

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 04-06-2024

| | |
|----------------------|---|
| Mødedato | Tirsdag d. 04. juni 2024 kl. 17:30 |
| Mødested | Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset |
| Mødedeltagere | Ronni Benjamin Lykkehus, Daniel Irvold, Eva Sommer-Madsen, Jesper Adler, Anders Johannes Andersen, Peter Ole Sørensen, Poul A. Larsen |

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Beslutningssag - Status og økonomi på springvand..... | 5 |
| Beslutningssag - Spildevandsplan 2021-2032 - Tillæg nr. 2..... | 9 |
| Beslutningssag - Natura 2000 handleplaner 2022-2027 (3. planperiode)..... | 12 |
| Beslutningssag - Principbeslutning om stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S og fælleskommuna | 16 |
| Beslutningssag - NaboGo..... | 22 |
| Beslutningssag - Rapport af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet..... | 25 |
| Beslutningssag - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAVE-3 – Bakkebølle | 33 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - havnerenovering | 35 |
| Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Klintevej ved Råbylille..... | 39 |
| Beslutningssag - Høring vedr. Energinets Langsigtede udviklingsplan (LUP24)..... | 41 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af delvis afløsning af Lokalplan T 12.01.01 - for placering af telema | 44 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for spejderhytte ved Rugvænget i Præstø..... | 47 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for en del af matr. 147cx, Stege Markjorder (Stege Va | 49 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for udvidelse af erhvervsområde ved afkørsel 41..... | 52 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller i Koster Vig..... | 55 |
| Beslutningssag - Forslag til lokalplan nr. B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd og Ko | 58 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.02 Boliger ved Hulemose Sø og Kommu | 62 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.03.01 Boliger på Valdemarsgade i Vordingb | 65 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke og Kommuneplæ | 67 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til Sportsfaciliteter Præstø og] | 69 |
| Lukket: Beslutningssag - Udvikling langs Sukkerhavnen, Stege..... | 72 |
| Orienteringssag - Status for VE-planlægning og ny bekendtgørelse for solcelleanlæg..... | 73 |
| Orienteringssag - Kommunens skole-trafiktest for skoleåret 22/23..... | 76 |
| Orienteringssag - Orienteringer..... | 79 |
| Orienteringssag - Eventuelt..... | 83 |
| Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget..... | 85 |

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Formanden oplyste, at der lørdag den 1. juni pr. mail er udsendt tre supplerende bilag til sag 7 - Rapport af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet.

- *Onepager*
- *Resume anbefalinger*
- *Bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet (Præsentationsvisning)*

Sagerne behandles i følgende rækkefølge 1, 7 og herefter resten af dagsordenen.

Til sag 7 deltager der en repræsentanter for Center for Plan, Byg og Intern Service og Center for Kultur, Fritid og Udvikling i sagens behandling.

Mødet med direktør Kaspar Mondrup fra Vordingborg Forsyning udsættes til Klima – og Teknikudvalgets møde den 4. september 2024.

Temamøde om bevaringsværdige bygninger afholdes til august.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningsag - Status og økonomi på springvand

24-006288

Bilag

Rapport Springvand nov. 2023

2. Beslutningssag - Status og økonomi på springvand

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-006288

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 28. februar 2024, at status og løsninger for springvand og vandkunst skal forelægges til politisk behandling.

Status er at 6 af springvandene i efteråret 2023 blev oversvømmet og ødelagt af skybrud og stormflod. Vordingborg Kommunes forsikring dækker ikke skader efter stormflod eller skybrud. I slutningen af 2023 blev der afsat 125 mio. kr. på finansloven for 2024 til at hjælpe de kommuner, som blev hårdt ramt af stormfloden. Stormfloden ødelagde infrastruktur og efterlod flere af kommunerne med omfattende skader. Den statslige stormflodspulje på 125 mio. kr. dækker kun fast ejendom samt løsøre. Tilskudspuljen efter stormfloden nævner specifikt springvand og kulturel udsmykning som ikke-tilskudsberettiget. Vordingborg Kommune har indhentet en tilstandsrapport med tilhørende prisoverslag, til afdækning af samtlige problemstillinger, med det formål at opnå overblik over tilstanden i de enkelte springvand. Følgende 3 scenarier foreslås på baggrund af denne rapport.

Scenarie 1: Vordingborg Kommunes 8 springvand er nedslidte og teknisk set forældede og arbejdsmiljømæssigt problematiske. Nedlukning af alle springvandene kan potentielt give en besparelse på 90% af driftsbudgettet svarende til 210.000 kr. De resterende driftsmidler bruges til tomgangsdrift, så springvandene ikke forfalder helt, mens de er ude af drift.

Scenarie 2: Hvis hele springvandsbudgettet bevares kan de resterende 2 springvand (Frederiksminde i Præstø og Vandstenen i Stensved) renoveres og opstartes i 2024 inden for driftsbudgettet. Alle de andre springvand ligger uden for driftsbudgettets formåen, og vil derfor være nedlukkede.

Scenarie 3: Hvis alle 8 springvand ønskes opstartet i løbet af 2024 kræver det at hele driftsbudgettet bevares samt en anlægsinvestering på 2.126.000 kr. til renovering, arbejdsmiljøoptimering, delvis fremtidssikring mod skybrud, samt opstart af springvandene.

Administrationen anbefaler scenarie 2, hvor der indenfor det afsatte driftsbudget til springvand igangsættes renovering og opstart af 2 springvand, herunder Frederiksminde i Præstø og Vandstenen i Stensved. Udgifter til renovering og opstart af alle de andre springvand ligger uden for det afsatte driftsbudget og vil derfor være nedlukkede. Derudover anbefales det, at scenarie 3 indgår i de kommende budgetforhandlinger for budget 2025-28.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Rapport Springvand nov. 2023

24-006288-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at scenarie 2 godkendes, åbning af 2 springvand og alle andre springvand holdes lukkede
- at scenarie 3, renovering af alle 8 springvand indgår i de kommende budgetforhandlinger for budget 2025-28 som et anlægsønske.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingens 1. og 2. at, men ønsker at få forelagt etablerings- og driftsøkonomi for følgende springvand inden behandling i Kommunalbestyrelsen.

- *Præstø: Hein springvandet*
- *Møn: Torvet i Stege*
- *Vordingborg: Eos Brønden*

Udvalget ønsker, at øvrige springvand holdes lukkede eller, at andre overtager driften og vedligeholdelsen.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 28. februar 2024 i forbindelse med vedtagelse af råderumsbesparelser forslag 5.2, at status og løsninger for springvand og vandkunst skal forelægges til politisk behandling.

Klima og Teknikudvalget ønsker der udbedres 3 springvand til 2024, hvilket kræver en ekstraordinær bevilling.

I 2023 blev 6 springvand ødelagt af vejrhændelser og der ønskes udbedret 3 springvand snarest. Nedenfor de 3 forslåede springvand til udbedring, med oplysninger om økonomiske overslag og andre oplysninger vedrørende udbedring.

De nedenfor skrevne prisoverslag er oplyst af den Springvandsrådgiver der har udarbejdet tilstandsrapporten på alle springvand.

Jeppe Hein, Præstø:

Jeppe Hein er en vandkunst "Space In Action/Action in Space", kaldet vandpavillonen, der er indkøbt af Vordingborg Kommune i 2007.

I en springvandsteknisk gennemgang, bilagt er der flere forslag til ændringer og optimeringer, da teknikken vandkunsten er bygget med i 2002, er forældet. Af respekt for kunstneren og dennes kunstværk bør kunstneren kontaktes før udbedring igangsættes.

Prisoverslag for udbedring af kunstværket + 20% uforudset ligger på 395.000 kr.

Eos, Vordingborg:

Eos er en skulptur fra Banegårdspladsen der i 2012/13 blev genopsat som springvand ved krydset Solbakkevej/ Nyraadsvej. Springvandsteknikken er opsat efter daværende rørføringer og styringer og den springvandstekniske gennemgang foreslår simpel, men mere driftssikker teknik. Det nuværende teknikum er uden vandstandsalarmer, og derfor har hele teknikrummet stået under vand. Der foreslås ny rørføring og simple teknik, med bedre arbejdsmiljømæssig tilgang.

Prisoverslag for udbedring af teknikum og rørføring til Eos + 20% uforudset ligger på 235.000 kr.

Torvet, Stege:

Springvandet er fra 2009 og flyttet til nuværende placering i 2017. I 2023 blev teknikrummet oversvømmet i forbindelse med tredobbeltskybrud i august. Teknikken er konstrueret med mangelfuld personaleadgang til service og med manglende plads til nødvendige forbrugsmaterialer.

Prisoverslag for udbedring af teknikum og rørføring + 20% uforudset ligger på 265.000 kr.

Procesplan for springvand 2024:

- Kontakt til Jeppe Hein for aftaler vedrørende udbedring af "Space in Action/Action in Space"
- Udarbejdelse af tilbud til udbedring for hvert af de 3 springvand, inklusive driftsaftaler
- Undersøgelse af mulighed for overdragelse af driften på Springvand ved Frederiksminde og Vandstenen
- Skulle de indkommende tilbud overstige de oplyste prisoverslag fremlægges de indkomne tilbud til godkendelse i Klima- og Teknikudvalget

- Igangsættes af udbedring, med følgende rækkefølge: Jeppe Hein, Eos og Torvet Stege, såfremt samme tilbyder, har billigste pris.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---------------------|--------------------------|------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Renovering af springvand | 900 | | | |
| Afledtdrift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsatrådighedsbeløb | | | | | |
| Kassebeholdning | | -900 | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke, at der ikke i den godkendte investeringsplan for budget 2024 - 2027, er afsat rådighedsbeløb til renovering af springvand.

Administrationen indstiller,

- at "Space In Action/Action in Space" (Jeppe Hein) i Præstø, Eos i Vordingborg og Torvet i Stege renoveres
- at der gives tillægsbevilling på anlæg og frigives rådighedsbeløb på 900.000 kr. i 2024, som finansieres af kassebeholdningen
- at øvrige springvand holdes lukkede eller, at andre overtager driften og vedligeholdelsen

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 3: Beslutningsag - Spildevandsplan 2021-2032 - Tillæg nr. 2

22-008011

Bilag

Miljørapport - Tillæg nr 2 til spildevandsplan 2021 - 2032

Tillæg 2 - Endeligt udkast til politisk behandling

3. Beslutningssag - Spildevandsplan 2021-2032 - Tillæg nr. 2

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 22-008011

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

LBK nr. 48 af 12-01-2024 om miljøbeskyttelse: § 32 i.

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv.: §5, §6 og §7.

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.

LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har tidligere vedtaget spildevandsplan 2021-2032 og tillæg 1 i 2022.

Der har efterfølgende igen vist sig behov for at revidere planen. De væsentligste årsager er, at Vordingborg Spildevand A/S ønsker kloakoplandet ved Stege Nor reduceret og at Kalvehave Renseanlæg nedlægges. Desuden er der i kommuneplan 2024-2032 udtaget områder til erhvervs- og byvækstområder, mens andre er blevet tilføjet. Der er også et stort ønske for administrationen at en del faktuelle fejl kan rettes, da det er vigtigt i forhold til administration af området at kortmateriale mv. er korrekt.

1. Der ændres i tekstafsnit 4.5.2. Afsnittet handler om hvor meget regnvand der skal nedrosles inden det kan tilledes Vordingborg Spildevands regnvandsledning. Da det har vist sig, at teksten har givet anledning til misforståelser er teksten gjort tydeligere så fejlfortolkninger forhåbentlig undgås.
2. Der er en del enkeltejendomme og områder som står med forkerte faktuelle oplysninger om kloakeringsforhold eller der er behov for tilpasninger af arealerne.
3. Ved vedtagelse af den nye kommuneplan er der en række byvækstområder der udgår, hvorfor de udtages af spildevandsplanen.
4. Udtagning af enkeltliggende ejendomme af kloakopland. Der er ejendomme der ønskes udtaget, da en kloakering ikke er aktuel. Desuden er enkeltliggende ejendomme med afledning til Stege Nor udtaget efter ønske fra Vordingborg Forsyning, da det vil være både økonomisk og teknisk tungt at kloakere disse ejendomme. Oddermose Strand udtages af kloakopland og går tilbage til privat spildevandsrensning.
5. To områder ændres fra separatkloakeret til spildevandskloakeret efter ønske fra ejere, som ønsker en LAR-løsning for regnvandet.
6. Der er 3 nye områder som ved Vandmiljøplan 3 er blevet omfattet af renskrav. Områderne inddrages derfor i spildevandsplanen, så grundejere kan modtage påbud i prioriteret rækkefølge i lighed med de øvrige ejendomme i rensklasser.
7. Vordingborg Forsyning ønsker at nedlægge Kalvehave Renseanlæg og lede spildevandet til Petersværft, som har overskydende kapacitet.
8. Tidsplanen for forsyningens kloakprojekter og påbud i det åbne land er forsinket i forhold til planen. Tidsplanen for gennemførelse af spildevandsplanen justeres derfor.

Se ændringer i vedlagte bilag 1 forslag til tillæg II til Spildevandsplan 2021-2032.

Forslag til tillæg 2 med bilag samt miljøvurdering af tillægget ligger under sagens bilag.

Høringer

Forslaget til tillæg til spildevandsplanen har været forhandlet med Vordingborg Spildevand A/S. Kommunalbestyrelsen skal fremlægge forslaget til tillæg II i offentlig høring i en periode på minimum 8 uger, senest 7 dage efter behandling i Kommunalbestyrelsen.

Offentlighedsfasen annonceres på kommunens hjemmeside.

Videre proces

Efter fristen for at fremkomme med indsigelser eller bemærkninger er udløbet, behandles disse og indarbejdes eventuelt i planen. Giver høringsfasen anledning til væsentlige ændringer, forelægges et nyt forslag til tillæg II til politisk behandling og sendes i offentlig høring på ny.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det endelige indhold af Tillæg II til Spildevandsplan 2021 – 2032, herunder miljøvurderingen af tillægget.

Bilag

Miljørapport - Tillæg nr 2 til spildevandsplan 2021 - 2032
Tillæg 2 - Endeligt udkast til politisk behandling

22-008011-44
22-008011-43

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at det vedtages at sende forslag til tillæg II i 8 ugers offentlig høring senest 7 dage efter behandling i kommunalbestyrelsen.
- at administrationen bemyndiges til at foretage faktuelle rettelse, redaktionelle tilpasninger og opdateringer løbende.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker, at der vedlægges supplerende bilag vedr.:

- Informationsmateriale om spildevandsrensning i det åbne land

- Notat om konsekvenserne for de ejendomme, der udtages af kloakopland omkring Stege Nor samt økonomi for kloakering af de berørte ejendomme ved Stege Nor.

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutningsag - Natura 2000 handleplaner 2022-2027 (3. planperiode)

23-018884

Bilag

Bilag 1a Handleplan Natura 2000 N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund 2022-2027

Bilag 2a Handleplan Natura 2000 N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde 2022-2027

Bilag 3a Handleplan Natura 2000 N171 Klinteskoven og Klinteskov Kalkgrund 2022-2027

Bilag 4a Handleplan Natura 2000 N172 Lekkende Dyrehave 2022-2027

Bilag 5a Handleplan Natura 2000 N180 Stege Nor 2022-2027

Bilag 6a Handleplan Natura 2000 N181 Oreby Skov 2022-2027

Bilag 7a Handleplan Natura 2000 N183 Busemarke Mose og Råby Sø 2022-2027

Bilag 1b Hvidbog for Natura 2000-handleplan N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund 2022-2027

Bilag 2b Hvidbog for Natura 2000-handleplan N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde 2022-2027

Bilag 3b Hvidbog for Natura 2000-handleplan N171 Klinteskoven og Klinteskov Kalkgrund 2022-2027

Bilag 4b Hvidbog for Natura 2000-handleplan N180 Stege Nor 2022-2027

Bilag 5b Høringsnotat for Natura 2000-handleplan N172 Lekkende Dyrehave 2022-2027

Bilag 6b Høringsnotat for Natura 2000-handleplan N181 Oreby Skov 2022-2027

Bilag 7b Hørings svar - Hvidbog for Natura 2000-handleplan N183 Busemarke Mose og Råby Sø 2022-2027

4. Beslutningssag - Natura 2000 handleplaner 2022-2027 (3. planperiode)

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 23-018884

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven, lovbek. nr. 692 af 26. august 2023.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 28. februar 2024, at sende syv forslag til Natura 2000-handleplaner i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 3. marts til den 28. april 2024. Administrationen har på baggrund af høringssvarene revideret handleplansforslagene, og udarbejdet syv nye forslag til endelige Natura 2000-handleplaner for følgende områder:

- N168: "*Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund*" (4 høringssvar)
- N169: "*Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde*" (2 høringssvar)
- N171: "*Klinteskoven og Klinteskov Kalkgrund*" (6 høringssvar)
- N172: "*Lekkende Dyrehave*" (0 høringssvar)
- N180: "*Stege Nor*" (8 høringssvar)
- N181: "*Oreby skov*" (0 høringssvar)
- N183: "*Busemarken mose og Råby sø*" (4 høringssvar)

I høringsperioden er der indkommet i alt 24 høringssvar til de 7 Natura 2000-områder. Høringssvarene kommer fra de store jordbesiddere på Møn, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen og en række privat personer samt grønne organisationer. Som det ses af tallene bag hvert område er der ikke modtaget høringssvar vedr. to af områderne.

Naturstyrelsen har i høringsperioden også fremsendt resumé af plejeplaner for Statens Natura 2000-områder. Tekstafsnit som er indarbejdet i de endelige handleplaner.

De fleste høringssvar er bemærkninger og forslag til den efterfølgende konkrete implementering af handleplanerne. Derudover indeholder høringssvarene opfordringer til dialog og samarbejde. De fleste høringssvar medfører derfor ikke egentlige ændringer i handleplanerne. Vordingborg Kommune har noteret sig alle bemærkninger og forslag, og ser frem til det samarbejde, som er beskrevet i handleplanernes afsnit om "Forventet plan for interessent-inddragelse".

For hver Natura 2000-handleplan er der udarbejdet en hvidbog med høringssvar. Hvidbøgerne er udarbejdet i samarbejde med nabo-kommuner og Miljøstyrelsen i de Natura 2000-områder, hvor der er flere myndigheder end Vordingborg Kommune. Af hvidbøgerne fremgår det, om hvert enkelt høringssvar har ført til ændringer i de endelige Natura 2000-handleplaner.

Natura 2000-handleplanerne 2022-2027 har via statens Natura 2000-planer fokus på:

1. Mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Den kommunale indsats vil bestå i at motivere og facilitere indsatser over for private lodsejere, og bidrage til konkrete naturgenopretningsprojekter eller indsatser for arter.

Til gennemførelse af handleplanerne stiller staten en række virkemidler til rådighed, ligesom det forudsættes, at kommunerne bidrager økonomisk til implementering af handleplanerne. Rammerne for den overordnede økonomi i.f.t. finansiering af indsatserne forhandles mellem Kommunernes Landsforening og Staten.

Vordingborg Kommune forventes at bidrage til implementering af handleplanerne på et niveau svarende til indsatserne i 2. planperiode 2016-2021. Det medfører, at der fortsat hvert år, er behov for at afsætte anlægsmidler til indsatser under Miljømålsloven i den kommende planperiode. Der er således allerede afsat midler på budget 2024, og vedtagelse af de endelige handleplaner medfører ikke yderligere udgifter for kommunen.

Jf. miljømålsloven skal forslag til Natura 2000-handleplaner for 2022-2027 vedtages senest ét år efter offentliggørelser af statens Natura 2000-planer, hvilket betyder, at de endelige Natura 2000-handleplaner skal vedtages og offentliggøres senest den 3. juli 2024.

Høringer

Udkast til handleplaner har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 3. marts til den 28. april 2024. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringsvar. De indsendte høringsvar fremgår af bilag 7b.

Bilag

| | |
|---|--------------|
| Bilag 1a Handleplan Natura 2000 N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund 2022-2027 | 23-018884-49 |
| Bilag 2a Handleplan Natura 2000 N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde 2022-2027 | 23-018884-48 |
| Bilag 3a Handleplan Natura 2000 N171 Klinteskov og Klinteskov Kalkgrund 2022-2027 | 23-018884-47 |
| Bilag 4a Handleplan Natura 2000 N172 Lekkende Dyrehave 2022-2027 | 23-018884-46 |
| Bilag 5a Handleplan Natura 2000 N180 Stege Nor 2022-2027 | 23-018884-45 |
| Bilag 6a Handleplan Natura 2000 N181 Oreby Skov 2022-2027 | 23-018884-44 |
| Bilag 7a Handleplan Natura 2000 N183 Busemarke Mose og Råby Sø 2022-2027 | 23-018884-43 |
| Bilag 1b Hvidbog for Natura 2000-handleplan N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund 2022-2027 | 23-018884-56 |
| Bilag 2b Hvidbog for Natura 2000-handleplan N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde 2022-2027 | 23-018884-55 |
| Bilag 3b Hvidbog for Natura 2000-handleplan N171 Klinteskov og Klinteskov Kalkgrund 2022-2027 | 23-018884-54 |
| Bilag 4b Hvidbog for Natura 2000-handleplan N180 Stege Nor 2022-2027 | 23-018884-53 |
| Bilag 5b Høringsnotat for Natura 2000-handleplan N172 Lekkende Dyrehave 2022-2027 | 23-018884-52 |
| Bilag 6b Høringsnotat for Natura 2000-handleplan N181 Oreby Skov 2022-2027 | 23-018884-51 |
| Bilag 7b Høringsvar - Hvidbog for Natura 2000-handleplan N183 Busemarke Mose og Råby Sø 2022-2027 | 23-018884-50 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at administrationens høringsvar i Hvidbøgerne tages til efterretning
- at de syv Natura 2000-handleplaner 2022-2027 (3. planperiode) vedtages.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen (V), Jesper Adler (C) og Daniel Irvold, Løsgænger anbefaler indstillingens 1. at.

Anders J. Andersen (A) og Poul A. Larsen (A) kan ikke anbefale indstillingens 1. at, da de ikke anerkender anonyme høringsvar.

Indstillingens 2. at anbefales.

Punkt 5: Beslutningssag - Principbeslutning om stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S og fælleskommunalt udbud af det forbrændingsegnede affald

23-019175

Bilag

Bilag 1 - Tids- og procesplan

Bilag 3 - Notat om vedtægtsændringer for AffaldPlus I/S

Bilag 4 - Reviderede vedtægter for AffaldPlus I/S

Bilag 5 - Væsentlige principper for ejerstrategi og ejerftale for AffaldPlus Affaldsenergi A/S

5. Beslutningssag - Principbeslutning om stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S og fælleskommunalt udbud af det forbrændingsegnete affald

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 23-019175

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov nr. 745 af 13. juni 2023 om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 29. november 2023 en foreløbig procesplan for arbejdet med selskabsgørelse på affaldsområdet. Denne sag omhandler første del af den samlede selskabsgørelse.

Som følge af lovændring på området skal kommunalbestyrelsen beslutte organiseringen og stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S. Desuden skal det besluttes, om kommunen vil indgå i et fælleskommunalt udbud af det forbrændingsegnete affald. Kommunens beslutninger er betinget af enslydende beslutninger i de øvrige 5 ejerkommuner, ligesom vilkårene i vedtægtsændringerne for AffaldPlus I/S samt vedtægterne forud for stiftelsen af Affaldsenergi A/S skal godkendes af Ankestyrelsen.

Baggrund

En række af kommunernes opgaver og ydelser på affaldsområdet skal selskabsgøres.

I august 2022 indgik regeringen aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser, og den 2. juni 2023 vedtog Folketinget en lov, der implementerer Klimaplanens krav om selskabsgørelse af de kommunale forbrændingsanlæg og udbud af kommunalt indsamlet forbrændingsegnet affald ("Forbrændingsloven"). Kommunernes anvisningsret til affaldet ophæves dermed.

Det er disse to væsentlige strukturelle ændringer på affaldsområdet, der udløser behov for en række beslutninger og fælles koordinering på tværs af de 6 ejerkommuner af AffaldPlus I/S.

Administrationerne i de 6 ejerkommuner har i samarbejde med administrationen i AffaldPlus igangsat processen og organiseret arbejdet tværkommunalt, og sagen har været drøftet på møder i ejerkredsen. En enslydende sagsfremstilling fremstilles således til de 6 kommunalbestyrelser/byråd. Stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S og det fælleskommunale udbud af det forbrændingsegnete affald er første del af den samlede selskabsgørelse på affaldsområdet. Tids- og procesplan for hele selskabsgørelsen er vedlagt som bilag 1.

Principbeslutning om fortsat deltagelse i AffaldPlus og stiftelse af Affaldsenergi A/S pr. 1. januar 2025.

Lovgivningen fastsætter, at affaldsforbrændingsanlæg skal selskabsgøres senest 1. januar 2025. Kommunernes udbudspligt af det forbrændingsegnete affald træder i kraft den 1. juli 2025. Fra den dato må kommunernes forbrændingsegnete affald kun blive behandlet efter forudgående udbud.

Behandling af kommunernes forbrændingsegnete affald er ved AffaldPlus' eksisterende vedtægter kompetenceoverdraget til AffaldPlus. Heraf fremgår det bl.a., at fællesskabets formål er at planlægge, etablere og drive de fornødne anlæg til håndtering, genbrug, nyttiggørelse eller bortskaffelse af affald fra husstande og erhvervsvirksomheder i de 6 interessentkommuner. Det fremgår endvidere, at ejerkommunerne er forpligtet til at levere alt affald, der falder inden for den kommunale anvisningsret til AffaldPlus, og at AffaldPlus har eneret på at behandle affaldet.

Med lovændringen skal forbrændingsanlægget være adskilt fra andre aktiviteter, og kommunernes forbrændingsegnete affald skal udbydes. Dette betyder, at kommunernes ret til at anvise affaldet til AffaldPlus ophører, og dermed bortfalder en grundlæggende forudsætning for organiseringen i AffaldPlus.

Administrationen forventer, at det kommende marked for forbrændingseget affald er præget af, at affaldssektoren generelt er under forandring og som følge deraf er usikkert og uprøvet. Det er derfor administrationens vurdering, at et fællesudbud for behandling af kommunernes forbrændingsegete affald stiller kommunerne i den strategisk mest gunstige position. Usikkerheden på markedet kan gøre det attraktivt for kommunerne at udbyde forbrændingsopgaven samlet og i en forholdsvis lang periode.

Kommunerne vil formentlig have forskelligrettede interesser i det langsigtede ejerskab af anlægget. Det kan heller ikke udelukkes, at den kommende regulering af de øvrige dele af affaldsområdet kan have betydning for kommunernes langsigtede ejerinteresser. På det grundlag anbefaler vi, at ejerkommunerne organiserer etableringen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S i 2 tempi.

Tempi I: Etablering og afprøvning af marked 2025 - 2028

Selskabet foreslås etableret pr. 1. januar 2025 som aktieselskab i den nuværende AffaldPlus I/S struktur. Alle 6 kommuner er indirekte medejere af selskabet gennem deltagelse i AffaldPlus I/S og forpligter sig til medejerskab i hele tempi I.

Det giver ejerkommunerne mulighed for at afprøve ejerskabet af selskabet i markedet for bedre at kunne tage stilling til det fremadrettede ejerskab af selskabet. Derudover vil AffaldPlus og ejerkommunerne i perioden mellem 2025-2028 kunne tilpasse organisationen til den kommende lovgivning om øvrig selskabsgørelse.

Tempi II: Mulighed for udtræden/reorganisering 2028

De enkelte kommuner vil få mulighed for at udtræde eller reorganisere deres ejerskab af Affaldsenergi A/S. Næstved Kommune vil formentlig få en særlig rolle i selskabet, da de har en særinteresse i forhold til deres fjernvarmeforbrugere. Kommunerne kan udbyde deres forbrændingsegete affald individuelt eller i fælles udbud efter første kontraktperiodes udløb. Den fremtidige organisering af Affaldsenergi A/S vil blive sammentænkt med krav til organisering af AffaldPlus' øvrige opgaver, når lovgivning herfor foreligger. Det er forventningen at der kan arbejdes frem mod en samlet selskabsgørelse af samtlige Affaldplus' aktiviteter under et fælles holdingselskab, se s. 6 i bilag 1.

PwC's analyse af selskabsøkonomi og konkurrenceforhold for AffaldPlus Affaldsenergi A/S

Administrationerne har bedt PwC udarbejde en analyse af den forventede selskabsøkonomi og konkurrenceforhold for et kommende AffaldPlus Affaldsenergi A/S. Konklusionerne fra rapporten er følgende:

"Den økonomiske analyse af en selskabsgørelse af affaldsforbrændingen i AffaldPlus underbygger, at der økonomisk vil være en fordel for alle ejerkommuner, i at fortsætte ejerskabet, idet det åbner muligheden for at opnå en del af den værdistigning, der forventeligt kan realiseres fra Selskabets el- og forbrændingsvirksomhed. Ejerkommuner der træder ud, vil miste denne mulighed.

Der er en række forudsætninger, som har væsentlig betydning for den fremtidige selskabsøkonomi, og som al anden erhvervsaktivitet er disse behæftet med betydelig usikkerhed og risiko.

PwC påpeger, at med baggrund i de opstillede forudsætninger og den estimerede fremtidige selskabsøkonomi, er vurderingen at AffaldPlus Affaldsenergi A/S kan dannes uden yderligere kapitalindskud fra de nuværende ejere. Der bliver dog forholdsvis hurtigt behov for at få etableret nødvendige kreditfaciliteter, hvorfor PwC påpeger behovet for, at AffaldPlus Affaldsenergi A/S placeres så tæt på ejerkommunerne som muligt, gennem en stærk ejerrepræsentation i bestyrelsen, gerne ved borgmestrene.

PwC har endvidere påpeget, at det efter en selskabsgørelse, gennem vedtægter eller ejerstrategi, vil være muligt at begrænse den enkelte ejerkommunes risiko, relateret til affaldsforbrændingen, til kommunens indskud i Selskabet samt en eventuel garanti, som kommunen har stillet for Selskabet. Dette er i modsætning til den nuværende situation, hvor ejerkommunerne hæfter solidarisk og ubegrænset."

Af hensyn til den kommende konkurrencesituation på markedet er analysen fra PwC vedlagt som lukket bilag.

AffaldPlus I/S: Vedtægtsændringer for AffaldPlus I/S

Der henvises til bilag 3 for en beskrivelse af de foreslåede vedtægtsændringer og bilag 4 for AffaldPlus I/S' opdaterede vedtægter. Det fremgår blandt andet heraf, at det anbefales at lade de 6 ejerkommuners borgmestre indgå i bestyrelsen sammen med 3 eksterne udpegede bestyrelsesmedlemmer, heraf formanden. De eksterne bestyrelsesmedlemmer kan bestå af professionelle bestyrelsesmedlemmer, der søges til opgaven

baseret på de kompetencer, de kan tilføre, og/eller af personer, der repræsenterer fremtidig indskudskapital. Vedtægtsændringerne skal godkendes af Ankestyrelsen.

AffaldPlus Affaldsenergi A/S: Væsentlige principper for ejerstrategi og ejeraftale (samt vedtægter), herunder bestyrelsessammensætning, for AffaldPlus Affaldsenergi A/S

Der henvises til bilag 5 for en beskrivelse af de væsentligste principper for etableringen og stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S. Administrationen arbejder videre med stiftelsen i henhold til de beskrevne principper, og vil forventeligt forelægge kommunernes politiske udvalg en sag om endelig godkendelse af etableringen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S i november måned 2024.

Fælles udbud af det forbrændingsegnete affald for de 6 ejerkommuner.

Kommunen kan vælge selv at gennemføre udbuddet af det forbrændingsegnete affald. For at sikre tid nok til at AffaldPlus kan erhverve affald andetsteds, hvis de ikke vinder udbuddet om kommunernes affald, bør udbuddet være gennemført senest 4. kvartal 2024. Der er lovkrav om at kontrakten herom skal være trådt i kraft senest 1. juli 2025.

Administrationen anbefaler, at kommunen forpligter sig til fælles udbud af det forbrændingsegnete affald med kontraktperiode fra 1. juli 2025 – 31. december 2028. Udbuddet forventes gennemført senest i 4. kvartal 2024. Det gør det muligt for AffaldPlus I/S at byde på ejerkommunernes affald med henblik på efterfølgende overdragelse af kontrakten til Affaldsenergi A/S. Denne tidsplan giver AffaldPlus mulighed for at sikre importeret affald eller byde på andet dansk affald, som tilsammen skal sikre fjernvarmeproduktionen i Næstved, hvis AffaldPlus ikke vinder udbuddet om kommunernes affald.

Udbuddet vil følge Forsyningstilsynets vejledning på området. Administrationen anbefaler, at administrationen bemyndiges til at gennemføre udbuddet af kommunens forbrændingsegnete affald.

Sagens videre forløb

Stiftelsesdokumenterne, herunder vedtægter, ejerstrategi og ejeraftale, for AffaldPlus Affaldsenergi A/S forventes at komme til politisk behandling i november måned 2024. Derved vil selskabet kunne stiftes med ibrugtagning pr. 1. januar 2025.

Administrationerne på tværs af de 6 kommuner har ligeledes igangsat arbejdet med de næste skridt af selskabsgørelsen på affaldsområdet. Af den politiske aftale fra 2022 fremgår, at kommunernes og AffaldPlus' indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration skal selskabsgøres. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede aktieselskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver. Der er endnu ikke fremsat et lovforslag, og vi ved derfor ikke konkret, hvordan snitfladerne bliver. Endelig ved vi ikke, hvornår ny lovgivning træder i kraft. Seneste udmelding fra KL er, at lovgivning på området forventes at træde i kraft tidligst i 2026, og at yderligere forsinkelse kan forekomme.

Selskabsgørelsen af affaldsydelserne gælder således både for de affaldsydelser på indsamlingsområdet, der stadig er organiseret i kommunerne – gældende for Næstved, Slagelse og Vordingborg – men også for hovedparten af de opgaver der er organiseret i AffaldPlus I/S. Herunder genbrugspladser, genbrugsterminal, storskraldsindsamling, kommuneservice og administrative ydelser såsom økonomi, udbud og afsætning, Yderzonen mv.

Arbejdet med selskabsgørelsen af affaldsydelserne fremgår af tids- og procesplanen i bilag 1.

Udtræden og alternative muligheder

Efter AffaldPlus I/S' gældende vedtægter kan en ejerkommune tidligst udtræde til den 1. januar 2026. Alle nuværende ejere er derfor forpligtiget til at være medstifter af AffaldPlus affaldsenergi A/S, da der er lovkrav om stiftelse senest 1. januar 2025. En udtræden før 1. januar 2026 vil kun kunne ske gennem forhandling med de øvrige ejerkommuner, og en aftale vil i så fald skulle godkendes af Ankestyrelsen. Ved forhandlet udtræden, skal kommunen være opmærksom på, at der vil følge en lang række konsekvenser heriblandt, bodeling af hele AffaldPlus, hjemtagning/udbud af al affaldsbehandling og drift af genbrugspladser, samt kommunal varetagelse af alle administrative og kommunikationsmæssige ydelser på affaldsområdet.

Kommunen kan vælge ikke at godkende forslaget til reviderede vedtægter for AffaldPlus I/S, der binder kommunernes ejerskab indtil ultimo 2028. I så fald vil de enkelte kommuner kunne udtræde af selskabet i 2026.

Ønsker en eller flere kommuner ikke at være med i dannelsen af Affaldsenergi A/S, så kan selskabet stiftes som et af AffaldPlus I/S uafhængigt aktieselskab, hvor kun de kommuner, der ønsker det, er medejere. Dette kræver ligeledes en forhandling og godkendelse i ejerkredsen.

Det vil efter administrationens og de eksterne rådgiveres vurdering ikke være hverken økonomisk eller organisatorisk hensigtsmæssigt. Administrationen foreslår derfor, at der fortsat består en gensidig forbundethed via AffaldPlus I/S, som minimum frem til den øvrige selskabsorganisering kan foretages i Temp II.

Økonomiske konsekvenser

Stiftelsen af Affaldsenergi A/S har ingen direkte budgetmæssige konsekvenser for kommunen.

Affaldsenergi A/S kan overtage de lån, der er givet til anlægget i Kommunekredit og det skal ejerkommunerne i givet fald garantere for. Det følger af lovgivningen. Det vil fremgå af den sag, der bliver lagt til politisk behandling ved den endelige selskabsdannelse i november.

Den kapital, der bliver behov for i Affaldsenergi A/S forholdsvist hurtigt efter stiftelsen forudsættes i udgangspunktet ikke at skulle komme fra ejerkommunerne.

Analysen af selskabsøkonomien i et kommende Affaldsenergi A/S viser, at selskabet på sigt forventes at bidrage positivt til den kommunale økonomi, og at konstruktionen i A/S selskab generelt mindsker kommunens økonomiske risiko.

Bilag

| | |
|--|--------------|
| Bilag 1 - Tids- og procesplan | 23-019175-14 |
| Bilag 2 (LUKKET) PwC analyse af selskabsøkonomi og konkurrenceforhold for AffaldPlus (Lukket) | 23-019175-19 |
| Bilag 3 - Notat om vedtægtsændringer for AffaldPlus I/S | 23-019175-20 |
| Bilag 4 - Reviderede vedtægter for AffaldPlus I/S | 23-019175-21 |
| Bilag 5 - Væsentlige principper for ejerstrategi og ejerftale for AffaldPlus Affaldsenergi A/S | 23-019175-18 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at vedtægterne for AffaldPlus I/S revideres med de nødvendige bestemmelser for stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S, hvorved ejerskabet fastholdes til minimum 31. december 2028
- at vedtægterne for AffaldPlus I/S revideres, således at bestyrelsessammensætningen for AffaldPlus I/S fra 1. januar 2025 sammensættes med 6 medlemmer af kommunalbestyrelserne, fortrinsvis borgmestre, samt 3 eksterne medlemmer
- at der arbejdes for, at AffaldPlus Affaldsenergi A/S bliver stiftet, så det kan ibrugtages pr. 1. januar 2025
- at administrationen bemyndiges til at gennemføre et fælleskommunalt udbud for ejerkommunerne af det forbrændingsegnede affald for kontraktperioden 1. juli 2025 - 31. december 2028.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler indstillingens 1., 3. og 4. at.

Jesper Adler (C) anbefaler indstillingens 2. at.

Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Daniel Irvold, Iøsgænger og Ronni Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Peter Ole Sørensen (V) kan ikke anbefale indstillingens indstillingens 2. at.

Poul A. Larsen (A) fremsætter ændringsforslag i forhold til indstillingens 2. at således, at der fra 1/1- 2025 og et år frem ønskes at bestyrelsen sammensættes af 3 eksterne medlemmer (ikke folkevalgte) 6 borgmestre

eller medlemmer fra kommunalbestyrelsen/byrådet, og 6 medlemmer fra den eksisterende bestyrelse. Dette for at sikre kontinuitet i bestyrelsen, ikke mindst set i lyset af de aktuelle forandringer.

For stemte: 6 – bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold, Løsgænger, Ronni Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Peter Ole Sørensen (V).

Imod stemte: 1 – bestående af Jesper Adler (C).

Hverken for eller imod: 0.

Forslaget anbefales herefter.

Punkt 6: Beslutningsag - NaboGo

23-019276

Bilag

Status Nabogo aktiviteter i Vordingborg Kommune

6. Beslutningssag - NaboGo

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 23-019276

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Lov om Taxakørsel.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 11. oktober 2023, at der iværksættes et 2 årigt forsøg med samkørselsordningen NaboGo som et supplement til den kollektive trafik i kommunen. Klima- og Teknikudvalget har efterfølgende i møde den 6. december 2023 et 2-årigt forsøg, med et ønske om at få forelagt en status på ordningen inden sommerferien 2024.

Projektet blev startet med en introduktion på Vordingborg Uddannelsescenter og ZBC den 19. februar og fortsatte på FGU og Absalon den 20. februar 2024. De studerende tog godt imod den nye mulighed, både i forhold til den økonomiske fordel, men også den gunstige indvirkning på miljøet blev nævnt af mange.

NaboGo har den 23. maj sammen med Vordingborg Kommune afholdt første møde i en ERFA-gruppe for sjællandske landkommuner omkring erfaringerne med samkørsel, integration af busser og biler, tværkommunale udfordringer og mulige løsninger herpå. Et særligt fokus fik dataindsamlingen, som vil blive behandlet mere indgående på næste møde mhp. at belyse effekten af samkørsel i samspil med de øvrige kollektive tilbud. Det tyder i Slagelse Kommune på, at passagertallene i busserne over en årrække kan stabiliseres og enkelte steder (bl.a. i Vejle) endda øges ved god integration af samkørsel. Sorø Kommune har netop startet samkørsel med NaboGo.

Økonomisk er der afsat midler til 1800 samkørsler i 2024, og i 2025 er der afsat midler til 3600 ture. Kontrakten rummer endvidere mulighed for en udvidelse med yderligere 3000 ture.

Der er fra den 1. januar 2024 til den 5. maj 2024 kørt 724 ture, dvs. en smule over forventet.

Administrationen følger løbende antallet af ture på NaboGos online data, og antager på baggrund af de nuværende data og den forstående sommerferie, hvor forbruget forventes at falde, at budgettet overholdes.

Høringer

På en workshop om visioner for den kollektive trafik, der blev afholdt den 14. marts 2024, fremkom en række forslag fra repræsentanter fra lokalfora, foreninger, skoler, borgere og Kommunalbestyrelsen. NaboGo var en del af løsningsforslagene i alle grupper, og særligt alle Lokalfora var interesserede i udrulningen.

I kommunikationsplanen for udrulningen, var det oprindeligt planlagt, at erhvervslivet skulle være målet for 2. udrulningsbølge, men set i lyset af den store interesse fra Lokalforaerne vil administrationen anbefale, at der arbejdes videre med alle Lokalfora, som næste prioriterede målgruppe for udrulningens 2. indsats sensommeren 2024 og venter med virksomhederne til 3. indsats til efteråret.

Der arbejdes efter opfordring fra borgere på en synliggørelse af mødesteder og muligheden for samkørsel på vores hjemmeside vha. GIS og mere information.

Bilag

Status Nabogo aktiviteter i Vordingborg Kommune

23-019276-29

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen fokuserer 2. indsats på lokalrådene og 3. indsats på erhvervslivet.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Beslutnings sag - Rapport af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet

23-023923

Bilag

Bilag A - Spørgeskema bygnings-og kvalitetsanalyse

Bilag B- analyse af spørgeskema

Bilag C - kommentarer fra spørgeskema

Bilag D - Vordingborg Badminton Klub - realistisk vedligeholdelse for Vordingborghallen Del 1 Maj 2020

Bilag E - Vordingborg Badminton Klub - realistisk vedligeholdelse for Vordingborghallen Del 2 Maj 2020

Bilag F - Vordingborghallen - Vurdering af tilstand og potentiale

Bilag G - Mulig anvendelse af Rosagervej 34, Præstø

Bilag H - 4H Gårdens flytningsbekymringer April 2024

Bilag I - Høringssvar - samlet

Bilag J - Sammenfatning af Høringssvar - ændringer_tilføjelser til analysen

Rapport - analyse af bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet revideret

Rapport - analyse af bygninger og faciliteter på Kultur- og fritidsområdet - revideret ver. 2

Onepager

Resume anbefalinger

Bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet (Præsentationsvisning)

7. Beslutningssag - Rapport af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 23-023923

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2018 blev de første besparelser vedr. kloge kvadratmeter besluttet, hvor der blev indarbejdet besparelser i budget 2018 og frem.

Efterfølgende er der både i budgetaftalen for 2020 og 2023 indarbejdet besparelser vedr. kloge kvadratmeter/projekt færre kvadratmeter, idet parterne var enige om, at den samlede kommunale bygningsmasse er større end det reelle behov.

De samlede besparelser vedr. kloge/færre kvadratmeter er stigende, og i budgettet udgør besparelserne 5,0 mio. kr. i 2024, 7,1 mio. kr. i 2025 og 9,2 mio. kr. i 2026 og frem. Det betyder at der skal spares 9,2 mio. kr. i 2026 på drift og vedligehold af kommunale ejendomme. (alle tal er i 2024 tal/2024 priser).

På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 22. november 2023 at igangsætte en analyse af bygninger og faciliteter på alle kommunens områder startende med kultur- og fritidsområdet efter anbefaling fra Klima- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Formålet med analysen er at skabe et godt grundlag for politisk prioritering. Baggrunden er målet om færre kvadratmeter og det generelle pres på økonomien på den ene side og ønsket om god bygningskvalitet, tilfredsstillende serviceniveau og høj anvendelsesgrad på den anden.

Analysearbejdet er gennemført i perioden november 2023 til april 2024 og omfatter intern dataindsamling (herunder facilitetsundersøgelsen fra 2019), spørgeskemaundersøgelse udsendt til alle kommunens ca. 500 foreninger, dialog med de kommunale centre om brug af faciliteter, besigtigelser af faciliteter og møder med flere foreninger både enkeltvis og gruppevis.

Administrationen har desuden præsenteret arbejdet for og været i dialog med Råd for Frivillighed og Folkeoplysning.

I rapporten opstilles forskellige scenarier og anbefalinger på baggrund af analysearbejdet og de indsamlede data. Rapporten vedlægges som bilag.

Administrationen foreslår at den efterfølgende politiske proces er følgende:

- Klima- og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget sender rapporten i høring 3. maj 2024.
- Rapporten er i høring 3. maj 2024 - 24. maj 2024
- Rapport og høringssvar behandles i fagudvalg 4. juni 2024
- Rapport og høringssvar behandles i økonomiudvalg 19. juni 2024
- Kommunalbestyrelsen tager beslutning om videre forløb 26. juni 2024

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Bilag A - Spørgeskema bygnings- og kvalitetsanalyse | 23-023923-9 |
| Bilag B- analyse af spørgeskema | 23-023923-9 |
| Bilag C - kommentarer fra spørgeskema | 23-023923-9 |
| Bilag D - Vordingborg Badminton Klub - realistisk vedligeholdelse for Vordingborghallen Del 1 Maj 2020 | 23-023923-9 |

| | |
|---|--------------|
| Bilag E - Vordingborg Badminton Klub - realistisk vedligeholdelse for Vordingborghallen Del 2 Maj 2020 | 23-023923-9 |
| Bilag F - Vordingborghallen - Vurdering af tilstand og potentiale | 23-023923-9 |
| Bilag G - Mulig anvendelse af Rosagervej 34, Præstø | 23-023923-9 |
| Bilag H - 4H Gårdens flytningsbekymringer April 2024 | 23-023923-9 |
| Bilag I - Høringssvar - samlet | 23-023923-61 |
| Bilag J - Sammenfatning af Høringssvar - ændringer_tilføjelser til analysen | 23-023923-62 |
| Bilag K - 4H gården underskrifter (LUKKET bilag) (Lukket) | 23-023923-63 |
| Bilag L - BEVAR 4H GÅRDEN - Elektroniske Kommentarer (LUKKET bilag) (Lukket) | 23-023923-64 |
| Rapport - analyse af bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet revideret | 23-023923-10 |
| Rapport - analyse af bygninger og faciliteter på Kultur- og fritidsområdet - revideret ver. 2 | 23-023923-67 |
| Onepager | 23-023923-68 |
| Resume anbefalinger | 23-023923-69 |
| Bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet (Præsentationsvisning) | 23-023923-70 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rapporten af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet tages til efterretning og sendes i høring.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Venstre foreslår, at sagen udsættes til efter sommerferien. Der ønskes en beregning af den konkrete økonomi i forbindelse med enten etablering eller nedlukning i de forslag, der omhandler omrokering / nedlæggelse / oprettelse af nye lokaliteter.

V og C stemmer for forslaget, mens A og F stemmer imod forslaget. Forslaget herefter forkastet.

Et flertal af udvalget bestående af Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefaler følgende:

Punkt 5. Anbefaling til principper tilføjes to principper:

- 1. "I tilfælde af overdragelse af kommunale bygninger til foreninger, organisationer eller lignende indledes der dialog med den overtagende part med henblik på at opnå enighed om tilfredsstillende stand, som kommunen afleverer bygningen i.*
- 2. Der prioriteres bedst mulig tilgængelighed i de kommunale faciliteter."*

*Punkt 6. Kommunikation og Inddragelse
Anbefales.*

*Punkt 7. De kommunale centres faciliteter
Anbefales.*

*Punkt 8. Egnshuse og egnshus-lignende besiddelser
Anbefales, dog ikke punkt 8.5.
Til overskriften Den Gule Stald tilføjes "og Egnshuset i Viemose".*

Punkt 9. Lokalarkiver og sognearkiver

Anbefales, dog ikke punkt 9.4, da det er vanskeligt at dele faglokaler. Det ønskes, at der undersøges andre placeringer i nærområdet.

Punkt 10. Haller i Vordingborg by og Omegn

Anbefales, dog således, at: Det ønskes undersøgt, om der kan ske en overdragelse til de foreninger, der benytter hallen eller andre interessenter. Alternativt anbefales scenarie A.

Dermed bortfalder anbefalingerne for scenarierne B og C.

Punkt 12. Rokademuligheder i Præstø

Anbefales.

Der ønskes, at der arbejdes i to spor. Der undersøges mulighederne for scenarie C og scenarie A. I scenarie C fjernes afsnittet om privat hestehold. I scenarie A tilføjes afsnit om privat hestehold. I tilfælde af, at scenarie C lykkes prioriteres denne beslutning. I tilfælde af at scenarie A træder i kraft anbefales, at tidsfristen i anbefaling 12.3 og 12.5 fastholdes.

Punkt 13. Andre muligheder i Præstø

Anbefales. Dog således, at punkt 13.6 anbefales med en tilføjelse om, at ejendommen kan sælges med en klausul om, at der skal drives biograf. Hvis ikke dette kan lykkes bortfalder anbefalingen.

Under Præstø Multicenter tilføjes anbefaling om, at der undersøges mulighed for et fælles cafe-område i multicentret.

Punkt 14. Muligheder i Stege og Møn

Anbefales.

Punkt 15. Kulturhuse og spillesteder

Anbefales.

Punkt 16. Klubhuse

Anbefalingerne 16.1 og 16.2 anbefales. 16.3 anbefales ikke, i stedet anbefales, at lokalerne bliver tilføjet i foreningsportalen.

Punkt 17. Spejderhytter

Anbefales.

Punkt 18. Museer

Anbefales.

Punkt 20. Udearealer

Anbefales, dog ikke punkt 20.5.

Punkt 21. Udstyr og inventar

Anbefales.

Punkt 22. Internt samarbejde

Anbefales.

Venstre og Det konservative Folkeparti afventer stillingtagen til alle anbefalinger indtil Kommunalbestyrelsens behandling.

Udvalget bemærker, at punkt 1, 2, 3, 4, 11 og 19 ikke er medtaget, idet disse punkter er Indholdsfortegnelse, Resume, Om analysen og Spørgeskemaundersøgelse etc., og disse indeholder ikke nogen anbefalinger.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Analysen har været i offentlig høring i perioden 3.- 24. maj 2024. Hørings svar er samlet og vedlagt i bilag.

Der er desuden indkommet en underskriftsindsamlinger for 4H gården, som af hensyn til personfølsomme oplysninger, er vedlagt som lukket bilag.

Vedlagt revideret udgave af rapporten/analysen ver 2., som indeholder administrationens tilføjelser.

I bilag I kan man læse alle de modtagende høringssvar – der er modtaget 50 høringssvar. Administrationen har tilføjet bemærkninger under hvert høringssvar. I rapporten/analysen ver. 2, er høringssvarene indarbejdet med rød skrift.

I bilag J vises kun de høringssvar, som har givet anledning til administrationens bemærkninger. I bilag J vises nr. på høringssvar og pkt. i rapporten/analysen, samt administrationens bemærkninger – det er de punkter som er markeret med rød skrift i rapporten/analysen ver. 2.

Sagen er til beslutning i Klima- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget 4. juni, i Økonomiudvalget den 19. Juni og i Kommunalbestyrelsen den 26. Juni 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anbefalingerne i rapporten besluttet

at de indkomne høringssvar tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Venstre fremsætter ændringsforslag således, at sagen udsættes til efter sommerferien. Der ønskes en beregning af den konkrete økonomi i forbindelse med enten etablering eller nedlukning i de forslag, der omhandler omrokering/nedlæggelse/oprettelse af nye lokaliteter.

*For stemte: 3 – bestående af Ronni Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Peter Ole Sørensen (V)
Venstre*

Imod stemte: 4 – bestående af Anders J. Andersn (A) og Poul A. Larsen (A), Daniel Irvold, Løsgænger og Jesper Adler (C).

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter forkastet.

Det konservative Folkeparti fremsætter ændringsforslag således, at behandlingen af punkterne 8, 10, 12 og 16 udsættes indtil der foreligger et bedre beslutningsgrundlag, herunder yderligere beregninger og konsekvenser for de ting, som anbefalingerne afstedkommer.

For stemte: 1 – bestående af Jesper Adler (C)

Imod stemte: 3 – bestående af Anders J. Andersn (A) og Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold, Løsgænger

Hverken for eller imod: 3 – bestående af Ronni Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Peter Ole Sørensen (V)

Forslaget herefter forkastet.

Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold, løsgænger anbefaler beslutningen fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 4. juni jf. nedenstående.

Under punkt 5 Anbefaling til principper tilføjes to principper:

1. "I tilfælde af overdragelse af kommunale bygninger til foreninger, organisationer eller lignende indledes der dialog med den overtagende part med henblik på at opnå enighed om tilfredsstillende stand, som kommunen afleverer bygningen i.
2. Der prioriteres bedst mulig tilgængelighed i de kommunale faciliteter."

Punkt 6. Kommunikation og Inddragelse

Anbefales

Punkt 7. De kommunale centres faciliteter

Anbefales

Punkt 8. Egnshuse og egnshus-lignende besiddelser

Anbefales, dog ikke punkt 8.5

Til overskriften Den Gule Stald tilføjes "og Egnshuset i Viemose".

Punkt 9. Lokalarkiver og sognearkiver

Anbefales, dog ikke punkt 9.4, da det er vanskeligt at dele faglokaler. Det ønskes at der undersøges andre placeringer i nærområdet.

Punkt 10. Haller i Vordingborg by og Omegn

Anbefales, dog således, at:

Det ønskes undersøgt om der kan ske en overdragelse til de foreninger, der benytter hallen eller andre interessenter. Alternativt anbefales scenarie A.

Dermed bortfalder anbefalingerne for scenarierne B og C.

Punkt 12. Rokademuligheder i Præstø

Anbefales.

Der ønskes at der arbejdes i to spor. Der undersøges mulighederne for scenarie C og scenarie A. I scenarie C fjernes afsnittet om privat hestehold. I scenarie A tilføjes afsnit om privat hestehold. I tilfælde af, at scenarie C lykkes prioriteres denne beslutning. I tilfælde af at scenarie A træder i kraft anbefales at tidsfristen i anbefaling 12.3 og 12.5 fastholdes.

Punkt 13. Andre muligheder i Præstø

Anbefales. Dog således at punkt 13.6 anbefales med en tilføjelse om at ejendommen kan sælges med en klausul om at der skal drives biograf. Hvis ikke dette kan lykkes bortfalder anbefalingen.

Under Præstø Multicenter tilføjes anbefaling om, at der undersøges mulighed for et fælles cafe-område i multicentret.

Punkt 14. Muligheder i Stege og Møn

Anbefales.

Punkt 15. Kulturhuse og spillesteder

Anbefales.

Punkt 16. Klubhuse

Anbefalingerne 16.1 og 16.2 anbefales. 16.3 anbefales ikke, i stedet anbefales at lokalerne bliver tilføjet i foreningsportalen.

Punkt 17. Spejderhytter

Anbefales

Punkt 18. Museer

Anbefales

Punkt 20. Udearealer

Anbefales, dog ikke punkt 20.5.

Punkt 21. udstyr og inventar

Anbefales

Punkt 22. Internt samarbejde

Anbefales

Jesper Adler (C) anbefaler beslutningen fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 4. juni jf. ovenstående med undtagelse af punkterne 8, 10, 12 og 16 da de ønskes udsat indtil der foreligger et bedre beslutningsgrundlag, herunder yderligere beregninger og konsekvenser for de ting, som anbefalingerne afstedkommer.

Venstre afventer endelig stillingtagen af alle anbefalinger indtil Kommunalbestyrelsens behandling.

Udvalget bemærker, at punkt 1, 2, 3, 4, 11 og 19 ikke er medtaget i det disse punkter, da det er Indholdsfortegnelse, Resume, Om analysen og Spørgeskemaundersøgelse etc. og disse indeholder ikke nogen anbefalinger.

Udvalget anmoder administrationen om at udarbejde et overblik over provenuet ved driftsbesparelserne inden mødet i Økonomiudvalget den 19. juni 2024.

Punkt 8: Beslutnings sag - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAVE-3 – Bakkebøllevvej 86a, 4760 Vordingborg

24-002018

Bilag

Bakkebøllevvej 86A, bilag samlet

8. Beslutningssag - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAVE-3 – Bakkebøllevej 86a, 4760 Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-002018

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af ejendommen Bakkebøllevej 86a, 4760 Vordingborg. Ejer ønsker herefter at opføre en ny bolig på grunden, beliggende med en større afstand til Bakkebøllevej.

Ejendommen er beliggende i landzone, og er omfattet Partiel byplan nr. 4 fra 1964, samt kommuneplanramme L 08.01 for Landsby Bakkebølle By til blandet bolig og erhverv.

Ejendommens bolig er registreret med en høj bevaringsværdi på SAVE 3 i 1995, hvorfor en ansøgning om nedrivning af denne skal fremstilles for udvalget i henhold til gældende administrationsgrundlag.

Bygningen har oprindeligt været udført med bindingsværk, har haft stråtag, og vinduer med sprosser. Dens nuværende tilstand med ydervægge af gasbeton og imiteret tagtegl af stålplader understøtter efter administrationens opfattelse ikke de bærende bevaringsværdier, med så høj en karakter som Save 3. (Ansøgninger om nedrivning med lavere bevaringsværdi behandles administrativt.)

Henset til bygningens observerede ringe tilstand og svækkede bevaringsværdi, har administrationen ingen bemærkninger til den ønskede nedrivning, og ser det ikke relevant for denne fremstilling at afvente en kommende temadrøftelse i udvalget om principper for Vordingborg Kommunes Kulturarv.

Høringer

Der er foretaget offentlig høring om nedrivningen, der er sendt særskilt til Museum Sydøstdanmark, Bevaringsforeningen Vordingborg, samt Landsforeningen for Bygnings-, -og Landskabskultur. Landsforeningen for Bygnings-, -og Landskabskultur har som den eneste afgivet høringssvar, der anerkender ønsket om nedrivning, og anfører ingen indsigelse. Høringssvaret vurderer desuden at den fastsatte bevaringsværdi er sat for højt.

Bilag

Bakkebøllevej 86A, bilag samlet

24-002018-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til den ansøgte nedrivning af ejendommens bolig på Bakkebøllevej 86a, 4760 Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - havnerenovering 2024 og Tillægsbevillinger til anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb - havneinvesteringsplanen

24-008702

Bilag

Forventede anlægsudgifter til investeringsplanen

9. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - havnerenovering 2024 og Tillægsbevillinger til anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb - havneinvesteringsplanen

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-008702

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Frigivelse af havnerenovering 2024

Som en del af budgetaftalen for 2024 og i den vedtagne investeringsoversigt er der afsat rådighedsbeløb til istandsættelse og vedligeholdelse af de kommunale lystbådehavne på 2.500.000 kr. i 2024. (havnerenoveringspulje)

Administrationen ønsker at fortsætte arbejdet med renovering og istandsættelse af de kommunale lystbådehavne. Erfaringerne fra de eftersyn, der er udført, viser også med stor tydelighed, at det er vigtigt at have fortsat fokus på renovering.

Administrationen ønsker at benytte midlerne i 2024 til lovliggørelse af kloakforhold på Kalvehave Havn, en mindre renovering af toiletforholdene på Præstø Havn, renovering af den vestlige toiletbygning på Vordingborg Nordhavn, bedre legeplads og infrastruktur på Kalvehave Havn, etablering af dieseltankanlæg på Masnedsund Havn samt delvis oprensning på Kalvehave Havn. Der forventes samlet set udgifter for 2.500.000 kr. i 2024. Administrationen ansøger derfor om anlægsbevilling og frigivelse af 2.500.000 kr. i 2024. Flere af disse projekter blev anbefalet finansieret af en ekstra driftindtægt i 2024 fra lejeindtægt for boligprammen i Sydhavnen på 1,9 mio. kr. i sagen '*Investeringsplan for kommunale lystbådehavne*' i Kommunalbestyrelsesmødet den 28. februar 2024. Af tekniske årsager omkring lånoptag hos KommuneKredit har det dog været nødvendigt at flytte disse projekter fra havnenes driftsbudget til anlægsbudget. Flytningen har ingen indflydelse på, hvilke opgaver, der bliver løst på havnene i 2024, men udelukkende, hvilket budget finansieringen kommer fra.

Omprioritering af midler fra anlægget 'Renovering af Klintholm Havn'

Den 30. august 2023 besluttede kommunalbestyrelsen i sagen '*Ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Klintholm Havn*' at sammenlægge flere anlæg vedrørende Klintholm Havn til ét samlet anlæg 'Renovering af Klintholm Havn'. I den vedtagne investeringsoversigt er der afsat anlægsbevilling og frigivet 4.221.564 kr. til 'Renovering af Klintholm Havn' i 2024.

Som et resultat af Kommunalbestyrelsens beslutning i sagen '*Investeringsplan for kommunale lystbådehavne*' fra den 28. februar 2024 om, at administrationen skal arbejde videre med en udviklingsplan for erhvervsmolen på Klintholm Havn efter stormfloden i oktober 2023, er flere projekter udskudt, indtil der ligger en beslutning om erhvervsmolen. Derfor anbefaler administrationen, at der omprioriteres 3.750.000 kr. fra anlægget 'Renovering af Klintholm Havn' til anlægget 'Investeringsplan Masnedsund Havn', da det vil mindske det kortsigtede lånebehov til realisering af investeringsplanen samt den nødvendige tillægsbevilling i 2024. Der er altså ikke tale om, at nogle projekter på Klintholm Havn ikke udføres, men som det fremgår af bilag 1 er hovedparten af udgifterne på Klintholm Havn først i 2026.

Administrationen ansøger derfor om anlægsbevilling og frigivelse af 3.750.000 kr. i 2024 til 'Investeringsplan Masnedsund Havn'. Dette vil efterlade en anlægsbevilling på 471.564 kr. på anlægget 'Renovering af Klintholm Havn', som vil blive brugt til modellering af bølgeuroen i erhvervshavnens ydre bassin i 2024.

Tillægsbevillinger til anlæg til udmøntning af Havneinvesteringsplanen

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. februar 2024 i sagen '*Investeringsplan for kommunale lystbådehavne*' anbefaler administrationen, at der gives en række tillægsbevillinger til anlæg på i alt netto 8.332.667 kr. i 2024, således at de besluttede renoveringsprojekter kan påbegyndes.

Finansieringen af investeringsplanen beror på lån fra Kommune Kredit, der først hjemtages ved regnskabsårets afslutning. Derfor søges der nu om tillægsbevillinger på anlæg, som kan finansieres ved lånoptagelse, idet alle de beskrevne havneprojekter er låneberettigede udgifter. Lånet hjemtages primo 2025 i forbindelse med regnskabsafslutningen som en del af den samlede låneramme 2024. Renter og afdrag på det hjemtagne lån finansieres i 2025 gennem et mindreforbrug på havnenes driftsbudget i 2024, som tilføres kassen.

| Anlæg | Tillægsbevilling |
|---------------------------------------|------------------|
| Investeringsplan Kalvehave Havn | 340.000 kr. |
| Investeringsplan Masnedsund Havn | 1.646.667 kr. |
| Investeringsplan Præstø Havn | 3.406.000 kr. |
| Investeringsplan Stege Havn | 350.000 kr. |
| Investeringsplan Klintholm Havn | 1.000.000 kr. |
| Investeringsplan Vordingborg Nordhavn | 1.590.000 kr. |

For at kunne udføre havneinvesteringsplanen og i og med, at lånene først hjemtages ved regnskabsafslutning er det nødvendigt, at der også for 2025 og 2026 afsættes anlægsbevilling og rådighedsbeløb. Administrationen anbefaler af der afsættes anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 og 2026 og, at det indgår som en del af budgetforhandlingerne for budget 2025-28. I bilag 1 ses et overblik over de forventede anlægsudgifter til investeringsplanen i de kommende år.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|----------------------|---------------------------------------|--------|------|------|------|
| Anlæg | Havnerenovering 2024 | 2.500 | | | |
| Anlæg | Investeringsplan Masnedsund Havn | 3.750 | | | |
| Anlæg | Investeringsplan Kalvehave Havn | 340 | | | |
| Anlæg | Investeringsplan Masnedsund Havn | 1.647 | | | |
| Anlæg | Investeringsplan Præstø Havn | 4.406 | | | |
| Anlæg | Investeringsplan Præstø Havn | -1.000 | | | |
| Anlæg | Investeringsplan Stege Havn | 350 | | | |
| Anlæg | Investeringsplan Klintholm Havn | 1.000 | | | |
| Anlæg | Investeringsplan Vordingborg Nordhavn | 1.590 | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Havnerenoveringspulje | -2.500 | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Renovering af Klintholm Havn | -3.750 | | | |
| Lånefinansiering | Optagelse af lån - låneramme 2024 | -8.333 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR, kan som beskrevet i sagen oplyse at der i den vedtagne investeringsplan for budget 2024-2027, er afsat henholdsvis 2,5 mio. kr. til havnerenovering samt 3,75 mio. kr. renovering Klintholm Havn.

Yderligere kan bemærkes at de nævnte havneprojekter er fuldt låneberettigede og der i det vedtagne budget 2024 er medtaget lånefinansiering for havnerenoveringspuljen på 2,5 mio. kr. og renovering Klintholm Havn på 3,75 mio. kr., hvorfor der nu kan gives tillægsbevilling til yderligere lånoptagelse på de 8,333 mio. kr. for finansiering af de resterende havneprojekter.

Renter og afdrag til yderligere lånoptagelse 2024, med hjemtagelse af lån primo 2025, finansieres som beskrevet i sagen ved mindreforbrug på driften på havneområdet i regnskab 2024. De samlede udgifter til renter og afdrag reguleres ved der i det administrative budgetoplæg for 2025-2028 indarbejdes anlægsbevillinger og afsættes rådighedsbeløb, for at kunne låne til realisering af den vedtagne investeringsplan på havneområdet.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. i 2024 til Havnerenovering 2024
- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. til Investeringsplan Masnedsund Havn, der finansieres af anlægget Renovering af Klintholm Havn
- at der ansøges om netto tillægsbevillinger til anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 8.332.667 kr. i 2024 til realisering af den vedtagne investeringsplan på havneområdet og hvor finansiering sker via af låneoptag i 2025
- at der søges om tillægsbevilling til låneoptagelse i 2024 på 8.333.000 kr.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Klintevej ved Råbylille

24-002289

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

10. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Klintevej ved Råbylille

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-002289

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

På baggrund af en borgerhenvendelse vedrørende muligheden for at købe cirka 180 m² af vejarealet på Klintevej ved Råbylille, har administrationen undersøgt muligheden.

Administrationen foreslår, at cirka 180 m² offentligt vejareal på Klintevej ved Råbylille nedlægges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet. Arealet fremgår af bilag 1.

Arealet er i dag et areal med græs.

Det er administrations vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Arealet har ikke nogen trafikal betydning
- Det forventes ikke, at den fremtidige udvikling på Klintevej medfører, at arealet skal anvendes til trafikale formål. Der opretholdes vejarealet i en afstand på minimum 2 meter fra kanten af cykelstien, for at sikre mulighed for en udvidelse af Klintevejen, hvis behovet opstår.
- Arealet anvendes ikke til rekreative formål, eller bruges aktivt af borgerne

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

Høringer

Der er gennemført en partshøring af ejerne af de tilgrænsende ejendomme. Der er efter høringsfristen ikke modtaget nogen høringssvar.

Ejerne af følgende ejendomme er partshørt: Klintevej 150 og Landsled 2 - 8.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

24-002289-32

Indstilling

Administrationen indstiller,

at cirka 180 m² offentligt vejareal på Klintevej ved Råbylille nedlægges. Vejmatiklen er matrikel 7000a, Pollerup By, Keldby.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Beslutningssag - Høring vedr. Energinets Langsigtede udviklingsplan (LUP24)

24-002615

Bilag

Energinets Landsigtede udviklingsplan 2024 - Høringsudgave

Energinets Landsigtede udviklingsplan 2024 - Høringsudgave - Eltransmissionsnettet

Energinets Landsigtede udviklingsplan 2024 - Høringsudgave - Projektliste Eltransmission

Høringssvar fra november 2023 til forarbejdet med LUP 2024

Udkast til høringssvar til Energinets LUP24.docx

11. Beslutningssag - Høring vedr. Energinets Langsigtede udviklingsplan (LUP24)

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-002615

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Energinets Langsigtede Udviklingsplan (LUP24).
Strategiske Energiplan - Vordingborg Kommune.
Erhvervsmasterplan - Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Energinet har udsendt udkast til sin langsigtede udviklingsplan (LUP24) i høring i perioden d. 13. maj til 6. juni 2024. Planen omhandler Energinets planer for gas-, brint- og elnettet - se vedlagte.

Energinets udbygningsplaner er af stor betydning for den mulige udbygning af vedvarende energiproduktion i Vordingborg Kommune, da elnettet i dag pga. kapacitetsproblemer ikke giver mulighed for flere tilslutninger af solcelleanlæg.

Vordingborg Kommune bidrog i november 2023 med vedlagte hørings svar til Energinet i forhold til arbejdet med LUP24, og har ligeledes fremsendt detaljerede oplysninger vedr. de VE-projekter, som blev igangsat af Kommunalbestyrelsen d. 27. marts 2024 på baggrund af kommunens Strategiske Energiplan fra 2023.

LUP24 beskriver udbygningen af elnettet på Sydsjælland, hvilket omfatter en opgradering af 132 kV nettet i form af en ny transformerstation "Vordingborg Nord" med tilhørende ledningsnet mod syd og nord. Disse anlæg er lokalplanlagt fra kommunens side, og afventer Energinets realisering. Anlægget forventes færdigt ultimo 2026.

Energinet har tidligere oplyst, at der arbejdes for en udvidelse af Vordingborg Nord i form af en ny 220 kV transformerstation med tilhørende ledningsnet mod nord. I LUP24 er denne forbindelse italesat, som en mulig 400 kV station med tilhørende ledningsnet mod nord og nye 220 kV kabler mod syd. Ændringen begrundes i den store interesse for udbygning af VE-anlæg på Sydsjælland og Lolland-Falster.

De nye anlæg af 220/400 kV er tidssat til "Efter 2030", hvilket kan få betydning for takten for udbygning af VE-anlæg i Vordingborg Kommune. Energinet peger i LUP24 på potentialet for VE-produktion, som ikke skal på elnettet f.eks. ved anvendelse til Power-to-X o. lign., hvilket kan fremme den grønne omstilling uden nyetablering af kapacitet på elnettet. Det er således væsentligt for realisering af Erhvervsmasterplanens "Østdanmarks Grønne Kraftcenter", at der ud over at skabe ny produktion også skabes lokalt el-forbrug, som kan udnytte en lokal produktion af vedvarende energi.

LUP24 rummer ingen udbygningsplaner for gas- og brint-net på Sydsjælland, hvilket der for nuværende heller ikke vurderes at være grundlag for.

Der er udarbejdet vedlagte udkast til hørings svar, hvori udbygningen af elnettet påskønnes, men der samtidig udtrykkes bekymring for det lange tidsperspektiv, som ligger i realiseringen af de nye anlæg.

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Energinets Landsigtede udviklingsplan 2024 - Høringsudgave | 24-002615-6 |
| Energinets Landsigtede udviklingsplan 2024 - Høringsudgave - Eltransmissionsnettet | 24-002615-6 |
| Energinets Landsigtede udviklingsplan 2024 - Høringsudgave - Projektliste Eltransmission | 24-002615-6 |
| Hørings svar fra november 2023 til forarbejdet med LUP 2024 | 24-002615-4 |
| Udkast til hørings svar til Energinets LUP24.docx | 24-002615-5 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte udkast til høringssvar til LUP24 fremsendes til Energinet.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Beslutningssag - Igangsættelse af delvis aflysning af Lokalplan T 12.01.01 - for placering af telemast

24-008723

Bilag

Kortbilag

Lokalplan T 12.01.01

12. Beslutningssag - Igangsættelse af delvis aflysning af Lokalplan T 12.01.01 - for placering af telemast

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-008723

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har den 26. januar 2023 modtaget landzoneansøgning om opstilling af en ny 42 meters telemast, indenfor et afgrænset område på Møn (vedlagt som kortbilag), fastsat af Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Området er en del af en større licensauktion som styrelsen afholdte i 2021, hvor de udpegede 112 områder med behov for bedre mobildækning i landet. I forbindelse med udpegningen af disse afgrænsede områder, stillede man også minimumskrav til upload- og downloadhastighed, samt at en vis procentdel af dækningsområdet lever op til hastighedskravene. Det betyder i praksis at placerings-mulighederne i områderne begrænses yderligere, da signalstyrken falder markant over afstande større end 3 km fra masten.

Herudover er der strenge lovmæssige krav i forbindelse med placering af telemaster, blandt andet i forhold til påvirkning af landskab, natur, naboer m.m. Samtidig skal ansøger finde en lodsejer, som ønsker at indgå en aftale om jordudleje til formålet. På baggrund af dette har sagen endnu ikke fundet en afslutning, men ansøger har nu forespurgt om mulighed for en placering i forbindelse med et eksisterende solcelleanlæg (placering vedlagt i kortbilag). Dette anlæg er omfattet af Lokalplan T 12.01.01 - Solcelleanlæg øst for Damsholte, der blev vedtaget i september 2013. Placeringen er god i forhold til de lovgivningsmæssige krav, da man ikke ønsker fritstående telemaster i det åbne land. De skal helst placeres i tilknytning til eksisterende større anlæg, for at begrænse deres påvirkning på det åbne land. Ansøger har også en aftale med lodsejer og redegjort for at placeringen vil efterleve kravene til dækningsforbedringen i området.

Lokalplan T 12.01.01 fastsætter dog ikke mulighed for opførelse af telemaster indenfor lokalplansafgrænsningen. Administrationen anbefaler derfor at aflyse en mindre del af lokalplanen, som i dag ikke anvendes til solceller, hvilket vil gøre det muligt at tillade telemasten på den ønskede placering ved efterfølgende landzonesagsbehandling. Der vil være tale om ophævelse af et område på ca. 15x15 meter svarende til ca. 225 m² (vedlagt i kortbilag), da der er behov for et arbejdsområde på 10x10 meter omkring masten og det forventes at der herudover skal stilles krav om skærmende beplantning jævnfør praksis for landzoneadministration. Selve masten er en gitterkonstruktion i metal, som er 42 meter høj og har en grundplan på ca. 3x3 meter, teknikskabet er ca. 2 meter højt og er også ca. 3x3 meter i grundplan.

Da der er tale om en mindre del af lokalplanen, som ikke ændrer på den eksisterende anvendelse til solceller, indstiller administrationen, at såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i den 8 ugers offentlighedsperiode for forslaget til aflysning, kan den endelige beslutning om delvis aflysning af lokalplanen ske administrativt.

Høringer

Forslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget. Der afholdes ikke informationsmøde i forbindelse med høringsperioden.

Bilag

Kortbilag
Lokalplan T 12.01.01

24-008723-6
24-008723-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag om delvis aflysning af Lokalplan T 12.01.01 - Solcelleanlæg øst for Damsholte, udsendes i 8 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i Klima- og Teknikudvalget.
- at administrationen beslutter den endelige delvise aflysning, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i den 8 ugers offentlighedsperiode.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for spejderhytte ved Rugvænget i Præstø

24-006571

Bilag

Lokalplanområde

Placering af eksisterende spejderhytte

13. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for spejderhytte ved Rugvænget i Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-006571

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Sagsfremstilling

Pigespejderne i Præstø har i forbindelse med stormflod og deraf følgende højvande fået ødelagt deres spejderhytte, der ligger på Lindevej 43C i Præstø.

For at undgå en lignende situation i fremtiden ønsker Pigespejderne i Præstø at bygge en ny spejderhytte. Administrationen har i samarbejde med spejderne fundet en ny placering, der vurderes egnet. Denne er beliggende på et område ved Rugvænget ud mod Jungshovedvej. Spejderne har behov for ca. 1.000 m² grund og mulighed for at bygge en spejderhytte på ca. 250 m². De har mulighed for at søge midler til at opføre deres nye spejderhytte, udviklet under navnet Fremtidens Spejderhytte. Det er en forudsætning for at komme i betragtning til denne pulje, at de kan fremvise en fysisk placering til hytten.

Placering af spejderhytten har sammenhæng til sagen om Rapport om bygninger, kvalitet og service på Kultur- og fritidsområdet.

Administrationen anbefaler på denne baggrund at der igangsættes en planproces for en ny spejderhytte i Præstø ved Rugvænget, såfremt Rapport om kultur- og fritidsarealer vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Planprocessen gennemføres i samarbejde med Pigespejderne i Præstø.

Høring

Når planforslaget / -ene er udarbejdet, bliver det / de sendt i offentlig høring.

Bilag

Lokalplanområde

24-006571-2

Placering af eksisterende spejderhytte

24-006571-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for spejderhytte på Rugvænget i Præstø såfremt Rapport om kultur- og fritidsarealer vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for en del af matr. 147cx, Stege Markjorder (Stege Vandværk)

24-007610

Bilag

Forslag til lokalplanafgrænsning

14. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for en del af matr. 147cx, Stege Markjorder (Stege Vandværk)

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-007610

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et ønske fra Vordingborg Forsyning om salg af ejendommen på Lohmannsvej 1, 4780 Stege har administrationen modtaget et ønske om igangsættelse af planlægning for en del af matr. 147cx (se bilag). Lohmannsvej 1 huser i dag det gamle Stege Vandværk som blev taget ud af brug i 2020. Med en ny planlægning sikres en fremtidig anvendelse af ejendommen og muliggør indretning af et nyt projekt i de funktionstomme bygninger. Salgsprocessen tænkes at kunne køre sideløbende med planprocessen og potentielle købere vil på denne måde kunne få en mere tydelig indikation af mulighederne på ejendommen. Udarbejdelse af et forslag til lokalplan giver således både en kommende køber og Vordingborg Kommune mulighed for at påvirke udviklingen af projektet indenfor de fastsatte anvendelsesbestemmelser.

Ønsket for ansøger er at udbyde ejendommen med en mulighed for at genanvende de ældre bygninger og ejendommen til rekreative og kulturelle formål herunder værksted og udstillingsrum samt én mindre bolig i tilknytning hertil hvor residerende kunstnere mv. kan tage midlertidigt ophold og arbejde på projekter.

Administrationens kommentarer

Som en del af helhedsplanen for Stege Vold (besluttet maj 2022) foreslås vandværket nedrevet såfremt denne opkøbes af Vordingborg Kommune på sigt. Dette vurderes dog ikke til at være relevant i denne sammenhæng, da der ikke er planer om at kommunen opkøber ejendomme og bekoster nedrivning. Som en forudsætning vil der blive stillet krav om offentlig adgang til området (Noret) der skal ses som en mulighed for at understøtte og arbejde for at indfri nogle af intentionerne med helhedsplanen for Stege Vold - særligt de beskrevne forbindelser til Noret, formidling heraf samt sikring af en offentlig adgang.

Ønsket om en ændret anvendelse forudsætter en ændring af den nuværende kommuneplanramme idet området i dag er udlagt som teknisk anlæg (T 15.05 Tekniske anlæg). Der vil derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan der udlægger området til rekreative formål der muliggør den ønskede anvendelse og læner sig op ad i tråd med de tilstødende rammer for voldanlægget (R 15.04) samt langs Søndersti (R 15.03).

Store dele af arealet på matrikel 147cx er omfattet af en fortidsmindebeskyttelse. Bearbejdning af arealerne rundt om bebyggelsen vil forudsætte dispensation som kommunen er myndighed på med Slots- og Kulturstyrelsen som høringsberettiget part. Selve bebyggelsen er ikke underlagt fredningen men har en SAVE-udpegning på 5. Som et led i planprocessen vil bebyggelsen blive genregistreres med henblik på at fastsætte bestemmelser for sikring af bevaringsværdier.

Den sydøstlige del af matrikel 147cx (udenfor afgrænsningen af lokalplanen) er i kommuneplanen udpeget som et areal med særlige naturbeskyttelseshensyn herunder. Aktiviteter forbundet med projektet vil blive afstemt som en del af processen herunder miljøscreeningen.

Grundet ejendommens meget centrale placering i Stege og som en del af det fredede voldanlæg samt nærliggende naturbeskyttelsesinteresser, vurderes det væsentligt for Vordingborg Kommune at kunne sikre den fremtidige anvendelse for området, så denne skaber et godt og positivt sammenspil med den øvrige interesser i området.

På baggrund af de natur- og kulturmæssige forhold og bindinger i området bør en kommende planlægning have en begrænsende karakter og tage særligt hensyn til omgivelserne. Dette bl.a. ved at begrænse nye byggemuligheder således at kun eksisterende bebyggelse kan udnyttes samt at indretning af de tilstødende arealer udføres nænsomt i dialog og tråd med Slots- og Kulturstyrelsen.

Høringer

Når planforslagene er udarbejdet, bliver de sendt i offentlig høring.

Bilag

Forslag til lokalplanafgrænsning

24-007610-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for en del af matrikel 147cx, Stege Markjorder.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for udvidelse af erhvervsområde ved afkørsel 41

24-008731

Bilag

Kort - Udviklingsområder ved Afkørsel 41

15. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for udvidelse af erhvervsområde ved afkørsel 41

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-008731

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 31. januar 2024 at igangsætte en proces for køb af Højgaardsvej 25, 4760 Vordingborg med henblik på udvidelse af erhvervsområdet ved afkørsel 41 med ca. 23 hektar. I sagen fra januar beskrives processen, herunder forventningen om at købet vil skulle ske på ekspropriationslignende vilkår.

Der er opnået fremgang i dialogen med ejeren af Højgaardsvej 25, hvorfor det på nuværende tidspunkt kan konstateres, at der er behov for at frembringe det nødvendige ekspropriationsgrundlag efter planloven (en lokalplan) i forhold til at kunne imødekomme ejers ønske om overtagelse på ekspropriationslignende vilkår.

Der er tidligere opnået udpegning af området som udviklingsområde inden for kystnærhedszonen (det sydlige af de lyserøde områder på vedlagte kort), hvorfor planlægningsmæssige begrænsninger i relation til kystnærhedszonen kan tilsidesættes. Dette omfatter krav om placering bag eksisterende byområder i forhold til kysten, samt højdebegrænsninger.

Planlægningsprocessen vil tage tid, idet erhvervsplanlægningen forudsætter ny grundvandsredegørelse, miljøscreening mv. På den baggrund forventes en planlægningsproces tidligst at kunne være afsluttet medio 2025.

Planudarbejdelsen vil kunne ske sideløbende med det igangværende arbejde for ny erhvervsplanlægning i kommuneplanen, som tager udgangspunkt i målsætningen i erhvervsmasterplanen om at skabe "Østdanmarks Grønne Kraftcenter". Analysearbejdet vil skabe grundlaget for, at lokalplansforslaget kan afspejle forventningerne til behov og beskaffenheden af nye erhvervsarealer til understøttelse af blandt andet grøn transport.

Før den endelige stillingtagen til et lokalplansforslag kan der også tilvejebringes arkæologiske forundersøgelser og jordbundsundersøgelser, som sikrer, at arealet er teknisk anvendeligt til erhvervsformål.

Høringer

Arbejdet med realisering af ambitionerne i erhvervsmasterplanen for "Østdanmarks Grønne Kraftcenter" har høj prioritet, hvorfor planudarbejdelsen sker i sammenhæng med inddragelse og udvikling heraf.

Bilag

Kort - Udviklingsområder ved Afkørsel 41

24-008731-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsætter planproces for udvidelse af erhvervsområdet ved afkørsel 41.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller i Koster Vig

24-005921

Bilag

Kostervig ansøgning

Screening af ansøgning - Koster Vig

16. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller i Koster Vig

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-005921

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 27. marts 2024 at igangsætte planlægningen for 9 VE-anlæg. Siden er der modtaget endnu en ansøgning (vedlagt), som omfatter 78 ha solceller og 5 stk. 150 meter høje vindmøller i Koster Vig på den nordvestlige del af Møn.

Projektet er screenet i forhold til planlægningsmæssige forhold, hvor det samlet vurderes, at projektet er realiserbart, dog med forbehold for evt. konflikter med trækfugle og flagermus, som vil skulle analyseres nærmere i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten for anlægget.

I forhold til planlægningsmæssige udpegninger vil solcelleprojektet skulle begrænses en smule i forhold til strandbeskyttede arealer, og der vil skulle ses nærmere på de planlægningsmæssige muligheder for 5 vindmøller i relation til støjpåvirkning af omgivelserne. Der er ikke udpegninger som forudsættes tilsidesat, så det vil ikke være nødvendigt med en ansøgning om Energipark til staten.

Projektet vil, sammen med de øvrige igangsatte projekter for VE-anlæg, understøtte den højt prioriterede målsætning i Vordingborg Kommunes erhvervsmasterplan om at blive "Østdanmarks Grønne Kraftcenter".

Høringer

I planlægningsprocessen vil der indgå en foroffentlighed, dvs. en høring forud for høringen i forbindelse med lokalplanforslaget, og når der foreligger et planforslag vil dette skulle i 8 ugers offentlig høring incl. offentligt møde.

Bilag

Kostervig ansøgning

24-005921-10

Screening af ansøgning - Koster Vig

24-005921-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for det ansøgte VE-anlæg med solceller og vindmøller i Koster Vig.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Venstre følger indstillingen om at igangsætte planlægningsproces for det nævnte projekt vedr. solceller og vindmøller, og forbeholder sig retten til at fravælge projektet, når der ligger en endelig projektbeskrivelse. Venstre har dermed ikke taget stilling eller forpligtet sig til det nævnte projekt.

Venstre har tidligere stemt for statens ambition jf. beslutning i kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2023, det er fortsat Venstres mål at leve op til denne ambition (Scenarie 5).

Venstre forventer, at de berørte naboer bliver orienteret via e-boks og at der afholdes borgermøder i de berørte områder.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Beslutningssag - Forslag til lokalplan nr. B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd og Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01.01 Nyråd By

23-002087

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01 Nyråd By

Forslag til Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd

Udbygningsaftale

Miljøvurdering - Græsbjerg Nyråd

17. Beslutningssag - Forslag til lokalplan nr. B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd og Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01.01 Nyråd By

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 23-002087

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 8. marts 2023 om at igangsætte en planproces for etablering af et boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd.

Planforslagene giver mulighed for at opføre ca. 250 boliger i området. Der bliver mulighed for at bygge parcelhuse, rækkehuse og etageboliger inden for området. Lokalplanen indeholder også bestemmelser om bebyggelsens udseende inklusive farver og materialer, vejadgang, stiadgang, tilbageholdelse af regnvand, etablering af fælles friarealer og etablering af grundejerforening.

Klima- og Teknikudvalget behandlede den 16. august 2023 en sag angående opgradering af en del af Græsbjergvej i forbindelse med etablering af vejadgang til dette lokalplanområde. Administrationen indstillede en løsning, der indeholdt en udvidelse af Græsbjergvej fra Nyraad Hovedgade til vejadgangen til dette lokalplanområde samt lukning af Græsbjergvej ved Mønsvej. Udgifterne til denne løsning blev anslået til 6 mio. kr. Begrundelsen for at etablere vejadgangen til området på denne måde er - som det fremgår af Miljøvurderingen - at belastningen på det eksisterende boligområde mod syd ville blive for stor, da der forventes en gennemkørsel med ca. 1.100 køretøjer i døgnet. Den mulighed for placering af adgangsvej, som er indarbejdet i lokalplanen friholder eksisterende boliger for trafikbelastningen, idet der ikke ligger nogen boliger ud til Græsbjergvej fra vejadgangen til Nyraad Hovedgade. Klima- og Teknikudvalget besluttede ikke at afsætte midler til udvidelse af Græsbjergvej og lukning mod Mønsvej. Klima- og Teknikudvalget ønskede først at tage stilling til håndtering af trafikken, når en vis andel af bebyggelsen er opført, og der ses et behov.

Planforslagene er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer mv.

Screeningen viste, at planerne har mulige væsentlige miljøpåvirkninger af miljøet i forhold til vejadgang. Der er derfor udarbejdet miljøvurdering, som er vedlagt planforslagene.

Høring

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget. Da der er tale om en lokalplan for et større antal boliger, afholdes der informationsmøde i høringsperioden.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 24 Ændring af rammeområde B 08.01 Nyråd By
Forslag til Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd
Udbygningsaftale
Miljøvurdering - Græsbjerg Nyråd

23-002087-11
23-002087-16
23-002087-14
23-002087-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at forslag til Lokalplan B 08.01.01 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V)

Udvalget tiltræder indstillingen med følgende bemærkninger:

I redegørelsen til lokalplanforslaget side 4, 2. afsnit under "Landskab" fjernes sætningen: "Størstedelen af området er karakteristisk, hvilket opleves stærkt".

og sidste sætning erstattes med:

"I den del af landskabskarakterområdet, hvor lokalplanområdet er placeret, er der sket en udviskning af landskabselementerne, fx pga. sløjfede hegn, diger, byudvikling, hvorfor oplevelsen af landskabet her er væsentlig anderledes".

I redegørelsen side 16 tages afsnit om vejnavne ud af lokalplanen. Spørgsmålet om vejnavne behandles særskilt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Med henvisning til udvalgets beslutning den 16. august 2023 om vejadgang - ændres teksten i miljørapporten afsnit 2.1 Resume af vurdering af miljøpåvirkningerne:

"Vordingborg Kommune vil imødekomme denne udfordring ved at udvide Græsbjergvej, så trafikken dels kan afvikles trafiksikkert, bilerne kan mødes modsatrettet på vejen og dels vil løsningen ikke belaste eksisterende boliger eller boligkvarterer".

ændres til:

"En kommende udfordring kan imødekommes ved fx at udvide Græsbjergvej, så trafikken dels kan afvikles trafiksikkert, bilerne kan mødes modsatrettet på vejen og det nye område ikke belaster eksisterende boliger eller boligkvarterer eller evt. ved delt vejadgang til en mindre del af området fra eksisterende boligkvarter, så trafikken fordeles. Der tages stilling til konkrete løsninger, når en vis andel af boligerne er opført og såfremt behovet måtte opstå".

Kortbilag 5 ønskes endvidere markeret med mulig vejadgang via Dyrehaven til Nyråd Hovedgade.

I øvrigt henviser udvalget til beslutningen i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023:

"Udvalget ønsker ikke på forhånd at forpligte sig til at bevillige midler til vej fra Græsbjergvej samt nedlæggelse af en vej. Udvalget tager stilling til eventuelt behov for håndtering af trafikken, når en vis andel af bebyggelsen er opført, og der ses behov".

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 3. april 2024 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjergvej i Nyråd i offentlig høring. Samtidig blev det besluttet at lokalplanforslagets vejadgang skulle ændres, så en del af vejbetjeningen kom til at foregå gennem det eksisterende boligområde syd for lokalplanområdet. Vejbetjeningen gennem boligområdet vil skulle foregå af Dyrehaven, Sikavænget og Nymarksvej, som alle er små boligveje med mange boliger. Ændringen ville betyde at lokalplanforslaget skal gennemarbejdes og eksempelvis delområderne skulle deles i flere delområder samt at miljøvurderingen skulle ændres, da den er baseret på at ingen eksisterende boliger belastes af ny trafik. Sagen ville der skulle behandles igen inden planforslagene kunne udsendes i offentlig høring.

Udvikler har tilbudt at indgå udbygningsaftale om udbygning af Græsbjergvej fra det punkt, hvor der etableres adgangsvej til boligområdet til Nyraad Hovedgade. På denne baggrund fremsendes sagen til politisk

behandling. Udbygningsaftalen og et tilrettet lokalplanforslag, hvor der er indarbejdet redegørelse og bestemmelser angående udbygningsaftalen, vedhæftes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 udsendes i offentlig høring
- at forslag til Lokalplan nr. B 08.01.01 Boligområdet ved Græsbjergvej i Nyråd med tilhørende udbygningsaftale udsendes i offentlig høring
- at den til planerne hørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.02 Boliger ved Hulemose Sø og Kommuneplantillæg nr. 18

24-008328

Bilag

Samlede høringssvar til Lokalplan B 08.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 18 - Boligområde ved Hulemosesøen
Kommuneplantillæg nr. 18

Lokalplan B 08.01.02 - Boligområde ved Hulemosesøen

18. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.02 Boliger ved Hulemose Sø og Kommuneplantillæg nr. 18

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-008328

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 28. februar 2024, har forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan B 08.01.02 for Boliger ved Hulemose Sø, været i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav og åben-lav boliger i et område, der grænser op til eksisterende boliger og det åbne land med beskyttet natur. Bebyggelsen i lokalplanområdet afslutter boligudbygningen i Nyråd mod Mønsvej. Lokalplanen har desuden til formål at muliggøre den nødvendige infrastruktur, samt en støjvold mod Mønsvej i sammenhæng med boligområderne.

Lokalplanen opstiller derudover beskyttende foranstaltninger af hensyn til den omkringliggende beskyttede natur.

Høringer

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 4. marts til 29. april 2024. Der er i høringsperioden modtaget fire høringssvar (vedlagt).

Energinet konstaterer, at de planlagte boligområder overholder afstandskravet til den nyanlagte gastransmissionsledning øst for Mønsvej. Hvis der sker senere ændringer af byggefelternes placering, skal der ske fornyet vurdering af risikoforholdene.

En underskriftsindsamling (37 borgere) og et høringssvar fra Udsigten 6 angiver ønske om et grønt bælte langs den østlige del af den eksisterende villabebyggelse mod den nye udstykning. Med henblik på at imødekomme ønsket anbefales det, at lokalplanen suppleres med krav om et 3 meter bredt beplantningszone med buske eller små træer mellem villabebyggelsen på Søbakken og det nye boligområdes vestlige del. Den nye beplantning skal supplere det eksisterende hegn, som enkelte steder har fritstående egetræer, og for at undgå unødvendige skyggegener for eksisterende og kommende bebyggelser er der krav om, at den 3 meter bredde beplantningszone skal bestå af buske og mindre træer.

Under den politiske behandling af lokalplanforslaget i kommunalbestyrelsen fremkom spørgsmål fra Dalvænget 63 til trafikafviklingen og udkørsel fra det nye boligområde. Det er vurderet, at de 70 boliger vil øge trafikmængden for trafikanterne i området. Det vil mærkes som en forringelse for trafikanterne, men den forøgede trafikmængde vil ikke udgøre et kapacitetsproblem eller en fare for trafiksikkerheden.

Bilag

| | |
|---|-------------|
| Samlede høringssvar til Lokalplan B 08.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 18 - Boligområde ved Hulemosesøen | 24-008328-1 |
| Kommuneplantillæg nr. 18 | 24-008328-7 |
| Lokalplan B 08.01.02 - Boligområde ved Hulemosesøen | 24-008328-6 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 18 vedtages endeligt,

at Lokalplan B 08.01.02 - Boliger ved Hulemose Sø vedtages endeligt med tilføjelse af en beplantningszone på 3 meters bredde mod eksisterende bebyggelse vest for området.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 19: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.03.01 Boliger på Valdemarsgade i Vordingborg og Kommuneplantillæg 14

24-002578

Bilag

Opsamling på høringssvar til Kommuneplantillæg 14 og Lokalplan C 17.03.01 Boligområde på Valdemarsgade i Vordingborg

Samlede høringssvar til lokalplan C 17.03.01 og Kommuneplantillæg 14

Kommuneplantillæg nr. 14

Lokalplan C 17.03.01 Boliger på Valdemarsgade 96-100

19. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.03.01 Boliger på Valdemarsgade i Vordingborg og Kommuneplantillæg 14

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 24-002578

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 7. september 2022 har Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan C 17.03.01 for Boliger på Valdemarsgade i Vordingborg været i offentlig høring.

Planerne giver mulighed for at opføre etageboliger på ejendommen Valdemarsgade 96-100 i Vordingborg.

Høringer

Der er i høringsperioden den 11. marts til 9. april 2024 indkommet 8 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar til Kommuneplantillæg 14 og Lokalplan C 17.03.01 Boliger på Valdemarsgade i Vordingborg". Der er indkommet bemærkninger om bygningshøjde og skyggevirkning samt om planens afsnit om servitutter. Det indstilles på grundlag af høringssvarene at planen revideres i forhold til redegørelsens afsnit om servitutter.

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Opsamling på høringssvar til Kommuneplantillæg 14 og Lokalplan C 17.03.01 Boligområde på Valdemarsgade i Vordingborg | 24-002578-5 |
| Samlede høringssvar til lokalplan C 17.03.01 og Kommuneplantillæg 14 | 24-002578-6 |
| Kommuneplantillæg nr. 14 | 24-002578-8 |
| Lokalplan C 17.03.01 Boliger på Valdemarsgade 96-100 | 24-002578-7 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg 14 vedtages endeligt

at Lokalplan C 17.03.01 vedtages endeligt med den i skemaet indstillede ændring.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke og Kommuneplantillæg nr. 16

22-010969

Bilag

Opsamling på høringssvar til Kommuneplantillæg 10 og lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke

Samlede høringssvar

Kommuneplantillæg 10 inklusive landskabskarakteranalyse 23 Kystslette syd for Busemarke

Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke på Møn med foreslåede rettelser

20. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke og Kommuneplantillæg nr. 16

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 22-010969

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af den 3. april 2024 har Kommuneplantillæg nr. 16 været i høring fra den 15. april 2024 til den 14. maj 2024. På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af den 27. september 2023 har Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke været i høring fra den 2. oktober 2023 til den 1. november 2023. Der har været afholdt informationsmøde den 12. oktober 2023.

Planerne giver mulighed for at opføre nye boliger i Busemarke.

Høringer

Der er i høringsperioderne indkommet 11 høringssvar. Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling af høringssvar". Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold beskyttelse af flagermus, redegørelse for kystnærhedszone, bestemmelser om at bygninger skal være forskellige samt højde på beplantning i udkigskiler. Derudover er der kommet bemærkninger om udsigt, skyggepåvirkning og placering af bebyggelse.

Bilag

| | |
|---|--------------|
| Opsamling på høringssvar til Kommuneplantillæg 10 og lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke | 22-010969-24 |
| Samlede høringssvar | 22-010969-25 |
| Kommuneplantillæg 10 inklusive landskabskarakteranalyse 23 Kystslette syd for Busemarke | 22-010969-19 |
| Lokalplan L 14.04.01 Boliger i Busemarke på Møn med foreslåede rettelser | 22-010969-26 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt

at Lokalplan L 14.04.01 boliger i Busemarke vedtages endeligt med de i opsamlingen indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Udvalget tiltræder indstillingen med den tilføjelse, at der ikke skal være mulighed for flexbolig tilladelser ved nybyggeri før efter en periode på f.eks. 5 år. Udvalget ønsker at få forelagt en sag på et kommende udvalgsmøde om ændret procedure, der sikrer dette.

Punkt 21: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til Sportsfaciliteter Præstø og Kommuneplantillæg nr. 5

23-005806

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5

Lokalplan R 16.05.01

Høringssvar

21. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til Sportsfaciliteter Præstø og Kommuneplantillæg nr. 5

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 23-005806

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 6. marts 2024, har kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan R 16.05.01 - Anlæg til Sportsfaciliteter Præstø været i offentlig høring.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelsen af byggeri til indendørs boldbane/tennisbaner, bade- og omklædningsfaciliteter, oprettelse af nye parkeringsarealer samt mulighed for at overføre den del af området der ligger i landzone til byzone.

Høring

Der er i høringsperioden fra 11. marts til den 8. april 2024, indkommet 2 hørings svar (vedlagt). Det ene hørings svar er fra Movia og omhandler forsalg til forbedring af trafikikkerheden og adgangen, både for offentlig- og privattransport til og fra lokalplansområdet. Konkret foreslås eksempelvis et nyt busstoppested ved Rosagervej. Da lokalplanen ikke optager bestemmelser for arealerne udenfor stadion, giver hørings svaret ikke anledning til konkrete ændringer af planerne. Hørings svaret kan dog give anledning eller inspiration til nye projekter i fremtiden.

Det andet hørings svar indkom fra Miljøstyrelsen, der bemærker at et område i det sydøstlige hjørne af stadion, er udpeget med særlige grundvandsinteresser. I den forbindelse ønskede man at der blev indført en ny sætning i kommuneplantillægget, som sikrer at der i fremtiden ikke fortages ændringer på området, som kan skade eller forringe grundvandsinteresserne.

Der indstilles på baggrund af dette hørings svar, at kommuneplantillægget revideres med en tilføjelse i bemærkninger for den nye kommuneplanramme på side 5, formuleret som: "*En del af rammeområdet i det sydøstlige hjørne, er udpeget med nationale grundvandsinteresser (BNBO). Der må indenfor dette udpegede område ikke fortages grundvandstruende aktiviteter eller etableres anlæg der kan forringe grundvandskvaliteten, såsom kunstgræsbaner, parkeringspladser og lignende.*". Lokalplanen giver ikke mulighed for nye tiltag indenfor området, men med den forslåede tilføjelse til kommuneplanrammen, skabes der en ekstra sikkerhed ved eventuel fremtidig planlægning.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5

Lokalplan R 16.05.01

Hørings svar

23-005806-33

23-005806-37

23-005806-38

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 5, vedtages endeligt med den indstillede ændring

at Lokalplan R 16.05.01 Anlæg til Sportsfaciliteter Præstø, vedtages endeligt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Lukket: Beslutningssag - Udvikling langs Sukkerhavnen, Stege

21-25416A

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Orienteringssag - Status for VE-planlægning og ny bekendtgørelse for solcelleanlæg

23-003642

Bilag

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.pdf

23. Orienteringssag - Status for VE-planlægning og ny bekendtgørelse for solcelleanlæg

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 23-003642

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 27. marts 2024 planlægningen for 9 VE-anlæg. Planlægningen for de 9 igangsatte projekter forløber som forventet vidt forskelligt, da der er forskelligartede udfordringer i de enkelte projekter.

Siden igangsættelsen er der den 3. maj 2024 vedtaget en ny bekendtgørelse, som fastsætter rammerne for planlægning af solcelleanlæg. Den nye bekendtgørelse (vedlagt) har især fokus på påvirkningen af nabobeboelser. Der fastsættes afstandsvilkår på 150 meter til nabobeboelse, 300 meter, hvis naboerne får solceller til 2 sider, og 750 meter, hvis naboerne får solceller til 3 eller flere sider af deres ejendom.

Disse nye afstandsvilkår vil have stor betydning for enkelte af de igangsatte VE-anlæg, hvilket beskrives nærmere i nedenstående status. Det skal dog bemærkes, at afstanden mellem nabobeboelse og anlægget vil kunne gøres mindre, hvis der er en permanent visuelle barriere (skov, bygninger, terræn), som skjuler anlægget, eller der indgås aftale mellem udvikler og nabo.

Barmosen (Solceller og Vindmøller)

Ved den politiske igangsættelse var der tale om 2 projekter i Barmosen. Der er nu én udvikler på alle arealer, og dermed én samlet planlægningsproces for de ansøgte arealer i Barmosen.

Planlægningsprocessen er i gang, og der arbejdes på konkretisering i forhold til et endeligt projekt. Der har været afholdt møder med udvikler og dennes rådgiver. Der afholdes den 4. juni møde med Energinet i forhold til placeringen op til en kommende 220/400 kV transformerstation, hvor det skal sikres, at VE-anlægget ikke begrænser muligheden for udbygning af den overordnede infrastruktur på elnettet.

Den sydlige del af projektet, hvor der er ansøgt om mange mindre arealer til solceller bliver i høj grad udfordret af den nye solcellebekendtgørelse. Det ansøgte er helt op til nabobeboelse, og er flere steder på 2 sider af nabobeboelse, hvorfor der jf. den nye bekendtgørelse, som udgangspunkt bør være 300 meter fra disse beboelser til afgrænsningen af solcelleanlægget. Der pågår dialog vedr. tilpasning af projektet.

Oremandsgård (Solceller og Vindmøller)

Planlægningsprocessen er i gang, og der arbejdes på konkretisering i forhold til et endeligt projekt. Der har været afholdt møder med udvikler og dennes rådgiver, herunder fælles besigtigelse. Der skal ske afklaring af vindmøllernes placering og projektdetaljer i forhold til afgrænsning og afslutning af solcelleanlægget. Den nye bekendtgørelse for solceller har kun en mindre indflydelse på projektet, som vil blive drøftet på fælles besigtigelse (kommunen, DN, lodsejer og udvikler) den 27. maj 2024.

Tolstrup (Vindmøller)

Planlægningsprocessen er i gang, og der arbejdes på konkretisering i forhold til et endeligt projekt. Der har været afholdt møder med udvikler og dennes rådgiver. Der pågår afklaring af støjforhold i forhold til omkringliggende beboelser. Der er fælles besigtigelse i området (kommunen, DN, lodsejer og udvikler) den 27. maj 2024.

Køng Mose (Solceller og Vindmøller)

Ved den politiske igangsættelse var der tale om 2 projekter i Køng Mose. Pt. afventes de to udvikleres dialog vedr. samarbejde omkring de to ansøgte projekter, med henblik på, at der bliver tale om en samlet planlægningsproces for de to projekter. Den nye bekendtgørelse for solceller har kun en mindre indflydelse på projektet.

St. Røttinge (Solceller)

Projektet omfatter både arealer i Vordingborg og Næstved Kommune, og der skal ske en samlet planlægning for hele solcelleprojektet (fælles lokalplan og miljøkonsekvensvurdering). Den videre planlægning afventer fortsat igangsættelse af lokalplanlægning for den del af projektet, som ligger i Næstved Kommune. Der forventes en afklaring heraf i sommeren 2024, hvorefter planlægningsprocessen kan påbegyndes i efteråret 2024.

Petersgård (Solceller og Vindmøller)

Det er med udvikler aftalt, at projektet indsendes som ansøgning om energipark i den næste statslige ansøgningsrunde (forventeligt ultimo 2024), med henblik på at tilsidesætte beskyttelsesudpegninger i området. Imødekommes ansøgningen om energipark forventes en planlægningsproces at kunne påbegyndes i 2026.

Da der er mange nabobeboelser op til de ansøgte solceller, og solceller på flere sider af ejendomme, så bevirker den nye solcellebekendtgørelse, at det ansøgte solcelleprojekt bør revurderes/reduceres i omfang før der fremsendes ansøgning til staten. En hensigtsmæssig afgrænsning vil skulle fastlægges i dialog med udvikler. Der er fælles besigtigelse i området (kommunen, DN, lodsejer og udvikler) den 27. maj 2024.

Høvdingsgård (Vindmøller)

Projektet kan ikke realiseres som ansøgt pga. beskyttelsesudpegninger i området. Der er kun tale om 2 vindmøller, hvorfor det heller ikke kan ansøges som energipark (forudsætter årlig produktion svarende til ca. 6 vindmøller). Det er med udvikler aftalt, at muligheden for, at projektet ansøges sammen med Petersgård-projektet afklares.

Høringer

Når der er udarbejdet detailprojekter ud fra afklaring af planlægningsmæssige forhold, afholdes der møder med lokalsamfundet i forhold til yderligere kvalificering af projekterne, eksempelvis i forhold afgrænsning, adgang og anvendelse af de områder som grænser op til anlæggene. Den offentlige inddragelse vil ske inden der forelægges lokalplansforslag til politisk behandling. Planforslagene vil efter den politiske behandling komme i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.pdf

23-003642-114

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Status for VE-planlægning og ny bekendtgørelse for solcelleanlæg tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Orienteringssag - Kommunens skole-trafiktest for skoleåret 22/23

22-020616

Bilag

Oversigt over færdsels- og trafiksikkerhedsaktiviteter på folkeskolerne i Vordingborg Kommune

Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Vordingborg Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

24. Orienteringssag - Kommunens skole-trafiktest for skoleåret 22/23

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.: 22-020616

Område: Center for Dagtilbud og Skoler

Kompetenceudvalg

Børne- og Familieudvalget.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsrådet har behandlet resultaterne af den årlige skole-trafiktest og på baggrund af dette ønsker Trafiksikkerhedsrådet, at Børne- og Familieudvalget drøfter skolernes arbejde med færdsel og trafiksikkerhed.

Det samlede resultat af testen viser, at der er sket en forbedring, og at Vordingborg Kommune har fået flere point i testen sammenlignet med skoleåret 2021/22. Testen gennemføres af Rådet for Sikker Trafik, og i skoleåret 2022/23 har alle fem folkeskoler besvaret testen. Derudover har fire af seks fri- og privatskoler i kommunen også besvaret testen.

Forbedringen i resultatet skyldes blandt andet en stigning i antallet af færdselskontaktlærere, kommunens deltagelse i trafiksikkerhedskampagner og kommunens eget initiativ med pilotprojektet om trafiksikkerhed og cykling.

Administrationen vurderer, at distriktsskolerne sikrer, at folkeskoleeleverne i Vordingborg Kommune modtager relevant undervisning, som klæder dem på til at færdes i trafikken. Dette gøres via undervisningen i det timeløsefag "færdselslære".

Skolernes aktuelle arbejde med færdsels- og trafiksikkerhedsaktiviteter

Folkeskolerne arbejder struktureret med en række færdsels- og trafiksikkerhedsaktiviteter, og skolerne har lokale planer og prioriteringer for færdselsundervisningen.

Tyngden af færdsels- og trafiksikkerhedsaktiviteter ligger i indskolingen og mellemtrinnet, og flere af skolerne benytter materiale fra Rådet for Sikker Trafik til undervisning i færdsel og trafiksikkerhed, samt deltagelse i kampagner, så som "Alle børn cykler".

Det fulde overblik over skolernes arbejde med færdsel og trafiksikkerhed fremgår af bilaget 'Oversigt over færdsels- og trafiksikkerhedsaktiviteter på folkeskolerne i Vordingborg Kommune'.

Anbefalinger

Med rapporten følger en række anbefalinger specifikt målrettet Vordingborg Kommune på baggrund af kommunens testresultater

- Motivér skolelederne til at udpege en færdselskontaktlærer på alle skoler.
- Afhold netværksmøder for færdselskontaktlærerne.
- Motivér skolerne til at udarbejde en trafik-politik med fokus på trafikundervisning.
- Indarbejd trafikundervisning som en del af kommunens trafiksikkerhedsplan.

Pointer fra resultaterne

Skoletrafik-testen består af to dele, der besvares af henholdsvis skolerne og forvaltningen (samarbejde mellem Center for Dagtilbud og Skoler og Vejmyndighed).

Administrationen har udarbejdet en opsummering over testens væsentligste pointer:

Trafikundervisning

- To ud af fem skoler har gennemført gå-prøve i indskolingen.
- Tre ud af fem skoler har gennemført cyklist-prøve på mellemtrinnet.
- To ud af fem skoler har undervist alle klasser i udskolingen i risikofaktorer, en enkelt skole har undervist nogle klasser, mens to skoler slet ikke har undervist udskolingen i risikofaktorer.

Færdselskontaktlærere

Tre skoler har en færdselskontaktlærer, mens to skoler har angivet, at de ikke har en færdselskontaktlærer. Der er samlet tale om forbedring i forhold til sidste år.

Trafik-politik

Kun en enkelt skole angiver at have en trafik-politik, en enkelt overvejer at udarbejde en politik, mens de resterende skoler ikke ønsker at have en politik. Forvaltningen har valgt på nuværende tidspunkt ikke at prioritere en central understøttelse af lokale trafikpolitikker på skolerne.

Trafiksikkerheds-kampagner

Vordingborg Kommune har i skoleåret 2022/2023 gennemført flere af Rådet for Sikker Trafiks trafiksikkerhedskampagner målrettet skoler (skolestartskampagne og 0. klasses-kampagne), ligesom kommunen har gennemført et pilotprojekt målrettet trafiksikkerhed og bevægelse med udgangspunkt i en af kommunens skoler (inspireret af Trafik i Børnehøjde).

Som bilag er vedhæftet 'Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skole-trafiktest 2023' og 'Vordingborg Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skole-trafiktest 2023'.

Sagen behandles i Børne- og Familieudvalget og sendes til orientering i Trafiksikkerhedsrådet samt i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

| | |
|---|-------------|
| Oversigt over færdsels- og trafiksikkerhedsaktiviteter på folkeskolerne i Vordingborg Kommune | 22-020616-7 |
| Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2023 | 22-020616-4 |
| Vordingborg Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2023 | 22-020616-4 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om kommunens skole-trafiktest for skoleåret 22/23 tages til efterretning.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget noterer sig med tilfredshed, at der er fremgang, men ønsker at anbefalingerne sendes til skolerne.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 25: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Årsberetning 2023 - endelig

Kort over VOS'erne på Sjælland og øerne

Budgetskema Stormflod

Afgørelse - Pylon ved Mønsvej 130 - Stadfæstelse af VD's afslag

Fishing Zealand - Nyhedsbrev 1. kvartal 2024

25. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Miljøvagtens årsrapport 2023**

Vordingborg Kommune har siden 2007 drevet en døgnbemandet Miljøvagt i samarbejde med Guldborgsund, Lolland og Næstved kommuner. Ordningen er på skift bemandet med 6 Miljøvagter, rekrutteret blandt kommunernes egne miljøsagsbehandlere.

Formålet med Miljøvagten er blandt andet at:

Miljøet beskyttes bedst muligt gennem en hurtig og effektiv indsats begrænser skaden på miljøet og sikre en genopretning til normal tilstand. Kommunen har pligt til at handle. En pligt, der ikke tager hensyn til almindelige arbejdstider, ferie, sygdom eller kursusaktivitet. Med en døgnbemandet Miljøvagt, er kommunen til enhver tid sikret, at pligten til at reagere på akutte forureninger er fagligt forsvarligt dækket.

Yde god service for alle borgere og virksomheder. Borgere og Virksomheder skal kunne få hurtig og kompetent hjælp og vejledning, når der sker en akut forurening på deres ejendom. En hurtig indsats redder værdier og begrænser udgifterne til oprensning af forureningen og udbedring af følgeskader.

Synliggørelse - Miljøvagtens aktive indsats og tilstedeværelse når det virkelig brænder på, er med til at synliggøre kommunen som aktiv miljømyndighed.

Miljøvagten har siden 2014 hvert år udgivet en kort årsberetning, der beskriver årets hændelser i tal og ved eksempler og billeder. Derudover indeholder årsberetningen også afsnit som nærmere beskriver Miljøvagtens formål, funktion og opgaver. Årsberetning for 2023 vedlægges.

Miljøvagten kostede i 2023 ca. 767.000 kr. Budgettet i 2023 er sat til 740.000 kr. og i 2025 til 928.000 kr. Budgetforhøjelsen skyldes primært udgifter til lønregulering. Vordingborg Kommunes andel er fordelt efter den normale kommunefordelingsnøgle mellem de fire medlemskommuner, og er på 19,73% hvilket i 2023 medførte en udgift på 151.264 kr.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Vandklubben Klintholm – Livet tilbage til havet**

Projektet "Livet tilbage til havet" i Klintholm Havn modtager betydelig støtte fra fonde, rettet mod udviklingen af havnebyen på Østmøn. Projektet, ledet af lokale ildsjæle, sigter mod at skabe en bæredygtig fremtid på land og i vand ved at fokusere på havmiljø, grøn vindenergi, kvalitetsturisme og lokale interesser for at tiltrække flere beboere til området.

Støttet af Nordeafonden, Lokale & Anlægsfonden, Vordingborg Kommune, Vattenfall og egne midler fra lokal donation vil projektet udvikle et område i havnen til maritime nyttehaver, fiskebørnehaver og foreningsaktivitet for både lokale og turister.

Projektgruppen har allerede indsamlet næsten DKK 1.500.000,- og søger yderligere finansiering i 2024 og 2025 for at realisere deres visioner for Klintholm Havns udvikling. I juni 2024 er projektgruppen færdig med et dispositionsforslag til behandling i Lokale og Anlægsfonden, for udvikling af midtermolen i havnen, som skal bruges til videre fondsansøgning for at kunne realisere projektet.

Initiativtagerne ønsker at etablere et Maritimt Center inden for tre år for at fremme kendskabet til områdets historie og grønne initiativer. De ønsker at gøre Klintholm Havn til et centralt element i Østmøns udvikling og binde Vordingborg Kommunes strategier for bosætning, turisme og grøn omstilling sammen.

Vordingborg Kommune har givet administrativt tilsagn om, at der kan arbejdes med projektet. Når der foreligger et projekt og dette er behandlet i Lokale og Anlægsfonden, kan der arbejdes videre med samskabelsen mellem "Livet tilbage til havet" og havnens faciliteter, primært havnekontor og turistinformation, som skal genopbygges efter stormflodshændelsen i oktober 2023.

- **Dansk Byplanmøde den 3. - 4. oktober 2024**

Temaet for årets Byplanmøde er "*Klima & Kvalitet - planlægning som drivkraft i en krisetid*". Konferencen foregår i ODEON i Odense Centrum.

- **Tværkommunalt samarbejde om ansøgning til fælles sekretariat for tre vandoplandsstyregrupper**

Vordingborg har i samarbejde med Næstved og Bornholm kommune udarbejdet en fælles ansøgning, hvor vi søger 4 mio. kr. til kapacitetsopbygning af et fælles sekretariat for de tre VOS'er: Bornholm, Østersøen og Smålandsfarvandet. Næstved kommune står som hovedansøger på ansøgningen og vil stå for at afholde regnskabet.

Danmark er delt op i 23 hovedvandoplande. Hvert hovedvandopland har en vandoplandsstyregruppe (VOS). Tidligere har VOS'erne koordineret kvælstofindsatsen i oplandet, men skal nu til at koordinere hele udtagningsindsatsen, dvs. både CO2 og kvælstof som omfatter lavbunds- og vådområdeprojekter samt skovrejsning.

Hver VOS styres af en sekretariatskommune. Vordingborg kommune er sekretariatskommune for VOS Østersøen og har i mange år kørt parløb med VOS Smålandsfarvandet.

Staten har afsat midler til at styrke vandoplandsstyregruppernes (VOS'ernes) rolle i et samlet udtagningssetup. Midlerne skal gå til at kapacitetsopbygge, styrke og effektivisere det administrative niveau i VOS'erne ved at understøtte kommunernes koordinerende og opsøgende indsats.

Der er den 24. april åbnet en tilskudspulje på 32,8 mio. kr. i år. De VOS'er med størst indsatsbehov prioriteres først. Som enkel VOS kan man søge 2 mio. kr. og går man sammen to eller flere kan man søge 4 mio. kr. Går man sammen lægges indsatsbehovet sammen og man kan således stige i prioritering, hvilket forklarer samarbejdet med Bornholm.

Pengene søges primært til ansættelse af 1-2 medarbejdere der kan stå for sekretariatsbetjening og hjælp til medlemskommunerne i udtagningsindsatsen.

Ansøgningsfrist er den 24. maj og vi forventer svar om vi for tilskuddet senest i august. Tilsagnet løber i en periode over 2 år og det forventes at der herefter vil være en ny pulje man kan søge.

Der vedlægges et kort over VOS'erne på Sjælland og øerne samt en liste over medlemskommunerne i de tre VOS'er.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Orienteringspunkt angående ansøgning til Miljøstyrelsens stormflodspulje**

Der er den 15. maj indsendt en tilskudsansøgning til Miljøstyrelsens Stormflodspulje. Administrationen har ansøgt om tilskud til i alt 12 projekter med udgifter på i alt 10,6 mio. kr.

Opnås det maksimale tilskud, 25% af udgiften, vil dette udløse et tilskud på 2,65 mio. kr. Der forventes svar på ansøgningen i midten af juni.

Der er søgt om tilskud til to projekter involverende sluseporte, Tubæk Å og Ambæk Bæk, til 2 vej-/stipprojekter, til ét afvandingsprojekt og til syv havneprojekter fordelt på Præstø Havn og Klintholm Havn.

Styrelsen har været meget restriktive omkring, hvilke projekter der kan søges til. Udgifterne til projekterne må kun ligge i 2024. Derfor kan genopretningsprojekter, der blev udført umiddelbart efter stormen i 2023 ikke opnå tilskud, ligesom udgifter i 2025 og frem ikke er tilskudsberettigede. Dernæst er der kun tale om tilskud til genoprettelsesprojekter, hvor et beskadiget anlæg genopbygges. Det betyder, at der ikke gives tilskud til de udgifter, der har været i forbindelse med oprydning og bortkørsel af materiel fra havne og kyststrækninger. I bilaget ses et overblik over de 12 projekter.

I puljen er der mulighed for at lånefinansiere de genopbygningsprojekter, der søges tilskud til. I flere af havneprojekterne er der allerede indarbejdet lånefinansiering, på samme vilkår, da projekterne, som en del af havnenes investeringsplan, lånefinansieres gennem Kommune Kredit.

For de resterende projekter har administrationen vurderet at kunne afholde genopretningsudgifterne inden for eget budget, og har derfor ikke fundet det nødvendigt at gøre brug af tilbuddet om lånefinansiering.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Nedtagning af skilte fra pylon ved Afkørsel 41**

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har den 5. marts 2024 truffet afgørelse vedrørende Vejdirektoratets påbud om fjernelse af reklamepylon på matr.nr. 7000m Bakkebølle, Vordingborg Jorder, som Vordingborg Kommune har påklaget.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet stadfæstede Vejdirektoratets afgørelse af 10. maj 2022, og det tidligere meddelte påbud om at fjerne reklameskiltningen fra pylonen skal derfor efterkommes. Vejdirektoratet har den 6. maj meddelt Vordingborg Kommune, at reklameskiltning på pylonen skal fjernes inden 4 uger.

Administrationen har derfor nedtaget skiltene, og orienteret de berørte virksomheder. Administrationen er anbefalet at demontere skiltene, fordi der er stor risiko for at beskadige skiltene alene ved tildækning med folie.

Udgifter til nedtagning og opbevaring indtil området vurderes tilstrækkeligt bebygget udgør ca. 50.000 kr., som er afholdt af direktionens budget. Skiltene opbevares på vejpladsen på Mønsvej 130. Dertil kommer mistet lejeindtægt fra de tre virksomheder, der hidtil har haft skiltning på pylonen, hvilket i 2024 udgør 176.000 kr.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 31. maj 2024**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

- **Fishing Zealand**

Til orientering vedlægges Fishing Zealands Nyhedsbrev 1. kvartal 2024.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

Bilag

| | |
|---|--------------|
| Årsberetning 2023 - endelig | 24-000273-33 |
| Kort over VOS'erne på Sjælland og øerne | 24-000273-31 |
| Budgetskema Stormflod | 24-000273-32 |
| Afgørelse - Pylon ved Mønsvej 130 - Stadfæstelse af VD's afslag | 24-000273-35 |
| Fishing Zealand - Nyhedsbrev 1. kvartal 2024 | 24-000273-34 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 26: Orienteringssag - Eventuelt

26. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 20.31.

Punkt 27: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

27. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

24-000274-6

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2024

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.