

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 04-05-2016**

**Mødedato** Onsdag d. 04. maj 2016 kl. 17:15

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. maj 2016.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 4. maj 2016.....	4
Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2016 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Budget 2017-2020 - behandling af reduktionsforslag.....	8
Økonomiske konsekvenser af højesterets afgørelse om kommuners størrelse af vejbidrag.....	10
Flextur takstændring.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye toiletter og renc	14
Administrationsgrundlag - pulje til forbedring af tilgængelighed.....	16
Optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej.....	18
Slotstorvet - Forslag til hastighedsdæpende foranstaltninger.....	20
Lukket: Modulvogntogsroute til Stege.....	22
Miljøtilsynsindberetningen 2015 til Miljøstyrelsen.....	23
Orientering vedr. ordning om udtagning af lavbundslande.....	25
Fornyelse af aftale om jagt og brugsret til Vintersbølle Skov.....	26
Lukket: Frist for håndhævelse af udlederkrav.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplanforslag nr. S 14.01.01 - Et sommerhusområde vest for Råbylille Stra	28
Lokalplanforslag for hotel på Sydhavnen.....	29
Ejerskab og brug af området ved Bårsesøerne.....	30
Ændring af forretningsorden til facaderåd i Vordingborg Kommune.....	33
Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. B06.01.02 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev.....	34
Eventuelt - 4. maj 2016.....	36

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. maj 2016**

15/25167

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Godkendt.

## Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 4. maj 2016

15/25169

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 18. marts 2016**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 18. marts 2016 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2016-03-18>

- **CO2-regnskab for kommunen som virksomhed**

Ved tiltrædelse af aftalen DN-klimakommune i 2008 forpligtigede Vordingborg Kommune sig til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 2% om året frem til 2020 for kommunen som virksomhed. Der foretages på den baggrund en årlig opgørelse af CO<sub>2</sub>-udledningen fra varme og el-forbruget i kommunale bygninger, gadebelysning og kommunal kørsel.

I 2015 er CO<sub>2</sub>-udledningen faldet med 2,7% i forhold til 2014, hvilket lever op til reduktionsmålet på 2% om året. Kommunen har dog nu i 5 ud af 7 år levet op til reduktionsmålet på 2% pr. år, se vedlagte CO<sub>2</sub>-opgørelse. Den primære reduktion i 2015 ligger i el-forbruget, som må tilskrives investeringer i kommunale bygninger. En anden væsentlig reduktion er i udledningen fra kørsel, som for første gang er faldet mere end 2% på et år, dette må tilskrives fokus på økonomien i den kommunale kørsel, som er begyndt at smitte af på CO<sub>2</sub>-regnskabet.

Det samlede energiforbrug er i perioden 2008 til 2014 faldet med 18%, mens CO<sub>2</sub>-udledningen samlet er faldet på 42% fra 8.753 ton til 5.094 ton CO<sub>2</sub>. At reduktionen i CO<sub>2</sub> er større end reduktionen i energiforbruget skyldes primært, at der er mere vedvarende energi i det danske el-net, samt ændringer i opvarmingskilderne i kommunale bygninger, hvor brugen af olie og naturgas løbende udfases.

På baggrund af prioriteringerne i budgettet forventes den positive udvikling at fortsætte, idet der er afsat midler til energibesparende foranstaltninger til bygninger og investeringer i opdatering af gadebelysningen. Der forventes endvidere en fortsat afsmittende effekt af arbejdet med økonomien i bilparken, da økonomiske/brændstofbesparende biler erstatter ældre køretøjer.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Administrationen modtog den 8. april 2016 tilbud på nye kontrakter på 12 skolebusser** Der var 4 tilbudsgivere. Resultatet af tilbuddene fremgår af vedhæftede notat fra COWI. Det forventes, at der efter udløb af stand-still-perioden den 25. april 2016 vil blive underskrevet en kontrakt med Fladså Turist A/S i Næstved. Kontrakten vil være gældende i perioden 1. august 2016 til 31. juli 2022.

Administrationen skønner, at prisniveauet i kontrakten kan indeholdes i det nuværende budget. Dette er dog betinget af, at antallet af tilmeldte elever til skolebussen kan foretages med de 12 busser, som kontrakten stiller til rådighed.

Administrationen vil have mere viden om dette omkring 1. juni 2016.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Skolebuskort-legeaftaler**

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde i januar nye retningslinjer for skolebusbefordringen i skoleåret 2016/17. Af sagen fremgik det, at der ville blive etableret et system med lån af gratis skolebuskort hos skolernes sekretærer. Administrationen har i øjeblikket en beskrivelse liggende på hjemmesiden om dette. Denne beskrivelse har imidlertid fået rigtig mange forældre til at henvende sig med ønske om, at der etableres et klippe-kort-system til skolebussen, og gerne imod betaling.

Administrationen vil derfor bede om, at udvalget tager til efterretning, at det gratis låne-kort erstattes af et klippekort med 10 klip, som sælges til 100 kr. Et klip gælder for en tur.

Administrationen vurderer, at den nye løsning i højere grad vil efterkomme behovet for impulsive legeaftaler imellem børnene samt muliggøre mere lejlighedsvis brug af skolebussen. Endvidere fjerner den nye løsning administrationen fra skolesekretærene. Administrationen forventer, at salg af skolebuskort til det nye skoleår vil kunne ske fra 1. juni 2016 over en nyudviklet funktion på kommunens hjemmeside.

- **Klage over lovlighed og manglende revision af regulativ for Sværdborg vandløb**

Sagsøgere i sag om erstatning for oversvømmelser ved Sværdborg vandløb samt Sværdborg Vandløbslav har klaget over regulativet for Sværdborg Vandløb samt manglende revision af dette. Administrationen har kvitteret for modtagelse af klagen og sørger for udarbejdelse af svar til klager.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

## **Indstilling**

Til orientering.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Taget til orientering.

Formanden orienterede omkring projekt vedr. Præstegårdsgrøften.

## **Bilag**

Notat - Energiforbrug og CO2 (2008 til 2015) - Kommunen som virksomhed

Skolebusser

Klage over lovlighed og manglende revision af regulativ for Sværdborg vandløb

## **Punkt 3: Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2016 - Teknik- og Miljøudvalget**

16/6811

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til budgetstrategi 2017 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2016 inklusiv tidsplan er der udarbejdet kvartalsrapportering vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik, Park og Havne, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Byfornyelse samt Ejendomscenter pr. 31. marts 2016. Kvartalsrapporteringen for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet mindreforbrug på ca. 3.213.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne og Ejendomscenteret.

Kvartalsrapporteringen 2016 er udarbejdet med følgende konklusioner:

#### Samlet konklusion for Teknik- og Miljøudvalget

##### Drift 2016

Trafik, Park og Havne forventer et mindreforbrug på ca. 2.276.000 kr. i 2016. Mindreforbruget vedrører primært kørselsområdet og vintertjeneste. Det forventede mindreforbrug på kørselsområdet skyldes lavere takster på flexitur, og at udgifter til momsrefusion og rejsekort er indeholdt i de nye kontrakter vedr. skolebusser, samt i betalingen til Movia. Det forventede mindreforbrug er samtidig i overensstemmelse med sagen vedr. kollektiv trafikbestilling 2017. På vintertjeneste har de første måneder af 2016 været ret varme, og det forventes at ikke alle de budgetterede midler bliver brugt.

På Vej, Park og Havneservice forventes budgettet at balancere, da indtægter vedr. vintertjenesten efter 1. kvartal er tæt på det budgetterede og det forventes at lønbudgettet på markpersonale også balancerer året igennem. På afvanding forventes budgettet overskredet på grund af mange reparationsarbejder samt akutte afvandingsopgaver ved kraftig og/eller langvarig regn. Det forventede merforbrug på vejafvanding forventes dog, at kunne holdes indenfor det samlede budget på vejvedligeholdelse og belægninger.

Også på Land og Miljø, samt Byfornyelse forventes budgettet at balancere, da opgaverne forventes at kunne løses indenfor rammen.

Ejendomscenteret forventer et samlet mindreforbrug på 937.000 kr., som vedrører forventet merindtægt vedr. husleje og et mindreforbrug på Vordingborg kantine, som søges overført til 2017 til ombygning af samme.

#### Anlæg 2016

Det forventes, at alle anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført 8.668.000 kr. til 2017, da nogle af anlægsprojekterne ikke kan gennemføres i 2016.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kvartalsrapportering pr. 31. marts 2016 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Godkendt.

## **Bilag**

Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2016 - Teknik og Miljø

## **Punkt 4: Budget 2017-2020 - behandling af reduktionsforslag**

16/2006

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2017.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal på mødet i maj behandle følgende:

- a) Forslag til reduktionskatalog på 15,0 mio. kr., hvilket svarer til 1,4 mio. kr. indenfor udvalgets ramme.
- b) Anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt.

Til dette møde er hele oversigten fra budgetworkshoppen den 31. marts 2016 vedlagt. Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede på mødet den 20. april 2016, at fagudvalgene skal have hele kataloget ud til behandling i møderne i maj måned. Samtidig var der et ønske om at en lang række forslag skulle være beskrevet yderligere til disse fagudvalgsmøder. Administrationen har forsøgt at leve op til dette, og alle forslag er beskrevet.

Derudover er der en liste med en række forslag som har været behandlet tidligere. En del af disse forslag er uændrede fra april mødet, men der er også nogle, som er justeret på baggrund af den politiske drøftelse. Nogle er kvalificeret gennem en nærmere analyse og endelig er der nogle nye forslag som er resultatet af budgetworkshoppen den 31. marts 2016.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. april 2016 godkendte udvalget deres andel af 16,9 mio. kr. puljen. Udvalget skal derfor dels forholde sig til alle forslagene som de ligger, både nye forslag til udvalgets andel af reduktionskataloget på 15,0 mio. kr., og dels skal udvalget forholde sig til nye anlægsønsker og forslag til nuværende investeringsoversigt, samt en eventuel inddragelse af eller dialog med eksterne parter inden mødet i juni, hvor udvalgets prioriteringer skal være endelige.

I forbindelse med budgetprocessen og vedtagelse af budget 2016, samt overslagsår prioriterede udvalget sidste år for mange midler. Det betyder, at der i 2017 er en positiv budgetpulje på 383.000 kr. og 659.000 kr. i 2018-2020. Der er derfor lagt op til, at den positive budgetpulje indgår som en del af reduktionerne, som udvalget skal drøfte og prioritere.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at forslag til reduktionskatalog vedr. udvalgets andel af 15,0 mio. kr. puljen drøftes,
- at anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt drøftes og
- at proces for inddragelse af interessenter aftales.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Første at: Drøftet og godkendt. Udvalget ønsker at forslag 4 og 5 i reduktionskataloget på 15,0 mio. kr. udgår.

Andet at: Drøftet. Udvalget ønsker at tilføje et budget ønske omkring reovering af brolægningen i Præstø (Torvet, Grønnegade, Jomfrustræde)

Tredje at: De enkelte budgetforslag sendes i høring hos de relevante interessenter.

### **Bilag**

Udmøntning af 16,9 mio. kr. puljen

Bilag til skema UDM - ændringer af forårsblomster program

Reduktionskatalog på 15,0 mio. kr.

Bilag 1 til notat om nedklassificering og nedlæggelse af offentlige veje

Liste med idéer fra budgetworkshoppen den 31. marts 2016

Nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt

# Punkt 5: Økonomiske konsekvenser af højesterets afgørelse om kommuners størrelse af vejbidrag

15/5641

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommuners afståelse af vandforsyninger eller spildevandsforsyninger (stoploven), samt betalingsloven.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal hvert år betale et vejbidrag til Vordingborg Forsyning A/S. Vejbidrag er kommunernes betaling til spildevandsselskaberne, for det vand der siver ned i kloakken. Siden 2007 har der mellem kommunerne og Forsyningssekretariatet været uenighed om beregningsmetoden for bidraget. Bidraget beregnes af praktiske og historiske grunde som en procentdel af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen. Vordingborg Kommune har indtil videre anvendt den beregningsmodel der er godkendt af Forsyningssekretariatet, da der endnu ikke er kommet en endelig vejledning fra KL, Naturstyrelsen, Forsyningssekretariatet og DANVA.

Forsyningssekretariatet har tidligere afgjort at 71 danske kommuner betalte for lidt i vejbidrag til de lokale spildevandsselskaber i perioden 2007-2011. Sammenlagt vurderede Forsyningssekretariatet, at kommunerne betalte ca. 385 mio. kr. for lidt i perioden fordelt på godt 300 sager. Randers og Slagelse Kommuner har sammen med KL anlagt sag imod Forsyningssekretariatet, vedrørende Forsyningssekretariatets afgørelser om vejbidrag for perioden 2007-2010, samt afgørelsen for 2011 for Slagelse Kommune. Vordingborg Kommune har sammen med en række andre kommuner tilsluttet sig en suspensionserklæring, der sikre at eventuelt krav i vejbidragsagerne bortfalder.

Der er nu truffet afgørelse i sagen vedr. vejbidrag for Slagelse Kommune. Højesteret har den 5. februar 2016 givet Slagelse Kommune medhold, i påstanden om, at Forsyningssekretariatets afgørelse er ugyldig. Sagen handler om, hvordan vejbidragsprocenten fastsættes og hvorvidt Forsyningssekretariatet må gribe ind over for kommunernes betaling for afledning af vand fra de kommunale veje. Højesterets afgørelse betød, at Slagelse Kommune fik medhold i at kommunes beregningsmetode vedr. vejbidrag var korrekt, frem for Forsyningssekretariatets beregningsmetode. Der blev særligt lagt vægt på at kommunerne har ret til at fastsætte vejbidraget på baggrund af betalingsloven, der indebærer at kommunerne i lovgivningen har meget vide skønsmålinger til at vurdere vejbidragets størrelse. Det betyder, at kommunerne fremover har ret til at fastsætte vejbidraget på baggrund af et foretaget skøn ud fra en afvejning af forholdet mellem byarealer og landarealer, dvs. i hvilket omfang vejvandet ledes til henholdsvis kloak og ud i naturen.

Fra 2007-2012 lå vejbidragsprocenten på 1,0 %, men på baggrund af Forsyningssekretariatets afgørelse fra 2011, blev der foretaget en ny skønsmæssig beregning, der betød en efterregulering af vejbidraget fra 2007-2012.

Forsyningssekretariatets beregningsmetode har været anvendt siden og vejbidragsprocenten har i 2013, 2014 og 2015 ligget på henholdsvis 5,71 % og 5,40 %. I henhold til betalingsloven må vejbidragsprocenten højst udgøre 8 %. Af nedenstående tabel fremgår betalt vejbidrag til Vordingborg Forsyning A/S, i perioden 2007-2015.

Vejbidrag aconto og efterbetaling 2007-2012 - 1%	Vejbidrag efterbetaling 2007-2012	Vejbidrag aconto 2013 - 5,71%	Vejbidrag aconto 2014 og efterbetaling - 5,40%	Vejbidrag aconto 2015 og efterbetaling - 5,40%	I alt
1.613.395	8.775.923	2.426.750	2.813.218	1.039.812	16.669.097

Den endelige afgørelse har betydning for Vordingborg Kommunes fastsættelse af vejbidragsprocenten, da vejbidraget ikke længere skal beregnes på baggrund af Forsyningssekretariatets beregningsmetode, men ud fra et foretaget skøn af hvor meget vand der siver ned i kloakken. Vejbidragsprocenten er skønsmæssigt vurderet til 1,0% af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen, vejbidragsprocentens størrelse, er ud fra en afvejning af forholdet mellem byarealer og landarealer. Det betyder, at Vordingborg Kommune skulle have betalt 2,9 mio. kr. i vejbidrag til Forsyningen i perioden 2007-2015, frem for 16,7 mio. kr., Forsyningen skal derfor tilbagebetale 13,8 mio. kr. Af nedenstående tabel fremgår vejbidrag Vordingborg Kommune skulle have betalt til Vordingborg Forsyning A/S, i perioden 2007-2015.



## Punkt 6: Flextur takstændring

16/8527

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. november 2015, at taksten for Flextur blev ændret fra ”kommunetakst” til ”grundtakst” med virkning fra den 17. januar 2016. Det betyder, at prisen for en tur med Flextur efter den 17. januar er 36 kr. for 10 km.

Movias bestyrelse har efterfølgende besluttet, at kommunerne kan indføre forsøg med dobbelttakst for interne Flexture i byområder. På baggrund af vedvarende ønsker fra især de lokalråd, som ikke er begunstiget af gode buslinjer, har administrationen i samarbejde med Flextrafik udført model-beregninger af de økonomiske konsekvenser for kommunens udgift, såfremt der indføres en ny takst på 48 kr. for 10 km i byzone og 24 kr. for 10 km uden for byzone. Dette viser, at:

- Nedsættelse af taksten til 24 kr. i landzonerne vil øge kommunens omkostninger med ca. 250.000 kr. pr. år
- Øget takst til 48 kr. for interne ture i byzoner i Vordingborg vil reducere kommunens omkostninger med ca. 140.000 kr. pr. år.
- Øget takst til 48 kr. for interne ture i byzoner i Vordingborg, Præstø og Stege vil reducere kommunens omkostninger med ca. 190.000 kr. pr. år.
- Øget takst til 48 kr. for interne ture i byzoner i Vordingborg, Ørslev, Nyråd vil reducere kommunens omkostninger med ca. 250.000 kr. pr. år.
- Øget takst til 48 kr. for interne ture i byzoner i Vordingborg, Ørslev, Nyråd, Stege og Præstø vil reducere kommunens omkostninger med ca. 320.000 kr. pr. år.

Byområderne i Vordingborg by, Ørslev og Nyråd betjenes af buslinjer med ½-timesdrift og har generelt en god servicering med mange buslinjer. Såfremt der ønskes indført en øget takst for interne ture i byzoner, vil administrationen anbefale, at dette sker i et sammenhængende byområde frem for at der indføres by-takst i adskilte byområder f.eks. i Vordingborg by, Stege og Præstø.

Det skal påpeges, at en ”by-zone” omkring Vordingborg by, Ørslev, Nyråd ikke vil følge de bygrænser, som er defineret af planloven. Flextrafik benytter en særlig zone-opdeling, som kun tilnærmelsesvis kan defineres til at rumme byzonerne efter planloven. Bilaget viser byzone-området omkring Vordingborg by, Ørslev, Nyråd, hvor en forhøjet takst vil gælde. Flextrafiks ”by-zone” vil kun i meget få tilfælde falde udenfor vil planlovens byzone, hvorfor administrationen vurderer, at byzoneafgrænsningen i praksis ikke vil føre til større forståelsesproblemer for kunderne med Flextur.

En øget takst i byzone vil betyde en øget udgift for en del pensionister og ældre borgere, som benytter Flextur til læge eller andre sundhedstilbud, måske fordi de ikke er i stand til at benytte den øvrige kollektive trafik. Dette kan også medføre en mindre stigning i kommunens udgifter til befordringsgodtgørelse til læge (budget i kørselskontoret).

Administrationen vurderer, at en dobbelttakst for interne Flexture i byområder på nuværende tidspunkt er den bedste løsning til at efterkomme yderområdernes ønske om kollektiv trafik, hvor der ikke er faste buslinjer. Den optimale løsning vil dog være, at Flexturs takster på sigt bliver beregnet i forhold til tilgængelighed til et busstoppested/en buslinje (kriterie om afstand og tidspunkt). Dette er ikke teknisk muligt på nuværende tidspunkt. Flextur forventes integreret i Rejseplanen i 2017. Det er lige nu uvist hvornår Rejsekortet kan anvendes på en Flextur.

Grundet takstændringen pr. 17. januar 2016 er kommunens udgift til Flextur i månederne februar og marts 2016 reduceret med ca. 15 % i forhold til samme måneder i 2015. Antallet af ture er reduceret med 10 %. Administrationen forventer, at udgiften til Flextur i 2016 og 2017 vil kunne indeholdes i budgettet på 3,3 mio. kr., uanset om den nuværende takst fortsætter uændret eller om taksten ændres til bytakst i Vordingborg by, Ørslev, Nyråd og kommunetakst uden for denne byzone. En takst-ændring vurderes derfor til ikke at have økonomiske konsekvenser.

Såfremt takst-ændringen vedtages inden 1. juni kan den ifølge Flextrafik implementeres fra 1. oktober 2016.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at taksten for Flextur ændres til 48 kr. for 10 km (by-takst) i en særlig byzone omkring Vordingborg by, Ørslev, Nyråd og nedsættes samtidigt til 24 kr. for 10 km (kommune-takst) uden for denne byzone.

at takstændringen gennemføres den 1. oktober 2016.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Anbefales.

## **Bilag**

Vordingborg, Nyråd og Ørslev byafgrænsning

# Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter

16/8378

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2016-2019 er der i 2016 afsat 1,0 mio. kr. til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter.

Der er udarbejdet tilstandsrapporter for de offentlige toiletter. Tilstandsrapporterne har skabt et overblik over toiletbygningerne og faciliteternes tilstand. I tilstandsrapporterne indgår endvidere forslag til energiforbedringer, hvor dette er muligt, samt forslag til ændringer og forbedringer i forhold til krav om tilgængelighed jf. vejledning fra Dansk Handicap Forbund.

Efter anbefaling fra Vordingborg Handicapråd, er der indgået aftale med foreningen God Adgang om registrering og mærkning af kommunens offentlige toiletter. Formålet med mærkningen er at informere borgere og turister i Vordingborg Kommune om adgangsforholdene til de offentlige toiletter, samtidig med at der skabes et fagligt overblik over tilgængeligheden til brug for de bygningsansvarlige.

For at sikre det ønskede serviceniveau fremadrettet, er der på baggrund af tilstandsrapporterne udarbejdet en 10-årig renoverings- og vedligeholdelsesplan.

Det forventes at der i 2016 etableres et nyt toilet i nærheden af Slotstorvet, som erstatning for de nedlagte toiletter på Slotstorvet og under den gamle museumsbygningen. De nye toiletter bliver etableret efter anbefalingerne i strategien for offentlige toiletter.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til etablering af nyt toilet og renovering af eksisterende faciliteter jf. renoverings- og vedligeholdelsesplanen.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Nye offentlige toiletter	1.000			
-------	--------------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Nye offentlige toiletter	-1.000			
----------------------	--------------------------	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2016-2019 er afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til offentlige toiletter i 2016. Beløbet vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,0 mio. kr. til etablering af nyt toilet og renovering af eksisterende faciliteter.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Anbefales.

# Punkt 8: Administrationsgrundlag - pulje til forbedring af tilgængelighed

16/8298

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Handicapråddet og administrationen har været i dialog for at ændre i administrationsgrundlaget for puljen til tilgængelighed i bymidterne.

I den godkendte investeringsplan for 2016 til 2019, er der i overslagsårene afsat 500.000 kr. pr år til forbedring af tilgængeligheden i bymidterne. Midlerne for 2016 er sparet væk. Der overføres midler fra 2015, som skal bruges i 2016. Det forventes at puljen fortsætter i 2017 og frem.

Puljen startede i 2015. Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 27. november 2014, et administrationsgrundlag, som forbeholdte midlerne til forbedringen af tilgængeligheden til forretninger, cafeer, restauranter, offentlige kulturtilbud mv. i de 3 købstæder. Puljen medfinansierer udgifter til ændringen, af det offentlige gadeareal. Beslutningen er vedhæftet i bilag 1.

Administrationen har i løbet af 2015 forbedret tilgængeligheden til flere forretninger, cafeer, tandlæger mv., primært i Vordingborg, da det er der de fleste ansøgninger er kommet fra.

I oktober 2015 er der lavet en evaluering på de udførte anlæg i Vordingborg by. Evalueringen blev udført af administrationen, samt formanden for handicapråddet. Løsningerne der er valgt har givet gode resultater, og kan udføres for rimelige udgifter. Evalueringsgruppen kunne se flere steder, hvor det er muligt at forbedre forholdene, også i de andre købstæder.

Handicapråddet har et ønske om en udvidelsen af puljen, så den dækker bredere og hedder "Forbedret tilgængelighed". Derved bliver formålet med puljen ret åbent. Forslaget til tilgængelighedspuljen er vedlagt som bilag 2.

Sammendrag af handicapråddets forslag til kriterierne for den nye pulje, ud over ændringer i offentlig gadeareal:

- Rette op på tilgængelighedsproblemer i eksisterende bygninger og anlæg. Skal ikke bruges i nye anlæg og bygninger
- Samtænke, for eksempel når vi renoverer forsamlingshuse, så skal der tænkes tilgængelighed og mulighed for at søge puljen
- Fysiks og auditiv tilgængelighed (akustikforbedring og teleslyngeanlæg)
- Uddannelse, mødesteder, kultur mv. i det offentlige rum og faciliteter, hvad enten det er kommunalt- eller privatejet

Handicapråddet henviser også til puljen omkring tilgængelighed og teleslyngeanlæg, som tidligere opfyldte ønsker til kommunale bygninger.

Administrationen anbefaler, at der primært arbejdes videre ud fra det eksisterende administrationsgrundlag, med den tilføjelse, at arbejder gerne må udføres uden for de 3 købstæder, samt på private arealer til bygninger med offentlighedens interesse.

Desuden skal der åbnes op for, at Handicapråddets forslag kan opfyldes. De enkelte projekter omkring tilgængelighed skal ansøges separat. Administrationen tager stilling til ansøgningerne og vurderer projekterne. Økonomien afregnes efter den afsatte økonomiske ramme i det eksisterende administrationsgrundlag.

Ansøgningerne til puljen skal forsat behandles løbende, og tildeles efter "først til mølle" princippet.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der primært arbejdes videre ud fra det godkendte administrationsgrundlag,

at der åbnes op for andre former for tilgængelighedsprojekter, som skal ansøges og vurderes fra sag til sag.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Udmøntning af pulje til forbedring til tilgængelighed

Formandskabet - Ny tilgængelighedspulje forslag

# Punkt 9: Optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej

14/24281

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af den 27. december om offentlige veje.

Lovbekendtgørelse nr. 1234 af den 4. november 2015 om private fællesveje.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 4. marts 2015, at administrationen begyndte processen med at optage den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej efter vejlovens § 15.

Administrationen har siden arbejdet videre med at undersøge forholdene nærmere. Herunder har den påtænkte afgørelse om optagelse været igennem en omfattende høring hos vejejerne, vejberettigede og andre, som administrationen mener, kunne have relevante oplysninger i forhold til afgørelsen. Administrationen har også været i dialog med Vejdirektoratets juridiske afdeling om nogle af de lovmæssige forhold.

Matrikulært berører vejen kun to ejendomme. Disse er matr. nr. 7b, som vejen også ligger på, og matr. nr. 15b som er tilgrænsende langs hele den vestlige side af vejen. Ejerne af matr. nr. 7b er således vejejer. Ejerne af matr. nr. 15b har en vejret, og er dermed de eneste vejberettigede.

Her udover findes der på matr. nr. 15b et bådehus, som angiveligt ikke ejes af ejerne af matr. nr. 15b. Administrationen skriver angiveligt, fordi ejerne af matriklen under høringen har stillet spørgsmålstegn ved ejendomsretten. Dette spørgsmål er privatretligt, og kommunen kan derfor ikke tage stilling til det. Den ene af ejerne af bådehuset har fået tildelt en færdselstilladelse til vejen.

Inden høringen var administrationen af den opfattelse, at da vejen beliggende på matr. nr. 7b fungerer som adgangsvej for matr. nr. 15b, så lever den op til privatvejsloven definition på en privat fællesvej. Dette stemmer også overens med, at vejen har vejstatus som privat fællesvej i vejregistret.

I høringssvarene har vejejerne blandt andet fremført, at det er tale om en privat vej og ikke en privat fællesvej. Samtidigt har ejerne af matr.nr. 15b i deres indsigelse givet udtryk for, at de ikke mener, at vejen går længere ned, end til deres vejadgang, ca. 2/3 nede imod stranden. Det har givet anledning til, at administrationen har genovervejet sagen, og set nærmere på vejens status.

Definitionen af en privat fællesvej er, at det er en vej, som ikke er offentlig, og som fungerer som færdselsareal for en anden ejendom, end den ejendom, som vejen ligger på. Hvis man lovligt skal anvende en sådan vej som færdselsareal for sin ejendom, skal man have en vejret. En vejret er således den ret, som ejerne af en ejendom har over en privat fællesvej, til at anvende vejen som færdselsareal for deres ejendom. En vejberettiget er indehaveren af en vejret. Spørgsmålet om vejret er et privat anliggende, som aftales imellem vejejerne og de vejberettigede.

Det er vigtigt at bemærke, at Vejdirektoratet har konstateret, at den færdselsret, som den ene ejer af bådehuset har fået tildelt, ikke er en vejret, da en vejret er tilknyttet ejerne af ejendommen. Ejerne af bådehuset er således ikke vejberettigede iht. privatvejslovens bestemmelser.

Det betyder, at det er vejejerne og de vejberettigede som aftaler, hvilken del af vejen, de vejberettigede må anvende som færdselsareal for deres ejendom. Det er således også kun den del af vejen, som de vejberettigede har en vejret til, der lever op til definitionen for en privat fællesvej.

Vejjernenes og de vejberettigedes indsigelser må derfor betragtes som meget væsentlige for sagen. Administrationens vurdering er, at kommunen ikke umiddelbart kan modsætte sig indsigelserne. Det betyder, at kommunen må anerkende, at vejen kun har status som privat fællesvej fra den offentlige vej til vejadgangen til matr.nr. 15b.

Konsekvensen er, at kommunen kun vil kunne anvende vejlovens § 15 til at ændre status på vejen frem til vejadgangen til matr.nr. 15b. Da formålet med projektet var at skabe kørsel til stranden, vil sådan en beslutning være formålsløs.

Hvis kommunen alligevel skulle ønske at fortsætte projektet, vil det kræve, at kommunen forsøger at ekspropriere det resterende areal. Det vil være et væsentligt anderledes projekt, både i ressourceforbrug, sagsbehandling, og i forhold til, hvor indgribende det opleves for ejerne. Administrationen mener ikke, at ekspropriation vil være proportionalt med formålet, og det anbefales derfor, at der ikke arbejdes videre med projektet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den påtænkte optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej efter vejlovens § 15 ikke gennemføres.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Bilag - samlede høringsvar

Kortbilag til udvalgssag

# Punkt 10: Slotstorvet - Forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger

15/14782

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Færdselsloven.

Vejloven.

Bekendtgørelse om vejafmærkning.

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

## Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 12. august 2015 blev det besluttet, at administrationen skulle udarbejde et løsningsforslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Slotstorvet.

Administrationen foreslår, at der indkøbes og opsættes nye blomsterkummer, som placeres parvis, som angivet på bilag 1.

Den indbyrdes afstand i kørebanens tværetningen anbefales til 5 m. I vejreglen om tværprofiler i byer fra 1. april 2016, svarer dette til to kørespor ved meget lav hastighedsklasse. I praksis kan man dog forvente, at flere køretøjer – herunder vareleveringer – formentlig ikke vil prøve at presse sig igennem ved modkørende kørsel, da det vil opleves meget smalt. Det betyder, at mange nok vil lade de modkørende passere et sæt blomsterkummer, inden de selv kører frem. Der vil ikke blive skiltet med forkørselsret, da der i princippet er plads til, at de fleste køretøjer kan mødes imellem kummerne.

I længderetningen foreslås en indbyrdes afstand på ca. 20 m. Det burde give plads til, at en varebil på 12 m eller ca. 3 biler á 5 m kan vige for modkørende, hvis der skulle være behov for det.

Ved passagen fra den røde sti, foreslås indbyrdes afstand på 10 m i længderetningen. Formålet er her, at tvinge køretøjerne ud på midten. Dette for at frigive plads til fodgængerne fra stien, således at disse ikke oplever, at de træder midt ud i trafikken.

Alternativt kunne man placere et sæt kummer lige ud foran stien, så fodgængerne ikke kan løbe direkte ud på torvet, men skal rundt om kummen. Dermed kommer de ikke så ”pludseligt” ud.

Borgcenteret har orienteret administrationen om, at de har observeret, at børnene tit løber foran forældrene, og når de er fremmede ved de ikke altid, at det er en plads med køretøjer.

Administrationen har indhentet politiets bemærkninger til forslaget. De har ingen bemærkninger og tilkendegiver, at de er enige i, at den visuelle effekt af et smallere kørearealet formentlig vil have en indflydelse på hastighederne.

Om det foreslåede tiltag vil nedsætte hastigheden på Slotstorvet afhænger af, om tiltaget kan være med til at ændre trafikanternes adfærd. Herunder øge trafikanternes opmærksomhed og agtpågivenhed i gågadezonen.

I overvejelserne om selve typen af blomsterkummer har administrationen stillet kriterie om, at de skal være synlige, men maks. 1,0 m i højden inkl. beplantning for at forhindre, at de kan skjule børn til fods. Derudover er der taget hensyn til de æstetiske udtryk i forhold til omgivelserne, og nogle praktiske mobilitets hensyn i forbindelse med arrangementer.

Blomsterkummen som administrationen foreslår, er af cortenstål og fylder 100x100 cm i omfang og 45 cm i højden. Dermed er der også plads i højden til lidt beplantning. Blomsterkummen kan ses i bilag 2.

Udgifterne for blomsterkummerne inkl. beplantning ligger på ca. 60.000 kr. som foreslås finansieret af de frivillige midler til Trafikplan for Vordingborg By.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationens forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Slotstorvet godkendes, og

at projektet finansieres af de frigivne midler til Trafikplan for Vordingborg By.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Slotstorvet - bilag 1

Slotstorvet - bilag 2

## **Punkt 11: Lukket: Modulvognrute til Stege**

16/808

# Punkt 12: Miljøtilsynsindberetningen 2015 til Miljøstyrelsen

16/5577

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1441 af 2. december 2015 om miljøtilsyn.

Kommunalbestyrelsen skal som tilsyns-, henholdsvis godkendelsesmyndighed årligt indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års miljøtilsyn og miljøgodkendelser udført efter:

- Kapitel 9 i lov om miljøbeskyttelse
- Kapitel 5 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug
- Miljøgodkendelse meddelt efter kapitel 5 i lov om miljøbeskyttelse
- Tilladelser og godkendelser meddelt efter kapitel 3 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug

## Sagsfremstilling

Afdelingen for Land og Miljø har udarbejdet den elektroniske indberetning for miljøindsatsen i 2015. Beretningen er indberettet på et skema, der indeholder både virksomheder og landbrug. Samlet set har vi overholdt tilsynsfrekvenserne for 2015 og vi har udført to kampagner i perioden.

Der er 46 miljøgodkendte virksomheder i kommunen ved årets udgang. Der er 15 store miljøgodkendte husdyrbrug ved årets udgang. Der er ført basistilsyn med 20 af de godkendte virksomheder og 16 af de store godkendte husdyrbrug. Tilsynsfrekvensen for denne kategori regnes over en 3-årig periode, hvor der i perioden skal være ført tilsyn med alle virksomhederne. Der skal desuden være ført tilsyn med mindst 40 % af virksomhederne pr. år. Frekvensen for året er 50 %, så frekvensen er opfyldt.

Ved årets udgang var der 86 autoværksteder, 105 andre tilsynspligtige virksomheder og 158 husdyrbrug med over 3 dyreenheder. Der er ført basistilsyn med 14 autoværksteder, 17 andre virksomheder, 50 husdyrbrug over 3 dyreenheder i perioden. Tilsynsfrekvensen for denne kategori regnes over en 6-årig periode, hvor der i perioden skal være ført tilsyn med alle virksomhederne. Der skal desuden være ført tilsyn med mindst 25 % af virksomhederne pr. år. Frekvensen for året er 27 %, så frekvensen er opfyldt.

Ud over basistilsynene er der ført opfølgende tilsyn med udstedte sanktioner i tilsynsperioden og tilsyn med klagesager både på virksomheder og landbrug, udarbejdet tilslutningstilladelser til virksomheder, samt udarbejdet tillæg til godkendelser på husdyrbrug og arealgodkendelser til udspreddning af husdyrgødning.

Vi har udført to kampagner i tilsynsperioden.

Den ene kampagne var gennemgang af tømning af alle olie- og benzinudskillere i kommunen ud fra udskrifter over mængder af olie og slam i udskilleren ved tømning. De udskillere, der havde store mængder olie eller slam i forhold til kapaciteten på udskilleren, er blevet gennemgået med virksomheden enten ved et fysisk tilsyn eller ved korrespondance pr. brev eller telefon. Der er blevet udført 14 tilsyn under kampagnen. Der er fundet frem til en forklaring på de øgede mængder i udskilleren og i de tilfælde, hvor det var nødvendigt, er frekvensen på tømning af udskilleren sat op til et mere passende niveau.

Den anden kampagne var gennemgang af flydelag på 34 aktive gyllebeholdere på ejendomme, hvor der ikke længere er dyrehold. Ejerne blev tilskrevet om anvendelsen af deres beholder. 7 beholdere var udtaget af drift. Ejerne blev bedt om at fremsende kopi af logbog, hvis beholderen blev anvendt. 16 landbrug meldte ikke tilbage og fik derfor fysisk tilsyn. Ved tilsynene var 6 beholdere tomme og 2 fik indskærpelse omkring flydelaget. På de øvrige virksomheder og landbrug er der udført grundige samlede tilsyn med opfølgning på evt. håndhævelser.

Indberetningen er elektronisk indberettet på Miljøstyrelsens hjemmeside, hvor den vil være offentlig tilgængelig. Indberetningen er offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 10. maj 2016.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at miljøtilsynsindberetningen 2015 tages til efterretning.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Indberetningsskema 2015 tilsyn og godkendelser

IED Virksomheder og landbrug 2015

# Punkt 13: Orientering vedr. ordning om udtagning af lavbundsjorde

16/5460

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Statens lavbundsordning (2014-2020) er en tilskudsordning til naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorde. Formålet med lavbundsordningen er at reducere landbrugets udledning af drivhusgasser ved at etablere naturprojekter. Ordningen bidrager både til sikring af natur og biodiversitet, reduktion af kvælstofudvaskning og lavere udledning af drivhusgasser fra landbruget.

Udtagningen er målrettet landbrugsjorder på kulstofrige lavbundsjorde, de såkaldte organogene jorder med mindst 12 % organisk kulstof. Klimaeffekten opstår ved, at jorden tilføres mindre ilt ved at vandstanden hæves og dyrkningen ophører. Nedbrydningen af jordens kulstofindhold sker derved langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser.

Der er i alt afsat 165 mio. kr. til lavbundsindsatsen i perioden 2014-2017. Ordningen er medfinansieret af EU's Landdistriktsprogram. Ordningen kan kun søges af Naturstyrelsens lokale naturforvaltningsenheder og af kommunerne.

Der kan søges om tilskud til forundersøgelser og realisering af lavbundsprojekter. I forbindelse med realisering kan der søges om midler til enten jordfordeling, statslige opkøb af jord eller 20-årig fastholdelse. Projekterne bliver fuldt finansieret af staten.

Naturstyrelsen har udarbejdet kortmateriale over de lavbundsjorde der indgår i ordningen. De udpegede områder for Vordingborg Kommune fremgår af vedlagte bilag.

Næste ansøgningsrunde for tilsagn til projekter er den 15. august til den 18. oktober 2016. Administrationen vil i dialog med lodsejerne afsøge muligheder for opstart af en forundersøgelse i de udpegede områder, det er forventningen, at der kan søges i et område i 2016.

## Indstilling

Administrationen indstiller,  
at sagen tages til orientering.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016

Taget til orientering.

## Bilag

Kort over udpegede lavbundsjorde

# Punkt 14: Fornyelse af aftale om jagt og brugsret til Vintersbølle Skov

16/8851

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Siden 1992 har Vordingborg Kommune haft en aftale med Petersgaard Gods og betalt et årligt beløb for jagt- og brugsretten i Vintersbølleskoven for herved at tilbyde borgere, skoler, foreninger og institutioner et bynært skovområde med bedre muligheder for færdsel sammenlignet med andre private skove. Samtidig giver aftalen brugsretten til "Beværterhuset", der benyttes af en række foreninger og skoler m.m. Udkast til fornyet aftale og den hidtidige aftale med skovejeren Petersgaard Gods vedlægges.

Den hidtidige lejeaftale fra 1992 er blevet forlænget uændret i alt 3 gange og aftalen udløber 30. april 2016. Den eksisterende aftale præciserer kun i begrænset omfang brugsretten, og derfor har administrationen fundet et behov for at aftalen tilpasses den eksisterende praksis. I udkast til ny aftale er den hidtidige praksis i forhold til brugsretten derfor blevet præciseret i aftalens bestemmelser.

Der er i den forbindelse lagt vægt på at få præciseret kommunens og borgernes brugsret og herunder kommunens ret til at bruge Beværterhuset, til at opsætte skilte samt til at tillade brugergrupper en benyttelse svarende til offentlig ejet skov, herunder tilladelser til gennemførelse af f.eks. hundeprover og spejderarrangementer m.m.

Aftalen giver Vordingborg Kommune og herunder Lokalhistorisk forening for Vintersbølle/Nyråd tilladelse til som hidtil at anvende Beværterhuset. Beværterhuset blev restaureret med fondsmidler i 2004 og siden da har stedet været flittigt brugt af skoler, foreninger, børnehaver og til offentlige arrangementer.

Aftalen giver endvidere kommunen ret til at udnytte jagtretten og herved også i høj grad begrænse den tid hvor skoven anvendes til jagtformål. Administrationen har i den sammenhæng hidtil haft som praksis udelukkende at give Vordingborg Jagtforening ret til at gennemføre et begrænset antal jagter, som kompensation for det arbejde foreningen yder i forhold til at regulere rågebestanden i Vordingborgs parker.

Den årlige betaling for jagt-/brugsretten er på 98.000 kr., der er fastsat ud fra den oprindelige årlige betaling på 60.000 kr., som gennem årene er blevet reguleret af nettoprisindekset. I den forbindelse svarer honoreringen af benyttelsesretten til Beværterhuset til 24.000 kr (svarende til 2.000 kr. pr. måned). Den øvrige betaling på 74.000 kr. eller 625 kr. pr. ha kompenserer den jagtleje, som godset kunne have fået ved at udleje skoven til almindelige jagtformål. Til sammenligning ligger jagtlejen på tilsvarende arealer i området på 500-1.000 kr. pr. ha.

Kommunen har en lignende aftale med ejeren af Faksinge Skov ved Præstø. Betalingen for denne aftale ligger pr. ha på et tilsvarende niveau og aftalen giver ligeledes borgerne øget adgang til at bruge skoven samtidigt med, at jagtanvendelsen begrænses.

Den årlige betaling for aftalen afholdes som hidtil af driftsmidlerne til naturområdet.

## Økonomi

Aftalen indebærer ingen ændrede økonomiske omkostninger.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunen indgår en lejeaftale med Petersgaard Gods om jagt- og brugsret til Vintersbølleskoven ud fra bestemmelserne i vedlagte udkast til ny lejeaftale.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016

Godkendt.

## Bilag

Ny aftale om brugsret til Vintersbølle Skov

Eksisterende aftale om brugsret til Vintersbølle Skov

## **Punkt 15: Lukket: Frist for håndhævelse af udlederkrav**

15/16370

# **Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplanforslag nr. S 14.01.01 - Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand**

15/12863

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 13. januar 2016 har lokalplan nr. S 14.01.01 "Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand" været i offentlig høring fra 20. januar 2016 – 16. marts 2016

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser", og de har givet anledning til mindre ændringer i planen.

Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til:

- At grundejere i Lokalplanområdet skal være medlemmer af den eksisterende Grundejerforening Råbylille Strand.
- At materialevalg til tage bliver udvidet, så det også er muligt at anvende betontagsten.
- At den nord-sydgående vej kan placeres længere mod vest, formålet med vejen er, at sikre forbindelse til området syd for lokalplanområdet.
- At vejen skal befæstes med grus - som i det eksisterende sommerhusområde.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan nr. S 14.01.01 "Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand" vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Anbefales.

## **Bilag**

Skema til indsigelser og ændringer af lokalplanforslag nr. S 14.01.01 et sommerhusområde vest for Råbylille Strand

Høringsbrev fra Skanlux samt tegning af udstykningsforslag

Høringssvar fra Grundejerforening Råbylille Strand

Lokalplan nr. S 14.01.01 - Et sommerhusområde vest for Råbylille Strand - 4.5.2016

# Punkt 17: Lokalplanforslag for hotel på Sydhavnen

15/26558

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 3. februar 2016 at igangsætte planarbejde for etablering af hotel på Sydhavnen i Vordingborg. Hotellet bliver på 16 etager og skal etableres på silogrunden, efter nedrivning af eksisterende silo. Ansøger ønsker at opføre et hotel kombineret med liberalt erhverv og boliger.

Arealet hvor der ønskes etableret hotel, liberalt erhverv og boliger er omfattet af lokalplan nr. B-24.3, som udlægger arealet til boligformål med tilhørende fællesanlæg, offentlige og private servicefunktioner, som uden genevirkninger kan indpasses i området.

Kommuneplanrammen for silogrunden fastlægger anvendelsen til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service f. eks. café, restaurant og hotel. Kommuneplanen giver mulighed for ombygning af eksisterende bebyggelse i eksisterende højde. Ny bebyggelse er angivet et højdemaksimum på 20 meter.

Etablering af hotellet forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Intentionerne i den hidtidige planlægning har været at udvikle området langs havnen til et eksklusivt og attraktivt boligområde med udsigtspladser, havnepromenade, spejlbasiner og eller vandkunst. Der er allerede bygget en del af de planlagte boliger, men udviklingen har af forskellige grunde ligget stille i en årrække. Med den nye ansøgning om etablering af hotel, liberale erhverv og boliger er der fornyet håb om, at der på ny kan komme gang i den i lokalplanen ønskede udbygning.

Ansøger har siden Teknik- og Miljøudvalgets igangsættelse af planarbejdet fået udarbejdet et nyt tegningsmateriale, der (se bilag). Projektet kaldes "Siloetten" og har med sine runde former i et gradvis højere og højere byggeri en tydelig reference til den eksisterende silo. Byggeriet passer, både i udformning og facadematerialer, godt til Sydhavnen og kan med den karakteristiske udformning blive et landmark for byen. Det anbefales, at "Siloetten" danner udgangspunkt for den kommende lokalplan.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplanen for hotel på Sydhavnen udarbejdes med henblik på at muliggøre projektet "Siloetten".

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der afholdes et borgermøde omkring mulige projekter på havneområdet inden arbejdet med lokalplanen påbegyndes.

## Bilag

Tegningsmateriale på Siloetten, Vordingborg Sydhavn

# Punkt 18: Ejerskab og brug af området ved Bårsesøerne

14/7987

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## Lovgrundlag

Planloven og gældende lokalplan, Lokalplan nr. 78 Vandsportscenter i Bårse.  
Folkeoplysningsloven.

## Sagsfremstilling

Bårsesøerne sydøst for motorvejsafkørsel 39 har, siden 2007, været udlagt til vandsportscenter gennem Lokalplan nr. 78 Vandsportscenter i Bårse. Der har, siden 2007, været forskellige aktører og vandsportsprojekter fremme og mulige købere til området. Se bilag 1.

I dag er der primært tre brugergrupper:

Borgerne i Bårse og omegn, der benytter området rekreativt, til leg, Skt. Hansbål, hundeluftning, gåture, m.m. På dialogmødet i 2016 fremgik det tydeligt, at borgerne er utilfredse med, at de ikke kan få vished om, hvorvidt de kan komme i gang med den grønne udviklingsplan, de har udarbejdet for området. Se bilag 2.

Jetskiforeningen har siden 2013 benyttet søerne til deres aktiviteter. De kører ind på området, lægger deres jetski af, lægger bøjer ud på vandet og er klar. Jetskiforeningen vil meget gerne benytte området, som de har gjort hidtil, og vil gerne etablere en terrasse m.m. for egen regning mod at de sikres brug af søerne de næste 2-3 år. De er også villige til at investere mere i området, efter aftale, og på nærmere vilkår. Det betyder dog meget for dem, at de får en hurtig tilladelse, så de kan komme i gang og terrassen f.eks. kan stå klar til sommer. Se bilag 3.

Dansk Vandski og Wakeboard Forbund (DVWF) har fortsat et håb om, at kunne etablere et større wakeboard center, da der er mange forhold, der er optimale for deres sportsgren, netop ved Bårsesøerne. De har derfor en forventning om, at de kan samle medlemmer/brugere til et større anlæg, da de parametre som wakeboard sportsudøvere kører langt for, på sigt vil kunne blive opfyldt ved Bårsesøerne. Der skal etableres kabelbaner og opsættes faste forhindringer, før banen er klar til brug. DVWF ønsker ikke at købe jorden i første omgang, men at få en ordening om brugsret, så de med erfaringerne fra det tidligere projekt, The Home Cable Wakepark, kan udvikle projektet i faser, hvor der er belæg for udvikling på baggrund af medlemmer/brugere og den finansiering der er mulig. DVWF regner med at de nødvendige foranstaltninger for at komme i gang med projektet vil tage 2-3 år. Såfremt projektet viser sig at være rentabelt vil DVWF gerne købe jorden og gå efter den store vision. Det kendetegner DVWF at de har store planer, der muligvis kan række helt ud over landets grænser og derfor også for kommunen har potentiale, også på længere sigt, men det har været svært at sætte projektet i gang for alvor. Se bilag 4.

Administrationen har nu afholdt møder med repræsentanter fra de to sportsgrene, og har mødtes internt i administrationen for at samstemme erfaringer og forventninger i forhold til den fremtidige brug af området. Der er mange forhold, der taler for at gøre anvendelsen af området så bred som muligt, da dette vil have en god synergi effekt for både de kortsigtede, mellem- og langsigtede perspektiver for områdets anvendelse. Repræsentanter fra de to sportsgrene er enige om at det højst sandsynligt vil forårsage konflikter at begge grupper bruger samme sø. Derfor anbefales, det at aktiviteterne adskilles så de foregår på hver deres sø, i den periode hvor begge aktiviteter evt. kunne være i området samtidigt.

Jetskiforeningen har forespurgt kommunen om køb af arealet ved Bårsesøerne. DVWF vil overveje køb af jorden på ny, hvis kommunen vælger at området skal sælges. Det er derfor et alternativ til den løsning at området bliver i kommunens eje.

DVWF der tidligere har været involveret i vandsportscenter ved Bårsesøerne har en køberet til området, hvori der ikke er en tidsfrist inden for hvilken denne køberet kan indfris. Administrationen anbefaler, at køberetten bliver afløst, da DVWF har givet udtryk for, at de ikke ønsker at eje jorden, men hellere vil have en brugsret.

Hvis kommunen vælger at sælge jorden, er det vigtigt, at der udarbejdes en deklARATION, der tinglyses på ejendommen, der giver borgere mulighed for, at få adgang til området omkring Bårsesøerne, med gunstige vilkår for begge parter.

Administrationen anbefaler, at kommunen gør det muligt for DVWF i en periode over 5 år at udvikle deres projekt. I samme periode kan Jetskiforeningen afholde deres aktiviteter på søerne. Hvis DVWF ikke lykkes med deres projekt vurderes mulighederne på ny for Jetskiforeningen og evt. andre brugere.

Hvis sagen falder sådan ud, at kommunen i en længere periode vælger at fastholde ejerskab til området omkring Bårsesøerne, skal der vedtages et budget for drift af området. I de 8 år ejerskab af området har været i forhandling er der ikke afsat midler til drift. Der har været udgifter forbundet med området i forbindelse med tildækning af huller efter udgravning til jordbundsanalyse, opsætning af bom ved overkørsel og fjernelse af rester efter en ulovlig afbrænding af affald.

Afdelingen for Kultur og Fritid gør opmærksom på, at såfremt Bårsesøerne bliver anvist til godkendte folkeoplysende foreninger som egnede til den pågældende aktivitet, vil dette skulle ske efter reglerne i folkeoplysningsloven samt gældende praksis i Vordingborg Kommune. Det betyder, at Bårsesøerne vil blive stillet til rådighed med samme beskaffenhed og pasning af arealet, som er gældende i dag. Desuden skal de relevante foreninger søge om brug af udendørsanlægget årligt på samme vis som andre folkeoplysende foreninger. Der kan i denne model ikke gives en decideret brugsret til området, men til gengæld stilles anlægget gratis til rådighed. Vordingborg Kommune er ikke forpligtet til at indrettet området yderligere i forhold til strøm, klubbuse mv.

Hvis der ikke er tale om folkeoplysende virksomhed, men udbud af fritidsaktiviteter på kommercielle vilkår, vil det til gengæld være muligt at lave en brugs- eller lejeaftale for området.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommunen fastholder ejerskab til det rekreative område ved Bårsesøerne på matr. nr. 5m Bårse By, Bårse for at tilgodese anvendelsen af området for flere aktiviteter, og

kommunen forhandler med Dansk Vandski og Wakeboard Forbund om at aflyse køberetten der er indgået med de tidligere projektejere for vandsportscenter på Bårsesøerne,

ELLER

at kommunen sælger matr.nr. 5m Bårse By, Bårse, der først udbydes til Dansk Vandski og Wakeboard Forbund og derefter til Jetskiforeningen, hvis DVWF ikke ønsker at købe

ved salg af området til anden part udarbejder kommunen en deklARATION, der sikrer borgerne adgang til området ved Bårsesøerne på matr.nr. 5m Bårse By, Bårse, på gunstige vilkår for både ny ejer og borgere.

## **Beslutning i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 04-05-2016**

Udvalget kan ikke følge indstillingen, idet det i stedet anbefales

at Dansk Vandski- & Wakeforbund enten senest 15. juni 2016 skal tilkendegive, om de ønsker at udnytte forkøbsretten, eller acceptere at den aflyses.

Såfremt Dansk Vandski- & Wakeforbund ikke accepterer dette, vil kommunen ikke tage forbundet i betragtning i forhold til fremtidig disponering af anvendelsen af området.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Udvalget kan ikke følge indstillingerne, idet det i stedet anbefales - At Dansk Vandski- & Wakeforbund enten senest 15. juni 2016 skal tilkendegive om de ønsker at udnytte forkøbsretten, eller acceptere at den aflyses. Såfremt Dansk Vandski- & Wakeforbund ikke accepterer dette, vil kommunen ikke tage forbundet i betragtning i forhold til fremtidig disponering af anvendelsen af området.

## **Bilag**

Bilag 1 - Historik for Bårsesøerne

Bilag 2 - Svar på høring af Bårse lokalråd

Bilag 3 - Jetskiprojekt Bårse Projektbeskrivelse

Bilag 4 - Projektplan for Dansk Vandski og Wakeboard Forbund 2016

# **Punkt 19: Ændring af forretningsordenen til facaderåd i Vordingborg Kommune**

16/8654

## **Kompetenceudvalg**

Teknik og Miljøudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Kommunens tre facaderåd i henholdsvis Stege, Vordingborg og Præstø var inviteret til et fælles facaderådsmøde. Formand for Teknik- og Miljøudvalget og yderligere 4 politikere fra udvalget deltog og Udviklingsdirektøren mødeleder. Mødet fandt sted den 5. april 2016.

Facaderådene blev opfordret til at indsende relevante emner til dagsordenen. Ud af det kom der blandt andet en drøftelse af 3 forhold i forretningsordenen, hvoraf det ene har foranlediget nærværende indstilling om ændring til forretningsordenen. Se referat fra det fælles facaderådsmøde i bilaget.

Forslag til ændring af forretningsordenen drejer sig om følgende formulering:

Eksisterende tekst i pkt. 5.3: Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der tilstræbes dog altid enighed. Ethvert medlem kan begære afvigende synspunkter tilføjet i referat **uden** navns nævnelse.

Forslag til ny formulering pkt. 5.3: Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der tilstræbes dog altid enighed. Ethvert medlem kan begære afvigende synspunkter tilføjet i referat **med** navns nævnelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den foreslåede ændring i forretningsordenen til Facaderåd i Vordingborg Kommune godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Godkendt.

## **Bilag**

Referat fra Fælles facaderådsmøde 5. april 2016

Forretningsorden for facaderåd i Vordingborg Kommune

# **Punkt 20: Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. B06.01.02 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev**

16/8801

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. januar 2016 forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplanforslag nr. B06.01.02 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ansøgning om etablering af dagligvarebutik nordøst for rundkørslen ved Københavnsvej. Lokalplanen fastlægger de nærmere rammer for dagligvarebutikkens størrelse, placering og udseende, vejadgangen til området og fastlægger krav om støjafskærmning.

Kommuneplantillæg nr. 19 omplacere det udlagte areal til detailhandel i Ørslev, sådan at ny detailhandel fremover kan ske i den sydvestlige ende af Ørslevvej og i området ved rundkørslen og langs Københavnsvej ud til benzintanken i byens sydlige udkant. Området medtager Fakta i den nordlige ende af det udlagte område. Herved udgår muligheden for ny detailhandel i den nordligere del af byen, hvor Brugsen tidligere lå. Kommuneplantillægget overfører desuden lokalplanområdet til det boligområde, som dagligvarebutikken skal forsyne. Ved samme lejlighed overføres også nærliggende boliger mellem Ugledigevej og Ørslevvej til boligområdet. Disse arealer har hidtil været udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Med kommuneplantillægget tilpasses boligområdets rammebestemmelser, så der er mulighed for en dagligvarebutik.

Planforslagene har været i høring fra 10. februar til 6. april 2016.

Kommunen har modtaget to høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene er indsendt af COOP og af Vordingborg Handicapråd. Høringssvaret fra COOP omhandler hvor meget dagligvarehandel der er kundegrundlag for i Ørslev, og høringssvaret fra Vordingborg Handicapråd foreslår ændringer og tilføjelser med henblik på at opnå en god tilgængelighed for alle ved den nye dagligvarebutik.

Kommunen har også været i dialog med Erhvervsstyrelsen med henblik på mindre tilpasninger af kommuneplantillægget. Der er aftalt ændringer dels i forhold til angivelse af generel bebyggelsesprocent for dagligvarebutikker i området, og dels konsekvensrettelser i retningslinje 16.9 vedrørende fastsættelse af et samlet maksimum på 3.000m<sup>2</sup> detailhandel i det udlagte område.

Behandling af de to høringssvar og statens bemærkninger fremgår af skemaet i bilag. Høringssvar og korrespondance med staten fremgår også af bilag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 19 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af skema over indsigelser og indstilling til ændringer,
  
- at Lokalplan nr. B06.01.02 Dagligvarebutik ved Ugledigevej, Ørslev vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af skema over indsigelser og indstilling til ændringer.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Anbefales.

Peter E. Jonassen og Helle Mandrup Tønnesen kan ikke anbefale indstillingen.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19

Lokalplanforslag nr. B06.01.02 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev

COOP Høringssvar - lokalplanforslag nr. B06.01.02

Handicapråd Høringssvar - lokalplanforslag nr. B06.01.02

Korrespondance med Erhvervsstyrelsen om rettelse i kommuneplantillæg nr. 19

Skema til indsigelser og ændringer af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. B-06.01.02

## **Punkt 21: Eventuelt - 4. maj 2016**

15/25170

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Indstilling**

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.00.