

# REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 02-02-2022

**Mødedato** Onsdag d. 02. februar 2022 kl. 19:15

**Mødested** Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Poul A. Larsen, Anders Johannes Andersen, Jesper Adler, Peter Ole Sørensen, Eva Sommer-Madsen, Daniel Irvold, Ronni Benjamin Lykkehus

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Driftsmidler til frivilliges pleje af kommunale, grønne arealer.....	5
Redegørelse til Ankestyrelsen vedr. en anke i forbindelse med betalingsvedtægt for Vordingborg Sp	9
Valg af medlemmer til Politisk følgegruppe for Møn UNESCO Biosfæreområde.....	11
Valg af medlemmer til Trafiksikkerhedsrådet.....	13
Valg af bestyrelsesmedlem til Fishing Zealand.....	15
Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2021.....	17
Regulativ for husholdningsaffald 2023.....	20
Dynamisk Driftsplan for 2022.....	23
Forslag til helhedsplan for Stege Voldanlæg.....	26
Forslag til ændringer i kørselsretning på Møllebrøndstræde og Rådhusgade i Stege.....	29
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer og bygværke	32
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg og renovering af legeplads	35
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven.....	38
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til "Grøn pulje".....	41
Ansøgning om anlægsbevilling samt fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning	44
Planklagenævnsafgørelse vedr. Lokalplan H 17.03.01 Vordingborg Havn.....	47
Områdefornyelse på havnene i Stege og Præstø.....	50
Status på projekt Vordingborg stationsområde.....	53
Detailprojekt for nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg.....	56
Igangsættelse af planlægning for erhvervsgrund ved rundkørslen på Afkørsel 41.....	60
Igangsættelse af lokalplan for seniorboliger på Nyraad Hovedgade 46, 4760 Vordingborg.....	62
Igangsættelse af tillæg 1 til lokalplan E 17.01.01 Erhvervsområde Møllegården, Vordingborg.....	64
Igangsættelse af lokalplan B 17.28.02 Boliger på Kalvøvej 1 og kommuneplantillæg nr. 33.....	67
Forslag til lokalplan B 11.03.01 Bogø Kostskole og Kommuneplantillæg nr. 32 Ændring af rammer	70
Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.26.02 Fripnejehjem og blandede boliger på Sydhavnen.....	73
Ny praksis for glamping i landzonen.....	76
Igangsættelse af planlægning for Sukkerhavnen, Stege.....	80
Igangsættelse af lokalplan S 17.03.01 Sommerhuse ved Ore Strand.....	83
Orienteringer.....	86
Eventuelt.....	89
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	91

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

## Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

**Fraværende:** Jesper Adler (C)

*Formanden oplyste at sag 26 – Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandende boliger på Sydhavnen udsættes.*

*Administrationen orienterede om det afholdte møde med borgerne langs Jungshovedvej, i forbindelse med udtynding af plantebæltet.*

*Sagerne behandles i følgende rækkefølge 1, 2 herefter sag 9 og 10 pga. gæstebesøg, derefter sag 3 samt resten af dagsordenen.*

*Indstillingen tiltrådt.*

*Jesper Adler deltog ikke i behandlingen af punkt 1 og 2.*

## **Punkt 2: Driftsmidler til frivilliges pleje af kommunale, grønne arealer**

21-25718A

### **Bilag**

Retningslinjer for frivilligheds-og nærdemokratipuljen

Grundlag for frivillig drift af kommunale grønne arealer

---

## 2. Driftsmidler til frivilliges pleje af kommunale, grønne arealer

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-25718A

Område: Strategi og Kommunikation

Sagsbeh: Mikael Krongaard Grejsen

---

### Kompetenceudvalg

Kultur- og Fritidsudvalget.

### Lovgrundlag

Nærdemokratimodellen.

Grundlag for frivillig drift og vedligeholdelse af kommunale grønne arealer.

Retningslinjer for puljen for Frivillighed og Nærdemokrati.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har en række lokale foreninger og lokalfora, som i varierende grad og med forskellige aftaler udfører frivilligt arbejde på offentlige arealer i kommunen f.eks. ved fodboldbaner, grønne områder, på havnearealer og i forbindelse med vedligehold af Færgen Ida. De frivilliges arbejde består bl.a. i slåning af græsarealer, opsamling og bortskaffelse af affald, forårsklargøring af uderum, maling, vedligeholdelse af stier, bygninger og generel pleje af udearealer m.m.

Styregruppen for Frivillighed og Nærdemokrati har i enkelte tilfælde bevilget tilskud til de frivilliges indkøb af græsklippere, parkbænke, og andre mindre, projektrelaterede initiativer via puljen for Frivillighed og Nærdemokrati. Der er i den forbindelse ikke afsat midler til vedligehold af disse indkøb jf. retningslinjer for tildeling af midler fra puljen. Retningslinjerne er vedhæftet som bilag.

Administrationen har fået flere henvendelser fra foreninger og organiserede frivillige med anmodning om støtte til dækning af deres driftsudgifter og vedligehold bl.a. via ansøgning til puljen for Frivillighed og Nærdemokrati, som jf. retningslinjerne for puljen ikke bevilger midler til drift og vedligehold.

I 2018 udarbejdede Vordingborg Kommune *Grundlag for frivillig drift og vedligeholdelse af kommunale grønne arealer*. Grundlaget er vedlagt som bilag.

Af grundlaget fremgår det bl.a., at de frivillige skal afholde alle udgifter til indkøb, levering, opsætning, drift og vedligeholdelse m.v. af inventar, der opstilles, og at det som udgangspunkt ikke må påføre Vordingborg Kommune udgifter til drift og vedligeholdelse af arealet omkring inventaret.

Det fremgår også af grundlaget, at drifts- og vedligeholdelsesniveauet for de konkrete arealer og inventar, ophører af aftalen m.v. fastsættes i den enkelte aftale, og at hvis aftalen ophører, f.eks. som følge af misligholdelse, omlægges Vordingborg Kommune arealerne til ordinær drift.

Hvis de lokale aftaler bortfalder, kan det medføre, at niveauet for drift og vedligehold sænkes eller ophører, eller at driftsomkostninger til en entreprenør øges. Derudover kan det medføre, at det lokale ejerskab og engagement svækkes.

Det er administrationens opfattelse, at de foreninger og organiserede frivillige, der pt. er indgået aftaler med fortsat ønsker at løfte opgaven, men at de er udfordret pga. manglende økonomiske midler til drift og vedligehold, som derved kan medføre, at det frivillige arbejde stopper.

Administrationen ønsker derfor en politisk drøftelse af den manglende finansiering af frivillig pleje af kommunale arealer og hvorledes finansiering skal ske fremover. Et forslag kan være en allokert pulje i Afdeling for Trafik og Ejendomme, som i forvejen administrerer drift og vedligehold i Vordingborg Kommune.

Sagen videresendes til behandling i Udvalget for Plan og Teknik, førend sagen videreføres til endelig behandling i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### Bilag

Retningslinjer for frivilligheds-og nærdemokratipuljen  
Grundlag for frivillig drift af kommunale grønne arealer

21-25718A-1  
18-9274A-7

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at det drøftes hvorledes, og hvorvidt driftsmidler til frivilliges pleje af kommunale arealer skal finansieres.

### **Beslutning i Styregruppen for Frivillighed og Nærdemokrati den 23. november 2021**

**Fraværende:** Thorbjørn Kolbo (A)

*Styregruppen for Frivillighed og Nærdemokrati understreger, at frivillighed ikke er et anliggende udelukkende for styregruppen, men en forpligtelse, der ligger hos alle politiske udvalg og administrative afdelinger i Vordingborg Kommune. Derfor opfordrer styregruppen Udvalget for Plan og Teknik til at afsætte en pulje til at understøtte frivillig drift af grønne arealer.*

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingens 1. at tiltrådt.*

#### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen har været henvist til yderligere behandling i administrationen med spørgsmål om henholdsvis forsikringsforhold og forslag til finansiering af ordningen.

#### **Forsikring af frivillige**

Foreningerne har som udgangspunkt pligt til at forsikre deres medlemmer ift. frivilligt arbejde, og er de frivillige ikke medlem af foreningen, skal de være selvforsikrede under egen private ulykkesforsikring. Kommunen kan vælge at tegne forsikring for de frivillige, men det er en mulighed og ikke et krav. Det kræver, at de frivillige udfører et arbejde på vegne af Vordingborg Kommune og er under instruktionsbeføjelse af kommunen. Det vil ikke være tilfældet for de omtalte pilotprojekter, hvor arbejdet sker efter de frivilliges ønske og ikke som en opgave, der ellers ville være løst af Vordingborg Kommune.

Forholdene omkring forsikring af frivillige er nærmere beskrevet i kapitel 3 i vedhæftede *Grundlag for frivillig drift og vedligeholdelse af kommunale grønne arealer.*

#### **Omfanget af ordningerne**

Pt. har kommunen ansøgninger om midler til drift fra to foreninger; hhv. Ørslev Lokalråd og Mern Lokalforum. Tilsammen har de søgt puljen for Frivillighed og Nærdemokrati om et beløb på ca. 15.000 kr. Behovet udspringer af det pilotprojekt, der blev iværksat i 2018, hvor begge foreninger fik bevilget midler fra puljen til understøttelse af Lokale Udviklingsplaner (LUP-puljen) til indkøb af græsslåmaskiner m.m. og påtog sig at passe og vedligeholde grønne arealer, der blev etableret i forbindelse med lokale projekter.

Der blev dengang ikke indgået driftsaftaler med de to foreninger, og der er ikke afsat penge i kommunens driftsplaner til arealerne.

#### **Forslag til finansiering og afvikling**

Det er administrationens vurdering at et driftsniveau for de maskiner der anvendes, vil være cirka 5.000 kroner årligt. Derfor forslås det, at der afsættes en driftspulje på 100.000 kr., som over de næste fem år kan bruges til at få afviklet pilotforsøgene. Inden for de fem år skal driften af arealerne enten overgå fuldt og helt til de frivillige, eller der kan træffes beslutning om, at arealerne indgår i den kommunale drift med et plejeniveau, der så besluttet af Klima- og Teknikudvalget.

Driftspuljen finansieres fra puljen for Frivillighed og Nærdemokrati og placeres hos driftsafdelingen i Afdeling for Vej, Natur og Miljø.

Dertil anbefaler administrationen, at foreninger og frivillige, der fremadrettet får bevilget midler til anskaffelse af materiel, som benyttes til vedligehold af grønne arealer, skal indgå driftsaftale med driftsafdelingen.

Driftsaftalerne indebærer, at foreningerne/de frivillige skriver under på, at al fremtidig drift tilfalder foreningen/de frivillige selv.

På grund af den ændrede udvalgsstruktur efter valget videreføres sagen til endelig behandling i Kultur- og Fritidsudvalget og til orientering i Klima- og Teknikudvalget.

**Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Drift	Afvikling af driftstilskud til frivilliges pleje af grønne arealer	100		
Anlæg				
Afledt drift				
<b>Finansiering</b>				
Drift	Puljen for Frivillighed og Nærdemokrati	-100		
Afsat rådighedsbeløb				
Kassebeholdning				

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Økonomi**

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i puljen for Frivillighed og Nærdemokrati resterer et ikke disponeret beløb på 1.221.327 kr. i budget 2022 pr. 17. januar 2022.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Kultur- og Fritidsudvalget bevilger 100.000 kr. til frivilliges pleje af grønne arealer fra puljen for Frivillighed og Nærdemokrati
- at Klima- og Teknikudvalget tager sagen til orientering.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Jesper Adler (C)

*Indstillingens 2. at tiltrådt.*

*Jesper Adler deltog ikke i sagens behandling.*

### **Punkt 3: Redegørelse til Ankestyrelsen vedr. en anke i forbindelse med betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S 2019**

22-001463

#### **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen

Redegørelse til Ankestyrelsen

Betalingsvedtægt Spildevand AS dec 2019

---

### 3. Redegørelse til Ankestyrelsen vedr. en anke i forbindelse med betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S 2019

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-001463

Område: Afdeling for Byg, Land og Miljø

Sagsbeh: Jonas Ferslev

---

#### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. (LBK 1775 af 2. september 2021).

#### Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har anmodet Vordingborg Kommune om en redegørelse (bilag 1) vedr. kommunens godkendelse af Betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S i 2019, efter at en borger har klaget over beslutningen. Borgeren mener, at det er ulovligt at beslutte, at der nu skal opkræves vandafledningsbidrag (42,38 kr. / m<sup>3</sup>) for regnvand m.m., der bevist og ulovligt ledes til spildevandskloakken (afsnit 3.1 i betalingsvedtægten (bilag 3)).

Administrationen har udarbejdet en redegørelse (bilag 2), som på mødet den 4. januar 2022 blev forlagt Klima og Teknikudvalget som et orienteringspunkt. Ankestyrelsen ønsker dog at redegørelsen vedtages i Kommunalbestyrelsen, hvorfor redegørelsen nu sendes til først Klima og Teknikudvalget og efterfølgende til Kommunalbestyrelsen, til vedtagelse.

#### Bilag

Brev fra Ankestyrelsen

22-001463-1

Redegørelse til Ankestyrelsen

22-001463-13

Betalingsvedtægt Spildevand AS dec 2019

22-001463-11

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til redegørelse til Ankestyrelsen godkendes.

#### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 4: Valg af medlemmer til Politisk følgegruppe for Møn UNESCO Biosfæreområde**

21-100907

---

## 4. Valg af medlemmer til Politisk følgegruppe for Møn UNESCO Biosfæreområde

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-100907

Område: Strategi og Kommunikation

Sagsbeh: Katrine Ohm Dietrich

---

### Kompetenceudvalg

Kultur- og Fritidsudvalget.  
Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Politisk følgegruppe for Møn UNESCO Biosfæreområde tager beslutninger vedrørende Møn UNESCO Biosfæreområde, og er bevillende organ for Puljen for Biosfære, Natur, Kyst og Havne (1 mio. kr. årligt).

Følgegruppen har i den forgange periode bestået af otte medlemmer – fortrinsvis formænd og næstformænd - fra følgende fire udvalg: Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv, Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid.

Følgegruppen har bestået af følgende medlemmer af Kommunalbestyrelsen: Michael Larsen, Else-Marie Langballe Sørensen, Bo Manderup, Thorbjørn Kolbo, Karina Fromberg, Susan Thydal, Peter Ole Sørensen og Eva Sommer-Madsen.

Medlemmerne har været valgt fra gruppens etablering i februar 2020 og i den resterende valgperiode. Følgegruppen mødes to gange årligt.

På grund af ny politisk organisering foreslås det, at Kultur- og Fritidsudvalget samt Klima- og Teknikudvalget udpeger medlemmer til følgegruppen.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges to medlemmer fra Kultur- og Fritidsudvalget til Politisk følgegruppe for Møn UNESCO Biosfæreområde

at der udpeges to medlemmer fra Klima- og Teknikudvalget til Politisk følgegruppe for Møn UNESCO Biosfæreområde.

### Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. februar 2022

Fraværende: Ingen

*Brit Skovgaard og Karina Fromberg blev udpeget.*

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Fraværende: Ingen

*Anders J. Andersen (A) og Daniel Irvold (C) er valgt som medlemmer.*

## **Punkt 5: Valg af medlemmer til Trafiksikkerhedsrådet**

21-000623

---

## 5. Valg af medlemmer til Trafiksikkerhedsrådet

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-000623

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Leif Kronblad

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 8.

Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

### Sagsfremstilling

Der skal fra Kommunalbestyrelsen udpeges en formand og en næstformand til Trafiksikkerhedsrådet.

Ifølge kommissoriet for Trafiksikkerhedsrådet udpeges formanden for Klima- og Teknikudvalget som formand for Trafiksikkerhedsrådet.

Næstformanden for Trafiksikkerhedsrådet skal ifølge kommissoriet udpeges blandt medlemmerne af Klima- og Teknikudvalget.

Trafiksikkerhedsrådets sammensætning:

- Formanden for Klima- og Teknikudvalget (formand)
- 1 repræsentant fra Klima- og Teknikudvalget (næstformand)
- 1 ledelse repræsentant fra administrationen
- 1 medarbejder repræsentant fra administrationen (sekretær)
- 1-2 repræsentanter fra Afdeling for Skoler og Dagtilbud
- 1 repræsentant fra Politiet

Udpegningen har virkning for Kommunalbestyrelsens funktionsperiode 1. januar 2022 til 31. december 2025.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at Anders J. Andersen udpeges som formand for Trafiksikkerhedsrådet

at der udpeges en næstformand for Trafiksikkerhedsrådet.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingens 1. at tiltrådt.*

*Peter Ole Sørensen (V) valgt som næstformand.*

## **Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlem til Fishing Zealand**

22-001672

---

## 6. Valg af bestyrelsesmedlem til Fishing Zealand

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-001672

Område: Afdeling for Byg, Land og Miljø

Sagsbeh: Diddi Maja Thiemann

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

**Vejrgrundlag**  
Vejrgrundlag for Fishing Zealand.

### Sagsfremstilling

Fishing Zealand er et samarbejde om bæredygtigt lystfiskeri og naturfremme, der er startet af Danmarks Sportsfiskerforbund, Odsherred og Vordingborg Kommuner, men som nu omfatter mange flere foreninger, samarbejdspartnere og kommuner på Sjælland. Vordingborg Kommune havde indtil 2021 formandskabet i Fishing Zealand, men har nu overdraget formandskabet til Odsherred Kommune.

Fishing Zealands formål er via samarbejder med lokale virksomheder og turistorganisationer, at udvikle bæredygtigt lystfiskeri og forbedre fiskemuligheder i hele regionen. Projektet er til stor fordel for lystfiskerturisme og lokal erhvervsvækst, men især for miljøet og lystfiskerne.

Der har været tradition for, at Vordingborg Kommunes medlem af bestyrelsen var formanden for Klima- og Miljøudvalget, og det har således været Else-Marie Langballe Sørensen, der har siddet som formand for bestyrelsen i Fishing Zealand indtil formandskabet overgik til Odsherred Kommune. Der er dog ingen regler, der dikterer dette, hvorfor medlemmet ligeså vel kan være repræsenteret i andre fagudvalg, og der er ingen krav om, at det skal være en udvalgsformand.

Bestyrelsen består af 9 personer, hvoraf 1 er fra Danmarks Sportsfiskerforbund og de øvrige fortrinsvist politisk udpeget blandt medlemskommunernes kommunalbestyrelser. Bestyrelsen afholder møder 2 gange årligt. Mere information kan findes på [www.fishingzealand.dk](http://www.fishingzealand.dk).

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges et medlem til bestyrelsen i Fishing Zealand for perioden den 1. januar 2022 til 31. december 2025.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Daniel Irvold (C) er valgt som medlem.*

## **Punkt 7: Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2021**

21-3454A

### **Bilag**

Bilag 1 - Status på byggesagsområdet sager pr. kvrt. 2021

Bilag 2 - Tidsplan -Tiltag i Byg i 2021 - 4. kvartal - status

Bilag 3 - Servicemålsstatistik fra Byg og Miljø for 2021

## 7. Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2021

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-3454A

Område: Afdeling for Byg, Land og Miljø

Sagsbeh: Tetyana Larina

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Byggeloven.

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til orientering en status på byggesagsområdet for 4. kvartal 2021 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid [dage]	Samlet opfyldelse af servicemål [%]
1. kvartal 2021	333	165	117	29,7	78,7
2. kvartal 2021	338	197	87	46,9	30,2
3. kvartal 2021	206	203	49	30,5	87,1
4. kvartal 2021	162	148	32	32,1	82,8

Tabel 1: Sammenligning af status ved hhv. 1., 2., 3. og 4. kvartal i 2021.

I 4. kvartal 2021 er der indkommet 162 byggeansøgninger og der blev truffet 148 afgørelser. Derudover blev der henlagt 32 byggeansøgninger uden afgørelse, hvilket kan skyldes, at det ansøgte ikke har krævet byggetilladelse eller at ansøger, har ikke fremsendt de nødvendige oplysninger til sagen, trods rykkere.

Ifølge Byg og Miljø - hvori alle byggeansøgninger behandles - har Vordingborg Kommune en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for 4. kvartal 2021 for alle byggesager på 32,1 dage, og 82,8 % af sagerne overholdt de nationale servicemål.

I 2021 er der modtaget 1039 byggeansøgninger og der er meddelt 713 afgørelser.

Til sammenligning modtog administrationen i 2020, 831 byggeansøgninger, og der blev truffet 648 afgørelser.

Ifølge Byg og Miljø ansøgningsportal havde Vordingborg Kommune en gennemsnitlig sagsbehandlingstid i 2021 for alle byggeansøgninger på 34,4 dage og 67,2% af sagerne overholdt de nationale servicemål.

Perioden 1. jan – 31. dec.	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid [dage]	Samlet opfyldelse af servicemål [%]	Ansøgninger modtaget	Ansøgninger afgjort
2019	67,9	32,2	789	527
2020	38,9	72,2	831	648
2021	34,4	67,2	1039	713

Tabel 2 – sammenligning af gennemsnitlig sagsbehandlingstid, opfyldelse af servicemål, antallet af modtaget og afgjorte ansøgninger i hhv. 2019, 2020 og 2021.

Tallene i tabel 2 viser, at Vordingborg Kommune har modtaget 25% flere byggeansøgninger og har truffet 10% flere afgørelser i 2021 ift. 2020. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er faldet med 4,5 dage. Den samlede

opfyldelse af servicemål er faldet med 5 % i forhold til sidste år, som skyldes den uforudset store ansøgningsmængde i 1. halvår af 2021.

#### Lokale initiativer 2021 og 2022

Den 11. november 2021 blev der afholdt et åbent hus for rådgivere og virksomheder, som bygger i kommunen. Mødet blev afholdt som et dialogmøde, hvor virksomheder fik mulighed for at få afklaring og vejledning omkring minimumskrav til ansøgning om byggetilladelse, indplacering af byggeri i konstruktion- og brandklasse, krav til færdigmelding m.m. Som noget nyt blev mødet afholdt som et morgenmøde.

I starten af december blev der også afholdt et fyraftensmøde med de lokale ejendomsmæglere, hvor vi gennemgik regler om flexbolig, ejendomsavancebeskatning, rettelser af BBR og adresser, lovliggørelsessager i forbindelse med køb og salg af ejendomme. Bilag 2 indeholder tidsplan og status for de lokale tiltag i 2021.

I forbindelse med kvartalsopgørelse for 1. kvartal 2022 bliver der fremlagt en plan for byggeteamets initiativer, som skal gennemføres i 2022.

Sagen behandles på mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022 og sendes til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. februar 2022.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Status på byggesagsområdet sager pr. kv. 2021	21-3454A-21
Bilag 2 - Tidsplan -Tiltag i Byg i 2021 - 4. kvartal - status	21-3454A-21
Bilag 3 - Servicemålsstatistik fra Byg og Miljø for 2021	21-3454A-21

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at status for kvartalsopgørelse for byggesagsområdet for 4. kvartal 2021 tages til efterretning.

#### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 8: Regulativ for husholdningsaffald 2023**

21-101656

### **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til regulativ for husholdningsaffald 2023

Bilag 2 - Udkast til regulativ for husholdningsaffald 2023 - med synlige ændringer

Bilag 3 - Affaldsordninger 2023 - Oversigt

Bilag 4 - Affaldsordninger 2023 - Service og tømmefrekvenser

---

## 8. Regulativ for husholdningsaffald 2023

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-101656

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Sagsbeh: Henrik Schou Sørensen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde den 15. december 2021 modellen for de affaldsordninger, der skal træde i kraft 1. oktober 2023, herunder at der skal være 3 beholdere ved hver husstand fremfor de to, der er i dag. Beslutningen om de nye affaldsordninger følger af de statslige krav om indsamling af 10 affaldsfraktioner ved alle husstande. Modellen for affaldsordningerne fastlægger antallet af affaldsbeholdere og sorteringen af fraktionerne. Affaldsordningerne skal nu fastlægges i et mere detaljeret lokalt regulativ for husholdningsaffald, hvori de nærmere rammer og tømmefrekvenser skal besluttes. Regulativet danner grundlag for beregning og opkrævning af gebyrer hos den enkelte husejer.

De 10 fraktioner er madaffald, metalaffald, plastaffald, papiraffald, papaffald, glasaffald, mad- og drikkekartonaffald, farligt affald, tekstilaffald og restaffald. I Vordingborg Kommune indsamler vi allerede hovedparten af de 10 fraktioner i de nuværende indsamlingsordninger. De yderligere affaldsfraktioner, der fremover skal indsamles i beholdere ved husstanden, er følgende: mad- og drikkekartoner, blød plast, farligt affald og tekstil. Derudover er der krav om udfasning af sammenblandingen af metal, glas og hård plast. Der er derfor behov for en større justering af indsamlingsordningerne i kommunen, der både indebærer en omlægning i indsamlingen af de nuværende affaldsfraktioner samt indsamling af de nye fraktioner.

I vedlagte bilag 1 foreslår administrationen udkast til regulativ for husholdningsaffald 2023. Ændringerne fra nugældende til kommende regulativ fremgår af bilag 2 – udkast til regulativ for husholdningsaffald med registrerede ændringer.

På baggrund af den besluttede model for affaldsordningerne, har administrationen udarbejdet forslag til den konkrete service og tømmefrekvenser for henholdsvis en-familie husstande, sommerhuse samt samlede bebyggelser og indskrevet disse i udkastet til regulativet.

Den væsentligste ændring i forhold til de nugældende affaldsordninger, er forslag om, at sommertømningen af restaffald og madaffald ophører. Den nuværende mulighed for tilkøb af ugetømning for både helårsboliger og sommerhuse videreføres. Derudover indeholder forslaget tømning af genbrugsbeholderen til plast/mad- og drikkekartoner og papir/småt pap hver 3. uge samt tømning af beholderen til glas og metal 4 gange årligt. I sommerhusområder og flexboliger i landzone foreslås i lighed med i dag en reduceret tømmefrekvens i vinterhalvåret med et tilsvarende reduceret gebyr. Udkast til forslaget kan ses i oversigtsform i bilag 3 og i bilag 4 ses nærmere beskrivelser af forslaget med begrundelserne for de foreslåede valg af serviceniveau.

Efter den offentlige høring af regulativet forelægges det endelige regulativ til vedtagelse af Kommunalbestyrelsen på møde den 27. april 2022. I henhold til tidsplanen, skal indsamlingsordningerne herefter sendes i EU-udbud primo juni 2022.

Regulativet for husholdningsaffald træder i kraft den 1. oktober 2023, hvor inden ny kontrakt med den vindende leverandør skal være indgået.

### Høringer

Ifølge affaldsaktørbekendtgørelsen skal affaldsregulativer sendes i offentlig høring i minimum 4 uger forud for en endelig vedtagelse. Høringsperioden løber fra den 4. februar 2022 til den 4. marts 2022.

### Bilag

Bilag 1 - Udkast til regulativ for husholdningsaffald 2023

21-101656-2

Bilag 2 - Udkast til regulativ for husholdningsaffald 2023 - med synlige ændringer

21-101656-3

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udkast til regulativ for husholdningsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring fra den 4. februar 2022 til den 4. marts 2022.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt dog således, at administrationen beskriver mulighederne for borgere med nedsat mobilitet, blinde og svagsynede i regulativ for husholdningsaffald, inden det godkendes endeligt.*

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 4. maj 2022**

*Høringsudkastet til regulativ for husholdningsaffald i Vordingborg Kommune 2023 har været i 4 ugers offentlig høring fra den 4. februar 2022 til den 4. marts 2022. Høringsudkastet har været annonceret på kommunens hjemmeside og i kommunens nyhedsbrev.*

*Der er i høringsperioden indkommet 8 høringssvar. Høringssvarene og administrationens bemærkninger hertil fremgår af bilag 5. Ét af høringssvarene er pga. længden vedlagt særskilt som bilag 6. Høringssvarene omhandler særligt tømningsfrekvenserne og mulighederne for at etablere fælles affaldsløsninger for flere en-familieboliger. Specielt forslaget om ophør af ugentlig tømnning af beholdere med rest- og madaffald i sommermånederne har affødt kritik og bekymring. Derudover er der bemærkninger til bl.a. tekstilaffald, glasaffald, gebyrer, affaldsbeholdere og kritik af ordningernes konflikt med bl.a. EU-lovgivning.*

*Høringssvarene har ikke givet anledning til forslag fra administrationen til ændringer i forslaget til regulativ for husholdningsaffald 2023.*

*I forbindelse med behandlingen af høringsudkastet til regulativ på Klima- og Teknikudvalgets møde den 2. februar 2022, bad udvalget administrationen beskrive mulighederne for borgere med nedsat mobilitet, blinde og svagsynede. Administrationen har i vedlagte notat (bilag 7) beskrevet mulighederne, og foreslår på den baggrund, at følgende tekst tilføjes i bilag 1 til regulativet:*

*"Borgere og grundejere i Vordingborg Kommune med nedsat mobilitet kan ansøge kommunen om dispensation for krav til standplads og adgangsvej.*

*Blinde og svagsynede kan kontakte Vordingborg Kommune for udlevering af følbare og lettere læselige piktogrammer til affaldsbeholdere".*

*Dansk Handicapråd har fået materialet i høring, men har ikke inden sagens behandling nået at vende tilbage med deres input. Såfremt efterfølgende evt. bemærkninger til regulativet fra Dansk Handicapråd i Vordingborg Kommune giver anledning til ændringer i regulativet, vil dispensationsmuligheder for borgere med nedsat mobilitet, blinde og svagsynede blive forelagt Klima- og Teknikudvalget særskilt.*

*Administrationen foreslår på den baggrund, at regulativet med ovenstående tilføjelse godkendes endeligt.*

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at regulativ for husholdningsaffald 2023 godkendes

at tekst vedr. dispensationsmuligheder for borgere med nedsat mobilitet, blinde og svagsynede tilføjes i regulativets bilag 1.

## **Punkt 9: Dynamisk Driftsplan for 2022**

21-3575A

### **Bilag**

Arealvurderingsskema biodiversitetsscore Vordingborg kommune

Årshjul grøndrift 2022

Principper grøn drift 2022

Dynamisk Driftsplan rapport 2021

---

## 9. Dynamisk Driftsplan for 2022

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-3575A

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Mikael Krongaard Grejsen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

EU har en målsætning at standse tilbagegangen i biodiversitet senest i 2030, en målsætning som også Danmark har tilsluttet sig. Hvis denne målsætning skal lykkes, skal der nye metoder og flere aktører i spil.

### Sagsfremstilling

I Danmarks biodiversitetsstrategi, Naturplan Danmark, er to af de overordnede målsætninger, at naturen skal have mere plads, og at der skal være en større folkelighed omkring naturen. Det betyder med andre ord, at naturen skal have mere fysisk plads men også mere plads i menneskers bevidsthed.

Dynamisk Driftsplan er Vordingborg Kommunes aktive indsats til udviklingen af mere biodiversitet i byerne, i samskabelse med brugere og borgere.

Dynamisk Driftsplan, er et værktøj til at planlægge driften af de offentlige grønne arealer i samarbejde med brugerne af arealerne.

Dynamisk driftsplan blev tiltrådt af Udvalget for Plan og Teknik 7. april 2021, med baggrund i en afstemning på [www.vordingborg.dk/voresarealer](http://www.vordingborg.dk/voresarealer), hvor 1.500 borgere stemte. Resultatet af afstemningen viste, at arealerne primært skal driftes efter temaet "Lad naturen råde", med undtagelse af enkelte arealer, som fastholdes i temaet "Storbyens forhav", herunder Historisk Botanisk Have, Frederiksmindeanlægget og Rosengårdshaven.

I 2021 har de grønne arealer været plejet i en kombination af "De 9 gode råd" fra Vild Med Vilje, samt hensynet til borgere og brugeres behov for at anvende dele af arealerne til ophold, sociale aktiviteter, arrangementer, motion og bevægelse. Blandt andet kan nævnes arealerne ved Ore Strand som er meget benyttet i sommermånederne, og hvor arealerne derfor i denne tid plejes efter dette aktivitetstryk, mens de i skuldærsæsonerne (sommerugerne lige inden- og efter højsæsonen) med meget lidt aktivitet, kan plejes under hensyntagen til naturen.

Medarbejderne har ændret tilgangen til driften af arealerne fra at skulle tvinge arealerne hen i et parkpræg, til nu at skulle arbejde med arealerne i retning af et mere naturligt udtryk. Arealerne har reageret meget positivt på den ændrede drift, og flere steder er der dukket fredede arter op, blandt andet orkidéer i en park i Stensved.

Der har været det samme antal henvendelser i 2021 som i de tidligere år. De fleste har handlet om græs. Enten trafikikkerheden og rabatgræs, eller græsarealer i parker og på strande, hvor det lange græs gav bekymringer. Emner som det æstetiske udtryk, pollenallergi og ikke mindst muligheden for at kunne anvende dele af græsarealerne til aktiviteter har også været en del af dialogen. Flere henvendelser i 2021 har været positive henvendelser om Vordingborg Kommunes initiativ i retning af, at skabe mere natur i de offentlige arealer.

I 2022 vil der være endnu mere fokus på kommunikation og formidling af Dynamisk Driftsplan, både "on spot" hvor tingene ændres og udføres, men også på Instagram, hvor der i efteråret 2021 er skruet op for informationsniveauet til borgerne. For at alle borgere skal få mulighed for at have indflydelse på deres lokale grønne arealer, udsendes invitationer til dialogmøderne via e-Boks for at sikre, at alle borgere modtager information om tilbuddet.

I løbet af vinteren planlægges sæson 2022. Dette gøres ud fra erfaringer i 2021 og i samarbejde med de udekørende medarbejdere. Ud over uddannelse af medarbejdere arbejdes der med 4 værktøjer:

- Principper for grøn drift
- Årshjul
- GIS-registrering

- Planlagt drift

**Principper for grøn drift** er en beskrivelse af de elementer og arealtyper, som de grønne arealer består af. Dette kan være græsarealer, træer, buske m.m.

De gode erfaringer fra hele kommunen er skrevet sammen til en drejebog, som medarbejderne kan læne sig op ad i deres videre arbejde med arealerne.

**Årshjulet** viser, hvornår på året de forskellige tiltag skal laves. Årshjulet skal sikre, at alle opgaver bliver løst på det, for opgaven, bedste og mest effektive tidspunkt. Nogle opgaver kan kun udføres fagligt forsvarligt på bestemte tider af året. Det gælder eksempelvis planlægning og såning af blomster. Andre opgaver udføres mest logisk og effektivt på samme tid. For eksempel etablering af kvasbunker og -hegn samt udlægning af træstammer til naturlig nedbrydning som hører vinterens beskærings- og fældningssæson til, da materialerne opstår naturligt ved dette arbejde.

**GIS-registrering** er et grundlæggende værktøj til registrering og visualisering af de elementer, der skal plejes. Registreringen bruges både til planlægning af driften, samt til formidling om områdernes pleje, eksempelvis på kommunens eksterne GIS-kort.

**Planlagt drift** bruges til at sikre, at særlige opgaver udføres til rette tid og sted. Det drejer sig om de opgaver, som enten besværliggøres ved for sen udførsel, eller de opgaver som kan være ødelæggende for en beplantning ved for sen udførsel. Det handler om opgaver som klipning af græs, vanding af træer og blomster, høst af græs og beskæring af fritrum ved veje og stier.

### **Bilag**

Arealvurderingsskema biodiversitetsscore Vordingborg kommune	21-3575A-5
Årshjul grøndrift 2022	21-3575A-4
Principper grøn drift 2022	21-3575A-3
Dynamisk Driftsplan rapport 2021	21-3575A-2

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Dynamisk Driftsplan 2022 tages til efterretning.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Driftsleder for Park og Grønne områder Anja Riishøj Hemmingsen deltog i sagens behandlingen.*

*Udvalget ønsker, at sagen evalueres om 1 år.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 10: Forslag til helhedsplan for Stege Voldanlæg**

16-13541A

### **Bilag**

Notat - dialogmøde

Helhedsplan Stege Voldanlæg

---

## 10. Forslag til helhedsplan for Stege Voldanlæg

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 16-13541A

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Trine Vig Lauritsen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

I 2018 blev der frigivet 250.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Stege Voldanlæg for at sikre en rød tråd for Voldanlæggets fremtidigt udtryk.

Projektet blev opstartet sidste år sammen med ekstern rådgiver Thing Brandt Landskab, som sammen med administrationen skal sikre en udarbejdelse af en helhedsplan som både tager hensyn til volden som fortidsminde, men også som en rekreativ grøn bypark. Ønsket med helhedsplanen er at skabe et sted, som bygger videre på den store historiske værdi stedet har, men også - med respekt - tilføre stedet nye og nutidige lag, i samråd med lokale foreninger og borgere.

Da selve voldanlægget er underlagt Museumsloven har der været særligt fokus på at afholde møder med Slots- og Kulturstyrelsen og Museum Sydøstdanmark, i forhold til senere dispensation til ændringer jf. helhedsplanen. Derudover har der også været møder med Miljøstyrelsen, Møns Handelsstandsforening, Lokalforum, Bevaringsforeningen og House of Møn.

Der blev afholdt et borgermøde den 26. oktober hvor ca. 70 borger mødte op til en præsentation af de overordnede greb for helhedsplanen. Efterfølgende bidrog borgerne aktivt i en workshop om voldanlæggets historie og fremtid, hvor de i grupper skulle komme med input til de forskellige områder. Borgernes input er vedhæftet som bilag. Ikke alle inputs er indarbejdet, men så mange som muligt er forsøgt imødekommet i helhedsplanen.

Tiltag som helhedsplanen arbejder med:

- en visuel kobling til vandet, både mod Stege Bugt og mod Stege Nor
- en forstærket fortælling af volden som et særligt fortidsminde, som styrkes i sit formsprog og tydeliggørelse af terrænet og beplantningen
- en retningslinje for beplantningens udtryk og foryngelse, som er med til at skabe rum og understøtte oplevelsen af voldtærænet
- skabe stiforbindelser og opholdssteder hvor der er behov og sikre adgang for flest mulige, dog er adgangen til selve voldkronen begrænset.

Tiltag som ikke er med i helhedsplanen, men som forslås at der arbejdes med sideløbende og på tværs i organisationen:

- skiltning, information og way-finding opdateres og tænkes samme i en større helhed med resten af Møn og Vordingborg Kommunes strategier på området
- samarbejde med lokale foreninger i forhold til udpegning og optælling af sjældne og egnspecifikke arter indenfor flora og fauna
- formidlingsarbejde både i forhold til det kulturhistoriske og den øget biodiversitet pga. den ændret drift på udvalgte områder. Det kan ske i samarbejde med både naturvejleder, skoler, museum og foreninger
- Relationen til aktiviteter i relation til den strategisk-fysiske udviklingsplan for Stege Kyst med specielt fokus på åbningstrækket for Stranden.

I helhedsplanen ses der på det overordnede udviklingstræk og der er forsøgt at skabe synergi til andre vedtagne planer og strategier. I den forbindelse er der nogle områder som vil bero på en efterfølgende politisk beslutning. Her tænkes særligt på vandværksgrunden og Cabaret-grunden.

Flere af de foreslåede tiltag vil desuden bero på dispensation hos diverse styrelser og myndigheder, men

grundet en dialog med flere af styrelserne vurderes mulighederne gode. Det vil dog altid bero på en endelig tilladelse for det konkrete projekt.

Helhedsplaner er inddelt i projektområder som kan udføres uafhængigt af hinanden. Realisering af hele eller dele af helhedsplanen forudsætter, at forslag herom oversendes til de kommende budgetforhandlinger og at der afsættes anlægsmidler i budgetaftalen. Budgettet til anlæg og efterfølgende drift vil dog bero på en senere detailprojektering.

Den videre proces vil være at sende helhedsplanen i 4 ugers høring, hvorefter høringsvar vil blive gennemgået og den endelige helhedsplan fremlagt til endelig godkendelse.

### **Høring**

Hvis forslag til helhedsplan for Stege voldanlæg godkendes, sendes den i 4 ugers offentlig høring i perioden den 7. februar til den 7. marts 2022 forud for en endelig vedtagelse.

### **Bilag**

Notat - dialogmøde

16-13541A-12

Helhedsplan Stege Voldanlæg

16-13541A-39

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til helhedsplan for Stege Voldanlæg godkendes og sendes i 4 ugers høring i perioden den 7. februar til den 7. marts 2022.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Driftsleder for Park og Grønne områder Anja Riishøj Hemmingsen deltog i sagens behandlingen.*

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 11: Forslag til ændringer i kørselsretning på Møllebrøndstræde og Rådhusgade i Stege**

21-3063A

## **Bilag**

Bilag 1 - ændringsforslag

---

# 11. Forslag til ændringer i kørselsretning på Møllebrøndstræde og Rådhusgade i Stege

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-3063A

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Joshua Ryan Angell

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.  
Færdselsloven.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2021, at Møllebrøndstræde i Stege skulle ensrettes ud ad byen i retningen mod Dyrskuepladsen.

Den midlertidige ensretning ønskedes etableret i forsøget på at mindske risikoen for kødannelse i Storegade i højsæsonen, og dermed bidrage til en mere smidig trafikafvikling igennem byen.

Herudover blev det besluttet, at administrationen efterfølgende i samarbejde med relevante interessenter skulle foretage en evaluering af ensretningen, samt fremsætte et forslag til en permanent løsning på udfordringerne med trafikafviklingen.

I løbet af december 2021 blev der afholdt et møde mellem kommunens administration, politikere og repræsentanter fra Møns Handelsstandsforening.

Ensretningen af Møllebrøndstræde blev drøftet på mødet. Det vurderes, at ensretningen generelt har været en u hensigtsmæssig løsning for borgere, særligt da den har forringet busbetjeningen af Bibliotek og Borgerservice Møn, som ligger midt på Møllebrøndstræde.

Desuden har ensretningen medført nødvendig omkørsel for borgere, som vil køre ind til byen fra nord, idet hverken Møllebrøndstræde eller Rådhusgade tillader kørsel i sydgående retning - se bilag 1.

På baggrund af den fælles evaluering, er det administrationens anbefaling, at de nuværende færdselsforhold ændres, således at ensretningen i Møllebrøndstræde ophæves, og at ensretningen i Rådhusgade vendes om.

Ændringerne medfører altså, at dobbeltrettet kørsel bliver tilladt i Møllebrøndstræde, og at Rådhusgade bliver ensrettet i sydgående retning mod Storegade. Ensretningen i Rådhusgade gælder i øvrigt kun for motorkøretøjer og altså ikke cyklister, som må cykle i begge retninger. Ændringen medfører tillige, at gadeparkering på Rådhusgade vil blive flyttet i modsatte side af vejen, således at færdselsreglen om, at der parkeres i højre side af vejen i kørselsretningen overholdes.

Ændringsforslaget vurderes, at forbedre fremkommeligheden inden for byvolden, at sikre en bedre busbetjening af Bibliotek og Borgerservice Møn, samt at løse udfordringen med nødvendig omkørsel for borgere.

Overordnet set er det administrationens vurdering, at de nye ændringer vil bidrage til en bedre afvikling af trafikken i Stege by, uden at medføre negative konsekvenser for de små omkringliggende veje.

Ændringsforslagene forudsætter politiets samtykke.

## Bilag

Bilag 1 - ændringsforslag

21-3063A-56

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at ensretningen i Møllebrøndstræde ophæves, således at dobbeltrettet kørsel fremadrettet tillades

at ensretningen i Rådhusgade vendes om, således at vejen ensrettes i sydgående retning mod Storegade.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af broer og bygværker 2022**

22-000671

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt, udførte arbejder i Vordingborg Kommune 2014-2021

Bilag 2 - Budgetoversigt - broer og bygværker - Vordingborg Kommune

Bilag 3 - Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

## 12. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af broer og bygværker 2022

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-000671

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Saeed Ghasemi

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt anlægsbevillinger og frigivet rådighedsbeløb til istandsættelse og vedligeholdelse af broer og tunneller i en årrække. I vedlagte bilag 1 "Oversigt over udførte arbejder mellem 2014 og 2021", er der en oversigt over de broer og bygværker, der er reoveret i perioden.

Administrationen ønsker at fortsætte arbejdet med reovering og istandsættelse af broer og tunneller. Erfaringerne fra de særeftersyn og generaleftersyn (er systematiske, visuelle eftersyn, der udføres med det formål at overvåge bygværkernes tilstand og registrere behov for reparationer og ombygninger) der er udført, viser med stor tydelighed, at det er vigtigt at have fortsat fokus på reovering.

I vejreglerne om eftersyn af bygværker fra 19. december 2014, er det anbefalet, at der laves generaleftersyn af bygværkerne hvert 6. år. Generaleftersynet er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkets dele. Intervallet på 6 år er fastsat for at følge vedligeholdelsesbehovet og derved at kunne iværksætte udbedring på det optimale tidspunkt.

Sidste generaleftersyn er foretaget i 2021, af samtlige bygværker, og ud fra denne gennemgang er der et klart billede af, at der stadig er mange broer, der trænger til reparation eller udskiftning. Budgetoversigten efter generaleftersynet viser, at for istandsættelse af broer og bygværker i næste 5 år, er der behov for en øget bevilling på området. Der udarbejdes et anlægsønske til budgetforhandling 2023. Budgetoversigten er vedhæftet som bilag 2.

Ud fra generaleftersynet, og den økonomiske ramme, er de bygværker, der er i dårligst stand, prioriteret. Ud fra prioriteringen er der udarbejdet en plan for, hvilke broer, der skal udbedres i 2022. Planen er vedhæftet som bilag 3.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2022-2025 er der til istandsættelse af broer og tunneller, afsat rådighedsbeløb på 2.000.000 i 2022, og 1.000.000 kr. i øvrig overslagsår.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneler i 2022.

Pengene skal bruges til udbedring af de bygværker, der er prioriteret i 2022 i vedhæftede bilag 3.

Projektering og myndighedsgodkendelse af projekter forventes afsluttet i løbet af sommeren. Anlægsarbejderne forventes at starte lige efter sommeren med forventet afslutning ultimo 2022.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneler 2022		2.000		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneler pulje 2022		-2.000		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdeling for Økonomi IT og HR kan bemærke, som oplyst i sagen at der i den godkendte investeringsplan er afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2022 og 1 mio. kr. pr. år i 2023-2025 til istandsættelse af broer og tunneller.

Rådighedsbeløb i 2022, vil herefter kunne frigives.

### Bilag

Bilag 1 - Oversigt, udførte arbejder i Vordingborg Kommune 2014-2021	22-000671-4
Bilag 2 - Budgetoversigt - broer og bygværker - Vordingborg Kommune	22-000671-2
Bilag 3 - Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune	22-000671-3

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.000.000 kr.
- at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneler i 2022.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg og reovering af legepladser**

22-000989

### **Bilag**

Strategi for legepladser 2020-2023 rev 05-11-2020

---

## 13. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg og reovering af legepladser

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-000989

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Mette Køster

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

I 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen en strategi for legepladser "Strategi for legepladser 2020-2023", der omfatter kommunens 16 offentlige legepladser. Strategien er vedlagt som bilag.

Målsætningerne i strategien er blandt andet at skabe attraktive legepladser med høj legeværdi, som understøtter børns udvikling, læring, nysgerrighed og motorik gennem leg. Desuden at prioritere de legepladser hvor flest mulige borgere og besøgende har gavn af legepladserne, og at der gives offentlig adgang til legepladserne på skoler og daginstitutioner.

Strategien indeholder en plan for forbedring af de 10 eksisterende offentlige legepladser og anlæg af 3 nye udflugtslegepladser på havnene i hhv. Præstø, Stege og Vordingborg. En udflugtslegeplads er en større legeplads med en stærk identitet og spændende aktiviteter, som er udflugtsmål for både borgere og turister. Budgettet for én udflugtslegeplads er derfor sat til 1 mio. kr.

Rækkefølgen omkring udflugtslegepladserne blev politisk behandlet i maj 2021, og det blev besluttet at bytte rundt på Stege og Vordingborg. Udflugtslegepladsen i Stege kan først anlægges når der foreligger en ny og mere detaljeret skitseplan for værftsområdet, og dette er i proces. I strategien er også beskrevet en plan for afvikling af de resterende 6 offentlige legepladser, som forsøges overdraget til grundejerforeninger, og hvis dette ikke kan lade sig gøre bliver legepladserne nedlagt. Afviklingen af de 6 legepladser blev politisk vedtaget i 2019 i forbindelse med en besparelse på driftsbudgettet.

I 2020-2021 er der udført følgende:

- Årlig reparation af redskaber samt rensning af sand og faldunderlag på alle legepladser.
- Nye legeredskaber på tre legepladser (Kirkeskoven i Vordingborg, Lendemarke og Bårse).
- Der er nedlagt to legepladser (Rønnevænget i Stege og Stensved) og der er dialog om overdragelse/frivillig aftale om driften på to legepladser (Ørslev og Klintholm Havn).
- Arbejdet omkring udflugtslegepladsen i Præstø blev sat i gang, men er sat i bero indtil problematikken omkring placering og forurening er afklaret.

Planen for 2022:

- Årlig reparation af redskaber samt rensning af sand og faldunderlag på alle legepladser
- Nye legeredskaber på fire legepladser (Borre, Engen i Præstø, Rådhusparken i Vordingborg og Troldeparken i Ndr. Vindinge)
- Arbejdet med udflugtslegepladsen på Vordingborg Nordhavn går i gang som en del af etape 1 i udviklingsplanen for havnen
- Der arbejdes videre med udflugtslegepladsen på Præstø Havn, som foreløbig forventes anlagt i år
- Nedlæggelse af to offentlige legepladser hhv. Kastrup og Sukkerfabrikken i Stege
- Kommunikation om offentlig adgang til legepladser på skoler og daginstitutioner.

I strategien står Stege Voldanlæg til at få nye legeredskaber i 2022, men da der er ved at blive udarbejdet en ny udviklingsplan for Stege Vold, har administrationen valgt at udsætte dette til 2023, og i stedet etableres nye legeredskaber i Troldeparken i år. Administrationen har valgt at have fokus på legeredskaber med øget tilgængelighed på legepladsen i Rådhusparken, da parken har gode adgangsforhold, stier med belægning og er centralt placeret i Vordingborg, hvor der er flest mulige besøgende.

Planen for 2023 er at foretages reparationer mv., der kommer nye legeredskaber på de tre sidste offentlige legepladser samt anlæg af udflugtslegepladsen Vordingborg Nordhavn og eventuelt Præstø Havn, hvis det er nødvendigt at udsætte den. I 2024 og 2025 kan der arbejdes med udflugtslegepladsen på Stege Havn og eventuelt renovering af øvrige legepladser.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg	Renovering af legepladser 2022	1.000			
Afløst drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af legepladser (pulje)	-1.500	500		
Kassebeholdning		500	-500		

#### Økonomi

Afdeling for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2022-2025, er afsat rådighedsbeløb på 1 mio. kr. pr. år i 2022-2025 på en pulje til renovering af legepladser. Derudover kan oplyses, at der på puljen til renovering af legepladser for budget 2021, resterer 0,5 mio. kr. som ikke er frigivet.

Rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2022, kan herefter frigives til renovering af legepladser 2022.

#### Bilag

Strategi for legepladser 2020-2023 rev 05-11-2020

22-000989-1

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der søges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr.
- at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. fra Renovering af legepladser (pulje)
- at der fremrykkes rådighedsbeløb på 500.000 kr. vedr. Renovering af legepladser (pulje) fra 2022 til 2023.

#### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

**Fraværende:** Ingen  
*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven**

22-000560

### **Bilag**

Miljømålsmidler (anlæg) projekter natur 2022

Miljømålsmidler (anlæg) projekter vandløb 2022

## 14. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-000560

Område: Afdeling for Byg, Land og Miljø

Sagsbeh: Birgitte Apel Jacobsen

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Miljømålsloven.

### Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet afsat en pulje til vand- og naturprojekter på 1.688.731 kr., til udførelse af de forpligtigelser kommunen har via Miljømålsloven til at arbejde for "beskyttelse af overfladevand og grundvand for planlægning inden for de internationale naturbeskyttelsesområder", som er fastlagt i de statslige vandområdeplaner samt Natura-2000 handleplanerne. Pengene bruges således til projekter, der fremmer målsætningen i vores målsatte vandløb, søer og/eller kystvande samt fremmer målsætningen i vores Natura-2000-områder.

Med henblik på at få vedtaget en samlet prioritering af de projekter, der skal igangsættes for 2022-anlægsmidlerne, har administrationen udarbejdet to prioriteringslister for henholdsvis natur- og vandløbsområdet, ligesom Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Prioriteringslisterne er opdelt i 1. og 2. prioritet. For hvert af projektforslagene er angivet formål, indhold, forventet effekt samt budgetramme. Den samlede anlægssum for alle 1. prioritetsprojekterne på både natur- og vandløbsområdet udfylder hele anlægsrammen på 1.688.731 kr.

Som 1. prioritet på naturområdet har administrationen ud fra kommunens handleplaner for Natura 2000 områderne udarbejdet forslag til i alt 3 projekter. Dertil kommer 1 projekt der omhandler bilag IV-arter.

Som 1. prioritet på vandløbsområdet har administrationen med udgangspunkt i målsætningerne i vandområdeplanen for 2. vandplanperiode 2015-2021 afsat midler, der tager sigte på at opfylde målene i disse planer samt forslag til 2 konkrete projekter. Herudover er der afsat midler til vidensindsamling om planter i vores målsatte vandløb til brug i det videre arbejde for at opnå målopfyldelse samt regulativrevisionen.

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen gå i gang med at iværksætte de beskrevne projekter. Hvis det i praksis viser sig at enkelte projekter ikke kan realiseres, vil disse enten blive erstattet af tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritetsprojekt.

Prioritetslisterne findes under bilag 1 og 2 - Miljømålsmidler anlægsprojekter natur og vandløb 2022.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Miljømålslov (pulje) 0007100025		1.688		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Miljømålslov (pulje) 0007100025		-1.688		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR kan bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2022-2024, er afsat rådighedsbeløb på 1.688.731 kr. i hvert af årene 2022-2025 på en pulje til Miljølovsprojekter.

Rådighedsbeløbet kan herefter frigives i år 2022.

### **Bilag**

Miljømålsmidler (anlæg) projekter natur 2022  
Miljømålsmidler (anlæg) projekter vandløb 2022

22-000560-2  
22-000560-2

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på i alt 1.688.731 kr. i 2022
- at der frigives rådighedsbeløb på i alt 1.688.731 kr. i 2022 til gennemførelse af vand- og naturprojekter
- at prioriteringen af projekterne godkendes
- at administrationen bemyndiges til at udskifte projekter enten til tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritetsprojekt, hvis 1. prioritetsprojektet ikke i praksis kan realiseres.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 15: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til "Grøn pulje"**

20-23514A

### **Bilag**

Bekendtgørelse om grøn pulje

## 15. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til "Grøn pulje"

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 20-23514A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Karsten Kolle

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi.

Bekendtgørelse om grøn pulje.

### Sagsfremstilling

Med revision af Lov om fremme af vedvarende energi i foråret 2020 blev der ændret på de grønne ordninger til fremme af vedvarende energi, så de planlagte solcelleanlæg i Vordingborg Kommune er omfattet.

Et væsentligt element i loven er en "Grøn pulje", som skal udmøntes i henhold til vedlagte bekendtgørelse. Den grønne pulje skal administreres af kommunen, hvor opstillerne af vedvarende energianlæg skal indbetale til puljen ud fra de installerede MW (40.000 kr. pr. MW solcelleanlæg).

På baggrund af planlægningen for og anlæg af solceller i Vordingborg Kommune, skal kommunen derfor nu oprette en "Grøn pulje". Det forventes, at kommunen skal administrere en pulje på ca. 5-6 mio. kr. de kommende år, hvor den endelige beløbsstørrelse fastsættes på tilslutningstidspunktet for anlægget.

I 2022 tilsluttes det første anlæg i Vordingborg Kommune. Anlægget består af i alt 84 MW i den sydlige del af Barmosen (126 ha). 16,8 MW solceller tilsluttes i juni 2022, og de resterende forventes tilsluttet oktober 2022. De øvrige planlagte anlæg (283 ha) forventes tilsluttet de kommende år.

Opstillingen i 2022 bevirker, at der indbetales 3.360.000 kr. til "Grøn Pulje" i Vordingborg Kommune i år. Jf. bekendtgørelsen om "Grøn pulje" §2 stk. 2 kan 8% af puljen anvendes til administration heraf.

Kommunen har til opgave at oprette puljen samt fastsætte kriterier for ansøgninger. Jf. bekendtgørelsen skal der lægges vægt på naboskabet til de vedvarende energianlæg, hvorfor der kunne være tale om grønne tiltag i områderne omkring de vedvarende energianlæg. Det er også muligt at støtte grønne tiltag i andre dele af kommunen, og kommunen kan også tage initiativ til udmøntning af puljen. Såfremt kommunen ikke formår at uddele alle midlerne inden 3 år går restbeløbet i statskassen.

Administrationen anbefaler, at der oprettes en "Grøn Pulje", og at der udarbejdes ansøgningskriterier samt retningslinjer for anvendelsen af puljens midler, samt proces for ansøgninger. Kriterierne forelægges for udvalget til godkendelse senest i juni, hvor de første midler forventes modtaget.

Det anbefales, at der oprettes en projektstilling til administration af puljen (inkl. koordinering af ansøgte projekter og projektledelse af kommunens eventuelle egne projekter). Ansættelsen sker på baggrund af de 8% af puljens midler, der kan anvendes til administration af puljen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

	Konto	2022	2023	2024	2025
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	Grøn Pulje - udgifter	3.360			
Anlæg	Grøn Pulje- indtægter	-3.360			
Afledtdrift					
Finansiering					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					

## Høringer

For at sikre en tidlig inddragelse af interesseorganisationer inddrages Miljørådet i arbejdet med udarbejdelse af kriterier for puljen.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der ikke i den vedtagne investeringsplan for 2022-2025, er afsat rådighedsbeløb til "Grøn pulje".

Forinden der disponeres over de forventede midler fra opstillere af solcelleanlæg, bør der søges en anlægsbevilling til indtægter og udgifter, samt frigivelse af rådighedsbeløb.

## Bilag

Bekendtgørelse om grøn pulje

20-23514A-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der oprettes en "Grøn pulje", og at der udarbejdes ansøgningskriterier samt retningslinjer for anvendelsen af puljens midler samt proces for ansøgninger til fremlæggelse for udvalget i juni 2022
- at der oprettes en projektstilling til administration af puljen, og at denne aflønnes med 8% af puljens midler
- at der søges om en anlægsbevilling til indtægterne på 3.360.000 kr.
- at der søges om anlægsbevilling på i alt 3.360.000 kr. til projekter i "Grøn pulje", hvoraf bevilling til projektstilling udgør 268.800 kr.
- at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 3.360.000 kr. for 2022 til "Grøn pulje" for indtægter og udgifter.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 16: Ansøgning om anlægsbevilling samt fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning i Ørslev**

21-6449A

## 16. Ansøgning om anlægsbevilling samt fremrykning og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning i Ørslev

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-6449A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Karsten Kolle

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med udbygning af boligområdet på Lerbjergvej i Ørslev er der solgt 1,2 ha til en rækkehusbebyggelse. Der er yderligere interesse tilkendegivelse i forhold til udbygning i området, som samlet består af 13,6 ha jord. Arealet ligger allerede i byzone og er lokalplanlagt til åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav (rækkehuse). De interesserede parter ønsker dog primært at opføre rækkehuse.

For at fremme udbuddet af parcelhusgrunde vurderes det, at der parallelt bør foretages en kommunal investering i området, hvorved der kan opnås besparelser i forhold til undersøgelser og anlægsarbejder, når det sker samtidig med udbygningen af rækkehuse.

I "Strategiplan for prioritering af byvækst" fra marts 2020 er Ørslev prioriteret, hvor der er lagt op til udstykning af 15 grunde i 2022. Denne prioritering er dog ikke understøttet af budgettet, hvor der først er prioriteret midler til byggemodning i 2023 (5 mio.) og 2024 (5 mio.), hvor midlerne i 2023 er prioriteret til Vordingborg Vest.

Strategiplansen lagde op til byggemodning flere steder i kommunen, og som konsekvens heraf fremsendte administrationen budgetønske på 17 mio. kr.. Administrationen fremsender en sag på et kommende udvalgsmøde med henblik på genbehandling af strategien, som kan danne grundlag for nyt budgetønske til budget 2023.

På baggrund af det igangværende salg af jord til rækkehuse, og den potentielle synergieffekt i forhold til udbygning af området anbefales det, at fremrykke 5 mio. kr. til byggemodning til 2022 frem for 2024.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg	Planer til byvækst		5.000		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Planer til byvækst				-5.000
Kassebeholdning			-5.000		5.000

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2022-2025, er afsat rådighedsbeløb i 2023 og 2024 på 5 mio. kr. i hvert af årene til Planer for byvækst, hvoraf de 5 mio. kr. i 2023 er prioriteret til Vordingborg Vest.

Rådighedsbeløb i 2024 på 5 mio. kr. til byggemodning i Ørslev, kan således fremrykkes til 2022, med kassebeholdningen som mellemregning.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om fremrykning af 5 mio. kr. fra budgettet for 2024 til byggemodning i Ørslev,

at der søges om en anlægsbevilling på i alt 5 mio. kr. til byggemodning i Ørslev,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 5 mio. kr. for 2022 til byggemodning.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 17: Planklagenævnssafgørelse vedr. Lokalplan H 17.03.01 Vordingborg Havn**

21-19513A

### **Bilag**

Afgørelse - Klagenr 1025261

Tilladelse til haneudvidelse fra Trafikstyrelsen

Lokalplan H 17.03.01 Erhvervsområde Masnedø

---

## 17. Planklagenævnsafgørelse vedr. Lokalplan H 17.03.01 Vordingborg Havn

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-19513A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Karsten Kolle

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. juni 2021 Lokalplan H 17.03.01 (vedlagt) for udvidelse af Vordingborg Havn mod vest. Lokalplanen blev efterfølgende påklaget af en beboer fra Ore.

Klagen vedrører tre forhold, dels proceduren ved planens tilvejebringelse, dels de saglige og planlægningsmæssige hensyn bag planvedtagelsen og dels overensstemmelse med planlovens bestemmelser for planlægning i kystnærhedszonen.

Planklagenævnet har den 10. januar 2022 truffet afgørelsen i sagen (vedlagt). Klager har fået medhold i det ene af de tre klagepunkter, idet klagenævnet har vurderet, at lokalplanen har en retslig mangel i forhold til redegørelseskravet i kystnærhedszonen. Derfor har Planklagenævnet ophævet lokalplanen.

Planklagenævnet begrundede afgørelsen med, at lokalplanen mangler planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for solcelleanlæg i kystnærhedszonen, samt at lokalplanen forholder sig til kystnærhedszonen, som om der er tale om eksisterende byzonearealer. I forhold til kystnærhedszonen er der således kun redegjort for byggeriets højde (tekniske anlæg (transformere) på op til 2½ meter).

*"Nævnet lægger herved vægt på, at kommunen fejlagtigt har forudsat, at de nye landarealer ved inddragelsen fra søterritoriet bliver en del af den kystnære del af byzonen og ikke en del af kystnærhedszonen. Kommunen har herefter ikke begrundet, hvorfor det solcelleanlæg, som den vedtagne planlægning skal muliggøre, skal ligge kystnært eller i forbindelse med eksisterende havnearealer og -aktiviteter."*

### Afgørelsens betydning

Selve opfyldet sker på baggrund af en tilladelse fra Trafikstyrelsen, som er myndighed i forhold til søterritoriet (vedlagte afgørelse). Ophævelsen af lokalplanen betyder, at når arealet i 2025-26 er opfyldt vil det ligge i landzone uden mulighed for en erhvervsmæssig anvendelse.

Anvendelse af det opfyldte areal forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan. Hvorfor der bør udarbejdes en lokalplan for den tiltænkte erhvervsmæssige anvendelse af arealet til havneformål.

### Solceller på havet

Solcelleanlægget var ikke en direkte del af lokalplanen, da der ikke kan lokalplanlægges for anlæg på havet. Men havneudvidelsen vurderes af klagenævnet at have til formål at muliggøre solcelleanlægget, hvorfor der skal redegøres i forhold hertil. Det anbefales, at solcelleanlægget ikke indgår i en fornyet lokalplan, da det ikke er en forudsætning, at der er en lokalplan, hvis der skal etableres solceller på havet.

I forhold til solceller på havet, så er det siden vedtagelsen af lokalplanen blevet muligt at opføre solceller på havet efter Statens "Åben dør"-princip. Muligheden for solceller på havnen er dog stadig begrænset af havneloven.

### Høringer

En ny lokalplan vil skulle i 8 ugers offentlig høring.

### Bilag

Afgørelse - Klagenr 1025261

21-19513A-13

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en fornyet planproces for haneudvidelsen, som sikre, at arealet overføres til byzone og anvendes til havneformål, som beskrevet i Lokalplan H 17.03.01.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 18: Områdefornyelse på havnene i Stege og Præstø**

22-001117

### **Bilag**

Strategiplan for byfornyelse og forskoennelse af landdistrikterne 2019-2022

Udviklingsplan for Stege Kyst

Udviklingsplan for Præstø Havn

---

## 18. Områdefornyelse på havnene i Stege og Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-001117

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Elsba Joansdottir Hardlei

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2019 tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for havnene i Vordingborg, Stege og Præstø. Kommunalbestyrelsen har i "Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022" besluttet, at en del af finansieringen til at realisere planerne på havnene i Stege og Præstø (færre end 4000 indbyggere), skal komme fra landsbypuljemidlerne. Derfor er der afsat 6 mio. kr. til områdefornyelse i hver af havnene, altså 12 mio. kr. i alt.

Midlerne kan benyttes til de i § 6 i Byfornyelsesloven beskrevne støtteberettigede indsatsområder som bl.a. etablering og forbedring af torve, pladser, opholdsarealer m.v., etablering af særlige foranstaltninger til klimatilpasning og trafikale udfordringer forankret i de lokale brugeres behov.

For at kunne opnå refusion fra Staten, skal der udarbejdes et program for områdefornyelsesindsatserne.

Programmerne skal jf. §5 i Byfornyelsesloven bl.a. beskrive områdets problemer og ressourcer, en tids- og handlingsplan samt budget. Der er ingen formelle krav til programmets udformning eller længde.

Administrationen foreslår derfor, at udarbejde områdefornyelsesprogrammer for følgende to projekter fra udviklingsplanerne: Foreningshavnen i Præstø og Stranden i Stege.

#### Stranden (Stege)

For hver af havnene blev der besluttet et åbningstræk. I Stege er dette en ny, udvidet badestrand, der samtidigt sikrer havnen mod stormflod og giver byens blå kant og rum et løft, som både skaber nye brugsmuligheder og sociale mødesteder. Kommunalbestyrelsen traf i foråret 2020 beslutning om at afsætte 8 mio. kr. til at realisere projektet, hvoraf de 6 mio. kr. er finansieret af landsbypuljen. Projektet anslås at koste ca. 12 mio. kr. for anlæg og projektering. Administrationen igangsætter udarbejdelse af et program for indsatsen, så Vordingborg Kommune kan opnå refusion for projektet.

#### Foreningshavnen (Præstø)

I Præstø er åbningstrækket en slyngning af Tubæk Å. Dette er igangsat, men afventer en undersøgelse af en forurening, der stammer fra en tidligere losse- og fyldplads i området.

Derudover har Vordingborg Kommune udarbejdet en lokalplan for foreningshavnen, der ligger mellem Dambæks Have og stranden. Kommunalbestyrelsen har afsat midler til byggemodningen. Projektet anslås at koste 13 mio. kr.

Derfor foreslår administrationen at udarbejde et byfornyelsesprogram for realisering af offentlige byrum i forbindelse med anlægget af foreningshavnen i Præstø.

Foreningshavnens tema er styrk fællesskabet. Her skal skabes bedre rammer for de sociale fællesskaber ved at anlægge fælles pladser, faciliteter og muligheder på tværs af havnens brugere og byens borgere samtidigt med at der klimasikres. Havnens foreninger får her en fælles base i Foreningshavnen, hvor mulighederne for møder og samarbejder på tværs af foreningerne styrkes.

Lokalplanen for Foreningshavnen blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2020 og der er afsat midler til realiseringen af byggemodningen på budget 2021-24. For at skabe offentligt tilgængelige byrum med belægning samt forbindelser på tværs af havnen, foreslår administrationen at benytte puljemidler hertil.

Når programmerne er udarbejdet, sendes de til godkendelse i Bolig- og Planstyrelsen, der har udtalt foreløbigt tilsagn om støtte. Administrationen forventer derfor, at Bolig- og Planstyrelsen vil godkende områdefornyelsesprogrammerne for hhv. Stranden og Foreningshavnen, hvorefter projekterne kan igangsættes.

Fra pulje til landsbyforskønnelse afsættes 10 mio. kr., heraf 6 mio. til Stege Havn og 4 mio. til Præstø Havn, jf. den tidligere godkendte strategi af 18. december 2019.

### **Høringer**

Der er gennemført en omfattende inddragelsesproces i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanerne og den efterfølgende lokalplan. Denne inddragelse er grundlag for projekternes udformning. Administrationen vurderer ikke, at der er behov for yderligere inddragelsesproces.

### **Bilag**

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022	22-001117-3
Udviklingsplan for Stege Kyst	22-001117-2
Udviklingsplan for Præstø Havn	22-001117-1

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at orientering om igangsættelse af programskrivning for områdefornyelse på havnen i Stege (Stranden) tages til efterretning
- at igangsættelse af programskrivning for områdefornyelse på havnen i Præstø (byrum i foreningshavnen) godkendes
- at udkast for programmer for havne i Stege og Præstø, samt disse områdefornyelsers økonomi, fremsendes til Bolig- og Planstyrelsen når de er udarbejdet.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen  
*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 19: Status på projekt Vordingborg stationsområde**

21-000567

### **Bilag**

Stationsbygning brochure (under udarbejdelse)

Præsentation af tre byrum i stationsområdet

Kommissorium for omdannelse af stationsområdet

Organisering og procesplan for projekt Vordingborg station

---

## 19. Status på projekt Vordingborg stationsområde

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-000567

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Elsba Joansdottir Hardlei

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune fik i 2019 tilsagn om 7,35 mio. kr. fra Realdania til finansiering af et omdannelsesprojekt til udvikling af stationsområdet i Vordingborg. Vordingborg Kommune har bidraget med tilsvarende beløb i kommunal medfinansiering.

Projektets formål er:

- At skabe et fællesrum for studerende og for unge iværksættere i stationsbygningen i Vordingborg
- I samarbejde med private investorer at skabe nye spændende byrum omkring stationsbygningen, samt etablere nye parkeringsarealer til pendlere
- At etablere synlige forbindelser til uddannelsesstederne

Projektet er inddelt i 4 hovedpunkter:

- Stationsbygningen
- Byrum
- Pendlerparkering
- Almene og private udlejningsboliger

Kommissoriet er vedlagt i bilag til orientering.

Hermed gives en status for projektet.

### Stationsbygningen

Den nordlige del af stueetagen er indrettet til Campuscafé. Formålet med Campuscaféen er jf. projektets kommissorium, der er godkendt af Kommunalbestyrelsen: "At skabe et fællesrum for studerende og for unge iværksættere i Stationsbygningen i Vordingborg". Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Campuscaféen blev indviet i 2019 og har været lukket fra marts 2020 til sensommeren 2021 pga. covid-19. Den er nu genåbnet og allerede nu er der ca. 10 frivillige unge, primært fra gymnasiet, der er engageret som frivillige i Campuscaféen. Der er siden i sommer blevet afholdt en række arrangementer og flere er planlagt. Første drop-in åbningsdag var 16. november 2021, hvor der blev spillet musik, spist pizza og valgdagen blev fejret. Der er nu planlagt en fast ugentlig åbningsdag og caféen bookes 3-5 gange om ugen til arrangementer, de unge selv planlægger som eksempelvis skrivning af blå bog og spilleaften. De unge er ved at opdage, at de kan mødes og hænge ud her frem for hjemme hos hinanden - og gør det i stigende grad. Ungeforum afholder desuden deres møder i Campuscaféen.

Kælderen skal anvendes til Øveforeningen, men kræver en del ombygning og specialindretning som fx lyd-dæmpende foranstaltninger. Der er ansøgt og meddelt byggetilladelse til indretning af øvefaciliteter i kælderen indhentet tilbud på renoveringen. Anlægget forventes gennemført i første halvdel af 2022.

Ventesalen skal fortsat fungere som ventesal med siddepladser. Derudover tænkes ventesalen anvendt som informations- og formidlingssted for aktiviteter i byen og som event og udstillingssted for arrangementer, kunstudstillinger mv. Der er givet byggetilladelse til renoveringen og indhentet tilbud på anlægget. Renoveringen forventes gennemført i første halvdel af 2022. Siden november 2021 har der været en midlertidig udstilling i ventesalen.

1. salen er blevet indrettet som et kontorfællesskab med kreative erhverv. Der lejes pt. lokaler ud til bl.a. en kunstner og et forlag. Derudover har Filmfabrikken lånt et lokale som et led i foreningstilbud til unge i Vordingborg. I arbejdet med analyse af behov og interesse, har der vist sig stor interesse for brug af lokalerne, men det er meget få unge iværksættere, der har mulighed for at betale husleje. Der er også stor interesse hos de unge for tilbud, der kan kvalificere deres kreative evner og kan fungere som grundlag for optagelse indenfor videregående kreative erhverv. Etablering af disse tilbud er ikke i overensstemmelse med forudsætningen i projektet om en økonomisk selv bærende 1.sal. I øvrigt skal det bemærkes, at hos de unge der efter endt uddannelse vender tilbage til Vordingborg efterlyses netværk og mødesteder, hvor der kan arbejdes med kreative ideer og projekter.

I juni 2021 blev Foreningen Stationsbygningen konstitueret med det formål, at sikre Vordingborg Stationsbygning som et levende samlingspunkt for engagerede unge, kreative og iværksættere, hvor der dannes nye netværk og fællesskaber på tværs. Foreningen er fundamentet for samarbejdet på tværs af de aktører, der er og fremadrettet vil være i stationsbygningen.

### De tre byrum

Der er blevet udarbejdet et nyt og mere detaljeret dispositionsforlag til indretningen af de tre byrum i stationsområdet: Stationspladsen, Algade og Passagen, benævnt Byparken (se særskilt dagsordenspunkt ang. godkendelse af detailprojekt for nye byrum på stationsområdet i Vordingborg). Første etape er anlæg af stationspladsen og Algade, der forventes færdigt i 2022. Anlægget af Passagen afventer Lejerbos byggeri.

### Den videre proces

Projektet slutter officielt med udgangen af 2022 (se bilag med procesplan og mødekadence). Hovedparten af projektets hovedpunkter vil på dette tidspunkt være gennemført. Undtaget er Passagen, som først gennemføres i 2023, da det afventer det private og almene boligbyggeri Lejerbo.

Projektet bør derfor forlænges til og med 2023. Dette spørgsmål drøftes på kommende styregruppemøde.

Udvalget vil desuden løbende få beslutningsoplæg, hvis og når konkrete beslutninger om projektet skal tages.

### **Bilag**

Stationsbygning brochure (under udarbejdelse)	21-000567-3
Præsentation af tre byrum i stationsområdet	21-000567-2
Kommissorium for omdannelse af stationsområdet	21-000567-7
Organisering og procesplan for projekt Vordingborg station	21-000567-18

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen om status på projekt Vordingborg Stationsområde tages til efterretning.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 20: Detailprojekt for nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg**

19-8310A

### **Bilag**

Tidsplan etape 1

Detailprojekt Situationsplan 19.01.2022

Kalkulation dispositionsforslag rev 17.01.2022

Dispositionsforslag

Detailprojekt Længdesnit Stationspladsen 19.01.2022

---

## 20. Detailprojekt for nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 19-8310A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Charlotte Tølbøl Henckel

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune fik i 2019 tilsagn om 7,35 mio. kr. fra Realdania til finansiering af et omdannelses-projekt til udvikling af Stationsområdet i Vordingborg. Vordingborg Kommune har bidraget med tilsvarende beløb i kommunal medfinansiering.

Projektets formål er:

- At skabe et fællesrum for studerende og for unge iværksættere i stationsbygningen i Vordingborg
- I samarbejde med private investorer at skabe nye spændende byrum omkring stationsbygningen, samt etablere nye parkeringsarealer til pendlere
- At etablere synlige forbindelser til uddannelsesstederne

Projektet er inddelt i 4 hovedpunkter:

- Stationsbygningen
- Byrum
- Pendlerparkering
- Almene og private udlejningsboliger

For status på delprojektet Stationsbygningen, se særskilt dagsordenspunkt "Status på projekt Vordingborg stationsområde"

Denne sag handler om godkendelse af skitser for nye byrum.

Der er nu udarbejdet et detailprojekt som illustrerer helhedsgrebet og den fremtidige indretning af de tre byrum Stationspladsen, Algade og Passagen (også benævnt Byparken). Se bilagene Detailprojekt Situationsplan og Detailprojekt Længdesnit Stationspladsen.

Første etape er anlæg af Stationspladsen og Algade, der forventes opstartet medio 2022, se bilag Tidsplan Etape 1. Anlægget af Passagen afventer Lejerbos byggeri og vil derfor først blive detailprojekteret samtidig med færdiggørelsen af Lejerbos boligbyggeri, primo 2023.

Det vedlagte detailprojekt af Stationspladsen og Algade forventes efter politisk godkendelse og en eventuel tilretning at være klar til at blive sendt i udbud i marts/april 2022.

Et dispositionsforslag for byrummene har været forelagt på et borgermøde tilbage i juni 2019 og et viderebearbejdet dispositionsforslag blev præsenteret for styregruppen i juni 2020, som er yderligere tilpasset herefter.

Tilbage meldingen fra styregruppen, herunder særligt Realdania, var et ønske fra Realdania om at overgangen fra Stationspladsen foran Campuscaféen til Algade skulle fremstå mere sammenhængende visuelt i materialer og udtryk, og således understøtte helhedsgrebet på Stationsområdet.

Området ved Stationspladsen er blevet til på baggrund af en ungeworkshop på borgermødet i juni 2019, hvor et boldbur og en scene på Stationspladsen foran Campuscaféen stod højt på ønskelisten. Detailprojektet for Stationspladsen er dog blevet væsentligt justeret siden, efter at udmatrikuleringen faldt på plads, og viste, at området var væsentligt mindre end først antaget. De unges ønske om boldbur og scene er fastholdt gennem hele skitseringsprocessen og indgår derfor i det færdige detailprojekt.

Økonomi

I udarbejdelsen af detailprojektet er der siden opstarten lavet tilpasninger og tilretninger, for at løse opgaven bedst muligt indenfor den oprindelige økonomiske ramme på 6.000.000 kr. Det har dog vist sig at være vanskeligt at gennemføre et projekt på de to første etaper, Stationspladsen og Algade, indenfor det oprindelige estimat og at få budgettet på 6.000.000 kr. til at række til anlægsomkostningerne for samtlige 3 byrum.

Den seneste kalkulation for de 2 etaper Stationspladsen og Algade efterlader kun en restsum på ca. 600.000 kr. til Passagen, hvilket ikke rækker til det forslag til nyt byrum, som er skitseret i det dispositionsforslag godkendt af styregruppen på mødet den 17. juni 2021. Dispositionsforslag samt kalkulationen er vedlagt i bilag.

Der er flere årsager til at den økonomiske ramme for projektet ikke kan overholdes:

- Budgetrammen er bevilget for en del år siden, hvor anlægsbranchen så lidt anderledes ud og det har fra projektets start ikke været 100% fastlagt, hvor meget arealrammen skulle dække. Desuden har budgetrammen ikke fulgt index-reguleringen
- Der er generelt voldsomme prisstigninger, særligt på stål og træ som indgår i projektet. Der er derfor lagt ca. 25 % på alle stålpriser og tilsvarende på træ
- Realdania, den kommunale drift, projektledelsen, og brugere har løbende haft forskellige ønsker, som er blevet indarbejdet i skitseringsfasen. Budgettet for de 3 byrum er derfor tilsvarende blevet ændret flere gange igennem projektet, senest 28. oktober 2021
- Der er særligt justeret på dele af Stationspladsen og Algade i forhold til de input og krav, der er kommet fra Banedanmark, kommunens drift og rådgiver, særligt vedr. ændring af matrikelskel mod banen, anlæggelse af vej og fortov og hensynet til trafikikkerhed
- Realdanias ønske om en tydelig visuel sammenhæng i materialer og udtryk, som understøtter helhedsgrebet på Stationsområdet og markerer overgangen fra Stationspladsen til Algade, har resulteret i et langt større omfang af tegl end oprindeligt skitseret.

## Løsningsforslag

Administrationen vurderer, at der er 2 løsningsmuligheder:

1) Restbeløbet på ca. 600.000 kr. fastholdes til anlæg af Passagen, etape 3. De ca. 600.000 kr. betragtes som medfinansiering af Passagen (benævnt Byparken) som også har til formål at fungere som udendørs opholdsarealer for det almennyttige boligprojekt og de fremtidige boliger på modsatte side af Passagen/Byparken. Der skal indledes dialog med parterne om deres bidrag således, at der kan opnås den tilstrækkelige økonomi for realisering af projektet.

De ca. 600.000 kr. kan eksempelvis anvendes til nyt fortov og de store plantekasser på hjørnet af Passagen og Algade, samt adskillelsen mellem parkering og bypark.

På baggrund af at Passagen er et af hovedprojekterne og er en del af det af Realdania fastlagte formål med hele projektet: At skabe forbindelser, vil administrationen i så fald formulere et anlægsønske til budget 2023 for realisering af detailprojektet for Passagen.

2) Det fremlagte detailprojekt for Stationspladsen og Algade revideres og reduceres, således at den oprindelige økonomiske ramme på 6.000.000 kr. overholdes. Det bemærkes, at dette vil gå imod Realdanias ønsker for projektet, da en sådan reduktion vil medføre en væsentlig besparelse på de arealer, som binder Stationsområdet og Algade sammen.

## Bilag

Tidsplan etape 1	19-8310A-119
Detailprojekt Situationsplan 19.01.2022	19-8310A-123
Kalkulation dispositionsforslag rev 17.01.2022	19-8310A-126
Dispositionsforslag	19-8310A-127
Detailprojekt Længdesnit Stationspladsen 19.01.2022	19-8310A-124

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at arbejdet med løsningsforslag 1 fortsættes.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Fraværende: Ingen

*Venstre fremsætter ændringsforslag således at, der i løsningsforslag 1 ønskes, at der indarbejdes et springvand i løsningen.*

*Forslaget blev herefter sat til afstemning:*

*For stemte:*

*Peter Ole Sørensen (V), Ronni Lykkehus (V) og Eva Sommer-Madsen (V).*

*Imod stemte:*

*Anders J. Andersen (A), Daniel Irvold (C), Jesper Adler (C), Poul A. Larsen (A).*

*Hverken for eller imod:*

*0*

*Forslaget herefter forkastet.*

*Den oprindelige indstilling herefter tiltrådt.*

## **Punkt 21: Igangsættelse af planlægning for erhvervsgrund ved rundkørslen på Afkørsel 41**

22-000276

### **Bilag**

Lokalplan E 09.04.02 Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved

Kort - Forslag til afgrænsning

---

## 21. Igangsættelse af planlægning for erhvervsgrund ved rundkørslen på Afkørsel 41

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-000276

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Karsten Kolle

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med salget af erhvervsgrunde ved Afkørsel 41 er det konstateret, at lokalplanen (Lokalplan E 09.04.02 - vedlagt) måske er uhensigtsmæssig i forhold til grundene ved rundkørslen. Grundene er velegnede i forhold til publikumsorienterede funktioner (restauranter, udstillingsvirksomhed o.lign.). Lokalplanen åbner mulighed for en bred række af funktioner, så der i rundkørslen kan etableres egentlige produktionsvirksomheder, håndværksvirksomhed o.lign., hvilket kan virke skæmmende ud til rundkørslen, hvis virksomheden ikke prioriterer at fremstå oprydning (oplag, maskiner o.lign.).

I forbindelse med et konkret salg har vurderingen været, at det ville være uhensigtsmæssigt at sælge grunden umiddelbart nord-øst for rundkørslen til ikke publikumsorienterede funktioner. Den potentielle køber blev henvist til andre grunde, som havde en mindre synlig beliggenhed, og grunden er pt. fjernet fra salgsmaterialet.

I forhold til disponeringen af området er det vurderet hensigtsmæssigt at planlægge for grundene omkring rundkørslen, så disse kun kan anvendes til restauranter og pladskrævende udvalgsvarer med behov for udstilling. Grundenes anvendelse anbefales begrænset til: *"El- og gasladestationer, og restaurant i tilknytning hertil. Dette kan være på samme matrikel eller på nabomatrikel. Der må etableres mindre butikker i tilknytning til servicestationer. Området må desuden anvendes til detailhandel med større pladskrævende varegrupper eksempelvis i form byggemarked, bilsalg og o.lign."*

Ændringen forudsætter et tillæg til lokalplanen, hvilket udarbejdes som en selvstændig lokalplan, som supplement til den eksisterende. Af vedlagte kort fremgår det område, hvor det anbefales at begrænse anvendelsen. Området omfatter McDonald's og en solgt grund, hvor køber påtænker at opføre en fastfood restaurant, samt 2 ikke solgte grunde nord for rundkørslen.

### Høringer

Der er tale om en mindre ændring af en paragraf i lokalplanen for eksisterende byzonearealer, hvorfor en ny lokalplan vil skulle i 14 dages høring.

### Bilag

Lokalplan E 09.04.02 Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved  
Kort - Forslag til afgrænsning

22-000276-3  
22-000276-2

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes planlægning for grundene omkring rundkørslen ved erhvervsområdet Afkørsel 41, hvori anvendelsen begrænses til servicestationer og butikker til pladskrævende udvalgsvarer
- at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til den begrænsede anvendelse.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Fraværende: Ingen  
Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 22: Igangsættelse af lokalplan for seniorboliger på Nyraad Hovedgade 46, 4760 Vordingborg**

21-101515

### **Bilag**

Projektforslag Nyraad Hovedgade + lokaltitet

---

## 22. Igangsættelse af lokalplan for seniorboliger på Nyraad Hovedgade 46, 4760 Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-101515

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Jonathan Christopher Gress Wright

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om at bygge op til 20 seniorboliger på en delvis ubebygget grund beliggende på Nyraad Hovedgade 46. I først omgang er ambitionen at opføre byggeriet med henblik på udlejning til ældre.

Ejendommens samlede areal er på 4079 m<sup>2</sup>, og er primært ubebygget på nær én enkel beboelsesejendom (med tilhørende udhus) på grundens nordøstlige hjørne. Ejendommen er omfattet af kommuneplanrammen C 08.01, som giver anvendelsen *Centerområde til butikker, liberale erhverv og mindre værksteder i tilknytning til butikker. Boligområde og område til offentlige formål*. Området giver mulighed for en planlægning med maks. bebyggelsesprocent på 50, 2 etager og op til 8,5 højde. Området er også omfattet af Kulturmiljø Nyråd med temaerne købstad og industri. Det vurderes, at byggeriet passer fint ind i den eksisterende tætbebyggede hovedgade, og vil ikke være i karambolage med det udpegede kulturmiljø.

Ansøger ønsker, at udmatrikulere et på ca. 3000 m<sup>2</sup> til det påtænkte byggeri, hvorved den eksisterende beboelsesejendom (med tilhørende udhus) vil få den resterende del af grunden som selvstændig matrikel.

Beliggenheden ud mod Nyraad Hovedgade er attraktiv for seniorboliger, idet det ligger tæt på offentlig transport og dagligvarebutik.

Det ansøgte vurderes, at ville udgøre en væsentligt ændring af arealet og kræver lokalplan. Formål med lokalplanen vil bl.a. være at sikre byggeriets omfang og ydre fremtræden, således at det kan indpasses i det eksisterende byggeri og miljø langs byens hovedgade.

Ansøger har udarbejdet et oplæg til byggeriet, som viser deres ønske til bygningsmassens placering og udformning. 8 ud af 10 boliger der tænkes placeret på 1. sal vil få adgang via fælles elevator.

### Bilag

Projektforslag Nyraad Hovedgade + lokaltitet

21-101515-11

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for seniorboliger på ejendommen Nyraad Hovedgade 46, 4760 Vordingborg
- at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til det udsendte forslag.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 23: Igangsættelse af tillæg 1 til lokalplan E 17.01.01 Erhvervsområde Møllegården, Vordingborg**

22-001025

### **Bilag**

Kort over området, lokalplanen og principiel situationsplan

---

## 23. Igangsættelse af tillæg 1 til lokalplan E 17.01.01 Erhvervsområde Møllegården, Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-001025

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Lone Wind Nielsen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et varehus i kategorien store udvalgs varebutikker. Ansøger ønsker at etablere en butik på 7.500 m<sup>2</sup> på Hovedaksen 10, Vordingborg, som ligger inden for Lokalplan E 17.01.01 Erhvervsområde Møllegårdens område.

Varehuset skal indeholde salgslokale, café, lager og personalefaciliteter. Varehuset forhandler udvalgsvarer, herunder også brandfarlige væsker, der forefindes i særskilt butiks- og lagerafsnit. I tilknytning til lageret etableres varemodtagelse, overdækket containergård og varegård. Der etableres kælder med sprinklerreservoir. Pumperum og sprinklercentral etableres i stueplan. Bygning opføres med hvide betonelementer og alu-facadepartier. På omkringliggende arealer etableres kundeparkering og pylon.

Denne kategori omfatter butikker, der har et meget stort varesortiment, der stiller krav til både butiksstørrelse og lagerstørrelse. Varesortimentet gør, at der er behov for at kunderne kan afhente varerne i trailer. Denne type butikker er der ikke plads til i en bymidte, og kundestrømmen er sammenfaldende med kunder til butikker med pladskrævende varegrupper.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan E 17.01.01 som giver mulighed for at placere butikker til pladskrævende varegrupper på 5.000 m<sup>2</sup> i erhvervsområdet, og i en højde af 8,5 meter. Ansøgningen kræver derfor udarbejdelse af et tillæg til lokalplan E 17.01.01, som dels giver mulighed for at placere store udvalgs varebutikker i området og dels giver mulighed for at størrelsen af disse butikker kan være op til 7.500 m<sup>2</sup>. Ansøger ønsker mulighed for at bygge sin butik med en bygningshøjde på 10 meter, og dette skal også indarbejdes i lokalplanen. Der vil også skulle laves kommuneplantillæg, da detailhandelsbestemmelserne i Kommuneplan 2018-2030 ikke indeholder mulighed for store udvalgs varebutikker i Vordingborg Kommune. Vedlagt bilag, der viser kort over området, lokalplanen og principiel situationsplan.

Administrationen vurderer, at butikken vil passe godt ind i området, da der ligger en del butikker med pladskrævende varegrupper, som passer ind i kundestrømmen – også til den pågældende butik.

### Høringer

Forslag til tillæg til lokalplan og kommuneplan vil blive udsendt i offentlig høring.

### Bilag

Kort over området, lokalplanen og principiel situationsplan

22-001025-8

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at arbejdet med tillæg til kommuneplan og lokalplan igangsættes
- at administrationen bemyndiges til at udsende forslag til kommuneplantillæg og lokalplantillæg i offentlig høring
- at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til kommuneplantillæg og tillæg til lokalplanen.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 24: Igangsættelse af lokalplan B 17.28.02 Boliger på Kalvøvej 1 og kommuneplantillæg nr. 33**

22-000586

### **Bilag**

Værdiprogram for bofællesskaber i Vordingborg

Situationsplan og placering af lokalplanområde

---

## 24. Igangsættelse af lokalplan B 17.28.02 Boliger på Kalvøvej 1 og kommuneplantillæg nr. 33

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-000586

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Lone Wind Nielsen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea Vordingborg ønsker at opføre boliger på adressen Kalvøvej 1 ved Vordingborg Sydhavn. Domea Vordingborg ønske om at opføre to bofællesskaber – et familiebofællesskab og et seniorfællesskab, der både fungerer som selvstændige bofællesskaber, og arbejde sammen som et fællesskab. Boliger og fælleslokaler etableres til hvert bofællesskab for sig og udendørs friarealer er fælles. Boligselskabet ønsker at skabe en bebyggelse, der bidrager og er med til at igangsætte en forandring i lokalområdet både arkitektonisk og i kraft af inviterende fællesskaber, som samtidig forankrer sig i lokalområdet. Det er tanken at boligerne bygges som almene boliger.

Projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg, da området p.t. er udlagt til rekreativ formål. Området er placeret ud mod kysten bag ved lystbådehavnen og bådeklubbens små huse. Øst for området ligger det rekreative område Trellemarken, vest for ligger nyere boligbebyggelse og nord for ligger Vordingborg Køkkenets ejendom. Området er vist på vedlagte kortbilag.

Byggeriet forventes at blive på maksimalt 5 etager og højden forventes at blive maksimalt 20 meter. Antallet af etager og dermed også højde vil variere, så byggeri på den nordlige del af grunden bliver højest. Der planlægges for i alt ca. 45 boliger. Der ønskes en vis fleksibilitet i forhold til boligtyper – ældre eller familie – så der kan opføres boliger, der modsvarer behovet. Vedlagte situationsplan viser planerne for bebyggelse i området.

Domea.dk, Domea Vordingborg og Realdania udvikler sammen projektet med to selvstændige bofællesskaber, der på samme tid er sammenhængende og samvirkende. Der er udarbejdet et værdiprogram fælles for dette projekt og flere andre placeret i andre kommuner. Der har i forbindelse med arbejdet med værdiprogrammet været afholdt interessentmøder i form af borgermøde og fokusgrupper, stedets og byens potentialer er beskrevet og målgrupperne er defineret. Ud fra disse er der udarbejdet et værdigrundlag. Vedlagte værdiprogram indeholder beskrivelse af processen og værdigrundlaget for projektet.

Administrationen vurderer, at byggeriet passer godt ind i området, og vil kunne bidrage til Vordingborg by med en alternativ boligform.

Da der boligerne ønskes opført som almene boliger, skal Vordingborg Kommune stille garanti i forbindelse med virkeliggørelse af projektet. Lokalplanen vil gøre det muligt at bygge boliger i området, men vil ikke stille krav til bofællesskab, almene boliger eller ejerform i øvrigt.

### Høring

Forslag til lokalplan vil blive udsendt i offentlig høring.

### Bilag

Værdiprogram for bofællesskaber i Vordingborg  
Situationsplan og placering af lokalplanområde

22-000586-6  
22-000586-13

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes

- at administrationen bemyndiges til at udsende forslaget i høring
- at administrationen får delegeret opgaven med endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til lokalplanen.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingens 1. at tiltrådt.*

*Udvalget kan ikke tiltræde indstillingens 2. og 3 at.*

## **Punkt 25: Forslag til lokalplan B 11.03.01 Bogø Kostskole og Kommuneplantillæg nr. 32 Ændring af rammer**

22-000941

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 Ændring af rammer

Forslag til lokalplan O 11.03.01 Bogø Kostskole

---

## 25. Forslag til lokalplan B 11.03.01 Bogø Kostskole og Kommuneplantillæg nr. 32 Ændring af rammer

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-000941

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Lone Wind Nielsen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.  
Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 8. september 2021 at igangsætte en planproces, som har til formål at udarbejde en samlet lokalplan for Bogø Kostskole og Idrætsefterskolen Grønsund. Administrationen har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 32 Ændring af rammer og forslag til Lokalplan B 11.03.01 Bogø Kostskole.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 9i, 9p, 15m, 39g, 40b, 42d, 43b, 62a, 62b, 62c, 62d, 65b, 105ax og 105c alle Bogø by, Bogø, og udgør 195.787 m<sup>2</sup>.

Planerne udarbejdes med det formål at skolen ønsker at udvikle nye undervisningslokaler og undervisningsretninger. Der er behov for at skolen kan udvikle en ny aktivitet, når der er efterspørgsel på netop denne. Derfor vil lokalplanen give nogle udviklingsmuligheder, der ikke er forbundet med en bestemt aktivitet og som ikke er knyttet op på præcise byggefelter.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af ramme O 11.03, så den indeholder det område, hvor skolens undervisningsaktiviteter og de fleste idræts- og sportsaktiviteter foregår. Udvidelsen af rammen overføres til byzone. Derudover udlægger kommuneplantillægget et nyt rammeområde O 11.04, som forbliver i landzone, og hvor der ikke må bygges. Dette område skal anvendes til folde for skolens heste, idet denne anvendelse ikke må placeres i byzone.

Byzoner klassificeres som udgangspunkt som områder, hvor jorden er lettere forurenet - jævnfør jordforureningslovens § 50a. En del af dette lokalplanområdet ændrer status fra landzone til byzone, men da der er høj grad af sikkerhed for, at området ikke er lettere forurenet kan Vordingborg Kommune beslutte at den nye byzone ikke skal registreres som områdeklassificeret.

### Høringer

Når planforslagene er godkendt, udsendes de i offentlig høring i 4 uger. Der afholdes ikke informationsmøde.

### Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 Ændring af rammer  
Forslag til lokalplan O 11.03.01 Bogø Kostskole

22-000941-3  
22-000941-4

### Indstilling

Administrationen indstiller til Klima- og Teknikudvalget,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 32 udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at forslag til Lokalplan O 11.03.01 udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at planerne ikke miljøvurderes
- at administrationen får delegeret opgaven med endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til kommuneplantillæg og lokalplan

Administrationen indstiller til Kommunalbestyrelsen,

at den del af lokalplanområdet, der overføres til byzone, undtages områdeklassificeringen

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingens 1.- 4. at tiltrådt.*

*Indstillingens 5. at anbefales.*

## **Punkt 26: Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.26.02 Friplejehjem og blandede boliger på Sydhavnen**

21-026825

### **Bilag**

Opsamling på høringssvar - forslag til Lokalplan C 17.26.02

Høringssvar vedr. forslag til Lokalplan C 17.26.02

Notat vedr. konstruktive forhold

Lokalplan C 17.26.02 Friplejehjem og blandede boliger på Sydhavnen

---

## 26. Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-026825

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Charlotte Tølbøl Henckel

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 1. december 2021 har forslag til Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen med tilhørende miljøvurdering været i 5 ugers offentlig høring frem til den 7. januar 2022.

I den eksisterende Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen i § 7.3 er beskrevet at byggefeltet i delområde 2 er placeret med en afstand på min. 7,5 meter fra skel mod havnepromenade. Administrationen indstillede til mødet den 1. december 2021, at byggelinjen i byggefelt A i delområde 2 placeres i en afstand af 5 meter fra skel mod havnepromenaden, svarende til byggelinjen gældende for nabobebyggelsen mod øst (boligselskabet Domeas boligbebyggelse).

Ansøger har et ønske om, at byggelinjen for det kommende friplejehjem inkl. altaner placeres i skellet mod havnepromenaden, hvilket forslaget til Lokalplan C 17.26.02 derfor giver mulighed for. Det blev besluttet på udvalgmødet den 1. december 2021, at den foreslåede byggelinje placeret i skel mod havnepromenaden blev fastholdt, se bilag Forslag til Lokalplan 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen.

Den nye lokalplan giver mulighed for, at delområde 2 kan anvendes til offentlige eller private institutioner (et friplejehjem), samt muliggøre friplejehjemmet og punkthusenes placering som ansøgt.

Den nye Lokalplan C 17.26.02 vil supplere og ændre følgende bestemmelser i den gældende Lokalplan C 17.26.01:

§ 1 Lokalplanens formål, § 2 Afgræsning, delområder og zonestatus, § 3 Områdets anvendelse, § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold, § 7 Bebyggelsens omfang og placering og § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

De to lokalplaner C 17.26.01 og C 17.26.02 kommer således til at være gældende for ejendommene indenfor lokalplanområdet og skal derfor læses i sammenhæng.

Efter godkendelsen af forslag til Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen og under den efterfølgende sagsbehandling i høringsperioden, blev administrationen gjort opmærksom på, at de konstruktive og statiske forhold på havnepromenaden på Sydhavnen ikke er dimensioneret til og i en tilstand, som kan bære et nyt 15-etagers byggeri placeret så tæt på kajkanten. Der er udarbejdet et notat, hvor det anbefales, at et nyt byggeri skal placeres minimum 5 meter fra skellet mod havnepromenaden, illustreret i notatet som 12,75 meter fra kajkanten, se bilag Notat vedr. konstruktive forhold. Derudover anbefales det, at der inden igangsættelse af byggeri på havnepromenaden laves nye undersøgelser af jordbundsforholdene og de konstruktive forhold i området.

På baggrund af de indkomne oplysninger om eksisterende konstruktive forhold i området, anbefaler administrationen ud fra en faglig vurdering, at lokalplanens byggefelt tilbageføres som oprindeligt foreslået med min. 5 meter afstand til skel mod havnepromenaden. Det vil dog uanset være bygherres ansvar at tilvejebringe de nødvendige undersøgelser og sikre og dokumentere de nødvendige konstruktionsmæssige forhold i projekteringen og til brug for byggesagsbehandlingen.

### Høringer

Forslag til Lokalplan C 17.26.02 Fripleshjem og blandede boliger på Sydhavnen har været i 5 ugers offentlig høring, fra den 3. december 2021 til den 7. januar 2022. Der var planlagt afholdelse af et borgermøde den 16.

december 2021, men grundet stigende Corona smitte i samfundet og ændrede Covid19 restriktioner på det tidspunkt, blev borgermødet aflyst.

Der er på baggrund af høringen indkommet 5 høringssvar for Lokalplan C 17.26.02 Fripølejem og blandede boliger på Sydhavnen. Alle høringssvarene er samlet i bilaget Høringssvar og er behandlet i vedlagte bilag Opsamling på høringssvar og har ikke medført ændringer i lokalplanen.

I høringssvarene nævnes det bl.a., at det er godt at der kommer mere liv og aktivitet på Sydhavnen og at der er potentiale for det.

Det påpeges, at det nybyggeri som lokalplanen giver mulighed for vil begrænse udsigten for nogle af de eksisterende ejendomme, at der er larm fra Storstrømsbyggeriet og at busforbindelserne ikke er optimale placeret langt fra centrum.

Det foreslås, at de nuværende medarbejderboliger (benævnt containerboliger) i delområde 2 ombygges til hotellejligheder, med reception mm. placeret i de nederste etager af det nye byggeri til friplejehjemmet og seniorboliger. Resten af arealet i delområde 2 og 3 foreslås indrettet med P-plads, botanisk have, friluftsbassin med havvand og rekreativt område med motionsstier til glæde for beboere i hele området.

### **Bilag**

Opsamling på høringssvar - forslag til Lokalplan C 17.26.02	21-026825-11
Høringssvar vedr. forslag til Lokalplan C 17.26.02	21-026825-10
Notat vedr. konstruktive forhold	21-026825-9
Lokalplan C 17.26.02 Fripølejem og blandede boliger på Sydhavnen	21-026825-14

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan C 17.26.02 Fripølejem og blandede boliger på Sydhavnen vedtages endeligt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Sagen udsættes.*

## **Punkt 27: Ny praksis for glamping i landzonen**

21-18976A

### **Bilag**

Bolig- og Planstyrelsen notat om glamping

---

## 27. Ny praksis for glamping i landzonen

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-18976A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Tilde Linulf

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov og Planlægning.

### Sagsfremstilling

I kommunens turismestrategi beskrives blandt andet, at kommunen ønsker at understøtte et bedre netværk af overnatningsmuligheder til de mange turistmål kommunen byder på. Der findes hoteller og campingpladser spredt i kommunen, men de seneste par år, er der oplevet en stigende efterspørgsel for overnatningsmuligheder. Særligt efterspørges alternative overnatningsmuligheder udenfor byerne i nær tilknytning til natur, f.eks. i forbindelse med nogen af kommunens vandre- og cykelruter eller i anderledes form f.eks. kubler. Erhvervslivet har opdaget efterspørgslen, og kommunen har gennem det seneste år modtaget en del henvendelser omkring muligheder for etablering af glamping i kommunen.

En del af kommunens charme ligger i det åbne land, og det særlige natur- og kulturlandskab, og mange besøgende kommer hertil for at opleve dette. Det er vigtigt, at vi balancerer de to interesser, nemlig en bevaring af det åbne land men samtidig en understøttelse af den stigende efterspørgsel. Derudover arbejder kommunen for at støtte op om iværksætteri og erhvervslivet generelt. Ved en ny praksis for glamping i landzonen, mener administrationen, at de forskellige interesser kan varetages.

### Hvad er glamping?

Der findes ikke en klar definition af glamping, som regel er der tale om en blanding af et telt og en hytte, f.eks. i form af et telt med fast bund og mere luksuriøse installationer såsom seng og brændeovn. Det er op til kommunen og/eller Bolig- og Planstyrelsen at vurdere om der er tale om glamping.

Det er administrationens vurdering, at et telt er en primitiv konstruktion der let kan tages ned, en hytte er en fast konstruktion af blivende karakter, hvorimod en glampingenhed er en mellemting, dvs. det er ikke et telt i campingreglementets forstand, men heller ikke en fast hytte jf. sommerhusreglementet.

### Gældende lovgivning

Landzonereglerne er restriktive, og Jf. planloven §35 stk. 1, skal det åbne land friholdes for uplanlagt og spredt bebyggelse der ikke er tilknyttet primærerhvervene (landbrug, skovbrug og fiskeri). Der kan kun ved særlig begrundelse åbnes mulighed for etablering af nye virksomheder i det åbne land, idet nye virksomheder, som hovedregel skal placeres i byzone.

Hvad angår glamping er der forskellig lovgivning der kan finde anvendelse, herunder særligt sommerhusloven og hotelbegrebet, campingreglementet og landzonebestemmelserne.

Iht. sommerhusloven kan der ikke tillades nye sommerhuse udenfor sommerhusområder, iht. campingreglementet kan der ikke tillades nye mindre campingpladser (under 100 enheder), og iht. landzonebestemmelserne kan der ikke tillades nye virksomheder samt større hoteller udenfor kommuneplanlagte områder. Derudover kommer, at størstedelen af kommunen er omfattet af kystnærhedszonen, hvor lovgivningen er særlig restriktiv.

Der er dog ved nyt notat om glamping udgivet af Bolig- og Planstyrelsen juni 2021 (bilag) opstillet en række muligheder for kommunerne ift. administration af ansøgninger om glamping. Sammenfattende kan glamping kun tillades i landzonen, hvis en række betingelser er opfyldt, dette er søgt indarbejdet i den nye praksis for glamping.

### Større hoteller

Grundet den igangværende planlægning for Feriecenter Hjelm Bugt og Sukkerfabrikken, er administrationen opmærksom på, at behovet for nærværende overnatningsmuligheder kan ændres i de kommende år. Det er

administrationens vurdering, at der er tale om forskellige ferieformer -større feriehoteller versus glamping i landzonen. Den nye praksis henser at tilladelser til glamping forbliver i begrænset omfang, samt at enhederne fjernes såfremt virksomheden ophører. Derudover vil der ved landzonetilladelser fortsat skulle foretages en konkret vurdering med overvejelser af de generelle hensyn i landzonen.

Ved større hotelvirksomheder gælder generelt, at der kræves lokalplan, hvorimod mindre overnatningsvirksomheder som Bed and Breakfast, bondegårdsferie og lignende, som regel kan varetages ved de almindelige landzonebestemmelser. Det er op til kommunen at vurdere hvornår et projekt er så stort, at der kræves lokalplan samt om en sådan kan igangsættes.

### Ny praksis

Med dette forslag, gøres det klart, at der fortsat ikke kan gives tilladelse til camping udenfor campingpladser iht. campingreglementet samt, at der ikke kan gives tilladelse til nye sommerhuse udenfor sommerhusområder eller de gældende aftaler. Således kan der kun tillades glamping under følgende vilkår:

- Der er ikke tale om telt iht. campingreglementets bestemmelser
- Der er ikke tale om sommerhus iht. sommerhuslovens bestemmelser
- Glampingenhederne skal overholde hotelbegrebet iht. sommerhusloven, det omfatter blandt andet:
  - der sker servering af min. ét måltid
  - der er en reception
  - der er en hotelkerne (hotellets enheder ligger samlet, udgør en samlet enhed)

Bolig- og Planstyrelsen er myndighed på sommerhusloven, herunder ift. overholdelse af hotelbegrebet.

Såfremt ovenstående gør sig gældende, kan der søges om landzonetilladelse. Ved den enkelte ansøgning skal kommunen foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag landzonebestemmelserne, herunder planlægningsmæssige hensyn, hensyn til jordbrugserhvervene, hensyn til vækst og udvikling, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn, miljømæssige hensyn, nabohensyn og hensyn om at undgå præcedensvirkning.

De enkelte hensyn vil indgå med forskellig vægt i kommunernes vurdering afhængigt af den konkrete landzoneansøgning og de stedlige forhold.

Ved ansøgning om landzonetilladelse til glamping, vil der lægges vægt på følgende:

- Der kan opnås vejledende udtalelse fra Bolig- og Planstyrelsen iht. overholdelse af sommerhusloven
- Projektet harmonerer med kommunens turismestrategi ved f.eks. at tale ind i andre projekter såsom Camønoen. Dette er særlig vigtigt indenfor kystnærhedszonen
- Glampingenhederne opføres i tilknytning til eksisterende bed and breakfast, cafe, restaurant eller lignende, det er kommunen der i hvert enkelt tilfælde skal vurdere om tilknytningsbegrebet er overholdt. Der skal i forlængelse heraf indtænkes tilstrækkelige adgangsforhold f.eks. toilet og parkering
- Der er fortsat (dvs. efter glampingenhedernes opførelse) tale om et mindre bed and breakfast eller lignende, således kan der ikke forventes tilladelse til større hoteller i landzonen, eller ny bebyggelse til helt ny virksomhed
- Glampingenhederne kan etableres således de ikke virker skæmmende i landskabet og de almindelige hensyn ved landzonebestemmelserne skal ikke tale afgørende imod
- Der kan forventes vilkår ift. indpasning såsom farve- og materialevalg, placering, nedtagelse i vinterhalvåret, overholdelse af hotelbegrebet, skærmende beplantning m.m..

### Ny praksis for glamping i landzonen

Iht. ovenstående, er det administrationens vurdering, at der skal ske ændring af kommunens landzonepraksis. Konkret skal det nuværende punkt 4.7 opdateres til kun at gælde enheder iht. campingreglementet og der skal tilføjes et nyt punkt for glamping.

Punkterne kommer til at lyde som følger:

Pkt. 7.4: Opstilling af campingenheder: Der gives normalt afslag til - Opstilling af campingenheder, herunder campingvogne og campinghytter, udenfor de i kommuneplanen udlagte og godkendte campingpladser.

Pkt. 5.15: Glamping: Der kan normalt forventes tilladelse til - Etablering af enkelte nye glampingenheder i tilknytning til eksisterende bed and breakfast, restaurant eller lignende mindre virksomhed. Der stilles vilkår om

indpasning, herunder evt. vilkår om farve og materialevalg, vilkår om overholdelse af hotelbegrebet samt vilkår om at enhederne skal fjernes efter brug.

Der kan normalt forventes afslag til - Enheder der har karakter af selvstændig beboelse eller sommerhuse. Nye større hoteller i landzonen. Enheder der virker dominerende i landskabet eller hvor der er hensyn der taler afgørende imod.

#### Opdatering af retningslinje i kommuneplanen

Den nye praksis er betinget af at gældende kommuneplan retningslinje 23.4 opdateres ved den kommende kommuneplanrevision. Den nuværende retningslinje vil få slettet én sætning og i stedet tilføjet en passage om glamping.

Opdateret retningslinje 23.4: Eksisterende feriehoteller, hoteller, kroer og lignende kan tillades udvidet/suppleret i begrænset omfang – I landzonen kan udvidelserne ske ved brug af eksisterende bebyggelse eller ved enkelte mindre glampingenheder i tilknytning til virksomheden. Ændringerne forudsætter som udgangspunkt landzonetilladelse hvor de generelle hensyn ved landzonebestemmelserne skal vurderes. Der kan ikke tillades nye større hoteller i landzonen.

#### **Bilag**

Bolig- og Planstyrelsen notat om glamping

21-18976A-4

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at praksis for campingenheder opdateres i Vordingborg Kommunes landzonepraksis
- at praksis for glamping i landzonen vedtages i Vordingborg Kommunes landzonepraksis
- at kommuneplanens retningslinje 23.4 opdateres ved kommende kommuneplansrevision.

#### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 28: Igangsættelse af planlægning for Sukkerhavnen, Stege**

21-25416A

### **Bilag**

Bilag - Projektbeskrivelse og forudsætninger

---

## 28. Igangsættelse af planlægning for Sukkerhavnen, Stege

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 21-25416A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Andreas Munksgaard Weir

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om private fællesveje.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med en modtaget ansøgning om etablering af et nyt event- og spillested "Havneslottet" i det gamle pakhus på Støvvassen 2C, samt et ønske fra naboejendommen (XL-byg Møens Tømmerhandel) om omlægning af en privat fællesvej i forbindelse med udvidelse, vurderer administrationen, at der er behov for en helhedsorienteret løsning for området.

Det ansøgte projekt er nærmere beskrevet i vedlagte bilag, der beskriver de generelle ønsker for ændringer i området som hovedsageligt består af: et spillested med udeservering langs kajkanten, i dag udlagt som vej. Nedrivning af eksisterende bebyggelse. Omlægning af vej.

Projektet vurderes at kræve en lokalplan for hele Sukkerhavnen, som i dag ikke er lokalplanlagt. Dette skal ses i lyset af flere forhold. Udover at muliggøre projektet "Havneslottet" vil en lokalplan for området sikre overgangen og relation til Sukkerfabrikken, hvor et af hovedformålene i planforslaget går på at sikre og styrke sammenhængen mellem middelalderbyen Stege og Lendemarkes aktiviteter. Sukkerhavnen og Støvvassen placerer sig netop som et bindeled herimellem. Denne tilgang skal ligeledes ses i relation til Stege Kyst projektet som blandt andet har som et formål at skabe øget sammenhæng i området omkring Stege/Lendemarke. Det vurderes ligeledes, at det gamle pakhus har en lokalhistorisk betydning for Stege/Lendemarke og ligeledes bør beskrives og sikres gennem lokalplanlægning. Forslag til afgrænsning af lokalplanen fremgår af vedlagte bilag.

For at muliggøre de ønskede projekter, anbefaler administrationen følgende ændringer i trafikken ifm. projektet. Der lukkes for kørende trafik mellem Støvvassen 2C og kajkanten, idet ansøgerne ønsker at etablere en terrasse med udeservering på arealet ud mod vandet. Vejarealet/vejstrækningen på matrikel 274a (XL Byg) nedlægges, og inddrages til byggemarked. Bygning på matrikel 274c nedrives, og der etableres en ny vej som betjener området. Ændringerne fremgår af vedlagte bilag.

Det er administrationens vurdering, at vejoplægningen ikke har negative konsekvenser for trafikafviklingen eller trafiksikkerheden. Administrationen foreslår, at der foretages en partshøring med alle parter som antages at have vejret til den private fællesvej. Når partshøringen på 3 uger er afsluttet, og eventuelle høringssvar er behandlet, kan Kommunalbestyrelsen træffe en endelig afgørelse i sagen.

Administrationen foreslår at det ansøgte imødekommes på følgende vilkår. Den ny vejstrækning etableres svarende til den eksisterende vejstatus på vejstrækningen som nedlægges. På den vejstrækning hvor bygningen på matrikel 274c nedrives, etableres der en ny vej, som opbygges efter gældende regler og love. Den ny vej etableres med minimum samme vejbredde, som den eksisterende vej der nedlægges. Ansøgerne afholder alle udgifter forbundet med anlæg af den ny vej. Efter vejoplægningen fordeles udgifterne til drift af den ny private fællesvej jævnfør bestemmelserne i Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (som udgifterne fordeles i dag, på den vejstrækning der nedlægges). Inden endelig godkendelse af projektet skal ansøgerne fremsende et skitseprojekt, der angiver vejens linjeføring og bredde samt dens tilslutning til andre veje.

Projektets gennemførelse forudsætter Politiets samtykke til vejoplægningen og skitseprojektet. Hvis der i forbindelse med projektet sker matrikulære forandringer, så skal det godkendes af Vejdirektoratet jf. vejlovens § 50, stk. 3, på grund af Støvvassen er en statsvej.

Af andre opmærksomhedspunkter bør det nævnes at der bør være speciel fokus på forholdet mellem det udlagte område for husbåde i lystbådehavnen samt Vejerboden, der i sidste ende vil kunne have indflydelse på projektet ift. til støjkraft.

## **Høring**

Administrationen anbefaler, at et forslag til lokalplan udsendes i 8 ugers høring. Dette grundet stedets beliggenhed som både er offentligt tilgængeligt og vil præge bybilledet langs havnefronten fremadrettet.

## **Bilag**

Bilag - Projektbeskrivelse og forudsætninger

21-25416A-12

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for Sukkerhavnen i Stege herunder projektet "Havneslottet"
- at den beskrevne omlægning af vej godkendes på baggrund af det beskrevne myndighedsprojekt.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 29: Igangsættelse af lokalplan S 17.03.01 Sommerhuse ved Ore Strand**

22-000153

### **Bilag**

Orevej 145 - Principiel situationsplan for fremtidig anvendelse

---

## 29. Igangsættelse af lokalplan S 17.03.01 Sommerhuse ved Ore Strand

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.: 22-000153

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Lone Wind Nielsen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om planlægning for et område på Orevej 145 ved Ore Strand. Området er udlagt til sommerhusområde og campingplads, og anvendes i dag som campingplads. Ejeren af campingpladsen ønsker at sælge arealet, da størrelsen ikke giver grundlag for at drive en rentabel campingplads. Der er ikke mulighed for at udvide campingpladsens areal.

Ansøgeren ønsker at købe arealet og anvende det til sommerhusformål. Der er fremsendt et forslag til en principiel udstykningsplan for området. Forslaget indeholder 21 sommerhusgrunde, hvoraf de fleste er omkring 500 m<sup>2</sup> store. De seks grunde, der er placeret ud mod kysten, er større. En stor del af disse grunde ligger inden for strandbeskyttelsesområdet, og denne del kan derfor ikke bebygges. Den resterende del af området mellem de sydligste grunde og kysten udlægges til fælles friareal med undtagelse af en eksisterende grund, der ligger i dette område, og som indeholder en bygning. Denne grund og bygningen forventes bevaret. Da det er en principiel udstykningsplan, kan den endelige plan komme til at indeholde flere eller færre grunde. Principiel situationsplan for fremtidig anvendelse vedlægges.

Det sommerhusområde, der ligger vest for Orevej 145 indeholder sommerhusgrunde på omkring 500 m<sup>2</sup>, og der er tidligere blevet lagt vægt på at bevare dette område med små grunde og dermed mindre huse. Forslaget for Orevej 145 følger det samme princip.

Projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan. Området er placeret ud mod kysten, og er beskyttet med et dige ud mod vandet. Vest og øst for området ligger sommerhuse, og mod nord ligger boligområder.

Da området er udlagt til formålet, og ikke er omfattet af en lokalplan, har ejer krav på at Vordingborg Kommune udarbejder en lokalplan som ønsket. Hvis Vordingborg Kommune ønsker at forhindre det ønskede projekt, skal der nedlægges § 14 forbud, og udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for et andet formål inden for 1 år. Vordingborg Kommune kan ikke selv ændre anvendelse for et område udlagt til sommerhusområde. Det skal ske ved landsplandirektiv.

Administrationen vurderer, at sommerhuse passer godt ind i området, såfremt det ikke er rentabelt muligt at drive campingpladsen.

### Høringer

Forslag til lokalplan vil blive udsendt i offentlige høring.

### Bilag

Orevej 145 - Principiel situationsplan for fremtidig anvendelse

22-000153-5

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at arbejdet med lokalplan igangsættes
- at administrationen bemyndiges til at udsende forslaget i høring
- at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til lokalplanen.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Udvalget ønsker, at lokalplanforslaget, forelægges for udvalget, såfremt der ønskes en højere bebyggelsesprocent end de 15% som der er lagt op til i lokalplanrammen.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 30: Orienteringer**

### **Bilag**

Fibia opgravninger

Adgangsbegrænsning Knudshoved Odde

Retten i Lyngbys dom af 18.01.22

---

## 30. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Renovering af Algade i Vordingborg**

Orientering om status for gravearbejde og renovering af Algade i Vordingborg. Sagen blev behandlet på kommunalbestyrelsen møde den 24. november 2021, hvor det blev besluttet at gravearbejde i Algade skal begrænses på grund af belægningernes dårlige tilstand.

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Fibia om gravearbejde i Algade. Projektet er blevet gennemgået, og det har ikke været muligt at etablere alternative adgange for ledningsejeren, eksempelvis Valdemarstien. Administrationen giver derfor tilladelse til, at Fibia graver ledninger ned i Algade. Det er et ret omfattende projekt, som medfører en del gravearbejde i Vordingborg by. Plan over gravearbejdet er vedlagt som bilag 1.

Ledningsejeren har oplyst at arbejdet udføres omhyggeligt, og entreprenøren vil forsøge at genbruge flest muligt af de eksisterende fliser. I de tilfælde hvor fliserne ikke kan genbruges, og der ikke kan leveres tilsvarende fliser, vil reetableringen blive foretaget med chaussesten som sættes i et pænt mønster.

- **Flexbolig-ordning**

"Status på flexboligordningen 2021" blev behandlet i Udvalget for Plan og Teknik den 1. december og i Økonomiudvalget den 18. januar 2022.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 18. januar 2022, at sende sagen tilbage til behandling i Klima- og Teknikudvalget, med anmodning om høring af eksterne parter, før en stillingtagen til evt. ændring af flexbolig-ordningen, er spørgsmålet om ændring af ordningen sendt i 4 ugers høring hos ejendomsmæglere, handelsstandsforeninger og lokalfora indtil den 21. februar 2022. Efter høringen kommer sagen til fornyet behandling i Klima- og Teknikudvalget.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 28. januar 2022**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

- **Adgangsbegrænsning i fuglenes yngletid på Knudshoved Odde**

Vådområdet Møllemarken ligger kystnært og langs kysten findes en vandresti. Stien benyttes typisk af publikum, der vandrer fra parkeringspladsen i Knudsskov og helt ud til spidsen af Knudshoved Odde.

Administrationen har givet tilladelse til at begrænse den offentlige adgang til en del af kyststrækningen og naturområdet på Knudshoved Odde i ynglesæsonen (15. marts til 15. juli) i en periode på 3 år. Adgangsbegrænsningen sker for at sikre forstyrrelsesfrie områder for de sårbare og truede ynglefugle som klyde, havterne og andre ande- og vadefugle.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Afgørelse vedr. dispensation fra Lokalplan 28**

I forbindelse med udstykning af sommerhusgrund på Mimersvej i Hårbølle meddelte kommunen i 2019 dispensation til en anden vejføring end angivet i lokalplanen. Kommunens dispensation blev påklaget til Planklagenævnet, som i 2021 gav kommunen medhold i afgørelsen.

Klager trak på den baggrund Planklagenævnet i retten, hvor der nu er fladet dom. Retten stadfæster Planklagenævnets afgørelse. Retten har samme vurdering som Vordingborg Kommune og

Planklagenævnet, og finder ikke, at vejens placering er en del af planens principper, hvorfor der kunne dispenseres.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Færgen Ida - forlængelse af sæson**

Fra 1. maj til 15. maj og fra 15. september til 30. september sejler færgen med reduceret afgangstid, kaldet lavsæson. I lavsæsonen sejler færgen fra kl. 12.00 med sidste afgang kl. 16.15. I højsæsonen sejler færgen fra kl. 09.00 med sidste afgang kl. 18.15.

Der har gennem de sidste par år været et ønske om, at Færgen Ida udvider sin sæson, så der sejles efter højsæson sejlplanen fra kl. 09.00 - 18.15 i hele færgens sæson fra 1. maj til 30. september - (uge 42 er uændret), blandt andet for at tilgodese lokale ønsker og fordi udenlandske turister ankommer tidligere og bliver længere i destinationen.

Finansieringen sker gennem Færgen Idas overskud.

Guldborgsund Kommune er forelagt forslaget til ændringer og er enige i behovet, beslutningen og finansieringen.

- **Udtynding af plantebæltet langs Jungshovedvej**

Administrationen orienterer fra afholdt møde med borgere, der har henvendt sig omkring udtynding af plantebæltet langs Jungshovedvej.

- **Paddepulje i Møn Biosfæreområdet**

Kommunalbestyrelsen bevilligede i 2021 200.000 kr. til projekter til fordel for padde på private matrikler. Midlerne kan søges af en eller flere borgere, der er gået sammen i et lokalt samarbejde.

Annonceringen af projektet vil starte primo februar 2022, via de officielle biosfærekanaler – på Facebooksiden og på hjemmesiden. Herefter vil der være ansøgningsrunde til projektmidler fra biosfære-puljen. Ansøgningsrundens fokus er på etablering af nye paddehuller og oprensning af nuværende. Fokusarten er grønbroget tudse, en af kommunens mest sjældne paddearter, og den eneste der findes i biosfæreområdet.

For at projekterne kan få støtte, skal de leve op til en række kriterier, bl.a.:

- Skal projektområdet være i nærhed af andre kendte bestande af grønbroget tudse (så bestanden har mulighed for at sprede sig, og indtage de nye søer)
- Området skal helst græsses af kreaturer (vegetationen holdes nede-> solen opvarmer søen -> rigtig temperatur for voksne tudser og for udvikling af haletudser)
- De rigtige jord og hydrologiske forhold for etablering af søer, skal være til stede.

Yderligere vil de projekter, der giver muligheder for naturoplevelser til et bredt publikum, og hvor ansøger er interesseret i at være biosfære ambassadør for arten, prioriteres.

## **Bilag**

Fibia opgravninger  
Adgangsbegrænsning Knudshoved Odde  
Retten i Lyngbys dom af 18.01.22

21-000582-5  
21-101750-10  
21-24046A-2

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen  
*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 31: Eventuelt**

---

## 31. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

### **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Intet.*

*Mødet sluttede kl. 22.05.*

## **Punkt 32: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget**

### **Bilag**

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

---

## 32. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

21-101747-3

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Protokollen underskrevet.*