

# REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 01-10-2025

**Mødedato** Onsdag d. 01. oktober 2025 kl. 08:15

**Mødested** Lokale 1, Rådhuset

**Mødedeltagere** Else-Marie Langballe Sørensen, Jesper Adler, Martin Graff  
Jørgensen, Michael Larsen, Karina Fromberg, Michael Seiding  
Larsen, Brit Skovgaard, Torben Folke Månsson, Mikael Smed

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Budget 2026-2029 - 2. behandling.....	5
Beslutningssag - Forlængelse af revisionsaftale.....	9
Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 30. september 2025.....	11
Beslutningssag - Vordingborg Havn opdeling af nuværende kassekredit.....	13
Beslutningssag - Trafikbestilling 2026.....	15
Beslutningssag - Kystsikring af Præstø.....	19
Beslutningssag - Offentlig høring af forslag til kyststrategi for Vordingborg Kommune.....	23
Beslutningssag - Boligselskabet Sydsjælland - Senior- og familiebofællesskabet "Masnedsund Havn".....	27
Beslutningssag - Kvalitetsaftale for behandlings- og specialundervisningstilbud på Ungdomsskolen.....	31
Beslutningssag - Forslag til ny samarbejdsaftale mellem Den selvejende Institution Køng Museum.....	34
Beslutningssag - Ansøgning til erhvervspuljen "Arbejdskraft til fremtidens Vordingborg".....	37
Orienteringssag - Forskellige undersøgelser af erhvervslivet i Vordingborg Kommune.....	40
Orienteringssag - Fusion mellem Arbejdernes Boligselskab og Vordingborg Boligselskab.....	44
Orienteringssag – Status på implementering af Rammeaftalens fokusområder 2025-2026.....	47
Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom.....	50
Lukket: Beslutningssag - tilbagekøb af ejendom (grund).....	51
Orienteringssag - Til orientering.....	52
Beslutningssag - Underskriftsark.....	54

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Direktionen

---

## Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.  
Forretningsorden for Økonomiudvalg.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Økonomiudvalget.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Fraværende: Ingen

*Borgmesteren oplyste, at der er udsendt en tillægsdagsorden.*

*Dagsordener godkendt.*

## **Punkt 2: Beslutnings sag - Budget 2026-2029 - 2. behandling**

25-013160

### **Bilag**

Bilag 1.1 - Teknisk-administrativt budgetoplæg 2026-2029

Bilag 1.2 - Administrativt budgetoplæg

Bilag 2 - Tekniske Korrektioner 26-29 - 2. behandling

Bilag 3 - Lov- og Cirkulæreprogram 2026-2029

Bilag 4 - Demografiregulering 2026-2029

Bilag 5 - Administrativ kvalificering 2026-2029

Bilag 6 - Foreløbige budgetbemærkninger 2026-2029

Bilag 7.1 - Foreløbige takster 2026

Bilag 7.2 Takstblad for lystbådehavne 2026

Bilag 7.3 - Takstblad for erhverv 2026

Bilag 8 - Investeringsoversigt 2026-2029

Bilag 9 - Bemærkninger fra MED-organisationen - Budget 2026

Bilag 10 - Høringssvar - Budget 2026

Bilag 11 - Regnskabsopgørelse budgetaftale 2026-29

Bilag 12 - Budgetaftale 2026

Forligspartierne - tekniske ændringsforslag - 1 oktober 2025

---

## 2. Beslutningssag - Budget 2026-2029 - 2. behandling

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-013160

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vordingborg Kommunes budgetproces for 2026-2029.

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Ved kommunalbestyrelsens 1. behandling af budget 2026-2029, blev det besluttet at oversende administrationens budgetoplæg 2026-2029 til kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Ved 2. behandling af budget 2026-2029 godkendes drifts- og anlægsbudgettet, samt skatteprocenter. De endelige takster vil blive godkendt på kommunalbestyrelsens næstkommende møde.

Der er tirsdag d. 23. september 2025 indgået en aftale om budget 2026-2029. Bag aftalen står et flertal i kommunalbestyrelsen bestående af alle partier med undtagelse af Dansk Folkeparti. Indholdet af denne aftale er det ændringsforslag til budgettet som fremgår af bilag 12 - Budgetaftale 2026. Budgettet i budgetaftalen bygger på det administrative budgetoplæg, som fremgår af bilag 1.1 og 1.2.

samlet indeholder budgetforslag følgende hovedtal for 2026 i henhold til budgetaftalen

- Overskud på ordinær drift 209,6 mio. kr.
- Bruttoanlægsudgifter på det skattefinansierede område på 113,2 mio. kr.
- Overskud på det brugerfinansierede område på 2,8 mio. kr.
- En kassehenlæggelse på 12,1 mio. kr. inkl. det brugerfinansierede område.

Budgetforslaget indebærer uændret personskat på 26,3 %.

De kommunale grundskyldspromiller fastsættes ved lov og for Vordingborg Kommune betyder det en grundskyldspromille på 13,50. For produktionsjord er grundskyldspromillen 7,20. Alle ejendomme som anvendes til almene formål f.eks. skoler, sociale institutioner, kultur- og fritidsarealer og -bygninger, vand- og fjernvarmeværker fritages for grundskyld efter ansøgning til kommunalbestyrelsen (§8 fritagelse).

Ved 2. behandlingen af budgettet skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt der skal vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag eller selvbudgettering. Budget 2026 er skattemæssigt baseret på statsgarantien. Hvis det frem mod endelig politisk vedtagelse viser sig mere fordelagtigt at selvbudgettere, kan det besluttes ved 2. behandlingen af budgettet i Kommunalbestyrelsen. Hvis selvbudgettering vælges, kan det budgetlagte indtægtsgrundlag fortsat være det statsgaranterede niveau, idet der fortsat vil være usikkerhed ved provenuet ved selvbudgetteringen.

På baggrund af det modtagne budget fra provstiuudvalget er der udarbejdet et samlet budget for den kirkelige ligning i 2026 i Vordingborg Kommune. Kirkeskatten er budgetteret på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og er på 1,02 %.

Der vedlægges takstoversigt over de foreløbige takster samt takstblade for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

Det bemærkes at fristen for fremsendelse af det politiske ændringsforslag først er fastsat til 29. september 2025 kl. 8, hvorfor evt. yderligere budgetforslag eftersendes tirsdag d. 30. september.

### Høringer

Hele budgetmaterialet har været i høring og fristen for svar var 17. september 2025. Disse høringssvar ligger som bilag. Medarbejderne i kommunen har desuden afgivet bemærkninger til budgetmaterialet, og disse ligger ligeledes som bilag.

Løsgængere Heino Hahn og Mette Gerdøe-Frederiksen samt Søren Hansen, Dansk Folkeparti, var inviteret til at deltage i Økonomiudvalgets behandling af punktet. De har meldt afbud.

## Bilag

Bilag 1.1 - Teknisk-administrativt budgetoplæg 2026-2029	25-013160-20
Bilag 1.2 - Administrativt budgetoplæg	25-013160-20
Bilag 2 - Tekniske Korrektioner 26-29 - 2. behandling	25-013160-20
Bilag 3 - Lov- og Cirkulæreprogram 2026-2029	25-013160-20
Bilag 4 - Demografiregulering 2026-2029	25-013160-20
Bilag 5 - Administrativ kvalificering 2026-2029	25-013160-20
Bilag 6 - Foreløbige budgetbemærkninger 2026-2029	25-013160-20
Bilag 7.1 - Foreløbige takster 2026	25-013160-20
Bilag 7.2 Takstblad for lystbådehavne 2026	25-013160-20
Bilag 7.3 - Takstblad for erhverv 2026	25-013160-20
Bilag 8 - Investeringsoversigt 2026-2029	25-013160-20
Bilag 9 - Bemærkninger fra MED-organisationen - Budget 2026	25-013160-20
Bilag 10 - Høringssvar - Budget 2026	25-013160-20
Bilag 11 - Regnskabsopgørelse budgetaftale 2026-29	25-013160-20
Bilag 12 - Budgetaftale 2026	25-013160-20
Forligspartierne - tekniske ændringsforslag - 1 oktober 2025	25-013160-22

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at ændringsforslag modtaget rettidigt efter udsendelse af dagsorden godkendes
- at administrativt budgetoplæg indarbejdet budgetaftalen af 23. september 2025 vedr. drift og anlæg godkendes
- at bevillingsniveauet fastholdes, hvilket vil sige, at driftsbevillinger meddeles som nettobevillinger på udvalgsniveau
- at der for kommunal indkomstskat anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 26,3
- at der for kirkelig ligning anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 1,02
- at der for kommunal grundskyld ekskl. produktionsjord godkendes en grundskyldspromille på 13,50
- at der for kommunal grundskyld på produktionsjord godkendes en grundskyldspromille på 7,20
- at der opkræves ikke dækningsafgift af erhvervsejendomme
- at der opkræves ikke dækningsafgift af kommunale ejendomme, der er fritaget for grundskyld i henhold til § 7 i lov om beskatning af faste ejendomme
- at der opkræves ikke dækningsafgift af kommunale ejendomme, dog opkræves der en delvis dækningsafgift svarende til grundskyldsniveauet for kommunale ældreboliger
- at promillen for dækningsafgift grundværdier fastsættes til 15,00
- at promillen for dækningsafgift forskelsværdier fastsættes til 8,75

## Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Fraværende: Ingen

*Teknisk ændringsforlag af 25. september 2025 blev omdelt på mødet.*

*Borgmesteren oplyste, at der er indsendt et teknisk ændringsforslag således,*

*"at øge likviditetsreserven med 12 mio. kr. i 2026"*

1. at anbefales således, at det tekniske ændringsforslag af 25. september 2025 er modtaget rettidigt.

2. til 11. at anbefales således, at det tekniske ændringsforslag af 25. september indarbejdes i budgetforslaget.

*Budgetforslaget oversendes til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.*

## **Punkt 3: Beslutningsag - Forlængelse af revisionsaftale**

25-014864

---

### 3. Beslutningssag - Forlængelse af revisionsaftale

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-014864

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

#### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven § 42

#### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune indgik september 2020, aftale med BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab om revision af regnskab for årene 2021-2025 inkl. afrapportering af sidste regnskabsår.

Det er en 5 årig aftale med mulighed for at forlænge aftalen med yderligere 2 x 12 måneder.

Administrationen har været tilfreds med samarbejdet med BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, og anbefaler derfor at forlænge aftalen med foreløbig 1 år, således aftalen udløber 31. december 2026, hvor der afrapporteres for regnskab 2026.

Der bør således i september 2026, tages stilling til om der skal forlænges med 1 år mere, eller revisionsopgaven sendes i udbud.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at aftalen om revision med BDO forlænges et år til udløb 31. december 2026

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 4: Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 30. september 2025**

25-014543

### **Bilag**

Likviditetsprognose pr. 30. september 2025

Politik for økonomi godk. af KB d. 170925

---

## 4. Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 30. september 2025

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-014543

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

### Sagsfremstilling

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen opgøres som den gennemsnitlige likvide beholdning for de seneste 365 dage.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen udgør ca. 274 mio. kr. pr. 30 september 2025 og forventes at udgøre ca. 276 mio. kr. ultimo 2025.

Pr. 31. august 2025 var likviditeten opgjort til ca. 266 mio. kr. i forhold til kassekreditreglen.

Vedlagt notat med supplerende oplysninger for likviditetsprognosen pr. 30. september 2025.

Likviditeten kan i løbet af en måned have større udsving, hvor den typisk falder i slutningen af måneden med lønudbetaling og stiger igen, når skatteindtægterne bogføres. For at give et nøgletal rensset for disse udsving, benyttes derfor et gennemsnit over 365 dage.

Likviditetsprognosen pr. 30. september 2025 er ændret med faktisk daglig likvide beholdning indtil 31. august 2025, siden sidste likviditetsprognose pr. 31. august 2025.

### Bilag

Likviditetsprognose pr. 30. september 2025

25-014543-2

Politik for økonomi godk. af KB d. 170925

25-014543-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 30. september 2025 tages til efterretning.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 5: Beslutningsag - Vordingborg Havn opdeling af nuværende kassekredit**

25-014690

---

## 5. Beslutningssag - Vordingborg Havn opdeling af nuværende kassekredit

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-014690

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Havneloven.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Havn har flere igangværende anlægsarbejder, med udgifter som trækker på nuværende kassekredit, og som der forventes at blive optaget lån til snarest muligt efter færdiggørelse, og har derfor et ønske om at synliggøre hvor meget af kassekrediten der bruges på driften og hvor meget der udgøres af midlertidige træk til anlægsudgifter, ved at opdele den nuværende kassekredit i to dele.

Ifølge gældende lånebekendtgørelse § 9 stk. 2 må kassekrediten maksimalt andrag 175 kr. pr. indbygger. Ved anlægsarbejder, der efter afslutningen kan finansieres ved optagelse af lån, kan der dog foretages yderligere træk på kassekrediten inden for det beløb, der svarer til det samlede provenu af de forventede endelig lån, under forudsætning af, at konverteringen gennemføres snarest muligt efter arbejdets slutning.

En opdeling af kassekrediten vil betyde at den nuværende trækningsret på 15 mio. kr., godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 11. oktober 2023, fordeles på to konti efter lånebekendtgørelsens bestemmelser:

- Kassekredit: Trækningsret 7,9 mio. kr. (175 kr. pr. indbygger)
- Byggecredit: Trækningsret 7,1 mio. kr.

Hvert år, i forbindelse med årsafslutning og revision, vil der blive foretaget en evaluering af de anlægsudgifter, som er tilskrevet byggekrediten. Vurderingen vil blive lavet i samarbejde med Vordingborg Havns revisor.

For at omfordele kreditten i to konti skal der underskrives et nyt sæt kreditdokumenter af havnens tegningsberettigede og Vordingborg Kommune skal godkende den ønskede struktur, herunder at opdelingen overholder lånebekendtgørelsens bestemmelser i § 9 stk.2.

Havnebestyrelsen har på møde den 18. september 2025, godkendt opdeling af nuværende kassekredit i to samt retningslinjer for årlig evaluering af anlægsudgifter tilskrevet byggekredit.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til opdeling af Vordingborg Havns nuværende kassekredit på to konti godkendes.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 6: Beslutningsag - Trafikbestilling 2026**

25-007283

### **Bilag**

Servicekatalog, priritet 1

Servicekatalog, prioritet 2

Vestmøn Lokalforum, hørings svar

Opsamling hørings svar - Trafikbestilling 2026

Høng svar - Trafikbestiling 2026

Omkostninger tll Movia 2014-2025

---

## 6. Beslutningssag - Trafikbestilling 2026

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-007283

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

### Sagsfremstilling

På Klima- og Teknikudvalgets møde den 4. juni 2025 tiltrådte udvalget, at det nuværende serviceniveau skulle sendes i høring uden forslag til reduktioner eller opgraderinger.

Der var foreslået 4 indsatsområder: 1: Bogø-Vestmøn, 2: Uddannelser og natteravne 3: Østmøn og turister, 4: 669 varig løsning. I mellemtiden er sagen om nærbus tilkommet og behandlet særskilt (indsatsområde1a).

Høringen er nu afsluttet og har - sammen med årets løbende henvendelser og klager - bekræftet disse indsatsområder, men har også resulteret i yderligere ønsker om nedsættelse af prisen på Flextur samt forbedrede ventefaciliteter (Knudepunkter). Høringssvar er vedlagt som bilag, og ud fra disse er bilaget "Servicekatalog, prioritet 1" hhv. "Servicekatalog, prioritet 2" opdateret med uddybende kommentarer, anbefalinger og estimater.

Administrationen forventer pr. 30. juni 2025 et mindreforbrug på 2,3 mio. kr. i 2025 samt 2,2 mio. kr. i 2026 på det samlede kørselsområde. Mindreforbruget de følgende år ser pt. ud til at være faldende, og vende til et potentielt merforbrug i 2028. Forudsigelserne på kørselsområdet er som altid meget usikre, primært på grund af evt. efterreguleringer fra Movia, hvorfor 2026 tallene alene danner udgangspunktet for indeværende sag.

Følges administrationens samlede anbefalinger i bilag "Servicekatalog, prioritet 1", vil omkostningerne udgøre 2,2 mio. kr. pr. år til kørselsområdet. Dertil kommer en engangsudgift på 1 mio. kr. årligt i 2 år til nærbusforsøg på Vestmøn, behandlet i særskilt sag i Klima- og Teknikudvalget 13. august 2025. Ønskes øvrige tiltag gennemført (prioritet 2 og TB27) vil omkostningerne være yderligere næsten 5,5 mio. kr.

Nedenfor gennemgås prioritet 1 tiltag indenfor de enkelte indsatsområder:

#### Indsatsområde 1, Bogø-Vestmøn

Denne geografi er ikke tilgodeset i trafikbestillingen 2025. Af høringen i år og de løbende klager over året fremgår det, at særligt (Vest)møn og Bogø har efterspurgt bedre løsninger og korrespondancer med toget efter reduktionen i 2023. Linje 664 Stege-Bogø-Vordingborg har traditionelt været en meget benyttet linje med ca. 175.000 passagerer årligt. En tilbagerulning af reduktioner til niveauet fra 2022 vil således kunne tilgodese mange borgere herunder uddannelsessøgende for 1,3 mio. kr. årligt.

1a: Siden første behandlingen har Movia modtaget tilsagn fra Trafikstyrelsen til et nærbusforsøg på Vestmøn, forudsat at Vordingborg Kommune finder en medfinansiering på 2 mio. kr. over 2 år. Lokalforum Vestmøn har på eget initiativ gennemført en beboerundersøgelse, der viser stor opbakning til forsøget, vedlagt som bilag "Lokalforum Vestmøn, høringssvar".

Administrationen anbefaler - for at komme flest muligt til gavn - at særligt Bogø og Vestmøn prioriteres i år med flere afgang og dermed bedre korrespondancer på linje 664 Stege-Bogø-Vordingborg samt et nyt forsøg med nærbus på Vestmøn.

#### Indsatsområde 2, Uddannelser og natteravne

Der har længe været ønske om en supplerende afgang med 640 Næstved-Vordingborg om formiddagen, så HF eleverne kan møde ind 9:55. Næstved Kommune forventes at se positivt på en styrkelse af 640 i år, i forlængelse af deres samlede Transportplan. Forudsat Næstved beslutter sig for denne medfinansiering, anbefaler administrationen som prioritet 1 at støtte op om den foreslåede timesdrift i hverdage og dermed løse problemet. Omkostningen estimeres til 300.000 kr. årligt.

#### Indsatsområde 3, Østmøn og Turister

Sommerbusbetjeningen af Møns Klint med 667 har været en succes og særligt Klintholm Havn og Geocentret har udtrykt stor tilfredshed. Dog virker frekvensen i overkanten. Ordningen anbefales tilpasset, således at den

ene rundtur på Klinten flyttes til en rundtur ved Ulvshale i sommerferieperioden. Dette ønske giver ikke anledning til øgede omkostninger, da kapaciteten blot udnyttes bedre.

#### Indsatsområde 4, 669 Køng-Lundby

Efter budgetforhandlingerne i 2024 blev løsningen for lokalområdet suppleret med et Regionalt forsøg, der varetager den påtænkte forlængelse fra Lundby Station til Kostræde banker. De resterende midler til 669 er derfor konverteret til bedre korrespondance bl.a. ved 2 extra afgang på den gamle linjeføring Kalvehave-Præstø-Lundby. Dette er løst indenfor nuværende trafikbestilling og indeholdt i de foreslåede budgetter fremover, som en del af en varig løsning. Efter Regionsforsøget med linje 668 udløber pr. 31.12.2026 (hvilket er midt i en trafikbestillingsperiode), anbefaler administrationen allerede nu at påtænke rute 669 forlænget til Køng som oprindelig planlagt fra i foråret 2027, hvor Køng igen ellers ville stå uden betjening. Omkostningen hertil er indeholdt i budget 26-29.

#### Øvrige tiltag

Som supplement til den kollektive trafik kører Movia **Flexture** i Vordingborg Kommune. Efter prisforhøjelsen i 2024 faldt brugen af Flextur drastisk. Såvel høring som løbende henvendelser peger på ønsket om en prisreduktion på egenbetalingens startgebyr fra nu 62 kr. til 47 kr. Meromkostningen ved en prissænkning estimeres konservativt til 250.000 kr. og administrationen anbefaler dette tiltag.

#### Nabogo

Da erfaringer fra udlandet viser at mobilitetsforsøg, der omfatter ændring af vaner først slår igennem efter 4-5 år vil det fulde udbytte først vise sig efter yderligere 2-3 år. Derfor anbefales at forsøget forlænges med 1½ eller 2½ år således at perioden svarer til trafikbestillingen fremover.

#### Natbusser

Region Sjælland har gennemført en større undersøgelse af ønskerne fra de unge og uddannelsessøgende og det er et gennemgående ønske fra Regionens unge, at der indføres natbetjening i bustrafikken. Regionen ser positivt på dette ønske og indfører derfor natdrift på en række egne linjer og kan efter nærmere aftale indgå med 50% medfinansiering på fælles buslinjer. Dette er i Vordingborg Kommune 660R Vordingborg-Stege, men ikke 661R Vordingborg-Præstø, der drives som en ren kommunal linje. Som prioritet 2 - og under forudsætning af Regionens tilsagn af medfinansiering - kan det overvejes at afprøve natdrift på linje 660R, der drives sammen med Regionen. Omkostningen hertil estimeres derved til 300.000.

#### Møns Klint

En udvidelse af sommerbetjeningen til skuldærsæson er højt ønsket men meget dyr, da dette kræver en særskilt ekstra bus. Om dette evt. senere kan komme i stand ved en forlængelse af Andelsbussen, kræver et nyt projekt med Andel Energi og Kommunen som medfinansierende part. P.T. afventer administrationen Bestyrelsen i Andels indstilling.

Økonomien i administrationens anbefalinger ses i skemaet nedenfor, mens udviklingen over de seneste år er vedlagt i bilaget "Omkostninger til Movia 2014-2025".

Udgifter til kollektive busser, drift hhv. engangsbeløb i mkio. kr.:	Prioritet 1	Prioritet 2	TB27 evt.	Mio. kr. alt i alt
Indsatsområde 1, Bogø-Vestmøn	1,3	0,4	1	2,7
Indsatsområde 2, Uddannelser og nat	0,3	0,3	1,1	1,7
Indsatsområde 3, Østmøn og turister	0	1,5		1,5
Indsatsområde 4, Køng-Lundby-Kalvehave	0	0	0,9	0,9
Samkørsel - videreførelse	0,35			0,35
Flextur - takstnedsættelse	0,25			0,25
i alt pr. år	2,2	2,2	3	7,4
Indsatsområde 1a, nærbusforsøg 2x 1 mio.	2			
Kollektiv trafik i alt	4,2	2,2	3	

#### **Høringer**

Serviceniveauet har været sendt i offentlig høring fra 19. juni til 10. august 2025. Lokalfora, Ungdomsuddannelser og skoler blev særligt adviseret om høringen. Der modtaget i alt 17 svar på den ordinære høring. Derudover har Vestmøn Lokalforum på eget initiativ iværksat en borgerundersøgelse med deltagelse af 71 borgere og samlet hørings svar fra denne gruppe.

Ordinær høring er vedlagt som bilag "Høringssvar" hhv. "Opsamling af høringssvar" mens input fra Vestmøn er lagt i separat bilag "Vestmøn Lokalforum, høringssvar".

## Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke som anført i sagen, at der i budgetforslag for 2026, forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr., som kan finansiere de i " Servicekatalog prioritet 1" forslag på 2,2 mio. kr.

Ønske om eventuel budgettilførsel til trafikbestilling i 2027 og frem, bør indgå i den kommende budgetproces for 2026-2029.

## Bilag

Servicekatalog, priritet 1	25-007283-6
Servicekatalog, prioritet 2	25-007283-7
Vestmøn Lokalforum, høringssvar	25-007283-5
Opsamling høringssvar - Trafikbestilling 2026	25-007283-9
Høngssvar - Trafikbestiling 2026	25-007283-8
Omkostninger til Movia 2014-2025	25-007283-10

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Trafikbestilling 2026 består af tiltagene listet i bilag med Servicekatalog

at budget til trafikbestilling 2026 indgår som en del af den samlede budgetvedtagelse.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. september 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## Supplerende sagsfremstilling

Administrationen kan oplyse, at der i Budgetaftalen af september 2025 (sag nr. 2) er afsat 2,4 mio. kr. til Nærbus-forsøget på Vestmøn, til reduktion af priser til flextrafik, til forlængelse af Nabogo og til forbedring af buslinjerne 664 Stege-Bogø-Vordingborg (genindførsel af timedrift i hverdagene) og linje 667 Stege-Klintholm Havn (betjening fra påske til og med efterårsferie for at understøtte UNESCO Verdens Arv Møns Klint).

## Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 7: Beslutningsag - Kystsikring af Præstø**

25-013521

### **Bilag**

A297130-10-01 Præstø Fjord sluseløsning.pdf

---

## 7. Beslutningssag - Kystsikring af Præstø

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-013521

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. april 2025 besluttet at muligheden for at snøre Præstø Fjord af ved hjælp af fx en sluseløsning skal undersøges. I nærværende sag er vedlagt et notat der undersøger denne løsningsmulighed og kommunalbestyrelsen skal beslutte om der skal køres videre med denne løsning eller ej.

Formålet med en sluseløsning er i tilfælde med høj vandstand i Østersøen at kunne lukke af for fjorden og derved undgå oversvømmelse af Præstø. Denne løsning skal ses som et alternativ til en lokal kystbeskyttelsesløsning der alene beskytter Præstø by.

I bilag 1 er vedlagt et notat som beskriver et forslag til alternativ løsning. Forslaget lægger op til et fremskudt anlæg på tværs af indløbet til Præstø Fjord fra Feddet over til Næbskoven, bestående af en kombination af traditionelle jorddiger på land, dæmningsløsning til vands med indbygget spuns, og sidehængslede højvandsporte med en gennemsejlingsbredde på 20 meter i eksisterende sejltrede.

Den fremskudte løsning har til formål at beskytte borgere, infrastruktur mv. beliggende ned til Præstø Fjord mod oversvømmelse fra havet op til en vandstand på 2,50 m. Løsningsforslaget er valgt med henblik på teknisk bygbarhed og anlægsspris, indpasning i området samt at holde anlæggets fodaftryk til vands nede. Dvs. at anlægget dimensioneres, så det giver mindst mulig påvirkning til vands, hvilket samtidig betyder, at der ikke vil være mulighed for passage til fods eller på cykel på anlægget.

Det samlede anlægsoverslag er estimeret til 192.000.000 kr. eksklusiv moms. Overslaget er estimeret på baggrund af lignende referenceprojekter. Enhver ændring, forøget bredde eller højde, vil naturligt hæve det anslåede anlægsbudget betragteligt.

Desuden skal det understreges, at der er flere uafklarede forhold som kræver yderligere detaljerede undersøgelser, heriblandt geotekniske forhold, konsekvenser for vandudskiftning og påvirkning af naturforhold.

Store dele af anlægget er beliggende i Natura2000. Derfor skal der gennemføres en fuld og bekostelig miljøkonsekvensvurdering og Miljøstyrelsen skal ansøges om at dispensere. Myndighedsbehandlingen vil formentlig tage op til flere år og ansøgningen om at etablere anlægget i Natura2000 området vil med al sandsynlighed blive afvist.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. april 2025, at fremme kapitel 1a projekt - et såkaldt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse af Præstø by. Projektskitsen der danner baggrund for at igangsætte kapitel 1a processen er sendt som ansøgning til Kystpuljen den 2. maj 2025 for at ansøge om statslige støttemidler til kystbeskyttelsen.

I nedenstående tabel er kystbeskyttelsesløsningen af Præstø By sammenlignet med alternativet om at etablere en sluseløsning, der lukker Præstø Fjord af.

	Skitseprojekt langs Præstø (Løsningsforslag 1 uden foreningshavn)	Afsnøring af Præstø fjord med sluse	Differens
--	---	-------------------------------------	-----------

Beskyttede bygninger	785 (Inkluderer alle bygninger, herunder beboelse og virksomheder, men også skure, carporte mv)	967 (Inkluderer alle bygninger, herunder beboelse og virksomheder, men også skure, carporte mv)	182 Bygninger  (Ekstra beskyttede ved sluseløsning) De ekstra bygninger fordeler sig i hhv. Vordingborg, Næstved og Faxe kommune.
Bygningsværdi	312 mio.	496,7 mio.	184,7 mio. Ekstra beskyttelse ved sluseløsning. Her inkluderes værdi af ikke beskyttede landbrugsjord. Fx udgør Nysø gods 37 af de ekstra 184,7 mio.
Anlægsoverslag	20,45 mio. eks. moms (Præstø by 10,7 mio ) (Hestehavevej 9,75 mio )	192 mio. eks. moms	171,55 Mio. (ekstra udgift ved sluseløsning)
Vedligeholdelses-udgifter /Drift	0,41 mio./år eks. moms (Præstø by 0,215 mio ) (Hestehavevej 0,195 mio )	3,7 mio./år eks. moms	3,29 mio /år eks moms  Årlig ekstra udgift

Sammenligningen af de to projektforslag viser, at afsnøringen af Præstø Fjord med en sluseløsning er markant dyrere end den lokale Præstø løsning (omkring 8 gange dyrere) mod at den bygningsværdi som sluseløsningen kommer til at beskytte kun er ca. 1/3 del mere. Med sluseløsningen bliver flere bygninger og landbrugsjord beskyttet, men da bidraget til kystbeskyttelse beregnes ud fra den nytte man har af det, herunder hvor store værdier der beskyttes, er det ikke muligt at sprede udgiften ligeligt ud blandt de tre kommuner, der får nytte af sluseløsning. Da størsteparten af bygningsmassen og andre værdier, der skal beskyttes er placeret i Præstø - betyder at det bliver beboerne i Præstø og Vordingborg Kommune, der kommer til at betale hovedparten af sluseløsningen.

Der er således en række tungtvejende ulempe ved den alternative sluseløsning og administrationen anbefaler på den baggrund, at der ikke arbejdes videre med sluseløsningen. Ulemperne ved sluseløsningen er:

- 1) den er markant dyrere
- 2) det er beboerne i Præstø og Vordingborg Kommune, der kommer til at betale hovedparten af etableringsomkostningerne, samt efterfølgende driftsomkostninger
- 3) løsningen ligger i et Natura2000 område, det kræver en meget omfattende og bekostelig miljøkonsekvensundersøgelse og vurdering, og efterfølgende en langvarige myndighedsbehandling i Miljøstyrelsen, som hvis man ser på den hidtidige praksis vil ende med et afslag. Hittidig praksis viser, at Miljøstyrelsen giver afslag på ansøgninger om dispensation til at tilstandsændre i Natura2000 områder
- 4) en sluseløsning, der formindsker indløbet til fjorden og dermed vandgennemstrømningen ind og ud af fjorden, kan få betydelige miljømæssige konsekvenser.

## Bilag

A297130-10-01 Præstø Fjord sluseløsning.pdf

25-013521-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke arbejdes videre med en løsning, hvor Præstø Fjord lukkes af med en sluse.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. september 2025**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 8: Beslutningsag - Offentlig høring af forslag til kyststrategi for Vordingborg Kommune**

25-009936

### **Bilag**

Kyststrategi

Beskrivelse af delstrækninger

Administrationsgrundlag

---

## 8. Beslutningssag - Offentlig høring af forslag til kyststrategi for Vordingborg Kommune

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-009936

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. januar 2024, at der skal udarbejdes en kyststrategi for kommunen.

Vordingborg Kommune oplevede en stormflod, samt flere storme i efterår/vinter 2023-24, som resulterede i oversvømmelser og kysterosion mange steder og særligt store oversvømmelser i Præstø og en række af kommunens sommerhusområder. Efterfølgende sås en drastisk stigning i kystbeskyttelsesansøgninger og kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2024, at der skal udarbejdes en kyststrategi for kommunen.

Der er udarbejdet et forslag til kyststrategi i rapport med titlen "Kyststrategi for Vordingborg Kommune" vedlagt som bilag 1. I rapporten beskrives hvad en kyststrategi er og hvad der ligger til grund for en kyststrategi. På den baggrund defineres kommunens kyststrategi, herunder Vordingborg Kommunes vision og målsætninger for, hvordan kysten skal udvikles: hvor skal kysten og naturen have lov til at udvikle sig frit, og hvor skal der beskyttes mod oversvømmelser og erosion. Kyststrategien skal sikre, at der planlægges langsigtet og tages behørigt hensyn til de forventede klimaforandringer med højere vandstand og hyppigere og kraftigere storme. Hvis der skal etableres kystbeskyttelse, er det som oftest mest omkostningseffektivt og virkningsfuldt, hvis den etableres i fællesskab, og i øvrigt koordineres med kommuneplanen og lokalplaner.

Beskrivelsen af Vordingborg Kommunes lange kyststrækning er inddelt i 12 kyststrækninger ud fra kystens karakteristika og lokale forhold samt ud fra truslen for oversvømmelser og erosion. Med afsæt i beskrivelserne og kyststrategiens målsætninger er mulige strategier for kystens udvikling og beskyttelse beskrevet for hver delstrækning. Beskrivelsen af delstrækninger fremgår af en selvstændig rapport vedlagt som bilag 2.

Det er rapporten med kyststrategien og rapporten med beskrivelsen af de 12 kyststrækninger, der sendes i offentlig høring.

I tilknytning til kyststrategien er der udarbejdet forslag til et administrationsgrundlag for Vordingborg Kommunes behandling af ansøgninger om kystbeskyttelsesprojekter fra borgerne. Vedlagt som bilag 3.

Administrationsgrundlaget indeholder retningslinjer, som understøtter en hensigtsmæssig udvikling af kysten, herunder hensyn til natur og miljøforhold, den fysiske udformning af kystbeskyttelses anlæg, samt beskyttelse af adgangsforhold. Retningslinjerne udspringer af kyststrategiens forslag til vision og målsætninger. I forslag til administrationsgrundlag lægges der op til visse tilgange og vægtninger, som skal drøftes og besluttes af kommunalbestyrelsen.

Forslag til administrationsgrundlag sendes ikke i offentlig høring. Men den offentlige høring vil give borgerne mulighed for at kommentere på kommunens forslag til vision og målsætninger. På baggrund af den offentlige høring vil der blive udarbejdet et høringsnotat til brug for drøftelserne af de forskellige tilgange og vægtninger i administrationsgrundlaget, som kommunalbestyrelsen skal drøfte og vedtage.

Der lægges op til følgende tidsplan for høring og vedtagelse af kyststrategi:

13/8	Indstilling til Klima- og Teknikudvalget om, at Kyststrategien sendes i offentlig høring
27/8	Indstilling til Kommunalbestyrelsen om, at Kyststrategi sendes i offentlig høring
28/8 – 23/9	Offentlig høring

24/9	Behandling af kyststrategien i Klima- og Teknikudvalget, herunder notat med høringssvar
29/10	Endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

## Høringer

Kyststrategi (bilag 1) og beskrivelse af delkyststrækninger (bilag 2) sendes i høring fra den 28. august til den 23. september 2025.

## Bilag

Kyststrategi	25-009936-1
Beskrivelse af delstrækninger	25-009936-2
Administrationsgrundlag	25-009936-3

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslagene Kyststrategi (bilag 1) og beskrivelse af delkyststrækninger (bilag 2) sendes i høring fra den 28. august til den 23. september 2025

at tidsplanen for høring og vedtagelse af Vordingborgs Kyststrategi godkendes.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

## Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknik udvalg den 3. september 2025

Kommunalbestyrelsen har i møde den 27. august 2025 besluttet, at mødet i kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2025 aflyses.

Klima- og Teknikudvalget besluttede i møde den 13. august 2025, at udsætte. På baggrund af ovenstående kan sagen først sendes i offentlig høring i perioden fra den 17. september til den 13. oktober 2025 med endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen den 17. december 2025.

I nærværende supplerende sagsfremstilling lægges derfor op til en ny tidsplan for høring og vedtagelse af kyststrategi:

3/9	Indstilling til Klima- og Teknikudvalget om, at Kyststrategien sendes i offentlig høring
17/9	Indstilling til Kommunalbestyrelsen om, at Kyststrategi sendes i offentlig høring
17/9 - 31/10	Offentlig høring
3/12	Behandling af kyststrategien i Klima- og Teknikudvalget, herunder notat med høringssvar
17/12	Endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

Da den foreslåede høringsperiode nu ligger henover skolernes efterårsferie, udvides høringen med to uger i forhold til tidligere forslag. Den offentlige høring af kyststrategien kommer således til at vare i seks uger.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslagene Kyststrategi (bilag 1) og beskrivelse af delkyststrækninger (bilag 2) sendes i høring fra den 17. september til den 31. oktober 2025

at den nye tidsplan godkendes, herunder at Kyststrategien og høringsnotat fra den offentlige høring lægges til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2025.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. september 2025**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 9: Beslutnings sag - Boligselskabet Sydsjælland - Senior- og familiebofællesskabet "Masnedsund Havn" - Skema A**

19-17632A

### **Bilag**

Følgeskrivelse til ansøgning om Skema A

Masnedsund Havn Bofællesskab - situationsplan og arealberegning

Masnedsund Havn - Skema A

---

## 9. Beslutningssag - Boligselskabet Sydsjælland - Senior- og familiebofællesskabet "Masnedsund Havn" - Skema A

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 19-17632A

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 115 og 127

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf på sit møde den 27. august 2025 beslutning om at sælge et areal på Kalvøvej 1 og Digevej 2 i Vordingborg til Boligselskabet Sydsjælland, der i samarbejde med Domea i København vil opføre et familie- og seniorbofællesskab. Hvis kommunalbestyrelsen godkender projektet, bliver navnet Afdeling 18/10 "Masnedsund Havn".

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 9. oktober 2024 i forbindelse med 2. behandlingen af budget 2025-2028, at afsætte 8 mio. kr. som grundkapitalindsud til projektet.

Boligselskabet har nu fremsendt Skema A til politisk behandling. Der er i alt 58 boliger i projektet, og fordelingen af boligtyper kan ses på det vedlagte bilag "Situationsplan og arealberegning". Det fremgår, at der er planlagt 31 seniorboliger, 19 rækkehuse, 4 etageboliger og 4 minimalboliger, fællesarealer og 1 fælleshus. Minimalboliger betegner boliger, der har lav husleje og kompakt indretning, og som er målrettet unge, enlige eller borgere med særlige behov.

Domea har erfaringer med at opføre bofællesskaber andre steder i Danmark og har oplyst, at beboerne i bofællesskaber oplever en høj livskvalitet. De har et godt sammenhold og har lyst til at blive boende, da beboerne ofte mødes, taler sammen og hjælper hinanden med stort og småt.

Domea har desuden oplyst, at man i bofællesskabet Masnedsund Havn vil organisere bebyggelsen sådan, at der er en seniorgruppe, der bor i seniorbofællesskabet og en mere børneorienteret gruppe, der bor i familiebofællesskabet. Alle skal kunne bruge fælleslokalet, men det bliver placeret ved seniorbofællesskabet, så seniorerne har den letteste adgang til lokalet.

Hvis projektet godkendes og realiseres, vil Domea stå for at afholde møder, inden de kommende beboere skal flytte ind. På møderne skal man tale sammen om at bo i en almen afdeling og også tale om værdier i bofællesskabet. Domea forventer, at der vil være fokus på det daglige gode naboskab og på at mødes både planlagt og spontant, gå ture sammen, købe ind, tage ind til gågaden og fra tid til anden at spise sammen eller blot drikke kaffe med videre.

I forhold til familieboligerne vil der også være fokus på et fællesskab om det grønne og den omgivende natur. Domea vil også her stå for indledende samtaler med beboerne, så de allerede inden indflytning i videst muligt omfang kender hinanden og kan tage kontakt, lave legeaftaler mellem børnene med videre, så der kommer et godt samvær i bebyggelsen.

Af skemaet herunder fremgår det hvilken husleje, beboerne vil få i de forskellige boligtyper:

Boligtype	Størrelse	Husleje pr. måned
Seniorbolig	53 m2	5.296 kr.
Rækkehus	105 m2	10.491 kr.
Etagebolig	55 m2	5.495 kr.
Minimalbolig	28 m2	2.798 kr.

Projektet vil blive opført så bæredygtigt som muligt med lavt co2-forbrug pr. m2 og med genbrug af byggematerialer. Der er ansøgt om støtte i Landsbyggefonden for at klimasikre byggeriet yderligere. Desuden håber Domea, at det vil være muligt at etablere vandhuller og bosteder for naboområdernes dyr.

Finansieringen af byggeriet fremgår af skemaet herunder. Anskaffelsessummen forventes at beløbe sig til 100.159.660 kr., og kommunens grundkapitalindskud er 8% af afskaffelsessummen, hvilket beløber sig til 8.012.773 kr.

Realkreditlån, 90%	90.143.694 kr.
Kommunal grundkapital, 8%	8.012.773 kr.
Beboerindskud, 2%	2.003.193 kr.
<b>I alt</b>	<b>100.159.660 kr.</b>

Udover at betale et kommunalt grundkapitalindskud er der ved opførelsen af nye almene boliger krav om, at kommunen skal stille garanti for de lån, som boligselskabet optager for at finansiere projektet. Domea har ikke på nuværende tidspunkt kunnet fremsende oplysninger om den kommunale garanti, som en kreditforening vil stille krav om. Domea har oplyst, at man først ved et godkendt Skema A sender finansieringen i udbud. Nu anmodes der om kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som ligger over 60% af ejendommens værdi. Garantiberegningen vil blive forelagt sammen med den kommende politiske behandling af Skema B, hvis Skema A bliver godkendt.

Der henvises venligst til kommunalbestyrelsens beslutningssag fra den 27. august 2025, hvor administrationen fremlagde et bud på en foreløbig beregning af den forventede kommunegaranti. Af beregningen fremgik det, at kommunegarantien fx kunne beløbe sig til 48 mio. kr., hvis kreditforeningen vurderer, at værdien af det færdige projekt ligger 30% under den reelle anskaffelsessum. Det præcise forhold mellem ejendomsværdi og anskaffelsessum kendes dog først, når byggeriet er afsluttet, og finansieringen er hjemtaget.

Rent teknisk stiller Staten 100 % garanti for realkreditlånet, og Vordingborg kommune stiller overfor Staten regaranti for den yderste del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens (byggeriets) værdiansættelse.

Realkreditinstituttet må ikke ansætte en værdi på en ejendom, der er højere end ejendommens rimelige kontante handelsværdi. Ved markedsværdi forstås det beløb, som flere kyndige købere med kendskab til de stedlige pris- og markedsforhold for ejendomme af den pågældende art og med lignende størrelse, kvalitet og udstyr, må skønnes at ville betale for ejendommen.

Boligselskabet anmoder nu om kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A, så der kan arbejdes videre med projektet. Hvis projektet gennemføres, skal kommunen bidrage økonomisk med grundkapitalindskud og stille garanti for lån som beskrevet ovenfor. Administrationen bemærker, at der i budgettet for 2025 var afsat grundkapitalindskud på godt 8 mio. kr. til projektet om et senior- og familiebofællesskab.

Hvis kommunalbestyrelsen godkender Skema A den 8. oktober 2025, er forventningen, at byggeprojektet kommer i udbud i juni 2026. Det er dernæst planen, at et Skema B forelægges til politisk behandling i oktober 2026. Skema B bruges ved politisk godkendelse af anskaffelsessummen, inden byggeriet påbegyndes. Dernæst forventes byggestart i januar 2027 og indflytning i marts 2028.

Administrationen bemærker, at såfremt grundkapitalindskud ikke kommer til udbetaling i 2025, skal midlerne, hvis Skema A godkendes, overføres til 2026.

## Høringer

Plan og Klima har ingen bemærkninger til sagen.

## Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 blev afsat 8 mio. kr. til grundkapitalindskud til senior- familiebofællesskab Masnedsund. Beløbet bør overføres til budget 2026, da byggeriet forventes påbegyndt i 2026. Overførslen er en del af den samlede overførselssag til Kommunalbestyrelsens møde marts 2026.

Yderligere kan bemærkes, at Vordingborg Kommune har stillet garanti for lån til boligbyggeri for i alt 357,2 mio. kr. pr. 31. december 2024.

## Bilag

Følgeskrivelse til ansøgning om Skema A	19-17632A-39
Masnedsund Havn Bofællesskab - situationsplan og arealberegning	19-17632A-38
Masnedsund Havn - Skema A	19-17632A-37

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 100.159.660 kr. med det vilkår, at prisen ved behandlingen af Skema B alene kan fremskrives med det til enhver tid gældende nettoprisindeks for boliger
- at der stilles garanti for realkreditlånet på den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Garantiens størrelse er afhængig af værdiansættelsen på det tidspunkt, hvor lånet optages.
- at bevilget grundkapital på 8 mio. kr. i 2025 overføres til år 2026.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 10: Beslutningssag - Kvalitetsaftale for behandlings- og specialundervisningstilbud på Ungdomsskolen & 10. Klasse**

25-010164

### **Bilag**

Årshjul for visitation til og evaluering af specialpædagogisk bistand i skoleåret 2025-26

Sammenhængende plan for vejledning

Samarbejdsårshjul Vordingborg behandlings- og specialundervisningstilbud sept. 2025

Kvalitetsaftale Vordingborg behandlings- og specialundervisningstilbud 17.9.2025

---

## 10. Beslutningssag - Kvalitetsaftale for behandlings- og specialundervisningstilbud på Ungdomsskolen & 10. Klasse

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-010164

Område: Center for Dagtilbud og Skoler

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Lov om behandlings- og specialundervisningstilbud til børn og unge.

Barnets lov.

### Sagsfremstilling

Den 26. februar 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle oprettes kommunalt behandlings- og specialundervisningstilbud i Vordingborg Kommune. For at tilbuddet kan godkendes, skal der indgås en kvalitetsaftale mellem tilbuddet og beliggenhedskommunen. Kvalitetsaftale for tilbuddet til elever på 7. - 10. klassetrin foreligger her til godkendelse.

Beliggenhedskommunen skal indgå kvalitetsaftaler med alle, både offentlige og private behandlings- og specialundervisningstilbud, der ligger i kommunen. Det betyder, at kommunen også skal godkende tilbud, som kommunen selv ejer, når disse er beliggende i kommunen og opfylder betingelserne for godkendelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. februar 2025, at der skulle oprettes to tilbud under et samlet kommunalt behandlings- og specialundervisningstilbud:

- Et tilbud til elever fra 0.- 6. klasse på Gåsetårnsskolens Ørslevafdeling i egne rammer/lokaler på matriklen.
- Et tilbud til elever fra 7.-10. klasse på Ungdomsskolen & 10.Klasse.

September 2025 er kvalitetsaftale for tilbud til elever på 7. - 10. klassetrin klar til godkendelse. Der arbejdes på en afklaring af hvilke fysiske rammer, der vurderes at være mest optimale for målgruppen på 0.-6. klassetrin.

Vordingborg behandlings- og specialundervisningstilbud er beliggende på Parkvænget 12 i Vordingborg, på samme matrikel som Ungdomsskolen & 10. Klasse. Tilbuddet er målrettet unge i alderen 13-18 år. Tilbuddet omfatter 7.-10. klassetrin og henvender sig til unge med et potentiale for at kunne spejle sig fagligt og socialt i en almen ramme på sigt, og samtidig er beskrevet med betydelig emotionel og psykosocial sårbarhed, hvor støttebehovet ikke kan imødekommes i kommunens øvrige tilbud.

Undervisningen følger folkeskolelovens bestemmelser og dækker den fulde fagrække. Eleverne har mulighed for at aflægge folkeskolens prøver (FP9/FP10), og undervisningen planlægges individuelt i samarbejde med elev og forældre. Den pædagogisk-behandlende tilgang er integreret i undervisningen og bygger på metoder som *low arousal*, *mentaliseringsbaseret praksis* og *narrativ tilgang*. Disse metoder understøtter elevernes faglige, sociale og personlige udvikling.

Tilbuddet leverer en helhedsorienteret indsats, der kombinerer specialundervisning, pædagogisk støtte og behandlingsmæssige indsatser. Ydelserne er tilrettelagt, så de understøtter målgruppens behov for struktur, forudsigelighed og tværfagligt samarbejde. Den koordinerede behandlingsindsats kombinerer pædagogisk og psykologisk støtte, herunder samtaleforløb, angsthåndtering og mestringsstrategier. Indsatserne integreres i undervisningen og tilpasses individuelt.

Der er et tæt og koordineret samarbejde med relevante aktører – herunder Ungecenteret, Børn og Familie og PPR – for at sikre, at eleverne får adgang til de nødvendige indsatser.

Kvalitetsaftalen omfatter følgende temaer:

- Oplysninger om tilbuddet
- Kvaliteten i tilbuddet
- Øvrige aftaler som tilbuddet og kommunen skal indgå
- Tilsyn med tilbuddet

I kvalitetsaftalen for et behandlings- og specialundervisningstilbud aftales både kvalitetsstandarder for specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand og for de støttende indsatser i form af pædagogisk støtte og behandling efter barnets lov. Behandlings- og specialundervisningstilbud skal indgå i kommunens skoletilbud som et særligt tilbud ved siden af det kommunale skolevæsen.

## **Bilag**

Årshjul for visitation til og evaluering af specialpædagogisk bistand i skoleåret 2025-26	25-010164-3
Sammenhængende plan for vejledning	25-010164-2
Samarbejdsårshjul Vordingborg behandlings- og specialundervisningstilbud sept. 2025	25-010164-1
Kvalitetsaftale Vordingborg behandlings- og specialundervisningstilbud 17.9.2025	25-010164-9

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kvalitetsaftale for Vordingborg behandlings- og specialundervisningstilbud for elever på 7. - 10. klassetrin godkendes.

## **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 24. september 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales, dog således at der i Bilag 4 side 2 under "Målgrupper" slettes følgende afsnit*

*"Eksklusionskriterier:*

*Tilbuddet henvender sig ikke til unge med aktivt misbrug. Fremtrædende udadreagerende adfærd (fysisk eller voldsomt verbalt), som ikke kan håndteres med ovenstående anvendte metoder."*

# **Punkt 11: Beslutningssag - Forslag til ny samarbejdsaftale mellem Den selvejende Institution Køng Museum og Vordingborg Kommune**

25-001812

## **Bilag**

Nuværende samarbejdsaftale mellem Køng Museums Støtteforening og Vordingborg Kommune

Forslag til ny samarbejdsaftale mellem Den Selvejende Institution Køng Museum og Vordingborg Kommune gældende 1. oktober 2025

---

# 11. Beslutningssag - Forslag til ny samarbejdsaftale mellem Den selvejende Institution Køng Museum og Vordingborg Kommune

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-001812

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Køng Museum er et egnsmuseum, der drives af foreningen Køng Museums Støtteforening gennem en samarbejdsaftale med Vordingborg Kommune.

Køng Museum har tilbage i 1995 indgået en 50-årig brugsretsftale med bygningsejer Rosenfeldt Gods om brugen af bygningerne til museumsdrift - dog ejer foreningen selv den såkaldte Spindeskole. I forbindelse med udskillelsen fra Museum Sydøstdanmark (MSØD) i 2021 har forening indgået en samarbejdsaftale med Vordingborg Kommune om støtte til at drive museet.

Den nuværende 3-årige samarbejdsaftale mellem Køng Museums Støtteforening og Vordingborg Kommune udløb 31. oktober 2024, men blev forlænget først til udgangen af april i år og herefter til udgangen af september 2025, hvorfor der nu foreslås en ny 1-årig samarbejdsaftale gældende fra 1. oktober 2025 til udgangen af december 2026. Nuværende aftale samt forslag til en ny samarbejdsaftale er vedhæftet som bilag.

Forslaget til en kommende samarbejdsaftale tager udgangspunkt i en fortsat kommunal støtte til Køng Museum, men lægger op til et fast samlet støttebeløb, der giver kommunen mulighed for at balancere forbrug med budget samt giver Museet mulighed for selv at disponere beløbet til den samlede drift af Køng Museum.

Administrationen har været i dialog med Køng Museum om muligheden for en fremtidig støttemodel. Museet ser fordele i et samlet årligt støttebeløb, men er dog usikker på den fremtidige økonomi og opgavevaretagelse, der kræves for at drive Køng Museum. Derfor er denne aftale etårig.

Det foreslås, at samarbejdsftalen fremover også omhandler støtten til Spindeskolen, hvis bygning foreningen selv ejer, men som i dag ligeledes får tilskud til drift og vedligeholdelse på baggrund af særskilt beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) 2021.

I den nuværende samarbejdsaftale er støtten givet således, at noget udbetales som et fast årligt beløb direkte til foreningen fra KFU, mens øvrige udgifter til Køng Museum er givet i form af kommunal varettagelse af opgaver og løbende afholdte drifts- og renoveringsudgifter under Klima- og Teknikudvalget (KTU) uden direkte udbetaling til foreningen.

Midlerne fra KFU var i 2024 på 68.200 kr. og tiltænkt støtte til de besøgsrettede funktioner og aktiviteter samt til indvendig bygningsrelateret vedligehold plus 40.000 kr. til Spindeskolen til udvendig drift og vedligehold.

Under KTU var der i 2024 afsat 107.426 kr. til drift og vedligehold af Køng Museum. Heraf blev 45.871 kr. anvendt til forbrugsafgifter. Det resterende budget på 61.555 kr. anvendes til øvrig drift og vedligehold efter aftale med støtteforeningen - jf. den gældende aftale.

Det kan oplyses, at KTU i 2022 fik 100.000 kr. overført fra KFU, der dengang havde budgettet til bygningsdrift.

I en ny samarbejdsaftale foreslås det, at Vordingborg Kommune yder et fast årligt tilskud til D.S.I Køng Museum til brug for *alle* opgaver forbundet med egnsmuseumet i Køng herunder også Spindeskolen. Vordingborg Kommune vil således ikke varetage opgaver i forbindelse med drift og vedligeholdelse af Køng Museum, men yde økonomisk støtte til foreningen, der driver museet.

Beløbet indeksreguleres årligt med samme procentsats som det kommunale budget afsat til formålet. I 2025 vil beløbet være på i alt 219.816 kr. Midler, Køng Museum allerede har modtaget for 2025 samt kommunens drifts- og vedligeholdelsesomkostninger i 2025 vil blive modregnet beløbet og tilført hvor udgifterne er afholdt i 2025.

Da midlerne i dag er afsat under både KFU og KTU behandles denne sagsfremstilling den 24. september 2025 i begge fagudvalg ligesom det foreslås, at midlerne fra KTU overføres til KFU, der jf. forslaget vil stå for den samlede udbetaling af driftsstøtten til D.S.I Køng Museum.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027
Drift	Samarbejdsaftale Den Selvejende Institution Køng Museum (KFU's ramme)	220	220	
Anlæg				
Afledt drift				
Finansiering				
Drift	Samarbejdsaftale (KFU's ramme)	-110	-110	
Drift	Drift og vedligeholdelse Køng Museum (KTU's ramme)	-110	-110	
Afsat rådighedsbeløb				
Kassebeholdning				

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

#### Bilag

Nuværende samarbejdsaftale mellem Køng Museums Støtteforening og Vordingborg Kommune	25-001812-1
Forslag til ny samarbejdsaftale mellem Den Selvejende Institution Køng Museum og Vordingborg Kommune gældende 1. oktober 2025	25-001812-12

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslaget til en ny samarbejdsaftale mellem Køng Museum og Vordingborg Kommune godkendes
- at Klima- og Teknikudvalget overfører 109.908 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget gældende fra budget 2025
- at Kultur- og Fritidsudvalget udbetaler det samlede støttebeløb årligt til Køng Museum jf. samarbejdsaftalen. Beløbet er 219.816 kr. i 2025, fratrukket kommunens samlede udgifter til Køng Muesum i 2025.

#### Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 24. september 2025

Fraværende: Martin Graff Jørgensen (F)

*Indstillingen anbefales.*

#### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 24. september 2025

Fraværende: Poul A. Larsen (A)

*Indstillingen anbefales.*

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 12: Beslutningssag - Ansøgning til erhvervspuljen "Arbejdskraft til fremtidens Vordingborg"**

25-015993

### **Bilag**

Ansøgning - Arbejdskraft til fremtidens Vordingborg Kommune - underskrevet september 2025

Arbejdskraft i Vordingborg Kommune\_analyse 2025

## 12. Beslutningssag - Ansøgning til erhvervspuljen "Arbejdskraft til fremtidens Vordingborg"

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-015993

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Business Vordingborg søger midler fra erhvervspuljen til projekt "Fremtidens arbejdskraft i Vordingborg Kommune". Vordingborg Kommune og Vordingborg Erhvervsforening vedtog i 2022 Erhvervsplan 2030. I planen er der nævnt flere anbefalinger, som peger på forskellige muligheder for at sikre den nødvendige arbejdskraft i Vordingborg Kommune enten ved at kvalificere den eksisterende arbejdskraft i kommunen eller ved at tiltrække erhvervsaktive borgere til kommunen.

Mangel på arbejdskraft er et kendt udfordring både i Vordingborg Kommune og en stor del af resten af landet. Her bidrager en aldrende befolkning, fraflytning af unge og en begrænset lokal arbejdsstyrke med de nødvendige kompetencer til at mindske arbejdskraftsudbuddet.

Derfor søger Business Vordingborg om midler til tre indsatser, som skal afhjælpe manglen på arbejdskraft. Den første er at etablere en koordineringsenhed på tværs af relevante centre i kommunens administration og Business Vordingborg, som skal igangsætte en række konkrete tiltag, som har til formål at sikre tiltrækning og fastholdelse af virksomheder og borgere.

En anden indsats er at udarbejde socioøkonomiske analyser, som skal beskrive afledte effekter i forbindelse med etablering af nye virksomheder i tre grønne aktiver; Ørslev Business Park, Afkørsel 41 og Port of Vordingborg.

Derudover skal projektet sikre Business Vordingborgs deltagelse i Femern Belt Growth Corridor, som er et tværnationalt samarbejde omkring strategisk udvikling af Femern Bælt-korridoren som vækstcenter med fokus på blandt andet innovation og arbejdskraft.

Administrationen vurderer, at ovennævnte indsatser kan bidrage med at øge den ønskede arbejdskraft for virksomhederne i kommunen og dermed arbejde for anbefalingerne i Erhvervsplan 2030. Det anbefales derfor, at de ansøgte midler tildeles projektet.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift	Fremtidens arbejdskraft til Vordingborg Kommune	-1.230			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Erhvervspuljen	1.230			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der resterer et ikke-disponeret beløb på 1.749.173 kr. på Erhvervspuljen 2025 pr. 30. september 2025.

### Bilag

Ansøgning - Arbejdskraft til fremtidens Vordingborg Kommune - underskrevet september 2025

25-015993-2

Arbejdskraft i Vordingborg Kommune\_analyse 2025

25-015993-3

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at projekt "Fremtidens arbejdskraft i Vordingborg Kommune" støttes med 1.230.000 kr. fra erhvervspuljen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 13: Orienteringssag - Forskellige undersøgelser af erhvervslivet i Vordingborg Kommune**

25-015387

### **Bilag**

DI lokal erhvervsvenlighed 2025\_Vordingborg Kommune

DI lokal erhvervsvenlighed-2025\_hovedrapport

SMVdanmarks-erhvervsklimamaaling-2025 (1)

IRIS Group - Lokale-erhvervspraestationer-2025

IRIS Group - Erhvervsmaaling i Vordingborg Kommune ar 2018-2023

---

## 13. Orienteringssag - Forskellige undersøgelser af erhvervslivet i Vordingborg Kommune

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-015387

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

---

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Nedenfor gennemgås resultaterne fra tre undersøgelser af erhvervslivet i Vordingborg Kommune. De tre undersøgelser er DI's måling af lokalerhvervsvenlighed, SMVDanmarks erhvervsklimamåling og en analyse af erhvervsstrukturen udført af IRIS Group.

#### DI lokal erhvervsvenlighed

DI gennemfører hvert år en undersøgelse af den lokale erhvervsvenlighed. I år faldt Vordingborg Kommune 5 pladser fra en samlet placering som nr. 81 til nr. 86 ud af 91 kommuner.

Vurderingen af kommunernes erhvervsvenlighed er baseret på en tilfredshedsundersøgelse blandt de lokale virksomheder og en række statistiske parametre, som DI vurderer indikerer, hvordan det er at drive virksomhed i den enkelte kommune.

Undersøgelsen plejer at omfatte ti kategorier, men i år er antallet skåret ned til fire, som hver vægter 25%. Herunder ses kommunens placering indenfor de fire kategorier:

- Overordnet erhvervsvenlighed (nr.72)
- Infrastruktur og Energi (nr. 60)
- Uddannelse og Arbejdskraft (nr. 90)
- Kommunal administration (nr. 84)

Der bliver også udarbejdet en rapport for hver kommune. Her fremgår det for Vordingborg Kommune, at 55 virksomheder deltog i tilfredshedsundersøgelsen.

#### Overordnet erhvervsvenlighed

Kommunens overordnede erhvervsvenlighed og dialog steg 17 pladser op fra plads nr. 89 sidste år til nr. 72 i år. Den bedre placering blev særligt hjulpet på vej af en placering som nr. 64 i forhold til tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed alt i alt. Dette var 16 pladser bedre end sidste år.

For første gang blev der målt på tilfredsheden med dialogen mellem erhvervslivet og kommunen (fx politikere/embedsmænd). Her blev kommunen placeret som nr. 69 - med en værdi på 3,33 på en skala fra 1-5. Vurderingen ligger derfor lidt over middel i tilfredshed.

Kommunens formidling af væsentlig information til virksomheden er faldet fra fra plads nr. 54 til nr. 85 - det trækker derfor ned i forhold til den samlede placering. Det skal dog bemærkes, at virksomhederne i undersøgelsen blev bedt om at vælge to emner, som kommunen især bør prioritere - og her bliver information og dialog slet ikke prioriteret af nogen af de virksomheder, som har deltaget i undersøgelsen.

#### Infrastruktur og energi

Virksomhederne pegede på infrastruktur og transport, som et emne, der især burde blive prioriteret af kommunen. Dette emne pegede ca. 32% på, hvilket er et par procenter højere end gennemsnittet på landsplan. Når det drejede sig om den grønne omstilling, var der især fokus på udbygning af den vedvarende energi og klimatilpasning, hvor især klimatilpasning blev prioriteret ca. 10% mere vigtigt end gennemsnittet på landsplan. Virksomhedernes svar på spørgeskemaet placerer kommunen i den lave ende mellem plads nr. 69-89 på tre spørgsmål. Særligt kommunens fokus på at fremme bæredygtig transport blev vurderet lavt (ift. cykling, samkørsel og delebiler).

Udover spørgeskemaet til virksomhederne bliver kommunen også vurderet på statistiske indikatorer. Og her ligger kommunen rigtig fint placeret på mange indikatorer. Kommunen ligger eksempelvis som nr. 16 i forhold til kommunale bygninger, der har energimærke D-G, nr. 22 når det handler om andel af energiforbrug i kommunen, der dækkes af vedvarende energi, nr. 30 når det handler om antal timer på kommunale busruter og nr. 22 når det handler om andel af energiforbrug i kommunen, der dækkes af vedvarende energi. Når det drejer sig om bredbåndsdækning ligger kommunen også fint placeret som nr. 38.

### Uddannelse og arbejdskraft

Det emne, som virksomhederne i Vordingborg Kommune prioriterer højest, er "Arbejdskraft". Det emne pegede ca. 42% på. Manglen på kvalificeret arbejdskraft er et emne, der optager virksomheder i hele landet.

Kommunen ligger helt nede på en plads nr. 90 i denne kategori samlet set. Det er særligt virksomhedernes vurdering af kommunens tiltag og indsatser, som vurderes lavt (plads nr. 78-87). Dog vurderes samarbejdet med jobcenteret som over middel og får en placering som nr. 67.

Når der ses på de statistiske indikatorer, kan der særligt fremhæves, at Vordingborg Kommune ligger som plads nr. 26, når det handler om andel af elever, som søger ind på en erhvervsuddannelse. Virksomhedernes vurdering af kommunens tiltag for, at flere unge tager en erhvervsuddannelse ligger lidt over middel og opnår en placering som nr. 87. Her ses en stor forskel mellem de statistiske indikatorer og virksomhedernes vurdering. En anden god placering er folkeskoleelevernes karakter i forhold til den socioøkonomiske reference. Her ligger kommunen som nr. 54.

### Kommunal administration

Her placeres kommunen samlet set på plads nr. 84. Virksomhederne fik fem spørgsmål i denne kategori. Kommunen bliver vurderet rigtig fint i forhold til kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager (plads nr. 39) og kommunens digitale erhvervsservice (plads nr. 46). Til gengæld vurderer virksomhederne kommunen hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning og kommunens udbudsproces over for private leverandører som ikke særlig god (henholdsvis plads nr. 75 og nr. 89)

Når der ses på de statistiske indikatorer, ligger kommunen særligt godt placeret, når det drejer sig om sagsbehandlingstider for byggesager. Her placeres kommunen som nr. 49. Når der kigges på de økonomiske forhold - den samlede promille for grundskyld og dækningsafgift samt byggesagsgebyr - placeres kommunen som henholdsvis nr. 53 og 62. Dog ligger kommunen på nr. plads 83, når det drejer sig om den kommunale udskrivningsprocent.

Samlet set er der en god udvikling indenfor mange kategorier, men man kan med fordel prioritere indsatser for at sikre kvalificeret arbejdskraft og forbedre udbudsprocessen overfor private leverandører.

### **SMVdanmark**

SMVdanmark offentliggjorde resultater fra en erhvervsklimamåling i august måned. Mere end 2200 små og mellemstore virksomheder havde svaret på en landsdækkende spørgeskemaundersøgelse. For hver kommune og hvert emne er der beregnet to gennemsnit: Ét for vigtighed og ét for tilfredshed. Disse to tal er derefter ganget til en vægtet score for hvert emne. 26 små og mellemstore virksomheder fra Vordingborg Kommune deltog.

Hver kommune får en samlet score og en score for hvert af disse emner: Infrastruktur, Arbejdskraft, Skatter og afgifter, Sagsbehandling, Kommunal støtte samt Udbud og Udlicitering. Det fremgår ikke, hvor mange der har deltaget i undersøgelsen fra Vordingborg. Kommunen får en samlet placering som nr. 27 ud af 79 kommuner i undersøgelsen. Næstved og Guldborgsund Kommuner ligger på henholdsvis nr. 20 og 24.

Indenfor kategorien "Arbejdskraft" ligger Vordingborg Kommune som nr. 19. Analysen fremhæver, at adgang til arbejdskraft ikke kun handler om at tiltrække folk udefra, men handler i høj grad også om kommunens evne til at aktivere det eksisterende potentiale og fokus på, at uddannelse, beskæftigelsesindsats og erhvervsudvikling hænger sammen.

Når der ses på kategorien "Udbud og Udlicitering", vurderes Vordingborg Kommune ret højt som nr. 11. Blandt de bedst vurderede kommuner fremhæves især en praksis, hvor udbud er gennemskuelige, opdelt i overskuelige delkontrakter og ledsages af vejledning og dialog.

Kommunen er nr. 39, når det handler om "Kommunal støtte". Temaet dækker over to centrale spørgsmål: Adgangen til støtte og rådgivning hos kommunen samt adgang til programmer og rådgivning hos det tværkommunale erhvervshus. Indenfor kategorien "Skatter og afgifter" ligger kommunen som nr. 28.

Når det drejer sig om kategorien "Sagsbehandling", så ligger kommunen fint på nr. 22. Her blev virksomhederne spurgt om sagsbehandlingstid for byggetilladelser, miljøsager og sygedagpengerefusion samt virksomhedernes oplevelse af adgangen til tilladelser og bevillinger - og om kommunikationen fra kommunen fra let at forstå.

Til gengæld ligger kommunen som en nr. 57, når det drejer sig om "Infrastruktur". Emnet handler ikke kun om motorveje og togforbindelser, men også om lokal mobilitet, fremkommelighed og sammenhæng i infrastrukturen.

## **IRIS Group Erhvervsmåling i Vordingborg Kommune**

IRIS Group har siden 2020 lavet en undersøgelse af de lokale erhvervspræstationer, hvor kommuner vurderes samlet set og indenfor kategorierne: "Arbejdspladser, indkomst og produktivitet", "Iværksætteri og vækstvirksomheder" samt "Eksport". Vordingborg Kommune ligger som nr. 47 samlet set og som nr. 70 indenfor kategorien med arbejdskraft, nr. 13 indenfor iværksætteri og nr. 84 indenfor eksport.

Hvis man som kommune ønsker mere detaljeret information, så kan der købes en standardrapport, som uddyber. Der blev i foråret tilkøbt en sådan rapport, hvis data indenfor vækst og eksport også kunne anvendes som målepunkter i forhold til mål i Erhvervsplan 2030.

Samlet set har kommunen haft en vækst på 4,3%, hvilket er lavere end i Region Sjælland som helhed (10,5%), men højere end de fleste andre landkommuner. Tallet dækker over en meget stærk vækst indenfor bygge og anlæg, mens andre større erhverv som detailhandel, primære erhverv og engroshandel har oplevet tilbagegang.

Sammenlignet med resten af regionen har Vordingborg Kommune en beskeden jobudvikling. Analysen viser, at det blandt andet kan tilskrives, at kommunen har lidt færre vækst- og eksportvirksomheder end Region Sjælland i gennemsnit. Den treårige overlevelsesrate er også lidt lavere end for regionen samlet. Til gengæld har jobudviklingen været pæn blandt de iværksættere, der har overlevet de første år.

## **Bilag**

DI lokal erhvervsvenlighed 2025_Vordingborg Kommune	25-015387-1
DI lokal erhvervsvenlighed-2025_hovedrapport	25-015387-2
SMVdanmarks-erhvervsklimamaaling-2025 (1)	25-015387-3
IRIS Group - Lokale-erhvervspraestationer-2025	25-008503-3
IRIS Group - Erhvervsmaaling i Vordingborg Kommune år 2018-2023	25-008503-2

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 14: Orienteringssag - Fusion mellem Arbejdernes Boligselskab og Vordingborg Boligselskab**

25-011442

### **Bilag**

Nye samlede vedtægter pr. 01-07-2026

Forslag til ændring af vedtægter pr. 01-07-2026

Afvikling af underskud - Bilag C

Fritagelse dispositionsfonde - Bilag B

Henlæggelser og resultatkonto - Bilag A

Økonomisk overblik

Bilag 1 B til fusionsaftale

Bilag 1 A til fusionsaftale

Fusionsaftale

Forslag om fusion

---

## 14. Orienteringssag - Fusion mellem Arbejdernes Boligselskab og Vordingborg Boligselskab

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-011442

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Almenboligloven § 15

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

### Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab og Vordingborg Boligselskab har oplyst til kommunens administration, at begge boligselskaber på hvert sit repræsentantskabsmøde den 15. maj 2025 og den 4. juni 2025 har godkendt en fusion mellem de to boligselskaber. Fusionen sker pr. 1. juli 2026.

Som led i fusionen opløses Arbejdernes Boligselskab i Vordingborg. Det er herefter Vordingborg Boligselskab, der er det fortsættende selskab efter fusionen, og navnet vil fortsat være "Vordingborg Boligselskab".

Ved fusionen ønsker boligorganisationerne at sikre, at der fortsat er et lokalt funderet selvstændigt boligselskab med egen administration, hvor man bevarer de lokale arbejdspladser. Formålet med fusionen er også at kunne leve op til de stigende krav om digitalisering og effektiv drift.

Boligorganisationerne har oplyst, at de indgår i fusionen som ligeværdige parter med henblik på, at man med det nye Vordingborg Boligselskab forudsætter, at den lokale forankring efter fusionen bevares og styrkes. Der er også fokus på, at fusionen vil medføre en styrket økonomi og stordriftsfordele. Sluttelig er der fokus på at bevare og udvikle den service, der ydes til beboerne til en konkurrencedygtig pris.

Når Arbejdernes Boligselskab opløses, indtræder Vordingborg Boligselskab i den opløste boligorganisations rettigheder og forpligtelser, herunder samtlige af boligorganisationens aktiver i form af afdelingsejendomme og eventuelle faste ejendomme med tilhørende driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle aktiver med videre og samtlige passiver i den opløste boligorganisation i form af gæld og eventualforpligtelser med videre.

Boligselskaberne har oplyst, at der pr. 1. juli 2026 etableres en fælles venteliste for de fusionerede boligorganisationer. Ansøgere fra de oprindelige to ventelister bliver indplaceret på den fælles venteliste med den dato, hvor de oprindeligt blev opskrevet.

Medarbejdere i de to boligselskaber er beskyttet af Lov om lønmodtagers retsstilling ved virksomhedsoverdragelse, og alle fortsætter på uændrede vilkår. Se venligst nærmere om repræsentantskabet, bestyrelsen, ventelisten og medarbejdere i de vedlagte bilag, hvor forslaget om en fusion er beskrevet nærmere.

Når to almene boligselskaber fusionerer, sker det formelt ved, at det ene selskab overtager det andet. Processen godkendes af begge selskabers repræsentantskaber, som det også er sket i dette tilfælde. Herefter anmeldes fusionen til Tingslysningssretten, og den fortsættende boligorganisation indsættes i tingslysningen.

Da opløsningen af Arbejdernes Boligselskab sker med henblik på sammenlægning med en anden boligorganisation, kan opløsningen ske uden samtykke fra ministeriet. Opløsningen og sammenlægningen skal ikke formelt godkendes af beboerne og heller ikke af kommunen. Boligselskaberne skal blot orientere Landsbyggefonden og også Vordingborg kommune som tilsynsmyndighed.

I forbindelse med orienteringen om fusionen har administrationen fået tilsendt følgende bilag, der er vedlagt sagen til orientering: Underskrevet fusionsaftale, Bilag 1 A til fusionsaftale – oversigt over afdelinger i Vordingborg Boligselskab, Bilag 1 B til fusionsaftale – oversigt over afdelinger i Arbejdernes Boligselskab, Økonomisk overblik, Oversigt over henlæggelser og resultatkonto, Oversigt over fritagelser fra Landsbyggefonden og dispositionsfonden, Afvikling af underskud, Forslag til vedtægtsændringer pr. 1./7. 2026 og Nye samlede vedtægter pr. 1./7. 2026.

Efter reglerne i Almenboligloven skal kommunen sikre, at boligselskabernes vedtægter er i overensstemmelse med lovgivningen. Det sker ved, at ændringer i vedtægterne fremsendes til kommunen, der gennemgår dem og reagerer, hvis ændringerne strider mod lovgivningen. Kommunen skal dog ikke formelt godkende vedtægterne, men blot påse, at de er i overensstemmelse med lovgivningen.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 24. februar 2021 truffet beslutning om delegation af kompetence fra kommunalbestyrelsen til administrationen. Det betyder, at administrationen kan påse, at ændringer i boligselskabernes vedtægter er i overensstemmelse med Almenboliglovens regler.

Administrationen kan til orientering oplyse, at bilagene "Forslag til vedtægtsændringer" og "Nye samlede vedtægter" er blevet gennemgået, og det dermed er påset, at vedtægterne er i overensstemmelse med Almenboligloven og fortsat respekterer beboerdemokratiet med videre. Det kan oplyses, at ændringerne blot vedrører repræsentantskabets og organisationsbestyrelsens størrelse og sammensætning efter fusionen og dermed ikke vedrører større ændringer af væsentlig karakter.

## **Økonomi**

Staben for Økonomi, HR og IT har ingen bemærkninger til sagen.

## **Bilag**

Nye samlede vedtægter pr. 01-07-2026	25-011442-12
Forslag til ændring af vedtægter pr. 01-07-2026	25-011442-11
Afvikling af underskud - Bilag C	25-011442-10
Fritagelse dispositionsfonde - Bilag B	25-011442-9
Henlæggelser og resultatkonto - Bilag A	25-011442-8
Økonomisk overblik	25-011442-7
Bilag 1 B til fusionsaftale	25-011442-5
Bilag 1 A til fusionsaftale	25-011442-4
Fusionsaftale	25-011442-3
Forslag om fusion	25-011442-2

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 15: Orienteringssag – Status på implementering af Rammeaftalens fokusområder 2025-2026**

25-011269

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat Styret OPS om kvalitet

Bilag 2 - Kommissorium Implementering af høj kvalitet af KL Standardkontrakter på det specialiserede børne- og voksenområde

Bilag 3 - Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst

Bilag 4 - Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning

Bilag 6 - Rammeaftalens organisation pr. 1. januar 2025

Bilag 5 - Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet juni 2025

---

## 15. Orienteringssag – Status på implementering af Rammeaftalens fokusområder 2025-2026

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.: 25-011269

Område: Center for Psykiatri og Handicap

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Implementeringen af Rammeaftale 2025-2026 for det specialiserede social- og undervisningsområde er i gang, efter at aftalen er godkendt af alle 17 kommuner. KKR Sjælland har den 18. juni 2025 taget orienteringen til efterretning og har videresendt sagen til kommunernes politiske behandling. Orienteringen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Rammeaftalen har tre centrale fokusområder:

1. Rette indsatser og tilbud til borgerne – indhold, kvalitet, tid og pris
2. Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri- og handicapområdet
3. Øget trivsel blandt børn og unge – styrket forebyggelse og indsats

### Status på fokusområderne

#### 1. Rette indsatser og tilbud til borgerne – indhold, kvalitet, tid og pris

Der arbejdes med fælleskommunale principper om kontrakter, takster, kvalitet og botilbud. Formålet er at sikre bedre økonomisk styring, højere kvalitet og et mere velfungerende botilbudsmarked.

- Til styrkelse af samarbejdet med private leverandører er udarbejdet et notat om styrket offentligt-privat samarbejde om kvalitet, og der afholdes dialogmøde i september 2025 (bilag 1).
- Der arbejdes med implementering af en fælles model for brug af KL's standardkontrakter, som beskrives i et kommissorium (bilag 2).
- En arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst er fastlagt (bilag 3), og leverandørerne orienteres om praksis via et orienteringsbrev (bilag 4).
- Der arbejdes desuden på udvikling af en fælles kvalitetsmodel i samarbejde med Socialtilsyn Øst, hvor et kommissorium er under udarbejdelse.

#### 2. Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri- og handicapområdet

Formålet er at skabe bedre sammenhæng i borgerforløb på tværs af sektorer.

- Lægeordning på botilbud er implementeret på 22 botilbud i 5 kommuner, og arbejdet med yderligere udbredelse fortsætter.
- Der arbejdes med modeller for samarbejde om borgere med dobbeltdiagnoser mellem kommunernes misbrugsindsats og den regionale psykiatri.
- En opstartet proces med kompetenceudvikling af socialpædagogisk personale skal understøtte tidlig opsporing, rettidig diagnostik og forebyggelse af indlæggelser.

#### 3. Øget trivsel blandt børn og unge – styrket forebyggelse og indsats

Der er igangsat en styrket fælles indsats på plejefamilieområdet og specialundervisningsområdet:

- Der er udarbejdet et kommissorium og nedsat en arbejdsgruppe, som skal styrke rekruttering, fastholdelse og kvaliteten i plejefamilieområdet (bilag 5).
- Samtidig arbejdes der på at udvikle egne kommunale specialundervisnings- og behandlingstilbud som alternativer til private tilbud. Dette arbejde har til formål både at øge kvaliteten og mindske afhængigheden af dyre private løsninger.

#### Implementeringsstruktur og ressourcer

Implementeringen understøttes af en styrket organisering med et direktør- og chefforum, som blev etableret

pr. 1. januar 2025, og som fungerer som strategisk sparringspartner for styregruppen og implementeringsgruppen (bilag 6).

Arbejdet forudsætter, at kommunerne løbende bidrager med medarbejderressourcer til de forskellige arbejdsgrupper. Der er lagt vægt på, at opgaverne fordeles mellem kommunerne, så arbejdsbyrden bliver balanceret.

Sagen er til orientering på møderne i september måned 2025 i Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget og Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat Styrket OPS om kvalitet	25-011269-5
Bilag 2 - Kommissorium Implementering af høj kvalitet af KL Standardkontrakter på det specialiserede børne- og voksenområde	25-011269-4
Bilag 3 - Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst	25-011269-1
Bilag 4 - Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning	25-011269-2
Bilag 6 - Rammeaftalens organisation pr. 1. januar 2025	25-011269-6
Bilag 5 - Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet juni 2025	25-011269-7

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orientering om status på implementering af Rammeaftalens fokusområder 2025-2026 tages til efterretning.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 2. september 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 3. september 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt*

### **Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 3. september 2025**

**Fraværende:** Nikolaj W. Reichel (A)

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 16: Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom**

23-018901

## **Punkt 17: Lukket: Beslutningssag - tilbagekøb af ejendom (grund)**

25-014478

## **Punkt 18: Orienteringssag - Til orientering**

---

## 18. Orienteringssag - Til orientering

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Intet.*

## **Punkt 19: Beslutningssag - Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelsesark ØK den 1. oktober 2025

---

## 19. Beslutningssag - Underskriftsark

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark ØK den 1. oktober 2025

21-101749-65

### Beslutning i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Fraværende: Ingen

*Protokollen underskrevet.*