

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 03-06-2019**

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2019 kl. 18:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 3. juni 2019.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 3. juni 2019.....	4
Forslag til mødekalender for 2020 og 2021 - Udvalget for Plan og Teknik.....	5
Endeligt referat fra dialogmøder med lokalråd 2019.....	7
Budget 2020-23 - Budgetkatalog 2020, udvidelser, anlægsønsker og høringssvar.....	8
Drivmidler i offentlige busser fra 2022.....	10
Ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning af rådighedsbeløb til opgradering af busstoppested	13
Ansøgning om overtagelse af den private fællesvej Enegaarde By til offentlig vej.....	15
Trafiksikkerhedsplan 2019-2022.....	18
Grundlag for Legepladser.....	20
Nedlæggelse af kommunale legepladser i boligkvarterer.....	22
Projektforslag for udskiftning af fliskedel - Lendemarke Fjernvarme - Endelig vedtagelse.....	25
Tilbygning, pavillon, Havnepladsen 10 (skipperkroen).....	26
Temadrøftelse om landskabskortlægning i planstrategi 2019.....	28
Dialog om mulig veto fra staten til forslag til kommuneplan 2018.....	30
Områdefornyelse i Mern - igangsættelse af anlægsarbejder.....	34
Igangsættelse af planlægning for medarbejderboliger/hotelbyggeri i Klintholm Havn.....	36
Ny lokalplan for Mosegården fritidsområde.....	37
Lokalplan B01.03.01 og kommuneplantillæg nr. 47 Dagligvarebutik i Køng.....	40
Endelig vedtagelse af Lokalplan B 14.01.01 Elmehøjgaard og Kommuneplantillæg nr. 52.....	42
Lukket: Forlængelse af Rødeledvej.....	44
Lukket: Henvendelse om udlagt stiareal i Kastrup.....	45
Eventuelt - 3. juni 2019.....	46
Underskriftsark - 3. juni 2019.....	47

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 3. juni 2019**

19/206

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

Afbud fra John Pawlik.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 3. juni 2019**

19/208

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Renovering af Historisk Botanisk Have**  
Historisk Botanisk Have understøtter Vordingborg Kommunes status som kulturarvskommune. Haven har 100 års jubilæum i 2021. I anledning af jubilæet er der afsat 200.000 kr. i budget 2019-2022 til renovering af haven, så den fremstår velplejet til jubilæet, og haven igen bliver et yndet udflugtsmål for borgere, besøgende og turister.

Haveselskabet har henvendt sig til Vordingborg Kommune for at etablere et samarbejde og oprette en støtteforening, hvis formål vil være at bidrage til pleje af haven i samarbejde med kommunen. Foreningens primære opgaver vil være renhold af stier, indsamling af nye planter og dele haveglæde.

I august inviterer afdelingen for Trafik, Park og Havne til borgermøde med Haveselskabet og andre borgere med interesse for og faglig viden om historiske planter. Administrationen vil søge fondsmidler til udvikling af Historisk Botanisk Have, udbrede viden om havens historie og planter samt udvikle nye samarbejder og brug.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 3: Forslag til mødekalender for 2020 og 2021 - Udvalget for Plan og Teknik**

18/14970

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik.

## **Sagsfremstilling**

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal fagudvalgene, træffe beslutning om, hvor og hvornår ordinære udvalgsmøder skal afholdes, for så vidt angår egne møder.

I henhold til fagudvalgenes beslutninger fastholdes mødestrukturen for 2020 og 2021, ud fra de samme principper som mødekalenderen for 2019, hvor mødekadencen blev evalueret og mødedagene i fagudvalgene, Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og kommunalbestyrelsen blev ændret. Forslag til mødekalender for 2020 og 2021 er vedlagt som bilag.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et samlet forslag til mødekalender for 2020 og 2021, således at alle fagudvalgsmøder som udgangspunkt afholdes i den 1. uge i hver måned, møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati afholdes tirsdage fra kl. 08.00-11.00 i den 3. uge (ugen før møderne i kommunalbestyrelsen) og at kommunalbestyrelsesmødet holdes den sidste onsdag i måneden. Juli måned er mødefri.

Processen er planlagt således, at kommunalbestyrelsen i møde den 29. maj 2019 behandler forslag til mødekalender for 2020 og 2021 og at fagudvalgene behandler forslag til mødekalenderen 2020 og 2021 på juni-møderne, for så vidt angår egne møder.

Møderne i Udvalget for Plan og Teknik foreslås planlagt således i 2020:

- Onsdag den 15. januar 2020
- Onsdag den 5. februar 2020
- Onsdag den 4. marts 2020
- Onsdag den 1. april 2020
- Onsdag den 6 maj 2020
- Onsdag den 3. juni 2020
- Juli måned mødefri
- Onsdag den 12. august 2020
- Onsdag den 2. september 2020
- Onsdag den 30. september 2020
- Onsdag den 4. november 2020
- Onsdag den 2. december 2020

Møderne i Udvalget for Plan og Teknik foreslås planlagt således i 2021:

- Onsdag den 13. januar 2021
- Onsdag den 3. februar 2021
- Onsdag den 3. marts 2021
- Onsdag den 7. april 2021
- Onsdag den 5. maj 2021
- Onsdag den 2. juni 2021
- Juli måned mødefri
- Onsdag den 11. august 2021
- Onsdag den 8. september 2021
- Onsdag den 29. september 2021
- Onsdag den 3. november 2021
- Onsdag den 1. december 2021

Alle møder starter kl. 18.00 – 21.00.

Den godkendte mødekalender for 2020 og 2021 vil blive lagt på kommunes hjemmeside.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til mødekalender for 2020 og 2021 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Forslag til mødekalender for 2020

Forslag til mødekalender for 2021

## **Punkt 4: Endeligt referat fra dialogmøder med lokalråd 2019**

18/16385

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Nærdemokratimodel for Vordingborg Kommune 2013.

### **Sagsfremstilling**

Politikerne har i deres respektive dialogudvalg gennemført dialogmøder fra januar til marts 2019. På dialogmøderne har lokalrådene rejst en række spørgsmål og sager, som nu er blevet undersøgt og uddybet af administrationen.

Alle lokalråd har meldt tilbage til organisationen med opfølgningsskemaer.

Placering af spørgsmål til de enkelte afdelinger beror på Strategi og Implementerings vurdering af de enkelte afdelingers ekspertise- og ressortområder. Det har været op til de enkelte fagchefer at omfordele spørgsmål/emner/sager i opfølgningsskemaet, hvis de er fejlplaceret.

I de to vedlagte bilag, er der dels en oversigt over de spørgsmål der hører under Udvalget for Plan og Teknik og en samlet oversigt over alle spørgsmål fra alle områder.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationens svar på lokalrådenes spørgsmål og sager fra dialogmøderne 2019 tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 03-06-2019**

Indstillingen tiltrådt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Opsamling for Plan og Teknik

Endeligt slutreferat for dialogmøde 2019 med bemærkninger

# **Punkt 5: Budget 2020-23 - Budgetkatalog 2020, udvidelser, anlægsønsker og høringsvar**

18/30181

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2020-2023.

## **Sagsfremstilling**

På kommunalbestyrelsens budgetseminar den 24. april 2019 blev budgetkatalog 2020 præsenteret. Forslagene i budgetkataloget kan både betyde serviceforringelser for borgerne og kan medføre tilpasning i antallet af medarbejdere, hvor der vil blive taget hensyn til de personale politiske retningslinjer. Budgetkataloget har været sendt i høring i MED og hos de hørringsberettigede parter. Udvalget skal på mødet fortsat drøfte forslagene i budgetkataloget og har fortsat mulighed for at komme med bemærkninger. Budgetkatalog 2020 samt notat vedr. digitaliseringsprogram vises i bilag 1 og bilag 2.

Udvalget skal på mødet prioritere hvilke udvidelsesforslag, hvilke nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt som skal videresendes til kommunalbestyrelsens samlede budgetforhandling. Forslag om udvidelser og forslag om nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt fremgår af bilag 3 og 4.

På kørselsområdet er også en række udvidelsesforslag disse er indeholdt i sagen om Trafikbestilling 2020. Sagen om Trafikbestilling 2020 inkl. høringsvar præsenteres ligeledes på udvalgets møde. Udvalget skal på mødet prioritere hvilke udvidelsesforslag, som skal videresendes til kommunalbestyrelsens samlede budgetforhandling.

I udvalgets behandling af forslagene kan de modtagne høringsvar inddrages. Høringsvarene fremgår af bilag 5.

Denne behandling af budgetforslag til budget 2020-23 forventes at være den sidste, hvor udvalget har mulighed for at drøfte budgetkatalog 2020, prioritere forslag til udvidelser og anlæg, dette foregår herefter i den samlede kommunalbestyrelse.

Forslag til budgetbemærkninger og relevante takster forelægges på udvalgets møde i august.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

budgetkatalog 2020 drøftes  
at

forslag til udvidelser og nye anlægsønsker/ændringer til nuværende  
at investeringsoversigt prioriteres og fremsendes til Kommunalbestyrelsens samlede  
budgetbehandling.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

På baggrund af møde med Havnerådene ønsker udvalget, at der afsættes yderligere 3 mio. kr. årligt til havnerenovering i årene 2020, 2021 og 2022 for at minimere efterslæbet på området.

### **Bilag**

Budgetkatalog 2020

Digitaliseringsprogram 2020 - 2023 (DP2020)

Udvidelsesforslag

Anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt

Høringssvar til Budgetkatalog 2020

## **Punkt 6: Drivmidler i offentlige busser fra 2022**

19/9466

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om trafikkselskaber.

### **Sagsfremstilling**

Movia indgår med års mellemrum kontrakter med de busoperatører, som kører de offentlige buslinjer. De nuværende kontrakter for busser i Vordingborg og store dele af Vest- og Sydsjælland og Storkøbenhavn udløber i 2022. Kommuner og regioner, som er ejere af disse linjer, skal efter rådgivning fra Movia beslutte det nye udbudsgrundlag (A19) inden sommerferien 2019. Dette omhandler især spørgsmålet om drivmiddel, som kan være:

- nulemission (udledning af CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> og partikler er nul), eller
- fossilfrihed (udledning af CO<sub>2</sub> er nul), eller
- delvis fossilfrihed, eller
- kun lovmæssige krav (EURO6 mv.)

Kontrakterne udbydes med funktionskrav, således at operatøren selv kan vælge hvilken teknologi, som opfylder kravene. Det forventes, at drift med nulemission vil blive tilbudt som el-bus (kan også være brintbus), og drift med hel eller delvis fossilfri vil blive tilbudt med busser med almindelige forbrændingsmotorer, som kan køre på alle blandingsforhold imellem 100 % biodiesel og 100 % almindelig diesel. Funktionskravet om fossilfrihed kan også opfyldes med biogas.

Udbuddet bliver af driftstekniske årsager foretaget i puljer, således at de buslinjer, som Vordingborg Kommune finansierer, vil komme i pulje med nogle af busserne, som finansieres af Næstved Kommune og/eller Regionen. Alle busser i samme puljer skal udbydes ens, da busserne skal kunne supplere hinanden i de fysiske garageanlæg. Dette betyder i praksis, at der ved ønske om nulemission skal være enighed imellem de tre parter. Såfremt alle tre parter ønsker fossilfri drift kan dette opfyldes, selv om parterne ikke er enige om anvendelse af biobrændstof eller almindelig dieselbrændstof, da bussenes motorer kan køre på blandinger.

Movia anbefaler, at kommunerne vælger fossilfrihed. Dette begrundes i, at der allerede nu er så mange bestillinger på nulemissionsbusser (el-busser) fra København og Roskilde Kommuner, at Movia vil afvente erfaringer herfra. Endvidere er argumentet, at vi står midt i en teknologiudvikling, som går meget stærkt, og at det er fornuftigt at sprede kommunernes teknologiskift over en årrække. Dette vil formentlig også betyde, at europæiske busfabrikanter kan deltage. København og Roskilde Kommuner får el-busser fra Kina.

Movia vil i udbud med fossilfri drift vælge at indgå korte kontrakter på 5+2 år. Argumentet er, at der fra år 2027-2029 forventes et bedre marked for udbud med nulemissionsløsninger.

Administrationen anbefaler på baggrund af Movias anbefaling, at der som udgangspunkt vælges 100% fossilfri. Der kan alternativt vælges blandingsforhold af bio-produkt og almindelig diesel, f.eks. således:

- 50 % bio-diesel / 50% almindelig diesel i hele kontraktperioden

- 50 % bio-diesel / 50% almindelig diesel i første halvdel af kontraktperioden og 100 % bio-diesel i sidste halvdel af kontraktperioden

Kommunen kan valgfrit vælge blandingsforhold og periode for anvendelse i kontrakten. Administrationen anser det som sandsynligt, at Næstved Kommune og/eller Regionen ikke vil vælge hverken nulemission eller 100 % fossilfrihed, hvilket betyder, at der under alle omstændigheder vil være blandet en andel af almindelig diesel i de busser, som kører i Vordingborg Kommune.

Movia skønner, at merudgiften ved nulemission er 1,0 – 3,8 mio. kr. pr. år. Merudgiften ved 100% fossilfri skønnes til 1,1 – 4,5 mio. kr. pr. år (median: 2,8 mio. kr.). Der er i skemaet med økonomiske konsekvenser indlagt en merudgift på 1,4 mio. kr. i 2022 (1. halvår), da de nye busser forventes indsat fra juli 2022.

Kommunen skal også tage stilling til reklamer på busserne. Alle busser i Vordingborg kører i nuværende kontrakter med reklamer. Såfremt busserne i nye kontrakter ikke ønskes med reklamer, vil det være en merudgift på ca. 100.000 kr. pr. år. Administrationen anbefaler fortsat reklamer på busserne.

Kommunen skal endvidere tage stilling til, om busserne på R-ruterne skal udstyres med infotainment-skærme, som er digital trafikinformation, der gør det muligt at kommunikere direkte til passagererne. Løsningen er onlinebaseret, så informationen altid er opdateret. Busserne i de nuværende kontrakter er ikke udstyret med infotainment-skærme. Administrationen anbefaler, infotainment-skærme på buslinje 661R (Vordingborg-Præstø). Dette tilvalg vil betyde en merudgift på ca. 40.000 kr. pr. år

Busserne i de nye kontrakter vil som udgangspunkt blive udbudt med samme busstørrelser som nuværende, som af Movia vurderes optimal. Der har endnu ikke kunnet dokumenteres besparelse ved indsættelse af mindre busser, da dette kræver dublering af busser i myldretider.

Movia undersøger i øjeblikket muligheden for, at de nye busser kan udstyres med ramper for lettere ind- og udstigning. Administrationen anbefaler, at dette tilvælges på R-linjer, såfremt det bliver muligt og merprisen vurderes rimelig. Administrationen forventer at fremlægge separat sag senere.

Bilag Movias udbudsgrundlag A19.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Offentlige busser				1.400
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					

Kassebeholdning

-1.400

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke i de nuværende budgetoverslagsår er afsat ekstra midler til eventuelle merudgifter i forbindelse med valg af delvis eller hel fossilfrihed, hvorfor det bør indgå i de fremtidige budgetdrøftelser.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at busser i Vordingborg Kommune skal være med 100 % fossilfri brændstof i udbud A19

at busser i Vordingborg Kommune skal være med reklame i udbud A19

at busser i Vordingborg Kommune skal være med infotainment-skærme på buslinje 661R i udbud A19.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Movias anbefalinger vedr. Udbud A19 - Vordingborg

# Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning af rådighedsbeløb til opgradering af busstoppesteder

18/30146

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Sagsfremstilling

Administrationen ansøgte i efteråret 2018 i Movias anlægspulje om 50 % tilskud til opgradering af 10 busstoppesteder på Møn og Bogø langs buslinjerne 664 (Vordingborg-Bogø-Stege) og 667 (Stege-Klintholm havn). Movia har i marts 2019 meddelt deres tilsagn om støtte.

I ansøgningens resume fremgår det, at:

”Vordingborg Kommune har igennem de seneste 4 år haft fokus på forbedring af venteforholdene ved busstoppestederne langs kommunens to R-linjer. Dette er sket ved kommunens og Vejdirektoratets opgraderinger af 43 busstop, som alle er monteret med buslæskure af typen Alu-line. Kommunens anlæg har endvidere count-down-moduler med real-tidsvisning samt flisebelægninger, cykelstativ og affaldsspand, hvorved de i dag fremstår meget ensartede som et genkendeligt element i gadebilledet.

Der mangler dog stadig gode venteforhold på langt hovedparten af kommunens ca. 320 busstoppesteder. Det gælder især langs kommunens fem buslinjer, som ikke er R-ruter. Kommunen ønsker derfor at opgradere 10 busstoppesteder langs buslinjerne, som betjener Bogø og Møn. Opgraderingen vil ske ved at kopiere udformning og typeelementer fra de busstoppesteder, som blev opgraderet i 2014/2015 på kommunens R-ruter.

Kommunen forventer, at signalværdien om, at der investeres i kollektiv trafik, kan bidrage positivt til en øget bosætning og fastholdelse af bussernes passagertal.

Anlægsperioden er efteråret 2019. Den samlede projektsum er 750.000 kr., som finansieres med 50 % af Vordingborg Kommune og med 50 % af Movias anlægspulje”.

Udpegningen af busstoppestederne vil primært ske ud fra Movias data over benyttelse (påstigning). Lokalrådene vil blive inddraget med særlige hensyn. De enkelte placeringer vil ske indenfor vejlovens rammer og efter vejledning fra landinspektør. Placeringerne koordineres med afdelingen for Plan og By.

Administrationen foreslår, at kommunens 50 % medfinansiering skaffes ved at fremrykke projektet ”Busstop Klintholm”, som ligger i godkendt anlægsbudget 2020 med en et beløb på 400.000 kr. Det anbefales, at det ene af de 10 opgraderede busstoppesteder vil blive placeret i Klintholm Havn, og få en ekstra budgettramme på 25.000 kr. (400.000-375.000 kr.).

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Opgradering af 10 busstop	775			
Anlægstilskud	Medfinansiering - Movia	-375			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Busstop Klintholm		-400		
Kassebeholdning		-400	400		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er af afsat 0,4 mio. kr. til opgradering af Busstoppested Klintholm i 2020. Beløbet vil kunne fremrykkes og herefter frigives i 2019, med kassebeholdningen som ”mellemsgning mellem årene”.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der søges en anlægsbevilling til opgradering af 10 busstoppesteder på Møn og Bogø langs buslinjerne 664 og 667 på i alt 775.000 kr.

at anlægsbevillingen finansieres ved anlægstilskud fra Movia på 375.000 kr. og ved fremrykning af rådighedsbeløb i 2020 afsat til ”Busstop Klintholm”. Rådighedsbeløbet søges fremrykket til budget 2019 til medfinansiering af anlæg af 10 busstoppesteder på Møn og Bogø langs buslinjerne 664 og 667, samtidig søges rådighedsbeløbene på henholdsvis anlægstilskud på 375.000 kr. og 400.000 kr. frigivet.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker, at kanterne i videst muligt omfang hæves, når de nye busstoppesteder etableres.

## Bilag

Original projektbeskrivelse

# **Punkt 8: Ansøgning om overtagelse af den private fællesvej Enegaarde By til offentlig vej**

19/8335

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

Lov om private fællesveje.

## **Sagsfremstilling**

Beboerne på 4 ejendomme på den private fællesvej Enegaarde By, 4720 Præstø, har søgt om, at 2 vejstrækninger ændrer vejstatus fra privat fællesvej til offentlig kommunal vej.

Ansøgerne begrundet ansøgningen med følgende:

- Beboerne har ikke haft kendskab til, at det var en privat fællesvej
- De første 80% af vejen er offentlig kommunal vej, og de sidste 20% af vejen er privat fællesvej. Det vil være mere logisk hvis alle vejstrækninger af Enegaarde By var offentlige kommunale veje
- Vejstrækningerne har på et tidspunkt været offentlige kommunale veje
- Kommunen har frem til 2017 stået for drift af vejen, eksempelvis med belægninger og snerydning

De ansøgte vejstrækninger er hver cirka 100 meter, og der er i alt cirka 10 ejendomme som benytter de 2 vejstrækninger. Begge vejstrækninger er blinde veje, og de har ikke trafikal betydning, idet vejene kun betjener de cirka 10 private ejendomme ved de 2 vejstrækninger.

Såfremt det ansøgte imødekommes, overtager Vordingborg Kommune udgifterne til drift og vedligeholdelse af vejen. Der er i Vordingborg Kommune cirka 2.000 vejstrækninger som har status af privat fællesvej, og der er et stort antal sammenlignelige veje, der ligesom vejen Enegaarde By som har status af privat fællesvej.

Ifølge vejfortegnelserne har de 2 vejstrækninger været private fællesveje siden 1982.

Det foreslås, at det ansøgte ikke imødekommes, idet vejstrækningerne ikke har nogen trafikal betydning samt, at det er forbundet med økonomiske udgifter såfremt vejstrækningerne overtages.

Såfremt det ansøgte ikke imødekommes har sagen ikke økonomiske konsekvenser. Hvis det ansøgte imødekommes, og vejen optages som offentlig kommunal vej, så vil det medføre udgifter til drift af vejen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om overtagelse af den private fællesvej Enegaarde By til offentlig vej ikke imødekommes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-05-2019**

Sagen udsættes.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Efter offentliggørelse af dagsordenen til udvalgsmødet har ansøgerne fremsendt nye oplysninger i sagen. Ansøgerne har bedt om, at de nye oplysninger indgår i beslutningsgrundlaget inden der træffes en afgørelse.

Ansøgerne har oplyst følgende:

- Der søges kun om den vestlige vejstrækning. Strækningen er markeret med orange i den reviderede ansøgning. Den sydlige strækning har på intet tidspunkt været omfattet af ansøgningen.
- Vejstrækningen har tidligere haft status af offentlig kommunal vej, hvilket fremgår af en udstykningssag fra 2001. Dokumenterne fra 2001 er vedlagt ansøgningen
- Vejen er ikke udmatrikuleret, og skellet går ved haverne, og ikke midt ude på vejen, som man ellers burde forvente, hvis vejen altid havde været privat og aldrig offentlig

Administrationen har oplyst følgende:

- Det er korrekt, at ansøger kun har ansøgt om 1 vejstrækning (den vestlige)
- Vedrørende udstykningssagen fra 2001, så fremgår det af udstykningssagen at vejstrækningen er en offentlig kommunal vej. Det er således ikke overensstemmelse mellem udstykningssagen, og den kommunale vejfortegnelse. Det er den kommunale vejfortegnelse som er grundlaget for vejstatus, og uoverensstemmelse mellem vejfortegnelsen og en udstykningssag ændrer ikke på vejstatus.
- Som supplerende oplysning om vejstatus for vejstrækningen, kan det til orientering oplyses, at i 2017 blev gadebelysningen overdraget til beboerne på den private fællesvej Enegaarde By. Beboerne ønskede ikke at overtage gadebelysningen, og i februar 2018 blev gadebelysningen fjernet. Der er ikke registreret nogen indsigelser mod vejstatus ifm. gadelyssagen
- Private fællesveje kan være udmatrikuleret i sin egen matrikel, eller være udlagt ind over private matrikler. Man kan derfor ikke konkludere ud fra matrikelkortet om vejen er en privat fællesvej eller en offentlig vej.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om overtagelse af den private fællesvej Enegaarde By til offentlig vej ikke imødekommes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

Bo Manderup kan ikke anbefale indstillingen.

### **Bilag**

Ansøgning til politisk udvalg Plan og Teknik i Vordingborg Kommune

Revideret ansøgning med nye oplysninger

Kort med vejfortegnelse

Uddrag fra vejfortegnelsen side 150

## **Punkt 9: Trafiksikkerhedsplan 2019-2022**

18/20785

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje og færdselsloven.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet en ny trafiksikkerhedsplan, som har til formål at nedbringe antallet af trafikuheld samt øge trygheden for borgerne.

De 16 lokalråd har været inddraget i processen, og lokalrådenes forslag til forbedring af trafiksikkerheden og trygheden er gennemgået. Forslagene er efterfølgende indgået i arbejdet med trafikhandlingsplanen.

Der har været afholdt møder med skolerne, og skolernes forslag er gennemgået. Forslagene er efterfølgende indgået i arbejdet med trafiksikkerhedsplanen.

Første del af trafiksikkerhedsplanen er en hovedrapport med følgende hovedpunkter:

- Hovedresultater af analyser
- Målsætninger
- Indsatsområder
- Projektliste med 23 konkrete, fysiske projektforslag til uheldsbelastede og utrygge steder

Det samlede budget til de 23 projekter er over 100 mio. kr. Alle projekterne kan derfor ikke gennemføres i planperioden, og projekterne udføres derfor ud fra prioriteringen i projektlisten, og inden for de økonomiske rammer i planperioden.

Projekterne i år finansieres af midlerne til Trafiksikkerhed 2019, som blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2019.

Anden del af trafikhandlingsplanen er en teknisk rapport med analyser og data.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at trafiksikkerhedsplan 2019-2022 godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Trafiksikkerhedsplan 2019-2022

Teknisk rapport

# Punkt 10: Grundlag for Legepladser

19/10414

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Sagsfremstilling

For at sikre en ensrettet forvaltning og prioritering af kommunens offentlige legepladser, har administrationen udarbejdet Grundlag for Legepladser (i det efterfølgende "Grundlaget").

Der har ikke tidligere været klare retningslinjer for, hvor ansvar for vedligeholdelse og etablering af legepladser lå, og ej heller hvem ansvaret for sikkerheden for legepladsen var placeret hos.

Grundlaget danner grundlag for forvaltning af alle legepladser, som er placeret på Vordingborg Kommunes arealer, herunder legepladser på kommunale havne, skoler, dagtilbud og private dagplejere der modtager kommunalt tilskud. Grundlaget skal bruges ved fx indkøb, etablering, drift, vedligeholdelse og ansvar for sikkerheden. Grundlaget omfatter også en række særlige legeredskaber som parkour, skaterbaner, trampoliner mv.

Grundlaget gælder ligeledes, hvor foreninger ønsker at opsætte legeredskaber på Vordingborg Kommunes arealer.

Grundlaget beskriver, hvor Vordingborg Kommune fremadrettet ønsker at prioritere legepladser, og hvor der ikke prioriteres legepladser, bl.a. ønskes der fremadrettet ikke opsat legeredskaber på kommunale arealer beliggende i boligkvarterer.

For at opnå optimal sikkerhed på legepladserne, har den enkelte skole, daginstitution og dagtilbud ansvaret for at overholde kravene i Dansk Standard.

Grundlaget beskriver herudover kort gældende standarder i forhold til sikkerhed, opsætning og faldunderlag for legeredskaber.

### Intern høring

Grundlaget har været i intern høring i perioden den 1. - 15. maj 2019 hos:

Afdeling for Byg, Land og Miljø, Afdeling for Dagtilbud og Skoler, Afdeling for Kultur, Idræt og Fritid, Afdeling for Plan og By og Afdeling for Sundhed, Børn og Familie.

Administrationen har modtaget høringssvar fra Afdeling for Byg, Land og Miljø, Afdeling for Dagtilbud og Skoler, Afdeling for Kultur, Idræt og Fritid og Afdeling for Plan og By.

Høringssvarene har hovedsageligt været spørgsmål til enkelte afsnit og forslag til præciseringer. Grundlaget er opdateret, så spørgsmålene er besvaret og de nødvendige præciseringer medtaget.

Der er ikke kommet svar fra Afdeling for Sundhed, Børn og Familie.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Grundlag for Legepladser drøftes

at Grundlag for Legepladser sendes i ekstern høring hos skoler, institutioner, dagtilbud og lokalråd

at Grundlag for Legepladser godkendes efter den eksterne høring er gennemført.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker, at handicaprådet også indgår i høringen.

## **Bilag**

Grundlag for Legepladser 16.05.2019

# Punkt 11: Nedlæggelse af kommunale legepladser i boligkvarterer

18/27896

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Sagsfremstilling

I budget 2018-2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedlægge de 8 kommunale legepladser, som ligger i boligkvarterer.

Legepladserne er offentligt tilgængelige.

Legepladserne overdrages til lokale, hvis nogen ønsker at overtage drift og vedligeholdelse, ellers nedlægges legepladserne helt.

Nedlæggelsen udmøntes i 2020 og giver en samlet besparelse på 100.000 kr.

Følgende legepladser nedlægges:

- Bårse Legeplads, Gernersvej 20, 4720 Præstø
- Ørslev Legeplads, Albumvej 8, 4760 Vordingborg
- Stensved Legeplads, Violvej 1, 4773 Stensved
- Kastrup Legeplads, Tværvej 2A, 4760 Vordingborg
- Sukkerfabrikken Lendemarke, Strandvej 3A, 4780 Stege
- Lendemarke Legeplads, Bygvænget 3, 4780 Stege
- Stege, Rønnevænget, Rønnevænget 32, 4780 Stege
- Klintholm Havn, Dortheavej 21A, 4791 Borre

Ønsket er at prioritere de legepladser, der er placeret i kommunens parker og større grønne områder, hvor legepladserne servicerer en bredere brugergruppe, og hvor flest mulige borgere får gavn af legepladserne.

Referatet fra mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 7. november 2018 samt administrationens tidligere udarbejdede notat om nedlæggelsen af de otte kommunale legepladser i boligkvarterer, er vedlagt som bilag.

Udvalget besluttede på deres møde den 07. november 2018, at sagen om nedlæggelse af offentlige legepladser i boligkvarter skulle udsættes, idet udvalget ønskede, at administrationen indgik i en dialog med lokale interessenter omkring fx overdragelse, samskabelse, flytning eller andre mulige løsninger som alternativ til nedlæggelse af legepladserne.

Administrationen har udarbejdet Grundlag for Legepladser, som behandles som andet dagsordenspunkt på udvalgets møde pr. d.d. Se dette dagsordenspunkt for yderligere oplysninger om grundlaget.

For at sikre ensartet forvaltning og prioritering af kommunens legepladser, ønsker administrationen, at sagen om nedlæggelsen af legepladser i boligkvarterer drøftes i forlængelse af sagen om Grundlaget for Legepladser, hvorfor administrationen har afventet at indgå i dialog med lokale interessenter omkring overdragelse indtil det forelagte Grundlag for Legepladser er drøftet af udvalget.

Da arealerne, hvor de 8 legepladser er placeret, ligger midt i boligkvarterer, foreslår administrationen, at såfremt en legeplads overdrages til en grundejerforening stilles vilkår om, at grundejerforeningen skal købe matriklen hvorpå legepladsen står. Alternativt overdrages ansvaret for drift og vedligeholdelse af legepladsen og det omkringliggende græsareal til grundejerforeningen og der indgås aftale mellem forening og Vordingborg Kommune, eller legeredskaberne nedtages og overdrages til grundejerforeningen, der herefter kan opstille redskaberne på en af grundejerforeningens egne grunde.

Ved en eventuel overdragelse vil legeredskaberne være i en stand, der lever op til Dansk Standard.

Ved legepladser uden nærliggende grundejerforening eller lignende foreslår administrationen, at der indgås aftale med det respektive lokalråd om overdragelse af drift og vedligeholdelse til lokalrådet.

Såfremt en grundejerforening, et lokalråd eller lignede ikke ønsker at overtage drift og vedligeholdelsen af legepladsen, foreslår administrationen, at legepladsen nedlægges og arealet herefter driftes ekstensivt som besluttet i budget 2018-2021.

Administrationen har opstillet følgende tre scenarier, som skal danne grundlag for dialogen med lokale interessenter omkring f.eks. overdragelse, samskabelse, flytning eller andre mulige løsninger:

Overdragelse af redskaber og salg af grund til grundejerforeninger -  
Grundejerforeningen afholder udgifter ved salget.

Legepladsen overdrages og arealet hvorpå legepladsen ligger, overdrages til  
nærliggende grundejerforeninger.

Scenarie 1: Grundejerforeningerne afholder udgifter vedrørende overdragelse af arealet.  
Udgifterne dækker fx udgifter til landmåler og tinglysning. Administrationen vurderer, at det vil beløbe sig til 10.000-15.000 kr.

NB! Scenariet omfatter ikke lokalråd el.lign., da administrationen forudsætter, at lokalråd og lign. foreninger ikke kan være grundejere.

Scenarie 2: Overdragelse af redskaber og salg af grund til grundejerforeninger –  
Vordingborg Kommune afholder udgifterne til tinglysning.

Legepladsen overdrages og arealet hvorpå legepladsen ligger, overdrages til  
nærliggende grundejerforeninger.

Vordingborg Kommune afholder udgifter vedrørende overdragelse af arealet. Udgifterne dækker fx udgifter til landmåler og tinglysning. Administrationen vurderer, at det vil beløbe sig til 10.000-15.000 kr.

NB! Scenariet omfatter ikke lokalråd el.lign., da administrationen forudsætter, at lokalråd o. lign. foreninger ikke kan være grundejere.

Overdragelse af redskaber og areal til grundejerforeninger, lokalråd o. lign.

Ansvar for drift og vedligeholdelse af legepladsen og arealet hvorpå legepladsen ligger, overdrages til den respektive grundejerforening, lokalråd el.lign.

Scenarie  
3:

Vordingborg Kommune er som grundejer erstatningspligtig ved ulykker, hvorfor kommunen vil stille krav om, at der udarbejdes en årlig sikkerhedstilstandsrapport for legepladsen. Udgifterne afholdes af den pågældende forening. Udgifterne kan variere fra år til år, men er typisk omkring 1.500 - 1.800 kr. pr. legeplads.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der vælges mellem scenarie 1, 2 eller 3.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

Udvalget godkendte scenarie 2.

Såfremt der ikke forefindes en grundejerforening, overdrages legepladsen ikke og nedlægges ikke.

## **Bilag**

Offentlige legepladser i boligkvarterer

Notat - Nedlæggelse af kommunale legepladser i boligkvarterer

# **Punkt 12: Projektforslag for udskiftning af fliskedel - Lendemarke Fjernvarme - Endelig vedtagelse**

19/6941

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på mødet den 10. april 2019 (vedlagt som bilag) at sende projektforslag for udskiftning af fliskedlen på varmeværket i Lendemarke i høring. Projektforslaget har været i 4 ugers høring. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til projektforslaget, hvorfor det kan godkendes endeligt.

Fliskedlen er dimensioneret så det bliver værkets primære varmekilde suppleret med solfangeranlæg. Fliskedel udfaser anvendelse af anlæggets oliekedel, og bidrager derfor med en CO<sub>2</sub>-reduktion på ca. 171 ton pr. år.

Projektforslaget er vurderet, at være i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formålsparagraf, og Vordingborg Kommunes egne ønsker om at fremme anvendelsen af klimavenlig fjernvarme.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at projektforslaget for udskiftning af fliskedlen på Lendemarke Varmeværk godkendes endeligt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Projektforslag for udskiftning af fliskedel - Lendemarke Fjernvarme

Projektforslag for udskiftning af fliskedel - Lendemarke Fjernvarme - fliskedel projektnr. 20180048

# Punkt 13: Tilbygning, pavillon, Havnepladsen 10 (skipperkroen)

19/11348

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lokalplan 01 - Præstø midtby, bevaring og udvikling, Lov om planlægning §19.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 14. maj 2019 modtaget ansøgning fra ejer af ejendommen Havnepladsen 10 i Præstø - Skipperkroen. Ansøger ønsker, at bygge en pavillon på bygningens facade mod havnen, samt udvidelse af sidebygning mod vest. Tegningsmateriale med de ønskede ændringer er vedlagt som bilag.

Bygningen på Havnepladsen 10 i Præstø havn er opført i klassicistisk stilart, og er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen med en høj bevaringsværdi på SAVE 3 (Lokalplanens §5cd2, bilag 3).

Det er lokalplanens formål at sikre bevaringsværdige bygninger. Tilladelse til det ansøgte kan meddeles som en dispensation under forudsætning af, at de ønskede ændringer passer til bygningens klassicistiske stil og tager afsæt i anbefalingerne for den klassicistiske stilart jf. stilblad, der er udarbejdet i forbindelse med lokalplanen (lokalplanens §6cd.1).

Generelt er det klassicistiske hus en meget velproportioneret helhed, hvis enkle, sluttede form ikke kan forenes med fremmedelementer som altaner, karnapper m.m.

For at det klassicistiske hus stadig vil opleves som en enkel sluttet form, er det derfor nødvendigt at den ønskede tilbygning opleves som en tilføjet sekundær let struktur, således at bygningshistorien nemt kan aflæses. Der lægges vægt på, at strukturen tilegner sig hovedbygningens proportioner, facaderytme, form, detaljering, materialer og funktion.

Ved udvidelse af sidebygning, lægges der vægt på oprindelig taghældning, detaljering og materialer, samt vinduers opsporsning som eksisterende vinduers dimensioner på hovedbygning.

Administrationen har været i dialog med ansøger om de ønskede ændringer og idet ovenstående anbefalinger er fulgt kan det anbefales at der meddeles den ønskede dispensation. Ansøgningen har desuden været forelagt facaderådet den 22. maj samt udsendt i naboorientering til de berørte naboer. Udtalelse fra facaderåd er vedlagt som bilag. Sammenfatning af resultatet fra naboorienteringen vil blive eftersendt inden mødet (frist for kommentarer er den 29. maj, sammenfatning kan derfor sendes den 30. maj eller den 1. juni).

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation til den ønskede tilbygning og udvidelse af sidebygning som illustreret i bilag 1.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Udvalget bemærker, at bygningen fremover tænkes anvendt som restaurant.

Udvalget besluttede, at vinduerne i pavillonbygningen udføres som koblede rammer og med sprosser med kitfals (som beskrevet i lokalplanen §6a7.15)

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Seneste tegninger- skipperkroen - Skipperkroen Præstø havn 16052019

Skipperkroen referencer

Facaderådets udtalelse

# Punkt 14: Temadrøftelse om landskabskortlægning i planstrategi 2019

19/9750

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens temamøde den 30. januar 2019 drøftede kommunalbestyrelsen potentielle emner til planstrategi 2019, som efterfølgende blev drøftet på udvalgets temamøde om planområdet i februar 2019.

De emner, der blev drøftet var:

- FN's verdensmål
- Udviklingsområder byvækst og turismeudvikling
- Landskabskortlægning (efter landskabskaraktermetode)
- Konsekvenszoner omkring produktionsvirksomheder, erhvervsområder, tekniske anlæg mv.
- Masnedø - potentialer
- Strategisk planlægning for levedygtige landsbyer

Det blev aftalt, at udvalgte emner vil blive forelagt til temadrøftelse forud for selve planstrategiens udarbejdelse og politiske behandling.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på møde den 8. maj 2019 at der på junimødet skulle drøftes landskabskortlægning.

Den nye planlov giver mulighed for at udpege udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Kortlægning af landskabet er dermed nødvendigt for at vælge hvilke arealer, der kan defineres som udviklingsområder i kommuneplan 2021. Arealer til byvækst er at betragte som sådanne udviklingsområder, og de kan kun udlægges, hvis der ikke er væsentlige landskabelige værdier. Et andet kriterie for udpegning af udviklingsområder er, at arealerne ikke må indgå i Grønt Danmarkskort.

Kommunalbestyrelsen kan udpege de ønskede udviklingsområder i en kommuneplanstrategi. Udpegningerne skal være baseret på en konkret og systematisk vurdering af kystlandskabet. Det kan for eksempel være på baggrund af landskabskaraktermetoden eller en lignende anerkendt metode, som er med til at kvalificere grundlaget for udpegningen.

I Vordingborg Kommune er særligt områderne omkring købstæderne og de motorvejsnære arealer oplagte for byvækst og udvikling i øvrigt. Der er derfor igangsat landskabskarakterkortlægning i områderne omkring Præstø, Stege samt på Bogø, Vestmøn, Farø og Masnedø. Sidstnævnte, da Masnedø ligger bynært, er i gang med en transformation og vurderes at have potentialer for nye tiltag. Ved tidligere planlægning er der allerede vest for Vordingborg udlagt et byvækstområde, som med sin størrelse vil dække behovet mange år frem.

Det konkrete arbejde består af såvel kortanalyser som feltregistreringer og efterfølgende vurderinger. Hermed fastlægges det pågældende områdes overordnede karaktertræk, områdets tilstand, oplevelsesmuligheder, udsigter, samspil med kysten og sårbarhed for forandringer. Sammenholdt kommer disse registreringer og vurderinger til at vise hvor de

bevaringsværdige landskaber ligger, og hvor der således ikke kan planlægges for udviklingsområder ud fra en landskabelig synsvinkel.

Der forelægges i vedlagte bilag dels et oversigtskort over den foreløbige inddeling af kommunen i overordnede områder med hver deres karaktertræk, dels et (ikke færdigt) eksempel på det igangværende arbejde med landskabskortlægningen, som i sin endelige form skal indgå i planstrategien og den efterfølgende kommuneplan.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at landskabskarakterkortlægning og potentielle udviklingsområder drøftes indledende som optakt til medtagelse i kommuneplanstrategi.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

16 Det Midtmønske Landbrugslandskab - foreløbig landskabskarakterbeskrivelse

Oversigtskort - inddeling af kommunen i landskabskarakterområder

# Punkt 15: Dialog om mulig veto fra staten til forslag til kommuneplan 2018

14/26172

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har som en del af den normale procedure i forbindelse med en kommuneplanrevision holdt møde med Erhvervsstyrelsen omkring deres bemærkninger til kommuneplanen inden en egentlig fremsendelse af en eventuel indsigelse. Forud for dette møde, der blev holdt mandag den 20. maj 2019, blev vi varslet om to forhold, som kan resultere i en egentlig indsigelse i form af et veto.

Erhvervsministeren skal ifølge planlovens §29 fremsætte indsigelse (veto) over for et forslag til kommuneplan og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. En indsigelse efter §29 skal være begrundede og indeholde en henvisning til, at indsigelsen har den angivne virkning.

Fremsætter Erhvervsministeren – i praksis Erhvervsstyrelsen – en indsigelse efter §29 kan kommuneplanen jf. §28 ikke vedtages endeligt før der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. En indsigelse efter §29 er således reelt et veto.

De to forhold, som der varsles en mulig indsigelse – veto – imod er:

1. Udpegning af naturinteresser og økologiske forbindelser på forsvarets arealer
2. Udlæg af byvækstarealer i kystnærhedszonen

Udpegning af naturinteresser og økologiske forbindelser på forsvarets arealer

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har stillet spørgsmål ved varetagelsen af de nationale interesser ift. udpegning af naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser samt Grønt Danmarkskort på forsvarets arealer (Kulsbjerg Øvelsesplads), idet de mener, at En sådan udpegning vil kunne medføre begrænsninger i de nuværende og fremtidige militære aktiviteter. Forsvaret ønsker derfor en ændring af afgrænsningen af ny-udpegningen, så forsvarets arealer ikke omfattes af udpegningen.

På vedlagt bilag ses udpegning af naturinteresser og økologiske forbindelse i gældende kommuneplan 2013 og nyudpegning samt de af forsvaret ejede arealer.

Administrationen har foretaget udpegningen ud fra de retningslinjer, der er blevet givet af Miljøministeriet i forhold til udpegning af naturinteresser og økologiske forbindelse som indgår i Det Grønne Danmarkskort, som ifølge

Erhvervsministeriet skal indgå i kommuneplanen og udgør en del af de statslige interesser. Der er altså tale om to modstridende statslige interesser, som også skal afklares internt mellem de to styrelser.

Baggrunden for udpegningen er områdets store naturindhold med mange små beskyttede naturområder (beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven) og tilstedeværelse af en række beskyttede og truede dyre- og plantearter, såkaldte bilag IV-arter (beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver). Det giver derfor god mening at lade området indgå i udpegningen, som netop har til formål at skabe sammenhængende naturområder og spredningskorridorer mellem disse. Derudover er en stor del af forsvarets arealer allerede i gældende kommuneplan omfattet af udpegning til naturinteresser. Den udvidede udpegning betyder at der skabes forbindelser mellem områder med naturinteresser, hvilket er formålet med udpegningen og Det Grønne Danmarkskort.

Administrationen mener, at den nye udpegningen i kommuneplan 2018 bør fastholdes af hensyn til varetagelsen af naturinteresserne. Den egentlige begrænsning af anvendelsen af området er på de §3-beskyttede områder, som ikke har noget med udpegningen at gøre, dvs. der kommer ikke flere §3-arealer fordi området bliver udpeget i kommuneplanen. De opstår, når området ligger hen uden pleje og slid som følge af aktiviteter, dvs. hvis forsvaret ikke har aktiviteter på området. Det ses således af administrationen ikke som en brugbar begrundelse for at holde området uden for en naturudpegning.

Administrationen har udarbejdet et notat med tre forslag til løsninger som er drøftet med Erhvervsstyrelsen og som har hver sine konsekvenser.

- 1) Fastholdelse af nyudpegning af naturinteresser og økologiske forbindelser – vil resultere i et veto.
- 2) Reduktion af nyudpegning af naturinteresser og økologiske forbindelser (konsekvens afklares som en del af dialogen)
- 3) Forsvarets arealer udtages helt af nyudpegningen – veto undgås.

Notat med beskrivelse af og begrundelse for de tre forslag fremgår af vedlagt bilag.

Administrationen anbefaler 1 eller 2.

#### Udlæg af byvækstarealer i kystnærhedszonen

Erhvervsstyrelsen har fremkommet med bemærkninger til udlæg af to nye udlæg til byvækst/boligformål i kystnærhedszonen, nemlig et nyt byudlæg øst for Præstø og på Bogø. Erhvervsstyrelsen ønsker, at Vordingborg Kommune redegør for den planlægningsmæssige begrundelse for hvert af de to nyudlæg, og adresserer planlovens principper for udlæg til ny byzone i kystnærhedszonen, om at nye bebyggelse fortrinsvist placeres bagved eksisterende bebyggelse, at udviklingen sker indefra og ud. Endvidere synes der ifølge Erhvervsstyrelsen ikke at være redegjort for behovet for nyudlæg set i relation til den eksisterende rummelighed i kommunen som helhed, ligesom det ikke fremgår klart af kommuneplanforslaget, hvordan kommunen agter at udnytte eksisterende restrummelighed i allerede planlagte områder inden nye områder tages i brug.

Det fremgår, at der udtages eksisterende rummelighed i kystnærhedszonen for at muliggøre nyudlæg, men det fremgår ikke tydeligt, hvordan de foreslåede områder er indpasset i forhold til natur og landskab, herunder hensynet til kysten. Erhvervsstyrelsen beder om, at der redegøres for dette, og at denne redegørelse indarbejdes i kommuneplanen.

Der er i kommuneplanen udlagt et nyt område til byvækst øst for Præstø for at sikre en fremtidig udbygningsmulighed, når Antonibakken er udbygget, hvilket forventes at ske inden for en kort årrække. Derudover er det også tanken med

udlægget at skabe mulighed for større grunde end den fortættede bebyggelse, der er planlagt for på Antonibakken. En bebyggelsesform, der ikke er andre steder i nærhed til Præstø, som i disse år oplever øget interesse for tilflytning.

Der er endvidere udpeget et nyt område till byvækst i udkanten af Bogø by som erstatning for et andet uudnyttet område i Bogø by. Dette for at imødekomme et ønske fra Bogø Lokalråd.

Administrationen har udarbejdet et notat med beskrivelse af særlig planlægningsmæssige begrundelse for de to udlæg, som kan indarbejdes i kommuneplanen, hvorved et veto fra staten på dette felt kan undgås.

Notatet er vedlagt i bilag.

Erhvervsstyrelsens og Forsvarets Ejendomsstyrelses bemærkninger og Vordingborg Kommunes (administrationens bemærkninger er samlet i et notat, der ligeledes er vedlagt som bilag.

Endeligt notat med Erhvervsstyrelsens og Miljøstyrelsens/ Forsvarets Ejendomsstyrelses bemærkninger samt endelig resultat af dialog eftersendes, det en endelig tilbagemelding foreligger. Status ved dagsordenes udsendelse er, at Erhvervsstyrelsen har meddelt, at administrationens særlige planlægningsmæssige begrundelse for de to byvækstarealer kan godtages. Miljøstyrelsen har meddelt, at de er enige i administrationens betragtninger omkring Grønt Danmarkskort. Der afventes resultatet af dialog mellem de to styrelser om hvis statslige interesser, der vægter højest.

For at denne forhandlingsproces har kunne lade sig gøre inden for fristen har det været nødvendigt at udsætte fristen for at fremkomme med hørings svar til forslaget til kommuneplan 2018 til den 7. juni 2019. Den udvidede høringsperiode er offentliggjort i Sydsjællands Tidende, på hjemmesiden og i plandata (hvor alle relevante myndigheder, foreninger og parter, herunder også lokalrådene) orienteres.

Udvalget skal tage stilling til de forslåede ændringsforslag med henblik på enten at indgå en aftale om at indarbejde ændringer i den endelige kommuneplan og dermed undgå en indsigelse til kommuneplanen eller alternativt at modtage en indsigelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

udvalget godkender forslag til redegørelse for særlig planlægningsmæssig begrundelse for byudlæg i kystnærhedszonen til indarbejdelse i endelig kommune plan 2018 for dermed at undgå en indsigelse

udvalget drøfter om udvalget ønsker at fastholde nyudpegningen i forslag til kommuneplan 2018 som beskrevet i vedlagt notat og dermed modtage en indsigelse eller om

at udvalget ønsker at reducere nyudpegningen som vist som forslag 2 i vedlagt notat om dermed undgå en indsigelse (ikke afklaret).

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

Udvalget ønsker, at reducere ny udpegningen som vist som forslag 2.

### **Bilag**

Notat. Kommuneplan 2018 Særlig planlægningsmæssig begrundelse for udlæg til boligformål i kommuneplan 2018 ved Præstø og på Bogø

Notat. Kommuneplan 2018 Grønt Danmarkskort og forsvarrets arealer

Opfølgning på bemærkninger til forslag til kommuneplan 2018-2030 - Notat m opfølgende bemærkninger 28. maj 2019

# Punkt 16: Områdefornyelse i Mern - igangsættelse af anlægsarbejder

17/10790

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. november 2016 et program for områdefornyelse i Mern der bygger på en forudgående proces med inddragelse af borgere og lokalråd. Aktiviteterne for områdefornyelsen er, som beskrevet i vedlagte program, fastlagt omkring ”det grå” og ”det grønne kryds”, henholdsvis området omkring byens købmand, henholdsvis hvor Mern å krydser Gl. Præstøvej, der definerer overgangen fra Nørre,- til Sønder Mern.

Kommunalbestyrelsen har efterfølgende frigivet rådighedsbeløb for anlæg til projektet, og i februar 2018 er afholdt et opfølgende borgermøde, der redegjorde for de igangværende og kommende aktiviteter. Nærværende fremstilling vedrører kommunalbestyrelsens godkendelse af vedlagte detailprogram for etablering af bytorv / plads (der indgår i ”det grå kryds”). Detailprojektering og anlægsarbejder vil efter godkendelse kunne igangsættes.

### Status ”Det grå kryds”

Afdelingen for Trafik, Park og Havne har i 2017 og 2018 forestået omlægning af fortove og ny asfaltering af de større veje (som afslutning på tidligere udført kloakseparering). Disse arbejder er tilpasset områdefornyelsens projektering, hvorfor dele af områdefornyelsen, der relaterer sig til vej og fortove, er udført eller under udførelse. Af hensyn til parkeringsforholdene ved købmanden, er endvidere udført de planlagte aktiviteter ved udmunding af Lilliendalsvej i Kalvehavevej. Som grundlag for etablering af en offentlig tilgængelig plads ved siden af købmanden, er der foretaget opkøb af ejendommen Kalvehavevej 4, samt nedrivning af bygningerne (godkendt af Udvalget for Plan, -og Teknik den 06.juni 2017 og 05. december 2018).

### Status ”Det grønne kryds”

Som en forstærkning af programmets fokus på en visuel og fysisk forbindelse langs Mern Å fra Gl. Præstøvej, er der foretaget opkøb af ejendommen Gl. Præstøvej 16, primært med henblik på at skabe en stiforbindelse langs Mern Å til engområdet mod øst (godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2018).

Færdiggørelsen af det grønne kryds forventes at udgøre det afsluttende delprojekt for områdefornyelsen.

### Delprojekt ”bytorv”

Bytorvets nærværende detailprogram er en bearbejdning af programmets intentioner, om at ”etablere en mindre frodig grøn oase, et imødekommende borgertorv der dagligt skaber mere liv omkring købmanden, og gør det nemt og trygt for børnefamilier at opholde sig i byen. De ældre skal have mulighed for et hvil og en snak i venlige omgivelser.” (programmet side 25).

Denne bearbejdning er præsenteret på et borgermøde i februar 2018, som grundlag for nærværende detailprogram (tegning MO 11.21 og øverste skitse på MO 11.22). På tegning MO 11.21 fremgår en generel beskrivelse af bytorvets indretning og funktioner.

Der føres drøftelser med lokalrådet om anvendelse og administration af depotrum, og lokalt opsyn med pladsen. Finansieringen af anlægget sker med de afsatte kommunale og statslige midler til områdefornyelsen og et tilskud på 400.000 kr. fra landsbypuljen til efterbehandling af nedrivningstomten Kalvehavevej 4.

#### Delprojekt ”købmandsforretning”

Der har gennem den borgerdrevne proces været et udbredt ønske om opgradering og tilpasning af købmandsforretningens indgangsfacade, som et centralt element i områdefornyelsen. Et anerkendt forslag til ændring af halvtag ved indgang er vist på tegning MO11.22.

Der ses ikke aktuelt mulighed for, inden for områdefornyelsens rammer (byfornyelsesloven), at medvirke til finansieringen, der her forstås som erhvervsstøtte, uanset byens samlede interesse i dennes udførelse.

Der er ført drøftelser med købmanden, der er positiv over for den viste udformning, men har givet udtryk for at det ikke for nærværende er økonomisk muligt at foretage en sådan investering (ca. kr. 100.000).

(På genboejendommen Ørslevvej 300 (tidligere Bylling's Møbelhus) gives tilskud på kr. 750.000 til renovering af butiksfacader idet ejendommen indeholder en bolig (godkendt af Udvalget for Plan og Teknik den 10. april 2019)).

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at detailprogrammet for områdefornyelsens anlæg af bytorv , som vist på tegninger nr. MO 11.21, MO 11.22 og MO 11.23, godkendes og derefter kan igangsættes

at administrationen afsøger alternativ finansiering for etablering af overdækning ved købmandsforretning som vist på tegning MO 11.31.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Mern områdefornyelse program 10.2016 UIBM

Bytorv, Mern Områdefornyelse 05.05.19

# **Punkt 17: Igangsættelse af planlægning for medarbejderboliger/hotelbyggeri i Klintholm Havn**

19/11557

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning fra ejer af Thyravej 16, som ønsker at købe den ubebyggede grund Thyravej 16 i Klintholm Havn, hvor Ålekroen tidligere har ligget. Hotellet skal bruges til indkvartering af det tyske mandskab, som skal servicere den tyske del af Krigers Flak.

På den tyske del af Krigers Flak, som allerede er etableret, har man erfaret, at det mandskab der skal vedligeholde vindmølleparken simpelthen bliver søsyge på deres nord- sydgående sejltur fra Tyskland til Krigers Flak. De vil derfor bygge et "mandskabshotel" i Klintholm Havn så de kan sejle ud til møllerne på en øst- vestgående sejltur i stedet. Når serviceringen af møllerne om nogle år udløber ønsker ansøger at omdanne hotellet til et almindeligt feriehotel.

Hotellet ønskes placeret så det ligger langs med Thyravej - så langt ud mod Mosen som muligt. I den eksisterende Lokalplan H 14.02.01 "For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn" er der i området udlagt et byggefelt, som man skal holde sig inden for. Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra byggefeltet og en udvidelse af dette forudsætter således udarbejdelse af ny lokalplan.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for etablering af hotel på Thyravej 16 i Klintholm Havn.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Thyravej 16 Klintholm Havn

Kortbilag - Thyravej 16, Klintholm Havn - 20.5.2019

Oversigt over opgaver/planer/projekter - Afdeling for Plan og By. 24-05-2019

## **Punkt 18: Ny lokalplan for Mosegården fritidsområde**

19/10688

### **Kompetenceudvalg**

Udvalg for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune oplever efterspørgsel på at etablere nye tilbud i det udlagte område til støjende fritidsaktiviteter ved Mosegården i Barmosen ved Ørslev.

Området er på ca. 56 ha, og er reguleret via gældende lokalplan nr. O-502.2 fra 1994 og via miljøgodkendelser for klubber med støjende fritidsaktiviteter. Aktiviteterne tæller blandt andet motorcross, gokarts, hardball, bueskydning og flugtskydning. Der er ligeledes etableret en modtageplads for overskudsjord.

Området er af stor betydning for de mange fritidsbrugere, som etableret i klubber anvender området.

Vordingborg Ungdomsskole har ansøgt om at anlægge en bocartbane, men den nuværende lokalplan begrænser brugen af lokalplanens delområde 3, hvor banen ønskes anlagt.

Der er ligeledes ønsker om at etablere en bane til endurokørsel (kørsel med særlige motorcrossmaskiner).

Området vurderes at være velegnet til disse typer af fritidsaktiviteter, og administrationen har i forbindelse med ansøgningen om bane til bocarts gennemført en nabohøring i forhold til en eventuel dispensation fra lokalplanen.

Vordingborg Kommune modtog høringssvar fra 5 husstande, hvor den generelle holdning var, at grænsen for støj var nået.

Generelt oplever Vordingborg Kommune jævnlige klager fra omboende, særligt fra Fæby-området beliggende cirka 1 km nordøst for fritidsområdet Mosegården, og fra Vråvej tættere på fritidsområdet. Både Fæby og Vråvej er belastet af støjen. Afhængig af vindforhold og aktivitetens art kan støjen høres i en afstand af 2-3 km fra fritidsområdet.

I andre sammenhænge har også det visuelle aspekt af området været anfægtet, da nogle aktiviteter ikke er afskærmet, og da området også bruges rekreativt til for eksempel hundeluftning langs med Næs Å, som afgrænser området mod nord.

Disponeringen af området fremgår af vedhæftede bilag. Gældende lokalplan ses også som bilag.

Vordingborg Kommune ejer den nordlige del af arealet, Vordingborg Jagt- og flugtskydningsforening ejer den sydlige del af arealet.

Gældende lokalplan inddeler området i 3 delområder: Delområde 1 til bebyggelsen Mosegården, som bl.a. er bolig, delområde 2 til anlæg til støjende fritidsaktiviteter og delområde 3 til grønt område med græs og uden faste anlæg.

Delområde 3, udlagt til grønt område uden faste anlæg, omfatter med ca. 20 af de 56 ha en væsentlig del af området. Denne del af området er, sammen med delområde 1 og en del af delområde 2, ejet af Vordingborg Kommune.

Den kommunale del af området er i store træk udnyttet og der er derfor opstået et pres på delområde 3's arealer, når nye aktiviteter ønsker at etablere sig i området.

I Strategi for jordhåndtering 2016 – 2028 blev det i 2016 politisk vedtaget, at udvidelse af fritidsområdet Barmosen skulle være et af de første projekter, som skulle igangsættes i forbindelse med implementeringen af strategien. Af strategien fremgår følgende:

Fritidsområdet Barmosen rummer solidt potentiale for at kunne modtage jord til vedligehold og udbygning af facilitet i området. En jordbank i Barmosen ville betyde, at der ville kunne modtages jord, også mindre mængder, og før Vordingborg Havn er klar til at modtage jord. Barmosen ligger centralt for tilkørsel af jord fra hele den sjællandske del af kommunen.

Barmosen Jordbank blev etableret i foråret 2018, og ca. halvdelen af pladsens kapacitet er udnyttet et år efter opstart. Det er et tydeligt bevis på, at der er et stort behov for at kunne komme af med overskudsjord lokalt i Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommune forsat skal leve op til jordstrategiens mål, og dermed forsætte med at kunne tilbyde modtagelse af overskudsjord i Barmosen Jordbank, så kræver det, at Barmosen kan udvides med nye fritidsaktiviteter - eksempelvis baner til aktiviteter som Bocart, Enduro og Mountainbike.

Vordingborg Kommune oplever området som velfungerende for de mange brugere, som i foreningsregi gør brug af arealet, og der ses potentiale for at få flere aktiviteter gjort mulige i området. Bl.a. er en BMX-bane under overvejelse på idéplan.

Det vurderes at området er en god lokalitet til støjende fritidsaktiviteter, da det ligger bynært men alligevel i et område, som ikke er tæt befolket. Alligevel er lokalområdet og i særdeleshed nærmeste boliger belastet af støjen.

For at imødekomme såvel omboende som ønsket om flere aktiviteter anbefales det, at der igangsættes en ny lokalplan, som dels giver mulighed for støjende aktiviteter i det nuværende delområde 3, men også sætter krav om en afskærmning af støjen via flere støjvolde. I forbindelse med udarbejdelse af et forslag til ny lokalplan, vil der blive lavet en ny samlet vurdering af støjen fra fritidsområdets aktiviteter, hvor alle baner indgår. Støjberegningen vil være betydende for hvordan arealet skal disponeres samt for placering og dimensionering af nye støjvolde. En anden parameter, som vil have betydning for lokalplanområdets disponering, er at dele af området er registreret som beskyttet natur, hvorfor delområde 3 ikke kan forventes udnyttet fuldt ud.

Den konkrete ansøgning om etablering af bane til bocarts i delområde 3 er løst ved en midlertidig indpasning i delområde 2, som er udlagt til støjende aktivitet. Med en ny lokalplan og nye støjvolde vil aktiviteten sidenhen kunne flyttes til en

mere varig placering. Den nye lokalplan vil desuden inddrage endurobane m.m.

I gældende lokalplan er der udlagt areal til afskærmende beplantning mod nord og øst. Dette er aldrig blevet gennemført. En afskærmende beplantning ville kunne have løst nogle af de visuelle gener, der opleves når man færdes langs området.

Da jordprojektet ligger inde med overskudsjord anbefales det, at der på delstrækninger af det udlagte beplantningsbælte allerede før en ny lokalplan etableres jordvolde. Dette forudsætter en dispensation fra lokalplanen, da beplantningsbæltet ligger i delområde 3, hvor der ikke må etableres faste anlæg.

Igangsættelse af ny planlægning for støjende fritidsaktiviteter og etablering af nye baner kan i et vist omfang skulle ledsages af miljøgodkendelser og VVM. VVM-screening på den ansøgte bocartbane er under udarbejdelse, og screeningen forventes at vise, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet VVM-redegørelse). Det antages at etablering af endurobane vil kræve miljøgodkendelse og VVM-screening.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der igangsættes ny lokalplan med henblik på at inddrage delområde 3 som areal til støjende fritidsaktiviteter og faste anlæg men med krav om støjdæmpning i form af at for eksempel jordvolde

der meddeles dispensation fra nugældende lokalplan til etablering af fast anlæg i form af vold på en strækning langs Næs Å, som i lokalplanen er udlagt til at beplantningsbælte, da det vurderes at en vold vil have en afskærmende effekt, som var hensigten med beplantningsbæltet.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort Mosegården

Lokalplan for Mosegården

# **Punkt 19: Lokalplan B01.03.01 og kommuneplantillæg nr. 47 Dagligvarebutik i Køng**

18/4176

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommunalbestyrelse igangsatte den 31. maj 2018 planlægning for at muliggøre etablering af dagligvarebutik på Næstvedvej i Køng. Baggrunden er en ansøgning om opførelse af en dagligvarebutik på Næstvedvej 425, Køng, 4750 Lundby. Udover bebyggelserne i Køng og Kostræde Banker, vil også Lundby og hele landområdet inklusiv Svinø være opland for en dagligvarebutik på denne placering.

Forud for udarbejdelse af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for realisering af projektet, indkaldte Vordingborg Kommune idéer og forslag i forbindelse med de ændringer af kommuneplanen, der er nødvendige for at projektet kan gennemføres. Særligt ændringer af det i kommuneplanen fastlagte bymønster var genstand for høringssvar. Kommuneplantillægget, der følger lokalplanen, ændrer på bymønstret så Lundby-Køng-området fremover bliver et såkaldt samarbejdende lokalcenter, hvor Lundby hidtil har været et selvstændigt lokalcenter.

Kommunalbestyrelsen godkendte i december 2018 planforslagene, som har været i høring fra 8. januar til 5. marts 2019.

Vordingborg Kommune har modtaget 13 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene ses som bilag, og er behandlet i skema over indsigelser og ændringer af planforslag for dagligvarebutik i Køng, der også ses som bilag. Det endelige kommuneplantillæg og den endelige lokalplan tilrettet jævnfør skemaets indstillinger ses som bilag.

Høringssvarene kommer fra andre myndigheder, råd, foreninger, erhvervsliv og private borgere.

Myndighedssvarene vedrører bilag IV-arter og servitut om arealet ved højspændingsledningerne. Ingen af disse er til hindring for planernes vedtagelse.

Fra de lokale råd og foreninger er det primært byernes rolle og sammenhængskraft, der er omdrejningspunktet. Herunder forventninger til forbedret infrastruktur i form af busser og cykelstier i lokalområdet, som fremover skal fungere som et samarbejdende lokalcenter. Problematikkerne kan tages op i andre politiske sammenhænge som for eksempel budgetforhandlinger. De lokale foreninger ser også med bekymring på udviklingen på dagligvareområdet, og frygter at lokalområdet pludselig kan risikere at stå helt uden dagligvareforsyning.

De private borgere, vi har hørt fra, er positive og ser frem til en dagligvarebutik i Køng.

Høringssvar fra erhvervslivet tæller dels gårdbutikken, som er nabo, og dels købmanden i Sallerup. Gårdbutikken ønsker ikke beplantning mod deres areal. Købmanden i Sallerup påpeger en række forhold, hvoraf nogle ikke er planlægningsmæssigt relevante, og derfor ikke indgår i skemaet. De medtagne forhold omfatter sundhedsrisici ved højspændingsledninger, servitutbestemmelser om arealet ved højspændingsledningerne og dagligvaremarkedets udvikling .

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplanforslag B01.03.01 vedtages endeligt med de ændringsforslag der fremgår af skema over indsigelser og ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Samlede høringssvar til planforslag for dagligvarebutik i Køng

Kommuneplantillæg 47 - til politisk behandling

Lokalplan B01.03.01 Dagligvarebutik Køng - til politisk behandling

Skema til indsigelser og ændringer af planforslag for dagligvarebutik i Køng

# **Punkt 20: Endelig vedtagelse af Lokalplan B 14.01.01 Elmehøjgaard og Kommuneplantillæg nr. 52**

18/32189

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Udvalget for Plan og Teknicks beslutning af den 10. april 2019, har Forslag til lokalplan B 14.01.01 Elmehøjgaard og Forslag til kommuneplantillæg nr. 52 været i offentlig høring i perioden 12. april – 13. maj 2019.

Lokalplanens formål er

- at skabe mulighed for etablering af restaurant, forsamlingssted, gårdbutik og op til 15 ferielejligheder
- at fastlægge bebyggelsens placering og ydre fremtræden
- at udlægge areal til parkering
- at bevare det eksisterende kulturmiljø.

Kommuneplantillægget har til formål at ændre landsbyafgrænsningen, således at denne tager udgangspunkt i landsbyens nuværende visuelle, landskabelige afgrænsning og samtidigt tilpasses de eksisterende matrikelgrænser.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar til lokalplanen fra Bygnings- og Landskabskultur Møn (se bilag). Overordnet er de positivt indstillet over for, at der med lokalplanen skabes mulighed for nyt liv i lokalområdet. Dog gør de indsigelse mod paragraffer, der anses som værende skæmmende for kulturmiljøet, herunder i særlig grad lokalplanens § 4.2 og 5.2, der sætter rammer for bygning 2 og 4s placering, størrelse og bredde ved genopførelse.

Bygnings- og Landskabskultur Møn ønsker ikke, at der gives mulighed for at nedrive og genopføre bygningerne, da de er velbevarede og en del af gårdmiljøet. Da bygningernes bevaringsværdier er på hhv. SAVE 4 og 5 (middel bevaringsværdi) og en renovering af bygningerne kan vise sig ikke at være økonomisk rentabel, anbefaler administrationen ikke at forhindre en evt. nedrivning af bygningerne, men i stedet at sætte rammer for en evt. genopførelse, der er i overensstemmelse med det kulturmiljø, bygningerne er en del af. Den nye ejers intention er ikke at nedrive, men at etablere ferielejligheder, gårdbutik, m.m. i de eksisterende bygninger og at fastholde områdets karakter og kvaliteter.

Ydermere gøres indsigelse mod tagkviste mod vest, nord og øst samt placeringen og størrelsen på mulig en pavillon. Pavillonen er placeret tæt på køkkenet i hovedhuset, i eftermiddagssol og skærmes hæk ud mod Klintevejen. Vinduernes form og placering reguleres i lokalplanens § 5.11 – 5.17 og er inspireret af gældende lokalplan nr. 61 Skilte og facader i Storegade.

Lokalplanen tager således hensyn til kulturmiljøet, bygningsbevaring og erhvervsvenlighed.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer af Lokalplan B 14.01.01.

Lokalplanen kan jf. planloven først vedtages endeligt 4 uger efter høringsfristen, hvis der indkommer indsigelser imod forslaget. Da udvalget ønskede en hurtig udarbejdelse af lokalplanen og der alene er indkommet et høringssvar til lokalplanen, foreslår administrationen at der gennemføres en stjernehøring af udvalget fra den 10.-17. juni 2019. Alternativt kan lokalplanen vedtages på Udvalget for Plan og Tekniks møde den 14. august 2019.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 52 Landsbyafgrænsning Elmelunde sendes til godkendelse af Udvalget for Plan og Teknik i stjernehøring i perioden den 10.-17. juni 2019

at Lokalplan B 14.01.01 Elmehøjgaard sendes til godkendelse af Udvalget for Plan og Teknik i stjernehøring i perioden den 10.-17. juni 2019.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan for Elmehøjgaard

Indsigelse mod lokalplan B 14.01.01 Elmehøjgaard

Kommuneplantillæg nr. 52

## **Punkt 21: Lukket: Forlængelse af Rødeledvej**

19/11720

## **Punkt 22: Lukket: Henvendelse om udlagt stiareal i Kastrup**

19/11157

## **Punkt 23: Eventuelt - 3. juni 2019**

19/209

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.35.

## **Punkt 24: Underskriftsark - 3. juni 2019**

19/210

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2019**

Protokollen underskrevet.