

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 30-08-2023

**Mødedato** Onsdag d. 30. august 2023 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Daniel Irvold, Tom Michael Larsen, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Karina Fromberg, Tine Bagger Hansen, Poul A. Larsen, Nikolaj W. Reichel, Ronni Benjamin Lykkehus (Fravær), Kenneth Andersen, Heino Hahn, Else-Marie Langballe Sørensen, Pia Henriette Viltoft Wamberg, Søren Hansen, Jacob Kronstrøm Kamper, Peter Ole Sørensen, Martin Graff Jørgensen, Charlotte Bagge Hansen, Jesper Adler, Michael Larsen, Karina Nerup Foss, Mikael Smed, Kristina Thomsen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Michael Seiding Larsen, Gitte Corell, Anders Johannes Andersen, Brit Skovgaard, Eva Sommer-Madsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af stedfortræder.....	5
Indkommet materiale.....	7
Likviditetsprognose pr. 31. juli 2023.....	9
Midt- og Sydsjællands Brand og Redning - Fastsættelse af serviceniveau for enkelte delområder.....	11
Ansøgning om kommunegaranti på lånoptagelse hos Kostræde Ny Vandværk a.m.b.a.....	15
Ansøgning om kommunegaranti for lånoptagelse hos Vordingborg fjernvarme a/s.....	19
Ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbe	22
Anlægsregnskab - Etablering af Borgercenter.....	27
Miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse - Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lunc	30
Lejerbo Afd. Stationstorvet - Skema C Byggeregnskab.....	33
Egnsteateraftale 2025-2028.....	37
Anmodning fra Charlotte Bagge Hansen om udtræden af kommunalbestyrelsen.....	41
Udtræden af Enhedslisten.....	44
Spørgetid.....	46
Lukket: Købstilbud på parcelhusgrund med anmodning om indtægtsbevilling.....	48
Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af erhvervsareal.....	49
Underskriftsark.....	50

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Godkendelse af dagsorden

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023**

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder**

---

## 2. Godkendelse af stedfortræder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15. Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

### Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra Ronni Lykkehus, som er blevet forhindret på grund af sygdom og Anne-Marie Jacobsen er indkaldt som 1. stedfortræder.*

*Indstillingen tiltrådt.*

*Kommunalbestyrelsen tiltrådte videre, at Ronni Lykkehus har lovligt forfald og at Anne-Marie Jacobsen er rette stedfortræder.*

*Stedfortræder indtog herefter sin plads.*

## **Punkt 3: Indkommet materiale**

### **Bilag**

Referat fra møde i KKR Sjælland den 20. juni 2023

---

### 3. Indkommet materiale

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

#### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Indkommet materiale:

- Referat fra møde i KommuneKontaktRåd (KKR) den 20. juni 2023.

#### **Bilag**

Referat fra møde i KKR Sjælland den 20. juni 2023

22-003320-19

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023**

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Likviditetsprognose pr. 31. juli 2023**

23-015727

### **Bilag**

Likviditetsprognose pr. 31. juli 2023

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

---

## 4. Likviditetsprognose pr. 31. juli 2023

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-015727

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

### Sagsfremstilling

Likviditetsprognosen pr. 31. juli 2023 er ændret med nedenstående forudsætninger siden sidste likviditetsprognose pr. 31. maj 2023:

- Forventet merforbrug ved budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 på i alt netto 58,7 mio. kr., fordelt på merindtægter skatter og tilskud på 62,9 mio. kr. på og merudgifter drift og renter på 72,3 mio. kr. og merforbrug på 49,3 mio. kr. vedrørende anlæg.
- Tillægsbevilling anlæg på 1,7 mio. kr. vedrørende udlæg til klima og lavbundsprojekter.
- Optagelse af lån til etape 3B, etape 4 m.m Vordingborg Havn med i alt 8,5 mio. kr., godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 26. april 2023.
- Modtaget deltilskud på i alt 8,2 mio. kr. vedrørende EU-projekt Life Orchids, hvor der endnu ikke er indberettet udgifter i budgettet.

Ved likviditetsprognosen pr. 31. maj 2023 forventedes den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort efter kassekreditregelen at komme under 100 mio. kr. i perioden medio marts 2023 og falder til 81,8 mio. kr. ultimo august 2023, som er den laveste gennemsnitlige kassebeholdning i perioden, stigende til 90,7 mio. kr. ultimo 2023.

Forventet merforbrug pr. 30. juni 2023 på i alt 58,7 mio. kr., bevirker at den laveste gennemsnitlige kassebeholdning falder til 73,3 mio. kr. mod tidligere 81,8 mio. kr. og at den falder til 80,7 mio. kr. ultimo 2023 mod tidligere 90,7 mio. kr.

For år 2023 er den gennemsnitlige kassebeholdning under 100 mio. kr. og over 70 mio. kr. i en periode og overholder den vedtagne økonomiske politik.

For yderligere grafisk fremstilling af likviditetsprognose pr. 31. juli 2023 henvises til vedlagte bilag.

### Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. juli 2023  
Politik for økonomi af den 29. juni 2022

23-015727-1  
23-015727-3

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. juli 2023 tages til efterretning.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2023

Fraværende: Charlotte Bagge Hansen (Æ)

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Midt- og Sydsjællands Brand og Redning - Fastsættelse af serviceniveau for enkelte delområder**

23-016739

### **Bilag**

Forslag til plan for risikobaseret dimensionering 2023

Opsummering af forslag samt indstillinger.

---

## 5. Midt- og Sydsjællands Brand og Redning - Fastsættelse af serviceniveau for enkelte delområder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-016739

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 31. maj 2023 revideret plan for risikobaseret dimensionering og serviceniveau for redningsberedskabet.

Beredskabskommissionen har i møde den 3. maj 2023 behandlet forslag og fremsendt revideret plan for risikobaseret dimensionering og serviceniveau for redningsberedskabet 2023 (RBD-plan) for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) til kommunalbestyrelsens behandling. Jf. bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab skal plan for risikobaseret dimensionering behandles mindst én gang i hver kommunal valgperiode.

Af hensyn til de enkelte kommuners mulighed for fastlæggelse af serviceniveauet for redningsberedskabet i egen kommune fremsendes RBD-planen til behandling i de enkelte byråd/kommunalbestyrelser inden den sendes til udtalelse ved Beredskabsstyrelsen. Når Beredskabsstyrelsens udtalelse foreligger, behandler Beredskabskommissionen RBD-planen forinden den fremsendes til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse. Når Beredskabsstyrelsens udtalelse foreligger, behandler beredskabskommissionen RBD-planen forinden den fremsendes til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

Med henblik på at udnytte synergien og stordriftsfordelene med kommunernes samarbejde på beredskabs-området ved etableringen af MSBR, samt mindske forskellighederne mellem kommunerne og dermed reducere risici for fejl i hverdagens driftsopgaver bør Beredskabskommissionen tage stilling til og komme med indstillinger til kommunerne på de delområder, som bør være globalt gældende for MSBR.

Beredskabskommissionen har i vedlagte bilag 3.11 "Opsummering af forslag samt indstilling" stillet forslag til valg af serviceniveau for de enkelte delområder:

- Daglig organisation
- Det operative beredskab
- Skadestedsledelse
- Mandskabets kompetencer
- Vandforsyning til brandslukning
- Indkvartering og forplejning

Vordingborg Kommune anmodes om at tage stilling til følgende delområder:

#### **Det operative beredskab, normering på stationer – se 36 og 37 i den overordnede plan**

Figur 10 (side 36) angives den nuværende bemanning og mandskabsoversigt på brandstationerne og figur 11 (side 37) viser Midt- og Sydsjællands Brand og Rednings forslag til ny minimumsbemanning og normering på brandstationerne. Forslaget indebærer følgende ændringer;

- Brandstationerne i Præstø og Stege vil forsat være med 1+5 ved 1. udrykning. Jf. mandskabsoversigt med 15 brandfolk og 3 holdere i Præstø samt 15 brandfolk og 3 holdledere i Stege foreslås at udgå. Anføres som et anliggende for Falck.
- Brandstationen i Vordingborg foreslås reduceret fra 1+6 til 1+5 ved 1. udrykning. Videre foreslås reduceres i antallet af brandfolk fra 22 til 18 brandfolk og 3 fuldtidsansatte i dagtimerne udgår. Antallet af holdledere på 4 fastholdes.

MSBR oplyser, at der er tale om et forslag til minimumsnormering og samtidig lagt til grund, at ændringerne vil kunne overholde de fastsatte responstider.

#### **Det operative beredskab – køretøjer**

Forslaget skal ses som en mulig konsekvens af etableringen af forskellige risikovirkomheder på Masnedø,

som der nødvendigvis ikke skal tages stilling til på nuværende tidspunkt, men skal være et opmærksomhedspunkt i forbindelse med hastigheden på etableringen af virksomhederne på Masnedø. MSBR vil være opmærksom på forholdet i forbindelse med behandling af byggesager mv. sammen med relevante myndigheder i Vordingborg Kommune.

Tankvognen i Vordingborg bør i forbindelse med nyindkøb have fjernstyret vandkanon med en ydelse på min 1500 L/min. samt medbringe ca. 10.000 L. vand og 500 skum.

MSBR oplyser, at forskellen på nuværende tankvogn som udskriftet jf. plan i 2030 og indkøb af beskrevet tankvogn vurderes til 1,2 mio. kr.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at indkøbe en ny tankvogn, kan beløbet finansieres som engangsbetaling på 1,2 mio. kr. eller beløbet kan finansieres via leasingaftale over 20 år i Kommunekredit – ca. 85.000 kr. årligt i forhøjet driftsbidrag.

### **Det operative beredskab – redningsbåde – 2 beslutningspunkter**

Der skal tages stilling til om Vordingborg kommunen ønsker uændret service og dermed SAR beredskab eller om serviceniveauet nedregulere til lovpligtigt beredskab. Nuværende både fastholdes på de 3 stationer (Næstved, Faxe og Vordingborg) men udstyr og kompetencer/uddannelse tilpasses et lavere niveau.

Midt- og Sydsjælland Brand og Redning indstiller, at der nedjusteres til lovpligtigt beredskab, hvilket vil betyde en årlig besparelse på 30.000 kr.

Videre skal der tages stilling til om serviceniveauet for Stege ønskes ændret – konkret stilling til om redningsbåden årgang 1994 skal udskiftes:

- Til samme båd størrelse – og dermed også lever op til SAR beredskab
- En mindre RIB-model til 2 personer og med en motor
- Udfasning af både

Midt- og Sydsjælland Brand og Redning indstiller, at den nuværende båd udskiftes til en mindre RIB model til 2 personer og med en motor. Samme størrelse båd vurderes ved indkøb at koste ca. 500.000 kr., hvor en mindre RIB-model vil koste ca. 170.000 kr. Det bemærkes, at en ændring vil skulle forhandles med Falck.

### **Mandskabets kompetencer – uddannelse + øvelser**

Der skal tages stilling til, om antallet af øvelsestimer for brandmandskabet ved brandstationen i Vordingborg i forbindelse med tilgangen af brandfarlige virksomheder på Masnedø skal forøges. Udover de 24 lovpligtige timer kunne man overveje at tilføje 3 timer årligt øremærket til virksomheder på Masnedø.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at øge timerne, vil det betyde en årlig merudgift på 20.000 kr.

### **Økonomi**

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Forslag til plan for risikobaseret dimensionering 2023  
Opsummering af forslag samt indstillinger.

23-009911-4  
23-009911-5

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at at det forudsættes at den nuværende bemanning i Præstø og Stege med hver 15 brandfolk og 3 holdledere er en del af den indgået aftale med Falck om fastsættelse af serviceniveau
- at nuværende bemanning i Vordingborg fastholdes dog således at bemanning ved 1. udrykning reduceres til 1+5
- at stillingtagen til indkøb af ny tankvogn først sker i år 2026
- at fastholde uændret service og dermed SAR beredskab

at nuværende serviceniveau fastholdes og at der først i år 2025 tages konkret stilling til, om redningsbåden i Stege ønskes udskiftet

at det nuværende uddannelsesniveau fastholdes.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023**

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 6: Ansøgning om kommunegaranti på lånoptagelse hos Kostræde Ny Vandværk a.m.b.a**

23-014323

### **Bilag**

Årsregnskab 2022 med budget 2023 og 2024

Vedtægter

Tegn.nr. 0.01 - Oversigtstegning nødforsyningsledning

Referat generalforsamling 2023-03-26

Referat generalforsamling 27.03.2022 - signeret

Overslag nødforsyningsledning- maj 2023

NK Notat, Nødforsyning til Kostræde Ny Vandværk, Krüger, 28-06-2022

Ansøgning om kommunegaranti

---

## 6. Ansøgning om kommunegaranti på lånoptagelse hos Kostræde Ny Vandværk a.m.b.a

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-014323

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier § 3 stk.1 nr. 8 og Vandforsyningslovens § 53a.

### Sagsfremstilling

Kostræde Ny Vandværk a.m.b.a. ansøger om godkendelse af kommunegaranti på 2,6 mio. kr. til etablering af en nødforsyningsledning fra NK-Vand A/S ledningsnet i Vester Egesborg til vandværket på Højdevej 18. Nødforsyningen medfører en forøgelse af forsyningssikkerheden, da vandværket ikke vil kunne forsyne området med vand, skulle de blive ramt af en forurening. Sammen med nødforsyningsledningen vil der også blive etableret en råvandsledning til en ny boring. Vandværkets nuværende borer er fra 1966 og 1974, og selvom de stadig kan bruges, vil det betyde en bedre forsyningssikkerhed ved en ny boring.

Ved planlægningen af nødforsyningsledningen er der taget højde for, at den valgte løsning er fremtidssikret og fremadrettet vil kunne indgå som væsentligt element skulle der være ændring af forsyningsenheder til forsyning af området Køng, Svinø, Svinø Strand og Kostræde. Til orientering ønsker Ring Vandværk som er beliggende i Næstved Kommune at blive koblet til nødforsyningsledningen ved Ringvej.

Projektet omfatter etablering af ca. 4.800 m Ø125 mm nødforsyningsledning samt ca. 950 m råvandsledning. Firmaet Krüger har på vandværkets foranledning beregnet, at NK-Vand A/S kan levere ca. 8,3 m<sup>3</sup>/h med et tryk på ca. 4 bar ved indføring i rentvandstank, hvilket svarer til deres nuværende afgangstryk.

Vandværket har udbudt entreprisen, hvor der forventes at entreprenør er valgt den 16. august. I udbudsskrivelsen er anført at entreprisen forventes afsluttet medio november 2023. Der er fremlagt et budget for ledningsarbejdet, hvor den forventede investering forventes at udgøre 3,65 mio. kr. Vandværket vil bruge omkring 1 mio. kr. af deres likvide midler indledningsvis, og søger herefter et 25-årigt fastforrentet annuitetslån på 2,6 mio. kr. i KommuneKredit, der skal garantistilles af Vordingborg kommune. Vandværkets vurdering er at de kan finansiere afdrag, renter og garantiprovision på lånet uden at deres takster skal stige.

Vordingborg kommunes afdeling for Natur og Miljø oplyser at:

"Kostræde vandværks projekt er i tråd med vandforsyningsplanen fra 2014 – forvaltningen støtter også i dag op omkring projektet.

Kostræde vandværk er planlagt at skulle overtage Svinø Strand vandværk og Svinø By vandværk og på længere sigt også Køng vandværk.

Hele projektet vil på sigt gavne forsyningssikkerheden for alle de nævnte vandværker, hvilket kommunen har tilskyndet siden vandforsyningsplanen 2014."

Kommunal garantistillelse for lån til forbrugsejede almene vandforsyningsselskaber, der ikke er omfattet af Vandsektorlovens § 2 stk.1 er omfattet af vandforsyningslovens § 53a. Her fremgår, at kommunen kan yde støtte til etablering, udbygning, hovedstandsættelse og sammenlægning af almene vandforsyninger.

Lån optaget af mindre vandforsyningsselskaber omfattet af vandforsyningsloven samt garanti herfor, henregnes til kommunernes låntagning og belaster derfor kommunens låneramme. Dvs. kommunen kun kan stille garanti for lånet, hvis lånet enten fradrages i kommunens samlede låneramme for 2023 eller kommunen deponerer et beløb svarende til det beløb, som garantien lyder på.

Der vil ved garantistillelse blive opkrævet garantiprovision på 1,45% på lånoptagelsestidspunkt af det fastforrentede lån, svarende til tinglysningsafgiften. Herefter opkræves en garantiprovision på 0,45% med årlig

betaling i januar, beregnet ud fra lånets restgæld ved årsskiftet. Garantiprovisionen er sat til laveste risiko, ud fra en belåningsgrad af de materielle anlægsaktiver ultimo 2022 på under 25% og med hensyn til at der er stor sikkerhed for at forbrugerne bliver i forsyningsvirksomheden, jf. sag 5 på KB den 23/11-2022.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg					
Finansforskydninger	Deponering - garantistillelse	2.600	-104	-104	-104
<b>Finansiering</b>					
Renter	07.58.79 – Garantiprovision	-37	-11,7	-11,2	-10,9
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-2.563	115,7	115,2	114,9

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### Økonomi

De økonomiske konsekvenser af opkrævningerne af garantiprovisionen indarbejdes fremadrettet i de kommende budgetår. Beløbsstørrelsen af indtægterne vil være afhængig af den præcise afdragsprofil på tidspunktet for låne hjemtagelsen.

Garantien vil ikke få økonomiske konsekvenser i øvrigt, såfremt selskabet overholder sine forpligtelser overfor Kommunekredit.

Vordingborg kommune har tidligere stillet garanti for lån overfor Kalvehave Vandværk, Østmøn Drikkevand, Ørslev Vandværk og Vordingborg Vand A/S.

Som nævnt i sagen vil en kommunal garantistillelse betyde, at et beløb svarende til 2,6 mio. kr. skal deponeres, medmindre det skal belaste kommunens låneramme i regnskab 2023, men da kommunens låneramme for budget 2023 forventes at være fuldt ud disponeret, er dette ikke en mulighed. Det deponerede beløb bindes det første år, hvorefter det frigives med 1/25 årligt de resterende 25 år.

#### Bilag

Årsregnskab 2022 med budget 2023 og 2024	23-014323-8
Vedtægter	23-014323-7
Tegn.nr. 0.01 - Oversigtstegning nødforsyningsledning	23-014323-6
Referat generalforsamling 2023-03-26	23-014323-5
Referat generalforsamling 27.03.2022 - signeret	23-014323-4
Overslag nødforsyningsledning- maj 2023	23-014323-3
NK Notat, Nødforsyning til Kostræde Ny Vandværk, Krüger, 28-06-2022	23-014323-2
Ansøgning om kommunegaranti	23-014323-1

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der godkendes kommunegaranti til lånoptagelse på 2,6 mio. kr. til etablering af nødforsyningsledning og råvandsledning
- at der opkræves garantiprovision på 1,45% ved lånets optagelse i 2023
- at der herefter sker løbende opkrævning af garantiprovision på 0,45% med årlig betaling i januar, beregnet ud fra lånets restgæld ved årsskiftet
- at der søges en tillægsbevilling til deponering for kommunegaranti på 2,6 mio. kr. i 2023, til Kostræde Ny Vandværk a.m.b.a
- at at tillægsbevillingen finansieres af kassen.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2023**

**Fraværende:** Charlotte Bagge Hansen (Æ)

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023**

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 7: Ansøgning om kommunegaranti for lånoptagelse hos Vordingborg fjernvarme a/s**

23-014922

### **Bilag**

Referat best.møde Kraft- og fjernvarme 07.02.2023

Projektgodkendelse til udvidelse af fjernvarmens forsyningområde til Nyråd\_73437-21\_v1

Projektforslag - Fjernvarme forsyning af Nyråd.pdf\_11485-21\_v1

VS\_ Ansøgning om kommunegaranti\_ kr\_ 165\_0 mio\_

## 7. Ansøgning om kommunegaranti for lånoptagelse hos Vordingborg fjernvarme a/s

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-014922

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Fjernvarme A/S ansøger om godkendelse af kommunegaranti på 165,0 mio. kr., som skal anvendes til anlægslån til udbygningen af fjernvarmenettet til Nyråd. Garantistillelsen omfatter optagelse af en byggekredit hos KommuneKredit, der efterfølgende konverteres til et 30-årigt fastforrentet lån.

Projektet giver mulighed for beboerne i Nyråd at tilgå fjernvarme. Jf. projektforslaget hviler projektet selskabsøkonomisk i sig selv, og giver et bidrag til nedsættelse af varmepriserne i de følgende år. Det forventes at give en brugerøkonomisk gevinst for de berørte varmekonsumenter på 4.429 kr. for et olieopvarmet standardhus og 1.012 kr. for et gasopvarmet standardhus. Foruden lavere varmeudgifter vil de berørte ejendomssejere blive sikret højere forsyningsikkerhed.

Projektet forventes at have en samlet anlægssum på 260,0-270,0 mio. kr., hvoraf der søges om kommunegaranti til et lån på 165,0 mio. kr.

Lånet, der søges om kommunegaranti til, er efter anlægsfasen et fastforrentet annuitetslån med en løbetid på 30 år hos KommuneKredit, lånet forventes optaget i 2026. Inden da optages en byggekredit på 165 mio. kr.

Lån optaget af fjernvarmeselskaber, samt garantier herfor, henregnes ikke til kommunens låntagning og belaster således ikke kommunens låneramme.

Det er en forudsætning for forsyningsvirksomhedens optagelse af lån i KommuneKredit, at der stilles en kommunal garanti for lånet. Der vil ved garantistillelse blive opkrævet garantiprovision på 1,45% på lånoptagelsestidspunkt af det fastforrentede lån, svarende til tinglysningsafgiften. Herefter opkræves en garantiprovision på 0,75% med årlig betaling i januar, beregnet ud fra lånets restgæld ved årsskiftet. Garantiprovisionen er sat til højeste risiko, ud fra en belåningsgrad af de materielle anlægsaktiver ultimo 2022 vil blive på over 68%, jf. sag 5 KB den 23/11-2022.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Renter	Garantiprovision			-337,5	-975,0
Renter	Stiftelsesprovision				-2.392,5
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

De økonomiske konsekvenser af opkrævningerne af garantiprovisionen indarbejdes fremadrettet i de kommende budgetår. Beløbsstørrelsen af indtægterne vil være afhængige af den præcise afdragsprofil på tidspunktet for lånehjemtagelsen. Der er taget udgangspunkt i budgettet for investeringen, samt at der først bruges af selskabets egne midler før kreditten tages i brug.

Garantien vil ikke få økonomiske konsekvenser i øvrigt, såfremt at Vordingborg forsyning overholder sin forpligtelser over for KommuneKredit.

Pr. 14. august 2023 udgør Vordingborg Kommunes garantistillelse overfor Vordingborg Fjernvarme A/S 187,0 mio. kr.

## Bilag

Referat best.møde Kraft- og fjernvarme 07.02.2023	23-014922-6
Projektgodkendelse til udvidelse af fjernvarmens forsyningområde til Nyråd_73437-21_v1	23-014922-5
Projektforslag - Fjernvarme forsyning af Nyråd.pdf_11485-21_v1	23-014922-4
VS_ Ansøgning om kommunegaranti_ kr_ 165_0 mio_	23-014922-10

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der godkendes kommunegaranti på i alt 165,0 mio. kr. til etablering af byggekredit i perioden 2024-2026 med efterfølgende optagelse af anlægslån i 2026
- at der løbende opkræves en garantiprovision på 0,75% af byggekreditens restgæld, startende ved årsskiftet 2024 i januar måned 2025
- at der opkræves stiftelsesprovision på 1,45% ved optagelse af lånet i 2026
- at der foretages årlig opkrævning af garantiprovision på 0,75%, af anlægslånets restgæld løbende fra januar 2027

## Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2023

**Fraværende:** Charlotte Bagge Hansen (Æ)

*Indstillingen anbefales.*

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 8: Ansøgning om tillægsbeviling til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn**

23-010804

### **Bilag**

Bilag 1 - (Oversigtskort og Billede)

Bilag 2– Anbefalede løsning og alternative løsninger

Notat. Redegørelse for anlægsbevillinger og investering i Klintholm Havn siden 2019i hvor Klintholm Havn blev valgt til offshorehavn

---

## 8. Ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-010804

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Klintholm Havn har gennem mange år været generet af bølgeuro i havnens bassin.

De mindre både kan/vil ikke benytte yderhavnen. Fiskerbåde, slæbebåde, pramme bevæger sig lodret på grund af bølger/strømninger, og der er masser erosionshuller på havbunden i både Inderhavn og Yderhavn, og det er muligvis på grund af:

1. Sejling af EnBW's store CTV'er i Inderhavn og Yderhavn
2. Tilbageslag fra relativ nyetablerede lodrette spunse ved lossekajen efter fjernelse af stenkastning
3. Fjernelse af knasten ved indsejling ved etablering af "bananmole" i 2020 - 21, som umiddelbart set burde afhjælpe problemerne.

Det har vist sig, at de konstruktive tiltag ikke har dæmpet bølgegenerne, og der er forsat set bølgeresonans i Yderhavnen.

Der er et konkret/akut problem ved den vestlige mole (se F-G i bilag 1). Der er et stort hul på bagside af kajen på grund af underskydninger/udvaskninger via utætheder langs spunsen (se bilag 1).

Administrationen anbefaler, at der laves tætningsreparationer omkring den vestlige mole snarest muligt med henblik på at stoppe udvaskninger og underskydninger. Der er en række andre alternative løsninger som kan vælges (se bilag 2).

Der skal foretages nogle særlige bølgetekniske undersøgelser, for at analysere bølgestrømning og bølgeuro med henblik på at vurdere årsagen til de fortsatte bølgegener. Undersøgelsen skal også bruges til at finde løsninger/foranstaltninger for at mindske bølgegenerne i havnen og for at sikre fremtidige beslutninger i forbindelse med renovering og udvidelse af havnen. Der skal først laves opmålinger på bølgerne under stormvejr, og derefter kan der indhentes tilbud for undersøgelsen. Udarbejdelse af en model for bølgerne i Klintholm Havn vil koste ca. 750,000 kr. Øvrige vedligeholdelsesarbejder (dykkerbaseret spunstætningsreparationer) i Inderhavn på strækning A-B (500,000 kr.) samt H-I-J-K-L (1,000,000 kr.) vil koste i alt. 1,5 mio. kr. (se bilag 1).

Grundet konstruktionernes kritiske tilstand, burde de nødvendige handlinger igangsættes allerede i år, men på grunde af de økonomiske forhold i 2023, udskydes projektet til 2024.

Administration følger udviklingen i konstruktionerne tæt og fremstiller en ekstraordinær sag, hvis situation forringes i sådan en grad at det ikke er forsvarligt at gribe ind.

Finansiering til renovering af Klintholm Havn anbefaler administrationen fra restbevilling fra anlægget Klintholm Havn Offshore, hvor der er en restbevilling på 2.621.564 kr. Anlægget Klintholm Havn Offshore afsluttes med et mindreforbrug på 2.621.564 kr., administrationen udarbejder særskilt anlægsregnskab som behandles på udvalgets møde i august.

Samtidig anbefaler administrationen at afsat rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i 2024 fra anlægget Klargøring til Vattenfall i Klintholm Havn flyttes til anlægget Renovering af Klintholm Havn. Det anbefales, at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. i 2024 til renovering af Klintholm Havn. Konsekvensen af at bruge restanlægsbevilling fra anlægget Klintholm Havn Offshore på 2.150.000 kr. og

bruge 1.600.000 kr. i 2024, fra anlægget Klargøring til Vattenfall i Klintholm Havn og til anlægget Renovering af Klintholm Havn, betyder at likviditeten påvirkes yderligere i 2024, da der ikke i den nuværende investeringsoversigt for 2024-2027 er afsat 2.150.000 kr. til Renovering af Klintholm Havn. Likviditeten i 2023 påvirkes uændret, da der allerede i forventet regnskab på anlæg for 2023 pr. ultimo april, forventes at restanlægsbevilling på 2.621.564 kr. vedr. Klintholm havn Offshore ikke anvendes i 2023.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Renovering af Klintholm Havn		3.750		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Anlæg	Mindreforbrug Klintholm Havn Offshore	-2.150			
Afsat rådighedsbeløb	Klargøring til Vattenfall i Klintholm		-1.600		
Kassebeholdning		2.150	-2.150		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke at der ikke er afsat rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn i den godkendte investeringsplan for budget 2023-2026, hvorfor der skal søges om en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i budget 2024 på 3,75 mio kr. Tillægsbevillingen kan finansieres dels ved mindreforbrug på anlægsprojektet Klintholm Havn Offshore, som afsluttes i 2023 og således vil tilgå kassen i 2023 og ved afsat rådighedsbeløb fra projektet Klargøring til Vattenfall i Klintholm. Rådighedsbeløbet på 3,75 mio. kr. vil herefter kunne frigives.

Det skal yderligere bemærkes at likviditeten i 2024 påvirkes negativt, i det der ikke i den nuværende investeringsplan for 2023-2026, er afsat rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn på 3,75 mio. kr., men kun de 1,6 mio. kr. til Klargøring til Vattenfall i Klintholm.

Derudover kan bemærkes at anlægsudgifter til havneformål kan lånefinansieres.

#### Bilag

Bilag 1 - (Oversigtskort og Billede)	23-010804-4
Bilag 2– Anbefalede løsning og alternative løsninger	23-010804-3
Notat. Redegørelse for anlægsbevillinger og investering i Klintholm Havn siden 2019i hvor Klintholm Havn blev valgt til offshorehavn	23-010804-7

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der søges om en tillægsbevilling til rådighedsbeløb til renovering Klintholm Havn på 3.750.000 kr. i 2024
- at tillægsbevillingen finansieres dels af rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i 2024 fra Klargøring til Vattenfall og fra mindreforbrug ved afsluttet anlæg i 2023 Klintholm Havn Offshore
- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. i 2024 til Renovering af Klintholm Havn.

#### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. juni 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2023

Fraværende: Michael Seiding Larsen (V)

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Klima- og Teknikudvalget.

## Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Økonomiudvalget ønskede mere klarhed over økonomien/finansieringen af midlerne til reparation og tætning af den vestlige mole/pier på Klintholm Havn med tilhørende bølgetekniske undersøgelser. Derudover ønskedes en gennemgang hidtidige bevillinger og investeringer i Klintholm Havn. I vedlagte dokument er en gennemgang af de forskellige anlægsbevillinger og investeringer, der er foretaget i Klintholm Havn siden det blev besluttet at Klintholm skulle være offshore-havn.

Nedenfor redegøres for økonomien i nærværende ansøgning om anlægsbevilling.

Helt overordnet handler sagen om, at der ansøges om en anlægsbevilling til og frigivelse af rådighedsbeløb til renoveringen af vestmolen/ Pier på i alt 3.750.000 kr. i 2024. Derudover anbefales det, at der bevilliges 471.564 kr. til forudgående bølgetekniske undersøgelser i 2023. Der er dog reelt ikke tale om nye midler, da anlægget foreslås finansieret af resterende midler fra to tidligere bevillinger til anlæg i Klintholm Havn:

1. Restbevilling/mindreforbrug fra anlægget Klargøring til Vattenfall (budget 2024) på 1.600.000 kr.
2. Restbevilling/mindreforbrug fra anlægget Klintholm Havn omlægning til Offshore (budget 2023) på 2.621.564 kr.

1. Restbevilling/mindreforbrug fra anlægget Klargøring til Vattenfall i Klintholm Havn  
På dette anlæg, der blev bevilliget i 2019 er en restbevilling på 1.600.000 kr. til rådighed i 2024. Derfor anbefaler administrationen at restbevillingen på 1.600.000 kr. i 2024 fra anlægget "Klargøring til Vattenfall i Klintholm Havn" flyttes til anlægget "Renovering af Klintholm Havn". Økonomiteknisk lægges rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i kassen i 2024.

2. Restbevilling/mindreforbrug fra anlægget "Klintholm Havn, Omlægning til Offshore"  
På dette anlæg, som blev bevilliget i 2020 er restbevilling på 2.621.564 kr. til rådighed i 2023. Administrationen anbefaler her, at der anvendes 471.564 kr. i 2023 til bølgetekniske undersøgelser (bølgemodel, der kan beregne konsekvenser ved forskellige anlægsløsninger), og at restbeløbet på 2.150.000 kr. overføres til det nye anlæg "Renovering af Klintholm Havn" (=nærværende ansøgning om anlægsbevilling) i 2024. Økonomiteknisk lægges mindreforbrug på 2.621.564 kr. i kassen i 2023.

Begrundelsen for at anvende en del af beløbet i 2023 til bølgemodel er, at der derved kan tilvejebringes den nødvendige viden om strømninger, bølgepåvirkning således at selve anlægsprojektet kan iværksættes hurtigst muligt i 2024, så molen yderligere nedbrydning, udvaskning minimeres mest muligt. I praksis betyder det, at anlægsprojektet Klintholm Havn Offshore regnskabsafsluttes i efteråret 2023. Administrationen udarbejder særskilt anlægsregnskab, som behandles på udvalgets møde ultimo 2023.

Hvad sker der rent økonomiteknisk?

Der er ikke afsat et rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn (som er et nyt anlæg) i budget 2023, og den godkendte investeringsplan for budget 2024-2027. Økonomiteknisk lægges mindreforbrug på 2.621.564 kr. i kassen i 2023 og der tages 471.564 kr. op af kassen igen i 2023. For 2024 lægges rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i kassen og 3.750.000 kr. tages op af kassen. I praksis skal der derfor søges om en tillægsbevilling i 2023 på 471.564 kr. og en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i budget 2024 på 3.750.000 kr. Finansieringen sker dels fra restbeløb fra anlægsprojektet "Klintholm Havn Offshore", der vil blive afsluttet i 2023 med et mindreforbrug på 2.621.564 kr., der vil blive tilført kassen og dels anlægsprojektet "Klargøring til Vattenfall Klintholm Havn", der er frigivet som rådighedsbeløb i 2024 på 1.600.000 kr., som tilføres kassen. Når tillægsbevillingen er givet, kan der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Renovering af Klintholm Havn	472	3.750		
Afledtdrift					
Finansiering					
Anlæg	Mindreforbrug Klintholm Havn Offshore	-2.622			
Afsatrådighedsbeløb	Klargøring til Vattenfall i Klintholm		-1.600		

Kassebeholdning		2.150	-2.150		
-----------------	--	-------	--------	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der ikke er afsat rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn i den godkendte investeringsplan for budget 2023-2026, hvorfor der skal søges om en tillægsbevilling til rådighedbeløb i budget 2024 på 3.750.000 kr. samt en tillægsbevilling på 472.000 kr. Tillægsbevillingerne kan finansieres dels ved mindreforbrug på anlægsprojektet Klintholm Havn Offshore, som afsluttes i 2023 og således vil tilgå kassen i 2023 og ved afsat rådighedshedsbeløb fra projektet Klargøring til Vattenfall i Klintholm. Rådighedsbeløbet på 3.750.000 kr. og 472.000 kr. vil herefter kunne frigives. Derudover kan bemærkes at anlægsudgifter til havneformål kan lånefinansieres.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der søges om en tillægsbevilling til rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn på 3.750.000kr. i 2024
- at tillægsbevillingen finansieres dels af rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. i 2024 fra Klargøring til Vattenfall og dels fra mindreforbrug ved afsluttet anlæg i 2023 Klintholm Havn Offshore på 2.150.000kr.
- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. i 2024 til Renovering af Klintholm Havn
- at der søges om en tillægsbevilling til renovering Klintholm Havn på 471.564 kr. i 2023
- at tillægsbevillingen finansieres fra mindreforbrug på 2.621.564 kr. ved afsluttet anlæg i 2023 Klintholm Havn Offshore
- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 471.564 kr. i 2023 til Renovering af Klintholm Havn.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2023

Fraværende: Charlotte Bagge Hansen (Æ)

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 9: Anlægsregnskab - Etablering af Borgercenter**

23-013355

### **Bilag**

Anlægsregnskab - Etablering af Borgercenter

---

## 9. Anlægsregnskab - Etablering af Borgercenter

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-013355

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2015 blev anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. frigivet til projektering og udbud. I den godkendte investeringsplan for 2016-2019 var der afsat 18,5 mio. kr. i 2016 og 31,5 mio. kr. i 2017 til etablering af Borgercenter på Valdemarstorvet.

Efter temamøde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2015, blev CASA arkitekterne A/S, på efterfølgende møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, valgt som totalrådgiver til at gennemføre opførelse af nyt Borgercenter på Valdemarstorvet.

Projektforslag blev godkendt på Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings ekstraordinære møde d. 31. marts 2016 og udbudsform i fagentrepriser blev efterfølgende besluttet på Kommunalbestyrelsens møde d. 31. marts 2016.

Efterfølgende blev der udarbejdet hovedprojekt/udbudsmateriale med henblik på prækvalifikation af entreprenører, udbud og dernæst licitation og stand-still, med en forventet byggestart primo september 2016, således at aflevering kunne ske primo november 2017, med efterfølgende idriftsætning og indflytning inden 31. december 2017. Derfor blev der frigivet rådighedsbeløb på 18,5 mio. kr. i 2016 til etablering af nyt Borgercenter på Valdemarstorvet.

EU-Prækvalifikationsfasen af fagentrepriser, udsendelse af udbudsmaterialet og selve udbudsfasen blev gennemført. Resultat efter udbud og udbudsindstilling, blev behandlet på ekstraordinært møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling d. 22. september 2016, hvorefter endelig beslutning om processens videre forløb, herunder gennemførelse af forhandlingsrunde, præsentation af sparekatalog og konsekvenserne heraf, kontraktforhold og endelig politisk godkendelse, blev truffet på Kommunalbestyrelsens møde samme dag.

Med baggrund i Udbudslovens § 61 blev der gennemført forhandlingsrunde med de bydende entreprenører hvor budget var overskredet, i forhold til budget udmeldt i Fælleseuropæisk udbudsdokument, i forbindelse med EU-udbuddet. Forhandlinger blev gennemført med alle interesserede bydende på Råhus-, Tømmer-, Murer-, Gulv- og Malerentrepriserne. De øvrige entrepriser, alle under udmeldt budget, Installations-, EL-, Tag-, Gartner og Solcelle entrepriserne, blev tilbudt kontraktforhandlinger med baggrund i udbudsmaterialets kriterier. Konsekvenserne ved gennemførelse af forhandlingsrunden og forhandlingsresultatet betød af der på møde i Kommunalbestyrelsen d. 24. november 2016 blev givet en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 8,76 mio. kr.

Efter afsluttet udbudsrunde, licitation og efterfølgende forhandlingsrunde, var byggeriet i starten af 2017 under opførelse. I den forbindelse blev der frigivet afsat rådighedsbeløb på 31,5 mio. kr. d. 30. marts 2017 til anlægget etablering af Borgercenter Valdemarstorv.

I forbindelse med opførelse af Borgercenteret blev der ved budget 2016 afsat 3,0 mio. kr. i 2018 til ny torvedannelse omkring centeret, en samtidig kobling med projekt Røde løbere. Ved budgetforhandlingerne 2017 blev de 3,0 mio. kr. til torvedannelse reduceret til 1,0 mio. kr. i 2018. Efter licitation var det samlede anlægsbudget til torvedannelse på 3,14 mio. kr. Derfor blev der givet en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 2,14 mio. kr. d. 24. april 2019 på Kommunalbestyrelsens møde.

I 2015 blev igangsætning af nyt byggeri besluttet, opførelse af et nyt Borgercenter. Byggeriet er blevet opført i fire plan. I stuen er etableret selv- og medbetjeningsområde, samtalerum og jobsøgningsområde. På 1. og 2. sal er der kontor/arbejdspladser og på 3. sal er der mødefaciliteter. CASA arkitekter har tegnet byggeriet, som er blevet opført som et atriumhus med åbne etager. Byggeriet skulle ifølge den oprindelige tidsplan stå færdigt i september 2018, men en konkurs hos rådhusentreprenøren, Byggefirmaet Brdr. Pedersen, satte byggeriet i

stå fra midten af august 2017 og frem til starten af november 2017, hvor en ny entreprenør tog over. D. 19. november 2019 stod byggeriet færdigt og indvielse af det nye Borgercenter kunne finde sted.

Konkursbehandlingen og forlænget byggetid, samt merudgifter til IT-installationer og inventar har haft en væsentlig betydning for økonomien på projektet og er de primære årsager til overskridelsen af budgettet. Vordingborg Kommune har rettet erstatningskrav mod totalrådgiver. Efter totalrådgiver i maj 2020 indgav konkursbegæring har Vordingborg Kommune forfulgt erstatningskravet til konkursboets forsikringsselskab. Der pågår en syn og skønsforretning ift. ventilationsentreprenøren, som betyder der kommer flere udgifter og først når alle krav og modkrav i forbindelse med konkurssagen er opgjort kan sagen og det samlede endelige anlægsregnskab for etablering af Borgercenter afsluttes. Administrationen anbefaler derfor at der oprettes et nyt anlægsprojekt vedr. syn og skønssagen.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet var på i alt 62.902.000 kr. og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 78.900.753 kr. Der har således været et merforbrug på 15.998.753 kr. som er finansieret af kassen.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift	Etablering af Borgercenter	16,0			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-16,0			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke, at der som nævnt i sagen er et merforbrug på 16 mio. kr. Merforbruget er afholdt i tidligere år og derved også finansieret af kassen i tidligere år, således vil merforbruget ikke have nogen likviditetsmæssigt betydning for budget 2023.

Det kan yderligere bemærkes, at anlægsprojekter, jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriets regler, skal afluttes når anlægget tages i brug, selvom der verserer en eventuel uafsluttet tvist. Således burde dette anlæg rettelig være afsluttet i 2019.

#### Bilag

Anlægsregnskab - Etablering af Borgercenter

23-013355-1

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Etablering af Borgercenter godkendes med et merforbrug på 15.998.753 kr., der er finansieret af kassen i tidligere år.

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2023

Fraværende: Charlotte Bagge Hansen (Æ)

*Indstillingen anbefales.*

#### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrædt.*

## **Punkt 10: Miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse - Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lundby**

22-022653

### **Bilag**

Miljøkonsekvensrapport NE Køng med bilag endeligt forslag

Tillæg til Miljøgodkendelse endeligt forslag

Beslutning af 25-01-2023

Bilag over indkomne bemærkninger i idefasen

---

## 10. Miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse - Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lundby

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 22-022653

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

LBK nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 25. januar 2023 at igangsætte en miljøkonsekvensrapport for en udvidelse af kapaciteten på Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lundby samt igangsætte et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse. Kapaciteten udvides fra 300.000 tons til 450.000 tons, da der ønskes en større fleksibilitet i forhold til at kunne hjemtage mere biomasse med lavt energiindhold.

Efter kommunalbestyrelsens vedtagelse, er der foretaget en offentlig høring i idefasen, hvor ansøger fremlagde et forslag til, hvilke forhold der skulle undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten. Det fremgik af høringssvarene, at der var et ønske om at støj, trafik og lugt blev vurderet nærmere.

Efter afslutning af idefasen, er der nu udarbejdet et endeligt forslag til miljøkonsekvensrapport, som medtager støj, trafik og lugt, se bilag 1. Desuden er der udarbejdet et tillæg til miljøgodkendelsen, se bilag 2.

Det skal bemærkes, at den eksisterende miljøgodkendelse fortsat er gældende sammen med tillægget.

### Høringer

Idefasen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside og 20 naboer er orienteret pr. brev. Desuden er eksterne myndigheder hørt efter miljøvurderingsloven. Høringen gik fra 8. februar til 8. marts 2023. Der er indkommet 2 bemærkninger fra naboer. Bemærkningerne omhandlede henholdsvis støj og lugt. Se bilag 4.

Det endelige forslag til miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse har været i offentlig høring i 8 uger fra 31. maj til 27. juli 2023. Forslagene har været offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside. Naboerne er ved brev gjort opmærksomme på, hvor de kan se forslaget. Eksterne myndigheder har fået det fremsendt, jf. Miljøvurderingsloven.

Der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget til miljøkonsekvensrapport med tilhørende tillæg til miljøgodkendelse.

### Bilag

Miljøkonsekvensrapport NE Køng med bilag endeligt forslag	22-022653-42
Tillæg til Miljøgodkendelse endeligt forslag	22-022653-44
Beslutning af 25-01-2023	22-022653-43
Bilag over indkomne bemærkninger i idefasen	22-022653-41

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse - Køng Biogas, Lundby godkendes.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2023**

**Fraværende:** Charlotte Bagge Hansen (Æ)

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023**

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, løsgænger Martin Graff Jørgensen, Venstre, løsgænger Heino Hahn, Dansk Folkeparti og Fælleslisten tiltræder indstillingen.*

*Mette Gerdøe-Frederiksen, løsgænger, kan ikke tiltræde indstillingen.*

## **Punkt 11: Lejerbo Afd. Stationstorvet - Skema C Byggeregnskab**

17-23655A

### **Bilag**

Skema C - Byggeregnskab for afd. Stationstorvet

Erklæring fra revisor vedr. byggeregnskab

Afsatte poster

Udlejningsbudget for afd. Stationstorvet

Afd. Stationstorvet - Følgrebrev fra Lejerbo

Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A og Skema B

# 11. Lejerbo Afd. Stationstorvet - Skema C Byggeregnskab

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 17-23655A

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 115

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 28. oktober 2020 at godkende både Skema A og Skema B og dermed give boligselskabet Lejerbo tilsagn om økonomisk støtte til opførelsen af 46 almene familieboliger ved Vordingborg Station. Beslutningsreferatet fra den 28. oktober 2020 er vedlagt som bilag.

De 46 familieboliger stod klar den 2. januar 2023, og alle 46 lejemaal var udlejet fra den 1. februar 2023. Afdelingen hedder "Stationstorvet" og består af 5 stk. 2-rums boliger, 36 stk. 3-rumsboliger og 5 stk. 4-rums boliger samt et fælleslokale, som beboerne kan anvende til arrangementer.

Lejerbo har nu fremsendt Skema C (selve byggeregnskabet) til politisk behandling hos kommunen.

Lejerbos revisor fra "EY Godkendt Revisionspartnerselskab" har revideret byggeregnskabet den 5. juli 2023, og erklæringen fra revisoren er sammen med det øvrige bilagsmateriale også fremsendt til kommunen.

Som det fremgår af beslutningsreferatet fra den 28. oktober 2020, godkendte kommunalbestyrelsen en anskaffelsessum for det samlede byggeri på 84.394.000 kr. Byggeregnskabet viser nu, at den endelige sum for byggeriet blev 88.412.917 kr. Byggeriet blev dermed 4.018.917 kr. dyrere end planlagt.

Lejerbo har oplyst til kommunen, at stigningen i anskaffelsessummen skyldes, at priserne på byggematerialer i perioden fra 2019 til foråret 2023 er steget fra indeks 103 til indeks 128, og det især er stål og træ, der har båret denne stigning. Omkostningerne til lønninger er i samme periode steget fra indeks 110 til indeks 117. Det vil vise, at stigningen på materialer har været mere end tre gange så stor, som stigningen til lønudgifter i perioden.

Lejerbo har også oplyst, at byggelånsrenterne er steget som følge af den generelle renteutvikling. Lejerbo har måttet betale ca. 40 % mere end oprindeligt budgetteret i renter og 50 % mere end budgetteret til forsikringer. Merudgiften på disse to poster, som beløb sig til 0,9 mio. kr., er blevet dækket ved flere mindre besparelser på en række andre poster.

Skemaet herunder viser finansieringen af projektet ved Skema B og Skema C samt stigningerne:

	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>	<b>Stigning</b>
Realkreditlån 90%	75.954.600 kr.	79.571.625 kr.	3.617.025 kr.
Grundkapital 8%	6.751.520 kr.	7.073.033 kr.	321.513 kr.
Beboerindskud	1.687.880 kr.	1.768.258 kr.	80.378 kr.
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>84.394.000 kr.</b>	<b>88.412.917 kr.</b>	<b>4.018.917 kr.</b>

I alle sager om alment nybyggeri skal kommunen ifølge lovgivningen bidrage med tilskud i form af grundkapital. Dette beløb er på 8 % af den samlede anskaffelsessum. Som det ses i skemaet ovenfor, havde man ved godkendelsen af Skema B forventet, at kommunen til dette byggeri skulle betale 8 % i grundkapitalindskud svarende til 6.751.520 kr.

Da selve anskaffelsessummen nu som nævnt ovenfor er steget, er grundkapitalen også steget med 321.513 kr., svarende til i alt 7.073.033 kr. Grundkapitalindskud på 6.751.250 kr. har kommunen allerede indbetalt til Lejerbo. Det er blot stigningen på de 321.513 kr., som nu udestår.

Lejerbo har oplyst, at med stigningen i anskaffelsessummen på ca. 4 mio. kr. forventes den kommunale garantiforpligtelse også at stige. Beregningen af den endelige garantiforpligtelse udarbejdes først af kreditforeningen, når Skema C er godkendt, og ejendommen er blevet vurderet.

Ved godkendelsen af Skema B i 2020 blev det besluttet, at der skulle sættes et beplantningsbælte op mod selve Stationstorvet. Dette skulle være minimum 1 meter højt. Lejerbo har i forbindelse med fremsendelsen af Skema C oplyst, at man har været i dialog om udearealerne med Afdelingen for Plan og Udvikling i kommunen. Den grund, hvor de nye boliger nu er opført på, er købt efter fælles udstykning med Vordingborg kommune, og der er tale om en sokkelgrund, hvor Lejerbo kun ejer arealet ca. 1 meter ud fra bygningen. På dette stykke er der etableret have og haveafgrænsning med videre med en højde på 1 meter udført som et armeringsnet med slyngplanter.

Lejerbo anmoder nu om kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema C byggeregnskabet med de ovenfor nævnte ændringer.

Som bilag er vedlagt kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A og B fra den 28. oktober 2023, Følgebrev fra Lejerbo, Skema C, Udlejningsbudget, Afsætningsregnskab og Revisorerklæringen.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Finansforskydninger	Indskud Landsbyggefonden	321			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-321			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke at der vil komme en merudgift til indskud i Landsbyggefonden på 321.513 kr., som følge af den forhøjede anskaffelsespris til boligbyggeriet. Derudover vil regarantien overfor Staten formentlig også blive højere end de forventede 45 mio.kr. afhængig af vurderingen på låneoptagelsestidspunktet.

### Bilag

Skema C - Byggeregnskab for afd. Stationstorvet	17-23655A-68
Erklæring fra revisor vedr. byggeregnskab	17-23655A-67
Afsatte poster	17-23655A-66
Udlejningsbudget for afd. Stationstorvet	17-23655A-65
Afd. Stationstorvet - Følgebrev fra Lejerbo	17-23655A-65
Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A og Skema B	17-23655A-64

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Skema C byggeregnskabet godkendes med en anskaffelsessum på 88.412.917 kr.
- at forhøjelsen på 321.513 kr. af 8 % grundkapital godkendes
- at der gives en tillægsbevilling på 321.513 kr. i 2023, til yderligere indskud i Landsbyggefonden, som finansieres af kassebeholdningen
- at forhøjelsen af den kommunale garantistillelse som følge af den forhøjede anskaffelsessum godkendes.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2023**

**Fraværende:** Charlotte Bagge Hansen (Æ)

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023**

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 12: Egnsteateraftale 2025-2028**

23-003207

### **Bilag**

oplæg\_egnsteater\_pavillonk

oplæg\_egnsteater\_Ast.Hus

23-003207-9 - Baggrundsnotat\_Egnsteater i Vordingborg Kommune.docx

Telefonnotat - egnsteateraftale - 03.07.2023

Baggrundsnotat\_Egnsteater i Vordingborg Kommune

---

## 12. Egnsteateraftale 2025-2028

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-003207

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om Scenekunst.

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på udvalgets møde den 1. februar 2023 at igangsætte en proces med henblik på afklaring af mulige rammer for en ny egnsteateraftale for Vordingborg Kommune. Den nuværende aftale udløber med udgangen af 2024.

To forskellige aktører har meldt sig med interesse for at indgå en egnsteateraftale for den kommende periode 2025-2028. På baggrund af den vedtagne procesplan har der været afholdt dialogmøder med de to aktører, hhv. Pavillon K og Asterions Hus/Teater Møn samt med det eksisterende egnsteater i Vordingborg Kommune.

Det endelige indhold i en kommende egnsteateraftale afklares først i en forhandling mellem kommunen og den aktør, man vælger at gå i forhandlinger med.

Det eksisterende egnsteater i Vordingborg Kommune står i en ny situation, efter at den mangeårige kunstneriske leder og stifter Nullo Facchini er stoppet. Egnsteaterets bestyrelse har meddelt, at de gerne vil være med til at videreføre et egnsteater i Vordingborg Kommune i en samarbejdsmodel, der tilgodeser og sikrer den styrkeposition Vordingborg Kommune har på scenekunstmrådet. Ved at fastholde den juridiske ramme egnsteatret udgør i dag, kan man samtidig sikre de særlige statslige tilskud på knap 1,5 mio. kr. årligt som teatret modtager oven i selve egnsteatertilskuddet, bl.a til afholdelse af Waves.

Efter drøftelser med Slots- og Kulturstyrelsen står det klart, at ovenstående model, hvor det nuværende egnsteater lægger ramme til nyt indhold, vil kunne godkendes med den samarbejdsmodel, der er beskrevet af Pavillon K. Derimod vil et eksisterende enkelt kompagni ikke kunne overtage det tidligere Cantabile 2s CVR-nummer, som er forudsætningen for at kunne videreføre de særlige statslige tilskud.

### De to aktører

Pavillon K er en sammenslutning af 12 professionelle teatre/scenekunstnere hjemmehørende i Vordingborg Kommune, som har til huse i Pavillon K, den gamle pavillon i Kirkeskoven i Vordingborg. Medlemmerne spænder fra internationalt anerkendte turnéteatre til mindre teatre, som primært laver ex. børneforestillinger lokalt i kommunen. Pavillon K drives samtidig som et Teater- og Kulturhus med offentlige arrangementer.

Asterions Hus er et teaterkompagni bestående af parret Tilde Knudsen og Peter Kirk, som i 2019 købte en nedlagt skole i Borre på Møn, og der har indrettet Teater Møn. Teater Asterions Hus kommer fra København og har gennem de sidste 20 år turneret i ind og udland. Parret forpagter desuden den Bøhmiske hal på Sukkerfabrikken i Stege, hvor der vises forestillinger.

Begge aktører har meddelt, at de ikke kan fastholde det høje aktivitetsniveau, de hidtil har fremvist, uden den økonomiske sikring, der ligger i en egnsteateraftale. Begge aktørers høje aktivitetsniveau har bl.a. været støttet af puljer i Vordingborg Kommune.

### Vordingborg Kommune har en række ønsker til et kommende egnsteater:

1. Teatret skal brede sig ud, spille en rolle i sit lokalområde og hele kommunen.
2. Teatret skal kunne tilbyde professionel scenekunst på højt nationalt og internationalt niveau.
3. Der ønskes et fokus på arbejdet med børn og unge. Herunder at scenekunst kan være med til at bidrage på flere af de gængse velfærdsområder. Som det er vedtaget i *Vi har en plan* ønskes også en højere grad af strukturelle kulturtilbud til kommunens børn og unge.
4. Et kommende egnsteater skal være med til at brande Vordingborg Kommune som kultur- og teaterkommune og dermed bidrage til øget interesse for bosætning. Her forventes Waves fortsat at spille en rolle.

5. En egnsteateraftale skal bygge videre på den styrkeposition som scenekunsten har opnået i Vordingborg Kommune, gennem de seneste tre årtier.

I det vedlagte bilag vurderes de to aktører op imod de fem ønsker til et kommende egnsteater. Herunder er der et kort resume.

#### **Ad 1) Lokal forankring og udbredelse til hele kommunen**

Begge aktører vil kunne være noget særligt for deres respektive lokalområder og har i deres vision for et kommende egnsteater også begge beskrevet, at de ønsker at sikre aktiviteter i hele kommunen, bl.a. gennem samarbejde med skoler og ved at lægge forestillinger i hele kommunen, herunder i alle tre købstæder.

Pavillon K har på kort tid opbygget et stort korps af frivillige, som hjælper foreningen.

#### **Ad 2) Professionel scenekunst**

Begge aktører repræsenteres af utroligt driftige og entreprenante kunstnere, med et højt fagligt niveau, og med den anerkendelse det er løbende at modtage støtte fra Statens Kunstfond.

#### **Ad 3) Børn og unge**

Begge aktører beskriver et fokus på en bred målgruppe af såvel, børn og unge som voksne og ældre.

Samlet set vurderes det, at Pavillon K står markant stærkere på tilbud til børn og unge, da der er kompagnier og scenekunstnere med specialiserede kompetencer på området. Pavillon K er i samarbejde med Musikskolen ved at udvikle en kommunal dramaskole og har vist, at de kan løfte børne-, ungeindsatsen via strukturelle tilbud med stærke koncepter og festivaller.

#### **Ad 4) Branding og bosætning**

Som teater- og kulturhus forventes Pavillon K at kunne skabe den største effekt for bosætningen i Vordingborg Kommune, jf. DATIC bosætningsanalyse om Vordingborg bys behov for bedre at kunne konkurrere med større byers tilbud.

Asterions Hus/Teater Møn vil via deres placering formentlig kunne bidrage mest til turismeudviklingen på Møn.

#### **Ad 5) Bygge videre på opnået styrkeposition**

Asterions Hus/Teater Møn vil være et egnsteater, hvor ét teaterkompagni og én kunstnerisk retning er den drivende kraft, som det har været tilfældet med Cantabile 2. Teatret vil skulle ansætte og skabe nye kompetencer i en organisering, der er centret omkring de to ledende skikkelser i Asterions Hus/Teater Møn.

Et egnsteater bygget op om en sammenslutning af kompagnier som i Pavillon K forventes i højere grad at få bevågenhed nationalt. Organisationen vil være en kombination af administrative og kunstneriske kræfter i det nuværende egnsteater og Pavillon K, og vil kunne være drifts- og udviklingsklar fra dag 1.

Samtidig vil en udpegning af Pavillon K som egnsteater betyde fastholdelse og anerkendelse af de teatre og scenekunstnere, som sammen med egnsteatret, har skabt styrkepositionen i Vordingborg Kommune over de seneste årtier.

#### **Opsamling**

Overordnet set kan man sige, at Pavillon K har en stærkere forankring i Vordingborg Kommune som helhed og har et allerede etableret fundament som afsæt for realisering af de skitserede ønsker og mål. Dette bl.a. fordi de har fokuseret ressourcerne på en meget målrettet udvikling af Pavillon K som Teater- og kulturhus, i et til formålet meget velegnet hus, centralt placeret.

Desuden ses koblingen mellem Sanseværk/det eksisterende egnsteater og Pavillon K med sine øvrige medlemmer som markant stærkere på børne-, ungeområdet samt indenfor talentudviklingen. Man har allerede kompetencerne på plads og har bevist en evne til at løfte børne/unge-indsatsen gennem festivaller, workshops og skoleforløb, samt et samarbejde om dramaskole med Musikskolen.

Asterions Hus/Teater Møn har uden tvivl også kompetencerne til at levere de forventede leverancer i en egnsteateropgave. De er driftige, har et højt kunstnerisk niveau og en særegen udtryksform. Men samlet vurderes det, at Pavillon K i højere grad kan fastholde de allerede etablerede kompagnier i Vordingborg Kommune og bygge videre på den styrkeposition, der er opnået.

Med Pavillon Ks samarbejdsmodel vil man samtidig kunne fastholde det supplerende særlige statslige tilskud på knap 1,5 mio. kr. årligt.

Der henvises til vedlagte notat i bilag for uddybning.

## Bilag

oplæg_egnsteater_pavillonk	23-003207-7
oplæg_egnsteater_Ast.Hus	23-003207-8
23-003207-9 - Baggrundsnotat_Egnsteater i Vordingborg Kommune.docx	23-003207-11
Telefonnotat - egnsteateraftale - 03.07.2023	23-003207-14
Baggrundsnotat_Egnsteater i Vordingborg Kommune	23-003207-9

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at formandskabet for Kultur- og Fritidsudvalget får mandat til at forhandle ny egnsteateraftale for perioden 2025-2028
- at rammen om en ny egnsteateraftale er den juridiske konstruktion omkring det eksisterende egnsteater i Vordingborg Kommune og med den økonomi, der er knyttet hertil
- at forhandlingerne om ny egnsteateraftale for perioden 2025-2028 indledes med Pavillon K-modellen som mål.

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

1. at anbefales.

2. at anbefales.

3. at anbefales - af Brit Skovgaard (A), Tine Bagger Hansen (A), Jacob Kronstrøm Kamper (A), Martin Graff Jørgensen (Løsgænger) og Pia Henriette Viltøft Wamberg (C).

Karina Nerup Foss (V) og Karina Fromberg (V) afventer stillingstagen.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 23. august 2023

Fraværende: Charlotte Bagge Hansen (Æ)

Udvalget anbefaler 1. og 2. at.

For så vidt angår 3. at:

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Brit Skovgaard, Else-Marie Langballe Sørensen, Martin Graff Jørgensen, Jesper Adler og Michael Larsen anbefaler flertalsindstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Karina Fromberg og Michael Seiding Larsen afventer deres endelige stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens behandling.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Dansk Folkeparti, Fælleslisten, løsgængere Heino Hahn og Martin Graff Jørgensen beslutter, at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Kultur- og Fritidsudvalget onsdag den 27. september 2023 med henblik på at undersøge muligheden for en fælles aftale.

Løsgænger Mette Gerdøe-Frederiksen kan ikke følge ændringsforslaget om at sende sagen tilbage til fornyet behandling, idet Mette Gerdøe-Frederiksen ønsker at følge indstillingen.

## **Punkt 13: Anmodning fra Charlotte Bagge Hansen om udtræden af kommunalbestyrelsen**

23-015225

---

## 13. Anmodning fra Charlotte Bagge Hansen om udtræden af kommunalbestyrelsen

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-015225

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg.  
Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Charlotte Bagge Hansen anmoder kommunalbestyrelsen om, at hun med virkning fra den 1. september 2023 kan udtræde af kommunalbestyrelsen grundet andet erhverv som folketingsmedlem. Anmodningen omfatter også fritagelse fra de øvrige tillidshverv, som kommunalbestyrelsen har udpeget Charlotte Bagge Hansen til.

Ifølge § 103 st. 1 og 2 i Lov om kommunale og regionale valg skal kommunalbestyrelsen efter anmodning fritage et medlem for medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget.

I henhold til Lov om kommunale og regionale valg § 104 fremgår det, at stedfortræderen indtræder efter reglerne i lovens § 91, når et medlem udtræder af kommunalbestyrelsen.

1. stedfortræderen på Fælleslistens kandidatliste er Torben Folke Månsson, som derfor indtræder i kommunalbestyrelsen, såfremt kommunalbestyrelsen godkender indstillingen.

I henhold til § 28, stk. 1, i Lov om kommunernes styrelse skal den ledigblevne plads i udvalg m.v. besættes af den samme gruppe, som har indvalgt det medlem, der udtræder i valgperiodens løb.

Tillidshverv, som varetages af kommunalbestyrelsesmedlem Charlotte Bagge Hansen:

Medlem	Suppleant/stedfortræder
Økonomudvalget	Handicaprådet
Bestyrelsen Vordingborg Udviklingsråd for Erhverv og Turisme	Bestyrelsen - Videnscenter for specialpædagogik (VISP)
	KL's Kommunalpolitiske Topmøde (for Søren Hansen)
	Bestyrelsen for Stars (for Karina Fromberg)

Det bemærkes, at Torben Folke Månsson i møder i kommunalbestyrelsen den 6. december 2021 og 26. januar 2022 er udpeget til følgende tillidsposter:

Medlem	Suppleant/stedfortræder
Bevillingsnævnet	Skatteankenævn Storstrøm (for Per Stig Sørensen)
Grundlisteudvalget	

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommunalbestyrelsesmedlem Charlotte Bagge Hansen udtræder af kommunalbestyrelsen pr. 31. august 2023 grundet andet hverv
- at 1. stedfortræder Torben Folke Månsson pr. 1. september indtræder i kommunalbestyrelsen
- at valggruppe 2 udpeger medlem eller suppleant til de tillidshverv, der fremgår af ovenstående skema.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023**

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt således, at Torben Folke Månsson udpeges som medlem og suppleant/stedfortræder til de tillidshverv, der fremgår af ovenstående skema.*

## **Punkt 14: Udtræden af Enhedslisten**

23-015222

---

## 14. Udtræden af Enhedslisten

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.: 23-015222

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Martin Graff Jørgensen har mundtligt meddelt borgmesteren, at han pr. 30. juni 2023 udtræder af Enhedslistens Kommunalbestyrelsesgruppe og herefter er løsgænger.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Martin Graff Jørgensens udtræden af Enhedslistens kommunalbestyrelsesgruppe tages til efterretning.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 15: Spørgetid**

---

## 15. Spørgetid

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2–3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2–3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 2 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

1 spørger.

## **Punkt 16: Lukket: Købstilbud på parcelhusgrund med anmodning om indtægtsbevilling**

21-12461A

## **Punkt 17: Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af erhvervsareal**

21-15743A

## **Punkt 18: Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelsesark KB 30. august 2023

---

## 18. Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

### Bilag

Godkendelsesark KB 30. august 2023

22-004106-23

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. august 2023

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V)

*Protokollen underskrevet.*