

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 10-06-2014

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2014 kl. 18:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - direktøren - 10. juni 2014.....	3
Samlet opfølgning fra administrationen i forbindelse med dialogmøder 2014.....	7
Budget 2015 - Teknik- og Miljøudvalgets område.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb 2014, til tilgængelighed og teleslyn	14
Effektiviseringsforslag i forbindelse med evt. etablering af Ejendomscenterfunktion.....	16
Strategi for offentlige toiletter i Vordingborg Kommune.....	19
Cykelrute på Præstø Overdrev.....	22
Land og Miljø Handleplan 2014.....	24
Vandforsyningsplan 2014-2017.....	25
Café Klint, Algade 95B - Dispensation fra lokalplan til skiltning med menuer.....	27
Dispensation fra lokalplan nr. S-1.2 - bebyggelsens omfang.....	29
Udmøntning af Landsbypuljen 2014.....	31
Nedrivning af Lundby Kolonnehus - Pakhusvej 6.....	33
Støtte til Bygningskulturens dag 2014.....	34
Igangsættelse af planarbejde for renovering af Hunosøgård.....	36
Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Trellemarken, Vordingborg.....	38
Igangsættelse af planlægning for politiets tidligere kursusejendom på Avnø.....	40
Aflysning af lokalplan nr. E-2.1 For et erhvervsområde øst for Københavnsvej, Vordingborg.....	41
Lukket: Etablering af dagligvarebutik på Københavnsvej i Ørslev.....	42
Eventuelt - 10. juni 2014.....	42

Orientering fra formanden - direktøren - 10. juni 2014

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 12. maj**

Bilag: 1 vedhæftet

- **Skolebusdrift 2014/15**

Administrationen har udarbejdet et notat med en overordnet orientering til Teknik- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Familieudvalget vedrørende skolebusdriften for skoleåret 2014/15.

Køreplanerne til skolebusdriften i skoleåret 2014/15 vil blive påvirket af en række nye faktorer:

- Ny skolereform, som medfører øget undervisningstid og nye ringetider
- Ny lov om trafikselskaber, som forventes at tillade alle borgere at påstige de kommunale skolebusser
- Trafik og Park har indkøbt rådgivervedelse om anvendelse af et nyt GIS-planlægnings-program, som kan danne scenarier for skolebusruterne på grundlag af givne input. Kørslen kan dermed optimeres ud fra hensyn om elevadresser, befordringsafstande, køretider, ventetider, ringetider, trafiksikkerhed, busstoppesteder, busstørrelser samt det fastsatte serviceniveau i et befordringsregulativ. Forvaltningen ønsker i videst mulig udstrækning at høste frugterne af investeringen, såfremt kørslen kan udføres smartere og billigere og med samme service for de befordringsberettigede

Bilag: 1 vedhæftet

- **Tidsplan for Femern Bælt relaterede projekter**

Banedanmark arbejder på at udvide deres jernbanenet i forbindelse med Femern Bælt forbindelsen, hvilket får betydning for diverse krydsninger af banen. Banedanmark arbejder tæt på den oprindelige tidsplan, dog rykkes udførelsen af Næstvedvej fra 2015 til 2016.

Tidsplanen for udbuddet ser på nuværende tidspunkt således ud:

Næstvedvej:

- april 2016 - februar 2017
- betaling til Banedanmark 2017

Lundbyvej:

- august 2017 – juli 2018
- betaling til Banedanmark 2018

Sct. Clemensvej:

- januar 2017- november 2017
- betaling til Banedanmark 2018

Perronbro:

- Udførelse ukendt, da løsning ikke er afklaret.
- Betaling til Banedanmark 2019

Entreprenøren kan opstarte byggeplads en måned før opgaverne starter. I udbuddet, der er en totalentreprise, har entreprenøren mulighed for at ændre i tidsplanen.

De økonomiske konsekvenser af ændringerne fremlægges som anlægsønske i budget 2015 til 2018.

- **Movia regnskab 2013**

Movia har udsendt regnskab for 2013, som viser, at Vordingborg Kommune vil få efterreguleret/tilbagebetalt ca. 2,7 mio. kr. i januar 2015. Beløbet er beregnet som forskellen imellem kommunens a' conto-indbetalinger i 2013 og de endeligt opgjorte omkostninger i Movia til lokale busruter, handicapkørsel, Flextur, kommunal kørsel med Flextrafik samt ydelse på rejsekortlån.

Den overvejende del af efterreguleringen skyldes lokale busruter (ca. 2,4 mio. kr.), som i 2013 oplevede en større stigning i passagertallene end forventet.

- **Evaluerings af Flextur med kommunal refusionsordning i flexzoner**

Udvalget anmodede på sit møde den 4. februar 2014 i sagen om Trafikbestilling 2015, om *"En evaluering af flex-zonerne til sommer"*.

På baggrund af rejsedata for 1. kvartal 2014 kan det konstateres, at den kommunale refusionsordning har meget lille betydning i forhold til kommunens samlede omkostninger til Flextur og i forhold til langt de fleste borgeres betaling for Flextur.

Der er i perioden foretaget 5.360 Flexture med afgang fra Vordingborg Kommune. Kommunens omkostning hertil har været 761.762 kr. Borgernes egenbetaling til Flextur har været 181.464 kr.

Herudover har kørselskontoret foretaget i alt 90 udbetalinger på 4.564 kr. for refusionsberettigede ture indenfor flexzonerne. Det gennemsnitlige udbetalingsbeløb er 50,71 kr. Mindste udbetaling er 12 kr. Største udbetaling er 216 kr. Udbetalingerne er foretaget til mindre end 50 personer. Egenbetalingen til Flexture for de borgere, som har modtaget refusion er gennemsnitligt ca. 275 kr. Refusionsordningen har altså i 1. kvartal 2014 reduceret mindre end 50 borgeres månedlige udgift til Flextur fra gennemsnitligt ca. 275 kr. til ca. 225 kr. Refusionerne er særligt udbetalt til borgere i Borre, Askeby og Lundby.

Det har været omfattende at få etableret udbetalingssystemet. Administrationen af ordningen er vanskeliggjort af, at borgere, som telefonisk bestiller en Flextur hos Flextrafik, kan få sit navn stavet forkert på listerne, som kørselskontoret modtager som udbetalingsgrundlag. Dette kan resultere i en manglende udbetaling af refusion til borgeren. Såfremt refusionen kun blev givet til digitale bestillinger, hvor der på listerne fremgår et CPR. nr., ville fejladministrationen kunne elimineres.

Det kan konstateres, at kørselskontorets udbetalinger til refusionsordningen er betydeligt mindre end forventet. Det vurderes, at den store fremgang i antallet af Flexture ikke skyldes refusionssystemet, men en kombination af nedlæggelsen af telebussen, den lavere kommunetakst pr. 15. december 2013 samt folderen om kollektiv trafik, som blev husstandsomdelt i kommunen i starten af december 2013.

Der er i vore nabokommuner en tilsvarende markant udvikling i borgernes brug af Flextur. Kommunernes omkostninger til Flextur i 2014 ser ud til at vokse langt hurtigere og kraftigere end forventet. Situationen har været drøftet med Movia, som forventer at indkalde kommunerne til et møde om takstsystemet for Flextur. Kørselskontoret vil derfor afvente de fælleskommunale drøftelser om takstsystemet, inden der evt. kan foreslås ændringer til den kommunale refusionsordning i Vordingborg Kommune.

Kørselskontoret har i sit budget 2014 afsat 2,8 mio. kr. til Flextur inkl. refusionsordning. Såfremt den nuværende vækst i antallet af Flexture fortsætter i samme tempo i resten af året forventes en udgift på i alt 3,0-4,0 mio. kr. Denne merudgift forventes at kunne indeholdes i budget 2014 grundet Movias efterregulering for året 2013 vedr. offentlige buslinjer (se separat orienteringspunkt).

Kørselskontoret vil fortsat orientere om udviklingen i omkostningerne til Flextur og om evt. nye muligheder/nye instrumenter i takstsystemet til at styre omkostningerne.

- **Annullering af dispensation vedr. niveaufri adgang på Storegade 14 i Stege**

Administrationen har trukket en dispensation tilbage, som blev givet den 19. maj 2014 til at undlade at etablere niveaufri adgang fra Storegade, i forbindelse med genopførsel af et nedbrændt hus. Dispensationen blev givet under forudsætning af, at der blev givet adgang til butikken gennem gården, via porten i naboejendommen.

Efter henvendelse fra Handicapforeningen i Vordingborg, har administrationen ved besigtigelse konstateret, at adgangen gennem porten ikke kan anvendes som alternativ adgang, og vurderer derfor at dispensationen er givet på et forkert grundlag.

Dette betyder, at byggetilladelsen ikke kan udnyttes før der er fundet en løsning på problemet med niveaufri adgang.

Der er afholdt dialogmøde primo juni mellem administrationen, ansøger, og Handicapforeningen, med henblik på at finde en løsning, eventuelt ved regulering i fortovet.

· **Orientering om at påbud om forbedret spildevandsrensning er sat i bero**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. maj 2014, at alle påbud om forbedret spildevandsrensning skulle sættes i bero.

Administrationen har den 28. maj 2014 udsendt 93 breve til borgerne om, at deres påbud om forbedret spildevandsrensning er sat i bero, indtil vandplanerne vedtages.

De borgere hvor påbudsfristen er overskredet, har ligeledes fået et brev om at påbudssagen er sat i bero. Det betyder, at der pt. ikke håndhæves i disse sager.

Fremtidige planer om påbud, er ligeledes sat i bero indtil vandplanerne vedtages.

Bilag: 1 vedhæftet

· **Tilbagetrækning af ansøgning**

Lynggård Biogasanlæg, Over Lyngen 4, 4720 Præstø har trukket sin ansøgning om udvidelse af biogasanlægget tilbage. Baggrunden er udsigten til lang sagsbehandlingstid samt naboers modstand som tillige kan betyde en lang klagesagsbehandling i Natur- og Miljøklagenævnet. Administrationen skal dermed ikke udarbejde en VVM-redegørelse. Fremover vil en delstrøm af gyllen blive afgasset mens resten af gyllen håndteres på traditionel vis. Mængder mv. reguleres i de eksisterende miljøgodkendelser som kan tages op til revurdering.

De foreninger mv. som har vist interesse for sagen i idéfasen er orienteret om situationen.

· **Sandvejen 27, 4780 Stege – Kongens Ø – Ejerne ønsker at rive den eks. bygning ned,**

for at opføre 12-15 solitært beliggende feriehuse

Ejerne ønsker at nedrive store dele af bygningerne på ejendommen - for derefter at opføre 12-15 fritliggende "feriehuse/ ferielejligheder" på det eksisterende fundament.

Kongens Ø blev bygget i 1930'erne som badehotel med tilhørende restauration. Bygningerne på Sandvejen 27 har desværre stået tomme i en årrække, de har været udsat for hærværk og forfaldet breder sig, det er derfor så godt som umuligt, at renovere dem.

Bilag: 3 stk. vedhæftet

• **Orientering om afvanding i Masnedsund**

Kommunen har afsat 2,5 mio. kr. i 2014 til et afvandingsprojekt i Masnedsund. I forbindelse med et møde arrangeret af Masnedsund vandafledningslaug fremlage administrationen planer om et hovedsystem, hvortil de enkelte grundejere selv kunne bekoste dræning til. Det kræver, at der bliver oprettet et nyt afvandingslaug. Det

at der skulle stiftes et nyt laug, og at der skulle betales til driften af et nyt afvandingssystem, samt at blive enige om hvor ledningen evt. skal placeres, blev af flere anset for et problem.

Administrationen har derfor overvejet en anden løsning, som går på at Vordingborg Forsyning Spildevand A/S meddeler dispensation til at lede drænvand på regnvandssystemet. Forsyningen er ved at afklare om der er kapacitet i regnvandssystemet for det omhandlende område.

Tilbuddet gælder inden for et afgrænset område og i en periode på 2 år. Her kan den enkelte grundejer som har problemer med vand, få dækket udgifter til dræn og pumpe på egen grund. Dette mod indhentning af 2 tilbud og på baggrund af regning. Der arbejdes på, at fastsætte de nærmere vilkår.

- **Orientering om byggemarked og Aldi i Lendemarke, Stege**

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Orienteringen taget til efterretning.

Samlet opfølgning fra administrationen i forbindelse med dialogmøder 2014

Lovgrundlag

Nærdemokratimodel for Vordingborg Kommune 2013.

RESUMÉ

På dialogmøderne i marts 2014 har lokalrådene rejst en række sager og spørgsmål til politikerne, som har afkrævet svar fra administrationen. Opfølgningen på disse sager og spørgsmål findes vedlagt i bilag til sagen.

Sagsfremstilling

PPPpolitikerne har i deres respektive dialogudvalg gennemført dialogmøder med lokalrådene i marts 2014. På dialogmøderne har lokalrådene rejst en række spørgsmål og sager, som nu også er blevet undersøgt af administrationen (bilag).

Alle lokalråd har meldt tilbage til administrationen med opfølgningsskemaer og/eller referater. En del af spørgsmålene har politisk karakter, og der er på dialogmøderne givet et politisk svar på disse spørgsmål, hvorfor de ikke fremgår af det samlede opfølgningsskema. Desuden har flere lokalråd kommet med input til Vordingborg Kommunes vision. Disse er samlet og indskrevet under det samlede opfølgningsskema.

Administrationen har bl.a. besvaret spørgsmål om og emner inden for følgende:

- Vej- og trafikale forhold (cykel- og stiforbindelser, trafikale problemer, skilte)
- Kloakering
- Frivilligt arbejde og forhold inden for dette
- Fiber- og mobilmodtageforhold
- Kollektiv trafik
- Naturprojekter
- Bosætning
- LUP'er, projekter og økonomi i forhold til disse

Placering af spørgsmål til de enkelte fagsekretariater og stabe beror på en vurdering af de enkelte sekretariats ekspertiser og ressortområder. Dette er meddelt ved udsendelse af opfølgningsskema, med ønske om, at der fra de enkelte sekretariater bliver gjort opmærksom på, hvis emne/spørgsmål skal omplaceres.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at fagsekretariaternes og stabenes opfølgning på dialogmøderne 2014 godkendes.

BESLUTNING I BØRNE-, UNGE- OG FAMILIEUDVALGET DEN 03-06-2014

Indstillingen tiltrådt.

Nyt revideret bilag blev omdelt.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 03-06-2014

Godkendt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Anbefales.

BESLUTNING I ERHVERVSUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Budget 2015 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Procedure og tidsplan for budget 2015-18.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi-, Planlægning og Udvikling har på deres møde den 14. april 2014 godkendt budgetrammer for 2015-18. Budgetrammerne tager udgangspunkt i budgetoverslagsår 2015 i budgettet for indeværende år og er tilpasset nye kommunalbestyrelsesbeslutninger, reguleret med seneste pris- og lønskøn fra KL samt demografiregulering og reduktionspuljen på 20 mio. kr., hvoraf Teknik- og Miljøudvalgets andel er 1,26 mio. kr.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014, blev der fremlagt en oversigt over de foreløbige budgetrammer for at give udvalget en indikation af, hvordan budgetrammen udvikler sig fra 2014 til 2015. Efterfølgende blev der på Teknik- og Miljøudvalgets møde den. 8. maj 2014 fremlagt de udmeldte rammer for budget 2015 og overslagsårene 2016-2018, samt reduktionsforslag.

Teknik- og Miljøudvalgets budget fremlægges til fornyet drøftelse. Som følge af organisationsændringerne på hele teknik- og miljøområdet, er der sket ændringer i de udmeldte rammer for budget 2015 og overslagsårene 2016-2018. Ændringerne af rammerne for Teknik- og Miljøudvalget har haft en afsmittende effekt på rammerne for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Demografireguleringen sammenholdt med andelen af reduktionspuljen betyder, at der på udvalgets område i 2015 skal findes reduktioner på i alt 2,1 mio. kr., ud over det der allerede er kendt i budgettet for 2014-17. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2014 fremlagde administrationen reduktionsforslagene og disse blev drøftet, og der blev samtidig taget beslutning om at udvalget ønskede nye forslag fremlagt med fokus på effektiviseringer.

Teknik- og Miljøudvalgets rammer for budget 2015 og overslagsårene 2016-2018, i 2015-priser, er efter organisationsændringerne som nedenstående:

1.000. kr.	Korr. budget 2014*	Budget 2015	Budget- overslag 2016	Budget- overslag 2017	Budget- overslag 2018
Teknik- og Miljøudvalg	123.441	113.228	112.977	112.708	113.614
Trafik og Park	78.432	71.483	71.904	71.937	71.858
Budgetramme 1	70.892	63.928	64.350	64.383	64.304
Budgetramme 2	7.540	7.554	7.554	7.554	7.554
Vej, Park og Havneservice	33.169	31.775	31.421	31.170	31.747
Budgetramme 1	33.169	31.775	31.421	31.170	31.747
Bygningsvedligeholdelse	1.124	729	260	260	260
Budgetramme 1	1.124	729	260	260	260
Land og Miljø	6.578	4.780	4.952	4.914	5.278
Budgetramme 1	6.578	4.780	4.952	4.914	5.278
Plan og Byg	1.609	1.537	1.515	1.503	1.547
Budgetramme 1	1.609	1.537	1.515	1.503	1.547
Affaldshåndtering	2.529	2.924	2.924	2.924	2.924
Brugerfinansieret	2.529	2.924	2.924	2.924	2.924

*Korrigeret budget 2014 er inkl. overførslerne for 2013.

Organisationsændringerne har betydet at Teknik- og Miljøudvalgets ramme er blevet reduceret med 7,0 mio. kr. i 2015 til 2017 og 5,9 mio. kr. i 2018. Tilsvarende er Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings ramme i 2015 til 2018 forhøjet.

Alle ændringer indenfor udvalgets budgetramme fremgår af bilag til sagen. Der udarbejdes efterfølgende forslag til budgetbemærkninger når udvalget har taget stilling til nedenstående forslag til omprioriteringer og reduktioner, ligesom der efterfølgende vil blive udfærdiget forslag til områdets takster. Forslag til budgetbemærkninger og takster fremlægges på udvalgets møde den 11. august 2014.

Forslag til justeringer i udvalgets budget:

Teknik- og Miljø	2015	2016	2017	2018
Hele 1.000 kr. 2015 priser				
Budgetramme 1 (skema A):				
Budgetramme 2 (skema B):				
Budgetramme 3 (skema C):				
Trafik og Park:				
Renovering af udendørs idrætsanlæg	1.000	1.000	-1.000	1.000
Grønne udviklingsplaner – prioriterede planer fra lokalrådene	1.000	1.000	1.000	1.000
Strand projekt på Ore Strand	1.000	2.000	2.000	-1.000
Undersøgelse af potentialet i kitesurferne på Farø	200	0	0	0
Byggemodning af erhvervsarealer ved afkørsel 41	7.300	-700	2.500	8.500
Cykelstiplan	3.511	3.511	11	3.511
Istandsættelse af broer og tunneler	0	0	3.000	3.000
Istandsættelse af grusveje klasse 6 veje	0	0	0	2.000
Gadebelysning, investeringsramme	0	0	0	844
Vejafvandning – udskiftning af afløbsledninger	0	0	0	250
Renovering af Københavnsvej	4.500	4.904	4.785	1.110
Elektronisk p-infosystem i Vordingborg	500	1.550	50	50
Krydsning af Ndr. Vindingevej	200	0	1.525	25
Krydsning af Næstvedvej ved bankevejen	1.525	25	25	25
Ørslevvej etablering af fællessti og fartdæmpere	5.910	10	10	10
Kryds Udby/Klintevej – svingbaner mm.	0	2.510	10	10
Ugledigevej – udvidelse af vej	900	0	0	0
Kryds Ulvshale/Katedralvej – sikring af kryds	400	0	0	0
Renovering af busanlæg på stege rutebilstation	0	0	1.010	10
Femern-Bælt relaterede projekter	-8.457	-933	550	8.290

Vej, Park og Havneservice:				
Asfalt på havnearealerne på Bogø	0	0	0	300
Klintholmhavn – nyt tag på fiskernes fælleshus	700	0	0	0
Stege havn – diverse arbejder	1.705	405	505	305
Generaleftersyn af havneværker	200	0	0	0
Sandvig Havn	750	0	0	0
Istandsættelse af færgelejet på Bogø	0	1.950	0	0
Masnedsund Havn	2.750	2.500	170	1.850
Nordhavnen	1.760	0	0	0
Stege Lystbådehavn – nedrivning og udskiftning af 55 m bådebro	350	0	0	0
Etablering af nye toiletfaciliteter	1.550	1.550	1.550	1.550
Renovering af toiletfaciliteter	500	500	500	500
Plan og Byg:				
Digitalisering af byggesagsarkiv og miljøsagsarkiv	3.500	250	0	0
Pulje til forbedring af tilgængelighed i bymidterne	500	500	500	500
Land og Miljø:				
Blå Flag strand ved Klintholm Havn - handikapgang	200	0	0	0
Mern Å - helhedsplanlægning	500	500	500	0
Stege jordbassiner - formidling og publikumstiltag	500	525	25	25
Sti ved Ore Strand	1.000	100	100	100
Miljømålsloven vand, natur og overfladevand	0	3.000	4.000	4.000
Total	35.954	26.657	23.326	37.765

+ Positive tal angiver udgifter og udvidelser

- Negative tal angiver indtægter og reduktioner

Teknik- og Miljø	2015	2016	2017	2018
Hele 1.000 kr. 2015 priser				
Udvalgets andel af 20 mio.kr. puljen	-1.282	-1.282	-1.282	-1.282
Og reduktioner vedr. demografiregulering	-878	-753	-1.355	-1.583
Total	2.160	2.035	2.637	2.865

Ovenstående reduktioner er udvalgets andel af den indarbejdede reduktionspulje, denne udgør 1.282.667 kr. for Teknik- og Miljøudvalget, samt reduktioner i forhold til den indarbejdede demografiregulering på 878.000 kr. Der er udarbejdet et katalog hvor Udvalgets tidligere forslag indgår, samt nye forslag, hvor reduktionerne svarende til

ovenstående skema skal findes.

Nedenstående tabel viser en oversigt over alle spareforslag til budget 2015-2018 for Teknik- og Miljøudvalget:

Teknik- og Miljø	2015	2016	2017	2018
Hele 1.000 kr. 2015 priser				
Katalog – forslag til besparelser				
1.Renhold overdrages til idrætsforeningerne	150	150	150	150
2.Reduktion i antallet af affaldsbeholdere	150	150	150	150
3.Nedlægning af toiletter ved Akseby og Viemose rastepåds	100	100	100	100
4.Nedlægning af toiletter	200	200	200	200
5.Reduktion i åbningstiden (alternativ)	180	180	180	180
6.Reduceret drift	75	75	75	75
7.Nedlægning af forårsprogrammet	150	150	150	150
8.Nedlægning af blomsterprogrammet (alternativ)	1.000	1.000	1.000	1.000
9.Arrangørerne afholder selv udgifterne (festlige arrangementer)	250	250	250	250
10.Arrangørerne afholder selv udgifterne til flagalleer	65	65	65	65
11.Harmonisering af klippehøjde	100	100	100	100
12.Kosmetisk klipning afskaffes	75	75	75	75
13.Effektivisering af rabatslåning	100	100	100	100
14.Brug af skiveskærer	100	100	100	100
15.Reduktion i antallet af borde og bænke	50	50	50	50
16.Opstrammet visiteringspraksis eller nedlæggelse af ruter				
17.Ejendomscenterfunktion	200	815	1.550	1.550
18.Byfornyelse	100	100	100	100
19.Natura2000 – handleplaner	50	50	50	50
20.Strukturtilpasning – Vej, Park og Havneservice	385	850	850	850
21.Skolebusdrift	1.050	1.050	1.050	1.050
22.Vej belysning	100	100	100	100
Total - forslag	3.450	4.530	5.265	5.265
Total - alternativer	1.180	1.180	1.180	1.180
Total	4.630	5.710	6.445	6.445

Alle udvalgets budgetforslag samles og fremlægges, som et samlet budgetforslag for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 20. august 2014 og på budgetseminaret den 4. og 5. september 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Udvalgets budgetforslag herunder de oplistede budgetskeemaer godkendes til brug i det videre arbejde med budget 2015-18.

at Udvalget tager rammeændringen, som følge af organisationsomlægningen til efterretning

at Udvalget prioriterer besparelser fra kataloget, svarende til udvalgets andel af reduktionspuljen

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Spareforslag:

- 1: Ikke anbefalet
- 2: Ikke anbefalet
- 3: Ikke anbefalet
- 4: Ikke anbefalet
- 5: Ikke anbefalet
- 6: Ikke anbefalet
- 7: Ikke anbefalet
- 8: Ikke anbefalet
- 9: Anbefales, med ønske om at udgifterne indregnes i de enkelte projekters samlede udgifter
- 10: Anbefales, med ønske om at udgifterne indregnes i de enkelte projekters samlede udgifter
- 11: Anbefales, 4 cm.
- 12: Anbefales
- 13: Anbefales
- 14: Anbefales
- 15: Ikke anbefalet
- 16: Anbefales således, at der regnes mere præcist på ruter som tilrettelægges alene efter elever der har ret til kørsel
- 17: Anbefales af et flertal, Carsten Olsen er imod
- 18: Anbefales
- 19: Anbefales
- 20: Anbefales, dog er et mindretal bestående af Helle Mandrup Tønnesen og Carsten Olsen imod udlicitering af slamsuger
- 21: Anbefales
- 22: Anbefales

Udvalget oversender budgetforslaget med de anbefalede spareforslag til brug for det videre budget arbejde.

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb 2014, til tilgængelighed og teleslyngeanlæg.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

RESUMÉ

Der er i budget 2014 afsat rådighedsbeløb på 1.038.960 kr. til tilgængelighed og teleslyngeanlæg i forbindelse med den vedtagne Handicappolitiske Handleplan. Handicaprådet besluttede, på møde den 21. juni 2010, at udpege Jørn Nielsen, formand for høreforeningen og Anders J. Andersen, formand for Handicaprådet, til i tæt dialog med Kommunale Bygninger, at beslutte hvorledes puljerne i de enkelte budgetår skal udmøntes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med senest afholdt dialogmøde, den 25. marts 2014, med Handicaprådets repræsentanter, anbefales det at puljen for 2014 primært anvendes til fortsat arbejde med fysisk tilgængelighed og teleslyngeanlæg.

Der tages udgangspunkt i Handicaprådets referat, fra møde den 30. april 2013, og anbefalinger for fremtidig anvendelse af tilgængelighedspuljen. Fokus skal være på fuld og effektiv deltagelse i det offentlige liv, herunder at kunne færdes i det offentlige rum og deltage i den demokratiske proces.

Der skal fortsat fokuseres på skoleområdet, haller, m.m., hvor lokaler anvendes af lokalrådene og foreninger. Det er primært udvendig såvel som indvendig tilgængelighed, samt installation af og optimering af teleslyngeanlæg i samlings sale, der skal sættes fokus på. Endvidere blev det på dialogmødet anbefalet, at der skabes tilgængelighed ved Bio Bernhard i Præstø.

Efter nærmere aftale, med Handicaprådets repræsentanter, er der tillige mulighed for at aktører i kommunale bygninger kan søge om midler til projekter fra puljen. Hertil afsættes i 2014, 359.000 kr.

Der kan endvidere udføres akut opståede arbejder på andre kommunale bygninger, skoler og haller, såfremt der måtte vise sig et behov for forbedring af tilgængeligheden.

Projektliste, samt retningslinjer for ansøgning om midler fra puljen, er vedhæftet sagen. (bilag)

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014			
Drift					
Anlæg		1.039			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		1.039			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2014-2017 er afsat rådighedsbeløb i 2014 på 1.038.960 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der med baggrund i projektliste, ansøges om anlægsbevilling på i alt 1.038.960 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.038.960 kr., til fortsat realisering af den Handicappolitiske handleplan, herunder tilgængelighed og teleslyngeanlæg i 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Anbefales.

Effektiviseringsforslag i forbindelse med evt. etablering af Ejendomscenterfunktion

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

RESUMÉ

I administrationens aftale med Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling i 2014, under "Internt samarbejde på tværs af organisationen" skal der, med baggrund i tidligere vedtaget kommissorium, foretages en analyse for udvikling af en Ejendomscenterfunktion.

Sagsfremstilling

Med baggrund i tidligere godkendt kommissorium og foranalyse arbejder, har administrationen udarbejdet følgende oplæg, for etablering af en ejendomscenterfunktion som et led i effektiviserings-forslag i forbindelse med budget 2015.

Ansvar for en ejendomscenterfunktion anbefales politisk placeret i Teknik- og Miljøudvalget og skal ses som en udvidelse af stab Kommunale Bygningers nuværende arbejdsopgaver. Det foreslås samtidig, at stab Kommunale Bygninger ændrer navn til Ejendomscenter, Vordingborg Kommune.

Stab Kommunale Bygninger varetager for øjeblikket følgende opgaver:

- Udvendig bygningsvedligehold på kommunale ejendomme
- Arbejder i forbindelse med APV (fysisk arbejdsmiljø) i kommunale bygninger
- Vedligehold af tekniske installationer på kommunale ejendomme
- Energibesparende projekter i kommunale ejendomme
- Køb og salg af kommunale ejendomme samt lejeforhold (ØPU)
- Rengøringsfunktion for 88 kommunale ejendomme (ØPU)
- Intern Service i 5 administrationsbygninger og kantinedrift på Vordingborg rådhus (ØPU)
- Gennemførelse af byggeanlægsprojekter for fagudvalg og stabe herunder ny, til- og ombygninger.

Med baggrund i nuværende opgaveportefølje, vil det give god mening at samle og harmonisere yderligere driftsopgaver under en ejendomscenterfunktion og dermed, ved bl.a. optimering og udbud af driftsopgaver, som eksempelvis bygningsvedligehold, servicekontrakter og andre indkøb, at opnå driftssynergier og dermed også et forventet besparelspotentiale. På sigt kan der også være en fordel i at harmonisere servicelederfunktionerne, således at der opnås et ensartet serviceniveau på baggrund af ensartede drifts- og funktionsbeskrivelser. En ejendomscenterfunktion vil endvidere sikre at virksomhedsledere, fremadrettet, alene skal koncentrere sig om deres kerneopgave og at den egentlige bygningsdrift kan overdrages til en ejendomscenterfunktion.

Følgende driftsopgaver og budgetter nævnt i driftsregnskab for ejendomsdrift 2013, anbefales på sigt overført til et kommende ejendomscenter:

- Al indvendig såvel som udvendig vedligeholdelse af bygninger
- Håndtering og administration af servicekontrakter m.m. i forbindelse med tekniske anlæg
- Håndtering og administration af EI, vand og varmemeforbrug
- Rengøringsartikler i forbindelse med decentral rengøringsfunktion
- Harmonisering af servicelederfunktionerne

Målgruppe:

Ejendomme under følgende udvalgsområder ønskes på sigt inddraget i Ejendomscenterfunktionen.:

Børn, Unge og Familie

Sundhed

Kultur, Idræt og Fritid

Teknik og Miljø

Økonomi, Planlægning og Udvikling

Udenfor målgruppe:

Ejendomme hvortil der er tilknyttet anden administrator eller boligselskab, typisk støttede ældreboligbyggerier under Social el. Psykiatriområdet, er p.t. ikke tænkt som en del af en ejendomscenterfunktion. Redningsberedskabet og havne med tilhørende bygninger forventes ikke at skulle være en del af ejendomscenterprojektet. Endvidere forventes drift af udearealer, grønne områder og grå arealer i forbindelse med kommunale bygninger, at være en driftsopgave placeret under Vej, Park og Havneservice, i forbindelse med ny organisering på Teknik og Miljøområdet.

Tidsplan for projektet:

Politisk behandling og godkendelse af Ejendomscenter i forbindelse med budget 2015

Arbejdsgruppe nedsættes og gennemfører for- og implementeringsarbejder

Budgetter overføres til Ejendomscenter jan. 2015

Implementering og effektiviseringer gennemføres 2015 – 2017.

Første evaluering maj – juni 2015

Det forudsættes, at de nødvendige personaleresurser, der forventes frigivet ved en centralisering af opgaverne, tilføres Ejendomscenteret, til varetagelse af økonomistyring (OPUS), kontering og andre administrative opgaver i forbindelse med ejendomscenterets daglige drift. Forventede frigivne personaleresurser ved etablering af et Ejendomscenter skal afdækkes af arbejdsgruppen.

Der vil naturligvis være behov for en konkretisering af besparelspotentialet på de enkelte områder.

Såfremt det anbefales at arbejde videre med ejendomscenterprojektet, vil en arbejdsgruppe, skulle viderebearbejde og implementere projektets effektiviseringsforslag og resultater.

På baggrund af Økonomistabens gennemgang og opgørelse af Ejendomsdrift i regnskab 2013, for de berørte områder, har administrationen estimeret følgende muligt effektiviseringspotentiale for 2015, 2016, 2017 og 2018. Herfra skal trækkes tidligere pålagte effektiviseringer fra 2010, som endnu ikke er udmøntet, men pålignet budgettet under Teknik og Miljøområdet.

Anslået effektiviseringspotentiale (1000 kr.)

		2015	2016	2017	2018
Drift	Effektivisering	980	1.595	2.335	2.335
Servicekontrakter	Er effektiviseret i budget men endnu ikke udmøntet	-260	-260	-260	-260
Indv. vedligehold	Er effektiviseret i budget men endnu ikke udmøntet	-560	-520	-520	-520
Forventet anslået		200	815	1.550	1.550

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at oplæg til Ejendomscenter, drøftes og inddrages i budgetarbejdet for 2015,

at oprettelse af et Ejendomscenter, under Teknik- og Miljøudvalget, gennemføres i forbindelse med budgetforhandlingerne 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Anbefales.

Carsten Olsen er imod.

Strategi for offentlige toiletter i Vordingborg Kommune

Sagsfremstilling

Teknikudvalget besluttede på udvalgsrådet den 26. november 2013, at administrationen skulle udarbejde forslag til strategi for offentlige toiletter. Administrationen har nu udarbejdet et forslag til en strategi for offentlige toiletter i Vordingborg Kommune.

Strategien bygger på følgende principper for offentlige toiletter:

Tryghed, ren- og vedligeholdelse, dvs. at kommunens offentlige toiletter skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte.

Geografisk placering, dvs. at placeringen af toiletterne prioriteres dér, hvor der er flest mennesker og brugere.

Toilettyper, dvs., at der fremover opereres med følgende typer af toiletter:

- Toiletter i bymidter
- Toiletter på rasteplasser
- Strandtoiletter
- Havnetoiletter, offentlige
- Havnetoiletter, øvrige

Samt målsætningen:

"Toiletterne skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte, samt udbuddet af toiletter i antal, placering og standard svare til brugernes forventninger."

Der er i dag ikke overensstemmelse mellem budget og faktisk udgiftsniveau til drift og vedligehold af offentlige toiletter. Der er endvidere ikke afsat midler til renovering af de offentlige toiletter. Skader og istandsættelser af de offentlige toiletter er således afhængig af, at der er råderum hertil indenfor driftsbudgettet.

Udover målsætningen om, at toiletterne skal fremstå rene og velholdte, og er trygge at benytte, samt udbuddet af toiletter i antal, placering og standard skal svare til brugernes forventninger, bør der også være en målsætning om at bringe ligevægt mellem budget og faktiske driftsudgifter for offentlige toiletter.

Strategien beskriver den nuværende status for de offentlige toiletter i kommunen. Endvidere beskrives tre scenarier, der hvert beskriver forskellige muligheder for et fremtidigt serviceniveau, herunder forslag til lukning af eksisterende toiletter og forslag til placering af nye:

Scenarie 1 – Det samlede antal toiletter reduceres, så udgifterne svarer til budgettet

Antallet af toiletter reduceres således, at udgifter og indtægter er overensstemmende.

Det skønnes, at der er behov for at nedlægge 4 toiletter. Administration foreslår følgende toiletter lukkede og nedlagt pga. nedslidning og forholdsvis ringe benyttelse:

- Rasteplassen ved Askeby
- Bag det gl. rådhus i Stege
- Masnedsund Havn, Sydhavnsvej 46
- Kalvehave Strand

Scenarie 2 – Antallet af offentlige toiletter justeres og serviceniveauet øges

Det nuværende antal af offentlige toiletter justeres, så det afspejler princippet om geografisk placering. Endvidere øges serviceniveauet, så målsætningen om rene og velholdte toiletter, som er trygge at benytte, kan opfyldes.

Administrationen foreslår, at det nuværende budget for drift af offentlige toiletter forøges og, at de nævnte toiletter i scenarie 1 lukkes. Til gengæld anbefaler administrationen, at der etableres nye toiletfaciliteter ved:

- Banegårdspladsen, Vordingborg
- Voldgade, bag det gl. rådhus i Vordingborg
- Præstø Havn
- Parkeringspladsen ved Nyord by, overfor Nyordvej 1
- Medborgerhuset i Vordingborg

· Rastepladsen ved Even

Endvidere forslås toiletterne ved Nordhavnsvej 18 genåbnet

Ved etablering af de nye toiletfaciliteter, som angivet i ovenstående, forslås følgende toiletter lukket:

- Havnepladsen 10 i Præstø Havn
- Nordhavnsvej 26 i Vordingborg

Endvidere forslår administrationen, at Vordingborg Kommune stopper med at vedligeholde, drifte og afholde udgifterne hertil af de privatejede toiletter på Nyord Havn.

Scenarie 3 – Antallet af offentlige toiletter øges, samtidig øges det generelle serviceniveau

Serviceniveauet for ren- og vedligeholdelse og det samlede antal af offentlige toiletter øges.

På den baggrund forslår administrationen, at budgettet til drift af offentlige toiletter forøges, samt at der udarbejdes en 5-årig renoveringsplan for alle eksisterende toiletfaciliteter. Endvidere etableres seks nye toiletenheder som angivet i scenarie 2.

Generelle anbefalinger:

- **Betalingstoiletter.** Alle offentligt tilgængelige toiletter som ikke er under opsyn i byer, på havnene og på rastepladserne gøres til betalingstoiletter.
- Der udarbejdes konkrete **arbejdsbeskrivelser** for renholdelse og tilsyn for alle toiletter, hvor dette endnu ikke forefindes.
- **Tydeliggørelse af toiletternes placering.** Der opsættes tydelig retningsgivende skiltning, som henviser til nærmeste offentlige toilet, ved lokaliteter, hvor dette er mangelfuldt, eller ved uhensigtsmæssig placering af eksisterende skiltning.
- **Reklamefinansiering.** Mulighederne for etablering, vedligeholdelse og drift af bytoiletter gennem reklamefinansiering undersøges.
- Der udarbejdes en **renoveringsplan**, og der afsættes midler til renovering af toiletterne, ved de kommende budgetforhandlinger.
- Der udarbejdes en **handlingsplan**, der anviser, hvordan det valgte scenarie konkret udmøntes over en 5 eller 10 års periode
- Endvidere udarbejdes der en "**designmanual**" for de offentlige toiletter.

Strategien har været i høring hos forskellige interessenter. De indkommende høringssvar er vedlagt som bilag til sagen.

Administrationen anbefaler, at scenarie 2 *antallet af offentlige toiletter justeres og serviceniveauet øges* godkendes.

På baggrund af scenarie 2 er der i budget 2015-2018 ønsket anlægsmidler for 1,5 mio. kr. pr. år over en 6 års investeringsperiode til etablering af 6 seks nye toiletenheder, samt 50.000 kr. pr. år i afledt drift.

Endvidere er der i budget 2015-2018 ønsket midler til renovering af toiletterne over en 5 års periode. Renoveringen omfatter eksempelvis generel istandsættelse, udskiftning og installation af faciliteter, samt installation af låsesystem med sms-betalingsydelse på toiletter uden opsyn i bymidter, på rastepladser og havne.

Budgetønskerne er vedlagt som bilag til sagen.

ØKONOMI

Økonomistaben henviser til de økonomiske konsekvenser beskrevet i vedhæftede budgetskema 2015-2018.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at principperne og målsætningen, samt administrationens generelle anbefalinger i strategien godkendes,

at scenarie 2 gennemføres under forudsætning af, at de nævnte budgetønsker bliver godkendt af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med budgetvedtagelsen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Anbefales.

Helle Mandrup Tønnesen ønsker scenarie 3 gennemført.

Cykelrute på Præstø Overdrev

Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune vil i samarbejde med Faxe Kommune og Næstved Kommune etablere 2÷1 vej på den nationale cykelrute København-Berlin på strækningen mellem Faxe og Præstø. Samtidig nedklassificeres strækningen fra en gennemfartsvej til en lokalvej.

Den nationale cykelrute mellem København og Berlin er blevet vurderet med hensyn til bl.a. trafiksikkerhed. Denne undersøgelse viser, at strækningen ved Præstø Fjord er farlig og utryg for cyklisterne, idet vejen er smal, og fordi der kun findes korte delstrækninger med cykelstier. Lokale beboergrupper langs Præstø Fjord har gennem årene fremført ønsker om, at vejen aflastes for gennemkørende trafik, og at der anlægges cykelstier langs strækningen.

Administrationen har i 2013 haft Cykelstiplan for Vordingborg Kommune til behandling i Teknikudvalget, og cykelstier langs skolevejene blev prioriteret frem for cykelstier til fremme af turisme. Derfor søges en midlertidig løsning, der kan tilgodese behovet for en sikker cykelrute.

På et teknikermøde den 13. maj 2014 mellem de tre involverede kommuner drøftede man forskellige løsningsforslag, herunder anlæg af egentlige cykelstier, flytning af ruten til andre veje længere inde i landet samt etablering af 2÷1 vej. Repræsentanterne fra de tre kommuner besluttede at søge at gennemføre en fælles løsning, som omfatter etablering af en 2÷1 vej på hele strækningen mellem Faxe og Præstø. En 2÷1 afmærkes med ét kørespor til biler midt på vejen og brede arealer i siderne, som kan anvendes af de bløde trafikanter. Når to biler møder hinanden trækker bilerne ud over afmærkningen.

Formålet ved at etablere 2÷1 vej på strækningen er:

- at cyklisterne føler større tryghed
- at bilernes hastighed reduceres
- at gennemkørende biltrafik i stort omfang vælger andre ruter

Ved at indføre en 2÷1 vej tilgodeses både borgergruppernes ønske om aflastning af vejen for gennemkørende tung trafik og turistforeningernes og cyklisternes ønske om en mere tryk og sikker cykelrute (Berlin-København) på strækningen langs Præstø Fjord.

En enkeltrettet cykelsti i begge sider er vurderet til 4,8 mio. kr. (2011 priser) for strækningen mellem Nysøvej til kommunegrænsen ved Even Å. En 2÷1 vej vil skønsmæssigt kunne etableres for ca. 240.000 kr. for strækningen. Dernæst hastighedsregulerende tiltag som fartdæmpere og nedsat hastighedsbegrænsning for ca. 200.000 kr.

Vejstrækningen mellem Faxe og Præstø gennem de tre kommuner er i dag klassificeret som en gennemfartsvej. Årsagen til, at strækningen har denne høje klassificering, er formodentlig historisk, idet strækningen fra gammel tid indgik i hovedruten mellem København og Lolland/Falster. Da kommunerne overtog vejen fra Storstrøms Amt, var vejen stadig en amtsvej, og fik mere eller mindre automatisk en høj klassifikation, selv om strækningen i realiteten ikke har betydning for trafikken på langs af landsdelene. Den gennemkørende trafik bør i stedet henvises til parallelvejene den tidligere A2 gennem Tappernøje eller Sydmotorvejen. I dag tjener strækningen igennem de tre kommuner langs Præstø Fjord primært som en turistrute og som lokalvej.

På strækningen i Vordingborg Kommune er der i 2011 foretaget en trafikmåling, som viste en årsdøgnstrafik på 3.861 biler/døgn. Det indikerer, at der på strækningen i Vordingborg Kommune også er pendlertrafik til Sydmotorvejens tilslutning i Tappernøje. Trafikmængden er derfor forholdsvis høj med hensyn til etablering af 2÷1

vej, men administrationen forventer, at tiltaget vil reducere trafikmængden. Efter etableringen af 2÷1 vej vil administrationen foretage nye målinger for at følge trafikudviklingen. Etablering af 2÷1 vej vil kræve, at vejen nedklassificeres til en lokalvej i alle tre kommuner.

Administrationen anbefaler, at cykelstiplanens etape med enkeltrettede cykelstier realiseres, når det er muligt.

Administrationen har fremlagt forslaget om 2÷1 vej for politiet og afventer beslutning.

ØKONOMI

Økonomistaben har ingen yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der i samarbejde med Faxe og Næstved Kommuner arbejdes videre med etablering af en 2÷1 vej langs Præstø Fjord, og

at der forelægges et konkret projekt inkl. projektets omkostninger inden den endelige beslutning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Land og Miljø Handleplan 2014

RESUMÉ

Land og Miljøsekretariatet har udarbejdet en handleplan for 2014, der beskriver rammer, opgaver og aktiviteter for det ny sekretariat.

Sagsfremstilling

Land og Miljøsekretariatets Handleplan 2014 har til formål:

At give Teknik- og Miljøudvalget et overblik over de administrative -, drifts- og anlægsopgaver, der er knyttet til sekretariatet.

At give rammerne for løsningen af opgaverne i 2014.

Pr. 1. januar 2014 betød organisationsændringer i Teknik og Miljø, at Land og Miljøsekretariatet blev dannet. Handleplanen har derfor først kunne færdiggøres, da opgaveporteføljen var afklaret.

Handleplanen beskriver nogle overordnede rammer for sekretariatets aktiviteter, og angiver for de enkelte fagområder rammer, opgaver og planlagte aktiviteter. Budget 2014 bestemmer i hvilket omfang, der kan følges op på de enkelte mål. Land og Miljø har en helhedsorienteret tilgang til opgaveløsningen, og det er derfor en del af sekretariatets strategi at understøtte kommunens øvrige politikområder.

Land og Miljø arbejder med at udvikle service og proaktivitet, samtidig med at sekretariatets aktiviteter er synlige og informerende. Handleplanen er en del heraf.

Teknik- og Miljøudvalget blev præsenteret for "Natursekretariatet Redegørelse 2013" i møde den 4. februar 2014.

Land og Miljø planlægger, at Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for "Land og Miljøsekretariatet – Redegørelse 2014 og Handleplan 2015" primo 2015. Dvs. at der rapporteres om det foregående års resultater og gives forslag til det kommende års aktiviteter, og dermed gives et samlet overblik over udviklingen inden for sekretariatets opgaveløsning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at orienteringen om handleplanen tages til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Orientering taget til efterretning.

Vandforsyningsplan 2014-2017

Lovgrundlag

Lov om vandforsyning m.v. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013 § 14.

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning nr. 1318 af 21. december 2011

RESUMÉ

Forslag til vandforsyningsplan har været i offentlig høring og der er indkommet 21 henvendelser med bemærkninger til forslaget. Bemærkningerne er bearbejdet af administrationen, som har udarbejdet en hvidbog med udtalelser og indstilling til de indkomne bemærkninger. Der er desuden udarbejdet en liste over faktuelle rettelser og præciseringer. De administrative indstillinger er indarbejdet i den foreliggende plan.

Sagen blev på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts 2014 udsat.

Efterfølgende er der udarbejdet forslag til uddybning af afsnit 9.1 og 9.2 samt notat om godkendelse af takster og vurdering af vandværkernes økonomi.

Kommunen har den 29. april 2014 afholdt møde med Vordingborg Forsyning og Vandrådet for de private vandværker. Ved mødet blev vandforsyningsplanens retningslinjer drøftet, og afsnit 9.1 og 9.2, om mindre vandværker, blev præciseret.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. november 2013 forslag til vandforsyningsplan. Vandforsyningsplanen har været i offentlig høring fra den 22. november 2013 til den 17. januar 2014. I høringsperioden er der indkommet 21 høringssvar, der vedlægges som bilag. De fleste høringssvar er fra vandværker.

Vandforsyningsplanen blev udsat ved Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2014.

Den 29. april 2014 har der været afholdt møde om vandforsyningsplanen mellem Vordingborg Kommune, Vordingborg Forsyning og Vandrådet for de private vandværker

Vandforsyningsplanen består af en statusdel og en plandel. Statusdelen beskriver vandværkerne, som indgår i den fremtidige forsyningsstruktur. Plandelen opsummerer status, fastlægger udviklingen i vandforsyningsstrukturen og angiver planer og muligheder for de enkelte vandværker.

Vandforsyningsplanen 2014 – 2017 med tilhørende status vedlægges som bilag.

Efter udvalgets udsættelse af planen er der ændret i teksten i afsnit 9.1 og 9.2, og afledt af den ændring er teksten i afsnit 3 blevet konsekvens rettet.

Vandforsyningsplanen er udarbejdet på baggrund af den nuværende forsyningsstruktur, og en prognose for befolknings- og erhvervsudviklingen. Vandforsyningsplanen beskriver en status quo tilstand på grund af det vigende befolkningstal. Kun enkelte vandværker planlægges udvidet i den udstrækning de udlagte erhvervsarealer tages i brug.

Vandforsyningsplanen fastlægger rammerne for udviklingen i frivillige sammenlægninger af vandværker og udbygning af nødforsyningsledninger.

Planen indeholder retningslinjer, som danner baggrund for administrationen af vandforsyningsområdet. De mindre almene vandværker, ikke almene vandværker og enkeltvandforsyninger kan fortsætte deres drikkevandsindvinding efter en nærmere vurdering beskrevet i afsnit 9.1 og 9.2.

Der er i vandforsyningsplanen udarbejdet en tidsfølgeplan, som ikke er prissat. Efter bekendtgørelsen er der ikke

pålæg om det, og fordi en prissætning af de tidsfastsatte tiltag vil indeholde en uacceptabel stor usikkerhed.

Administrationen har udarbejdet en hvidbog, som samler høringssvarene og beskriver administrationens tilhørende indstillinger til ændringer i planen. Der er også udarbejdet en oversigt over rettelser indkommet med høringssvarene. Begge dokumenter vedlægges som bilag.

Administrationens indstillinger er indarbejdet i den vedlagte plan.

Hvidbogen indeholder et koncentrat af bemærkninger fra høringsperioden. Bemærkningerne omhandler en lang række emner herunder forsyningsområder, drikkevandskvalitet, nødforsyning, økonomi, lovgrundlag m.m.

Hvidbogen er konsekvens rettet som følge af ændret tekst i afsnit 9.1 og 9.2.

Administrationen har udarbejdet et notat om godkendelse af takster og vurdering af vandværkernes økonomi i vandforsyningsplanens statusdel.

Ændringerne betragtes som en præcisering af det offentliggjorte planforslag, hvorfor vandforsyningsplanen ikke skal sendes ud i fornyet høring.

ØKONOMI

Der er ikke økonomiske konsekvenser for kommunen af planen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at høringssvarene tages til efterretning med de rettelser, som fremgår af hvidbogen og,

at vandforsyningsplanen 2014-2017 med ændringer i afsnit 3, afsnit 9.1 og 9.2 godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Anbefales.

Café Klint, Algade 95B - Dispensation fra lokalplan til skiltning med menuer

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Café Klint på Slotstorvet i Vordingborg har i en periode haft dispensation til et skilt på facaden med de menuer caféen tilbyder.

Caféen er omfattet af lokalplan nr. C-1.7, som i § 8.3 fastlægger, at udvendig skiltning og reklamering skal være tilpasset bygningens og gadestrækningens udtryk og være i overensstemmelse med følgende bestemmelser:

- Skiltets tekst må kun omfatte firmaets navn og branchebetegnelse, og må kun vedrøre virksomheden selv og ikke virksomheder andetsteds
- Der må ikke opsættes udvendige reklameskilte for mærkevarer heller ikke i form af flag eller små vimpler
- Skilte skal passe til bygningen, og må ikke få karakter af facadebeklædning
- Skilte må hverken helt dække arkitektoniske led, eller gå på tværs af og dække dele af flere arkitektoniske led, som f. eks. vinduer, gesimser, murpiller. De må således kun placeres som en mindre del af et vinduesparti eller som et smalt vandret bånd ovenover et eller flere vinduer eller et smalt lodret skilt på murpille mellem dør og vinduespartier
- Placering af skilte for forskellige virksomheder på en og samme facade skal samordnes, så der opnås en god helhedsvirkning med bygningens arkitektur
- Skiltets belysning skal begrænses til det nødvendige. Kun teksten i lysskilte må fremstå belyst
- Der må ikke anbringes faste baldakiner, udhængstage eller lignende overdækning. Over-dækning må kun udføres som markiser af lettere og sammenklappelig konstruktion

Skiltning med menuer er således i strid med lokalplan nr. C-1.7, da det er skiltning med mere end blot firmaets navn og branchebetegnelse.

Den aktuelle lokalplan dækker kun en mindre del af Algade. Hovedparten af Algade er dækket af lokalplaner med langt friere bestemmelser for skiltning.

Vordingborg Facaderåd har, for at imødegå dette forskellige administrationsgrundlag, opbygget en praksis, hvor alle caféer og restauranter i Algade kan meddeles tilladelse til ét skilt på maksimalt 50 x 70 cm, der viser de menuer, der sælges.

Café Klint har i tråd med denne praksis fået en dispensation fra lokalplanen i marts 2012 til ét menuskilt på maksimalt 50 x 70 cm. Efter ny ansøgning meddeltes i juli 2013 midlertidig dispensation til ét menuskilt på 60 x 90 cm gældende til 1. april 2014, hvorefter skiltningen igen skulle overholde maks. størrelsen på 50 x 70 cm.

Café Klint har som følge af udløbet af den midlertidige dispensation søgt om dispensation til at beholde det nuværende skilt. Ansøgningen af 19. marts 2014 fremgår som bilag.

Vordingborg Facaderåd har drøftet ansøgningen i møde den 15. april 2014 og anbefaler kommunen at meddele afslag på ansøgningen om forlængelse af dispensationen, da facaderådet ønsker at praksis med max. størrelse på 50 x 70 cm for menuskilte fastholdes.

Arkitektonisk vurderes skiltet på den pågældende bygning ikke at være så stort, at det i væsentlig grad påvirker oplevelsen af facaden. Skiltets størrelse virker ikke dominerende, hvilket kan hænge sammen med at bygningens facade ligger ud til det store åbne torverum på Slotstorvet.

Meddelelse af en dispensation til et menuskilt større end 50 x 70 cm vil i et vist omfang få præcedens for tilsvarende afgørelser i Algade, da det er i strid med hidtidig entydig praksis. Det anbefales, at der som udgangspunkt holdes fast i den hidtidige praksis, men at praksis fremadrettet kommer til at afspejle en hensyntagen til særlige forhold som bygningens beliggenhed i gaderummet og facadens udtryk. Her kan f. eks. en beliggenhed på et torv tale for en mindre forøgelse af skiltestørrelsen, som det vurderes at være tilfældet med den aktuelle skiltning hos Café Klint.

Manglende klare retningslinjer for skiltning, samt forskellige retningslinjer for forskellige dele af hovedgaden, giver anledning til usikkerhed for de butiksdrevende i forhold til hvad der kan forventes tilladelse til. Det er administrationens vurdering, at en kommende lokalplan for Vordingborg bymidte bør indeholde mere ensartede og præcise bestemmelser end dem, der gælder i dag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. C-1.7 til Café Klint, til et menuskilt på maksimalt 60 x 90 cm, da skiltet ikke virker dominerende på den pågældende facade og da caféens beliggenhed ud til et åbent torverum gør, at facaden kan bære et skilt i en lidt større skala.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Dispensation fra lokalplan nr. S-1.2 - bebyggelsens omfang

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning fra Orevej 221 om dispensation fra lokalplanen til at bebygge grunden udover hvad lokalplanen åbner mulighed for. Ansøger søger om dispensation til at opføre bebyggelse 2,5 meter til naboskel.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. S-1.2 Sommerhusområde på Ore. Lokalplanen er fra 2004.

Lokalplanen fastlægger i § 7.1 at grunde på 799m² og derunder må have en maksimal bebyggelsesprocent på 15 (dog med et maksimalt etageareal på 80m²) og at grunde på 800m² og derover må have en maksimal bebyggelsesprocent på 10. Baggrunden for bestemmelsen var, at den generelle bebyggelsesprocent i sommerhusområder ved lokalplanens vedtagelse var 10%, men for at give de små grunde mulighed for også at kunne bygge et tidssvarende sommerhus, hævedes bebyggelsesprocenten til 15 for de små grunde.

Lokalplanen fastlægger desuden i § 7.5 en generel bebyggelsesafstand til naboskel på 5 meter, mens der for området mellem Havstokken og Skydevænget – som består af hovedsagelig små grunde – gælder en bebyggelsesafstand på 3 meter til naboskel. Mindre bygninger som garager og udhuse kan jævnfør § 7.8 opføres indtil 2,5 meter fra naboskel. Bebyggelsesafstand til vejskel er altid 4 meter jævnfør § 7.6 og 7.8.

Siden lokalplanens vedtagelse, er bygningsreglementet blevet ændret først i 2006, hvor reglerne for beregning af bebyggelsesprocent blev lempet, i det udestuer på under 5% af grundarealet ikke skulle medregnes. Siden blev den generelle bebyggelsesprocent i sommerhusområder hævet til 15% i bygningsreglementet fra 2008 og samtidig hermed faldt særregler om udestuer væk igen.

Uanset ændringerne i bygningslovgivningen gælder lokalplanens bestemmelser som udgangspunkt stadig og lokalplanen er håndhævet meget restriktivt i hele perioden.

Planloven giver jævnfør § 19 mulighed for at dispensere fra en lokalplan efter en forudgående høring af berørte parter.

Ansøgningen har givet anledning til at overveje lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang - såvel fastlagte afstande til skel som bebyggelsesprocenter. Administrationen vurderer, at en lempelig praksis for dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om byggeriets omfang vil medvirke til at lokalplanen bliver mere i overensstemmelse med bygningslovgivningens muligheder i dag.

Administrationen anbefaler, at der generelt meddeles dispensation til en maksimal bebyggelsesprocent på 15. Således at der fremadrettet ikke skelnes mellem grundstørrelser, men at de 15% gælder for alle grunde. Desuden anbefales en generel dispensation til at bebyggelse kan opføres indtil 2,5 meter fra ét af grundens naboskel. Dette vil give lidt mere fleksibilitet, men dog uden at byggeriet bliver alt for tæt.

Ovenstående forslag har været i høring hos de 5 grundejerforeninger, som er omfattet af lokalplan nr. S-1.2. I høringsperioden har 3 grundejerforeninger meldt tilbage. Alle 3 foreninger bakker op om forslaget til ny dispensationspraksis.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der indføres en generel praksis for at dispensere fra lokalplan nr. S-1.2 til en maksimal bebyggelsesprocent på 15, samt til at bebyggelse kan opføres indtil 2,5 meter fra ét af grundens naboskel.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Udmøntning af Landsbypuljen 2014

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lovebekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2016.

RESUMÉ

Der er til dato disponeret inden for administrationens delegation for de ejendomme der fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Nedenstående ejendomme, nærmere beskrevet i vedlagte bilag "Ejendomme til sagsfremstilling", indstilles til byfornyelsesbeslutning:

Klintevej 333, Borre

Ejendommen er købt på tvangsauktion (98.000kr.) til nedrivning, (anslået 80.000kr.)

Skåningevej 2, Bogø

Tilskud til nedrivning (anslået 80.000 kr.)

Thyravej 19, Klintholm Havn

Tilskud til nedrivning og rydning (anslået 150.000 kr.)

Gurkebakken 2, Kraneled

Tilskud til nedrivning (anslået 80.000 kr.)

Ålebæk Strandvej 4

Opkøbt 150.000 kr. med henblik på nedrivning (anslået 70.000 kr.)

Lusmosevej 5, Tostenæs

Tilskud til nedrivning (aftalt 100.000 kr.)

Grønsundvej 249, Damsholte

Tilskud til nedrivning (anslået 70.000 kr.)

Nørrebyvej 4, Borre

Tilskud til nedrivning (anslået 80.000 kr.)

Der er på budget 2014 afsat 4,133 mio. kr. til kommunal medfinansiering, som er frigivet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de nævnte byfornyelsesbeslutninger med en forventet beløbsramme på 958.000 kr. godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Nedrivning af Lundby Kolonnehus - Pakhusvej 6

Lovgrundlag

Planloven § 11 a, nr. 14:

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Kulturministeriets bekendtgørelse om udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen. BEK838 af 03.10.2002

Planloven § 14:

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

RESUMÉ

Den 28. marts 2014 har Obicon, på vegne af Banedanmark som er ejer af Lundby Kolonnehus, søgt om nedrivningstilladelse til bygningen på Pakhusvej 6 i Lundby. Bygningen har bygningsnr. 001, er fra 1877, og har en bevaringsværdi på 3, der regnes for en høj bevaringsværdi.

Der har været gennemført høring om nedrivning.

Sagsfremstilling

Lundby Kolonnehus er en træbygning fra 1877 på 128 m², som har været anvendt til forskellige formål i relation til jernbanen. Bygningen er ikke længere i brug, og er i dårlig vedligeholdelsesstand, hvorfor Banedanmark ønsker at nedrive den for at undgå yderligere forfald.

Nedrivningsansøgningen har været i høring, og der er indkommet bemærkninger fra museet og fra bevaringsforeningen i Vordingborg. Hverken museet eller bevaringsforeningen har ytret ønske om at modsætte sig nedrivningen, idet bygningens omfang og udseende ikke vurderes at være af særlig bevaringsværdig karakter længere.

Bygningen og de tilhørende baneomgivelser er besigtiget af administrationen i forbindelse med nedrivningsansøgningen. Det vurderes, at bygningen ikke kendetegnes ved væsentlige bevaringsinteresser, da den arkitektoniske værdi er begrænset og da miljøet om bygningen ligeledes er påvirket af nyligt opført fodgængerbro med elevatorårne. Det vurderes derfor, at der kan meddeles tilladelse til nedrivning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ikke nedlægges § 14 forbud mod nedrivningen, og at der gives nedrivningstilladelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Støtte til Bygningskulturens dag 2014

RESUMÉ

De tre bevaringsforeninger arrangerer årligt en udflugt med navnet Bygningskulturens dag i samarbejde med Vordingborg Kommune.

De tre bevaringsforeninger i Vordingborg Kommune, Vordingborg bevaringsforening, Bygnings- og landskabskultur Møn og Bevaringsforening for Præstø og Omegn, samarbejder igen i år med Vordingborg Kommune om at arrangere en årlig udflugt, der sætter bygningskulturen i fokus. Der ansøges om et kommunalt tilskud på 25.000 kr.

Sagsfremstilling

Bygningskulturens Dag er det danske svar på European Heritage Day, der over årene har fortsat en fin tradition for at fremme forståelsen for vores bygningshistoriske kulturarv og de tilhørende bygge- og håndværkstraditioner.

De tre bevaringsforeninger gennemførte sidste år et meget vellykket arrangement, i samarbejde med museerne.dk og Vordingborg Kommune, der var annonceret sammen med, og lå i forlængelse af årets bygningspræmiering i kommunen.

Omtale af arrangementet fremgår af vedlagte bilag : Ansøgning - "Bygningskulturens Dag" i Vordingborg Kommune.

Bygningskulturens Dag vurderes at have en stor opbakning blandt borgere i kommunen, og giver på en levende og engageret måde et ejerskab til den kulturarv Vordingborg Kommune er så rig på. Der blev i forbindelse med arrangementet udsendt pressemeddelelser om emnet.

Plan og Bygsekretariatet anbefaler, at Vordingborg Kommune også i år deltager i projektet, og at kommunen yder økonomisk støtte på baggrund af et godkendt budget, således at Vordingborg Kommune udbetaler støtte til dokumenterede udgiftsbeløb til projektet, max. 25.000 kr. inkl. moms. Udgiften kan finansieres af aktiviteten byfornyelse, drift.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014			
Drift	Byfornyelse, drift	25			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Byfornyelse, drift	25			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ydes økonomisk støtte på max. 25.000 kr. inkl. moms til Bygningskulturens Dag 2014,

at udgiften finansieres af aktivitetsområdet Byfornyelse, drift.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Igangsættelse af planarbejde for renovering af Hunosøgård

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Møns Klint Resort har fremsendt forprojekt for renovering af det tidligere vandrehjem Hunosøgård på Langebjergvej 1, Borre.

Ejer fik i perioden 2010-2012 udarbejdet helhedsplaner for samlet udvikling af Møns Klint Resort, og var i dialog med kommunen om mulighederne. Miljø- og Klimaudvalget besluttede senest i møde den 19. juni 2013, at der skulle arbejdes videre med at tilvejebringe plangrundlag for virkeliggørelse af revideret helhedsplan med enkelte justeringer af bebyggelsesplanen for bl.a. at sikre et åbent areal langs alléen på Klintevejen. Udvalget besluttede konkret, at der skulle udarbejdes lokalplan for området omfattet af kommuneplanramme E-14.04, og at der meddeles landzonetilladelser til trætophytter og husbåd i tilknytning til lokalplanområdet.

Herefter ansøgte ejer Fredningsnævnet om dispensation fra landskabsfredningen, som området.

I mellemtiden har ejer fået tildelt midler fra Realdania til udarbejdelse af forprojekt for renovering af Hunosøgård. Det vil i nærmeste fremtid blive afgjort, om Realdania også er sindet at give yderligere støtte til projektets realisering.

Ejer har i den forbindelse trukket sin oprindelige ansøgning til Fredningsnævnet tilbage, da projektet for renoveringen af Hunosøgård ønskes behandlet særskilt. På længere sigt ønsker ejer at gå videre med de yderligere udbygningsplaner i henhold til tidligere godkendte helhedsplan, hvilket blandt andet tæller hotelhytter.

Ud over kommunens nødvendige myndighedstilladelser forudsætter renoveringsprojektet også en dispensation fra Fredningsnævnet, da området er omfattet af en landskabsfredning.

Ejer har bedt om en politisk tilkendegivelse på, om kommunen kan støtte renoveringsprojektet, da dette er afgørende for Fredningsnævnets behandling af sagen.

Renoveringsprojektet vurderes at blive et markant løft for hovedbygningen, som med nedrivninger af ikke oprindelige dele, vil komme til at fremstå mere klart i sin arkitektur. Tilbygningen kommer til at ske i respekt for hovedbygningens udtryk.

Det anbefales, at der igangsættes en lokalplanlægning, som alene dækker det her ansøgte renoveringsprojekt. Lokalplanen skal bl.a. fastlægge de nærmere bestemmelser for bygningens udformning. Lokalplanen skal ledsages af et kommuneplantillæg, da projektets byggehøjde forudsætter en forøgelse af de 6,5 meter som kommuneplanen fastlægger i dag.

Som en del af lokalplanen vil bl.a. forholdet til nærliggende Natura 2000 område blive vurderet. Det vil også blive vurderet nærmere om halmfyret kan opføres på den foreslåede placering, som er omfattet af beskyttelseslinje.

Projektet forudsætter desuden en ny spildevandstilladelse og en vandindvindingstilladelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at planarbejde for realisering af renoveringsplaner for Hunosøgård igangsættes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Trellemarken, Vordingborg

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Køkkenet har fremsendt projekt for udvikling af deres arealer på Langøvej.

Planerne indebærer dels opførelse af nyt erhvervsbyggeri indenfor rammerne af den nuværende lokalplan, dels opførelse af boliger på tilstødende arealer ud mod Trellemarken.

Ansøgningsmaterialet fremgår som bilag.

Kommuneplanen udlægger hele arealet til boligområde med etagebebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 70 og med maksimalt 4 etager.

Anvendelse af arealerne til boligformål forudsætter udarbejdelse af lokalplan, da det er et større anlægsarbejde som der ifølge planloven er lokalplanpligt til. Jævnfør kommuneplanen skal der ved lokalplanlægning for området tages forholdsregler for stigning i havvandsspejlet, højere grundvandsspejl og øget nedbør. Der kan være behov for at stille krav om geotekniske undersøgelser, effektiv vandaflledning, krav om høj sokkel eller bygning på pæle, etablering af dige. Det skal endvidere sikres, at byggeri og eventuel opfyldning og afvanding ikke får negative konsekvenser for de øvrige grundejere i området, i form af ændringer i afvandingsforhold, forhøjet grundvandsspejl eller opstuvning af regnvand.

Ansøger har, siden udarbejdelsen af prospekt for ny bebyggelse, orienteret om at boligudbygningen ønskes mere varieret end det fremgår af prospektet. Der ønskes både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt lave etageboliger. Der vil kunne forventes 65-100 boliger i alt i området.

Lokalplanen forventes i princippet at omfatte det areal som i ansøgers notat (se bilag) er navngivet delområde 2. Dermed vil virkeliggørelse af lokalplanen betyde nedlæggelse af Vordingborg Køkkenets private kolonihaver, som pt. tæller 8 lejere. Vordingborg Kommune har, i forbindelse med tidligere lokalplanlægning for området, givet lejere forventning om at kunne modtage en byggemodnet erstatningshave, såfremt de private haver ville blive nedlagt. Der er i kommuneplanen udlagt et areal nord for Møllegårdens erhvervsområder til bl.a. kolonihaver, her ville erstatningshaver kunne etableres.

Regionen er ved at vurdere arealerne for forurening, og det forventes at hele delområde 1 (se evt. bilag) samt dele af delområde 2 bliver kortlagt. Opførsel af boliger på kortlagt areal forudsætter en tilladelse fra kommunen, og bygherre vil muligvis skulle foretage en forureningsundersøgelse for at kortlægge forureningens udbredelse og art.

Realiseringen af Vordingborg Køkkenets planer forudsætter dels igangsættelse af lokalplan dels af kommuneplantillæg.

Lokalplanen vil fastlægge anvendelsen til boliger, og desuden vil det i lokalplanarbejdet blive vurderet nærmere, om lokalplanen skal indeholde særlige forholdsregler vedrørende klimaforandringer.

Kommuneplantillægget sammenlægger kommuneplanens to boligområder ved Langøvej til ét og muliggør flere typer af bebyggelse. Endvidere overfører kommuneplantillægget arealet til den nye erhvervsbebyggelse (delområde 1 i notatet) fra boligformål til erhvervsformål. Tillægget overfører også de øvrige – hovedsagelig - erhvervsejendomme langs Langøvej, fra boligområde til erhvervsområde. Overførslerne til erhvervsområder er en tilbageførelse til forholdene, som de var indtil 2009.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udarbejdelse af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for virkeliggørelse af udviklingsplaner på Vordingborg Køkkenets arealer igangsættes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt.

Igangsættelse af planlægning for politiets tidligere kursusejendom på Avnø

Lovgrundlag

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommune-planens virkeliggørelse.

Sagsfremstilling

Politiets tidligere kursusejendom på Avnø ejes i dag af statens ejendomsselskab Freja Ejendomme. Ejendommen har ligget ubenyttet hen en årrække, og blev senest anvendt til asylcenter i 2011. Anvendelsen til asylcenter førte til klage over landzonetilladelsen, og klager fik medhold i Naturklagenævnet, som afgjorde, at den ændrede anvendelse var lokalplanpligtig.

I forhold til den oprindelige anvendelse til kursusvirksomhed har der været kontinuitetsbrud (ikke været anvendt til formålet i over 3 år), hvorfor enhver anvendelse af ejendommen forudsætter fornyet tilladelse (landzonetilladelse eller lokalplan).

Freja Ejendomme ønsker nu, at anvende ejendommen til kursusvirksomhed og indkvartering. Konkret er der søgt om anvendelse til indlogering og beværtning af håndværkere i forbindelse med anlægsarbejder på motorvejen. Freja Ejendommen ønsker også fremadrettet at anvende ejendommen til lignende formål. For at muliggøre anvendelsen bør der udarbejdes lokalplan med bonusvirkning i forhold til de nuværende planer for ejendommen.

I kommuneplanrammen for området (R 01.02) er den tidligere kursusejendom udlagt til vandrehjem, højskole/efterskole og hotel/pensionat, hvorfor den påtænkte anvendelse vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces (lokalplan) for anvendelse af den tidligere politiskole til pensionat og kursusvirksomhed,

at planen behandles i henhold til delegationsplanens muligheder for, at Teknik- og Miljøudvalget forestår vedtagelse af planforslag og endelig lokalplan, når der er tale om "matrikel" lokalplaner.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Godkendt, i det Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling orienteres herom.

Aflysning af lokalplan nr. E-2.1 For et erhvervsområde øst for Københavnsvej, Vordingborg

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. februar 2014 at sende forslag om aflysning af lokalplan nr. E-2.1 i offentlig høring.

Lokalplan nr. E-2.1 dækker det tidligere erhvervsområde ved Panther Plast, som kommunen har erhvervet og har igangsat byudvikling for. Lokalplanen fastlægger anvendelsen til erhvervsformål, hvilket er en begrænsning i forhold til at anvende arealet til andre formål.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 blev størsteparten af det kommunalt ejede areal ved tidligere Panther Plast (øst for Københavnsvej og Solbakkevej) ændret fra erhvervsområde til offentligt område og en mindre del blev ændret til boligområde.

Kommunalbestyrelsen har nedsat en komité med brede kompetencer indenfor idræt, erhverv og kultur, der har fået til opgave at opstille en samlet vision for området, der kan gøre området til et markant center indenfor lokalt og regionalt kultur- og idrætsliv koblet med erhverv og boliger. En ny lokalplan skal udarbejdes for det offentlige område med baggrund i komitéens anbefalinger.

Aflysningen af lokalplan nr. E-2.1 gør det muligt – indtil den ny lokalplan bliver udarbejdet - at bruge arealet til midlertidige idræts- og kulturaktiviteter. I denne midlertidige periode vil arealet administreres på baggrund af kommuneplanrammen.

Jævnfør planlovens § 33 kan Kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for byzoner når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af forbud og dispensationer. Det forudsættes, at områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Endelig beslutning kan først træffes, efter at ejere og brugere af de berørte arealer samt naboer har haft mulighed for at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor på mindst 8 uger. Der skal til høringen offentliggøres et forslag til aflysning, som forklarer de retlige og faktiske konsekvenser af en aflysning. Efter udløbet af fristen kan Kommunalbestyrelsen vedtage forslaget om ophævelse.

Høring om aflysning af lokalplan E-2.1 har været gennemført i perioden 14. marts – 9. maj 2014. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til aflysningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at lokalplan nr. E-2.1 for et erhvervsområde øst for Københavnsvej aflyses.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Anbefales.

Eventuelt - 10. juni 2014

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-06-2014

Der blev spurgt til festugens rettigheder i forhold til ølsalg.