

# REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 05-02-2025

**Mødedato** Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 17:30

**Mødested** Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Jesper Adler, Peter Ole Sørensen, Anders Johannes Andersen, Daniel Irvold, Poul A. Larsen, Eva Sommer-Madsen, Ronni Benjamin Lykkehus

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Beslutningssag - Flytning af driftsmidler fra Social- og Sundhedsudvalget.....                            | 5  |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhed         | 8  |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligeholdelse | 11 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til sti og bro over Tved Å  | 14 |
| Beslutningssag - Tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb Etablering af tårn  | 17 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af revideret regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald       | 20 |
| Beslutningssag - Køb af app til affaldsområdet.....   | 23 |
| Beslutningssag - Fastsættelse af gebyr for affaldstilsyn.....   | 26 |
| Beslutningssag - Udsigt for alle – tilgængelighed og pleje af Stege Fælded Bakker.....                    | 29 |
| Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer    | 32 |
| Beslutningssag - Administration af Landsbypuljen 2025 - Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse      | 34 |
| Beslutningssag - Regionsprojekt - Tillæg til Trafikbestilling 2025 om Bus 669.....                        | 37 |
| Beslutningssag - Afslutning af planproces for diverse projekter.....                                      | 40 |
| Beslutningssag - Nedlæggelse af erhvervsparkeringslicenser.....   | 43 |
| Beslutningssag - Tilbagemelding til vejdirektoratet vedr. overdragelse af baneterræn på Masnedø til       | 46 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af lokalplan for overførsel af landzonearealer til byzone i den østlige    | 50 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplanforslag B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg      | 53 |
| Orienteringssag - CO2 udledning 2023 - Kommunen som virksomhed.....                                       | 55 |
| Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2024.....                           | 58 |
| Orienteringssag - Prioritering af tilsynsopgaver i Vejmyndigheden.....                                    | 61 |
| Orienteringssag - Drift af belægning i Algade Vordingborg.....  | 64 |
| Orienteringssag - Orienteringer.....  | 66 |
| Orienteringssag - Eventuelt.....  | 70 |
| Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....  | 72 |

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Fraværende: Ingen

*Sag 11 - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer tages af dagsordenen.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Beslutningssag - Flytning af driftsmidler fra Social- og Sundhedsudvalget**

24-021408

## 2. Beslutningssag - Flytning af driftsmidler fra Social- og Sundhedsudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 24-021408

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 3. juni 2024, at eksisterende aktivitetscentre og aktivitetsmedarbejder samles under en fælles ledelse i Træning og Rehabilitering fra 2025.

Social- og Sundhedsudvalget skal beslutte budgetomplaceringen mellem politikområde Pleje og Omsorg og politikområde Sundhed for så vidt angår budget til medarbejdere, kørsel og aktiviteter ifm. aktivitetscentrene.

Økonomiudvalget skal beslutte budgetomplacering fra Pleje og Omsorg til Center for Vej, Natur og Miljø hvad angår budget til bygningsdrift.

Administrationen indstiller, at der flyttes i alt 8,5 mio.kr. fra Pleje og Omsorg til Sundhed. Budgettet omfatter 6 mio. kr. til løn og personaleudgifter, 2,8 mio.kr. til kørsel, indtægtsbudget på 0,5 mio.kr. vedr. kørsel og 0,1 mio.kr. vedr. materialer.

Administrationen indstiller, at der flyttes i alt 2,4 mio. kr. fra Pleje og Omsorg til Center for Vej, Natur og Miljø. Budgettet omfatter bygningsudgifter vedr. Brænderigården.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget den 4. februar, i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar og i Økonomiudvalget den 19. februar 2025.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                          | 2025    | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|--------------------------------|---------|------|------|------|
| Drift                | Sundhed                        | 8.467   |      |      |      |
| Drift                | Center for Vej, Natur og Miljø | 2.389   |      |      |      |
| Afledt drift         |                                |         |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |                                |         |      |      |      |
| Drift                | Pleje og Omsorg                | -10.857 |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb |                                |         |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                                |         |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Social- og Sundhedsudvalget godkender budgetomplacering på 8.467.193 kr. fra Pleje og Omsorg til Sundhed
- at Social- og Sundhedsudvalget samt Klima- og Teknikudvalget anbefaler, at der flyttes budget til ejedomsdrift vedr. Brænderigården på 2.389.491 kr. fra Social- og Sundhedsudvalget til Klima- og Teknikudvalget.

### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 4. februar 2025

Fraværende: Mette Høgh Christiansen (A)

1. at tiltrådt.
2. at anbefales

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 3: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhed 2025**

25-000607

### 3. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhed 2025

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 25-000607

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

#### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

#### Sagsfremstilling

Der er i den godkendte investeringsoversigt for 2025-2028 afsat 1 mio. kr. i 2025 til at fortsætte trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Administrationen søger om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1 mio. kr.

Midlerne foreslås anvendt til forbedring af trafiksikkerheden på uheldsbelastede steder, utrygge steder, høj hastighed, spritkørsel, faste genstande langs vejene og uopmærksomhed mv. som er årsag til mange uheld i kommunen.

Alle større projekter godkendes i Trafiksikkerhedsrådet inden udførelse, og Trafiksikkerhedsrådet prioriterer de projekter som har størst effekt på trafiksikkerheden. Mindre opgaver på under 30.000 kr. kræver ikke godkendelse i Trafiksikkerhedsrådet inden udførelse.

Administrationen fortsætter med at deltage i de nationale færdselskampagner efter aftale med de øvrige medlemmer i politikredsens trafikråd og udføre trafiktællinger for at kunne vurdere, hvor der er et behov for hastighedsindsatser. Det obligatoriske uhelds abonnement til kommunens vejforvaltningssystem vil også fortsat blive finansieret af midlerne til trafiksikkerhed.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der gives anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til trafiksikkerhed 2025.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                 | 2025   | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|-----------------------|--------|------|------|------|
| Drift                |                       |        |      |      |      |
| Anlæg                | Trafiksikkerhed 2025  | 1.000  |      |      |      |
| Afledt drift         |                       |        |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |                       |        |      |      |      |
| Drift                |                       |        |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Trafiksikkerhedspulje | -1.000 |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                       |        |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som nævnt i sagen bemærke der er afsat 1 mio. kr. i 2025 til trafiksikkerhedspulje i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028.

Beløbet kan herefter frigives.

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til trafiksikkerhed 2025.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 4: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2025**

25-000614

### **Bilag**

Cowi rapport

## 4. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2025

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 25-000614

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2025-2028 afsat 15.054.000 kr. til bygningsvedligeholdelse og 18.700.000 til efterslæb på bygninger. Kommunalbestyrelsen har fra 2025 prioriteret opgaven vedr. indhentelse af efterslæbet. Der er afsat 25 mio. kr. i 2026, 40 mio. kr. i 2027 og frem til indhentelse af efterslæbet. Fra 2024 er alle arbejder på kommunens bygninger samlet i denne pulje, det er alt fra offentlige toiletter, tagrenoveringer, energioptimering, indvendige vedligehold mv. Samtidigt er der afsat 18,7 mio. kr. i 2025 og frem til vedligehold af bygningsmassen, for at sikre, at de indsatser der sættes i gang for at indhente efterslæbet, ikke går tabt.

Administrationen vedligeholder og genopretter med denne pulje, samlet 200.000 m2 bygningsmasse.

Administrationen har i 2022 fået gennemgået bygningsmassen af et eksternt rådgivningsfirma og har fået konstateret et samlet efterslæb på bygningsmassen på min. 300 mio. kr. fordelt med 90 mio. kr. på skolerne, 40 mio. kr. i hallerne, 75 mio. kr. til de øvrige bygninger og 95 mio. kr. til kloakker. Desuden blev det konstateret, at det er nødvendigt at prioritere drift og vedligehold endnu mere, for at fastholde bygningsmassens værdi og derved er det nødvendigt at afsætte flere midler hvert år. Se bilag, Cowi rapport.

Det beskrevne efterslæb på bygningsvedligeholdelse i kombination med en meget regnfulde vintre, har bevirket en stigning i sager med akutte skader på de kommunale bygninger. Særligt er der flere tage som er utætte, og kræver akutte reparationer, hvor det er nødvendigt nødtørftigt at udskifte dele af taget i forsøg på at stoppe skadesudviklingen. I mange tilfælde har vandindtrængningen ført til indvendige følgeskader, som våde lofter, vægge, gulve, der kræver udtørring, samt reparation og i nogle tilfælde også sanering af skimmelsvamp.

Administrationen prioriterer opgaverne efter nødvendighed i forhold til skadens udvikling samt bygningens funktion. Udvalget vil til møde i marts, blive orienteret om de prioriterede opgaver for 2025. Der vil kunne opstå situationer i løbet af 2025, hvor det bliver nødvendigt at omprioritere planlagte opgaver. Når der fremlægges anlægsregnskab for puljen, vil der blive redegjort for hvilke opgaver der er prioriteret.

Med baggrund i den ovenstående søges den samlede anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 33.754.000 kr. til Bygningsvedligeholdelse for 2025.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                          | 2025    | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|--------------------------------|---------|------|------|------|
| Drift                |                                |         |      |      |      |
| Anlæg                | Bygningsvedligeholdelse 2025   | 33.754  |      |      |      |
| Anlæg                |                                |         |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |                                |         |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Bygningsvedligeholdelsespulje  | -15.054 |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Efterslæb på bygninger (pulje) | -18.700 |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                                |         |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse som nævnt i sagen, at der i den godkendte investeringsoversigt for budget 2025-2028, er afsat 15,054 mio. kr. pr. år på en pulje til bygningsvedligeholdelse, ligesom der er afsat 18,7 mio. kr. til efterslæb på bygninger i 2025, 25 mio. kr. i 2027 og 40 mio. kr. i årene 2027-2028.

Beløbet på i alt 33,754 mio. kr. kan herefter frigives i 2025.

## **Bilag**

Cowi rapport

25-000614-1

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 33.754.000. kr. til Bygningsvedligehold 2025.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 5: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til sti og bro over Tubæk Å, mellem støberihallerne og ny p-plads og Teknisk indretning støberihallerne**

22-004748

### **Bilag**

Støberihallerne og det omkringliggende område

## 5. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til sti og bro over Tubæk Å, mellem støberihallerne og ny p-plads og Teknisk indretning støberihallerne

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 22-004748

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte budgetaftale for 2025-2028 afsat 1.850.000 kr. i 2025 til etablering af broen over Tubæk Å og stien mellem Støberihallerne og den nye parkeringsplads.

Administrationen har valgt at udsætte udførelsen af parkeringspladsen fra 2024 til 2025. I 2025 skal etableringen af parkeringspladsen og broen over åen samt stierne fra parkeringspladsen til broen og videre til biblioteket gennemføres som ét samlet projekt. Det blev vurderet, at det ikke var hensigtsmæssigt at etablere parkeringspladsen uden samtidig at sikre adgang til biblioteket via broen. Desuden pågår der en proces med henblik på at højvandsikre bygningen i forhold til Tubæk Å.

I budget 2024 blev der afsat budget på 7,5 mio. kr. til den tekniske indretning af Støberihallerne i Præstø, som dækker den kommunale medfinansiering af biblioteket, salen og de øvrige bygninger mm. Realdania finansierer renoveringen af bygningerne/hallerne. Midlerne overføres fra 2024 til 2025 i forbindelse med regnskabet.

Midlerne skal anvendes til at gennemføre, broen og stierne, samt de tekniske installationer i biblioteket i 2025. Se gerne "Kortbilag - Støberihallerne og det omkringliggende område".

På baggrund af ovenstående søges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet på 1.850.000 kr. i 2025 til etablering af broen og stierne ved Tubæk Å, samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet på 7.500.000 kr. til gennemførelse af de tekniske installationer og indretning af støberihallerne til bibliotek. Samlet udgør dette 9.350.000 kr., som er planlagt til 2025.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingønske       | Konto                                     | 2025   | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|---|--------|------|------|------|
| Anlæg                | Støberihallerne - sti og bro over Tubæk Å | 1.850  |      |      |      |
| Anlæg                | Teknisk indretning Støberihallerne        | 7.500  |      |      |      |
| Afledt drift         |   |        |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |   |        |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Støberihallerne - sti og bro over Tubæk Å | -1.850 |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Teknisk indretning Støberihallerne        | -7.500 |      |      |      |
| Kassebeholdning      |   |        |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som nævnt i sagen bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat 1,850 mio. kr. til etablering af sti og bro over Tubæk Å, samt at der i investeringsplanen for budget 2024 henstår et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. til indretning af Støberihallerne.

Beløbene kan herefter frigives.

## **Bilag**

Støberihallerne og det omkringliggende område

22-004748-5

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.850.000 kr. i 2025 til etablering af bro og stier ved Tubæk Å.
- at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2025 til gennemførelse af teknisk indretning.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 6: Beslutnings sag - Tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb Etablering af badebroer i Præstø og Ore**

25-001087

## 6. Beslutningssag - Tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb Etablering af badebroer i Præstø og Ore

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 25-001087

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte budgetaftale for 2025, afsat 2 mio. kr. til badebroer i Præstø og Ore. Borgere og turister i Vordingborg Kommune nyder godt af Danmarks længste kyststrækning, og derfor ønskes en badebro i Præstø en badebro på Ore stand

#### Præstø

I forbindelse med udarbejdelsen af "Investeringsplan Havne" har administrationen gennemført en geoteknisk undersøgelse af bundforholdene i Præstø Lystbådehavn. På baggrund af undersøgelsen har administrationen vurderet forskellige muligheder for genetablering af badebroen i Præstø, der kan modstå fremtidige bølgepåvirkninger og miljøforhold.

Med hensyn til myndighedsbehandling, leveringstider for materialer og økonomi har rådgiveren konkluderet, at en fast badebro opført i hårdtræ vil være den optimale løsning som helårsbro. Den estimerede omkostning for en 100 meter lang badebro i hårdtræ er cirka 1,7 mio. kr. Med hensyn til myndighedsbehandling, projektering, udbud, levering og udførelse af projektet kan der forventes mindst 7 måneder til færdiggørelse og klargøring af badebroen.

#### Ore

Ved Klinteparken på Ore er den eksisterende badebro så slidt, at den står til udskiftning. Broen er 35 meter lang og er udført som en traditionel badebro, konstrueret af galvaniseret jern med trykimprægneret trædæk. For at tilgodese vinterbaderne står broen ude hele året, hvilket betyder, at den skal kunne modstå hårdt vintervejr, som f.eks. kraftige bølgeslag.

Broen er ikke en decideret helårsbro, men er konstrueret således, at brofagene ved hårdt vejr løsner sig og falder i vandet, mens metalstativet bliver stående. Som regel kan brofagene genanvendes, da de oftest driver i land på strandstrækningen ind mod Vordingborg by. Broen skal typisk vinter-/efterårsrepareres 1-2 gange årligt, hvilket kræver special-udstyr og -kunnen, og derfor varetages dette af en entreprenør.

Administrationen er ved at afklare hvilke muligheder der er ved etablering af en ny bro ved Ore. Administrationen vender tilbage.

Administrationen anbefaler, at der godkendes igangsættelse af Præstø til etablering af en helårsbro i hårdt træ på 1,7 mio. kr. Administrationen ansøger derfor om anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. i 2025.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                   | 2025   | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|-------------------------|--------|------|------|------|
| Drift                |                         |        |      |      |      |
| Anlæg                | Badebro Præstø          | 1.700  |      |      |      |
| Afledt drift         |                         |        |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |                         |        |      |      |      |
| Drift                |                         |        |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Badebroer Præstø og Ore | -1.700 |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                         |        |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Økonomi**

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke som oplyst i sagen at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat 2 mio. kr. i 2025 til badebroer i Præstø og Ore.

Rådighedsbeløbet på 1,7 mio. kr. kan herefter frigives til badebro i Præstø.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.700.000 kr. til etablering af broen i Præstø med hårdtræ

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

*Udvalget ønsker, at der til mødet i marts fremlægges forslag til badebroen på Ore.*

## **Punkt 7: Beslutnings sag - Endelig vedtagelse af revideret regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald**

24-013859

### **Bilag**

Bilag 1 Regulativ for husholdningsaffald 2025 - med synlige ændringer

Bilag 2 Regulativ for erhvervsaffald 2025 - med synlige ændringer

Bilag 3 Notat om fravalg af ugetømning af restaffald og madaffald

Bilag 4 Notat om henteordning for asbest - AffaldPlus

---

## 7. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af revideret regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 24-013859

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024 om affaldsregulativer, -aktører, -gebyrer mv.).

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget behandlede høringsudkast til reviderede regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald på udvalgsmødet den 6. november 2024. Revisionen er udarbejdet på baggrund af drøftelserne på udvalgsmødet den 1. maj 2024 om muligheden for at ophøre med ugetømning af restaffald og madaffald ved kommunens en-familieboliger og sommerhuse. Derudover ønskes der indført en henteordning for asbestaffald, der ligeledes er regulativfastsat. Regulativerne har desuden undergået en række konsekvenstilretninger, som følge af lovændringer på området. Regulativerne har været i 4-ugers offentlig høring, uden indkomne hørings svar. På den baggrund er der udarbejdet vedlagte bilag 1 og 2 med forslag til endelige reviderede regulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald, der skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

#### Ophør af ugetømning

Administrationen har udbudt opgaven med indsamlingen af restaffald og madaffald i henhold til drøftelserne på udvalgsmødet den 1. maj 2024, og ophør af ugetømningen kan således træde i kraft i forbindelse med opstart af ny indsamlingskontrakt pr. 1. oktober 2025. Kontrakten giver fortsat mulighed for at tilbyde ugetømning.

Ophør af ugetømning vil betyde, at en-familieboliger og sommerhuse udelukkende vil kunne vælge 14 dages tømning af deres restaffald og madaffald. Ved større affaldsmængder kan der tilvælges yderligere beholdere, end den nuværende standardbeholder på 240 l. til restaffald/madaffald.

Ophør af ugetømning af restaffald og madaffald ved alle kommunens en-familieboliger og sommerhuse vil reducere den ekstra såkaldte stjerne kørsel med skraldebiler på alle indsamlingsruterne i kommunen. Ophør med ugetømning vil reducere den samlede CO2 belastning fra indsamlingen med ca. 320 ton/år, og forbedre mulighederne for at anvende el som drivmiddel på skraldebilerne. Derudover vil tiltaget også reducere øvrige miljøemissioner og slid på vejene samt nedbringe støjpåvirkningerne generelt fra affaldsindsamlingen.

Ulemperne ved ophør af ugetømning er særligt den oplevede serviceforringelse, mulige lugt- og hygiejnegener og mindre fleksibilitet i affaldsløsningerne for den enkelte husejer. Hertil kan der særligt ved udlejningssommerhuse være særlige udfordringer. Ophør af ugetømning vil give en øget administration af affaldsordninger, dog forventeligt kun i en overgangsordning.

Administrationen vurderer, at en række tiltag vil kunne imødekomme de væsentligste ulemper, og at fordelene derved samlet set opvejer ulemperne. Administrationen anbefaler på den baggrund, at al ugetømning ved en-familieboliger og sommerhuse ophører.

I vedlagte bilag 3 "Notat om fravalg af ugetømning af restaffald og madaffald", beskrives fordele og ulemper ved ophør af ugetømningen nærmere.

#### Henteordning for asbestaffald

AffaldPlus og administrationerne i de 6 ejerkommuner ønsker at indføre en henteordning for mindre mængder asbestaffald fra private husstande. Henteordningen vil give mindre risiko for spredning af kræftfremkaldende asbeststøv (både ved husstanden, under transport og på genbrugspladserne), en bedre service for borgerne og desuden en bedre kontrol med byggeaffaldet.

Ordningen tiltænkes indført fra 1. april 2025, hvor alle husstande tilbydes at tilkøbe en såkaldt "big bag" til mindre mængder asbestaffald, som efter påfyldning afhentes af vognmand og transporteres direkte til deponi på miljøanlæg.

Henteordningen for asbestaffald blev godkendt på AffaldPlus bestyrelsesmøde den 22. marts 2024.

Ordningen er nærmere beskrevet i vedlagte notat - Bilag 4 Notat om henteordning for asbest.

Ordningen skal regulativfastsættes i kommunens regulativ for husholdningsaffald, og fremgår således af § 28 "Ordning for asbestaffald" i vedlagte høringsudkast til regulativ for husholdningsaffald.

Ordningen er brugerbetalt og gebyret opkræves af AffaldPlus i forbindelse med tilmelding til ordningen. Gebyr for afhentning af 1 stk. big bag er i 2025 på 375 kr., som allerede er indarbejdet i takst og budget 2025, under forudsætning af at ordningen besluttes.

I forbindelse med opstart af ordningen udarbejder AffaldPlus en informationskampagne omkring den nye henteordning for asbest. Informationskampagnen vil forventeligt foregå via hjemmeside, sociale medier, nyhedsbrev og pressemeddelelse. Herudover vil der blive udarbejdet en folder der konkret beskriver muligheder og krav til brugerne af ordningen.

### Konsekvensrettelser

Udover de beskrevne ordninger er der foretaget en række konsekvensrettelser som følge af ny lovgivning på affaldsområdet. Særligt i regulativ for erhvervsaffald, som ikke har været revideret siden 2018, er der sket en række lovændringer som er indarbejdet i regulativet. Herunder er der i regulativets § 18 indskrevet ordningen for indsamling af mindre mængder genanvendeligt affald fra erhverv, som blev besluttet på Kommunalbestyrelsesmødet den 14. december 2022.

### Sagens videre forløb

Ophør af ugetømning vil kunne træde i kraft 1. oktober 2025, med en foregående informationskampagne herom. Henteordningen for asbestaffald vil forventeligt kunne træde i kraft 1. april 2025, hvor alle de 6 ejerkommuner af AffaldPlus forventeligt har regulativfastsat og godkendt ordningen.

## **Høringer**

Affaldsregulativerne har været i 4 ugers offentlig høring fra den 8. november - 6. december 2024. Høringsmaterialet har været tilgængeligt under "Høringer og annonceringer" på kommunens hjemmeside. Høringen har tillige været annonceret i Sydsjællands Tidende. Der er ikke indkommet hørings svar til udkastene til regulativer.

Administrationen anbefaler på den baggrund at affaldsregulativerne godkendes.

## **Bilag**

|   |             |
|---|-------------|
| Bilag 1 Regulativ for husholdningsaffald 2025 - med synlige ændringer | 24-013859-2 |
| Bilag 2 Regulativ for erhvervsaffald 2025 - med synlige ændringer     | 24-013859-4 |
| Bilag 3 Notat om fravalg af ugetømning af restaffald og madaffald     | 24-013859-1 |
| Bilag 4 Notat om henteordning for asbest - AffaldPlus                 | 24-013859-5 |

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Regulativ for husholdningsaffald pr. 1 marts 2025 godkendes

at Regulativ for erhvervsaffald pr. 1. marts 2025 godkendes.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 8: Beslutningsag - Køb af app til affaldsområdet**

24-021226

---

## 8. Beslutningssag - Køb af app til affaldsområdet

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 24-021226

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal indkøbes en app til affaldsområdets selvbetjeningsløsning, og hvorvidt appen skal erstatte de nuværende påmindelses-sms'er til borgerne, i forbindelse med tømning af affald.

En række kommuner og forsyninger, herunder vores nabokommuner - Næstved, Guldborgsund og Faxe - har allerede indkøbt og implementeret en app til den primære kommunikation om affaldsordninger og affaldssortering til borgere og virksomheder. Appen hedder Perfect Waste, og udmærker sig ved blandt andet følgende funktioner:

- Affaldsscanner - man kan scanne strekkoden på en emballage og med det samme få vist vejledning til korrekt affaldssortering med både tekst og piktogram
- Notifikation om næste tømning på adressen (samme funktion som den nuværende sms-løsning)
- Oversigt over alle tømninger på adressen
- Sorteringsvejledningen - Affalds-ABC
- Link til diverse selvbetjeningsfunktioner, åbningstider på genbrugspladser, storskraldsbestillinger mv.
- Mulighed for at administrationen kan sende notifikation til specifikke adresser ved fx forsinkelser af tømning, ruteændringer, nedbrud på skraldebil og lign.

Kommunikationen til borgere og virksomheder kan således målrettes til hver enkelt adresse, hjælpe den enkelte med korrekt sortering af affaldet samt give en mere smidig og brugervenlig adgang til selvbetjeningsløsningerne.

I Vordingborg Kommune foregår den primære kommunikation til borgerne om affaldsordningerne via hjemmeside, affaldsfolder og sociale medier og på sms'er om kommende tømning af affald.

Kommunen udsender årligt knap 700.000 sms'er, hvor den kommende affaldsafhentning adviseres til de i alt 48.155 brugere, der er tilmeldt ordningen. Prisen for udsendelse af sms'er er stigende, og udgør i 2024 252.000 kr. og forventes i 2025 at ville udgøre 262.000 kr. Derudover er der udgifter til øvrig kommunikation på ca. 250.000 kr. årligt.

Prisen på appen er det første år på 287.000 kr., og derefter årligt 229.000 kr. Appen vil helt kunne erstatte den nuværende sms-løsning. Det er administrationens vurdering, at udgifterne til appen i år 1 sammen med udgifter til øvrig kommunikation vil være ca. 300.000 kr. Merprisen på de ca. 48.000 kr. i år 1 afholdes indenfor det eksisterende affaldsbudget 2025. Fra år 2 og frem vil der forventeligt være en besparelse på 33.000 kr., som vil tilfalde det brugerfinansierede affaldsområde.

Besluttet det at indføre appen, vil den kunne implementeres i løbet af 2 – 3 måneder og senest være i kraft pr. 1. juli 2025. Informationskampagne og overgangsløsning fra sms til app kan planlægges efter inspiration og med hjælp fra vores nabokommuner, der allerede benytter appen med stor brugertilfredshed.

Der medfølger hjælpevideoer og vejledninger, som en del af informationskampagnen, og for borgere der ikke kan eller ønsker at tilgå appen, er der fortsat mulighed for selv at printe eller få tilsendt en fysisk affaldskalender med årets tømninger. Appen medfører ingen ændringer i forhold til muligheden for at tilgå 'mit affald' via kommunens hjemmeside.

Appen vil blive målrettet til Vordingborg Kommune, og får navnet "VK Affald" med kommunens logo, så borgerne nemt kan identificere appen.

Den største udfordring ved overgangen fra sms'er til appen kan være i forhold til borgere, der ikke har mulighed for eller ønsker at betjene mobile app's, og som derfor vil opleve det som en serviceforringelse. Det er desuagtet administrationens vurdering, at implementering af appen overordnet vil forbedre den direkte kommunikation til borgere og virksomheder om kommunens affaldsordninger, og understøtte den gode affaldssortering i Vordingborg Kommune. Tillige vil implementering af appen og ophør af udsendelsen af sms'er, give en samlet langsigtet besparelse på affaldsområdet. Administrationen anbefaler derfor, at den nuværende sms-løsning udfases og at appen implementeres senest til tredje kvartal af 2025.

Hvis udvalget beslutter at indkøbe appen, foreslår administrationen at vi indgår kontrakt med Perfect Waste, uden forudgående udbud eller tilbudsindhentning, da der for nuværende ikke udbydes et tilsvarende produkt på markedet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at appen Perfect Waste indkøbes, og at sms-advisering af affaldsafhentning udfases i takt med implementeringen af appen, og udgifterne afholdes indenfor det eksisterende affaldsbudget.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 9: Beslutningsag - Fastsættelse af gebyr for affaldstilsyn**

24-020935

### **Bilag**

Bilag 1 - beregning af gebyr for affaldstilsyn

---

## 9. Beslutningssag - Fastsættelse af gebyr for affaldstilsyn

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 24-020935

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1221 af 27. november 2024 om affaldstilsyn.

### Sagsfremstilling

Som følge af den politiske aftale i folketinget om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" af 30. august 2022, skal alle landets kommuner fra 1. januar 2025 udføre et styrket affaldstilsyn med virksomhedernes affaldshåndtering. Aftalen er nu udmøntet i en bekendtgørelse om affaldstilsynet, hvorefter kommunen skal fastsætte et gebyr for tilsynet.

Det styrkede affaldstilsyn med landets virksomheder organiseres af miljøstyrelsen, der udpeger en række virksomheder til et fysisk tilsyn. Vordingborg Kommune skal forventeligt udføre 42 af disse fysiske tilsyn i både 2025 og 2026. Herefter skal aftalen evalueres, og de fysiske tilsyn skal i henhold til den politiske aftale femdobles fra 2027. Udover de udpegede tilsyn skal kommunen udføre affaldstilsyn på alle de virksomheder og husdyrbrug, hvor kommunen i forvejen fører regelmæssigt miljøtilsyn. For Vordingborg Kommune gælder det ca. 85 tilsyn årligt.

Alle kommunens omkostninger i forbindelse med det styrkede affaldstilsyn skal gebyrfinansieres, og opkræves direkte hos den virksomhed, der får udført tilsynet.

Administrationen har beregnet en timetakst, der inkluderer alle administrative udgifter.

På den baggrund er beregnet en timetakst på 819 kr. i 2025, og en timetakst på 744 kr. i 2026. Forskellen skyldes, at etableringsudgifterne til IT-systemet bortfalder i 2026, og at vi forventer at kunne gennemføre affaldstilsynet på færre tilsynstimer i takt med at kompetencen herfor styrkes. Beregningerne bag fastsættelsen af timetaksten er vedlagt som bilag 1 - Beregning af gebyr for affaldstilsyn.

Det gennemsnitlige affaldstilsyn vil i 2025 forventeligt vare 5,5 timer, inkl. forberedelse, transport og efterbehandling. Derved vil det gennemsnitlige gebyr pr. affaldstilsyn til virksomhederne i 2025 være på 4.505 kr.

Affaldstilsynets økonomi følger princippet om "hvile-i-sig-selv", hvilket betyder, at indtægter fra gebyrerne og omkostningerne til tilsynet henover en 5-årig periode skal være udgiftsneutral. Indtægts- og udgiftsbudgettet til de styrkede affaldstilsyn vil i 2025 forventeligt være 576.640 kr. og i 2026 på 452.122 kr. Budget for 2027 og frem vil afhænge af den folketingspolitiske evaluering af ordningen i de kommende år.

Gebyr for affaldstilsyn vil være gældende fra 1. marts 2025.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke at der ikke i det godkendte driftsbudget for 2025-2028, er afsat udgifter og indtægter til administration af affaldstilsyn og gebyr heraf. Som nævnt i sagen skal indtægterne fra gebyret og omkostninger til tilsynet hvile i sig selv over en femårig periode.

### Bilag

Bilag 1 - beregning af gebyr for affaldstilsyn

24-020935-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at timetaksten for affaldstilsyn 2025 fastsættes til 819 kr. og indarbejdes i takstbladet.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 10: Beslutningssag - Udsigt for alle – tilgængelighed og pleje af Stege Fælled Bakker**

17-993A

### **Bilag**

Bilag Stege Fælled Bakker Tilgængelighedssti visualisering

## 10. Beslutningssag - Udsigt for alle – tilgængelighed og pleje af Stege Fælled Bakker

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 17-993A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Strategi for Jordhåndtering.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf den 3. april 2018 beslutning om et projektforslag fra Strategi for Jordhåndtering, der omhandlede anlægning af Stege Fælled Bakker, som et rekreativt område med naturstier. Bakkerne indgår som en forlængelse af skovområdet nord for Stege Fælled Bakker, og fungerer som bindeled til Camønoen. Bakkerne giver borgerne muligheder for vandring og løb, samt et smukt view over Stege Nor.

I Vordingborg Kommune er der fokus på at øge tilgængeligheden for alle i det offentlige rum. I det oprindeligt behandlede projektforslag var der lagt op til, at der ville blive slået to naturstier. Det var hensigten at naturstierne skulle løbe hen over fælleden og op over bakkerne til udsigtspunktet på den højeste bakke.

Stege Fælled Bakker forventes færdigbygget i løbet af 2025, og der skal nu tages stilling til den fremtidige drift samt besluttet, om der skal anlægges et stisystem på den højeste af bakkerne, som opfylder krav til tilgængelighed for mennesker med nedsat funktionsevne. Se principskitse med visualisering af stien i bilag 1.

Stien vil gå fra parkeringsarealet på Kobbelvej syd om bakkerne og op i en snegl til toppen af bakken. Stien vil blive ca. 1000 m. lang. Stien bliver anlagt med en overflade af stampet leret stigrus. Stiens bredde på 1,5 m. og hældning på 4 %, samt plateauer for hver 100 m. skal sikre bedste mulige forhold for brugerne. For afledning af regnvand, vil stien etableres med en hældning på 1-2 % fra midten ud mod kanten.

Anlægssummen er på ca. 530.000 kr. Udgifter til projektering og anlægning af stien vil blive afholdt af Strategi for Jordhåndtering i indeværende budget.

Strategi for jordhåndtering er en hvile-i sig selv økonomi, som indeholder egenfinansiering af de udgifter til løn, drift af pladser mm, som er nødvendige for drift af ordningen og udviklingen af nye projekter. Strategien har imidlertid ikke mulighed for at afholde driftsudgifter til de projekter, der etableres. En naturvenlig drift af området forventes årligt at være på ca. 30.500 kr. Ved beslutning om den tilgængelige sti vil der være brug for vedligeholdelse og pleje af den, og det medfører en meromkostning til drift på ca. 51.500 kr. årligt.

Der søges derfor en varig tillægsbevilling på budgettet for 2026 og frem på 82.000 kr.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                                   | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|----------------------|---|------|------|------|------|
| Drift                | Drift og Service, Parker og gr. områder | 82   | 82   | 82   | 82   |
| Anlæg                |   |      |      |      |      |
| Afledt drift         |   |      |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |   |      |      |      |      |
| Drift                |   |      |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb |   |      |      |      |      |
| Kassebeholdning      |   | -82  | -82  | -82  | -82  |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke at der ikke i det vedtagne driftsbudget for budget 2025-2028, er afsat midler til varig drift af stier på Stege Fælled Bakker.

## **Bilag**

Bilag Stege Fælled Bakker Tilgængelighedssti visualisering

17-993A-266

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der etableres et stisystem ved Stege Fælled Bakker, der opfylder krav til tilgængelighed for mennesker med nedsat funktionsevne
- at udgiften til projektering og anlægning af stien bliver afholdt af Strategi for Jordhåndtering i indeværende budget
- at udgiften til driften af stisystemet på årligt 82.000 kr. indarbejdes i budget 2026.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Sagen udsættes.*

# **Punkt 11: Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer**

24-021103

## **Bilag**

Regulativ om veje torve og pladser endelig udgave 2018

Regulativ om brug af veje, torve, pladser og grønne områder 2025

---

# 11. Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 24-021103

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om Offentlige veje – LBK nr. 435 af 24/04/2024.

Lov om Private fællesveje – LBK nr. 422 af 25/04/2023.

Færdselsloven.

## Sagsfremstilling

Reglerne vedrørende udlejning/udlån af arealer på offentlige veje, torve og pladser, reguleres af Regulativ for veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune, som trådte i kraft den 1. juli 2018 (bilag 1).

Regulativet indeholder alene en differentiering af, hvornår der skal søges om tilladelse og hvornår det ikke er et krav jævnfør lovgivningen. For at imødekomme behovene hos borgere, foreninger og erhvervslivet foreslår administrationen, at regulativet opdateres og forbedres for at skabe en mere overskuelig og tilgængelig ramme for ansøgningsprocessen vedlagt (bilag 2). Administrationen har derfor udarbejdet vedlagte reviderede Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer.

Forhåbningen er, at den foreslåede revision ikke blot vil øge brugervenligheden for borgerne, men også gøre det lettere for erhvervslivet at ansøge om leje eller låne kommunens arealer og faciliteter. En klarhed over ansøgningsprocessen og ansøgningsmateriale vil føre til hurtigere sagsbehandling og større tilfredshed blandt ansøgerne.

I det reviderede regulativ er der indarbejdet en klar beskrivelse af processen og betingelser for udlån eller udleje af kommunes grønne arealer.

Der er alene tale om redaktionelle rettelser som ikke ændrer praksis, hvorfor der ikke er foretaget høring.

## Bilag

Regulativ om veje torve og pladser endelig udgave 2018

24-021103-1

Regulativ om brug af veje, torve, pladser og grønne områder 2025

24-021103-2

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer godkendes.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Fraværende: Ingen

*Sagen taget af dagsordenen.*

## **Punkt 12: Beslutningssag - Administration af Landsbypuljen 2025 - Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne**

19-7867A

### **Bilag**

2025.01 Save 4 nedrivninger.docx

2025.01 LP -bilag orientering.docx

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-25, revideret december 2022,

Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2022

---

## 12. Beslutningssag - Administration af Landsbypuljen 2025 - Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 19-7867A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i budget 2025 fastlagt en kommunal medfinansiering af Landsbypuljen for 2025 på 580.000 kr., der giver anledning til en nærmere prioritering af kommende indsatser i forhold til tidligere år.

Puljen har hidtil (med undtagelse af 2023 og 2024, hvor puljen var helt udgået af budgettet) primært understøttet områdefornyelser og forskønnelse af landdistrikterne, der har omfattet tilskud til renovering og nedrivning, samt fokuserede kommunale opkøb og nedrivninger i henhold til den politisk godkendte strategi for landsbypuljen.

En væsentlig del af puljens hidtidige aktiviteter har været baseret på, at ejere af boliger har kunnet søge tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger eller nedrivning af udtjente bygninger.

For belysning af puljens hidtidige aktiviteter vedlægges en oversigt over de seneste berørte ejendomme, der ikke tidligere har været fremstillet for udvalget, samt det aktuelle administrationsgrundlag der har været gældende for disse ejendomme.

#### Økonomiske rammer

Puljen har i tidligere år frem til 2023 arbejdet inden for årlige samlede budgetrammer på 5 – 10 mio. kr. inkl. medfinansiering fra staten. Det samlede budget har været baseret på anvendelse af den samlede statslige tildeling af ramme, men som ikke har været muligt at udnytte for 2023-24.

I budgetaftale for 2025-2028 er afsat kommunal medfinansiering for Byfornyelsesrammen og Pulje til byfornyelse på i alt 580.000 kr. i 2025. Med disse midler anvendt sammen med en forventet tildeling af statslig ramme for medfinansiering, (der forventes at udgøre 60 % af den samlede pulje), vil der således kunne disponeres aktiviteter på i alt 1,45 mio. kr. i 2025.

#### Anbefaling til prioritering af midler til landsbypulje i 2025

På baggrund af den reducerede pulje i forhold til tidligere år, anbefaler administrationen, at der i 2025 prioriteres følgende indsatser og tilskud, der indgår som del af gældende strategiplan (der er vedlagt) :

- Tilskud til private ejeres renovering eller nedrivning i 2025 gives alene til projekter, der understøtter offentlige interesseområder.
- Administrationen kan gennemføre kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning (jf. gældende delegationsplan).

Det betyder, at der i 2025 ikke annonceres med opfordring for ansøgning om tilskud til renovering og nedrivning.

#### Nedrivning af bevaringsværdige bygninger

For bygninger der ikke nødvendigvis er tilknyttet Landsbypuljens aktiviteter, gives endvidere administrative tilladelser til nedrivning af bevaringsværdige bygninger, hvis de er SAVE-registreret med en karakter på 4. Uanset at save 4 bygninger sendes i høring hos Museet og bevaringsforeningerne, er der med gældende praksis ikke administrativt grundlag for afvisning af ansøgning om nedrivning.

Med landsbypuljemidlerne har det tidligere med den større pulje været muligt at give et tilskud til istandsættelse til boliger, hvilket har kunnet være et incitament for bevarelse i stedet for nedrivning. Hvis en nedrivning skal hindres skal dette ske igennem en §14 standsning som udløser udarbejdelse af en lokalplan.

Vedlagte bilag for Save 4 nedrivninger viser aktuelle eksempler, der er givet for tilladelser til nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

### **Bilag**

|  |             |
|--|-------------|
| 2025.01 Save 4 nedrivninger.docx   | 19-7867A-35 |
| 2025.01 LP -bilag orientering.docx   | 19-7867A-34 |
| Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-25, revideret december 2022, | 19-7867A-29 |
| Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2022  | 19-7867A-21 |

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at administrationen kan gennemføre kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning (jf. delegationsplanen som hidtil).
- at der for tilskud til private ejeres renovering eller nedrivning, alene prioriteres projekter der efter administrationens vurdering understøtter offentlige interesseområder.
- at der i 2025 ikke annonceres med opfordring for ansøgning om tilskud til renovering og nedrivning.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 13: Beslutningssag - Regionsprojekt - Tillæg til Trafikbestilling 2025 om Bus 669**

25-000421

## **Bilag**

Regionens forsøgsprojekt og bus 669

---

## 13. Beslutningssag - Regionsprojekt - Tillæg til Trafikbestilling 2025 om Bus 669

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 25-000421

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgetforhandlingerne 2024, at afgive Trafikbestillingen for 2025 med en forøgelse af servicen på linje 667 (Østmøn) og linje 669 (Lundby-Køng).

Der blev ved budgetforhandlingerne bevilliget 1 mio. kr. til linje 669 til en forlængelse til Køng-Kostræde Banker uden opgradering af frekvensen fra 2 timesdrift til 1 timesdrift.

I den afgivne trafikbestilling påtænkes linje 669 af Movia forlænget i overensstemmelse med Lundby og Køng Lokalforums ønsker, hvilket nu estimeres til ca. 400.000 kr. De sidste 600.000 kr. af bevillingen på 1 mio. kr. rækker ikke til også at øge frekvensen af busafgange, da dette vil kræve en bus mere indsat på linjen. Dette vil på hele den forlængede strækning udover den ene mio. koste yderligere 800.000 kr.

Regionen er efter afgivelse af Trafikbestillingen fremkommet med et supplerende projektforslag vedrørende forlængelsen af bus 669. i et forsøg, hvor Regionen kører forlængelsen til Køng med en ledige flexbus, for at indhente erfaringer med supplerende mobilitetsløsninger i landområder. Bussen vil være en minibus med op til 5 passagerer inkl. mulighed for kørestole, og forsøget er nærmere beskrevet i bilag "Regionens forsøgsprojekt og bus 669".

Forsøget vil i dagtimerne give flere afgang mellem Lundby station og den lokale dagligvarebutik og dermed bedre forbindelse til toget. Det vil endvidere muliggøre, at Movia kan forlænge linje 669 sydpå, og dermed igen kunne betjene Klarskov området og Svend Gønge skolen, som længe ønsket i lokalområdet.

Går Vordingborg Kommune med i Regionens projekt, begrænses udgiften til en medfinansiering på 20% (300.000 kr.) til Regionen, der betaler 80% af forsøget. De resterende bevilligede midler til 669 (700.000 kr.) foreslår Movia så benyttet til øget betjening syd for Lundby, og en ekstra afgang mellem Lundby og Kalvehave midt på dagen, således at der etableres en traditionel 2-timesdrift på alle hverdage. Dette vil kunne holdes inden for den bevilgede økonomiske ramme.

**Fordelle:** Ved at deltage i Regionens forsøg vil Vordingborg Kommune få en forbedret løsning i 1½ år for linje 669 og bidrage til erfaringsindhentning på udnyttelsen af de små Flexbusser i landområder. Dette vil også gavne sammenhængen mellem de aktive lokalcentre (kommuneplanens prioritering) og med områdefornyelsen for Lundby Køng.

**Ulemper:** Forsøget løber kun 1½ år, hvorefter der skal tages stilling igen, hvilket kan betyde en serviceforringelse på det tidspunkt. På den anden side vil et forsøg kunne afdække omfanget af behovet for busforbindelse mellem Lundby og Køng, altså om og hvornår der er passagerer.

Administrationen vurderer, at fordelene i en deltagelse overstiger risikoen og anbefaler derfor at Vordingborg Kommune takker ja til såvel deltagelse i regionsforsøget som til den udvidede service fra Movia på den sydlige forlængelse.

### Høringer

Sagen har været drøftet i Regionen, der ser frem til et forhåbentligt samarbejde.

Lundby-Køng Lokalforum har været inddraget i nærværende forslag og vurderer, at Regionens tilbudte forsøg sammen med Movias tilrettede løsning, giver en bedre betjening af borgerne i dagtimerne. Det anføres at borgeraktiviteter Køng Egnshus (p.t. onsdage 13-16) også gerne skulle kunne rummes i forsøget samt at det

kunne yderligere være interessant fx i sommerperioden at forsøge med betjening omkring Svinø og Sallerup, da der i denne periode er en del ubetjente sommerhusgæster.

### **Økonomi**

Staben for Økonomi IT og HR har ikke yderligere bemærkninger, som nævnt i sagen forventes forslaget afholdt indenfor budgettet på området.

### **Bilag**

Regionens forsøgsprojekt og bus 669

25-000421-4

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune indgår i Regionens forsøg med ledige Flex-busser

at Trafikbestillingen hos Movia for 669 suppleres med betjening af området syd for Lundby.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 14: Beslutningssag - Afslutning af planproces for diverse projekter**

23-005510

### **Bilag**

Igangværende lokalplaner - 6. december 2024

---

## 14. Beslutningssag - Afslutning af planproces for diverse projekter

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 23-005510

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Administrationen har for nuværende 43 lokalplaner på listen over igangsatte lokalplaner siden 2018 (starten af tidligere Udvalget for Plan og Teknik). Oversigt over igangværende lokalplaner er vedlagt i bilag.

Administrationen har genvurderet listen, og vurderer på den baggrund, at der er et mindre antal projekter, som der er igangsat planprocesser for, og som ikke længere vurderes at være aktuelle. Administrationen foreslår at planprocesserne for disse projekter formelt afsluttes, og at der tages en fornyet beslutning om igangsættelse, hvis det i fremtiden igen bliver aktuelt. Lokalplaner markeret med grå i bilaget er planprocesser som administrationen anbefaler formelt afsluttet.

Det drejer sig om følgende planprocesser:

Lokalplan for økosamfund med Højskole Avnø (Flyvervej 10, 4750 Lundby). Planprocessen blev igangsat den 12. august 2020, da nye ejere indgav ønske om etablering af et økosamfund i forbindelse med etablering af højskole i den tidligere politiskole på Avnø. Administrationen har sidst haft møde med projektejerne i midten af 2021, hvor det blev afklaret at projektet først og fremmest ville kræve tilladelse fra Kystdirektoratet. Højskolen har løbende været i kontakt med administrationen, og oplyst at der fortsat arbejdes på et projekt. Administrationen vurderer at en fornyet igangsættelse er hensigtsmæssig, da projektet blev igangsat under tidligere udvalg, og da projektet kan ende med at være væsentligt anderledes end hvad tidligere udvalg satte gang i. Højskolen er blevet etableret i de eksisterende bygninger, i tråd med den gældende lokalplan for området.

Lokalplan for boliger og kulturelle aktiviteter på Christinelund, Præstø (Christinelundsvej 36, 4720 Præstø). Planprocessen blev igangsat den 7. september 2022, efter ansøgning fra en potentiel køber. Formålet var at give mulighed for yderligere boliger samt aktiviteter som bed & breakfast, kursusaktiviteter og lignende. Projektet vurderes ikke længere at være aktuelt da et salg ikke har fundet sted, og da administrationen ikke har hørt nærmere fra nuværende ejer om et fortsat ønske. Ejendommen står stadig til salg og der skal foretages en ny vurdering af en kommende ændret anvendelse, hvis / når et salg bliver aktuelt.

Lokalplan for bocartbane ved Afkørsel 41, Stensved (Kulsbjergvej 1A, 4760 Vordingborg). Planprocessen blev igangsat den 14. december 2022, efter indsigelse fra staten mod endelig vedtagelse af lokalplan for bocartbane ved Kostervej på Møn. Virksomheden indgav herefter ønske om etablering af en bocartbane i tilknytning til erhvervsområdet ved Afkørsel 41, Stensved. Der blev originalt arbejdet med et mindre areal ved Afkørsel 41 hvor projektet ville kunne realiseres. Projektejer har derefter ønsket at udvide omfanget væsentligt. I forbindelse med nærmere undersøgelse af det udvidet område, har det vist sig at et større område er omfattet af naturbeskyttelse. Det vurderes ikke muligt at nedlægge det beskyttede natur, hvorfor det udvidede projekt ikke kan realiseres. Projektejer har ikke ønsket at reducere projektet og administrationen har ikke hørt nærmere siden oktober 2023.

Tillæg til lokalplan nr. B-24.2 boligområde ved Kalvøvej (Fæргеgeaardsvej 79B, 4760 Vordingborg).

Planprocessen blev igangsat den 28. september 2022, da ejer ansøgte om et tillæg til lokalplanen med henblik på at kunne etablere et mandekrisecenter. Projektet vurderes ikke længere aktuelt da projektejer, en lokal udvikler, er gået konkurs.

Lokalplan for Sageby gamle vandmølle (Sagebyvej 16, 4735 Mern). Planprocessen blev igangsat den 17. august 2022, da ejerne ansøgte om mulighed for at etablere vandrerhjem og lystanlæg på ejendommen. Det har i forbindelse med lokalplanarbejdet vist sig, at projektet ikke kunne realiseres grundet beskyttelse omkring Mern Å. Administrationen har efterfølgende vurderet, at et reduceret projekt kunne tilladelse igennem en landzonetilladelse. Det vurderes derfor at lokalplanprocessen ikke længere er aktuel.

Lokalplan for torv i Borre (Klintevej 384, Borre, 4791 Borre). Planprocessen blev igangsat den 3. april 2024, da Café Borre indgav et ønske om at overtage torvet mellem kirken og caféen. Torvet ejes af Vordingborg Kommune. Kommunen har tidligere etableret torvet som i dag udgør et offentligt byrum. Caféen har en brugsretsaftale på arealet. Lokalplanen blev igangsat så torvet kunne sælges uden en byggeret, samtidigt med at det blev sikret at torvet også blev bevaret i fremtiden. Det har efterfølgende ikke været muligt at få en aftale på plads om køb. Projektet vurderes ikke længere at være aktuelt, og en ny proces kan igangsættes hvis det senere skulle blive relevant igen.

Administrationen har udarbejdet vedlagte oversigt over igangværende lokalplaner, og følger løbende op på status for igangsatte planprocesser og anbefale en afslutning når projekter vurderes uaktuelle.

Administrationen kan oplyse at der siden starten af forrige udvalg (Udvalget for Plan og Teknik, 2018) er endeligt vedtaget ca. 90 lokalplaner. Der er vedtaget 14 lokalplaner i 2024. Der er i alt 363 gældende lokalplaner i Vordingborg Kommune. Ved vedtagelsen af nye lokalplaner vil der ofte blive afløst en eller flere ældre lokalplaner.

## **Bilag**

Igangværende lokalplaner - 6. december 2024

24-016769-4

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at planproces for økosamfund med Højskole Avnø afsluttes
- at planproces for boliger og kulturelle aktiviteter på Christinelund, Præstø afsluttes
- at planproces for bocartbane ved Afkørsel 41, Stensved afsluttes
- at planproces for tillæg til lokalplan nr. B-24.2 boligområde ved Kalvøvej afsluttes
- at planproces for Sageby gamle vandmølle afsluttes
- at planproces for torv i Borre afsluttes.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 15: Beslutningssag - Nedlæggelse af erhvervsparkeringslicenser**

25-000203

### **Bilag**

Bilag 1 - Indførelse af erhvervsparkeringslicenser

Bilag 2 - Vejledning erhvervsparkeringslicens

---

## 15. Beslutningssag - Nedlæggelse af erhvervsparkeringslicenser

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 25-000203

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om parkering på offentlige veje – LBK nr. 1231 af 04.11.2015.

### Sagsfremstilling

I 2015 blev der indført erhvervsparkeringslicenser efter henvendelse fra de erhvervsdrivende i Vordingborg. Ordningen gav forretningsdrivende mulighed for at parkere uden tidsbegrænsning på ellers tidsbegrænsede parkeringspladser, der ellers har en tidsbegrænsning på 2 timer eller mere. Licensen gælder i de tre købstæder.

Det blev samtidig besluttet, at licensen kunne erhverves for 1, 6 eller 12 måneder mod betaling. Dog har der på intet tidspunkt været opkrævet betaling for licenser og ydermere er der ikke hjemmel til at opkræve betaling for parkeringslicens, når der ikke er tale om betalingsparkering.

Der har været udstedt følgende antal parkeringslicenser i 2024:

Vordingborg : 2

Stege : 18

Præstø : 8

Handelsstandsforeningen i Stege har særligt oplevet udfordringer med det store antal af udstedte parkeringslicenser. Forretningsindehaverne parkerer ofte direkte udenfor sine forretninger eller på de relativt få p-pladser i Storegade og på Torvet, hvilket medfører, at der ikke er p-pladser til rådighed for kunder og gæster.

Administrationen har ikke hjemmel til at begrænse ordningen afhængig af virksomhedstype eller antallet af medarbejdere. Administrationen har vurderet, at på trods af, om der er tale om et relativt stort antal af udstedte erhvervsparkeringslicenser i Stege, er der tilstrækkeligt med parkeringspladser, hvor der ikke er pålagt tidsbegrænsning i umiddelbar nærhed af Storegade.

Erhvervslicensordningen har været drøftet på et møde med Købstædernes Samarbejdsfora (et nyetableret fora bestående af citymanagere og handelsstandsforeningsformænd i de tre købstæder, som administrationen holder løbende møder med) den 20. november 2024, hvor deltagernes anbefaling var, at nedlægge ordningen, for at skabe flere p-pladser til kunder og gæster i byerne.

### Bilag

Bilag 1 - Indførelse af erhvervsparkeringslicenser

25-000203-4

Bilag 2 - Vejledning erhvervsparkeringslicens

25-000203-3

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at ordningen om nedlæggelse af erhvervsparkeringslicenser godkendes.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

# **Punkt 16: Beslutningssag - Tilbage melding til vejdirektoratet vedr. overdragelse af baneterræn på Masnedø til Vordingborg Kommune**

22-000740

## **Bilag**

Vejdirektoratet Notat - arealer på Masnedø

Klima- og Teknikudvalget 04-05-2022 Udviklingspotentialer for Masnedø og Sydhavnen

Opsamling på workshops 2024 - Connected River Projekt

---

## 16. Beslutningssag - Tilbage melding til vejdirektoratet vedr. overdragelse af baneterræn på Masnedø til Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 22-000740

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede i møde den 6. marts 2024, at der kunne arbejdes videre med det skitserede helhedsgreb og koncept, samt tids- og projektplanen for en mindre omfangsrig og mere realiserbar version af EU-projektet, Connected River Project vedr. udviklingspotentialer for Sydhavnen og Masnedø. Klimaet som overordnet tema og den grønne omstilling vil fortsat være et gennemgående fokus i projektet.

Udvalget blev ligeledes orienteret om at arbejdet med en udviklingsplan for områderne også har til formål at afklare den fremtidige anvendelse af den gamle banedæmning på Masnedø. Vordingborg Kommune har aftalt vederlagsfri overtagelse af arealer for vej- og bane-tracé op til eksisterende Storstrømsbro på Masnedø fra Vejdirektoratet, efter den nye Storstrømsbro bliver åbnet for togdrift, forventeligt i 2027. Nærværende sag handler om stillingtagen til, på hvilken måde disse arealer ønskes overleveret af Vejdirektoratet til Vordingborg Kommune. Politisk beslutning fra den 4. maj 2022 er vedlagt som bilag.

Fristen for denne afklaring er 1. marts 2025.

Her skal der ikke foreligge et konkret projekt, men en tilkendegivelse om baneterrænet ønskes overtaget og en overordnet idé om terrænets overdragelse.

Vejdirektoratet har i et notat fra den 17. november 2020 beskrevet den forventede stand af arealerne ved afhændelse og samtidig formuleret nogle spørgsmål og forhold til overvejelse af Vordingborg Kommune angående overdragelsen, som nærværende sag vil forsøge at anbefale svar på. Notatet er vedlagt som bilag.

#### Kort opsummering af Connected River Projektet:

Sydhavnen og Masnedø indgår som pilotområder i EU-projektet Connected River fra 2022-2026, hvor visionen er at skabe øget attraktivitet og ny interesse for områderne, som bl.a. kan fremme bosætning, turisme og etablering af nye virksomheder.

Projektet skal resultere i en ambitiøs udviklingsplan for Sydhavnen og Masnedø, hvor hovedgrebet er inspireret af områdets opdeling i en rekreativ og industriel del, fysisk adskilt af det gl. baneterræn. Baneterrænet er udformet som en præcis Yin Yang kurve, der symboliserer den dualitet og indbyrdes afhængighed og sameksistens, som der fortsat ønskes for Masnedø's fremtidige udvikling. I den nye planlægning understøttes den symbolske opdeling, som bygger bro og binder øen sammen med et overordnet fokus på klimahensyn, energi, grøn omstilling og bæredygtighed. Den vestlige del af øen skal styrkes i den erhvervs mæssige videreudvikling indenfor den grønne omstilling, hvor den østlige del vil kunne udvikles og styrkes rekreativt, natur- og turismemæssigt med fokus på klima og biodiversitet, samt en sammenkobling med den øvrige by.

Med deltagelse i Connected River Projektet er der mulighed for at lave eksperimenter/afprøvninger, som har til formål at undersøge og afklare mulighedsrummet gældende for den fremtidige anvendelse. Der er pt. et igangværende eksperiment på Sydhavnen, hvor en social sauna skal afprøve mulighed og interesse for et havnebad ved Sydhavnen, som en lokal initiativgruppe arbejder for. Eksperimentet er blevet til på baggrund af flere workshops med relevante parter på Sydhavnen. I ét eller flere af de kommende eksperimenter/afprøvninger i løbet af 2025 og 2026, vil fokus derfor være på Masnedø og det gl. baneterræn.

I 2027 forventes det at togdriften overgår til den nye Storstrømsbro. Vordingborg Kommune vil i mellemtiden kunne planlægge og forberede for ny anvendelse af arealet, under hensyntagen til de muligheder, men også restriktioner og begrænsninger området er omfattet af.

Eksperimentet på Masnedø og det gl. baneterræn vil blive planlagt, designet og bygget i samarbejde med områdets interessenter, ligesom det skete i processen op til åbningen af Eksperiment 1, Social Sauna på Sydhavnen, den 20. december 2024. Social Sauna er blevet taget rigtig godt imod og bliver flittigt brugt af de involverede parter og af brugere fra hele byen. Den inddragende tilgang og metode anvendt gennem forløbet har styrket projektets forankring og områdets ejerskab til projektet, hvilket har skabt vilje og lyst til at drive det fremadrettet.

### **Høringer:**

Administrationen har i løbet af 2024 i regi af Connected River Projektet gennemført myndighedsrelaterede høringer og en workshop internt for at afdække muligheder og begrænsninger i området, og for at indhente idéer og inspiration til fremtidig anvendelse.

Der har i løbet af 2024 i regi af Connected River Projektet ligeledes været afholdt workshops/inddragelse med eksterne parter fra Sydhavnen og Masnedø, hvor også input til den fremtidige anvendelse af Masnedø og det gamle baneterræn blev efterspurgt.

Der blev drøftet emner som bl.a.

- Hvad er de primære muligheder og udfordringer på Sydhavnen og Masnedø?
- Visionen for Sydhavnen, Masnedø og ny anvendelse af baneterrænet.
- Hvordan kan det hidtil utilnærmelige terræn anvendes på en ny og rekreativ måde?
- Hvordan kan det fremme attraktionen for Masnedø og hele Vordingborg by og kommune?
- Skal der bygges nyt, skal der arbejdes med metoder til rensning af forurenede jord?
- Er der råstofressourcer som kan genanvendes?

Fra den myndighedsmæssige høring kan fremhæves 3 væsentlige opmærksomheder. 1) i form af natur- og artsbeskyttelse, idet området igennem årene har udviklet sig til et unikt natur- og habitatområde, særligt for markfirben og flagermus. 2) jordforurening på baneterrænet. 3) hensyn til erhvervshavnen ved udlæg af boliger og rekreative formål.

Fra Sydhavnens og øens interessenter er der fremkommet ønske om fokus på rekreation, naturruter, vandre- og løberuter, klatring, kunstinstallationer og permanente kunstværker, samt aktiviteter relateret til vand og vandsport på Masnedø Havn. Overnatningsmuligheder i naturen på baneterrænet er også fremkommet som et ønske.

Fra erhvervshavnen og dennes parter, samt Business Vordingborg er der fremkommet ønske om fortsat mulighed for risikovirkosomhed og for virksomheder, der fremmer den grønne omstilling og Vordingborg som Østdanmarks kraftcenter for grøn energi. Udvidelse af erhvervshavnen skal fortsat være muligt, og der ønskes mulighed for etablering af et formidlingscenter, et forskningscenter og/eller et uddannelsescenter med relation til den grønne omstilling, på den østlige og rekreative side af baneterrænet. Opsamling fra workshops er vedlagt som bilag.

Administrationen anbefaler, at der på denne baggrund arbejdes videre med temaerne:

1. Natur og biodiversitet på et infrastrukturelt (snart) fortidsminde. Her har selve anlægget skabt den nyopståede natur og der kan endvidere arbejdes med oprensning af udvalgte områder ved hjælp af særlige plantearter, hvorved måske endnu en naturart kan opstå - en tredje natur.
2. Aktiv anvendelse af det landskabelige anlæg, baneterrænet, som et karakteristisk element, der markerer øens og infrastrukturens historie på stedet og samtidig rumligt og som koncept adskiller det tunge erhverv fra de rekreative arealer og boliger. Mulighed for rekreativ anvendelse som vandre- og løberuter, udkigsplatforme og overnatning langs baneterrænet mm. i udvalgte områder.
3. Kunst, kultur og besøgscenter for den grønne omstilling og Vordingborg som Østdanmarks kraftcenter for grøn energi.

Det skal pointeres, at nærværende sag ikke handler om anvendelsen af Masnedø og baneterrænet, men alene om på hvilken måde, vi ønsker at området overdrages. Med eller uden sveller, skærver, servicebygninger mv. og i hvilken landskabelig udformning, men tankerne om og ønskerne for området bør naturligvis tages i betragtning, når der tages stilling til overdragelsen.

Ligesom Kommunalbestyrelsens svar på spørgsmålene stillet af Vejdirektoratet i notatet fra 2020 har betydning for tilbagemeldingen til Vejdirektoratet. Spørgsmål om eksisterende vejprofiler og den dobbeltrettede cykelsti skal bibeholdes eller fjernes, idet de fører op til et evt. kommende udsigtspunkt på landfæstet. Og om det er hensigtsmæssigt at beholde eksisterende servicebygninger på landfæstet til en ny anvendelse af arealet og området.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der gives en tilbagemelding om at baneterrænet overtages i sin nuværende landskabelige udformning, dog med ovennævnte vilkår mht. forurening. Det anbefales endvidere, at der på denne baggrund indledes en dialog om overdragelsens præcise udformning, herunder landfæstets udformning, ændring af vejprofiler og cykelsti, samt overtagelse af eksisterende servicebygninger. Endvidere en tidshorizont for overdragelse af det klargjorte areal og tidligere baneterræn.

Sagen skal endeligt besluttes i Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

|  |              |
|--|--------------|
| Vejdirektoratet Notat - arealer på Masnedø   | 22-000740-18 |
| Klima- og Teknikudvalget 04-05-2022 Udviklingspotentialer for Masnedø og Sydhavnen | 22-000740-7  |
| Opsamling på workshops 2024 - Connected River Projekt                              | 22-000740-20 |

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Vejdirektoratet meddeles, at baneterrænet stadig ønskes overtaget i sin nuværende form og landskabelige udformning, men uden skinner, sveller og skærver og underballast, samt at der indledes dialog og forhandlinger om servicebygningerne yderst på landfæstet mht. evt. overdragelse
- at det stilles som betingelse for overtagelsen af arealerne i forhold til jordforurening, at der er taget prøver i relevant omfang af den nye jordoverflade
- at der indledes en dialog om overdragelsens præcise udformning, herunder rampe fra terræn op til baneterrænet, samt overgangen fra landfæstet til vandet og tidshorizonten.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 17: Beslutningssag - Igangsættelse af lokalplan for overførsel af landzonearealer til byzone i den østlige del af Præstø**

25-000743

### **Bilag**

Kort over landzonearealer i den østlige del af Præstø by

Tidligere igangsættelse af lokalplan for samme arealer i Præstø

Omgjort afgørelse fra Planklagenævnet med baggrund i rettens afgørelse

---

## 17. Beslutningssag - Igangsættelse af lokalplan for overførsel af landzonearealer til byzone i den østlige del af Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 25-000743

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

I Præstø er der flere arealer indenfor den eksisterende bygrænse, som endnu er placeret i landzonen. I den østlige del af Præstø ligger således 126 boliger i landzonen selvom de egentlig er placeret i beboelsesområder i Præstø by. Der har tidligere på baggrund af en klagenævnsafgørelse, som behandlede en landzonetilladelse i området ud fra principperne om det åbne land, været igangsat en lokalplan for at overføre arealerne fra landzone til byzone. Denne blev standset, da Retten i Nykøbing ved dom hjemviste afgørelsen fra Planklagenævnet omkring forbud mod byggeri i landzonen til fornyet behandling. Baggrunden var at retten fastslog, at området havde karakter af tæt bebyggelse i selve Præstø by og derfor ikke karakter af landzone. Med dommen var det ikke længere presserende at få en lokalplan gennemført, hvorfor den blev standset igen.

Landzonearealerne omfatter 126 boliger, som i kommuneplanen er udlagt til boligformål indenfor Kommuneplanramme B 16.08 Boligområde Christinelund. Årsagen til fejlene i zoneinddelingen er, at den oprindelige fastsættelse af zonegrænserne og i den efterfølgende lokalplanlægning blev en række arealer "sprunget over" i 70'ernes og 80'ernes byplanvedtægter. Landzonearealerne i den østlige del af Præstø fremgår af vedlagte kort. På kortet er også angivet landzonearealer ved Præstø Skole, som ligeledes bør overføres til byzone.

I en længere årrække har det været ønskeligt at få rettet op på plangrundlaget i det østlige Præstø, da nuværende zoner i praksis betyder, at der skal meddeles landzonetilladelser inden for bygrænsen. Indenfor de seneste par år har der været flere sager, som har givet problemer i forhold til nyt byggeri samt i forhold til muligheden for at drive mindre erhverv i egen bolig indenfor bygrænsen fordi boligerne er placeret i landzonen. Der er netop truffet afgørelse i Planklagenævnet om en sag om erhverv i en boligejendom, hvor Planklagenævnet med afsæt i at ejendommen lå i landzone afgjorde, at der ikke kunne etableres genevirkende erhverv i ejendommen, hvilket de vurderede at en advokatpraksis er. Administrationen har igennem hele nærværende sag betragtet virksomheden, som at den kan drives lovligt på aktuelle adresse, så længe ejendommens og advokatkontorets ejer også bebor ejendommen og at ejendommen ikke ændrer karakter af beboelsesejendom.

Foranlediget af denne sag, vurderer administrationen, at der nu bør igangsættes lokalplanproces med henblik på at overføre de konkrete områder inden for bygrænsen til byzone, så borgerne i byen stilles mere lige, og der tages konkret stilling til muligheden for mindre ikke-generende erhverv, under hensyntagen til de enkelte områders særlige forhold og formål.

Det er væsentligt for en kommende lokalplan at få afgjort, hvilken type af boligområde de 126 boliger skal være en del af i forhold til mulighed for at drive mindre erhverv fra egen beboelsesejendom. I de omkringliggende boligområder i Præstø er der i henhold til gældende byplansvedtægter mulighed for at have erhverv i boligen, når det drives af den som bebor ejendommen og når det drives på en sådan måde at det ikke er til gene for naboer eller ændrer karakter af beboelsesejendom.

Alternativt er, at der i beboelsesområdet kun må drives liberalt erhverv fra egen bolig. Det vil sige, at der ikke kan ansættes medhjælp heller ikke på timebasis i mindre omfang.

Praksis i henhold til planloven med baggrund i Planklagenævnets afgørelser er, at erhverv i egen bolig ikke kan hindres i et område, som i en lokalplan eller byplanvedtægt er udlagt til boligområde, når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens karakter af boligejendom og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Som eksempler på sådanne erhverv kan nævnes frisør-, advokat-, revisor- og arkitektvirksomhed og lignende liberale erhverv samt dagplejere og lignende.

Forskellen på de to erhvervstyper som vil kunne tillades i en evt. kommende lokalplan for boligområderne er, om der kan tilknyttes medhjælp eller ej til de erhverv som drives af ejer fra egen bolig. Typen af erhverv der vil kunne tillades, vil normalt være de samme.

Administrationen anbefaler at der igangsættes en lokalplan som, tillader mindre, ikke genevoldende erhverv som kan drives fra egen bolig uden at påvirke området's karakteren af boligområde, så denne matcher de øvrige beboelsesområder og byplansvedtægter i Præstø. Administrationen anbefaler at denne mulighed medtages i lokalplanen, da det fremmer iværksætter og muligheden for arbejdspladser i en udfordret landkommune som vores. Det vil derudover også være i tråd med mulighederne i øvrige områder i byerne. Administrationen har ikke kendskab til klagesager ang. erhverv fra egen bolig, fra de områder hvor byplansvedtægterne er gældende i Præstø.

Ved en fornyet igangsættelse af lokalplanen vil administrationen desuden foretage en overordnet gennemgang af byrummene, bebyggelsen og dens karakter samt de klimatilpasningsmæssige forhold, således disse kan indarbejdes i lokalplanen i et omfang, der svarer til de nuværende forhold.

### **Høringer**

Når planforslaget er udarbejdet, bliver det sendt i offentlig høring.

### **Bilag**

|  |             |
|--|-------------|
| Kort over landzonearealer i den østlige del af Præstø by               | 25-000743-2 |
| Tidligere igangsættelse af lokalplan for samme arealer i Præstø        | 25-000743-3 |
| Omgjort afgørelse fra Planklagenævnet med baggrund i rettens afgørelse | 25-000743-4 |

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for at overflytte landzonearealer i Præstø By til byzone, hvor der gives mulighed for mindre ikke genevoldende erhverv som normalt kan drives fra egen bolig uden at påvirke området's karakteren af boligområde.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 18: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplanforslag B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg**

24-012950

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej 1 Vordingborg

Opsamling på høringssvar til lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg

Bemærkning fra DN Vordingborg

---

## 18. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplanforslag B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 24-012950

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 4. september 2024 har lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg været i offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge almene boliger på Kalvøvej 1 i Vordingborg Sydhavn. Boligerne tænkes opført som bofællesskaber dels for seniorer og dels for børnefamilier.

### Høringer

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 16. september 2024 til den 14. oktober 2024. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget. Der er efter høringsperiodens udløb indkommet en bemærkning fra Danmarks Naturfredningsforening i Vordingborg. Da denne bemærkning er indkommet efter høringsperiodens udløb, skal Klima- og Teknikudvalget beslutte om der skal tages hensyn til bemærkningen.

På baggrund af bemærkningen har administrationen konstateret at teksten i redegørelsens afsnit om Bilag IV arter bør tilrettes, og teksten foreslås rettet som beskrevet i "Opsamling på høringssvar til lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg".

### Bilag

|   |             |
|---|-------------|
| Forslag til Lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej 1 Vordingborg                  | 24-012950-1 |
| Opsamling på høringssvar til lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg | 24-012950-3 |
| Bemærkning fra DN Vordingborg   | 24-012950-4 |

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at bemærkningen fra Danmarks Naturfredningsforening medtages i behandlingen af sagen

at forslag til lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg vedtages endeligt

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 19: Orienteringssag - CO2 udledning 2023 - Kommunen som virksomhed**

24-018850

## **Bilag**

Udvikling i CO2-udledning og Energiforbrug 2008-2023

CO2-regnskab Vordingborg Kommune 2008-2023

---

## 19. Orienteringssag - CO2 udledning 2023 - Kommunen som virksomhed

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 24-018850

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

DK2020-Klimaplan.

### Sagsfremstilling

Ifølge Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan skal CO2-udledningen fra kommunen som virksomhed reduceres med 2% årligt.

Fra 2022 til 2023 er der opnået en reduktion på 11%, hvorved der i 12 ud af 15 år er opnået en reduktion på over 2%. CO2-udledningen fra varme, el, gadebelysning og kørsel er reduceret med 76% siden 2008, dels gennem reduceret forbrug og dels som følge af reducerede emissionsfaktorer (f.eks. mere grøn strøm i det danske elnet). I samme periode er det samlede energiforbrug til varme, el, gadebelysning og kørsel er faldet med 42% i perioden. Som noget nyt, er der for nærværende opgørelse benyttet en kommunespecifik emission for el, udregnet af Energistyrelsen. Dette betyder, at vindmøller og solceller indenfor kommunegrænsen er talt med i den samlede CO2 udledning for el, hvorfor emissionstallet er tydeligt lavere end tidligere år.

I opgørelsen for 2023 kan der i særdeleshed ses en opnået reduktion af gadebelysning, hvilket kan tilskrives den løbende udskiftning af armaturer og lyskilder. Udledning fra gadebelysning er reduceret med 34% i forhold 2022. Omstillingen af gadebelysning til LED-pærer sker løbende og således udgjorde CO2-udledningen fra gadebelysning kun 1,2% af den samlede udledning i 2023.

På baggrund af den kommunale indsats, er naturgasforbruget til opvarmning faldet med ca. 28% fra 2022 til 2023, mens el til varmepumper er steget markant i samme periode. Denne ændring bidrager til en væsentlig CO2 reduktion. Den fremadrettede indsats er fortsat udfasning af olie og naturgas til opvarmning. Disse kilder udgør i 2023 21% af det samlede varmeforbrug imod 28% i 2022.

Omstilling af de kommunale biler til el-biler er ligeledes en løbende proces, hvor der omstilles til elbiler i takt med udløb af eksisterende leasingkontrakter og øvrig udskiftning af bilparken, som fremadrettet forventes at bidrage med de største CO2-reduktioner. Det bemærkes, at elforbruget til opladning af elbiler rummer en vis usikkerhed i nærværende opgørelse, da opladning på ikke-kommunalt ejede ladestander ikke indgår i opgørelsen. Der vil ved næste opgørelse blive set på, om det er muligt at få disse oplysninger fra ladestanderoperatører.

Samlet set udgør kommunens CO2-udledning som virksomhed 0,75% af CO2-udledningen i Vordingborg Kommune som geografisk område. Med en samlet CO2-udledning på 2.386 ton, er det årlige mål for kommunens CO2-udledning som virksomhed på 2.617 ton nået.

I DK2020 falder de målte udledninger ind under betegnelserne Scope1 og Scope2-udledninger, hvilket er direkte lokalt målbare udledninger. Øvrig kommunal aktivitet henhører under betegnelsen Scope3-udledninger, hvilket omfatter forbrug, indkøb, anlægsarbejder mv., hvor udledningen ikke sker lokalt, men der hvor varerne produceres. I DK2020-arbejdet indgår endnu ikke Scope3, og der er endnu ikke standardiserede opgørelsesmetoder af denne type udledninger. Det må forventes, at opgørelsen for den kommunale udledning ved næste revision af DK2020-planen udvides, og at der kommer nye standarder, f.eks. for indkøb o. lign.

### Bilag

Udvikling i CO2-udledning og Energiforbrug 2008-2023  
CO2-regnskab Vordingborg Kommune 2008-2023

24-018850-17  
24-018850-18

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at CO2-regnskabet 2023 for kommunen som virksomhed tages til efterretning.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 20: Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2024**

24-006291

## 20. Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2024

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 24-006291

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesagsområdet for 2024 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

#### Servicemål og produktivitet

I 4. kvartal af 2024 er der modtaget 177 ansøgninger, imod 163 ansøgninger modtaget i en tilsvarende periode sidste år. I 4. kvartal 2024 er der truffet 117 afgørelser, imod 115 afgørelser truffet i en tilsvarende periode sidste år. Derudover blev der henlagt 32 byggeansøgninger uden afgørelse i 4. kvartal 2024, imod 42 sager, som blev annulleret i en tilsvarende periode af 2023.

| Status pr. | Ansøgninger modtaget | Sager afgjort | Sager henlagt | Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage) | Samlet opfyldelse af servicemål (%) |
|------------|----------------------|---------------|---------------|---|-------------------------------------|
| 1.kvartal  | 158                  | 110           | 46            | 45,4                                    | 54,8%                               |
| 2.kvartal  | 185                  | 79            | 42            | 38,5                                    | 67,6%                               |
| 3.kvartal  | 208                  | 121           | 38            | 58,3                                    | 35,4%                               |
| 4.kvartal  | 177                  | 117           | 32            | 60,4                                    | 51,0%                               |

Tabel 1 - Status pr. kvartal 2024

Ifølge Byg og Miljø - hvori alle byggeansøgninger behandles - har Vordingborg Kommune gennemsnitlig sagsbehandlingstid for 4. kvartal 2024 for alle byggesager på 60,4 dage og 51,0% af sagerne har overholdt de nationale servicemål. Overholdelse af servicemål for alle sagstyper er steget med 15,6% i 4. kvartal sammenlignet med 3. kvartal 2024.

Selv om den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle typer sager ligger højt på 60,4 dage, så skyldes de primært nogle enkelte store og tidskrævende erhvervsager. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for simple konstruktioner ligger på 35,94 dage og 61,1% sager overholder servicemål i 4.kvartal 2024. Det svarer til 4,5 dage hurtigere sagsbehandlingstid og 17,1% større overholdelse af servicemål sammenlignet med 3. kvartal 2024, hvor den lå på 40,44 dage og 44% af sager opfyldt servicemål.

| Sagstype                   | Servicemål, (dage) | Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage) | Antallet af sager omfattet af servicemål | Samlet opfyldelse af servicemål (%) |
|----------------------------|--------------------|---|--|-------------------------------------|
| Simple konstruktioner      | 40                 | 35,94                                   | 18                                       | 61,11                               |
| Enfamilieshuse             | 40                 | 47,75                                   | 24                                       | 37,50                               |
| Industri og lagerbygninger | 50                 | 70,00                                   | 2  | 50,00                               |
| Etagebyggeri, Erhverv      | 55                 | 34,00                                   | 4  | 75,00                               |

|                          |    |       |   |       |
|--------------------------|----|-------|---|-------|
| Etagebyggeri,<br>Boliger | 60 | 96,00 | 3 | 66,67 |
|--------------------------|----|-------|---|-------|

*Tabel 2 - Status pr.4 kvartal 2024 fordelt efter sagstype*

| Status pr.     | Ansøgninger modtaget | Sager afgjort | Sager henlagt | Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage) | Samlet opfyldelse af servicemål (%) |
|----------------|----------------------|---------------|---------------|---|-------------------------------------|
| 4.kvartal 2023 | 163                  | 115           | 42            | 37,48                                   | 65,45                               |
| 4.kvartal 2024 | 177                  | 117           | 32            | 60,4                                    | 51,00                               |

*Tabel 3 - Sammenligning af hhv. 4. kvartal 2023 og 2024.*

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2024 tages til orientering

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 21: Orienteringssag - Prioritering af tilsynsopgaver i Vejmyndigheden**

25-000727

---

## 21. Orienteringssag - Prioritering af tilsynsopgaver i Vejmyndigheden

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 25-000727

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Vejloven og privatvejsloven.

### Sagsfremstilling

Administrationen har ansvar for at holde kommunens offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Tilsyn med vejenes stand varetages af Vejmyndigheden, under Afdeling for Byg og Vej.

I gennem de seneste år har administrationen oplevet en stigende opmærksomhed på de tilsynsopgaver, vejmyndigheden står for, herunder særligt :

- Gravetilladelser og tilsyn med gravninger
- Sagsbehandling og tilsyn ifm. beplantning på vejarealet

### Gravetilladelser og tilsyn

Der søges om gravetilladelse hver gang, der skal graves i kommunale veje eller stier i forbindelse med etablering af fjernvarme, fibernet, ladestandere, kloakseparering og der forventes flere store projekter som f.eks. nedgravning af strømledninger i den kommende tid.

Antallet af ansøgninger om gravetilladelser er svingende, men ligger ret højt: 1845 ansøgninger i 2022, 2116 ansøgninger i 2023, 1541 ansøgninger i 2024.

Selve sagsbehandling af en gravetilladelse tager mellem 5 og 30 minutter afhængig af sagens kompleksitet. Det vigtigste arbejde ligger dog efterfølgende i forbindelse med tilsyn med skiltning, afspærring af veje, modtagelse af dokumentation for gennemførelse og afslutning af gravearbejdet, som, afhængig af den valgte reetableringstype, kan tage op til 2 år. Efter arbejdet bliver færdigmeldt af entreprenøren, bliver det omfattet af entreprenørens garanti på 2 år fra færdigmeldingsdato (5 år for de store projekter). Hvis der bliver observeret fejl og mangler i garantiperioden, skal de udbedres af ledningsejeren.

Der er med de nuværende ressourcer ikke mulighed for systematisk tilsyn med alle gravninger. Det vurderes, at administrationen med de nuværende ressourcer kan foretage tilsyn på ca. 10% af alle ansøgte gravninger. Hvor man prioriterer indsatsen på de store gravninger på vejene efter deres trafikale betydning i følgende rækkefølge: gennemfartsveje, fordelingsveje, lokaleveje og øvrige veje.

Nogle af hovedstadskommunerne samt mindre bykommuner fører tilsyn med samtlige gravninger. I en landskommune som vores vil det imidlertid være hensigtsmæssigt at udføre tilsyn med cirka 50% af gravningerne, da dette vil være tilstrækkeligt til at fremme en adfærdsændring og sikre, at entreprenøren udfører arbejdet på en acceptabel måde.

### Sagsbehandling og tilsyn ifm. beplantning på vejarealet

Opgaven indebærer tilsyn med beplantning, som vokser udover vejarealet og kan påvirke trafiksikkerheden i negativ retning. Opgaveløsningen indeholder flere opfølgende tilsyn, kontakt til borgere, udsendelse af varselbreve, påbudsbreve og selvhjælpshandlinger.

Administrationen modtager mange henvendelser både igennem SmartTip-app og på mail, om bevoksning over vejarealet. De nuværende ressourcer gør det rigtig svært at nå at behandle alle henvendelser. Det vurderes, at administrationen med de nuværende ressourcer kan følge op på og behandle omkring 40% af alle henvendelser. Derfor er der udarbejdet følgende prioriteringsliste for håndtering af sager:

- Med udgangspunkt i de 4 vinterklasser, vil vejmyndigheden prioritere indsatsen på vejene efter deres trafikale betydning i følgende rækkefølge: gennemfartsveje, fordelingsveje, lokaleveje og øvrige veje.
- Opmærksomhed på bevoksning som har størst indflydelse på trafikikkerheden, langs cykelstier samt oversigtsforhold ved sideveje og i vejkryds.
- Proaktiv tilgang til opgaveløsning: informationskampagner på hjemmesiden og Facebook, venlige breve til husejerne med påmindelse om beskæring af bevoksning langs vejen.
- Hvis ejeren af en ejendom ikke efterkommer et påbud fra kommunen, kan kommunen i nogle tilfælde vælge at udføre det nødvendige arbejde selv. Denne proces kan være meget ressourcekrævende, da den kræver indhentning af tilbud, planlægning, udførelse af arbejdet samt opfølgning på betalinger. Denne fremgangsmåde bliver kun benyttet i de særlige grove tilfælde.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orientering om prioritering af tilsynsopgaver i Vejmyndigheden tages til efterretning.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt, dog bemærker udvalget, at kvaliteten af gravearbejder i Vordingborg Kommune ikke lever op til den forventede standard.*

*Udvalget ønsker administrationens vurdering af fordelene ved at øge ressourcen til vejtilsyn og anvendelse af AI i vejtilsynet, sammenholdt med de afledte udgifter.*

*Udvalget ønsker, at graveaktører i kommunen hæver kvaliteten i deres reableringsarbejder fx ved øget egenkontrol.*

## **Punkt 22: Orienteringssag - Drift af belægning i Algade Vordingborg**

25-000812

---

## 22. Orienteringssag - Drift af belægning i Algade Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.: 25-000812

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

### Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget henvendelser om, at der i Algade, Vordingborg er anvendt asfalt som materiale til at reparere belægningen, når der har været gravet i belægningen. Den sorte asfalt opleves som skæmmende imod flisebelægningen. Jo flere huller der skal lappes, desto flere sorte felter bliver der i belægningen.

Løsningen med asfalt er valgt af hensyn til ressourcer, faglighed og økonomi. Der har gennem årene været drøftet forskellige løsninger:

- Den almindelige asfalt er den løsning med færrest ulemper. Asfalten er et mere "flydende" materiale end fliser og absorberer bedre påvirkninger og belastninger (køretøjer).
- Cement, som skaber et endnu større problem næste gang der skal graves i belægningen
- Overfladebehandling, som er bitumen med skærver, bliver flydende i varmt vejr og sætter sig på folks sko.
- De eksisterende fliser er det ikke muligt at købe flere af. Der er ca. 300 fliser på lager, og de anvendes til at udskifte ødelagte fliser.
- Chaussesten vil ligesom fliser ikke kunne ligge fast (se forklaring nedenfor)
- Farvet asfalt er meget dyrt, kan forventes at skulle aftages i store mængder og produceres kun 1 gang årligt

I anlægsprojektet for Algade blev der anvendt cement i grusbærelaget under fliserne. Det betyder gruslaget er en samlet stor flade. Når der har været gravet, skiftet belægning eller på anden måde været brud i flisebelægningen, sker der uoprettelig skade. Det er ikke muligt at sikre, at det eksisterende cementbundede grus og det nye grusbærelag understøtter fliserne ens. Det betyder at fliserne påvirkes uens af belastninger (køretøjer) og derved hurtigt bliver løse, knækker eller skæve. Det vil kræve mange ressourcer, med ugentlige tilsyn at sikre ensartet planbelægning kun i fliser. I 2021 blev det derfor besluttet administrativt, at der anvendes asfalt ved reparation af belægningen.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om drift af belægning i Algade Vordingborg tages til efterretning.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

*Udvalget ønsker, at der som en del af arbejdet med helhedsplanen bliver arbejdet med en langsigtet løsning på belægningen i Algade.*

## **Punkt 23: Orienteringssag - Orienteringer**

### **Bilag**

Referat fra AffaldPlus bestyrelsesmøde 13. december 2024

Afgørelse fra Planklagenævnet - Baldersvej 15, 4792 Askeby

Forpligtigelser i forbindelse med Solcelleanlæg i Køng Mose

Aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet

Status for VE-projekter - 2 stk. A3 sider

Orientering om Bogø vandværk og drikkevandspuljen

Redegørelse for sagsbehandling i forbindelse med festivalen Høst Møn, Hårbøllevvej 87

---

## 23. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om de lokale grønne treparter**

Der vil på mødet blive givet en status på arbejdet.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 13. december 2024**

Vedhæftet er referatet fra mødet i Affald Plus den 13. december 2024.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- 

- **Tabt gebyrindtægt på affaldsområdet**

Affaldsområdet har i 2020, 2021, 2022 og 2023 haft affaldsordninger til broarbejdernes midlertidige boliger og kantine på Sydhavnen. Aftaler om affaldsordningerne er indgået med de daværende ejer KISS Real Estate IV ApS. Affaldsordningerne for de 4 år beløber sig til i alt 519.664,07 kr. På grund af en række omstændigheder, herunder manglende betaling fra KISS, udmatrikulering og henstand, har beløbet været indefrosset sammen med grundskylden på en anden matrikel. Da KISS Real Estate IV ApS nu er gået konkurs, har kommunen ikke længere mulighed for at inddrage beløbet. Kommunens opkrævningskontor og juridiske kontor anbefaler, at vi ikke gør yderligere i forhold til at forsøge at indhente det tabte beløb.

Det tabte beløb har været indgået i årsregnskabet for affaldsområdet i de enkelte år, og er således afholdt af det brugerfinansierede område.

Administrationen har iværksat tiltag for at reducere risikoen for at den type uheldige sammenfald af omstændigheder gentager sig.

- **Afgørelse i klagesag vedrørende tagmateriale på depot- og redskabsbygning på Baldersvej 15, 4792 Askeby**

Administrationen meddelte den 7. september 2023 byggetilladelse til opførelse af depot- og redskabsbygning på ejendommen Baldersvej 15, 4792 Askeby. En nabo påklagede efterfølgende at tagmaterialet på byggeriet var i strid med gældende lokalplan.

Administrationen traf i denne forbindelse afgørelse om at tagmaterialet ikke var i strid med lokalplanen. Planklagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen, og har ikke givet medhold i klagen om tagmateriale. Kommunens afgørelse er altså stadfæstet.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Status for solcelleprojekt i Køng Mose**

Udvikleren Better Energy A/S, som er i gang med opførelse af et 160 ha solcelleprojekt i Køng Mose, meddelte umiddelbart før jul, at firmaet er under rekonstruktion. Status er pt., at selskabet har anmodet om arbejdsro frem til 7. februar 2025, og vil i perioden forsøge at rejse ny kapital. Målet er at genstarte projekterne (herunder projektet i Køng Mose), fastholde værdier og minimere tab for alle involverede parter.

Anlægsarbejdet i Køng Mose har stået på det seneste år, hvor der er lavet ny dræning, hegning og etableret lavbundsprojekt på de kulstofrige lavbundslande. Der er påbegyndt ramning af pæle til solceller i den sydlige del, og projektet har fået nettilslutnings-godkendelse med forventning om nettilslutning i efteråret 2025. Det må på baggrund af rekonstruktionen forventes at tilslutningstidspunktet udskydes.

Når det fremtidige ejerskab til projektet i Køng Mose er afklaret, vil administrationen tage dialog med evt. ny projektejer mhp. sikring af de forpligtigelser, som følger af den meddelte dispensation til en lavere kote på solcelleanlægget i lavbundsområdet. Better Energy forpligtigede sig med dispensationen til at anvende besparelsen på stål (60 mio. kr.) til andre natur- og klimaprojekter i lokalområdet. Formanden for Klima- og Teknikudvalget har den 29. januar 2025 sendt vedlagte henvendelse til Better Energy i forhold til deres forpligtigelser i forbindelse med projektet.  
Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet**

Udbygningen af elnettet på Sydsjælland er et af tre projekter i Danmark, som er omfattet af en ny statslig aftale om hurtigere udbygning af elnettet.

Aftalen omfatter blandt andet, at planlægningsopgaven for anlæggene varetages af staten gennem udarbejdelse af landsplandirektiver, samt at ekspropriationsprocessen optimeres. Aftalen vil have stor betydning for udbygningsmulighederne for vedvarende energianlæg i Vordingborg Kommune, samt mulighederne for etablering af virksomheder med stort el-forbrug i lokalområdet.

Anlæggene i Vordingborg Kommune omfatter en 400 kV-transformerstation ved Vordingborg Nord (Barmosen) med tilhørende 400 kV-ledninger mod nord, samt en 200 kV-transformerstation ved Vordingborg Nord (Barmosen) med tilhørende 200 kV-ledninger mod syd. Der foreligger endnu ikke detaljerede planer for beliggenhed eller kabeltracéer.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Status for VE-projekter**

Flere af de igangsatte VE-projekter er kommet videre i planlægningsprocessen, hvilket giver anledning til en løbende fremadrettet orientering af udvalget om status. Planprocessen forventes at følge vedlagte "Model for planproces", som er udarbejdet af Landdistrikternes Fællesråd i forbindelse med en publikation, som Vordingborg, Tønder og Lemvig Kommune har bidraget til.

Flere projekter (Barmosen, Køng Mose, St. Røttinge og Oremandsgård) er så langt i processen, at de vil være i forhøring inden sommerferien. Der vil i forbindelse med forhøringen og høring af afgrænsningsnotater blive afholdt offentlige informationsmøder i samarbejde med udviklerne. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at flere udviklere ud over den skitserede planproces også har afholdt møder med naboer, beboerforeninger mv., status herfor fremgår også af vedlagte.

Status for projekterne kan i øvrigt løbende følges på kommunens hjemmeside for "Fremtidens grønne energi".

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Orientering om Klintholm Erhvervshavn**

Tirsdag den 21 januar 2025 har havnemyndigheden afspærret et mindre område på erhvervsmolen i Klintholm grundet sammenstyrning i asfalten. Sammenstyrningen er sket nær ENBW's faste CTV-plads i havnen. Derfor blev båden midlertidigt henvist til en anden plads.

Havnen har den 22. januar 2025 fået skåret asfalten ren og klarlagt problemet med underskylning. Det udskyllede materiale er blevet erstattet af knust beton, så der ikke er farlige huller på havnen, og der vil løbende blive fyldt efter i takt med, at mere materiale løbende udskylles. Efter udbedringen har ENBW meddelt, at de er trygge ved at flytte tilbage på pladsen igen.

Havnen har valgt som et forebyggende tiltag at skære asfalten op to andre steder i samme område, for at kunne efterfylde andre mindre synkhuller, så samme pludselige skade ikke opstår mens ENBW arbejder på kajen.

Det er en del af Investeringsplanen for Klintholm at lave spunsen foran ENBW i 2025, men spunsen omkring de mindre synkhuller er ikke umiddelbart en del af investeringsplanen.

- **Orientering om Bogø vandværk og drikkevandspuljen**

Miljø- og Ligestillingsministeriet udsendte den 23. januar 2025 en pressemeldelse om at de har givet 67,4 mio. kroner i tilskud til beskyttelse af drikkevand fordelt på 15 projekter, herunder et på Bogø. Læs mere i det vedlagte bilag.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

## Bilag

|  |              |
|--|--------------|
| Forpligtigelser i forbindelse med Solcelleanlæg i Køng Mose                          | 25-000049-6  |
| Aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet                           | 25-000049-2  |
| Status for VE-projekter - 2 stk. A3 sider  | 25-000049-5  |
| Orientering om Bogø vandværk og drikkevandspuljen                                    | 25-000049-7  |
| Redegørelse for sagsbehandling i forbindelse med festivalen Høst Møn, Hårbøllevej 87 | 25-001955-10 |

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt. Derudover blev der orienteret om Festival Høst Møn. Redegørelse vedlagt.*

## **Punkt 24: Orienteringssag - Eventuelt**

---

## 24. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Intet.*

*Mødet slut kl. 20.15.*

## **Punkt 25: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget**

### **Bilag**

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

---

## 25. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

25-000050-2

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025

Fraværende: Ingen

*Protokollen underskrevet.*