

# **REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 18-06-2019**

**Mødedato**           Tirsdag d. 18. juni 2019 kl. 08:00

**Mødested**           Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere**   Heino Hahn, Daniel Irvold, Bo Manderup, Michael Seiding  
Larsen, Michael Larsen, Else-Marie Langballe Sørensen, Thorbjørn  
Kolbo, Poul A. Larsen, Mikael Smed

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 18. juni 2019.....	3
Godkendelse af årsregnskab og revisionsberetninger 2018.....	4
Budget 2020-23 - Budgetkatalog 2020 og hørings svar.....	7
Bevilling til udbetaling af erstatning i Mern-sagen.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning af rådighedsbeløb til opgradering af busstoppestedet i Mern.....	10
Ansøgning om overtagelse af den private fællesvej Enegaarde By til offentlig vej.....	13
Ansøgning om kommunegaranti - Stege Fjernvarme A.m.b.a.....	16
Lokalplan B01.03.01 og kommuneplantillæg nr. 47 Dagligvarebutik i Køng.....	18
Områdefornyelse i Mern - igangsættelse af anlægsarbejder.....	20
Fritagelse for byggesagsgebyrer for midlertidige arrangementer.....	22
Trafiksikkerhedsplan 2019-2022.....	24
Drivmidler i offentlige busser fra 2022.....	26
Fortsættelse af Strategi for Jordhåndtering.....	29
Dialog om et fagligt og økonomisk bæredygtigt skolevæsen.....	32
Ændring af godkendelseskriterier for private institutioner.....	35
Ungecenter - Omplacering af midler vedr. forebyggelse.....	37
Ørslev Egnshus - aftale.....	39
Udbedring af graffitihærværk.....	41
Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen - Dannebrogss Landskamp i fodbold.....	43
Ansøgning til LUP-puljen - Møn Festival 2019.....	45
Opsamling fra dialogmøder 2019 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	47
Arbejdernes Boligselskab - Almene boliger på Parkvej i Vordingborg.....	48
Forslag til mødekalender for 2020 og 2021 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	50
Lukket: Etablering af Kunstværk ved DGI-Huset Vordingborg.....	52
Lukket: Udbud af sidste etape af Antonibakken.....	53
Lukket: Forlængelse af Rødeledvej.....	54
Lukket: Forespørgsel om salg af kommunalt areal.....	55
Lukket: Henvendelse om udlagt stiareal i Kastrup.....	56
Til orientering - 18. juni 2019.....	57
Underskriftsark - 18. juni 2019.....	58

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 18. juni 2019**

18/28502

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Godkendelse af årsregnskab og revisionsberetninger 2018**

19/12685

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse, § 45.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til revisionsberetninger og foretage den endelige godkendelse af regnskabet for 2018.

Årsregnskabet blev behandlet og oversendt til kommunens revision på Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2019.

Kommunens revision, Ernst & Young P/S har efterfølgende fremsendt ”Revisionsberetning nr. 27 vedrørende revision af sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. 2018” og ”Revisionsberetning nr. 28 vedrørende revision af årsregnskabet for 2018.”

Revisionsberetningerne er modtaget den 7. juni 2019.

I henhold til styrelseslovens bestemmelser skal administrationen forelægge revisionsberetninger til Kommunalbestyrelsen inden udgangen af august måned, hvorefter de sendes til tilsynsmyndigheden og øvrige centrale myndigheder.

Revisionen af årsregnskabet er afsluttet og revisionens overordnede konklusion er, at Vordingborg Kommune fører betryggende økonomistyring, der kan sikre budgetoverholdelse. Revisionen vurderer, at Vordingborg Kommune er meget opmærksomme på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til afdrag på lån og til ikke-låneberettigede anlæg.

Revisionsberetning nr. 28 vedrørende årsregnskabet, indeholder revisionsbemærkningerne vedrørende de sociale udgifter der er omfattet af statsrefusion.

Der er 3 forhold som har givet anledning til revisionsbemærkninger vedrørende de sociale udgifter, og fremgår af punktet 3.1 på side 570 i beretning nr. 28 og er uddybet nærmere i beretning nr. 27 i punktet 3.1 på side 563. To af forholdene er en vidererførelse fra 2017.

Revisionsbemærkninger vedrører:

- Udbetaling og beregning af fleksløntilskud, hvor der ikke er efterlevet krav om indhentning af oplysninger om normalløn fra arbejdsgiver, hvilket kan betyde fejlagtig beregning og udbetaling af fleksløntilskuddet
- Jobafklaringsforløb og kan henføres til manglende rettidighed i samtaler og forsinkelse i sagernes behandling på det rehabiliterende team (videreførelse fra 2017)

- Uddannelseshjælp - manglende rettighed i samtaler og iværksættelse af tilbud (videreførsel fra 2017)

Revisionen anfører at det på trods af revisionsbemærkningerne, er deres vurdering, at Vordingborg Kommune i al væsentlighed efterlever gældende regler og retningslinjer og at sagsbehandlingen afspejler såvel de lovgivningsmæssige minimumskrav som kommunens interne forretningsgange.

Afdeling for Borger og Arbejdsmarked beskriver bl.a. i deres besvarelse at der vil være øget ledelsesfokus i forhold til rettighed for samtaler og afgivelse af tilbud vil blive et fast punkt på teammøder en gang om måneden, hvor opgørelse synliggøres på gruppeniveau med formål at medarbejdergruppen oplever et fælles ansvar for overholdelse af rettighed. Derudover er ledelsen i gang med overvejelser om at indkaldelse til samtaler eventuelt overgår til administrativ medarbejder.

Der findes en mere detaljeret beskrivelse af resultatet af revisionen på det sociale område i revisionsberetning nr. 27 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v.

Administrationens opfølgning på revisionsbemærkningerne fremgår af bilag til sagen.

Endvidere har der været udført juridisk kritisk revision og forvaltningsrevision, som i 2018 har omfattet tilskudsområdet. Konklusionen på forvaltningsrevisionen på tilskudsområdet er, at Vordingborg Kommune i al væsentlighed efterlever egne opstillede retningslinjer i forhold til afgørelse om tildeling og styring af tilskud til arrangementer og aktiviteter.

Revisorerne Ulrik B. Vassing og Camilla Kragh fra Ernst og Young er inviteret til at deltage kl. 8.00 under sagens behandling.

## **Økonomi**

Ingen yderligere kommentarer

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at revisionsberetningerne tages til efterretning

at årsregnskabet for 2018 godkendes

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

2 repræsentanter fra Ernst & Young deltog i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Revisionsberetning nr. 28\_ Afsluttende beretning 2018 - af den 15. juni 2019.pdf

Revisionsberetning nr. 27\_ Det Sociale område 2018 - af den 15. juni 2019.pdf

Administrationens besvarelse af revisionens bemærkninger

Vordingborg Kommune - Årsberetning 2018 - 7. marts 2019.pdf

## **Punkt 3: Budget 2020-23 - Budgetkatalog 2020 og hørings svar**

19/9439

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Lovgrundlag**

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2020-2023.

### **Sagsfremstilling**

På Kommunalbestyrelsens budgetseminar 24. april 2019 blev budgetkatalog 2020 præsenteret og budgetkatalog 2020 blev drøftet på møde den 21. maj 2019 i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati. Forslagene i budgetkataloget kan både betyde serviceforringelser for borgerne og kan medføre tilpasning i antallet af medarbejdere, hvor der vil blive taget hensyn til de personale politiske retningslinjer. Budgetkataloget har været sendt i høring i MED og hos de hørringsberettigede parter. Udvalget skal på mødet fortsat drøfte forslagene i budgetkataloget og har fortsat mulighed for at komme med bemærkninger. Budgetkatalog 2020 samt notat vedr. digitaliseringsprogram vises i bilag 1 og bilag 2.

I udvalgets behandling af forslagene kan de modtagne hørings svar inddrages. Hørings svarene fremgår af bilag 3.

Denne behandling af budgetforslag til budget 2020-23 forventes at være den sidste, hvor udvalget har mulighed for at drøfte budgetkatalog 2020, dette foregår herefter i den samlede kommunalbestyrelse.

Forslag til budgetbemærkninger og relevante takster forelægges på udvalgets møde i august.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til budgetkatalog 2020 drøftes

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Udvalget drøftede sagen.

Udvalget ønsker, at forslag nr. 14 finansieres indenfor Kommunalbestyrelsens samlede ramme, dog ikke på konti for vederlæggelse.

### **Bilag**

Bilag 1 - Budgetkatalog 2020.pdf

Digitaliseringsprogram 2020 - 2023 (DP2020).pdf

Hørings svar til Budgetkatalog 2020

## Punkt 4: Bevilling til udbetaling af erstatning i Mern-sagen

19/12792

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Børn, Unge og Familie har i møde 3. juni 2019 besluttet ikke at anke dommen til Højesteret. Dommen er således endelig, og kommunen skal efterleve dommen. Udvalget bad derudover administrationen om at fremlægge en sag for kommunalbestyrelsen med de bevillingsmæssige konsekvenser af dommen.

Vordingborg Kommune er i dom fra Østre Landsret af 23. maj 2019 fundet erstatningsansvarlig ved at kommunen har krænket to tidligere plejebørns ret til beskyttelse mod umenneskelig og nedværdigende behandling som følge af, at kommunen ikke greb ind over for de påståede ”massive omsorgssvigt”, som de blev udsat for under opholdet i deres plejefamilie i perioden 1992-2007.

Landsretten har fundet, at krænkelsen, altså kommunens manglende indgriben, indebærer, at de to tidligere plejebørn har ret til en godtgørelse fra Vordingborg Kommune på 300.000 kr. hver plus procesrenter fra det tidspunkt erstatningskravet blev fremsat over for kommunen i hhv. 2017 og 2018. Derudover er kommunen idømt at skulle betale 208.000 kr. til staten i sagsomkostninger. I alt skal kommunen således betale 870.857 kr. inkl. procesrenter.

Den 21. august 2017 traf Udvalget for Børn, Unge og Familie beslutning om at føre sagen ved Retten. Dette skete bl.a. med den begrundelse, at der ikke på daværende tidspunkt, var hjemmel til at udbetale godtgørelse i sagen. Med Landsrettens dom er der nu hjemmel til at udbetale den godtgørelse, som Vordingborg Kommune er blevet dømt til at betale.

Administrationen har via kommunens advokat draget omsorg for, at de skyldige beløb er betalt inden for tidsfristen fastsat i dommen.

Udgifterne til advokatbistand for Vordingborg Kommune i sagen andrager 308.456 kr. ekskl. moms.

I denne sag anmodes om en driftsbevilling på i alt 1.179.313 kr. til dækning af udgifterne til erstatninger og sagsomkostninger.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift		1.180			
-------	--	-------	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning -1.180

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke i budgettet for 2019 er afsat midler til denne erstatning samt udgifter til advokatbistand.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der gives driftsbevilling på 1.180.000 kr. i 2019 til betaling af erstatning og sagsomkostninger, finansieret af kassebeholdningen.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

# **Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning af rådighedsbeløb til opgradering af busstoppesteder**

18/30146

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Vejloven.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen ansøgte i efteråret 2018 i Movias anlægspulje om 50 % tilskud til opgradering af 10 busstoppesteder på Møn og Bogø langs buslinjerne 664 (Vordingborg-Bogø-Stege) og 667 (Stege-Klintholm havn). Movia har i marts 2019 meddelt deres tilsagn om støtte.

I ansøgningens resume fremgår det, at:

”Vordingborg Kommune har igennem de seneste 4 år haft fokus på forbedring af venteforholdene ved busstoppestederne langs kommunens to R-linjer. Dette er sket ved kommunens og Vejdirektoratets opgraderinger af 43 busstop, som alle er monteret med buslæskure af typen Alu-line. Kommunens anlæg har endvidere count-down-moduler med real-tidsvisning samt flisebelægninger, cykelstativ og affaldsspand, hvorved de i dag fremstår meget ensartede som et genkendeligt element i gadebilledet.

Der mangler dog stadig gode venteforhold på langt hovedparten af kommunens ca. 320 busstoppesteder. Det gælder især langs kommunens fem buslinjer, som ikke er R-ruter. Kommunen ønsker derfor at opgradere 10 busstoppesteder langs buslinjerne, som betjener Bogø og Møn. Opgraderingen vil ske ved at kopiere udformning og typeelementer fra de busstoppesteder, som blev opgraderet i 2014/2015 på kommunens R-ruter.

Kommunen forventer, at signalværdien om, at der investeres i kollektiv trafik, kan bidrage positivt til en øget bosætning og fastholdelse af bussernes passagertal.

Anlægsperioden er efteråret 2019. Den samlede projektsum er 750.000 kr., som finansieres med 50 % af Vordingborg Kommune og med 50 % af Movias anlægspulje”.

Udpegningen af busstoppestederne vil primært ske ud fra Movias data over benyttelse (påstigning). Lokalrådene vil blive inddraget med særlige hensyn. De enkelte placeringer vil ske indenfor vejlovens rammer og efter vejledning fra landinspektør. Placeringerne koordineres med afdelingen for Plan og By.

Administrationen foreslår, at kommunens 50 % medfinansiering skaffes ved at fremrykke projektet ”Busstop Klintholm”, som ligger i godkendt anlægsbudget 2020 med en et beløb på 400.000 kr. Det anbefales, at det ene af de 10 opgraderede busstoppesteder vil blive placeret i Klintholm Havn, og få en ekstra budgettramme på 25.000 kr. (400.000-375.000 kr.).

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Opgradering af 10 busstop	775			
Anlægstilskud	Medfinansiering - Movia	-375			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Busstop Klintholm		-400		
Kassebeholdning		-400	400		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er af afsat 0,4 mio. kr. til opgradering af Busstoppested Klintholm i 2020. Beløbet vil kunne fremrykkes og herefter frigives i 2019, med kassebeholdningen som ”mellemlægning mellem årene”.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling til opgradering af 10 busstoppesteder på Møn og Bogø langs buslinjerne 664 og 667 på i alt 775.000 kr.

at anlægsbevillingen finansieres ved anlægstilskud fra Movia på 375.000 kr. og ved fremrykning af rådighedsbeløb i 2020 afsat til ”Busstop Klintholm”. Rådighedsbeløbet søges fremrykket til budget 2019 til medfinansiering af anlæg af 10 busstoppesteder på Møn og Bogø langs buslinjerne 664 og 667, samtidig søges rådighedsbeløbene på henholdsvis anlægstilskud på 375.000 kr. og 400.000 kr. frigivet.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker, at kanterne i videst muligt omfang hæves, når de nye busstoppesteder etableres.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

## **Bilag**

Original projektbeskrivelse

# Punkt 6: Ansøgning om overtagelse af den private fællesvej Enegaard By til offentlig vej

19/8335

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om private fællesveje.

## Sagsfremstilling

Beboerne på 4 ejendomme på den private fællesvej Enegaard By, 4720 Præstø, har søgt om, at 2 vejstrækninger ændrer vejstatus fra privat fællesvej til offentlig kommunal vej.

Ansøgerne begrundes ansøgningen med følgende:

- Beboerne har ikke haft kendskab til, at det var en privat fællesvej
- De første 80% af vejen er offentlig kommunal vej, og de sidste 20% af vejen er privat fællesvej. Det vil være mere logisk hvis alle vejstrækninger af Enegaard By var offentlige kommunale veje
- Vejstrækningerne har på et tidspunkt været offentlige kommunale veje
- Kommunen har frem til 2017 stået for drift af vejen, eksempelvis med belægninger og snerydning

De ansøgte vejstrækninger er hver cirka 100 meter, og der er i alt cirka 10 ejendomme som benytter de 2 vejstrækninger. Begge vejstrækninger er blinde veje, og de har ikke trafikal betydning, idet vejene kun betjener de cirka 10 private ejendomme ved de 2 vejstrækninger.

Såfremt det ansøgte imødekommes, overtager Vordingborg Kommune udgifterne til drift og vedligeholdelse af vejen. Der er i Vordingborg Kommune cirka 2.000 vejstrækninger som har status af privat fællesvej, og der er et stort antal sammenlignelige veje, der ligesom vejen Enegaard By som har status af privat fællesvej.

Ifølge vejfortegnelserne har de 2 vejstrækninger været private fællesveje siden 1982.

Det foreslås, at det ansøgte ikke imødekommes, idet vejstrækningerne ikke har nogen trafikal betydning samt, at det er forbundet med økonomiske udgifter såfremt vejstrækningerne overtages.

Såfremt det ansøgte ikke imødekommes har sagen ikke økonomiske konsekvenser. Hvis det ansøgte imødekommes, og vejen optages som offentlig kommunal vej, så vil det medføre udgifter til drift af vejen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om overtagelse af den private fællesvej Enegaard By til offentlig vej ikke imødekommes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-05-2019**

Sagen udsættes.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Efter offentliggørelse af dagsordenen til udvalgsmødet har ansøgerne fremsendt nye oplysninger i sagen. Ansøgerne har bedt om, at de nye oplysninger indgår i beslutningsgrundlaget inden der træffes en afgørelse.

Ansøgerne har oplyst følgende:

- Der søges kun om den vestlige vejstrækning. Strækningen er markeret med orange i den reviderede ansøgning. Den sydlige strækning har på intet tidspunkt været omfattet af ansøgningen.
- Vejstrækningen har tidligere haft status af offentlig kommunal vej, hvilket fremgår af en udstykningssag fra 2001. Dokumenterne fra 2001 er vedlagt ansøgningen
- Vejen er ikke udmatrikuleret, og skellet går ved haverne, og ikke midt ude på vejen, som man ellers burde forvente, hvis vejen altid havde været privat og aldrig offentlig

Administrationen har oplyst følgende:

- Det er korrekt, at ansøger kun har ansøgt om 1 vejstrækning (den vestlige)
- Vedrørende udstykningssagen fra 2001, så fremgår det af udstykningssagen at vejstrækningen er en offentlig kommunal vej. Det er således ikke overensstemmelse mellem udstykningssagen, og den kommunale vejfortegnelse. Det er den kommunale vejfortegnelse som er grundlaget for vejstatus, og uoverensstemmelse mellem vejfortegnelsen og en udstykningssag ændrer ikke på vejstatus.
- Som supplerende oplysning om vejstatus for vejstrækningen, kan det til orientering oplyses, at i 2017 blev gadebelysningen overdraget til beboerne på den private fællesvej Enegaarde By. Beboerne ønskede ikke at overtage gadebelysningen, og i februar 2018 blev gadebelysningen fjernet. Der er ikke registreret nogen indsigelser mod vejstatus ifm. gadelyssagen
- Private fællesveje kan være udmatrikuleret i sin egen matrikel, eller være udlagt ind over private matrikler. Man kan derfor ikke konkludere ud fra matrikelkortet, om vejen er en privat fællesvej eller en offentlig vej.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om overtagelse af den private fællesvej Enegaarde By til offentlig vej ikke imødekommes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

Bo Manderup kan ikke anbefale indstillingen.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

Bo Manderup, Michael Seiding Larsen og Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen.

## **Bilag**

Ansøgning til politisk udvalg Plan og Teknik i Vordingborg Kommune

Revideret ansøgning med nye oplysninger

Kort med vejfortegnelse

Uddrag fra vejfortegnelsen side 150

# Punkt 7: Ansøgning om kommunegaranti - Stege Fjernvarme A.m.b.a.

19/12589

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## Sagsfremstilling

Stege Fjernvarme A.m.b.a. søger om godkendelse af kommunegaranti på 17 mio. kr. til at udskifte den ældste af de to halmkedler, der i dag producerer varme til forbrugerne i Stege. Kedlen er mange år gammel, og har på et tidspunkt været udsat for brand, hvilket gør at den er blevet skæv, og dermed krævende at vedligeholde. En ny halmkedel vil have den nyeste teknologi, leve op til alle miljømæssige krav og vil ikke være så vedligeholdelsestung som den gamle kedel.

Der forventes ingen ændringer i varmeprisen som følge af udskiftningen af kedlen.

Lånet, der søges om kommunegaranti til, er et fastforrentet annuitetslån med en løbetid på 20 år hos Kommunekredit. Løbetiden er fastsat ud fra en vurdering af kedlens levetid.

Lån optaget af fjernvarmeselskaber samt garantier herfor henregnes ikke til kommunernes låntagning og belaster derfor ikke eventuel låneramme. Kommunen vil således kunne meddele kommunegaranti, såfremt lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår, hvilket det er administrationens vurdering, at det gør.

Der vil i forbindelse med godkendelse af garantistillelsen løbende blive opkrævet en garantiprovision på 0,75% med første betaling ved optagelse af lånet, og derefter igen med årlig betaling i januar måned beregnet ud fra lånets restgæld ved årsskiftet.

Den præcise beløbsstørrelse for indtægten på garantiprovisionen er afhængig af tidspunkt for låneoptagelse og tilhørende afdragsprofil.

Derudover er der ingen konsekvenser for Vordingborg Kommune, såfremt Stege Fjernvarme A.m.b.a overholder betalingerne på lånet.

Vordingborg Kommune har pr. 31.12.2018 i alt stillet garanti for Stege Fjernvarme A.m.b.a. på kr. mio. 31,1.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Renter 07.58.79 Garantiprovision -127,5 -125 -119 -113

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning 127,5 125 119 113

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der godkendes kommunegaranti for lånoptagelse på 17 mio. kr.

at der betales garantiprovision ved lånets optagelse og

at der herefter sker løbende opkrævning af garantiprovision på pt. 0,75% af restgælden, første gang i januar 2020

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019

Indstillingen anbefales.

## Bilag

4120 - Ansøgning.pdf

4120 - Entreprisekontrakt.pdf

4120 - Bestyrelsesreferat.pdf

4120 - Budget.pdf

4120 - Regnskab 010618-311218.pdf

# **Punkt 8: Lokalplan B01.03.01 og kommuneplantillæg nr. 47 Dagligvarebutik i Køng**

18/4176

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommunalbestyrelse igangsatte den 31. maj 2018 planlægning for at muliggøre etablering af dagligvarebutik på Næstvedvej i Køng. Baggrunden er en ansøgning om opførelse af en dagligvarebutik på Næstvedvej 425, Køng, 4750 Lundby. Udover bebyggelserne i Køng og Kostræde Banker vil også Lundby og hele landområdet inklusiv Svinø være opland for en dagligvarebutik på denne placering.

Forud for udarbejdelse af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for realisering af projektet, indkaldte Vordingborg Kommune idéer og forslag i forbindelse med de ændringer af kommuneplanen, der er nødvendige for at projektet kan gennemføres. Særligt ændringer af det i kommuneplanen fastlagte bymønster var genstand for høringssvar. Kommuneplantillægget, der følger lokalplanen, ændrer på bymønstret så Lundby-Køng-området fremover bliver et såkaldt samarbejdende lokalcenter, hvor Lundby hidtil har været et selvstændigt lokalcenter.

Kommunalbestyrelsen godkendte i december 2018 planforslagene, som har været i høring fra 8. januar til 5. marts 2019.

Vordingborg Kommune har modtaget 13 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene ses som bilag, og er behandlet i skema over indsigelser og ændringer af planforslag for dagligvarebutik i Køng, der også ses som bilag. Det endelige kommuneplantillæg og den endelige lokalplan tilrettet jævnfør skemaets indstillinger ses som bilag.

Høringssvarene kommer fra andre myndigheder, råd, foreninger, erhvervsliv og private borgere.

Myndighedssvarene vedrører bilag IV-arter og servitut om arealet ved højspændingsledningerne. Ingen af disse er til hindring for planernes vedtagelse.

Fra de lokale råd og foreninger er det primært byernes rolle og sammenhængskraft, der er omdrejningspunktet. Herunder forventninger til forbedret infrastruktur i form af busser og cykelstier i lokalområdet, som fremover skal fungere som et samarbejdende lokalcenter. Problematikkerne kan tages op i andre politiske sammenhænge som for eksempel budgetforhandlinger. De lokale foreninger ser også med bekymring på udviklingen på dagligvareområdet, og frygter at lokalområdet pludselig kan risikere at stå helt uden dagligvareforsyning.

De private borgere, vi har hørt fra, er positive og ser frem til en dagligvarebutik i Køng.

Høringssvar fra erhvervslivet tæller dels gårdbutikken, som er nabo, og dels købmanden i Sallerup. Gårdbutikken ønsker ikke beplantning mod deres areal. Købmanden i Sallerup påpeger en række forhold, hvoraf nogle ikke er planlægningsmæssigt relevante, og derfor ikke indgår i skemaet. De medtagne forhold omfatter sundhedsrisici ved højspændingsledninger, servitutbestemmelser om arealet ved højspændingsledningerne og dagligvaremarkedets udvikling .

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplanforslag B01.03.01 vedtages endeligt med de ændringsforslag der fremgår af skema over indsigelser og ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Samlede høringssvar til planforslag for dagligvarebutik i Køng

Kommuneplantillæg 47 - til politisk behandling

Lokalplan B01.03.01 Dagligvarebutik Køng - til politisk behandling

Skema til indsigelser og ændringer af planforslag for dagligvarebutik i Køng

# Punkt 9: Områdefornyelse i Mern - igangsættelse af anlægsarbejder

17/10790

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. november 2016 et program for områdefornyelse i Mern, der bygger på en forudgående proces med inddragelse af borgere og lokalråd. Aktiviteterne for områdefornyelsen er, som beskrevet i vedlagte program, fastlagt omkring ”det grå” og ”det grønne kryds”, henholdsvis området omkring byens købmand, henholdsvis hvor Mern å krydser Gl. Præstøvej, der definerer overgangen fra Nørre,- til Sønder Mern.

Kommunalbestyrelsen har efterfølgende frigivet rådighedsbeløb for anlæg til projektet, og i februar 2018 er afholdt et opfølgende borgermøde, der redegjorde for de igangværende og kommende aktiviteter. Nærværende fremstilling vedrører kommunalbestyrelsens godkendelse af vedlagte detailprogram for etablering af bytorv / plads (der indgår i ”det grå kryds”). Detailprojektering og anlægsarbejder vil efter godkendelse kunne igangsættes.

### Status ”Det grå kryds”

Afdelingen for Trafik, Park og Havne har i 2017 og 2018 forestået omlægning af fortove og ny asfaltering af de større veje (som afslutning på tidligere udført kloakseparering). Disse arbejder er tilpasset områdefornyelsens projektering, hvorfor dele af områdefornyelsen, der relaterer sig til vej og fortove, er udført eller under udførelse. Af hensyn til parkeringsforholdene ved købmanden, er endvidere udført de planlagte aktiviteter ved udmunding af Lilliendalsvej i Kalvehavevej. Som grundlag for etablering af en offentlig tilgængelig plads ved siden af købmanden, er der foretaget opkøb af ejendommen Kalvehavevej 4, samt nedrivning af bygningerne (godkendt af Udvalget for Plan, -og Teknik den 06.juni 2017 og 05. december 2018).

### Status ”Det grønne kryds”

Som en forstærkning af programmets fokus på en visuel og fysisk forbindelse langs Mern Å fra Gl. Præstøvej, er der foretaget opkøb af ejendommen Gl. Præstøvej 16, primært med henblik på at skabe en stiforbindelse langs Mern Å til engområdet mod øst (godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2018).

Færdiggørelsen af det grønne kryds forventes at udgøre det afsluttende delprojekt for områdefornyelsen.

### Delprojekt ”bytorv”

Bytorvets nærværende detailprogram er en bearbejdning af programmets intentioner, om at ”etablere en mindre frodig grøn oase, et imødekommende borgertorv der dagligt skaber mere liv omkring købmanden, og gør det nemt og trygt for børnefamilier at opholde sig i byen. De ældre skal have mulighed for et hvil og en snak i venlige omgivelser” (programmet side 25).

Denne bearbejdning er præsenteret på et borgermøde i februar 2018, som grundlag for nærværende detailprogram (tegning MO 11.21 og øverste skitse på MO 11.22). På tegning MO 11.21 fremgår en generel beskrivelse af bytorvets indretning og funktioner.

Der føres drøftelser med lokalrådet om anvendelse og administration af depotrum, og lokalt opsyn med pladsen. Finansieringen af anlægget sker med de afsatte kommunale og statslige midler til områdefornyelsen og et tilskud på 400.000 kr. fra landsbypuljen til efterbehandling af nedrivningstomten Kalvehavevej 4.

### Delprojekt ”købmandsforretning”

Der har gennem den borgerdrevne proces været et udbredt ønske om opgradering og tilpasning af købmandsforretningens indgangsfacade, som et centralt element i områdefornyelsen. Et anerkendt forslag til ændring af halvtag ved indgang er vist på tegning MO11.22.

Der ses ikke aktuelt mulighed for, inden for områdefornyelsens rammer (byfornyelsesloven), at medvirke til finansieringen, der her forstås som erhvervsstøtte, uanset byens samlede interesse i dennes udførelse.

Der er ført drøftelser med købmanden, der er positiv over for den viste udformning, men har givet udtryk for at det ikke for nærværende er økonomisk muligt at foretage en sådan investering (ca. kr. 100.000).

(På genboejendommen Ørslevvej 300 (tidligere Bylling's Møbelhus) gives tilskud på kr. 750.000 til reovering af butiksfacader idet ejendommen indeholder en bolig (godkendt af Udvalget for Plan og Teknik den 10. april 2019)).

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at detailprogrammet for områdefornyelsens anlæg af bytorv , som vist på tegninger nr. MO 11.21, MO 11.22 og MO 11.23, godkendes og derefter kan igangsættes

at administrationen afsøger alternativ finansiering for etablering af overdækning ved købmandsforretning som vist på tegning MO 11.31.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Mern områdefornyelse program 10.2016 UIBM

Bytorv, Mern Områdefornyelse 05.05.19

# **Punkt 10: Fritagelse for byggesagsgebyrer for midlertidige arrangementer**

19/11281

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Byggeloven.

Bygningsreglement 2018.

Momsloven.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. august 2018, at velgørende offentlige arrangementer blev fritaget for byggesagsgebyr.

Det med henblik på at skabe en ensartet og administrerbar praksis i vurderingen af, om et offentligt arrangement var velgørende. Hensigten var at alle velgørende arrangementer, der har fået momsfrigørelse af SKAT jf. § 13, stk 1 nr. 17 i momsloven, skulle fritages for byggesagsgebyr. Det er ansøgers pligt at dokumentere, at det konkrete arrangement er momsfrigørelset.

I praksis har det dog vist sig, at kun meget få arrangementer falder ind under denne kategori, og det er således kun 3 arrangementer, der siden udvalgets beslutning er faldet ind under fritagelsen. Til sammenligning er der behandlet ca. 30 sager om midlertidige arrangementer. Det har ligeledes vist sig meget vanskeligt, og dermed administrativt tungt, for ansøger, at forstå vilkårene for fritagelsen.

Særligt har det vist, at små foreninger ikke er omfattet af momsfrigørelse iht. momslovens § 13, stk. 1 nr. 17 (fx Fransk Forår, Folkemøde Møn, traktortræk-arrangementer etc.), hvilket sandsynligvis var intentionen med beslutningen sidste år.

Der var oprindeligt en forventning om, at fritagelsen ville medføre en mindre indtægt på byggesagsgebyrer på ca. 40.000 kr. Faktuelt har beslutningen medført en mindre indtægt på ca. 15.000 kr.

I bygningsreglementet fremgår det, at kommunen kan vælge at opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen. Det er ligeledes muligt at undtage visse sagstyper for opkrævning af byggesagsgebyrer. Besluttes det, at der alene skal opkræves gebyr for visse sagstyper, er det alene udgifter forbundet med behandlingen af disse gebyrpålagte sager, som kan dækkes via gebyrindtægterne. Hvis man vælger at undtage alle midlertidige arrangementer for byggesagsgebyrer, vil det medføre at den manglende indtægt for gebyrindtægter for godkendelse af midlertidige arrangementet, ikke kan indgå i takstfastsættelsen af timetaksten på de øvrige byggesager.

I 2019 er der en forventet indtægt på byggesagsgebyrer for midlertidige arrangementer på ca. 50-60.000 kr. Indtægten afhænger af antallet af indkomne ansøgninger samt kvalitet og omfang - og dermed tidsforbruget på sagsbehandlingen.

Ved at fritage alle midlertidige arrangementer, er det administrationens vurdering, at det vil fremme de frivilliges initiativer og skabe gode rammer for arrangementer i Vordingborg Kommune, til stor glæde for borgere og turister.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at alle midlertidige arrangementer fra og med 1. januar 2019 fritages for byggesagsgebyr.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 04-06-2019**

Udvalget opfordrer til at arrangører fremover oplyses om, at de bør afsætte midler til myndighedsansøgninger når de søger tilskud til arrangementer - F.eks. til trafikplaner, brandplaner og lignende.

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø anbefales.

# Punkt 11: Trafiksikkerhedsplan 2019-2022

18/20785

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje og færdselsloven.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en ny trafiksikkerhedsplan, som har til formål at nedbringe antallet af trafikuheld samt øge trygheden for borgerne.

De 16 lokalråd har været inddraget i processen, og lokalrådenes forslag til forbedring af trafiksikkerheden og trygheden er gennemgået. Forslagene er efterfølgende indgået i arbejdet med trafikhandlingsplanen.

Der har været afholdt møder med skolerne, og skolernes forslag er gennemgået. Forslagene er efterfølgende indgået i arbejdet med trafiksikkerhedsplanen.

Første del af trafiksikkerhedsplanen er en hovedrapport med følgende hovedpunkter:

- Hovedresultater af analyser
- Målsætninger
- Indsatsområder
- Projektliste med 23 konkrete, fysiske projektforslag til uheldsbelastede og utrygge steder

Det samlede budget til de 23 projekter er over 100 mio. kr. Alle projekterne kan derfor ikke gennemføres i planperioden, og projekterne udføres derfor ud fra prioriteringen i projektlisten, og inden for de økonomiske rammer i planperioden.

Projekterne i år finansieres af midlerne til Trafiksikkerhed 2019, som blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019.

Anden del af trafikhandlingsplanen er en teknisk rapport med analyser og data.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at trafiksikkerhedsplan 2019-2022 godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Trafiksikkerhedsplan 2019-2022

Teknisk rapport

## Punkt 12: Drivmidler i offentlige busser fra 2022

19/9466

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber.

### Sagsfremstilling

Movia indgår med års mellemrum kontrakter med de busoperatører, som kører de offentlige buslinjer. De nuværende kontrakter for busser i Vordingborg og store dele af Vest- og Sydsjælland og Storkøbenhavn udløber i 2022. Kommuner og regioner, som er ejere af disse linjer, skal efter rådgivning fra Movia beslutte det nye udbudsgrundlag (A19) inden sommerferien 2019. Dette omhandler især spørgsmålet om drivmiddel, som kan være:

- nulemission (udledning af CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> og partikler er nul), eller
- fossilfrihed (udledning af CO<sub>2</sub> er nul), eller
- delvis fossilfrihed, eller
- kun lovmæssige krav (EURO6 mv.)

Kontrakterne udbydes med funktionskrav, således at operatøren selv kan vælge hvilken teknologi, som opfylder kravene. Det forventes, at drift med nulemission vil blive tilbudt som el-bus (kan også være brintbus), og drift med hel eller delvis fossilfri vil blive tilbudt med busser med almindelige forbrændingsmotorer, som kan køre på alle blandingsforhold imellem 100 % biodiesel og 100 % almindelig diesel. Funktionskravet om fossilfrihed kan også opfyldes med biogas.

Udbuddet bliver af driftstekniske årsager foretaget i puljer, således at de buslinjer, som Vordingborg Kommune finansierer, vil komme i pulje med nogle af busserne, som finansieres af Næstved Kommune og/eller Regionen. Alle busser i samme puljer skal udbydes ens, da busserne skal kunne supplere hinanden i de fysiske garageanlæg. Dette betyder i praksis, at der ved ønske om nulemission skal være enighed imellem de tre parter. Såfremt alle tre parter ønsker fossilfri drift kan dette opfyldes, selv om parterne ikke er enige om anvendelse af biobrændstof eller almindelig dieselbrændstof, da bussernes motorer kan køre på blandinger.

Movia anbefaler, at kommunerne vælger fossilfrihed. Dette begrundes i, at der allerede nu er så mange bestillinger på nulemissionsbusser (el-busser) fra København og Roskilde Kommuner, at Movia vil afvente erfaringer herfra. Endvidere er argumentet, at vi står midt i en teknologiudvikling, som går meget stærkt, og at det er fornuftigt at sprede kommunernes teknologiskift over en årrække. Dette vil formentlig også betyde, at europæiske busfabrikanter kan deltage. København og Roskilde Kommuner får el-busser fra Kina.

Movia vil i udbud med fossilfri drift vælge at indgå korte kontrakter på 5+2 år. Argumentet er, at der fra år 2027-2029 forventes et bedre marked for udbud med nulemissionsløsninger.

Administrationen anbefaler på baggrund af Movias anbefaling, at der som udgangspunkt vælges 100% fossilfri. Der kan alternativt vælges blandingsforhold af bio-produkt og almindelig diesel, f.eks. således:

- 50 % bio-diesel / 50% almindelig diesel i hele kontraktperioden

- 50 % bio-diesel / 50% almindelig diesel i første halvdel af kontraktperioden og 100 % bio-diesel i sidste halvdel af kontraktperioden

Kommunen kan valgfrit vælge blandingsforhold og periode for anvendelse i kontrakten. Administrationen anser det som sandsynligt, at Næstved Kommune og/eller Regionen ikke vil vælge hverken nulemission eller 100 % fossilfrihed, hvilket betyder, at der under alle omstændigheder vil være blandet en andel af almindelig diesel i de busser, som kører i Vordingborg Kommune.

Movia skønner, at merudgiften ved nulemission er 1,0 – 3,8 mio. kr. pr. år. Merudgiften ved 100% fossilfri skønnes til 1,1 – 4,5 mio. kr. pr. år (median: 2,8 mio. kr.). Der er i skemaet med økonomiske konsekvenser indlagt en merudgift på 1,4 mio. kr. i 2022 (1. halvår), da de nye busser forventes indsat fra juli 2022.

Kommunen skal også tage stilling til reklamer på busserne. Alle busser i Vordingborg kører i nuværende kontrakter med reklamer. Såfremt busserne i nye kontrakter ikke ønskes med reklamer, vil det være en merudgift på ca. 100.000 kr. pr. år. Administrationen anbefaler fortsat reklamer på busserne.

Kommunen skal endvidere tage stilling til, om busserne på R-ruterne skal udstyres med infotainment-skærme, som er digital trafikinformation, der gør det muligt at kommunikere direkte til passagererne. Løsningen er onlinebaseret, så informationen altid er opdateret. Busserne i de nuværende kontrakter er ikke udstyret med infotainment-skærme. Administrationen anbefaler, infotainment-skærme på buslinje 661R (Vordingborg-Præstø). Dette tilvalg vil betyde en merudgift på ca. 40.000 kr. pr. år

Busserne i de nye kontrakter vil som udgangspunkt blive udbudt med samme busstørrelser som nuværende, som af Movia vurderes optimal. Der har endnu ikke kunnet dokumenteres besparelse ved indsættelse af mindre busser, da dette kræver dublering af busser i myldretider.

Movia undersøger i øjeblikket muligheden for, at de nye busser kan udstyres med ramper for lettere ind- og udstigning. Administrationen anbefaler, at dette tilvælges på R-linjer, såfremt det bliver muligt og merprisen vurderes rimelig. Administrationen forventer at fremlægge separat sag senere.

Bilag Movias udbudsgrundlag A19.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Offentlige busser				1.400
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					

Kassebeholdning

-1.400

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke i de nuværende budgetoverslagsår er afsat ekstra midler til eventuelle merudgifter i forbindelse med valg af delvis eller hel fossilfrihed, hvorfor det bør indgå i de fremtidige budgetdrøftelser.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at busser i Vordingborg Kommune skal være med 100 % fossilfri brændstof i udbud A19

at busser i Vordingborg Kommune skal være med reklame i udbud A19

at busser i Vordingborg Kommune skal være med infotainment-skærme på buslinje 661R i udbud A19.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Movias anbefalinger vedr. Udbud A19 - Vordingborg

# Punkt 13: Fortsættelse af Strategi for Jordhåndtering

16/19270

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 22. juni 2016 vedtaget en Strategi for Jordhåndtering i Vordingborg Kommune. Strategien er udarbejdet med det formål at kunne nyttiggøre overskudsjord fra anlægsprojekter lokalt i kommunen, således at jorden ikke skal transporteres over lange afstande. Dette for at gavne miljøet, erhvervslivet, bygherrers projektøkonomi samt kommunens egen anlægsøkonomi.

I forbindelse med godkendelsen af strategien blev der bevilget midler til en midlertidig ansættelse af en jordkoordinator, finansieret af gebyrindtægter, gældende frem til ultimo 2019. Arbejdet med strategien for jordhåndtering har vist, at der er store miljøgevinster at hente, og at der kan være rigtig mange penge at spare for både virksomheder, borgere, Vordingborg Forsyning og kommunen, hvis man undgår at køre overskudsjord langt væk, og i stedet nyttiggøre den inden for kommunens grænser. En lokal nyttiggørelse af overskudsjord vil bidrage til kommunens image som erhvervsvenlig og miljørigtig kommune og vil desuden skabe merværdi for kommunens borgere bl.a. i form af rekreative kvaliteter.

Jordstrategien indeholder fem konkrete nyttiggørelsesprojekter, som er udvalgt fra strategiens Handlekatalog. Ind til nu er arbejdet med Barmosen Fritidsområde og Stege Fælled Bakker blevet igangsat. Derudover er der rigtig god gang i udvidelsen af Vordingborg Havn. Arbejdet med Vordingborg Havn har krævet store ressourcer i administrationen, men som selvejende havn indgår den ikke i økonomien for kommunens jordstrategi.

Kommunalbestyrelsen har den 31. august 2017 vedtaget et gebyr for aflevering af henholdsvis ren og lettere forurenede jord til strategiens projekter.

For at sikre, at de foreløbige investeringer i strategien ikke går tabt, og for at sikre det videre arbejde med strategien, foreslår administrationen en 4-årig forlængelse af jordkoordinatoren.

I starten af 2018 åbnede kommunen i Barmosen Fritidsområde en jordbank til modtagelse af overskudsjord. Jorden køres til jordbanken, og er tænkt anvendt til vedligehold af de eksisterende aktiviteter i Barmosen som f.eks. motocrossbane, støjvolde og til etablering af nye aktiviteter som f.eks. bocartbane, enduro-træningsanlæg og volde ved nyt skydeanlæg. Der er pt. kørt 21.500 tons ren og lettere forurenede jord til Barmosen, hvilket har givet gebyrindtægter på godt 1,3 mio. kr. Det meste er kørt til kommunens jordbank, men en del er også kørt direkte til Vordingborg Motocross Klubs bane. Med en estimeret gennemsnitlig transport på 10 km til Barmosen Jordbank, og en gennemsnitlig transport til Køge eller Rødby på 60 km er der på nuværende tidspunkt sparet 86.000 km kørsel eller mere end 71 tons CO<sub>2</sub>-eq på transport af jord.

For Stege Fælled Bakker er der indhentet/søgt om de nødvendige tilladelser. Frem til 2020 skal de praktiske detaljer omkring adgang, anlæg, afskærmning etc. på plads. Stege og Omegns Lokalråd vil blive inddraget i dette arbejde. Primo 2020 forventes det, at der vil kunne køres jord til Stege Fælled Bakker.

Ud fra de erfaringer, der er blevet gjort i Barmosen Jordbank, er budgettet blevet tilrettet og fremskrevet over perioden frem til udgangen af 2023. Der regnes for hele perioden med et overskud på 474.000 kr. Overskuddet kan i sidste ende blive både større og mindre. Det vil være afhængig af den tilførte jordmængde. Hvis der tilføres mindre jord end

forventet, vil der gå længere tid, inden der genereres overskud. Køres der derimod mere jord til Barmosen og Stege Fælled, vil der hurtigere genereres et overskud. Der er umiddelbart kun budgetteret med de to modtagesteder i Barmosen Fritidsområde og på Stege Fælled Bakker. Når disse steder begynder at generere overskud, vil dette blive brugt på opstarten af de næste projekter.

Det har fra starten været kendt, at der i opstartsfasen vil være investeringsudgifter for kommunen, men at gebyrindtægter for modtagelse af jord efterhånden vil dække de omkostninger, som kommunen indledningsvist måtte have. I 2018 var der engangsudgifter til etablering af Barmosen Jordbank, ligesom der vil være startomkostninger inden Stege Fælled Bakker vil være klar til at modtage jord. Det forventes, at der allerede fra 2020 vil være et overskud på strategien, som kan dække investeringsomkostninger samt opstart af nye projekter.

Tabellen viser økonomien for de næste 4 år for de to nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fælled Bakker. Tilsvarende tabel er tidligere vist i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af gebyr for aflevering af jord. Tallene i tabellen er ændret i forhold til sidst. Ændringerne er sket på grund af nye erfaringstal for udgifter til etablering af Barmosen Jordbank og driften af denne, og fordi implementering af strategien er forsinket grundet ressourcemæssige udfordringer.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022	2023
	Jordkoordinatorens løn	757	757	757	757	757
	Barmosen	525	675	525	525	525
Drift:	Barmosen – gebyrindtægt	-1.030	-880	-880	-880	-880
	Stege Fælled – Bakke	400	571	1.182	1.182	1.182
	Stege Fælled – gebyrindt.	0	-1.256	-2.512	-2.512	-2.512
I alt rev. bevillingsønske		652	-133	-928	-928	-928
Finansiering						
	Jordkoordinatorens løn	593	0	0	0	0
	Barmosen	624	640	0	0	0
Drift: godkendte bevillinger	Barmosen – gebyrindtægt	-1.428	-1.467	0	0	0
	Stege Fælled – Bakke	624	640	2.386	2.386	2.386
	Stege Fælled – gebyrindt.	-2.667	-2.739	-2.971	-2.971	-2.971
I alt tidl. bevillinger	Indeholdt i budget 2019-2023	-2.254	-2.925	-585	-585	-585
Kassebeholdning		-2.906	-2.792	343	343	343

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der henstår en negativ saldo i balancen ultimo 2018 vedrørende det brugerfinansierede område ”jordhåndtering” på i alt 1,791 mio. kr. Såfremt de nye driftsbevillinger forventes at holde, vil det betyde et samlet overskud i perioden 2017 til og med 2023 på i alt 474.000 kr.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

stillingen som jordkoordinator forlænges i 4 år finansieret ved gebyrindtægter for modtagelse af jord. Samtidig fremskrives budgettet frem til 2023, hvilket vil resultere at i et samlet overskud for perioden 2017 til 2023 på 474.000 kr.

der gives tillægsbevillinger til driften på baggrund af de nye erfaringstal for udgifter til etablering af de to nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fælled Bakker. Det at regulerede budget for 2019 indeholder et underskud på 652.000 kr. hvilket resulterer i en merudgift på 2.906.000 kr. i forhold til nuværende budgetterede overskud på 2.254.000 kr. Merudgiften finansieres af kassebeholdningen

der ligeledes gives tillægsbevillinger til driften i årene 2020-2023. Det at regulerede budget for 2020 indeholder et overskud på 133.000 kr., hvilket resulterer i en merudgift på 2.792.000 kr. i forhold til nuværende budgetterede overskud på 2.925.000 kr. Merudgiften finansieres af kassebeholdningen. For årene 2021 til 2023 indeholder det regulerede budget et overskud på 928.000 kr., hvilket er en merindtægt på 343.000 kr. pr. år i forhold til nuværende budgetterede overskud. Merindtægterne tilføres kassebeholdningen.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 04-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 14: Dialog om et fagligt og økonomisk bæredygtigt skolevæsen

19/11875

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes skolevæsen vil i de kommende år opleve et betydeligt fald i antallet af elever. Fra 3.546 elever i skoleåret 2018/19 til 2.657 elever i skoleåret 2027/28, dvs. et fald på ca. 890 elever. Årsagen til dette fald er, at børnetallet for børn i alderen 6-16 år, dvs. hvor børnene går i skole, falder i disse år og forventes at gøre det i mange år frem.

Det faldende elevtal er en faglig og økonomisk udfordring for skolerne. Når elevtallet falder, falder budgettet til den enkelte skole også, da tildelingsmodellen på skoleområdet indeholder et elevafhængigt enhedsbeløb på ca. 42.000 kr. pr. elev. Dvs. at skolernes budget falder med ca. 42.000 kr. pr. elev hver gang skolen får en elev mindre.

I det omfang skolen kan optimere antallet af klasser som følge af det faldende elevtal, er det muligt for skolen at tilpasse sin økonomi, uden at det medfører kvalitetsforringelser af undervisningen. Men det er ofte ikke muligt for en skole at tilpasse antallet af klasser i samme grad som elevtallet falder. Hvis skolen fx i dag har 1 klasse på hver årgang med 20 elever i hver klasse i gennemsnit, vil et lavere budget som følge af færre elever ikke kunne løses med klasseoptimering, fordi skolen skal have en klasse på hver årgang – nu blot med færre elever i hver klasse.

Henset til denne svære situation for skolerne, har samtlige partier i kommunalbestyrelsen tilsluttet sig, at skolerne ikke skal demografireguleres fuldt ud i deres budgetter for 2020. Konkret foretages en tilbagerulning af den allerede indregnede demografiregulering på skoleområdet med ca. 6 mio. kr., svarende til, at den ekstra demografiregulering fra budget 2019 til budget 2020 aflyses. Der er ligeledes enighed om, at forslaget om at lukke Bårse afdeling og almindelen på Kalvehave Skole & Børnehus ikke gennemføres i budget 2020 for at skabe ro om indskrivning til kommende skoleår.

Samtlige partier har ligeledes tilsluttet sig, at der skal igangsættes en politisk proces, der skal danne grundlag for en politisk aftale om et fagligt og økonomisk bæredygtigt skolevæsen. Udfordringen med det faldende elevtal vil fortsætte mange år endnu, og derfor er der behov for at få lagt en plan for, hvordan de forholdsvise store forandringer i skolernes økonomi kan håndteres.

Denne sag beskriver et forslag til, hvordan den politiske proces kan foregå, startende med en dialogproces med deltagelse af BUF-udvalget, skolebestyrelser og de faglige organisationer. Formålet med dialogprocessen er at få drøftet mulige løsninger på udfordringen med et faldende elevtal med henblik på at få lavet en plan for, hvordan Vordingborg Kommunes skolevæsen fortsat er fagligt og økonomisk bæredygtigt i de kommende år, så kvaliteten af folkeskoletilbuddet kan fastholdes og fortsat udvikles.

En dialog med skolebestyrelserne kan fx tage udgangspunkt i følgende emner:

- Hvordan kan vi få flere til at tilvælge folkeskolen, så klasserne ikke er så små og dyre?
- Hvordan kan skolestrukturen understøtte bæredygtige skoler?
- Kan vi organisere os anderledes, så vi kan frigøre penge andre steder i skolesystemet til den direkte undervisning?
- Kan vi udnytte de eksisterende muligheder for at klasseoptimere eller ændre på skoledistrikter for at sikre mere bæredygtige skoler?

Administrationen har udarbejdet nedenstående, overordnede proces- og tidsplan for dialogen om et fagligt og økonomisk bæredygtigt skolevæsen.

Hvornår	Hvad	Hvem
Medio august - september 2019	Møder mellem BUF-udvalget og alle skolers skolebestyrelser	Udvalget, skolebestyrelse, skolens leder og administrationen.
September 2019	Møde mellem BUF-udvalget og de faglige organisationer, DLF, BUPL, FOA	Udvalget, repræsentanter fra organisationerne og administrationen.
Ultimo september 2019	Opsamling på dialogmøder og udarbejdelse af præsentation til fælles møde.	Administrationen.
2. oktober 2019	BUF-møde med opsamling på dialogen og oplæg til de videre drøftelser	Udvalget.
Oktober 2019	Opsamlende møde for alle skolebestyrelser, BUF-udvalget og de faglige organisationer med præsentation af de samlede input fra dialogen.	Udvalget, skolebestyrelser, skoleledere, de faglige organisationer og administrationen.
Oktober 2019	Udarbejdelse af oplæg til de videre politiske drøftelser.	Administrationen.
6. november 2019	BUF-møde med behandling af oplæg til de videre politiske drøftelser.	Udvalget.
November-december 2019	Politiske drøftelser med henblik på indgåelse af samlet politisk aftale.	Samtlige partier i kommunalbestyrelsen.

Selve dialogproces består således af møder med de 5 distriktsskoler, 10. klasse/Ungdomsskolen og Kalvehave Skole & Børnehus, dvs. i alt 7 møder. Derudover holdes der et møde med de faglige organisationer og et fælles opsamlende møde med præsentation af dialogprocessens forslag. I alt består dialogprocessen af 9 møder.

Til brug for dialogmøderne udarbejder administrationen en række oversigter med forventet elevtal på den enkelte skole, de deraf følgende økonomiske konsekvenser samt skolens mulighed for klasseoptimering. Dette materiale skal give dialogdeltagerne et fælles afsæt for dialogen om mulige løsninger på den enkelte skoles økonomiske udfordringer.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

den foreslåede proces for dialog om et fagligt og økonomisk bæredygtigt skolevæsen  
at godkendes

at demografireguleringen for skoleområdet i 2020 reguleres med 6,010 mio. kr.

### **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 03-06-2019**

Anbefales med tilføjelse om, at Skolelederforeningen også indbydes til dialog på mødet med de faglige organisationer.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen fra Udvalget for Børn, Unge og Familie anbefales.

# Punkt 15: Ændring af godkendelseskriterier for private institutioner

19/9220

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om dagtilbud.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Børn, Unge og Familie ønskede på deres møde den 8. maj 2019, at administrationen skulle udarbejde et forslag til nye godkendelseskriterier for private der fremover ønsker at etablere daginstitutioner i Vordingborg Kommune. Forslaget skulle indeholde en ændring af leverancegarantien fra en måned til tre måneder. Formålet med leverancegarantien er sikkerhed i de tilfælde, hvor kommunen påføres et tab ved ophør af privatinstitutionen. Leverancegarantien aktiveres derfor i de tilfælde, hvor kommunen for at opfylde sin pladsgaranti kan have ekstraordinære driftsudgifter ved ophør af privatinstitutionen med kort varsel.

I april 2014 ændrede den daværende kommunalbestyrelse leverancegarantien fra tre til en måned på baggrund af henvendelse fra tre private institutioner.

Det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter godkendelseskriterier for private institutioner, herunder krav om leverancegaranti. Kriterier skal være sagligt begrundede og udvalget skal tage stilling til med hvilken begrundelse leverancegarantien skal hæves. Ændringen af godkendelseskriterierne, hvad angår leverancegaranti for allerede etablerede institutioner, kan ikke ske, hvis det er til ugunst for institutionen jf. gældende vejledningen til loven.

Argumenterne for at kræve en garanti på tre måneder for nye institutioner er:

- At sikre at beslutning om etablering af en ny privat institution bygger på et realistisk økonomisk grundlag.
- At garantien giver mulighed for at drifte institutionen videre i nærområdet – enten ved etablering af kapacitet i de lokale institutioner eller ved at overtage bygninger.
- At sikre at beslutningen om en lukning af en privat institution overvejes grundigt.
- At medvirke til at få afviklet på en ordentlig måde for både børn, forældre og de ansatte.

Argumenterne for at fastholde garantien på en måned er:

- At nabokommunerne kræver kun en måned.
- At garantien koster institutionerne et beløb i provision.

Næstved og Faxe kommuner kræver en måneds leverancegaranti. Guldborgsund Kommune kræver tre måneder det første år og derefter 1 måned. Ringsted Kommune kræver tre måneder.

Leverancegarantien er pr. barn i 2019:

0 - 2,9 år: 8.027 kr. (tre måneder 24.081 kr.)

2,10 - 6 år: 4.264 kr. (tre måneder 12.792 kr.)

Leverancegarantien kunne det første år være på 3 måneder og derefter nedsættes til 1 måned i lighed med det, der gælder for allerede etablerede private daginstitutioner. Dette skal sikre, at etableringen af en ny institution bygger på et realistisk økonomisk grundlag.

Udvalget ønskede ligeledes, at administrationen skulle afklare, om det er muligt at stille krav om overenskomster i de private institutioner. I henhold til lov om dagtilbud er det ikke muligt at stille dette krav. I november 2016 blev der i Folketinget stillet forslag om, at indføre kravet i dagtilbudsloven men forslaget bortfaldt. Den nye dagtilbudslov, som blev godkendt i juni 2018, indeholder ikke muligheden for krav til overenskomst.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget tager stilling til, om leverancegarantien skal ændres fra 1 måned til 3 måneder gældende for nye private institutioner.

## **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 03-06-2019**

Udvalget anbefaler at ændre leverancegarantien for nye private institutioner fra 1 måned til 3 måneder det første år af institutionens levetid og herefter 1 måned for at sikre, at nye private institutioner etableres på et realistisk økonomisk grundlag.

Eva Sommer Madsen (V) kan ikke anbefale indstillingen.

Et flertal bestående af Nikolaj Reichel (A), Brit Skovgaard (A), Marie Hansen (O), Mette Gerdøe-Frederiksen (Ø) og Mette Høgh Christiansen (A) stillede derudover forslag om at anbefale et forslag om, at det nuværende krav om en minimumsandel af pædagogisk uddannet personale ændres fra 30 % til 50 %.

Eva Sommer Madsen (V) afventer stillingtagen.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe Sørensen, Daniel Irvold, Michael Larsen og Heino Hahn anbefaler indstillingerne fra Udvalget for Børn, Unge og Familie.

Michael Seiding Larsen og Bo Manderup kan ikke anbefale indstillingen.

# Punkt 16: Ungecenter - Omplacering af midler vedr. forebyggelse

18/21833

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Politisk aftale: Bedre veje til uddannelse og job.

Lov om forberedende grunduddannelse.

Lov om kommunal indsats for unge under 25 år.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. april 2019 tiltrådt omplacering af midler til brug for det ny Ungecenter, herunder omplacering af midler til anbringelser, forebyggende foranstaltninger samt personlig hjælp og pleje på samlet 48,9 mio. kr. i 2019 og 65,2 mio. kr. i 2020 og overslagsår (i 2019 priser) fra Afdeling for Børn og Familie.

Ved opgørelse af, hvordan Afdeling for Børn og Families budget skal fordeles mellem børn og unge over 15 år, blev det aftalt mellem Afdeling for Børn og Familie og Afdeling for Borger og Arbejdsmarked, at der grundet overgang til rammestyling for Familiecenter Kalvehave (FCK), ikke overføres budget til Afdeling for Borger og Arbejdsmarked, men at Ungecenter kan visiteres til FCK's tilbud. Betaling for Ydelser leveret af FCK til Ungecenter afholdes af FCK's rammebudget.

Ved opgørelsen af budgetfordeling mellem afdeling for Børn og Familie og Afdeling for Borger og Arbejdsmarked var det endelige rammebudget for FCK ikke fastlagt. Afdeling for Borger og Arbejdsmarked har derfor fået tilført den andel af det samlede budget 2019 for Afdeling for Børn og Familie til brug for forebyggelse, som kan henføres til unge +15 årige.

Afdeling for Børn og Familie og FCK har efterfølgende fastsat den endelige ramme til FCK, hvilket betyder at den samlede budgetramme til forebyggelse – for både børn og unge (+15-årige) er reduceret med den andel af disse midler, som er overført til rammen for FCK.

Ændringen betyder, at det grundlag hvorpå Afdeling for Borger og Arbejdsmarked har fået tilført midler til forebyggelse på, er blevet ændret (reduceret), hvorfor det tilførte budget er for stort.

Konkret er der fra Afdeling for Børn og Familie omplaceret 19,65 mio. kr. for 2019 og overslagsårene (alle i 2019 prisniveau) til FCK's rammebudget, heraf vedrører 5,02 mio. kr. ydelser for unge +15 årige.

Ungecenter har dermed fået tilført 3,76 mio.kr. i 2019 (9/12) og 5,02 mio.kr. for 2020 og overslagsår (2019 – prisniveau) for meget, idet disse midler reelt skulle have været tilført FCK fra forebyggelsesområdet, før fordelingen mellem Afdeling for Børn og Familie og Afdeling for Borger og Arbejdsmarked blev gennemført.

Denne sagsfremstilling er tillige sendt til orientering i Udvalg for Børn, Unge og Familie.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Forebyggelse – Afdeling for Børn og Familie kto. 5	3760	5020	5020	5020
Finansiering					
Drift	Forebyggelse – Afdeling for Borger og Arbejdsmarked – Ungecenter kt. 5	-3760	-5020	-5020	-5020
Kassebeholdning		0	0	0	0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

**Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.**

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der fra Afdeling for Borger og Arbejdsmarked, Ungecenter, overføres kr. 3,76 mio.kr. at for 2019 samt 5,02 mio. kr. for 2020 og overslagsår (2019 prisniveau) til Afdeling for Børn og Familie, Forebyggelse, til brug for rammen vedr. Familiecenter Kalvehave.

## **Beslutning i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse den 03-06-2019**

Anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 03-06-2019**

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 17: Ørslev Egnshus - aftale**

19/6616

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagsfremstilling**

På møde den 26. maj 2016 besluttede kommunalbestyrelsen at gennemføre et fællesprojekt i Ørslev, som indeholdt en oprettelse af Ørslev Egnshus.

Ørslev Egnshus er etableret i Ørslev Skoles tidligere hjemkundskabslokale og natur/tekniklokale samt etablering af en tilbygning, således at Egnshuset er i grundniveau, tilgængeligt for alle samt placeret mellem skole og idrætshal, således at alle kan drage nytte af de nye fleksible lokaler. I det tidligere hjemkundskabslokale er indrettet et egnshus-køkken. Desuden er etableret depoter samt toiletfaciliteter med handicaptoilet.

Den samlede ombygning er nu færdiggjort og der er oprettet en selvstændig Egnshus-forening, som ønsker at varetage den daglige drift af Ørslev Egnshus.

Som ved indgåelse af de tidligere samarbejdskontrakter omkring Egnshusene i Køng, Viemose, Allerslev samt Jungshoved er udfærdiget en samarbejdsaftale, som en vedlagt dagsorden som bilag.

Ørslev Egnshus modtager en årlig betaling for, at lokaler stilles gratis til rådighed for frivillige foreninger i Vordingborg Kommune. Ørslev Egnshus har mulighed for indtjening gennem udleje til private arrangementer.

Takster for udlejning godkendes af kommunalbestyrelsen. De medsendte takster ligger på samme niveau som taksterne godkendt i de andre egnshuse. Booking af Ørslev Egnshus vil være offentligt tilgængelig og håndteres af den bookingansvarlige i foreningen Ørslev Egnshus.

Administrationen kan oplyse, at den officielle åbning af Ørslev Egnshus, under forudsætning af godkendelse af vedlagte aftale, vil blive afholdt den 27. juni 2019 kl. 16.30.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at aftalen mellem Vordingborg Kommune og Ørslev Egnshus godkendes

at takster for Ørslev Egnshus godkendes.

**Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 04-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Aftale Ørslev Egnshus 2019.docx

Takster Ørslev Egnshus 2019.docx

PF1009C - Ørslev Egnshus -Kælderplan med areal-opgørelse - gul tekst felt.pdf

# Punkt 18: Udbedring af graffitihærværk

19/11400

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for LUP-puljen.

## Sagsfremstilling

Lokalrådet i Ørslev søger 10.000 kr. til genopretning af ”Madpakkehuset” på Lerbjerg i Ørslev, som har været udsat for hærværk i form af graffiti. De 10.000 kr. udgør 50% af det samlede budget for udførelsen af opgaven.

- Vordingborg Kommune har tidligere støttet vedligeholdelsen af Madpakkehuset
- Lokalrådet påtager sig ansvaret for udførelsen af opgaven som omfatter afrensning og maling/oliering af træværk med mere
- Arbejdskraften stilles til dels til rådighed af Lokalrådet og dels af andre i lokalområdet.
- Vordingborg Kommune bidrager med 10.000 kr. De resterende 10.000 kr. finansieres af Lokalrådet (5.000 kr.) og frivillig arbejdskraft (50 timer a 100 kr.)

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	LUP	-10			
-------	-----	-----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift		10			
-------	--	----	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at på LUP-puljens budget 2019, resterer et ikke disponeret beløb på 280.475 kr. pr. den 20. maj 2019.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Ørslev Lokalråd tildeles 10.000 kr. til løsning af opgaven

at Ørslev Lokalråd påtager sig ansvaret for udførelsen af opgaven

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 19: Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen - Dannebrog's Landskamp i fodbold

19/13385

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Møns Fodbold Klub (MFK) ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om 35.000 kr. i kommunal medfinansiering til gennemførelse af en uofficiel fodboldlandskamp i Estland mellem MFK's U16 trup og et estisk U16 fodboldhold. Udover fodboldkampen vil MFK også komme på et officielt besøg på Danmarks Ambassade i Tallinn. Kampen afvikles i Estlands hovedstad Tallinn den 15. juni 2019.

Selve kampen den 15. juni markerer Dannebrog's fødsel i Lydanisse for præcis 800 år siden, der ifølge sagnet skaffede Kong Valdemar tilnavnet "Sejr" og herredømmet over Estland i 1219. Valdemar havde som bekendt sin magtbastion i Vordingborg, så "landskampen" får et symbolsk udtryk, der binder de historiske ender sammen.

Projektet gennemføres i samarbejde med Danish - Estonia Chamber (Dansk-Estisk Handelskammer) og ligger i fin forlængelse af fejringen af 800 års jubilæet i Vordingborg og resten af Danmark. Endelig vil det øge fokus på den Dansk-Estiske relation og knytte an til det erhvervsmæssige samarbejde mellem virksomheder fra Vordingborg og Estland, som Vordingborg Erhverv satte i søen i 2016.

Det samlede budget for MFK's tur til Tallinn er 99.000 kr., hvoraf MFK egenfinansierer med 28.500 kr. og finder ekstern finansiering for 35.000 kr.

Administrationen vurderer, at projektet vil være tilpas "skævt" til at tiltrække sig mediemæssig opmærksomhed og omtale, hvilket vil have en markedsføringsmæssig værdi for Vordingborg Kommune. Projektet vil ligeledes styrke den Dansk-Estiske relation, hvilket kan bidrage til en øget samhandel mellem de to lande.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Dannebrog's Landskamp Estland	35			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen (nye initiativer)	-35			

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 resterer et ikke disponeret beløb på 877.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering, pr. den 12. juni 2019.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 35.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen (nye initiativer) til gennemførelse af Dannebrog's landskampen den 15. juni 2019

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget bemærker, at Dannebrog's Landskamp afvikles den 29. juni 2019.

## **Bilag**

PROGRAM Dannebrog's Landskamp.pdf

BUDGET Dannebrog's Landskamp.pdf

Ansøgning om tilskud MFK Dannebrog 29062019 - Vordingborg Kommune.pdf

Ansøgning til Udviklings- & Markedsføringspuljen

# Punkt 20: Ansøgning til LUP-puljen - Møn Festival 2019

19/13389

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for LUP-puljen.

## Sagsfremstilling

Møn Festival 2019 er en samlende begivenhed, der erfaringsvis tiltrækker publikum fra hele landet og det betragtes både som en folkefest og som en bosætningsaktivitet. Festivalen søger LUP-puljen om 50.000 kr., hvilket udgør under 29% af det samlede budget for festivalen. Det frivillige arbejde i projektet er ikke kapitaliseret i det udarbejdede budget, hvilket ville give en endnu højere medfinansieringsgrad - se bilag).

- Festivalen er en en-dags festival, hvor en række musikere optræder og en række andre kunstnere udstiller, der er ligeledes børneaktiviteter, naturoplevelser og fælles spising.
- Bosætningsaktiviteter er integreret i festivalen.
- Der er tilknyttet en revisor til projektet, som udarbejder regnskabet. Eventuelt overskud overføres til næste års festival.
- Der er tidligere søgt om 50.000 kr. i aktivitetspuljen og derfra blev der bevilget 7.500 kr. Ansøger er bekendt og indforstået med at den bevilling annulleres, hvis ansøgningen til LUP-puljen imødekommes, idet Vordingborg Kommunen ikke deler puljemidler ud fra to puljer samtidigt.

Administrationen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommunens bosætningsstrategi, samt Vestmøn lokalråds Lokale Udviklingsplan (LUP).

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	LUP-puljen	50			
-------	------------	----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	Møn Festival 2019	-50			
-------	-------------------	-----	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på LUP-puljens budget 2019, resterer et ikke disponeret beløb på 280.475 kr. pr. den 13. juni 2019.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der bevilges 50.000 kr. fra LUP-puljen som et engangsbeløb under forudsætning af at de bevilgede 7.500 kr. fra aktivitetspuljen annulleres.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Udvalget kan ikke imødekomme ansøgningen.

## **Bilag**

Budget Møn festival 2019 luppuljen.pdf

Ansøgningskema til puljer under Kultur og Fritid.pdf

# **Punkt 21: Opsamling fra dialogmøder 2019 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati**

18/16385

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

## **Lovgrundlag**

Nærdemokratimodellen for Vordingborg Kommune 2013

## **Sagsfremstilling**

Politikerne har i deres respektive dialogudvalg gennemført dialogmøder fra januar til marts måned 2019. På dialogmøderne har lokalrådene og borgerne rejst en række spørgsmål og sager, som nu er blevet undersøgt og kommenteret af administrationen.

Alle lokalråd har meldt tilbage til administrationen med opfølgningsskemaer.

Placering af spørgsmål til de enkelte afdelinger beror på Strategi og Implementerings vurdering af de enkelte afdelingers ekspertise- og ressortområder. Det har været op til de enkelte fagchefer at omfordele spørgsmål/emner/sager i opfølgningsskemaerne, hvis de har været fejlplaceret

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Administrationens svar på lokalrådenes spørgsmål og sager fra dialogmøderne 2019 tages til efterretning

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Opfølgning på dialogmøder - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

## **Punkt 22: Arbejdernes Boligselskab - Almene boliger på Parkvej i Vordingborg**

19/2683

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Tinglysningsloven

Kommunalfuldmagtsreglerne

### **Sagsfremstilling**

Arbejdernes Boligselskabet har rettet henvendelse til Vordingborg Kommune, da boligselskabet gerne vil opføre nye almene boliger på Parkvej 11 i Vordingborg.

Grunden på Parkvej 11 blev i 1964 erhvervet af Arbejdernes Boligselskab for kr. 27.270,00.

Arbejdernes Boligselskab opførte en bygning på grunden, og denne bygning blev lejet af kommunen til drift af børnehaven. Driften af børnehaven varede indtil for ca. 2 år siden, og siden da har bygningen stået tom.

Arbejdernes Boligselskab ønsker nu at rive den gamle bygning ned og opføre 16 almene beboelseslejligheder på grunden. Boligselskabet har oplyst, at man allerede har interesserede lejere, der gerne vil bo i lejlighederne.

I skødet på ejendommen er en klausul i skødets punkt 5, der er lyder således:

”Videresalg af den ubebyggede grund eller dele deraf skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet, og kommunen har i så fald forkøbsret til grunden til samme pris som den, hvortil den er solgt af kommunen med tillæg af dokumenterede udgifter til forbedringer, men uden tillæg af renter, skatter og afgifter.”

Det citerede klausul giver kommunen en forkøbsret til grunden, og dette giver nogle udfordringer, da klausulen ikke er så præcis, at man umiddelbart kan afgøre, hvad den har af værdi.

Klausulen giver kommunen en forkøbsret ved videresalg af den ubebyggede grund eller dele deraf. Men i dette tilfælde skal grunden ikke sælges. Den skal blot anvendes til boliger i stedet for børnehaven.

Der er altså ikke tale om videresalg og heller ikke tale om, at grunden er ubebygget.

Spørgsmålet er derfor, hvad et frikøb af klausulen er værd.

Klausulen bevirker for Arbejdernes Boligselskab, at der ikke kan gives støtte til det almennyttige boligbyggeri så længe, servitutten om forkøbsretten hviler på ejendommen.

Administrationen vurderer ikke, at klausulen har nogen egentlig værdi for kommunen, men kommunen skal dog slette en rettighed. At klausulen ikke har nogen faktisk værdi for kommunen skyldes, at der ikke er tale om en køberet eller en hjemfaldspligt.

Ser man på formålet med at indsætte sådan en klausul i en købsaftale, må det have været at forhindre et videresalg af grunden, før den blev bebygget og forhindre, at grundkøber derved kunne opnå en stor fortjeneste ved videresalget.

Det er administrationens opfattelse, at kommunen ikke ved domstolene vil kunne få medhold i andet. Efter administrationens opfattelse er kommunen derved forpligtet til at afnotere servitutten (rettigheden) uden videre til kurs 0.

Administrationen har orienteret Arbejdernes Boligselskab om ovenstående (se vedlagte bilag). Der anmodes nu om politisk godkendelse af, at servitutten afnoteres uden videre til kurs 0 på betingelse af, at familieboligerne opføres som planlagt.

Det bemærkes, at lokalplanen stiller krav om, at grunden alene kan anvendes til erhvervsformål og ikke til beboelse. Skal boligbyggeriet falde på plads, skal lokalplanen derfor ændres. Denne proces foregår særskilt i Afdelingen for Plan og Byg.

Boligselskabet har oplyst, at skema A vil blive forelagt i løbet af 2019, såfremt de administrative forhold gør det muligt at arbejde videre med sagen.

Det kan slutteligt oplyses, at grunden har en størrelse på 2.627 m<sup>2</sup> og en offentlig vurdering på kr. 596.800.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger og afventer sagen vedrørende skema A.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune afnoterer servitutten uden videre til kurs 0 på betingelse af, at boligselskabet opfører familieboligerne som planlagt.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Brev fra Kommunaldirektøren til Arbejdernes Boligselskab om servitut på Parkvej 11.pdf

# **Punkt 23: Forslag til mødekalender for 2020 og 2021 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati**

18/14970

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

Forretningsorden for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Sagsfremstilling**

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati, træffe beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, for så vidt angår egne møder.

I henhold til beslutningen i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15. august 2018 fastholdes mødestrukturen for 2020 og 2021, ud fra de samme principper som mødekalenderen for 2019, hvor mødekalenderen og mødedagene blev evalueret. Forslag til mødekalender for 2020 og 2021 er vedlagt som bilag.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et samlet forslag til mødekalender for 2020 og 2021, således, at alle fagudvalgsmøder som udgangspunkt afholdes i den 1. uge i hver måned. Møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati afholdes tirsdage fra kl. 08.00-11.00 i den 3. uge (ugen før møderne i kommunalbestyrelsen) og at kommunalbestyrelsesmødet holdes den sidste onsdag i måneden (dog med enkelte undtagelser pga. helligdage m.m.). Juli måned er mødefri.

Processen er planlagt således, at kommunalbestyrelsen i møde den 29. maj 2019 har behandlet forslag til mødekalender for 2020 og 2021 og at fagudvalgene behandler forslag til mødekalenderen 2020 og 2021 på juni-møderne, for så vidt angår egne møder.

Møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati foreslås planlagt således i 2020:

- Tirsdag den 21. januar 2020
- Tirsdag den 18. februar 2020
- Tirsdag den 17. marts 2020
- Tirsdag den 21. april 2020
- Tirsdag den 19. maj 2020
- Tirsdag den 16. juni 2020
- Juli måned mødefri
- Tirsdag den 18. august 2020
- Tirsdag den 8. september 2020
- Tirsdag den 29. september 2020
- Tirsdag den 21. oktober 2020
- Tirsdag den 17. november 2020
- Tirsdag den 8. december 2020

Møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati foreslås planlagt således i 2021:

- Tirsdag den 19. januar 2021
- Tirsdag den 9. februar 2021
- Tirsdag den 16. marts 2021
- Tirsdag den 20. april 2021
- Tirsdag den 18. maj 2021
- Tirsdag den 15. juni 2021
- Juli måned mødefri
- Tirsdag den 17. august 2021
- Tirsdag den 14. september 2021
- Tirsdag den 5. oktober 2021
- Tirsdag den 9. november 2021
- Tirsdag den 7. december 2021

Alle møder ligger om tirsdagen og starter kl. 08.00 – 11.00, dog undtaget mødet den 21. april 2020, 18. august 2020, 20. april 2021 og 17. august 2021. Disse møder starter kl. 11.00 – 14.00, da der er fælles møde med Hovedudvalget fra kl. 09.00 – 11.00. Møderne i udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati afholdes i mødelokale 1 på Vordingborg Rådhus.

Den godkendte mødekalender for 2020 og 2021 vil blive lagt på kommunes hjemmeside .

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til mødekalender for 2020 og 2021 for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag til mødekalender for 2020

Forslag til mødekalender for 2021

## **Punkt 24: Lukket: Etablering af Kunstværk ved DGI-Huset Vordingborg**

17/12253

## **Punkt 25: Lukket: Udbud af sidste etape af Antonibakken**

19/7329

## **Punkt 26: Lukket: Forlængelse af Rødeledvej**

19/11720

## **Punkt 27: Lukket: Forespørgsel om salg af kommunalt areal**

18/12881

## **Punkt 28: Lukket: Henvendelse om udlagt stiareal i Kastrup**

19/11157

## **Punkt 29: Til orientering - 18. juni 2019**

19/760

### **Sagsfremstilling**

**Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Intet.

## **Punkt 30: Underskriftsark - 18. juni 2019**

19/764

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-06-2019**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark 18.06.19.pdf