

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 04-09-2019

Mødedato Onsdag d. 04. september 2019 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere John Pawlik, Bo Manderup, Kirsten Overgaard, Carsten Olsen, Anders J. Andersen, Kurt Johansen, Michael Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. september 2019.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 4. september 2019.....	4
Økonomirapportering pr. 30. juni 2019 - Udvalget for Plan og Teknik.....	5
Trafikbestilling 2020 - efter offentlig høring.....	8
Grundlag for Legepladser.....	13
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af Historisk Botanisk	16
Nye staudebede og blomsterløg langs veje 2019.....	18
Nedskiltning af hastighed for lastbiler og vogntog uden for tættere bebygget område.....	20
Kommuneplanstrategi 2019.....	22
Forslag til tre udviklingsplaner for Præstø havnefront, Stege kyst og Vordingborg Nordhavn.....	24
Ansøgning om nedrivningstilladelse af bevaringsværdigt sommerhus Ulvshalevej 157, 4780 Stege..	27
Delvis ophævelse af lokalplan nr. B102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter.....	30
Bortfald forslag til Lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø strand.....	32
Forslag til Lokalplan B 15.18.02 og Kommuneplantillæg nummer 55 for boliger ved Langelinie i S	34
Forslag til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg og forsl	36
Endelig vedtagelse af lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 for Lynggården Biogas...	39
Eventuelt - 4. september 2019.....	41
Underskriftsark - 4. september 2019.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. september 2019

19/206

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 4. september 2019

19/208

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- De første erfaringer med Trafik, Park og Havnes nye udekantor

Der gives en orientering om de første erfaringer på mødet.

- Brev fra Transportministeren til borgmester Mikael Smed
Transportministeren har fremsendt svar på borgmesterens henvendelse dateret den 25. juli 2019 vedrørende cykelstinetet langs statsveje i Vordingborg Kommune.

Bilag vedlagt: 1. stk.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Transportministeriets svar til borgemster Mikal Smed vedr. manglende cykelstier langs statsvejene i Vordingborg

Punkt 3: Økonomirapportering pr. 30. juni 2019 - Udvalget for Plan og Teknik

19/7129

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2020 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2019 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. juni 2019 vedrørende Udvalget for Plan og Teknicks politikområder, Trafik, Park og Havne, Plan og By, og Ejendomscenteret. Økonomirapporteringen for Udvalget for Plan og Teknik viser et forventet merforbrug på ca. 975.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne.

Økonomirapporteringen pr. 30. juni 2019 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Udvalget for Plan og Teknik:

Drift 2019

Trafik, Park og Havne forventer et merforbrug på ca. 1.776.000 kr. Merforbruget vedrører primært kørsel og havne. Merforbruget på kørsel skyldes mindre beløb i efterregulering/indtægt fra resultatet af Movias drift i 2018, øgede udgifter til flexitur, grundet flere turbestillinger fra borgerne, og at prisreguleringsindekset på kontrakterne for skolebusserne 2019 er højere end den almindelige pris- og lønregulering. På havnene skyldes merforbruget ekstra udgifter i forbindelse med personaleændringer i havneorganisationen. Derudover startede 2019 med to 20 års hændelser med højvande og markante skader på flere af lystbådehavnene, som har betydet udbedringer i væsentligt omfang på havnene, for overhovedet at kunne gennemføre en sæson.

På Plan og By forventes der et mindreforbrug på ca. 888.000 kr. Mindreforbruget skyldes at midlerne som er afsat til attraktive byggegrunde ikke forventes anvendt i år, og da størstedelen af arbejdet med klima- og varmeplanlægning forventes i 2020 søges 0,4 mio. kr. overført 2020 til arbejdet med risikoområder.

Ejendomscenteret forventer et samlet merforbrug på 87.000 kr., som primært vedrører udgifter til forsikringer, edderkoppebekæmpelse og eftersyn af automatik og registreringsudstyr til Stege administration, samt øgede udgifter til ombygning af kantinen i Vordingborg.

Anlæg 2019

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført 28.198.000 kr. til 2020 da nogle af anlægsprojekterne ikke kan igangsættes i 2019.

Ledelsesinformation pr. 30. juni 2019

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Udvalget for Plan og Teknik er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformation i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

For at optimere opgaver og arbejdsgange på Byg, Land og Miljø og Plan og By anbefaler administrationen, at sagsbehandling af landzonesager flyttes fra Udvalget for Klima og Miljø, Byg, Land og Miljø og til Udvalget for Plan og Teknik, Plan og By. Lønudgiften, der skal omplaceres udgør ca. 270.000 kr. i 2019.

I forbindelse med organisationsændringen vedr. Ejendomscenteret og Trafik, Park og Havne pr. 01.09.17, hvor det blev besluttet at Ejendomscenteret fremadrettet varetager alle serviceopgaver vedr. bygninger og at Trafik, Park og Havne servicere alle udearealer og legepladser, er der ved en fejl blevet flyttet det fulde indtægtsbudget fra Trafik, Park og Havne og til Ejendomscenteret. Opgaveopdelingen mellem Ejendomscenteret og Trafik, Park og Havne betyder at Ejendomscenteret servicere og opkræver Københavns Almindelige Boligselskab (KAB) for servicering af boliger og servicearealer, mens Trafik, Park og Havne opkræver KAB for servicering af udearealer (grøn vedligeholdelse) og vintertjeneste. Derfor anbefaler administrationen at indtægtsbudget på 0,7 mio. kr. i 2019 vedr. KAB flyttes fra Ejendomscenteret og til Trafik, Park og Havne, da Trafik, Park og Havne opkræver KAB for servicering af udearealer (grøn vedligeholdelse) og vintertjeneste. Indtægtsbudgettet i 2019 udgør 4,0 mio. kr. under Ejendomscenteret, indtægterne vedr. KAB er for både Ejendomscenteret og Trafik, Park og Havne lavere end tidligere, da aftaler om servicering af ejendomme er frafaldet og ejendomme er solgt, derfor anbefaler administrationen at indtægtsbudgettet under Ejendomscenteret reduceres med 0,1 mio. kr. i 2019.

Derudover beholdt Familiecenter Kalvehave deres budgetter til serviceydelser, forbrugsudgifter og udearealer/legepladser af hensyn til deres takster. I starten af 2019 er det blevet besluttet at Familiecenter Kalvehave ikke længere er en takstfinansieret virksomhed, hvorfor administrationen foreslår at budgetterne vedr. serviceydelser, forbrugsudgifter og udearealer og legepladser flyttes til udvalget for Plan og Teknik, henholdsvis Trafik, Park og Havne og Ejendomscenteret, som finansieres af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Trafik, Park og Havne (FCK)	113			
Drift	Trafik, Park og Havne	-690			
Drift	Ejendomscenter (FCK)	684			
Drift	Ejendomscenter (indtægter)	103			
Drift	Ejendomscenter	690			
Drift	Plan og By	270			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Kassebeholdning	Kassen	-797			
Kassebeholdning	Kassen	-103			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. juni 2019 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes

at der flyttes personaleresourcer i forbindelse med behandling af landzonesager på 270.000 kr. fra Udvalget for Klima og Miljø og til Udvalget for Plan og Teknik, som finansieres af kassen

at budgettet i 2019 øges med 112.887 kr. under Trafik, Park og Havne, som finansieres af kassen

at budgettet i 2019 øges med 684.277 kr. under Ejendomscenteret, som finansieres af kassen

at indtægtsbudget på 690.100 kr. reduceres under Ejendomscenteret og Trafik, Park og Havnes indtægtsbudget øges med 690.100 kr. i 2019

at Ejendomscenterets indtægtsbudget reduceres med 103.327 kr. i 2019, som finansieres af kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.06.19 - Plan og Teknik

Punkt 4: Trafikbestilling 2020 - efter offentlig høring

19/9464

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlagde en sag om Trafikbestilling 2020 (bilag 9) til beslutning i Udvalget for Plan og Teknik på deres møde den 8. maj 2019. Sagens indstilling om en offentlig høring inden der fremlægges en ny sag for udvalget, blev godkendt. Bemærk, at bilagene 1-8 fra sagen fremlagt den 8. maj også er vedlagt denne sag med samme nummerering. Nogle af bilagene er korrigeret grundet ny viden.

Denne nye sag om Trafikbestilling 2020 – efter offentlig høring, er således grundlaget for at udvalg og kommunalbestyrelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2020, kan træffe beslutninger om indholdet af den årlige trafikbestilling, som skal afgives til Movia senest den 1. november 2019.

I den offentlige høring er indkommet 5 svar, som fremgår af bilag 10. Administrationen har i bilaget givet bemærkninger, hvor det er relevant. Svarene er sorteret, således at markerede grønne svar er medtaget i denne sag. Høringssvarene ændrer kun meget lidt på den liste af ændringsforslag, som blev fremlagt i den første sag i bilagene 1-8. Den eneste ændring er et nyt forslag til udvidelse af forslag i bilag 2, som er tilføjet i denne sag som forslag 2a.

Handicaprådet udtrykker bekymring for, at stigningen i brugen af Flextur yderligere øges, såfremt der i TB2020 nedlægges busruter. Handicaprådet anbefaler derfor, at kommunen sikrer en velfungerende Flextur og Flexhandicap kørsel, således at borgerne har mulighed for at færdes og komme hjemmefra, samt at taksten fastholdes på nuværende niveau.

Seniorrådet er bekymret for den foreslåede TB2020, da det menes, at en reduktion af buslinjerne vil ramme de ældre og mindre mobile medborgere. De ældre medborgere bruger flittigt buslinjerne, da mange ikke har økonomien til selv at have bil. Seniorrådet er endvidere bekymret for en takststigning på Flextur, da den rammer hårdt for de plus 60 årige. Mange af kommunens ældre har kun folkepensionen at gøre godt med, og bor måske i yderområder, hvor en øget brugerbetaling vil udhule en i forvejen lille folkepension. Seniorrådet tillader sig også at stille spørgsmål ved, om kommunens borgere får nok for de mange millioner, som det koster at drive Flextrafikken og buslinjerne. Der foreslås forsøg med gratis buslinjer.

Movia har efter udarbejdelsen af første sag om TB2020 udsendt nyt estimat for tilskudsbehovet i 2019 og for budget 2020. Heraf fremgår, at der nu ikke længere skal forventes en efterregulering for 2019, hvilket var angivet i den tidligere sag. Endvidere er tilskudsbehovet for budget 2020 reduceret, således at kørselskontorets nuværende budget er tilstrækkeligt. Dette indebærer, at budgetudfordringen i TB2020 er væsentligt reduceret, og nu helt er koncentreret om et forventet merforbrug på Flextur og Flexhandicap, som forventes at betyde et samlet merforbrug i kørselskontoret på posterne for på offentlig trafik på 0,8 mio. kr.

Offentlig trafik	Forbrug 2018	Budget 2019 (korr.)	Forventet 2019	Budget 2020	Forventet forbrug 2020 hvis TB videreføres uden ændringer
Buslinjer	25.005	21.658	22.258	23.945	23.398
Flextur inkl. Frøen	3.272	2.953	3.777	2.991	4.100
StudieFlex	0	300	700	700	700
Flexhandicap	2.285	2.844	3.029	3.066	3.300
I alt				30.702	31.498

Der skal gøres opmærksom på, at kørselskontorets seneste estimat for 2019 viser et merforbrug på ca. 2 mio. kr. (inkl. skolebusser, lægekørsel, løn mm), hvilket skal forventes overført til 2020. Derved skønnes det samlede merforbrug i kørselskontoret i 2020 at udgøre ca. 2,8 mio. kr. På denne baggrund kan ingen af nedstående udvidelsesforslag 1-4 anbefales.

Den reviderede oversigt over ændringsforslag til TB2020 er:

Offentlig trafik	Oversigt ændringsforslag til budget 2020:	Budget 2020	Udvidelse (+) Reduktion (-)
	Bilag 1 - Omprioriteringsforslag for buslinje 669 og 678		-1.690
	Bilag 2 - Buslinje 667 til Mønshallerne		600
Buslinjer	Forslag 2a - Buslinje 667 til Mønshallerne, udvidet rute	23.945	1.500
	Bilag 3 - Ny buslinje til Ulvshale		300
	Bilag 4 - Udvidet driftsperiode for buslinje 678		100
Flextur	Bilag 5 - Øget tilskudsbehov uden takststigning	2.991	1.200
	Bilag 6 - Øget tilskudsbehov med takststigning		600
	Bilag 7 - Reduktionsforslag StudieFlex		-700
Flexhandicap	Bilag 8 - Behov for øget budget, lovbestemt udgift	3.066	234

Administrationen kan kun nødtvunget anbefale omprioriteringsforslagets reduktion af buslinje 669, som vil betyde en markant reduktion af betjeningsniveauet og forventet benyttelse. Buslinje 669 har de seneste 2 år haft stigende passagertal, som må forventes yderligere forbedret, når togdriften på Lundby station forbedres. Reduktionsforslaget om Studieflex er en mulighed, som det på nuværende tidspunkt anses for uheldigt at gennemføre, da ordningen er kommunikeret bredt.

Det anbefales, at taksterne for Flextur friholdes for takststigning i 2020, men at der startes aktiviteter med Flextrafik for at give borgerne alternative muligheder ud over Flexture. Administrationen vil indenfor de kommende måneder fremlægge sag om nyt projekt om 'udvikling af en digital, borgerdrevet og tillidsbaseret platform (app) for lokal samkørsel til og fra nye superbustoppesteder'. I forslaget indgår finansiering fra Movia med 300.000 kr. Det anbefales, at en takststigning på Flextur igen i 2021 skal ses som en mulighed, såfremt udviklingen med øget kommunalt tilskud fortsætter.

Administrationen anbefaler, at merforbruget på Flextur og Flexhandicap finansieres ved en reduktion på 0,8 mio. kr. i det blivende tilskudsbehov på buslinjerne, således:

Buslinje 678 reduceres til kun drift i skoleferien. Reduktion ca. 0,3 mio. kr.

Nedlæggelse af de mindst benyttede aftenafgange på alle buslinjer. Reduktion ca. 0,5 mio. kr.

Administrationens anbefaling vil betyde, at der ikke er økonomiske konsekvenser for budget 2020. Dog skal udvalgene senere tage stilling til et evt. merforbrug i kørselskontoret i 2019.

Administrationen gør opmærksom på, at kommunens tilskud til buslinjerne i de kommende år kan påvirkes med ændret tilskudsbehov, såfremt passagertallene ændres, især i forbindelse med færdiggørelse af anlægsarbejderne på togbanen og ændret tidsforbrug med tog til København, eller som konsekvens af regeringens politik omkring afgifter på biler, drivmidler mm.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at TB2020 gennemføres med reduceret drift på buslinje 678, således at der kun er betjening i skolesommerferien indtil opnået reduktion på 0,3 mio. kr.

at TB2020 gennemføres med reduceret drift på buslinjerne, således at de mindst benyttede aftenafgange nedlægges indtil en opnået reduktion på 0,5 mio. kr.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 20-08-2019

Indstillingen anbefales, idet udvalget imødeser forslag til alternative busruter.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-08-2019

Sagen taget af dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling

Under udvalgsbehandlingen i Plan og Teknik i august 2019 fremkom en ide om, at den indstillede besparelse på 0,8 mio. kr. alternativt kunne hentes ved at ændre i driften af busserne på Østmøn således, at

- Buslinje 678 (Klintholm havn-Geocenter-Liselund) nedlægges. Besparelsen er ca. 0,8 mio. kr.
- Buslinje 667 (Stege-Klintholm havn) omlægges med uændret budget. Der foreslås 2-timers drift på strækningen Stege-Klintholm havn, og at den overskydende tid anvendes på at betjene begge strækningerne Stege-Ulvshale og Klintholm havn-Geocenter-Liselund

Administrationen blev anmodet om at udarbejde et alternativt forslag med dette udgangspunkt.

Movia oplyser, at ovenstående omlægninger vil medføre betydelige fordyrelser af busdriften og ringere servicering af borgerne. Dette skyldes, at buslinje 660R (Vordingborg – Stege) og 667 i den nuværende køreplan er sammenbundet/optimeret, således at samme fysiske bus på hver tur med 667 kører hele vejen igennem fra Vordingborg til Stege. En adskillelse af denne sammenbinding vil koste en bus ekstra på 660R, dvs. ca. 1,5-2 mio. kr., som især vil være en fordyrelse for Regionen. Derfor kan Movia og administrationen ikke anbefale en reduktion på buslinje 667, som vil berøre den tekniske sammenbinding af buslinjerne. Bus 667 havde i 2018 ca. 80.000 passagerer.

Movia/administrationen har udarbejdet følgende forslag, som også vil give en besparelse på 0,8 mio. kr., og vil indeholde en ændret busdrift som ønsket af udvalget:

- Køreplanen på buslinje 678 ændres, således at den kun kører i sommerferien med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. Den betjente rute ændres til Stege-Liselund-Geocenteret-Klintholm havn-Stege (køretid ca. 2 timer). Køreplanen koordineres med 660R
- Der oprettes en ny buslinje Stege-Nyord-Stege (køretid ca. 1 time), som kun kører i sommerferien med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. Køreplanen koordineres med 660R
- Nedlæggelse af de mindst benyttede afgange på buslinjerne 667 og/eller 664. Der forventes behov for nedlæggelse af i alt 2 afgange.

I den nuværende køreplan betjenes Geocenteret alle dage i perioden 1. maj til 1. oktober med 1-times-drift kl. 9-19 (10 daglige ture). Det nye forslag, som reducerer perioden til sommerferien og antallet af daglige ture til 3, vil derfor være en betydelig reduktion af betjeningen til Geocenteret. Administrationen har været i kontakt med Geocenteret, som oplyser, at der ønskes betjening med mindst 2 daglige ture på skoledage i perioden 1. maj til 1. oktober. Dette vil reducere besparelsen til ca. 0,5 mio. kr.

Administrationen kan oplyse, at buslinje 678 i 2018 havde ca. 12.000 passagerer. Ca. 65 % medtages i juli/august. Det skønnes af Geocenteret, at 3.000 besøgende er skoleklasser, som ankommer med buslinje 678. Geocenteret har ca. 65.000 betalende besøgende til udstillingen pr. år.

Det anbefales, at trafikbestillingen gennemføres ved, at

1. anvende administrationens forslag om ændret busdrift til Geocenteret og Nyord, dog med betjening af Geocenteret i hele perioden som i dag, hvilket vil reducere besparelsen til 0,5 mio. kr.
2. Yderligere reduktion af de mindst benyttede busafgange på alle buslinjer, indtil en opnået besparelse på 0,8 mio.kr.

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser, idet kørselskontorets budget forventes at modsvare udgifterne med de foreslåede besparelser.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at buslinje 678 ændres, således at den i sommerferien kører med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. På skoledage i perioden 1. maj til 1. oktober køres mindst 2 ture, som er tilpasset Geocenterets behov. Den betjente rute ændres til Stege-Liselund-Geocenteret-Klintholm havn-Stege (køretid ca. 2 timer). Køreplanen koordineres med 660R

at der oprettes en ny buslinje Stege-Nyord-Stege (køretid ca. 1 time), som kun kører i sommerferien med 3 ture på alle ugens 7 dage i tidsrummet kl. 10-19. Køreplanen koordineres med 660R

at der foretages nedlæggelse af de mindst benyttede afgange på kommunens buslinjer indtil en opnået besparelse på 0,8 mio. ved summen af alle indstillede forslag.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Omprioriteringsforslag_ efter høring

Bilag 2 - Buslinje 667 Mønshallen efter høring

Bilag 3 - Ny busforbindelse til Ulvshale efter høring

Bilag 4 - Driftsperiode buslinje 678 efter høring

Bilag 5 - Flextur - Øget tilskudsbehov uden takststigning efter høring

Bilag 6 - Flextur - Øget tilskudsbehov med takststigning efter høring

Bilag 7 - StudieFlex efter høring

Bilag 8 - Flexhandicap efter høring

Bilag 9 - TB2020 i PT den 8. maj 2019

Bilag 10 - Høringssvar til trafikbestilling 2020

Punkt 5: Grundlag for Legepladser

19/10414

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

For at sikre en ensrettet forvaltning og prioritering af kommunens offentlige legepladser, har Administrationen udarbejdet Grundlag for Legepladser (i det efterfølgende 'Grundlaget').

Der har ikke tidligere været klare retningslinjer for, hvor ansvar for vedligeholdelse og etablering af legepladser lå, og ej heller hvem ansvaret for sikkerheden for legepladsen var placeret hos.

Grundlaget danner grundlag for forvaltning af alle legepladser, som er placeret på Vordingborg Kommunes arealer, herunder legepladser på kommunale havne, skoler, dagtilbud og private dagplejere, der modtager kommunalt tilskud. Grundlaget skal bruges ved fx indkøb, etablering, drift, vedligeholdelse og ansvar for sikkerheden. Grundlaget omfatter også en række særlige legeredskaber som parkour, skaterbaner, trampoliner mv.

Grundlaget gælder ligeledes, hvor foreninger ønsker at opsætte legeredskaber på Vordingborg Kommunes arealer.

Grundlaget beskriver, hvor Vordingborg Kommune fremadrettet ønsker at prioritere legepladser, og hvor der ikke prioriteres legepladser, bl.a. ønskes der fremadrettet ikke opsat legeredskaber på kommunale arealer beliggende i boligkvarterer.

For at opnå optimal sikkerhed på legepladserne, har den enkelte skole, daginstitution og dagtilbud ansvaret for at overholde kravene i Dansk Standard.

Grundlaget beskriver herudover kort gældende standarder i forhold til sikkerhed, opsætning og faldunderlag for legeredskaber.

Høringer

Grundlaget har været i intern høring i perioden den 1. – 15. maj 2019. Grundlaget var efterfølgende til politisk behandling i Udvalget for Plan og Teknik den 3. juni 2019. Indstillingen blev godkendt, med den kommentar, at udvalget ønskede at Handicaprådet indgik i den eksterne høringsrunde.

Grundlaget har været i ekstern høring i perioden den 12. – 26. juni 2019.

Grundlaget var i høring hos; kommunale daginstitutioner, handicaprådet, havneudvalgene, lokalråd, private institutioner, private pasningsordninger og folkeskolerne.

Administrationen har modtaget 13 høringssvar.

Høringssvarene har hovedsageligt været spørgsmål, bemærkninger og mindre tilføjelser til enkelte afsnit. Grundlaget er opdateret, så spørgsmålene er besvaret og de nødvendige tilføjelser medtaget. Det opdaterede Grundlag er vedlagt sagen som bilag 1.

Der er ikke kommet svar fra nogen private institutioner, de resterende daginstitutioner, havneudvalg, lokalråd, private pasningsordninger og skoler.

Høringssvarene er vedlagt sagen som bilag 2.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat med sammendrag af høringssvarene og administrationens kommentarer til de bemærkninger, der er modtaget. Notatet er vedlagt sagen som bilag 3.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Grundlag for Legepladser drøftes og godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik udsatte sagen den 14. august 2019, da der ønskedes præcisering af formuleringer i sagsfremstillingen.

Grundlag for Legepladser danner grundlag for forvaltning af alle legepladser, som er placeret på Vordingborg Kommunes arealer, herunder legepladser på kommunale havne, skoler, dagtilbud og desuden private dagplejere, der modtager kommunalt tilskud.

Dagplejere der modtager kommunalt tilskud er omfattet af Grundlaget da dagtilbuddene i dagplejens åbningstid anses for at være på lige fod med en kommunal institution. Dette lægger sig også op ad høringssvaret fra Dagplejen der tilslutter sig denne beslutning.

De private institutioner har været en del af den eksterne høringsrunde da legepladserne er offentligt tilgængelige. Legepladserne er dog ikke direkte omfattet af Grundlaget. Forhold omkring private legeredskaber på private arealer, er dog beskrevet i Grundlaget på henholdsvis side 6 og side 8.

Alle legepladser, der er offentligt tilgængelige, skal leve op til sikkerhedsstandarderne i DS/EN 1176 om legepladsudstyr og DS/EN1177 om stødabsorberende legepladsunderlag, hvilket er beskrevet i Grundlaget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Grundlag for Legepladser godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Grundlag for Legepladser - 26.07.2019

Hørings svar ekstern høring Grundlag for Legepladser

NOTAT Sammendrag af hørings svar ekstern høring

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af Historisk Botanisk Have

19/17232

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Historisk Botanisk Have har 100 års jubilæum sommeren 2021. I den forbindelse ønskes haven renoveret.

I den godkendte investeringsoversigt – Budget 2019 er der afsat 200.000,- kr. til dette formål.

Midlerne skal bruges, så administrationen kan igangsætte renoveringen af haven.

Administrationen søger om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet til renovering af Historisk Botanisk Have.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Renovering af Historisk Botanisk Have	200			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af Historisk Botanisk Have	-200			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

(slet når du er færdig med sagen):

Hvem er høringsberettigede, resultat af høringer/forhøringer (hvad har borgerne og andre udtalt om sagen?)

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 200.000 kr. til anlægsprojektet 'Renovering af Historisk Botanisk Have. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives til projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsmidler på 200.000 kr. til renovering af Historisk Botanisk Have beviliges

at

at rådighedsbeløb på 200.000 kr. til renovering af Historisk Botanisk Have frigives.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Punkt 7: Nye staudebede og blomsterløg langs veje 2019

19/17760

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat rådighedsbeløb i 2019 til Nye staudebede og blomsterløg langs veje. Administrationen søger om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Midlerne skal bruges, så administrationen kan fortsætte arbejdet med at udlægge blomsterløg og etablere staudebede på arealer med ekstensiv drift. Det er f.eks. oversigtsarealer, rundkørsler og større grønne omlagte arealer.

Arbejdet blev påbegyndt i 2017. Resultaterne af udplantningerne i 2017 og 2018 ses bl.a. omkring springvandet EOS i Vordingborg, i Frederiksminde-anlægget i Præstø og ved flere rundkørsler. Blomsterne og stauderne er med til at forskønne Vordingborg Kommune, og understøtter dermed visionen om Storbyens smukkeste forhave.

På den baggrund søges der om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 200.000 kr. til sætning og udplantning af blomsterløg og stauder.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg		200			
-------	--	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb		-200			
----------------------	--	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 200.000 kr. til anlægsprojektet ”Nye staudebede og blomsterløg langs veje”. Rådighedsbeløbet

kan herefter frigives til projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsmidler på 200.000 kr. til Nye staudebede og blomsterløg langs veje bevilliges

at rådighedsbeløb på 200.000 kr. til Nye staudebede og blomsterløg langs veje frigives

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Punkt 8: Nedskiltning af hastighed for lastbiler og vogntog uden for tættere bebygget område

19/17343

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Færdselsloven og finanslovsaftalen for 2019 .

Sagsfremstilling

I finanslovsaftalen for 2019 vedtog et flertal i Folketinget at hæve hastighedsgrænsen fra 70 km i timen til 80 km i timen for lastbiler og vogntog uden for tættere bebygget område.

Kommunalbestyrelserne kan i samarbejde med Politiet nedskilte hastigheden til 70 km i timen på strækninger, hvor en øget hastighed for lastvogne og vogntog ikke er forsvarlig.

Der er i forbindelse med finanslovsforliget for 2019 afsat en pulje på 29,7 mio. kr., som kommunerne kan søge til indkøb og opsætning af tavler til nedskiltning af hastigheden til 70 kilometer i timen. Der opsættes 70 km tavler med undertavlen 3.500 kg.

Ansøgningsfristen til puljen er den 6. september 2019, og strækningerne skal være godkendt af Politiet, inden ansøgningen sendes frem til Vejdirektoratet.

Trafik, Park og Havne har gennemgået de kommunale veje og foreslår, at følgende strækninger nedskiltes til 70 km i timen for køretøjer over 3.500 kg:

- Lundbyvej/Lundby Hovedgade mellem Bårse og Gammel Lundby
- Grønsundvej mellem Bogø Hovedgade og krydset Grønsundvej/Lettenvej/Frederikshavevej
- Klintevej mellem Ny Borre og Store Klinteskov
- Klintholm Havnevej mellem Magleby og Klintholm Havn

Strækningerne fremgår af vedlagte kortudsnit. I vedlagte notat er strækningerne og udvælgelsen nærmere beskrevet.

På strækningen ved Bårse undersøges muligheden for at anlægge en cykelsti. Hvis der på strækninger, hvor der er nedskiltet hastighed etableres cykelsti, kan det overvejes at fjerne nedskiltningen, idet cykelstien medfører en større tryghed og sikkerhed for de bløde trafikanter.

Politiet har givet samtykke til nedskiltningen på de foreslåede strækninger.

Det er et krav, at al skiltning der modtages støtte til, skal være indkøbt og opsat i løbet af efteråret. Efter opsætning skal tavlerne stå tildækket indtil den 1. januar 2020.

Såfremt Vordingborg Kommune tildeles tilskud til indkøb og opsætning af skilte, så er projektets udgifter begrænset til den efterfølgende drift af skiltene.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at

på de foreslåede strækninger nedskiltes hastigheden til 70 km i timen for køretøjer over 3.500 kg.

at der søges om statslig tilskud til indkøb og opsætning af skiltene i puljen fra finanslovsaftalen for 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Notat

Kort med foreslåede strækninger

Punkt 9: Kommuneplanstrategi 2019

19/6353

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Hvert fjerde år skal kommunalbestyrelsen udsende en strategi for revision af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen skal med strategien beslutte omfanget af revisionen, således en fuld revision, en delvis revision eller blot genvedtage den eksisterende kommuneplan.

Med vedlagte strategi (som også er tilgængelig på <https://vordingborg.dk/planstrategi-2019/>)

lægges der op til en ”delvis revision”, hvor det med strategien defineres hvilket temaer der skal revideres. Der er ved udarbejdelsen lagt vægt på temaer, som skal revideres pga. lovmæssige ændringer, temaer hvor indholdet findes mangelfuldt og temaer som direkte understøtter Vision2030.

Strategien er opdelt i 4 temaer, som er centrale i en kommende revision.

Bæredygtig udvikling

Temaet omfatter indarbejdelse af FN's verdensmål i den kommende kommuneplan, fokus på strategiske landsbyplaner, samt revision i forhold til det forestående arbejde med Vordingborg by som risikoområde. Konkret peges på en række temaer, som bør revideres med henblik på fremme af natur og miljømæssige værdier.

Livet ved vandet

Under temaet beskrives det igangværende arbejde med helhedsplaner for havneområderne, samt behovet for planlægning i relation til Camønoen og Blå Eventyr. Fælles for disse projekter er, at de afføder behov for støttepunkter og initiativer, som skal kunne rummes i den kommunale planlægning.

Beskytte landskabet

Der er tidligere igangsat arbejde med nye landskabsanalyser, og arbejdet er i gang. Landskabsanalyserne vil have betydning for en lang række temaer i kommuneplanen, som vil skulle gennemgås og justeres. Temaet rummer konkrete ønsker til udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, hvor landskabsanalyserne og ”Grønt Danmarkskort” fra Kommuneplan 2018 er grundlaget for at pege på områder ved Præstø, Stege, Afkørsel 41 og Nyråd.

Sikre erhvervsudviklingen

Med strategien italesættes de store ændringer på Masnedø, hvor flytningen af jernbane og landevej vil få stor betydning for den fremtidige arealanvendelse på øen – herunder udviklingen af erhvervshavnen. Som et krav fra staten skal

revisionen omfatte udpegning af ”konsekvensområder”, dvs. områder omkring virksomheder, tekniske anlæg o.lign., hvor der ikke bør ske ændret anvendes, som kan begrænse erhvervet.

Strategien er en beskrivelse af hvilke emner der vil undergå revision i forbindelse med Kommuneplan 2021. Ønsket om udpegning af udviklingsområder er et særligt tema, da disse udpegninger skal anvendes til at ansøge staten om at medtage arealerne i et kommende landsplandirektiv. Udpeges de ønskede områder som udviklingsområder tilsidesættes planlovens almindelige bestemmelser for kystnærhedszonen, hvilket Vordingborg Kommune tidligere har ansøgt om i forhold til arealer vest for Vordingborg by.

Ansøgningen om udviklingsområder skal indsendes 1. december 2019 og skal foretages på baggrund af en endelig vedtaget kommuneplanstrategi. Selve ansøgningen om udviklingsområderne kan blive politisk behandlet samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplanstrategi i november 2019.

Høringer

Strategien skal i 8 ugers høring, hvorefter den kan vedtages endeligt. Høringsparterne omfatter statslige myndigheder, lokalråd, foreninger og interesseorganisationer, som er registreret som modtagere af kommunens planer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at

Kommuneplanstrategi 2019 sendes i 8 ugers offentlig høring

at

der udarbejdes ansøgning til staten i forhold til de 4 beskrevne ønsker til udviklingsområde.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Kommuneplanstrategi 2019

Punkt 10: Forslag til tre udviklingsplaner for Præstø havnefront, Stege kyst og Vordingborg Nordhavn

19/5297

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i oktober 2018 strategiplan for udvikling af 3 parallelle forløb, som anviser retning for udviklingen og klimasikringen af lystbådehavnene i de tre købstæder Præstø, Stege og Vordingborg (Nordhavn).

Forslag til udviklingsplan for de tre lystbådehavne er henover foråret og sommeren 2019, blevet udarbejdet i samarbejde med et konsulentteam fra arkitektfirmaet SLA m.fl., og i samråd og løbende dialog med byens og havnens parter på byværksteder og lokale projektkontorer i hver af købstæderne. Som et yderligere redskab og led i processen er der oprettet en digital dialogplatform for hver havn, som skal sikre løbende formidling og idégenerering på hver havn, hvor alle der ønsker at bidrage kan være med.

Behovet og efterspørgslen på aktiviteter på havnene har længe været efterspurgt og med de tre forslag til udviklingsplaner gives der bud på at skabe og forbedre rammerne for fritids- og vandaktiviteter, samt at koble bymidte og lystbådehavn fysisk og funktionelt sammen. Der er således udarbejdet de samme analyser for købstæderne, som har en del fællestræk. Et meget væsentligt fællestræk er klimaudfordringerne, som udviklingsplanerne også skal anviser løsninger på.

Målet har blandt andet været at styrke synergien mellem byens liv og lystbådehavnens aktiviteter til gavn for borgere, turister og byens handelsliv og samtidig anviser veje til at håndtere udfordringer med stigende vandstand og oversvømmelser som følge af klimaforandringer. Arbejdet har derfor haft et dobbelt sigte; at sikre mod og håndtere oversvømmelser på en måde der samtidig kan skabe merværdi gennem konkrete klimasikringstiltag.

De tre udviklingsplaner for Vordingborg nordhavn, Præstø Havnefront og Stege kyst er vedlagt i bilag.

Udviklingsplanerne sætter de overordnede, konceptuelle rammer for fremtidens havne. De skal ikke læses som en færdig opskrift, men som et fælles grundlag for at borgere, foreninger, erhvervsdrivende og kommune sammen kan udvikle de tre havne.

I tilknytning til udviklingsplanerne er der udarbejdet et overslag over anlægsøkonomien for de tre planer, som løber sig op i i alt 410 mio. kr. Vordingborg Kommune har afsat knap 20 mio. kr. til realisering af udviklingsplanerne de kommende år. Realisering af udviklingsplanerne – eller bare projekter inden for udviklingsplanerne – vil derfor forudsætte, at der tilvejebringes yderligere ekstern finansiering.

Udviklingsplanerne er tiltænkt at skulle udgøre grundlaget for en langtidssikret udvikling af de tre områder og samtidig kunne danne baggrund for fremtidige fondsansøgninger, som er en forudsætning for planernes realisering.

Udviklingsplanerne har løbende været drøftet med den til formålet oprettede styregruppe, bestående af politisk og administrativ ledelse på tværs af det plantekniske område, klimaområdet og kultur og fritidsområdet. Fra politisk side via formand og næstformand fra udvalgene for Plan og Teknik, Klima og Miljø samt Kultur, Idræt og Fritid.

Høringer

Under processen med udarbejdelse af udviklingsplanerne har der været en løbende dialog med borgere og interessenter.

Der har været afholdt fire byværksteder – ét for hver by og ét fælles. På byværkstederne har interesserede kunne deltage og give deres input direkte til rådgiverne, politikere og projektledergruppen, der alle har været tilstede på møderne (se bilag om byværksteder).

Derudover har der for hver by været afholdt et partsmøde med havnenes parter, hvor parterne har kunne komme med konkrete input i forhold til deres konkrete behov og viden.

Projektlederen for hver udviklingsplan har desuden været til stede hver torsdag på et til formålet oprettet projektkontor i hver havn af de tre købstæder har, hvor foreninger, borgere mv. haft mulighed for en direkte 1:1 dialog med projektlederen og høre om den seneste udvikling af planerne samt komme med nye vinkler på projektet (se bilag om notater fra projektkontorerne).

Endelig har de der enten ikke har kunne møde op på de ugentlige projektkontorer kunne debattere online på de digitale dialogplatforme for hver havn, hvor input løbende er blevet opsamlet og videregivet fra brugerne direkte til rådgiver via projektlederen.

Når forslag til de tre udviklingsplaner er vedtaget sendes de i offentlig høring i perioden 20. september til 1. november 2019. I forbindelse med høringsperioden afholdes et fælles borgermøde om alle tre udviklingsplaner den 24. oktober 2019.

Herefter forventes udviklingsplanerne at blive endeligt vedtaget i december 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til udviklingsplan for Præstø Havnefront godkendes

at forslag til udviklingsplan for Stege Kyst godkendes

at forslag til udviklingsplan for Vordingborg Nordhavn godkendes

at forslag til tre udviklingsplaner sendes i offentlig høring i 6 uger i perioden fra den 20. september 2019 til og med den 1. november 2019

at der afholdes et fælles borgermøde den 24. oktober 2019 i forbindelse med høringsperioden.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 03-09-2019

1. – 5. at anbefales.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Notater fra projektkontor, Præstø Havnefront

Notater fra projektkontor, Vordingborg Nordhavn

Notater fra projektkontor, Stege Kyst

Tre byværksteder opsamling

Opsamling fælles byværksted

Stege udviklingsplan A3, screen

Præstø udviklingsplan A3, screen

Vordingborg udviklingsplan A3, screen

Anlægsøkonomi for tre udviklingsplaner. 29-08-2019

Punkt 11: Ansøgning om nedrivningstilladelse af bevaringsværdigt sommerhus Ulvshalevej 157, 4780 Stege

19/13643

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af indkommet ansøgning fra ejer af Ulvshalevej 157, 4780 Stege, om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus med en SAVE-værdi 3, er der udsendt varsel om nedlæggelse af forbud mod nedrivning af bygningen Ulvshalevej 157, 4780 Stege matr. nr.31f, Hegnede Stege Jorder, i medfør af Planlovens §14 med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan for det sommerhusområde, ejendommen er beliggende i.

Huset ønskes nedrevet, da det er i dårlig tilstand. I stedet for bygningen ønskes opført et nyt sommerhus på grunden.

Jævnfør Kommuneplan 2013 § 42.10 bør bygninger med høj bevaringsværdi fra 1-3 administreres restriktivt og kommunen kan vælge at nedlægge et § 14 forbud mod et påtænkt byggearbejde og derefter udarbejde en lokalplan, der forebygger skader på bevaringsværdierne. Denne mulighed bør dog kun anvendes, når det skønnes, at særligt store bevaringsværdier står på spil. Der kan være tale om trusler mod bevaringsværdier både ved den enkelte bygning selv og i den landskabs-, landsby- eller bymæssige sammenhæng, denne indgår i.

I henhold til planlovens § 49 kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, såfremt nedrivning nægtes i en lokalplan. Dog påhviler det kun kommunen at overtage bygningen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivnings-forbuddet.

Administrationen vurderer, at planlovens § 49 ikke vil kunne finde anvendelse, da ejendommen fortsat vil kunne anvendes til sommerhus i lighed med øvrige sommerhuse i området. Ligeledes vil der kunne ske tilbygning til sommerhuset efter samme bestemmelser (bebyggelsesprocent, etageantal mv.), som øvrige sommerhuse i området.

Administrationen har efter besigtigelse af området og de eksisterende forhold vurderet, at Ulvshalevej 157 er en del af et særligt og historisk sommerhusmiljø med en række bevaringsværdige sommerhuse beliggende i første række til vandet.

Da området ikke er reguleret igennem en lokalplan, er der ikke mulighed for at give afslag på ansøgning om nedrivning eller ombygning af de eksisterende, bevaringsværdige sommerhuse. Der er heller ikke mulighed for at regulere udformning og ydre fremtræden på nybyggeri i området. Der befinder sig i dag 15 bevaringsværdige sommerhuse på Ulvshalevej i første række til vandet hvoraf 5 huse har en høj bevaringsværdi (kortbilag med bevaringsværdige bygninger vedlagt).

Sommerhusområdet er både beliggende særlig naturskønt direkte ud til stranden og i sammenhæng med kulturmiljøerne Halvøen Ulvshale og Sommerhuse på Ulvshale og er et af de få danske sommerhusområder tilbage fra 1930'erne med kulturhistoriske bevaringsværdier. Området er kendetegnet ved de helt små sommerhuse i første række til vandet og et bagvedliggende smukt opvokset, grønt og attraktivt sommerhusområde, der med sine grønne hulveje, gamle træer og frodig bevoksning har karakter af et sommerhusområde midt i naturen.

Sommerhuset som ferieform har en mangeårig tradition i Danmark: Med sin begyndelse tilbage i 1700-tallet, hvor det kom på mode at være 'landligere' om sommeren. Dog var det kun adelen, der havde råd til at bygge landsteder.

I 1930'erne fik danskerne ret til 2 ugers ferie om året og man begyndte også at bygge feriebyer, hvor almindelige arbejdere kunne få lov til at leje sig ind i sommerhuse. Det var nu ikke kun rigmandsfolk, som kunne købe et sommerhus. Der var dog ikke så stor efterspørgsel efter sommerhuse på det tidspunkt, så det var ikke voldsomt mange, der blev bygget. Først i 1960'erne blev sommerhuset for alvor hvermandseje så langt størstedelen af de sommerhuse, vi har i dag, er bygget i 60'erne (Kilde: Boligejernes Videnscenter Bolius).

På den baggrund igangsatte administrationen en proces hen mod nedlæggelse af forbud mod nedrivning efter §14.

Høringer

Ansøgningen om nedrivning har været offentligt annonceret og sendt i høring hos Museum Sydøstdanmark og Foreningen Bygnings- og landskabskultur Møn fra den 27.6.2019 – 26.7.2019 (høringsbrev med SAVE-vurdering og fotos af bygningen er vedlagt).

Museum Sydøstdanmark og Foreningen Bygnings- og landskabskultur Møn kan ikke anbefale nedrivning af huset under henvisning til at "Det er fra 1930, og dermed hører til blandt områdets ældre sommerhuse. Det er et charmerende udført træhus, og det er netop disse specielle, ældre huse, som er med til at give området karakter. Med sin beliggenhed i første parket ud til vandet, har det en meget fremtrædende plads, og er et hus som man i generationer har lagt mærke til i området". (Høringssvarene er vedlagt som bilag).

Afslag på ansøgning om nedrivning og varsling om nedlæggelse af § 14-forbud samt partshøring er sendt til ejer af Ulvshalevej 157, 4780 Stege den 7. august 2019 med frist for bemærkninger den 22. august 2019.

Ejer har indgivet indsigelse (vedlagt som bilag) og fremfører her at ejer ikke føler sig ansvarlig for husets forfald siden 1930, da ejeren har erhvervet huset i 2014. Tilstanden beskrives som meget dårlig ifølge tilstandsrapport og dermed usælgeligt. Endvidere oplyser ejer, at man ønsker at genopføre et lille 40 m² hus i ligesom flere genboer på Ulvshalevej har gjort i 2018-2019. Ejer overvejer i henhold til planlovens § 49 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, i fald der nedlægges et nedrivningsforbud.

På baggrund af høringssvaret fra ejer anerkender administrationen at sommerhuset er i dårlig stand og da der også tidligere er givet tilladelse til nedrivning af andre bevaringsværdige bygninger, anerkendes det at huset derfor ikke med rimelighed kan kræves bevaret.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der gives tilladelse til nedrivning af sommerhuset Ulvshalevej 157, 4780 Stege.
at

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingen godkendt.

Bo Manderup (V) og Anders J. Andersen (A) kan ikke støtte indstillingen.

Bilag

Bevaringsværdier på Ulvshalevej

Høring vedr. ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt hus, Ulvshalevej 157, 4780 Stege

Høringssvar Bygnings- og landskabskultur Møn og Museum Sydøstdanmark, Nedrivning af Ulvshalevej 157

Høringssvar for varsel om §14-standsning ved ejer af Ulvshalevej 157

Punkt 12: Delvis ophævelse af lokalplan nr. B102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter

19/1955

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunalbestyrelse besluttede den 27. februar 2019 at der skulle udsendes høring om afløsning af lokalplan for ejendommene Maltvej 2, 4, 6, 8, 10 og 12 samt Nyråd Skovstræde 8. Baggrunden var at Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af 4 rækkehuse/gårdhavehuse på Maltvej 2 og Nyråd Skovstræde 8 i Nyråd.

Lokalplan nr. B-102.2 for et bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter er fra 1984 og ses som bilag. Lokalplanen udlægger alle ejendomme på sydsiden af Maltvej til værksteds- og boligområde, som jævnfør lokalplanens § 3.3 kun må anvendes til boligområde med tilhørende mindre håndværksvirksomhed og eventuelt dertilhørende mindre salgslokaler. De pågældende virksomheder må ikke medføre ulempe for omgivelserne.

Reelt anvendes disse ejendomme hovedsagelig til boligformål, og lokalplanens § 3.3 står nu i vejen for at opføre 4 rækkehuse som ansøgt. Da anvendelsesbestemmelsen er en del af lokalplanens såkaldte principper kan der jævnfør planlovens § 19 ikke meddeles dispensation. Planlovens § 33 muliggør derimod en afløsning af lokalplanen i sin helhed eller delvist, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig eller tidssvarende.

En anden del af lokalplanen blev ophævet med vedtagelsen af en ny lokalplan for boligområdet kaldet Kirsebærplantageni 1990. Lokalplanens tilbageværende delområder er, udover værkstedsområdet, et centerområde på nordsiden af Nyråd Hovedgade og et boligområde nord for Maltvej. Lokalplanen rummer for de tilbageværende områder bestemmelser om stier, hegn, skiltning, bebyggelsens fremtræden, placering og afstande til skel. Det vurderes at disse bestemmelser stadig medvirker til en hensigtsmæssig regulering i området.

Det var derfor alene delområdet til værksteds- og boligområde, beliggende syd for Maltvej, som

indgik i den høring, der har været udsendt hen over sommeren. Høringsbrevet, der belyser konsekvenserne af afløsningen, er vedlagt som bilag.

Høringer

Ved høringen har kommunen modtaget ét høringssvar, der er vedlagt som bilag. Høringssvaret er fra Maltvej 4, som påpeger at de har etableret sig med bolig og erhverv netop på denne ejendom, da det med gældende lokalplan er muligt. Maltvej 4 henstiller kraftigt til at deres muligheder for at drive erhverv på ejendommen ikke forringes.

Som følge af høringssvaret anbefales det at lokalplanen fortsat gælder for ejendommen Maltvej 4.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan nr. B-102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter aflyses for ejendommene Maltvej 2, 6, 8, 10 og 12 samt Nyråd Skovstræde 8.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. B-102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter

Høring om delvis ophævelse af lokalplan nr. B-102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter

Høringssvar fra Maltvej 4

Punkt 13: Bortfald forslag til Lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø strand

19/2158

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan- og Teknik den 10. april 2019 har forslag til lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø Strand været i offentlig høring i 8 uger i perioden den 17. april 2019 til den 12. juni 2019.

Formålet med lokalplanen er at regulere den ny bebyggelses omfang og placering, så den indpasser sig i byens eksisterende miljø, og i idéerne om Vandsportens By og Aktiv liv ved fjorden i Præstø. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af en ny sejl- og vandsportsrelateret bygning på matrikel 162c, Præstø Bygrunde. Lokalplanen fastsætter rammer for bebyggelsens højde, størrelse og beliggenhed.

Bebyggelsens anvendelse og ydre fremtræden er reguleret i eksisterende Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling.

Der er i høringsperioden indkommet to rettidige høringssvar (Præstø sejlklub og Bevaringsforeningen for Præstø og omegn) og ét svar efter udløb af fristen (Præstø Lokalråd). Høringssvarene er vedlagt i bilag.

Præstø Sejlklub ansøger i deres høringssvar om udvidelse af byggefeltet. Hvis ønsket skal imødekommes, skal planforslaget gennemgå en fornyet høringsproces, da en sådan ændring, jævnfør planloven, ikke blot kan indskrives i forslaget som ændring og vedtages endeligt.

Bevaringsforeningen bemærker at lokalplanområdet er sårbart overfor landskabsmæssige og/eller

bebyggelsesmæssige forandringer da det har en særlig landskabsmæssig og visuel betydning. Man er enig i behovet for udvikling af området, men ønsker en overordnet helhedsplan.

Samstemmende med Lokalrådet gøres der indsigelse mod byggeri med en maksimal højde i kote 7, da denne højde vil tage udsyn og indkig fra stierne og langs vandet og sløre oplevelsen af Præstø som en ø.

Bevaringsforeningen angiver derudover forslag til det kommende byggeris udformning og dermed et ønske om en udvidet proces herfor og Lokalrådet anfører at byggefeltet bør placeres anderledes og at lokalplanen bør udskydes til der foreligger en samlet plan for havneområdet og fremtidige byggerier.

Endvidere er der i inddragelsesprocessen for udviklingsplanen for Præstø Havnefront fremkommet et markant ønske fra de foreningsdrevne vandsportsaktører om at øge og udvide samarbejdet og detaljeringsgraden omkring udformningen og planlægningen af hele det område, herunder lokalplanområdet, hvor foreningsaktiviteterne i dag befinder sig.

Administrationen anbefaler derfor at lokalplanforslaget bortfalder og at der udarbejdes et nyt for hele det foreningsrelaterede område, nærmere defineret og afgrænset når udviklingsplanen Præstø Havnefront er vedtaget. Det nye lokalplanforslag vil tage afsæt i udviklingsplanen og i en dialogproces i udviklingsplanens høringsperiode for alle foreningshavnens parter om områdets indretning og bebyggelsens udformning således at dette område for foreningerne får et særligt fokus og en øget detaljeringsgrad.

Vordingborg Kommune havde i forbindelse med købsaftale for tilbagekøb af Præstø Havn indgået aftale om byggeret for Præstø Sejlklub til opførelse af nyt klubhus i det sydvestlige hjørne af matr. nr. 162c på i alt cirka 150 m², hvor byggeansøgning senest skulle indgives 1. september 2019.

Administrationen anbefaler at fristen for byggeansøgningens indgivelse forlænges til 6 måneder efter en ny lokalplan for hele området er vedtaget.

Høringer

Et nyt forslag til lokalplan vil blive udarbejdet på baggrund af en dialog med havneforeningernes parter. Når lokalplanforslaget er vedtaget sendes det i offentlig høring, hvor alle borgere, foreninger mv. kan komme med input.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplanforslag til lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø Strand bortfalder

at der igangsættes udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for hele det foreningsrelaterede område, nærmere defineret og afgrænset når udviklingsplanen Præstø Havnefront er vedtaget

at fristen for byggeansøgningens indgivelse ved Præstø Sejlklub til udnyttelse af byggeretten på matr. nr. 162c forlænges til 6 måneder efter en ny lokalplan for hele området er vedtaget.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan R 16.01.01 - Klubhus Præstø Strand

Samlet høringssvar til lokalplan R 01 01 Præstø Sejlklub 2

Indsigelse Lokalplan R 16.01.01 Klubhus Præstø Strand 1, Bevaringsforeningen

Høring Lokalplan R 16.01.01 klubhus Præstø Strand, Lokalrådet Præstø, modtaget efter fristudløb

Punkt 14: Forslag til Lokalplan B 15.18.02 og Kommuneplantillæg nummer 55 for boliger ved Langelinie i Stege

19/13042

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune erhvervede i 2015 grunden for den tidligere Ellens Cabaret-bygning med tilhørende hotel i Stege med henblik på boligudvikling efter at have bevilliget byfornyelsesmidler til nedrivning af bygningerne. Vordingborg Kommune ønskede at sælge området til boligbebyggelse, og udarbejdede derfor en relativ rummelig forslag til lokalplan for området, som var i høring i vinteren 2017-18.

I høringsperioden indkom en del hørings svar imod byggeri på grunden, og da grunden ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for den fredede byvold valgte Udvalget for Plan og Teknik at indgå dialog med henholdsvis de lokale foreninger og dels Slots- og Kulturstyrelsen om tilpasning af lokalplanen, så der kunne tages størst muligt hensyn til fortidsmindet. Lokalplanområdet ligger op til Stege Vold, der er et unikt fortidsminde fra middelalderen, og derfor har stor opmærksomhed i Slots og kulturstyrelsen.

På baggrund af denne dialog samt dialog med en potentiel udvikler, er der nu udarbejdet et nyt forslag til lokalplan for boliger, der skaber bedre indsigt til byvolden, men stadig giver mulighed for byggeri i tre etager. Forslag til Lokalplan B 15.18.02 er vedlagt i bilag.

Det er lokalplanens formål:

- at der kan etableres boliger på området
- at fastlægge bebyggelsens placering og ydre fremtræden,
- at udlægge placering af adgangsvejen

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af ca. 15 boliger i op til 3 etager (2 etager og en penthouse etage). Bebyggelsen er placeret så nordligt som muligt for at sikre indsigt til volden. Lokalplanen skal også sikre at der med en fremtidig lukning af Langelinje, skabes en grøn sammenhængende park fra Skyttevænget til Langelinje.

Efter vedtagelse af forslaget til lokalplan og Kommuneplantillæg sendes planerne i offentlig høring i 8 uger. Her efter behandler forvaltningen indsigelser og bemærkninger, inden planerne fremlægges til endelig vedtagelse i kommunalbestyrelsen.

Høringer

Et udkast til lokalplanforslaget har været sendt i en kort forhøring hos Stege og Omegns Lokalråd, Bygnings og landskabskultur – Møn samt MønNu.

Bemærkninger til lokalplanforslaget fremgår af bilag.

Når forslag til Lokalplan B 15.18.02 er vedtaget sendes det i offentlig høring i 8 uger, og der afholdes borgermøde.

Økonomi

(slet når du er færdig med sagen):

Hvem er høringsberettigede, resultat af høringer/forhøringer (hvad har borgerne og andre udtalt om sagen?)

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 for boliger ved Langelinie i Stege vedtages og sendes i offentlig høring

at forslag til lokalplan B 15.18.02 for boliger ved Langelinie i Stege vedtages og sendes i offentlig høring.

at der afholdes borgermøde den 8. oktober 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Et flertal bestående af Kurt Johansen (A), Anders J. Andersen (A), Carsten Olsen (A) og John Pawlik (O) anbefaler indstillingerne.

Michael Larsen (B), Kirsten Overgaard (V) og Bo Manderup (V) kan ikke anbefale indstillingerne.

Bilag

Samlet høringssvar til udkast til lokalplan B15.18.02 (forhøring august 2019)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 Boligområde ved Langelinie, Stege

Forslag til Lokalplan B 15.18.02 Boligområde ved Langelinie 48 Stege

Punkt 15: Forslag til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 53

18/30468

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

I september 2018 besluttede udvalget at igangsætte udarbejdelse af bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret for at sikre de kvaliteter, der knytter sig til kvarteret, der er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen.

Kvarteret er kendetegnet ved gedigne murermestervillaer, og har på grund af sin ensartede arkitektur, af mange huse opført over en forholdsvis kort periode, et meget homogent og sammenhængende præg, der gør kvarteret særdeles attraktivt.

Baggrunden for ønsket om igangsættelse af en bevarende lokalplan er, at der gennem de senere år er sket en række forandringer i form af om- og tilbygninger, som har påvirket de enkelte bygningers bevaringsværdi og dermed også kulturmiljøets samlede udtryk. Det er netop summen af bevaringsværdige bygninger, der gør dette kvarter til et helt særligt kulturmiljø, men dermed også det, der gør det sårbart.

Udvalget besluttede i januar 2019 at godkende administrationens indstilling til udvidelse af kulturarvskortlægningen og lokalplanlægningen til, udover det udpegede kulturmiljø, også at omfatte den karakteristiske bebyggelse nord for Chr. Richardsvej, inkluderende de bevaringsværdige bygninger på det tidligere Vordingborg Sygehus, bebyggelsen Håndværkerstiftelsen, samt det overfor liggende plejecenter Rosenvang, alle bygget i samme stilperiode. Udvidelsen bidrager med at højne kvarterets bygningsmæssige kvalitet, vise en bid af Danmarks bygningsarkitektoniske historie, samt understrege kulturmiljøets identitet.

Kort over den udvidelsen af området for kulturarvskortlægningen og lokalplanlægningen, samt af det udpegede kulturmiljø, fremgår af bilag.

Områdets bevaringsværdier er registreret i Kommuneatlas Vordingborg i 1995. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der siden januar foretaget en ny SAVE-registrering af alle bevaringsværdierne i området.

Administrationen indstiller nu til godkendelse af forslag til lokalplan B 17.01.01 - Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg.

Lokalplanen er opdelt i 5 delområder med hver deres karaktertræk og bestemmelser, der tilsigter bevarelse af det særegne for det enkelte område og hvor nogle delområder reguleres mere end andre. Kort over delområderne fremgår af bilag.

Huse med en bevaringsværdi på 1-4 vil blive betragtet som højt bevaringsværdige. Højt bevaringsværdige bygninger efter SAVE metoden - vil kun kunne nedrives, ombygges eller ændres med kommunalbestyrelses tilladelse. Ved restaurering eller ombygning skal 'stilblade for købstadens bevaringsværdige bygninger', udarbejdet af Vordingborg kommune, anvendes.

I tilknytning til lokalplanen er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til udvidelse af kulturmiljøet, sådan at kulturmiljøet dækker det kulturarvskortlagte og lokalplanlagte område. Kort over udvidelsen fremgår af bilag.

Planerne har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planerne, som derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Lokalplansforslaget er udarbejdet i samarbejde med Museum Syddanmark og i dialog med Lokalhistorisk arkiv, Vordingborg Bevaringsforening, Vordingborg Facaderåd og Vordingborg lokalråd og borgerne i området.

Byplanlægger Signe Ulfeldt Nielsen, der har stået for kulturarvskortlægningen, deltager i mødet under dette punkt.

Høringer

Planforslagene skal i 8 ugers høring til ejere og beboere i lokalplanområdet, samt foreninger med interesse i planlægningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 50 og lokalplansforslag B 17.15.01 udsendes i offentlig høring fra 20. september til 15. november 2019

at planforslagene ikke miljøvurderes, da de ikke har væsentlig virkning på miljøet

at der afholdes borgermøde i lokalplanens høringsperiode.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingerne anbefalet med den tilføjelse, at §5.5.1.7 ændres, så der gives mulighed for at huse i Historicistisk stilart, der ikke står som blank mur, også kan farves i mørk nuance som rød- eller gulokker.

Bilag

Kulturarvskortlægning Boulevardkvarteret i Vordingborg 29082019

Forslag til Lokalplan B 17.01.01 Boulevardkvarteret 29.08.2019

Forslag til kommuneplantillæg nr. 53

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan T 04.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 33 for Lynggården Biogas

17/16541

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning af 24. april 2019 har planforslagene for Lynggården Biogas været i 8 ugers høring.

Forslagene omfatter lovliggørelse af halmlade, opsamlingsbeholder, sprinkleranlæg og gasfakkel, samt mulighed for udvidelse af værkstedsbygning, opførelse af kontorbygning, teknikrum, ny plansilo til erstatning for en ældre model og udskiftning af reaktor med ny af samme volumen (1.100 m³). Anlæggene skal anvendes til biogasproduktionen på det eksisterende biogasanlæg Lynggården.

Høringer

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring, hvor der er kommet 4 høringssvar og 2 støtteskrivelser – høringssvarene er vedlagt.

Høringssvarene har givet anledning til præciseringer i lokalplanen og miljøvurderingen – se opsamlingen på høringssvar.

I lokalplanen er det præciseret, at det kun er muligt at udskifte den eksisterende reaktor på 1.100 m³ med en reaktor af samme volumen.

Miljøvurderingen er blevet opdateret – ændringerne fremgår af vedlagte ”Miljøvurdering (uden reaktortank)”. En større reaktor indgik i miljøvurderingen, den større reaktor blev dog taget ud af plangrundlaget ved kommunalbestyrelsens beslutning af 24. april 2019, hvorfor den er skrevet ud af den endelige miljøvurdering. Det er kun de planlægningsmæssige ændringer som skal miljøvurderes. Miljøvurderingen er endvidere blevet uddybet i forhold vurderingen af grundvandsinteresser i området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 33 med tilhørende miljøvurdering, vedtages endeligt med de i opsamlingen indstillede ændringer

at lokalplan T 04.01.01 – Lynggården Biogas med tilhørende miljøvurdering, vedtages endeligt med de i opsamlingen indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Jungshoved Lokalråd incl. støtteskrivelser

Høringssvar fra Jungshoved Miljøgruppe

Høringssvar fra Sidse Friis Laursen

Høringssvar fra Allan Kofoed-Enevoldsen og Tina Hjortshøj

Opsamling på høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 33 - Lynggården Biogas - Til endelige vedtagelse

Lokalplan T 04.01.01 - Lynggården Biogas - Til endelig vedtagelse

Miljøvurdering (uden reaktortank)

Punkt 17: Eventuelt - 4. september 2019

19/209

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.15.

Punkt 18: Underskriftsark - 4. september 2019

19/210

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-09-2019

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 4. september 2019