

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Eva Sommer-Madsen, Poul A. Larsen, Peter Ole Sørensen, Jesper Adler, Daniel Irvold, Anders Johannes Andersen, Ronni Benjamin Lykkehus

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cy | 5 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af | 8 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af be | 11 |
| Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning a | 14 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningændring | 17 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til arkiv i Vordingt | 19 |
| Beslutningssag - Offentlig høring af forslag til kyststrategi for Vordingborg Kommune..... | 22 |
| Beslutningssag - Tillægsbevilling vedr. model for genopretning af Klintholm Erhvervshavn..... | 25 |
| Beslutningssag - Nærbusforsøg Vestmøn egenfinansiering..... | 29 |
| Beslutningssag - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg - Ensretning af Algade Vest..... | 32 |
| Beslutningssag - Tilpasning på baggrund af forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje..... | 35 |
| Beslutningssag - Projektforslag for el-kedel på Lendemarke Fjernvarme..... | 38 |
| Beslutningssag - Tildeling af vejnavne ved udstykninger ved Græsbjerg, Lundegård, Hulemosesøer | 41 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for boliger og erhverv på Kalvehavevej 6, 4760 Vordi | 44 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for nyt erhvervsormåde vest for Københavnsvej i Ørsl | 47 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø | 49 |
| Beslutningssag - Nationalt kulturmiljø Stege..... | 52 |
| Orienteringssag - Status for flexboligordningen 2025..... | 55 |
| Orienteringssag - Borgerrådgiverens årsberetning for 2024..... | 58 |
| Orienteringssag - Afrapportering fra Ekspertudvalget for kollektiv mobilitet i hele Danmark..... | 61 |
| Orienteringssag - Orienteringer..... | 65 |
| Orienteringssag - Eventuelt..... | 68 |
| Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget..... | 70 |

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Der er efter udsendelse af dagsordenen udsendt supplerende oplysninger til sag 11 - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg - Ensretning af Algade Vest.

Formanden oplyste, at der til sag 17 – Endelig vedtagelse af lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø og Kommuneplantillæg nr. 39 mangler en "Rapport om bygninger kvalitet og service på Kultur- og Fritidsområdet" som bilag.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af cykelstier 2025

22-005063

Bilag

Cykelsti langs Færgaardsvej

2. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cykelstier 2025

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 22-005063

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der afsat 1.500.000 kr. i 2025 til renovering af asfalt på eksisterende cykelstier i Kommunen.

Udvælgelsen sker ud fra en visuel vurdering af hvor mange skader, der er på de enkelte stier. Samtidig ses der på, om den enkelte sti kan afholdes inden for det afsatte budget.

I 2025 er budgettet større og dermed er det cykelstien langs Færgegaardsvej, der skal renoveres. Da det er en lidt mere omfattende renovering, hvor det er nødvendigt at hæve kantstene først. Se vedlagte bilag.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.500.000 kr. til renovering af cykelstien langs Færgegaardsvej i 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|----------------------------------|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Renovering af cykelstier 2025 | 1.500 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Renovering af cykelstier (pulje) | -1.500 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som nævnt i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025 -2028, er afsat rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025 og 1 mio. kr. i årene 2026-2028, til renovering af cykelstier.

Rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. i 2025 til renovering af cykelstier kan herefter frigives.

Bilag

Cykelsti langs Færgegaardsvej

22-005063-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.500.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til renovering af cykelstien langs Færgegaardsvej.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 3: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodning på Antonibakken med slidlag

19-25217A

Bilag

Antonibakken i Præstø

3. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodning på Antonibakken med slidlag

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 19-25217A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der afsat rådighedsbeløb på 1.800.000 kr. i 2025 til at gøre byggemodningen færdig på Antonibakken i Præstø.

Det er aftalt med bestyrelsen i grundejerforeningen, at kommunen først lægger det sidste lag asfalt, når rækkehusene på stamvejen Antonibakken, er bygget. Dette byggeri er ved at blive afsluttet, så der kan lægges asfalt i slutningen af september måned. De veje, som skal have slidlag er vist på det vedlagte bilag over Antonibakken.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.800.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen med slidlag på Antonibakken.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|---------------------------|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Byggemodning Antonibakken | 1.800 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Byggemodning Antonibakken | -1.800 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som nævnt i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb til byggemodning på Antonibakken på 1.800.000 kr. i 2025.

Rådighedsbeløbet på 1.800.000 kr. i 2025 til byggemodning på Antonibakken kan herefter frigives.

Bilag

Antonibakken i Præstø

19-25217A-311

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.800.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.800.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen med slidlag på Antonibakken.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af belægnings på kommunale ejendomme 2025

25-010206

Bilag

Kortbilag - Præstø Skole, Skolevej 15, Præstø

Kortbilag - Parkvænget 12, Vordingborg

4. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af belægninger på kommunale ejendomme 2025

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-010206

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der afsat 1.500.000 kr. i 2025 til at renoverer belægninger på de kommunale ejendomme.

Udvælgelsen sker ud fra en visuel vurdering af hvor mange skader, der er på de enkelte pladser. Samtidig ses der på, om det kan afholdes inden for det afsatte budget.

I 2025 er det belægninger på Parkvænget 12 i Vordingborg, samt Præstø Skole på Skolevej 15 i Præstø, som skal renoveres. Se vedlagte bilag.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.500.000 kr. til renovering af belægninger Parkvænget 12, Vordingborg og Præstø Skole, Skolevej 15, Præstø.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|-------------------------|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Renovering af belægning | 1.500 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Renovering af belægning | -1.500 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb til renovering af belægninger på 1.500.000 kr. i hvert af årene.

Rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. i 2025 til renovering af belægninger, kan herefter frigives.

Bilag

Kortbilag - Præstø Skole, Skolevej 15, Præstø

25-010206-2

Kortbilag - Parkvænget 12, Vordingborg

25-010206-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.500.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til renovering af belægningen på Parkvænget 12, Vordingborg og Præstø Skole, Skolevej 15, Præstø.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Beslutnings sag - Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af 100 m vej på Vestvej ved Afkørsel 41

13-16493A

Bilag

Kortbilag - Vestvej ved Afkørsel 41

5. Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af 100 m vej på Vestvej ved Afkørsel 41

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 13-16493A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Erhvervsområdet ved Afkørsel 41 er byggemodnet i takt med, at grundene er blevet solgt. Nu er den første grund på Vestvej solgt og der skal anlægges 100 m vej, se vedlagt bilag, med tilhørende ledninger og vejbelysning.

Grunden til, at byggemodningen sker som knopskydning er, at Vordingborg Kommune ikke kender købernes behov for areal.

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der ikke afsat budget til byggemodning af udvidelser af erhvervsområdet ved Afkørsel 41. Derfor er det nødvendigt med en tillægsbevilling, når et areal som ikke er byggemodnet bliver solgt.

Byggemodningen af de første 100 m vej inklusiv projektering koster 2.800.000 kr.

Administrationen foreslå, at tillægsbevillingen bliver finansieret af et mindreforbrug på Følgearbejder 2025 til Funktionskontrakterne. Det forventede mindreforbrug på Følgearbejder i 2025 skyldes, at det har været muligt at fræse til lysning på kantstenen istedet for at hæve kantsten og fortov. Lysningsfræsning er en billigere løsning, men kan kun udføres hvis der er nok asfalt at fræse i. Dette har været tilfældet på de veje, som har fået asfalt i 2025.

Administrationen anmoder om en tillægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2.800.000 kr. til at byggemodne de første 100 m af Vestvej ved Afkørsel 41, som finansieres af igangværende anlægsbevilling Følgearbejder 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------------|----------------------------------|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Byggemodning Vestvej afkørsel 41 | 2.800 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Følgearbejder 2025 | -2.800 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der ikke er afsat rådighedsbeløb til byggemodning Vestvej, afkørsel 41 i den vedtagne investeringsplan for budget 2025-2028, hvorfor der skal søges om tillægsbevilling. Som anført i sagen kan tillægsbevillingen finansieres af forventet mindreforbrug vedrørende Følgearbejder 2025.

Bilag

Kortbilag - Vestvej ved Afkørsel 41

13-16493A-519

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en tillægsbevilling på i alt 2.800.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. til byggemodning af første del af Vestvej ved Afkørsel 41, som finansieres af igangværende anlægsbevilling Følgearbejder 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales dog således, at der frem mod økonomiudvalges møde vedlægges supplerende oplysninger i forhold til hvad de 2,8 mio. kr. dækker over.

Punkt 6: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningændringer i specialtandplejen i Præstø

24-012190

6. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsændringer i specialtandplejen i Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 24-012190

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborgs Kommunes investeringsplan er der afsat 700.000 kr. i 2025 til bygningsændringer på specialtandplejen i Præstø.

Gulve i specialtandplejen skal udskiftes på grund af nedslidning. Udskiftning af nedslidt inventar, som samtidig medføre reparation af de berørte vægarealer.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 700.000 kr. til bygningsændringer på specialtandplejen i Præstø.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|---|------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Specialtandpleje i Præstø - bygningsændringer | 700 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Specialtandpleje i Præstø - bygningsændringer | -700 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb på 700.000 kr. i 2025 til specialtandplejen i Præstø.

Rådighedsbeløbet i 2025 på 700.000 kr. til specialtandplejen i Præstø, kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 700.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 700.000 kr. til bygningsændringer i specialtandplejen i Præstø.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til arkiv i Vordingborg

25-010278

Bilag

Arkiv i Vordingborg

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 26-06-2024 Beslutningssag - Ramme for leje af ejendom til brug for arkiv

7. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til arkiv i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-010278

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der afsat 6.600.000 kr. i 2025 til arkiv i Vordingborg.

Det nye arkiv, som bliver oprettet i forbindelse med sammenlægningen af administrationen, bliver på Valdalsvænge 1, Vordingborg (se vedlagte bilag). Da arkivet ligger i stuenplan, bliver der ingen problemer i forhold til tilgængelighed.

Da arkivet indrettes i en eksisterende bygning, skal der foretages bygningsændringer, så det bliver egnet til arkivopbevaring. Der skal blandt andet etableres ventilationsanlæg til styring af luftfugtighed i bygningen, ligesom der bliver indrettet handicaptoilet, læsesal til borgerne samt indretning af lokaler til Lokalhistorisk arkiv.

Administration anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 6.600.000 kr. til indretning af nyt arkiv i Vordingborg.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|-------------------|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Arkiv Vordingborg | 6.600 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Arkiv Vordingborg | -6.600 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb på 6.600.000 kr. i 2025 til arkiv i Vordingborg.

Rådighedsbeløbet på 6.600.000 kr. i 2025, kan herefter frigives til arkiv i Vordingborg.

Bilag

Arkiv i Vordingborg

25-010278-1

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 26-06-2024 Beslutningssag - Ramme for leje af ejendom til brug for arkiv

23-020446-30

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 6.600.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 6.600.000 kr. til indretning af nyt arkiv på Valdalsvænge 1, Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Beslutnings sag - Offentlig høring af forslag til kyststrategi for Vordingborg Kommune

25-009936

Bilag

Kyststrategi

Beskrivelse af delstrækninger

Administrationsgrundlag

8. Beslutningssag - Offentlig høring af forslag til kyststrategi for Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-009936

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. januar 2024, at der skal udarbejdes en kyststrategi for kommunen.

Vordingborg Kommune oplevede en stormflod, samt flere storme i efterår/vinter 2023-24, som resulterede i oversvømmelser og kysterosion mange steder og særligt store oversvømmelser i Præstø og en række af kommunens sommerhusområder. Efterfølgende sås en drastisk stigning i kystbeskyttelsesansøgninger og kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2024, at der skal udarbejdes en kyststrategi for kommunen.

Der er udarbejdet et forslag til kyststrategi i rapport med titlen "Kyststrategi for Vordingborg Kommune" vedlagt som bilag 1. I rapporten beskrives hvad en kyststrategi er og hvad der ligger til grund for en kyststrategi. På den baggrund defineres kommunens kyststrategi, herunder Vordingborg Kommunes vision og målsætninger for, hvordan kysten skal udvikles: hvor skal kysten og naturen have lov til at udvikle sig frit, og hvor skal der beskyttes mod oversvømmelser og erosion. Kyststrategien skal sikre, at der planlægges langsigtet og tages behørigt hensyn til de forventede klimaforandringer med højere vandstand og hyppigere og kraftigere storme. Hvis der skal etableres kystbeskyttelse, er det som oftest mest omkostningseffektivt og virkningsfuldt, hvis den etableres i fællesskab, og i øvrigt koordineres med kommuneplanen og lokalplaner.

Beskrivelsen af Vordingborg Kommunes lange kyststrækning er inddelt i 12 kyststrækninger ud fra kystens karakteristika og lokale forhold samt ud fra truslen for oversvømmelser og erosion. Med afsæt i beskrivelserne og kyststrategiens målsætninger er mulige strategier for kystens udvikling og beskyttelse beskrevet for hver delstrækning. Beskrivelsen af delstrækninger fremgår af en selvstændig rapport vedlagt som bilag 2.

Det er rapporten med kyststrategien og rapporten med beskrivelsen af de 12 kyststrækninger, der sendes i offentlig høring.

I tilknytning til kyststrategien er der udarbejdet forslag til et administrationsgrundlag for Vordingborg Kommunes behandling af ansøgninger om kystbeskyttelsesprojekter fra borgerne. Vedlagt som bilag 3.

Administrationsgrundlaget indeholder retningslinjer, som understøtter en hensigtsmæssig udvikling af kysten, herunder hensyn til natur og miljøforhold, den fysiske udformning af kystbeskyttelses anlæg, samt beskyttelse af adgangsforhold. Retningslinjerne udspringer af kyststrategiens forslag til vision og målsætninger. I forslag til administrationsgrundlag lægges der op til visse tilgange og vægtninger, som skal drøftes og besluttes af kommunalbestyrelsen.

Forslag til administrationsgrundlag sendes ikke i offentlig høring. Men den offentlige høring vil give borgerne mulighed for at kommentere på kommunens forslag til vision og målsætninger. På baggrund af den offentlige høring vil der blive udarbejdet et høringsnotat til brug for drøftelserne af de forskellige tilgange og vægtninger i administrationsgrundlaget, som kommunalbestyrelsen skal drøfte og vedtage.

Der lægges op til følgende tidsplan for høring og vedtagelse af kyststrategi:

| | |
|-------------|--|
| 13/8 | Indstilling til Klima- og Teknikudvalget om, at Kyststrategien sendes i offentlig høring |
| 27/8 | Indstilling til Kommunalbestyrelsen om, at Kyststrategi sendes i offentlig høring |
| 28/8 – 23/9 | Offentlig høring |

| | |
|-------|---|
| 24/9 | Behandling af kyststrategien i Klima- og Teknikudvalget, herunder notat med høringssvar |
| 29/10 | Endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen |

Høringer

Kyststrategi (bilag 1) og beskrivelse af delkyststrækninger (bilag 2) sendes i høring fra den 28. august til den 23. september 2025.

Bilag

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Kyststrategi | 25-009936-1 |
| Beskrivelse af delstrækninger | 25-009936-2 |
| Administrationsgrundlag | 25-009936-3 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslagene Kyststrategi (bilag 1) og beskrivelse af delkyststrækninger (bilag 2) sendes i høring fra den 28. august til den 23. september 2025

at tidsplanen for høring og vedtagelse af Vordingborgs Kyststrategi godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Punkt 9: Beslutnings sag - Tillægsbevilling vedr. model for genopretning af Klintholm Erhvervshavn

24-011030

Bilag

Komplet løsning

Klintholm Havn - Løsningsvalg

Forklaringskort

Delvis løsning.

9. Beslutningssag - Tillægsbevilling vedr. model for genopretning af Klintholm Erhvervshavn

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 24-011030

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

På Klima- og Teknikudvalgets møde den 14. august 2024 blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med den præsenterede genopretnings- og udvidelsesmodel for Klintholm Havn. Ligeledes blev der ved budgetforhandlingerne i 2024 afsat i alt 30 mio. kr. til genopretning af Klintholm Havn med henholdsvis 17,0 mio. kr. i 2026 og 13,0 mio. kr. i 2027.

Administrationen har siden vurderet, at det potentielle behov for offshore-virksomheder, hvis Krigers Flak II på et tidspunkt bliver realiseret, kan indeholdes i havnen uden større udvidelse.

Administrationen har derfor nu fået udarbejdet løsningsforslag for genopretning og sikring af den søndre mole samt Kalvefolden fra flere rådgivende ingeniørfirmaer. Administrationen har ligeledes fået foretaget 'second opinion' af forslagene hos andre rådgivere for at sikre, at løsningsforslagene kan løse havnens udfordringer og fremtidige behov. Ligeledes er bølgeforholdene i havnen undersøgt grundigt via Dansk Hydraulisk Institut samt i Swecos rapport 'Løsningsvalg'. Administrationen vurderer på baggrund af disse undersøgelser, samt ved dialog med havnens offshore operatører, ikke at bølgeforhold i havnen vil være et problem i de foreslåede løsninger, så længe fartøjernes fortøjninger tilpasses forholdene.

På baggrund af undersøgelsen er administrationen kommet frem til tre mulige løsninger af genopretningen, som er beskrevet nedenfor og illustreret i bilag. Bilaget "Forklaringskort" er et oversigtskort, der viser placeringen af søndre mole, Kalvefolden mv. De tre løsninger har forskelligt økonomisk omfang men løser også havnens udfordringer i forskellig grad.

1. Komplet løsning

Denne løsning sikrer, ved hjælp af en ny stenmole, både den søndre mole samt Kalvefolden mod de skader der måtte komme af fremtidige naturhændelser som i oktober 2023. Samtidig formår løsningen at forbedre bølgeforholdene i havnen og skabe mulighed for flere CTV-pladser i fremtiden. Denne løsning vil samtidig forbedre sedimentationsforholdene samt sejsikkerheden i forbindelse med ind- og udsejling af havnen for både erhvervs- og fritidsfartøjer. Der forventes en lang myndighedsproces ved denne løsning.

2. Delvis løsning

Denne løsning sikrer, ved hjælp af pålægning af nye sten på begge sider af den eksisterende mole, både den søndre mole samt Kalvefolden mod de skader der måtte komme af fremtidige naturhændelser som i oktober 2023. Denne løsning forventes at forbedre bølgeforholdene i havnen ligesom løsning 1, men vil ikke skabe flere CTV-pladser i havnen. Denne løsning indebærer at flytte indsejlingen mod vest ved delvist at nedbryde 'bananen' og genbruge materialerne til at forlænge den søndre mole. Myndighedsbehandlingen forventes at være omfattende men dog kortere end for løsning 1.

3. Minimal løsning

Denne løsning sikrer ved hjælp af ny spuns langs indsejlingen, eller påstøbning på den eksisterende samt pålægning af sten på ydersiden af molen, både den søndre mole samt Kalvefolden mod de skader der måtte komme af fremtidige naturhændelser som i oktober 2023. Denne løsning vil hverken forbedre bølgeforholdene, muliggøre flere CTV-pladser eller aktivt understøtte en fremtidig potentiel udvidelse af havnen mod øst. Løsningen er beskrevet som 'minimal løsning' i bilaget 'Klintholm Havn -

Løsningsvalg'. Der er tilføjet 4 mio. til denne løsning sammenlignet med beskrevet i bilaget for også at sikre Kalvefolden. Løsning kræver ikke myndighedsgodkendelser, så arbejdet kan igangsættes hurtigst muligt efter turistsæsonen er afsluttet.

| Model | Sikring af søndre mole | genopretning af Kalvefolden | Sikring af Kalvefolden | Forbedrede bølgeforhold i havnen | Mulighed for flere CTV-pladser | Forventet omkostning | Forventet tidshorisont |
|---------|------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| Komplet | Ja | Ja | Ja | Ja | Ja | 40 mio. | 20-30 mdr. |
| Delvis | Ja | Ja | Ja | Ja | Nej | 27 mio. | 10-20 mdr. |
| Minimal | Ja | Ja | Ja | Nej | Nej | 18 mio. | 6-10 mdr. |

Administrationen anbefaler, at den komplette løsning 1 for genopretning, sikring og fremtidssikring af den søndre mole samt Kalvefolden, igangsættes hurtigst muligt. Derfor anbefaler administrationen at der gives en tillægsbevilling på 10,0 mio. kr. i 2028 som finansieres af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|-------------------------------|------|------|------|---------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Klintholm Havn - genopretning | | | | 10.000 |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Kassebeholdning | | | | | -10.000 |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at det i den vedtagne investeringsplan for budget 2025-2028 er afsat rådighedsbeløb til investeringsplan Klintholm Havn på henholdsvis 17 mio. kr. i 2026 og 13 mio. kr. i 2027. Derudover er der afsat rådighedsbeløb til Klintholm Havn på i alt 13,780 mio. kr. hvoraf de 6,8 mio. kr. er frigivet i 2025 og rådighedsbeløb på 6,980 mio. kr. i 2027.

Det kan yderligere oplyses, at investeringsudgifter til havnerenovering er låneberettigede jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriets lånebekendtgørelse.

Bilag

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Komplet løsning | 24-011030-12 |
| Klintholm Havn - Løsningsvalg | 24-011030-12 |
| Forklaringskort | 24-011030-12 |
| Delvis løsning. | 24-011030-13 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at løsning 1, komplet løsning, færdigprojekteres og udbydes til udførsel i 2026-2028.

at der gives en tillægsbevilling på 10,0 mio. kr. i 2028 til løsning 1, komplet løsning, som finansieres af kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Daniel Irvold (B) anbefaler indstillingens 1. at.

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Daniel Irvold (B) kan ikke anbefale 2. at, da udvalget ønsker at tillægsbevillingen på 10 mio. kr. i 2028, indarbejdes i investeringsoversigten for budget 2026 samt overslagsårene.

Jesper Adler (C) kan ikke anbefale 1. og 2. at, da han ønsker forslag 2 – delvis løsning, da det opfylder budgetrammen samt ønsker og behov.

Punkt 10: Beslutningssag - Nærbusforsøg Vestmøn egenfinansiering

25-002313

Bilag

Projektbeskrivelse til Nærbusforsøg på Vestmøn

Meddelelse om tilsagn behovsstyret transport Movia

10. Beslutningssag - Nærbusforsøg Vestmøn egenfinansiering

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-002313

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Movia har pr. 1. maj 2025 indsendt ansøgning til Trafikstyrelsen om et nærbusforsøg på Vestmøn i forlængelse af erfaringerne med nærbus indhentet i Faxe. Ansøgningen omfatter et projekt på 2 år med opstart juni 2026, som beskrevet i bilaget "Movias ansøgning og projektbeskrivelse". Trafikstyrelsen har den 17. juni godkendt ansøgningen og bevilliget midler til projektet. Tilsagnet er vedlagt som bilag "Meddelelse om tilsagn behovsstyret transport Movia".

Klima- og Teknikudvalget blev orienteret om den påtænkte ansøgning den 5. marts 2025, hvor udvalget tiltrådte at støtte en ansøgning om et forsøg i Vordingborg Kommune. Egenfinansieringen var på daværende tidspunkt ikke kendt.

Projektet omfatter drift af én bus på Vestmøn med opkobling til den eksisterende busdrift med linje 660R, 664 og 750. Projektet skal undersøge, hvordan områder uden betjening kan fladedækket med nærbus, samt hvordan benyttelsen påvirkes af skift mellem bus/bus. Nærbussen tilkaldes af borgerne efter behov (behovsstyret dækning) vha. en app og kører fra stoppested til stoppested.

Konkret skal forsøget:

- Skabe flere og bedre kollektive mobilitetsmuligheder for borgerne på Vestmøn, særligt dem der i dag ikke har adgang til busbetjening. Det gælder både i selve dækningsområde, men også i kombination med de eksisterende buslinjer, som betjener de større bysamfund i Stege, Vordingborg og Nykøbing Falster.
- Afdække et serviceniveau, der er attraktivt for kunderne på Vestmøn og som ikke overstiger driftsøkonomien for en tilsvarende rutebunden betjening med henblik på skalering.
- Få flere erfaringer med nærbus i en anden geografi og andet serviceniveau end ved Faxe i forhold til kundegrupper samt bruger- og chaufføradfærd.

Økonomien og dermed egenfinansieringen er nu belyst, og vil give Vordingborg Kommune en udgift på 2 mio. kr. for den samlede periode svarende til 1 mio. kr. årligt i den 2 årige forsøgsperiode.

Administrationen anbefaler, at nærbusforsøget gennemføres, og der findes finansiering til afholdelse af egenfinansieringen. Uden egenfinansiering fra Vordingborg Kommune vil projektet blive annulleret, og midlerne fra Transportministeriet til Movia rulles tilbage til statskassen, og den ønskede erfaringsindsamling vil ikke kunne foretages. Derved vil betjeningen på Vestmøn kun bestå af buslinje 664 Stege-Bogø-Vordingborg, der tilnærmet kører i timedrift på hverdage fra 8-18 og i to-timesdrift i weekender.

Der ses 2 modeller for tilvejebringelse af egenfinansiering:

A: Der blev på ansøgningstidspunktet reserveret 200.000 kr. til egenfinansiering, hvilket er langt under det nu oplyste egenfinansieringsbeløb. Administrationen anbefaler derfor, at der gives en særbevilling til forsøget finansieret af kassen, således at den kommende behandling af Trafikbestillingen ikke foregribes, men kan ske ud fra seneste oplyste råderum ifm. budgetopfølgningen.

B: Der er med budgetopfølgningen i juni estimeret et forventet mindreforbrug i 2025 på 2,3 mio. kr. og 2,2 mio. kr. hvis vi ser ind i budget 2026. Forsøgsmidlerne kan således afholdes indenfor Kørselsbudgettet. I så fald vil øvrige ønsker til Trafikbestillingen kun i meget begrænset omfang kunne tilgodeses, ligesom råderummet de kommende år vil blive påvirket negativt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|-------|------|-------|-------|------|
| Drift | | | 1000 | 1000 | |
| Anlæg | | | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Kassebeholdning | | | -1000 | -1000 | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Sagen har ikke været i høring, men efter Transportministeriets udmelding til pressen, har administrationen modtaget flere positive tilbagemeldinger.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan bemærke at der ikke er afsat særskilt budget til egenfinansiering af nærbusforsøg i 2026-2027, samt at det eventuelt kan afholdes indenfor det eksisterende kørselsbudget. Alternativt må det indgå i budgetprocessen for budget 2026-2029.

Bilag

Projektbeskrivelse til Nærbusforsøg på Vestmøn
Meddelelse om tilsagn behovsstyret transport Movia

25-002313-5
25-002313-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at model A tiltrædes, med henblik på en tillægsbevilling der finansieres af kassen til Nærbusforsøget på i alt 2 mio. over de 2 forsøgsår

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

Udvalget anbefaler Nærbusforsøget, dog således at finansieringen ikke tages af kassen, men at finansieringen af Nærbusforsøget indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Punkt 11: Beslutningssag - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg - Ensretning af Algade Vest

19-8310A

Bilag

Indkomne høringssvar vedr. Ensretning af Algade Vest

Tilbud — Nye byrum på Stationsområdet i VordingborgDen grønne port til Vordingborg

Opsamling høringssvar - høring om ensretning af Algade Vest 2025

11. Beslutningssag - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg - Ensretning af Algade Vest

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 19-8310A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Loven om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. juni 2025, at spørgsmålet om ensretning i Algade Vest forelægges til endelig godkendelse efter inddragelse af byens/områdets parter.

Baggrund

Der er i foråret 2025 gennemført en tilbudsindhentning på totalrådgivningsopgaven for Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg, hvor vinderen på opgaven blev Team SLA og Artelia.

Teamet blev vinder af opgaven som, med afsæt i de tidligere besluttede projekter for området, var at udarbejde et forslag til et nyt og stærkere helhedsgreb for de 3 byrum: Stationspladsen, Algade og Passagen, samt et detail- og anlægsprojekt for 2 af byrummene: Stationspladsen og overgangen til handelsgaden via Algade Vest, hvor det 3. byrum: Passagen, afventer udarbejdelse af et detail- og anlægsprojekt sidenhen.

Team SLA og Artelia har med deres tilbud leveret et byrumsmæssigt og konceptuelt godt helhedsgreb, med en stærk sammenhængskabende identitet, og med fokus på bæredygtighed og biodiversitet. Det er et modigt og visionært forslag som bruger bæredygtige, biodiverse og grønne byrum, som det styrende element og redskab i fint samspil med en rød belægning, som understøtter byens allerede integrerede helhedsgreb, De Røde Løbere. Dette vil samtidig forstærke og synliggøre koblingen mellem Stationsområdet og handelsgaden - som en indirekte wayfinding. "Den grønne port til Vordingborg" vil i fremtiden blive den smukke grønne velkomst til Vordingborg Station og sammenbinding med Bymidten. Vinderforslaget er vedlagt som bilag.

Teamet peger i vinderforslaget på to trafikale løsninger for den vestlige del af Algade, hvor den ene fortsat er dobbeltrettet kørsel og den anden en prioritering af de bløde trafikanter ved ensretning. Kørselsretningen i Algade Vest vil med denne sag blive besluttet på mødet i Klima og Teknikudvalget den 13. august 2025.

Administrationen har allerede anbefalet, at der arbejdes videre med ensretningen, hvorved der vil kunne skabes et langt mere robust og driftsvenligt begrønnet byrum, som opfordrer til ophold og blød færdsel. Ensretningen vil desuden understøtte omdannelsen af Algade Vest som den del af bymidten og den lange handelsgade, hvor det er muligt at etablere boliger i stueetagen. Dette skal ses i sammenhæng med at der på Stationsområdet er en markant øgning af boliger. Boligerne i stueetagen vil derudover kunne fremme det grønne byrum ved at forhaver og det grønne gaderum flettes sammen og i et samspil kan skabe en ny og anderledes form for fælles byrum - mellem bymidte og boliger. Dette koncept vil kunne anvendes flere steder i vores bymidte, hvorfor en nytænkning af denne, med fokus på den grønne by, kan være nødvendig. Trafikalt set er motoriseret færdsel unødvendig i denne del af Algade Vest, som indgår i vinderforslaget og kunne også omdannes helt til et bilfrit byrum.

Globalt og nationalt er tendensen at begrønning af byer og bynatur skal prioriteres højt i planlægningen af vores byer. Dette anbefales derfor også fremadrettet som koncept for den bæredygtige byudvikling af vores købstæder og landsbyer i Vordingborg Kommune. Til dette er store bede at foretrække for at beplantningen på vejarealer kan forblive robuste og driftsvenlige og dermed økonomisk bæredygtige for Vordingborg Kommune. Forslaget om ensretning af Algade Vest vil understøtte dette grundvilkår.

Administrationen indstiller at ensretning af Algade Vest godkendes, idet det vil give de bedste vækstbetingelser for bynaturen og den grønne ankomst til bymidten. Vordingborg Kommunes driftsafdeling har

verificeret vinderforslagets programmering af gaden, og har netop understreget at bedenes størrelse kan sikre gode vækstbetingelser for planter, samt driftsvenlighed.

Høring

Der er foretaget høring af de berørte parter i Algade Vest i perioden 24.06-08.07 2025. Resultatet af høringen er vedlagt som bilag.

Der indkom 6 høringssvar fra både private og de erhvervsdrivende i Algade Vest. Generelt er der begejstring for at strækningen skal omdannes og forskønnes, således at byen og ankomsten til bymidten fremstår mere attraktiv og grøn. Der er dog bekymring for at ensretningen af Algade Vest vil have en negativ effekt på kunde flowet og tilgængeligheden for særligt gangbesværede kunder i Algade Vest, samt at til- og frakørselsforholdene for vare- og fragtbiler ved indkørsler til gadens erhverv bliver for smalle. Der er også bekymring for om de mange træer og planter vil kunne driftes og forblive levedygtige fremadrettet, hvilket er væsentligt for det overordnede helhedsgreb. I forhold til bekymringen vedr. kørselsforhold for varebiler og større køretøjer, samt driften af træer og beplantning, vurderer administrationen ikke at dette bliver et problem. For uddybende forklaring henvises til bilaget "Opsamling på høringssvar".

Bilag

| | |
|--|--------------|
| Indkomne høringssvar vedr. Ensretning af Algade Vest | 19-8310A-166 |
| Tilbud — Nye byrum på Stationsområdet i VordingborgDen grønne port til Vordingborg | 19-8310A-165 |
| Opsamling høringssvar - høring om ensretning af Algade Vest 2025 | 19-8310A-167 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ensretning af Algade Vest godkendes som foreslået i vinderforslaget " Den grønne port til Vordingborg".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Der er den 8. august 2025 udsendt en mail til udvalget, som præcisere, i hvilken retning administrationen indstiller ensretningen.

Indstillingen som udvalget skal tage stilling til lyder:

At ensretning af Algade Vest godkendes som foreslået i vinderforslaget "Den grønne port til Vordingborg" med retning fra Banegårdspladsen mod Boulevarden.

Et flertal af udvalget bestående af Anders. J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Daniel Irvold (B), Peter Ole Sørensen (V), Ronni Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V) tiltræder indstillingen.

Jesper Adler (C) kan ikke tiltræde indstillingen, da han ønsker et grønt område med færdsel i begge vejretninger.

Punkt 12: Beslutningssag - Tilpasning på baggrund af forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje

24-007643

Bilag

Høringssvar til forhøring vedr solceller mellem Bårse og Tappernøje

Opsamling på høringssvar - Forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje

Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering

Anbefalinger på kort

VE-ordninger (Kompensationsordninger)

12. Beslutningssag - Tilpasning på baggrund af forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 24-007643

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Projektet for solceller mellem Bårse og Tappernøje har været i forhøring fra den 19. marts 2025 til 16. april 2025. Der blev i forbindelse med forhøringen afholdt offentligt informationsmøde den 7. april 2025 i Tappernøje Forsamlingshus. Der er i høringen modtaget 28 høringssvar, se vedlagte. Der er udarbejdet vedlagte "Opsamling på høringssvar", hvori indholdet af de 28 høringssvar er opsummeret ud fra en række temaer. Forhøringen havde til formål, dels at afklare grundlaget for miljøvurderingen af projektet, og dels at afklare om der er lokale forhold, som der bør tages hensyn til i den videre planlægning.

Miljøvurderingen

I forhold til miljøvurderingen har høringen bidraget med et par opmærksomhedspunkter, som udkastet til afgrænsningen af miljøvurderingen (vedlagte) skal suppleres med. Dette omfatter:

- Drikkevandsinteresser - Skærpelse af kravene til vurdering af anlæggets potentielle trussel for grundvandet
- Naturmæssige sammenhænge - Skærpelse af analysen for naturmæssige sammenhænge
- Mikroklima - Supplering af miljøvurderingen i forhold til vurdering af anlæggets påvirkning af mikroklimaet i området.

Afgrænsningen af miljøvurderingen fremsendes til udviklers rådgiver, som skal udarbejde miljøvurderingen for projektet på baggrund heraf.

Lokale forhold

Der er i høringen modtaget flere bemærkninger til selve projektet, hvoraf følgende kan anbefales imødekommet:

- Solcellebekendtgørelsens anbefalinger til naboafstand. En nabo (Sneserevej 24-26) henviser til de konkrete forhold på ejendommen, som bevirker, at der vil være udsyn til solceller i 2 retninger, hvor bekendtgørelsens anbefaling lyder på 300 meters afstand, hvilket projektet ikke lever op til.
- Solcellebekendtgørelsens anbefalinger til naboafstand. Projektet lever ikke op til anbefalingerne ved flere ejendomme, hvor der er udpeget arealer til solceller helt op til naboerne. Der bør her holdes en afstand på 150 meter eller dokumenteres aftaler med naboerne.
- Afgrænsning af området ved Sønder Hovstræde. I en lang række høringssvar peges der på, at anlægget bør holdes nord for Sønder Hovstræde af hensyn til omkringboende og landskabet. Begrænses området i forhold til naboen på Sneserevej 24-26 vil dette delvis være efterkommet, og hensynet til naboerne være varetaget i væsentlig udstrækning.

Anbefalingerne fremgår på kort i vedlagte "Anbefalinger på kort", hvor betydningen af solcellebekendtgørelsen også er beskrevet nærmere.

Der peges i høringssvarene på følgende forhold, som bør belyses nærmere i planlægningsprocessen:

- Potentielle rekreative forbindelser/arealer. Ændringen af landbrug til solcellepark kan give mulighed for at skabe nye forbindelser af rekreativ karakter gennem området, så gående og cyklende skilles fra biltrafikken, og der skabes nye rekreative forbindelser.

- Vådømrådeprojekt i områdets sydøstlige hjørne. Der fremsættes ønske om, at arealet (syd for Sønder Hovstræde) friholdes af hensyn til vådområdets biodiversitetspotentialer og landskabelige forhold. Der bør i selve planlægningsprocessen ses nærmere på hvordan solceller og vådområdeprojekt kan realiseres, dvs. om anlægget teknisk kan tilpasses placering i et vådområde eller anlægget skal begrænses i sin udstrækning.
- Beplantningsbælter og anden beplantning til afbødning af anlæggets visuelle fremtoning, herunder plantetyper, udformning m.v.. Visualisering af blandt andet muligheden for visuel sløring af anlægget betragtet fra vest og syd.

Øvrigt

En lang række høringssvar rummer input til de politiske beslutningsprocesser. F.eks. at forkaste projektet af hensyn til udviklingen af lokalområdet. Høringssvarene viser, at der er lokal modstand, som især baserer sig på bekymring for ejendomsværdier og de lokale udviklingsmuligheder, som følge af anlæggets synlighed og placering i landskabet.

Af vedlagte bilag "VE-ordninger (Kompensationsordninger)" fremgår de gældende lovbundne kompensationsordninger i forhold til naboer m.v., samt udviklers egne tiltag til lokal forankring.

Høringer

Når miljøundersøgelserne i området er gennemført, og der er udarbejdet en miljøvurdering, forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslag, vil hele projektet skulle godkendes af Kommunalbestyrelsen, og sendes i offentlig høring i 8 uger. Miljøundersøgelserne forventes tidligst afsluttet ultimo 2025.

Bilag

| | |
|---|--------------|
| Høringssvar til forhøring vedr solceller mellem Bårse og Tappernøje | 24-007643-27 |
| Opsamling på høringssvar - Forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje | 24-007643-29 |
| Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering | 24-007643-30 |
| Anbefalinger på kort | 24-007643-31 |
| VE-ordninger (Kompensationsordninger) | 24-007643-32 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at projektet tilpasses, så solcellebekendtgørelsens anbefalede afstandskrav følges
- at anlæggets udstrækning på sydsiden af Sønder Hovstræde indskrænkes i den vestlige del
- at de øvrige ovenfor beskrevne forhold fra høringssvarene belyses nærmere i planlægningsprocessen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (B) tiltræder indstillingens 1. og 3. at, men kan ikke tiltræde indstillingens 2. at.

Jesper Adler (C) kan ikke tiltræde indstillingen, da Det Konservative Folkeparti ønsker at tage borgernes modstand mod etableringen af VE anlægget alvorligt, og da der løbende slukkes både solanlæg og vindmøller, når solen skinner og vinden blæser, så er der ikke økonomisk fornuft i at opføre mere vind og sol. Det er klare signaler, som gør, at vi ikke ønsker at støtte etablering af VE anlægget.

Venstre bestående af Ronni Lykkehus, Peter Ole Sørensen og Eva Sommer-Madsen kan ikke tiltræde indstillingen, da de ønsker det oprindelige projektforslag jf. tidligere beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. marts 2025.

Poul A. Larsen (A) ønsker at bruge sin standsningsret og ønsker sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 13: Beslutningssag - Projektforslag for el-kedel på Lendemarke Fjernvarme

25-003004

Bilag

Projektforslag - Etablering af Elkedel Lendemarke - maj 2025

Projektforslag for elkedel og akkumuleringstank - Lendemarke Fjernvarme

Høringssvar fra Cerius

13. Beslutningssag - Projektforslag for el-kedel på Lendemarke Fjernvarme

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-003004

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Sagsfremstilling

Lendemarke Fjernvarme har fremsendt vedlagte projektforslag til kommunal godkendelse af ændringer på varmeværket efter varmforsyningsloven. Udvidelser af fjernvarmeområder og ændringer af fjernvarmeproduktion forudsætter jf. varmforsyningsloven kommunalbestyrelsens godkendelse, hvilket er delegeret til Klima- og Teknikudvalget.

Ansøgningen omfatter etablering af en ny elkedel på 1,2 MW med tilhørende akkumuleringstank som spidslast på varmeværket. Kapaciteten på Lendemarke Fjernvarme består i dag af en 2,5 MW flis kedel, som er den primære varmekilde og en 4,3 MW olie kedel, som anvendes til spidslast. Varmeproduktionen er i dag fordelt på 99,5% flis og 0,5% olie.

Baggrunden for ansøgningen er udfasning af olieforbruget, øget forsyningssikkerhed og forbedret økonomi. Ændringen er i overensstemmelse med kommunens Strategiske Energiplan for varmforsyning fra 2023, hvor en af målsætningerne lyder "Udfasning af fossilt brændsel i fjernvarmen", samt ambitionen om en CO₂-neutral energisektor i kommunens DK2020-Klimaplan.

Generelt vil elkedlen erstatte olie kedlen i spidsbelastningssituationer, men vurderes samtidig at indgå som et væsentligt element i varmeproduktionen. Kedlen er således tiltænkt anvendt til varmeproduktion, når elkedlen er billigere end fyring med flis, hvorfor den forventes at udgøre 16,5% af varmeproduktionen. Elkedlen vil også kunne levere systemydelse til elnettet, hvilket vil ske ved at producere varme ved hjælp af elkedlen, når netselskaberne efterspørger det.

CO₂-mæssigt vil elkedlen potentielt kunne reducere CO₂-udledningen med ca. 420 ton CO₂ over en 20 års periode, da olie kedlen ikke forventes anvendt fremadrettet.

Projektforslagets økonomiske beregninger udviser en positiv samfundsøkonomi på 0,8 mio. kr. over en 20-årig periode, dette sammenlignet med en fortsat drift med olie kedlen på anlægget. Projektet udviser også en positiv selskabsøkonomi, som vurderes forbedret med 0,2 mio. kr. pr. år, og kan potentielt blive større, som følge af systemydelse til elnettet.

Den forbedrede selskabsøkonomi kan i sidste ende komme forbrugerne til gode. Det skal dog i den sammenhæng bemærkes, at varmeprisen for kunderne i Lendemarke er sammensat med priserne for E.On.'s 4 øvrige varmeværker.

Høringer

Projektforslaget har været i høring hos energiselskabet Cerius, som står for tilslutning til elnettet. Cerius har oplyst, at det umiddelbart vurderes, at der er netkapacitet til den ansøgte 1,2 MW elkedel. Cerius benytter samtidig lejligheden til at opfordre kommunen til hurtig sagsbehandling og samarbejde omkring godkendelse af eventuelle el-anlæg, som vil være nødvendige for opkoblingen på elnettet.

Bilag

Projektforslag - Etablering af Elkedel Lendemarke - maj 2025

Projektforslag for elkedel og akkumuleringstank - Lendemarke Fjernvarme

Høringssvar fra Cerius

25-003004-9

25-003004-10

25-003004-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget for en 1,2 MW elkedel med tilhørende akkumuleringstank på Lendemarke Varmeværk godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Beslutningssag - Tildeling af vejnavne ved udstykninger ved Græsbjerg, Lundegård, Hulemosesøen og Præstø Øst

25-005876

Bilag

Bilag med områder og vejnavne

14. Beslutningssag - Tildeling af vejnavne ved udstykninger ved Græsbjerg, Lundegård, Hulemosesøen og Præstø Øst

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-005876

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Adresseloven af 2017, Bekendtgørelse nr. 271 af 13/04/2018 om vejnavne og adresser.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykningen af fire nye boligområder skal der fastsættes vejnavne.

Græsbjerg, Nyråd

Kommunalbestyrelsen vedtog lokalplan 08.02.01 den 25. juni 2025. Lokalplanen omfatter nyt boligområde mellem Nyråd og Græsbjergvej.

Det foreslås, at vejnavne til den nye udstykning holdes indenfor temaet "Sommerfugle". De tilstødende boligområder har vejnavne såsom Dyrehaven, Sikavænget og Rådyrvænget, hvormed det vurderes, at en fortsættelse med dyrenavne passer godt ind i området. Det foreslås, at stamvejen får navnet Sommerfuglevej og at øvrige veje får navne som f.eks. Admiralvej, Takvingevej, Ildfuglevej, Blåfuglevej og Auroravej.

Lundegård, Præstø

Klima- og Teknikudvalget vedtog lokalplan 04.08.01 den 6. december 2023. Lokalplanen omfatter nyt boligområde ved landsbyen Lundegård, øst for Præstø.

Det foreslås, at anvende navnet Lundegårdshaven. Vejnavnet anbefales da udstykningen vil have direkte vejadgang til Lundegårdsvej. Udstykningen for området er meget præcist fastlagt i lokalplanen, så det vil ikke være aktuelt med ekstra vejnavne.

Hulemosesøen, Nyråd

Kommunalbestyrelsen vedtog lokalplanerne B 08.01.02 og 08.01.01 henholdsvis den 26. juni og 28. august 2024. Lokalplanerne omfatter et nyt boligområde mellem Hulemosesøen og Mønsvej ved Nyråd.

Det anbefales at bruge navnene indenfor et himmel-tema, da dette ikke tidligere er brugt i kommunen. Det foreslås, at anvende navnene Solvænget, Månevænget, Stjernevænget og Himmelvænget. Endvidere har de tilstødende boligområder hver deres temaer. Det er ikke sikkert, at alle fire navne skal bruges, men det anbefales, at de godkendes såfremt det senere bliver nødvendigt, afhængigt af udformningen af et konkret vejprojekt for området.

Præstø, øst

Kommunalbestyrelsen vedtog lokalplan B 16.08.01 den 26. marts 2025. Lokalplanen omfatter et boligområde øst for Præstø.

Det foreslås, at anvende navnet Rødevænget. Eksisterende udstykning mod vest benytter navnene Rødegårdsvej, Rødegårds Alle og Rødegård Søpark. Da den nye udstykning ikke får direkte vejadgang til det eksisterende område, anbefales det ikke, at der benyttes det helt samme tema.

De nye områder som det omhandler kan ses i vedlagte bilag.

Alle de anbefalede navne er godkendt, kontrolleret og reserveret i DAR (Danmarks Adresseregister). Dette er nødvendigt, så der eksempelvis ikke sker sammenfald mellem navne indenfor nærmere afstand.

Stednavneudvalget og Klimadatastyrelsen anbefaler, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution.

Navngivningen af vejene er nødvendige for at kunne tildele adresser til ejendommene, som udstykkes indenfor områderne. Adresser skal oprettes således, at der kan skrives skøder på ejendommene, at der kan tilsluttes forsyning samt at arbejde på ejendommene kan igangsættes.

I yderste konsekvens vil handler mellem sælger og køber af ejendommene kunne annulleres, såfremt der ikke foreligger navngiven vej og adresser i et område.

Selve navngivningen af veje har ikke økonomisk konsekvens for kommunen.

Høringer

Der er ikke foretaget høring af andre parter i forbindelse med valg af vejnavne for de nye udstykninger. Dette skyldes, at der er tale om nye udstykninger, hvor eksisterende beboere osv. i området ikke skal have nye adresser. Når nye vejnavne forudsætter ændring af eksisterende adresser, bliver de berørte parter hørt.

Bilag

Bilag med områder og vejnavne

25-005876-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at området ved Græsbjerg tildeles vejnavne indenfor temaet "Sommerfugle" med stamvej tildelt navnet "Sommerfuglevej"
- at ny vej ved Lundegård tildeles vejnavnet "Lundegårdshaven"
- at området ved Hulemosesøen tildeles vejnavnene "Solvænget", "Månevænget", "Stjernevænget" og "Himmelvænget"
- at ny vej øst for Præstø tildeles vejnavnet "Rødevænget".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget tiltræder indstillingens 1., 2 og 4. at, men kan ikke tiltræde indstillingens 3. at, da udvalget ønsker at høre Lokalarkivet og Lokalforum i Nyråd om forslag til "Nyråds" relaterede navne.

Punkt 15: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for boliger og erhverv på Kalvehavevej 6, 4760 Vordingborg, Hulemosegården

25-009364

Bilag

Placering af ejendommen

Principper for planlægning

15. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for boliger og erhverv på Kalvehavevej 6, 4760 Vordingborg, Hulemosegården

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-009364

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejendommen Kalvehavevej 6, 4760 Vordingborg (Hulemosegården) i Nyråd ejes af Greve Kommune. Greve Kommune ønsker nu at sælge ejendommen. Ejendommen har tidligere huset Greve Kommunes lejrskole. Greve Kommune har tidligere fremsendt en borgmesterhenvendelse vedr. muligheden for at oprette et samarbejde med Vordingborg Kommune, med henblik på etableringen af et botilbud. Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 24. april 2024 at man ikke ønskede ejendommen anvendt til botilbud, og at der i stedet skal planlægges for et boligområde.

Administrationen har efterfølgende været i dialog med administrationen i Greve Kommune, med henblik på at igangsætte en planproces for ejendommen. Greve Kommune har fremsendt et oplæg for principperne i en kommende lokalplan. Administrationen er enig i det fremsendte oplæg og anbefaler, at der på baggrund af dette igangsættes en planproces. Kort over ejendommens placering kan ses i bilag "Placering af ejendommen".

Beskrivelse af principperne

I principperne for en fremtidig planlægning, arbejdes der med at bevare det meste af ejendommens beplantning. Der lægges op til at hovedhuset bevares, med mulighed for at længebygningen mod Kalvehavevej kan erstattes med en ny bygning i samme omfang. Der lægges endvidere op til, at der kan etableres en ekstra længebygning. Dette forstærker gårdspladsen som blive dannet mellem bygningerne.

Det foreslås, at der sammen med boliger også gives mulighed for erhverv. Det skal sikres at eventuelt erhverv forudsætter, at der også etableres boliger. Erhverv som kan indpasses på ejendommen kan f.eks. være liberalt erhverv, eller mindre kontorvirksomheder såsom advokatfirmaer, tegnestuer og lignende.

Oplæg til principper kan ses i bilag "Principper for planlægning".

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen består af to primære bygninger, samt et antal mindre sekundære småbygninger. Hovedhuset er registreret som højt bevaringsværdigt. Længden mod Kalvehavevej er registreret med en bevaringsværdi, men ikke i den høje ende. I forbindelse med en planproces vil administrationen foretage en ny registrering af bygningerne, da den tidligere registrering er fra 1995.

Ejendommen er udpeget som et kulturmiljø, hvor der tidligere lå Hulemose Mølle. Møllen er allerede omtalt i 1513, så ejendommen udgør derfor en vigtig del af områdets historie. De nuværende bygninger på ejendommen er fra 1903. Kulturmiljøet er nærmere beskrevet i kulturarvskortlægningen af Nyråd, som kommunen udarbejdede og udgav i 2013. Der vil i en lokalplan skulle tages hensyn til kulturmiljøet, så dette fremadrettet opretholdes og bidrager til områdets historie.

Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til område til offentlige formål med mulighed for institutioner, skoler, fritidsformål og lignende. Der er ingen lokalplan. En planlægning for boliger vil derfor forudsætte et tilhørende kommuneplantillæg.

Store dele af ejendommen er tæt bevokset med større træer. Beplantningen fremgår som en direkte tilknytning til Vintersbølle Skov. Direkte syd for ejendommen findes den tidligere Kalvehavebane, som i dag fungerer som en stiforbindelse igennem området.

Den videre proces

Når udvalget har vedtaget, at der igangsættes en planproces, skal Greve Kommunes Økonomiudvalg og Byråd beslutte at sælge ejendommen. Ejendommen vil blive sendt i udbud på baggrund af den igangsatte planproces, og en senere købsaftale vil blive betinget af, at der vedtages en lokalplan. Når der er indgået en købsaftale, vil Greve Kommune sætte køber/udvikler i kontakt med Vordingborg Kommune med henblik på at der udarbejdes en lokalplan.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet og vedtaget, bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Placering af ejendommen
Principper for planlægning

25-009364-5
25-009364-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for boliger og erhverv på Kalvehavevej 6, 4760 Vordingborg, Hulemosegården.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for nyt erhvervsormåde vest for Københavnsvej i Ørslev

25-009882

Bilag

Lokalplanområde

16. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for nyt erhvervsområde vest for Københavnsvej i Ørslev

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-009882

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en anmodning om igangsætning af en planproces med henblik på at etablere og drive et datacenter i Vordingborg Kommune. Det påtænkte projekt ønskes placeret på adressen Lillevangsvej 19, 4760 Vordingborg, matrikelnumrene 34d og 20az se vedlagte kortbilag. Udvikler ansøger på vegne af en international investor.

Formålet med projektet er at opføre et moderne og energieffektivt datacenter, der skal imødekomme den stigende efterspørgsel på digitale infrastrukturtjenester i både Norden og det øvrige Europa. Datacentret planlægges opført i etaper og vil i fuldt udbygget form kunne håndtere en samlet elektrisk kapacitet på op til 250 MW, afhængigt af den endelige udformning og behov. Datacentret vil under fuld drift være en arbejdsplads for 80-100 personer. Udover dette vil der være tilknyttet en del indirekte arbejdspladser, både i forbindelse med service og vedligehold samt slutkundernes behov for at tilse IT-udstyr. Under konstruktionsfasen vil det være en byggeplads for mere end 200 personer.

Investoren prioriterer meget højt, at datacentret etableres så bæredygtigt som muligt. For at understøtte den grønne profil er indledt dialog om samarbejder med mulige aftagere af overskudsvarmen fra datacentret, herunder industrielle muligheder samt udnyttelse til lokal fjernvarme infrastruktur i området.

Administrationen vurderer, at virksomhedsprofilen og placeringen vil passe godt ind i Vordingborg Kommunes erhvervsstrategi. Muligheden for udnyttelse af overskudsvarme og anvendelsen af grøn energi passer godt ind i målsætningen om at gøre Vordingborg til Østsjælland's Kraftcenter for grøn energi. Business Vordingborg har bidraget til dialogen i idefasen.

Høringer

Når planforslagene er udarbejdet bliver det udsendt i offentlig høring.

Bilag

Lokalplanområde

25-009882-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for nyt erhvervsområde vest for Københavnsvej i Ørslev.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø og Kommuneplantillæg nr. 39

25-010068

Bilag

Opsamling på høringssvar

Lokalplan O 16.04.02 Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø

Samlede høringssvar

17. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø og Kommuneplantillæg nr. 39

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-010068

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 2. april 2025 har kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan R 16.08.01 for Spejderhytte i Præstø været i offentlig høring.

Lokalplanområdet er placeret mellem Rugvænget og Jungshovedvej. Området indeholder en ældre beplantning, som bevares i størst muligt omfang. Spejderne har behov for ca. 1.000 m² grund til udendørs aktiviteter, og mulighed for at bygge en spejderhytte på ca. 250 m² inden for dette område. A. P. Møller Mærsk fonden har givet midler til udviklingen af et koncept mednavnet Fremtidens Spejderhytte, og har også givet midler til opførelse af spejderhytten.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan bygges i alt 400 m². Dette indeholder den spejderhytte, der er givet midler til, samt mulighed for udvidelse af spejderhytten eller byggerier til andre fritidsformål.

Placering af spejderhytten har sammenhæng til sagen om Rapport om bygninger, kvalitet og service på Kultur- og Fritidsområdet, som blev forelagt Klima- og Teknikudvalget 26. juni 2024 (vedlagt i bilag).

Høringer

Der er i høringsperioden fra den 30. april til den 28. maj 2025 indkommet 4 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar for lokalplan R 16.08 01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø og kommuneplantillæg nr. 39". Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planens redegørelse tilføjes et afsnit om, hvilken adgangsvej der primært arbejdes på at etablere.

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Opsamling på høringssvar | 25-010068-1 |
| Lokalplan O 16.04.02 Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø | 25-010068-2 |
| Samlede høringssvar | 25-010068-4 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 39 vedtages endeligt
- at Lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø vedtages endeligt med den i Opsamling på høringssvar indstillede ændring.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Formanden gjorde opmærksom på, at der mangler et bilag på sagen - "Rapport om bygninger kvalitet og service på Kultur- og Fritidsområdet".

Der blev på mødet omdelt et supplement til bilag 2, side 20-22 med et kort over byggefeltet, så udvalget har et faktisk grundlag for spejderhyttens mulige placering.

Mødet suspenderet kl. 19.10

Mødet genoptaget kl. 19.17

Der er desværre en fejl i sagsfremstillingen idet 1 at udgår, da sagen ikke vedr. Kommunaplantillæg nr. 39.

Venstre og Det konservative Folkeparti fremsætter ændringsforslag således: At der ønskes vejadgang via vejen til den nye daginstitution i Præstø, med så vidt mulig placering via forslag 3 og 4 på side 14 i bilag 3.

For stemte: 4 bestående af Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen og Jesper Adler (C).

Imod stemte: 3 bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (B).

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Anders J. Andersen (A) ønsker at bruge sin standsningsret og ønsker sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 18: Beslutningssag - Nationalt kulturmiljø Stege

25-010216

Bilag

Høringssvar fra Vordingborg Kommune i forbindelse med høring om mulig udpegning af Steges historiske bymidte som nationalt kulturmiljø

Udsnit af Nationale Kulturmiljøer - Stege

NationaleKulturmiljøer - 09-05-2025 - 186 sider (komprimeret)

18. Beslutningssag - Nationalt kulturmiljø Stege

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 25-010216

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vi har modtaget et høringsbrev om udpegning af Stege som nationalt kulturmiljø.

I 2022 blev der under Kulturministeriet nedsat et ekspertudvalg, som fik til opgave at komme med forslag til udpegning af nationale kulturmiljøer i byer fra middelalderen til midten af 1800-tallet.

Stege bymidte er blandt de 16 særligt velbevarede bymiljøer, som ekspertudvalget har peget på.

Stege er blandt de udvalgte, fordi bymidten repræsenterer væsentlige aspekter af dansk by- og købstadshistorie, og fordi kommuner gennem tiden har værnet om byens huse, gadeforløb og karaktertræk.

Udpegning til nationalt kulturmiljø betyder, at de pågældende bymiljøer fremover vil blive varetaget som en del af de nationale interesser i kommuneplanlægningen inden for området "bevarelse af kulturarv", jf. planlovens § 29, stk. 1.

Kulturministeriets (Slots- og Kulturstyrelsens) udpegning af nationale kulturmiljøer vil komme til at indgå i de statslige interesser til den kommende kommuneplan. Det betyder, at Vordingborg Kommune skal indarbejde kulturmiljøet i kommuneplanen, udarbejde retningslinjer for kulturmiljøet, og om nødvendigt udarbejde en bevarende lokalplan for kulturmiljøet.

Slots- og Kulturstyrelsen kan fremsende bemærkninger eller nedlægge veto hvis kulturmiljøet for Stege ikke indarbejdes i kommuneplanen, eller hvis det senere udtages eller et forslag til kommuneplan ikke er i overensstemmelse med den nationale interesse i at bevare og udvikle de udpegede kulturmiljøer.

I forhold til den "daglige drift" i form af tilladelser, dispensationer eller lokalplanlægning har styrelsen ikke adgang til at nedlægge veto eller fremsende bemærkninger.

Vordingborg Kommune har allerede i den eksisterende kommuneplan indarbejdet alle kommunens udpegede kulturmiljøer. Stege er et af de kulturmiljøer, der har været udpeget i mange år, og derfor indgår i ikke bare den gældende kommuneplan, men også i flere tidligere kommuneplaner.

Kommuneplanen indeholder også allerede retningslinjer for udpegede kulturmiljøer. I forbindelse med vores eget arbejde med opdatering af kulturmiljøbeskrivelser har vi også arbejdet med at opdatere kommuneplanens retningslinjer for kulturmiljøer.

Administrationen vurderer, at udpegningen af Stege som et nationalt kulturmiljø vil være et positivt tiltag som understøtter Stege bys position som en ganske særlig købstad, der rummer væsentlig kulturarv og en unik fysisk historisk fortælling i de bevarede huse og gader.

Det er en anerkendelse af det arbejde der allerede pågår i forbindelse med udviklingen af den velbevarede købstad og dens spændende kulturhistorie.

Administrationen mener, at det at blive udpeget sammen med 15 andre kulturhistoriske bykerner er et positivt tiltag for bosætning og turisme, fordi netop kulturhistorie, velbevarede købstæder og kulturmiljøer bidrager til at en by opfattes som attraktiv, som har en positiv effekt på hvor man ønsker at bo og besøge som turist.

Tilsvarende udpegninger kendes bl.a. i tyske byer under betegnelse "Altstadt". Her bruges udpegningen bl.a. til at udvikle en destination og et område byen er stolt af.

Administrationen anbefaler derfor at Stege midtby udpeges som nationalt kulturmiljø, dog således, at allerede udpegede kulturmiljøer indpasses og medtages i den nationale udpegning.

Administrationens forslag til høringssvar er vedlagt i bilag.

Bemærkninger til indstillingen skal indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest den 5. september 2025 kl. 12.00.

Udpegningen af nationale kulturmiljøer skal efter høringsfristen forelægges den politiske forligskreds bag aftalen om opfølgning på evaluering af planloven. Den endelige udpegning vil efterfølgende blive offentliggjort i en rapport.

Link til de Nationale Kulturmiljøer findes på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside, som kan tilgås via følgende link: [Høring - udpegning af nationale kulturmiljøer i ældre byer](#) (Bemærk at bilaget er på 186 sider).

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Høringssvar fra Vordingborg Kommune i forbindelse med høring om mulig udpegning af Steges historiske bymidte som nationalt kulturmiljø | 25-010216-6 |
| Udsnit af Nationale Kulturmiljøer - Stege | 25-010216-4 |
| Nationale Kulturmiljøer - 09-05-2025 - 186 sider (komprimeret) | 25-010216-9 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives positiv tilkendegivelse om udpegning af Stege som Nationalt kulturmiljø
- at forslag til høringssvar godkendes og indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget tiltræder indstillingen dog med den ændring, at udvalget ikke, som foreslået i høringssvaret, ønsker udvidelse af afgrænsningen.

Det betyder, at i forslag til høringssvar fra Vordingborg Kommune udgår teksten, der starter med "og ønsker til afgrænsningen af et kommende nationalt kulturmiljø. I henhold til gældende kommuneplan 2022-2034..." og slutter nederst på side 1 med "Områderne her er særligt sårbare for ændringer af byprofilen og ankomsten til Stege.

Punkt 19: Orienteringssag - Status for flexboligordningen 2025

24-015547

Bilag

Flexboligtilladelser

Opgørelse over antal husstande pr. byområde

19. Orienteringssag - Status for flexboligordningen 2025

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 24-015547

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Status for flexboligordningen har senest været til orientering for Klima og Teknikudvalget i august 2023. Praksis er, at der gives er orientering hvert andet år med henblik på eventuelle justeringer af administrationsgrundlaget.

Flexboliger generelt

Antallet af flexboligtilladelser ligger relativt stabilt (102 i 2018, 88 i 2019, 100 i 2020, 134 i 2021, 96 i 2022, 105 i 2023, 93 i 2024 og 31 i 2025 (per. 30. april 2025)). Den øgede anvendelse af flexboligordningen i 2021 er aftaget som følge af forbud mod nye flexboligtilladelser i købstæderne. Derudover er der ikke opstået nye tendenser for ønsket til flexboliger (se vedlagte kortbilag).

En flexboligtilladelse følger ejendommen, hvorfor status som flexbolig fastholdes efter salg af ejendommen. Pr. 4. juni 2025 er 65 ud af 404 boliger til salg i Vordingborg Kommune markedsført med emneordet "Flexbolig". Størstedelen af disse boliger er beliggende på Møn og den østlige del af Sydsjælland centreret især omkring Mern og Jungshoved.

Af vedlagte opgørelse, over husstande (dvs. beboede boliger) i de enkelte byområder, fremgår det, at 6 bysamfund (Bårse, Langebæk, Kalvehave, Gammel Kalvehave, Store Damme og Borre) har færre husstande i 2025 i forhold til 2013. Især i Langebæk er der sket et markant fald i antal husstande (11%).

Der kan ikke udledes en direkte sammenhæng mellem antal flexboligtilladelser og antal husstande pr. byområde. Det er derfor ikke muligt at sige, om flexboligtilladelserne bidrager til affolkningen af landområderne i kommunen.

Flexboligordningen blev oprindeligt indført for at understøtte anvendelse af bygningsmassen i landdistrikterne, så ubeboede boliger fik anvendelse til fritidsformål. Ordningen må antages at understøtte formålet, idet flexboligtilladelser oftest er til ejendomme i landdistrikterne, hvor andelen af ubeboede boliger er stigende.

Tilbagerulning af flexboligordningen i købstæderne

Med kommunalbestyrelsesbeslutning af 27. april 2022 ophørte muligheden for at opnå flexboligtilladelse i købstæderne. Inden da fulgte flexboligtilladelserne ejeren, hvilket betyder, at ved salg mister ejendommen sin flexboligtilladelse. Dette har medført et fald i antallet af flexboliger i købstæderne. Pr. 30. april 2025 har 11 boliger mistet deres status som flexbolig i Vordingborg, så der er 27 tilbageværende flexboliger. Også i Præstø har 11 boliger mistet deres status og 22 flexboliger tilbage. I Stege har der været et markant fald i flexboliger med 26 boliger, der har mistet deres status som flexbolig. Dog er der med 52 stadig særdeles mange flexboliger tilbage i Stege.

Antallet af ubeboede flexboliger i de tre købstæder er siden april 2022 faldet markant. Vordingborg fra 20 til 9 ubeboede flexboliger. Præstø fra 18 til 10 ubeboede flexboliger og Stege fra 58 til 38 ubeboede flexboliger pr. 6. maj 2025. Ubeboede flexboliger er flexboliger uden registreret beboer i CPR-registeret.

Status giver ikke anledning til at anbefale ændring i flexboligordningen i forhold til købstæderne, idet andelen af ubeboede flexboliger stadig ligger højt. Fremadrettet følges udviklingen, og der forelægges en ny status i 2027.

Bilag

Flexboligtilladelser
Opgørelse over antal husstande pr. byområde

24-015547-7
24-015547-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om status på flexboligordningen 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Orienteringssag - Borgerrådsgiverens årsberetning for 2024

24-012330

Bilag

Borgerrådsgiverens årsberetning 2024

20. Orienteringssag - Borgerrådgiverens årsberetning for 2024

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 24-012330

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiverens årsberetning for 2024 blev den 26. marts 2025 godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Årsberetningen indeholder statistik over borgerhenvendelser, en kort beskrivelse af de væsentligste problemstillinger, som illustreres med eksempler. Derudover indeholder årsberetningen også borgerrådgiverens nye anbefalinger for 2025.

Indenfor Klima- og Teknikudvalgets område peger Borgerrådgiverens årsberetning på (side 25 i beretningen):

Center for Plan, Byg og Intern Service

Der er modtaget 14 henvendelser.

I ca. 72% af alle henvendelserne er der tale om direkte vejvisning. Resten fordeler sig på hjælp til dialog, klage over afgørelse og sagsbehandling.

Klager over sagsbehandlingen handler om, at borgerne ikke oplever, at de hører noget i løbet af processen.

Anbefaling til Plan, Byg og Intern Service:

- Løbende fokus på anvendelse af de forvaltningsretlige regler i praksis
- Tydelighed om sagskridt fra en borger henvender sig og til de kan forvente en tilbagemelding
- Løbende tilbagemeldinger til borgere med længerevarende henvendelsessager

Center for Vej, Natur, Miljø

Der er modtaget 10 henvendelser.

De fordeler sig på hjælp til dialog, vejvisning og vejledning om regler.

De generelle anbefalinger for 2025 for alle centre og stabe i Vordingborg Kommune fremgår af side 26 og 27 i beretningen.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning 2024

24-012330-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at borgerrådgiverens årsberetning for 2024 i forhold til redegørelse og anbefalinger tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Orienteringssag - Afrapportering fra Ekspertudvalget for kollektiv mobilitet i hele Danmark

23-022106

Bilag

Booklet - Anbefalinger fra Ekspertudvalget juni 2025

21. Orienteringssag - Afrapportering fra Ekspertudvalget for kollektiv mobilitet i hele Danmark

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.: 23-022106

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber m.fl.

Sagsfremstilling

Regeringens Ekspertudvalg for Kollektiv Mobilitet har nu afleveret den sidste delrapport samt en sammenfattende "Booklet" med anbefalinger og visioner til Transportministeren. Klima og Teknikudvalget modtog ultimo juni en kort orientering om materialet, der består af:

1. Delrapport om Transportbehov (udkom maj 2024, 214 sider + bilag 60 sider)
 2. Delrapport om Organisering (udkom 12. marts, 142 sider inkl. bilag)
 3. Delrapport om Takster (udkom 26. juni, 257 sider + bilag 84 sider)
- Booklet - Anbefalinger om den lokale kollektive transport i Danmark, bilag "Booklet", vedlagt som bilag.

Udvalgets sammenfattede visioner/anbefalinger fremgår af bilaget "Booklet".

De tre delrapporter kan i deres fulde omfang findes på Transportministeriets hjemmeside.

Materialet forventes behandlet i den kommende folketingssamling.

Nedenfor angives med *kursiv* vigtige citater fra udvalgets rapporter.

Delrapport 1 om Transportbehov peger på 7 overordnede mobilitetsløsninger, med flere genkendelige temaer fra Movias Mobilitetsplan 2024:

- Fleksible behovsstyrede løsninger, herunder fx bus-på-bestilling
- Lempeligere rammer for privat betalt kørsel
- Muligheder for at anvende samkørsel som del af den kollektive transport
- Systematisk fokus på udvikling af knudepunkter (hubs) og opkoblinger på det strategiske hovednet
- Bedre rammer for borgerdrevne løsninger, herunder frivilligbusser
- Øget udbredelse af dele-cykler og deleløbehjul
- Strategisk fokus på busfremkommelighed i mellemstore og store byer

Delrapport 2 om Organisering opstiller på s. 11, 4 modeller for en mulig fremtidig organisering:

Model 1. Trafikselskaber med trafikopgaver for kommuner og regioner

Modellens grundstruktur tager udgangspunkt i den nuværende organisering. I modellen forudsættes dog, at der sker en række regulatoriske tilpasninger med henblik på at håndtere nogle af de svagheder, som udvalget har afdækket.

Model 2. Kommunalt og statsligt ansvar for lokal kollektiv transport

Modellens grundstruktur tager udgangspunkt i den nuværende organisering med trafikselskaber, dog således, at regionerne ikke længere har en rolle i den kollektive transport, hvorved det alene er kommunerne, der er stiftere/ejere af trafikselskaberne, og det er hovedsageligt kommunerne, som trafikselskaberne løser opgaver for. Staten overtager en række af regionernes opgaver vedrørende regional busstrafik og privatbaner, herunder arbejdet med at sikre det strategiske hovednet.

Model 3. Regionalt ansvar for lokal kollektiv transport

Modellen tager som udgangspunkt, at kommunerne ikke længere har en rolle i den kollektive transport. Regionerne får ansvaret for alle opgaver i den lokale kollektive transport – dvs. både kommunernes ansvar og de nuværende regionale opgaver. Regionerne står for at planlægge, udvikle og udbyde al lokal, kommunal og regional kollektiv transport og står for de kundeventede aktiviteter mv.

Model 4. Mobilitetsselskaber

Modellen indebærer, at der oprettes et antal selvstændige offentlige virksomheder - nye mobilitetsselskaber. I modellen samles beslutninger, finansiering (via tilskud) og planlægning af al den lokale kollektive transport i et antal nye myndigheder – mobilitetsselskaberne. Mobilitetsselskaberne får alle opgaver i den lokale kollektive transport – de får trafikselskabernes opgaver, og de overtager kommunernes og regionernes

beslutnings-ansvar og opgaver. Det overordnede serviceniveau for den kollektive transport fastlægges ved drøftelser med staten om tilskuddet til mobilitetsselskaberne.

Det skal til 2. delrapport særligt bemærkes, at det fleres steder nævnes, at Trafikselskaberne bør varetage al kommunal og Regional servicekørsel, herunder skolebusser og visiteret af hensyn til stor driftsfordele.

Delrapport 3 om Takster opstiller et 4 modeller for fremtidige takstmodeller:

Takstmodel 1: En fladere priskurve i den nuværende zonestruktur Det nuværende zonesystem bevares. Prisen på lange rejser sænkes. Prisen på 2-zoners rejser hæves med 25 pct. for at opnå provenuneutralitet.

Takstmodel 2: Syv storzoner

Antallet af zoner reduceres fra de nuværende knapt 1.000 zoner til syv store zoner. Prisen hæves på de korteste rejser, og sænkes på de lange rejser. Priserne harmoneres i Øst og Vestdanmark, og som følge heraf afskaffes mængderabat og metrotillæg.

Takstmodel 3: Dynamiske zoner. Der findes ikke et zonekort. For hver enkelt rejse optegnes et gyldighedsområde som en cirkel omkring start- og slutpunkt. Der er fem prisniveauer. Priserne harmoneres i Øst og Vestdanmark, og som følge heraf afskaffes mængderabat og metrotillæg.

Takstmodel 4: En storbyzone i hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet samles i én stor zone, hvorved prisen hæves på de korteste rejser, og sænkes på de lange rejser. Metrotillægget afskaffes. Uden for storbyzonen bevares det nuværende zonesystem og de nuværende priskurver.

Interessenter og inddragelse

Ekspertudvalget var sammensat af: forperson fra Vejdirektoratet, 3 repræsentanter fra trafikselskaber, 2 fremtidskonsulenter, 2 repræsentanter fra universiteter samt en cykelløsningsleverandør. Kommunernes Landsforening, Regionerne, DSB, S-tog og Metroselskabet, klima- og miljø repræsentanter samt repræsentanter for de øvrige lovbundne transportområder: Sundheds-, Skole- og Socialområdet var ikke repræsenteret. Der har været inddragelse af interessenter i udvalgets arbejde bl.a. på Workshop og via "idépostkasse". Udvalget har i perioden 8. november 2023 og 11. april 2025 modtaget 97 henvendelser fra civilsamfundet og 21 henvendelser fra organisationer og interessenter.

De forslag som Vordingborg Kommune sammen med Guldborgssund har indsendt ifm. ansøgningen om Frikommuneforsøg kan ikke ses medtaget i udvalgets modeller/anbefalinger, men de samlede indkomne forslag er oplyst i Del rapport 3, Appendiks IV: Opsamling på input til mobilitetsidéer@trm.dk. I afsnittet "Fra organisationer og interessenter" pkt. 12 resumeres Vordingborg Kommunes input:

"Vordingborg Kommune har fremsendt et idekatalog til frikommuneforsøg, som vil kræve fritagelse og/eller dispensation fra blandt andet Lov om Trafikselskaber. Kommunen opfordrer til brug af forsøgskommuner på transportområdet til at afprøve et eller flere af de foreslåede tiltag. I alt fremsættes seks initiativer:

1. Etablering af kommunale busruter ved anvendelse af skolebusserne udenfor skoleruter.
 2. Mulighed for at få kommunalt drevne skole- eller forsøgsbusser med i Rejseplanen, forudsat at der åbnes for kommunal rutebusdrift.
 3. Ændring af reglerne omkring samtransport af passagerer i minibusser, således at forskellige kategorier af personer kan tillades at benytte samme (mini)bus til flere typer aktiviteter.
 4. Mulighed for liberalisering af Flex-handicapordningen til mulig udførelse i kommunalt regi og tilpasning af ordningen til flere grupper i samarbejde med trafikselskaber.
 5. Fleksibel tilpasning af Flexturs produkter i samarbejde med trafikselskaber, alternativt lade denne service udføre i kommunalt regi.
 6. Etablering af borgerdrevne busruter/frivilligbusser i kommunalt regi eller sammen med trafikselskaber."
- Forslag 3 er ifm. Transportministerens svar på tidligere ansøgning om Frikommuneforsøg blevet uaktuelt ved ændret administrativ forståelse/praksis i TM.

Vurdering

Sammenfattende peger de oplyste mål og modeller i de 3 rapporter, oplyst i Booklet s. 23, mod en større koordinering og bemyndigelse samlet hos Trafikselskaberne og skønt der ikke direkte er peget på specifikke valg af modeller og/eller løsninger, benyttes det nye begreb "Mobilitetsselskaber" flittigt (model 4). Vejbåren trafik i flere variationer ses som et bærende element fremadrettet mens tog, metro og letbane ikke vægtes højt i de sammenfattende beskrivelser. Tendenserne synes at afspejle udvalgets sammensætning.

Bilag

Booklet - anbefalinger fra Ekspertudvalget juni 2025

23-022106-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Anbefalinger om den lokale kollektive transport i Danmark

Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - anonymiseret

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. havnekontor på Klintholm Havn

22. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om de lokale grønne treparter**

Der vil på mødet blive givet en status på arbejdet.

- **Udsættelse af påbudsvarsler vedr. spildevandsrensning i Stege Nor**

Vordingborg Kommune orienterede den 10. juni 2025 beboerne omkring det sydlige Stege Nor om, at de varsler om påbud, som de havde fået om forbedret spildevandsrensning, er trukket tilbage. Årsagen er, at Forsyningens planlægning for kloakering omkring Noret er blevet udskudt, og for at sikre en tidsmæssig sammenhæng mellem spildevandskloakering og etablering af de decentrale renseløsninger, har vi valgt at udskyde varsel om påbud om forbedret spildevandsrensning i området.

Spildevandskloakering af området syd for Stege Nor var planlagt til 2025, men forventes nu først igangsat i 2027. Baggrunden er at kloaksepareringen af Lendemarke skal afsluttes først, for at reducere mængden af regnvand som ledes til rensningsanlægget i Stege.

Når regnvandet er fjernet fra kloakledninger og renseanlæg, vil der være kapacitet til spildevandet fra de Søndre byer. Spildevandskloakeringen af de søndre byer er derfor udsat til 2027.

Varsling om påbud forventes udsendt på ny i 2027.

- **Kampagne om Åben Skolebus**

I april startede kampagnen "Åben skolebus", for at få borgene gjort opmærksom på, at man gratis kan benytte kommunens skolebusser. Der er indlagt "Fordelsstop" på ruterne, f.eks. ved indkøbsmuligheder, sat streamers på busserne og omdelt pjecer med ruter og tider på biblioteker m.m. Tællinger før og efter har vist, at øvrige borgeres brug af ledige sæder i skolebusserne er steget fra 3 til ca. 150 pr. uge. Vi forventer at forlænge kampagnen i det nye skoleår med opdateret information til borgerne.

- **Status på Flagstangen på Ruinterrænet i Vordingborg**

Der vil på mødet blive givet en status på arbejdet.

- **Vordingborg Kommune får medhold i sag om pesticidforurening**

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 28. maj 2025 truffet endelig afgørelse i sagen om klagen over Vordingborg Kommunes påbud fra april 2023 – til en virksomhed, om at foretage undersøgelser af en forurening med flere forskellige sprøjtemidler på en ejendom på Bogø jf. § 40 i jordforureningsloven. Nævnet stadfæstede ubetinget kommunens afgørelse. Da den oprindelige frist for opfyldelse af påbuddet er udløbet under klagebehandlingsperioden, der har varet i mere end 2 år, har klagenævnet pålagt kommunen at give påbudsadressat en ny frist. Dette er sket. Afgørelsen er vedlagt.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afgørelse fra Planklagenævnets vedr. Havnekontor på Klintholm Havn**

Vordingborg Kommune har modtaget Planklagenævnets afgørelse vedr. midlertidig dispensation til havnekontor på Klintholm Havn. Afgørelsen er vedlagt til orientering.

Planklagenævnet har hjemsendt klagen til fornyet behandling. Planklagenævnet har i deres afgørelse behandlet følgende tre spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens § 34, litra a og l, og § 35, litra b og e
- Om kommunen har haft hjemmel til at give dispensation, jf. planlovens § 19.

- Om der foreligger myndighedsinhabilitet.

I forhold til det første punkt har Planklagenævnet fundet, at de ansøgte forhold ikke er tilladte efter lokalplanen, og at der derfor forudsætte dispensation efter de nævnte bestemmelser. Det er ikke en overraskelse. Det er jo netop derfor, der er ansøgt og meddelt midlertidig dispensation.

I forhold til det andet punkt har Planklagenævnet fundet, at kommunen har haft hjemmel til at meddele dispensation, og at proceduren for at gøre dette er overholdt.

I forhold til det tredje punkt har Planklagenævnet fundet, at kommunen ikke har adresseret eller forholdt sig til spørgsmålet om myndighedsinhabilitet. Planklagenævnet finder, at dette er en væsentlig retlig mangel, og har på baggrund af dette ophævet og hjemvist afgørelsen til fornyet behandling.

Ved en fornyet behandling af sagen skal kommunen direkte adressere og konkret forholde sig til spørgsmålet om myndighedsinhabilitet, samt tydeliggøre at dette ikke har haft betydning for sagens afgørelse, altså at dispensationen bygger på en planfaglig begrundelse.

Jf. nævnets afgørelse er det tydeliggjort, at kommuner godt kan dispensere til dem selv, men at det følger, at der er særlige krav til redegørelsen når det findes, at der er tale om myndighedsinhabilitet.

Det er selvfølgelig altid ærgeligt, når vores afgørelser bliver påklaget, og særligt, når kommunen bliver underkendt. Kommunen bekendt er vi ikke tidligere stødt på krav om myndighedsinhabilitet. Det er normalt sikret ved at bygherre og myndighed ikke er i samme afdeling. Kommunen kan af klagenævnsafgørelser se, at Planklagenævnet har ændret praksis i forhold til dette spørgsmål. Tidligere forholdt dig sig ikke til spørgsmålet, hvis det når det fra en klagers side var anfægtet, at der var tale om inhabilitet, med mindre at klager konkret havde skrevet hvad inhabiliteten bestod i. Det fremgår af to afgørelser fra 2024, at to kommuner har modtaget enslydende afgørelser som Vordingborg Kommune. Det ser ud at Planklagenævnet har ændret praksis på det her område. Så det er noget, kommunen skal til at forholde os til i fremtidige sager.

Sagen sendes i fornyet høring og ansøgningen genbehandles om midlertidig dispensation til havnekontoret med henblik på fornyet afgørelse herom. Parallelt hermed udarbejder kommunen den igangsatte lokalplan, der muliggør placering af havnekontor, Havnehus m.v..

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Bilag

| | |
|---|--------------|
| Anbefalinger om den lokale kollektive transport i Danmark | 25-000049-29 |
| Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - anonymiseret | 25-000049-28 |
| Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. havnekontor på Klintholm Havn | 25-000049-30 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Orienteringssag - Eventuelt

23. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 21.15.

Punkt 24: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

24. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

25-000050-7

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.