

# REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 01-02-2023

**Mødedato** Onsdag d. 01. februar 2023 kl. 17:30

**Mødested** Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Jesper Adler, Daniel Irvold, Anders Johannes Andersen, Poul A. Larsen, Ronni Benjamin Lykkehus, Eva Sommer-Madsen, Peter Ole Sørensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Genudbud af kontrakt om institutionskørsel.....	5
Orientering om projekt Færre kvadratmeter.....	8
Orienteringer.....	10
Godkendelse af Kunststrategi.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2023.....	16
Igangsætning af lokalplan for ambulancestation på Kildemarksvej i Vordingborg.....	20
Forslag til administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplan.....	22
Forslag til lokalplan R 15.14.01 Feriehotel på Ulvshale, Sandvejen 27, 4780 Stege (også kendt som.....	25
Endelig vedtagelse af strategiplan for Vordingborg Kommunes havne.....	28
Endelig vedtagelse af Lokalplan H 15.04.01 og kommuneplantillæg nr. 2 - Kunstværket Havneslott.....	32
Eventuelt.....	35
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	37

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Repræsentant fra Center for Vej, Miljø og Natur deltager under sag 2.*

*Repræsentant fra projektet Færre kvadratmeter deltager under sag 3.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Genudbud af kontrakt om institutionskørsel**

22-009764

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommunal kørsel i Vordingborg kommune\_1

Bilag 2 - Kontoplan kommunal kørsel\_1

---

## 2. Genudbud af kontrakt om institutionskørsel

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 22-009764

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om rutekørsel.

### Sagsfremstilling

Administrationens kontrakt om kørsel med visiterede borgere til og fra institutioner udløber den 31. december 2023. Administrationen har til hensigt at genudbyde kontrakten for en ny 8-årig periode (basis 6 år samt mulighed for 2 års forlængelse) startende fra 1. januar 2024. Det nye udbud skal ifølge tidsplanen senest offentliggøres medio juni 2023.

Institutionskørslen har i 2022 haft en udgift af ca. 15 mio. kr. (kommunale kontrakter: ca. 12 mio. kr. / Flextrafik: ca. 3 mio. kr.). Kørslen omfatter ca. 75.000 årlige ture for kommunens borgere, som bliver visiteret til kørsel af kommunens visitatorer i den budgetansvarlige afdeling/institution. I bilag 1 forklares hvorledes institutionskørslen organiseres, bestilles og udføres, og der er vist nøgletal for antal ture og udgift for hver måned siden 2019.

Kommunens chefgruppe har i januar 2023 afholdt møde om kvalitet og pris af den kommunale kørsel. Der er generel tilfredshed med den udførte kørsel. Dog påpeges, at der kunne ønskes mulighed for at reducere de fremtidige udgifter, som centrene selv betaler i forhold til den modtagne kørsel. Administrationen har derfor til hensigt at gennemgå kvalitetsbeskrivelsen for hver kørselstype, som fastlægger om kørslen er nødvendig eller kan udføres på anden måde eller med lavere serviceniveau, og om den kan planlægges med større samkørsel og højere udnyttelsesgrad af bilerne. Optimerede service- og planlægningsparametre forventes at betyde et behov for færre vogne i en ny kontrakt.

Det må forventes, at et genudbud af kørslen vil betyde en øgning af kommunens omkostninger til betaling af den samme mængde kørsel. Genudbuddet vil derfor blive formuleret, så der på basis af den nuværende årlige udgift på 12 mio. kr. skal afgives tilbud på, hvor meget kørsel der kan fås for dette beløb. Der beskrives optioner med flere vogne, hvis det konstateres nødvendigt for at kunne udføre den lovbundne kørsel, se bilag 2. Udbudsmaterialet vil beskrive krav til indretning af biler, uddannelse af chauffører, betjening af borgere mv.

Administrationen har desuden til hensigt at udbyde kørslen, så der skal afgives priser for kørsel i vogne, som anvender forskellige drivmidler hhv. almindeligt diesel, biodiesel eller fossilfri (el/brint).

Når resultatet af udbuddet er kendt, forventeligt august 2023, vil administrationen fremlægge en sag med indstilling til et valg af kontraktholder, valg af antal vogne og valg af drivmiddel med tilhørende økonomiske konsekvenser. Valget af ny kontraktholder skal meddeles senest den 1. oktober 2023, så denne har tid til at indkøbe nye vogne mv., som kan være i drift i den nye kontrakt fra 1. januar 2024.

Institutionskørslen omfatter ikke kørsel med skolebørn i skolebusserne. Dette udføres i en selvstændig kontrakt med Fladså Turist om 12 stk. 55 personers skolebusser, som udløber 31. juli 2024. Der vil i sommeren 2023 blive forelagt en tilsvarende sag om principper i et nyt udbud af skolebusser.

Sagen sendes til orientering i Børne- og Familieudvalget, Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

### Høringer

Reviderede kvalitetsbeskrivelser for kørslen vil blive sendt i høring til seniorrådet og handicaprådet, forventet i marts 2023.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### Bilag

Bilag 1 - Kommunal kørsel i Vordingborg kommune\_1

22-009764-9

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Klima- og Teknikudvalget godkender, at administrationen genudbyder institutionskørslen i nye kontrakter, som har virkning fra 1. januar 2024 med en varighed af 6 år samt option på yderligere 2 år.
- at Børne- og Familieudvalget, Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget tager genudbud af kontrakt om institutionskørsel til orientering.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 31. januar 2023**

Fraværende: Ingen

2. at tiltrådt.

### **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Ingen

Indstillingens 2. at tiltrådt.

Udvalget har videresendt en række spørgsmål til Klima- og Teknikudvalget.

### **Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Torben Folke Månsson (Æ)

Indstillingens 2 at tiltrådt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Ingen

Repræsentant fra Vej, Miljø og Natur gav en orientering om sagens indhold.

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 3: Orientering om projekt Færre kvadratmeter**

22-022365

---

### 3. Orientering om projekt Færre kvadratmeter

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 22-022365

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

#### **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget.

#### **Lovgrundlag**

Budgetaftale 2023.

#### **Sagsfremstilling**

Med budgetaftalen for 2023 blev det besluttet, at den samlede bygningsmasse i Vordingborg Kommune er større end det reelle behov. Der skal derfor igangsættes et arbejde med at frigive bygningsmasse, som skal reducere behovet for vedligeholdelse og løbende driftsudgifter.

Der er sat ambitiøse, økonomiske mål for arbejdet, der skal føre til driftsbesparelser på 2 mio. kr. i 2024, 4 mio. kr. i 2025 og 6 mio. kr. Dertil kommer det ikke indfrieede efterslæb på 2,7 mio. kr. årligt fra det tidligere projekt, Kloge kvadratmeter.

Administrationen har pr. 1. januar 2023 igangsat et projekt under navnet Færre kvadratmeter. Aktuelt foregår en gennemgang af kommunens bygninger for at identificere muligheder.

På mødet får udvalget en præsentation af projektet.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen om projekt Færre kvadratmeter tages til efterretning.

#### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Ingen

*Repræsentant fra projektet Færre kvadratmeter gav en orientering om sagens indhold.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Orienteringer**

### **Bilag**

Præsentation af projekt Natur for alle Videnscenter om handicap

Invitation til Vordingborg Kommune vedr. projekt Natur for alle

Kortbilag - Oversigtskort med de 11 potentielle områder

---

## 4. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om energisituationen**  
Der vil på mødet blive givet en status på den aktuelle energisituation.
- **Vordingborg deltager i projekt "Natur for Alle"**  
Vordingborg Kommune er blevet inviteret til at deltage i et projekt, der handler om at gøre naturen tilgængelig for alle. Bag projektet står Danske Handicaporganisationer, Friluftsrådet, Aage V. Jensen Naturfond, Sammenslutningen af Unge Med Handicap og Videnscenter om handicap. Projektet løber over tre år, fra juni 2021 til maj 2024, og er støttet af Aage V. Jensen Naturfond og Friluftsrådets Udlofningsmidler. Læs mere i vedlagte bilag.  
*Bilag vedlagt: 2 stk.*
- **Status vedr. udtagning af lavbundslande**  
Miljøstyrelsen har på baggrund af Vordingborg Kommunes ansøgninger den 20. december 2022 givet tilsagn til forundersøgelser af 8 projekter i klima-lavbundsordningen.  
  
Vordingborg Kommune kan således nu gå i gang med forundersøgelserne, som skal belyse om man kan udarbejde en projektbeskrivelse der teknisk kan lade sig gøre, og som opfylder kravene om bl.a. CO2 reduktion samt om lodsejerne er interesseret i projektet og hvilken erstatning, der skal til. Der er indhentet tilbud på udfærdigelse af forundersøgelser hos rådgivere, og der vil nu blive holdt opstartsmøder omkring de enkelte projekter samt underskrevet kontrakter på forundersøgelserne i januar og februar.  
  
Lodsejerne er tidligere blevet informeret via et brev om, at vi ansøger om midler til en forundersøgelse på deres matrikel. Når forundersøgelserne ligger klar, og vi har klarhed om de tekniske forhold og lodsejerinteressen, vender vi tilbage med en ny status. På det vedlagte kortbilag ses alle de 11 potentielle områder, hvoraf vi har søgt og fået tilsagn om projekt 1-8.  
*Bilag vedlagt: 1. stk.*
- **KLs Klima & Miljø Topmøde 2023**  
Der er Klima & Miljø Topmøde i dagene den 13. - 14. april 2023 i Sønderborg. Temaet i år er "Sammen om grøn omstilling".

### Bilag

Præsentation af projekt Natur for alle Videnscenter om handicap  
Invitation til Vordingborg Kommune vedr. projekt Natur for alle  
Kortbilag - Oversigtskort med de 11 potentielle områder

23-000151-2  
23-000151-1  
22-007720-5

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Godkendelse af Kunststrategi**

22-020524

### **Bilag**

Kunststrategi - bilag

Kunststrategi Borgernes Kunstsamling

---

## 5. Godkendelse af Kunststrategi

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 22-020524

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Billedkunstrådet fremlægger udkast til Kunststrategi til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, efter forudgående anbefaling fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Vordingborg Kommunes Billedkunstråd er nedsat af Kommunalbestyrelsen, og medlemmerne udpeges for fire år ad gangen i starten af hver valgperiode. Rådet består af fire professionelt udøvende kunstnere samt to personer med kunsthøjs baggrund.

Arbejdet med kunststrategien '*Borgernes Kunstsamling*' med undertitlen – *en strategi for kunsten som dynamik mellem borgere og kommune*\* udspringer af Vordingborg Kommunes ønske om at fastlægge principper og temaer for brugen af kunst i det nye Rådhusbyggeri, og derigennem danne præcedens for det fremtidige arbejde med kunst i kommunen som helhed.

Billedkunstrådet valgte at søge Statens Kunstfond om midler til udarbejdelse af en samlet kunststrategi, og valgte ekstern konsulent, Christina Louise Jørgensen til at udføre opgaven. Som baggrund for arbejdet er der bl.a. udført interviews med en række nøglepersoner i kommunens forskellige afdelinger samt med direktionen. Der har været afholdt borgermøde med et flot fremmøde og mange relevante input. Desuden har der været en inddragende proces med skolebørn, som også har bidraget med deres forståelse af hvad kunst i det offentlige rum kan.

Formålet med Kunststrategien er således, at skabe en ramme for, hvordan Vordingborg Kommune arbejder med kunst i det offentlige rum.

### Strategiens vision

Kunststrategien *Borgernes Kunstsamling* peger på, at kunsten historisk har defineret, og i samtiden og fremtiden fortsat skal definere og styrke, Vordingborg Kommunes identitet og kulturelle profil. Ved at skabe rammerne for den udvikling skal kunstsamlingens nye værker på en gang udfordre og understøtte kommunens særegenhed og fællesskaber.

Kunsten skal være med til at sikre høj livskvalitet og gode oplevelser, ligesom den skal bidrage til udviklingen af byer, landsbysamfund og naturområder i Vordingborg Kommune. Kunsten skal placeres centralt i det offentlige rum for herigennem at styrke de enkelte lokalområders topografi, historie og mangfoldige identitet. Kunsten skal forholde sig til den konkrete kontekst og samtidig være med til at skabe rammer og fortællinger, der skaber udvikling og perspektiv for borgere og brugere. Som led i visionen skal kommunens fællesrum, eksempelvis skoler, plejehjem, trafikantlæg og havnekaj indtænkes således, at flest mulige borgere uafhængigt af geografi og befolknings sammensætning får mulighed for at møde kunsten i hverdagen, for herigennem at tilføre identitet, livsglæde og følelse af fællesskab.

Kunststrategien skal bidrage til at realisere Vordingborg Kommunens vision ved i det enkelte projekt at have fokus på at styrke fællesskaber, sammenhængskraft og bæredygtighed. Strategien har særlig fokus på at inspirere kommunen og private erhverv, i de anlægs- og udviklingsprojekter der arbejder med klima, grøn omstilling samt naturprojekter der genopretter naturlige processer og skaber biodiversitetsrige landskaber.

### Strategiens værdigrundlag

Kunststrategien tager udgangspunkt i fire kerneværdier, der sætter retningen i forhold til udvælgelse af kunstprojekter i hele Vordingborg Kommune. Kerneværdierne skal forstås som et pejlemærke og et konkret redskab i arbejdet med at udvælge og integrere kunsten.

### Fællesskab

Kunsten skal skabe rammer og fortællinger, der skaber udvikling og perspektiv for både eksisterende og nye

brugere. Kunsten skal være inkluderende og skabe mødesteder, der styrker fællesskaber og dialogen mellem borgere på tværs af geografi, alder og uddannelse.

#### *Sammenhængskraft*

Kunsten skal tage afsat i det enkelte sted for herigennem at tilføre stedet identitet og forløse fortællinger, både for borgere, der lever i området og fra besøgende i området. Der skal være en synergi mellem kunsten og stedet, der skaber en mærkbar, positiv forandring.

#### *Kvalitet og bæredygtighed*

Kunstprojekterne skal tage afsæt i en ambition om at gøre en forskel. De skal være af en sådan kvalitet, at de styrker kommunens identitet. Kvalitet og bæredygtighed hænger sammen, forstået på den måde, at bæredygtighed er en forudsætning for høj kvalitet.

#### *Klima og den grønne omstilling*

Kunsten skal sætte fokus på og formidle klima, grøn omstilling og naturprojekter. Kunsten skal perspektivere udviklingspotentialer og bidrage til at løse og italesætte aktuelle konflikter. Når vi som samfund i dag arbejder med at klimasikre vores byer med højevandsmure og bygger biobrændselsanlæg, rejser vindmøller og solcelleanlæg, der skal gøre os i stand til at håndtere den grønne omstilling - så bygger vi samtidigt monumenter. Det er vigtigt at skabe bæredygtigt byggeri, der bliver til en spændende kulturarv. Ved at invitere skulptører og installationskunstnere ind i kommunale og private anlægsprojekter fra begyndelsen, tilføres bygningerne og de omkringliggende rum og landskaber kunstneriske ideer og metarefleksioner, der får dem til at fremstå intelligente og selvbevidste. De nye rum kan blive til empatiske landskaber, der får borgerne til at føle sig mødt og set.

#### **Strategiens anbefalinger**

Strategien anbefaler, at arbejdet med kunst i det offentlige rum udmøntes i følgende indsatspunkter i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes vision:

- at udvikle bygningsintegrerede permanente kunstværker, som en del af alle kommunens renoverings- og bygningsprojekter, for dermed at styrke stedernes identitet
- at Billedkunstrådet og Kultur- og Fritidsudvalget realiserer et kunstværk i det offentlige rum i hver valgperiode
- at det tilstræbes, at der reserveres 1% af udgifterne i større kommunale byggeri- og anlægsprojekter til bygningsintegreret kunst
- at hvert udvalgt udviklingsprojekt tilknyttes en ekstern kunstfaglig konsulent i projektgruppen
- at kommunen har et særligt fokus på at integrere kunsten i deres klima- og grønne anlægsprojekter.

#### **Yderligere anbefales**

- at bruge kunstnere til at skabe byudviklende og borgerinddragende projekter, der udvikles over tid og har fokus på det sociale - fx i samarbejde med kommunens mange foreninger
- at Billedkunstrådet arbejder med at styrke kommunens institutioners aktive arbejde med at revitalisere ophængningen af den kunst, de har
- at Billedkunstrådet styrker de kunstneriske faglige fællesskaber
- at sekretariatet formidler Billedkunstrådets virke i tekst og billeder.

Sydsjælland og øerne har længe været en magnet for kreative folk, og huser en stor mængde professionelle kunstnere. Samtidig er kommunen fyldt med en mangfoldighed af smukke og vilde naturoplevelser. Og det er ikke blot de udøvende kunstnere, der har fået øjnene op for egnen. Der kommer mange turister, heraf også mange der er interesseret i kunst og kultur. Og der er et stort potentiale for at skabe unikke kunstopplevelser i samspillet mellem kunst, natur og kulturmiljøer - som ikke mindst vil kunne komme kommunens borgere til gavn.

Ved at tage initiativ til en strategi for arbejdet med kunst i det offentlige rum, sættes rammer op der i takt med at strategien implementeres, giver kunsten og egnens kunstneriske erhverv en dynamisk rolle i kommunens udviklingsprojekter, også indenfor klimasikring og den grønne omstilling. Kunsten i det offentlige rum - i byrum og landskaber vil således udvikles, sammen med borgerne, der hvor de færdes, og vil kunne spille en aktiv og inspirerende rolle for alle.

#### **Bilag**

Kunststrategi - bilag  
Kunststrategi Borgernes Kunstsamling

22-020524-7  
22-020524-6

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kunststrategi for Vordingborg Kommune 'Borgernes Kunstsamling' godkendes.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 30. november 2022**

Fraværende: Ingen

*Sagen udsættes.*

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. januar 2023**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales, dog således, at anbefaling tre ændres til: "at det tilstræbes, at der reserveres 1% af udgifterne i større og relevante kommunale byggeri- og anlægsprojekter til bygningsintegreret kunst.*

*Udvalget ønsker "mangfoldighed" tilføjet strategien side 5.*

## **Supplerende sagsfremstilling**

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

Sagen har været behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget henholdsvis den 30. november 2022 og den 4. januar 2023. Sagen er nu videre sendt til Klima- og Teknikudvalget, da der i sagen om godkendelse af kunststrategi er indsat anbefalinger i strategien som bl.a. vedr. Klima- og Teknikudvalgets område.

Det drejer sig om følgende anbefaling:

- at det tilstræbes, at der reserveres 1% af udgifterne i større kommunale byggeri- og anlægsprojekter til bygningsintegreret kunst

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kunststrategi for Vordingborg Kommune 'Borgernes Kunstsamling' godkendes.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Ingen

*Udvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget den 4. januar 2023 således:*

*"Indstillingen anbefales, dog således, at anbefaling tre ændres til: "at det tilstræbes, at der reserveres 1% af udgifterne i større og relevante kommunale byggeri- og anlægsprojekter til bygningsintegreret kunst.*

*Udvalget ønsker "mangfoldighed" tilføjet strategien side 5."*

## **Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2023**

23-001338

## 6. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2023

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 23-001338

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

På baggrund af status på den fysiske APV i 2022 fremkom der 237 handlingsplaner i Safetynet inden for kategorierne fysisk, APV-puljen, undersøgelse, ergonomisk, kemisk – biologisk og udearealer. 52 af disse handlingsplaner bliver fortsat vurderet af virksomhederne som lovstridige.

Alle APV-handlingsplaner fra APV-systemet er blevet gennemgået i november 2022 af HR-Arbejdsmiljø i samarbejde med Afdeling for Anlæg og Ejendomme ift. APV-puljen og bygningsfysiske APV-tiltag. Herudover foreligger der påbud og vejledninger fra Arbejdstilsynet, der skal udbedres.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023, blev der i investeringsoversigten afsat 4.000.000 kr. til APV arbejder i 2023.

Midlerne i APV-puljen i 2023 fordeles som nedenstående tabel og prioriteres ud fra følgende:

1. AT-påbud
2. Skimmelsvamp
3. AT-vejledning og aftaler
4. Kategori APV-pulje fra Safetynet (de arbejdsmiljøtiltag som den enkelte virksomhed ikke selv kan løfte økonomisk)

### AT - Påbud

AT-påbud, der omhandler bygningsmæssige forhold, dækkes af APV-puljen, hvis det handler om væsentlige økonomiske omkostninger, og hvis bygningerne ejes af Vordingborg Kommune. I øjeblikket er der et påbud, som forventes at skulle udbedres efterfølgende af APV-puljen 2022-23.

Påbud	Afdeling	Økonomi
Påbud fra AT – Temperatur, træk og manglende ventilation (Afsat af APV-puljen 2022)	Stege administration - baghuset	1.500.000 kr.
I alt		1.500.000 kr.

### AT-vejledninger og aftaler

AT-vejledninger og aftaler der bliver til påbud, hvis der ikke tages hånd om problemerne og der sker udbedring.

Vejledninger	Afdeling	Økonomi
Vejledning fra AT – Ventilation, akustik m.m. (udføres inden der kommer påbud. Den anden fløj på skolen har fået påbud, og er udbedret, for de samme forhold der udbedres) Projektet udføres i 2023 såfremt bygningerne fortsat skal benyttes til undervisning eller lign.	Møn Skole – Fanefjordafdeling	2.240.000 kr.

Akustik forhold i køkken	Autismecentret Grimstrupvej	60.000 kr.
I alt		2.300.000 kr.

Skimmelsaneringer	Afdeling	Økonomi
Skimmelsanering og forebyggelse	Center for Rusmidler	500.000 kr.
Undersøgelse af Skimmel og evt. sanering i kælder	Gåsetårnskolens Iselingeafdeling	60.000 kr.
I alt		560.000 kr.

#### APV-puljen i øvrigt:

Hvis der ikke kommer flere fysiske AT-påbud, skimmelsaneringer eller AT-vejledninger, vil der blive løftet enkelte APV-handlingsplaner fra kategorien APV-puljen. Følgende handlingsplaner er udvalgt til at blive dækket af APV-puljen 2022.

APV-puljen	Afdeling	Økonomi
APV-Undersøgelser (Center for Socialpædagogik Rødegårdsvej, Distrikt Ulvsund, Bøgebjerg Børnehus, Hjælpe-middeldepotet m.fl.)		500.000 kr.
Akustikproblemer sygeplejekontor	Distrikt Ulvsund	
Isolering af vindue	Mejemarken	
Indeklima og akustik enkelte stuer	De fire årstider	
Ujævne fliser i liggehal og udenfor	Børnehuset Mælkevejen	
Indeklima problemer	Børnehuset Troldehaven	
Manglende Ventilation	Kulbjergskolen Stensvedafdeling	
Akustikproblemer i forberedelseslokale	Kulbjergskolen Nyrådafdeling	
Akustikproblemer i 3 undervisningslokaler	Kalvehave Skole	
Mangelfuld udluftning i 4-5 lokaler	Kalvehave Skole	
Mangelfuld ventilation i Skoleklub	Gåsetårnskolens Marienbergafdeling	
For høje temperaturer og lysindfald	Vordingborg Ungdomsskole Rampen 6	
I alt		1.140.000 kr.

Når den nye skolestruktur er besluttet, vil der først her blive udbedret forhold på skoleområdet. Administrationen ansøger om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 4.000.000 kr. til APV arbejder 2023.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift					
Anlæg	APV arbejder 2023	4.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	APV arbejder (puljen)	- 4.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR, kan som nævnt i sagen oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2023-2026 er afsat et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i år 2023 til APV-puljen.

Beløbet på 4. mio. kr. kan herefter frigives i 2023.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling på i alt 4.000.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 4.000.000 kr. til gennemførelse af de prioriterede APV arbejder i 2023, jf. ovenstående.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen 1. at anbefales.

Udvalget anbefaler, at 2. at ændres til, at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 4.000.000 kr. til gennemførelse af APV arbejder i 2023.

## **Punkt 7: Igangsætning af lokalplan for ambulancestation på Kildemarksvej i Vordingborg**

23-001964

### **Bilag**

Lokalplanområdets placering

Projekt ambulancestation Vordingborg

---

## 7. Igangsætning af lokalplan for ambulancestation på Kildemarksvej i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 23-001964

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Sagsfremstilling

Region Sjælland har besluttet at hjemtage ambulancekørslen i hele regionen. I den forbindelse skal der bygges ambulancestationer forskellige steder i regionen – herunder også i Vordingborg by. Regionen har købt en grund på Kildemarksvej i Vordingborg til formålet. Plangrundlaget for den aktuelle grund giver ikke mulighed for at bygge en ambulancestation, idet mange bestemmelser – herunder formåls- og anvendelsesbestemmelser – ikke giver mulighed for at bygge det aktuelle projekt. Regionen har derfor anmodet om, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Ambulancestationen i Vordingborg skal indeholde 6 ambulancer, 11 personer pr. vagthold og diverse andre funktioner. Der er udarbejdet et projekt for byggeriet, som vedlægges som bilag. Efter planen skal ambulancestationerne tages i brug i februar 2024.

På grund af tidsplanen og vigtigheden af at kunne overholde responstiden i forhold til udrykningskørsel foreslår administrationen, at kompetencen til at udsende lokalplanforslaget i høring og til endelig vedtagelse af lokalplanen delegeres til administrationen. Delegationen til endelig vedtagelse gælder kun, hvis der ikke i den offentlige høring kommer væsentlige bemærkninger til forslaget.

### Høringer

Lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring i 4 uger.

### Bilag

Lokalplanområdets placering

23-001964-1

Projekt ambulancestation Vordingborg

23-001964-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes planproces for en ambulancestation på Kildemarksvej i Vordingborg
- at kompetencen til at udsende forslag til lokalplan i høring delegeres til administrationen
- at kompetencen til at godkende lokalplanen endelige delegeres til administrationen, såfremt der ikke i høringsperioden indkommer væsentlige hørings svar.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 8: Forslag til administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner**

22-022414

### **Bilag**

Placering af områder med bevarende lokalplaner

---

## 8. Forslag til administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 22-022414

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har en række af lokalplaner, som er udarbejdet med henblik på at bevare et område - såkaldte bevarende lokalplaner. Formålet med disse lokalplaner er at sikre bevaringen af vores fælles bebyggede-kulturarv. Dette omfatter både de enkelte bygninger i et område, som er udpeget med en bevaringsværdi efter SAVE-metoden, men også det kulturmiljø bygningerne er placeret i.

I bevarende lokalplaner indgår almindeligvis en bestemmelse, som forbyder enhver ændring af en bygnings ydre. Denne bestemmelse omfatter kun bygninger, som i lokalplanen udpeges med en høj bevaringsværdi. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at foretage en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, og tilladelse til en ændring gives i form af en dispensation fra lokalplanen. Se bilag med oversigt over kommunens bevarende lokalplaner.

Aktuelt er der en sag vedr. solceller på en bygning i Adelgade i Præstø. Bygningen er i lokalplanen ikke udpeget med en bestemt stilart. Solcellerne er sat på taget, som vender mod gaden, hvilket er i strid med lokalplanens bestemmelser. Da solcellerne er ulovligt opsat, skal der tages stilling til hvorvidt der skal foretages en juridisk- eller en fysisk lovliggørelse. Lokalplanen for Præstø bymidte har til formål at bevare både de udpegede bygninger og det samlede kulturmiljø, som den historiske bymidte skaber. Administrationen har ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, om der kan meddeles en lovliggørende dispensation, eller om der skal kræves en fysisk lovliggørelse. Det er i forbindelse med denne sag, at der nu fremlægges et forslag til en administrativ praksis for solceller i områder, som er omfattet af en bevarende lokalplan.

I kommunens bevarende lokalplaner er der typisk, af hensyntagen til den enkelte bevaringsværdige bygning samt det samlede kulturmiljø, enten et fuldstændigt forbud mod solceller, eller et forbud mod solceller, som placeres så de er synlige fra vej. Dette har den konsekvens, at der er mange i de omfattede områder, som ikke har mulighed for at etablere solceller på deres bolig. Administrationen finder, at dette måske kan opfattes i modstrid med det politiske ønske om grøn omstilling, men især også i forbindelse med den nuværende energikrise. Derfor anbefaler administrationen en midlertidig administrationspraksis, der muliggør solceller visse steder. Administrationen skal dog pege på, at opsætningen af individuelle solcelleløsninger på beboelser ikke bidrager væsentligt til den grønne omstilling, idet disse mindre anlæg kun producerer relativt lidt energi, og ofte ikke sammenhængende med forbruget i den enkelte ejendom. Anlæggene bidrager mere til en optimering af privatøkonomi for den enkelte husejer.

Det vurderes, at der i de udpegede delområder, som ikke er tillagt størst miljømæssig og kulturarvsmæssig værdi, kan gives dispensation til opsætning af solceller parallelt med tagflade og synligt fra vej. Det vil dermed ikke være muligt f.eks. på Torvet i Præstø eller på Boulevarden i Vordingborg, som er delområder i lokalplanerne, der er tillagt højeste kulturarvsmæssige værdi. Administrationen anbefaler, at det som udgangspunkt ikke er muligt at opsætte solceller på bygninger, der i lokalplanerne er udpeget med højeste SAVE-værdier 1-3, men at det dog her vil bero på en vurdering af den enkelte sag.

Administrationen foreslår følgende til en fremtidig praksis:

- At der fortsat føres en meget restriktiv regulering for bygninger udpeget med en høj bevaringsværdi og som er omfattet af den pågældende lokalplanens bevarende bestemmelse
- At der føres en mere lempelig praksis for ikke-bevaringsværdige bygninger, når det kommer til at etablere solceller på tage. Dette betyder i praksis, at administrationen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser vedr. solceller. Da der er tale om en dispensation, kan der fastsættes vilkår for dens gyldighed. Dette kan f.eks. være krav om maksimale glansværdi på solcellerne, eller hvordan anlægget skal placeres på/i taget
- At denne midlertidige praksis tages til evaluering i 2024.

## Høringer

Det foreslås, at der foretages en 4 ugers høring af kommunens tre bevaringsforeninger (Vordingborg Bevaringsforening, Præstø og Omegns bevaringsforening samt Bygnings- og landskabskultur Møn) og Museum Sydøstdanmark vedr. nærværende praksis for den videre administration. Udvalget vil få forelagt høringssvarene.

## Bilag

Placering af områder med bevarende lokalplaner

22-022414-4

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner sendes i 4 ugers høring hos kommunens tre bevaringsforeninger samt Museum Sydøstdanmark
- at praksis tages til evaluering i januar 2024
- at forslag til administrativ praksis er gældende, hvis ikke der indkommer indsigelser.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt, dog således at "januar" slettes i indstillingens 2. at.*

## **Punkt 9: Forslag til lokalplan R 15.14.01 Feriehotel på Ulvshale, Sandvejen 27, 4780 Stege (også kendt som Kongens Ø)**

22-007201

### **Bilag**

Forslag til lokalplan R 15.14.01 Feriehotel på Ulvshale, Sandvejen 27, 4780 Stege

---

## 9. Forslag til lokalplan R 15.14.01 Feriehotel på Ulvshale, Sandvejen 27, 4780 Stege (også kendt som Kongens Ø)

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 22-007201

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 4. maj 2022 om at igangsætte en planproces for feriehotelbebyggelse på ejendommen Sandvejen 27, 4780 Stege også kendt som Kongens Ø, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan R 15.14.01 Feriehotel på Ulvshale.

Formålet med lokalplan R 15.14.01, er at give mulighed for at nedrive de gamle bygninger på ejendommen, der i dag fremstår i ringe stand og herefter at give mulighed for at genopføre en mindre bygningsmasse med samme formål som det nuværende feriehotel. Lokalplanen vil også give mulighed for at der kan etableres én forstanderbolig integreret i bygningsmassen, hvilket ikke indgik i de tidligere lokalplaner for området. Det er også hensigten med lokalplanen, at der fastsættes rammer for bebyggelsens placering, karakter og udformning, således at den kan indpasses i det bevaringsværdige kulturmiljø langs Sandvejen.

Planforslaget har i sine bygningsregulerende bestemmelser taget afsæt i de eksisterende og nyligt vedtagne lokalplaner for området, her specifikt i den bevarende Lokalplan R 15.12.01 Aftaleområde Sandvejen fra december 2021. Dette imødekommer ønsket fra Ulvshale Lejer- og Grundejerforening og Sandvejens natur- og kulturarvsforening, som beskrevet i deres høringssvar til den bevarende lokalplan for området.

Der er på nuværende tidspunkt opnået dispensation fra Skovloven, administreret af Miljøstyrelsen, til at opføre et konkret projekt på ejendommen, som vurderes at overholde lokalplanforslagets bestemmelser.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist, at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

### Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

### Bilag

Forslag til lokalplan R 15.14.01 Feriehotel på Ulvshale, Sandvejen 27, 4780 Stege

22-007201-40

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan R 15.14.01 Feriehotel på Ulvshale, Sandvejen 27, 4780 Stege sendes i offentlig høring i 4 uger
- at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 10: Endelig vedtagelse af strategiplan for Vordingborg Kommunes havne**

22-016552

### **Bilag**

Høringssvar - Havnestrategiplan 2022

Høringssvar med administrationens bemærkninger

Endelig strategiplan for havne

Tiltag og kommunikation på havnene

Økonomi for bæredygtig drift af havnene

Organisering af og ejerskab - driftsansvar for Vordingborg Kommunes havne

---

## 10. Endelig vedtagelse af strategiplan for Vordingborg Kommunes havne

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 22-016552

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om havne.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. oktober 2022 at sende forslag til Strategiplan for Vordingborg Kommunes havne i offentlig høring i 6 uger (indtil den 27. november 2022).

Administrationens forslag til strategiplan indeholdt anbefalinger i fire kategorier:

- Organisering
- Tiltag og muligheder
- Kommunikation
- Økonomi

Forslag til strategiplan med tilhørende baggrundsviden er samlet i en hjemmeside, som et samlet værktøj til den politiske beslutningsproces og høringsproces samt administrationens værktøj.

Men selve strategiplanen er reelt et kort strategidokument med målsætninger, indsatser og handlinger.

Den opbygning har skabt lidt forvirring i forhold til hvad der egentlig skal forstås som strategiplanen.

Administrationen tænker stadig, at det giver mening at samle relevant information vedr. havnene på en hjemmeside for at sikre høj grad af gennemsigtighed og vidensdeling til gavn for alle, der har en interesse eller aktivitet i relation til havnene.

Men for at skille tingene mere klart ad, har administrationen opdelt de enkelte dele af direkte betydning for strategiplanen i selve strategiplanen og med tilhørende bilag:

- 1) Strategiplan for Vordingborg Kommunes havne (ikke rettet)
- 2) Bilag om organisering af og ejerskab/driftsansvar for Vordingborg Kommunes havne
- 3) Bilag om økonomi for havnene
- 4) Bilag om tiltag og kommunikation

Bilagene er både en baggrundsviden og beslutningsoplæg, og indeholder således både en beskrivelse af eksisterende (og historiske) forhold og anbefalinger til fremtiden. Strategiplanen bygger på en forudsætning om godkendelse af de anbefalinger, der fremgår af bilagene.

Når der er truffet beslutning om strategiplanen med tilhørende bilag, vil hjemmesiden blive omdannet, så den kan fungere som en generel informationsside om de kommune havne. Det skal præciseres, at det ikke er en side, der er rettet mod turister, men mere mod vores mange forskellige samarbejdspartner og interessenter.

### Høringer

Strategiplanen har været i høring i 6 uger. Inden for høringsperioden er afholdt et offentligt informationsmøde om strategiplanen, hvor der deltog over 100 borgere/foreninger mv. Derudover har administrationen sammen med formand og næstformand for Klima- og Teknikudvalget holdt to dialog-møder med repræsentanter for nuværende havneråd, ligesom at havnestrategiplanen også blev drøftet på det årlige havnerådsmøde med udvalget den 24. november 2022.

Der er inden for høringsperioden indkommet 25 hørings svar, som er samlet af bilag "Samlede hørings svar til forslag til strategiplan for Vordingborg Kommunes havne".

Hovedparten af hørings svarene handler om organiseringen, og om havnenes dårlige vedligeholdelsestilstand, og at der bør udarbejdes en langsigtet investerings- og vedligeholdelsesplan.

Der stilles ikke spørgsmålstejn ved det grundlæggende princip om at de større kommunale havne drives af kommunen. Bemærkningerne går primært på, at modellen, som den er i dag, er god, og at idéen om Havnens Venner er en unødigt kompliceret samarbejde mellem kommunen og havnens brugere og interessenter, som fint kan varetages af Havneudvalget. Flere hørings svar har en opmærksomhed omkring Havnefogedernes rolle, og ønsker mere klare kompetencer til det lokale havnepersonale. Repræsentanter fra enkelte af de små havne har fremsendt hørings svar, hvor de giver udtryk for, at de ønsker at fastholde nuværende driftsaftaler.

### **Administrationens anbefalinger til ændringer**

Helt overordnet anbefaler administrationen, at Vordingborg Kommune fortsat har det politiske, administrative og praktiske ansvar for drift af de kommunalt ejede havne, men at dette skal ske i samarbejde og dialog med havnenes parter via og Havneråd og Havneudvalg. Administrationen følger Havnerådets hørings svar vedr. fremtidigt havneråd, dog med den forskel, at det stadig foreslås at der deltager en citymanager og en repræsentant fra Møn Sydsjællands Turistforening. Derudover er det væsentligt, at udviklingen af havnene også sker i dialog med eksterne samarbejdspartnere, der kan bibringe viden om tendenser inden for turisme, lystbåde, lovgivning, finansieringsmuligheder mv.

Angående havnenes tilstand og hørings svarene om strategiplanens manglende håndtering af de økonomiske udfordringer, er det helt reelt, når flere hørings svar gør opmærksom på at strategiplanen ikke løser eller forholder sig til det enorme investeringsbehov, der er på havnene pga. havnenes mangeårige misligholdelse. På tidspunktet for aflevering af havnestrategiplanen havde administrationen ikke kendskab til det kommende års anlægs- og driftsbudget for havnene.

Administrationen ser reelt kun to veje at gå: Invester og/eller frasalg.

Administrationen anbefaler, at antallet af kommunalt ejede havne reduceres. Som minimum bør de små havne (Skaaninge Bro Havn, Gl. Kalvehave Havn, Balle Strand Havn, Sandvig Havn, Jakobs Havn (nordlig del) samt Dalen) sælges eller overdrages fuldt ud til lokalsamfundet/lokale bådelaug.

Administrationen anbefaler, at de 8 største havne (Præstø Havn, Stege Havn, Vordingborg Nordhavn, Klintholm Havn, Kalvehave Havn, Masnedsund Havn, Hårbølle Havn samt Bogø Havn) fortsat ejes og drives af Vordingborg Kommune, og derfor bør bringes i rimelig stand gennem lånefinansiering. Administrationen har udarbejdet en overordnet investeringsplan som vurderes kan realiseres via lånefinansiering. Stege skibsværft indgår ikke i denne plan, da vedligeholdelsen hertil forventes finansieret via lejekontrakt. En forventet øget driftsindtægt som følge af ovenstående vil kunne anvendes til at løfte den løbende vedligeholdelse og service på havnene, så de kan fastholdes på et bæredygtigt vedligeholdelses niveau.

Administrationen har ved en række tiltag til øget indtægter opnået et bæredygtigt driftsbudget for havnene. Dette omfatter dog kun i begrænset omfang mindre løbende vedligeholdelse samt oprensning, hvilket det bør gøre på sigt. Inden udgangen af 2025 fremlægger administrationen et budget for bæredygtig drift- og anlægsbudget af havnene, der også omfatter løbende vedligehold og oprensning evt. om nødvendigt i kombination med en afviklingsplan for frasalg af udvalgte havne (potentielt Kalvehave, Masnedsund, Hårbølle og Bogø Havne), baseret på en businesscase over muligheder for salg og provenu ved evt. salg samt fordele og ulemper herved.

Administrationens anbefalinger til ændringer bygger på de indkomne hørings svar og på de tilkendegivelser, der kom på borgermødet om strategiplan for havne den 7. november 2022. Administrationens bemærkninger til hørings svarene fremgår af vedlagte "Opsamling på hørings svar til strategiplan for Vordingborg Kommunes Havne".

### **Bilag**

Hørings svar - Havnestrategiplan 2022	22-016552-36
Hørings svar med administrationens bemærkninger	22-016552-40
Endelig strategiplan for havne	22-016552-41
Tiltag og kommunikation på havnene	22-016552-39
Økonomi for bæredygtig drift af havnene	22-016552-38
Organisering af og ejerskab - driftsansvar for Vordingborg Kommunes havne	22-016552-37

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Strategiplan for Vordingborg Kommunes havne godkendes, herunder
- at Vordingborg Kommune har det politiske, administrative og praktiske ansvar for drift af de kommunalt ejede havne, men at dette skal ske i samarbejde og dialog med havnenes parter og Havneråd, Havneudvalg samt relevante eksterne samarbejdspartnere inden for turisme- og havneområdet
- at antallet af kommunalt ejede havne reduceres således, at i første omgang de små havne (Skaaninge Bro Havn, Gl. Kalvehave Havn, Balle Strand Havn, Sandvig Havn, Jakobs Havn (nordlig del) samt Dalen) sælges / overdrages fuldt ud til lokalsamfundet/lokale bådelaug og at eventuelle driftstilskud til toiletter mv. bortfalder i lighed med Nyord Havn
- at de 8 største havne (Præstø Havn, Stege Havn, Vordingborg Nordhavn, Klintholm Havn, Kalvehave Havn, Masnedsund Havn og Bogø Havn (Hårbølle har gennemgået renovering)) bringes i rimelig stand gennem lånefinansiering.
- at der ved detailplanlægning af det enkelte anlægsprojekt søges yderligere ekstern finansiering ved fondssøgning til opnåelse af yderligere forbedring af faciliteter eller forskønnelse af den pågældende havn.
- at istandsættelse af Stege Skibsværft finansieres gennem lejekontrakt

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Fraværende: Ingen

*Et flertal af udvalget bestående af Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti anbefaler indstillingen.*

*Venstre anbefaler indstillingens 1, 2, 4, 5 og 6 at, men kan ikke anbefale indstillingens 3. at, da Venstre ønsker indstillingen ændret til: "antallet af kommunalt ejede havne søges reduceret således, at i første omgang de små havne (Skaaninge Bro Havn, Gl. Kalvehave Havn, Balle Strand Havn, Sandvig Havn, Jakobs Havn (nordlig del) samt Dalen) søges solgt / overdrages fuldt ud til lokalsamfundet/lokale bådelaug og at eventuelle driftstilskud til toiletter mv. bortfalder i lighed med Nyord Havn".*

# **Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan H 15.04.01 og kommuneplantillæg nr. 2 - Kunstværket Havneslottet i Stege**

22-020591

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 2

Lokalplan H 15.04.01 Kunstværket Havneslottet

Samlede høringssvar

Opsamling på høringssvar og ændringsforslag

---

# 11. Endelig vedtagelse af Lokalplan H 15.04.01 og kommuneplantillæg nr. 2 - Kunstværket Havneslottet i Stege

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.: 22-020591

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan B 15.04.01 Kunstværket Havneslottet samt kommuneplantillæg nr. 39 blev godkendt af Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022. Forslaget blev herefter sendt i 4 ugers høring.

Nummereringen af kommuneplantillægget er ændret, som følge af vedtagelse af ny kommuneplan. Tillægget ændres således fra at være nr. 39 til kommuneplan 2018, til nr. 2 til kommuneplan 2022.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge placeringen og størrelse af et kunstværk, som tager udgangspunkt i den historiske molebygning der tidligere fandtes på Stege Havn. Kunstværket opføres i en størrelse af 1:1 ift. den historiske bygning, og udføres som en skålkonstruktion uden lukkede overflader.

Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre opførelse af et kunstværk op til en maks. højde på 17,5 m.

Der pågår sideløbende en dialog om lejekontrakt for arealet, hvor Havneslottet skal opføres. Lejekontrakten har været behandlet i Økonomiudvalget den 25. januar 2023 og i Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2023. Det forventes, at der kan indgås kontrakt på baggrund af de af kommunalbestyrelsen vedtagne ændringer.

## Høringer

Der er i høringsperioden fra den 3. oktober 2022 til den 31. oktober 2022 modtaget 6 høringsvar.

Hørings svarene går primært på to specifikke temaer - Hvorvidt Havneslottet overhovedet passer ind på Stege Havn, samt de mange forskellige funktioner arealet har i dag.

Hvorvidt Havneslottet passer ind på havnen, påpeges det at værket er meget stort, og at det vil virke dominerende i havnemiljøet. Det påpeges yderligere at værket burde indtænkes i en samlet plan for renovering af Stege Havn.

Administrationen vurderer, at kunstværket med sin åbne konstruktion, vil gøre det langt mindre dominerende end der måtte frygtes. Ydermere lægges der vægt på, at den tidligere molebygning lå på samme placering, og at det derfor ikke kan siges at være fremmed for Stege Havn. Reference til den gamle molebygning, vil ydermere understøtte fortællingen om Stege historiske færgefart. Administrationen indstiller ingen ændringer vedr. dette.

Vedr. brugen af arealet i dag, påpeges det, at der i dag foretages en række forskellige aktiviteter på området. Dette er bl.a. studepladser ifm. forskellige markeder, autocampering (der skal findes ny placering for autocampere) og isætning af større både. Pladsen supplerer også havnen med yderligere parkeringspladser, i de mere travle perioder af året.

Administrationen er enig i denne problematik, og henviser til det løbende arbejde med en samlet havneplan for alle kommunens havne. Det foreslås at der i denne forbindelse kigges nærmere på arealanvendelsen på havnen. Lokalplanen giver i sin anvendelse fortsat mulighed for, at der kan afholdes forskellige arrangementer, og at aktiviteter såsom studepladser måske kan gøres i samarbejde med kunstværket. Administrationen indstiller ingen ændringer vedr. dette.

Planerne foreslås vedtaget i Kommunalbestyrelsen på baggrund af den markante placering og projektets særegenhed.

## Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2  
Lokalplan H 15.04.01 Kunstværket Havneslottet  
Samlede høringssvar  
Opsamling på høringssvar og ændringsforslag

22-020591-4  
22-020591-3  
22-020591-2  
22-020591-1

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer
- at Lokalplan H 15.04.01 - Kunstværket Havneslottet i Stege vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales dog således, at Lokalplanens paragraf 5.1 ændres til "Der skal sikres niveaufri adgang til kunstværket".*

## **Punkt 12: Eventuell**

---

## 12. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Ingen

*Intet.*

*Mødet sluttede kl. 21.21.*

## **Punkt 13: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget**

### **Bilag**

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

---

## 13. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

23-000153-2

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Fraværende: Ingen

*Protokollen underskrevet.*