

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 17-08-2022

Mødedato Onsdag d. 17. august 2022 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Jesper Adler, Eva Sommer-Madsen, Ronni Benjamin
Lykkehus, Daniel Irvold, Poul A. Larsen, Anders Johannes
Andersen, Peter Ole Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Budget 2023-2026 - Budgetbehov og foreløbige takster.....	9
Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 2. kvartal 2022.....	11
Tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032.....	14
Takstblad for erhverv og arealer på havne 2023.....	17
Takstblad for lystbådehavne 2023.....	20
Forslag for revidering af foreningshavnen i Præstø.....	23
Genplantning af alléen ved Høvdingsgårdallé og Lilliendal.....	26
Tilskødning af grønt område til grundejerforening.....	30
Flytning af spring- og bevægelsescenter i forhold til Strategisk udviklingsplan for Panterområdet....	33
Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby.....	36
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen.....	39
Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen.....	42
Igangsættelse af tillæg til lokalplan R 05.02.01 Mosegårdens Fritidsområde, Vordingborg.....	47
Igangsættelse af planlægning for kommuneplantillæg nr. 37 og lokalplan R10.03.01 Sageby gamle	50
Igangsættelse af planlægning for kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan E 09.05.01 Bocartbane ve	53
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan B 01.03.02 - Boliger ved Kvikvej, 4	56
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i V	59
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	61
Eventuelt.....	62
Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget.....	64

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Formanden oplyste, at sagerne behandles i følgende rækkefølge sag 1, derefter sag 5 - herefter behandles de øvrige punkter på dagsordenen.

Formanden oplyser endvidere, at sag 19 tages af dagsordenen.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Brev fra miljøminister Lea Wermelin vedrørende opfordring om prøver af PFAS

Afgørelse fra Byggeklageenheden – Strandbakken 36, 4793 Bogø

Notat - Ny aftale om planloven

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. Egeløkkevej 10, 4780 Stege

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i klage over afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for etablering af skov i Vordingborg Kommune

Vejarbejde ved Farøbroerne på motorvejen

Aftale om klar besked om fjernvarme

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om diverse emner:

- **Brev fra Miljøministeren med opfordring til at tage prøver i badevand for PFAS**
Miljøministeren har sendt en opfordring til samtlige kommuner om at analysere for PFAS i badevandsanalyser i badesæsonen. Baggrunden er, at Lemvig Kommune i foråret 2022 har konstateret forurening med PFAS i og omkring Thyborøn, herunder høje koncentrationer af PFOS i havskum. Kommunerne er blevet bedt om at oplyse hvor og hvornår der tages prøver for PFAS i badevandet. Administrationen har svaret ministeriet følgende:
 - Miljøstyrelsen har midlerne og ansvaret for overvågning af vandmiljøet
 - Hvis Staten ønsker, at kommunerne fremover skal tage prøver for PFAS i badevandet skal det indarbejdes i bekendtgørelsen om badevand og badeområder. Derved vil kommunerne få kompensation for ekstraudgifterne til analyser.

I Vordingborg Kommune vil merudgiften til PFAS-målinger udgøre ca. 70.000 kr. for badesæsonen 2022, da vi grundet den lange kystlinje med mange Blå Flag strande, foretager mange badevandsanalyser. Der er ikke driftsmidler til denne ekstraudgift. Samtidig er der ikke på nuværende tidspunkt registreret kendte kilder til mulig PFAS forurening i umiddelbar nærhed af vores Blå Flag strande. Listen over mulige anvendelser for PFAS-forbindelser ændrer sig imidlertid løbende efterhånden som Region Sjælland og andre myndigheder bliver klogere, og administrationen følger derfor området tæt.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Afgørelse fra Byggeklageenheden – Strandbakken 36, 4793 Bogø**
Administrationen har meddelt byggetilladelse til lovliggørelse af et udhus på ejendommen Strandbakken 36, 4793 Bogø. Afgørelsen er blev påklaget til Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden har truffet afgørelse i sagen og har hjemvist sagen til fornyet behandling, idet klageenheden vurderer, at kommunen ikke har oplyst sagen i tilstrækkelig grad og at afgørelsen indeholder mangelfuld begrundelse.

Administrationen vil sørge for, at få de nødvendige oplysninger indhentet og træffe en ny og velbegrunderet afgørelse i sagen.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Genskabelse af brakvandsfiskebestandene omkring Sydsjælland, Møn, Falster og Lolland**
Vordingborg Kommune har indgået et samarbejde med Faxe, Næstved og Guldborgsund kommuner samt Naturstyrelsen-Storstrøm, DTU Aqua, Danmarks Sportsfiskerforbund, Fishing Zealand og Lysfisker Danmark om at udarbejde en faglig anbefaling for, hvordan de truede bestande af brakvandsgedde og brakvandsaborre i Sydsjælland kan blive robuste igen til gavn for biodiversitet, lystfiskeri og profilering af grøn turisme i lokalområderne.

Den faglige anbefaling vil bestå af et dokument som beskriver situationen, de forskellige udfordringer ligesom mulige tiltag og projekter bliver beskrevet. Den 20. juni 2022 blev der afholdt et interessentmøde, hvor interesseorganisationer og foreninger inden for fiskeri, turisme og natur samt politikere m.fl. kunne komme med input til arbejdet med de faglige anbefalinger. Interessenterne har nu en periode til at komme med deres bemærkninger inden et endeligt udkast til anbefalingerne udarbejdes. Når der foreligger et endeligt udkast til en faglig anbefaling, bliver det fremlagt til politisk drøftelse og godkendelse i kommunerne.

- **Ny aftale om Planloven**

Som opfølgning på aftalen Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet mellem Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti blev der i 2017 vedtaget en række ændringer af planloven. Samtidig blev naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelse, klitfredning og sø- og åbeskyttelseslinjen ændret, og der blev etableret nye klagenævn på planområdet og miljøområdet. Partierne aftalte endvidere, at der skulle gennemføres en evaluering. Planloven gennemgik en større evaluering i 2021, hvor også Vordingborg Kommune indkom med hørings svar.

Regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti har aftalt at følge op på evalueringen og gennemføre en række ændringer af planloven og anden relevant lovgivning.

I vedlagte notat er sammenskrevet en række ændringer, som vurderes betydelige for Vordingborg Kommune. "Ny aftale om planloven 2022".

På baggrund af aftalen vil regeringen fremsætte lovforslag om ændring af planloven i folketingsåret 2022/23. Udkast til lovforslag vil blive forelagt forligskredsen, inden det sendes i høring.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Egeløkkevej 10, 4780 Stege**
Kommunen gav den 8. oktober 2021 tilladelse til et eksisterende husdyrbrug på Egeløkkevej 10, 4780 Stege, hvor kommunen i afgørelsen fastsatte vilkår om benyttelse af bestemte indkørselsveje til ejendommen af hensyn til genevirkningerne ved tung transport gennem nærmeste by, Sdr. Frenderup.

Ansøger påklagede kommunens afgørelse, idet ansøger ikke mente, at det var rimeligt at stille vilkår om bestemte adgangsveje til ejendommen. Klagenævnet afgjorde sagen den 31. maj 2022, og gav kommunen medhold i, at der godt kunne stilles vilkår om hvilke indkørsler til ejendommen, der skulle benyttes og at vilkårene var rimeligt begrundet i hensynet til genevirkningerne ved transport gennem Sdr. Frenderup.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, skovrejsning ved Bønsvig**
Miljø- og Fødevarerklagenævnet har behandlet klage over Vordingborg Kommunes afgørelse om ikke miljøvurderingspligt af skovrejsning ved Bønsvig. Klagenævnet giver medhold i Vordingborg Kommunes afgørelse om at projektet ikke skal have udarbejdet miljøkonsekvensrapport.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Speedbådssejlad i Stege Nor**

Alle kommunalpolitikere i Vordingborg Kommune har modtaget et åbent brev vedr. sejlad i Stege Nor med hurtige både. Henvendelsen handler om, at der ifølge borgeren er en tiltagende og vild sejlad i Stege Nor med speedbåde, vandski m.m., og folk der fisker fra båd i Noret, sejler hurtigt fra den ene ende til den anden. Borgeren har været i dialog med havnefogeden, Politi, lystfiskerforening m.fl., og opfordrer kommunen til at hjælpe. Ifølge borgeren ødelægger dønningerne fra den hurtige sejlad vandfuglenes reder, og forstyrrer både fugle og dem der sejler i f.eks. kajak.

Stege Nor er søterritorie, og her har kommunen ingen myndighed. Havnefogeden kan kun agere i Stege Havn, ikke i Stege Nor. Hvis der er forhold som skaber fare for skibe eller mennesker, så er det Søfartsstyrelsen og/eller Politiet, som kan regulere forholdet. Hvis der er "fare" for natur og dyr, så er det via et vildtreservat sejladen skal reguleres, og det er Naturstyrelsen, der er myndighed på de eksisterende vildtreservater. Miljøstyrelsen tager stilling til evt. nye reservater.

Administrationen har derfor videresendt henvendelsen til Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen, og i første omgang bedt dem om at vurdere forholdene for natur og dyr.

- **Vejarbejde ved Farøbroerne på motorvejen**

Vejdirektoratet fortsætter arbejdet med nyt slidlag på Sydmotorvejen. Arbejdet forventes afsluttet i slutningen af september 2022.

I perioden fra den 1/9 kl. 06:00 til den 13/9 kl. 06.00 spærres ramperne ved tilslutningsanlæg 40 Udby i sydgående retning, og derfor skal ramperne ved tilslutningsanlæg 39 Bårse benyttes, samt omkørsel via Næstvedvej og Hovedvejen.

Infotavler opsættes den 22/8.

I perioden d. 13/9 kl. 06:00 til d. 26/9 kl. 06:00 spærres ramperne ved tilslutningsanlæg 41 Vordingborg i sydgående retning, og derfor skal ramperne på tilslutningsanlæg 40 Udby benyttes, samt omkørsel via Københavnsvej og Mønsvej.

Infotavler opsættes den 1/9.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Aftale med KL om klar besked om fjernvarme**

Regeringen og Kommunernes Landsforening er enige om, at danske hjem skal opvarmes med grøn energi. Derfor er der indgået en aftale om, at alle danskere med gasfyr får klar besked om muligheder for fjernvarme eller andre grønne opvarmingskilder.

Inden nytår får alle danskere med gas et brev med besked om, hvorvidt og hvornår de kan få fjernvarme og rådgivning om, hvordan en anden grøn løsning, fx en varmepumpe, er vejen væk fra gassen. Det kræver en kommunal planlægning i alle gasforsynde områder, og parterne er enige om, at den er færdig i løbet af i år.

Bilag: 1 stk vedlagt

Bilag

Brev fra miljøminister Lea Wermelin vedrørende opfordring om prøver af PFAS	21-101750-37
Afgørelse fra Byggeklageenheden – Strandbakken 36, 4793 Bogø	21-101750-33
Notat - Ny aftale om planloven	21-101750-32
Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. Egeløkkevej 10, 4780 Stege	21-101750-30
Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i klage over afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for etablering af skov i Vordingborg Kommune	21-101750-31
Vejarbejde ved Farøbroerne på motorvejen	21-101750-39
Aftale om klar besked om fjernvarme	21-101750-34

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Budget 2023-2026 - Budgetbehov og foreløbige takster

21-101282

Bilag

Takstblad for lystbådehavne 2023

Takstblad for erhverv og arealer 2023

Foreløbige takster 2023 (09.08.22)

Budgetbehovsnotat - Klima- og Teknikudvalget

3. Budget 2023-2026 - Budgetbehov og foreløbige takster

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 21-101282

Område: Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Vordingborg Kommunes budgetproces for 2023.
Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres for udvalgets budgettrammer og budgetbehov for 2023 jf. bilag 1.
Budgettrammerne indeholder de tekniske budgettrammer ekskl. demografiregulering, og budgetbehovet giver et overblik over forventet budgetbehov for 2023 i forhold til nuværende budgettrammer for 2023-2026.

Budgetbehovet for udvalget udgør 3,9 mio. kr. i forhold til de nuværende budgettrammer for 2023 på 198,5 mio. kr. Budgetbehovets størrelse er med forbehold for resultatet af økonomirapporteringen pr. 30.06.2022.

Den 24. august 2022 afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen og MED-organisationen, hvor det samlede budgetmateriale præsenteres. Herefter offentliggøres budgetmaterialet og høringsperioden starter fra 14. september til 23. september 2022.

De foreløbige takster vil administrationen justere i overensstemmelse med indholdet i budget 2023, som vedtages i oktober 2022. Efter budgetvedtagelse vil de endelige takster dernæst indgå i den samlede budgetpublikation.

Bilag 1 Budgetbehov for udvalget i 2023-26.

Bilag 2 Foreløbige takster for 2023.

Bilag 3 Takstblad for lystbådehavne 2023.

Bilag 4 Takstblad for erhverv og arealer 2023.

Bilag

Takstblad for lystbådehavne 2023	21-101282-106
Takstblad for erhverv og arealer 2023	21-101282-107
Foreløbige takster 2023 (09.08.22)	21-101282-99
Budgetbehovsnotat - Klima- og Teknikudvalget	21-101282-109

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de vedtagne budgettrammer og foreløbige takster tages til efterretning.

at takstblad for lystbådehavne og takstblad for erhverv og arealer tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 2. kvartal 2022

22-006143

Bilag

Bilag 1- Tidsplan - Tiltag i Byg i 2022 - 2. kvartal

4. Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 2. kvartal 2022

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-006143

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til orientering en status på byggesagsområdet for 2. kvartal 2022 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

Servicemål og produktivitet

Der ses en stabilisering af antallet af ansøgninger om byggetilladelser i kommunen. Der er blevet modtaget hhv. 237 og 192 ansøgninger i de første to kvartaler af 2022, som er tilsvarende til de sagsmængder vi har set i 2020, dog lavere end i 2021, hvor vi har oplevet den højeste byggeaktivitet i kommunen nogensinde.

I 2. kvartal af 2022 er der modtaget 192 ansøgninger, imod 237 ansøgninger modtaget i 1. kvartal i år. Ifølge Byg og Miljø - hvori alle byggeansøgninger behandles - har Vordingborg Kommune i 2. kvartal 2022 truffet afgørelse i 143 sager med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for alle byggesager på 33,4 dage. 75% af sagerne blev behandlet inden for de nationale servicemål. Der er blevet henlagt 54 sager i 2. kvartal 2022. Henlæggelserne skyldes ofte fejl i forbindelse med oprettelse af en byggesag, f.eks. forkert adresse eller sagstype.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid [dage]	Samlet opfyldelse af servicemål [%]
1. kvartal 2022	237	160	50	28,0	92,54
2. kvartal 2022	192	143	54	33,4	75,00%
3. kvartal 2022					
4. kvartal 2022					

Tabel 1 - Status pr. 2. kvartal 2022

I 2. kvartal af 2022 er der modtaget 192 ansøgninger, imod 333 ansøgninger modtaget i en tilsvarende periode sidste år. I 2. kvartal 2022 er der truffet 143 afgørelser, contra 199 afgørelser, som blev truffet i 2. kvartal 2021. Der er sket en markant stigning i andelen af ansøgninger som overholder de nationale servicemål fra 30% i 2. kvartal 2021 til 75% i 2. kvartal 2022, samtidig med den gennemsnitlige sagsbehandlingstid blev reduceret med 13,5 dage.

	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid [dage]	Samlet opfyldelse af servicemål [%]	Ansøgninger modtaget	Ansøgninger afgjort
2. kvartal 2021	46,9	30,17	333	199
2. kvartal 2022	33,4	75,00	192	143

Tabel 2 - Sammenligning af 2. kvartal for hhv. 2021 og 2022

I det første halvår af 2022 blev der truffet afgørelse i 303 sager, med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 31 dage og overholdelse af de nationale servicemål på 84 %.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

at status på kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 2. kvartal 2022 tages til orientering.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032

22-005056

Bilag

Miljørapport - Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2021 - 2032

Tillæg 1 til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021 - 2032

5. Tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-005056

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 100 af 19/01/2022); § 32.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. (BEK nr. 1393 af 21/06/2021); §§ 5-7.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021); § 8.

Sagsfremstilling

Gældende spildevandsplan 2021 - 2032 er vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021.

Efter Miljøbeskyttelsesloven skal kommunen udarbejde en spildevandsplan, som skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte forhold vedrørende spildevandshåndtering i kommunen. Sker der ændringer, skal der udarbejdes en ny plan eller et tillæg til planen, som beskriver ændringerne.

De væsentlige ændringer i dette tillæg til spildevandsplanen er:

- Ændring af praksis for nedsivning af tagvand fra tagpap
- Præcisering af tekst om hel eller delvis udtræden af spildevandsforsyningen
- Omskrivning af afsnit omkring fælles privat spildevandsanlæg
- Udpegning af områder med rensklasse SOP
- Udtagning af ejendomme fra kloakopland
- Genoprettelse af et kloakopland
- Korrektion af kloakoplande for enkeltejendomme til faktiske forhold

En sammenfatning af de enkelte ændringer kan ses på tillæggets side 3 og 4 (bilag 1).

I forbindelse med tillæg 1 til spildevandsplan 2021 – 2032 er der udarbejdet en miljørapport (bilag 2), der vurderer tillæggets påvirkninger af miljøet. Her er der ikke påvist væsentlige miljøpåvirkninger fra de foreslåede ændringer i spildevandsplanen.

Tillæggets vedtagelse:

- Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune skal fremlægge forslaget til tillægget og miljørapport i offentlig høring i en periode på 8 uger
- Offentlighedsfasen annonceres på kommunens hjemmeside og i de lokale medier
- Efter fristen for indsigelser eller bemærkninger til tillægget eller miljørapporten er udløbet, behandles disse og indarbejdes eventuelt i planen eller rapporten. Ved større ændringer i tillægget skal høringsforløbet startes forfra
- Kommunalbestyrelsen godkender det endelige indhold af Tillæg I til Spildevandsplan 2021 – 2032 og miljørapporten, senest august 2022
- Tillægget og miljørapporten kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Administrationen tilretter efterfølgende den digitale spildevandsplan, med de vedtagne ændringer og opdaterer løbende med de udførte tiltag.

Høringer

Tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2023 har været i høring i perioden den 30. maj til 26. juli 2022.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen bemærkninger eller indsigelser til tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032.

Der er af administrationen foretaget enkelte små korrekturrettelser, som ikke ændre på indholdet af tillægget.

Miljørapporten har været offentliggjort i samme periode og der er ikke indkommet klager over denne.

Bilag

Miljørapport - Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2021 - 2032
Tillæg 1 til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021 - 2032

22-005056-8
22-005056-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032 godkendes
- at administrationen opdatere den digitale spildevandsplan.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Takstblad for erhverv og arealer på havne 2023

22-006648

Bilag

Takstblad 2023 Erhverv og arealer - forslag

6. Takstblad for erhverv og arealer på havne 2023

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-006648

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har opdateret takstbladet, som sidste år blev kaldt "Generelle forretningsbetingelser 2022" med undertitlen "Erhvervshavn Klintholm". Takstbladets navn er for 2023 ændret til "Takstblad for erhverv og arealer 2023" med undertitlen "Generelle forretningsbetingelser for Klintholm Havn".

Det nye navn er mere beskrivende for indholdet, som er:

- Forretningsbetingelser og priser for Erhvervshavn Klintholm
- Vilkår og priser for udlejning af arealer og bygninger i alle de kommunale havne

I bilag 1 er det nye takstblad med ændringerne fra sidste år markeret med gul. Ændringerne er:

- Alle takster om arealer/bygninger, som tidligere lå i Takstblad for lystbåde, er flyttet til dette takstblad
- Fremhævning af prisforhold (som er excl. moms i hele takstbladet)
- Betalt elforbrug er reguleret fra 1,71 kr. pr kWh til 3,5 kr. pr kWh
- Kontakt information

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelse af ny "Strategiplan for havnene i Vordingborg Kommune" foretaget en afdækning af bestående lejeaftaler og kontrakter på arealer og bygninger i havnene. Det forventes, at takstbladet for 2024 vil indeholde forslag til ny takstpolitik på dette punkt. Det vil muligvis også medføre, at takster for arealer og bygninger udtages til separat takstblad.

Grundet energikrisen forventes den nuværende (2022) takst for elforbrug (1,71 kr. pr. kWh) at blive lavere end købsprisen, så der i 2022 vil opstå en ikke budgettet merudgift til Klintholm Havn. Den nye takst på 3,5 kr. pr kWh for 2023 forventes at kunne bringe havnens indtægt og udgift til el i balance. De realiserede mer- og mindre- indtægter indgår i havnenes driftsbudgetter for 2023.

Takstblad for erhverv og arealer 2023 vil indgå som bilag i sag om Budget 2023, som fremlægges af økonomiafdelingen på udvalgets møde i august 2022.

Høringer

Takstbladet har været i høring i Havneråd og Havneudvalg fra den 8. juni til den 20. juni 2022. Der er ikke modtaget nogen høringssvar.

Bilag

Takstblad 2023 Erhverv og arealer - forslag

22-006648-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at indholdet i "Takstblad for erhverv og arealer på havne 2023" tages til orientering.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Takstblad for lystbådehavne 2023

22-006647

Bilag

Takstblad 2023 Lystbåde - forslag

Takstblad 2023 - Konsekvensberegning 18. juni

Høringssvar fra Havnerådet

7. Takstblad for lystbådehavne 2023

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-006647

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har udført nyt "Takstblad for lystbåde", gældende for 2023, se bilag 1.

I samarbejde med FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) er der foretaget regulering af takster for fastliggere med +10% og for gæstesejlere med -10%, så taksterne bringes mere på niveau med andre havne i området.

Endvidere indføres en ny rabatordning for fastliggere i de kommunale havne og for udefrakommende gæstesejlere. For fastliggere vil op til 2 sammenhængende overnatninger i samme havn være gratis. Det forventes, at denne rabat vil få flere både ud at sejle, og give en større rotation af både imellem de kommunale havne, som giver mere liv i havnene. For gæstesejlerne forbedres den eksisterende rabatordning så 3. overnatning vil være gratis. I gældende takstblad er først den 5. overnatning gratis, hvilket kun meget få sejlere har kunnet lokkes til. De nye takster for 2023 vil give gæstesejlere, som vælger at blive i havnen med 3 overnatninger, en mindre udgift til gæsteleje på 40% i forhold til 2022. De nye rabatordninger betragtes som et forsøg i sæsonen 2023.

I hovedpunkter er følgende ændret i forhold til takstbladet for 2022:

Takst-art	Ændring %	Ændring kr.
Havnepladsleje for fastliggere, sommer	+10	+372.000
Havnepladsleje for fastliggere, vinter	+10	+116.000
Gæstepladsleje	-10	-346.000
Nyt gebyr for opskrivning og forbliven på venteliste		+35.000
Nyt gebyr for skift af båd		+25.000
Øget rabat for alle gæstesejlere ved længere ophold i en havn		-80.000
Ny rabat for fastliggere ved gæsteophold i samme havn		-110.000
Betalt elforbrug reguleres fra 3,7 kr. pr kWh til 5,0 kr. pr kWh		0
Sum		0

Summen af reguleringerne forventes at være 0 kr. Der forventes alligevel merindtægter på ca. 300.000 kr. til havnene, da der skønnes ca. 10% flere besøgende gæstesejlere, grundet nedsatte takster og forbedrede rabatordninger. Ifølge Foreningen af Lystbådehavne i Danmark bidrager en gæstesejler med i gennemsnit ca. 1.500 kr. pr. båd pr. døgn til omsætningen i havnens nære butikker. Hvis der kommer 10% flere overnatninger fra gæstesejlere (fra ca. 17.500 til 19.200), så vil handelen i butikkerne øges med ca. 2,6 mio. kr.

I bilag 2 er foretaget en beregning af de forventede økonomiske konsekvenser af ændringerne.

Administrationen har i sag om "Strategiplan for havnene i Vordingborg Kommune", som fremlægges i separat sag på udvalgets møde i august 2022, udført en undersøgelse af serviceniveau og prisniveau i en række sammenlignelige havne i det sydlige Danmark. Det forventes, at undersøgelsen vil blive drøftet igennem resten af 2022, så konklusionen kan danne grundlag for eventuelle ændringer af takstblad for lystbåde i 2024.

Høringer

Takstbladet har været i høring i Havneråd og Havneudvalg fra den 8. juni til den 20. juni 2022. Høringssvarene er vist i bilag 3. Dele af høringssvarene er indbygget i det endeligt foreslåede takstblad.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Takstblad 2023 Lystbåde - forslag

22-006647-22

Takstblad 2023 - Konsekvensberegning 18. juni

22-006647-21

Høringssvar fra Havnerådet

22-006647-20

Indstilling

Administrationen indstiller,

at indholdet i "Takstblad for lystbåde 2023" tages til orientering.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

I Taksblad 2023 for lystbådehavne ønsker udvalget, at teksten vedr. rabat for fastliggere (side 3) ændres til: "Rabat for fastliggere i en af kommunens lystbådehavne, der besøger andre af kommunens havne, gælder hele året".

Endvidere ønsker udvalget at skærpe rykker- og opkrævningsproceduren ved, at der tilføjes et afsnit i takstbladet, som beskriver rykker- og opkrævningsproceduren.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Forslag for revidering af foreningshavnen i Præstø

22-011478

Bilag

Påtænkte nye byggefelter Præstø

Kystsikrings ændringer foreningshavnen Præstø

8. Forslag for revidering af foreningshavnen i Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-011478

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2019 tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for havnene i Vordingborg, Stege og Præstø.

På denne baggrund er der den 28. oktober 2020 vedtaget en lokalplan for foreningshavnen i Præstø (beliggende mellem Dambæks Have og stranden). Kommunalbestyrelsen har afsat midler til byggemodningen således, at de vandsportsrelaterede klubber i foreningshavnen kun skal bekoste byggeri af deres klubhuse efterfølgende, samtidig med at området bliver højvandssikret.

Foreningshavnens tema er styrk fællesskabet. Her skal skabes bedre rammer for de sociale fællesskaber ved at anlægge fælles pladser, faciliteter og muligheder på tværs af havnens brugere og byens borgere samtidigt med, at der klimasikres. Havnens foreninger får her en fælles base i Foreningshavnen, hvor mulighederne for møder og samarbejder på tværs af foreningerne styrkes.

Byggemodningsprojektet har taget afsæt i den vedtagne udviklingsplan og lokalplan, men der har imidlertid vist sig, at der er flere udfordringer omkring de fysiske forhold, der vil kræve dispensation fra den vedtagne lokalplan, for at kunne imødekomme et flertal af foreningernes ønsker, der er fremkommet efterfølgende.

Udvidelse af byggefelt 2

Først og fremmest har Præstø Kajak- og Padleklub haft en uforudset stor tilgang af medlemmer, hvorved de nu har over 150 medlemmer, hvilket kræver et større areal til opførsel af deres ønsker til kajakopbevaring indenfor det tidligere byggefelt 2 i *Lokalplan R 16.01.02 Foreningshavnen Præstø*. Byggefeltet bør udvides min 4,5 meter både i sydlig og vestlig retning for at kunne indeholde opbevaringsmuligheder. De 150 kajaker bør desuden have plads til klargøring i et lavt trafikeret område øst for parkeringspladsen, så mindre børn ikke skal bevæge sig på tværs af trafikken til og fra parkeringsarealet.

Ændring af klimasikringen som hævet flade af hele foreningshavnen

Lokalplanen har fastsat en stormflodssikring i kote +2.00 som har være fastlagt langs kajkanter uden hensyntagen til den høje afstand ned til vandspejlet i kote 0.00. Det har oprindeligt været tanken, at diverse fysiske tiltag skulle formidle denne overgang, så den ikke opleves som en barriere. I lyset af stigende materiale- og anlægsomkostninger, og at det vil kræve betragtelige anlægssummer at opfylde denne kote angivelse på de ubebyggede arealer, for at sikre kajarealer, der godt kan tåle midlertidige oversvømmelse ved sjældne stormflodssituationer, foreslås en ændring af projektet. Det foreslås, at koten ved kajkanten kan holdes til kote +1.3 - 1.4, hvorved betragtelige mængder opfyld kan spares og man kan koncentrere klimasikringen omkring de fremtidige bygninger, der i lokalplanen søges sikret til en gulvkote på +2.5. En sænkning af koten langs kajkanten vil give en større nærhed til vandet langs kajen, der yderligere tænkes formidlet af et havnemøbel i træ, der via lave trin kan bringe besøgende tæt ned til vandet i udvalgte områder.

Slæbesteder og bibeholdelse af eksisterende bådebroer

Placering af slæbesteder har man gennem en længere dialog med Kystdirektoratet fundet en ny løsning for, efter at planen om et fælles klubhus på vandet ikke blev godtaget af Kystdirektoratet. Dette indebærer, at byggefelt 1 ikke kan bebygges fuldt ud, også da det tilsigtes at bibeholde de oprindelige bådebroer i samme placeringer som hidtil. At skulle flytte broer vil indebære større udgifter, ikke blot til selve flytningen, men også tilpasning af vandstande ved nødvendige udgravninger i havnebassiner, hvor de nuværende placeringer har udnyttet vandstandene optimalt.

Et mindre byggefelt vil dog stadig kunne indeholde lidt over dobbelt så meget som Præstø Sejlklubs påtænkte 220 m² nye hus, og menes derfor at kunne dække foreningernes behov fremadrettet. Sejlklubbens

nuværende hus på små 100 m² i Dambæks Have er af sejklubben foreslået frisat fra kontrakten med kommunen, når det nye klubhus står færdigt, og kan derved tilbydes andre klubber på havnen.

Høringer

Der er gennemført en omfattende inddragelsesproces i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanerne og den efterfølgende lokalplan. Denne inddragelse har været grundlag for projekternes udformning. Administrationen har gennemført en fornyet inddragelse specifikt for byggemodningen og klimasikringen af foreningshavnen.

Den 16. juni 2022 blev der afholdt møde med alle foreninger, der ønsker tilstedeværelse på foreningshavnen og der blev her i fællesskab nikked til, at den nye løsning med nye kajkant-koter og tilpasning af byggefelter kan godkendes af alle parter, undtaget af roklubben. Roklubben retter indsigelse, da man mener, at kajakklubbens påtænkte facader ligger for tæt op ad roklubbens vinduer mod vest og umuliggør kig ud på parkeringspladsen vest for huset. En respektafstand af 1,3 meter er efterfølgende øget til to meter, hvorved adgangen til direkte sollys øges betragteligt.

Bilag

Påtænkte nye byggefelter Præstø

22-011478-5

Kystsikrings ændringer foreningshavnen Præstø

22-011478-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det reviderede projekt for foreningshavnen i Præstø godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Genplantning af alléen ved Høvdingsgårdallé og Lilliendal

21-11531A

Bilag

Referat af møde om fremtidssikring af alleen for Høvdingsgårdallé og Lilliendal

9. Genplantning af alléen ved Høvdingsgårdallé og Lilliendal

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 21-11531A

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse.
Habitatdirektivet.

Sagsfremstilling

Med henvisning til frigivelsessag vejtræer og alléer 2021 på Kommunalbestyrelsen den 28. april 2021 og orienteringspunkt den 4. januar 2022 på Klima- og Teknikudvalget har forudsætningerne for projektets gennemførelse ændret sig, og det er nødvendigt med en politisk beslutning i forhold til det videre arbejde.

Begge godsejere har ændret betingelserne for at kunne indgå en aftale om overdragelse af arealerne til en genplantning af alléen, som det tidligere har været fremlagt politisk.

Tilbage i 2018 har der været opstartet en dialog mellem kommunen og godsejerne omkring en strategi for udskiftning af alléen, og valget faldt dengang på et scenarie, hvor man planter en ny allé på ydersiden af den eksisterende allé. Dette for at bevare den gamle allé som habitat for bl.a. flagermus så længe som muligt, i forhold til risikovurdering - samtidig med, at der sikres en ny allé i en afstand til vejen jf. trafikikkerhed og etableringssikkerhed for træerne.

Alléen har i dag et udfald på ca. 10% og fremstår stadig som en tydelig allé. Slots- og Kulturstyrelsen afvikler og genplanter som udgangspunkt alleer ved udfald over 35%. I forhold til vurderingen af træernes sundhedstilstand, vil en del af træerne stå til afvikling henover de næste årtier, hvilket på sigt vil resultere i en mere fragmenteret allé med et udfald på ca. 40%. For at tænke fremadrettet og tilgodese de gamle træers arkitektoniske værdi, men også deres biologiske værdi, har en overlapsperiode været den valgte løsning. Godsejerne har dog ytret bekymring for udtrykket i overlapsperioden, hvilket har resulteret i et kompromis om overlapsperiodens længde til 10 år, samt at gamle træer fældes ved roden og ikke efterlades som såkaldte træruiner.

Plantningen af alléen skulle finde sted inden foråret, men anlægsarbejdet er nu sat i bero, da godsejerne ikke længere ønsker at gennemføre projektet, med mindre den eksisterende allé med de 115 træer fældes på én gang, og at arealerne under de nyplantede træerne, sås til med græs som driftes ca. 6-7 gange i vækstsæsonen.

Godsejernes primære argument for at ændre deres beslutning, er det æstetiske udtryk, som ifølge godsejernes ikke kan opretholdes i overlapsperioden, hvor der vokser nye træer op på ydersiden af de gamle, samtidig med at rabatterne står uklippet det meste af året. Derudover fremføres også et økonomiske argument, idet der vil være få omkostninger forbundet med fældningen af hele alléen på en gang, grundet den høje pris på træflis pt., i modsætning til at fælde træerne, efterhånden som de udgør en reel risiko.

Administrationen kan ikke uden en politisk beslutning gå videre med de nye betingelser, da det vil kræve at der afsættes penge til en vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen og dispensation jf. kommunens gældende retningslinjer og planer indenfor området.

Administrationen kan ikke anbefale, at fælde hele Høvdingsgårdallé på nuværende tidspunkt, da vores faglige vurdering er, at det både vil være et tab for æstetikken og for biodiversiteten. Alléen burde først afvikles når allé-virkningen begynder at miste sin styrke og fremstå fragmenteret.

Uddybet herunder:

Da der er foretaget en registrering af flagermus (bilag IV-art) i 2017 - som viser, at der på det tidspunkt var 7 forskellige flagermusarter omkring alléen, skal der udarbejdes en væsentligheds-vurdering og muligvis en konsekvens-vurdering før det vides om en fældning af hele alléen på en gang er muligt. En sådan undersøgelse vil ca. koste 80.000 kr. og kan kun udføres i månederne juni-september.

Ifølge kommunens retningslinjer for træer 2017 fældes som udgangspunkt kun træer som udgør en risiko, så hvis hele alléen fældes på nuværende tidspunkt, vil dette betyde, at der fældes mange træer, som ikke er vurderet til at være i høj risiko og har mange leveår tilbage.

I forhold til arealerne under de nyplantede træer, som ønskes driftet mere intenst end resten af kommunens vejrabatter, skal der dispenseres fra den vedtaget dynamiske driftsplan 2021 og også ansøges om ekstra drifts midler til hyppigere slåning af ca. 1 hektar vejrabat.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der i forbindelse med sag nr. 6 på Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2021, blev givet en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2021. Beløbet er blevet overført til budget 2022.

Bilag

Referat af møde om fremtidssikring af alleen for Høvdingsgårdallé og Lilliendal

21-11531A-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at projektet nedlægges da træernes nuværende sundhedstilstand ikke berettiger en fældning af hele alléen
- at administrationen kommer med forslag til anvendelse af anlægsmidlerne fra puljen til vejtræer og alléer 2021.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. maj 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til møde i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagen blev udsat indtil udvalget ved udvalgsformanden fik mulighed for at besigtige alléen og holde et møde med godsejeren.

På mødet den 31. maj blev det besluttet, at en fremtidssikring af alléen først genoptages når alléen begynder at fremstå fragmenteret med et udfald på 40%.

Se bilag: Referat af møde om fremtidssikring af alléen for Høvdingsgårdallé og Lilliendal.

Da projektet udsættes, forslås de frigivet midler brugt på udskiftning af en række sygdomsramte vejtræer placeret i byerne, samt en optimering af deres vækstbetingelser. Som nævnt i frigivelsessagen fra 2021 på Kommunalbestyrelsen den 28. april 2021 vil administrationen som alternativ foreslå Boulevarden i Vordingborg da samtlige vejtræer er døende eller i mistrivsel. Da det er et større anlægsprojekt at skabe gode vækstbetingelser for bytræer er det forventeligt at midlerne fra de efterfølgende puljer også skal anvendes på dette projekt, så udførelsen først vil være i 2023/24.

Prioritering af midler for de efterfølgende år vil blive fremlagt udvalget efter et tema-møde hvor retningslinjerne for plantning af vejtræer drøftes med særlig fokus på trafiksikkerhed.

Administrationen indstiller,

- at projektet nedlægges indtil 40% af træerne i alléen er afviklet, hvorefter projektet genoptages efter beslutning fra den siddende kommunalbestyrelse
- at administrationen forslår at anlægsmidlerne fra puljen til vejtræer og alléer 2021 anvendes på udskiftning af en række sygdomsramte vejtræer placeret i byerne, med særligt fokus på Boulevarden i Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales, dog således at udførelsen af indstillingens 2. at først udføres i 2024.

Punkt 10: Tilskødning af grønt område til grundejerforening

21-24225A

Bilag

Bilag 1 - Kort over grønt område og legeplads

Bilag 2 - Kort over grundejerforeninger

Bilag 3 - Illustrationsplan boligområde Ørslev

10. Tilskødning af grønt område til grundejerforening

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 21-24225A

Område: Afdeling for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag
Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

I budget 2018-2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedlægge 8 kommunale legepladser, som ligger i boligkvarterer, og dette udmøntede sig i en besparelse på 100.000 kr. på driftsbudgettet. Beslutningen blev dog efterfølgende ændret til, at der skulle nedlægges 6 legepladser, men besparelsen på 100.000 kr. blev fastholdt. I 2019 besluttede Udvalget for Plan og Teknik, at administrationen skulle forsøge at overdrage de 6 legepladser til fx en nærliggende grundejerforening. Dette har administrationen efterfølgende arbejdet videre med.

En af de berørte legepladser ligger i et grønt område på Albumvej 8 i Ørslev. I dialogen med den tilstødende og eneste interesserede grundejerforening, kom Grundejerforeningen Hartkorn med et alternativt forslag. Grundejerforeningen ønsker at overtage ejerskabet af hele det grønne område som legepladsen ligger i (se kortbilag 1 og 2), og at kommunen fjerner legepladsen inden overtagelsen. Det grønne område er en del af en større matrikel (matrikel 18a, Ørslev By, Ørslev) og har en grundværdi på 0 kr.

Administrationen har undersøgt om det var muligt at udstykke arealet til byggegrunde, men dette kan ikke lade sig gøre, da der ikke kan etableres vejadgang til grundene.

Administrationen er positivt indstillet overfor forslaget, da tilskødning af fælles friarealer til grundejerforeninger er normal procedure i nye udstykninger. Tilskødning af en matrikel betyder, at grundejerforeningen bliver ejer af det grønne område uden omkostninger. Tilskødning kan kun bruges når en matrikel har en eksisterende og fremtidig grundværdi på 0 kr., hvilket normalt er vej- og parkarealer samt arealer der er udlagt til offentlige formål.

Administrationen vil sørge for, at det grønne område bliver udmatrikuleret fra den større matrikel og tilskødet grundejerforeningen. Da det grønne område ikke er omfattet af en lokalplan, er det aftalt at der tinglyses en deklaration på den nye matrikel om, at matriklen hverken kan udstykkes eller bebygges. Den nye matrikel kan kun anvendes som et fælles friareal for grundejerforeningen, og har derfor fortsat en grundværdi på 0 kr.

Udgifter til fjernelse af legepladsen og udmatrikulering dækkes af anlægsmidlerne "Renovering af legepladser 2021".

Høringer

Der har ikke været foretaget høring, men der har været dialog med andre grundejerforeninger i nærområdet.

Bilag

Bilag 1 - Kort over grønt område og legeplads	21-24225A-31
Bilag 2 - Kort over grundejerforeninger	21-24225A-32
Bilag 3 - Illustrationsplan boligområde Ørslev	21-24225A-36

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Grundejerforeningen Hartkorn får tilskødet det grønne område på Albumvej 8, og at der bliver tinglyst en deklaration om, at det grønne område kun kan benyttes som fælles friareal.

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Punkt 11: Flytning af spring- og bevægelsescenter i forhold til Strategisk udviklingsplan for Panterområdet

22-011420

Bilag

Vordinborg Panteren strategisk-fysisk udviklingsplan

20220628 - Situationsplan-springcenter

11. Flytning af spring- og bevægelsescenter i forhold til Strategisk udviklingsplan for Panterområdet

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-011420

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. december 2021 en strategisk udviklingsplan for Panterområdet ved Vordingborg. Baggrunden for udviklingsplanen var et ønske om at sikre, at placeringen af et Spring- og Bevægelsescenter bygger på en helhedstilgang, så der opnås bedst mulig udnyttelse af området til gavn for flest muligt, samtidig med, at området byder velkommen til byen.

Udviklingsplanen blev til i to trin. Første trin var godkendelsen af et overordnet program for anvendelsen af området, og som fastlagde placeringen af bygninger således, at DGI Huset Vordingborg kunne sætte processen med Spring- og Bevægelsescenteret i gang. Andet trin var et vedtaget scenarie for udviklingen, forstået som det overordnede strategisk fysiske greb for placering og udformning af bygninger og aktiviteter. Den 2. juni 2021 besluttede daværende Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og daværende Udvalget for Plan og Teknik "Rygraden" som det overordnede strategisk fysiske greb som skal danne grundlaget for udviklingen. I udviklingsplanen er Spring- og Bevægelsescenteret vist placeret tættest på nuværende vandhus og hovedindgang.

Den strategisk fysiske udviklingsplan er vedlagt i bilag til orientering.

Nu ønskes en ny placering af Spring- og Bevægelsescenteret.

Den strategisk fysiske plan er en overordnet dynamisk plan, der beskriver en hoved strategi med velordnede principper for bygninger og aktivitets placering og udformning og samspillet mellem disse.

Idéen med den centrale "rygrad" er, at bygningerne placeres, så de strækker sig ud i omgivelserne, og omvendt skaber rammer for aktivitetsnicher, hvor landskabet trækkes helt ind i "rygraden" - og skaber et stærkt samspil mellem bygningskrop og by-/landskabsrum. Det skaber et samlet anlæg, der dels markerer sig ud til besøgende, der ankommer fra vest, og samtidig skalamæssigt opdeler Panterområdets store areal til veldefinerede by-/landskabsrum. På trods af områdets størrelse giver det anlægget en mere menneskelig skala, som i højere grad inviterer til ophold og aktivitet.

Udviklingsplanen er således fleksibel og kan justeres i den efterfølgende bearbejdning og når nye ønsker opstår. Denne fleksibilitet omfatter bl.a. at bygningernes fodaftryk, aktivitetsloopet mv. kan gøres større eller mindre - dog med respekt for hovedstrategien.

Dette er også præciseret af de to politiske udvalg i forbindelse med vedtagelsen af udviklingsplanen, hvor det blev protokolleret, at "Den strategisk-fysiske udviklingsplan anbefales med en bemærkning om, at den kun betragtes som et idéoplæg til inspiration, herunder bygningsmasser, deres størrelser og udformning, stisystemer, placering og udformning af p-areal, udendørs aktiviteter mm, der alle kan ændre sig efterhånden som udvikling af projektområdet pågår. Endvidere anbefales oplægget med en bemærkning om, at de universelle udformningskrav, i størst muligt omfang indarbejdes efterhånden som den strategisk-fysiske udviklingsplan realiseres".

Når Spring- og Bevægelsescenteret i udviklingsplanen var placeret, hvor den var, skyldes det, at der var et ønske om at ligge tæt på Poten og Vandhuset.

Efter en nærmere detailplanlægning og et efterfølgende samarbejde omkring padeltennis er ønsket at placere Spring- og Bevægelsescenteret ved de sydlige bygningsfelter, tættere på kunstgræsbanen. Derved kan der skabes en sammenhæng og samtænkning af faciliteter mellem Spring- og Bevægelsescenteret og den kommende padeltennis hal, der ved samtidighed i og koordinering af byggeriet kan opnås en samlet besparelse for begge projekter. Den nye placering er vist på vedlagte bilag. Det skal bemærkes at bilaget også

viser placering for skaterområde. Dette er der ikke taget hverken administrativt eller politisk stilling til, og skal ikke behandles i denne sag.

Derudover vil omkostninger til nye P-pladser, LAR-anlæg samt forureningsbortskaffelse på den oprindelige placering ikke belaste Spring- og Bevægelsescenterets økonomi, men kan håndteres ved en senere udvikling af området. Endelig vil adgangsforholdene til det bestående center ikke blive forstyrret af byggeriet af Spring- og Bevægelsescenteret.

Når den del af området engang i fremtiden skal udvikles, kan der på forhånd indtænkes og indregnes nye parkeringsarealer, så gener af kommende byggeri så vidt muligt undgås.

Bilag

Vordinborg Panteren strategisk-fysisk udviklingsplan
20220628 - Situationsplan-springcenter

20-27719A-93
22-011420-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den nye placering af et Spring- og Bevægelsescenter i forhold til strategisk udviklingsplan for Panterområdet godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby

17-9268A

Bilag

Program for områdefornyelsen i Damme Askeby

Projektbeskrivelse af projekt Fanefjord Torv

12. Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 17-9268A

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag
Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning til landsbypuljen på to mio. kr. til etablering af et offentligt bytorv i centrum af Damme-Askeby på Fanefjordgade 121, 4792 Askeby. Bytorvet er en del af fase 1 for udviklingen af grunden, der herudover indeholder byggeri af en servicebygning til Camønoen bl.a. med toilet- og bedefaciliteter, indretning af en tilflytterbolig samt café. Projektforslaget er vedhæftet.

Fase 2 indeholder byggeri af en torvehal og etablering af kunstnerisk belægning på torvepladsen. Grundejer er i dialog med Realdania og Louis-Hansen Fonden om støtte til hertil.

Vordingborg Kommune har i flere år arbejdet med udviklingen af grunden i regi af områdefornyelsen i Damme-Askeby (se vedhæftede program for områdefornyelsen). Det gamle mejeri er blevet revet ned og senest har der været et projektforslag om et vandringens hus på grunden. Det lykkedes dog ikke gruppen bag at finde finansiering til realisering af projektet. Grunden står i dag ubenyttet hen som et stort hul i husrækken og midlerne fra områdefornyelsen er blevet brugt på etablering af en lille plads ved DagligBrugsen og et samlingssted ved Møn Skole Afdeling Fanefjord, der blev indviet i efteråret 2021.

Vordingborg Kommune bidrog i alt med ca. 1,8 mio. kr. til nedrivningen af mejeriet med midler fra landsbypuljen.

Siden er mejerigrunden - og flere andre grunde i nærheden - blevet købt af virksomheden Fanefjordgade Aps, der bl.a. ønsker at udvikle mejerigrunden til et levende bytorv for borgere og besøgende.

Formålet med torvet er:

- At skabe et samlede midtpunkt og mødested i Damme-Askeby
- At etablere en platform for udvikling og afsætning af lokale fødevarer
- At bidrage til udviklingen af Vestmøn som et bæredygtigt og levende turistmål

Fanefjord Sparekasses Fond har doneret 3 mio. kr. til projektet og grundejer afsat 2,5 mio. kr. Såfremt grundejer opnår den fulde finansiering til projektet, overgår ejerskabet til en ikke-uddelende erhvervsdrivende fond, der vil stå for drift og vedligehold af bygninger og anlæg. Vordingborg Kommune har således ikke driftsudgifter forbundet ved projektet.

Arbejdet der søges støtte til vedrører bl.a. geoteknisk undersøgelse, jordarbejder, indbygning af niveauer for plads, etablering af støttemure, regnvandsafledning, øvrig ledningsinfrastruktur samt grundlag for etablering af fortov og buslomme.

Administrationen vurderer, at arbejderne ligger inden for rammerne af byfornylesloven og at planerne er i tråd med de tanker, der er formuleret og besluttet i programmet for områdefornyelsen i Damme-Askeby.

Lov om byfornyelse og udvikling af byers §22 pkt. 6 giver mulighed for at give støtte til indretning af offentligt tilgængeligt byrum, hvor Kommunalbestyrelsen har givet støtte til nedrivning af en bygning efter denne lov. I daglig praksis kaldes dette efterbehandling af grunden.

Jf. dagsordenspunkt "Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen", hvor der anmodes om frigivelse af en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til fortsat videreførelse af aktiviteterne i landsbypuljen, foreslår administrationen, at det vil være muligt at afholde de anmodede 2 mio. kr. af denne anlægsbevilling som tilskud til efterbehandling af grunden, således at områdefornyelsen i Damme-Askeby afsluttes endeligt. Der kan opnås 80 % refusion fra Staten på udgiften.

Høringer

Under programskrivningen for områdefornyelsen i Damme-Askebys program, blev der gennemført en omfattende borgerinddragelse af byens parter. Det indkomne projektforslag er i høj grad i tråd med de ønsker, der fremkom fra borgerne i lokalområdet. Administrationen vurderer derfor ikke, at der er behov for yderligere høring.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR, kan bemærke at et eventuelt tilskud til efterbehandling af grunden i forbindelse med områdefornyelse Damme- Askeby bytorv, kan anvendes af anlægsbevillingen til fortsat videreførelse af aktiviteterne i landsbypuljen - fremgår af anden sag i denne dagsorden.

Bilag

Program for områdefornyelsen i Damme Askeby
Projektbeskrivelse af projekt Fanefjord Torv

17-9268A-382
17-9268A-393

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at projektbeskrivelse af offentligt bytorv i Damme-Askeby godkendes som ansøgt
- at såfremt projektbeskrivelsen godkendes og der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til videreførelse af aktiviteter under landsbypuljen, afholdes en nettoudgift på 0,4 mio. kr. af denne pulje (landsbypuljen).

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

19-7867A

Bilag

2022.07 LP -bilag orientering

13. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 19-7867A

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag
Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har afsat en pulje "Pulje til Landsbyfornyelse", der administreres efter "Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-22", med tilhørende administrationsgrundlag. Puljen, der består af årligt afsatte midler til kommunal medfinansiering samt statslige midler i form af refusion fra statens på op til 60%. Der er nu behov for frigivelse af rådighedsbeløb til den aktuelle drift.

For nærmere uddybning byfornyelsesindsatsen, se andet punkt på dagsordenen, "Forslag til strategiplan for byfornyelse og administrationsgrundlag for landsbypuljen", der redegør for den hidtidige indsats samt indeholder anbefalinger til en videreførelse af byfornyelsesindsatsen på området.

Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb

Den kommunale medfinansiering af aktiviteterne i Landsbypuljen har hidtil kunne dækkes af resterende midler afsat i puljen til og med 2019. Der er nu behov for frigivelse af en del af den efterfølgende afsatte kommunale medfinansiering på 3.000.000 kr., der derfor ønskes frigivet for de forventede aktiviteter i puljen frem til udgangen af 2022.

Hertil skal bemærkes, at den tidligere afsatte kommunale medfinansiering til havneprojekter i Stege og Præstø på 6.000.000 kr. endnu ikke er frigivet, og at disse først forventes søgt frigivet i forbindelse med gennemførelse af projekterne primo 2023.

For tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger, og nedrivning af nedslidte boliger, er udarbejdet vedlagte bilag for aktiviteter der er afsluttet og udført jævnfør delegation i gældende administrationsgrundlag siden seneste orientering i februar 2021.

Finansiering af drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning

Efter afsluttet nedrivning, på de grunde kommunen fortsat ejer, vil der ofte være et begrænset behov for midler til drift - sædvanligvis frem til en forventet afhændelse af grund.

Til dato er afsat kr. 75.000 kr. årligt til denne afledte drift.

Der har dog vist sig et behov for en mindre øgning af den afledte kommunale drift til forventet 100.000 kr. årligt. Udgifterne kan afholdes af den i investeringsoversigten afsatte kommunale medfinansiering.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg	Landsbypulje 2020	3.000			
Afledt drift		25	100	100	100
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Landsbypuljen	-3.025	-100	-100	-100
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i på puljen til byfornyelse står 8.500.000 kr. i budget for 2022 samt 3.300.000 kr. i budget pr. år for 2023-2026.

De 3.000.000 kr. kan herefter frigives for 2022,

Tillægsbevillingen til den afledte drift fra 2022 og frem, kan finansieres fra anlægspuljen.

Bilag

2022.07 LP -bilag orientering

19-7867A-26

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der frigives anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb for 2020 og 2021 på 3.000.000 kr. til projektet "Landsbypulje 2022" og at der gives en tillægsbevilling på 25.000 kr. i 2022 til følgeudgifter til landsbyfornyelse finansieret af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse
- at der gives en tillægsbevilling til drift på 100.000 kr. i hvert af årene 2023-2025 til drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning, finansieret af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i årene 2023-2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen

19-7867A

Bilag

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022_96588-19_v1

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-2025

Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2022

14. Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 19-7867A

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i de senere år arbejdet bredt med by- og bygningsfornyelse med det overordnede formål at sikre gode boligsociale forhold både i og uden for vækstområder i byerne og på landet.

Arbejdet omfatter egentlig bygningsfornyelse med renovering af bevaringsværdige boliger, nedrivning af udtjente og skæmmende boliger, samt områdefornyelser og kvarterløft med fokus på forbedring af offentlige arealer og livet mellem husene.

Hidtidig indsats

Arbejdet med tilskud til renovering og nedrivning er forløbet kontinuerligt siden opstart i 2012, og har til dato omfattet renovering af 170 ejendomme og nedrivning af 163 ejendomme.

Der er derudover gennemført en række byfornyelsesprojekter, blandt andet med udgangspunkt Vordingborg Kommunes deltagelse som kulturarvskommune og kortlægning af kulturarven.

Dette resulterede blandt andet i en områdefornyelse i Vordingborg by i 2012-14, en indsats for det visuelle forløb langs Klintevej fra Stege til Møns Klint (renoveringer og nedrivning af forsømte ejendomme), og den netop afsluttede områdefornyelse i Mern, som blev indledt med kulturarvskortlægning af byen.

I de senere år er gennemført landsby- og områdefornyelsesprojekter i Jungshoved by ("Den blomstrende halvø"), Damme og Lendemark Hovedgade.

I Vordingborg by er desuden gennemført et større byfornyelsesprojekt med "De røde løbere", som har afstedkommet en række anlæg af bl.a. ny belægning og kunstinstallationer på ruter, der forbinder byens funktioner samt nye byrum som "lommen i Algade", rådhusparkeringen, det nye Borgertorv i Algade samt endelig Rådhusparken. Vordingborg Byforum, hvor byens parter arbejder sammen om byens udvikling, er også et resultat af De Røde Løbere.

Aktuelt arbejdes med planlægning og forberedelse af havneprojekter i Stege, Præstø, herunder sanering af Dambæks Have, og Vordingborg med stationsområdet i Vordingborg, som forbedring af forbindelse mellem station og Algade, samt afslutning af forsøgsprojekt på Stationsområdet i Mern.

Fælles for projekterne er, at de dels er og bliver gennemført med en væsentlig ekstern finansiering fra særlige statslige puljer og bidrag fra fonde, og omfatter et betydeligt og ressourcekrævende omfang af borgerinddragelse og samarbejde med byens parter.

Nuværende og ny Strategiplan og administrationsgrundlag

Aktuelt arbejdes der efter Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-22 med tilhørende administrationsgrundlag, der blandt andet omfatter afsatte midler til udvikling af havne i Stege og Præstø på i alt 12 mio.kr. der forventes aktiveret i løbet af 2023. Herudover er der i Strategiplanen afsat 2 mio. kr. årligt til "Lokalcentre med byvækst", men som pt. ikke er disponeret til konkrete projekter.

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til ny strategiplan for byfornyelsesindsatsen for årene 2023-25, med tilhørende administrationsgrundlag, baseret på de kendte statslige udmeldinger i finanslovsaftale om størrelsen af den statslige medfinansiering til puljen. Strategiplanen indeholder forslag til mindre ændringer i fordelingen af byfornyelsesmidlerne:

- Områdefornyelse i købstæder og lokalcentre: 4 mio. kr. årligt (mod i dag 5 mio. kr. årligt)

- Renovering af bevaringsværdige boliger (SAVE 1-4): 2 mio. kr. årligt (mod i dag 1 mio. kr. årligt)
- Landsbyforsønnelse: 2-4 mio. kr. årligt (tilsvarende i dag)
 - Nedrivning (også for private), kondemnering og genhusning
 - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer, udpeget i kommuneplanen
- Tilskud til fjernelse af olie, -og gasfyr: op til 1 mio. kr. årligt til lejeboliger (ny aktivitet)

Strategien forudsætter en kommunal medfinansiering, som sædvanligvis udgør 40% af udgifterne for tilskud til renovering og nedrivning, og 50% i forbindelse med områdefornyelser.

Det tilhørende forslag til administrationsgrundlag er en opdatering af gældende administrationsgrundlag, der primært vedrører administrationens delegationer i forbindelse med håndtering af nedrivninger og tilskud til renoveringer.

Den foreslåede strategiplan er som udgangspunkt en fortsættelse af gældende strategiplan, med et tilsvarende ambitiøs aktivitetsniveau med følgende fokus og begrundelser:

- Byrumsprojekter og områdefornyelser. Administrationen vurderer på baggrund af erfaringerne med strategiplanen 2019-22, at det kræver en forholdsmæssig større administrativ indsats for mindre områdefornyelser. Derfor anbefales et fokus på færre, men større projekter med målrettede indsatser.
- Bevaringsværdige boliger. Administrationen anbefaler øget fokus på tilskud til renovering af bevaringsværdige boliger og nedrivning af udtjente og skæmmende boliger, der vurderes at være et virksomt incitament til forskønnelse. Særligt for de bevaringsværdige bygninger i kommunen, som der ikke er lokalplanlagt for er tilskud til istandsættelse et redskab til at undgå nedrivning eller forsømmelse og beskæmmelse af bygningerne.
- Kondemnering og genhusning. Kondemnering er fortsat en mulighed, men er administrativt begrænset til bistand ved akutte og lovpligtige indsatser. Der foretages ikke forebyggende, opsøgende arbejde.
- Fra olie- og gasfyr til grønnere varmekilde. Som nyt tiltag foreslås, at landsbypuljen indgår med tilskud til omstilling af varmekilder i ejendomme med udlejningsboliger fra olie, -eller gasfyr til varmepumpe, eller fjernvarme, hvor dette er muligt. Dette er en ny mulighed, der er indarbejdet i lovgivningen. Fokus på udlejningsboliger skyldes, at der fra bygningsejers side sædvanligvis ikke er et økonomisk incitament til denne omstilling, idet energibesparelser alene tilgodeser lejers omkostninger. Budgetrammen er pt. sat forsigtigt til 1 mio. kr., idet der ikke er et klart billede af interessen for en sådan ordning.

Byfornyelsens budget

Budgettet til byfornyelsesindsatsen består af afsatte kommunale midler til kommunal medfinansiering og en statslig ramme.

Statslig rammetildeling

Alle statslige byfornyelsesmidler er for nærværende samlet i landsbypuljen, der omfatter landdistrikterne og byer op til 4000 indbyggere, hvilket betyder at hele kommunen er omfattet med undtagelse af Vordingborg by.

For puljeårene 2023-25 er udmeldt en samlet statslig ramme til Vordingborg Kommune på 13,2 mio. kr. Herudover er den tildelte pt. uforbrugte statslige ramme for puljeårene 2021-22 på 8,5 mio.kr.

Kommunal medfinansiering

Vordingborg Kommune har årligt afsat 2,8 mio. kr. til medfinansiering af byfornyelse, samt 3,33 mio. kr. til medfinansiering af landsbypuljen, i alt 6,133 mio. kr. årligt.

Heri indgår pt. lønudgifter til én projektmedarbejder samt følgeudgifter til drift af opkøbte ejendomme mv., i alt ca. 0,735 mio. kr. frem til 1. januar 2023.

Af de kommunale midler for strategiperioden 2021-22 er ca. 7 mio. kr. pt. ikke disponeret.

Samlet økonomi

Samlet vil der i byfornyelsesindsatsen samlet kunne arbejdes med et budget i årene 2023-25 på ca. 11 mio. kr. årligt. Hertil skal så lægges at der ved udgang af 2022 forventes at være uforbrugte statslige og kommunale midler for ca. 10 mio. kr.

Finansiering af drift af landsbypuljen

Administration af puljemidler for tilskud til renovering og nedrivning, samt løbende projekter for områdefornyelser har hidtil været projektsættelser, hvis finansiering delvist har været afholdt af landsbypuljemidler fra den kommunale medfinansiering.

Der vil med det i strategien foreslåede aktivitetsniveau være behov for en medarbejder til fast administration af landsbypuljen fra 1. januar 2023, samt ansættelse af medarbejder til særskilt projektledelse af områdefornyelser m.v. i projektperioderne, dvs. minimum til udgang af 2025. Ansættelserne kan afholdes af den i investeringsoversigten afsatte kommunale medfinansiering.

Idet den samlede kommunale medfinansiering for byfornyelsesområdet i de kommende år (2022-25) vil være større end de statslige tildelinger, og at den statslige andel udgør 50 – 60% af indsatsernes aktiviteter, vil der, som hidtil, kunne afholdes lønomkostninger af de afsatte kommunale midler, og samtidig være tilstrækkelige midler til medfinansiering af indsatserne.

Det er derfor administrationens anbefaling, at der fremadrettet etableres en fast stilling til administration af landsbypuljens aktiviteter for tilskud til renovering og nedrivning samt en projektstilling til projektledelse af projektrelaterede indsatser for områdefornyelser o.l., der fremgår af forslag til strategiplan. Omkostninger til ansættelserne kan afholdes af den i investeringsoversigten afsatte kommunale medfinansiering.

Såfremt der ikke ønskes afsat ressourcer til administration af og projektledelse til landsbypuljemidler vil indsatsen bortfalde.

Hvis nuværende ordning fortsætter, og der fortsat afsættes ressourcer til 1 medarbejder til administration af puljen fra 1. januar 2023, men der ikke afsættes yderligere ressourcer (inden for rammen) kan der fremover arbejdes med renovering af bevaringsværdige bygninger og nedrivninger af utidssvarende boliger for et samlet budget på ca. 5 mio. kr. årligt (det, der traditionelt ligger inden for landsbypuljen), mens de projektrelaterede områdefornyelser og de i strategien foreslåede nye tiltag med omdannelse af olie- og gasfyr bortfalder.

Der vil med denne reduktion af aktiviteter således ikke være behov for den afsatte generelle byfornyelsesramme, aktuelt 2,8 mio. kr. årligt, som med denne reduktion vil kunne tilbageføres. Dette vil dog også medføre at der gives afkald på den reserverede statslige ramme for refusion. En besparelse på 2,8 mio. kr. årligt vil altså medføre reducerede indsatser for godt 5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift	Plan og By – primær drift	110	1.320	1.320	1.320
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering byfornyelse	-110	-660	-660	-660
Afsat rådighedsbeløb	Pulje til byfornyelse (Landsbypuljen)		-660	-660	-660
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i på puljen til byfornyelse står 8,5 mio. kr. i budget for 2022 samt 3,3 mio. kr. i budget pr. år for 2023-2026.

Det kan ligeledes oplyses, at der til medfinansiering af byfornyelsesramme henstår 4,9 mio. kr. i budget for 2022 samt 2,8 mio. kr. i budget pr. år for 2023-2026.

En eventuel tillægsbevilling til driften fra 2022 og frem, kan finansieres af de afsatte midler til henholdsvis medfinansiering af byfornyelsesramme og pulje til landsbyfornyelse.

Bilag

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022_96588-19_v1
Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-2025

20-1711A-13
19-7867A-23

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Strategiplan for Byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-25 godkendes
- at Administrationsgrundlag 2023-2025 for Pulje til Landbyfornyelse godkendes
- at der gives bevilling til ansættelse af projektmedarbejder til drift af Landsbypuljen med en beløbsramme på 660.000 kr. årligt, og at denne finansieres af pulje til byfornyelse.
- at der gives bevilling til tidsbegrænset ansættelse af projektmedarbejder til administration af projektrelaterede byfornyelsesmidler til områdefornyelser i hvert af årene 2023-2025 med en beløbsramme på 660.000 kr. årligt, og at denne finansieres af medfinansiering af byfornyelsesrammen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Igangsættelse af tillæg til lokalplan R 05.02.01 Mosegårdens Fritidsområde, Vordingborg

22-012335

Bilag

Lokalplan R05.02.01 Mosegårdens Fritidsområde

Oversigtskort for ændringer i lokalplanen for Mosegårdens Fritidsområde

15. Igangsættelse af tillæg til lokalplan R 05.02.01 Mosegårdens Fritidsområde, Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-012335

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Motorcrossklubben VMCK, der har aktiviteter i Mosegårdens Fritidsområde, har henvendt sig til Vordingborg Kommune med ønske om at etablere en ATV-bane på en del af det areal som klubben bruger.

Klubben forventer, at etablering af en bane til ATV-kørsel vil give nye medlemmer til klubben.

I september 2021 vedtog Vordingborg Kommune en ny lokalplan for fritidsområdet i Barmosen. Denne lokalplan giver mulighed for at terrænregulere med op til 2,5 meter på motocrossklubbens areal. Det er et af lokalplanens formål at fastlægge maximal højde på terrænreguleringer.

Banen til ATV-kørsel ønskes etableret med baner i varieret terræn i op til 4 meters højde.

Der er ikke mulighed for at dispensere fra lokalplanen til den ønskede højde, da dette forhold netop fremgår af lokalplanens formålsparagraf og således er en del af lokalplanens principper, som der jævnfør planloven ikke må dispenseres fra.

For at muliggøre den ønskede ATV-bane indstilles det derfor, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen som giver mulighed for øget terrænregulering, så klubben kan etablere den ønskede bane.

Det vil i forbindelse med planprocessen blive vurderet om det er hensigtsmæssigt at hele området til motorcross gives mulighed for øgede terrænreguleringer, og om disse skal være op til 5 meter som motorcrossbanens hop, eller om det blot er i området hvor ATV-banen ønskes anlagt.

Vordingborg Kommune har endvidere modtaget ønske fra brugere som ønsker at etablere endurobane i lokalplanens nordvestlige hjørne. Lokalplanen sætter krav om afskærmende beplantningsbælte mod landskabet mod nord og vest. Det er mere i brugernes interesse at etablere en vold med beplantning, da denne så kan indgå i banen.

Endurobaner kan på denne placering bygges med terrænreguleringer på op til 15 meter, der er derfor sat krav om et afskærmende 3-rækket beplantningsbælte med arter som vil få en passende højde i forhold til den mulige terrænregulering.

Langs Næs Å er der i forvejen en sikkerhedsvold om hardballbanen på cirka 5 meters højde. Såfremt et ny vold med beplantning skal muliggøres, bør den have samme højde som den eksisterende vold langs Næs Å.

På begge sider af dette nordvestlige hjørne af lokalplanområdet er der planlagt for solcelleanlæg, som har et påkrævede beplantningsbælte parallelt med de krævede beplantningsbælter til afskærmning af endurobane. For beplantningsbælterne i solcellelokalplanerne er der krav om en højde på henholdsvis 4 meter nord for Mosegårdens Fritidsområde, og samme højde som solcelleanlægget i lokalplanen vest for Mosegårdens Fritidsområde.

Det vil i forbindelse med planprocessen blive vurderet om det er hensigtsmæssigt at imødekomme ønsket om en beplantet vold i stedet for et beplantningsbælte. I vurderingen skal indgå landskabelig såvel som støjmæssig vurdering.

Høringer

Motorcrossklubben VMCK vil blive inddraget i processen.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for tillæg til lokalplan R 05.02.01 Mosegårdens Fritidsområde med henblik på at give øgede muligheder for terrænregulering til opbygning af baner.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Igangsættelse af planlægning for kommuneplantillæg nr. 37 og lokalplan R10.03.01 Sageby gamle Vandmølle, vandrehjem og lystanlæg

22-011080

Bilag

Sageby gamle Vandmølle, vandrehjem og lystanlæg

Kortbilag

16. Igangsættelse af planlægning for kommuneplantillæg nr. 37 og lokalplan R10.03.01 Sageby gamle Vandmølle, vandrehjem og lystanlæg

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-011080

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Sagsfremstilling

Ejerne af Sageby gamle Vandmølle – beliggende Sagebyvej 16, 4735 Mern, ønsker at genskabe de glemte værdier i vandmøllen og i området omkring denne. Møllehuset vil kunne bidrage til fortællingen om vandmøllernes betydning for egnen, for den tidlige industrialisering i Danmark. Lystanlægget vil kunne bidrage til historien om dansk folkevækkelse og kampen for demokrati i Danmark. Udover de historiske fortællesteder er det også tanken at området skal indeholde muligheder for overnatning i form af et vandrehjem og shelters. Det er også tanken, at der skal være mulighed for udstillinger og foredrag i lokalplanområdet.

Områdets bygninger kræver istandsættelse, og der er måske også behov for dels at nedrive bygninger som er uden historisk interesse, og bygge nye bygninger til nogle af de aktiviteter, der planlægges. Området er privat ejet, og opbygningen vil kræve midler fra fonde og investorer for at kunne gennemføres. Fonde og investorer vil kun give midler til at projekt, hvis der er sikkerhed for at det kan gennemføres. Derfor ønskes der udarbejdet en lokalplan, der dokumenterer kommunens planer for området, og dermed sikrer at projektet kan gennemføres.

Området er ikke lokalplanlagt, og det er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Projektet vurderes som væsentligt i forhold til at bidrage til bevaring af kulturhistorien og muligheden for at vise den frem, som det også fremgår af anbefalingerne i vedhæftede bilag. I dette område er der tale om kulturhistorie i form af bygninger, og tidlig industrihistorie i form af en vandmølle, men også i form af fortællingen om lystanlægget, hvor der blev holdt folkemøder og grundlovsarrangementer - også i den periode, hvor den demokratiske proces i Danmark startede. Udover de historiske interesser vil projektet kunne bidrage med at skabe alternative overnatningsfaciliteter i området.

Lokalplanen udarbejdes for et mindre afgrænset område, og giver mulighed for at udvikle nogle præcise aktiviteter, og vurderes derfor ikke at være kompliceret. Det skønnes ikke muligt for ejer at opnå tilskud til projekterne hos fonde mv. uden at projektet er sikret ved en lokalplan.

Høringer

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vil blive sendt i offentlig høring.

Bilag

Sageby gamle Vandmølle, vandrehjem og lystanlæg
Kortbilag

22-011080-10
22-011080-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for kommuneplantillæg nr. 37 og lokalplan R 10.03.01 Sageby gamle Vandmølle, vandrehjem og lystanlæg
- at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse af planerne, medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger / indsigelser til planerne.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Igangsættelse af planlægning for kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan E 09.05.01 Bocartbane ved Stensved, og delegation til administrationen

22-011009

Bilag

Bilag - kort over disponering af området

17. Igangsættelse af planlægning for kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan E 09.05.01 Bocartbane ved Stensved, og delegation til administrationen

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-011009

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Sagsfremstilling

Bocart ApS ønsker at oprette en ny Bocartbane inden for erhvervsområdet ved afkørsel 41. Arealet er ejet af Vordingborg Kommune. Projektet er inddelt i 3 etaper.

Etape 1 indeholder en bane på eksisterende græsmark, eventuelt suppleret med halmballer eller lignende. Banen består af et spor i højt græs på arealet. Denne etape etableres på grundlag af en dispensation, så placeringen kan afprøves, og der kan måles på støjniveauet i forhold til naboområderne. (Vist med blå på vedhæftede bilag.)

Etape 2 omfatter en naturbane, der bliver hævet og bygget som bakker i området. Dette arbejde vil indebære terrænregulering, og det er tanken at opbygge området, så det kommer til at fremstå som en videreførelse af Kulsbjerg naturområdet – både med hensyn til bakker og til beplantning. Etape 2 indeholder samtidig byggeri til produktion af bocarts, samt containere, der udbygges til flere funktioner. Denne etape omfatter det projekt, der tidligere var planlagt på Møn. (Vist med grøn på vedhæftede bilag.)

Etape 3 indeholder en fremtidig udvidelse af banen til et større område. Fremtidsplanerne afhænger af, hvordan Bocart Race Park kommer i gang og løbende udvikler sig. (Vist med turkis på vedhæftede bilag.)

Området ligger inden for lokalplan E 09.05.01, som er udlagt til erhvervsformål, som skal ophæves med vedtagelse af ny lokalplan for Bocartbanen. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan for bocartbanen, da anvendelsen i den gældende lokalplan skal ændres, ligesom der skal indarbejdes mulighed for terrænregulering ud over + / - 0,5 meter, som den gældende lokalplan giver mulighed for. Dispensation fra den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser meddeles med en tidsbegrænsning på 3 år i henhold til planlovens bestemmelser, så der kan udarbejdes et plangrundlag svarende til anvendelsen. Arbejdet med den nye lokalplan påbegyndes på grundlag af støjmålinger i forsøgsperioden.

Det foreslås, at administrationen bemyndiges til at udsende planforslagene i offentlig høring, og til endelig vedtagelse af planforslagene, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger / indsigelser i høringsperioden. Der er tale om en mindre lokalplan for en enkelt ejendom, og Vordingborg Kommune ønsker at anlægget forbliver i kommunen.

Høringer

Forslag til lokalplan vil blive udsendt i offentlig høring.

Bilag

Bilag - kort over disponering af området

22-011009-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan E 09.05.01 Bocartbane ved Stensved
- at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse af planerne, medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger / indsigelser til planerne.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingens 1. at tiltrådt.

Et flertal af udvalget tiltræder indstillingens 2. at.

Eva Sommer-Madsen kan ikke tiltræde indstillingens 2. at, men ønsker at sagen behandles politisk.

Udvalget ønsker at høringsperioden bliver på 4 uger.

Punkt 18: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan B 01.03.02 - Boliger ved Kvikvej, 4750 Lundby

21-16789A

Bilag

Lokalplan B 01.03.02 - Endelig

Kommuneplantillæg nr. 30 - Endelig

Samlede høringssvar - Lokalplan B 01.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 30 - Boliger ved Kvikvej

Opsamling på høringssvar - Lokalplan B 01.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 30 - Boliger ved Kvikvej

18. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan B 01.03.02 - Boliger ved Kvikvej, 4750 Lundby

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 21-16789A

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 2. marts 2022 har forslag til lokalplan B 01.03.02 - Boliger ved Kvikvej og kommuneplantillæg nr. 30 været i offentlig høring.

Planerne er udarbejdet på baggrund af landsplandirektiv som blev offentliggjort den 12. maj 2021. Her fik Vordingborg Kommune (som eneste ansøger) mulighed for at opføre et areal i Kostræde Banker fra sommerhusområde til byzone.

Med lokalplan B 01.03.02 bliver der mulighed for at opføre op til 4 dobbelthuse med et samlet bebygget areal (ekskl. småbygninger) på 1600 m². Dobelthuserne skal placeres i udlagte byggefelter i områdets østlige ende.

Administrationen fik delegeret opgaven med at sende forslagene i offentlig høring og at foretage endelig vedtagelse af disse, hvis der i høringsperioden ikke kom høringssvar af væsentlig betydning. I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra 5 lodsejere (to af disse samlet i et svar) og fra 2 myndigheder (Museum Sydøstdanmark og Miljøstyrelsen). På baggrund af dette sender administrationen planerne til endelig vedtagelse i Klima- og Teknikudvalget.

Høringer

Forslagene har været i 8 ugers offentlig høring fra 8. marts 2022 til og med 3. maj 2022.

Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar (vedlagt).

Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar" med kommentarer og indstillinger til ændringer.

I høringssvarene har der primært været bemærkninger til ændring af områdes status fra sommerhusområde til byzone, dets nærhed til et Natura 2000-område og den øgede aktivitet i området, som helårsboliger vil medføre.

Det bemærkes i 2 af høringssvarene at aktiviteterne i området vil blive forøget, da planerne giver mulighed for at opføre 4 dobbelthuse som helårsboliger, fremfor områdets nuværende mulighed for at opføre sommerhuse. Det påpeges også at husene, som kan opføres i en maks. højde af 8,5 m, vil forekomme meget større end de normalt tilladte maks. 5,0 m for sommerhuse.

Administrationen vurderer, at den forøgede aktivitet i området vil være meget begrænset, da der kun er tale om fire dobbelthuse. De samlede antal kvadratmeter som kan bebygges, vil svare til hvad der vil være muligt hvis området bliver udnyttet til sommerhuse. Det samlede fodaftryk vil dog være betydeligt mindre, da der bygges mere i højden. Ydermere kan det påpeges, at store dele af Kostræde Banker i dag allerede er byzone, og der er dermed ikke tale om at oprette byzone i et rent sommerhusområde.

I forhold til bemærkninger vedr. Natura 2000, så har Miljøstyrelsen ligeledes fremsendt bemærkninger vedr. forslagernes redegørelse. Her ønskes det, at redegørelsen gøres tydeligere og mere detaljeret. Administrationen anbefaler derfor, at redegørelsen i kommuneplantillægget og lokalplanen konkretiserer nærmere for planernes indvirkning på Natura 2000 området og bilag IV arter.

Ydermere har Museum Sydøstdanmark gjort opmærksom på, at der i området er sandsynlighed for, at der ved anlægsarbejde ifm. byggeri kan findes fortidsminder. Administrationen anbefaler derfor, at der tilføjes et afsnit i lokalplanen som gør opmærksom på dette.

Slutteligt kommer et konkret ønske om at planernes afgrænsning udvides, så ledes at flere matrikler (op til 4) kan blive til byzone. Dette er dog ikke muligt igennem denne planproces, da overførelsen fra sommerhusområde til byzone først skal muliggøres via et landsplandirektiv. Administrationen er ikke bekendt med om der kommer en ny ansøgningsrunde for dette.

På baggrund af høringssvarene fremlægges endelig lokalplan og kommuneplantillæg til godkendelse.

Bilag

Lokalplan B 01.03.02 - Endelig	21-16789A-33
Kommuneplantillæg nr. 30 - Endelig	21-16789A-34
Samlede høringssvar - Lokalplan B 01.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 30 - Boliger ved Kvikvej	21-16789A-32
Opsamling på høringssvar - Lokalplan B 01.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 30 - Boliger ved Kvikvej	21-16789A-35

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Lokalplan B 01.03.02 Boliger ved Kvikvej vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer
- at Kommuneplantillæg nr. 30 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i Vordingborg

22-008978

Bilag

Lokalplanområdets placering

19. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.: 22-008978

Område: Afdeling for Plan, Byg og Intern service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 8. juni 2022 har kommuneplantillæg og forslag til lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg været i offentlig høring.

Planerne giver mulighed for at opføre etageboliger på adressen Kalvøvej 1 ved Vordingborg Sydhavn . Boligerne tænkes opført som bofællesskaber – et for familier og et for pensionister. Boligerne kan opføres i op til 6 etager og med en højde på op til 23 meter.

I henhold til delegationsplanen er det kun lokalplaner og kommuneplantillæg for større samlede områder, der skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Disse planer handler om et mindre område.

Høringer

Der er i høringsperioden fra den 16. juni 2022 til den 15. juli 2022 ikke indkommet bemærkninger til planerne.

Bilag

Lokalplanområdets placering

22-008978-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 33 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer
- at lokalplan B 17.29.01 - Boliger på Kalvøvej i Vordingborg vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Punkt 20: Lukket: Kondemnering af ejendom

22-009431

Indstillingen anbefales.

Punkt 21: Eventuell

21. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 20.10.

Punkt 22: Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

22. Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.