

REFERAT Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling (2014-2017) d. 26-06-2014

Mødedato Torsdag d. 26. juni 2014 kl. 15:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Ændret placering af Vordingborg Kommunes første kunstgræsbane.....	3
--	---

Punkt 1: Ændret placering af Vordingborg Kommunes første kunstgræsbane

13/27398

Bilag

Udtalelse af 25/6 2014 fra Komiteen for Panteren om mulig ændret placering af kunstgræsbane

Notat fra DGI Faciliteter og Lokaludvikling om placering af kunstgræsbane

Mulige placeringer af kunstgræsbane

Foldbold klubbernes udtalelse vedr placering af kunstgræsbane på Panteren

Idrætsrådet udtalelse om mulig placering af Kunstgræsbane på Panteren

supplerende nota til sag om ny placering af kunstgræsbane

Ændret placering af Vordingborg Kommunes første kunstgræsbane

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i dag ingen kunstgræsbane. Der har siden 2011 været afsat penge til etablering af en sådan bane. Der har været enighed om, at en sådan bane skal placeres, så den ikke tilhørte en bestemt klub, og at den trafikalt kunne nås bedst muligt for alle potentielle brugere.

Dette var baggrunden for, at Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget efter grundige undersøgelser af trafikforhold, dialog med brugere osv. i 2011/12 besluttede en placering i Vordingborg by. Fodboldklubberne i hele kommunen bakkede op, og de søgte og fik en medfinansiering fra DBU på knapt en mio. kr. Herefter gik planlægningen i gang, idet man påtænkte en placering i tilknytning til de eksisterende baner bag Iselinge Hallen op mod forsvarrets område. Det var planen, at man sammen med Forsvaret ville udvikle nogle fælles sportsarealer, der på sigt helt eller delvist kunne afløse de nuværende anlæg ved Vordingborg Stadion. I foråret 2012 modtog kommunen en klar tilkendegivelse fra forsvarret, at man meget gerne ville indgå et samarbejde om placering af idrætsarealer. På dette tidspunkt var kasernens base for Danilogs ca. 600 soldater, som med fordel kunne benytte sådanne arealer i dagtimerne. I juni 2012 frigav Kommunalbestyrelsen pengene til projektet.

Der kunne dog ikke indgås aftale, før der var indgået nyt forsvarsforlig, hvilket som bekendt først skete i foråret 2013. Forsvarsforligets konsekvens for Vordingborg Kaserne var en reduceret bemanning og ændrede funktioner og forsvarrets behov for idrætsarealer var dermed også ændret. Man var dog fortsat interesseret i samarbejde, og kommunen gik herefter i dialog med Forsvarets Bygningsetablisement om leje af arealer i tilknytning de eksisterende idrætsarealer ved Iselinge Hallen. I september 2013 indgik administrationen lejeaftale med Forsvarets Bygningsetablisement om leje af 20.000 kvm med henblik på placering af kunstgræsbane. Anlægsarbejdet blev dog ikke igangsat, idet arbejdet ville gå ind over vinterperioden, hvilket de tekniske rådgivere ikke mente var hensigtsmæssigt. I foråret 2014 gik man så i gang med de geotekniske prøver, og det viste sig, at de lejede arealers jordkvalitet vanskeligt kunne anvendes til kunstgræsbanen. Man undersøgte derfor hele området for alternative placeringer og i juni 2014 kunne administrationen så overfor Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget endelig fremlægge en samlet plan for placering af kunstgræsbane på de nuværende idrætsarealer, samt anlæg af en ny 11 mandsbane samt to træningsbaner på de arealer som er lejet af forsvarret. Projektet er planlagt sendt i udbud henover sommeren, således at den nye kunstgræsbane kan stå klar i slutningen af efteråret 2014.

Panteren

Parallelt med hele dette planlægnings arbejde købte Vordingborg Kommune i 2012 Panter Plast grunden med en stor relativ ny hal og en række nedrivningsparate bygninger på en 6,5 ha. grund ved Solbakkevej og Københavnsvej i Vordingborg by.. Efter oprydning af grunden igangsatte Kommunalbestyrelsen i efteråret 2013 et byudviklingsprojekt for denne grund med fokus på udvikling af idræt, kultur, uddannelse, boliger og erhverv. Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling stod i spidsen for dette arbejde og nedsatte en ekstern komite til via input for de mange potentielle brugere, fra andre lignende projekter rundt om i Danmark at komme med en samlet projektskitse, der kan danne baggrund for den nødvendige eksterne finansiering via fonde mv. Komiteen afleverer efter planen sit oplæg til projektskitse for området, kaldet Panteren, i slutningen af august 2014. Oplægget er blevet til via input fra mange foreninger og enkeltpersoner som sammen med komiteens samlede kompetencer og erfaringer danner et solidt grundlag for tankerne bag projektskitzen.

DGI Faciliteter og Lokaludvikling

Den 14. april i år besluttede Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling at tilknytte DGI Faciliteter og Lokaludvikling til at lave en undersøgelse af den fremtidige drift af Panteren, herunder grundlaget for et muligt fremadrettet samarbejde om etablering af et egentligt DGI center i forhold til Panteren og dens vision om at være et mix mellem kultur, idræt, uddannelse og erhverv. DGIs konsulenter har holdt to arbejdsseminarer med den nedsatte komite, og de har fået alt tilgængeligt materiale om alle faciliteter i Vordingborg området. Og de har nu gået i gang med at opstille forskellige scenarier for fremtiden, som skal til politisk behandling i september 2014 sammen med komiteens oplæg til samlet projektskitse.

I forbindelse med DGI konsulenternes arbejde har de konstateret, at anlæg af kommunens første kunstgræsbane

endnu ikke var igangsat, og konsulenterne har derfor påpeget, at selve placeringen kunne ses sammen med realiseringen af visionerne for Panteren.

Kommentarer til ændret placering af kunstgræsbane på Panteren

-
Administrationen vil inden fællesmødet mellem Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget indhente kommentarer fra fodboldklubberne og fra Komiteen vedr. Panteren. Disse kommentarer vil foreligge på mødet.

Administrationen har på baggrund af bl.a. oplysninger fra DGI Faciliteter og Lokaludvikling samt fra andre kommuners erfaringer nedenfor sammenfattet nogle af de mulige fordele ved placering af kunstgræsbanen på Panteren.

- En kunstgræsbane er en specialbane, og en placering på Panteren er på neutral grund, og understreger, at den skal være tilgængelig for alle klubber i kommunen
- Panterens omklædningsforhold er bedre end ved Iselinge Hallen
- En specialbane, der kan anvendes 24/7/365, vil understøtte liv fra starten på Panteren
- En kunstgræsbane vil sikre, at de mere traditionelle idrætter har en anledning til at komme på Panteren, hvor der ellers ikke vil planlægges med anlæg til de mere traditionelle idrætter (dog undtaget et eventuelt nyt svømmecenter).

Hvis kunstgræsbanen placeres på Panteren, vil de ledige arealer bag Iselinge Hallen kunne anvendes til overflyttelse af banerne fra Vordingborg Stadion som planlagt. Denne overflyttelse vil kunne ske lidt hurtigere, da de allerede lejede arealer fra Forsvaret kan indgå fra starten.

Hvis kunstgræsbanen placeres på Panteren, vil der skulle laves de nødvendige geotekniske undersøgelser, ligesom der skal drøftes et mageskifte med ejeren af de tilstødende arealer. Desuden vil der skulle ske de nødvendige planmæssige ændringer i forhold til anvendelse mv. Disse forhold kan betyde, at anlæg af banen først vil være klar til brug i løbet af foråret 2015.

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes ikke, at der vil være ændringer i de økonomiske forudsætninger, hvis der sker en flytning af kunstgræsbanen. Beløbet til anlæg er bevilliget og frigivet på kommunalbestyrelsens møde den 21. juni 2012, og er overført til budget 2014

INDSTILLING

Administrationen indstiller.

at sagen drøftes og

at fællesmødet indstiller om man ønsker placering af kunstgræsbanen

- a. Ved Panteren eller
- b. Bag Iselinge Hallen

Beslutning fra Fællesmøde mellem Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kultur- Idræts- og Fritidsudvalget den 26-06-2014

Afbud: Tage Vestergaard

Et flertal indstiller, at kunstgræsbanen placeres på Panteren og det forudsættes at anlægget er klar inden udgangen af 2014.

Et mindretal bestående af Brit Skovgaard (V), Else-Marie Langballe Sørensen (F) og Birgitte Steen Jørgensen (B) ønsker, at kunstgræsbanen placeres bag Iselinge Hallen.