

# **REFERAT Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling (2014-2017) d. 13-09-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 13. september 2017 kl. 14:30

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Seiding Larsen, Else-Marie Langballe Sørensen, Birgitte Steen Jørgensen, Tage Vestergaard, Per Stig Sørensen, Thomas Christfort, Bo Manderup, Mikael Smed, Heino Hahn

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Likviditetsprognose pr. 31. august 2017.....	4
Budget 2018-21 - 1. behandling.....	5
Halvårsregnskab 2017 for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.....	7
Halvårsregnskab 2017.....	9
Ligestillingsredegørelse 2017.....	12
Unge fest ved Kvicklysøen.....	13
Forslag til ny dato for afholdelse af det konstituerende møde.....	14
Vordingborg Kommunes spildevandsindsats.....	15
Tillæg II til spildevandsplan 2013-2024.....	17
Forslag til Lokalplan nr. H 15.07.01 -En badeanstalt i Stege Bugt og Kommuneplantillæg nr. 34.....	19
Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Næstvedvej).....	21
Regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune.....	23
Lejekontrakt Den Gule Stald.....	25
Lukket: Rengøring.....	28
Lukket: Ansøgning om anlægsbevilling.....	29
Til orientering.....	30

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

14/21268

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 2: Likviditetsprognose pr. 31. august 2017

17/990

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

### Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommune er målsætningen for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige kassebeholdning et år bagud, er opgjort til 137,1 mio. kr. ultimo august 2017.

Områdernes tilbagemeldinger vedr. det forventede regnskab for 2017 ved halvårsregnskabet pr. 30. juni 2017, viser en forventet overførsel på 77,0 mio. kr. Såfremt dette resultat realiseres forventes likviditeten i forhold til kassekreditreglen at udgøre 147,3 mio. kr. ved udgangen af 2017.

Hvis de realiserede overførsler fra 2017 til 2018 i stedet viser sig at være på niveau med tidligere år, vil likviditeten i forhold til kassekreditreglen forventeligt udgøre 155,8 mio. kr. ved udgangen af 2017.

	<b>31. juli</b>	<b>31. december</b> (hvis mindreforbruget svarer til halvårsregnskab pr. 30. juni)	<b>31. december</b> (hvis mindreforbruget svarer til de seneste års resultater)
Likviditet efter kassekreditregel	137,1 mio. kr.	147,3 mio. kr.	155,8 mio. kr.

At likviditeten jf. kassekreditreglen nu forventes at stige til 147,3 mio. kr. mod forventeligt 131,2 mio. kr. i likviditetsprognosen pr. 31. juli 2017 skyldes, at den budgetlagte deponering tidligere indgik i prognosen som en daglig bevægelse, da datoen for deponering ikke var kendt. Det er nu forudsat, at der deponeres 40 mio. kr. vedr. vandhuset på Panteren ultimo december, hvilket forbedrer prognosen markant.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudviklingen og –prognosen henvises til vedlagte bilag.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. august 2017 tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017

Indstillingen tiltrådt.

### Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. august 2017

## **Punkt 3: Budget 2018-21 - 1. behandling**

17/20181

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Budgetstrategi 2018 for Vordingborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Budgetforslaget 2018-21 præsenteres med et budgetsammendrag med bevillingsoversigt (bilag 1), investeringsoversigt (bilag 2), foreløbige budgetbemærkninger og forslag til takster.

Budgetforslaget til 1. behandling i udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling er opstillet med udgangspunkt i det tekniske budget, som blev udsendt til budgetseminaret. Der er dog foretaget 3 ændringer i forhold til den budgetbalance der er udsendt til budgetseminaret, bl.a. på baggrund af politiske beslutninger i kommunalbestyrelsens møde den 31. august 2017 og udmeldingen om tilskud til vanskeligt stillet kommune. Ændringer er nævnt i overskrifter nedenfor og fremgår af vedlagte (bilag 3) med beløb og effekt i de forskellige år.

- Udarbejdelse af byggesagskapacitet
- Fremrykning af midler til renovering af cykelstier
- Tilskud til vanskeligt stillet kommune

Serviceudgifterne i budgetforslaget udgør herefter 1.924,8 mio. kr. og er dermed ca. 4,7 mio. kr. under den udmeldte vejledende serviceramme på 1.929,5 mio. kr.

Den gennemsnitlige likviditet udvikler sig i budgetperioden. Udgangspunktet er 145 mio. kr. i starten af 2018. I løbet af 2018 vil den falde til 138 mio. kr. og stabilisere sig omkring dette niveau. Dette forudsætter dels at der hvert år overføres omkring 100 mio. kr. (både anlæg og drift) og dels at der budgetlægges således at der ikke er nogen kassepåvirkning i 2018-21.

Der er indarbejdet lånoptagelse på i alt 15 mio. kr. i hvert af årene 2018-21.

I det bilagte materiale findes også oversigter med reduktionskatalog på 20 mio. kr. med fagudvalgenes forslag til reduktioner, til brug for udmøntning af den indlagte reduktionspulje på 10 mio.kr. (Bilag 4). Ligeledes er der en oversigt over fagudvalgenes udvidelsesforslag (bilag 5).

Budgetbemærkningerne indeholder de foreløbige bemærkninger. Det må forventes at tallene justeres i overensstemmelse med eventuelle ændringer såfremt der ændres i budgettet. (Bilag 6).

Der vedlægges takstoversigt over de foreløbige takster, som var forelagt udvalgene i august samt takstblad for Vordingborg Kommunes lystbådehavne. (Bilag 7 og 8).

Høringssvarene til budgettet indgået inden fristens udløb den 20. september, vil forelægges til Kommunalbestyrelsens møde den 21. september 2017. Der vedlægges en oversigt over alle tidligere fremsendte for høringssvar (bilag 9), hvilke var udsendt til budgetseminaret.

I budgetforslaget er der taget udgangspunkt i det statsgaranterede grundlag for skatter, tilskud og udligning, ligesom der er regnet med uændrede satser for skat, grundskyld og dækningsbidrag.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til budget 2018-21 oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen anbefales.

Gruppeformænd som ikke har medlemskab af udvalget inviteres til at overvære udvalgets afsluttende behandling af forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag.

## **Bilag**

Budgetsammendrag - 05.09.2017

Investeringsoversigt 05.09.2017

Korrektioner - 05.09.2017

Reduktionskatalog - 20 mio. kr. - 03.08.2017

Udvidelsesforslag - 16.08.2017

Budgetbemærkninger Budget 2018

Forslag til takster 2018

Takstblad 2018 for Vordingborg kommunes lystbådehavne

Forhøringsvar budget 2018-21 til Kommunalbestyrelsen budgetseminar 01.09.2017

# Punkt 4: Halvårsregnskab 2017 for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling

17/18664

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Halvårsregnskab 2017 for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling fremlægges udvalget til drøftelse.

### Samlet konklusion for områderne:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 28,1 mio. kr. De væsentligste afvigelser er:

- Budgetpulje på 15 mio. kr. til det specialiserede socialområde som endnu ikke er udmøntet.
- Mindreforbrug i Afdeling for IT på 3,2 mio. kr. sammensat af overførsler fra 2016, gentegning af Microsoftlicenser samt udskudte investeringer i licens- og hardwareopgraderinger.
- Mindreforbrug i Afdeling for Kultur og Fritid på 2,0 mio. kr. som vedrører overført indtægt for salget af Vordingborg Kollegiet.
- Ikke-udmøntede projektmidler på Lokale udviklingsplaner samt Udviklings- og markedsføringspuljen på i alt 1,5 mio. kr.
- Mindreforbrug på kontoen til tjenestemandspensioner på 2,5 mio. kr.

På anlægssiden forventes et mindreforbrug på 30,8 mio. kr. som overføres til 2018 til anlægsprojekternes fortsatte aktivitet.

### Lov og cirkulæreprogrammet

Som følge af økonomiaftalen for 2018 skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi – disse fremgår af Lov og Cirkulæreprogrammet 2018. I nedenstående skema fremgår vedtagne lovændringer som alle har effekt i 2017 for driften på områder under Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling. Jf. princippet om at regulere for ændret lovgivning, anbefales det at korrigere de berørte områder.

Enhed	Udvalg	Beløb	Formål
Byg, Land og Miljø	ØPU	32.721	Førstegangsregistrering af oplysninger om anvendelses- og udnyttelsesmuligheder i planer og landzonetilladelser.
Byg, Land og Miljø	ØPU	156.054	Inddrivelse af gæld til det offentlige og fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter.
Byg, Land og Miljø	ØPU	91.451	Fastfrysning af grundskylden i 2017 for alle ejendomme.
Byg, Land og Miljø	ØPU	187.936	Vandplanlægning (vandråd)
<b>I alt</b>		<b>468.162</b>	

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Byg, Land og Miljø	468			
-------	--------------------	-----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	-468
-----------------	------

## Effektmål

Det er første gang, der i økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. Politikkerne er alle revideret indenfor det seneste år. Når man ser på alle områdernes opstillede effektmål og indikatorer under et, har det dog for nogle været vanskeligt at præsentere en relevant måling. Indenfor nogle områder er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål. Planen med ledelsesinformation i økonomirapporteringen og halvårsregnskabet er, at samle meget af den tilgængelige relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, således at den hele tiden bliver mere relevant.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at halvårsregnskab 2017 godkendes

at der gives en tillægsbevilling på 468.162 kr. til Byg, Land og Miljø jf. lov og cirkulæreprogrammet som finansieres af kassebeholdningen.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Halvårsregnskab 2017 for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling

# Punkt 5: Halvårsregnskab 2017

17/15164

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Halvårsregnskabet pr. 30. juni 2017 viser et forventet mindreforbrug på både drift og anlæg. Baggrunden for halvårsregnskabet er de decentrale enheders forventninger til årets resultat. I 2017 rapporteres om et mindreforbrug på driften på 21,1 mio. kr. og et mindreforbrug på anlæg på 52,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

På trods af det forventede mindreforbrug på både drift og anlæg, ser det ud til at der på de fleste områder forventes at alle de opsparede midler/overførsler fra 2016 anvendes, det har en negativ effekt på serviceudgiftsrammen. Hvis de decentrale enheders forventninger holder stik, vil det bevirke at serviceudgiftsrammen overskrides med 50,4 mio. kr., da opgørelsen af serviceudgiftsrammen sker i forhold til oprindeligt budget. Overskridelsen af servicerammen er blevet forværret med 6,8 mio. kr. siden økonomirapporteringen pr. 31. marts. Grunden til den store forskel mellem mindreforbrug på driften generelt og merforbrug på servicerammen er at en relativ stor andel af mindreforbruget kan henføres til forsørgelsesudgifter på arbejdsmarkedsområdet og medfinansiering af sundhedsområdet. Disse områder indgår ikke i servicerammen. Dertil kommer at driftsbudgetterne er hævet som følge af overførsel fra 2016 til 2017. Samlet set er forventningen at landets kommuner ikke overskrider den samlede kommunale serviceramme, hvorfor det ikke forventes at der udløses en sanktion i form af nedsættelse af bloktilskuddet.

Forventet forbrug på anlæg ligger fortsat højere end hvad erfaringerne viser der realiseres. Områderne forventer en overførsel på 52,9 mio. kr. hvilket er knap 15 mio. kr. lavere end regnskab 2016.

Det er første gang, der i økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. Politikkerne er alle revideret indenfor det seneste år. Når man ser på alle områdernes opstillede effektmål og indikatorer under et, har det dog for nogle af dem været vanskeligt at præsentere en relevant måling. Indenfor nogle områder er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål. Planen med ledelsesinformation i økonomirapporteringen og halvårsregnskabet er, at samle meget af den tilgængelige relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, således at den hele tiden bliver mere relevant.

Likviditeten og kassebeholdningens udviklingen pr. ultimo juli 2017 fremgår af særskilt sag, som blev behandlet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23. august 2017.

Administrationen anbefaler, at der fortsat skal være fokus på, at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger, at budgetterne overholdes og ikke alle overførsler fra 2016 anvendes, således at kassebeholdningen fortsat vil blive styrket og serviceudgiftsrammen overholdt.

Som følge af økonomiaftalen for 2018, skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi, som afledt af Lov og Cirkulæreprogrammet. I nedenstående skema fremgår vedtagne lovændringer som alle har en effekt i 2017, og som ikke var kendt og indarbejdet i budgettet for 2017. Det anbefales derfor at budgetterne korrigeres med netto 1.414.562 kr. i 2017. Dette princip er i overensstemmelse med tidligere års beslutninger om at regulere for ændret lovgivning. Effekten i 2018-21 er indarbejdet i budgetmaterialet.

Enhed	Udvalg	Beløb	Formål
			Førstegangsregistrering af oplysninger om anvendelses –og udnyttelsesmuligheder i planer og landzonetilladelser. Inddrivelse af gæld til det offentlige og fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter.

			Fastfrysning af grundskylden 2017 for alle ejendomme. Vandplanlægning (vandråd).
Byg, Land og Miljø	ØPU	468.162	
Sundhed	PSYK/SUND	443.000	Kræftplan IV
Pleje og Omsorg	SOC	286.938	Kræftplan IV
Land og Miljø	TMU	-120.816	Vandområdeplaner 2015-2021 og Natura2000-planer 2016-2021
Skoler	BUF	210.589	Forhøjet tilskud til frie grundskoler, merudgifter til øget vejledning som følge af gymnasieformen og antimobbestrategi, klageadgang mv
Dagtilbud	BUF	71.315	Forhøjet antal timer til sprogstimulering i dagtilbud
Kultur-, Idræt- og Fritid	KIF	55.374	Lov om ændring af folkeoplysningsloven og ligningsloven
<b>Ialt</b>		<b>1.414.562</b>	

Under ovenstående udvalg, er der vedtaget ny lovgivning ultimo 2016 og primo 2017, som har budgetmæssig effekt i 2017. For at områderne kan løfte opgaverne som følge af den nye lovgivning, søges der om en tillægsbevilling på 1.414.562 kr. i 2017, som finansieres af kassen.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift	Økonomiske konsekvenser af lov- og cikulæreprogram	1.415			

Drift

Finansielle poster

Finansielle poster

#### Finansiering

Kassebeholdning Kassen

-1.415

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at halvårsregnskab 2017 godkendes,

at udvalgene netto tilføres med 1.414.562 kr. i 2017 vedrørende lov- og cirkulæreprogram, og

at kassebeholdningen reduceres med 1.414.562 kr. i 2017, som finansiering af tillægsbevillingerne vedr. lov- og cirkulæreprogrammet.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Halvårsregnskab 2017

Serviceudgiftsrammen juni

## **Punkt 6: Ligestillingsredegørelse 2017**

17/12100

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Ligestillingsloven.

### **Sagsfremstilling**

Alle kommuner skal efter ligestillingslovens § 5a indberette ligestillingsredegørelse i ulige år. Der skal derfor indberettes ligestillingsredegørelser i 2017. Ligestillingsredegørelserne følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

Ligestillingsredegørelse 2017 på det kommunale område beskriver perioden 1. november 2015 til 31. oktober 2017.

Indberetningen indeholder i alt 20 spørgsmål, heraf 10 spørgsmål vedrørende personaleområdet og 10 spørgsmål vedrørende kommunens kerneydelser (borgerrettede ydelser). Indenfor hvert af de 2 hovedområder er spørgsmålene opdelt i 3 kategorier:

- Politikker
- Handlinger
- Forventede resultater

I indberetningsskemaet er der indsat tal vedrørende kønsfordelingen blandt personalet. Tallene er trukket fra Kommunernes og Regionernes Løndatakontor i februar måned 2017.

Med hensyn til kønsfordelingen i råd, nævn og udvalg er det vanskeligt at lave en sammenligning med tidligere år, da ligestillingsrapportens periode ikke følger en valgperiode, ligesom det ikke er muligt at lave en sammenligning på landsplan, da der ikke findes et tal med fordelingen i råd, nævn og udvalg udregnet på landsplan.

Vejledning og indberetningsskema har været sendt i høring i alle fagområder og tilbagemeldingerne er samlet og indskrevet i indberetningsskemaet for hele kommunen.

Resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser vil blive offentliggjort på hjemmesiden [www.ligestillingidanmark.dk](http://www.ligestillingidanmark.dk) i foråret 2018. Når resultaterne foreligger, vil de enkelte kommuner udover selve ligestillingsredegørelsen få tilsendt en statusoversigt, der sammenligner kommunens egen indsats med samtlige andre kommuners indsats gennem et ligestillingsindeks. Kommunen vil endvidere få mulighed for selv at foretage udtræk fra en database, som indeholder samtlige kommuners indtastede informationer i forbindelse med deres ligestillingsredegørelse for 2017. Alle kommuner vil modtage en mail om offentliggørelsen, og om hvornår der kan trækkes data fra databasen.

Sagen behandles på Fællesmødet mellem MED-Hovedudvalget og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13. September 2017, hvorfor udtalelse først vil foreligge på selve mødet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ligestillingsredegørelsen godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Der forelå udtalelse fra MED- Hovedudvalget således:

”Drøftet og taget til efterretning”.

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Ligestillingsredegørelse 2017

## **Punkt 7: Unges fest ved Kvicklysøen**

17/18219

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §11.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling for Vordingborg Kommune § 6.

### **Sagsfremstilling**

Else-Marie Langballe Sørensen har pr. mail den 4. september 2017 anmodet om at få drøftet følgende på mødet for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13. september 2017.

”Jeg er nok ikke den eneste, der i løbet af weekenden er blevet kontaktet af beboere omkring Kvicklysøen, der melder om uændrede tilstande.

Toiletterne har haft den ønskede virkning, men lørdag morgen flød det med affald igen, også helt tæt på affaldscontaineren. Styrken af musikken er heller ikke blevet mindre, så desværre kan det tyde på, at det ikke er nok, at tale til de unges - og deres forældres - ansvarlighed.

Jeg vil derfor gerne have, at vi også ved næste ØPU-møde drøfter "Unges fest ved Kvickly-søen". De igangsatte tiltag bør evalueres og vi må overveje, hvilke restriktioner, der kan gøre det tåleligt at bo nær Kvickly-søen, også i weekenden”.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen tiltrådt.

Administrationen anmodes om i samarbejde med relevante parter at udarbejde et forslag til regelsæt for bl.a. god opførsel, adfærd i det offentlige rum.

Foreslaget forelægges Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen på februarmøderne i 2018.

## **Punkt 8: Forslag til ny dato for afholdelse af det konstituerende møde**

17/20171

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 6.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har i møde den 26. maj 2016 godkendt kommunalbestyrelsens mødeplan for 2017, herunder fastsættelse af dato for det konstituerende møde i 2017. Mødet er ifølge godkendt mødeplan fastsat til mandag den 11. december 2017 kl. 17.00.

Flere Kommunalbestyrelsesmedlemme har udtrykt ønske om, at fremrykke det konstituerende møde til mandag den 4. december 2017.

I henhold til styrelsesloven pgf. 6 skal det konstituerende møde holdes mellem den 1. og 15. december i det år, hvor den nye kommunalbestyrelse er valgt.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det konstituerende møde rykkes til mandag den 4. december 2017 kl. 17.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen anbefales.

## Punkt 9: Vordingborg Kommunes spildevandsindsats

17/17007

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om indsatsprogram for vandområde distrikter” (lovbekendtgørelse nr. 126 af 26. januar 2017).

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har sammen med de øvrige kommuner i landet modtaget en henvendelse fra Miljøstyrelsen vedrørende kommunens gennemførelse af spildevandsindsatser i vandplanerne 2009-2015 (se bilag 1 brev fra Miljøstyrelsen).

Miljøstyrelsens opgørelse er foretaget på baggrund af udtræk fra den fællesoffentlige database PULS for regnbetingede udledninger og renseanlæg. For spredt bebyggelse er der lavet et udtræk fra BBR (Bygnings- og Boligregisteret).

Miljøstyrelsens udtræk for kommunen viser, at;

1. Kommunen ingen indsats har over for renseanlæg
2. Indsatsen overfor regnbetingede udledninger er udskudt til anden planperiode, hvorfor kommunen ikke har skullet gennemføre en indsats.
3. Der er registreret en indsats overfor 306 ukloakerede ejendomme.

Indsatskravet i vandplanen var 782 ejendomme. Spildevandsindsatsen for planperioden 2009-2015 skulle være gennemført senest 30. oktober 2016.

Kommunen bliver bedt om, at kvalificere tallene og supplere med opdateret viden. Kommunen anmodes desuden om, at redegøre for, om der er indsats, der ikke er gennemført og i givet fald redegøre for årsagen og det forventede tidspunkt for indsatsens gennemførelse.

Svarfristen var 1. september 2017. Kommunen har anmodet Miljøstyrelsen om udsættelse af svarfristen til sagen har været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen har udarbejdet et svarbrev (se bilag 2, svarbrev til Miljøstyrelsen) i forbindelse med ovennævnte henvendelse fra Miljøstyrelsen. Af brevet fremgår, at kommunen har meddelt 181 påbud, og at 77 af disse påbud er sat i bero i 2014. Desuden er der i perioden 2011- 2015 gennemført 663 kloakeringer af ejendomme i det åbne land (opgjort i 2015).

Efter ”Bekendtgørelse om indsatsprogram for vandområde distrikter” (LBK nr. 126 af 26.01.2017) § 5 skal kommunen inden for kommunens geografiske område gennemføre de foranstaltninger, der inden for kommunens ressort er fastlagt i bilag til bekendtgørelsen, herunder bl.a. spildevandsrensning for enkeltejendomme i det åbne land.

Den indsats, der er gennemført, dækker kun en mindre del af de geografiske områder i kommunen, hvor der efter vandplanen skulle være gennemført en indsats.

Administrationen vurderer, at yderligere ca. 1350 ejendomme skal have påbud, og 77 påbud skal genoptages, hvorfor der fortsat resterer en meget stor opgave i forhold til gennemførelse af indsatsen vedrørende spildevandsrensning i det åbne land.

I vandplan 2009-2015 var angivet et minimumsantal ejendomme og en frekvens for kommunens arbejde med påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Der var angivet en frekvens på 5 påbud per 1000 borgere per år, hvilket svarer til 225 påbud om året for Vordingborg Kommune.

I svarbrevet til Miljøstyrelsen har administrationen redegjort for kommunens indsats vedrørende spildevandsrensning i det åbne land og for hvilken indsats, der udestår. Kommunen oplyser i brevet, at arbejdet genoptages.

På baggrund af vedlagte redegørelse og baggrundsnotat vurderer administrationen, at arbejdet med gennemførelse af forbedret spildevandsrensning bør genoptages. Administrationen ønsker, som det fremgår af baggrundsnotatet, i første omgang at genoptage arbejdet med påbud i det åbne land for oplande til Præstø Fjord herunder Tubæk og Mern Å

systemerne. Denne prioritering passer desuden godt med, at administrationen gerne vil gøre arbejdet færdigt i de områder, som er påbegyndt.

Der er behov for at fastlægge, hvor mange ressourcer administrationen skal bruge, da det er afgørende for, hvornår den manglende indsats kan afsluttes.

## **Økonomi**

Som det fremgår af vedlagte notat vurderes det, at der kan meddeles 110 påbud pr. årsværk. Opfyldelsen af kravet om forbedret spildevandsrensning medfører således et estimeret ressourceforbrug på ca. 13 årsværk.

Med den nuværende bemanning kan der afsættes ca. 1 årsværk pr. år til opgaven.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at arbejdet med forbedret spildevandsrensning genoptages i områderne med oplande til Præstø Fjord, herunder Tubæk Å og Mern Å systemerne, og at der fastlægges en frekvens for arbejdets gennemførelse

at udkast til svarbrev til Miljøstyrelsen godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2017**

Et flertal bestående af Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup og Peter Jonassen kan ikke anbefale indstillingen, idet udvalget ikke finder at grundlaget i form af tilstrækkelige målinger af tilstanden i vandløbene er tilstede. Det skal påvises, at spildevand påvirker tilstanden i kommunens vandløb førend påbud om forbedret spildevandsrensning genoptages.

Helle Mandrup Tønnesen anbefaler indstillingen.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Et flertal af udvalget bestående af Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Heino Hahn, Thomas Christfort, Mikael Smed og Per Stig Sørensen anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik -og Miljøudvalget.

Birgitte Steen Jørgensen og Else-Marie Langballe Sørensen kan ikke anbefale flertalsindstillingen fra Teknik –og Miljøudvalget, idet man ønsker at arbejdet med forbedret spildevandsrensning genoptages i områderne med oplande til Præstø Fjord, herunder Tubæk Å og Mern Å systemerne, og at der fastlægges en frekvens for arbejdets gennemførelse.

## **Bilag**

Brev fra Miljøstyrelsen ang. kommunens gennemførelse af spildevandsindsatsen i vandplanerne 2009-2015

Svarbrev vedrørende spildevandsindsatsen i Vordingborg Kommune

Baggrundsnotat vedrørende status for forbedret spildevandsrensning i det åbne land

# Punkt 10: Tillæg II til spildevandsplan 2013-2024

17/16917

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven lovbekendtgørelse nr. 966 af 23/06/2017.

## Sagsfremstilling

Efter Miljøbeskyttelsesloven skal kommunen udarbejde en spildevandsplan, som skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte forhold vedrørende spildevandshåndtering i kommunen. Sker der ændringer, skal der udarbejdes en ny plan, eller et tillæg til planen, som beskriver ændringerne.

Den gældende spildevandsplan for Vordingborg Kommune er vedtaget i 2013. Spildevandsplanen indeholder et tillæg I, som er fra 2016. Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg II til den gældende spildevandsplan 2013- 2024. Forslag til tillæg II skal fremlægges i offentlig høring i en periode på minimum 8 uger. Efter høringsperioden skal planen endelig vedtages.

Forslag til tillæg II til spildevandsplan 2013 – 2014 omhandler nedenstående to emner, som ikke har noget med hinanden at gøre:

1. Kloakering af den vestlige del af Masnedø med det nye havneområde.
2. Opdatering/ændring af kort over rensklasser i det åbne land. Ændringerne betyder, at områder med rensklasser kommer i overensstemmelse med vandområdeplanerne 2015- 2021.

### 1. Kloakering på Masnedø

Tillægget beskriver ændringerne vedrørende håndtering af sanitært spildevand samt tag- og overfladevand på den vestlige del af Masnedø. I dag håndteres spildevandet ved private løsninger på Masnedø. Forslag til tillæg II til spildevandsplanen ændrer den vestlige del af Masnedø fra område med private renseløsninger til planlagt kloakopland i Vordingborg Kommunens spildevandsplan.

Området separatkloakeres, således at spildevand og regnvand ledes i hver sin ledning. Vordingborg Forsyning håndterer alt sanitært spildevand inden for den planlagte kloakering. I havneområdet håndteres regnvand (tag- og overfladevand) i havnens eget private separate regnvandssystem. Resten af erhvervsområdet tilsluttes Vordingborg Forsynings regnvandssystem. Spildevandet fra Masnedø skal ledes til Vordingborg Renseanlæg via en pumpeledning. Tag- og overfladevand udledes til Masnedø sund.

Formålet med denne ændring af spildevandshåndteringen er, at det nye store erhvervsområde i forbindelse med udvidelse af havnen skal have en miljømæssig forsvarlig håndtering af alt spildevand. Der skal være mulighed for afledning af sanitært spildevand, processpildevand samt tag- og overfladevand. Vilkår for f.eks. tilslutning af processpildevand reguleres i konkrete tilslutningstilladelser.

### 2. Opdatering/ændring af kort over rensklasser

Forslag til tillæg II til den gældende spildevandsplan 2013-2024 opdaterer kort over områder med rensklasser i det åbne land. Opdateringen sker som følge af de ændringer, der er sket med vedtagelsen af den seneste vandplan/vandområdeplan (2015-2021).

Spildevandsrensning i det åbne land skal medvirke til at forbedre kvaliteten i vandmiljøet, som generelt set ikke er god nok. De fastlagte miljømål i vandplaner/vandområdeplanen er ikke opfyldt, og spildevandsudledninger er en medvirkende årsag hertil. Rensklasserne svarer til oplande til de målsatte vandløb. Danmark er omfattet af 23 vandområdeplaner. Vordingborg Kommune har andel i to, 2.5 Smålandsfarvandet og 2.6 Østersøen.

Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2013-2024 tillæg I 2016 indeholder de nugældende rensklasser svarende til Vandplan 2009- 2015. Nedenstående beskriver ændringerne i kort over rensklasser, som fremgår af vandområdeplanerne 2015-2021.

Ændringerne i forhold til eksisterende rensklassekort er oplistet nedenfor:

- 74 ejendomme udgår. Ejendommene er alle beliggende på Vest Møn (rensklasse SO)
- 8 ejendomme kommer til. Ejendommene er beliggende omkring Lundby Torpvej. Disse ejendomme har tidligere haft rensklasse, som så er fjernet og nu er kommet igen. (rensklasse SO)
- To områder ændres fra rensklasse OP til SO.

· En del datafejl fjernes i det nye kort. Ingen ejendomme påvirkes.

En del ejendomme får således lempede renskrav, og et mindre antal ejendomme får nu igen et renskrav.

Med dette tillæg II til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2013-2024 opfylder kommunen kravet om, at spildevandsplanens indhold ikke må stride mod de gældende vandområdeplaner.

Det er ligeledes vigtigt, at administrationen løbende kan stille de rette krav i forbindelse med påbud om forbedret spildevandsrensning samt ved ansøgning om nye eller ændrede spildevandsrenseanlæg i det åbne land.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at tillæg II til spildevandsplan 2013-2024 vedrørende delvis kloakering af Masnedø samt ændring af områder med rensklasser for spildevandsrensning i det åbne land sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2017**

Indstillingen anbefales.

Høringsperioden påbegyndes ultimo september 2017.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen fra Teknik –og Miljøudvalget anbefales.

## **Bilag**

Tillæg II til Vordingborg Kommunes spildevandsplan

# **Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. H 15.07.01 -En badeanstalt i Stege Bugt og Kommuneplantillæg nr. 34**

17/18897

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 6. april 2016 om at igangsætte en planproces for Stege Badeanstalt og en Boardwalk, er der udarbejdet vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan nr. H 15.07.01 En Badeanstalt i Stege Bugt

Foreningen ”Stege Badeanstalt”, der består af en gruppe borgere, virksomheder og repræsentanter for turismen, handicaporganisationerne og lokalrådet har fundet sammen for at realisere visionen om en havbadeanstalt. Foreningen ønsker at få opført en Badeanstalt i Stege Bugt ud for det område hvor ”Residens Møen” – Langelinie 44 - ligger. Foreningen ønsker Badeanstalten forbundet med en Board-walk til lystbådehavnen i syd og p-pladsen i nord.

Foreningen forventer, at en ny badeanstalt vil fungere som et naturligt samlingspunkt mellem byen og havet. De lægger vægt på, at badeanstalten og dens faciliteter er til glæde for alle. Det vurderes, at opførelsen af en moderne badeanstalt i Stege og etablering af en Boardwalk langs Langelinie vil skabe et sammenhængende rekreativt område med nye friluftaktiviteter og god handicap tilgængelighed.

Badeanstalten tænkes opført med midler skaffet bl.a. ved fundraising. Badeanstalten og den tilhørende Boardwalk, forestiller bestyrelsen sig, bliver drevet i et lokalt borger - og erhvervs-samarbejde. Dels vil driftsmidlerne kunne komme fra virksomheder oprettet i nærhed af badeanstalten, eksempelvis iskiosk, kajakudlejning eller surferskole. Dels vil et brugerlaug med tilknyttede foreninger bidrage til driften, f.eks. ved salg af nøglekort med adgang til sauna, omklædning, liggestole eller vandpolo-bane. I samme omfang kan lokale overnatningssteder købe nøglekort til deres kunder og dermed benytte sig af badeanstalten som del af deres virksomhed og samtidig bidrage til drift. Projektbeskrivelsen er vedlagt sagen.

Kommunen er ikke myndigheden når det gælder anlæg på søterritorium. Etablering af en badeanstalt på søterritoriet kræver derfor en tilladelse fra Kystdirektoratet, der blev den 05. februar 2016 givet tilladelse til etablering af badeanstalt i Stege ud for matr.nr. 7000e, Stege Bygrunde i Vordingborg Kommune. Tilladelsen er vedlagt sagen.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. H 15.07.01 En Badeanstalt i Stege Bugt og kommuneplantillæg nr. 34 udsendes i høring i 8 uger i perioden mandag den 25. september til fredag 17. november 2017,

at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Stege Badeanstalt - Projektbeskrivelse 28.7.2017

Kystdirektoratets tilladelse - 05.02.2016

Myndighedsansøgning - Badeanstalt - Stege - 12.10.2015

Forslag til Lokalplan nr. H 15.07.01 En Badeanstalt i Stege Bugt - 25.8.2017

Kommuneplantillæg nr 34 En badeanstalt i Stege Bugt- 25.8.2017

# Punkt 12: Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Næstvedvej)

13/19485

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med det nye vejprojekt fra Næstvedvej til Valdemarsgade, har der i 2017 været mange udgifter til ekspropriationer og nedrivning af bygninger. Derfor er det nødvendig med en større anlægsbevilling og frigivelse af yderligt rådighedsbeløb i 2017.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 30. marts 2017 godkendt en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på i alt 8.260.000 kr. til Fehmern-Bælt (Næstvedvej) i 2017, samt at sagens samlede økonomi vil blive tilrettet i budget 2018.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-2020 er der ud over de 8.260.000 kr. i 2017 også afsat rådighedsbeløb på 4.650.000 kr. i 2018, 10.290.000 kr. i 2019 og 1.800.000 kr. i 2020 til Fehmern-Bælt (pulje). De afsatte anlægsmidler er påtænkt forskellige projekter i forbindelse med Fehmern-Bælt projekterne, men de 1.600.000 kr. der bedes om i denne sag, er tiltænkt de afholdte udgifter i forbindelse med den nye vej imellem Valdemarsgade og Næstvedvej.

Der har været flere udgifter i 2017, end afsat i budgettet for 2017. Der er opkøbt og nedrevet huse, som ikke var medregnet i første omgang, og derfor kan udgifterne ikke holdes inden for budgettet for 2017.

Derfor anbefaler administrationen, at anlægsmidler fra 2018 på i alt 1.600.000 kr. fremrykkes til 2017, og der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i 2017.

På budget 2018 er der fremlagt et anlægsønske om ekstramidler til projektet, så det samlede budget kan holdes.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Fehmern-Bælt (Næstvedvej) - 0007101063	1.600			
-------	---	-------	--	--	--

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Fehmern-Bælt (pulje) - 0007101071		-1.600		
-------------------------	--------------------------------------	--	--------	--	--

Kassebeholdning		-1.600	1.600		
-----------------	--	--------	-------	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på anlægsprojektet "Fehmern-Bælt (pulje)" henstår uforbrugte midler i 2018 på 4.650.000 kr.

Der vil derfor - som anført i sagsfremstillingen - kunne overføres og frigives de ønskede 1.600.000 kr. i 2017 til anlægsprojektet "Fehmern-Bælt (Næstvedvej)".

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at anlægsmidler til Fehmern-Bælt (ramme) på i alt 1.600.000 kr. i 2018 fremrykkes til Fehmern-Bælt (Næstvedvej) i 2017,

at der godkendes en anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til Fehmern-Bælt (Næstvedvej),  
og

at rådighedsbeløbet på 1.600.000 kr. frigives til Fehmern-Bælt (Næstvedvej) i 2017.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 13: Regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune

15/1444

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27.12.2014 om offentlige veje og bekendtgørelse nr. 1475 af 3.12.2015 om særlig råden over vejarealer.

## Sagsfremstilling

I 2015 var et nyt regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune i offentlig høring. Inden regulativet nåede at træde i kraft, vedtog Transportministeren dog nye regler for, hvad et regulativ om råden over vejarealer må indeholde. Transportministeriet har således bestemt, at kommunen i et regulativ kan bestemme, at visse typer af aktiviteter på vejarealer ikke kræver tilladelse. Der er tale om en mindre undtagelse til vejlovens hovedregel om, at alle aktiviteter på offentlige vejarealer kræver kommunens tilladelse.

Regulativet er derfor tilpasset, så det alene regulerer de typer af aktiviteter på offentlige veje, torve og pladser, som i Vordingborg Kommune ikke kræver en selvstændig tilladelse. I hovedtræk er der tale om udstilling af varer og reklameskilte foran butikker, og opsætning af mindre plakater i lygtepæle i byerne med reklame for fx cirkus eller kræmmermarked.

Regulativet har i modsætning til det udkast, som har været i høring, ikke længere karakter af en vejledning om alle de aktiviteter, som fortsat kræver en tilladelse. Vejledningen om, hvordan der søges om tilladelse til at benytte et vejareal, er i stedet flyttet til kommunens hjemmeside, hvor denne type oplysninger i øvrigt fremgår. Det betyder, at der ikke går information tabt, i forhold til det udkast, at regulativet, som har været i høring. Informationen flyttes bare til hjemmesiden.

Det reviderede regulativ fritager i store træk de samme aktiviteter for tilladelse, som det udkast, der var i offentlig høring i 2015. Administrationen modtog dengang generelt positive høringssvar. Dog var flere bekymrede over, at der på smalle butiksgader ikke længere vil være plads til at udstille varer, fordi høringsudkastet til regulativet fastsatte et krav om, at færdselsarealet foran butikkerne skulle have en minimumsbredde på 1,5 meter.

Administrationen er opmærksom på, at virksomhederne bør have de bedste forudsætninger. I det reviderede regulativ er kravet om fodgængeres fremkommelighed på fortovene derfor omformuleret, så virksomheder, der ligger ud til smalle fortov, stadig har gode muligheder for at udstille varer og reklameskilte. I Regulativet er det således bestemt, at der skal friholdes et gangareal på fortovet, som sikrer, at fodgængere og bevægelseshandicappede kan færdes uhindret på fortovet. Desuden må udstillede varer, reklameskilte mv. ikke være til gene for færdslen på fortov, cykelsti eller vej.

I praksis vil det næppe give anledning til problemer, da administrationen kan påbyde en virksomhed at fjerne eller flytte udstillede varer, reklameskilte mv., hvis de er til gene for forbipasserende på fortovet eller færdslen på vejen. Det vil altid ske ud fra et konkret skøn på baggrund af en afvejning af virksomhedens ønske om at udstille varer, opsætte reklameskilte mv., over for hensynet til fremkommeligheden og trafiksikkerheden på stedet.

Da der reelt er meget få indholdsmæssige ændringer i det reviderede regulativ, i forhold til det, der har været i høring, vurderer administrationen, at der ikke er behov for en ny, offentlig høring. Politiet har givet sit samtykke til det reviderede regulativ. Regulativet er vedlagt som bilag 1.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede udgave af Regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune vedtages uden ny høring.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017

Sagen udsættes.

## Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har foretaget rettelser og ændringer i udkastet på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger på mødet den 9. august 2017. Ud over mindre rettelser, er der foretaget følgende indholdsmæssige ændringer:

1. Virksomheder må maksimalt have to reklamer stående på fortovet (fx skilte og bannere). Skilte må maksimalt være 1,2 meter høje og 0,65 meter brede.
2. Virksomheder må kun benytte fortovet ud for eget forretningssted, i stedet for ud for hele ejendommens facadelængde.
3. Størrelsen på parasoller begrænses. Runde skærme på parasoller må ikke overstige 3 meter i diameter. Firkantede skærme på parasoller må højst være et kvadrat på 3x3 meter.

Begrænsningerne betyder i praksis, at virksomheder skal søge om en tilladelse, hvis de ønsker at placere mere end to reklamer, større skilte eller større parasoller på fortovet foran virksomheden. Administrationen vil herefter tage konkret stilling til hver enkelt ansøgning. Hvis genstandene ikke er til gene for trafikken på fortovet eller på vejen, bør virksomheden have tilladelsen. I langt de fleste tilfælde, vil virksomheden kunne få en tilladelse.

Der er ikke i dag praksis for, at virksomheder søger om tilladelse til at opsætte flytbare reklameskilte, parasoller mv., uanset størrelse eller antal. Virksomhederne vil derfor kunne opfatte ændringen som en stramning af de krav, der stilles til dem. Desuden vil ændringen medføre øget administration for kommunen med tilsyn og sagsbehandling af tilladelser.

Det udkast til nyt regulativ, som har været i høring, lagde op til en smidig regulering af handelslivet i byerne, som formalisere den praksis, der har været gældende i byerne i mange år. Hensigten med regulativet har ikke været at fasttætte nye administrative krav til virksomheder. Det skal derfor bemærkes, at Handelsstandsforeningerne er ikke blevet hørt om de nye ændringer i udkastet.

Hvis der ikke indsættes specifikke krav til fx antallet af reklamer eller størrelse på parasoller, har vejmyndigheden alligevel mulighed for at meddele påbud om, at virksomheden skal fjerne genstande fra fortovet, som er til gene for trafikken på fortovet eller vejen.

Udvalget ønsker, at der i regulativet bliver indsat krav om, at parasoller kun må have de farver, som lokalplanen for det pågældende område har bestemt for markiser. Lokalplanerne for byerne i kommunen indeholder imidlertid ikke bestemmelser om tilladte farver på markiser. Administrationen vurderer derfor, at der ikke er et behov for at fastsætte regler i regulativet for farver og logoer på parasoller. Ændringen er derfor ikke medtaget i det nye udkast til regulativet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at den reviderede udgave af regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune vedtages uden ny høring inkl. de nævnte mindre rettelser og de 3 indholdsmæssige ændringer.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-09-2017**

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker at regulativet sendes i høring.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen fra Teknik –og Miljøudvalget anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1: Regulativ om veje, torve og pladser

Bilag 2: Regulativ om veje, torve og pladser - med TMU's rettelser

Bilag 3: Rettelser efter TMU den 9. august

# Punkt 14: Lejekontrakt Den Gule Stald

15/2506

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at der indgås en 5 årig lejekontrakt mellem Bygningsstyrelsen og Vordingborg Kommune, således at samtlige aktiviteter i bygningskomplekset ”Den Gule Stald” kan fortsætte.

Januar fremsendte Bygningsstyrelsen udkast til lejekontrakt for en fortsat benyttelse af Den Gule Stald.

Bygningen har i den tidligere Langebæk Kommune fungeret som kultursted, naturbase, masteopbevaring og i en periode turistkontor. Danmarks Tekniske Universitet udlejede omkostningsfrit til Langebæk Kommune mod at både indvendige og udvendige blev afholdt af lejer.

Ved overgangen af de statslige bygninger fra DTU til Bygningsstyrelsen fremsendte Bygningsstyrelsen pr. 1. januar 2015 udkast til fornyet lejekontrakt.

Administrationen har i den mellemliggende tid forsøgt gennem forhandlinger at få et muligt nedslag i den årlige leje som Bygningsstyrelsen har sat til 80.000 kr. årligt, -ligesom administrationen har arbejdet på at finde alternative lokaler til aktiviteterne, men begge dele desværre uden held.

Der har været arbejdet med forskellige modeller som ville kunne give brugerne af Den Gule Stald muligheder for selv at varetage forskellige vedligeholdelse og udbedringsarbejder f.eks. udvendigt vedligehold af vinduer og udbedring af tagkonstruktionen.

Den fremsendte kontrakt omhandler en lejeudgift på 40.000 kr. årligt samt en forpligtelse til at stå for både indvendige og udvendige vedligehold. Det inkluderer en udskiftning af tagbelægningen som Bygningsstyrelsens rådgiver har estimeret til i alt 275.000 kr.

Administrationen vurderer, at Den Gule Stald og alle de aktiviteter, der er knyttet til den, udgør et væsentligt omdrejningspunkt i hele nærområdet i Kalvehave både i forhold til det nuværende aktivitetsniveau og i forhold til de ambitiøse visioner og ønsker som lokalråd og borgere har til deres lokale havn.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der indgås en lejekontrakt mellem Vordingborg Kommune og Bygningsstyrelsen.

Administrationen har tidligere fået fremsendt forslag til lejekontrakt på en fast årlig husleje på 80.000 kr. årligt. Den svarer til model 1.

Bygningsstyrelsen har den 4. september fremsendt forslag til lejekontrakt, som omhandler model 2.

### Model 1:

Årlig husleje på 80.000 kr. uden forpligtelse om at sikre udvendig vedligehold og udskiftning af tag.

### Model 2:

Årlig husleje på 40.000 kr. med forpligtelse om at sikre udvendig vedligehold og i aftaleperioden udskiftning af taget på bygningen.

Såfremt model 1 vælges vil finansieringen af den allerede forfaldne leje for 2015, 2016 og 2017 beløbe sig til i alt ca. 240.000 kr.

Derefter vil den årlige husleje beløbe sig til 80.000 kr.

Såfremt model 2 vælges vil finansieringen af den allerede forfaldne leje for 2015, 2016 og 2017 beløbe sig til i alt ca. 120.000 kr.

Derefter vil den årlige husleje beløbe sig til 40.000 kr. plus 40.000 til årligt udvendig vedligehold gældende alle årene i lejekontrakten fra 2015.

Administrationen anmoder udvalget om at tage stilling til, hvilken model der ønskes fremadrettet.

Administrationen anbefaler model 1.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) Model 1:**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Drift	Tilføres Kultur og Fritidsområdet	240	80	80	80

Anlæg

Afledt drift

#### **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning -240

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) Model 2:**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Drift	Tilføres Kultur og Fritidsområdet	120	80	80	80

Anlæg

Afledt drift

#### **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning -120

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke er afsat midler til huslejebetaling for Den Gule Stald i budget 2017 og i budgetforslaget 2018 og overslagsårene.

Da ovenstående lejemål ikke er et nyt lejemål, men et lejemål der har eksisteret i mange år, dog uden en fastsat huslejebetaling, men betaling for vedligeholdelse, vurderes det, at lejemålet dermed ikke er omfattet af reglerne for deponering.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationen anmoder Bygningsstyrelsen om udkast til lejekontrakt på 80.000 kr. årligt (model 1)

at det årlige beløb søges indarbejdet i budgettet 2018 og overslagsårene

at der indgås en 5-årig lejeaftale med Bygningsstyrelsen

at den allerede forfaldne husleje for årene 2015-2017 på i alt 240.000 kr. finansieres af kassebeholdningen i 2017.

### **Beslutning i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 06-09-2017**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 2 - Bygningssyn gule stald 2017.pdf

Lejekontrakt (udkast) model 2 september 2017.pdf

Bilag 1 - BBR Den gule stald 2017.pdf

## **Punkt 15: Lukket: Rengøring**

16/28337

## **Punkt 16: Lukket: Ansøgning om anlægsbevilling**

17/19019

## **Punkt 17: Til orientering**

13/31227

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmester og administration.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 13-09-2017**

Lau Svendsen –Tune gav en kort orientering om status for byggeriet ”Borgercenter”.