

# REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 24-11-2021

**Mødedato** Onsdag d. 24. november 2021 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Mikael Smed, Michael Seiding Larsen, Heino Hahn, Ronni Benjamin Lykkehus, Thorbjørn Kolbo, Peter Ole Sørensen, Else-Marie Langballe Sørensen, Poul A. Larsen, Anders Johannes Andersen, Daniel Irvold, Susan Thydal, Karina Nerup Foss, Anders Thestrup, Kurt Johansen, Nikolaj W. Reichel, Kenneth Andersen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Jesper Berring-Poulsen (Fravær), Marie Hansen, John Pawlik (Fravær), Michael Larsen, Eva Sommer-Madsen, Brit Skovgaard, Bo Manderup, Tom Michael Larsen, Carsten Olsen, Mette Høgh Christiansen, Ann Busch, Karina Fromberg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af stedfortræder.....	4
Indkommet materiale.....	5
Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2021.....	6
Budget 2022-2025 - Godkendelse af takster for 2022.....	8
Takster for spildevand 2022.....	10
Likviditetsprognose pr. 30. september 2021.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til ny daginstitution i Præstø.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 28 og lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde til glasfibe	16
Renovering af Algade i Vordingborg.....	18
Affaldsplan 2022-2032.....	20
Nyt regulativ for tømning af bundfældningstanke.....	22
Udlejning af helårsbolig (Airbnb).....	24
Vordingborg Kommunes rolle i naturprojektet Life Orchids på Østmøn.....	26
Leverandørkontrakt 2022-2023, personlig pleje og praktisk hjælp.....	29
Evalueringsrapport af udsatterådet.....	32
Domea Vordingborg fusionerer med Rønnede Boligselskab.....	35
Meddelelse om udtræden af Nye Borgerlige.....	36
Spørgetid.....	37
Lukket: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende nyt skærmet tilbud til børn n	38
Lukket: Salg af erhvervsareal.....	39
Underskriftsark.....	40

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Borgmesteren oplyste, at der er udsendt 2 tillægsdagsordener til behandling.

Indstillingen tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

### **Sagens forløb**

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder**

### **Beslutning**

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlem Jesper Berring-Poulsen, som er blevet forhindret på grund af andet hverv og afbud fra John Pawlik, som ligeledes er forhindret grundet andet hverv.

I stedet er indkaldt 1. stedfortræder på liste A Line Dahl Abildgaard og 4. stedfortræder på liste O Søren Hansen. 1. og 2. stedfortrædere på liste O har meddelt forfald grundet arbejde og sygdom, 3. stedfortræder på liste O er fraflyttet kommunen.

Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen og tiltræder videre,

at kommunalbestyrelsesmedlem Jesper Berring-Poulsen har lovligt forfald og Line Dahl Abildgaard er rette stedfortræder.

at kommunalbestyrelsesmedlem John Pawlik har lovligt forfald og Søren Hansen er rette stedfortræder.

Stedfortrædere indtog herefter deres pladser.

### **Sagsfremstilling**

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §15.  
Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune §2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagens forløb**

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 3: Indkommet materiale**

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Svar fra miljøminister Lea Wermelin på henvendelse vedr. husdyrreguleringen. Se vedlagte bilag.
- Referat fra møde i KommuneKontaktRåd (KKR) den 13. oktober 2021

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagens forløb**

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Miljøminister Lea Wermelins svar på din henvendelse af 29. september 2021.pdf

Referat fra møde i KKR Sjælland den 13. oktober 2021

## Punkt 4: Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2021

21-000557

### Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

### Sagsfremstilling

#### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Den samlede økonomirapportering pr. 30. september 2021 viser et forventet merforbrug på driften og et mindreforbrug på anlæg som følge af de decentrale enheders forventninger til årets resultat. Ligeledes viser rapporteringen, at servicerammen overskrides.

#### Tilskud og Udligning, Skatter og Renter

Under skat, tilskud og udligning forventes en mindre indtægt på 20,9 mio. kr., hvilket kan henføres til midtvejsregulering af bl.a. beskæftigelsestilskud på 13,4 mio. kr. samt midtvejsregulering af tilskud og udligning med 12,8 mio. kr. og kompensation for Covid-19 merudgifter på 6,9 mio. kr.

Renterne forventes netto at udvise en mindredgifter på 3,0 mio. kr., som skyldes det lave renteniveau.

#### Drift 2021

Forventningen til det samlede regnskab 2021 viser et merforbrug på 10,3 mio. kr. på driften.

Pleje og Omsorg forventer at komme ud med et merforbrug på 14,0 mio. kr., som primært skyldes et forventet merforbrug på distrikterne og hjælpemidler.

Børn og Familie forventer ligeledes et merforbrug på 10,3 mio. kr., som kan henføres til anbringelser og forebyggende foranstaltninger, samt merforbrug på udvalg for Børn og familie som skyldes udgifter til vikarer på myndighedsområdet pga. ubesatte stillinger.

Trafik og Ejendomme forventer også et merforbrug på 6,4 mio. kr. som kan henføres til forventede merudgifter vedr. Covid-19, kørselsområdet og at den tidligere besluttede besparelse vedr. kloge kvm. på 1,9 mio. kr. i budget 2021 ikke kan realiseres.

Ligeledes forventes merforbrug på Psykiatri og Handicap på 4,1 mio. kr. som hovedsageligt vedrører forventet merforbrug på botilbud til midlertidigt ophold (§ 107) og på forsorgshjem og krisecentre, pga. øget tilgang af borgere med mere komplekse udfordringer, end bare hjemløshed.

Arbejdsmarked og Uddannelse forventer et mindreforbrug på 7,2 mio. kr., som primært kan henføres til kontanthjælp og uddannelseshjælp og dagpenge til forsikrede ledige, da områderne udvikler sig bedre end forventet. Modsat forventes et merforbrug på FGU-forløb og Ungecenteret. På Ungecenteret forventes årsudgiften på anbringelser og forebyggende foranstaltninger at stige, da der fortsat opleves et væsentligt udgiftspres på området og en stigning i aktiviteten, som hovedsageligt kan henføres til opholdssteder og døgninstitutioner.

I 2020 vedtog Regeringen en reform af det kommunale tilskuds- og udligningssystem, der vil være gældende i 2021 og frem, herunder ændring i refusionsgrænser for henholdsvis børn og unge under 18 år samt for voksne mellem 18-67 år. Ændringen i refusionsgrænserne medfører blandt at der kan hjemtages markant mere refusion på særligt dyre enkeltsager. Den forventede merrefusion blev indarbejdet på en pulje på 18,6 mio. kr. under Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i forbindelse med budgetlægningen for 2021-2024. Merrefusionen forventes ikke at kunne realiseres fuldt ud, der forventes merrefusion på 12,5 mio. kr., baseret på regnskab 2020, samt nye refusionsregler. Hertil udestår 6,1 mio. kr.

#### Anlæg 2021

Det forventede regnskab på anlæg viser et mindreforbrug på 70,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Områderne forventer på nuværende tidspunkt et regnskab 2021 på 108,5 mio. kr. på anlæg.

## Afdrag og lån

Der er en merudgift til afdrag på lån i alt 1,3 mio. kr., som vedrører indbetaling af indefrosne feriemidler.

## Finansforskydninger

På finansforskydninger forventes der en samlet mindreudgift på 11,9 mio. kr., som hovedsagelig kan henføres til den midlertidige ordning med indefrysning af ejendomsskatter, her er der nu mulighed for frivillig indbetaling, samt mindreforbrug til bevilling af lån til betaling af ejendomsskatter i alt ca. 5,2 mio. kr., som dog skal ses i sammenhæng med mindre lånoptagelse.

## Serviceudgiftramme 2021

Den samlede økonomirapportering pr. 30. september 2021 viser, at serviceudgiftsrammen overskrides med 98,3 mio. kr., fordi opgørelsen af serviceudgiftsrammen sker i forhold til oprindeligt budget jf. bilag 2. Dvs. inden der tages stilling til overførsler fra regnskab 2021 til budget 2022.

Den forventede overskridelse af servicerammen sker som følge af forventet merforbrug på Pleje og Omsorg på 14,6 mio. kr. og på de specialiserede socialområder herunder Psykiatri og Handicap, Børn og Familie og Ungecenter på i alt 37,0 mio. kr. Hertil forventes overskridelsen ligeledes at ske som følge af ekstra udgifter i forbindelse med Covid-19, som pr. 30.09.21 udgør ca. 13,1 mio. kr.

Det er usikkert, om kommunerne samlet set vil overholde servicerammen, og derfor er det også usikkert, om der vil komme en sanktion til de kommuner, der overskrider egen ramme.

## Økonomiske bevillinger

I december måned vil der blive fremlagt en sag om bevillingsberigtigelser for 2021.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at den samlede økonomirapportering pr. 30. september 2021 godkendes.

## Sagens forløb

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (B) deltog ikke i sagens behandling.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Bilag 1 - Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2021

Bilag 2 - Serviceudgiftsrammen pr. 30. september 2021

## **Punkt 5: Budget 2022-2025 - Godkendelse af takster for 2022**

21-000557

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

### **Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen.**

### **Lovgrundlag**

**Lov om kommunernes styrelse.**

**Budgetstrategi 2022 for Vordingborg Kommune.**

### **Sagsfremstilling**

**På baggrund af budgetvedtagelsen 2022 den 13. oktober 2021 fremlægges endelige takster for:**

- Aktindsigt, oplysninger, diverse planer, opkrævning af ydelser, bødestraf efter CPR-loven og ørige takster for bl.a. personnummerbevis, sundhedskort og EU-sygesikringskort, legitimationskort og knallertbevis.
- Beboere på plejecentre, beboere i eget hjem, øvrige takster på pleje- og omsorgsområdet og takster til private leverandører ved fritvalg på pleje- og omsorgsområde.
- Kolonihaver og udlejning af grønne arealer til arrangementer.
- Alfa speciel affald, affaldsgebyrer for virksomheder og husholdninger og erhvervsbenyttelse af genbrugspladser, gebyrer for levering af jord, rottebekæmpelse, byggesagsgebyrer og skorstensfejning.
- Forældrebetaling for børn i den kommunale dagpleje, kommunale daginstitutioner, samt skoleklub. Hertil takster for Kalvehave Skole- og Børnedel (Ressourcecenter).
- Gebyrer ved for sen aflevering på kommunens biblioteker.
- Takster for musikundervisning på kommunens musikskole.

Taksterne afspejler budgetaftalen for budget 2022-25 og fremgår af vedhæftede bilag 1 Takstblad for 2022. Bilag 1 er ajourført med reviderede dagtilbudtakster og skoleklubbet takster i forhold til de takster som forelå ved 2. behandlingen, samt yderligere ændret i forhold til de besparelser, som indgår i budgetaftalen.

Hertil viser bilag 2 og 3 takstblade 2022 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Takster for 2022 godkendes.

### **Sagens forløb**

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (B) deltog ikke i sagens behandling.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Takstsblad 2022.pdf\_203740-21\_v1

Takstblad 2022 - Vordingborg kommunes lystbådehavne\_203480-21\_v1(1)

Takstblad 2022 - Vordingborg kommunes lystbådehavne erhverv\_203481-21\_v1(1)

## **Punkt 6: Takster for spildevand 2022**

21-000575

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

## **Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen.**

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for kloakforsyningen til godkendelse. Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af kloakforsyningen, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Forsyningselskabet oplyser, at alle forsyningssekretariatets prislofter er overholdt.

Følgende priser for 2022 er inkl. moms:

Det samlede vandafledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er foreslået fastsat til 45,00 kr./m<sup>3</sup>. Taksten er steget med 2,62 kr. pr m<sup>3</sup> som konsekvens af den nye spildvandsplan.

Tilslutningsbidraget er lovbestemt og indeksreguleret jf. Danmarks Statistiks indeks for bygge- og anlægsomkostninger. Taksten er i 2022 fastlagt til 40.196,03 kr. Øvrige takster, bl.a. for tømningens ordning, fremgår af bilaget.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Vordingborg Spildevand A/S og kan ses på bilag 1. En sammenligning med priser for 2021 kan ses på bilag 2.

Prisen for tømning af bundfældningstanke er uændret i forhold til 2021, men der er indført et punkt om, at tømning af tanke på ikke-brofaste øer sker efter regning.

Området er brugerfinansieret.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at takster for Vordingborg Spildevand A/S i 2022 godkendes.

**Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 2. november 2021:**

*Indstillingen anbefales.*

### **Sagens forløb**

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (B) deltog ikke i sagens behandling.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

2022 Spildevand Takster

2022-2021 Spildevand Takster Sammenlign

# Punkt 7: Likviditetsprognose pr. 30. september 2021

21-000554

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Sagsfremstilling

## Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

## Sagsfremstilling

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige kassebeholdning et år bagud, er opgjort til 202,3 mio. kr. ultimo september 2021 og forventes ved udgangen af 2021 at udgøre 185,3 mio. kr.

Likviditetsprognosen pr. 30. september 2021 er udarbejdet med udgangspunkt i de politiske beslutninger der er truffet i forbindelse med at styrke likviditeten. Ligeledes er nedenstående forudsætninger gældende for likviditetsprognosen pr. 30. september 2021:

- Områdernes forventede overførsel af uforbrugte midler fra 2020 til 2021 på driften på i alt 59,7 mio. kr. og på anlæg 57,7 mio. kr. er indarbejdet som forventet overførsel til år 2022, som er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 24. marts 2021
- Udgifter til midtvejsregulering m.m. til afregning i 2021 på i alt 19,4 mio. kr.
- Forbrug af likvidbeholdningen på 32,7 mio. kr. i det vedtagne budget for 2022. I budgetterne for år 2024 og 2025 er indtægtsført 7,5 mio. kr. i hvert år til mellemfinansiering af kassen vedrørende nyt rådhus, mod forventet budgetbalance for 2022 til 2025 pr. 31. juli 2021.
- Låneoptagelse på 53,4 mio. kr. som er indregnet i endelig vedtaget budget for år 2022. Processen for optagelse af lån i henhold til lånebekendtgørelsen sker ved at det budgetteret lånebeløb for år 2022 først kommer i kassen medio april 2023. Beløbet der forventes at komme i kassen for år 2022 er den forventede låneoptagelse fra år 2021 på 44,4 mio. kr. hvilket samlet set giver en forskydning af indtægterne på 9 mio. kr. Dette sker hvert år og har betydning hvis der er væsentlig forskel i lånebeløbet.

Udviklingen i likviditeten for 2020 til 2025

Ved denne likviditetsprognose forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at falde til 100 mio. kr. i oktober 2023 og den laveste gennemsnitlige kassebeholdning er på 99,2 mio. kr. ultimo 2023 i perioden 2021 til 2025. Ultimo 2025 forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at udgøre 121,7 mio. kr.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudvikling og –prognose pr. 30. september 2021 henvises til vedlagte bilag.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Likviditetsprognosen pr. 30. september 2021 tages til efterretning.

## Sagens forløb

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (B) deltog ikke i sagens behandling.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Likviditetsprognose pr. 30. september 2021\_209125-21\_v1

## Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til ny daginstitution i Præstø

21-000573

### Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

### Sagsfremstilling

## Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023 at afsætte 39,5 mio. kr. til opførelse af ny daginstitution i Præstø. De 39,5 mio. kr. var fordelt med 6,5 mio. kr. i 2020, 19,0 mio. kr. i 2021 og 14,0 mio. kr. i 2022. I budgetaftalen for 2022 er de 14 mio. kr. i 2022 fordelt med 9,0 mio. kr. i 2022 og 5,0 mio. kr. i 2023. Til forarbejder m.m. er der indtil videre frigivet 2,0 mio. kr. på kommunalbestyrelsens møde den 25. marts 2020.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan for området og dermed endelig beslutning om placering, er der efter forudgående konkurrence i foråret 2021 valgt projekt og projekteringen er opstartet. Beslutning om placering og endelig vedtagelse af lokalplan har afstedkommet forskydninger i den oprindelige tidsplan.

Projektet udbydes forventeligt i fagentrepriser i februar 2022 med licitation medio marts, byggestart hurtigst muligt herefter og med forventet ibrugtagning sommeren 2023.

Der anmodes derfor i den forbindelse om frigivelse af 4,5 mio. kr. til de videre projekterings- og udbudsforløb i forbindelse med anlægsprojektet.

Der anmodes samtidig om frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Ny daginstitution i Præstø		4.500		
Anlæg					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb			-4,500		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreindtægt. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke, at der i investeringsplanen for budget 2021, samt budget 2022-2025 er afsat henholdsvis 19 mio. kr. i 2021, 9 mio.kr. i 2022 og 5 mio. kr. i budget 2023. Derudover er der overført 6,1 mio. kr. fra budget 2020 til 2021, således der i alt er afsat 25,1 mio. kr. i 2021. Pr. den 19. oktober er der afholdt 0,886 mio. kr. i alt til ny daginstitution i Præstø. Rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. i 2021 kan herefter frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. i 2021 til de videre arbejder med projekterings- og udbudsforløb.

## **Sagens forløb**

03-11-2021 Udvalget for Børn, Unge og Familie

Indstillingen anbefales.

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (B) deltog ikke i sagens behandling.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

# **Punkt 9: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 28 og lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde til glasfibervirksomhed**

21-000576

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 11. august 2021 har forslag til kommuneplantillæg 28 og lokalplan E 11.02.02 – Erhvervsområde til glasfibervirksomhed på Bogø været i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til glasfibervirksomhed, fastlægge en bebyggelsesprocent på 50, en bygningshøjde på 8,5 meter, sikre at alt nybyggeri holdes 5 meter fra skel, samt sikre, at al bebyggelse skal fremstå i en grå nuance. Lokalplanen overfører lokalplanområdet fra landzone til byzone, og udlægger området til erhvervsformål.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor planen ikke er miljøvurderet.

## **Høringer**

Forslaget har været sendt i offentlig høring fra den 30. august 2021 til den 25. oktober 2021. I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg 28 vedtages endeligt

at Lokalplan E 11.02.02 – Erhvervsområde til glasfibervirksomhed vedtages endeligt.

## **Sagens forløb**

03-11-2021 Udvalget for Plan og Teknik

Indstillingen anbefales.

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (B) deltog ikke i sagens behandling.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28

Forslag til Lokalplan E 11.02.01 - Erhvervsområde Ålborgvej 29

# Punkt 10: Renovering af Algade i Vordingborg

21-000582

## Beslutning

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

## Sagsfremstilling

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Sagsfremstilling

Belægningerne på Algade i Vordingborg er begyndt at blive nedbrudt på grund af trafik, opgravninger og vejrlig.

Algade er på strækningen mellem Chr. Winthersvej / Boulevarden og Slotstorvet vurderet til at være i en tilstand som medfører, at der bør tages særlige hensyn til belægningerne. Det vurderer administrationen. Ligeledes er det på baggrund af belægningernes tilstand, at en fremtidig renovering af Algade bør undersøges nærmere. Dette har til formål at sikre, at kommunale midler anvendes mest optimalt, samt sikre at gener ved anlæg minimeres overfor borgere og erhvervsliv.

Strækningen mellem Vordingborg Station og Chr. Winthersvej/Boulevarden renoveres i forbindelse med det igangværende projekt for stationsområdet, og er derfor ikke omfattet af forslaget.

For at forlænge levetiden af belægningerne på Algade foreslår administrationen, at ledningsejerne som søger om etablering af nye ledninger i Algade anvises alternative adgange, det kan for eksempel være Valdemarstien. For er aktuelt, idet en ledningsejer har henvendt sig med anmodning om gravearbejde på hele strækningen i Algade. Der er i vejloven hjemmel til at anvise ledningsejere alternative adgangsveje for gravearbejdet, for eksempel hvis der er risiko for skader på dyre belægninger ved gravearbejdet.

Når de nuværende fliser udskiftes på grund af skader og nedbrydning, kan leverandørerne ikke længere tilbyde tilsvarende fliser Reparationer efter grave arbejder og på brud ved fliser, udføres derfor med asfalt. Administrationen foreslår, at der ikke anvendes midler på at fremstille dyre specialløsninger, der bevarer sammenhængende belægning, idet den generelle restlevetid på belægningerne er relativt kort. Der er ved tidligere gravearbejder foretaget udskiftninger med brug af asfalt.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes et forslag med budget på renovering af Algade mellem Chr. Winthersvej / Boulevarden og Slotstorvet. Forslaget tager udgangspunkt i den nuværende trafikafvikling i midtbyen. Forslaget udarbejdes til brug for budgetforhandlingerne for 2023.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at gravearbejdet i Algade reduceres ved at ledningsejere, når det er muligt, anvises alternative adgangsveje ved etablering af nye ledninger
  
- at fliser som ikke længere kan anvendes på grund af skader og nedbrydning, bliver erstattet med asfalt

at der udarbejdes et forslag til renovering af Algade, til brug for budgetforhandlingerne for 2023.

## **Sagens forløb**

03-11-2021 Udvalget for Plan og Teknik

Indstillingen anbefales.

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Der forelå indstilling fra mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 3. november 2021 således, "Indstillingen anbefales".

Indstillingen anbefales således, at der sikres inddragelse af bl.a. Vordingborg Byforum, Handelsstandsforeningen og andre relevante parter.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

# Punkt 11: Affaldsplan 2022-2032

21-000563

## Beslutning

Et flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen, idet man i stedet ønsker, at der betales affald efter vægt.

## Sagsfremstilling

### Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1218 af 26. december 2019, kapitel 6 om affald.

Affaldsbekendtgørelse nr. 2159 af 9. december 2020, kapitel 5 om kommunal affaldsplanlægning.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om udkast til Affaldsplan 2022-2032 kan sendes i offentlig høring. Planen sætter blandt andet rammen for de nye affaldsordninger, som er konkretiseret i en særskilt sag på dette møde.

Kommunerne skal udarbejde en affaldsplan hvert sjette år. Udkast til den nye affaldsplan er udarbejdet med udgangspunkt i den nationale plan, ”Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032”, der har baggrund i regeringens Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Visionen i de nationale planer er, at affaldssektoren skal omstilles til at være klimaneutral, bl.a. ved at forbrænde mindre og genbruge mere.

Affaldsplanen for Vordingborg Kommune er udarbejdet i tæt samarbejde med de øvrige ejerkommuner i AffaldPlus, og fastlægger bl.a. behovet for investering og etablering/renovering af de fælleskommunale affaldsbehandlingsanlæg.

Planens hovedfokus er derudover at øge genanvendelsesprocenten for husholdningsaffald og sammentænke planen med kommunens øvrige planer og strategier med relation til affaldsområdet. Affaldsplanen er vedlagt som bilag 1 – Høringsudkast til Affaldsplan for Vordingborg Kommune 2022-2032.

I affaldsplanen indføres den ny beregningsmetode for genanvendelsesprocenten, som nu foreskrives nationalt. I dag beregnes genanvendelsesprocenten på baggrund af den affaldsmængde, der er indsamlet med henblik på genanvendelse. Fremover skal genanvendelsesprocenten beregnes på baggrund af den reelle genanvendelse ved oparbejdning af nyt materiale. Det er ligeledes lidt forskellige affaldsfraktioner kommunen fremover bliver målt på.

De nationale mål for genanvendelse af husholdningsaffaldet er: 55 % i 2025 og 60 % i 2030, målt efter den nye metode.

Vordingborg Kommune har i dag en genanvendelsesprocent på 52 % i henhold til den nuværende opgørelsesmetode. Hvis dette omregnes til den nye metode, svarer det til 50 % genanvendelse.

Affaldsplanen i Vordingborg Kommune lægger op til en række indsatser for at øge genanvendelsesprocenten:

- Henteordninger for de 10 affaldstyper: rest-, mad, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, mad- og drikkevarekartoner, farligt affald og tekstiler. Herunder skal den kombinerede indsamling af metal, glas og hård plast ophøre, for at opnå en bedre kvalitet til lokal genanvendelse
- Bedre sortering: Der er foretaget affaldsanalyser af kommunernes restaffald og småt brændbart. Analyserne viser at der fortsat kan udsorteres en del madaffald, hård plast og blød plast fra restaffaldet samt pap, papir og tekstil fra småt brændbart
- Øge genanvendelsesprocenten på genbrugspladserne via øget kommunikation til borgerne, om at udsortere en større andel af ”småt brændbart”. Initiativet er allerede igangsat med omdøbning af fraktionen til ”rest efter sortering”

- Bedre kontraktstyring af de virksomheder, som det genanvendelige affald afsættes til

Klimamæssigt forventes planen at bidrage til at en øget CO<sub>2</sub>-gevinst på affaldsområdet. Der er således beregnet en CO<sub>2</sub>-gevinst på yderligere 3.276 ton/år i Vordingborg Kommune i 2025, når initiativerne i affaldsplanen er fuldt implementeret. Den samlede CO<sub>2</sub>-gevinst ved genanvendelse af husholdningsaffaldet i Vordingborg Kommune er i 2025 beregnet til 17.349 ton/år. Det store yderligere bidrag forventes at komme fra udsorteringen af tekstil, men også blød plast, øget genanvendelse af rent træ og mindre tabsrater som overgang fra kombineret til særskilt indsamling af metal, glas og plast forventes at bidrage. En opgørelse af CO<sub>2</sub>-udslippet fra transport viser, at selvom der vil blive mere transport i forbindelse med de nye ordninger, vil der være en væsentlig klimagevinst ved øget indsamling og genanvendelse af affaldet.

Kommunerne har ikke ansvar for det genanvendelige erhvervsaffald og må ikke tilbyde at indsamle affaldet. Kommunen skal dog stille en genbrugsplads til rådighed. Den nationale affaldsplan peger imidlertid på, at det fremover skal være muligt for alle mindre erhverv at benytte den kommunale ordning for indsamling af genanvendeligt affald. Det er derfor skrevet ind i udkast til ny affaldsplan, at Vordingborg Kommune vil tilbyde sådan en ordning, når der ligger et lovgrundlag herfor.

## Høringer

**Affaldsplanen skal i 8 ugers offentlig høring fra den 26. november 2021 til den 21. januar 2022.**

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkast til affaldsplan 2022-2032 sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 26. november 2021 til den 21. januar 2022.

***Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 2. november 2021:***

*Indstillingen anbefales.*

## Sagens forløb

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Daniel Irvold, Karina Fromberg, Thorbjørn Kolbo, Michael Larsen og Michael Seiding Larsen anbefaler indstillingen.

Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen, idet Heino Hahn i stedet anbefaler, at der betales affald efter vægt.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Bilag 1 - Høringsudkast til Affaldsplan for Vordingborg Kommune 2022-2032

## **Punkt 12: Nyt regulativ for tømning af bundfældningstanke**

21-000572

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

## **Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen.**

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven - Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019

Spildevandsbekendtgørelsen - Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021

Betalingsbekendtgørelsen - Lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020

Gældende betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S.

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommunes nuværende regulativ for tømning af bundfældningstanke er fra 2008. Regulativet trænger generelt til en revision. Det nuværende regulativ er f.eks. udarbejdet inden driften af renseanlæg og kloakledninger ved lov blev udlagt i selskabet Vordingborg Spildevand A/S under Vordingborg Forsyning A/S. Det fremgår derfor flere steder i det gældende regulativ, at det er Vordingborg Kommune som har ansvaret, selvom det ikke længere er tilfældet.

På baggrund af, at regulativet er forældet og der er vedtaget en ny spildevandsplan, har administrationen udarbejdet et forslag til et nyt og tidssvarende regulativ for tømning af bundfældningstanke.

De største ændringer i forslaget til nyt regulativ er, at kriterierne for adgangsveje for bilerne i forbindelse med tømning af en tank er udbygget, og der er indført en mulighed for, at der i særlige tilfælde kan opnås fritagelse fra tømningsordningen. Såvel regler for adgangsveje, som for fritagelse for tømning af bundfældningstanken er udformet, så de er sammenlignelige med reglerne i affaldsregulativet.

Hvis udvalget kan tiltræde regulativet, skal det videre til Kommunalbestyrelsen. Vedtages regulativet af Kommunalbestyrelsen kan det umiddelbart herefter træde i kraft.

Der er ingen udgifter i forbundet med det nye regulativ. Borgerne betaler som hidtil for tømning efter Vordingborg Forsynings takstblad som godkendes af kommunalbestyrelsen.

### **Høringer**

**Udkast til regulativet har været i høring hos Vordingborg Forsyning. Forsyningen har alene haft små bemærkninger og præciseringer som er indarbejdet i regulativet. Det er særligt forskellene mellem Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Forsyning A/S som forsyningen har været behjælpelige med at få klarlagt i regulativet.**

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslaget til nyt regulativ for tømning af bundfældningstanke godkendes.

*Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 2. november 2021:*

*Indstillingen anbefales.*

## **Sagens forløb**

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati  
Indstillingen anbefales.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021  
Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Regulativ for tømning af bundfældningstanke

Regulativ for tømning af bundfældningstanke fra 2008

# Punkt 13: Udlejning af helårsbolig (Airbnb)

21-000577

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Sagsfremstilling

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. (sommerhusloven).

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en forespørgsel fra en borger om kommunen vil tillade udlejning af helårsboliger gennem airbnb op til 100 dage pr. år fremfor normalt tilladte 70 dage pr. år.

Baggrunden for forespørgslen er, at Folketinget i april 2019 vedtog en lovændring i lov om sommerhuse og camping med ikrafttræden den 1. maj 2019. Lovændringen omhandler korttidsudlejning af helårsboliger, der efter den nye lovs ikrafttræden kan udlejes i kortere perioder til fritids- og ferieformål. Udlejen skal omfatte hele boligen. Efter den 1. januar 2021 er udlejningsloftet på 30 dage pr. kalenderår, hvis ejeren selv står for udlejningen, og 70 dage, hvis der udlejes gennem bureau, og bureauet automatisk indberetter udlejningsindtægterne via indkomstregistret. Det vil også være muligt at opnå et større fradrag for udlejning gennem bureauer på 28.000 kr. årligt, imod 11.000 kr. ved udlejning uden bureau. Flexboliger er ikke omfattet af lovændringen, da de som udgangspunkt kan udlejes på samme vilkår som sommerhuse.

Den nye lovgivning fastsætter, at ejeren af en helårsbolig har ret til at udleje denne, indenfor ovenstående rammer, i op til 70 dage på et kalenderår. Dette kan ikke mindskes af Kommunalbestyrelsen eller ved lokalplansbestemmelser. Lovgivningen giver dog mulighed for at udvide tilladelsen med op til 30 dage på et kalenderår, til et maksimum på 100 dage. Denne beslutning skal træffes af Kommunalbestyrelsen, hvilket efterfølgende skal offentliggøres på kommunens hjemmeside og til Erhvervsministeren.

For Vordingborg Kommune betyder lovændringen, at der kan komme mere system i udlejningen, og at det derfor også kan blive mere attraktivt at udleje sin helårsbolig. Kravet om at udlejningen skal ske gennem bureauer, der indberetter udlejningsindtægterne, for at opnå den maksimale udlejningsperiode på 70-100 dage, er med til at sikre, at indkomstskatten bliver opkrævet korrekt. En større udlejning af helårsboliger i kommunen, vil give større adgang for turister og feriegæster. Ved at udvide den tilladte periode for udlejning, vil der være mulighed for tilsvarende større indtægter og beskatning af indkomsten.

For den enkelte borger i kommunen vil det blive nemmere at udleje egen bolig, mens man er på udlandsrejse eller selv er i sommerhus andetsteds. Det økonomiske incitament for udlejer og udlejningsbureauer vil være større ved en længere udlejningsperiode, da der er udgifter forbundet med klargøring og markedsføring i forbindelse med udlejning.

I de større byer som København, ser man et problem ved lovgivningen, da udlejningen igennem udlejningsbureauer kan være nemmere og lige så rentabelt som mere permanente udlejningsformer. Det kan betyde, at man på de pressede boligmarkeder i storbyerne, kan risikere et endnu mindre udbud af lejeboliger. Det har imidlertid ikke skabt de samme bekymringer i mindre byer, på landet og i kommuner der har gode udlejningsmuligheder i forvejen.

Det vil også altid være muligt at følge udviklingen løbende og ændre udlejningsperioden inden for rammen på de 70-100 dage årligt, hvis det senere vurderes, at det bliver nødvendigt. Ændringer i udlejeperioden er bestemt af Kommunalbestyrelsen jf. §6 stk. 1, vil i så fald træde i kraft det efterfølgende kalenderår.

Det er administrationens vurdering, at det vil være til gavn for kommunen at udvide udlejningsperioden til de maksimalt tilladte 100 dage pr. kalenderår, jf. §6 stk. 1. En længere periode giver et større incitament for udlejere og potentielle udlejere, da det giver større indtægtsmulighed. Flere udlejningsmuligheder giver et bedre grundlag for turisttilvækst, hvilket har en positiv effekt på de lokale forretninger og ferietilbud.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udlejningsgrænsen for helårsboliger sættes op fra 70 til 100 dage pr. kalenderår.

## **Sagens forløb**

03-11-2021 Udvalget for Plan og Teknik

Indstillingen anbefales.

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 14: Vordingborg Kommunes rolle i naturprojektet Life Orchids på Østmøn**

21-000580

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

## **Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen.**

### **Lovgrundlag**

Miljømålsloven.

### **Sagsfremstilling**

**Udvalget for Klima og Miljø besluttede på møde den 31. marts 2020 at medfinansiere et del-områdeprojekt på Klintholm Gods i et større Life-projekt kaldet Life Baltic Butterfly. Den tyske naturfond Stiftung Naturschutz Schleswig-Holstein var projektejer og Vordingborg Kommune var projektpartner med ansvar for Klintholm-projektet. Projektet blev støttet med 1.500.000 kr. samlet over årene 2021-2026 med midler indenfor eksisterende budget til implementering af Natura 2000-handleplaner. Som følge af corona-epidemien i 2020 blev projektet udsat til 2021.**

På mødet i Klima- og Miljørådet den 7. september 2021 blev udvalget orienteret om nye ændringer i projektet og at ændringerne vil blive forelagt til endelig politisk beslutning på møde den 2. november 2021. Ændringerne består i at Stiftung Naturschutz Schleswig-Holstein i marts 2021 har trukket sig som projektejer. Det har ikke været muligt at finde andre i partnerkredsen, der ønsker at være projektejer og Life Baltic Butterfly-projektet derfor udsat på ubestemt tid. Delprojektet på Klintholms arealer har været aftalt og klar til ansøgning i snart 2 år og Klintholm gods – og kommunen – ønsker derfor at fortsætte projektet i en ny konstellation med Naturstyrelsen.

### **Projektbeskrivelse – Life Orchids**

Administrationen arbejder på en ansøgning, hvor Vordingborg Kommune er projektejer og Naturstyrelsen Storstrøm er partner. Projektet ændrer navn til Life Orchids og vil løbe fra 2022 og til 2027. Projektet består af to del-områder. Et statsligt del-område som Naturstyrelsen er ansvarlig for og et privat-delområde på 111 hektar tilhørende Klintholm Gods som Vordingborg Kommune er ansvarlig for. Vordingborg Kommune skal som projektejer stå for den overordnede projektadministration for begge del-projekter herunder afrapportering til EU, håndtering af udlæg til kompensations- og anlægsudgifter.

Life Orchids er et overdrevsprojekt, der handler om at sikre den lysåbne natur ved at forbedre den eksisterende natur, skabe ny natur og sammenhæng mellem naturområderne. På arealer tilhørende Klintholm Gods vil projektet skabe et over 111 hektar stort sammenhængende natur-område mellem Høvblege og Hundevænge Overdrev. Naturstyrelsen deltager med indsatser på 228 hektar statsareal på Høvblege, Hundevænge Overdrev, Mandemarke bakker og Jydelejet/Klinteskoven. I projektet gennemføres en lang række projektaktioner herunder etablering af nye overdrev ved konvertering af produktionsskov og landbrugsjord, indsatser på eksisterende natur i form af strukturforbedringer, etablering af store sammenhængende hegninger, indsatser for arter herunder fugle, flagermus, padder og sortpletet blåfugl, etablering af græsningsfaciliteter herunder indkøb af græsningsdyr, udbetaling af kompensation til Klintholm Gods og tinglysning af klausul om permanent udlæg til naturformål, publikumsfaciliteter iform af p-plads, stisystemer, information om projektet via hjemmeside, foldere, facebook og samarbejde med Geocenter Møns Klint om ture, skoletjeneste og biodiversitetsudstilling m.v.

## Økonomi

Ansøgningen skal være EU i hænde den 30. november 2021. Hvis EU godkender ansøgningen - senest i starten af juni 2022 - starter projektet den 1. juli 2022 og slutter i 31. december 2027. Projektet søges finansieret i en 67/33 model, hvor EU finansierer 67% og ansøger 33%. Det foreløbige samlede projektbudget er på 29.386.708 kr. Beløbet kan ændres minimalt i forbindelse med endelig prisfastsættelse af aktioner i november 2021. Naturstyrelsens del udgør 4.918.425 kr. Naturstyrelsen medfinansierer egne indsatser. Projektbeløbet for delområde-projekt Klintholm er på 24.468.283 kr. hvoraf de 11.677.555 kr. er engangskompensation til Klintholm Gods. 15. juni Fonden og Aage V. Jensen Naturfond har meddelt en samlet støtte til Klintholm-delen på 7.500.000 kr. Vordingborg Kommune medfinansierer med 1.500.000 kr. og Butterfly Conservation Denmark bidrager som partner i projektet med 100.000 kr.

Som projektejer får Vordingborg Kommune dækket lønudgifter i projektperioden. En stor del af projektsummen er reserveret til arealkompensation til Klintholm Gods for permanent at opgive dyrkning og skovdrift på 111 hektar. Det øvrige beløb går til anlægsudgifter, publikumstiltag, konsulentydelse, vidensdeling, lønudgifter til personale m.v. Vordingborg Kommune skal i projektperioden håndtere udlæg af kompensations- og anlægsudgifter indtil midlerne kræves ind fra EU og Miljøstyrelsen.

Der er indgået en lodsejeraftale mellem Klintholm Gods og Vordingborg Kommune, hvor godset forpligter sig til at gennemføre projektet, hvis EU godkender projektet. Som en del af aftalen skal Vordingborg Kommune indsætte kompensationsbeløbet på 11.677.555 kr. til godset på en lukket konto senest den 31. december 2022. Der fremlægges en særskilt sag herom med ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, når projektet er endelig godkendt i EU, forventelig juni 2022. Frigivelsen af erstatningen sker når en tinglyst aftale om arealrestriktioner er godkendt forventeligt omkring 1. juni 2023.

Udbetalingen fra EU og fonde til Vordingborg Kommune sker efter en udbetalingsplan, der aftales nærmere. Udbetalingsplanen afhænger delvist af projektets fremdrift. Efter at en projektaftale er underskrevet af EU, har EU 30 dage til at udbetale første rate svarende til 30% af det samlede tilskud. Det forventes at ske omkring 1. september 2022. Den næste udbetaling fra EU på 40% kan først ske, når der er lavet en midtvejsrapport. Midtvejsrapporten kan først sendes til EU, når der er brugt 100% af den første EU-betaling. De resterende midler udbetales først efter projektafslutning den 31. december 2027. Vordingborg Kommune vil bestræbe sig på at få gennemført projektet så hurtigt som muligt, så udlægstiden for projektudgifterne blive kortest muligt for kommunen.

## Økonomi

**Afdelingen for Økonomi IT og HR kan bemærke, at såfremt ovennævnte EU-projekt godkendes, vil det betyde at Vordingborg Kommune skal udlægge i mellem 3,5 til 7,5 mio. kr. årligt i årene 2022-2028 til anlægsudgifter og kompensationsbeløb, da en stor del af projekttilskuddet først forfalder til betaling efter projektets afslutning i 2027. Det årlige udlæg vil afhænge af hvor hurtigt projektet skrider frem og hvornår midtvejsrapporten bliver godkendt i EU. Likviditetsmæssigt vil det således påvirke kassebeholdningen med udlæg det enkelte år som først refunderes året efter eller ved projektets afslutning.**

Det bemærkes yderligere, at Vordingborg Kommunes medfinansiering udgør ca. 1.500.000 kr. som kan afholdes inden for egen ramme. Der skal fremlægges særskilt sag med ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb når projektet er endelig godkendt i EU, forventelig juni 2022.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune bliver projektleder på projektet Life Orchids på Østmøn

at Vordingborg Kommune håndterer projektadministration herunder udlæg og indtægter i projektperioden 2022-2027

at Vordingborg Kommune medfinansierer Life Orchids med 1.500.000 kr. indenfor eksisterende budget i årene 2022 – 2027.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 2. november 2021:**

*Indstillingen anbefales.*

### **Sagens forløb**

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Kortbilag. Projektområde Klintolm Gods. Life Orchids

# Punkt 15: Leverandørkontrakt 2022-2023, personlig pleje og praktisk hjælp

21-000558

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Sagsfremstilling

## Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen

## Lovgrundlag Serviceloven § 91.

## Sagsfremstilling

**Som følge af lovgivningen om frit valg kan modtagere af madservice, praktisk hjælp og personlig pleje vælge mellem forskellige leverandører af hjælpen. Vordingborg Kommune har valgt godkendelsesmodellen til at sikre borgeren frit valg af leverandør.**

Krav til private som kommunale leverandører fremgår af Vordingborg Kommunes hjemmeside. Her findes også en liste over de godkendte leverandører i Vordingborg Kommune.

Der er fortsat som i 2020 og 2021 tre private leverandører af både personlig pleje og praktisk hjælp og to private leverandører af praktisk hjælp. Der er én privat leverandør af madservice, én af tøjvask og fire af vareudbringning.

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre skal én gang årligt gennemgå de krav, Vordingborg Kommune stiller til leverandørerne. Og kommunalbestyrelsen godkender de reviderede leverandørkontrakter efter høring i Seniorrådet og i Handicaprådet. Forslag til rettelser for 2022-2023 fremgår af de tre bilag.

Tilføjelser er skrevet med rødt og med overstregning af det, der skal slettes.

De sidste år er det politisk prioriteret, at der arbejdes henimod, at private og offentlige leverandører har sammenlignelige vilkår i krav, aktiviteter og økonomi, f.eks. i forhold til IT, elever og dokumentation, samt indberetning og håndtering af utilsigtede hændelser.

Krav til økonomisk sikkerhedsstillelse for private leverandører er tilpasset kompleksitet og krav til opgavevaretagelse. Behandling af utilsigtede hændelser sker med det lærende perspektiv for øje. Og behandling af henvendelser sker, som det gør for alle leverandører, efter en konkret vurdering og ud fra dokumentation i omsorgssystemet.

De enkeltstående krav er en del af den instruktion, som både nye som gamle leverandører modtager af Afdeling for Pleje og Omsorg. Der er bl.a. krav om, at leverandører af personlig pleje godkendes som praktiksted for uddannelse af elever.

Vordingborg Kommune har beskrevet de krav en leverandør skal leve op til, for at kunne varetage uddannelsesforpligtelsen. Uddannelsesforpligtelsen er beskrevet under Leverandørkrav til leverandører af personlig pleje. Afsnittet er tilpasset ændringerne på uddannelsesområdet og anviser en model for, hvorledes den private leverandør kan opnå den nødvendige kvalitet, som sikrer elevens uddannelsesmiljø på linje med den kommunale leverandør.

Kvalitetsstandarder og serviceinformation for perioden 2021 - 2022 er en del af kontraktmaterialet. Kvalitetsstandarder for 2022 - 2023 bliver en del af kontraktmaterialet efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen i december 2021.

Kontrol af leverandørens ydelse sker løbende i dialogen med myndighed og sker i forbindelse med revurdering og ved det årlige uanmeldte tilsyn. Pårørendes udtalelser inddrages, såfremt de er til stede ved revurdering eller ved tilsyn.

Administrationen har bemyndigelse til at indgå og ophæve sædvanlige leverandørkontrakter. Nye private leverandører kan godkendes to gange årligt.

## **Høringer** **Seniorråd og Handicapråd er høringsberettigede**

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at leverandørkontrakter 2022-2023 drøftes og fremsendes til høring i Seniorrådet og i Handicaprådet.

**lutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 07-09-2021**

**Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 07-09-2021:**

*Indstillingen tiltrådt.*

Afbud:

Eva Sommer-Madsen

### **Supplerende sagsfremstilling**

Seniorrådets høringssvar i forhold til leverandørkontrakt 2022-2023:

Det lyder positivt, at kvalitet og faglighed understøttes i de krav der er formuleret.

Handicaprådets høringssvar

### **Høringssvar vedr. Leverandørkontrakter 2022-2023**

Handicaprådet finder det vigtigt at der ved løbende tilsyn hos såvel kommunale som private leverandører er fokus på at handleanvisninger og faglige mål forligger hos alle borgere med mere end 10 timers samlet hjælp.

Ligeledes finder Handicaprådet det vigtigt, at der ved revisitering og tilsyn følges op på at Leverandøren sikrer, at alle ansatte, der beskæftiges med plejeopgaver, har fået den nødvendige instruktion for at kunne udføre arbejdet forsvarligt og i overensstemmelse med kontrakten, samt at de ansatte er bekendt med gældende regler og retningslinjer og har fået dem gennemgået.

Handicaprådet er enig i, at en koordineret indsats mellem hjemmepleje og træningscenter er essentiel i forhold til borgerens størst mulige aktive deltagelse i de daglige gøremål. Vi anbefaler derfor, at der er fokus på revisitation i forhold til ændringer af den tildelte hjælp hos borgeren, da borgerens deltagelse i daglige gøremål, kan betyde at hjælpen tager længere tid end hvis det udføres for borgeren.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Leverandørkontrakt 2022-2023 godkendes.

**Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 2. november 2021**

*Indstillingen tiltrådt.*

### **Sagens forløb**

09-11-2021 Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Indstillingen anbefales.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Seniorrådets høringssvar i forhold til leverandørkontrakt 2022-2023

Handicaprådets Høringssvar vedr. Høring leverandørkontrakt 2022-2023

2022 - 2023 Leverandørkrav praktisk hjælp

2022 - 2023 Leverandørkrav personlig pleje

2022 - 2023 Leverandørkontrakt om personlig pleje og praktisk hjælp

# Punkt 16: Evaluering af udsatterådet

21-000626

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Sagsfremstilling

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udsatterådet behandlede og godkendte den 20. september 2021 nedenstående evaluering af rådets arbejde siden 2018, hvor rådet blev nedsat.

Der skal nu træffes beslutning om Udsatterådet skal fortsætte sit virke i den kommende valgperiode. Der skal endvidere tages stilling til sammensætningen i Udsatterådet, idet administrationen i forbindelse med evalueringen har peget på, at rådet bør tilføres ressourcer i form af repræsentanter fra lokale foreninger, interesseorganisationer og virksomheder for at styrke forankringen af rådets arbejde i lokalsamfundet. Overvægten af brugere i rådet er u hensigtsmæssig i forhold til at give rådet handlekraft og indsigt i aktuelle politiske og lovgivningsmæssige emner. Administrationen indstiller derfor, at der udpeges 4 repræsentanter fra lokale foreninger, interesseorganisationer og virksomheder og at antallet af brugere justeres til 2 brugere.

Referat fra punkt på Udsatterådets møde den 20. september 2021:

”Udsatterådet blev oprettet ved en beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. april 2018, hvor følgende blev besluttet:

”Udsatterådets opgave er at rådgive Udvalget for Social og Psykiatri, som på sin side påtager sig en formidlings- og initiativpligt over for andre fagudvalg og kommunalbestyrelsen.

Udsatterådet skal høres om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører personer, der befinder sig i en udsat livssituation.”

Rådet består af:

- 6 borgere, bosat i Vordingborg Kommune, der selv er eller har været ramt af sociale begivenheder, der gør, at de tilhører en eller flere af de ovenfor beskrevne målgrupper
- 2 fagpersoner fra administrationen i Vordingborg Kommune
- 2 politikere

Rådet har et årligt budget på 50.000 kr.

Rådets aktiviteter siden 2018:

Der har været afholdt 10 møder i udsatterådet siden etableringen. Der er været fokus på følgende emner, siden det første møde:

Konstituering af rådet ved det første møde den 25. september 2018, udarbejdelse af PR for rådet, herunder folder, hjemmeside, logo og der er blevet nedsat tre arbejdsgrupper: PR-gruppe, Aktivitetsgruppe og Udsattepolitik-gruppe.

Medlemmer af rådet har deltaget i netværksmøder arrangeret af Det landsdækkende Råd for Socialt udsatte om bla. socialt frikort, bisidderordning mv. Medlemmerne af rådet har endvidere deltaget i konferencer mv.

Rådet har deltaget i Folkemøde Møn 2019 og 2021, og rådet har etableret Udsatteprisen, som blev uddelt for første gang i august 2021. Prisen gives til enkeltpersoner, virksomheder, offentlige arbejdspladser eller foreninger, der har medvirket til ét eller flere af følgende punkter:

- Styrket livskvalitet og trivsel for en gruppe af mennesker i særligt vanskelige kår
- Skabt synlighed og opmærksomhed om en ellers overset problematik

- Synliggjort kvaliteten/værdierne ved frivilligt socialt arbejde
- Iværksat nyskabende aktiviteter for socialt udsatte grupper

Rådet var på rundtur i 2019, hvor rådet bla. besøgte Værestedet Åndehullet, døgntilbud Huset i Stensved, Social virksomhed i Præstøafdeling mv.

Rødovre Udsatteråd holdt et oplæg for Vordingborg Udsatteråd på et rådsmøde primo 2020, og fortalte om deres erfaringer med at arbejde som et udsatteråd.

Rådet har udarbejdet en strategihåndbog, hvor rådet sætter en overordnet retning for, hvordan rådet mener kommunen skal møde udsatte borgere og hvilke værdier og målsætninger kommunen skal have for gruppen.

Der var desværre ikke mulighed for mødes under nedlukningen af corona, da alle ikke havde mulighed for at deltage virtuelt. Dette har nedsat muligheden for mødeaktivitet i 2020 og 2021.

### **Evaluering:**

I forhold til evalueringen har rådets medlemmer på flere møder har efterspurgt en mere klar struktur på rådets arbejde. Rådet ønsker på denne baggrund, at der sker en ændring af rådets sammensætning, så rådet også får repræsentation af interesseorganisationer, foreninger, virksomheder mv., som i kraft af et større bagland og erfaring med arbejde inden for området vil være i stand til at komme med udspil til rådets arbejde og som via sit netværk har mulighed for at trække på flere ressourcer i forhold til implementering af diverse initiativer. Rådet har i den forbindelse ladet sig inspirere af andre kommunale udsatteråd, der primært har repræsentation af medlemmer, som udpeges af brugere, interesseorganisationer, frivillige organisationer, boligorganisationer, virksomheder, politi mv.

I denne forbindelse kan der peges på, at andre kommunale udsatteråd som oftest er sammensat af brugere og repræsentanter fra organisationer, samt ledende medarbejdere i kommunen og at der som oftest ikke deltager politikere i rådene.

Rådet har i sin funktionsperiode noteret, at der ikke kommer regelmæssige høringer fra Udvalget for Social og Psykiatri, hvilket er en forudsætning for at rådet kan tilkendegive holdninger til kommunens politik for udsatte borgere. Dette ønsker rådet større fokus på fremadrettet fra alle politiske udvalg.

Udsatterådet indstiller:

1. Udsatterådet opretholdes i den kommende valgperiode.
2. Rådets arbejde evalueres i slutning af hver valgperiode.
3. Rådets sammensætning justeres således at der udpeges 4 borgere, som tilhører målgruppen for udsatte borgere, 2 medarbejdere fra kommunen, som arbejder inden for målgruppen og 2 personer fra lokale foreninger og virksomheder m.v. der i det daglige er i kontakt med udsatte borgere. Der udpeges endvidere 2 politikere fra kommunalbestyrelsen.
4. At formanden for rådet udpeges blandt brugerne.
5. Udpegning af brugere til rådet foregår på samme måde som ved sidste udpegning, dvs. gennem kontakt til væresteder, aktivitetstilbud m.v.
6. Udsatterådets anmodning om at de enkelte politiske udvalg har større opmærksomhed på at sende høringer til udsatterådet i sager, der vedrører rådets målgruppe tages til efterretning.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Udsatterådet opretholdes i den kommende valgperiode

at rådets arbejde evalueres i slutningen af hver valgperiode

at rådets sammensætning justeres således at der udpeges 4 borgere, som tilhører målgruppen for udsatte borgere, 2 medarbejdere fra kommunen, som arbejder inden for målgruppen og 2 personer fra lokale foreninger og virksomheder m.v. der i det daglige er i kontakt med udsatte borgere. Der udpeges endvidere 2 politikere fra kommunalbestyrelsen

at formanden for rådet udpeges blandt brugerne

at udpegninger af brugere til rådet foregår på samme måde som ved sidste udpegning, dvs. gennem kontakt til væresteder, aktivitetstilbud m.v.

at Udsatterådets anmodning om at de enkelte politiske udvalg har større opmærksomhed på at sende høringer til udsatterådet i sager der vedrører rådets målgruppe tages til efterretning.

## **Sagens forløb**

04-11-2021 Udvalget for Social og Psykiatri

Indstillingen anbefales.

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

# **Punkt 17: Domea Vordingborg fusionerer med Rønnede Boligselskab**

21-000597

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

## **Kompetenceudvalg Kommunalbestyrelsen**

## **Lovgrundlag Almenboligloven**

## **Sagsfremstilling**

**Rønnede Boligselskab og Boligselskabet Domea Vordingborg har pr. den 1. oktober 2021 slået sig sammen under det nye navn "Boligselskabet Sydsjælland". Boligselskabet har oplyst, at de 2 boligselskaber længe har arbejdet sammen, og derfor er det oplagt og sundt fornuft at gå sammen i ét selskab. Det vil give flere fordele, når der skal udføres større opgaver, og der kan opnås bedre aftaler med leverandører. Boligselskabet forventer, at man bliver mere robust og samtidig kan tilbyde beboerne en bedre og mere stabil service.**

Boligselskabet finder også, at sammenlægningen er en god nyhed for de nuværende beboere, hvis de gerne vil flytte internt eller måske vil flytte et helt nyt sted hen. Alle beboere får helt automatisk oprykningsret til alle 6 boligafdelinger og de i alt 528 boliger, der er fordelt over Vordingborg og Faxe kommune.

På det ordinære repræsentantskabsmøde i slutningen af november 2021 vælges blandt andet en bestyrelse og formand til Boligselskabet Sydsjælland.

På kommunalbestyrelsens møde januar 2022 vil der ske udpegning til bestyrelsen blandt kommunalbestyrelsens medlemmer på samme måde, som da boligselskabet blot bestod af de 4 Domea-afdelinger.

Ledelsessekretariatet og kommunens øvrige administration vil fortsætte det tætte samarbejde med Boligselskabet Sydsjælland, som man hidtil har haft med boligselskabet Domea Vordingborg.

Se venligst pressemeddelelsen, der er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Sagens forløb**

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Pressemeddelelse om Boligselskabet Sydsjælland

# Punkt 18: Meddelelse om udtræden af Nye Borgerlige

21-027093

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Sagsfremstilling

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem John Pawlik har skriftligt den 19. november 2021 meddelt, at han pr. 5. november 2021 udtræder af Nye Borgerliges kommunalbestyrelsesgruppe og herefter er løsgænger.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om John Pawliks udtræden af Nye Borgerliges kommunalbestyrelsesgruppe tages til efterretning.

## Sagens forløb

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 19: Spørgetid**

### **Beslutning**

2 spørgere.

### **Sagsfremstilling**

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

### **Sagens forløb**

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet

**Punkt 20: Lukket: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling  
vedrørende nyt skærmet tilbud til børn med autisme**

21-000553

## **Punkt 21: Lukket: Salg af erhvervsareal**

21-000543

## **Punkt 22: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Protokollen underskrevet.

### **Sagsfremstilling**

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

### **Sagens forløb**

24-11-2021 Kommunalbestyrelsen 2018-2021

Beslutning ikke frigivet