

# **REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 18-04-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 18. april 2018 kl. 14:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe Sørensen (Afbud), Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 18. april 2018.....	3
Likviditetsprognose pr. 31. marts 2018.....	4
Befolkningsprognose 2018-2031.....	5
Budget 2019 - demografiregulering.....	6
Budget 2019 - realistiske budgetter.....	8
Budget 2019 - reduktionspulje.....	9
Budget 2019 - temaanalyser.....	11
Årsrapport 2017 - Midt- og Sydsjællands Brand og Redning.....	12
Ordensreglement for Rådhusparken.....	14
Orienteringssag - Kommunegarantier i almene boliger.....	16
Vordingborg Boligselskab afd. 2 i Mern - Nedrivning af 4 boliger.....	18
Konkursboet efter Andelsboligforeningen Østerbro Strandpark i Præstø - anbefaling fra kurator.....	20
Nedsættelse af Udsatteråd i Vordingborg Kommune.....	22
Orientering om beskrivelse af processen og indholdet af ruterne under de røde løbere og status for .....	24
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Liv på Slotstorvet (Mobile møbler).....	25
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Markedsføring af delprojektet - Uddannelses- .....	27
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Æbletræer langs Camønoen.....	29
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Storstrøm Service Group.....	31
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Virgins Street Præstø 2018.....	33
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Kunstgræsbaner.....	35
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Klimatilpasningspulje.....	37
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Nordhavn, Præstø og Stege havne .....	39
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Forsøg med fleksible boligenheder .....	41
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Områdefornyelse i Mern.....	43
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - De Røde Løbere - Byrum i Algade .....	45
Ansøgning til LUP Puljen - Landsbyforum.....	48
Ansøgning til LUP Puljen - Teleslynge anlæg i Mern Forsamlingshus 2018.....	50
Anlægsregnskab 2012 - Helhedsplan for ny administrationsbygning.....	52
Trafikbestilling 2019.....	54
Forslag Kommuneplantillæg nr. 40 og til Lokalplan nr. B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie i S .....	56
Lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand og Kommuneplantillæg nr. 29.....	58
Proces for udlejning af Havnepladsen 10, 4720 Præstø (Skipperkroen).....	60
Flytning af Ejendomscenteret fra Langebæk til Stege.....	63
Lukket: Orienteringssag - Tillæg til Lejekontrakt.....	64
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	65
Til orientering.....	66
Underskriftsark - 18. april 2018.....	67

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 18. april 2018**

18/7929

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Borgmesteren oplyste, at der er udsendt 3 yderligere høringsvar til sag nr. 30.

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Likviditetsprognose pr. 31. marts 2018**

18/7850

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

I Vordingborg Kommune er målsætningen for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige kassebeholdning et år bagud, er opgjort til 187,2 mio. kr. ultimo marts 2018. Likviditeten i forhold til kassekreditreglen vil forventeligt udgøre 230,0 mio. kr. ved udgangen af 2018.

	<b>31. marts</b>	<b>31. december</b> (forventet)
--	------------------	---------------------------------

Likviditet efter kassekreditregel	187,2 mio. kr.	230,0 mio. kr.
-----------------------------------	----------------	----------------

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudviklingen og –prognosen henvises til vedlagte bilag.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Likviditetsprognosen pr. 31. marts 2018 tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Likviditetsprognose pr. 31. marts 2018

## Punkt 3: Befolkningsprognose 2018-2031

18/8216

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### Sagsfremstilling

Formålet med en befolkningsprognose er at give et kvalificeret bud på, hvordan demografien i kommunen vil udvikle sig – dels på den korte bane i forhold til budgetlægningen, men også på lang sigt, så borgere, politikere og ansatte i Vordingborg Kommune får indblik i befolkningsudviklingen i kommune og lokalsamfund.

Befolkningsprognosen beskriver bl.a.:

- Hvilke forudsætninger der er lagt til grund for prognosen
- Befolkningsudviklingen i arbejdsområdet, hvor 9 kommuner indgår
- Befolkningsudviklingen fordelt på aldersgruppen
- Befolkningsudviklingen fordelt på lokalområder
- Indbyggertal fordelt på kommunens 5 skoledistrikter

De seneste befolkningstal fra Danmarks statistik pr. 1. januar 2018, viser et indbyggertal i Vordingborg Kommune på i alt 46.087 borgere og i 2017 var befolkningstallet 46.037, hvilket er en befolkningstilvækst på 50 personer i 2017.

Det bemærkes, at befolkningsprognosen fra 2017 forudsagde at indbyggertallet 1. januar 2018 ville være 46.214. Det faktiske tal viste sig at være 46.087, hvilket betød en afvigelse på 127 borgere. Den primære årsag til afvigelsen ligger i antallet af kvoteflytninge, hvor tilgangen blev markant lavere end ventet.

Befolkningsprognosen viser endvidere, at der frem mod 2031 forventes en stigning i befolkningen i Vordingborg Kommune på 906 borgere, svarende til en tilgang på 2 pct. over de næste 13 år. Da prognosen er baseret på historiske samt nutidige faktiske tal, vil usikkerheden stige jo længere frem i tiden man ser, men prognosen giver en god indikation af i hvilken retning tendensen bærer hen.

Den positive fremgang i prognosen afspejles i en stigende nettotilflytning og en højere fødselsrate, hvilket betyder at aldersgruppen 0-6 år vil vokse de kommende år. Der er dog fortsat en tendens med færre skolebørn samt erhvervsaktive, mens gruppen af ældre, særligt 80+ årige ventes at stige væsentlig.

Der henvises til vedlagte publikation for uddybende beskrivelser af befolkningsudviklingen i aldersgrupper, lokalområder samt skoledistrikter.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at Befolkningsprognose 2018-31 godkendes.

### Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018

Indstillingen tiltrådt.

### Bilag

Befolkningsprognose 2018-2031 - Publikation

## Punkt 4: Budget 2019 - demografiregulering

18/8747

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati skal på mødet tage stilling til om den beregnede demografiregulering skal videreføres i hele budgetperioden 2019-22 og justeres som følge af den seneste befolkningsprognose.

I det senest vedtagne budget (2018-21) blev der indarbejdet en regulering af budgetterne på en række områder, som følger af befolkningsudviklingen i den daværende befolkningsprognose. Nu er der udarbejdet en ny befolkningsprognose som betyder at der er behov for at justere den tidligere demografiregulering i årene 2019-21 og så skal der beregnes en reel demografiregulering af 2022 som jo ikke tidligere har været reguleret.

Demografiregulering er alene en korrektion af rammerne ud fra den forventede udvikling i befolkningstallet i Vordingborg Kommune, og det handler således ikke om ændringer i serviceniveau, effektiviseringer eller lignende. Den foretages på baggrund af befolkningsudviklingen i de relevante aldersgrupper samt den beregnede gennemsnitlige udgift i de samme aldersgrupper.

I nedenstående skema vises både den allerede indlagte regulering fra 2018 til 2019 samt den marginale justering af budgetrammerne i hele budgetperioden.

Område	Demografi-regulering fra 2018 til 2019 (indarbejdet i budgettet)	Justering af demografi-reguleringen i 2019	Justering af demografi-reguleringen i 2020	Justering af demografi-reguleringen i 2021	Ny demografi-regulering 2022
Skoler	-5,3	-1,4	-1,6	-1,2	-7,0
Dagtilbud	3,2	-1,8	-1,3	-0,7	2,4
Pleje og Omsorg	10,0	-4,0	-4,6	-4,8	9,6
Sundhedspleje	0,9	-0,07	-0,05	-0,04	-0,08
Træning og rehabilitering	2,4	-0,1	-0,1	-0,1	0,2
<b>Samlet</b>	<b>11,2</b>	<b>-7,4</b>	<b>-7,7</b>	<b>-6,9</b>	<b>5,2</b>

Som der fremgår af tabellen skal budgettet på alle områder justeres ned som følge af at den nye befolkningsprognose forudser lidt færre borgere i næsten alle aldersgrupper end den tidligere prognose. Tendensen med stigning og fald i de forskellige befolkningsgrupper i befolkningsprognosen er uændret, stigningerne i befolkningsprognosen er bare lidt mindre og faldene lidt større end den befolkningsprognose som lå til grund for sidste år demografiregulering. Den nye demografiregulering fra 2021 til 2022 viser at der skal reduceres i budgettet til Skoler samt til Sundhedspleje som følge af forventningen om færre børn i den skolesøgende alder. Budgettet til Dagtilbud, Pleje og Omsorg samt Træning og Rehabilitering skal omvendt øges som følge af forventningen og flere borgere i aldersgrupperne.

Demografireguleringen er en mekanisk beregning af budgettets størrelse på baggrund af udviklingen i befolkningen. Der kan være andre forhold som spiller ind på budgetbehovet på de enkelte områder. På området for Skoler samt for Pleje og Omsorg er der beregnet nogle budgetbehov – realistiske budgetter – som ikke fanges op af den mekaniske demografiregulering.

Det drejer sig på Skoleområdet om at tildelingsmodellem for skolerne tildeler et fast beløb pr elev til de enkelte distrikter og at antallet af børn der indgår i tildelingsmodellens beregninger ikke udvikler sig på samme måde som antallet af børn i befolkningsprognosens aldersgrupper. Det skyldes dels forskydninger mellem budgetår og skoleår og dels at tildelingsmodellen kun regner med de børn der er indskrevet på skolerne, mens befolkningsprognosen og dermed demografireguleringen omfatter alle børn i kommunen. På denne baggrund anbefales det, at der udover ovenstående demografiregulering, som reducerer budgettet til skoleområdet med 1,4 mio. kr. gives et løft til budgettet på 1,1 mio. kr. i alle årene, således at vi får realistiske budgetter. Der bør samtidig fremover arbejdes på at der er overensstemmelse mellem områdets budgetramme og tildelingsmodellens fordeling af midler.

Indenfor Pleje og Omsorg er der fokus på stærkt stigende udgifter til sygepleje af borgere som tidligere blev behandlet på sygehuset, men som nu udskrives til kommunal sygepleje i eget hjem eller pleje-/aflastningsboliger. På denne baggrund anbefales det at der udover ovenstående demografiregulering, som reducerer budgettet til Pleje og Omsorg med 4,0 mio. kr. gives et løft til budgettet på 2,1 mio. kr. i alle årene, således at der også her arbejdes med realistiske budgetter.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at demografireguleringen godkendes og indarbejdes i budget 2019-22
- at budgettet til skoler øges med 1,1 mio. kr. i alle årene som følge af beregnet budgetbehov
- at budgettet til Pleje og Omsorg øges med 2,1 mio. kr. i alle årene som følge af beregnet budgetbehov
- at demografireguleringen generelt fortsætter de kommende år, men at der på skoleområdet sikres en sammenhæng med tildelingsmodellen.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Udgiftsbehov for Skoler

Udgiftsbehov for Pleje og Omsorg

## **Punkt 5: Budget 2019 - realistiske budgetter**

18/8747

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

#### **Sagsfremstilling**

På en række områder, som ikke er omfattet af demografiregulering, er der foretaget en beregning af budgetbehovet for at opnå realistiske budgetter. Forudsætningen for denne beregning er at serviceniveauet skal holdes uændret, men at der er forhold som betyder at der er et andet budgetbehov end det der er afsat i det tekniske budget for 2019.

To af de områder hvor der er beregnet et behov for en relativt stor forøgelse af budgettet er indenfor Børn og Familie samt Psykiatri og Handicap. Der har gennem længere tid været fokus på de to områder og der er planlagt et temamøde for kommunalbestyrelsen 26. april 2018 samt drøftelser af handlemuligheder og tillægsbevillinger i fagudvalgsmøderne i maj måned. Administrationen anbefaler derfor ikke at der indarbejdes en justering af budgetterne for 2019 på nuværende tidspunkt. Det anbefales i stedet at behandlingen i maj måned også indeholder en beslutning om budgettet for 2019-22. Til orientering er vedhæftet de to notater der viser udfordringen på nuværende tidspunkt.

På Kultur, Idræt og Fritidsområdet er der ligeledes udarbejdet et notat som beskriver budgetbehovet. Af det fremgår et behov for at øge budgettet i 2019 med 1,2 mio. kr. De væsentligste årsager er øgede udgifter til folkeoplysning, nyt it-system til booking af baner og lokaler samt udgifter til drift af bygninger. Uddybende beskrivelser fremgår af bilag 3. Administrationen anbefaler budget 2019-22 opjusteres med 1,2 mio. kr. i alle år.

På Arbejdsmarkedsområdet er der ligeledes beregnet hvor stort budgetbehovet forventes at være i 2019. Som det fremgår af notatet i bilag 4 er der mange forskellige poster på området. Samlet set vil der være et budgetbehov, som er omkring 15 mio. kr. lavere end det tekniske budget for 2019. Der er nogen usikkerhed om konjunkturudviklingen, den lokale udvikling og resultaterne af egne indsatser når forudsigelsen er 1 år og 9 måneder ude i fremtiden, men det beregnede budgetbehov er et udtryk for en forsigtig optimisme på området og administrationen anbefaler derfor at budgettet justeres ned med 15 mio. kr. årligt i alle årene 2019-22.

Hvis der på landsplan er tilsvarende tendenser til lavere udgifter på beskæftigelsesområdet, må det forventes at kommunens indtægter vil blive reduceret tilsvarende, men det vil afhænge af forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2019 mellem KL og Regeringen.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at budgettet til Kultur, Idræt og Fritid øges med 1,2 mio. kr. årligt i 2019-22

at budgettet til Borger og Arbejdsmarked reduceres med 15 mio. kr. årligt i 2019-2022.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

#### **Bilag**

Udgiftsbehov for Børn og Familie

Udgiftsbehov for Psykiatri og Handicap

Udgiftsbehov for Kultur, Idræt og Fritid

Udgiftsbehov for Borger og Arbejdsmarked

## Punkt 6: Budget 2019 - reduktionspulje

18/8747

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### Sagsfremstilling

I det vedtagne budget 2018-21 var der indlagt en negativ budgetpulje på 10 mio. kr. i 2019, som skal udmøntes konkret i budgettet for 2019. Denne udmøntede reduktionspulje stiger med 10 mio. kr. hvert år til 40 mio. kr. i 2022.

	2019	2020	2021	2022
Effektiviseringspulje	-10 mio. kr.	-20 mio. kr.	-30 mio. kr.	-40 mio. kr.

Budgetbalancen som fremgår af det tekniske budgetoplæg viser, på nuværende tidspunkt en ubalance og et relativt stort underskud på 44,7 mio. kr. i 2019, 55,2 mio. kr. i 2020, 44,8 mio. kr. i 2021 og 47,8 mio. kr. i 2022. Af det tekniske budgetoplæg er indtægterne som de var forventet ved vedtagelsen af budget 2018 og dermed er der ikke lagt nogle forventninger til finansieringstilskud, særtilskud, udligningsreform i det tekniske budgetoplæg. I 2018 modtager Vordingborg Kommune finansieringstilskud på 42 mio. kr., samt tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune på 28 mio.kr.

I Folketinget forhandles der i disse dage om en reform af udligningssystemet gældende fra budget 2019, udfaldet af de politiske forhandlinger kender administrationen ikke, men det forventes at Vordingborg Kommune vil få øgede indtægter. Til gengæld for forventning om øgede udligningsindtægter, må det forventes at andre tilskud reduceres eller bortfalder.

For at skabe bedre balance i kommunens økonomi, skal der tages stilling til, hvordan 10 mio. kr. puljen skal håndteres. Hvis puljen skal nulstilles vil det forværre budgetbalancen med ovenstående beløb i de respektive år. Et katalog med reduktionsforslag kan også bruges til at skabe økonomisk råderum for politiske ønsker om udvidelser på udvalgte områder i budgetforhandlingerne.

Formålet med puljen har været at lægge et moderat tryk på hele den kommunale organisation for at kunne præstere effektiviseringer svarende til ca. 0,5% af budgettet (budgetramme 1 – dvs. uden forsørgelsesudgifter, medfinansiering af sygehusene og tjenestemandspensioner).

På Kommunalbestyrelsens budgetseminar den 10. april 2018 var der opbakning til i en eller anden grad at fastholde et effektiviseringskrav i budget 2019-22, samt at effektiviseringskravet skal prioriteres mellem udvalgene. Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati skal derfor tage stilling til følgende:

1. Hvor stort et krav om effektiviseringsforslag til budget 2019 skal der være?
2. Hvilke udvalg skal eventuelt friholdes fra effektiviseringskravet og hvilke skal levere effektiviseringsforslag?
3. Hvordan fordeles kravet mellem de udvalg som skal levere effektiviseringsforslag?
4. Skal der fortsat ligge et krav i budgettet til årlige effektiviseringer?

Ifølge budgetstrategien skal der afholdes budgetworkshops i starten af maj måned for hvert fagudvalg. Her deltager medarbejderrepræsentanter, økonomikonsulenter, chefer, direktør og udvalget. På disse møder skal der arbejdes indgående med forslag til reduktioner, udvidelser og anlæg.

Hvis det besluttes at der slet ikke skal laves reduktionsforslag, bør det overvejes om disse budgetworkshops skal gennemføres. Ligeledes skal det overvejes hvis enkelte udvalg friholdes fra at skulle udarbejde reduktionsforslag, om disse udvalg så alligevel skal afholde budgetworkshop. Administrationen anbefaler ikke at der udarbejdes kataloger med udvidelsesforslag og anlægsforslag, hvis der ikke samtidig udarbejdes reduktionsforslag. Der forventes ikke at være råderum til at kunne prioritere flere udgifter i budgettet, uden at der også vedtages reduktioner, dels på grund af kommunens egen budgetbalance, og dels på grund af stramme statslige rammer for anlægs- og serviceudgifter.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at størrelsen af krav om effektiviseringsforslag fastsættes

- at der tages stilling til hvilke udvalg der skal friholdes fra kravet og hvilke som er omfattet af kravet om effektiviseringsforslag
- at det besluttet hvordan kravet om effektiviseringsforslag fordeles mellem de udvalg som er omfattet af kravet
- at der tages stilling til om der fortsat skal være en effektiviseringspulje i budgettet fremover
- at der tages stilling til om der skal holdes budgetworkshops for alle udvalg, udvalgte udvalg eller ingen udvalg i starten af maj.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

- Et flertal af udvalget bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti tiltræder 1. at således, at reduktionspuljen fastsættes til 3. mio. kr. i år 2019.

Venstre og Konservative kan ikke tiltræde flertalsgruppens forslag, idet man ønsker en reduktionspulje på 10. mio. kr.

- Et flertal af udvalget bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, og Dansk Folkeparti tiltræder 2. at således, at puljen alene henlægges under Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Venstre og Konservative kan ikke tiltræde forslag til fordeling

- 3. at udgår

- Et flertal af udvalget bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti tiltræder 4. at således, at reduktionspuljen på 10. mio. kr. udgår fremadrettet for år 2020.

Venstre og Konservative kan ikke tiltræde flertallets forslag om, at reduktionspuljen for år 2020 og fremadrettet udgår.

- Udvalget tiltræder 5. at således, at alle udvalg holder budgetworkshop i maj 2018. Udvalget bemærker, at forslag til evt. driftsudvidelser skal findes indenfor udvalgets egne rammer.

## **Punkt 7: Budget 2019 - temaanalyser**

18/8747

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

#### **Sagsfremstilling**

Der er usikkerhed om balancen i kommunen samlede økonomi fordi indtægter fra skat, tilskud og udligning først kendes i juli måned. Af den grund anbefaler administrationen at der igangsættes forskellige processer således at der kan skabes et katalog med mulige tiltag, der kan reducere udgifterne. Disse muligheder kan enten bruges til at skabe balance i kommunens økonomi, hvis det viser sig at indtægterne ikke bliver så store som vi håber på, ellers kan de bruges som en råderum til politisk at prioritere nogle andre indsatser/områder som kan få tilført øgede budgetmidler. Endelig er det selvfølgelig en mulighed, at forslagene ikke gennemføres, fordi det ikke viser sig nødvendigt.

I den forbindelse har administrationen udarbejdet en liste med forslag til temaanalyser, som kan gennemføres med henblik på at have et gennearbejdet beslutningsgrundlag i august 2018. Det er altså ikke analyser som er gennemført endnu (bortset fra den ene der vedrører Pleje og Omsorg). Nogle af analyserne er større end andre, men de fleste er så omfattende, at de kun gennemføres, hvis der gives en politisk bestilling af opgaven.

Resultatet af en temaanalyse kan både være konkrete muligheder for at finde budgetreduktioner, men der vil ligeledes være fokus på bedre kvalitet i opgaveløsningen, større gennemsigtighed i processerne og forbedringer af arbejdsmiljøet. De temaanalyser som præsenteres i bilaget er dog alle medtaget fordi der er en forventning om et økonomisk potentiale.

Hvis der kun igangsættes tre temaanalyser forventes det at de i høj grad kan gennemføres med kommunens egne ressourcer ved at inddrage medarbejdere fra forskellige afdelinger. Hvis der derimod igangsættes 8 eller 10 temaanalyser på en gang vil der ikke være ledige ressourcer til det i organisationen. Det betyder behov for ekstern bistand.

Administrationen anbefaler at der igangsættes tre temaanalyser. Dels for at skabe råderum til politiske prioriteringer i budgetlægningen og dels for at sikre effektiviteten på de udvalgte områder, hvor der også er politisk ønske om at effektivisere.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det besluttes om der skal igangsættes temaanalyser

at det besluttes hvilke temaanalyser der skal igangsættes.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrådt således, at udvalget ønsker, at der igangsættes temaanalyser på følgende områder: Facility Management, kloge kvadratmeter, brug af eksterne konsulenter, momsanalyse/refusioner og IT-organisering/digitalisering og teknologi.

#### **Bilag**

Katalog Temaanalyser

# Punkt 8: Årsrapport 2017 - Midt- og Sydsjællands Brand og Redning

18/7488

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (§60).

## Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har i møde den 15. marts 2018 godkendt årsrapporten med bemærkning om at der ved førstkommande budgetopfølgning/kontrol vedr. budget 2018 samt ved behandling af budget 2019 tages stilling til en prioritering af det forventede, varige økonomiske råderum.

Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) har fremsendt årsrapport 2017 til Vordingborg Kommunes godkendelse. Herudover er fremsendt revisionsberetning nr. 3, revisionspåtegning og opdateret aftale om revision af årsregnskab fra revisionsfirmaet BDO (materialet er vedlagt som bilag).

Årsrapporten for 2017 er udarbejdet i tæt samarbejde med Næstved Kommunes Center for Koncernservice og Økonomi og revideret af BDO, og den afspejler MSBR's overordnede aktiviteter og økonomi for året 2017.

Regnskabet for MSBR aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter og MSBR aflægges regnskab som et § 60 selskab.

Ledelsens mål for 2017 har udover fortsat fokus på sikker drift samtidig med den fortsatte proces omkring etableringen af MSBR, hvor borgere og virksomheder ikke skulle opleve svigt eller serviceforringelser, været gennemførelse af udbud af driften af brandstationerne i Præstø og Stege, samt færdiggørelsen og behandlingen af oplæg og plan til nyt fælles serviceniveau og dimensionering af redningsberedskabet. Det er beredskabschefens vurdering, at årsrapporten giver et retvisende billede af MSBR's overordnede aktiviteter og økonomi for året 2017.

Hovedkonklusionen i revisionsprotokollatet fra BDO er, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning.

Årets resultat udgør et mindreforbrug på 3,5 mio. kr., som fremkommer således.

<b>Resultatopgørelse 2017</b>		
<b>Resultatopgørelse i t. kr.</b>	<b>Total 2017</b>	<b>Budget</b>
<b>Indtægter</b>		
Aktiviteter, IT, inventar og materiel	- 6.672	- 4.775
Grunde og bygninger	- 118	- 110
Driftsbidrag fra kommuner	- 44.220	- 44.580
Betaling fra Staten	- 21	- 350
Øvrige indtægter (Assistance, arrangementer m.v.)	- 6.365	- 5.780
<b>Indtægter i alt</b>	<b>- 57.395</b>	<b>- 55.595</b>
<b>Finansindtægter</b>		
Renteindtægter	51	
<b>Finansindtægter i alt</b>	<b>51</b>	
<b>Udgifter</b>		

Planlagt overskud		275
Personaleudgifter	31.706	32.700
Aktivitetsudgifter	11.113	11.062
IT, inventar og materiel	6.282	6.616
Grunde og bygninger	4.714	4.941
<b>Udgifter i alt</b>	<b>53.816</b>	<b>55.595</b>
<b>Finansudgifter</b>		
Finansudgifter	37	
<b>Finansudgifter i alt</b>	<b>37</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>- 3.492</b>	

Ledelsen vurderer, at en del af årsagerne til overskuddet i 2017 er af permanent karakter – eksempelvis mindre udgifter til el, vand og varme og til løn samt større indtægter ved vagtcentralen, kursusaktivitet og assistanceopgaver.

### **Indstilling**

Beredskabskommissionen indstiller,

at Årsrapporten 2017 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Årsrapport 2017 - Årsrapport 2017 MSBR med underskrifter

Årsrapport 2017 - Revisionsberetning nr. 3 MSBR 2017 med underskrifter

Revisionspåtegning MSBR 2017 med underskrifter

Årsrapport 2017 for MSBR - BDO opdateret aftale om revision af årsregnskab MSBR med underskrifter

# Punkt 9: Ordensreglement for Rådhusparken

18/4620

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Ordensbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005).

## Sagsfremstilling

I sommeren 2017 modtog administrationen klager fra en lang række beboere i området omkring Rådhusparken. Beboerne var trætte af, at unge i Vordingborg holdt fest i parken om aftenen og i weekenderne. De klagede over høj musik, støj og store mængder henkastet affald i parken.

For at imødekomme klagerne, besluttede det tidligere Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling på mødet den 13. september 2017, at der skal indføres et ordensreglement for Rådhusparken i Vordingborg.

Administrationen har tidligere været i dialog med politiet om problemerne i Rådhusparken. Politiet mente dengang ikke, at et alkoholforbud ville løse problemerne. De vurderede, at hvis der indføres forbud mod at indtage alkohol i parken, vil det dels gælde alle, herunder fx familier på picnic i parken, og dels vil et forbud mod at indtage alkohol kunne medføre, at de unge finder et andet sted at forsamles, hvor de formentlig også vil genere naboerne.

Administrationen har undersøgt, hvordan andre kommuner har løst lignende problemer. I Køge og Roskilde kommuner er der indført ordensreglementer for byparker, som politiet håndhæver. De to kommuner har ikke indført et alkoholforbud i parkerne.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at ordensreglementet for Rådhusparken forbyder følgende:

- at forstyrre og genere andre
- at støje, herunder spille musik på anlæg eller på instrumenter, så det generer parkens andre besøgende eller naboer til parken
- at henkaste affald, herunder flasker
- at ødelægge eller fjerne planter, borde, bænke, affaldsspande mv.
- at have løsgående hunde
- at grille udenfor de ikke-brandbare underlag

Inden ordensreglementet kan træde i kraft, skal det godkendes af politiet. Desuden skal reglementet opslås på skilte i parken. Herefter kan politiet håndhæve reglementet.

Udkast til ordensreglementet er vedlagt som bilag.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udkast til ordensreglement for Rådhusparken i Vordingborg godkendes
- at administrationen kontakter politiet med henblik på at få politiets godkendelse af ordensreglementet. Hvis politiet godkender reglementet, opsætter administrationen skilte i parken. Hvis politiet ikke kan godkende reglementet, forelægges sagen på ny for kommunalbestyrelsen.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 14-03-2018

Inden udvalget træffer en afgørelse sendes sagen til udtalelse i Ungdomsrådet.

## Supplerende sagsfremstilling

Sagen har været i høring hos Ungdomsrådet, som er kommet med en udtalelse af 3. april 2018. (Bilag 2).

Ungdomsrådet konstaterer, at det er svært at finde en konkret løsning, som vil tilfredsstille alle parter. Parken benyttes muligvis som et festligt sted for de unge, fordi der ikke er et ungdomshus i byen. Et ungdomshus kunne fungere som mødested, hvor de unge kunne larme frit, uden at genere naboer. En placering af dette kunne være et sted lidt uden for Vordingborg.

Administrationen kan oplyse, at der arbejdes på at etablere campuscafe og øvelokaler i den nuværende stationsbygning i Vordingborg. Der er tale om et samarbejde mellem ungdomsuddannelserne i Vordingborg, afdelingen for Plan og afdelingen for Kultur og Fritid.

Ungdomsrådet har desuden nogle bemærkninger til udkastet til ordensreglementet. Rådet anfører for det første, at punkt 1 i ordensreglementet om forbud mod at forstyrre og genere andre, er formuleret for upræcist. De mener desuden, at punkt 2 om forbud mod støj, der kan genere andre, bør angives med en støjgrænse og typen af støj.

Administrationen bemærker hertil, at formuleringerne i punkt 1 og 2 i ordensreglementet er valgt, for at give politiet videst mulige rammer for at gribe ind overfor uønsket adfærd i parken. Tilsvarende formuleringer findes i ordensreglementer, politiet har godkendt for parker i andre byer. Det må derfor antages, at politiet mener, at de to punkter kan håndhæves.

Ungdomsrådet har desuden diskuteret, om det vil være hensigtsmæssigt at indføre stilletid i parken, men rådet er bekymrede for, at det ikke vil blive respekteret.

Administrationen er enig i Ungdomsrådets bekymring. Formålet med reglementet at sikre, at der ikke støjes til gene for naboerne og de øvrige gæster i parken. Uanset tidspunktet på døgnet. Hvis der fastsættes et tidsrum, hvor der ikke må støjes i parken, kan det omvendt indikere, at der er tidspunkter, hvor det er tilladt at støje. Det er ikke hensigten med ordensreglementet, og kan være vanskeligere for politiet at håndhæve. Administrationen anbefaler derfor ikke, at der indføres stilletid i parken.

Ungdomsrådet beder om at få uddybet, hvem, der skal håndhæve det nye ordensreglement. Administrationen kan oplyse, at politiet kan håndhæve reglementet. Det står også direkte i udkastet til reglementet. Overtrædelse af ordensreglementet kan straffes med bøde og påbud om fx at forlade parken. Det er derfor også politiet, som beslutter, hvor mange ressourcer, der skal afsættes til opgaven.

Ungdomsrådet foreslår, at der etableres et permanent grill-område i parken. Administrationen vil undersøge, om forslaget kan blive inddraget i De Røde Løberes projekt i parken.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales dog således, at teksten ”herunder bruge store musikanlæg,” udgår.

### **Bilag**

Udkast til ordensreglement for Rådhusparken

Ungdomsrådets bemærkninger til Ordensreglement for Rådhusparken

# Punkt 10: Orienteringssag - Kommunegarantier i almene boliger

18/6963

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28 og 29.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune har behandlet flere ansøgningssager fra de almene boligselskaber om kommunale garantistillelser i forbindelse med moderniseringer/renoveringer i almene boliger.

Som eksempel kan nævnes sagen fra Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby, hvor boligselskabet i juni 2017 ansøgte om en kommunal garantistillelse for optagelse af lån til nye døre og vinduer.

Sagen blev behandlet på møde den 22. juni 2017, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om, at man ønskede, at beboerne kunne få gennemført de påtænkte forbedringer på deres lejligheder, men fandt at kreditforeningen burde kunne give lånet uden kommunal garanti, da friværdien i ejendommen burde være tilstrækkelig til at sikre lånet.

Vordingborg Boligselskab blev opfordret til at kontakte forskellige kreditinstitutter for at få lånetilbud uden kommunal garantistillelse. Endvidere opfordrede kommunalbestyrelsen til, at kreditforeninger tager et større ansvar for belåning i disse sager, hvor der er reel friværdi i bygningerne.

Vordingborg Kommunes administration afholdt den 21. august 2017 i et møde med formanden for Boligselskabernes Landsforening, hvor man drøftede de udfordringer, Vordingborg Kommune støder på i forbindelse med disse sager.

Administrationen finder det problematisk, at de større kreditforeninger fremsætter krav om op til 100 % kommunal garantistillelse ved lån til moderniseringer/renoveringer i almene boliger. Dette sker, selvom der er stor friværdi i ejendommen, og kreditforeningens risiko for udlån derfor er nærmest ikke eksisterende.

Kommunen vil gerne samarbejde med de almene boligselskaber og bakke op om nødvendige moderniseringer/renoveringer, men administrationen finder, at kreditforeningernes rolle er for dominerende i de sager, hvor der skal optages lån, og der samtidig stilles krav om kommunal garanti.

Problemstillingen bør derfor løftes op på et højere niveau og behandles landspolitisk, så der bliver arbejdet for en ændring, hvor kreditforeningernes krav om kommunegaranti klarere afspejler den faktiske risiko, der er ved at yde lån til de almene boligselskaber.

Landsbyggefonden har tidligere overfor kommunens administration oplyst, at der i de fleste sager er minimal risiko ved at yde kommunal garanti til en almen boligorganisation. Administrationen er af den opfattelse, at garantien slet ikke er nødvendig, hvis der er friværdi i ejendommen, og at kreditforeningerne i højere grad bør samarbejde og tage et medansvar for finansieringen.

Borgmesteren har derfor rettet en formel henvendelse til KL og bedt om, at KL bringer ovenstående op på politisk nationalt niveau. Brevet til KL er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om kommunegarantier i almene boliger tages til efterretning.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Brev til Jacob Bjerregaard, KL om kommunale garantistillelser

# Punkt 11: Vordingborg Boligselskab afd. 2 i Mern - Nedrivning af 4 boliger

18/6152

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 27.

## Sagsfremstilling

Firmaet Kuben Management i Valby søger på vegne af Vordingborg Boligselskab om kommunalbestyrelsens tilladelse til nedrivning af 4 almene familieboliger beliggende Kærmindevej 11-13 og Gl. Præstøvej 2 i Mern.

Afdelingen består af 87 almene familieboliger og 25 almene ældreboliger opført i perioden fra 1902 til 2003.

Boligerne på Kærmindevej 11-13 og Gl. Præstøvej 2, også kendt som den gamle købmandsgård, er et flerfamilieshus beliggende i Mern. Ejendommen er i to etager med partiel kælder og omfatter 4 beboelseslejemål, et fælleslokale og et kontor. Ejendommen er opført i 1910, og boligerne er taget i brug i 1993. Afdelingens øvrige boliger er placeret andre steder i og omkring Mern.

Ejendommen Kærmindevej 11-13 og Gl. Præstøvej 2 har omfattende byggeskader og er særligt udfordret af skimmelsvamp. Afdelingens udfordringer begrænser sig til de 4 boliger. Se venligst det vedlagte bilagsnotat om tilstandsvurdering af boligerne. Skimmelproblematikken har gjort boligerne uegnede til udlejning gennem en længere periode og har medført, at samtlige beboere er fraflyttet og nu er genhuset andre steder.

Det er på baggrund af de omfattende skader beregnet, at en samlet renovering af de 4 boliger vil koste ca. 4,36 mio. kr.

Udgifterne til udbedring vil ikke kunne finansieres via en forhøjelse af boligafgiften, idet dette i sig selv vil medføre, at boligerne ikke er konkurrencedygtige med det øvrige boligmarked i området.

Der henvises i øvrigt til den vedlagte tilstandsrapport og vedlagte notat og anbefalinger om strategi for den almene boligmasse i Mern og Langebæk samt vedlagte befolkningsprognose 2017 – 2030 for Vordingborg Kommune. Af bilagene fremgår det blandt andet, at området har svært ved at fastholde mindre mobile ældre borgere og børnefamilier, og at der i forhold til befolkningsudviklingen i fremtiden samlet set vil være et for stort boligudbud.

Økonomisk støtte og eventuel ommærkning til anden almen boligtype er ifølge Kuben Management urealistisk, ligesom et salg vurderes at være urealistisk på baggrund af de massive byggetekniske udfordringer. På baggrund af tilstanden i de 4 boliger vil nedrivning være den økonomisk og byggeteknisk mest hensigtsmæssige løsning.

En eventuel nedrivning vil skulle ske med støtte og anbefaling fra Landsbyggefonden samt tilladelse fra ministeriet, således at nedrivningen kan gennemføres uden økonomisk konsekvens for afdelingen og kommunen.

Kuben Management ansøger derfor på vegne af Vordingborg Boligselskab om kommunalbestyrelsens godkendelse af nedrivning med henblik på at søge nedrivningen endeligt godkendt i første omgang hos Landsbyggefonden og siden hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at de omtalte boliger nedrives, idet det ikke anses for realistisk at ommærke, sælge eller renovere boligerne.

Administrationen oplyser slutteligt til orientering, at Kuben Management er et firma i Valby, der arbejder som bygherrerådgivere, rådgivere og projektudviklere. Firmaet tilbyder blandt andet analyse, planlægning, proces- og projektledelse og energi- og driftsoptimering. Vordingborg Boligselskab bruger ind i mellem firmaet til konsulentopgaver, og det er årsagen til, at ansøgningen er udarbejdet og fremsendt af Kuben Management på vegne af boligselskabet.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der ikke er givet kommunegaranti til nogle lån i ejendommen, og således er der ikke yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om Vordingborg Boligselskab afd. 2 i Mern – nedrivning af 4 boliger imødekommes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kærmindevej tilstandsvurdering 05.07.2017

Bilag 2 - Notat og anbefalinger vedr. strategi for den almene boligmasse Mern og Langebæk

Bilag 3 - Befolkningsprognose 2017-2030 for Vordingborg Kommune

Ansøgning vedr. Kærmindevej 11-13

# **Punkt 12: Konkursboet efter Andelsboligforeningen Østerbro Strandpark i Præstø - Anbefaling fra kurator**

13/24963

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven § 160n

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati blev den 5. oktober 2017 orienteret om, at der var indgået en overdragelsesaftale imellem konkursboet efter Andelsboligforeningen Østerbro Strandpark i Præstø og et ejendomsselskab på Frederiksberg. Ejendommen er dermed overgået fra at have status som andelsboliger til nu at være privat ejet af et ejendomsselskab, der lejer boligerne ud som lejeboliger til de tidligere andelshavere.

Andelsboligforeningen blev den 16. februar 2017 erklæret konkurs af Skifteretten i Nykøbing F., og en advokat fra firmaet Plesner blev udpeget som kurator. Beløbet på 5.102.985 kr. som kommunen har tabt i forbindelse med kommunegarantien er formelt anmeldt til boet.

Kuratoren har nu kontaktet Vordingborg Kommune i forbindelse med afslutningen af Konkursboet. Kurator har oplyst til kommunen, at det eneste udestående forhold i behandlingen af boet er skyldforholdet mellem konkursboet og to tidligere andelshavere. Kurator har ved gennemgang af andelsboligforeningens bogføringsmateriale kunne konstatere, at de to tidligere andelshavere er i restance med betaling af deres boligafgift. De skylder konkursboet henholdsvis 132.128,77 kr., og 75.851,08 kr.

Kuratoren ønsker nu at afklare, hvordan Vordingborg Kommune ønsker, at konkursboet forholder sig til de to krav. For god ordens skyld oplyses det, at kravene ikke er omfattet af hverken Realkredit Danmarks eller Vordingborg Kommunes pant i ejendommen.

Med henblik på at inddrive disse krav foreligger der for konkursboet to muligheder:

1. Udtage stævning med betalingspåstand mod hver af de to tidligere andelshavere eller
2. Overdrage fordringerne mod de to tidligere andelshavere

Udtagelse af stævning mod de to tidligere andelshavere er overordnet forbundet med omkostninger til indledning af og gennemførelse af retssag. Kurator har oplyst, at omkostningerne hertil forventeligt vil udgøre 22.000 kr. – 23.000 kr. pr. sag.

Såfremt søgsmålene vindes, vil der ligeledes blive tildelt sagsomkostninger, der forventeligt vil udgøre mellem 13.750 kr. - 46.875 kr. pr. sag. Såfremt konkursboet ikke får medhold, vil sagsomkostningerne derimod være at betale til modparten.

Andelsboligforeningens administrator, Advice Ejendomsadministration ApS, har tidligere forklaret, at ingen af de 2 tidligere andelshavere næppe er i stand til at betale de skyldige beløb. Advice Ejendomsadministration ApS har således ikke bestræbt sig på at søge disse udestående beløb inddrevet.

Hvis de påtænkte søgsmål vindes, må det således forventes, at der skal afholdes yderligere udgifter til indenretlig inddrivelse af de skyldige beløb, ligesom det - baseret på oplysningerne fra Advice Ejendomsadministration ApS - må forventes, at ingen af debitorerne vil være i stand til at betale beløbene.

Den anden mulighed er at overdrage fordringerne mod de to tidligere andelshavere. Konkret kan fordringerne sættes på auktion, hvor fordringerne sælges til højstbydende. Købesummen for fordringerne afhænger typisk af, hvor vidt der er opnået fundament (dvs. grundlag for tvangsfuldbyrdelse f.eks. skylderklæring eller dom). Der foreligger ikke fundament på fordringerne mod de to tidligere andelshavere. Kursen som konkursboet vil kunne overdrage fordringerne til vil antageligvis være imellem 5 -10.

Advice Ejendomsadministration ApS har ikke tidligere søgt disse fordringer inddrevet, og derfor foreligger der en vis risiko for, at de eventuelt kan være bortfaldet ved passivitet.

Når man afvejer procesrisikoen og omkostningerne, der er forbundet med udtagelse af stævning, anbefaler kurator, at kravene mod til to tidligere andelshavere opgives. Kurator anmoder venligst om kommunens stillingtagen til kravene.

Som det blev anført i den supplerende sagsfremstilling, som udvalget behandlede den 5. oktober 2017, forventer kurator ikke, at der bliver dækning til Vordingborg Kommune for det krav på 5.102.985 kr., som kommunen har anmeldt til boet som dækning for tab efter udredning af kommunegarantien.

Den manglende dækning skyldes Realkredit Danmarks krav på 22.383.006 kr., som står foran i prioritetsrækken og derfor indfries først. Da ejendommen blev solgt for 16 mio. kr., er der ikke dækning til begge krav.

Administrationen ser ikke yderligere muligheder for at søge de to krav inddrevet hos de tidligere andelshavere. Med henvisning til risikoen for yderligere omkostninger, tid og ressourcer i sagen, finder administrationen derfor, at kurators anbefaling om at opgive de to fordringer, er det mest hensigtsmæssige.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationen meddeler kurator for konkursboet, at de to krav mod tidligere andelshavere kan opgives.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget ikke mener, at det er muligt at inddrive gælden.

## **Bilag**

Anbefaling fra kurator

# Punkt 13: Nedsættelse af Udsatteråd i Vordingborg Kommune

18/4154

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om social service § 16, stk. 2

## Sagsfremstilling

Udvalget for Social og Psykiatri har på deres møder den 5. marts og 3. april 2018 drøftet mulig sammensætning og mulige arbejdsopgaver for et kommende Udsatteråd.

Der er på baggrund af disse møder udarbejdet et forslag til vedtægter for Udsatteråd i Vordingborg Kommune.

I vedlagte forslag til vedtægter er beskrevet følgende:

- Rådets formål og målgruppe
- Forslag til sammensætning
- Rådets funktionsperiode og konstituering
- Rådets økonomi
- Forslag til rådets opgaver

Det bemærkes, at Udsatterådets opgave er at rådgive Udvalget for Social og Psykiatri, som på sin side påtager sig en formidlings- og initiativpligt over for andre fagudvalg og kommunalbestyrelsen.

Udsatterådet skal høres om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører personer, der befinder sig i en udsat livssituation.

Forslag til målgruppe for Udsatterådet er borgere i Vordingborg Kommune, der grundet en social begivenhed befinder sig i en udsat livssituation, herunder primært:

- Hjemløse
- Sindslidende
- Kriminelle
- Misbrugere
- Prostituerede
- Personer, der sjældent har tilknytning til arbejdsmarkedet
- Ensomme
- Økonomisk udsatte

Udvalget for Social og Psykiatri anbefaler, at rådet består af i alt 10 medlemmer med følgende sammensætning:

- 6 borgere, bosat i Vordingborg Kommune, der selv er eller har været ramt af sociale begivenheder, der gør, at de tilhører en eller flere af de ovenfor beskrevne målgrupper
- 2 fagpersoner fra administrationen i Vordingborg Kommune
- 2 politikere

Det bemærkes, at Udvalget for Social og Psykiatri på deres møde den 3. april 2018 har besluttet, at de to politikere udpeges af og blandt medlemmer i Udvalget for Social og Psykiatri, og det kan oplyses, at Jesper Berring-Poulsen og Marie Hansen er valgt.

Der er i forslag til vedtægter lagt op til maksimalt 6 årlige møder og videre, at Udsatterådet evalueres sidste år af kommunalbestyrelsens valgperiode.

Der er videre lagt op til, at rekruttering af medlemmer til rådet vil blive annonceret i aviser og via opslag på Jobcentret, Center for Rusmidler og på kommunens væresteder. Endelig er der lagt op til, at annonceringen foregår fra slutningen af april frem til den 23. maj 2018, således at Udsatterådets sammensætning godkendes i Udvalget for Social og Psykiatri den 6. juni, og rådet kan afholde det første møde efter sommerferien.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at udgiften på ca. 50.000 kr. kan afholdes inden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis område.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til vedtægter for Udsatterrådet godkendes

at der afsættes 50.000 kr., der finansieres inden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis område.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

Udvalget anmoder om at få forelagt en samlet oversigt over ikke lovpligtige råd, udvalg og nævn, hvortil kommunalbestyrelsen har udpeget repræsentanter.

## **Bilag**

Vedtægter Udsatterråd

Referat fra møde i Udvalget for Social og Psykiatri den 5. marts 2018

Referat fra møde i Udvalget for Social og Psykiatri den 3. april 2018

# **Punkt 14: Orientering om beskrivelse af processen og indholdet af ruterne under de røde løbere og status for arbejdet**

17/17597

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Jf. beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 14. marts 2018, sag nr. 12.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede i møde den 14. marts 2018, at udsætte behandlingen af sagen vedr. ”Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen – Markedsføring af delprojektet – Uddannelsesruten – et ungeliv et vindue til verden”, idet Udvalget først ønskede at få udarbejdet et notat med status for samtlige igangværende og kommende aktiviteter for de røde løbere.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat af 5. april 2018 med beskrivelse af processen og indholdet af de 5 ruter under De Røde Løbere og status for arbejdet er vedlagt.

Notatet indeholder detaljeret beskrivelse af følgende ruter, herunder også beskrivelse af ruterens økonomi, tidsplan for politisk behandling samt involverede parter:

- Uddannelsesruten
- Panterruten
- Kulturruten
- Havneruten
- Algade, Slotstorvet og det nye borgertorv

Det bemærkes, at notatet ligeledes har været forelagt og drøftet i Udvalget for Plan og Teknik i møde den 4. april 2018.

Det bemærkes endvidere, at sagen vedr. ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen Uddannelsesruten behandles på nærværende dagsorden jf. sag nr. 16.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen om beskrivelse af processen og indholdet af ruterne under de røde løbere og status for arbejdet tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Beskrivelse af ruter under Områdefornyelsen De Røde Løbere status 5. april inkl. statusskema

# Punkt 15: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Liv på Slotstorvet (Mobile møbler)

18/1530

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Afdeling for Plan og By fremsender ansøgning omhandlende mobile møbler om Slotstorvet i Vordingborg. Der søges om 200.000 kroner.

Vordingborg Slotstorv, er et stort åbent og umøbleret torv. Torvet er anlagt, så det opleves som en smuk forplads til Vordingborg Slotsruin, og danner optakt til det majestætiske borgterræn med Danmarks Borgcenter. Torvet er fredet og fungerer i dag som et stort og indtagbart byrum, som anvendes til større arrangementer som Festugen, Kulturnatten og Wavesfestivalen. I hverdagen er det i mindre grad benyttet på trods af forsøg med markedsdage og opstilling af salgsboder.

I Vordingborg Kommunes seneste undersøgelse af byens holdning til bymidtens trafik, hvor kommunen havde omkring 2.000 besvarelser af surveys og havde knap 6.000 views på en lille film om trafikken i Algade, var en stor del af kommentarerne, at der ønskes mere liv på Slotstorvet.

På baggrund heraf besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 21. december 2017, at der skal arbejdes med mobile møbler på Slotstorvet, som beskrevet i Områdefornyelsen De Røde Løberes Idékatalog.

Idékataloget og de deri indeholdte projektidéer er udarbejdet i 2017 i en lang række borgerinvolverende møder med mange af Vordingborg bys parter. Lokalrådet i Vordingborg har endvidere meldt sig som aktive medskabere på detaljeringen af projektet. Bycentrum Vordingborg og Danmarks Borgcenter vil deltage i den kommende design- og placeringsproces.

Projektet tager afsæt i, at kommunen ikke kan skabe det ønskede liv på Slotstorvet men kan forsøge at skabe rammerne for ophold, samvær og byliv. Det der skaber et godt byliv, er blandt andet samskabelse. Dermed sikres der ejerskab til de initiativer der igangsættes og udføres. Der arbejdes med udformning af 8-10 mobile træelementer, der kan sættes sammen i elementer til større formationer, eller placeres enkeltvis og stables som små pyramider. På begge måder inviterer de til ophold og skaber nye rum og muligheder for brug af pladsen.

Der indtænkes et universelt design i udformningen så tilgængeligheden og anvendelsen sikres for alle brugere. Projektet på Slotstorvet gennemføres med afsæt i Idékatalog 3, De Røde Løbere, med anvendelse af designlinje mht. materialer og farver. Projektet har været behandlet i alle møder med byens parter og det er som tegnet i Idékataloget godkendt i Kommunalbestyrelsen.

Administrationen vurderer at projektet er i tråd med retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen og i overensstemmelse med Kommunens vision om Liv i byerne.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift	Liv på Slotstorvet		200		
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen		-200		

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der den 25. januar 2018 er uforbrugte midler i 2018 på Udviklings- og markedsføringspuljen på 5.460.499 kr.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at projektet godkendes

at der bevilges 200.000 kr. til gennemførelse af projektet

at bevillingen finansieres af Udviklings- og markedsføringspuljen.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 07-02-2018**

Ansøgningen kunne ikke imødekommes for nuværende, idet udvalget afventer den endelige behandling af forslag til skitseprojekt i Udvalget for Plan og Teknik.

## **Supplerende sagsfremstilling**

På baggrund af beslutningen i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 7. februar 2018, har sagen været forelagt og behandlet i Udvalget for Plan og Teknik den 4. april 2018 (vedlagt som bilag).

Udvalget for Plan og Teknik godkendte på deres møde den 4. april 2018, at det endelig forslag om mobile møbler på Slotstorvet godkendes og at der udarbejdes 13 møbler i egetræ. (bilag 4 - Projektforslag Mobile Møbler til Slotstorvet).

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Bo Manderup, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Daniel Irvold, og Heino Hahn kan ikke imødekomme ansøgningen.

Michael Larsen og Michael Seiding Larsen tiltræder indstillingen.

## **Bilag**

Skitseprojekt, mobile møbler til Slotstorvet

Ansøgning Liv på Slotstorvet

Mobile møbler på Slotstorvet i Vordingborg

Projektforslag Mobile Møbler til Slotstorvet

# Punkt 16: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Markedsføring af delprojektet - Uddannelsesruten - Et godt ungeliv et vindue til verden

18/2684

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Baggrunden markedsføring af delprojektet "Uddannelsesruten" er, at der søges om at koble kommunens byfornyelse og bosætningsindsats sammen. Markedsføringsværdien for bosætningsindsatsen knytter sig til målsætningen om, at styrke kommunens omdømme rettet mod særlige målgrupper, med et væsentlig fokus på de kommende "hjemvendte" og hele kommunens unge der anvender Vordingborg by som deres uddannelses by.

De unge vil i samarbejde med professionelle kunstnere, arbejde med byrum/stiforbindelser omkring deres kommende ungdomsuddannelser: ZBC og Vordingborg Gymnasium og HF samt Iselingskolen. Ved at anvende professionelle kunstnere til at facilitere de unges arbejde med byrummet, kommer læring i centrum. De unge der deltager, får en unik mulighed for at få indblik i, og læring om, kunst i byrummet og kreative udviklingsprocesser. Ligeledes løftets projektets indholdsmæssige niveau og sikrer et seriøst bidrag af høj kvalitet.

Ansøgningen omhandler formidlings og markedsføringsaktiviteter i forbindelse med projektet via visuelt materiale som videofortællinger via sociale medier, handouts, annoncer, evnet mv, under og ved projektets afslutning. Dette skal være med til at styrke den gode fortælling og bidrage til kommunens samlede omdømmeindsats rettet mod de unge. Videomateriale vil ligeledes kunne anvendes til udvikling af uddannelsesmateriale for ungdomsuddannelserne og som formidling via de faglige byfornyelsesnetværk (statslige, akademiske og europæiske), der allerede har vist interesse for tidligere projekter med de unge.

Projektet har allerede fået omtale og interesse fra Roskilde Universitet, ERASMUS+, boligministeriet samt lokale aviser, hvilke markedsføringsindsatsen ligeledes vil anvende til at formidle den gode historie.

Et af bosætningspolitikens mål er, at "*Øge kendskabsgraden til Vordingborg Kommune som en god bosætningskommune øges hos relevante målgrupper.*". Via formidling af projekter som dette, vil kommunen være med til at italesætte Vordingborg Kommune som et godt sted at være ung. Et sted man aktivt kan engagere sig i sit lokalområde og være med til forme rammerne for ungelivet. Således vil projektet også bidrage til bosætningspolitikens effektmål om at "*[...] skabe[r] rammerne for, at alle kan føle sig velkomne og kan deltage aktivt og i fællesskaber med andre og derigennem blive integreret i lokalsamfundet.*".

Projektet søges formidlet via sociale medier, både via finansieret markedsføring og "earned media" (mund til mund på sociale medier/netværk). Dertil udarbejdes der en særskilt kanalstrategi for projektet der evalueres efterfølgende.

Der evalueres på de unges feedback i forbindelse af processen, via en kvalitativ evaluering blandt deltagerne. Den målbare effekt er ligeledes analog i det konkrete projekts produkter. Herunder film, tryksager og den opførte kunst.

Projektet søger udviklings -og markedsføringspuljen om 150.000 kr. Beløbet udgør 37% af det samlede budget som forventeligt udgør 410.000 kr. Det resterende beløb finansieres med interne projektmidler fra De Røde Løbere.

Administrationen vurderer at projektet har en positiv markedsføringsværdi overfor kommunens unge og understøtter det politiske mål om at inddrage og skabe mulighed for involvering og fællesskab for og omkring borgernes lokalsamfund (jf. Politik for bosætning). Ydermere kan der være en potentiel mulighed for metode udvikling i måden at inddrage unge i byplanlægning samt en faglig formidlingsværdi.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Uddannelsesruten - bosætning	150
Anlæg		
Afledt drift		
Finansiering		
Drift	Udviklings og markedsføringspuljen	-150

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Team Regnskab og Finans kan oplyse, at der den 1. marts 2018 resterer 5.420.499 kr. i uforbrugte midler på Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet meddeles tilsagn om støtte på samlet set 150.000 kr. fra Udviklings -og markedsføringspuljen

at støtten udelukkende må anvendes til finansiering af markedsføring af det ovennævnte projekt.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 14-03-2018

Sagen udsættes.

Administrationen anmodes om at udarbejde et notat med status for samtlige igangværende og kommende aktiviteter for de røde løbere.

## Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 14. marts 2018 er der udarbejdet et notat af 5. april 2018. Notatet er vedlagt, men behandles særskilt på sag nr. 14 ”Orientering om beskrivelse af processen og indholdet af ruterne under de røde løbere og status for arbejdet”.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018

Udvalget kan ikke imødekomme ansøgningen.

## Bilag

Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen Uddannelsesruten

# Punkt 17: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Æbletræer langs Camønoen

18/7053

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udvikling- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Møns Museum søger om tilskud til plantning af æbletræer langs Camønoen finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen. Der ansøges om i alt kr. 86.0000 kr. ud af et samlet budget på 166.000 kr.

Museum SydøstDanmark åbnede Camønoen i juli 2016. Camønoen er velbesøgt og har ifølge ansøger haft 11.000 vandrerere i 2017. Camønoen vil i samarbejde med Stege Rotary Klub, Møn Biosfære og æbleplantagen Rytzebækgård plante og passe 400 æbletræer langs Camønoen. Der er tale om gamle æblesorter, der har oprindelse på Møn og i Vordingborg Kommune. Der er derfor en kulturhistorisk fortælling bundet til æbletræerne.

Camønoruten er blevet gennemgået og ansøger har udvalgt plantestederne. Lodsejere vil blive kontaktet personligt og skal give tilladelse. Træerne vil kun blive plantet, hvis lodsejerne er positive over for projektet.

I samarbejde med lokale vil der efterfølgende kunne arrangeres events for lokale og turister hvor æblet er i fokus. Det drejer sig om kurser i æblepodning, bi-bestøvning og mostning mv. Formidlingen af det enkelte træ sker ved, at træet udstyres med et navneskilt og en kode med information om den enkelte sort udarbejdet af Københavns Universitet.

Plantningen planlægges til weekenden efter afholdelsen af ”Æblernes dag” i Stege. Det vil sige den 20. og 21. oktober 2018.

Administrationen vurderer, at projektet bidrager positivt til at styrke Vordingborg som en attraktiv turismedestination samt kommunens vision 2030 om en turisme i særklasse samt et sted hvor familier og aktive mennesker udfolder sig.

Det bemærkes, at Fanefjordsfonden har bevilget 80.000 kroner til projektet. Tilskud fra Udviklings- og markedsføringspuljen er betinget af, at kriterier i de godkendte retningslinjer for udbetaling af tilskud fra puljen, vedrørende bl.a. medfinansiering, markedsføring og regnskabsaflæggelse m.m. overholdes.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Æbletræer langs Camønoen	86			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen	-86			

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der den 5. april 2018 er uforbrugte midler i 2018 på Udviklings- og markedsføringspuljen på 3.247.999 kr.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der bevilges 86.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen i 2018 til Æbletræer langs Camønoen.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Æbletræer langs Camønoen 2018

# Punkt 18: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Storstrøm Service Group

18/6695

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Storstrømsbrosamarbejdet mellem Guldborgsund og Vordingborg kommuner, er Storstrøm Service Group blevet etableret.

Storstrøm Service Group er et samarbejde drevet af Business LF, Vordingborg Erhverv, Vordingborg Havn, Guldborgsund Havne og Krinak A/S, med henblik på at sikre opgaver til lokale og regionale virksomheder i forbindelse med byggeriet af den nye Storstrømsbro.

200 virksomheder har i dag tilmeldt sig gruppen, disse fordeler sig på ca. ¼ fra Vordingborg Kommune, ¼ fra Guldborgsund Kommune, ¼ fra Lolland Kommune og ¼ fra andre kommuner.

Storstrøm Service Groups udvikling kan inddeles i 3 faser:

- ”Fase 1 – Rekruttering og udarbejdelse af platform”, har været finansieret af Region Sjælland samt Vordingborg og Guldborgsund Kommuner. Fasen har været en succes, og der er nu en solid platform og et solidt fundament i form af deltagende virksomheder.
- ”Fase 2 – Afklaring af arbejdskraftbehov”. Storstrøm Service Group skal samarbejde med det vindende konsortium i deres forberedende fase af byggeriet. Sideløbende med at konsortiet får afdækket deres arbejdskraftbehov, skal Storstrøm Service Group stå klar, både til at pege på hvor de behov kan dækkes lokalt/regionalt, og til at opsamle viden om, hvilken arbejdskraft der er behov for.
- ”Fase 3 – Drift” er den sidste fase. Planen er at gruppen i denne fase skal være selvfinansierende.

Fase 2, er den der søges finansieret i denne sagsfremstilling. Planen er at Storstrøm Service Group overgår til at være selvfinansierende, ved fase 2s udløb. Finansieringen fra Region Sjælland ophører den 30. juni 2018. De to erhvervselskaber har udarbejdet et forslag til rammer og budget for en fortsættelse af netværket.

Det vurderes, at en fortsættelse af Storstrøms Service Group et ekstra år vil koste 400.000 kr., hvoraf de 200.000 kr. finansieres af de to erhvervselskaber og havne primært via egne timer. Der er derfor behov for en medfinansiering på 200.000 kr. Fordeling, 100.000 kr. for Guldborgsund Kommune og 100.000 kr. for Vordingborg Kommune.

Administrationen vurderer, at Storstrøms Service Group har fokus på at sikre, at de nødvendige kompetencer er til rådighed i virksomhederne til at kunne byde på opgaver og udføre dem i overensstemmelse med krav og regler. Netværket er en afgørende faktor for at skabe omsætning og arbejdspladser når byggeriet af Storstrømsbroen går i gang.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Storstrøms Service Group	100			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen	-100			

Afsat  
rådighedsbeløb

## Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der pr. 15. marts 2018 resterer 3.247.999 kr. i uforbrugte midler på Udviklings- og markedsføringspuljen for 2018.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget oversender sagen til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati med anbefaling af, at der bevilges 100.000 kr., finansieret fra Udviklings- og markedsføringspuljen.

## **Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Michael Seiding Larsen blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 19: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Virgins Street Præstø 2018

18/8384

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Cantabile 2 ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om kommunal medfinansiering på 150.000 kr. til afholdelse af en ny international gadeteaterevent i Præstø i 2018 (Virgins Street). Eventen bygger på en dansk/walisisk/italiensk samproduktion.

I den indgåede egnsteateraftale mellem Kulturministeriet, Vordingborg Kommune og Cantabile 2 er der, - udover en fortsættelse af den eksisterende teaterfestival ”Waves”, lagt vægt på en prioritering af 2 nye fokusområder.

En børneteatersatsning, - hvor Egnsteatret Cantabile 2 allerede har opsat den første forestilling ” Spor af dyr ” og en satsning på en forestilling med lokal involvering, som skal afholdes de år, hvor Waves ikke afholdes.

Forestillings indhold skal bygge på indsamlede historier om kvinder fra lokalområdet. Publikum placeres midt i fortællingen, som tager udgangspunkt i byens egen fortælling og historie. En udbredt involvering af lokalbefolkningen og virksomhederne i skabelsesprocessen vil ifølge ansøger give Præstø by en styrket identitet og afføde nye potentielle samarbejder.

Det lokalt baserede teaterprojekt er planlagt til at blive afholdt den 17. og 18. august 2018.

Efterfølgende vil de nedskrevne fortællinger fra lokalområdet samt fotos fra forestilling og processen dertil være udstillet i Præstø i september og oktober måned.

Cantabile 2 forventer at inddrage 100 borgere i projektet og forventer at selve opførelsen vil kunne tiltrække minimum 600 tilskuere.

Eventen udvikles i foråret 2018, afholdes i perioden den 6. – 16. august 2018 og sluttes af med en udstilling i september – oktober 2018. Det samlede budget er sat til 803.500 kr., hvoraf den kommunale medfinansiering udgør knap 19 %.

Det vurderes, at eventen vil styrke Vordingborg Kommunes kulturprofil og attraktivitet over for potentielle tilflyttere og understøtte Kommunalbestyrelsens vision 2030s ambitioner om en unik eventkultur.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Virgins Street i Præstø 2018	150			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen	-150			

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der pr. 1. april resterer 3.247.999 kr. i uforbrugte midler på Udviklings- og markedsføringspuljen for 2018.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der bevilges 150.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen i 2018 til gennemførelse af Virgins Street i Præstø.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Poul A. Larsen, Bo Manderup, Michael Seiding Larsen, Michael Larsen og Daniel Irvold tiltræder indstillingen.

Heino Hahn kan ikke tiltræde indstillingen.

## **Bilag**

Virgins Street 2018 Projektbeskrivelse

Ansøgning Virgins Street 2018

# Punkt 20: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Kunstgræsbaner

18/4613

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at afsætte midler til etablering af kunstgræsbaner i Stege og Præstø. Der er afsat 0,5 mio. kr. i 2017, 1,0 mio. kr. i 2018 og 2,5 mio. kr. i 2019. Rådighedsbeløbet for 2017 på 0,5 mio. kr., forventes overført til 2018, i forbindelse med at regnskab 2017 godkendes.

De afsatte midler for 2017 og 2018 i alt 1,5 mio. kr. ønskes frigivet til det forberedende arbejde.

Afdelingen for Kultur og Fritid ansøger om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. vedr. 2017, samt 1,0 mio. kr. i 2018 til påbegyndelse af anlæg af planlagte kunstgræsbaner i Stege og Præstø.

Fodboldklubberne i Vordingborg Kommune søgte i 2013 DBU's pulje til anlæg af kunstgræsbaner og fik bevilget i alt 750.000 kr. Midlerne er tildelt til klubberne og det er således klubberne som afgør hvorledes midlerne skal fordeles.

Efter etablering af kunstgræsbanen i Vordingborg by besluttede kommunalbestyrelsen, at der skulle reserveres midler til hjælp til etablering af kunstgræsbaner i Stege og Præstø, samt at klubberne i begge købstæder selv skulle fremskaffe den fornødne restfinansiering. Der blev således afsat i alt 4.0 mio. kr. fordelt med 2.0 mio. kr. til medfinansiering af hver kunstgræsbane.

Administrationen kan bekræfte, at der i begge byer er igangsat initiativer for at indsamle de resterende midler. På mødet d. 3. april i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid bliver fremlagt et notat, hvoraf fremgår, dels hvor mange penge, der p.t. er samlet ind til de 2 baner og dels et budget med angivelse af de forskellige initiativer, der allerede er igangsat eller igangsættes og skal understøtte finansieringen.

For at give foreninger et kvalificeret estimat på den samlede anlægssum har afdelingen for Kultur og Fritid i tæt samarbejde med afdelingen for Trafik, Park og Havne foretaget de nødvendige opmålings-, og projekteringsarbejder, og ansøger derfor om frigivelse af de afsatte midler.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Stege kunstgræsbane	750			
Anlæg	Præstø kunstgræsbane	750			

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kunstgræsbaner pulje -1.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på anlægsprojektet 'Kunstgræsbaner (pulje) i 2018 er afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. Derudover forventes på samme projekt overført ikke forbrugt rådighedsbeløb fra 2017 til 2018 på 1.167.480 kr.

Der vil således af rådighedsbeløbet i 2018 kunne anvendes 750.000 kr. til hvert af projekterne 'Stege kunstgræsbane' og 'Præstø kunstgræsbane'. Rådighedsbeløbene vil herefter kunne frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 750.000 kr. i 2018 til påbegyndelse af anlæg af kunstgræsbane i Stege

at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 750.000 kr. i 2018 til påbegyndelse af anlæg af kunstgræsbane i Præstø.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 04-04-2018**

Notat om status på lokal indsamling af midler til kunstgræsbaner blev udleveret.

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Notat vedr. indsamlede midler til kunstgræsbaner

# Punkt 21: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Klimatilpasningspulje

18/6810

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven og vandløbsloven.

## Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudgettet for 2018-2021 afsat i alt 4 mio. kr. til klimaindsats af kystnære byområder. Klimaindsatsen er delt i to. En pulje med fokus på klimatilpasning i og omkring vores vandløb og en pulje til højvandssikring af kystnære byområder.

Senest den 4. januar 2017 var kommunen ramt af stormflod.

Denne hændelse var anderledes end foregående. Idet højvandet varede i mange timer og vindretningen drejede mere over i NØ-retning, var det med til at øge vandstanden og lægge pres på de østvendte kyster.

I Præstø er der en højvandssluse der lukker af for Tubæk Å. Når det sker i lang tid er der risiko for at oversvømmelsen kommer fra vandløbet i stedet for fra havet. For at kunne "købe" mere tid ønskes etableret et permanent bygværk så vandet kan pumpes til en brønd og ledes i et rør under Østerbro ud til Fjorden. Pumpningen sker ved hjælp af en traktorpumpe som Trafik, Park og Havne kommer til at råde over. Der ses på mulighederne for etablering af ådige på udvalgte strækninger for yderligere at "købe" tid.

I Stege nåede vandet til kote 1,5 m hvilket gav problemer langs havnen, specielt busholdepladsen og de nærliggende bygninger. Her undersøges mulighederne ved simple tiltag som højvandsslukker og lukning af huller i hammer og ved bedding, med henblik på at hente vigtige centimeter for at undgå oversvømmelse. Desuden iværksættes idéoplæg til hvordan en højere sikring kan udformes.

I Vordingborg er Ore Strand blevet sikret til kote 2,2 m og Masnedsund er sikret til kote 2,0 m. Behov for tiltag omkring cirkuspladsen og Nordhavnen undersøges nærmere.

Hændelsen 4. januar 2017 viste også, at der er behov for registreringer og samlet overblik der, kan underbygge krisestabens beslutninger. Derfor ønskes igangsat et arbejde med samling af data for vigtig infrastruktur m.m. der skal beskyttes og risikoområder. Data skal være tilgængelige for krisestaben. Desuden arbejdes der videre med SMS varslingsystem, for hentning af sandsække. Indkøb af sandsækkefyldere til Stege, Præstø og Vordingborg.

Der ønskes frigivet 1 mio. kr. som overordnet forventes at fordeles på følgende måde:

### Præstø ca. 500.000 kr.

Indkøb af traktorpumpe

Etablering af nedkørsel, brønd og afløbsrør ved Østerbro

Projekt for etablering af ådiger

### Stege ca. 200.000 kr.

Nivellement af hammer langs Langelinie og havnen rundt

Indkøb/etablering af højvandssikring og højvandsslukker

Rådgivning vedr. løsningsmuligheder for sikring til højere niveauer

### Andet ca. 300.000 kr.

Indkøb af sandsækkefyldere til købstæderne

Rådgivning vedrørende højvandsscenerier

SMS varslingsystem

Operativt kortsystem

**Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Drift					
Anlæg	Højvandssikring af kystnære byområder, Præstø, Stege og andet	1.000			
Afledt drift					

### **Finansiering**

#### Drift

Afsat rådighedsbeløb	Pulje til højvandssikring af kystnære byområder Klimatilpasningspulje	-1.000			
----------------------	---	--------	--	--	--

#### Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2018-2021 i alt er afsat 7,75 mio. kr. til samlet klimaindsats, heraf er de 4 mio. kr. afsat til højvandssikring af kystnære byområder og de 3,75 mio. kr. til en klimatilpasningspulje i og omkring vandløb.

På puljen til højvandssikring af kystnære byområder er de 4 mio. kr. fordelt med rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i årene 2018-2021.

Beløbet på 1 mio. kr. vil herefter kunne frigives fra puljen til højvandssikring af kystnære byområder.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges en anlægsbevilling på 1. mio. kr. i 2018

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1 mio. kr. fra puljen til højvandssikring af kystnære byområder til Præstø, Stege og andet.

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 22: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Nordhavn, Præstø og Stege havne i 2018

18/1305

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen ønsker, at der udvikles ekstra på de tre havne, Nordhavn, Præstø og Stege havn. Derfor er der i den godkendte investeringsplan for 2018 til 2021 afsat 1.000.000 kr. i 2018 til de 3 havne.

På Præstø havn udskiftes en bådebro. Den gamle bro har længe været i forfald, og havnepersonalet har vurderet, at en udskiftning er nødvendig. Den nye bro er en betonbro med Y-bomme, som har en lang levetid og stor brugervenlighed.

I Stege havn arbejdes der på at forskønne de grønne arealer for at få havnen til at fremstå indbydende og sammenhængende. Der arbejdes også på at etablere nye innovative flydende overnatningsmuligheder, som kan understøtte turisme og herunder særligt fisketurismen.

I Nordhavn er bådebroerne invaderet af pæleorm. Derfor er det nødvendigt at trækprøve alle broernes pæle, og udskifte de mest medtagne. Der er desuden behov for at oprette en stensætninger, udbedre skader efter defekt kloak, og foretage oprensning af havnen.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 til Nordhavn, Præstø og Stege havne.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Nordhavn, Præstø og Stege havne	1.000			
-------	---------------------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Nordhavn, Præstø og Stege havne				-1.000
----------------------	---------------------------------	--	--	--	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsoversigt for årene 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 1 mio. kr. til projektet ”Nordhavn, Præstø og Stege havne” og beløbet kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr., og

at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2018 til Nordhavn, Præstø Havn og Stege Havn.

**Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 23: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Forsøg med fleksible boligenheder på Mern Station

16/27748

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Forsøgsprojekt i pulje under Trafik-, Bygnings og Boligministeriet.

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddelte den 21. december 2016 tilsagn om statslig støtte til et forsøgsprojekt med modulsystemer og fleksible boligenheder på ejendommen Mern Station på op til 9.120.000 kr. Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. marts 2017 at forsøgsprojektet tiltrædes som fremstillet i den vedlagte ansøgning til ministeriet. Projektets samlede økonomiske ramme er på 12.570.000 kr., hvoraf de 3.450.000 kr. afholdes under Pulje til landsbyfornyelse inkl. 70 % refusion.

Forsøgsprojektet imødekommer to af landets store udfordringer: Behovet for billige lejeboliger og ny anvendelse af tomme, forfaldne bygninger. Ministeriet giver 100 % refusion til forsøgsprojektet.

Vordingborg Kommune overtog på denne baggrund ejendommen Stationsvej 3 den 1. april 2017. Siden er en ældre, forfalden industribygning på grunden blevet revet ned og renovering af stationsbygningen igangsat. Administrationen anmoder derfor nu om frigivelse af rådighedsbeløb til forsøgsprojektets indretning af stationsbygningen til lejligheder og fællesarealer samt opførelse af boligenheder på grunden. En plan for den foreløbige disponering af grunden er vedlagt.

Boligerne har som udgangspunkt været henvendt til midlertidig husning af flygtninge, men tænkes også udlejet til borgere med lav betalingsevne, som eksempelvis kontanthjælpsmodtagere, studerende og enlige med børn.

## Lokalplan B 07.06.01 og kommuneplantillæg nr. 41

For at muliggøre projektet har administrationen udarbejdet forslag til lokalplan B 07.06.01 Mern Stationsområde samt kommuneplantillæg nr. 41 Mern Stationsområde med udgangspunkt i at ændre ejendommens status fra erhvervsområde til boligområde, og dernæst fastlægge rammerne for bevaring af tre historiske bygninger i Mern by: Stationsbygningen, posthuset og den tekniske skole. Den endelige lokalplan med kommuneplantillæg er offentliggjort pr. 16. marts 2018.

Der blev afholdt borgermøde den 7. februar 2018, hvor der bl.a. blev orienteret om forsøgsprojektet og lokalplansforslaget med kommuneplantillæg for Mern Stationsområde, der muliggør projektet. Der er stor lokal opbakning til projektet, og der er ikke indkommet indsigelser mod lokalplansforslaget, som derfor færdiggøres og offentliggøres administrativt.

Administrationen anbefaler at frigive et rådighedsbeløb på 9.120.000 kr. til gennemførelse af forsøgsprojektet.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Byfornyelse, indtægter	9.120			
	Byfornyelse, udgifter	-9.120			

Afledt drift

## **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 ikke er afsat midler til projektet.

Det er oplyst i sagsfremstillingen, at staten giver 100% refusion til projektet og projektet er således udgiftsneutralt for kommunen.

Der kan herefter afsættes rådighedsbeløb til henholdsvis udgifter og indtægter på 9.120.000 kr. og rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til udgifter på 9.120.000 kr. for udførelse af forsøgsprojekt med fleksible boligenheder på Mern Station, hvor der efterfølgende gives 100% refusion fra ministeriets forsøgspulje

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til indtægter på 9.120.000 kr. for refusionsbeløbet.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Ansøgning til pulje for "Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger"

Beslutning i kommunalbestyrelsen den 30-03-2017

Skitse af indretningen af ejendommen Stationsvej 3

Tilsagnsbrev fra ministeriet til forsøgsprojekt på Mern Station

# Punkt 24: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Områdefornyelse i Mern

17/10790

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Den 24. november 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen program samt budget for områdefornyelsen i Mern by. Områdefornyelsen har et samlet budget på 3.325.000 kr. Den kommunale medfinansiering udgør 2.250.000 kr., hvoraf er de 500.000 kr. blev frigivet i 2015 til finansiering af en deltidsansættelse samt et projektkontor i byen.

Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen gav den 21. december 2016 endeligt tilsagn til områdefornyelsen. Administrationen anmoder nu om frigivelse af 2.325.000 kr. til anlæg. Staten giver refusion på 1/3 af det samlede beløb efter endt udførelse, svarende til 1.075.000 kr.

Administrationen har igangsat første del af anlægsfasen: Vejforløbet er blevet indsnævret, der er etableret vejbump og lagt rød asfalt, der synliggør byens centrum samt plantet træer.

Næste skridt er at afslutte hjørnet ud til krydset Ørslevvej-Lilliendalsvej med højbede og en bænk samt at indrette grunden på Kalvehavevej 4 til offentligt bytorv.

Der blev afholdt borgermøde om de mange byudviklingsprojekter (Mern Ådal, forsøgsprojekt med billige boliger ved Mern station og områdefornyelse) i Mern by den 7. februar 2018, hvor bl.a. indretningen af den fremtidige bytorv blev diskuteret. Områdefornyelsen har stor lokal opbakning.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg, udgift		2.325			
---------------	--	-------	--	--	--

Anlæg, indtægt		-1.075			
----------------	--	--------	--	--	--

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb			-1.250		
----------------------	--	--	--------	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at kommunalbestyrelsen på mødet den 26. marts 2015 ved sag nr. 11 afsatte midler til projektet 'Mern Områdefornyelse' således: 500.000 kr. til drift og 1.750.000 kr. til anlæg. Af rådighedsbeløbet til anlæg på 1.750.000 kr. blev 500.000 kr. samtidig frigivet. Der henstår således netto 1.250.000 kr., som mangler frigivelse. Da staten yder refusion med 1/3 af udgifterne, kan der herefter afsættes rådighedsbeløb til udgifter på 2.325.000 kr. og indtægter på 1.075.000 kr. Rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til udgifter på 2.325.000 kr. til områdefornyelse i Mern.

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til indtægter på 1.075.000 kr. til områdefornyelse i Mern.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Program for Mern Områdefornyelse

Politisk godkendelse af program

# **Punkt 25: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - De Røde Løbere - Byrum i Algade**

17/17597

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

## **Sagsfremstilling**

Over en lang årrække har en stor del af byens brugere og handlende diskuteret den trafikale situation i Vordingborgs bymidte, i særdeleshed Algade – et emne som der er mange forskellige holdninger til. Nogle mener, at Algade skal være lukket af for trafik, så man får et mere roligt, hyggeligt og trygt gademiljø. Andre mener, at gågaden bør være åben for trafik, så kunder let kan komme til og fra butikker, og så der er en form for liv i gaden. Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget på temamødet den. 4. januar 2017, at der skulle udføres en analyse at bygernes forventning til og oplevelse af trafikken i Algade, hvilket administrationen gennemførte i løbet af 2017.

Brugersanalysen viste en række ønsker til trafik og byliv i Algade:

1. Fastholdelse af den nuværende trafikale situation, samt ønske om forandring. De samlede besvarelser giver et tvetydigt resultat, som peger på, at flertallet ønsker Algade delvist trafikeret – ligesom gaden er i dag. Samtidig ønsker et flertal, at gaden skal forandres
2. Dette kan tyde på, at det ikke nødvendigvis er trafikken i Algade, der er utilfredshed med, men en anden faktor, der resulterer i, at flertallet ønsker forandring, men samtidig ønsker en trafiksituation, der ligner den, der allerede gør sig gældende i dag
3. Nedsættelse af hastigheden. Et stort flertal ønsker hastigheden i gadens vestlige del nedsættes markant, så der kan skabes byliv
4. Cykling. Et flertal af byens unge ønsker tilladt cykler i hele Algade. Et flertal af Handelsforeningens medlemmer ønsker ikke cykler i Algade
5. Synliggørelse af parkeringsmuligheder. Der ønskes en synliggørelse af byens parkeringsmuligheder (er nævnt på alle borgermøder og møder i Bykontoret i De Røde Løbere)
6. Slotstorvet. Der ønskes en synlig ændring mht. anvendelsen af Slotstorvet
7. Mere byliv. Der ønskes en synlig og markant ændring i Algade. Generelt ønskes mere byliv.

På denne baggrund udarbejdede administrationen et beslutningsoplæg for indsatser i Algade og på Slotstorvet, hvorefter Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017 (Bilag 1) besluttede at følgende initiativer skulle igangsættes, når der er finansiering:

- Fastholdelse af den nuværende situation med mindre justeringer (1)
- Nedsættelse af hastigheden (2)
- Cykling tillades (3)
- Bedre anvisning af parkering (4)
- Forsøg med mobilt inventar på Slotstorvet (5)

Administrationen har efterfølgende udarbejdet to konkrete projekter med afsæt i 1, 2 som nærværende sag handler om og med afsæt i 5 (Slotstorvet), der behandles særskilt i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og i indværende møde i Udvalget.

I beslutningsgrundlaget fra 31. august 2018 stod blandt andet at:

”Ensrettet bilfærdsel i Algades vestlige del fastholdes imellem Chr. Winthersvej og

Badstuegade (fremover benævnt Algade vest). Dette giver bedre mulighed for etablering af byrum der fremmer byliv, som f.eks. lommer langs gadens nordside med beplantning og sidde mulighed/opholdsmulighed/legeredskaber (se skitseforslag De Røde Løbere: Idékatalog 3, Bilag 2). Dette by inventar etableres med mellemrum og med forskellige temaer langs hele Algades nordlige facader imellem Chr. Winthersvej og Slotstorvet. Materialer som angivet i De Røde Løbere og med reference til Danmarks Borgcenter: Rød tegl, Corténstål og træ. By inventaret udarbejdes med inddragelse af byens parter.”

Der er på denne baggrund udarbejdet skitseforslag til et byrum, en ”lomme” (Se skitseforslag i bilag 3) ud for Algade 39 – 41. Projektet sammentænker tilgængelighed, byrum, byliv og hastighedsbegrænsning. Lommen/lommerne sikrer tryghed ved bevægelse i byrummet mht. universelt design og dermed niveaufri adgang til butikkerne– de anviser yderligere som rum en sikker ganglinje langs gadens facader.

Projektet anlægges i Algades vestlige del, da udfordringen med bilers hastighed her er størst, samtidig med at der her er størst mangel på ”byrum for byliv”.

Lommen vil i sit udtryk og materialitet danne reference til bymidtens kommende Ny Borgertorv, til Slotstorvet og de planlagte mobile møbler, til den lille ny Havneplads for foden af Borgterrænet og til den kommende torvedannelse ved Stationsområdet. Derudover er der reference til de øvrige initiativer langs De Røde Løbere. Findes der på et tidspunkt finansiering til de øvrige lommer langs Algade og til den forslåede yderligere trafikdæmpende indsats med Shared-Space-felter ud for lommerne, kan den etablerede lomme indgå i helheden.

Der er fundet finansiering til anlæg af en enkelt lomme. Samlet overslag for én lomme anslås til 540.000 kr.

Som forslås fordelt på

300.000 kr.	De Røde Løbere (Er frigivet)
90.000 kr.	Forbedret tilgængelighed (Er frigivet)
150.000 kr.	Trafikplan for Vordingborg By

Bidraget fra Tilgængelighedspuljen dækker over tiltag til forbedret adgang for 6 adgange til ejendommen. Der er samlet 6 ansøgere og jf. administrationsgrundlaget for tilgængelighedspuljen dækker kommunen 15.000 til anlæg på offentligt areal – men det kræver at flere af ansøgerne, samtidigt er indstillet på at lave en investering i deres bygning.

Der er afholdt et møde med ejere og lejere for Algade 39-41 den 20. februar 2018, hvor deltagerne både tilkendegav en meget positiv holdning til det samlede projekt og en positiv hensigtserklæring mht. den nødvendige egenfinansiering. Det nøjagtige omfang heraf er dog ikke projekteret og fastsat for nuværende og skal afklares i fald projektet godkendes.

Der er til orientering om Forsøgsprojektet De Røde Løbere vedhæftet et beskrivelse af ruter under Områdefornyelsen De Røde Løbere samt status over anlægsdelen af projektet: Se Bilag 4

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Lomme i Algade Vest	540			
Afløst drift					
<b>Finansiering</b>					
Anlæg	De Røde Løbere	-300			

Anlæg Forbedret tilgængelighed -90

Anlæg Trafikplan for Vordingborg By -150

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 ikke er afsat midler til det omhandlede projekt.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, findes der ikke anvendte budgetmidler i 2018 på projekterne 'De Røde Løbere', 'Forbedret tilgængelighed' og 'Trafikplan for Vordingborg By'.

De anførte rådighedsbeløb på i alt 540.000 kr. vil herefter kunne overføres og frigives til det nye projekt 'Lomme i Algade Vest' i 2018.

Da de overførte rådighedsbeløb fra de tre nævnte projekter tidligere er frigivet ved behandling i kommunalbestyrelsen, vil anlægsbevillingen på disse projekter skulle nedskrives med beløb svarende til de overførte beløb.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlæg af byrummet "Lomme i Algade vest" godkendes

at der afsættes en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på i alt 540.000 til Lommer i Algade vest i 2018

at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 90.000 kr. fra forbedret tilgængelighed

at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 150.000 kr. fra Trafikplan for Vordingborg By til Lomme i Algade

at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 150.000 kr. fra Trafikplan for Vordingborg By til Lomme i Algade

at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 300.000 kr. fra De Røde Løbere til Lomme i Algade

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Sagen udsættes.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Beslutningsprotokol fra Kommunalbestyrelsens møde den 31. august 2017 - Trafik i Algade og Masterplan

De-Røde-Løbere-Idekatalog-3.0 Byrum og Stiforbindelser

Algade status

# Punkt 26: Ansøgning til LUP Puljen - Landsbyforum

18/8246

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for LUP-puljen.

## Sagsfremstilling

Landsbyforum er en paraplyforening for alle lokalråd og nogle beboerforeninger i Vordingborg Kommune. I Landsbyforum mødes alle formændene 4-5 gange årligt, og taler om hvordan de forskellige lokalråd kan arbejde sammen på tværs af geografien.

Til det organisatoriske arbejde søger Landsbyforum om 18.000 kroner i årlig støtte fra LUP-puljen.

Landsbyforum er samarbejdspartner for administrationen og der deltager repræsentanter fra Strategi & Implementering på møderne i forummet. Der er nedsat underudvalg, som arbejder med forskellige tværgående emner og som noget nyt en gruppe, der er tænkt til at arbejde med den revision af Nærdemokratimodellen, som er varslet.

Der er ikke afsat midler til arbejdet i landsbyforum og ansøgningen argumenterer for at det er vanskeligt at finde midler til arbejdet i de 18.000 kroner, der årligt afsættes til de enkelte Lokalråd.

Tilskuddet vil gå til udgifter i forbindelse med mødeafholdelse.

Det er administrationens vurdering at Landsbyforum er en værdifuld samarbejdspartner, hvor det er muligt at samle sager med interesse på tværs af lokalrådene. Derfor anbefales det at arbejdet støttes på niveau med lokalrådene.

Der søges om et årligt beløb, men det indstilles, at der i første omgang bevilliges 18.000 kroner til arbejdet i 2018. Det indstilles samtidig at støtte i de efterfølgende år afventer revision af Nærdemokratimodellen.

Det bemærkes, at Landsbyforum i 2014 blev tildelt et driftstilskud på 10.000 kr.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Landsbyforum	18			
-------	--------------	----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

## Finansiering

Drift	LUP-Puljen	-18			
-------	------------	-----	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der i budget 2018 på LUP-puljen (Lokale Udviklingsplaner), resterer et ikke disponeret budget på 765.130 kr. pr. den 6. april 2018.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der beviliges 18.000 kroner fra LUP-puljen til Landsbyforum

at fremtidig støtte afventer resultaterne fra den kommende revision af Nærdemokratimodellen.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Ansøgning fra Landsbyforum

# Punkt 27: Ansøgning til LUP Puljen - Teleslynge anlæg i Mern Forsamlingshus 2018

18/6592

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Puljen til understøttelse af Lokale Udviklingsplaner (LUP-puljen).

## Sagsfremstilling

Lokalrådet for Mern og Øster Egesborg Sogne ansøger puljen for Lokale Udviklingsplaner om midler til etablering af et teleslyngeanlæg i Mern forsamlingshus. Ansøger redegør for, at formålet med teleslyngen er at kunne formidle til hørehæmmede i forbindelse med generalforsamlinger, borgermøder og andre offentlige samlinger der afholdes i forsamlingshuset hvert år.

Ansøger redegør for, at det i dag er en udfordring for svært hørehæmmede at kunne følge med i debatter og høre vigtige oplysninger mm. ved lokalrådets borger arrangementer. For at alle har mulighed for at give deres mening til kende, ønsker ansøger derfor at etablere en teleslynge i forsamlingshuset, hvor generalforsamlinger og andre vigtige offentlige møder afholdes.

Forsamlingshuset overtager driften efter opsætning af teleslyngeanlægget. Projektet medfinansieres af Forsamlingshuset, Foreningen Mern Ungdoms- og Idrætsforening samt Mern håndværker og borger forening.

Ansøger søger puljen for Lokale Udviklingsplaner for samlet set 12.375 kr. der udgør 50% af det samlede beløb på 24.750 kr. De resterende 50% finansieres via egenbetaling.

Administrationen vurderer, at ansøgningen er i overensstemmelse med retningslinjerne for tildeling af midler fra LUP-puljen, og at projektet ligeledes er med til at understøtte målet med at sikre mulighed for, at alle borgere kan deltage aktivt i nærdemokratiet.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Teleslynge i Mern Forsamlingshus				
Anlæg		12			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	LUP-Puljen	-12			

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i budget 2018 resterer et ikke disponeret beløb på LUP-puljen (Lokale Udviklingsplaner) på 765.130 kr. pr. den 12. april 2018.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet meddeles tilsagn om støtte på samlet set 12.375 kr. fra LUP-puljen

at støtten må udelukkende anvendes til finansiering af det ovennævnte projekt.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

LUP Ansøgning Mern teleslynge

# Punkt 28: Anlægsregnskab 2012 - Helhedsplan for ny administrationsbygning

13/12431

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2012 og 2013 en samlet bevilling på 2.700.000 kr., til udarbejdelse af helhedsplan, herunder proces-, planlægning- og rådgivningsydelser for ny administrationsbygning.

Anlæg, Helhedsplan for ny administrationsbygning, er nu afsluttet.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 1.996,45 kr.

Administrationen anbefaler at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget tilføres kassebeholdningen.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Helhedsplan for ny administrationsbygning	-0,0019			

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning 0,0019

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskab, Helhedsplan for ny administrationsbyggeri godkendes

at mindreforbrug på 1.996,45 kr., tilføres kassebeholdning.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018

Indstillingen anbefales.

## Bilag

## Anlægsregnskab - Helhedsplan ny administrationsbygning

# Punkt 29: Trafikbestilling 2019

18/3133

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

## Sagsfremstilling

Kommunerne under trafikselskabet Movia skal hvert år senest den 1. maj afgive en bestilling for omfanget af det kommende års kollektive bustrafik. I denne sag skal udvalgene forholde sig til omfanget af offentlige buslinjer i 2019 (TB2019). I praksis træder evt. ændringer i TB2019 i kraft i den 2. weekend i december 2018. Administrationen antager, at Flextur fortsætter uforandret.

Kommunalbestyrelsen gav sidste år en merbevilling til de kollektiv buslinjer på årligt 3 mio. kr. gældende for 2018 og overslagsår. Dette betyder, at kommunens budget i 2019 er på 24,97 mio. kr. Movia har beregnet, at den forventede udgift i 2019 vil være 23,2 – 25,6 mio. kr., såfremt busserne i 2019 har samme køreplanomfang, passagerindtægter og mix af udgifter, som i 2017.

Antallet af passagerer med buslinjerne i Vordingborg har i 2016 og 2017 ligget omkring 870.000. Se bilag 1. Passagerudviklingen er svagt faldende i både Vordingborg og i vore nabokommuner.

Administrationen afholdte den 24. januar 2018 et temamøde om TB2019 med lokalråd, seniorråd og handicapråd. Se det viste oplæg i bilag 2. Administrationen gav på mødet en orientering om udfordringerne for kommunens busdrift i de kommende år. Der forventes gener fra brobygninger, som vil give busruteomlægninger. Sporarbejder vil give perioder uden direkte togdrift fra Vordingborg til København. Således vil der i perioden fra april til august 2019 kun være togbusser imellem Vordingborg og Næstved. DSB har erfaring med, at togbusser reducerer antallet af passagerer på strækningen med op til 25 %. Dette vil også påvirke passagertallet for busser, som har forbindelse til Vordingborg og Lundby stationer. Denne evt. effekt er ikke medtaget i Movias budget for 2019. Administrationen vurderer dog, at kommunens budget stadig er tilstrækkeligt.

Lokalrådene var forud for mødet den 24. januar inviteret til at give forslag til evt. ændringer af bustrafikken i 2019. Der indkom ingen forslag.

Administrationen har efterfølgende foretaget en mini-høring i lokalrådene af administrationens udkast til TB2019. Rådenes kommentarer og administrationens bemærkninger er vist i bilag 3. Administrationen vurderer, at der ikke er fremkommet nye emner, som skal medtages i TB2019.

Igennem de seneste år er der ændret på en eller flere af buslinjerne ved de årlige trafikbestillinger. Årsagerne har typisk været et ønske om bedre betjening og/eller at få flere passagerer til buslinjerne. Det er typisk foretaget ved busruteomlægninger eller sammenlægninger. Der har også været foretaget besparelser, f.eks. blev buslinje 678 fra december 2016 omlagt fra Stege-Geocenteret til Klintholm-Geocenteret og buslinje 669 blev fra december 2017 omlagt fra Lundby-Præstø-Stege til Lundby-Præstø-Kalvehave. Administrationen vurderer i forbindelse med TB2019, at der ikke længere er oplagte muligheder for ændringer af buslinjerne, som kan forbedre økonomi, effektivitet eller passagertal. Administrationen konstaterer også, at der i forbindelse med TB2019 ikke er budgetmæssige argumenter for at reducere i omfang og betjening med buslinjerne.

Stabile buslinjer vurderes at være væsentligt for bosætning. Administrationen anbefaler derfor, at det nuværende omfang af busdrift videreføres i 2019. Dog foreslås det, at buslinje 669 justerer ruten i Kalvehave til også at betjene Kalvehave Havn. Ændringen vurderes at have meget lille økonomisk konsekvens.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at buslinje 669 ændrer ruteføring i Kalvehave, således at havnen/købmanden betjenes som endestation

at ruteføring og driftsomfang af alle øvrige kommunalt finansierede buslinjer fortsætter uændret fra 2018 til 2019.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Passagertal Movia - 1. feb 2018

Bilag 2 - TB 2019 - præsentation for råd - 24. jan. 2018

Bilag 3 - Kommentarer fra råd til udkast TB2019

# **Punkt 30: Forslag Kommuneplantillæg nr. 40 og til Lokalplan nr. B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie i Stege - Den videre planproces**

17/16092

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 21. december 2017 har forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 og forslag til Lokalplan nr. B 15.18.01 "Boligområde ved Langelinie 48 i Stege" med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden afholdt et borgermøde den 6. februar 2018, hvor ca. 70-80 borgere mødte op.

Planforslaget blev udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra en ejendomsudvikler, der ønsker at købe og bygge boliger på Langelinie 48 i Stege.

I forslaget er der lagt op til, at der kan opføres byggeri i traditionelle materialer i et moderne formsprog. Byggeriet kan opføres som én enkelt større bygning eller det kan deles op i f.eks. 3 bygninger, så det vil fremstå som moderne punkthuse med facader, der er 10 meter høje og med fladt tag.

Området ligger tæt på Stege Vold, der er et fredet fortidsminde. Hele matriklen er derfor omfattet af en fortidsmindebeskyttelse på 100 meter. Opførelse af nybyggeri forudsætter, at der bliver givet en dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 18. På grund af beskyttelseslinjen er der ikke automatisk en byggeret på matriklen, selvom den tidligere har været bebygget.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.

### Høringssvar:

Der er i høringsperioden indkommet 44 høringssvar med i alt 275 underskrifter (vedlagt)

2 høringssvar indeholder henholdsvis 168 og 54 underskrifter

5 høringssvar repræsenterer hver en forening

Høringssvarene kan deles op i 5 hovedgrupper:

1) 2 borgere synes, det er en god idé, at bygge på området, men i en mindre skala

2) 2 borgere kan se både fordele og ulemper ved lokalplanforslaget, men foreslår også at der bygges i en mindre skala

3) 1 borger og 2 foreninger synes, at lokalplanforslaget skal trækkes tilbage og at der bør foretages analyser over behovet for flere boliger i Stege og omegn. Man gør opmærksom på, at der findes flere ubebyggede grunde bl.a. ved Vejerboden ved Sukkerfabrikken

4) 16 borgere synes ikke der skal bygges, men at området skal anvendes til ophold med bord/bænke sæt, pavilloner, hytter eller friluftsteater

5) 249 borgere og 3 foreninger synes ikke, at der skal bygges på området, men foreslår, at det skal lægges ud som et grønt område

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter det videre forløb, herunder f.eks. om:

1) Lokalplanforslaget skal vedtages i sin nuværende form uden ændringer

2) Der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag med et reduceret bruttoetage-areal på 1.200 m<sup>2</sup> og ikke de 1.800 m<sup>2</sup> som det er foreslået i planforslaget

3) Der skal indledes en dialog med parterne for derigennem at få udarbejdet et mere detaljeret planforslag for et reduceret projekt

4) Matriklen skal lægges ud til et grønt område

Administrationen anbefaler nr. 3.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der skal indledes en dialog med parterne bag projektet for at få udarbejdet et mere detaljeret planforslag for et reduceret projekt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Kirsten Overgaard ønsker at gøre brug af sin standsningsret, hvorefter sagen oversendes til kommunalbestyrelsen.

## **Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati d. 18. april 2018**

Det bemærkes, at standsningsretten i Styrelsesloven §23 giver det enkelte medlem en vetoet mod, at udvalgets afgørelse i en sag bringes til udførelse, uden at kommunalbestyrelsen har truffet beslutning herom. En afgørelse i sagen kan, når standsningsretten er gjort gældende, kun træffes af kommunalbestyrelsen.

Sagen, hvori beslutningen er standset, skal følge almindelig procedure og skal uden unødigt forsinkelse forelægges kommunalbestyrelsen på førstkommende ordinære møde. Det forhold, at udførelsen af en beslutning er standset, udelukker således ikke, at sagen – forinden forelæggelse for kommunalbestyrelsen forelægges Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i møde den 18. april 2018, idet det sker uden unødigt forsinkelse.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Kopi af 3 høringsvar af 5. marts 2018 var udsendt pr. mail den 18. april 2018.

Sagen drøftes og oversendes til kommunalbestyrelsens behandling.

## **Bilag**

Høringsvar samlet oversigt - 4.4.2018

Kommuneplantillæg nr 40 - Boliger ved Langelinie i Stege

Forslag til Lokalplan B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie 48 i Stege

RETTET VERSION - høringsvar samlet oversigt - den 18. april 2018 og den 26. april 2018

# **Punkt 31: Lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand og Kommuneplantillæg nr. 29**

17/3572

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. marts 2017 forslag til kommuneplantillæg nr. 29, som efterfølgende var i 8 ugers høring sammen med det oprindelige lokalplansforslag. Efter endt høring vedtog flertallet i kommunalbestyrelsen den 21. december 2017 et revideret lokalplansforslag S08.01.01, som blev sendt i fornyet høring. Et mindretal bestående af Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Helle Mandrup Tønnesen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Udarbejdelsen af et nyt lokalplansforslag skyldtes, at der er rettet på lokalplanområdets afgrænsning, så den stemmer overens med kommuneplanrammen. Desuden blev sommerhusområdets grundejerforeninger hørt forud for vedtagelse af nyt lokalplansforslag, i forhold til om de havde kendskab til deklARATIONER, der burde aflyses som en del af lokalplanlægningen. Grundejerforeningen Bakkebølle Strand gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det oprindelige lokalplansforslags udlæg af to parceller til butik, værksted eller café ikke er i overensstemmelse med deklARATIONEN for deres grundejerforening. Ud fra høringssvaret, samt en vurdering af konsekvenserne for ejerne af de to parceller, udgik denne mulighed for erhverv i det reviderede lokalplansforslag. Endelig har det reviderede lokalplansforslag lagt op til aflysning af en deklARATION fra 1967 om beplantning.

Det reviderede lokalplansforslag har været i høring fra 10. januar til 7. marts 2018.

Vordingborg Kommune har modtaget 4 høringssvar til lokalplansforslaget. Herudover har udsendelsen af lokalplansforslaget givet anledning til en korrespondance med en grundejer, som er besvaret og ikke betragtes som høringssvar. De 4 høringssvar fremgår af bilag, og omhandler:

- Indføjelser om tekst i redegørelse m.v. om vejbyggelinje
- Præcisering af en del af en matrikel, der ikke er omfattet af lokalplanen
- Anvendelsesbestemmelser ejendommen Ørnehøj og bebyggelsesmuligheder på ejendommen

De ændringsforslag, som er kommet frem i høringen, er behandlet i bilaget ”skema over indsigelser og indstilling til ændringer”. Heri er også et par ændringsforslag indstillet af administrationen. Til forslag til kommuneplantillæg nr. 29, der var i høring i foråret 2017, er der ikke indkommet høringssvar, men en af ændringerne i den reviderede lokalplan medfører en konsekvensrettelse i kommuneplantillægget

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 29 og Lokalplan S08.01.01 godkendes med de i skemaet indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 Bakkebølle Strand

Forslag til lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand

Samlede høringssvar til lokalplansforslag S08.01.01

Skema til indsigelser og ændringer for planforslag Bakkebølle

Kommuneplantillæg nr 29

Lokalplan S 08.01.02 Bakkebølle Strand

## Punkt 32: Proces for udlejning af Havnepladsen 10, 4720 Præstø (Skipperkroen)

18/4739

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Det er besluttet, at Skipperkroen, Havnepladsen 10, 4720 Præstø, skal genudlejes. Processen med at finde en ny lejer kan forløbe på følgende måde:

På Udvalget for Plan og Tekniks møde den 6. marts 2018 besluttes proces for udlejning og kriterier for valg af ny lejer. Den 7. marts 2018 offentliggøres kriterierne på kommunens hjemmeside med frist 23. marts 2018 for indgivelse af tilbud om at leje ejendommen.

Udvalget for Plan og Teknik beslutter på mødet den 4. april 2018, hvem lejemålet skal tilbydes. Dagsordenspunktet behandles som en lukket sag. Målet er, at ejendommen skal kunne lejes ud fra 1. maj 2018.

Administrationen foreslår, at der lægges følgende kriterier til grund for valget af den nye lejer:

- Ønsker at drive en virksomhed inden for restauration, fødevarer, hotel eller spisested, med hensyntagen til, at der skabes liv og aktivitet i både høj- og lavsæson
- Beskriver i sit forretningskoncept om leje af ejendommen, hvordan virksomheden skal drives, så den aktivt kan understøtte opfyldelse af kommunens vision 2030 med vægt på kvalitet og særlige oplevelser, jf. <http://vordingborg.dk/politik/vision-og-politikker/vision-2030/>
- Kan i sin ansøgning beskrive og dokumentere erfaring på området med mindst tre års sammenhængende erfaring inden for en ti års periode
- Kan afgive en tro og love-erklæring på, at vedkommende ikke har skattegæld eller anden gæld til det offentlige og på, at vedkommende vil overholde gældende regler på arbejdsmarkedet
- Vil binde sig til en lejeperiode på minimum 5 år
- Skal ved indgåelse af lejemålet være rede til at erlægge et depositum på 6 måneders husleje

Lejemålet udgør:

- Stueetagen på 172 m<sup>2</sup> inkl. lokale til industrikøkken, lejes ud uden inventar, men der forefindes strøm, vand, udsugning og kølerum
- Lokale på 117 m<sup>2</sup> på 1. sal med lille anretterrum
- Herudover stor udendørs terrasse med udsigt over havnen

En erhvervsmægler anslår, at markedsværdien for at udleje ejendommen er ca. 140.000 kr. om året. For at give en ny virksomhed mulighed for at blive etableret, lægges der op til, at lejen starter lidt lavere og over tre år gradvis trappes op til det niveau.

Lejen ventes dermed det første år at ligge på 10.000 kr. pr måned, det andet år ventes lejen at stige til 10.800 kr. pr måned. Det tredje år ventes lejen at stige til 11.700 kr. pr måned. Herefter ventes lejen at følge udviklingen i nettoprisindekset og ejendomsskatterne.

Herudover forventes det, at der vil være følgende generelle betingelser for lejemålet:

1. Huslejen betales månedsvis.
2. Lejer betaler ud over lejen eget forbrug af el, vand og varme efter måler.
3. Lejer betaler renovation ud over lejen.
4. Lejer har pligt til udvendig renholdelse/saltning/snerydning af arealer omfattet af lejemålet.
5. Lejer har indvendig vedligeholdelsespligt af lejemålet
6. Udlejer har den udvendige pligt til vedligeholdelse af ejendommen.
7. Opsigelse fra lejer/udlejer – 6 mdr./6 mdr.
8. Uopsigelighed fra lejer/udlejer – 3-5 år for begge parter, afhængig af en konkret forhandling.
9. Lejemålet vil være erhvervsbeskyttet.
10. Lejemålet overtages ryddet og nyistandsat mht. malerarbejde m.v.
11. Ejendommen skal være Energimærket ved udlejning.
12. Ejendommens øverste etage, 2. sal, vil fortsat og uafhængigt af en lejer af stuen og 1. sal, være lejet ud til sejlklubben.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at processen for identifikation af ny lejer godkendes

at de anførte kriterier for en ny lejer lægges til grund for udbud om leje

at huslejen lægges på det her anførte niveau med en gradvis optrapning

at de anførte generelle betingelser indgår i en kommende lejekontrakt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog på mødet den 6. marts 2018 en proces og tidsplan for at genudleje Skipperkroen på Præstø Havn. Administrationen har i overensstemmelse med beslutningen annonceret på kommunens hjemmeside, at ejendommen er til leje. De kriterier, som udvalget besluttede, der skulle lægges vægt på ved udvælgelsen af den nye lejer, var også offentliggjort på hjemmesiden.

Administrationen har modtaget tre ansøgninger fra interesserede personer og virksomheder, der ønsker at leje Skipperkroen. På bilag 1 (Lukket) er ansøgningerne vedlagt.

På bilag 2 (Lukket) er vedlagt et udtræk fra CVR-registret på de tre ansøgere. En ansøger har tidligere været involveret i selskaber, som er gået konkurs. De to andre ansøgere er kun registreret i CVR-registret i forbindelse med deres aktive virksomhed.

Fem af de oprindeligt interesserede har valgt ikke at byde på leje af ejendommen. Begrundelserne herfor er:

- En ønskede at købe ejendommen
- En anså den angivne lejeperiode som alt for kort i forhold til mulighederne for at etablere og drive en bæredygtig virksomhed
- En kunne ikke tids nok kunne nå at komme ud af sine nuværende forpligtelser, men tilbød dog, såfremt kommunen ikke fandt andre lejere at drive en "pop-up" restaurant hen over sommeren for i det mindste at sikre en vis aktivitet og indtægt for kommunen
- En fandt kriterierne for krævende i forhold til de krav, som tidligere lejere af Skipperkroen har været omfattet af
- En har ikke angivet nogen årsag, men har tidligere forespurgt om kravene til at være gældfri

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, hvilken ansøger, der skal leje ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø

at udvalgets beslutning bygger på en vurdering, af hvilken ansøger der bedst muligt opfylder de fastlagte kriterier for udlejningen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Udvalget ønsker, at ejendommen sælges som anført i sag nr. 12 på Udvalget for Plan og Tekniks dagsorden den 9. januar 2018 se nedenstående. Kompetenceudvalg er Kommunalbestyrelsen.

*"at ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø, overdrages fra Trafik, Park og Havne til Ejendomscentret med henblik på, at Ejendomscentret igangsætter en matrikulær sag og udbyder ejendommen til salg*

*at indtægter fra salg af ejendommen anvendes til udvikling af havneområderne i Stege og Præstø."*

### **Supplerende sagsfremstilling**

Det bemærkes, at sagen blev behandlet på møde i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17. januar 2018 og møde i kommunalbestyrelsen den 25. januar 2018 og udskrifter fra disse møder er vedlagt som bilag 3.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2018 - Salg af kommunal ejendom, Havn

## **Punkt 33: Flytning af Ejendomscenteret fra Langebæk til Stege**

18/8511

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med behandling af sag nr. 6, "Tilpasning af serviceniveau for Borgerservice", på Kommunalbestyrelsens møde den 22. marts 2018, var der vedhæftet notat fra Lokaludvalg og lukket bilag omhandlende flytning af Ejendomscenter fra Langebæk til Stege.

Ejendomscenterets medarbejdere måtte, inden de blev orienteret og inden sagen var blevet behørigt behandlet i MED-systemet, læse om denne beslutning i udtalelse fra borgmester til dagspressen. I forlængelse heraf har medarbejderne stillet en række spørgsmål i relation til beslutningen om flytningen, som de har ønsket blev behandlet i et lukket bilag.

Da sagen på kommunalbestyrelsens dagsorden den 22. marts 2018 alene handlede om tilpasning af serviceniveau for Borgerservice blev der opfordret til, at sagen om flytning af Ejendomscentret og spørgsmålene fra medarbejderne blev drøftet på et efterfølgende møde i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lokaludvalget i Langebæk, har ved notat af 20. marts 2018, ligeledes udtalt sig i sagen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at flytningen fra Ejendomscentret fra Langebæk til Stege og medarbejdernes bemærkninger drøftes

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Sagen blev drøftet og der var enighed om, at borgmesteren svarer på de stillede spørgsmål med Cc.: til udvalgets medlemmer.

### **Bilag**

Notat - Udtalelser fra Lokaludvalget i Langebæk om flytning af Ejendomscenteret

## **Punkt 34: Lukket: Orienteringssag - Tillæg til Lejekontrakt**

18/5802

## **Punkt 35: Lukket: Salg af kommunal ejendom**

16/28901

## **Punkt 36: Til orientering**

18/7931

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmester og administration.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Lau Svendsen-Tune orienterede om:

- 1) Kommende organisatoriske tilpasninger
- 2) Status for Vandhuset

Mikael Smed orienterede om status for de kommende økonomiforhandlinger.

## **Punkt 37: Underskriftsark - 18. april 2018**

18/7933

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke 'Godkend'.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Protokollen godkendt.

### **Bilag**

Godkendelsesark 18. april 2018