REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 16-08-2023

Mødedato	Onsdag d. 16. august 2023 kl. 17:30
Mødested	Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset
Mødedeltagere	Peter Ole Sørensen, Anders Johannes Andersen, Eva Sommer-Madsen, Daniel Irvold, Ronni Benjamin Lykkehus, Jesper Adler, Poul A. Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Orienteringer..... 5
Fysisk-strategisk udviklingsplan for natur- og outdoorområdderne på Østmøn..... 8
Trafikbestilling 2024..... 11
Miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse - Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lunc 15
Mulighed for begrænsning af fyrværkeri..... 18
Servicevejvisning i Vordingborg Kommune..... 22
Ansøgning om tillægsbeviling til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbe 25
Strategi for offshore erhverv i Klintholm Havn..... 30
CO2-udledning 2022 - Kommunen som virksomhed..... 34
Udviklingspotentialer for Sydhavnen og Masnedø..... 37
Status for flexboligordningen..... 40
Etablering af adgangsvej til nyt boligområde ved Græsbjergvej, 4760 Vordingborg..... 43
Igangsættelse af planproces for erhverv og boliger på Prins Jørgens Allé, Vordingborg..... 46
Igangsættelse af planproces for rækkehuse på Skovhusevej i Stensved..... 49
Igangsættelse af planproces for lokalplan E 06.01.01 Industri på Fabriksvej i Ørslev..... 51
Igangsættelse af planproces for lokalplan R 11.01.01 Ridecenter ved Bogø Kostskole..... 53
Forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket 55
Forslag til lokalplan R.05.06.01 Formidlingshus Knudshoved Odde og kommuneplantillæg nr. 15... 58
Eventuelt..... 61
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget..... 63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling
Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling
Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Sagerne behandles i følgende rækkefølge: 1, 4 og herefter behandles de øvrige punkter på dagsordenen.

Repræsentant fra Center for Vej, Natur og Miljø deltager under punkt 4 – Trafikbestilling 2024.

Punkterne 8 og 9 behandles under et.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Forespørgsel fra bevaringsforeningerne til Klima- og Teknikudvalget om landzonesager og facadera°d - maj 23

Orienteringsbrev fra Miljø- og Fødevareklagenævnet

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - Berigtiget afgørelse med bilag af 16. juni 2023

Fishing Zealand - Nyhedsbrev 1. kvartal 2023

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling
Orientering om diverse emner:

- **Møde med bevaringsforeningerne i Vordingborg Kommune**
  På baggrund af en henvendelse (vedlagt) fra Bevaringsforeningerne i Vordingborg Kommune til Klima- og Teknikudvalget den 11. maj 2023, er der blevet afholdt et møde den 14. juni 2023 med Anders J. Andersen, administrationen og bevaringsforeningerne.

  Spørgsmålene blev gennemgået og besvaret. Bevaringsforeningerne havde bl.a. et ønske om at blive hørt i landzonesager og foreslog at facaderådene skulle høres ved godkendelser efter gaderegulativet. Det blev besluttet at bevaringsforeningerne:

  - Ad 1. bliver taget med på den liste af interessenter, som landzonesagerne bliver fremsendt til til orientering. Foreningerne blev oplyst om, at de ikke kan gøres til høringspart i hver enkelt landzonesag men at de altid høres i sager om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme med en SAVE-værdi på 1-4

  - Ad 2. blev foreningerne oplyst om, at der ikke er hjemmel i lovgivningen til at stille krav om udformning af gadeinventar i hvert enkelt tilfælde dette opstilles og der gives tilladelse fra gaderegulativet hertil. Derfor vil det ikke være meningsfyldt at tage facaderådene med i vurderingen af hver enkelt sag.

  - Ad begge punkter: Det blev aftalt at foreningerne vil blive inddraget i de kommende revisioner og udarbejdelser af de praksisser der generelt regulerer områderne: Dette er kommende revision af Vordingborg Kommunes Landzonepraksis, igangværende udarbejdelse af Byrums- og designstrategi for Vordingborg Kommune, igangværende udarbejdelse af Designmanual for byrumsinventar og kommende revision af Gaderegulativ for Vordingborg Kommune.
  Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Skiltepylon ved Sydmotorvejen/Mønsvej**
  Vordingborg Kommune påklagede den 11. juli 2022 Vejdirektoratets påbud om lovliggørelse af skiltepylonen i erhvervsområdet ved afkørsel 41.

  Nævnets Hus har nu oplyst, at sagsbehandlingstiden i Miljø- og Fødevareklagenævnet er forøget. Dette bevirker, at der først kan forventes en afgørelse i sagen i marts 2024.
  Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet husdyrbrug godkendelse**
  Klagenævnet ophævede Vordingborg Kommunes afgørelse af 22. september 2020, om miljøgodkendelse til udvidelse af et svinebrug på Hasbjergvej 39, 4760 Vordingborg, og hjemvist sagen til fornyet behandling.

  Kommunens administration var imidlertid ikke enig i nævnets opfattelse af sagen, fordi det beroede på en fejl i de oplysninger, der var registreret om forholdene på ejendommen. Nævnet genoptog sagen og har nu ændret deres afgørelse, sådan at godkendelsen fra 2020 på Hasbjergvej 39 alligevel ikke er ophævet og har derfor stadfæstet den.
  Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Fishing Zealand**
  Til orientering vedlægges nyhedsbrev af 1. kvartal 2023 for Fishing Zealand.
  Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Beskæring af Bakkebøllestien**
  Der vil på mødet blev givet en status på beskæringen af Bakkebøllestien.

- **Dialogmøde med fiskerne på Klintholm Havn**
  Formanden for Klima- og Teknikudvalget og administrationen har deltaget i et dialogmøde med repræsentanter for fiskerne i Klintholm Havn vedr. forslaget til Strategiplan for Klintholm Havn offshore. Baggrunden for mødet, var på foranledning af fiskerne, en bekymring for fiskernes fremtid på havnen som følge af strategien. De var bekymrede for indsatsen ”Udfasning af fiskeri på Klintholm havn” og indstillingens 2. at: ”tidligere aftale med erhvervsfiskerne ophæves og der findes tilpasset forhold til fiskernes aktiviteter”, som de læste som at fiskerne opsiges og skal væk fra havnen.

  Det blev af formanden hurtigt præciseret, at der ikke er tale om nedlæggelse af fiskerierhvervet, men blot, at der ikke vil blive etableret den tidligere lovet fiskerihal til knap 5 mio. kr., fordi det ikke kan forsvares i forhold til faktiske fiskerierhvervs størrelse nu og på lang sigt. Administrationen anerkendte, at det er beskrevet uheldigt i strategien og i sagsfremstillingen, og kunne godt forstå fiskernes tolkning. Det blev aftalt, at formuleringen ville blive ændret, og at der stadig arbejdes på at etablere de nødvendige forhold til fiskerne. Det blev endvidere aftalt, at fiskerne skulle fremkomme med forslag til hvordan opbevarings- og håndteringsforholdene kan løses ved en udvidelse af eksisterende forhold med yderligere containere og oprydning af fiskerigrej på kajen.

Bilag

Forespørgsel fra bevaringsforeningerne til Klima- og Teknikudvalget om landzonesager og facaderåd - maj 23	23-000151-39
Orienteringsbrev fra Miljø- og Fødevareklagenævnet	23-000151-41
Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - Berigtiget afgørelse med bilag af 16. juni 2023	23-000151-42
Fishing Zealand - Nyhedsbrev 1. kvartal 2023	23-000151-40

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Der blev på mødet givet en orientering om naturbaser Stege Nor.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Fysisk-strategisk udviklingsplan for natur- og outdoorområderne på Østmøn

23-013474

3. Fysisk-strategisk udviklingsplan for natur- og outdooromræderne på Østmøn

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-013474 Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling
Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 22. februar 2023 at støtte udarbejdelsen af en fysisk-strategisk udviklingsplan for natur- og outdooromræderne på Østmøn. Projektet kaldes for Længe Leve Landskabet og hører under Dansk Kyst- og Naturturisme. Projektet har en samlet økonomi på 1.050.000 kr., hvoraf Økonomiudvalget har støttet projektet med 300.000 kr. fra Strategisk Udviklingspulje.

Dansk Kyst- og Naturturisme har med projekt Længe Leve Landskabet til hensigt at understøtte en bæredygtig outdoorturisme i Danmark med fokus på fysisk-strategisk planlægning og visitor management i udvalgte naturområder.

Dansk Kyst- og Naturturisme har udpeget Østmøn, som et af de udvalgte naturområder og Vordingborg Kommune har med bevillingen fra Økonomiudvalget sagt ja til at deltage i projektet.

Den fysisk-strategisk udviklingsplan for Østmøn skal angive hvor og hvordan, man ønsker aktivitet i området - og hvor man ønsker at friholde arealer for at sikre beskyttelse af sårbare områder samt arbejde for større lokal opbakning til det øgede aktivitetsniveau. Med planen konkretiseres områdets fremtidige ”visitor management”, herunder udviklingsretning for infrastruktur, faciliteter og oplevelsessammenhænge, der bidrager til større spredning af gæsterne i området og samtidig bevirker, at gæsterne naturligt ledes udenom de mere uberørte og sårbare naturområder.

Planen skal udarbejdes med tæt involvering af stakeholders i området (myndigheder, lodsejere, erhvervsaktører og lokale borgere/foreninger), og en stor del af opgaven omhandler derfor interessent- og borgerinddragelse.

Udviklingsplanen vil inddrage det allerede eksisterende materiale omkring Møn samt tidligere vedtagne planer. Det gælder eksempelvis LIFE Orchids projektet, landskabsanalyser, trafikanalyser og mobilitetsplan samt ansøgningsmaterialet til Unesco Møn Biosfære.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan vil bl.a. indeholde:

- Detaljeret beskrivelse af turismeinfrastruktur (overnatningskapacitet, restauration og oplevelsesmuligheder)
- Kortlægning af administrative rammevilkår (love, planer etc.)
- Forslag til outdoorbrug og plan for sammenhængende infrastruktur (skitse af stier, skiltning, servicefacilitet osv.) samt fysisk planlægning i 2-3 centrale nedslag
- Prisoverslag for realisering samt oplæg til konkrete driftsmodeller for den fremtidige infrastruktur, faciliteter og/eller attraktioner

Projektledelsen varetages af Center for Kultur, Fritid og Udvikling i samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme. Projektet er dertil forankret i en styregruppe med repræsentanter fra Vordingborg Kommune, Dansk Kyst- og Naturturisme (DKNT), Naturstyrelsen Storstrøm, Visit Sydsjælland og Møn, GeoCenter Møns Klint og Klintholm Gods.

Arbejdet med at udarbejde den fysisk-strategiske udviklingsplan varetages af arkitekt- og rådgivningsfirmaet DETBLÅ. Arbejdet løber fra juni 2023 til marts 2024.

Den fysisk-strategiske udviklingsplan for Østmøn vil blive forelagt til politisk godkendelse medio 2024.

Sagen er til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget samt Klima- og Teknikudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om fysisk-strategisk udviklingsplan for natur- og outdooromræderne på Østmøn tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Trafikbestilling 2024

23-013392

Bilag

Bilag 1 Beslutningsreferat fra møde i Kommunal Bestyrelsen 31. maj 2023 - Trafikbestilling 2024

Bilag 2a overblik konsekvenser

Bilag 2 Grønbog - analyse høringsresume

Bilag 3 Scenarier - øk

Bilag 4 Siden sidst

Bilag 5 Kortmateriale

4. Trafikbestilling 2024

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-013392 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.
Folkeskoleloven.
Sundhedsloven.
Sociallovgivningen.

Sagsfremstilling
Sagen er tidligere udvalgsbehandlet i Klima- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen og på Temamøde 5. maj 2023, jf. bilag 1. Senest har Kommunalbestyrelsen den 31. maj besluttet at stoppe tilbuddet om Flextur fra og med 4. kvartal 2023 .

Kommunen har 26. juni 2023 modtaget estimerede budgetopdateringer for 2023 fra MOVIA der viser, at reduktionerne vedtaget med Trafikbestillingen 2023 har været effektive ift. økonomien i første halvår af 2023. Der tegner sig nu et lysere billede end for 3. måneder siden, se nærmere i bilag 4. Den gunstige udvikling er kun konstateret i Vordingborg Kommune, der forventes at få en 5% besparelse på den samlede udgift til kollektiv trafik, men tallene er forsat behæftet med stor usikkerhed og flere af forslagene viser sig at resultere i udgifter andre steder i kommunen - særligt til individuel visiteret transport eller skolebusser. Effekten på passagertal og Movias indtægter og dermed for priserne for næste år, kan endnu ikke aflæses. Det anbefales derfor overordnet at sætte yderligere ændringer i bero indtil den samlede effekt på passagertal hos Movia og de forventede stigninger i kommunens visiterede kørsel kan belyses med større sikkerhed i prognoserne dvs. til arbejdet med Trafikbestillingen for 2025 (TB25), der skal påbegyndes primo 2024.

Den overordnede problemstilling der resterer er, at den kollektive trafikale betjening nu har nået så lavt et niveau, at flere af kommunens øvrige mål og politikker ikke længere understøttes. Det drejer sig om: Politik for Natur og Miljø, Strategiplan for bosætning 2018-2022 samt Politik for Bosætning, Strategi For Bæredygtig Turisme, Erhvervsmasterplan 2030, Strategiplan for bæredygtig mobilitet 2023-2026. Hertil kommer interessekonflikter med: Vi har en plan - Flest mulige i arbejde og uddannelse 2019-2021, Vi har en plan – Kultur, idræt og fritid 2022-2025.

Forslagene til reduktioner samt lukningen af Flextur har skabt en overvældende debat i kommunen og fået meget fokus i pressen og på de sociale medier. Udover en række personlige nødråb er der modtaget flere konkrete idéer til brug i kommunens overvejelser vedrørende den kollektive trafik som helhed. Der drejer sig bl.a. om idéværksted, samkørsel, forlængelse af enkelte skolebusser, ændringer i prioriterede tidspunkter for betjening mv. Forslag, konsekvenser heraf samt resume af høringen er samlet i bilag 2 - Grønbog.

Særligt lukningen af ruten til Ore og rute 669 har skabt meget stor debat og den interne høring har vist, at flere forslag vil medføre øgede udgifter andre steder, fx. til flere skolebusser. De samlede effekter fremgår af de nye beregninger i bilag 3. Lukningen af sommerbusserne har genrejst spørgsmålet om turisme og betjening af sommerhusområdet, særligt da disse har været eneste offentlige forbindelse til en af Danmarks største seværdigheder. Det foreslås via høringen at benytte samkørsel eller frivillig-busser i større grad, men da de juridiske forhold omkring delebusser afventer udmeldinger fra Regeringens Ekspertudvalg, anbefaler administrationen at afprøve det etablerede produkt NaboGo i en forsøgsperiode for bl.a at understøtte pendlere og studerende.

Der har været afholdt netværksmøder med øvrige trafikbestillere og MOVIA, og der er udsendt meropkrævninger på mellem 5 og 17% i vores nabokommuner. Dette kan få betydning også for de tværkommunale ruter. Der konstateres i alle nabokommuner et tilsyneladende uløseligt problem med dels at "få flere folk over i den kollektiv trafik" dels gennemføre yderligere reduktioner, der giver serviceforringelser og samtidig gennemføre "grøn omstilling", hvilket alt andet lige er dyrere løsninger - særligt i indkøb.

I Guldborgsund Kommune gennemføres i øjeblikket en kampagne for at genvinde passagerer, hvilket administrationen følger. Såfremt der er en positiv effekt kan dette bringes med i arbejdet til næste år ligesom evt. idéværksted eller lignende.

Mange kommuner har - ligesom vi - meget vanskeligt ved at få råd til den grønne omstilling på trafikområdet. Administrationen overvejer, om der i et kommunalt samarbejde fx. via K17/Kommunernes Kontaktråd (KKR) kan tages direkte kontakt til regeringen med henblik på at få løftet det samlede efterslæb hos MOVIA og derved spare alle landkommunerne for de netop udsendte ekstraregninger. Derved kan det måske gøres muligt for de Sjællandske kommuner at støtte op om de langsigtede mål på trafik- og miljøområdet. Samtidig bør også vore synspunkter og idéer som landkommune med stor geografi tilgå det af regeringen nedsatte Ekspertudvalg.

Med de nyeste estimater fra MOVIA pr. 30. juni 2023 med nedsat efterregulering og indregnet udskydelse af acontobetalinger til MOVIA vedr. 2023-24 til betaling i 2025, ser det samlede kørselsbudget i de kommende år således ud med reduktionerne fra TB23, men før yderligere ændringer (B= Budget hhv. R= Regnskab):

Kørselsområdet, samlet	Kommune									
I mio. kr.	B23	R23	B24	R24	B25	R25	B26	R26	B27	R27
Merforbrug regnskab - kollektiv trafik	0,0	0,0	-2,6	0,0	2,1	0,0	7,1	0,0	13,5	0,0
Efterregulering fra Movia - regnskab*	0,0	2,4	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Off. Buslinjer Movia inkl. festeugen**	22,3	21,6	26,3	19,3	26,3	21,9	26,3	20,2	26,3	20,1
Flexhandicap	3,1	4,5	3,1	5,6	3,1	5,9	3,1	6,2	3,1	6,5
Flextur	3,2	2,7	3,4	0,0	3,4	0,0	3,4	0,0	3,4	0,0
Movia i alt	**28,7**	**31,2**	**30,3**	**28,2**	**34,9**	**27,8**	**40,0**	**26,4**	**46,4**	**26,7**
Merforbrug regnskab - garantikørsel		0,0	-1,3	0,0	-3,2	0,0	-5,1	0,0	-7,1	0,0
Kommunal kørsel, udgift	18,7	16,5	19,7	20,7	19,7	20,7	19,7	20,7	19,7	20,7
Kommunal kørsel, indtægt fra centre	-18,7	-16,5	-19,7	-20,7	-19,7	-20,7	-19,7	-20,7	-19,7	-20,7
Befordring af elever i folkeskolen	9,5	10,7	10,0	11,9	10,0	11,9	10,0	11,9	10,0	11,9
Lægekørsel	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Delebilen "Frøen"	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Garantikørsel i alt	**11,0**	**12,3**	**10,3**	**13,5**	**8,4**	**13,5**	**6,5**	**13,5**	**4,5**	**13,5**
Drift og administration kørsel	**0,4**	**0,9**	**-0,1**	**0,7**	**-0,3**	**0,7**	**-0,6**	**0,7**	**-0,8**	**0,7**
TOTAL Kørsel	**40,1**	**44,4**	**40,5**	**42,4**	**43,0**	**42,0**	**45,8**	**40,6**	**50,1**	**40,8**
Difference fra budget til regnskab	**-4,3**		**-1,9**		**1,0**		**5,2**		**9,2**	

Høringer

De foreslåede reduktioner og omlægninger af kollektive busruter har været i offentlig høring i perioden 19. juni til 1. august 2023. Forslag, konsekvenser heraf samt resume af høringen er samlet i bilag 2 - Grønbog.

Bilag

Bilag 1 Beslutningsreferat fra møde i Kommunal Bestyrelsen 31. maj 2023 - Trafikbestilling 2024	23-013392-1
Bilag 2a overblik konsekvenser	23-013392-5
Bilag 2 Grønbog - analyse høringsresume	23-013392-4
Bilag 3 Scenarier - øk	23-013392-2
Bilag 4 Siden sidst	23-013392-6
Bilag 5 Kortmateriale	23-013392-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at trafikbestillingen drøftes i lyset af Movias seneste budgetestimat og sammenfatningen af den offentlige høring

at der iværksættes et 2 årigt forsøg med NaboGo

at acontobetalingen til MOVIA udskydes med 400.000 kr. fra 2023 til 2025 og med 1.200.000 kr. fra 2024 til 2025

at yderligere beslutninger om ændringer i den kollektive trafik udskydes til TB25, når effekterne af TB23 er slået igennem

at Vordingborg Kommune løfter den samlede problemstilling omkring en statslig refusion af MOVIA's samlede COVID efterreguleringer til højeste politiske niveau i samarbejde med øvrige sjællandske kommuner for eksempel via K17 og Kommunernes Kontaktråd (KKR).

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Repræsentant fra Center for Vej, Natur og Miljø deltog under sagens behandling.

Udvalget er positive overfor sagens indhold og indstillinger, men ønsker, at sagen skal ses sammen med den samlede kommunale økonomi og beslutning om trafikbestillingen for 2024 og indgår derfor i de kommende budgetbehandlinger.

Punkt 5: Miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse - Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lundby

22-022653

Bilag

Miljøkonsekvensrapport NE Køng med bilag endeligt forslag

Tillæg til Miljøgodkendelse endeligt forslag

Beslutning af 25-01-2023

Bilag over indkomne bemærkninger i idefasen

5. Miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse - Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lundby

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 22-022653 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
LBK nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 25. januar 2023 at igangsætte en miljøkonsekvensrapport for en udvidelse af kapaciteten på Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lundby samt igangsætte et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse. Kapaciteten udvides fra 300.000 tons til 450.000 tons, da der ønskes en større fleksibilitet i forhold til at kunne hjemtage mere biomasse med lavt energiindhold.

Efter kommunalbestyrelsens vedtagelse, er der foretaget en offentlig høring i idefasen, hvor ansøger fremlagde et forslag til, hvilke forhold der skulle undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten. Det fremgik af høringssvarene, at der var et ønske om at støj, trafik og lugt blev vurderet nærmere.

Efter afslutning af idefasen, er der nu udarbejdet et endeligt forslag til miljøkonsekvensrapport, som medtager støj, trafik og lugt, se bilag 1. Desuden er der udarbejdet et tillæg til miljøgodkendelsen, se bilag 2.

Det skal bemærkes, at den eksisterende miljøgodkendelse fortsat er gældende sammen med tillægget.

Høringer

Idefasen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside og 20 naboer er orienteret pr. brev. Desuden er eksterne myndigheder hørt efter miljøvurderingsloven. Høringen gik fra 8. februar til 8. marts 2023. Der er indkommet 2 bemærkninger fra naboer. Bemærkningerne omhandlede henholdsvis støj og lugt. Se bilag 4.

Det endelige forslag til miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse har været i offentlig høring i 8 uger fra 31. maj til 27. juli 2023. Forslagene har været offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside. Naboerne er ved brev gjort opmærksomme på, hvor de kan se forslaget . Eksterne myndigheder har fået det fremsendt, jf. Miljøvurderingsloven.

Der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget til miljøkonsekvensrapport med tilhørende tillæg til miljøgodkendelse.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport NE Køng med bilag endeligt forslag	22-022653-42
Tillæg til Miljøgodkendelse endeligt forslag	22-022653-44
Beslutning af 25-01-2023	22-022653-43
Bilag over indkomne bemærkninger i idefasen	22-022653-41

Indstilling
Administrationen indstiller,

at miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse - Køng Biogas, Lundby godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Mulighed for begrænsning af fyrværkeri

23-010670

Bilag

Bilag 1 - Klage til kommunalbestyrelsen

Bilag 2 - Undersøgelsesrapport 2011

Bilag 3 - Møde om fyrværkeri - referat

6. Mulighed for begrænsning af fyrværkeri

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-010670 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået en henvendelse fra bekymrede borgere i Over Vindinge (se bilag 1). På den baggrund foreslår administrationen en politisk drøftelse af kommunens muligheder for regulering af professionelt fyrværkeri med henblik på, at der i større omfang lokalt kan tages højde for påvirkningen af miljø og dyreliv.

Nedenfor redegøres for reguleringen af området og den viden, der umiddelbart kan findes om miljøpåvirkningerne ved fyrværkeri.

De retlige rammer

Området reguleres af fyrværkeriloven, bekendtgørelse om krav til fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler samt bekendtgørelse om indførsel, fremstilling, opbevaring, overdragelse, erhvervelse og anvendelse af fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler (anvendelsesbekendtgørelsen).

I henhold til fyrværkeriloven er det kommunalbestyrelsen, der skal godkende og føre tilsyn med opbevaring, overdragelse, erhvervelse eller anvendelse af fyrværkeri, hvorimod det er Sikkerhedsstyrelsen, der er myndighed i forhold til fremstilling, indførsel og uddannelse af fest- og scenefyrværkere.

I Vordingborg er kommunalbestyrelsens beføjelser lagt ud til beredskabskommissionen i vores fælles kommunale beredskab, Midt- og Sydsjællands Beredskab (MSBR), jf. Fyrværkerilovens § 6c. Det betyder i praksis, at det er MSBR, der modtager og behandler ansøgninger om fyrværkeri fra fest- og scenefyrværkere, ligesom det er MSBR, der fører tilsyn med, om reglerne overholdes.

Når en godkendt fest- eller scenefyrværker ønsker tilladelse til affyring af fyrværkeri sker dette ved at vedkommende opretter en ansøgning via virk.dk. Ansøgningen kommer til Sikkerhedsstyrelsen, som foretager et tjek af, at ansøgeren er en godkendt fest- og scenefyrværker, hvorefter styrelsen sender ansøgningen til MSBR.

Ansøgning sker efter en såkaldt anmelderordning. Det betyder, at der i lovgivningen på forhånd er opstillet nogle faste regler og vilkår, som skal være opfyldt. Såfremt ansøgningen overholder de regler og vilkår, kan MSBR ikke nægte at give tilladelse til affyringen af fyrværkeriet, og fyrværkeren har ret til at få sin tilladelse, hvis han opfylder alle kravene og har sine papirer i orden.

Reglerne forholder sig primært til støj, og sætter en grænse på et lydtryksniveau på 120 dB målt ved afspærringen til publikum og afstandskrav til dyrehold. Reglerne er bygget op om brandfare, eksplosionsrisiko og støjgener, primært af hensyn til menneskers sundhed og brand-/eksplosionsfare. Der er kun i ringe omfang taget hensyn til den miljømæssige påvirkning af dyreliv, og da kun i forhold til domesticerede dyr. D.v.s. at der for eksempel er regler om afstandskrav på 100 meter til landbrugsbygninger med hold af dyr, hundekenneler, andre dyrehold og arealer med udegående dyr, men ingen krav i forhold til påvirkningen af vildt, naturligt hjemmehørende dyreliv.

Det følger af § 70 i anvendelsesbekendtgørelsen, jf. § 3b, stk. 1 i fyrværkeriloven, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud, såfremt udnyttelse af en tilladelse eller godkendelse skønnes at indebære særlig brandfare eller risiko for personer, ejendom eller miljøet, indtil faren er afhjulpet.

Vedrørende miljø er det kun i tilfælde af "særlig risiko" for påvirkning, at der gives en forbudsmulighed til myndigheden. Der findes ingen praksis på, at denne forbudsmulighed er prøvet i relation til miljøpåvirkning

af dyrelivet, og således ingen fortolkning af, om fx et forbud af hensyn til rastende og ynglende fugle i yngle-sæsonen, ville være muligt.

Miljøpåvirkninger fra fyrværkeri

Der er meget lidt forskning på området. I hovedtræk er der to påvirkninger, der er kan være væsentlige for miljøet; dels påvirkningen fra affald og indholdsstofferne fra fyrværkeriet, dels påvirkning af støj.

Støj

Der er ikke meget nyere forskning at finde på området, men i 2022 blev en undersøgelse af forskere ved Max Planck Institute of Animal Behavior og Netherlands Institute of Ecology og DCE/Institut for Ecoscience ved Aarhus Universitet, offentliggjort. Den viste, at gæs og andre trækfugles adfærd og trækmønstre bliver forstyrret ret voldsomt og ret længe efter at de har været udsat for genen ved nytårsfyrværkeri. Samme tendenser blev påvist ved et studie fra 2011 fra Holland, hvor radarbilleder viser, at fugle flyver flere hundrede meter op i luften og mister orienteringen, og ofte dør enten af sammenstød med andre fugle, bygninger eller andet. Se nærmere i bilag 2.

Dansk Ornitologisk Forening/BirdLife Denmark bekræfter, at ved knaldfyrværkeri i yngletiden skræmmes ynglende fugle og unger af rederne i flere hundrede meters afstand. I åbent terræn kan det være endnu længere væk, da lyd over fx vand udbredes og forplantes endnu lettere og kraftigere. I koldt og vådt vejr er skadevirkningerne endnu større, idet forældrefugle ikke hurtigt nok kan finde tilbage til deres reder og ungerne derfor dør.

Affald

Borgerne i Over Vindinge har redegjort for fund af nedfaldent affald fra afskudt fyrværkeri, eksempelvis i form af skaller i pap og papir fra bomber og rør.

Der er ikke studier, der påviser hvor meget og i hvor stor en omkreds nedfald af affald fra fyrværkeri kan findes. I sagens natur vil der forventeligt være affald, både fra affyringsstedet og nedfald, der spredes ud i forbindelse med fyrværkeriets eksplosion i luften. Miljøbeskyttelseslovens § 43 pålægger et ansvar for "enhver, der frembringer, opbevarer, sorterer eller håndterer affald" for at der opstår uhygiejniske forhold eller sker forurening af luft, vand eller jord. Bestemmelsen bruges fx i forbindelse med ulovlig afbrændning af affald, dumpning af skrot og byggeaffald, asbestaffald, m.v.

Der ses ikke at være praksis for påbud om oprydning efter fyrværkeri og det er tvivlsomt om rester af emballage fra fyrværkeri udgør en tilstrækkelig risiko for forurening af luft, vand eller jord til, at et påbud om oprydning kan hjemles. Kommunens mulighed for at gribe ind overfor den gene er minimal, og sædvanligvis vil det være en sag, som man ville henvise til ordenspolitiet, hvis det ikke kan løses mellem parterne.

Øvrig miljøpåvirkning

Fyrværkeri består af en blanding af kemiske stoffer og organiske forbindelser. Tidligere var der store mængder kemikalier, bly og cadmium i fyrværkeri, men det blev forbudt i konsumfyrværkeri i hhv. 2001 og 2009. På det tidspunkt anslog man, at det ville spare miljøet for ca. 3 ton bly og ca. samme mængde cadmium om året. I 00'erne kom der er en række EU-reguleringer på kemikalie-området, som gør, at fyrværkeri i dag ikke indeholder så mange farlige stoffer, som tidligere.

DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi ved Aarhus Universitet er ansvarlig for den danske luftkvalitetsovervågning. De har målt partikelforureningen i forbindelse med nytårsfyrværkeri i København ved Rådhuspladsen og fundet, at den stiger markant i forbindelse med nytårsnat til ca. dobbelt så meget, som dage med normal trafik. Efter ca. 24 timer er partikelforureningen dog nede på niveau igen. Generelt fordeler partiklerne sig meget hurtigt, og afhængigt at vejr og vind, så sker der en så høj grad af fortynding i luften, at effekten ikke er signifikant. Dog kendes langtidseffekterne ikke, og der kan være indholdsstoffer, som ikke fanges af DCE's målinger. Der findes ikke data på, i hvilken grad der sker evt. jordforurening som følge af fyrværkeri. Formentlig vil det give anledning til en vis grad af diffus jordforurening.

Der findes ikke i lovgivningen i dag mange muligheder for, at kommunen kan tillægge påvirkningen af det stedlige dyreliv vægt ved udstedelsen af tilladelser til professionelle fyrværkeri-arrangementer. Det vil derfor kræve en lovændring, hvis man fx ville stille krav om vurdering efter habitatdirektiver, miljøvurderinger efter miljøoplysningsloven eller andet.

Kommunen er dels grundejer, dels støtteydende myndighed i henhold til bl.a. kultur- og fritidslovgivningen. Det vil derfor være muligt at indbygge hensynet til miljøet i de tilfælde, hvor Vordingborg Kommune bidrager med støtte til et arrangement, der involverer fyrværkeri, eksempelvis når kommunen mod eller uden vederlag lægger lokaler eller arealer til, udbetaler støttemidler, eller ved arrangementer, som Vordingborg Kommune selv arrangerer.

MSBR varetager kommunens opgaver i forbindelse med godkendelse og tilsyn med fyrværkeri-aktiviteter. En dialog med MSBR og interessentkommunerne om, hvornår der foreligger en særlig risiko for miljøet, samt en definition af den tilsynsopgave, der er for de udstedte tilladelser, kunne måske være gavnlig.

Bilag

Bilag 1 - Klage til kommunalbestyrelsen	23-010670-3
Bilag 2 - Undersøgelsesrapport 2011	23-010670-2
Bilag 3 - Møde om fyrværkeri - referat	23-010670-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om mulighed for begrænsning af fyrværkeri tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Servicevejvisning i Vordingborg Kommune

21-101830

Bilag

Bilag 1 - Vejledning om færdselstavler og vejvisningstavler 2023

Bilag 2 - Vejledning om servicevejvisning 2014 med rettelser

Bilag 3 - Vejledning om servicevejvisning 2023

Bilag 4 - Prioriteret handleplan for gennemgang af skilte i Vordingborg Kommune

7. Servicevejvisning i Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 21-101830 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Færdselsloven.
Lov om offentlige veje, Bekendtgørelse om vejafmærkning.

Sagsfremstilling

Der har ikke siden kommunesammenlægningen i 2007, været foretaget en harmonisering af opsatte skilte og tavler i Vordingborg Kommune. Der har været uens praksis i de tidligere kommuner, hvorfor administrationen har gennemgået området.

I den forbindelse, er der udarbejdet en ny Vejledning om færdselstavler og vejvisningstavler, samt foretaget en opdatering af Vejledning om servicevejvisning i Vordingborg Kommune.

Derudover er der udarbejdet en prioriteret handleplan for udskiftning af tavler.

Vejledningerne beskriver de konkrete lovgivningsmæssige rammer for etablering, opsætning og nedtagning af tavler/skilte i kommunen. Alle henvendelser til administrationen om tavler/skilte sagsbehandles enkeltvis.

Der er behov for konkret stillingtagen og beskrivelse af vejledende retningslinjer for færdselstavler. Selv om det tydeligt er beskrevet i lovgivningen, så har administrationen en del henvendelser fra politiet om ulovligt opsatte tavler på kommunale veje samt private fællesveje. Derudover har vi en del henvendelser fra borgere der ønsker tavler flyttet eller nedtaget.

Færdselstavler skal skiftes, når de er ulæselige eller ødelagte/beskadigede.

Blandt andet har den øgede brug af GPS ændret behovet for konkret vejvisning på vores veje. For at minimere tavler på vores veje opsættes, udskiftes og nedtages tavler efter anbefalingen i vejledningen.

I vejledning om servicevejvisning er der behov for en konkretisering af, at det er ansøger/bestiller der har udgiften til køb, opsætning og nedtagning. Der er ingen udgifter i forbindelse med servicevejvisning og symboltavler, da tavler og opsætning betales af bestiller.

Der er ikke længere efterspørgsel efter særlig servicevejvisning, hvorfor afsnittet udgår af vejledningen.

Administrationen anbefaler, at tavler udskiftes efter den prioriterede rækkefølge i handleplanen og at administrationen foretager en konkret faglig vurdering på baggrund af de vejtekniske og økonomiske forhold, når der hjemtages eller udskiftes tavler. Opgaverne udføres sideløbende med den daglige drift, jævnfør anvisningerne i den prioriterede handleplan, samt ud fra de reviderede vejledninger.

Bilag

Bilag 1 - Vejledning om færdselstavler og vejvisningstavler 2023	21-101830-8
Bilag 2 - Vejledning om servicevejvisning 2014 med rettelser	21-101830-9
Bilag 3 - Vejledning om servicevejvisning 2023	21-101830-10
Bilag 4 - Prioriteret handleplan for gennemgang af skilte i Vordingborg Kommune	21-101830-11

Indstilling
Administrationen indstiller,

at ny Vejledning om færdselstavler og vejvisningstavler godkendes

at ny Vejledning om servicevejvisning godkendes

at prioriteret handleplan for gennemgang af skilte i Vordingborg Kommune godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Ansøgning om tillægsbeviling til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn

23-010804

Bilag

Bilag 1 - (Oversigtskort og Billede)

Bilag 2– Anbefalede løsning og alternative løsninger

Notat. Redegørelse for anlægsbevillinger og investering i Klintholm Havn siden 2019i hvor Klintholm Havn blev valgt til offshorehavn

8. Ansøgning om tillægsbeviling til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-010804 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om offentlige veje.
Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling
Klintholm Havn har gennem mange år været generet af bølgeuro i havnens bassin.

De mindre både kan/vil ikke benytte yderhavnen. Fiskerbåde, slæbebåde, pramme bevæger sig lodret på grund af bølger/strømninger, og der er masser erosionshuller på havbunden i både Inderhavn og Yderhavn, og det er muligvis på grund af:

1. Sejling af EnBW's store CTV'er i Inderhavn og Yderhavn
2. Tilbageslag fra relativ nyetablerede lodrette spunse ved lossekajen efter fjernelse af stenkastning
3. Fjernelse af knasten ved indsejling ved etablering af ''bananmole'' i 2020 - 21, som umiddelbart set burde afhjælpe problemerne.

Det har vist sig, at de konstruktive tiltag ikke har dæmpet bølgegenerne, og der er forsat set bølgeresonans i Yderhavnen.

Der er et konkret/akut problem ved den vestlige mole (se F-G i bilag 1). Der er et stort hul på bagside af kajen på grund af underskydninger/udvaskninger via utætheder langs spunsen (se bilag 1).

Administrationen anbefaler, at der laves tætningsreparationer omkring den vestlige mole snarest muligt med henblik på at stoppe udvaskninger og underskylninger. Der er en række andre alternative løsninger som kan vælges (se bilag 2).

Der skal foretages nogle særlige bølgetekniske undersøgelser, for at analysere bølgestrømning og bølgeuro med henblik på at vurdere årsagen til de fortsatte bølgegener. Undersøgelsen skal også bruges til at finde løsninger/foranstaltninger for at mindske bølgegenerne i havnen og for at sikre fremtidige beslutninger i forbindelse med renovering og udvidelse af havnen. Der skal først laves opmålinger på bølgerne under stormvejr, og derefter kan der indhentes tilbud for undersøgelsen. Udarbejdelse af en model for bølgerne i Klintholm Havn vil koste ca. 750,000 kr. Øvrige vedligeholdelsesarbejder (dykkerbaseret spunstætningsreparationer) i Inderhavn på strækning A-B (500,000 kr.) samt H-I-J-K-L (1,000,000 kr.) vil koste i alt. 1,5 mio. kr. (se bilag 1).

Grundet konstruktionernes kritiske tilstand, burde de nødvendige handlinger igangsættes allerede i år, men på grunde af de økonomiske forhold i 2023, udskydes projektet til 2024.

Administration følger udviklingen i konstruktionerne tæt og fremstiller en ekstraordinær sag, hvis situation forringes i sådan en grad at det ikke er forsvarligt at gribe ind.

Finansiering til renovering af Klintholm Havn anbefaler administrationen fra restbevilling fra anlægget Klintholm Havn Offshore, hvor der er en restbevilling på 2.621.564 kr. Anlægget Klintholm havn Offshore afsluttes med et mindreforbrug på 2.621.564 kr., administrationen udarbejder særskilt anlægsregnskab som behandles på udvalgets møde i august.

Samtidig anbefaler administrationen at afsat rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i 2024 fra anlægget Klargøring til Vattenfall i Klintholm Havn flyttes til anlægget Renovering af Klintholm Havn. Det anbefales, at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. i 2024 til renovering af Klintholm Havn. Konsekvensen af at bruge restanlægsbevilling fra anlægget Klintholm Havn Offshore på 2.150.000 kr. og

bruge 1.600.000 kr. i 2024, fra anlægget Klargøring til Vattenfall i Klintholm Havn og til anlægget Renovering af Klintholm Havn, betyder at likviditeten påvirkes yderligere i 2024, da der ikke i den nuværende investeringsoversigt for 2024-2027 er afsat 2.150.000 kr. til Renovering af Klintholm Havn. Likviditeten i 2023 påvirkes uændret, da der allerede i forventet regnskab på anlæg for 2023 pr. ultimo april, forventes at restanlægsbevilling på 2.621.564 kr. vedr. Klintholm havn Offshore ikke anvendes i 2023.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Renovering af Klintholm Havn		3.750		
Afledt drift					
Finansiering					
Anlæg	Mindrforbrug Klintholm Havn Offshore	-2.150			
Afsat rådighedsbeløb	Klargøring til Vattenfall i Klintholm		-1.600		
Kassebeholdning		2.150	-2.150		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke at der ikke er afsat rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn i den godkendte investeringsplan for budget 2023-2026, hvorfor der skal søges om en tillægsbevilling til rådighedbeløb i budget 2024 på 3,75 mio kr. Tillægsbevillingen kan finansieres dels ved mindreforbrug på anlægsprojektet Klintholm Havn Offshore, som afsluttes i 2023 og således vil tilgå kassen i 2023 og ved afsat rådighedshedsbeløb fra projektet Klargøring til Vattenfall i Klintholm. Rådighedsbeløbet på 3,75 mio. kr. vil herefter kunne frigives.

Det skal yderligere bemærkes at likviditeten i 2024 påvirkes negativt, i det der ikke i den nuværende investeringsplan for 2023-2026, er afsat rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn på 3,75 mio. kr., men kun de 1,6 mio. kr. til Klargøring til Vattenfall i Klintholm.

Derudover kan bemærkes at anlægsudgifter til havneformål kan lånefinansieres.

Bilag

Bilag 1 - (Oversigtskort og Billede)	23-010804-4
Bilag 2– Anbefalede løsning og alternative løsninger	23-010804-3
Notat. Redegørelse for anlægsbevillinger og investering i Klintholm Havn siden 2019i hvor Klintholm Havn blev valgt til offshorehavn	23-010804-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en tillægsbevilling til rådighedsbeløb til renovering Klintholm Havn på 3.750.000 kr. i 2024

at tillægsbevillingen finansieres dels af rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i 2024 fra Klargøring til Vattenfall og fra mindreforbrug ved afsluttet anlæg i 2023 Klintholm Havn Offshore

at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. i 2024 til Renovering af Klintholm Havn.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. juni 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2023

Fraværende: Michael Seiding Larsen (V)

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Økonomiudvalget ønskede mere klarhed over økonomien/finansieringen af midlerne til reparation og tætning af den vestlige mole/pier på Klintholm Havn med tilhørende bølgetekniske undersøgelser. Derudover ønskedes en gennemgang hidtidige bevillinger og investeringer i Klintholm Havn. I vedlagte dokument er en gennemgang af de forskellige anlægsbevillinger og investeringer, der er foretaget i Klintholm Havn siden det blev besluttet at Klintholm skulle være offshore-havn.

Nedenfor redegøres for økonomien i nærværende ansøgning om anlægsbevilling.

Helt overordnet handler sagen om, at der ansøges om en anlægsbevilling til og frigivelse af rådighedsbeløb til renoveringen af vestmolen/ Pier på i alt 3.750.000 kr. i 2024. Derudover anbefales det, at der bevilliges 471.564 kr. til forudgående bølgetekniske undersøgelser i 2023. Der er dog reelt ikke tale om nye midler, da anlægget foreslås finansieret af resterende midler fra to tidligere bevillinger til anlæg i Klintholm Havn:
1. Restbevilling/mindreforbrug fra anlægget Klargøring til Vattenfall (budget 2024) på 1.600.000 kr.
2. Restbevilling/mindreforbrug fra anlægget Klintholm Havn omlægning til Offshore (budget 2023) på 2.621.564 kr.

<u>1. Restbevilling/mindreforbrug fra anlægget Klargøring til Vattenfall i Klintholm Havn</u>
På dette anlæg, der blev bevilliget i 2019 er en restbevilling på 1.600.000 kr. til rådighed i 2024.
Derfor anbefaler administrationen at restbevillingen på 1.600.000 kr. i 2024 fra anlægget ”Klargøring til Vattenfall i Klintholm Havn” flyttes til anlægget ”Renovering af Klintholm Havn”. Økonomiteknisk lægges rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i kassen i 2024.

<u>2. Restbevilling/mindreforbrug fra anlægget "Klintholm Havn, Omlægning til Offshore"</u>
På dette anlæg, som blev bevilliget i 2020 er restbevilling på 2.621.564 kr. til rådighed i 2023.
Administrationen anbefaler her, at der anvendes 471.564 kr. i 2023 til bølgetekniske undersøgelser (bølgemodel, der kan beregne konsekvenser ved forskellige anlægsløsninger), og at restbeløbet på 2.150.000 kr. overføres til det nye anlæg ”Renovering af Klintholm Havn” (=nærværende ansøgning om anlægsbevilling) i 2024. Økonomiteknisk lægges mindreforbrug på 2.621.564 kr. i kassen i 2023.

Begrundelsen for at anvende en del af beløbet i 2023 til bølgemodel er, at der derved kan tilvejebringes den nødvendige viden om strømninger, bølgepåvirkning således at selve anlægsprojektet kan iværksættes hurtigst muligt i 2024, så molen yderligere nedbrydning, udvaskning minimeres mest muligt.
I praksis betyder det, at anlægsprojektet Klintholm Havn Offshore regnskabsafsluttes i efteråret 2023.
Administrationen udarbejder særskilt anlægsregnskab, som behandles på udvalgets møde ultimo 2023.

<u>Hvad sker der rent økonomiteknisk?</u>

Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn (som er et nyt anlæg) i budget 2023, og den godkendte investeringsplan for budget 2024-2027. Økonomiteknisk lægges mindreforbrug på 2.621.564 kr. i kassen i 2023 og der tages 471.564 kr. op af kassen igen i 2023. For 2024 lægges rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i kassen og 3.750.000 kr. tages op af kassen. I praksis skal der derfor søges om en tillægsbevilling i 2023 på 471.564 kr. og en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i budget 2024 på 3.750.000 kr. Finansieringen sker dels fra restbeløb fra anlægsprojektet ”Klintholm Havn Offshore”, der vil blive afsluttet i 2023 med et mindreforbrug på 2.621.564 kr., der vil blive tilført kassen og dels anlægsprojektet ”Klargøring til Vattenfall Klintholm Havn”, der er frigivet som rådighedsbeløb i 2024 på 1.600.000 kr., som tilføres kassen. Når tillægsbevillingen er givet, kan der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Renovering af Klintholm Havn	472	3.750		
Afledtdrift					
Finansiering					
Anlæg	Mindrforbrug Klintholm Havn Offshore	-2.622			
Afsatrådighedsbeløb	Klargøring til Vattenfall i Klintholm		-1.600		

Kassebeholdning		2.150	-2.150		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der ikke er afsat rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn i den godkendte investeringsplan for budget 2023-2026, hvorfor der skal søges om en tillægsbevilling til rådighedbeløb i budget 2024 på 3.750.000 kr. samt en tillægsbevilling på 472.000 kr. Tillægsbevillingerne kan finansieres dels ved mindreforbrug på anlægsprojektet Klintholm Havn Offshore, som afsluttes i 2023 og således vil tilgå kassen i 2023 og ved afsat rådighedshedsbeløb fra projektet Klargøring til Vattenfall i Klintholm. Rådighedsbeløbet på 3.750.000 kr. og 472.000 kr. vil herefter kunne frigives.
Derudover kan bemærkes at anlægsudgifter til havneformål kan lånefinansieres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en tillægsbevilling til rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn på 3.750.000 kr. i 2024

at tillægsbevillingen finansieres dels af rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i 2024 fra Klargøring til Vattenfall og dels fra mindreforbrug ved afsluttet anlæg i 2023 Klintholm Havn Offshore på 2.150.000 kr.

at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. i 2024 til Renovering af Klintholm Havn

at der søges om en tillægsbevilling til renovering Klintholm Havn på 471.564 kr. i 2023

at tillægsbevillingen finansieres fra mindreforbrug på 2.621.564 kr. ved afsluttet anlæg i 2023 Klintholm Havn Offshore

at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 471.564 kr. i 2023 til Renovering af Klintholm Havn.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Strategi for offshore erhverv i Klintholm Havn

23-008201

Bilag

Strategiplan for offshore erhverv på Klintholm Havn

Hvidbog Klintholm Havn

Strategiplan for offshore erhverv på Klintholm Havn - Revideret

Høringssvar

9. Strategi for offshore erhverv i Klintholm Havn

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-008201 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om havne.

Sagsfremstilling

Klintholm Havn er Vordingborg Kommunes mest besøgte havn i sommersæsonen, både når det gælder gæstesejlere, landturister og tidligere også autocampister. Med over 10.000 overnattende gæstebåde om året og mange landturister er Klintholm Havn et af flere hovedturistlokationer for hele Møn.

Samtidig er Klintholm Havn en attraktiv havn for offshore virksomheder, der ser stor værdi i havnens placering ud til Østersøens nuværende og kommende vindmølleparker. Klintholm Havn er således en aktiv spiller i den grønne omstilling i form af sin rolle som servicehavn for vindmølleparkerne Baltic 2 og Kriegers Flak.

For at udnytte havnens potentiale er det vigtigt, at der arbejdes målrettet og velovervejet med både forbedring af faciliteter for erhverv og turister, så begge potentialer kan udnyttes uden at underminere hinandens eksistens og indtjening.

Da Hvidbogen for Klintholm Havn blev vedtaget, var situationen en anden i Klintholm Havn og i Vordingborg Kommune, end det forholder sig nu. Hvidbogens intentioner og forslag til realisering af projekterne er ikke økonomisk realiserbare på den kortere bane. Hvidbogen har imidlertid skabt forventninger hos Klintholm Havns interessenter om en snarlig klargøring til det store vindmølleeventyr. Forventninger, som ikke kan indfris og som skaber utilfredshed og manglende klar prioritering og forventningsafstemning. Derfor anbefaler administrationen, at Hvidbogen sættes i bero til 2030, hvor der indtil da fokuseres på at skabe de nødvendige pog lovede forhold for eksisterende offshore virksomheder og – inden for nuværende rammer og uden større investeringer – eventuelle nye offshore virksomheder.

Derfor har administrationen udarbejdet nærværende strategiplan for offshore virksomheder på Klintholm havn, gældende fra 2023-2030.

For fortsat at kunne servicere havnens nuværende aktører er det nødvendigt at sikre havnens daglige funktionalitet. Flere praktiske forhold på havnen såsom elnet og asfaltbelægning lever ikke op til den standard, der forventes af en professionel erhvervshavn.

Derudover er der flere udfordringer i og omkring havnebassinet og haveanlæggene, som også bør løses, hvis Klintholm Havn forsat skal være en attraktiv partner for nye aktører. På kort sigt vurderer administrationen, at der er plads til én yderligere aktør på havnen på placering 3, samt potentielt en aktør uden for byen, på placering 4 (se bilag). Alternativt kan placering 4 benyttes til at afhjælpe trafikudfordringerne i byen ved etablering af en større parkeringsplads på området, som det eksempelvis også ses på Nyord.

Placering 3 er reserveret til genhusning af havnens erhvervsfiskere. Fiskerne huses på nuværende tidspunkt i en række containere på havnen og på et udeareal. Administrationen anbefaler, at denne placering gøres permanent og udvides, ved at træbeklæde containerne så de kan indgå i havnemiljøet og det grej og andet, som fiskerne har stående på arealet placeres i containere. Der er afsat omkring 4.300.000 kr. til at opføre en ny bygning til erhvervsfiskerne. De afsatte midler anbefales i stedet benyttet til at forbedre forholdene på hele erhvervshavnen, til gavn for alle aktører. En af årsagerne til dette er blandt andet, at fiskerierhvervet ikke er i nogen form for udvikling, men nærmere vil blive afviklet inden for en årrække, da to ud af de tre fiskere er tæt på pensionsalderen. Der er for nuværende registreret seks erhvervsfiskere i Klintholm Havn, hvoraf de tre ikke anvender Klintholm Havn, men blot er hjemhavnsregistreret i Klintholm Havn.

Det vurderes på baggrund af antallet af aktive erhvervsfiskere i Klintholm Havn, at de tidligere afsatte midler vil have større effekt ved anvendelse for hele erhvervshavnen og alle aktører fremfor tre aktive fiskere. Hvis fiskerierhvervet og antallet af aktive erhvervsfiskere, mod forventning, på et tidspunkt igen er stigende, vil planen blive revurderet.

Havnen har et stort uudnyttet potentiale i forhold til autocampister, da havnens eftertragtede autocamperpladser i 2019 blev inddraget i forbindelse med etablering af et hotel til medarbejderne på offshore virksomhederne. De manglende autocamperpladser har medført, at havnen har mistet en stor indtjeningskilde fra et segment, som er i kraftig stigning og udvikling. Administrationen anbefaler at der etableres op til to områder, på placering 1 og 2 i bilaget, med pladser og faciliteter til autocampister. Udviklingen af områderne afhænger af forhandling af lokale aftaler og godkendelser fra Kystdirektoratet.

Den offentlige trafik kører ned langs hele havnen, og vender for enden af Thyravej. For at skabe bedre forhold for de bløde trafikanter, kan Klintholm Havnevej forlænges, så den møder Klintholm Havneplads og busserne i stedet kan vende ved at køre rundt om havnens fiskerskure. Alternativt kan en større del af område 5 (se bilag) inddrages til at lave en holde- og vendeplads for den offentlige trafik, så busserne ikke skal køre langs havnen. Administrationen anbefaler, at omkostningerne ved disse løsninger undersøges nærmere og der herefter træffes beslutning og afsættes passende anlægsmidler til den valgte løsning.

Høringer

Det har indledningsvist været afholdt møder om emnerne i strategiplanen mellem administrationen, Klintholm Beboerforening, Havneudvalget for Klintholm Havn, Danland Møn samt repræsentanter for erhverv i byen og fra havnen.

Når der foreligger en politisk tilkendegivelse, vil strategiplanen for erhvervet i Klintholm Havn blive sendt i høring i Havneudvalget for Klintholm Havn samt til havnens øvrige parter og Møn-Sydsjælland Turistforening.

Bilag

Strategiplan for offshore erhverv på Klintholm Havn	23-008201-3
Hvidbog Klintholm Havn	23-008201-4
Strategiplan for offshore erhverv på Klintholm Havn - Revideret	23-008201-6
Høringssvar	23-008201-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at	Hvidbogen for Klintholm Havn sætte i bero indtil 2030
at	tidligere aftale med erhvervsfiskerne ophæves og der findes tilpasset forhold til fiskernes aktiviteter
at	midler til fiskernes hal anvendes til renovering og udbedring af Klintholm Havn
at	Strategiplan for erhverv i Klintholm Havn anbefales og sendes i høring i Havneudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. juni 2023

Fraværende: Ingen

Udvalget vil fortsat arbejde for intentionerne i Hvidbogen for Klintholm Havn, om at udvikle Klintholm Havn til servicehavn for de store havvindmølleprojekter i Østersøen.

Udvalget tiltræder indstillingerne med den ændring, at første at ændres til, "at der arbejdes strategisk politisk på at Hvidbogen søges realiseret ved ekstern finansiering af Staten, EU eller andre" - ligesom 4. at ændres til at "Strategiplan for offshore erhverv anbefales som administrationens styringsredskab for de kommende år og sendes i høring.

Udvalget afventer endelig stillingtagen til 2. og 3. at indtil sagen skal behandles i udvalget til august.

Supplerende sagsfremstilling

Suplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

På baggrund af udvalgets behandling af sagen den 7. juni 2023 har der været et ønske om, at få uddybende information omkring fiskerierhvervet i Klintholm Havn samt en tilpasning af 2 ud af fire indstillingspunkter.

I Klintholm Havn er der fire registrerede fiskerifartøjer, der ejes af tre erhvervsfiskere. Fiskerne er i alderen 47-66 år.

Havnen forventer en indtægt i 2023 på omkring 40.000 kr. som følge af erhvervsfiskeri. Heraf udgør ca. 16.000 kr. af pladsleje til de 4 fiskerifartøjer og 24.000 kr. som afgift for at lande fisk i havnen.

Høringer

I høringsperioden er modtaget 5 høringssvar, som er samlet i vedlagte bilag, hvor administrationens behandling af høringssvarene også er samlet. I høringsperioden har også været afholdt dialogmøde med fiskerne på Klintholm Havn.

Som følge af høringen er ordvalget omkring fiskerierhvervets fremtid ændret i strategiplanen.
Der er tilføjet et nyt område til strategien - område 6. De to områder, hvor der arbejdes videre med autocampere ændret fra område 1 og 2 til område 1 og 6.

Det er præciseret, at belysning på erhvervshavnen skal tage hensyn til Dark Sky.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at	der arbejdes strategisk politisk på, at Hvidbogen søges realiseret ved ekstern finansiering af Staten, EU eller andre
at	tidligere aftale med erhvervsfiskerne ophæves og der findes tilpasset forhold til fiskernes aktiviteter
at	midler til fiskernes hal anvendes til renovering og udbedring af Klintholm Havn
at	Strategiplan for offshore erhverv vedtages som administrationens styringsredskab for de kommende år.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: CO2-udledning 2022 - Kommunen som virksomhed

23-007989

Bilag

Årlig CO2-reduktion Vordingborg Kommune 2008-2022

Udvikling i CO2-udledning og Energiforbrug 2008-2022

10. CO2-udledning 2022 - Kommunen som virksomhed

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-007989 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

DK2020-Klimaplan.

Sagsfremstilling

Siden 2008 er der årligt udarbejdet et klimaregnskab for kommunen som virksomhed. Opgørelsen omfatter varme- og elforbrug i kommunale bygninger, udledning fra gadebelysning, samt udledning fra kørsel.

Til og med 2021 har opgørelsen været udarbejdet i regi af en aftale med Danmarks Naturfredningsforening, hvor kommunen havde forpligtiget sig til at reducere CO2-udledningen med 2% om året. DN-aftalen ophørte i 2022, og gav stafetten videre til DK2020.

Målsætningen er indskrevet i Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan, og der arbejdes derfor fortsat med registrering og reduktion af den kommunale CO2-udledning. I DK2020 falder de målte udledninger ind under betegnelserne Scope1 og Scope2-udledninger, hvilket er direkte lokalt målbare udledninger. Øvrig kommunal aktivitet henhører under betegnelsen Scope3-udledninger, hvilket omfatter forbrug, indkøb, anlægsarbejder mv., hvor udledningen ikke sker lokalt, men hvor varerne produceres. I DK2020-arbejdet indgår endnu ikke Scope3, og der er endnu ikke standardiserede opgørelsesmetoder af denne type udledninger. Det må forventes, at opgørelsen for den kommunale udledning med tiden bør udvides i takt med, at der kommer nye standarder, f.eks. for indkøb o.lign.

Fra 2021 til 2022 er der opnået en reduktion på 5%, hvorved der i 11 ud af 14 år er opnået en reduktion på over 2%. Samlet er CO2-udledningen fra varme, el, gadebelysning og kørsel reduceret med 70% siden 2008, dels gennem reduceret forbrug og dels som følge af reducerede emissionsfaktorer (f.eks. mere grøn strøm i det danske elnet). Det samlede energiforbrug til varme, el, gadebelysning og kørsel er faldet med 40% i perioden.

I opgørelsen for 2022 er der i særdeleshed opnået reduktion i varmeforbruget, hvilket kan tilskrives begrænsningen på 19°C varme i offentlige bygninger.

El-forbruget er derimod steget, hvilket må antages at skyldes et lavt forbrug i 2021, som følge af hjemmearbejde og nedlukning pga. covid-19 i foråret 2021. Ligeledes er udledningen fra kørsel ikke faldet selvom, der er en større udbredelse af el-biler i den kommunale vognpark. Den manglende reduktion kan skyldes et lavt forbrug i 2021. Udledningen fra kørsel er 15% lavere end før covid-19.

Den fremadrettede indsats er fortsat udfasning af olie og naturgas til opvarmning. Disse kilder udgør pt. 28% af det samlede varmeforbrug. Målsætningen er, at fossilt brændsel er udfaset i 2025.

Omstilling af gadebelysningen til LED-pærer sker løbende, således udgjorde CO2-udledningen fra gadebelysning kun 3% af den samlede udledning i 2022.

Omstilling af de kommunale biler til el-biler er ligeledes en løbende proces, som fremadrettet forventes at bidrage med de største CO2-reduktioner.

Samlet set udgør kommunens CO2-udledning ca. 1% af CO2-udleningen i Vordingborg Kommune som geografisk området.

Bilag

Årlig CO2-reduktion Vordingborg Kommune 2008-2022	23-007989-10
Udvikling i CO2-udledning og Energiforbrug 2008-2022	23-007989-11

Indstilling
Administrationen indstiller,

at CO2-regnskabet 2022 for kommunen som virksomhed tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Udviklingspotentialer for Sydhavnen og Masnedø

22-000740

11. Udviklingspotentialer for Sydhavnen og Masnedø

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 22-000740 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 4. maj 2022, at administrationen skulle fortsætte arbejdet med et EU-projekt for Sydhavnen og Masnedø. Her skulle fokus være på en symbiose af grøn energi-produktion, klimamæssige og rekreative tiltag, kultur og turisme på henholdsvis Sydhavnen og Masnedø, som skulle munde ud i en ambitiøs strategisk udviklingsplan for området Masnedø og Sydhavnen, der kan sætte Vordingborg – og Danmark – på verdenskortet.

På baggrund heraf blev der arbejdet på en fælles interesse-tilkendegivelse fra 6 europæiske havnebyer, heriblandt Vordingborg, om deltagelse i programmet "International EU-program, Connected River", som på daværende tidspunkt lå til behandling i EU-regi med forventning om endeligt svar i september 2022.

Vordingborg Kommune har siden fået tilsagn om støtte fra EU om deltagelse i projektet. Projektet bliver finansieret med 2.074.000 kr. fra EU programmet (60%) og fra Vordingborg Kommune med 1.090.000 kr. i form af medarbejdertimer, samt 500.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen, som kontant medfinansiering (Vordingborg Kommune i alt 40%).

Projektet er opstartet og løber frem til udgangen af 2026. Der er partnere i projektet fra Holland, Tyskland, Belgien, Frankrig og Sverige, hvilket giver rig mulighed for udveksling og læring på tværs af landegrænser.

Projektets formål var i starten at udarbejde en helhedsplan/udviklingsplan for Masnedø efter overdragelse af bane og vejtracé op til eksisterende Storstrømsbro. I samme moment skulle der også ses på Vordingborg Sydhavn og dennes sammenhæng med Masnedø og mulighederne for etablering af rekreative tilbud for både borgere og turister ved Sydhavnen. Projektet skulle støtte op om ønsket om at revitalisere området og gøre det mere attraktivt for byens borgere.

Vordingborg Kommune har i 2023 været i dialog med den ansvarlige projektleder for EU-programmet om muligheden for at tilrette og redefinere projektet og dets omfang, da der af ressourcemæssige årsager er behov for en nedskalering af projektet. Der er nu tilknyttet én projektleder fra administrationen og ikke to som ved projektets opstart. Det vurderes også, at de siden projektformuleringen opståede nationale og internationale kriser gør, at der vil blive svært at kunne forvente sig funding af et meget lokalt projekt i en økonomisk så stor skala. Projektet foreslås tilpasset og samtidig udformet som understøttende den igangværende opgave og proces med udarbejdelse af en ny helhedsplan for Vordingborg by. Dette har man fra Connected Rivers side stillet sig både forstående og positiv overfor, således at tilskuddet kan fastholdes.

Det ambitiøse projekt, der bl.a. tager udgangspunkt i det overflødiggjorte baneterræn, som overdrages Vordingborg Kommune, når den nye Storstrømsbro åbner, er et stort landskabselement på over 4 Ha. Dette areal har potentiale til at blive omdannet til et rekreativt og turismemæssigt attraktivt område. Det ambitiøse projekt som tidligere er blevet forelagt udvalget, indeholdt oprindeligt 8-12 delprojekter, samt en udvikling af hele Masnedø til "klimaø", i synergi med de igangværende udviklingsplaner på Vordingborg Port.

Med det reducerede projekt vil der arbejdes på at fastholde de mest relevante og realiserbare delprojekter, som taler ind i at få revitaliseret Sydhavnen og få skabt en attraktiv bydel og et "reason to go". Sydhavnen er vigtig, fordi den er overgangen og forbindelsen til Masnedø - både mentalt og fysisk. Det reducerede projekt er derfor understøttende og relevant i arbejdet med helhedsplanen for Vordingborg By. Først og fremmest er det dog et udviklingsprojekt, med omfattende inddragelse af og samarbejde med lokale borgere, virksomheder og andre interessenter, som har visioner, nye idéer og tanker for Masnedø og Sydhavnen, bl.a. kunstprojektoplægget på Storstrømsbroens gamle bropiller. En øvelse som administrationen i Vordingborg Kommune i forvejen er ret erfaren i og dygtig til. Der ligger til vores fordel et stort fokus på samarbejde og

involvering fra EU's side, som både er fokuseret lokalt (inddragende, samskabelse) og internationalt imellem de projektrelaterede lande mht. erfaringsudveksling - deraf navnet "Connected River".

Administrationen vurderer, at et mindre omfangsrigt projekt fortsat vil kunne medvirke til at løfte hele området, og på sigt skabe nye rekreative, frilufts- og maritime oplevelser til glæde for både borgere og turister, og endelig åbne døre for mulige fremtidige EU-tilskud til realisering af planen ved fysiske anlæg. Klima vil stadig være et gennemgående fokus i projektet.

Projektet blev i opstarten organiseret ved en overordnet styregruppe, som skulle sikre en bred politisk og ledelsesmæssig forankring. Det foreslås derfor, idet projektet i en nedskaleret form mere er at betragte som et almindeligt byudviklingsprojekt, at sagen fremadrettet forankres i Klima- og Teknikudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at	orienteringen om nedskalering af EU-projektet "Connected River" om udviklingspotentialer for Sydhavnen og Masnedø tages til efterretning
at	organiseringen af projektet ændres, således at styregruppen nedlægges og projektet istedet forankres i Klima- og Teknikudvalget
at	administrationen parallelt arbejder videre med at afklare på hvilken måde kommunen ønsker at overtage den del af vejarealet og banedæmningen på Masnedø, der bliver overflødig når den nye Storstrømsbro er bygget færdig.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Status for flexboligordningen

23-004728

Bilag

Opgørelse over antal husstande pr. byområde

12. Status for flexboligordningen

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-004728 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. april 2022, at flexboligordningen skulle sættes i bero i de tre købstæder (Præstø, Stege og Vordingborg). Ordningen skulle herefter til evaluering i Klima- og Teknikudvalget efter 1 år.

Flexboliger i købstæderne

Der er ikke meddelt nye tilladelser efter den 27. april 2022 og antallet af ubeboede flexboliger i de tre købstæder er siden faldet. Vordingborg fra 20 til 14 ubeboede flexboliger, Præstø fra 18 til 17 ubeboede flexboliger og Stege fra 58 til 56 ubeboede flexboliger pr. 1. juni 2023. Andelen af flexboliger er således fortsat højest i Stege, og antallet af ubeboede flexboliger er ikke faldet væsentligt.

Det skal bemærkes, at der umiddelbart op til kommunalbestyrelsens beslutning blev meddelt en række flexboligtilladelser i købstæderne, hvorfor tal fra dagsordenspunktet i april 2022 og nærværende opgørelse ikke er sammenlignelige.

Status giver ikke anledning til at anbefale ændring af flexboligordningen i forhold til købstæderne, idet der ikke er sket en væsentlig reduktion i antallet af ubeboede flexboliger. Fremadrettet følges udviklingen, og der forelægges en ny status i efteråret 2025.

Flexboliger generelt

Antallet af flexboligtilladelser ligger relativt stabilt (102 i 2018, 88 i 2019, 100 i 2020, 134 i 2021, 96 i 2022 og 47 i 2023 (pr. 12. juni 2023). Den øgede anvendelse af flexboligordningen i 2021 ser ud til at være aftaget, og med ordningen i bero i købstæderne er antallet af tilladelser tilbage på niveau som i perioden 2014-2020.

Generelt vurderes flexboligordningen ikke at have den store indflydelse på adgangen til boliger i Vordingborg Kommune, idet antallet af ubeboede boliger ikke er ændret væsentligt siden flexboligordningen blev indført i 2013. I 2013 var 2.542 ud af 24.118 boliger ubeboede (10,5%), pr. 1. januar 2023 var 2.622 ud af 24.554 boliger ubeboede (10,6%).

Flexboligordningen har dog lokal indflydelse, hvilket eksempelvis ses i Stege, hvor andelen af flexboligtilladelser steg meget i 2021-2022. Ligeledes er anvendelsen af flexboligordningen mere udbredt på Møn end på Sjællandsdelen af kommunen, hvilket har været tilfældet lige siden ordningen blev indført i 2013.

Af vedlagte opgørelse, over husstande (dvs. beboede boliger) i de enkelte byområder, fremgår det, at kun to bysamfund (Langebæk og Borre) har færre husstande i 2023 i forhold til 2013. Antallet af husstande i landdistrikterne er faldet med 6%, hvor det samlede antal husstande i perioden i Vordingborg Kommune er steget med 2%.

Flexboligordningen blev oprindeligt indført for at understøtte anvendelsen af bygningsmassen i landdistrikterne, så ubeboede boliger fik anvendelse til fritidsformål. Ordningen må antages at understøtte formålet, idet flexboligtilladelser oftest er til ejendomme i landdistrikterne, hvor andelen af ubeboede boliger er stigende.

Bilag
Opgørelse over antal husstande pr. byområde 23-004728-3

Indstilling
Administrationen indstiller,

at orienteringen om status på flexboligordningen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Etablering af adgangsvej til nyt boligområde ved Græsbjergvej, 4760 Vordingborg

23-002087

Bilag

Notat om vejadgang til nyt boligområde ved Græsbjerg

13. Etablering af adgangsvej til nyt boligområde ved Græsbjergvej, 4760 Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-002087 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget igangsatte den 8. marts 2023 planproces for lokalplan for boligområde ved Græsbjerg. I forbindelse med forarbejdet til lokalplanen har administrationen arbejdet med vejadgang til boligområdet.

I den eksisterende lokalplan, der gælder for ca. halvdelen af projektområdet er vejadgangen fastlagt gennem det eksisterende villakvarter mod Nyraad Hovedgade. Den eksisterende lokalplan giver udelukkende mulighed for at bygge åben / lav boligbebyggelse – i alt ca. 40 parcelhuse – mens det nye projekt dels omfatter et større område, og dels giver mulighed for parcelhuse, rækkehuse og etageboliger, vil give mulighed for at bygge ca. 230 boliger med deraf følgende øget trafikbelastning.

Administrationen har gennemgået området og har defineret tre forslag til trafikbetjening af det nye område:

1. Vejadgang via Græsbjergvej, og lukning af Græsbjergvej ved Mønsvej (grøn linje på vedlagte kort)
2. Vejadgang over området syd for den nye del af projektområdet (rød linje på vedlagte kort)
3. Vejadgang over området syd for den nye del af projektområdet (gul linje på vedlagte kort)

Ved lukning af Græsbjergvej ved Mønsvej, vil det kun være den sydlige del af Græsbjerg fra ny vejadgang til Nyraad Hovedgade, der skal gøres bredere.

De tre muligheder med anslåede anlægsudgifter for hver mulighed er beskrevet i vedhæftede bilag. Administrationen anbefaler forslag 1: Vejadgang via Græsbjergvej, og lukning af Græsbjergvej ved Mønsvej med en anslået anlægsudgift på i alt 6 mio. kr. Beløbet anvendes til at gøre Græsbjergvej bredere og til lukning af vejen ved Mønsvej.

Da afvikling af ny trafik i forbindelse med udbygning af boligområder tidligere har givet udfordringer andre steder i kommunen, vil administrationen foreslå, at der tages beslutning om afsætning af midler til at løse adgangen til området.

Det forventes, at projektets første anlægsfase vil gå i gang i 2024 / 2025. Der vil derfor være behov for at afsætte midler i budgettet til etablering af adgangsvej til boligområdet.

Bilag
Notat om vejadgang til nyt boligområde ved Græsbjerg 23-002087-8

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der etableres vejadgang til det nye boligområde fra Græsbjergvej

at midler til udvidelse af Græsbjergvej fra Nyraad Hovedgade til vejadgangen til det nye boligområde samt lukning af Græsbjergvej ved Mønsvej på i alt 6 mio. kr. indarbejdes i budgetforhandlingerne for 2026.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke følge indstillingerne.

Udvalget ønsker ikke på forhånd at forpligte sig til at bevillige midler til vej fra Græsbjergvej samt nedlæggelse af en vej. Udvalget tager stilling til eventuel behov for håndtering af trafikken, når en vis andel af bebyggelsen er opført, og der ses behov.

Punkt 14: Igangsættelse af planproces for erhverv og boliger på Prins Jørgens Allé, Vordingborg

23-009096

Bilag

Afgørelse - Planklagenævnet

Varsel om påbud

Notat vedr. KBI

Udtræk af notater om miljøafdelingens tilsyn med udendørs og indendørs støj ved konditorbager

14. Igangsættelse af planproces for erhverv og boliger på Prins Jørgens Allé, Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-009096 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune modtog den 30. marts 2023 afgørelse i klagesag hos Planklagenævnet, vedr. etableringen af et bageri på adressen Prins Jørgens Alle 2, 4760 Vordingborg. Af nævnets afgørelse fremgår det at bageriets produktion til engrossalg er i strid med gældende lokalplan. Da forholdet er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, vil en lovliggørelse af forholdet enten skulle være fysisk (nedlæggelse af produktionen af engrosdelen) eller retlig (tilvejebringelse af en ny lokalplan).

Administrationen har været i dialog med virksomheden bag bageriet samt ejendommens ejer, for at undersøge forskellige muligheder for en lovliggørelse. Ydermere blev der den 4. maj 2023 fremsendt et varsel om påbud til de to parter, for at igangsætte lovliggørelsesprocessen. Dette varsel om påbud er iht. planloven. I forbindelse med et varsel om påbud bliver der afholdt en partshøring. Virksomheden ønsker en retlig lovliggørelse, da en flytning af virksomheden ifølge virksomheden vil få omfattende økonomiske konsekvenser for virksomheden.

Administrationen har vurderet sagen, og vil her gennemgå de to muligheder for en lovliggørelse:

1. En retlig lovliggørelse vil omfatte tilvejebringelse af en ny lokalplan. En sådan lokalplan vil skulle indeholde en anvendelsesbestemmelse, som sikrer at der på ejendommen må drives en virksomhed som bager til engrossalg. Ydermere vil det være hensigtsmæssigt at videreføre eksisterende lokalplans bestemmelser vedr. dagligvare- og udvalgsvarebutik samt boliger.

2. En fysisk lovliggørelse vil omfatte at den del af bageriproduktionen som bruges til engrossalg, bliver nedlagt eller flyttet til et andet område, der har de rette planmæssige forudsætninger (et erhvervsområde). Dette vil efter virksomhedens egen vurdering, have store økonomiske konsekvenser for deres videre drift. Virksomheden har ved møde med administrationen oplyst, at de har til hensigt at placere et evt. erstatningssvar hvis denne form for lovliggørelse følges.

Resultatet af de to muligheder vil medføre konsekvenser for sagens to primære parter (beboerne og virksomheden), og der kan derfor ikke siges at være en let løsning.

Administrationen har foretaget en screening på forhånd, som viser at der skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen, hvis denne tilvejebringes. Resultatet af miljøvurderingen vil være udslagsgivende for hvorvidt en planproces vil kunne gennemføres. Miljøvurderingen skal påvise med stor sikkerhed at der kan foretages sådanne tiltag, at bageriet kan overholde den gældende lovgivning på miljøområdet.

Sideløbende med denne sag vedr. de planlovsmæssige forhold, er der en igangværende sag vedr. de aktuelle miljøkonflikter som opleves mellem bageriet og beboerne på ejendommen. Der har været foretaget målinger og observation på stedet, hvor miljømedarbejder har været til stede i både natte- og dagtimerne.

Administrationen vurderer at udendørs støjgener kan nedbringes til et acceptabelt niveau, eksempelvis ved etablering af støjafskærmning.

Lokalplanændringen, der giver mulighed for engrossalg, vil ikke medføre mere indendørs støj, end der ville være ved fortsat drift under den gældende lokalplan. Den indendørs støj er overvejende præget af kortvarige

hændelser og pludselige lyde. Administrationen forventer at støjgenerne derved kan afhjælpes ved realistiske indretnings- og driftsmæssige tiltag.

Administrationen vurderer at lugtgener omkring virksomheden og lugtgener i lejlighederne kan afhjælpes ved etablering af nyt ventilationssystem.

Administrationen anbefaler at der igangsættes en planproces for tilvejebringelsen af en ny lokalplan, med henblik på en retlig lovliggørelse af bageriets aktiviteter.

Høringer

Varsel om påbud blev fremsendt den 4. maj 2023, med frist for at indsende bemærkninger til sagens videre behandling den 18. maj 2023. I denne forbindelse har administrationen modtaget et høringssvar.

Administrationen har udarbejdet et notat hvor høringssvarets hovedpunkter er opsummeret, og administrationens bemærkninger hertil. Se bilag *Notat vedr. KBI.*

Bilag

Afgørelse - Planklagenævnet	23-009096-3
Varsel om påbud	23-009096-1
Notat vedr. KBI	23-009096-6
Udtræk af notater om miljøafdelingens tilsyn med udendørs og indendørs støj ved konditorbager	23-009096-9
Lukket bilag - Høringssvar (Lukket)	23-009096-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for produktionsbageri på Prins Jørgens Allé.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul. A. Larsen (A), Daniel Irvold (C), Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen (V) tiltræder indstillingen.

Jesper Adler (C) kan ikke tiltræde indstilllingen.

Punkt 15: Igangsættelse af planproces for rækkehuse på Skovhusevej i Stensved

23-012150

Bilag

Samlet bilag, placering og projektmateriale

15. Igangsættelse af planproces for rækkehuse på Skovhusevej i Stensved

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-012150 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling
Administrationen har modtaget en ansøgning om en lokalplan for ejendommen Skovhusevej 10B, 4773 Stensved.

Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til boligområde med mulighed for at planlægge for både åben lav (parcelhuse) og tæt lav (f.eks. rækkehuse) bebyggelse. Det ansøgte vurderes at være i fin overensstemmelse med dette. Ejendommen er beliggende i landzone og vil ved lokalplanlægning blive overført til byzone. Sideløbende med en lokalplan udarbejdes der et tillæg til kommuneplanen, som har til formål at tilpasse planens afgrænsning, så denne følger matriklen.

Ansøger ønsker at opføre 30 boliger i størrelsen 105 m2 pr. stk.. Der udlægges også et større fællesareal med mulighed for f.eks. legeplads. Hertil ønskes der opført cykelparkering og affaldsskur.

Boligerne tænkes indrettet efter to forskellige typer, hvilke giver et mere varieret udbud. Boligerne opføres i ét plan og med en lav taghældning. Facader beklædes med teglskaller og tagene med tagpap.

Der er indtænkt 45 parkeringspladser som er inklusivt handicapparkeringspladser. Dette svarer til 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

Høringer
Når planforslagene er udarbejdet bliver de sendt i offentlig høring.

Bilag
Samlet bilag, placering og projektmateriale 23-012150-3

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for rækkehuse på Skovhusevej i Stensved.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Igangsættelse af planproces for lokalplan E 06.01.01 Industri på Fabriksvej i Ørslev

23-012770

Bilag

Lokalplanområde

Lokalplanområdes placering i forhold til Ørslev

Eksempel på indretning af grund

Produktionslinje

16. Igangsættelse af planproces for lokalplan E 06.01.01 Industri på Fabriksvej i Ørslev

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-012770 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling
En virksomhed har henvendt sig med ønske om at etablere en fabrik på Fabriksvej i Ørslev. Den gældende lokalplan for området - Byplanvedtægt nr. 14 - giver ikke virksomheden de nødvendige muligheder for etablering, hvorfor der ansøges om udarbejdelse af en ny lokalplan. Virksomheden ønsker at købe 40.000 m2 og bygge en fabrik på ca. 10.000 m2. Dele af fabrikken vil blive 25 meter høj. Der er vedlagt et bilag der viser et eksempel på indretning af en fabrik, der består af mange forskellige bygninger. Der vedlægges desuden et bilag der viser et eksempel på produktionslinjen.

Virksomheden har fokus på genanvendelse af madaffald fra fødevareproduktioner. Madaffaldet omdannes til bioethanol og til protein af høj kvalitet. Proteinproduktet kan bruges til foder til dyr - især fisk. Der er ingen affaldsprodukter fra produktionen, som også er co2 neutral. Firmaets produktionsmetoder er afprøvet i laboratorie test og på pilot skala. Firmaet vil etablere et test produktionsmiljø i Ørslev.

Høringer
Når planforslaget er udarbejdet vil det blive udsendt i offentlig høring.

Bilag

Lokalplanområde	23-012770-2
Lokalplanområdes placering i forhold til Ørslev	23-012770-5
Eksempel på indretning af grund	23-012770-4
Produktionslinje	23-012770-3

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for lokalplan E 06.01.01 Industri på Fabriksvej i Ørslev.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Igangsættelse af planproces for lokalplan R 11.01.01 Ridecenter ved Bogø Kostskole

23-012752

Bilag

Lokalplanområde

17. Igangsættelse af planproces for lokalplan R 11.01.01 Ridecenter ved Bogø Kostskole

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-012752 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling
Bogø Kostskole har købt et areal, som de ønsker at anvende til ridecenter sammen med det eksisterende areal til formålet. På det nye areal ønskes etableret en shelterplads med bålplads til skolens elever, staldpladser til løsdrift for hestene og mulighed for at flytte de solceller der er placeret på den eksisterende del af ridecentret til det nye område.

Da der er ønske om at flytte funktioner fra det eksisterende lokalplanlagte område til det nye område indgår begge områder i planprocessen.

Høringer
Når planforslaget er udarbejdet vil det blive sendt i offentlig høring.

Bilag
Lokalplanområde 23-012752-2

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Ridecenter ved Bogø Kostskole

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 16

23-012636

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 Ændring af rammer for Erhvervsområde Møllegården

Lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg

Skema til Miljøscreening udvidelse af Fog

18. Forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-012636 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling
På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 8. marts 2023 om at igangsætte en planproces for udvidelse af Trælasthandlen på Broværket 5 aktiviteter i Møllegården Erhvervsområde ved Vordingborg. er der nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan E 17.01.02.

Planforslagene giver mulighed for at virksomheden kan udvide sin forretning ved at med en ny bygning på den del af området der grænser op til Vindrosen. Udvidelsen skal primært anvendes til virksomhedens e-handel, men vil også kunne anvendes til virksomhedens øvrige aktiviteter.

Virksomheden er et byggemarked, der hører under kategorien pladskrævende varegrupper i planlovens kategorisering af detailhandel. Kommuneplan 2022-2034 og den gældende lokalplan for området giver begge mulighed for at etablere pladskrævende varegruppebutikker på op til 5.000 m2. Virksomhedens eksisterende bygninger er på ca. 10.000 m2 og bebyggelsesprocenten på 40 giver mulighed for at bygge op til 19.000 m2 i lokalplanområdet. Kommuneplantillæg og lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at virksomheden kan udnytte bebyggelsesprocenten på ejendommen, hvilket betyder at planerne giver mulighed for at en pladskrævende varegruppebutik i netop lokalplanområdet kan have en størrelse på 19.000 m2.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 Ændring af rammer for Erhvervsområde Møllegården	23-012636-2
Lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg	23-012636-1
Skema til Miljøscreening udvidelse af Fog	23-012636-3

Indstilling
Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 udsendes i offentlig høring i 4 uger

at forslag til lokalplan E 17.01.01 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg udsendes i offentlig høring i 4 uger

at den til begge planer hørende miljøscreening udsendes i offentlig høring i 4 uger

at kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan E 17.01.01 og den tilhørende miljøscreening sendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Forslag til lokalplan R.05.06.01 Formidlingshus Knudshoved Odde og kommuneplantillæg nr. 15

23-009628

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr.15 Knudshoved Odde Naturformidling

Forslag til Lokalplan nr. R.05.06.01 Knudshoved Odde Formidlingshus

19. Forslag til lokalplan R.05.06.01 Formidlingshus Knudshoved Odde og kommuneplantillæg nr. 15

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: 23-009628 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 8.marts 2023 om at igangsætte en planproces for et naturformidlingshus på Knudshoved Odde, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til lokalplan R.05.06.01 Formidlingshus Knudshoved Odde.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor er der sideløbende udarbejdet et kommuneplantillæg, som muliggør etableringen af et naturformidlingshus i et naturområde.

Formidlingshuset skal opføres som en afsluttende del af EU Life Clima-Bombina projektet på Knudshoved Odde. EU Life Clima-Bombina er et naturgenopretningsprojekt, hvor Vordingborg Kommune sammen med lodsejer Rosenfeldt Gods og en række andre parter siden 2019 har samarbejdet om at skabe nye levesteder for de truede dyrearter. Formidlingshuset bliver sammen med en nyetableret parkeringsplads til et nyt velkomstområde for Knudshoved Odde. For at forstyrre naturen mindst muligt, vil formidlingshuset blive opført i ubehandlet træ, let hævet over jord og udført med ramper, der udformes cirkulært, sådan at de danner rum for et naturformidlingslandskab i miniature af stedspecifik hjemmehørende botanik. Naturformidlingslandskabet skal demonstrere det arbejde der med EU Life Clima-Bombina er udført på Knudshoved Odde.

Vordingborg Kommune er bygherre og ejer af formidlingshuset. Projektet udføres som led i et samarbejde med Rosenfeldt Gods, der vil indgå i fremtidig aftale om drift og vedligehold.

Ved igangsættelsen af planprocessen blev det besluttet at afholde foroffentlighed (Idéfase), men under lokalplanprocessen er det blevet vurderet, at projektet ikke forårsager en væsentlig ændring af kommuneplanen, og det har derfor ikke været nødvendigt at afholde foroffentlighed (Idéfase).

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Når forslaget til planerne er vedtaget, sendes de i 4 ugers offentlig høring senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr.15 Knudshoved Odde Naturformidling	23-009628-6
Forslag til Lokalplan nr. R.05.06.01 Knudshoved Odde Formidlingshus	23-009628-8

Indstilling
Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 15 udsendes i offentlig høring i 4 uger

at forslag til lokalplan R.05.06.01 Formidlingshus Knudshoved Odde sendes i offentlig i høring i 4 uger

at forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til lokalplan R.05.06.01 Formidlingshus Knudshoved Odde sendes i offentlig i høring i 4 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget

at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Eventuelt

20. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling
Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 19.55.

Punkt 21: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

21. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling
Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.
For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag
Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023 23-000153-9

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023
Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.