

# REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 19-06-2025

**Mødedato** Torsdag d. 19. juni 2025 kl. 08:15

**Mødested** Lokale 1, Rådhuset

**Mødedeltagere** Else-Marie Langballe Sørensen, Martin Graff Jørgensen, Jesper Adler, Brit Skovgaard, Michael Seiding Larsen, Michael Larsen, Mikael Smed, Torben Folke Månsson, Karina Fromberg

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. maj 2025.....	5
Beslutningssag - Revisionsberetning 2024.....	7
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af le	10
Beslutningssag - Forslag til lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde og Kommuneplanti	13
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyr	16
Beslutningssag - Tillægsbevilling til fortsættelse af anlægsprojekt klimasikring og nye byrum Forer	19
Beslutningssag - Parkvænget 12 - Sambrug og Genopretning.....	23
Beslutningssag - Overdragelse/salg af mindre havne.....	27
Beslutningssag - Deltagelse i national forsøgsordning med skolemad.....	31
Beslutningssag - Beslutning om placering af § 83-tilbud.....	34
Beslutningssag - Fremtidige modeller for borgerinddragelse.....	38
Beslutningssag - Valgstedet Pavillon K ved kommende Kommunal- og Regionsrådsvalg 18. novem	42
Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Fremtidens Spejderhytte i Præstø 2025.....	44
Beslutningssag - Forslag til vedtægtsændringer - Vordingborg Havn.....	47
Orienteringssag - Almenboligområdet - Lån til renoveringer.....	49
Orienteringssag - Status på forsøg med borgerbudgetter 2025-2026.....	51
Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom.....	54
Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom.....	55
Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom.....	56
Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom.....	57
Orienteringssag - Til orientering.....	58
Beslutningssag - Underskriftsark.....	60

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Direktionen

---

## Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.  
Forretningsorden for Økonomiudvalg.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Økonomiudvalget.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Der er udsendt tillægsdagsorden onsdag den 18. juni 2025.*

*Dagsordener godkendt.*

## **Punkt 2: Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. maj 2025**

25-009252

### **Bilag**

Likviditetsprognose pr. 31. maj 2025

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

---

## 2. Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. maj 2025

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-009252

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3

### Sagsfremstilling

Kommunen likviditet efter kassekreditreglen opgøres som den gennemsnitlige likvide beholdning for de seneste 365 dage.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen var opgjort til 236 mio. kr. pr. 30. april 2025 og udgør ca. 245 mio. kr. pr. 31. maj 2025 og ca. 254 mio. kr. ultimo 2025.

Vedlagt notat med supplerende oplysninger for likviditetsprognosen pr. 31. maj 2025.

Likviditeten kan i løbet af en måned have større udsving, hvor den typisk falder i slutningen af måneden med lønudbetaling og stiger igen, når skatteindtægterne bogføres. For at give et nøgletal renset for disse udsving, benyttes derfor et gennemsnit over 365 dage.

Likviditetsprognosen pr. 31. maj 2025 er ændret med nedenstående forudsætninger siden sidste likviditetsprognose pr. 30. april 2025:

- Kommunalbestyrelsens beslutning på møde d. 28. maj 2025 om at opskrive Børn- og Familieudvalgets budgetramme med 12,4 mio. kr. i alt (Specialundervisning 10 mio. kr. og PPR 2,4 mio. kr.) og nedskrive likviditetsreserven under Økonomiudvalgets budgetramme, er indregnet i likviditetsprognosen pr. 31. maj 2025. Da den indeholder alle forventede mer- og mindreforbrug fra budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025, hvor Specialundervisning viser et forventet merforbrug på 12 mio. kr. og PPR et forventet merforbrug på 0,6 mio. kr. i alt 12,6 mio. kr., beskrevet i noterne til bilag 1 Budgetopfølgning pr. 31. marts 2025.
- Faktisk daglig likvide beholdning indtil 30. april 2025.

### Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. maj 2025  
Politik for økonomi af den 29. juni 2022

25-009252-2  
25-009252-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. maj 2025 tages til efterretning.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 3: Beslutningsag - Revisionsberetning 2024**

25-009222

### **Bilag**

Vordingborg Kommune - Årsberetning regnskab 2024 - revideret 24.04.2025

Handleplan for genoprettelse efter revision jf. BL maj 2025

Påtegning årsregnskab 2024 Vordingborg Kommune 12.06.2025

Årsberetning Vordingborg Kommune 2024 - 12.06.2025

---

### 3. Beslutningssag - Revisionsberetning 2024

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-009222

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

#### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 42 og § 45

#### Sagsfremstilling

Årsregnskabet blev behandlet og oversendt til kommunernes revision på Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2025.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til revisionsberetning, samt foretage den endelige godkendelse af regnskabet for 2024.

Revisionsberetning nr. 6 vedrørende årsregnskabet 2024, er modtaget den 12. juni 2025.

Det er revisionens overordnede vurdering at kommunens regnskabsaflæggelse er foretaget i overensstemmelse med formkravene i Indenrigs- og Sundhedsministeriets gældende regler, herunder at forretningsgange og interne kontroller er velfungerende. Derudover vurderer revisionen, at kommunen jf. det opnåede regnskabsresultat og budgetoplysningerne for 2025, har en bæredygtig drift og et likvidt beredskab indenfor rammerne af kommunens økonomiske politik.

I henhold til styrelseslovens bestemmelser skal administrationen forelægge revisionsberetningen til Kommunalbestyrelsen inden udgangen af august måned, hvorefter den sendes til tilsynsmyndigheden og øvrige centrale myndigheder.

Revisionsberetningen indeholder en revisionsbemærkning, som vedrører det sociale område med statsrefusion på Børn og Familie, hvor der er konstateret fejl på områder med hjælp til dækning af tabt arbejdsfortjeneste, jf. Barnets Lov § 87 og hjælp til dækning af nødvendige merudgifter, jf. Barnets Lov § 86 - tidligere servicelovens §§ 41 og 42. Derudover omhandler revisionsbemærkningen manglende ledelsestilsyn, i det der ikke har været udført ledelsestilsyn siden sommeren 2022. Dette blev også rapporteret ved revisionen for 2023. Revisionsbemærkningen er tidligere behandlet ved delberetning nr. 5 vedrørende løbende revision af de sociale områder med statsrefusion 2024, på Kommunalbestyrelsens møde ved sag nr. 3 den 18. december 2024.

Ledelsen i Børn og Familie har efterfølgende udarbejdet handleplan med de punkter, der beskriver indsatser for de ovenstående områder herunder gennemgang af sager og et tematiseret ledelsestilsyn. Initiativerne er igangsat og der er fulgt op på at handleplanen følges. Opfølgning på handleplan vedlægges sagen. Derudover vil Børn og Familieudvalget blive orienteret om status på handleplanen ved 2. kvartalsopfølgning på mødet i september 2025.

Det kan bemærkes at der ved den sociale sagsrevision er anbefalinger fra revisionen om forbedret kvalitetskontrol på nogle af områderne, samt at revisionen vil følge op på dette i forbindelse med revisionen for regnskab 2025.

Udover ovennævnte revisionsbemærkning har revisionen ikke konstateret kritiske forhold af væsentlig karakter, således har revisionen her forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

Derudover bemærkes samtidig, at revisionen påpeger nogle mindre justeringer, som der fra administrationens side arbejdes videre med.

Endvidere er der gennemført forvaltningsrevision og juridisk-kritisk revision. Temaet for forvaltningsrevision har været "Løn- og ansættelsesmæssige dispositioner" under juridisk-kritisk revision og "Aktivitets- og ressourcestyring". Begge indenfor folkeskoleområdet.

Revisionen konkluderer overordnet at Vordingborg Kommune har tilstrækkelige styringsværktøjer til at understøtte en tilfredsstillende aktivitets- og ressourcestyring på Folkeskoleområdet. Revisionen kommer med enkelte anbefalinger til punkter hvor styringen kan styrkes, bl.a. ved at analysere sammenhængen mellem udgifter til vikarer og sygefravær, således man anvender ressourcerne bedst muligt.

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med den endelige godkendelse af Vordingborg Kommunes årsregnskab 2024 ved denne sag, er indført mindre rettelser i årsberetningen efter den blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025. Rettelserne ændrer ikke ved regnskabsresultatet og vedrører mindre konsekvensrettelser og tastefejl i nogle af tabellerne.

Lasse Jensen, BDO Danmark, deltager under behandling af punktet via Teams kl. 09.30.

## Bilag

Vordingborg Kommune - Årsberetning regnskab 2024 - revideret 24.04.2025	25-009222-2
Handleplan for genoprettelse efter revision jf. BL maj 2025	25-009222-3
Påtegning årsregnskab 2024 Vordingborg Kommune 12.06.2025	25-009222-6
Årsberetning Vordingborg Kommune 2024 - 12.06.2025	25-009222-5

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at administrationens opfølgning på handleplan vedrørende revisionsbemærkningen på barnets lov §86 og 87, godkendes
- at status på handleplan vedrørende revisionsbemærkning på barnets lov § 86 og 87 forelægges Børn og Familieudvalget ved 2. kvartalsopfølgning på mødet i september 2025.
- at revisionsberetningen for regnskab 2024 tages til efterretning
- at årsregnskab for 2024 endeligt godkendes

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

**Fraværende:** Ingen

*Repræsentant fra BDO Danmark gav på mødet en kort orientering om væsentlige forhold på Revisionsberetning nr. 6 for årsregnskabet for 2024.*

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 4: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af legepladser 2025**

25-003654

## 4. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af legepladser 2025

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-003654

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2025-2028 afsat 1.000.000 kr. til renovering af legepladser på offentlige arealer med almen adgang (parker og lignende grønne områder).

Mange af vores legepladser er af ældre dato og det generelle driftsniveau sigter udelukkende på at holde dem i en stand, så de er forsvarlige til leg. Lovgivningen på legepladsområdet er samtidig meget striks, med restriktioner for hvem der må udføre hvilke typer af reparationsarbejde. I skrivende stund afventer vi rapporter fra dette års eftersyn foretaget af ekstern legepladsinspektør.

Når vi har modtaget disse rapporter, vil vi udvælge 1-3 legepladser, hvor forholdene trænger mest til at blive løftet.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Renovering af legepladser 2025	1.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af legepladser pulje	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som nævnt i sagen bemærke, at der i investeringsplanen for budget 2025-2028 er afsat rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2025, 0,5 mio. kr. i 2026 og 1 mio. kr. i hvert af årene 2027 og 2028.

Rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. i 2025 til renovering af legepladser kan herefter frigives.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2025 til renovering af legepladser.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 5: Beslutnings sag - Forslag til lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde og Kommuneplantillæg nr. 41**

25-007775

### **Bilag**

Lokalplan E 17.01.03 for Møllegården erhvervsområde i Vordingborg

Kommuneplantillæg nr. 41

---

## 5. Beslutningssag - Forslag til lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde og Kommuneplantillæg nr. 41

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-007775

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 6. marts 2024 om igangsættelse af planproces for Møllegården Erhvervsområde, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan E 17.01.03 samt Kommuneplantillæg nr. 41.

Planforslagene indeholder mulighed for at anvende området til erhvervsformål, Der må etableres virksomheder som kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder, produktionsvirksomhed, butikker med særligt pladskrævende varer, store udvalgswarebutikker samt støjende fritidsanlæg. Planforslagene er udarbejdet for at give plads til to nye projekter i området - en stor udvalgswarebutik og en skydebane.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

### Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

### Bilag

Lokalplan E 17.01.03 for Møllegården erhvervsområde i Vordingborg  
Kommuneplantillæg nr. 41

25-007775-2  
25-007775-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 med tilhørende miljøscreening udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter Kommunalbestyrelsens møde
- at forslag til Lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde med tilhørende miljøscreening udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter Kommunalbestyrelsens møde.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Udvalget anbefaler indstillingen, med den ændring af sidste punkt i formålsparagraffen vedr. beplantningsbælte langs Næstvedvej tages ud af planforslaget.*

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.*

## **Punkt 6: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd og Kommuneplantillæg nr. 24**

25-005854

### **Bilag**

Opsamling på høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01 Nyråd By

Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd

Samlede høringssvar

Miljøvurdering - Græsbjerg Nyråd

Notat om vejadgang til nyt boligområde ved Græsbjergvej

---

## 6. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd og Kommuneplantillæg nr. 24

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-005854

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og projekter.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 4. juni 2024 har forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd med tilhørende miljørapport været i offentlig høring fra den 10. juni 2024 til den 22. juli 2024 (6 uger).

Planforslagene giver mulighed for at opføre ca. 250 boliger i området. Der bliver mulighed for at bygge parcelhuse, rækkehuse og etageboliger inden for området. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens udseende inklusive farver og materialer, vejadgang, stiadgang, tilbageholdelse af regnvand, etablering af fælles friarealer og etablering af grundejerforening. I forbindelse med behandling af forslag til lokalplanen forelå en udbygningsaftale, hvori udvikler tilbyder at forestå udvidelse af Græsbjergvej fra det punkt, hvor der etableres adgangsvej til boligområdet til Nyraad Hovedgade.

Der blev forud for lokalplanens og kommuneplantillæggets udsendelse i høring udarbejdet en miljørapport for lokalplanområdet (vedhæftet). Miljørapporten viste, at lokalplanen ikke påvirker miljøet væsentligt.

### Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 54 høringssvar til lokalplanforslaget (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar". En meget stor del af høringssvarene handler om forhold, der dels geografisk ligger uden for lokalplanen eller som ikke reguleres af planloven. Der er dog indkommet forskellige forslag, som vil blive sendt videre til de relevante myndigheder. Dette fremgår af "opsamling på høringssvar".

Efter dialog med udvikler om ændringer af lokalplanens indhold på baggrund af høringssvarene og intern proces hos udvikler omkring udbygningsaftalen foreligger der nu en revideret lokalplan til endelig godkendelse. Eneste ændring i udbygningsaftalen er, at udbygningsaftalen indgås med ejer af ejendommen.

På baggrund af høringssvarene og dialog med udvikler, anbefaler administrationen en række ændringer til lokalplanforslaget, herunder:

- etageantallet for etageboliger nedsættes fra 3 etager til 2 etager
- ændring af beskrivelse af kystnærhedszonen som foreslået i "Opsamling på høringssvar"
- fortsættelse af beplantningsbæltet, så det går hele vejen rundt om lokalplanområdet
- lokalplanens § 9,9 tilføjes "...hegn på maksimalt 1,8 meters højde ...."
- Redegørelses side 8 foreslås rettet i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser § 5.3 til: "...etagebyggeri 5 meter fra vej, sti og naboskel."
- § 5.7 foreslås rettet til: "Mindre bygninger – som carport, garage, redskabsskur, cykelskur, miljøstationer, drivhuse og andre lignende bygninger skal opføres minimum 5 meter fra skel."
- mindre ændringer i § 6.1, § 6.2, § 12.5 samt redegørelsesdelen

### Bilag

Opsamling på høringssvar

25-005854-17

Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01 Nyråd By

25-005854-11

Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd

25-005854-12

Samlede hørings svar  
Miljøvurdering - Græsbjerg Nyråd  
Notat om vejadgang til nyt boligområde ved Græsbjergvej

25-005854-9  
25-005854-6  
25-005854-18

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 24 vedtages endeligt med de i "Opsamling på hørings svar indstillede ændringer
  
- at Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd vedtages endeligt med de i "Opsamling på hørings svar indstillede ændringer.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 7: Beslutnings sag - Tillægsbevilling til fortsættelse af anlægsprojekt klimasikring og nye byrum Foreningshavnen i Præstø og fornyet igangsættelse af områdefornyelse for Dambæks Have**

25-006089

### **Bilag**

Præstø Foreningshavn luftfoto

Præstø Foreningshavn

Oprindelig dispositionsplan

Skitse over ny Dispositionsplan Præstø Foreningshavn

---

## 7. Beslutningssag - Tillægsbevilling til fortsættelse af anlægsprojekt klimasikring og nye byrum Foreningshavnen i Præstø og fornyet igangsættelse af områdefornyelse for Dambæks Have

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-006089

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

**Kompetenceudvalg**  
Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.  
Byfornyelsesloven.

### Sagsfremstilling

Der er i anlægsprogrammet for 2025 oprindeligt afsat 10,1 mio. kr. på anlægget Præstø Havn klimasikring, til udvikling og klimasikring af Foreningshavnen i Præstø. Projektet om udvikling af Foreningshavnen er en del-realisering af den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Præstø Havn fra 2019. Siden udviklingsplanens idéer er der udarbejdet lokalplan og detailprojektering med inddragelse af foreningerne på havnen. I mellemtiden er der blevet behov for at arbejde med et større kystbeskyttelsesprojekt for Præstø. Klima- og Teknikudvalget skal i nærværende sag tage stilling til hvorvidt de allerede afsatte midler på 10,1 mio. kr. til anlæg af klimatilpasning og nye byrum for Foreningshavnen fortsat skal anvendes hertil.

#### Hidtidigt forløb

Den 18. december 2019 vedtog kommunalbestyrelsen "Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Præstø Havn". Planen sætter fokus på at kystsikre købstadshavnen igennem en bredere byudvikling, hvor der fokuseres på udvikling af attraktive byrum som en del af en arkitektonisk og landskabelig funderet klimatilpasning. Af udviklingsplanen fremgår det, at Dambæks Have ikke skal kystsikres, men at Dambæks Have i stedet kan oversvømmes og at Foreningshavnen sikres ved en fast sikring.

I forlængelse af udviklingsplanen blev lokalplan R 16.01.02 den 28. oktober 2020 vedtaget af kommunalbestyrelsen. Lokalplanen muliggør nye klubhuse og udlægger byggefelter til de lokale vandsportsklubber på Foreningshavnen i Præstø.

Den 2. februar 2022 besluttede Klima- og Teknikudvalget at igangsætte udarbejdelsen af et byfornyelsesprogram for realisering af offentlige byrum i forbindelse med anlægget af Foreningshavnen i Præstø. Her blev der afsat 10 mio. kr. fra landsbypuljemidlerne og landsbyforskønnelsesmidlerne.

Den 17. august 2022 vedtog Klima- og Teknikudvalget en revideret klimasikringsplan for Foreningshavnen. Administrationen har i samarbejde med en rådgiver, revideret det originale projekt fra lokalplan R 16.01.02, så kajkoten nu sænkes til +1,4 m. Denne ændring betyder, at kajen ikke længere skal betragtes som en klimasikringsvæg – hverken mod fremtidig havvandsstigning (forventet ca. +2,2 m i år 2100) eller mod stormflod (forventet ca. +2,3 m ved en 100-års hændelse, som fx oktober 2023). Baggrunden for ændringen bunder i, at bygningerne på Foreningshavnen sikres ved en højere gulvkote (+2,5m), og at roklubben har givet udtryk for, at de selv kan klimasikre deres eget klubhus.

Den 18. september 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen "Grundlaget for Legepladser", og i 2020 blev der med afsæt heri udarbejdet "Strategi 2020-2023 Legepladser". Her blev det besluttet, at reetablering af legepladsen som udflugtslegeplads i Dambæks Have kunne påbegyndes i 2020. I 2021 blev Dambæks Have påvist forurenet og arbejdet blev indstillet. De hertil afsatte midler blev tilbageført til kassen i 2023.

I 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af program for en områdefornyelse for Dambæks Have. Dengang anbefalede Økonomiudvalget, at såfremt projektet ikke kunne gennemføres indenfor den afsatte bevilling, skulle sagen forelægges på ny. De hertil afsatte midler blev tilbageført til kassen i 2023.

Der er således kun afsat anlægsmidler til realisering af områdefornyelsen i foreningshavnen i 2025.

## Nyt samlet forslag

Administrationen anbefaler at de allerede afsatte midler suppleres med statsrefusion som byfornyelsesmidler (50%) som oprindelig planlagt, og at miljøsaneringen af Dambæks Have, samt anlæg af legepladsen, genoptages i ét samlet projekt, med et samlet budget på 20 mio. kr. inkl. refusionen.

Det vurderes at priserne på byggearbejde, materialer samtidig med inflation betyder, at det oprindelige projekt for Foreningshavnen ikke vil kunne afholdes for de afsatte 10 mio. kr., men med en række tilpasninger, som beskrives nedenfor vil kunne gennemføres med et samlet budget på 20 mio. kr.

Det vurderes, at en områdefornyelse af Foreningshavnen og Dambæks Have vil tilføje stor værdi til miljøet på havnen og til Præstø som en smuk og attraktive købstad for bosætning og turisme og som vil gavne både foreningerne i Foreningshavnen, såvel som de lokale og besøgende brugere af havnen og Dambæks Have. Med den allerede påbegyndte byggemodning af Foreningshavnen til Præstø Sejlklubs nye byggeri, er projektets første etape allerede igangsat.

## Foreningshavnen

Ved det reviderede klimasikringsprojekt anbefaler administrationen, at der igennem områdefornyelsesprojektet planlægges for en større trappe til ophold, som skal forbinde kajkanten til foreningernes klubhuse, som derved skaber et mere sammenhængende og tilgængeligt byrum som indbyder til ophold i foreningshavnen. På parkeringspladsen mellem stranden og Foreningshavnen anbefales det, at anlægge belægning der tåler gentagende oversvømmelser. Se revideret skitseprojekt i vedlagt bilag.

I den videre udarbejdelse af program for områdefornyelse skal der tages stilling til optimeringen og placeringen af faciliteterne til Trygjollen. I områdefornyelsen lægges der også op til reducere af det planlagte slæbested.

## **Dambæks Have**

I Dambæks Have anbefaler administrationen, at den forurenede jord syd for stien håndteres, så haven kan genskabes og igen kan anvendes. Håndteringen af jorden kræver enten erstatning af 0,5 m jord eller at der pålægges 0,5 m ny jord oven på den eksisterende jord. En privat forening har i 2025 udtrykt, at de gerne vil opføre en ny legeplads i haven, men dette kræver håndtering af den forurenede jord. Haven har i mange år været til stor glæde for både lokale og besøgende i Præstø, og det forventes at udredningen af den forurenede jord og en ny legeplads i haven igen vil gavne lokalmiljøet omkring Foreningshavnen i Præstø. Områdefornyelsen vil også skulle afklare om klubhuset i haven kan istandsættes til offentlig brug til f.eks. madpakkehus, som beskrevet i udviklingsplanen, eller om huset må nedrives og erstattes af anden bygning.

Derudover har kommunalbestyrelsen godkendt en ny strategi for husbåde, som udlægger området ud for Dambæks Have til husbåde. Der skal tages forbehold for denne strategi i den videre planlægning af Dambæks Have.

## **Høringer**

Lokalplanen og dispositionsplanen for Foreningshavnen har været i høring og er blevet drøftet gentagne gange med alle foreninger i havnen. Havneudvalget vil blive inddraget i det videre arbejde med program og projektering. Det vurderes ikke, at planen igen skal gennemgås af alle foreninger, men at den balancerer muligheden for alle foreninger til at bygge klubhuse alene eller i et samarbejde.

## **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Dambæks Have - Miljøsanering og områdefornyelse (inkl. legeplads)	3.000			
Anlæg	Dambæks Have - Miljøsanering og områdefornyelse (refusion fra stat)	-1.500			
Anlæg	Præstø Havn klimasikring	5.000	12.000		
Anlæg	Præstø Havn klimasikring (refusion fra stat)	-2.500	-5.930		

<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb	Præstø Havn klimasikring	-10.070			
Kassebeholdning		6.070	-6.070		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke at der i budget 2023 var afsat 0,8 mio. kr. på anlægget Præstø Havn klimasikring, de 0,8 mio. kr. er i 2023 frigivet på anlægget Præstø Havn klimasikring. I den godkendte investeringsoversigt for 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb til Præstø Havn klimasikring på 10,1 mio. kr. i 2025. Udskydelse af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026, kan ske med kassen som mellemregning. Yderligere bemærkes at anlægsrammen for 2025 reduceres og at anlægsrammen for 2026 øges.

## Bilag

Præstø Foreningshavn luftfoto	25-006089-4
Præstø Foreningshavn	25-006089-3
Oprindelig dispositionsplan	25-006089-2
Skitse over ny Dispositionsplan Præstø Foreningshavn	25-006089-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling på anlæg, samt frigivelse af 3,0 mio. kr. i udgift og 1,5 mio. kr. i indtægt til Damsbækshave i 2025, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på anlægget Præstø Havn klimasikring
- at der gives en tillægsbevilling på anlæg, samt frigivelse af 5,0 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt til Præstø Havn klimasikring i 2025, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på anlægget Præstø Havn klimasikring
- at afsat rådighedsbeløb på anlægget Præstø Havn klimasikring på i alt 6,1 mio. kr. i 2025 lægges i kassen
- at der gives en tillægsbevilling på anlæg, samt frigivelse af 12,0 mio. kr. i udgift og 5,9 mio. kr. i indtægt til Præstø Havn klimasikring i 2026, som finansieres af kassen
- at de 10 mio. kr. til klimasikring af Foreningshaven anvendes til en samlet områdefornyelse for foreningshaven og Dambæks Have med klimasikring og nye byrum, som beskrevet i sagen.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 8: Beslutningsag - Parkvænget 12 - Sambrug og Genopretning**

25-006589

---

## 8. Beslutningssag - Parkvænget 12 - Sambrug og Genopretning

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-006589

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. januar 2023 en ny skolestruktur, hvor det blev besluttet, at Ungdomsskolen og 10. klasse herunder også STU og Unge på Toppen fremadrettet skal placeres på Parkvænget 12, 4760 Vordingborg – den tidligere Gåsetårnsskolen afd. Marienberg.

Ungdomsskolen, 10. klasse og STU er allerede flyttet ind, mens Unge på Toppen fortsat har til huse på Primulavej. Dette skyldes, at de planlagte lokaler på Parkvænget 12 kræver en omfattende istandsættelse, før de kan tages i brug.

I forlængelse af det politisk vedtagne projekt Færre Kvadratmeter, hvis primære er at sikre optimal anvendelse af kommunens ejendomme og reducere det samlede arealforbrug, har administrationen undersøgt mulighederne for sambrug af faciliteterne på Parkvænget 12.

På den baggrund er der identificeret et betydeligt potentiale for øget udnyttelse af Parkvænget 12. Administrationen vurderer, at det er muligt og hensigtsmæssigt at samle Ungecenteret på Parkvænget 12, hvilket vil give positive synergieffekter både fagligt og driftsmæssigt.

Beslutningen om at samle Ungecenteret på Parkvænget 12 er truffet i styregruppen for projektet Færre Kvadratmeter. Beslutningen er desuden blevet præsenteret for Kommunalbestyrelsen på et temamøde den 15. maj 2024, hvor status og de overordnede visioner og intentioner bag projektet er blevet præsenteret.

I samarbejde med RUM Arkitekter har administrationen gennemført en proces med relevante aktører fra Ungecenteret, Ungdomsskolen og 10. klasse for at afdække og udvikle mulighederne for sambrug. Der har været involvering af både trioer og MED-udvalg, og processen har resulteret i en fælles forståelse og løsning for anvendelsen af Parkvænget 12.

Sideløbende har administrationen arbejdet med indretningen af 2. sal på Parkvænget 12, hvor Unge på Toppen og STU skal placeres.

Regeringen har i februar 2025 indgået en aftale om en omfattende reform af ungdomsuddannelserne, som indebærer, at 10. klasse senest i 2030 nedlægges. Administrationen vurderer fortsat, at en investering i Parkvænget er nødvendig og hensigtsmæssig. Bygningen er af høj kvalitet, gode anvendelsesmuligheder og er centralt placeret, hvilket gør den særdeles velegnet til andre anvendelsesmuligheder. Det er derfor afgørende, at vi fastholder og understøtter bygningens anvendelsesmuligheder gennem en målrettet genopretning.

Administrationen har i samarbejde med et rådgivningsfirma beregnet den forventet anlægsudgift på de respektive delprojekter. Projektet kan opdeles i følgende fire delprojekter:

1. Indretning af 2. sal til Unge På Toppen og STU: 9,3 mio. kr.
2. Sambrug af Parkvænget for Ungecenteret og Ungdomsskolen og 10. klasse: 8,1 mio. kr.
3. Akut genopretning og brandforhold: kr. 2,1 mio. kr.
4. Øvrig genopretning (fravalgt): 15 mio. kr.

Administrationen har for at reducere i omkostningerne, ikke prioriteret den fulde genopretning. Den reviderede samlede udgift udgør nu 19,5 mio. kr., det er dog vigtigt at bemærke, at vi først kender den endelige pris ved afslutning af udbudsprocessen.

De enkelte løsningsforslag hænger ikke direkte sammen, og der kan derfor prioriteres imellem delprojekterne. Dog er det afgørende, at løsning 3 igangsættes med det samme, da det omfatter lovliggørelse af brandforhold og akut vedligehold.

Med den nuværende investering vil der fortsat være et større vedligeholdelseefterslæb, hvoraf det vurderes nødvendigt at udbedre for 15 mio. kr. i de kommende år. Administrationen vil indarbejde dette efterslæb i kommunens bygningsvedligeholdelsespulje.

En udsættelse af vedligeholdelse vurderes at medføre øgede fremtidige udgifter som følge af stigende byggeomkostninger. Herudover indebærer en utæt klimaskærm en mindre risiko for skader på allerede renoverede områder samt forringelse af indeklimaet for brugerne.

Tidsperspektivet for projektet er, at den endelige projektering igangsættes umiddelbart efter den politiske behandling. Det forventes, at byggefasen kan påbegyndes inden sommerferien 2025. Selve projektet vil forløbe hen over andet halvår af 2025, og vil blive afleveret i delprojekter, med en forventet samlet færdiggørelse i første kvartal 2026. Den endelige tidsplan fastlægges, når udbudsprocessen er afsluttet.

Afslutningsvis skal det nævnes, hvis sambrugsløsningen for Ungecenteret samt indretningen og etableringen af Unge På Toppen finansieres via bygningsvedligeholdelsespuljen, vil det få en negativ indvirkning på vedligeholdelsen af de øvrige bygninger. Vedligeholdelsesopgaver vil blive udskudt, hvilket øger risikoen for, at eksisterende skader forværres og dermed medfører højere fremtidige omkostninger eller flere akut arbejder.

Det er vigtigt at understrege, at bygningsvedligeholdelsespuljen er afsat til genopretning af bygningsmassen – ikke til ombygning – og at en omprioritering vil svække den samlede bygningsstand i kommunen.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Anlæg	Parkvænget 12 - Akut genopretning og brandforhold	2.100			
Anlæg	Parkvænget 12 - Indretning 2. sal	6.200	3.100		
Anlæg	Parkvænget 12 - Sambrug	5.400	2.700		
<b>Finansiering</b>					
Anlæg	Bygningsvedligeholdelse 2025	-2.100			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-11.600	-5.800		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke, at der ikke er afsat budget til genopretning og sambrug i Parkvænget 12 i investeringsplanen for 2025-2028. Alternativt bør overvejes om dele af projektet, kan prioriteres indenfor den eksisterende pulje til bygningsvedligeholdelse i 2025 på 33,7 mio. kr. samt puljen på efterslæb på bygninger, hvor der i 2026 er afsat 25 mio. kr. og 40 mio. kr. i hvert af årene 2027 -2029, eller indgå i den kommende budgetproces for budget 2026-2029.

Derudover bemærkes, at et eventuelt kassetræk på ca. 17,4 mio. kr. vil påvirke likviditeten negativt.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at indretning af 2. sal til UPT og STU igangsættes og der gives en tillægsbevilling på i alt 9,3 mio. kr., herunder 6,2 mio. kr. i 2025 og 3,1 mio. kr. i 2026 som finansieres af kassen
- at indretning til sambrug af Parkvænget igangsættes og der gives en tillægsbevilling på i alt 8,1 mio. kr., herunder 5,4 mio. kr. i 2025 og 2,7 mio. kr. i 2026 som finansieres af kassen
- at den akutte genopretning igangsættes og der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. i 2025, som finansieres af bygningsvedligeholdelse 2025.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. maj 2025

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2025**

Administrationen har kigget nærmere på de bygningsmæssige forhold for Unge på toppen og vurderer, at det er muligt at reducere udgifterne, men at det vil kræve en nærmere dialog og proces med 10. klasse og ungdomsskolen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at indretning af 2. sal til UPT og STU igangsættes og der gives en tillægsbevilling på i alt 9,3 mio. kr., herunder 6,2 mio. kr. i 2025 og 3,1 mio. kr. i 2026 som finansieres af kassen
- at indretning til sambrug af Parkvænget igangsættes og der gives en tillægsbevilling på i alt 8,1 mio. kr., herunder 5,4 mio. kr. i 2025 og 2,7 mio. kr. i 2026 som finansieres af kassen
- at den akutte genopretning igangsættes og der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. i 2025, som finansieres af bygningsvedligeholdelse 2025.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2025**

Fraværende: Ingen

Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (B) anbefaler indstillingen.

Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Jesper Adler (C) afventer deres endelige stillingtagen indtil mødet i kommunalbestyrelsen.

### **Supplerende sagsfremstilling**

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025**

Fraværende: Ingen

Mikael Smed, Brit Skovgaard, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen og Martin Graff Jørgensen anbefaler mindretalsindstillingen fra Klima- og Teknikudvalget.

Jesper Adler kan ikke anbefale indstillingen, idet man ønsker, at 10. klasse flyttes til gymnasiet.

Torben Folke Månsson kan ikke anbefale indstillingen.

Venstre afventer deres endelige stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens behandling.

## **Punkt 9: Beslutnings sag - Overdragelse/salg af mindre havne**

24-012243

### **Bilag**

Svar fra mindre havne - forslag til ændring af beslutning

---

## 9. Beslutningssag - Overdragelse/salg af mindre havne

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 24-012243

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om havne.

Lov om kommuners styrelse.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 1. marts 2023 godkendt, "Strategiplan for lystbådehavnene". Beslutningen indebar blandt andet, at antallet af kommunalt ejede havne skulle søges reduceret således, at i første omgang de små havne (Skaaninge Bro Havn, Gl. Kalvehave Havn, Balle Strand Havn, Sandvig Havn, Jakobs Havn (nordlig del) samt Dalen) skulle forsøges solgt / overdraget fuldt ud til lokalsamfundet/lokale bådelaug og at eventuelle driftstilskud til toiletter mv. bortfaldt i lighed med Nyord Havn. I efterfølgende beslutning om råderumsbesparelse på 100.000 kr. i budget 2024 besluttede kommunalbestyrelsen at fjerne driftstilskud til henholdsvis de lokale bådelaug, samt til den interne kommunale drift.

Administrationen har undersøgt mulighederne og reglerne omkring overdragelse af havne, og været i dialog med flere af de lokale bådelaug.

Der er afholdt møder med tre af de seks mindre havnes forpersoner og bestyrelsesrepræsentanter, om overdragelsesproces og eventuelle vilkår. De var i første omgang som udgangspunkt positive overfor en overtagelse. Imidlertid har nærmere undersøgelse af reglerne omkring overdragelse vist, at selv om det er muligt at overdrage en mindre offentlig havn til privat formål, vil dette medføre, at en ny ejer skal betale ejendomsskat. Hvis de mindre havne skal overdrages eller sælges, så ophører vilkåret for fritagelse af ejendomsskat og de mindre bådelaug pålægges en ikke uvæsentlig regning for ejendomsskat. I Gammel Kalvehave Havn viser beregninger, at regningen for ejendomsskat vil være i omegnen af 250.000 kr. pr. år.

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om at godtage en forening med almennyttige formål, som ikke er godkendt af Skatteministeriet. Det vil kræve, at kommunalbestyrelsen skal godkende en fritagelsesindstilling, hvor det beslutes, at det kun er de foreninger der overtager havnene der fritages, da der ellers sker forskelsbehandling for andre foreninger der ejer ejendom i Vordingborg Kommune. Det forudsætter, at havnene overdrages/sælges til en forening med et tydeligt almennyttigt formål, hvilket skal fremgå eksplicit af foreningens vedtægter. Bådelaugene (eller andre lokale foreninger, der måtte overtage en mindre havn) skal altså være indstillet på at foretage vedtægtsændring, hvor det er præciseret, at det er en almennyttig forening, hvis formål er at bevare havnen. Der er ikke retspraksis, der kan indikere om denne tilgang også er lovmæssigt holdbar.

Ved gennemgang og møder og med tre af de seks mindre havne, har der generelt været en positiv indstilling til overdragelse af den respektive havn, men samtidig også en undren over, at Vordingborg Kommune ønsker at overdrage og sælge havne, og samtidig stiller vilkår om offentlig adgang. Desuden er de mindre havne samlingssteder, ofte rekreative områder med et solidt foreningsliv og høj grad af frivillighed, samt at områderne anvendes af flere turister fra land og vandsiderne.

Administrationen har anbefalet de mindre havnes forpersoner, at der løbende sker kontingenttilpasninger og de begynder at opkræve for blandt andet autocampere, cykelturister og andre, som ønsker at anvende de mindre havnes faciliteter. Samt at priserne for fastligere og gæstesejlere tilpasses marked og beliggenhed, så der sker øget indtjening og dermed optjening til løbende vedligehold og investeringer. Dog var ingen af de tre bådelaug interesserede, hvis der er risiko for at de bliver pålagt at betale ejendomsskat. De adspurgte bådelaug var heller ikke umiddelbart interesserede i at påtage sig det nødvendige arbejde med proces for vedtægtsændringer. Administrationen har på den baggrund ikke gennemført dialogen med de øvrige bådelaug.

Administrationen har været i dialog med Foreningen af Lystbådehavne i Danmark om sagen, som oplyser, at man sagtens kan overdrage eller sælge, men hvis en forening eller anden ejer går konkurs eller ikke

vedligeholder havnen, så vil udgiften til at nedlægge havnen eller overholde eventuelle påbud altid falde tilbage på kommunen. Administrationen fik i forbindelse med udarbejdelsen af strategiplanen for lystbådehavne udarbejdet "Notat om salg af havne" (bilag), som også understøtter dette.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at beslutningen om overdragelse eller salg af mindre havne annulleres, og der i stedet udarbejdes opdaterede driftsaftaler med de respektive bådelaug, hvor pleje af de arealer og udgifter hertil overgår til de respektive bådelaug. I de opdaterede driftsaftaler vil det fremgå, at hvis den respektive havn ikke løbende vedligeholdes og der ikke afsættes midler hertil, samt på et tidspunkt ikke er funktionsdygtig, så vil havnen blive nedlagt. De medførte omkostninger til drift og vedligeholde kan finansieres ved øget indtjening gennem kontingenttilpasninger, så priser for fastliggere og gæstesejlere tilpasses markedet og beliggenheden, og ved opkrævning for bl.a. autocampere, cykelturister og andre, som ønsker at anvende de mindre havnes faciliteter samt, at der sker øget indtjening og dermed optjening til løbende vedligehold og investeringer.

Administrationen anbefaler, at Skåninge Bro Havn forbliver en kommunal drevet lystbådehavne og der sættes fokus på opkrævning af gæstesejlere og de cirka 300 autocampere, som årligt besøger Skåninge Bro Havn samt, at der opkræves for arealleje og ved afholdes af events, jf. gældende takstblad for lystbådehavne. Skåninge Bro Havn er et flittigt brugt samlingssted for borgere på Bogø og turister, samt for udførsel af vandsportsaktiviteter. Havnen rummer en kajakklub (59 medlemmer), Vinterbadeklub (225 medlemmer) og en jolleklub (30 medlemmer). Derudover anvendes havnen særligt af den lokale efterskole, som har cirka 230 elever og en direkte linje til sejlsport med 45 elever, samt en kajaklinje med 30 elever og en kommende linje til kitesurfing er under etablering. Administrationen anbefaler, at efterskolen opkræves et gebyr for anvendelse af havnen.

## Høringer

Sagen er fremsendt til de seks mindre havnes forpersoner. Deres høringssvar kan ses i bilaget.

## Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

## Bilag

Svar fra mindre havne - forslag til ændring af beslutning

24-012243-11

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommunalbestyrelsens tidligere beslutning om overdragelse eller salg af mindre havne annulleres
- at der udarbejdes opdaterede driftsaftaler med de respektive bådelaug, hvor pleje af arealer og udgifter hertil overgår til de respektive bådelaug, dog med undtagelse af Skåningebro Havn, som forbliver en kommunal lystbådehavn. Hvis driftsaftaler ikke overholdes vil den respektive havn blive lukket
- at der ikke foretages yderligere investering til vedligeholdelse af Skåningebro Havn.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler indstillingens 1. at.

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Daniel Irvold (B) og Jesper Adler (C) anbefaler indstillingens 2. at.

Venstre kan ikke tiltræde indstillingens 2. at, da de ønsker at ordet "vil" i indstillingen ændres til "kan".

Udvalget kan ikke anbefale indstillingens 3. at.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

**Fraværende:** Ingen

*Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Jesper Adler, Brit Skovgaard, Torben Folke Månsson, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen og Martin Graff Jørgensen anbefaler flertalsindstillingen fra Klima- og Teknikudvalget.*

*Michael Seiding Larsen og Karina Fromberg kan ikke tiltræde indstillingen, idet man ønsker at ordet "vil" i indstillingens 2. at ændres til "kan".*

## **Punkt 10: Beslutningssag - Deltagelse i national forsøgsordning med skolemad**

25-007489

## 10. Beslutningssag - Deltagelse i national forsøgsordning med skolemad

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-007489

Område: Center for Dagtilbud og Skoler

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

### Sagsfremstilling

Med aftale om finansloven for 2025 afsatte regeringen, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre i alt 854 mio. kr. til en national forsøgsordning for skolemad i 2025-2028. Vordingborg Kommune er blevet udtrukket til deltagelse med fire skoleafdelinger. Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om tilslutning til forsøgsordningen.

Kommuner har kunnet tilmelde folkeskoler til deltagelse i forsøget. Kommunen skal sikre, at der er tilslutning til deltagelse i forsøget fra Kommunalbestyrelsen samt opbakning fra skoleledelsen (skoleleder og skolebestyrelse) på de folkeskoler, som tilmeldes forsøget.

To folkeskoler i Vordingborg Kommune har ønsket at være med i forsøgsordningen med i alt fire skoleafdelinger. Det drejer sig om Kulsbjerg Skole, afdeling Nyråd og afdeling Stensved og Møn Skole, afdeling Stege og afdeling Hjertebjerg. Administrationen har netop fået besked fra Styrelsen fra Undervisning og Kvalitet om, at alle fire tilmeldte afdelinger er blevet udtrukket til deltagelse ved lodtrækningen.

Skole	Klassetrins-gruppe	Finansierings-model	Forventet tilrettelæggelse	Samlet tilskud i 2025 – 28 (kr.)
Kulsbjerg Skole, Nyråd	Mellemtrin	Uden forældrebetaling	Levering fra ekstern leverandør	3.576.700
Kulsbjerg Skole, Stensved	Udskoling	Med forældrebetaling (15 kr.)	Levering fra ekstern leverandør	5.310.100
Møn Skole, Hjertebjerg	Indskoling	Uden forældrebetaling	Levering fra ekstern leverandør	2.312.200
Møn Skole, Stege	Mellemtrin	Uden forældrebetaling	Levering fra ekstern leverandør	3.793.400

Interesserede skoler er blevet udvalgt til forsøget ved lodtrækning og under hensyntagen til en balanceret geografisk og socioøkonomisk fordeling. Derudover er der blevet trukket lod om, hvilken finansieringsmodel skolen deltager med; ingen forældrebetaling, forældrebetaling på 15 kr. pr. måltid eller forældrebetaling på 25 kr. pr. måltid. Det er frit for alle forældre, om de ønsker at være en del af ordningen på skolen. De tre finansieringsmodeller skal sikre, at forsøget giver viden om, hvilken betydning forskellige niveauer af forældrebetaling har på blandt andet tilslutning og tilfredshed.

En skole skal i forsøgsperioden tilbyde skolemad til en specifik klassetrinsgruppe – det vil sige enten i indskoling, på mellemtrinnet eller i udskoling. Det er altså ikke hele skolen, der vil få skolemad.

Skolemadsordningerne skal som udgangspunkt tilbydes fra starten af skoleåret 2025/2026, dog kan første halvår af skoleåret 2025/2026 anvendes på den lokale etablering og klargøring af skolemadsordningerne på skolerne. Skolerne skal således senest på første skoledag i 2026 efter juleferien tilbyde elever skolemad. Skolebestyrelsen på folkeskoler skal i forlængelse af folkeskolelovens § 44, stk. 9 inddrages i principielle beslutninger om implementeringen af ordningen.

### Baggrund

Forsøgsordningen skal ifølge Børne- og Undervisningsministeriet indsamle viden om og erfaringer med skolemad i Danmark. Ambitionen er at få erfaringer med forskellige måder at organisere skolemadsordninger på og få mere viden om skolemads betydning for elevernes sundhed, læring og trivsel. Skolemad kan være

med til at styrke de gode fællesskaber, der kan opstå blandt elever omkring et fælles måltid i skolen. Med forsøgsordningen ønsker aftalepartierne at understøtte det gode fælles måltid, hvor alle elever i en klasse spiser sammen og med en voksen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kulsbjerg Skoles og Møn Skoles tilslutning til den nationale forsøgsordning med skolemad godkendes.

### **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 4. juni 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 11: Beslutningssag - Beslutning om placering af § 83-tilbud**

25-002032

### **Bilag**

Sag - Placering af § 83-tilbud 7.5.25

Resumé af høringssvar.

Samlede høringssvar forslag til placering af § 83-tilbud på dagtilbudsområdet

---

# 11. Beslutningssag - Beslutning om placering af § 83-tilbud

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-002032

Område: Center for Dagtilbud og Skoler

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Barnets lov § 83.

## Sagsfremstilling

Børne- og Familieudvalget besluttede i møde den 7. maj 2025 at sende forslag om placering af et § 83-tilbud og oprettelse af ressourcepladser i tilknytning til Mern Børnehus i høring hos de berørte forældrebestyrelser, lokale MED-udvalg, Område MED-udvalg, faglige organisationer, Handicaprådet og øvrige handicap-organisationer. Ligeledes besluttede udvalget at sende forslag om at oprette op til 10 pladser efter Barnets lov § 83 i høring hos ovenstående. Børne- og Familieudvalget har derudover anmodet administrationen om at udarbejde en tidsplan for en eventuel placering af § 83-tilbud i tilknytning til Mern Børnehus.

Sagen vedr. placering af et § 83-tilbud, som Børne- og Familieudvalget behandlede den 7. maj 2025, er vedlagt som bilag. Vedlagt til sagen var administrationens pædagogiske og bygningsmæssige beskrivelser af placeringsforslagene.

### Oprettelse af op til 10 pladser efter Barnets lov § 83

Administrationen foreslår på baggrund af beregning af forventet behov, at der oprettes 10 pladser i et kommende § 83-tilbud. Dette er også forudsætningen for den økonomiske beregning af § 83-tilbuddet. Udgiften for en plads i §-83 tilbuddet forventes at være ca. 340.000 kr. årligt. Udgiften omfatter personale, vikarudgifter, ledelse, børnerelaterede udgifter og træning. Bygningsudgifter og befordring er ikke indregnet. Den samlede udgift for 10 pladser udgør 3,4 mio.kr. Udgifterne kan afholdes indenfor det eksisterende budget på dagtilbudsområdet.

### Forslag om etablering af et § 83-tilbud og ressourcepladser i tilknytning til Mern Børnehus

Et tilbud efter § 83 i Barnets lov foreslås oprettet i separate lokaler i tilknytning til Mern Børnehus. Det vil være muligt at oprette tilbuddet i op til fem lokaler, som ligger ved siden af hinanden samt et tilhørende udeareal. Derudover foreslås det også, at der oprettes ressourcepladser i tilknytning til Mern Børnehus i stedet for Præstø Børnehus. Dette kræver en ændring af den politiske beslutning, der blev truffet på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. marts 2025 om placering af ressourcepladser i Præstø Børnehus. Der oprettes fortsat ressourcepladser i Børnehuset Mælkevejen og Børnecenteret Lærkereden.

### Estimeret byggemæssige udgifter til ressourcepladser og § 83-tilbud

Etablering af et § 83-tilbud og ressourcepladser i tilknytning til Mern Børnehus forudsætter en række bygningsmæssige ændringer og den samlede anlægsudgift til disse tilpasninger er estimeret til 1.570.800 kr. Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget en brandteknisk gennemgang af Kalvehave Skole, afd. Mern, og det vil derfor ikke være muligt at estimere det økonomiske omfang af dette.

Der er foretaget brandteknisk gennemgang af Børnecentret Lærkereden og Børnehuset Mælkevejen og den estimerede udgift til opretning af brandtekniske fejl og mangler er således tilføjet i nedenstående oversigt.

Opsummering på estimeret økonomi til anlæg:

Tilbud	Udgift kr.
§ 83-tilbud og ressourcepladser i Mern Børnehus	1.570.800
Udgift til brandteknisk lovliggørelse	Ukendt
Løst inventar	200.000
Ressourcepladser i Børnecenteret Lærkereden	625.600
Udgift til brandteknisk lovliggørelse	340.000

Løst inventar	100.000
Ressourcepladser i Mælkevejen	380.800
Udgift til brandteknisk lovliggørelse	210.000
Løst inventar	50.000
Udgift i alt	3.477.200

Den totale omkostning estimeres at være 3.477.200 kr. Midlerne skal gives som en ekstra bevilling. Udgifter til anlæg og bygningstilpasning etc. vil blive forelagt på et senere tidspunkt i en separat sag.

### Opsamling på høringssvar

Opsamlingen fra høringerne viser en generel tilslutning til løsningen om at oprette ressourcepladser og § 83-tilbud i tilknytning til Mern Børnehus. Derudover rejser flere af høringssvarene nogle opmærksomhedspunkter vedrørende tidsplan for etablering, kompetenceudvikling og økonomi, herunder normering.

Administrationen vil på baggrund af høringssvarene indarbejde følgende ændringer i den kommende proces for oprettelse og placering af ressourcepladser:

- Tidsplan for etablering: Flere af høringssvarene fremhæver, at den forelagte tidsplan bør revurderes og indflytningsdatoen for ressourcepladserne bør rykkes til 1. september 2025. Dette har administrationen taget til efterretning og indarbejdet i tidsplanen. Indtil da vil der foregå klargøring af lokalerne, herunder indretning og lokaletilpasning. Desuden vil det pædagogiske personale, ud fra en individuel pædagogisk vurdering, forberede de enkelte børn/børnegrupper på den kommende flytning.

Yderligere har høringssvarene følgende opmærksomhedspunkter:

- Kompetenceudvikling: Høringssvarene peger på vigtigheden af og behovet for kompetenceudvikling. Administrationen bemærker, at kompetenceudvikling af det pædagogiske personale fortsættes i efteråret 2025 og i 2026 på diplomniveau. Der prioriteres ekstra pladser til personalet fra de dagtilbud, som skal have ressourcepladser og et § 83-tilbud. Dertil arbejder dagtilbudsområdet løbende med generel kompetenceudvikling af det pædagogiske personale i alle dagtilbud med henblik på at kunne arbejde endnu mere kvalificeret med den tidlige indsats som en del af det almindelige pædagogiske arbejde i dagtilbud.
- Økonomi, herunder normering: Flere høringssvar udtrykker bekymring for økonomien og herunder normeringen til ressourcepladser og § 83-pladser. Konkret forslår høringssvarene en øget normering på 1:2 til ressourcepladser og 1:1,5 til § 83-pladser. Administrationen bemærker, at den nuværende politisk fastsatte normering er 1:3 i ressourcepladser og 1:2 i det kommende § 83-tilbud. Administrationen forventer at evaluere ressourcefordelingsmodellen efter det første år.

For resumé af høringssvarene inkl. administrative bemærkninger se bilaget "Resumé af høringssvar inkl. administrative bemærkninger".

### Tidsplan for specialtilbud i Mern Børnehus

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 26. marts, at der oprettes ressourcepladser i Børnehuset Mælkevejen og Børnehuset Lærkereden i takt med behov og mulighed for indretning af de fysiske rammer. På baggrund af indkomne høringssvar og administrationens ønske om at sikre en god og tryk opstart for de enkelte børn i ressourcegrupperne, er det administrationens anbefaling og forventning, at ressourcepladserne i hhv. Børnehuset Mælkevejen, Børnehuset Lærkereden og Mern Børnehus er klar til indflytning pr. 1. september 2025.

En tidsplan for etablering af et § 83-tilbud i Mern Børnehus er fortsat under udarbejdelse. Den endelige og detaljerede tidsplan for etablering af § 83-tilbuddet afhænger af gennemførelsen af udbudsprocessen og en grundig bygningsgennemgang. Først når disse er afsluttet, vil det være muligt at fastlægge en konkret tidsplan for den videre etablering af § 83-tilbuddet. Tidsplanen udarbejdes desuden i samarbejde mellem forvaltning og ledere i de respektive institutioner og med høringssvarene i betragtning.

### Høringer

Forslaget har været i høring hos de berørte forældrebestyrelser (Børnehus Mælkevejen, Kalvehave Børnehus & Skole, Præstø Børnehus og Mern Børnehus), lokale MED-udvalg, Område MED-udvalg, faglige organisationer (BUPL og FOA), Handicaprådet og øvrige handicap-organisationer (Autismeforeningen) i perioden fra den 8. maj - 22. maj 2025.

Alle høringssvarene er vedlagt som et samlet bilag.

## **Bilag**

Sag - Placering af § 83-tilbud 7.5.25

25-002032-31

Resumé af høringssvar.

25-002032-30

Samlede høringssvar forslag til placering af § 83-tilbud på dagtilbudsområdet

25-002032-29

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at høringssvarene til forslag om placering af § 83-tilbud tages til efterretning
- at der etableres et § 83-tilbud med 10 pladser og 6-8 ressourcepladser i tilknytning til Mern Børnehus
- at der ikke oprettes ressourcepladser i Præstø Børnehus

## **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 4. juni 2025**

Fraværende: Ingen

*Indstillingens 1. at tages til efterretning, indstillingens 2. og 3. at anbefales.*

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.*

## **Punkt 12: Beslutningssag - Fremtidige modeller for borgerinddragelse**

25-007649

## 12. Beslutningssag - Fremtidige modeller for borgerinddragelse

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-007649

Område: Center for Borger og Arbejdsmarked

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede forslaget i møde den 18. december 2024 og besluttede bl.a. at nedlægge Udsatterådet, Integrationsrådet og Ungeforum, dog således, at der skal arbejdes med en ny model for, hvorledes de berørte grupper fremadrettet kan inddrages i relevante politiske dagsordener etc. Der henvises til kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2024, sag nr. 20. Konkret samlet besparelse på 125.000 kr..

Administrationens forslag til fremtidige modeller for borgerinddragelse af Integrationsrådet, Ungeforum og Udsatterådet er således:

Ungeforum	Unge inviteres til dialog med politikere og lokalfora via dialogmøderne i kommunens nærdemokratimodel. Involveringen af unge sker ad hoc, alt efter relevansen af indholdet i dagsordenen for det enkelte møde. Involvering sker via skolernes og ungdomsuddannelsernes elevråd, såfremt der ikke fremadrettet afsættes midler til at varetage sekretariatsfunktion for Ungeforum.
Integrationsrådet:	Borgergruppen involveres via nærdemokratiets 12 lokalfora i Vordingborg Kommune og selvstændigt arrangerede dialogmøder via nærdemokratiets 4 årlige dialogmøder med politikerne som foreninger.
Udsatterådet:	Den udsatte borgergruppe inddrages i de politiske samtaler via de eksisterende væresteder i kommunen. Der afholdes to årlige dialogmøder, hvor hvert værested deltager med repræsentanter. Både Social- og Sundhedsudvalget og borgerrepræsentanterne bidrager til at udarbejde dagsordenen for møderne. Det er op til det enkelte værested eller organisation selv at tilrettelægge og gennemføre de interne møder forud for dialogmøderne.

Integrationsrådet, Ungeforum og Udsatterådet er kommet med følgende ønsker til fremtidige modeller for borgerinddragelse:

- Ungeforum: Ungeforum foreslår en model, hvor flere unge kan være med, og hvor der er en bred deltagelse med mangfoldig repræsentation. Det behøver ikke være en fast model med møder hver måned, men når der er behov for at involvere unge.
- Integrationsrådet: Integrationsrådet foreslår selvstændige dialogmøder med politikerne, hvor de kan behandle Integrationsrelevante problemstillinger og invitere relevante aktører.
- Udsatterådet: Udsatterådet foreslår en model, hvor udvalget indkalder til dialogmøder to gange om året. Ved disse møder drøftes overordnede emner med repræsentanter fra kommunens væresteder og veterancaféer. Hver repræsentant bringer generelle problemstillinger med, som tager afsæt i borgernes konkrete erfaringer og sager fra de lokale husmøder .

Der er afsat følgende budgetter til Ungeforum, Udsatterådet og Integrationsrådet jf. tidligere politiske beslutninger:

	Mødevirkksomhed	Sekretariatsbistand	Total
Ungeforum	45.000 kr.	86.400 kr.	<b>131.400 kr.</b>
Integrationsrådet	105.000 kr.	110.000 kr.	<b>215.000 kr.</b>
Udsatterådet	45.000 kr.	57.600 kr.	<b>102.600 kr.</b>

## Fordeling af besparelse i forbindelse med nedlægning af Ungeforum, Integrationsrådet og Udsatterrådet

Administrationen har udarbejdet et forslag til fordeling af den samlede besparelse på 125.000 kr. Beløbet er fordelt forholdsmæssigt ud fra de 2 råd og ungeforums budgetter.

Fordeling af besparelse på 125.000 kr.	
<b>Råd og udvalg</b>	<b>2026-&gt;</b>
Ungeforum - Børne- og Familieudvalget	29.000 kr.
Integrationsrådet – Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget	67.000 kr.
Udsatterrådet – Social- og Sundhedsudvalget	29.000 kr.
<b>Samlet besparelse</b>	<b>125.000 kr.</b>

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget godkender fremtidig model for borgerinddragelse i forbindelse med nedlæggelse af Integrationsrådet samt besparelse på 67.000 kr.
- at Børne- og Familieudvalget godkender fremtidig model for borgerinddragelse i forbindelse med nedlæggelse af Ungeforum samt besparelse på 29.000 kr.
- at Social- og Sundhedsudvalget godkender fremtidig model for borgerinddragelse i forbindelse med nedlæggelse af Udsatterrådet samt besparelse på 29.000 kr.

### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 3. juni 2025

Fraværende: Ingen

1. og 2. at taget til efterretning
3. at anbefales

*Det afsøges om følgende kan være de nye modeller:*

*Kommunen faciliterer i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne 2-4 årlige møder med de unge. Evt. også via elevråd og sammen om skolen*

*Kommunen faciliterer i samarbejde med Røde Kors 2-4 årlige møder med integrationsborgere*

*I forhold til udsatterrådet inddrages borgere der modtager støtte fra § 99, rådgivningen og rusmiddelcentret også i dialogen som foreslået i indstillingen*

### Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 4. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen ikke tiltrådt.*

*Udvalget besluttede, at kommunen faciliterer i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne 2-4 årlige møder med de unge. Eventuelt også via elevråd og Sammen om Skolen.*

### Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 4. juni 2025

Fraværende: Michael Seiding Larsen (V)

*Indstillingens 1. at anbefales.*

*Det afsøges om følgende kan være de nye modeller:*

*Kommunen faciliterer i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne 2-4 årlige møder med de unge. Evt. også via elevråd og Sammen om skolen.*

*Kommunen faciliterer i samarbejde med Røde Kors 2-4 årlige møder med integrationsborgere.*

*I forhold til Udsatterådet inddrages borgere, der modtager støtte fra §99, rådgivningen og rusmiddelcenteret også i dialogen som foreslået i indstillingen.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingerne fra udvalgene anbefales således, at Ungeforums samlede ramme reduceres med 29.000 kr.*

**Punkt 13: Beslutningssag - Valgstedet Pavillon K ved kommende  
Kommunal- og Regionsrådsvalg 18. november 2025**

24-020431

---

## 13. Beslutningssag - Valgstedet Pavillon K ved kommende Kommunal- og Regionsrådsvalg 18. november 2025

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 24-020431

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 31. januar 2024, at benytte sig hovedsageligt af kommunens egne lokaler ved afholdelse af valgninger. Vordingborg Kommune har 17 valgsteder. Kommunen har tidligere benyttet sig af 9 privatejede lokaler ved Folketingsvalget i 2022. Ved Europaparlamentsvalget i 2024 var dette reduceret til 3 privatejede lokaler hhv. Pavillon K, Damme Kro og Bogø Hallen.

Kommunalbestyrelsen besluttede videre, at når Borgernes Hus - Nyt Rådhus kan tages i brug, flytter afholdelsen af valgningen fra Pavillon K hertil.

Skulle Borgernes Hus mod forventning ikke blive klar til ibrugtagning inden Kommunal- og Regionsrådsvalget den 18. november 2025, foreslår administrationen at de 2 valgsteder hhv. Vordingborg (Gåsetårnsskolen, Iselinge afd.) og Masnedsund (Pavillon K) sammenlægges i forbindelse med afviklingen af kommunal- og regionsrådsvalget 18. november 2025 til afholdelse på Gåsetårnsskolen afd. Iselinge.

Administrationen er opmærksom på, at ved sammenlægning af de 2 valgsteder, vil antallet af stemmeberettigede vælgere udgøre 8.213 personer (2021-tal). Valgningen planlægges til afholdelse i skolens sportshal, hvorfor der med lokationen er god mulighed for at rumme sammenlægningen.

Der er således kun tale om en midlertidig sammenlægning i forbindelse med afvikling af Kommunal- og Regionsrådsvalget den 18. november 2025, idet administrationen forventer, at Borgernes Hus - Nyt Rådhus vil være taget i brug til et kommende folketingsvalg i 2026.

Sidste frist for administrationen til at ændre i afstemningsområder til DAGI (Danmarks Administrative Geografiske Inddeling) er 20 dage før valgdagen, dvs. den 29. oktober 2025.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at såfremt Borgernes Hus mod forventning ikke kan tages i brug til afholdelse af kommunal- og regionsrådsvalget den 18. november 2025 sammenlægges valgstederne Vordingborg og Masnedsund. Valgningen afholdes på Gåsetårnsskolen (Afd. Iselinge)

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales således, at frist for oplysning om, hvorvidt der kan afholdes valg i Borgernes Hus fastsættes til 1. oktober 2025.*

## **Punkt 14: Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Fremtidens Spejderhytte i Præstø 2025**

25-009184

### **Bilag**

Ansøgning GDPR redigeret, Spejderne i Præstø

# 14. Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Fremtidens Spejderhytte i Præstø 2025

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-009184

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

## Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for tildeling og anvendelse af midler til Strategisk Udviklingspulje.

## Sagsfremstilling

Spejderne i Præstø ansøger Strategisk Udviklingspulje om 200.000 kr. til byggemodning i forbindelse med etablering af Fremtidens Spejderhytte i Præstø. Udgifterne til byggemodningen er estimeret til 495.000 kr., hvilket betyder at det ansøgte beløb udgør 40%. De resterende 60% er bevilget fra Brand 1848 fonden og Sct. Georgs Gilderne i Præstø.

Spejderne i Præstø er en fælles forening for henholdsvis De Grønne Pigespejdere og Det Danske Spejderkorps. De to spejdergrupper har tilsammen 80 medlemmer. Spejdernes hidtidige møde- og aktivitetssted på Lindevej, nær Tubæk Å og Præstø Fjord, blev alvorligt beskadiget i stormfloden 2023, og igen ved høje vandstande i begyndelsen af 2024. Spejderne i Præstø søgte derfor AP Møllers støttefond om en af de 32, af "fremtidens spejderhytter", som fonden udbød på landsplan. Fonden tildelte spejderne en af hytterne i sensommeren 2024.

Tildelingen af fremtidens spejderhytte var under forudsætning af, at Vordingborg Kommune stillede et areal til rådighed og at spejderne sørger for byggemodningen. Sidenhen er arealet stillet til rådighed for spejderne af kommunen, og der er igangsat en lokalplanproces for området. Lokalplanen er i høringsfasen for nuværende.

Den fælles forening er oprettet dels for at håndtere dialogen med AP Møllers Støttefond, og for at fundraise til byggemodning, samt til inventar og redskabsrum. Desuden varetager foreningen den fremtidige drift af spejderhytten.

Formålet med den strategiske udviklingspulje er at medfinansiere større udviklingsprojekter og indsatser indenfor f.eks. bosætning, byudvikling, natur, biosfære, erhverv og turisme, som er i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes vedtagne vision, politikker og strategier. Projekter og initiativer vurderes ud fra deres effekt i forhold til udviklingen af Vordingborg Kommune.

Administrationen vurderer at projekt Fremtidens Spejderhytte i Præstø er i tråd med formålet med den strategiske udviklingspulje. Projektet er en indsats, der fremmer børn og unges muligheder for socialt samvær i naturen, hvor de samtidig får praktiske færdigheder og styrker deres kreativitet og samarbejde med andre børn og unge. Det vurderes, at der er potentiale for at tiltrække flere medlemmer til spejderne, med mere tidssvarende faciliteter.

Administrationen gør opmærksom på at projektet med den nye spejderhytte har en total estimeret værdi på over tre mio. kr. Der er ikke et specifikt beløb på den donerede spejderhytte, da det holdes internt i AP Møller Støttefonden, men værdien er anslået via erfaringer fra tilsvarende byggerier.

Administrationen gør også opmærksom på, at et kontant medfinansieringsbidrag fra kommunen er velset hos de private fonde.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift	Fremtidens Spejderhytte Præstø 2025	-200			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					

Drift	Strategisk Udviklingspulje	200			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i budget 2025 resterer et ikke disponeret beløb på 524.709 kr. i Strategisk Udviklingspulje pr. 22. maj 2025.

### Bilag

Ansøgning GDPR redigeret, Spejderne i Præstø

25-009184-3

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at projekt Fremtidens Spejderhytte i Præstø støttes med 200.000 kr. fra Strategisk Udviklingspulje.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 15: Beslutningssag - Forslag til vedtægtsændringer - Vordingborg Havn**

25-005994

### **Bilag**

Vedtægter godkendt 2001.

Forslag til vedtægter Vordingborg Havn - gældende fra den 25. juni 2025

---

## 15. Beslutningssag - Forslag til vedtægtsændringer - Vordingborg Havn

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-005994

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Havneloven.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 18. december 2024 i forbindelse med vedtagelse af regelforenkling og afbureaukratisering af råd og nævn, at det ene medlem af havnebestyrelsen i næste valgperiode skal have et fagligt afsæt i at drive havne for at kunne vælges til bestyrelsen.

Havnebestyrelsen har i møde den 23. maj 2025 behandlet vedlagte forslag til vedtægter for Vordingborg Havn og fremsender hermed forslaget mhp. godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

### Bilag

Vedtægter godkendt 2001.

Forslag til vedtægter Vordingborg Havn - gældende fra den 25. juni 2025

25-005994-3

22-003320-43

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til vedtægter godkendes.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. maj 2025

Beslutningen vil foreligge til mødet

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 16: Orienteringssag - Almenboligområdet - Lån til renoveringer**

24-012325

---

## 16. Orienteringssag - Almenboligområdet - Lån til renoveringer

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 24-012325

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Lovgrundlag

Almenboligloven

Kommunalbestyrelsens beslutning om delegation af kompetence fra den 26. juni 2024

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf på sit møde den 26. juni 2024 beslutning om at delegere beslutningskompetencen fra kommunalbestyrelsen til administrationen i sager om optagelse af lån på disse to vilkår:

- Hvor der fra kreditforeningen ikke er krav om kommunal garantistillelse for lånet
- Hvor beboerdemokratiet har godkendt beslutningen om projektet og optagelsen af lånet

Kommunalbestyrelsen traf også beslutning om, at Økonomiudvalget en gang om året skulle orienteres om antal sager, som har fået godkendelse til at optage lån samt status for kommunens samlede garantier.

Administrationen kan oplyse, at man i det seneste år har givet tilladelse til låneoptagelse i følgende fire sager, hvor de nævnte vilkår er overholdt:

- Vordingborg Boligselskab afd. 508 Valdalsparken - Renovering af tag, altaner, vinduer og døre
- Arbejdernes Boligselskab afd. 14 Hør- og Græsvænget - Nye køkkener efter ordningen om kollektiv råderet
- Arbejdernes Boligselskab afd. 21 Gjøngeparken - Nye køkkener efter ordningen om kollektiv råderet
- Vordingborg Boligselskab afd. 004 Stensved - Ombygning af tidligere lægeklinik til fælleslokale

I de fire sager er den administrative godkendelse til boligselskaberne givet sammen med henvisning til kommunalbestyrelsens beslutning af den 26. juni 2024 om delegation af beslutningskompetencen fra kommunalbestyrelsen til administrationen.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse at Vordingborg Kommune pr. 31. december 2024 har stillet garanti for lån til vedrørende almenboligområdet for i alt 339,8 mio. kr.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 17: Orienteringssag - Status på forsøg med borgerbudgetter 2025-2026**

25-001556

### **Bilag**

Proces- og tidsplan - Forsøg med borgerbudgetter 2025\_Godkendt

Oversigt over tildelte projekter - Borgerbudgetter 2025

---

## 17. Orienteringssag - Status på forsøg med borgerbudgetter 2025-2026

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.: 25-001556

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

---

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Lovgrundlag

Budgetaftale 2025-2028.  
Vordingborg Kommunes nærdemokratimodel.

### Sagsfremstilling

Som en del af Budgetaftale 2025-2028 er der afsat 500.000 kr. i hvert af årene 2025 og 2026 til forsøg med borgerbudgetter.

Økonomiudvalgte godkendte på mødet den 19. februar 2025 rammer for forsøg med borgerbudgetter i 2025.

Rammerne er lavet på baggrund af et forslag til en model fra Præstø og Jungshoved lokalfora, som ønskede at udgøre pilotforsøg i 2025.

De to lokalfora udarbejdede i samarbejde med Center for Kultur, Fritid og Udvikling en proces- og tidsplan for forsøgene i 2025 (vedhæftet som bilag).

Processen har indtil nu bestået af en informations- og idégenereringsfase, en ansøgningsfase og en prioriteringsfase. Proces- og tidsplan er blevet fulgt, og de to lokalfora har afholdt hver 2 borgermøder og haft løbende kontakt med hver enkelt projektholder/-gruppe og med kommunens tovholder.

I ansøgningsfasen er de indkomne projektforslag løbende blevet screenet af relevante fagfolk i kommunen i et setup, hvor projekter inden for det tekniske område er blevet screenet i kommunens Erhvervs Taskforce og øvrige projekter i Center for Kultur, Fritid og Udvikling. Dette for at kunne vejlede projektholderne korrekt og undgå, at ikke-levedygtige projekter gik videre til prioriteringsfasen.

I Præstø blev borgerbudgettet fordelt i Bio Bernhard den 26. april uden afstemning, da der efter lokalforums forhandlinger med alle godkendte projekter, kunne blive plads til alle projekter inden for budgettet.

På Jungshoved blev budgettet fordelt ved afstemning den 1. maj i Egnshuset Jungshoved Skole. De projekter, der fik flest stemmer, fik del i borgerbudgettet, indtil budgettet var brugt.

Efterfølgende har alle tovholdere for de tildelte projekter modtaget et tilsagnsbrev, og der arbejdes nu videre med realisering af projekterne.

Oversigter over de tildelte projekter i hhv. Præstø og på Jungshoved er vedhæftet.

### Evaluering og fortsættelse af forsøget i 2026

De to lokalfora følger nu realiseringen af projekterne tæt og mødes bl.a. løbende til koordineringsmøder med projektgrupperne. Samtidig indsamler de hver især materiale til en samlet evalueringsrapport om borgerbudgetterne i 2025, som udarbejdes af Center for Kultur, Fritid og Udvikling.

Evalueringen skal danne grundlag for Økonomiudvalgets beslutning om rammerne for 2026, hvor forsøget evt. udvides til eventuelle andre interesserede lokalfora. Sagen bliver forelagt Økonomiudvalget i december 2025. Det bemærkes, at evt. midler til borgerbudgetter for 2026 først behandles i forbindelse med behandling af budgettet for 2026.

### Bilag

Proces- og tidsplan - Forsøg med borgerbudgetter 2025\_Godkendt  
Oversigt over tildelte projekter - Borgerbudgetter 2025

25-001556-14  
25-001556-13

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 18: Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom**

25-001811

## **Punkt 19: Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom**

25-007285

## **Punkt 20: Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom**

24-014281

## **Punkt 21: Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom**

25-006887

## **Punkt 22: Orienteringssag - Til orientering**

---

## 22. Orienteringssag - Til orientering

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Borgmesteren oplyste, at budgetseminaret en 20. august 2025 afholdes i tidsrummet kl. 13.00 - 18.00.*

*Borgmesteren oplyste videre, at KKR Sjælland på seneste møde drøftede forslag til togstop i Region Sjælland for de internationale togforbindelser mellem Hamborg og København.*

*Kommunalbestyrelsen orienterede om sag i Museum Sydøstdanmark.*

*Endelig gav borgmesteren en kort orientering om status for indflytning i Nyt Rådhus - Borgernes Hus.*

## **Punkt 23: Beslutningssag - Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelsesark ØK den 19. juni 2025

---

## 23. Beslutningssag - Underskriftsark

Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark ØK den 19. juni 2025

21-101749-60

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2025

Fraværende: Ingen

*Protokollen underskrevet.*