsulentkonto på ca. 500.000 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunen stævner andelsboligforeningen og indbetaler retsafgift mv. til staten på 122.780 kr.

at sagen efterfølgende indbringes for fogedretten med krav om udlæg og

at udgifter til retsafgift m.v. 122.780 kr. og salær til advokat ca. 25.000 kr. mv. afholdes inden for direktionens konsulentkonto.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Arbejdernes Boligselskab afd. 12 Børnehaven "De fire Årstider" - Godkendelse af salg

16/26419

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 27.

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab har ved brev af den 8. november 2016 anmodet om Kommunalbestyrelsens godkendelse af salg af afdeling 12.

I 1978 blev afdeling 12 opført. Der var tale om børnehaven "De fire Årstider", som Vordingborg Kommune lejede fra opførelsestidspunktet og frem til den 31. december 2016, hvor kommunen har opsagt lejemålet.

Organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Boligselskab har drøftet forskellige muligheder for anvendelse af ejendommen til andet end børnehave, men man har ikke fundet egnede formål.

Organisationsbestyrelsen har derfor besluttet at sælge ejendommen via en ejendomsmægler. En privat køber vil gerne overtage ejendommen for 1.150.000 kr. pr. 1. januar 2017. Det er købers plan at ombygge ejendommen til tre lejemål.

I henhold til reglerne i Almenboligloven kræves det, at Kommunalbestyrelsen godkender salget. Da der er tale om en institution uden boliger, kræves der ikke efterfølgende en godkendelse fra ministeriet.

Boligselskabet har oplyst til kommunens administration, at samtlige lån i ejendommen udløber ved udgangen af 2016. Det er tillige oplyst, at overskuddet fra salget vil indgå i boligselskabets dispositionsfond.

Administrationen finder, at salget af institutionen er hensigtsmæssigt, idet kommunen ikke længere har behov for at leje børnehaven, og idet boligselskabet heller ikke selv har forslag til anden anvendelse af ejendommen.

Administrationen foreslår, at det overvejes at stille som en betingelse for salg, at lokalerne ombygges til 3 lejemål som foreslået af en potentiel køber.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om godkendelse af salg af institutionen "De fire Årstider" imødekommes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales med en forventning om at lokalerne ombygges til lejemål.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Arbejdernes Boligselskab af. 12 - Ansøgning om godkendelse af salg.pdf

Punkt 23: Domea afd. 18/01 Strandgården - Anvendelse af midlerne i dispositionsfonden

16/21673

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 41.

Sagsfremstilling

Domea ansøger om kommunens godkendelse af, at midlerne i dispositionsfonden ikke automatisk skal bruges til at dække eventuelle fremtidige tab i afdelingen, der eventuelt kunne opstå som følge af ledige lejemål. Der søges tillige om, at dispositionsfonden ikke skal dække eventuelle udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen.

Domeas afdeling 18/01 Strandgården i Vordingborg er fra 1957 og består af 45 lejemål samt 1 erhvervslejemål. Der er ingen ledige lejemål i afdelingen.

En almen boligorganisation skal altid foretage henlæggelser (opsparing) til en dispositionsfond i boligorganisationen. Fondens midler udgør en særlig sikkerhedskapital, der bruges, når en afdeling er nødlidende eller skal renoveres/fremtidssikres.

Alle almene afdelinger bidrager til boligselskabets dispositionsfond gennem huslejen. Bidragets størrelse fastsættes efter samme principper og til et ens beløb pr. lejemaalshenhed. Afdelingernes henlæggelser til dispositionsfonden skal udgøre et bestemt beløb, der årligt reguleres.

En afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed dækkes af midler fra dispositionsfonden.

Kommunalbestyrelsen kan dog godkende, at dispositionsfonden ikke bruges til at dække tab. Dermed får boligselskabet flere midler til rådighed til fx moderniseringer og forbedringer af boligorganisationens andre afdelinger. Se venligst nærmere i notatet, der er vedlagt som bilag.

Den 1. januar 2014 trådte der nye regler i kraft om dispositionsfonden. Nu dækker fonden ikke blot tab som følge af ledige lejemål men også afdelingernes tab i de tilfælde, hvor en lejer er flyttet fra en lejlighed uden at have gjort den i stand eller ikke har betalt husleje. Fonden dækker altså et større område nu end tidligere.

Som oplyst skal kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til, at midlerne i dispositionsfonden fritages fra at dække de ovenfor nævnte tab. Dispensationen gives på baggrund af en konkret vurdering af forholdene i den enkelte afdeling, og når beløbet i dispositionsfonden er under 2/3 af minimumstallet pr. lejlighed.

Domea har oplyst, at den disponible saldo i dispositionsfonden udgør 919.539 kr., hvilket svarer til 2.522 kr. pr. lejemaal. Minimumstallet for 2015 er 5.530 kr. De 2.522 kr. pr. lejlighed er mindre end 2/3 af minimumstallet for 2015. (De 2/3 beløber sig til 3.686 kr.) Domea har oplyst, at man endnu ikke har regnskabet for 2015/2016, og derfor er de seneste kendte tal fra 2015 og anvendt i ansøgningen.

Det betyder, at kommunen formelt set har adgang til at imødekomme ansøgningen, såfremt kommunalbestyrelsen også finder de konkrete forhold i afdelingen relevante for en imødekommelse.

Domea oplyser generelt for alle 4 afdelinger i Vordingborg Kommune, at med fritagelse for den automatiske dækning af tab, vil boligselskabet have større frihed til at sikre, at midlerne i dispositionsfonden bruges i de afdelinger og i de tilfælde, hvor effekten vil være størst, frem for at midlerne bruges til at dække tab i afdelinger, hvor økonomien i øvrigt er sund.

Fritagelsen vil også give boligselskabet økonomisk frihed til at kunne deltage med 1/5 i kommende sager fra Landsbyggefonden, hvor boligselskabets deltagelse er påkrævet.

Domea lægger i sin ansøgning vægt på, at boligorganisationen i en del år har været under hårdt pres, grundet konkursen af afdeling 18/09 Kuskevej og store lejetab i både afdeling 18/08 Havnefronten og afdeling 18/06 Kirsebærplantagen.

Domea oplyser, at det har været nødvendigt at låne penge eksternt for at kunne deltage i diverse tilskudsordninger. På den baggrund finder man det meget vigtigt at værne om dispositionsfonden, så udbetalinger kun finder sted i de tilfælde, hvor behovet og effekten er størst.

Hvis dispositionsfonden bliver fritaget for de automatiske dækninger af tab, vil midlerne kunne anvendes som Domea finder det mest hensigtsmæssigt.

Slutteligt oplyser Domea, at afdeling 18/01 Strandgården selv vil være i stand til at dække de tab, der eventuelt måtte opstå som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende istandsættelse.

Administrationen oplyser, at Kommunalbestyrelsen den 17. september 2015 traf beslutning om at imødekomme samme ansøgning, dog således at ansøgningen skulle tages op til fornyet vurdering inden udgangen af 2016, hvilket sker med denne forelæggelse.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at Vordingborg Kommune har stillet garanti for lån med restgæld pr. ultimo 2015 på i alt 37,2 mio. kr. for 2 afdelinger under Domea. Afdelingerne fordeler sig med nedenstående garantibeløb

Havnefronten afd. 18/08	19,5 mio. kr.
Troldeparken afd. 18/02	17,7 mio. kr.

Som det fremgår af ovenstående har Vordingborg Kommune ikke stillet garanti for lån i Domea afd 18/01 Strandgården.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at midlerne i dispositionsfonden ikke automatisk bruges til at dække eventuelle fremtidige tab i afdelingen, idet afdelingen nu selv er i stand til at dække eventuelle kommende tab som følge af ledige lejemål, manglende huslejeindbetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen og

at ansøgningen tages op til fornyet vurdering inden udgangen af 2018.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Notat om de almene boligselskabers dispositionsfonde.docx

Domea afd. 1801 Strandgården - Ansøgning vedr. dispositionsfonden.pdf

Punkt 24: Domea afd. 18/02 Troldeparken

16/21677

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 41.

Sagsfremstilling

Domea ansøger om kommunens godkendelse af, at midlerne i dispositionsfonden ikke automatisk skal bruges til at dække eventuelle fremtidige tab i afdelingen, der eventuelt kunne opstå som følge af ledige lejemål. Der søges tillige om, at dispositionsfonden ikke skal dække eventuelle udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen.

Domeas afdeling 18/02 Troldeparken ligger få kilometer uden for Vordingborg. Afdelingen er fra 1980 og består af 119 lejemål. Der er ingen ledige lejemål i afdelingen.

En almen boligorganisation skal altid foretage henlæggelser (opsparing) til en dispositionsfond i boligorganisationen. Fondens midler udgør en særlig sikkerhedskapital, der bruges, når en afdeling er nødlidende eller skal renoveres/fremtidssikres.

Alle almene afdelinger bidrager til boligselskabets dispositionsfond gennem huslejen. Bidragets størrelse fastsættes efter samme principper og til et ens beløb pr. lejemaalshenhed. Afdelingernes henlæggelser til dispositionsfonden skal udgøre et bestemt beløb, der årligt reguleres.

En afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed dækkes af midler fra dispositionsfonden. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende, at dispositionsfonden ikke bruges til at dække tab. Dermed får boligselskabet flere midler til rådighed til fx moderniseringer og forbedringer af boligorganisationens andre afdelinger. Se venligst nærmere i notatet, der er vedlagt som bilag i sagen om afd. 18/01 Strandgården.

Den 1. januar 2014 trådte der nye regler i kraft om dispositionsfonden. Nu dækker fonden ikke blot tab som følge af ledige lejemål men også afdelingernes tab i de tilfælde, hvor en lejer er flyttet fra en lejlighed uden at have gjort den i stand eller ikke har betalt husleje. Fonden dækker dermed et større område nu end tidligere.

Som oplyst skal kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til, at midlerne i dispositionsfonden fritages fra at dække de ovenfor nævnte tab. Dispensationen gives på baggrund af en konkret vurdering af forholdene i den enkelte afdeling, og når beløbet i dispositionsfonden er under 2/3 af minimumstallet pr. lejlighed.

Domea har oplyst, at den disponible saldo i dispositionsfonden udgør 919.539 kr., hvilket svarer til 2.522 kr. pr. lejemaal. Minimumstallet for 2015 er 5.530 kr. De 2.522 kr. pr. lejlighed er mindre end 2/3 af minimumstallet for 2015. (De 2/3 beløber sig til 3.686 kr.) Domea har oplyst, at man endnu ikke har regnskabet for 2015/2016, og derfor er de seneste kendte tal fra 2015 og anvendt i ansøgningen.

Det betyder, at kommunen formelt set har adgang til at imødekomme ansøgningen, såfremt kommunalbestyrelsen også finder de konkrete forhold i afdelingen relevante for en imødekommelse.

Domea oplyser generelt for alle 4 afdelinger i Vordingborg Kommune, at med fritagelse for den automatiske dækning af tab, vil boligselskabet have større frihed til at sikre, at midlerne i dispositionsfonden bruges i de afdelinger og i de tilfælde, hvor effekten vil være størst, frem for at midlerne bruges til at dække tab i afdelinger, hvor økonomien i øvrigt er sund.

Fritagelsen vil også give boligselskabet økonomisk frihed til at kunne deltage med 1/5 i kommende sager fra Landsbyggefonden, hvor boligselskabets deltagelse er påkrævet.

Domea lægger i sin ansøgning vægt på, at boligorganisationen i en del år har været under hårdt pres, grundet konkursen af afdeling 18/09 Kuskevej og store lejetaf i både afdeling 18/08 Havnefronten og afdeling 18/06 Kirsebærplantagen.

Domea oplyser, at det har været nødvendigt at låne penge eksternt for at kunne deltage i diverse tilskudsordninger. På den baggrund finder man det meget vigtigt at værne om dispositionsfonden, så udbetalinger kun finder sted i de tilfælde, hvor behovet og effekten er størst.

Hvis dispositionsfonden bliver fritaget for de automatiske dækninger af tab, vil midlerne kunne anvendes som Domea finder det mest hensigtsmæssigt.

Slutteligt oplyser Domea, at afdeling 18/02 Troldeparken selv vil være i stand til at dække de tab, der eventuelt måtte opstå som følge af manglende huslejebetaling eller manglende istandsættelse.

Administrationen oplyser, at Kommunalbestyrelsen den 17. september 2015 traf beslutning om at imødekomme samme ansøgning, dog således at ansøgningen skulle tages op til fornyet vurdering inden udgangen af 2016, hvilket sker med denne forelæggelse.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at Vordingborg Kommune har stillet garanti for lån med restgæld pr. ultimo 2015 på i alt 37,2 mio. kr. for 2 afdelinger under Domea. Afdelingerne fordeler sig med nedenstående garantibeløb

Havnefronten afd. 18/08	19,5 mio. kr.
Troldeparken afd. 18/02	17,7 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at midlerne i dispositionsfonden ikke automatisk bruges til at dække eventuelle fremtidige tab i afdelingen, idet afdelingen nu selv er i stand til at dække eventuelle kommende tab som følge af ledige lejemål, manglende huslejeindbetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen og

at ansøgningen tages op til fornyet vurdering inden udgangen af 2018.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Domea afd. 1802 Troldeparken - Ansøgning vedr. dispositionsfonden.pdf

Punkt 25: Domea afd. 18/06 Kirsebærplantagen - Anvendelse af midlerne i dispositionsfonden

16/21682

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 41.

Sagsfremstilling

Domea ansøger om kommunens godkendelse af, at midlerne i dispositionsfonden ikke automatisk skal bruges til at dække eventuelle fremtidige tab i afdelingen, der eventuelt kunne opstå som følge af ledige lejemål. Der søges tillige om, at dispositionsfonden ikke skal dække eventuelle udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen.

Domeas afdeling 18/06 Kirsebærplantagen ligger få kilometer uden for Vordingborg. Afdelingen er fra 1990 og består af 122 lejemål. Der er ind i mellem 3-4 ledige lejemål i afdelingen.

En almen boligorganisation skal altid foretage henlæggelser (opsparing) til en dispositionsfond i boligorganisationen. Fondens midler udgør en særlig sikkerhedskapital, der bruges, når en afdeling er nødlidende eller skal renoveres/fremtidssikres.

Alle almene afdelinger bidrager til boligselskabets dispositionsfond gennem huslejen. Bidragets størrelse fastsættes efter samme principper og til et ens beløb pr. lejemaalshenhed. Afdelingernes henlæggelser til dispositionsfonden skal udgøre et bestemt beløb, der årligt reguleres.

En afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed dækkes af midler fra dispositionsfonden. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende, at dispositionsfonden ikke bruges til at dække tab. Dermed får boligselskabet flere midler til rådighed til fx moderniseringer og forbedringer af boligorganisationens andre afdelinger. Se venligst nærmere i notatet, der er vedlagt som bilag i sagen om afd. 18/01 Strandgården.

Den 1. januar 2014 trådte der nye regler i kraft om dispositionsfonden. Nu dækker fonden ikke blot tab som følge af ledige lejemål men også afdelingernes tab i de tilfælde, hvor en lejer er flyttet fra en lejlighed uden at have gjort den i stand eller ikke har betalt husleje. Fonden dækker dermed et større område nu end tidligere.

Som oplyst skal kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til, at midlerne i dispositionsfonden fritages fra at dække de ovenfor nævnte tab. Dispensationen gives på baggrund af en konkret vurdering af forholdene i den enkelte afdeling, og når beløbet i dispositionsfonden er under 2/3 af minimumstallet pr. lejlighed.

Domea har oplyst, at den disponible saldo i dispositionsfonden udgør 919.539 kr., hvilket svarer til 2.522 kr. pr. lejemaal. Minimumstallet for 2015 er 5.530 kr. De 2.522 kr. pr. lejlighed er mindre end 2/3 af minimumstallet for 2015. (De 2/3 beløber sig til 3.686 kr.) Domea har oplyst, at man endnu ikke har regnskabet for 2015/2016, og derfor er de seneste kendte tal fra 2015 og anvendt i ansøgningen.

Det betyder, at kommunen formelt set har adgang til at imødekomme ansøgningen, såfremt kommunalbestyrelsen også finder de konkrete forhold i afdelingen relevante for en imødekommelse.

Domea oplyser generelt for alle 4 afdelinger i Vordingborg Kommune, at med fritagelse for den automatiske dækning af tab, vil boligselskabet have større frihed til at sikre, at midlerne i dispositionsfonden bruges i de afdelinger og i de tilfælde, hvor effekten vil være størst, frem for at midlerne bruges til at dække tab i afdelinger, hvor økonomien i øvrigt er sund.

Fritagelsen vil også give boligselskabet økonomisk frihed til at kunne deltage med 1/5 i kommende sager fra Landsbyggefonden, hvor boligselskabets deltagelse er påkrævet.

Domea lægger i sin ansøgning vægt på, at boligorganisationen i en del år har været under hårdt pres, grundet konkursen af afdeling 18/09 Kuskevej og store lejetab i både afdeling 18/08 Havnefronten og hos Kirsebærplantagen selv.

Domea oplyser, at det har været nødvendigt at låne penge eksternt for at kunne deltage i diverse tilskudsordninger. På den baggrund finder man det meget vigtigt at værne om dispositionsfonden, så udbetalinger kun finder sted i de tilfælde, hvor behovet og effekten er størst.

Hvis dispositionsfonden bliver fritaget for de automatiske dækninger af tab, vil midlerne kunne anvendes som Domea finder det mest hensigtsmæssigt.

I ansøgningen gøres der opmærksom på, at der i afdelingen skal gennemføres en nødvendig renoveringsstøttesag, hvilket kun vil kunne lade sig gøre, hvis fonden er fritages for at dække tab.

Slutteligt oplyser Domea, at afdeling 18/06 Kirsebærplantagen selv vil være i stand til at dække de tab, der eventuelt måtte opstå som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende istandsættelse.

Administrationen oplyser, at Kommunalbestyrelsen den 17. september 2015 traf beslutning om at imødekomme samme ansøgning, dog således at ansøgningen skulle tages op til fornyet vurdering inden udgangen af 2016, hvilket sker med denne forelæggelse.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at Vordingborg Kommune har stillet garanti for lån med restgæld pr. ultimo 2015 på i alt 37,2 mio. kr. for 2 afdelinger under Domea. Afdelingerne fordeler sig med nedenstående garantibeløb

Havnefronten afd. 18/08	19,5 mio. kr.
Troldeparken afd. 18/02	17,7 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at midlerne i dispositionsfonden ikke automatisk bruges til at dække eventuelle fremtidige tab i afdelingen, idet afdelingen nu selv er i stand til at dække eventuelle kommende tab som følge af ledige lejemål, manglende huslejeindbetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen og

at ansøgningen tages op til fornyet vurdering inden udgangen af 2018.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Domea afd. 1806 - Ansøgning vedr. dispositionsfonden.pdf

Punkt 26: Domea afd. 18/08 Havnefronten - Anvendelse af midlerne i dispositionsfonden

16/21685

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 41.

Sagsfremstilling

Domea ansøger om kommunens godkendelse af, at midlerne i dispositionsfonden ikke automatisk skal bruges til at dække eventuelle fremtidige tab i afdelingen, der eventuelt kunne opstå som følge af ledige lejemål. Der søges tillige om, at dispositionsfonden ikke skal dække eventuelle udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen.

Domeas afdeling 18/08 Havnefronten ligger i Vordingborg. Afdelingen er fra 2007 og består af 76 lejemål. Der er ingen ledige lejemål i afdelingen.

En almen boligorganisation skal altid foretage henlæggelser (opsparing) til en dispositionsfond i boligorganisationen. Fondens midler udgør en særlig sikkerhedskapital, der bruges, når en afdeling er nødlidende eller skal renoveres/fremtidssikres.

Alle almene afdelinger bidrager til boligselskabets dispositionsfond gennem huslejen. Bidragets størrelse fastsættes efter samme principper og til et ens beløb pr. lejemaalshenhed. Afdelingernes henlæggelser til dispositionsfonden skal udgøre et bestemt beløb, der årligt reguleres.

En afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed dækkes af midler fra dispositionsfonden.

Kommunalbestyrelsen kan dog godkende, at dispositionsfonden ikke bruges til at dække tab. Dermed får boligselskabet flere midler til rådighed til fx moderniseringer og forbedringer af boligorganisationens andre afdelinger. Se venligst nærmere i notatet, der er vedlagt som bilag.

Den 1. januar 2014 trådte der nye regler i kraft om dispositionsfonden. Nu dækker fonden ikke blot tab som følge af ledige lejemål men også afdelingernes tab i de tilfælde, hvor en lejer er flyttet fra en lejlighed uden at have gjort den i stand eller ikke har betalt husleje. Fonden dækker dermed et større område nu end tidligere.

Som oplyst skal kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til, at midlerne i dispositionsfonden fritages fra at dække de ovenfor nævnte tab. Dispensationen gives på baggrund af en konkret vurdering af forholdene i den enkelte afdeling, og når beløbet i dispositionsfonden er under 2/3 af minimumstallet pr. lejlighed.

Domea har oplyst, at den disponible saldo i dispositionsfonden udgør 919.539 kr., hvilket svarer til 2.522 kr. pr. lejemaal. Minimumstallet for 2015 er 5.530 kr. De 2.522 kr. pr. lejlighed er mindre end 2/3 af minimumstallet for 2015. (De 2/3 beløber sig til 3.686 kr.) Domea har oplyst, at man endnu ikke har regnskabet for 2015/2016, og derfor er de seneste kendte tal fra 2015 og anvendt i ansøgningen.

Det betyder, at kommunen formelt set har adgang til at imødekomme ansøgningen, såfremt kommunalbestyrelsen også finder de konkrete forhold i afdelingen relevante for en imødekommelse.

Domea oplyser generelt for alle 4 afdelinger i Vordingborg Kommune, at med fritagelse for den automatiske dækning af tab, vil boligselskabet have større frihed til at sikre, at midlerne i dispositionsfonden bruges i de afdelinger og i de tilfælde, hvor effekten vil være størst, frem for at midlerne bruges til at dække tab i afdelinger, hvor økonomien i øvrigt er sund.

Fritagelsen vil også give boligselskabet økonomisk frihed til at kunne deltage med 1/5 i kommende sager fra Landsbyggefonden, hvor boligselskabets deltagelse er påkrævet.

Domea lægger i sin ansøgning vægt på, at boligorganisationen i en del år har været under hårdt pres, grundet konkursen af afdeling 18/09 Kuskevej og store lejetaf i både afdeling 18/06 Kirsebærplantagen og hos Havnefronten selv.

Domea oplyser, at det har været nødvendigt at låne penge eksternt for at kunne deltage i diverse tilskudsordninger. På den baggrund finder man det meget vigtigt at værne om dispositionsfonden, så udbetalinger kun finder sted i de tilfælde, hvor behovet og effekten er størst.

Hvis dispositionsfonden bliver fritaget for de automatiske dækninger af tab, vil midlerne kunne anvendes som Domea finder det mest hensigtsmæssigt.

Slutteligt oplyser Domea, at afdeling 18/08 Havnefronten selv vil være i stand til at dække de tab, der eventuelt måtte opstå som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende istandsættelse.

Administrationen oplyser, at Kommunalbestyrelsen den 17. september 2015 traf beslutning om at imødekomme samme ansøgning, dog således at ansøgningen skulle tages op til fornyet vurdering inden udgangen af 2016, hvilket sker med denne forelæggelse.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at Vordingborg Kommune har stillet garanti for lån med restgæld pr. ultimo 2015 på i alt 37,2 mio. kr. for 2 afdelinger under Domea. Afdelingerne fordeler sig med nedenstående garantibeløb

Havnefronten afd. 18/08	19,5 mio. kr.
Troldeparken afd. 18/02	17,7 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at midlerne i dispositionsfonden ikke automatisk bruges til at dække eventuelle fremtidige tab i afdelingen, idet afdelingen nu selv er i stand til at dække eventuelle kommende tab som følge af ledige lejemål, manglende huslejeindbetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtelsen.

at ansøgningen tages op til fornyet vurdering inden udgangen af 2018.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Domea afd. 1808 Havnefronten - Ansøgning vedr. dispositionsfonden.pdf

Punkt 27: Vordingborg Boligselskab afd. 103 Stege Midtby - Låneoptagelse til udskiftning af døre og vinduer

16/24598

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 28 og 29.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har afdeling 103, Stege Midtby, der består af 81 lejemål, fordelt på Rødstensvej, Gåsetorvet og Sct. Gertrudsstræde. De forskellige bebyggelser er bygget i perioden fra 1982 – 1990.

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 11. februar 2016 blev det besluttet at udskifte vinduer og døre på Gåsetorvet, som er opført i 1985. Beslutningen skete på baggrund af flere års klager over lejernes utætte vinduer og døre, som ikke kan justeres, og som man ikke længere kan få reservedele til.

Der blev på det ekstraordinære afdelingsmøde godkendt en huslejstigning på 3,5% for de berørte 38 lejemål med en månedlig huslejstigning på følgende beløb:

1 værelses lejlighed på 51 m ²	Kr. 122,00
2 værelses lejlighed på 62 m ²	Kr. 140,00
2 værelses lejlighed på 68 m ²	Kr. 150,00
3 værelses lejlighed på 72 m ²	Kr. 155,00
3 værelses lejlighed på 82 m ²	Kr. 170,00

Som det fremgår af skemaet, bliver den højeste huslejstigning på 170 kr. pr. måned.

Vordingborg Boligselskab ansøger om, at kommunen godkender, at der optages et nyt 30-årigt kontantlån med en hovedstol på kr. 1.453.000,00 i Realkredit Danmark.

Efter afholdelse af licitationen, har det vist sig, at det samlede finansieringsbehov er større end godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde. Organisationsbestyrelsen har derfor forhåndsgodkendt, at der ydes et tilskud fra dispositionsfonden på den manglende finansiering.

Boligselskabet har oplyst, at der ikke skal stilles kommunegaranti for låneoptagelsen.

Administrationen finder, at udskiftningen af utætte døre og vinduer bør gennemføres, således at afdelingen fremtidssikres ved fortsat at fremstå attraktiv for nye lejere.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at lånet på 1.450.000 kr. til nye døre og vinduer kan optages.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Lånetilbud fra Realkredit Danmark vedr. lån til afd. 103 Stege Midtby.pdf

Punkt 28: Vordingborg Boligselskab afd. 105 Skovvangen - Låneoptagelse til udskiftning af døre og vinduer

16/24822

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 28 og 29.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har afdeling 105 Skovvangen, der består af 31 lejemål og er beliggende på Bogø. Afdelingen er opført i 1986.

På det ordinære afdelingsmøde den 9. marts 2016 blev det besluttet at udskifte vinduer og døre i afdelingen. Beslutningen skete på baggrund af flere års klager over lejernes utætte vinduer og døre, som ikke kan justeres, og som man ikke længere kan få reservedele til.

Der blev på det ordinære afdelingsmøde godkendt en huslejestigning på 0,92 % for de berørte 21 lejemål med følgende beløb pr. måned:

2 værelses lejlighed	Kr. 65,00
3 værelses lejlighed	Kr. 85,00

Som det fremgår af skemaet, bliver den højeste huslejestigning på 85 kr. pr. måned.

Vordingborg Boligselskab ansøger om, at kommunen godkender, at der optages et nyt 20-årigt kontantlån med en hovedstol på kr. 1.194.000,00 i Realkredit Danmark.

Boligselskabet har oplyst, at efter licitationen viste det sig, at det beløb lejerne havde godkendt, ikke var tilstrækkeligt, og udskiftningen blev væsentligt dyrere end antaget. Derfor besluttede bestyrelsen, at der ydes tilskud fra dispositionsfonden med en nedtrapning med kr. 6.000,00 pr. år over en 10-årig periode. Efter 10 år finansieres lånet dermed fuldt ud af lejerne uden tilskud fra dispositionsfonden.

Uden dette tilskud ville huslejestigningen ellers blive på 4,84 %.

Som nævnt består afdelingen af 31 lejemål, hvoraf 10 lejemål er ældreboliger. De 10 ældreboliger berøres ikke af vindues- og dørudskiftningen, da de er bygget i år 2000 og dermed ikke er slidte og utætte som vinduerne og dørene i resten af afdelingen.

Boligselskabet har oplyst, at der ikke skal stilles kommunegaranti for låneoptagelsen.

Administrationen finder, at udskiftningen af utætte døre og vinduer bør gennemføres, således at afdelingen fremtidssikres ved fortsat at fremstå attraktiv for nye lejere.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at der kan optages lån på 1.194.000 kr. til nye døre og vinduer.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Lånetilbud fra Realkredit Danmark vedr. afd. 105 Skovvangen.pdf

Punkt 29: Spørgetid

14/1390

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares i spørgetiden
- og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 -3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

4 spillere.

Punkt 30: Lejeaftale Sydhavnsvej 6A , 4760 Vordingborg

16/22639

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Kommuners Styrelse.

Sagsfremstilling

Et af de lokalt forankrede teater,- Kristijan Ingimarsson Company,- tidligere teater Neander , har henvendt sig til Vordingborg Kommune for at høre om muligheden for fortsat at kunne udvikle, planlægge og arbejde med deres teatervirksomhed.

De har indenfor de seneste år oplevet en meget stort national og international interesse for deres forestillinger og har kontrakter på forestillinger over en stor del af verden.

Teatret ønsker fortsat at være bosiddende i Vordingborg Kommune og har derfor henvendt sig for om muligt at finde lokaler, der vil kunne rumme de efterhånden store stilladser og kulisser, som er en markant del af deres teaterprofil. Teatret forestillinger er meget fysisk krævende og stiller store krav til både skuespillere, kulisser, lys, lyd og det samlede teaterum.

K.I. Company har et ønske om at kunne leje et lokale som lige nu fremstår som et fuldstændig råt lokale uden el, vand, varme.

Lokalet som er en tidligere lagerhal på 394m² ligger som ligger som en ubrugt del af det samlede bygningskompleks Kulturarkaden på Sydhavnen i Vordingborg by.

Teatret ønsker at benytte lokalet til lager og tilvirkning/montering af rekvisitter og kulisser.

Kulissernes funktion skal kunne afprøves i rummet idet kulisserne altid har en funktion hvor de skal bevæges rundt på en scene.

Kulisserne vil overvejende være mobil konstrueret på hjul.

For at lokalet skal kunne rumme de beskrevne aktiviteter vil det kræve at den eksisterende bygning opdateres ved

- at der bliver etableret strøm,
- at der bliver etableret en indkørsel til bygningen belagt med asfalt samt
- at det eksisterende meget ujævne betongulv rettes op.
- at der isættes en port således at hallen lukkes forsvarligt af.

Disse arbejder forventes at kunne udføres for en samlet sum af i alt: 270.000 kr.

Administrationen foreslår på den baggrund, at der indgås en 10 årig lejekontrakt med K.I Company.

Lokalet er i en sådan stand at administrationen vurderer at det ikke kan lejes ud til almindelig markedspris, hvorfor det foreslås, at lejen fastsættes til 67 kr./m², hvilket vil medføre en årlig husleje på 26.398 kr. Lejen afdrager løbende investeringen i lokalet.

Lejemålet foreslås indgået pr. 1. november 2016 eller snarest derefter.

Administrationen foreslår ligeledes at lejekontrakten med K.I. Company indgås under forudsætning af, at de nødvendige tilladelser tilvejebringes samt at det samlede beløb for opdatering af lokalet holdes indenfor den foreslåede ramme på 270.000 kr.

Såfremt disse forudsætninger ikke opfyldes, bortfalder lejekontrakten.

Administrationen ansøger om anlægsbevilling på 270.000 kr. til de beskrevne arbejder på Sydhavnsvej 6A.

Administrationen foreslår at den indkomne årlige lejeindtægt på 26.070 kr. tilføres kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Årlig lejeindtægt	-26	-26	-26
Anlæg	Nyt anlæg	270		

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning		-270	26	26	26
-----------------	--	------	----	----	----

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for budget 2016-2019, ikke er afsat rådighedsbeløb til ovennævnte projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der indgås lejekontrakt med K.I. Company for lokalet Sydhavnsvej 6A ,
- at lejekontrakten bortfalder såfremt de relevante tilladelser ikke er tilvejebragt,
- at lejekontrakten bortfalder såfremt de beskrevne arbejder ikke kan holdes indenfor 270.000 kr.,
- at der gives en anlægsbevilling på 270.000 kr. til anlægsarbejder i forbindelse med lejekontraktens indgåelse, samt at rådighedsbeløbet frigives,
- at anlægsbevillingen på 270.000 kr. finansieres af kassebeholdningen og
- at den årlige lejeindtægt tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 05-10-2016

Sagen oversendes til behandling i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 2. november 2016

På baggrund af beslutning på møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling har administrationen undersøgt mulighederne for at fremskaffe de ønskede midler til klargøring af lokalet på Sydhavnsvej 6 A 4760 Vordingborg inden for udvalgets egen ramme.

I henhold til budgetopfølgning på Kultur-, Idræts – og Fritidsudvalgets samlede område vil der være et forventet mindre forbrug i 2016 på ca. 1,0 mio. kr., som allerede er disponeret blandt andet til aktiviteter under Kulturaftale Storstrøm, Udsmykning af Panteren og DBU-midler til støtte til anlæg af yderligere kunstgræsbaner.

Budget 2016 har haft to store udfordringer, som ikke har været budgetlagt: Slutafregning på Lea-singaftalen omkring inventar i Kulturarkaden og restbetaling af lejeaftale vedr. Cantabile 2's ophold på Sukkerfabrikken i Stege, som tilsammen har betydet en merudgift på udvalgets samlede ramme i 2016 på 1.450.000 kr.

Disse udgifter vil ikke fortsætte i 2017, hvorfor administrationen vurderer, at det vil være muligt, at finansiere 270.000 kr. til ombygningen af Sydhavnsvej 6A inden for udvalgets ramme.

Det bemærkes, at administrationen har tilrettet indstillingen, således at der ønskes en bevilling på 270.000 kr., og at den årlige lejeindtægt på 26.000 kr. tilføres Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets ramme.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der indgås lejekontrakt med K.I. Company for lokalet Sydhavnsvej 6A ,

- at lejekontrakten bortfalder såfremt de relevante tilladelser ikke er tilvejebragt,
- at lejekontrakten bortfalder såfremt de beskrevne arbejder ikke kan holdes indenfor 270.000 kr.,
- at der gives en bevilling på 270.000 kr. til anlægsarbejder i forbindelse med lejekontraktens indgåelse,
- at bevillingen på 270.000 kr. finansieres af Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets ramme,
- at den årlige lejeindtægt tilføres Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets ramme,

Beslutning i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 02-11-2016

Indstillingen anbefales, idet anlægsfinansieringen på 270.000 kr. betales af overskydende driftsmidler fra Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets ramme.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen fra Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Udkast til lejekontrakt

Punkt 31: Lukket: Indstilling efter forhandling

15/5885