

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 03-12-2025

Mødedato Onsdag d. 03. december 2025 kl. 17:00

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Anders Johannes Andersen, Jesper Adler, Daniel Irvold, Eva Sommer-Madsen, Poul A. Larsen, Peter Ole Sørensen, Ronni Benjamin
Lykkehus

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nationalt forsøg	5
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Støberihallerne	9
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Parkvænget 12	12
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Pakhus 8.....	15
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Vild med Vilje..	18
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Camønoen.....	20
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til natur og biodive	23
Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter....	26
Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til merforbrug Masned Sund Havn og ansøgning om	29
Beslutningssag - Aftale om drift af pumpe ved præstegårdsgroften ved Dunhammervej, Æbelnæs, 4	32
Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelsesprojekt efter kystbeskyttelseslovens §1a, Ulvshale-Fæl	35
Beslutningssag - Afsluttende regnskab for LIFE Clima-Bombina og vedtagelse af After LIFE plan..	39
Beslutningssag - Genbesøg af Ideoplæg til en langsigtet strategiplan for bæredygtig mobilitet på M	43
Beslutningssag - Videre forløb for hotelbargen Bibby Bergen.....	46
Beslutningssag - Status på implementeringen af Strategiplan for Lystbådehavnene.....	49
Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 09.10.01 - Boliger ved Skovhusevej, Stensved og kommun	52
Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriation af erhvervsarealer på Masnedø.....	55
Beslutningssag - Orientering og høringssvar til lovforslag om ændring af planloven m.m.....	58
Lukket: Beslutningssag - Kondemnering af to ejendomme.....	61
Orienteringssag - Status for planlægningen for VE-anlæg.....	62
Orienteringssag - Resultater af kommunens skoletrafiktest 2025.....	65
Orienteringssag - Orienteringer.....	68
Orienteringssag - Eventuelt.....	71
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	73

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Formanden orienterede om, at sag 16 - Beslutningssag - Status på implementeringen af Strategiplan for Lystbådehavnene – ændres fra "beslutningssag" til "orienteringssag".

Sagerne behandles i følgende rækkefølge: 1, 12 og herefter resten af dagsordenen.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nationalt forsøg med skolemad

25-018731

2. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nationalt forsøg med skolemad

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-018731

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 25. juni 2025 at godkende tilslutning til den nationale forsøgsordning med skolemad. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med etablering af køkkenfaciliteter.

Nationalt forsøg med skolemad

De deltagende skoler er Kulsbjerg Skole, afdeling Stensved og afdeling Nyråd samt Møn Skole, afdeling Stege og afdeling Hjertebjerg.

Vordingborg Kommune modtager i alt tilskud på 15 mio. kr. i forbindelse med projektet i perioden 2025-2028. Tilskuddet skal anvendes til opgaver, ydelser og indkøb som er nødvendige for etableringen og driften af skolemadsordningen. Skolemadsordningen skal være i drift 5. januar 2026.

Tilskudsmidlerne for 2025 kan anvendes på etablering og udbud ifm. valg af leverandør til ordningen. Eventuelle overskud fra driften af skolemadsordningen i 2026 kan også anvendes til etablering, idet der skal aflægges et samlet delregnskab for perioden 2025-2026. Tilskuddet for 2025 og 2026 kan ikke overføres til 2027. Anvendes tilskuddet for 2025 og 2026 ikke i regnskabsperioden skal tilskuddet tilbagebetales.

Skolemadsordninger

Skolerne har selv mulighed for at vælge den konkrete løsning for madordningen.

Kulsbjerg Skole har valgt en løsning, hvor der leveres portionsanrettet mad dagligt. Løsningen kræver køle- og varmeskabe, men ikke anretterkøkken eller lignende. Løsningen er valgt dels på grund af mangel på egnede faciliteter til anretterkøkken og dels på grund af usikkerhed om deltagelsen på Kulsbjerg Skole, afdeling Stensved, hvor delvis forældrefinansiering er en del af projektet. Udgifterne til etablering afholdes som driftsudgifter i projektet.

Møn Skole, afdeling Stege har valgt en løsning, hvor maden til eleverne færdiganrettes på skolen. Denne løsning kræver etablering af køkkenfaciliteter og dermed anlægsbevilling.

Finansiering

Tilskuddet til Møn Skole, afdeling Stege udgør 454.400 kr. i 2025 og 1.113.000 kr. i 2026 - i alt 1.567.400 kr. Der er budgetteret med 973.000 kr. til udbud, indkøb af mad, personale, administration og revision i 2025 og 2026. De resterende 594.400 kr. kan bruges på etablering.

Etableringen af de nødvendige køkkenfaciliteter for at sikre driften af madordningen udgør 906.000 kr. Der udestår finansiering af 311.600 kr.

Administrationen har været i kontakt med Styrelsen for Undervisning og Kvalitet for at afklare anvendelsen af tilskud til Møn Skole, afdeling Hjertebjerg. Da eleverne fra Hjertebjerg Skole midlertidigt undervises på Stege Skole, kan tilskud til Hjertebjerg Skole anvendes til etablering af køkkenfaciliteter på Stege Skole.

Tilskuddet til Hjertebjerg Skole udgør 277.000 kr. i 2025 og 678.400 kr. i 2026 - i alt 955.400 kr. Der er budgetteret med 595.000 kr. til udbud, indkøb af mad, personale, administration og revision i 2025 og 2026. De resterende 360.400 kr. kan bruges på etablering.

Administrationen foreslår, at 311.600 kr. af tilskuddet fra Hjertebjerg Skole anvendes til etablering af køkkenfaciliteter på Stege Skole. Når eleverne fra Hjertebjerg Skole flytter tilbage til Hjertebjerg Skole, skal der etableres de køkkenfaciliteter, som nødvendiggør drift af madordningen. Administrationen foreslår, at etableringen af køkkenfaciliteter på Hjertebjerg skole finansieres af bygningsvedligeholdelsespuljen.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb af udgiftsbevilling på 318.000 kr. og indtægtsbevilling på 318.000 kr. i 2025 samt udgiftsbevilling på 588.000 kr. og indtægtsbevilling på 588.000 kr. i 2026 til etablering af faciliteter vedr. forsøg med skolemad på Stege Skole.

Sagen behandles i Klima- og Teknikudvalget og er til orientering i Børne- og Familieudvalget den 3. december 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Anlæg	Bygningsændringer skolemadsprojekt	318	588		
Anlæg	Bygningsændringer skolemadsprojekt	-318	-588		
Afløst drift					
Finansiering					
Drift	Projekt forsøg med skolemad	-318	-588		
Drift	Projekt forsøg med skolemad	318	588		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke, at Stege Skole er bevilget tilskud på 1.567.400 kr. i 2025 og 2026 og Hjertebjerg Skole er bevilliget tilskud på 955.400 kr. i 2025 og 2026 til nationalt forsøg med skolemad.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb af udgiftsbevilling på 318.000 kr. og indtægtsbevilling på 318.000 kr. i 2025 samt udgiftsbevilling på 588.000 kr. og indtægtsbevilling på 588.000 kr. i 2026 til etablering af faciliteter vedr. forsøg med skolemad på Stege Skole
- at anlægsbevillingen finansieres af tilskud fra nationalt forsøg med skolemad med 594.400 kr. af tilskud til Stege Skole og 311.600 kr. af tilskud til Hjertebjerg Skole
- at Børne- og Familieudvalget tager orienteringen om ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb nationalt forsøg med skolemad til efterretning.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 3: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Støberihallerne – gårdhave og indergård

22-004748

3. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Støberihallerne – gårdhave og indergård

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 22-004748

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2025-2028 afsat 1.000.000 kr. i 2025 til etablering af gårdhave og indergård ved Støberihallerne.

Administrationen har i forlængelse heraf valgt at udskyde udførelsen af parkeringspladsen fra 2024 til 2025 for at kunne gennemføre projektet som et samlet anlæg.

I 2025 vil der derfor ske en samlet udførelse af parkeringspladsen, broen over Tubæk Å samt de tilhørende stier, herunder den planlagte gårdhave og indergård.

Etableringen af gårdhave og indergård vil bidrage til en bedre sammenhæng mellem udeområderne og medvirke til en mere helhedsorienteret udformning af området omkring Støberihallerne.

Midlerne skal anvendes til etablering af gårdhaven, samt stiforbindelsen mellem gårdhave og indergård og delvis til etableringen af en boardwalk-forbindelse fra broen til biblioteket.

På baggrund af ovenstående søges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet på 1.000.000 kr. i 2025 til etablering af gårdhave og indergård til Støberihallerne.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Støberihallerne - Gårdhave og indergård	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Støberihallerne - Gårdhave og indergård	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke at der i den godkendte investeringsoversigt er afsat 1 mio. kr. som rådighedsbeløb i 2025 til etablering af gårdhave og indergård ved Støberihallerne.

Rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2025 til indergård og gårdhave ved Støberihallerne.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Parkvænget 12 - Sambrug og Genopretning

25-006589

4. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Parkvænget 12 - Sambrug og Genopretning

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-006589

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 25. juni 2025, at igangsætte projektet Parkvænget 12 – Sambrug og Genopretning.

Projektet omfatter indretning af 2. sal til Unge på Toppen (UPT) og STU, etablering af sambrug mellem Ungecenteret, Ungdomsskolen og 10. klasse, samt akut genopretning og lovliggørelse af brandforhold i bygningen på Parkvænget 12 i Vordingborg.

Projektet er en del af den politiske indsats Færre Kvadratmeter, som skal sikre en bedre udnyttelse af kommunens bygningsmasse og samle ungeindsatserne under ét tag. Formålet er at skabe faglige og driftsmæssige synergier samt forbedre rammerne for de unges læring og trivsel.

Det samlede anlægsprojekt udgør 19,5 mio. kr., fordelt over årene 2025 og 2026. Kommunalbestyrelsen gav på mødet den 25. juni 2025 anlægsbevilling og frigav 2,1 mio. kr. til akut genopretning og brandforhold, finansieret af bygningsvedligeholdelsespuljen 2025. Samtidig blev der givet tillægsbevilling på i alt 17,4 mio. kr., herunder 11,6 mio. kr. i 2025 og 5,8 mio. kr. i 2026 til indretning af 2. sal og sambrug. Efterfølgende er der i den godkendte investeringsoversigt for 2026-2029 afsat rådighedsbeløb på 5,8 mio. kr. i 2026.

Med denne sag søges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 11,6 mio. kr. i 2025, samt 5,8 mio. kr. i 2026 som dækker:

- Indretning af 2.sal til Unge på toppen og STU
- Sambrug af Parkvænget for Ungecenteret og Ungdomsskolen og 10. klasse

Administrationen anmoder derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 11.600.000 kr. for 2025 og 5.800.000 kr. for 2026, således at projektering og udbud kan gennemføres, og anlægsarbejdet påbegyndes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Anlæg	Parkvænget 12 - Indretning 2.sal	6.200	3.100		
Anlæg	Parkvænget 12 - Sambrug	5.400	2.700		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Parkvænget 12 - Indretning 2.sal	-6.200	-3.100		
Afsat rådighedsbeløb	Parkvænget 12 - Sambrug	-5.400	-2.700		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen, bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025, samt i investeringsplanen for 2026-2029, er afsat henholdsvis i alt 13,7 mio. kr. i 2025 og 5,8 mio. kr. i 2026 som rådighedsbeløb til Parkvænget 12. Heraf er de 2,1 mio. kr. i 2025 frigivet ved tidligere sag.

Rådighedsbeløbene på 11,6 mio. kr. i 2025 og 5,8 mio. kr. i 2026, kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 11.600.000 kr. i 2025 og 5.800.000 kr. i 2026 til indretning af 2. sal til Unge på toppen og STU og sambrug af Parkvænget for Ungecenteret og Ungdomsskolen og 10. klasse.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (B) anbefaler indstillingen.

Ronni Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V), Peter Ole Sørensen (V) og Jesper Adler (C) afventer endelig stillingtagen indtil mødet i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 5: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Pakhus 8

24-011486

5. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Pakhus 8

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 24-011486

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan for 2024-2027 var der afsat 350.000 kr. i 2024 til rådgivning for lovliggørelse af Pakhus 8, Havnepladsen 8, 4720 Præstø. I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2026 blev der afsat 6.600.000 kr. i Vordingborg Kommunes investeringsplan til brandsikring af den fredede ejendom Pakhus 8, Havnepladsen 8, 4720 Præstø, samt lovliggørelse af nuværende areal der anvendes til spillested. Spillestedet har en dispensation til anvendelse som spillested.

Spillestedet har været i Pakhuset siden 1990'erne, men der blev på daværende tidspunkt ikke søgt om anvendelsesændring. Dette medfører, at nuværende anvendelse er ulovlig. Der skal således ansøges om en lovliggørelse af anvendelsen samt en brandsikring af arealet, som anvendes til spillested. I forbindelse med lovliggørelsen etableres der handicaptoulet i den tilstødende bygning. For lovliggørelse og brandsikring forventes en samlet økonomi til rådgivning, byggearbejder, samt intern bygherrebidrag på 6.600.000 kr.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i 350.000 kr. i 2025 og 6.600.000 kr. i 2026, i alt 6.950.000 kr. til lovliggørelse og brandsikring af Pakhus 8, Havnepladsen 8, 4720 Præstø.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Pakhus 8 rådgivning/lovliggørelse	350	6.600		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Pakhus 8 rådgivning/lovliggørelse	-350	-6.600		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke at der i investeringsplanen for 2024-2027 var afsat 0,35 mio. kr. i 2024 til rådgivning vedrørende Pakhus 8, samt at der i den vedtagne investeringsplan for 2026-2029, er afsat 6,6 mio. kr. i 2026 til samme formål.

Rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 350.000 kr. i 2025 til rådgivning for lovliggørelse af Pakhus 8, Havnepladsen 8, 4720 Præstø

at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 6.600.000 kr. i 2026 til brandsikring og lovliggørelse af Pakhus 8, Havnepladsen 8, 4720 Præstø.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Vild med Vilje

25-019322

6. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Vild med Vilje

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-019322

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for budget 2024, 2025 og 2026 er der hvert af årene afsat 50.000 kr. til Vild med Vilje. Vordingborg er partner i Vild med Vilje, hertil betales et årligt kontingent på 50.000 kr.

Administrationen ansøger derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2025 og 50.000 kr. i 2026 til betaling af kontingent.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Vild med Vilje	100	50		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Vild med Vilje	-100	-50		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke at der i den godkendte investeringsplan for årene 2024 - 2026, er afsat rådighedsbeløb på 50.000 kr. i hvert af årene til Vild med Vilje.

Rådighedsbeløbene på 100.000 kr. i 2025 og 50.000 i 2026, kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2025 og 50.000 kr. i 2026 til vild med vilje.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Camønoen

25-019319

7. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Camønoen

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-019319

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Som en del af den godkendte investeringsoversigt er der afsat 1.101.212 kr. i 2025 til Camønoen. Bevillingen anvendes til udbygning, forbedring og vedligehold af Camønoen. På grund af en vakant stilling på friluftsområdet i mere end et år er de faste opgaver i forbindelse med Camønoen ikke er blevet udført sidste halvdel af 2024 og i 2025. Derfor foreslås bl.a. gennemført en undersøgelse i 2026, der skal vise hvilke behov der er for vedligehold, forbedring og evt. udbygning af vandreruten.

I 2025 forventes anvendt 250.000 kr. til reetablering af sti gennem parken på Klintholm Gods med tilknytning til Camønoen og 15.000 kr. til reetablering af "Børges marksti" ved Udby Skov.

Derudover forventes der i 2026 anvendt følgende:

- Camønobænk i Stege bakker: 200.000 kr.
- Indkøb af konsulent til undersøgelse/gennemgang af Camønoen med henblik på kortlægning af behov for vedligehold, forbedringer og evt. mulige udbygninger: 150.000 kr.
- Diverse Camønoprojekter i løbet af 2026

Administrationen anmoder derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.101.612 kr. i 2025 til Camønoen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Camønoen	1.101			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Camønoen	-1.101			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke der er afsat et rådighedsbeløb i 2025 på 1.101.212 kr. til Camønoen.

Beløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.101.612 kr. i 2025 til Camønoen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til natur og biodiversitet i Vordingborg Kommune

25-019320

8. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til natur og biodiversitet i Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-019320

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.
Naturbeskyttelsesloven §3.

Sagsfremstilling

I 2010 indgik Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening en aftale om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur. I aftalen indgik præciseringer af kommunernes forpligtigelse til at holde den vejledende § 3-registrering ved lige. Efter aftalen skal kommunerne løbende, inden for 10-årige perioder vedligeholde den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur.

I den godkendte investeringsoversigt for budget 2023 blev der afsat 800.000 kr. til natur og biodiversitet.

Efter aftalen mellem KL og staten om kortlægning af §3 blev indgået i 2010 gik Vordingborg Kommunen i gang med kortlægning og fik gennemført en kortlægning der betød at Vordingborg hurtigt lå blandt de danske kommuner med den bedste kortlægning.

Efter aftalen skal kommunerne løbende, inden for 10-årige perioder vedligeholde den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur. Vordingborg Kommune startede opdateringen af §3 registreringerne i 2024.

Men da først kom i gang med opdateringen af kortlægningen i 2024, endte Vordingborg Kommune med at ligge helt i bund i forhold til andre kommuner.

Med den påbegyndte opdatering af §3 registreringerne i 2024, er situationen den her i slutningen af 2025 at Vordingborg Kommune er tilbage i toppen blandt de kommuner der har opdateret §3 grundlaget.

I 2024 er der anvendt 268.500 kr. til konsulent bistand og i 2025 er der pt. anvendt 368.050 kr., i alt pt. 636.550 kr.

Administrationen beder derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 800.000 kr. vedr. natur og biodiversitet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Natur og biodiversitet	800			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Natur og biodiversitet	-800			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben Økonomi IT og HR kan bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025, henstår rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2025 til natur og biodiversitet.

Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2025 til natur og biodiversitet i Vordingborg Kommune.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Beslutnings sag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter

25-015165

Bilag

Notat - Status på forbrug af tillægsbevilling i projekt Færre kvadratmeter - 13-09-2025

Færre kvadratmeter - kommende projekter

Realiserede besparelser færre m2.

9. Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-015165

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 29. november 2023, at afsætte en pulje til engangsudgifter på 500.000 kr. til projekt Færre kvadratmeter. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende den 26. juni 2024 og 30. april 2025 bevilget yderligere 500.000 kr. til projekt Færre kvadratmeter.

Projekt Færre kvadratmeter skal reducere kommunens samlede bygningsmasse, jf. budgetaftalen 2023. Det skal ske gennem optimering af kvadratmeterudnyttelsen og salg af ejendomme, der ikke finder kommunal anvendelse.

Den senest bevilligede pulje er ved at være opbrugt, jf. vedlagte opgørelse.

Der ansøges derfor om en ny pulje på 2.000.000 kr. til dækning af nødvendige udgifter i forbindelse med projekt Færre kvadratmeter.

Beløbet på 2.000.000 kr. er fastsat ud fra allerede kendte udgifter i den kommende periode på ca. 1.500.000 kr., jf. vedlagte opgørelse samt en ekstra reserve på 500.000 kr., som skal sikre håndtering af eventuelle uforudsete udgifter samt fremadrettede initiativer.

Engangsudgifterne skal ses som en investering og forbruget forventes at blive opvejet ved kommende salg af fraflyttede ejendomme. Vedhæftet medsendes en opgørelse over de til dato opnåede besparelser.

Administrationen søger derfor om en tillægsbevilling på anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i 2025, som finansieres af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Færre kvadratmeter	2.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-2.000			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR bemærker, som nævnt i sagen, at puljen i 2025 på 0,5 mio. kr. er opbrugt. Der er således ikke afsat yderligere rådighedsbeløb i investeringsplanen for budget 2025, hvorfor der søges om tillægsbevilling til anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til færre kvadratmeter i 2025.

Bilag

Notat - Status på forbrug af tillægsbevilling i projekt Færre kvadratmeter - 13-09-2025

25-015165-1

Færre kvadratmeter - kommende projekter

25-015165-4

Realiserede besparelser færre m2.

25-015165-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. yderligere i 2025 til projekt Færre kvadratmeter, som finansieres af kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

**Punkt 10: Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til merforbrug
Masnedsund Havn og ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af
rådighedsbeløb Stege Havn**

25-012336

10. Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til merforbrug Masnedsund Havn og ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb Stege Havn

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-012336

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Investeringsplan Masnedsund Havn:

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 28. februar 2024 investeringsplan for kommunale lystbådehavne, her var regnet med en forventet investering på Masnedsund Havn på 5,78 mio. kr. På havnerenovering 2023 var der en restbevilling på 369.733 kr. som i 2024 blev overført til investeringsplan Masnedsund Havn, kaj anlæg Masnedsund Havn. På Kommunalbestyrelsens møde d. 26. juni 2024 blev der omprioriteret 3.750.000 kr. fra Renovering af Klintholm Havn til Investeringsplan Masnedsund Havn, samt givet tillægsbevilling på 1.647.000 kr. Derudover blev der i forbindelse med regnskabsafslutningen 2024 jf. Kommunalbestyrelsens møde den 28. maj 2025 givet tillægsbevilling på 253.024 kr. fra mindreforbrug vedr. Investeringsplan Nordhavnen til Investeringsplan Masnedsund Havn. Således er den samlede anlægsbevilling på 6.019.757 kr. Midlerne er blevet brugt til renovering af Masnedsund Havn, dette inkluderer primært renovering af den sydlige mole samt nye bådebroer langs molen.

I forbindelse med færdigprojekteringen stod det klart, at molen var mere skadet end først antaget. De yderligere skader skyldtes primært eftervirkninger fra stormfloden i 2023. De yderligere skader har medført et merforbrug på projektet på omkring 1.700.000 kr.

Under udførelsen af projektet er andre projekter i investeringsplanen blevet udført og færdigprojektet samt udbudt. For investeringsplan Præstø er der et mindreforbrug på omkring 100.000 kr. og for investeringsplan Stege Havn forventes et mindreforbrug på omkring 900.000 kr. på baggrund af afsluttet udbud.

Administrationen anbefaler, at mindreforbruget på Præstø og Stege Havn benyttes til at delfinansiere merforbruget på Masnedsund Havn. Det anbefales at det resterende merforbrug på 700.000 kr. finansieres ved lånoptag eller midlertidigt af kassebeholdningen, indtil sagen om endelig låneramme er truffet i forbindelse med regnskabsafslutning 2025.

Investeringsplan Stege Havn:

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. juni 2024 blev der givet tillægsbevilling på 350.000 kr. til Investeringsplan Stege Havn, i tråd med Kommunalbestyrelsens godkendte investeringsplan for kommunale lystbådehavn jf. Kommunalbestyrelsens møde d. 28. februar 2024. I den godkendte investeringsoversigt for budget 2025 var der oprindeligt afsat rådighedsbeløb på 3.360.000 kr. i 2025, men på Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2024 blev bevillingen nedbragt med 500.000 kr. vedr. Investeringsplan Præstø Havn, fortløjningsmuligheder. Dvs. det afsatte rådighedsbeløb i 2025 udgør 2.860.000 kr. vedr. Investeringsplan Stege Havn.

Administrationen ansøger derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 på 1.960.000 kr. vedr. Investeringsplan Stege Havn og 900.000 kr. vedr. Investeringsplan Masnedsund Havn.

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Anlæg	Investeringsplan Masnedsund Havn	1.700			
Anlæg	Investeringsplan Stege Havn	1.960			

Anlæg	Investeringsplan Præstø Havn	-100			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Investeringsplan Stege Havn	-900			
Afsat rådighedsbeløb	Investeringsplan Stege Havn	-1.960			
Kassebeholdning		-700			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke som anført i sagen forventes der et merforbrug på Masnedsund Havn på 1, 7 mio. kr., som foreslås finansieret af mindreforbrug på henholdsvis investeringsplan på Stege og Præstø Havn i 2025 på 0,9 mio. kr. og 0,1 mio. kr.

Som udgangspunkt kan udgifter til havneinvesteringer lånefinansieres, dog undtaget udgifter til havneadministrationsbygninger og andre faciliteter til opbevaring. Der er således i forbindelse med budgetvedtagelsen 2025 indarbejdet fuld låneoptagelse til låneberettigede havneinvesteringer på 24,8 mio. kr. Lånerammen for 2025 opgøres endeligt efter de bogførte udgifter i regnskabet for 2025 og herefter tages det stilling til eventuel låneoptagelse eller frigivelse af deponering i forhold til de låneberettigede udgifter. Således afventer hvorvidt de 0,7 mio. kr. skal finansieres ved låneoptagelse.

Rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen vedrørende investeringsplan Masnedsund og frigivelse af rådighedsbeløb i 2025 på 1.700.000 kr.
- at der søges om anlægsudgiftsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.960.000 kr. i 2025 til renovering af nordøstre mole i Stege Havn
- at tillægsbevillingen vedr. investeringsplan Masnedsund delfinansieres af mindreforbrug på investeringsplan Præstø Havn på 100.000 kr. i 2025 og investeringsplan Stege Havn på 900.000 kr.
- at det resterende merforbrug på 700.000 kr. vedr. investeringsplan Masnedsund finansieres midlertidigt af kassen indtil sagen om låneoptagelse er truffet i forbindelse med regnskabsafslutning 2025..

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Beslutningssag - Aftale om drift af pumpe ved præstegårdsgrøften ved Dunhammervej, Æbelnæs, 4780 Stege

22-003437

Bilag

Bilag 1 - Beslutningsreferat fra Miljøudvalget 2009

Bilag 2 - Referat af Kommunal bestyrelsesbeslutning 26-02-2015 - sag 11

Bilag 3 - Lodsejers udkast til aftaledokument

Bilag 4 - Kort med placering af pumpe

11. Beslutningssag - Aftale om drift af pumpe ved præstegårdsgrøften ved Dunhammervej, Æbelnæs, 4780 Stege

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 22-003437

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsregulativ nr. 6 Møn Kommune – Præstegårdsgrøften.

Tilladelse til uddybning af præstegårdsgrøften blev givet med hjemmel i Vandløbsloven (daværende lovbekendtgørelse nr. 1219 af 28. september 2016) §§ 17 og 48, daværende bekendtgørelse om vandløbsregulering og – regulering m.v. nr. 834 af 27 juni 2016 §10 samt på tidspunktet gældende naturbeskyttelseslov § 65.

Sagsfremstilling

Fra 2007 – 2009 forestod kommunen en regulering af hele Præstegårdsgrøften på Møn, som medførte et dræningsproblem i området. I 2020 har kommunen måtte geninstallere en pumpe for at afhjælpe problemet og selvom der ikke er en aftale med lodsejer om drift og vedligehold af pumpen, har kommunen driftet pumpen siden 2020. I nærværende sag skal Klima- og Teknikudvalget beslutte at administrationen bemyndiges til at indgå en aftale med lodsejer, der er funktionel for begge parter.

Regulering af hele Præstegårdsgrøften blev udført i perioden 2007 til 2009. Reguleringen foregik ved at gennemføre en genåbning og genslyngning af det tidligere rørlagte vandløb. Projektet blev godkendt af det daværende Miljøudvalg den 31. marts 2009 (bilag 1).

Der skete en fejlprojektering i forbindelse med reguleringen, som medførte et overordnet dræningsproblem på adressen til Præstegårdsgrøften, som oplevede oversvømmelser og utilstrækkelig afvanding fra deres arealer, som følge af omlægningen og genåbningen af Præstegårdsgrøften. Problemet blev erkendt af Vordingborg Kommune, som etablerede flere afværgeforanstaltninger på strækningen, herunder på Dunhammervej, hvor der for kommunale midler blev etableret en løsning i form af pumpe i pumpebrønd, der afvander de lavtliggende dele af Dunhammervej til det nye vandløbsforløb.

Det er blevet undersøgt, om rådgiver kan gøres ansvarlig for de skader, der er opstået som følge af fejlprojekteringen, men det blev her konkluderet, at dette ikke var muligt. (Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2015 - sag 11.)

For at afhjælpe afvandingsproblemerne i området og finde en mere permanent løsning i stedet for en pumpeløsning med kontinuerlige driftsomkostninger, lagde administrationen i 2017 op til en løsning om at genindføre rørlægning i den oprindelige kote i vandløbet før genåbning. Rørlægning på lodsejernes matrikler, ville betyde, at vedligehold af rør tilfalder lodsejer, også selvom kommunen bekoster selve rørlægningen.

Kommunalbestyrelsen besluttede at meddele anlægsbevilling til rørlægningen, bilag 2. Forslaget om rørlægning blev sendt i høring hos berørte parter. Resultatet af høringen var at parterne ikke ønskede denne løsning.

Herefter har kommunen i 2020 måtte geninstallere en pumpe for at afhjælpe afvandingsproblemet i området og selvom der ikke er en aftale med lodsejer om drift og vedligehold af pumpen, har kommunen driftet pumpen siden 2020.

Lodsejer har efterspurgt en konkret aftale med kommunen om den fortsatte drift af pumpen, en aftale som lodsejer gerne ser, er uopsigelig og stiller krav om døgnassistance på pumpen. Lodsejers udkast til aftale er vedlagt i bilag 3.

Der er dog flere forhold, der gør det urealistisk og uhensigtsmæssigt for begge parter at indgå en uopsigelig aftale, herunder:

1. Der kan ske ændringer i politiske aftaler, herunder rammer for støtte og kompensation for ændringer i arealanvendelsen. I den forbindelse henvises til Grøn Trepert, som vil blive mere omfattende og udbygget i det kommende år. Kommer der omlægningsprojekter i området, der har betydningen for afvandingen, herunder med kompensationsmuligheder for lodsejerne, kan en uopsigelig aftale være en hindring
2. Klimaforandringer kan betyde, at der på sigt skal ses på andre klimatilpasningsforanstaltninger i området
3. En aftale om drift af en pumpe skal indeholde vilkår i henhold til pumpens kapacitet under forskellige forhold. Hvis pumpens kapacitet på et tidspunkt ikke kan klare vandmængderne på grund af klimabetingede forhold, skal aftalen kunne opsiges for fx at kunne indgå en anden aftale eller iværksætte andre foranstaltninger
4. Andre muligheder som fx erstatning skal også afsøges i forbindelse med en aftale
5. I forhold til døgnassistance på pumpen skal der opstilles dels en definition af hvad døgnassistance er, dels skal der opstilles vilkår om hvilke omstændigheder/hændelser der berettiger assistance, herunder tages hensyn til Beredskabets rolle i forbindelse med akutte vejrhændelser.

Administrationen beder på den baggrund om bemyndigelse til at forhandle og indgå en aftale med den pågældende lodsejer, der tager højde for ovenstående forhold. I praksis betyder det at kommunen søger at indgå en aftale med indbyggede vilkår, der tager højde for fremtidige ændringer i støtte- og kompensationsmuligheder i forhold til arealanvendelsen; fremtidige klimabetingede forandringer, samt andre forhold, der giver exit-muligheder til gavn for både lodsejer og kommunen. Endelige skal det i forbindelse med aftalen undersøges om og hvordan assistance/beredskab i forhold til pumpen kan afspejles i aftalen. Pumpens placering ses af kort bilag 4.

Bilag

Bilag 1 - Beslutningsreferat fra Miljøudvalget 2009	22-003437-27
Bilag 2 - Referat af Kommunal bestyrelsesbeslutning 26-02-2015 - sag 11	22-003437-27
Bilag 3 - Lodsejers udkast til aftaledokument	22-003437-27
Bilag 4 - Kort med placering af pumpe	22-003437-28

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at administrationen bemyndiges til forhandling og indgåelse af aftale med lodsejer om den fremtidige drift af pumpen
- at aftalen indeholder vilkår der tager højde for fremtidige ændringer i støtte- og kompensationsmuligheder i forhold til arealanvendelsen, fremtidige klimabetingede forandringer, samt andre forhold, der giver exit-muligheder til gavn for både lodsejer og kommunen
- at det undersøges om og i givet fald hvordan assistance/beredskab i forhold til pumpen kan afspejles i aftalen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt, dog således at 2. og 3. at udgår.

Punkt 12: Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelsesprojekt efter kystbeskyttelseslovens §1a, Ulvshale-Fællesskov sommerhusområde

25-017080

Bilag

Bilag 1 - Ulvshale-Fællesskov digelag anmodning om kap. 1a til Vordingborg Kommune

Bilag 2 - Tilrettet forundersøgelse Til digelagets anmodning om kapitel 1a - COWI

Bilag 3 - Skitse for helhedsplan for digelagets anmodning

Bilag 4 - Projektbeskrivelse bølgebrydere - Digelagets fase 1 i Kapitel 1a anmodning

Bilag 5 - KDI §2 udtalelse på Ulvshale-Fællesskov digelag

Bilag 6 - Udtalelser vedr. Anmodning fra bestyrelsen om igangsætning af kap 1A

Bilag 7 - Oprindelig Borgeranmodning om Kap1a. afklaring_Ulvshale Strand

Bilag 7.1 - Borgergruppens endelige skitseforslag til kystbeskyttelse Ulvshale-Fællesskov

Bilag 8 - Supplerende §2 udtalelse til borger anmodning om kommunalt fællesprojekt for Ulvshale og Fællesskov Strand Vordingborg Kommune

Bilag 9 - Udtalelser vedr. anmodning fra borgergruppe om opstart af kapitel 1a - Opdateret

Bilag 10 - Kystdirektoratets tilbagemelding vedr. kapitel 1a og begrundelse for samlet §2 udtalelse

Bilag 1.1 - Redegørelse for sagsforløb for kystbeskyttelse og anmodninger om kapitel 1a proces i Ulvshale-Fællesskov området

Bilag 11 - Redegørelse for udtalelser på kapitel 1a anmodninger i Ulvshale-Fællesskov

12. Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelsesprojekt efter kystbeskyttelseslovens §1a, Ulvshale-Fællesskov sommerhusområde

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-017080

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven – Herunder bestemmelserne vedr. kommunale fællesprojekter i lovens kapitel 1a.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune gav den 24. oktober 2024, Ulvshale-Fællesskov digelag tilladelse til opførelse af fem bølgebrydere, samt sandfodring efter §3 i kystbeskyttelsesloven. Tilladelsen blev påklaget og den 31. marts 2025 ophævede og hjemsendte Klagenævnet tilladelsen til fornyet behandling. I Klagenævnets afgørelse anføres bl.a. at Vordingborg Kommune burde have foranstaltet, at ansøgningen blev behandlet under kapitel 1a, idet kommunen var vidende om, at der var uenighed i digelaget omkring ansøgningens indhold. I bilag 1.1 findes en mere detaljeret beskrivelse af sagsforløb og proces i forbindelse med Klagenævnets afgørelse.

Efter afklaringen fra Klagenævnet beslutter Ulvshale-Fællesskov digelag, at anmode Vordingborg Kommune om opstart af et kommunalt fællesprojekt efter lovens §1a. I nærværende sag skal kommunalbestyrelsen beslutte at fremme et kapitel 1a projekt efter kystbeskyttelsesloven i Ulvshale-Fællesskov området, samt beslutte hvilke organisatoriske og økonomiske rammer, der skal gælde for kapitel 1 a projektet.

Digelagets anmodning med projektbeskrivelse for fase 1, ses af bilag 1, 2, 3 og 4. Anmodningen bygger på materiale der er præsenteret, diskuteret og besluttet ved generalforsamlingsbeslutninger. Digelagets konkrete projektbeskrivelse vedrører en helhedsbetragtning med "vand fra alle sider" indenfor digelagets interesseområde, hvilket omfatter anlæg mod nordkysten ud til Fakse Bugt og mod sydkysten ud til Stege Bugt, samt håndtering af afstrømning af bagvand fra bl.a. Ulvshalebækken mv.

Parallelt har Vordingborg Kommune modtaget en anmodning om kapitel 1a fra en borgergruppe i Ulvshale-Fællesskov Digelags interesseområde. Borgergruppen anmoder om deres eget separate projekt og anmodning og ansøgningsmateriale er vedlagt i bilag 7 og 7.1. Borgeranmodningen er fremsendt som reaktion på, at deres ønsker ikke blev imødekommet på generalforsamlingerne. Forslaget fra borgergruppen tager udgangspunkt i en samlet kystbeskyttelse mod nordkysten ud til Fakse Bugt.

Der findes således 2 separate anmodninger om kapitel 1a proces i Ulvshale-Fællesskov området. Administrationen er jf. kystbeskyttelsesloven forpligtet til at behandle begge anmodninger.

Når administrationen har modtaget en anmodning om opstart af kapitel 1a proces og det medfølgende ansøgningsmateriale er fyldestgørende, sender administrationen, jævnfør kystbeskyttelseslovens §2, anmodning om kapitel 1a proces, samt ansøgningsmateriale til Kystdirektoratet med henblik på at Kystdirektoratet kommer med en §2 udtalelse til de foreslåede kystbeskyttelsesforanstaltninger. §2 udtalelsen fra Kystdirektoratet er vejledende og skal gives indenfor 4 uger. Administrationen kan anvende §2 udtalelsen som grundlag for behandlingen af sagen.

Kystdirektoratet er blevet bedt om §2 udtalelse til begge anmodninger og tilhørende projektforslag separat. Kystdirektoratet har vurderet, at der ikke kan være to forskellige kapitel 1a sager på samme strækning og har derfor afgivet en §2 udtalelse til digelagets forslag (bilag 5) og derefter en supplerende udtalelse til Borgeranmodningens forslag (bilag 8).

Kystdirektoratet §2 udtalelse er vejledende. Administrationen har dog valgt at tage kystdirektoratets vejledning til efterretning. Administrationen har, med baggrund i konkret tolkning og vejledning fra Kystdirektoratet (bilag 10), valgt at lægge sagen til fremmelse som en samlet kapitel 1a sag, med to konkrete forslag.

Administrationens anbefaling

På den baggrund lægger administrationen op til at Kommunalbestyrelsen fremmer en samlet kapitel 1a sag, der tager udgangspunkt i Digelagets forslag, men med hensyntagen til borgergruppens forslag. Klagenævnets afgørelse lagde desuden vægt på at Vordingborg Kommune i en kapitel 1a ansøgning fra Ulvshale skal stille vilkår om at der bliver tale om et helhedsprojekt for hele området. Derfor skal Digelagets forslag revideres og udbygges til en samlet helhedsplan for kystbeskyttelse af hele Ulvshale-Fællesskov digelags interesseområde.

En helhedsplan skal dermed indeholde

- En konkret og samlet plan for erosions- og oversvømmelsesbeskyttelse langs nordkysten mod Fakse bugt. Herunder med ensartet sikringsniveau, målsætning og levetid, samt vedligeholdelse.
- En konkret og samlet plan for digelagets oversvømmelsesbeskyttelse mod stege Bugt. Herunder med ensartet sikringsniveau, målsætning og levetid, samt vedligeholdelse.
- Indeholde kortlægning af hvem der opnår beskyttelse ved det valgt sikringsniveau
- Helhedsplanen skal forholde sig til og indarbejde kystdirektoratets adviseringer under §2 udtalelsen.

I forhold til organisering af kapitel 1a projektet lægger administrationen op til at projektets ledelse og ansvar for fremdrift placeres hos digelagets bestyrelse. Det vil herunder være digelagets bestyrelse, der pålægges at fremkomme med samlet helhedsplan, udvælge rådgiver og herunder fremsende endelig ansøgning. Arbejdet skal ske i overensstemmelse med lagets eksisterende vedtægter.

Da der allerede eksisterer et digelag, vurderer administrationen at Kommunens rolle i projektet kan begrænses til at være vejledende og godkendende myndighed. På den baggrund vurderer administrationen at digelaget selv står for finansiering af projektet.

Når en endelig ansøgning fremsendes, herunder med samlet helhedsplan, vil det være digelaget der pålægges udførelse af anlægget og ligeledes digelaget der opnår ejerskab samt vedligeholdelsesforpligtelsen vedr. anlægget.

Da det under kapitel 1a proces i selve myndighedsarbejdet vil være nødvendigt med afvejning af de økonomiske hensyn under kystbeskyttelsesloven, vil Vordingborg Kommune ligeledes bede digelaget om at fremlægge en ny skitsering for bidragsfordeling af udgifter til anlægget og løbende vedligehold.

Til orientering

Vordingborg Kommune har 50 parter i digelaget og vil derfor direkte skulle bidrage økonomisk til kystbeskyttelse i området.

Ydermere har Vordingborg Kommune ved seneste indbetaling betalt 2 parter vedr.:

- Ulvshalevej 153, matr. 157b Hegnede, Stege Jorder - Ejd. 8291 – 1 part
- Bøndernes vej, matr. 59I, Udby, Stege Jorder - Ejd. 9777 – 1 part

Ved seneste udgift på 18.000 kr. pr. part, indbetalte Vordingborg Kommune således 52 x 18.000 kr., altså 936.000 kr. Dette alene til fase 1.

Til orientering fremlagde et bredt flertal i folketinget en aftale om en accelerationspakke, der skal sætte tempo på kystbeskyttelse af Danmark. Heri afsættes også 246 mio. kroner til videreførelse af den statslige kystpulje frem til og med 2028. I aftalen anføres at der skal foretages revision af de eksisterende regler og krav til ansøgere af kystpuljen, og disse ændringer er endnu ikke kendt. Dog er der en mulighed for at Ulvshale-Fællesskov strækningen vil kunne kvalificere sig til puljen, hvorfor administrationen vil følge med i dette.

Høringer

Kystdirektoratet har fremsendt §2 udtalelse og supplerende udtalelse. Her henvises til bilag 5 og bilag 8.

Administrationen har herudover givet alle digelagets parter mulighed for at afgive udtalelser på begge forslag (Bilag 6 og 9). Dette som et meroffentligheds tiltag under kystbeskyttelsesloven §2 stk. 1. Der henvises til bilag 11 for redegørelse af udtalelser der er fremsendt.

Bilag

Bilag 2 - Tilrettet forundersøgelse Til digelagets anmodning om kapitel 1a - COWI	25-017080-7
Bilag 3 - Skitse for helhedsplan for digelagets anmodning	25-017080-8
Bilag 4 - Projektbeskrivelse bølgebrydere - Digelagets fase 1 i Kapitel 1a anmodning	25-017080-9
Bilag 5 - KDI §2 udtalelse på Ulvshale-Fællesskov digelag	25-017080-10
Bilag 6 - Udtalelser vedr. Anmodning fra bestyrelsen om igangsætning af kap 1A	25-017080-11
Bilag 7 - Oprindelig Borgeranmodning om Kap1a. afklaring_Ulvshale Strand	25-017080-12
Bilag 7.1 - Borgergruppens endelige skitseforslag til kystbeskyttelse Ulvshale-Fællesskov	25-017080-13
Bilag 8 - Supplerende §2 udtalelse til borger anmodning om kommunalt fællesprojekt for Ulvshale og Fællesskov Strand Vordingborg Kommune	25-017080-14
Bilag 9 - Udtalelser vedr. anmodning fra borgergruppe om opstart af kapitel 1a - Opdateret	25-017080-15
Bilag 10 - Kystdirektoratets tilbagemelding vedr. kapitel 1a og begrundelse for samlet §2 udtalelse	25-017080-16
Bilag 1.1 - Redegørelse for sagsforløb for kystbeskyttelse og anmodninger om kapitel 1a proces i Ulvshale-Fællesskov området	25-017080-17
Bilag 11 - Redegørelse for udtalelser på kapitel 1a anmodninger i Ulvshale-Fællesskov	25-017080-18

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommunalbestyrelsen fremmer kapitel 1a sagen for Kystbeskyttelse af Ulvshale-Fællesskov med udgangspunkt i Digelagets anmodning og forslag
- at digelagets forslag revideres og udbygges, under hensyntagen til borgergruppens forslag, til en samlet helhedsplan for kystbeskyttelse af hele Ulvshale-Fællesskov digelags interesseområde
- at projektets ledelse og ansvar for fremdrift placeres hos digelagets bestyrelse
- at kommunens rolle i projektet begrænses til at være vejledende og godkendende myndighed
- at digelaget selv står for finansiering af projektet
- at digelaget fremlægger en ny skitsering for bidragsfordeling af udgifter til anlægget og løbende vedligehold.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingerne anbefales, dog således at 2. at ændres til "at digelagets forslag revideres og udbygges, til en samlet helhedsplan for kystbeskyttelse af hele Ulvshale-Fællesskov digelagets interesseområde".

Punkt 13: Beslutningssag - Afsluttende regnskab for LIFE Clima-Bombina og vedtagelse af After LIFE plan

25-018846

Bilag

Bilag 1. Final_Report_Clima_Bombina

Bilag 2. Godkendelsesbrev CINEA/EU - LIFE18 NAT DK 000732 FRLET 250507

Bilag 3. Lægmandsrapport.

Bilag 4. After LIFE Plan - LIFE Clima-Bombina

Bilag 5. N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde Natura 2000-handleplan 2022-2027 - inkl After LIFE Plan LIFE Clima_Bombina.pdf

Bilag 6. Consolidated Finansiell Statement.pdf

Bilag 7. Vordingborg kommune finansiell statement.pdf

Bilag 8. Auditor Report - signed.pdf

Bilag 9. Funds Distribution.pdf

Bilag 10. Annex 24 - Finansiell Statement MST - Signed

Bilag 11. Annex 24 - Finansiell Statement RavnNature - Signed

Bilag 12. Annex 24 - Finansiell Statement Stiftung - Signed

13. Beslutningssag - Afsluttende regnskab for LIFE Clima-Bombina og vedtagelse af After LIFE plan

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-018846

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven, naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

LIFE Clima-Bombina projektet på Knudshoved Odde blev afsluttet som planlagt den 31.12.2024. I nærværende sag skal Kommunalbestyrelsen orienteres om projektets afsluttende rapporter og regnskab, samt beslutte, at After LIFE planen optages som bilag til Natura 2000 handleplanen, der blev vedtaget af kommunalbestyrelsen på mødet den 26. juni 2024.

Final Report

Projektets samlede tekniske og finansielle afrapportering blev afleveret til EU-kommissionen pr. 1. april 2025 i rapporten "Final Report", se bilag 1. EU-Kommissionen godkendte uden særlige bemærkninger afrapporteringen den 1. juli 2025, se bilag 2.

Lægmandsrapport

Udarbejdelse af en lægmandsrapport er et obligatorisk krav fra EU-Kommissionen. Lægmandsrapporten er en ikke-teknisk rapport om projektets naturgenopretningstiltag og resultater med forklarende fotos. Rapporten er tilgængelig på projektets hjemmeside og deles ud til samarbejdspartnere, lodsejere m.fl. Se bilag 3.

After LIFE plan

Administrationen har som følge af et obligatorisk krav fra EU-kommissionen udarbejdet en After LIFE Plan, se bilag 4. Formålet med planen er at beskrive områdets fremtidige forvaltning således at de opnåede resultater for arter og naturtyper, sikres på lang sigt. Planen beskriver mål for arter og naturtyper, hvilke tiltag det kræver og hvordan disse finansieres indenfor en periode på 10 år efter projektets afslutning. Det vurderes, at udgiften til at opfylde planens målsætninger maksimalt vil være på 50.000 kr. årligt. Midlerne afholdes indenfor eksisterende drift eller ved ekstern finansiering.

For at sikre After LIFE planens lovmæssige ophæng er det ligeledes et obligatorisk krav, at planen optages som et bilag til den kommunale Natura 2000 handlingsplan for området, "Natura 2000 handleplan for Natura 2000 område nr. 169, *"Havet og kysten mellem Karrebæk fjord og Knudshoved Odde 2022 - 2027"*, se bilag 5.

Afsluttende regnskab

Regnskab for LIFE Clima -Bombina -projektet blev den 1. juli 2025 godkendt af EU med en samlet projektsum på ca. 5,2 mio. euro, svarende til ca. 39,0 mio. kr. Heraf udgør Vordingborg kommunes projektsum ca. 4,2 mio. kr. svarende til ca. 31,5 mio. kr. Projektets øvrige tre partnere har en samlet projektsum på i alt ca. 1,0 mio. euro, svarende til ca. 7,5 mio. kr. Se detaljerede regnskabsdokumenter i bilag 6-9.

Projektet har primært været finansieret gennem tilskud fra EU på 17,6 mio. kr. samt national medfinansiering fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø(SGAV) på 13,2 mio. kr. Begge tilskud er modtaget efter EU's endelige godkendelse af projektet. Tilskud til de øvrige partnere i projektet er udbetalt i overensstemmelse med det godkendte regnskab. Der henvises til bilag vedr. Finansiell Statement for for hver af de enkelte partnere (bilag 10-12).

Igennem projektperioden 2019–2024 har der løbende været behov for justeringer af budget og opgaver mellem de deltagende partnere. For Vordingborg Kommune har det betydet en mindre reduktion i EU-tilskuddet, som er blevet omfordelt til de øvrige partnere. Der henvises til bilag vedr. Finansiell Statement for for hver af de enkelte partnere (bilag 10-12).

Af tekniske årsager er nogle budgettal i enkelte projekt år blevet prisfremskrevet. Ved projektets afslutning reguleres disse pristalsfremskrivninger tilbage via kassen, hvilket giver en nettoudgift på 417.000 kr. (For meget fremskrevet indtægter 447.000 kr. og for meget fremskrevet udgifter 30.000 kr.)

Samlet set har Vordingborg Kommune – på trods af regulering af budgettal – haft en merindtægt på 180.000 kr. i hele projektperioden 2019–2024. Denne merindtægt foreslås overført til 2026, hvor den kan anvendes til vedligeholdelsesarbejder i forlængelse af projektet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Pristalsregulering - Indtægter	<i>EU Life projekt Clima Bombina - Indtægter i alt</i>	447			
Pristalsregulering - Udgifter	<i>EU Life projekt Clima Bombina - Udgifter i alt</i>	-30			
Overførsel til fremtidige vedligeholdelsesarbejder	<i>EU Life projekt Clima Bombina - Indtægter i alt</i>	-180	180		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-237	-180		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift . Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan bemærke, som nævnt i sagen, at der er en teknisk korrektion på pristalsfremskrivningen, som fejlagtig har påvirket projektets budget, hvorfor budgettet teknisk bør korrigeres via kassen på i alt 417.000 kr.

Bilag

Bilag 1. Final_Report_Clima_Bombina	25-018846-2
Bilag 2. Godkendelsesbrev CINEA/EU - LIFE18 NAT DK 000732 FRLET 250507	25-018846-13
Bilag 3. Lægmandsrapport.	25-018846-3
Bilag 4. After LIFE Plan - LIFE Clima-Bombina	25-018846-1
Bilag 5. N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde Natura 2000-handleplan 2022-2027 - inkl After LIFE Plan LIFE Clima_Bombina.pdf	25-018846-12
Bilag 6. Consolidated Finansiell Statement.pdf	25-018846-10
Bilag 7. Vordingborg kommune finansiell statement.pdf	25-018846-11
Bilag 8. Auditor Report - signed.pdf	25-018846-9
Bilag 9. Funds Distribution.pdf	25-018846-8
Bilag 10. Annex 24 - Finansiell Statement MST - Signed	25-018846-16
Bilag 11. Annex 24 - Finansiell Statement RavnNature - Signed	25-018846-15
Bilag 12. Annex 24 - Finansiell Statement Stiftung - Signed	25-018846-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at EU's godkendelse af projektet tages til efterretning
- at "Final Report" og "Lægmandsrapport" tages til efterretning

- at "After LIFE-planen" tages til efterretning og optages som bilag til Natura 2000 handleplanen for Natura 2000 område nr. 169 "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde 2022-2027"
- at der søges om en tillægsbevilling i 2025 på 237.000 kr.
- at der søges om en overførsel og en tillægsbevilling på 180.000 kr. i 2026
- at tillægsbevillingerne finansieres af kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Der gøres opmærksom på, at de under afsnittet "Afsluttede regnskab" i sagsfremstillingen skal stå "Euro" i stedet for "Kr." efter tallet 4,2 mio. kr.

Der skal rettelig stå: "Heraf udgør Vordingborg Kommunes projektsum ca. 4,2 mio. euro svarende til ca. 31,5 mio. kr."

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Beslutningssag - Genbesøg af Ideoplæg til en langsigtet strategiplan for bæredygtig mobilitet på Møn

23-007975

Bilag

Ideoplæg til en langsigtet strategi for bæredygtig mobilitet på Møn, tilrettet efter udvalgsbeslutning 07.06.2023

Baggrundsrapport Bæredygtig mobilitet på Møn, maj 2023

14. Beslutningssag - Genbesøg af Ideoplæg til en langsigtet strategiplan for bæredygtig mobilitet på Møn

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 23-007975

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i sommeren 2021 en turismestrategi med titlen "Født af havet under stjernerne: Strategi for bæredygtig turisme i Vordingborg Kommune".

Efterfølgende er der i 2023 fremlagt et "Ideoplæg til en langsigtet Strategiplan for Bæredygtig Mobilitet Møn" med tilhørende baggrundsrapport for at tage højde for de trafikale udfordringer en øget turisme vil medføre. Ideoplægget er behandlet i Klima- og Teknikudvalget den 7. juni 2023, hvor udvalget besluttede at sagen skulle forelægges igen i 2025, hvor det forventedes at være mere aktuelt i forhold til en mulig UNESCO Verdensarv-udpegning.

Med Møns Klints nye status som UNESCO verdensarv, bliver Ideoplægget dog særligt aktuelt i forbindelse med de mange turister, vi forventer, der vil besøge Møn i fremtiden. Da der forventes, at en stor andel er endagsturister, er det derfor afgørende, at vi nu får løst de trafikale og infrastruktur-mæssige udfordringer, der kunne konstateres særligt i sommeren 2020 med mange besøgende i egen bil.

Generelt er der ikke trafikale problemer på Møn, ud over ved eventdage i højsæsonen, men presset gennem Stege by og efterspørgslen på servicefaciliteter oversteg i 2020 og overstiger i højsæsonen kapaciteten af toiletter, raste- og p-pladser samt affaldsspande, hvilket kun forventes at stige med flere besøgende.

Der er i årets trafikbestilling hos Movia sikret øget sommerbetjening af Østmøn og Ulvshale i perioden Påske til og med efterårsferie, og der er et mindre beløb afsat til forbedrede kollektive ventefaciliteter i 2026.

For at imødegå udfordringerne for de private bilister samt autocamperne og deres øgede plads- og servicebehov, er der udarbejdet en strategi for autocampere med udgangspunkt i lystbådehavnene inklusiv etablering af nødvendige faciliteter her. Der har desuden været løbende dialog og iværksat løsninger med lokale interessenter f.eks. omkring parkering på Møns Klint.

Der har den 5. november været et politisk møde med lokale borgerrepræsentanter, og administrationen har efterfølgende indkaldt til et nyt møde med henblik på dialog om udfordringer og muligheder. Der vil blive arbejdet videre med mobilitet og turisme i 2026. Her vil dialogen tage afsæt i de tidligere foreslåede idéer fra bl.a. Ideoplægget.

Der er sideløbende blevet arbejdet med forslag til en samlet Mobilitetsstrategi for Vordingborg Kommune, hvor Ideoplægget for Mobilitet på Møn indgår som bærende input i temaet "Turisme", der er ét af flere temaer ligesom "Bosætning", "Erhvervsudvikling" m.fl. Forslag til en samlet mobilitetsstrategi forventes forelagt for det kommende udvalg primo 2026. Til behandlingen af sagen udarbejdes en inddragelsesplan i forbindelse med høringen af strategien.

Fastlæggelse af omfanget af de driftsøkonomiske konsekvenser vil ske, når de aktuelle tiltag er nærmere fastlagt.

Høringer

Parterne på Møn forventes indledningsvis inddraget på et møde i december 2025. Den samlede Mobilitetsstrategi forventes sendt i 4 ugers offentlig høring primo 2026.

Bilag

Ideoplæg til en langsigtet strategi for bæredygtig mobilitet på Møn, tilrettet efter udvalgsbeslutning 07.06.2023

23-007975-8

Baggrundsrapport Bæredygtig mobilitet på Møn, maj 2023

23-007975-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at idéoplæg til en langsigtet strategiplan for bæredygtig mobilitet på Møn genoptages, startende med en dialog med Mandemærke Bylaug, Borre og Omegns Borgerforening, Østmøn og Stege lokalforaer med særligt fokus på den nye UNESCO Verdensarvs-status.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Ideoplæg og baggrundsrapport vedlægges som bilag.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Beslutningssag - Videre forløb for hotelbargen Bibby Bergen

25-019136

15. Beslutningssag - Videre forløb for hotelbargen Bibby Bergen

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-019136

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

I december 2022 ankom hotelbargen Bibby Bergen til Sydhavnen i Vordingborg. Hotelbargen havde til formål at huse ansatte på byggeriet af den nye Storstrømsbro. I juni 2025 fraflyttede de sidste beboere bargen og siden da har den ligget til kaj i Sydhavnen til reduceret pris, 37.300 kr. om måneden, reduceret fra 170.000 kr. om måneden da bargen var beboet. Ejerne af bargen har et ønske om, at den kan blive i havnen, indtil de har en ny kunde et andet sted.

I december 2025 udløber hotelbargens dispensation fra den gældende lokalplan. Hvis bargen fortsat skal have lov at ligge i havnen skal dispensationen forlænges. Alternativt skal bargen adviseres om, at den skal afsejle havnen, inden for de to måneder den jf. lokalplanen kan ligge i havnen efter dispensationens ophør.

Administrationen anbefaler, at der gives en udgiftsbevilling på 74.600 kr. og en indtægtsbevilling på -74.600 kr. i 2026 på havnenes drift, svarende til at hotelbargen ligger 2 måneder i havnen i 2026.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift	Lystbådehavne - udgift		0,1		
Drift	Lystbådehavne - indtægt		-0,1		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Administrationen har løbende været i dialog med beboere i nærområdet, der har ønsket afklaring for, hvornår bargen afsejler havnen. Ønsket bunder primært i et ønske om, at få deres sædvanlige udsigt fra deres lejligheder tilbage.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan oplyse, at der i det vedtagne budget 2026-2029, ikke er afsat budget til indtægter og udgifter vedrørende hotelbargen, hvorfor der bør afsættes budget i 2026, som anført i sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at aftalen med hotelskibet Bibby Bergen afsluttes, således at den skal forlade havnen senest ved udgangen af februar 2026
- at der gives en udgiftsbevilling på 74.600 kr. og en indtægtsbevilling på 74.600 kr. i 2026 på havnenes drift.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Beslutningssag - Status på implementeringen af Strategiplan for Lystbådehavnene

25-019230

Bilag

Status på investeringsplan efterår 2025

Budget 2025-2030 Havne

Status på overordnede projekter i relation til havne

16. Beslutningssag - Status på implementeringen af Strategiplan for Lystbådehavnene

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-019230

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2023 en samlet Strategiplan, for Vordingborg Kommunes havne. I kommunen er der i alt 31 havne, hvoraf de 14 ejes af Vordingborg Kommune. De ni havne drives og driftes som decideret lystbådehavne (Stege, Bogø, Hårbølle, Skåninge, Klintholm, Kalvehave, Præstø, Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn). De fem mindre have (Gl. Kalvehave, Balle, Sandvig, Dalen og Jacobs Havn) ejes af kommunen, men driftes af det respektive bådelaug med en bestyrelse.

Strategiplanen blev udarbejdet med følgende formål:

"Planen er udarbejdet med det formål, en gang for alle, at få samlet, belyst og prioriteret potentialer, investeringer og indsatser, så Vordingborg Kommune fortsat kan være et aktivt sted at besøge, bo og drive virksomhed fra, samt stedet hvor mulighederne for vandsport, sejls og Blå Eventyr har de bedste muligheder og hvor samarbejdet blomstrer. Sammen kan vi få VAND TIL MERE"

I strategiplanen for lystbådehavnen er der fire hovedelementer:

- Organisering
- Tiltag og muligheder
- Kommunikation
- Økonomi

I forbindelse med vedtagelse af strategiplanen, blev det vedtaget, at administrationen inden udgangen af 2025 skal fremlægge et budget for bæredygtig drift- og anlægsbudget af havnene, der også omfatter løbende vedligehold og oprensning.

Hermed gives en status for arbejdet med strategiplan for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

Indsatserne under de forskellige overskrifter skulle bidrage til at optimere og udvikle kommunens lystbådehavne, livet ved havet, turisme, bosætning, foreninger, erhverv og øvrige fællesskaber ved "De Blå Oaser" med "Havne for Alle", som er strategiplanens overskrifter.

Hovedparten af strategien er allerede effektueret eller igangsat, mens enkelte venter. Strategiplanen er dynamisk, så strategiplanen er ikke en endelig plan med en slutdato, men en plan for en retning, som hele tiden udvikler sig.

Siden strategiplanen blev besluttet, er der foretaget investeringer i flere havne jf. den besluttede investeringsplan. Der er udarbejdet og vedtaget flere strategier, blandt andet for husbåde, autocampere og offshore-industrien. Der er udarbejdet et omfattende Inspirationskatalog, med muligheder og tiltag, udarbejdet med hjælp fra de lokale havneudvalg og andre interessenter. Intentionen med kataloget er, at det skal leve lokalt med hjælp fra fonde, frivillige og kommunen.

Havneudvalg og Havneråd har i forbindelse med strategiplanen fået nye vedtægter, hvor der er åbnet op for en bredere sammensætning, hvor blandt andet lokalfora, citymanegere og turistorganisationer nu deltager. Dette har resulteret i bredere samarbejder og dialoger, som bidrager til havnenes totale udvikling og ikke kun specifikt fastligger. Der er generelt et godt og produktivt samarbejde i de lokale Havneudvalg og i Havnerådet, hvilket evaluerer i Havnerådet de seneste to år har vist.

Øget kommunikation har medvirket til et højere informationsniveau, mindsket misforståelser, bedre samarbejder og øget aktiviteter på havnene, både for havnenes fastbrugere, men også med en øgning i

besøgstallene, særligt på de havne, hvor der målrettet er sket en kommunikationsindsats i ind- og udland. I sæson 2025 satte havnene rekord i gæstetal, med over 26.000 betalende gæster.

Der udsendes regelmæssigt nyhedsbreve ud til havnenes brugere, der kommunikerer direkte til og med Havnerådet og de relevante havneudvalg ved ændringer, høringer m.m. De lokale Havneudvalg holder regelmæssigt møder, med deltagelse fra Havneteamet med gensidig information. Der er opstået nye samarbejder på tværs ude på havnene, mellem havnene og der er opstået frivillige fællesskaber, som arbejder for forskønnelse og udvikling af lokale havne. Havneteamet afholder sammen med Havnerådet et årligt møde for havnenes brugere og interessenter. Der er afholdt fire årsmøder siden igangsættelsen af strategiplanen, hvor det gennemgående tema har været frivillighed.

2022: Borgermøde om Strategiplanen

2023: Årsmøde med fokus på inspirationskatalog og workshop om ideer og visioner for lystbådehavnene

2024: Vand til mere – også til frivillighed

2025: Vand til Mere – Frivillighed og fonde

På størstedelen af lystbådehavnene er der ventelister til bådpladser og der er kun få ledige jollepladser til udlejning. Vandsportsforeningerne melder de fleste steder om stabilt eller øget medlemsantal. Havnerådet har på deres afsluttende møde, for denne valgperiode blandt andet besluttet at anbefale, at der sættes fokus på flere medlemmer og særligt unge i vandsportsforeningerne – Dansk Sejlunion har positivt tilkendegivet, at de ønsker at bidrage til arbejdet.

Beslutningen om overdragelse eller salg af de fem mindre havne er ændret, så disse fortsat er en del af Vordingborg Kommunes portefølje. Dette skyldes især skattemæssige konsekvenser der ville ramme de foreninger, der måtte overtage havnene. De mindre havne fortsætter derfor med, at være ejet af kommunen, men driftes af de respektive bådelaug/bestyrelser. Nye og tidssvarende driftsaftaler er under udarbejdelse.

Med vedtagelse af budget 2026 er havnenes anlægspulje forhøjet, så der fra 2026 og årene frem, er der i overensstemmelse med anbefaling i strategiplanen afsat 5 mio. kr., således at havnene løbende renoveres og vedligeholdes samtidig med at en stabil drift kan opretholdes, og der ikke igen opstår vedligeholdelseefterslæb.

Havnenes driftsbudget er gået fra minus til at være i balance, overholdelse af budgetter, og der kan fremlægges et bæredygtigt driftsbudget (se bilag for 2025, samt for 2025-2030).

Bilag

Status på investeringsplan efterår 2025

25-019230-3

Budget 2025-2030 Havne

25-019230-4

Status på overordnede projekter i relation til havne

25-019230-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen om status på implementeringen af Strategiplan for Lystbådehavnene tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Sagen ændres fra "Beslutningssag" til "Orienteringssag".

Indstillingen anbefales.

Punkt 17: Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 09.10.01 - Boliger ved Skovhusevej, Stensved og kommuneplantillæg nr. 17

23-016236

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr 17

Forslag Lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved

Sreening for miljøvurdering af lokalplan B 09.10.0 og Kommuneplantillæg nr 17

17. Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 09.10.01 - Boliger ved Skovhusevej, Stensved og kommuneplantillæg nr. 17

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 23-016236

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Jordforureningslovens § 50a stk. 2.

Regulativ for jord, § 6.2

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 16. august 2023 om igangsættelse af planproces for boliger ved Skovhusevej, Stensved, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan B 09.10.01 samt kommuneplantillæg nr. 17.

Planforslagene indeholder mulighed for at anvende området til boligbebyggelse. Der må etableres op til 38 boliger i form af tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager. Lokalplanen indeholder bestemmelser om boligbebyggelsens udformning, herunder facade- og tagmateriale, bebyggelsens beliggenhed, vejadgang, etablering af fælles arealer og etablering af grundejerforening. Med planforslaget overføres området til byzone.

Kommuneplantillæg nr. 17 omfatter en mindre justering af rammens afgrænsning, så denne følger den omfattede matrikel for sideløbende lokalplan.

Planforslagene er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planenerne.

Arealer, der i dag ikke er byzone, men som i forbindelse med nye lokalplaner fastlægges som byzoner, vil i følge jordforureningslovens § 50a stk. 1 være omfattet af områdeklassificeringen. Da jorden inden for disse nye byzoner i Vordingborg Kommune ofte vil være uforurenet, vil de som regel kunne undtages fra områdeklassificeringen.

Lokalplanområdet for Skovhusevej, Stensved ændrer med vedtagelsen af lokalplan B 09.10.01 status fra landzone til byzone. Arealet vurderes ikke at være diffust lettere forurenet i overfladen. På luftfoto fra 1954 og frem til i dag ses det, at arealet har indgået i almindelig landbrugsmæssige drift. Der er derfor ikke mistanke om, at der har været aktiviteter, som kan have forurenet jorden. Der er ingen nærliggende kilder – eks. tung industri, som forventes at kunne have forurenet jordoverfladen via luften.

Administrationen vurderer, at der er høj grad af sikkerhed for, at området ikke er lettere forurenet i overfladen. Vi foreslår derfor, at denne nye byzone undtages for områdeklassificering.

Området, der undtages områdeklassificering, ses på bilag 1.

Høringer

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i 6 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen. Forslag om at undtage nye arealer indenfor byzone sendes ligeledes i offentlig høring.

Der afholdes ikke informationsmøde i løbet af høringsperioden.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr 17
Forslag Lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved
Sreening for miljøvurdering af lokalplan B 09.10.0 og Kommuneplantillæg nr 17

23-016236-15
23-016236-19
23-016236-17

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 17 udsendes i offentlig høring i 6 uger senest 7 dage efter Kommunalbestyrelsens møde
- at forslag til Lokalplan B 09.10.01 Boliger ved Skovhusevej, Stensved i offentlig høring i 6 uger senest 7 dage efter Kommunalbestyrelsens møde
- at forslag om at undtage den nye byzone ved Skovhusevej i Stensved for områdeklassificering sendes i offentlig høring.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriation af erhvervsarealer på Masnedø

25-018842

Bilag

Lokalplan E 17.04.01 - Erhvervsområde, Masnedø

Anmodning om ekspropriation

Kort - Oplæg til ekspropriation

18. Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriation af erhvervsarealer på Masnedø

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-018842

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i august 2021 Lokalplan E 17.04.01 for erhvervsarealer på Masnedø, se vedlagte lokalplan. Lokalplanen omfatter de arealer, som Vejdirektoratet havde erhvervet som arbejdsarealer til opførelse af den nye Storstrømsbro. Baggrunden for lokalplanen var at fastsætte den fremtidige anvendelse efter broens færdiggørelse, samt sikre, at anvendelsen om nødvendigt kunne sikres gennem ekspropriation.

I lokalplanen er den fremtidige anvendelse for hovedparten af arealerne fastlagt til havne- og industrirelateret erhverv i miljøklasse 3-7, dvs. tungere industri. Der er i lokalplanen fastsat byggemuligheder, som skulle sikre, at de midlertidige bygninger til opførelse af broen ville kunne lovliggøres efterfølgende som permanent byggeri, såfremt de kunne finde en anvendelse.

Konsortiet Storstroem Bridge Joint Venture (SBJV) er påbegyndt oprydning og fraflytning af havnen, hvorfor arealerne om kort tid vil være uden anvendelse. Når arealerne er ryddet og bygninger fjernet vil staten afstå arealerne, hvilket skal ske gennem offentligt udbud.

Vordingborg Havn har nu fremsendt vedlagte anmodning om ekspropriation af arealerne, idet de har fundet en lejer, som kan anvende arealerne og hallerne til produktion af elementer til havvindmølleindustrien. Havnen har indgået aftale med (SBJV) om overtagelse af hallerne og øvrige anlæg i området, med henblik på videresalg til en virksomhed, som skal producere elementer til havvindmølleindustrien. Havnen vil indgå en lejeaftale i forhold til arealerne, hvilket dog er betinget af, at Vordingborg Havn kan opnå ejerskab til arealerne, hvorpå hallerne er placeret. Vordingborg Havn forventer, at den betingede lejekontrakt for arealerne er underskrevet inden kommunalbestyrelsesmødet d. 17. december, såfremt aftalen ikke er indgået, bør sagen udsættes.

På baggrund af Vordingborg Havns henvendelse vurderes ekspropriation at være aktuel og nødvendigt i forhold til realisering af lokalplanens formål til havne- og industriformål. Der lægges her vægt på de indgåede aftaler om at bevare de opførte bygninger, som ellers vil skulle fjernes ved afslutning af brobyggeriet. Bevaring af bygninger har ud over anvendelsen også været lokalplanens formål.

En ekspropriation vil kunne ske med lokalplanen som ekspropriationsgrundlag efter reglerne i planlovens §47, som også muliggør ekspropriation til private formål, når det er i almenvellets interesse. Ekspropriation vil skulle gennemføres efter lov om offentlige veje §§99-102.

Omfanget af ekspropriationen bør svare til Vejdirektoratets arealer vest for den nye jernbanedæmning på Masnedø med undtagelse af vejarealer. Det samlede areal udgør ca. 22 hektar, hvoraf 11 hektar midt i området skal anvendes til den planlagte virksomhed. De øvrige omkringliggende arealer, som bør indgå i oplægget til ekspropriation af hensyn til havnens videre udvikling, består af 3,9 hektar arealer planlagt til Power-to-X (Lokalplan H 17.06.01) og 1,6 hektar udlagt til lagerhaller o.lign., mens de resterende 5,5 hektar er eksisterende havnearealer, vejarealer og restarealer, som vurderes uanvendelige pga. placering af højspændingsledninger mv. inden for området.

Det forventes ikke, at Vejdirektoratet modsætter sig en ekspropriation, så længe det sikres, at der er arealer på havnen samt kajarealer til brug for nedtagning af den gamle Storstrømsbro. Vordingborg Havn vil sikre, at der er arealer og kaj til Vejdirektoratets nedrivningsprojekt på havnen.

Bilag

Lokalplan E 17.04.01 - Erhvervsområde, Masnedø
Anmodning om ekspropriation
Kort - Oplæg til ekspropriation

25-018842-3
25-018842-1
25-018842-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ekspropriationsproces efter planlovens §47 igangsættes for erhvervsarealer på Masnedø med henblik på realisering af Lokalplan E 17.04.01 til havne- og industrierhverv, som beskrevet i anmodningen fra Vordingborg Havn.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 19: Beslutningssag - Orientering og hørings svar til lovforslag om ændring af planloven m.m.

25-019706

Bilag

Høringsbrev

Udkast til lovforslag

Forslag til hørings svar - Lovforslag om ændring af planloven m.fl.

19. Beslutningssag - Orientering og høringsvar til lovforslag om ændring af planloven m.m.

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-019706

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget høring af lovforslag om ændringer planloven m.m., se vedlagte. Lovforslaget har primært til formål at gennemføre de ændringer, som fremgår af *aftale om vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven* af 10. oktober 2024. Lovforslaget indeholder yderligere forslag til ændringer, som er fremkommet på baggrund af arbejdsgrupper nedsat i forlængelse af den politiske aftale.

Lovforslaget er bygget op omkring fire temaer, som hver rummer et antal forslag. I det følgende fremhæves enkelte af lovforslagets ændringer.

Bedre mulighed for aktiviteter nær Danmarks kyster

Lovændringerne rummer mulighed for udpegning af 2.500 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen. Eventuel udpegning skal ske efter de eksisterende principper for omplacering af sommerhusgrunde dvs. i forbindelse med eksisterende sommerhusområder, uden for strandbeskyttede arealer og på baggrund af ønske herom i kommunens planstrategi. Der bør i forbindelse med den kommende kommuneplanstrategi ske prioritering af hvorvidt og hvor, der skal ansøges ved kommende ansøgningsrunde.

Lovforslaget forudsætter udlæg af naturarealer i forbindelse med sommerhusområdet i samme omfang som sommerhusområdets areal. Dette krav kan blive en udfordring i forhold til realisering af sommerhusområderne, hvis der ikke kan findes midler til realisering af naturarealet, eller arealerne ved sommerhusområdet ikke er egnet til natur.

Kravet om særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse ved lokalplanlægning i kystnærhedszonen udgår ved planlægning på Møn, idet øen er blandt 14 små- og mellemstore øre i Danmark, som stort set kun er kystnærhedszone. I de seneste år har kystnærhedszonen givet anledning til et statsligt veto i forbindelse med planlægning på Møn for en motorbane øst for genbrugspladsen på Æbelnæsvej.

Der kommer nye ansøgningsrunder i forhold til ophævelse af strandbeskyttelse i og omkring havnearealer. Formuleringen i lovforslaget lægger op til udvidede muligheder i forhold til den seneste ansøgningsrunde i 2018, hvor strandbeskyttelsen blev reduceret "mellem havn og by" ved flere kommunalt ejere havnearealer.

Bedre udviklings- og bosætningsmuligheder i landzonen

Der gives bedre muligheder for etablering af glampingenheder, fritliggende vejboeder og gårdbutikker i det åbne land. Det bliver også muligt at tillade nye enkeltstående boliger i det åbne land, samt at planlægge for mindre klynger af boliger, uden at det skal være i tilknytning til eksisterende områder. Det forudsættes dog, at der samtidigt nedrives eksisterende boliger, så der overordnet set ikke bliver mere spredt bebyggelse i det åbne land. Der bliver også bedre muligheder for at om- og tilbygge overflødiggjorte bygninger.

Byudvikling og regelforenkling

Krav om at kommunen skal indarbejde strategisk planlægning for bymidter i kommuneplanen ophæves. Det indføres i planloven, at der i lokalplaner fremadrettet kan fastsættes krav om at nye større erhvervs- og boligbebyggelse skal være forbedret til montering af solenergianlæg.

Skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning

Med lovforslaget lægges der op til statslig fastsættelse af fareniveauet for højvandsstigninger og vandløb, som kommunernes planlægning og tilladelser til nybyggeri skal tage udgangspunkt i. Det forventes, at risikoniveauet i forhold til havet vil svare til kravene ved Vordingborg By, som i dag er underlagt en statslig udpegning som særligt risikoområde for oversvømmelse efter EU's oversvømmelsesdirektiv.

Administrationen anbefaler, at kommunen afgiver høringssvar til lovforslaget, se vedlagte udkast. Det anbefales, at der i høringssvaret lægges vægt på, at det er vigtigt med en præcisering omkring de nye muligheder, der bliver for boliger i det åbne land. I lovforslaget fremgår det som om, at der bliver meget brede rammer for at den enkelte kommune selv kan beslutte hvordan muligheden skal forvaltes, men erfaring fra eksisterende lovgivning viser at handlerummet typisk er væsentligt begrænset, når der stadig skal tages hensyn til landzonebestemmelsernes overordnede formål. Det anbefales også, at høringssvaret påpeger, at det er positivt med en ensartet metode og datagrundlag for klimatilpasning. Det er dog vigtigt at datagrundlaget er grundigt, så der ikke skabes mistillid til den planlægning kommunen foretager ud fra det.

Bilag

Høringsbrev	25-019706-1
Udkast til lovforslag	25-019706-2
Forslag til høringssvar - Lovforslag om ændring af planloven m.fl.	25-019706-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen om lovforslag om ændring af planloven m.m. tages til efterretning
- at forslag til høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. lovforslag om ændring af planloven m.m. godkendes og fremsendes til styrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Lukket: Beslutningssag - Kondemnering af to ejendomme

25-008940

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Orienteringssag - Status for planlægningen for VE-anlæg

23-003642

Bilag

Status for VE-projekter November 2025

Aftale om udbygningen af sol og vind på land - 10. oktober 2025

21. Orienteringssag - Status for planlægningen for VE-anlæg

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 23-003642

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Aftale om vindmøller og solceller på land - Oktober 2025.

Sagsfremstilling

Arbejdet med planlægning for udbygning af produktionen af vedvarende energi er en central indsats i kommunens Erhvervsplan, DK2020-Klimaplan og Strategiske Energiplan. Rammerne for udbygningen af VE-anlæg på land ændrer sig løbende, dels i forhold til de lovgivningsmæssige rammer og dels i forhold til de økonomiske og tekniske rammevilkår, hvorfor der gennem processen udarbejdes orientering herom til udvalget.

Planlægning for VE-anlæg

Kommunalbestyrelsen har igangsat planlægning for 10 VE-anlæg, som planlægges gennem selvstændige planprocesser. Fremdriften i projekterne er vidt forskellig, pga. udviklernes prioritering af projekterne, samt de forskelligartede udfordringer i de enkelte projekter.

Tre projekter (Nordfeld, Høvdingsgård og Petersgård) blev i november 2024 ansøgt udpeget som energiparker hos staten. Ansøgningsprocessen har ført til, at staten har meddelt udviklerne, at de ikke vil tilsidesætte de statslige arealinteresser ved Nordfeld og Høvdingsgård, hvorfor der ikke kan planlægges for disse projekter. I forhold til Petersgård tilbød staten et reduceret areal, så energiparken ville omfatte mulighed for 65 hektar solceller og 1 vindmølle. Udvikler anser ikke statens forslag for et realiserbart projekt, hvorfor området ikke udpeges som energipark, da dette vil fastlåse områdets afgrænsning. Udvikler har mulighed for at se på om projektet kan udvides i en retning, hvor der ikke er statslige interesser, og dermed gøre det muligt at realisere et projekt ved Petersgård uden udpegning som statslig energipark.

Fire projekter (Solceller mellem Bårse-Tappernøje; Vindmøller og solceller i Køng Mose; Vindmøller og solceller i Barmosen; Vindmøller ved Tolstrup) har i 2025 været i forhandling. Resultatet af forhandlingerne har været politisk behandlet og projekterne tilpasset, og der udarbejdes nu planforslag og miljøvurderinger.

To projekter (Solceller ved Oremandsgård; Vindmøller og solceller i Koster Vig) forventes i forhandling i første halvår 2026. I begge projekter har udvikler foretaget undersøgelser af naturgrundlaget i området, hvilket forventes at danne grundlag for at gå videre med projekterne.

Det sidste projekt (Solceller i Køng Mose) har skiftet ejer. Udvikleren har dog meddelt, at der ikke foreligger en tidsplan for fremdriften i projektet.

Vedlagte "Status for VE-projekter - November 2025" indeholder status for det enkelte projekt, samt en samlet oversigt over det resterende projektpotentiale.

Batterianlæg

Det må forventes, at samtlige projekter med sol og vind vil rumme batterianlæg, da lagring af strøm øger anlæggenes effektivitet. Der redegøres på nuværende tidspunkt ikke nærmere for batterianlæggenes størrelse, idet planerne herfor løbende ændres i takt med øget behov for forskydning af anlæggenes produktion og faldende priser på batterianlæg. Generelt må det forventes, at batterianlæggene kan placeres centralt i VE-anlæggen, så de ikke giver anledning til visuel eller miljømæssig påvirkning af omgivelserne.

Ud over placering af batterianlæg ved VE-anlæg, så pågår der løbende dialog med udviklere om placering af batterianlæg i forbindelse med eksisterende transformerstationer. Batterianlæggene er ofte af begrænset størrelse (2-8 containere), og ansøges placeret ved transformerstationer i det åbne land, hvorfor de håndteres gennem landzoneadministrationen. Der er pt. meddelt to landzonetilladelser til batterianlæg, og der pågår

dialog i forhold til yderligere fire placeringer. I byzone tillades batterianlæg placeret i forbindelse med eksisterende virksomheder, hvor de ikke vurderes at give anledning til visuel eller miljømæssig påvirkning af omgivelserne.

Realisering af allerede planlagte projekter

Det lokalplanlagte projekt for 147 MW solceller i Køng Mose, blev i 2025 overtaget af Andel. Andel har siden overtagelsen klarlagt projektstatus, og set på projektilpasninger i form af øget installation af batterier. Senest har Andel oplyst, at de på nuværende tidspunkt ikke foretager yderligere i området, men afventer en forbedring i markedssituationen. Andel har ved samme lejlighed oplyst, at de fastholder tilsagnet om investering af 60 mio. kr. i natur- og klimaprojekter i forbindelse med tilblivelsen af projektet.

Realisering af projekter i Vordingborg Kommune i øvrigt afventer Energinets udbygning af elnettet. Der forventes etableret ny 132 kV forbindelse i 2028 og ny 400 kV forbindelse i 2033 med tilhørende transformerstationer ved Vordingborg Nord (Barmosen), som vil være afgørende for realisering af yderligere projekter.

Ny lovgivning på vej

På statsligt niveau er der den 10. oktober 2025 indgået vedlagte aftale i forhold til udbygning af sol og vind på land. Med aftalen fastholdes den statslige ambition om en fire-dobling af produktionen af vedvarende energi på land. Aftalen rummer justering af kompensationsordningerne i forhold til solcelleanlæg, hvilket blandt andet omfatter en stigning på 105% i VE-bonusordningen til naboerne og en ny mulighed for direkte salg af strøm til ejendomme i et geografisk afgrænset lokalområde.

Aftalen rummer også lempelse af vilkårene for solceller på kommunale bygninger, så kommunerne næsten sidestilles med private husejere og virksomheder i forhold til opsætning af solceller og batterier på egne bygninger.

Indholdet af aftalen forventes implementeret gennem lovgivning i starten af 2026.

Bilag

Status for VE-projekter November 2025

23-003642-126

Aftale om udbygningen af sol og vind på land - 10. oktober 2025

23-003642-125

Indstilling

Administrationen indstiller,

at nærværende status for VE-udbygningen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Orienteringssag - Resultater af kommunens skoletrafiktest 2025

25-018593

Bilag

Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Vordingborg Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Oversigt over færdsels- og trafiksikkerhedsaktiviteter på folkeskolerne i Vordingborg Kommune. Juni 2024

22. Orienteringssag - Resultater af kommunens skoletrafiktest 2025

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.: 25-018593

Område: Center for Dagtilbud og Skoler

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Sagsfremstilling

Resultatet af kommunens skoletrafiktest 2025 er netop offentliggjort. Det samlede resultat viser en fremgang, da Vordingborg Kommune er gået fra 359 point i 2024 til 451 point i 2025. Testen gennemføres af Rådet for Sikker Trafik, og i skoleåret 2024/25 har fire ud af fem folkeskoler besvaret testen.

Fremgangen skyldes særligt, at flere skoler har besvaret testen i forhold til sidste år. Dette betyder blandt andet, at flere skoler har gennemført gåprøven i 0.-1. klasse samt undervist i risikofaktorer i 8.-9.klasse.

Sammenlignet med landsplan placerer Vordingborg Kommune sig fortsat under gennemsnittet i forhold til alle tre kategorier.

Resultaterne fra kommunens fri- og privatskoler er ikke medregnet i testens samlede resultat, fordi kommunen kun er tilsynspligtig over for folkeskolerne.

Kommunernes Skoletrafiktest er en årlig måling af, hvordan det går med grundskolernes (folke-, fri- og privatskoler) trafikundervisning i Danmark. Testen undersøger, om alle folkeskoler gennemfører den obligatoriske trafikundervisning, jf. Børne- og Undervisningsministeriets Fælles Mål for Færdselslære og om alle fri- og privatskoler gennemfører undervisning, der står mål med folkeskolens undervisning i færdselslære. Formålet er at styrke trafikundervisningen via et fokus på trafiksikker adfærd for børn og unge.

Trafiksikkerhedsrådet, Børne- og Familieudvalget og Klima- og Teknikudvalget har senest behandlet skoletrafiktesten 2024 på møder i december 2024 og januar 2025.

Anbefalinger

Med rapporten følger en række anbefalinger specifikt målrettet Vordingborg Kommune på baggrund af kommunens testresultater:

- Hjælp jeres folkeskoler, så alle skoler underviser alle elever i indskolingen, på mellemtrinnet og i udskolingen i den obligatoriske trafikundervisning.
- Få skoler, som ikke har besvaret testen i år, til at besvare den i 2026.
- Motivér skolelederne til at udpege en færdselskontaktlærer på alle skoler.
- Afhold netværksmøder for færdselskontaktlærerne.
- Motivér skolerne til at udarbejde en trafikpolitik med fokus på trafikundervisning.
- Indarbejd trafikundervisning som en del af kommunens trafiksikkerhedsplan.

Pointer fra resultaterne

Skoletrafiktesten består af to dele, der besvares af henholdsvis skolerne og administrationen (samarbejde mellem Center for Dagtilbud og Skoler og Vejmyndighed).

Resultaterne af skoletrafiktesten vil blive drøftet på et skoleledermøde.

Administrationen har udarbejdet en opsummering over testens væsentligste pointer med afsæt i de fire folkeskoler, der har besvaret testen:

Trafikundervisning

- Tre ud af de fire skoler har gennemført gå-prøve i indskolingen.
- To ud af fire skoler har gennemført cyklist-prøve på mellemtrinnet.

- To ud af fire skoler har undervist alle klasser i udskolingen i risikofaktorer. En enkelt skole har undervist nogle klasser.

Som supplement til årets testresultater foreligger der en oversigt fra juni 2024 over skolernes arbejde med trafikundervisningen i tilknytning til almenundervisningen. Denne er vedlagt som bilag.

Færdselskontaktlærere

To skoler har en færdselskontaktlærer, mens to skoler har angivet, at de ikke har en færdselskontaktlærer.

Trafikpolitik

En enkelt skole angiver at have en trafikpolitik, en enkelt skole vil udarbejde en politik, mens to skoler ikke ønsker at have en politik.

Trafiksikkerheds-kampagner

Vordingborg Kommune har i skoleåret 2024/25 gennemført Rådet for Sikker Trafiks skolestartskampagne, 0. classes-kampagne og skolepatruljekampagne.

Som bilag er vedhæftet 'Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skole-trafiktest 2025' samt 'Vordingborg Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skole-trafiktest 2025'.

Sagen behandles i Børne- og Familieudvalget, Trafiksikkerhedsrådet samt i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2025	25-018593-1
Vordingborg Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2025	25-018593-1
Oversigt over færdsels- og trafiksikkerhedsaktiviteter på folkeskolerne i Vordingborg Kommune. Juni 2024	22-020616-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om resultater af kommunens skoletrafiktest 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Afgørelse i klagesag om Vordingborg Kommunes afgørelse om regnvand fra ejendom på Tjæregryden, Stege

Samfundsværdien af VE og PtX - Rambøll

Afvisning af klage over Vordingborg Kommunes afgørelse om terrænregulering og støttemur på Solvænget, Kalvehave

FZ Nyhedsbrev 3. kvartal 2025

23. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om de lokale grønne treparter**

Der vil på mødet blive givet en status på arbejdet.

- **Orientering om Naturbaser Stege Nor**

Udvalget for Klima og Miljø blev den 5. marts 2019 orienteret om et kommende projekt vedr. Naturbaser i Stege Nor. Stege og Omegns Lokalråd (SOL) startede projektet i samarbejde med andre frivillige og lodsejere. SOL har fået støtte fra Fanefjord Sparekasses Fond, Nordeafonden - Kysten er klar og Vordingborg Kommunes LUP, i alt 1,7mio. kr..

I forbindelse med Vordingborg Kommunes beslutning om at yde et tilskud, har kommunen desuden besluttet at garantere for driften af naturbaserne i en 10-årig periode. Siden har projektet været påklaget i forhold til strandbeskyttelseslinjen, og projektet måtte justeres fra 6 baser til 5. En naturbase i sin fulde form er 2 shelter, 1 muldtoilet, 1 bålsted og 1 bade- og bådebro. Tanken er at besøgende i kano eller kajak kan benytte baserne. I 2023 blev der udarbejdet tilladelserne til broerne, som blev påklaget.

I 2025 har Kystdirektoratet stadfæstet Vordingborg Kommunes afgørelser vedr. de 5 planlagte naturbaser omkring Stege Nor. Kystdirektoratet beklager den lange sagsbehandlingstid. Ved afgørelsen har Kystdirektoratet lagt afgørende vægt på, at kommunens afgørelse indeholder en gennemgang af områdernes udpegningsgrundlag, som potentielt kan blive påvirket af projektet, samt oplysninger om fouragerings-, yngle- og rasteområder i området omkring projektområdet og i de nærliggende fuglebeskyttelsesområder.

Kommunen har således foretaget en konkret vurdering af projektets betydning på områderne og deres udpegningsgrundlag. Kystdirektoratet finder ikke grundlag for at fastslå, at kommunen ikke har anvendt den bedste og nyeste videnskabelige videns- og datagrundlag for væsentlighedsvurderingen. Der arbejdes for en indvielse af projektet i 2. kvartal 2026. Med projektet har Vordingborg Kommune fokus på at skabe mere liv omkring Stege Nor og fremme kommunens kystnære friluftaktiviteter.

- **Orientering om afgørelse vedrørende regnvandssag på Tjæregryden, Stege**

Byggeklageenheden har den 11. september 2025 truffet afgørelse i en klagesag vedrørende Vordingborg Kommunes beslutning om regnvand fra ejendommen Tjæregryden 19, 4780 Stege.

Det fremgår af klagerne, at ejerne af ejendommen Tjæregryden 19, 4780 Stege, har fået foretaget en terrænregulering og tilkøbt lerjord på sin grund i 2018, som medfører, at klageren får vand på sin ejendom. Kommunen traf afgørelse om, at regnvand fra ejendommen ikke er ulovligt. En nabo klagede over afgørelserne med henvisning til terrænregulering og oversvømmelse. Byggeklageenhedens afgørelse siger, at klagerne ikke får medhold og kommunens afgørelser står ved magt.
Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Grøn energi og VE- og PtX-projekter**

VE- og PtX-projekter kan skabe milliarder i værdi og tusindvis af årsværk rundt i Danmark, viser ny rapport.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afvisning af klage over afgørelse om terrænregulering og støttemur**

Vordingborg Kommune traf en afgørelse om, at en foretagen terrænregulering og en opført støttemur på ejendommen Solvænget 4, 4771 Kalvehave, ikke er omfattet af Bygningsreglementets § 179, da forholdet ikke er et hævet opholdsareal i byggelovens forstand. Ejeren af naboejendommen har klaget

over afgørelsen. Byggeklageenheden har afvist klagen, da klageren ikke er klageberettiget.
Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Nyhedsbrev fra Fishing Zealand 3. kv. 2025**

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Maritime Kulturhavne**

Administration har arbejdet hen mod at opnå udpegning af specifikke havne i Vordingborg Kommune, til Maritime Kultur Havne, gennem Skibsbevaringsfonden, som arbejder med maritime kulturhavne, ved at indgå partnerskaber med havne for at skabe rammer om den sejlene kulturarv, såsom historiske skibe og maritime erhverv.

En gruppe af lokale maritimt- og turismeinteresserede personer og foreninger har efterfølgende henvendt sig til administrationen med samme ønske. Der er afholdt indledende møde med Skibsbevaringsfonden, samt med gruppen af interessenter, som blandt andet består af Traditionelle Håndværk i Præstø, Stege Skibsværft, samt Træskibssammenslutningens afdeling på Sydsjælland.

En Maritim Kultur Havn er blandt andet en havn, hvor der skabes sammenhæng mellem attraktive og historiske havnemiljøer, et aktivt maritimt relateret erhvervsliv, turismeindsatser og den sejlene kulturarv. Havnen vil med udpegningen beskyttes, benyttes og udvikles til gavn for bevaringen af både den sejlene kulturarv og byernes udvikling.

Der arbejdes for nuværende målrettet med at skabe gode vilkår i Præstø Havn og Stege Havn, men det er ikke udelukket, at andre havne vil kunne udvikles som Maritim Kultur Havn

Bilag

Afgørelse i klagesag om Vordingborg Kommunes afgørelse om regnvand fra ejendom på Tjæregryden, Stege	25-000049-43
Samfundsværdien af VE og PtX - Rambøll	25-000049-44
Afvisning af klage over Vordingborg Kommunes afgørelse om terrænregulering og støttemur på Solvænget, Kalvehave	25-000049-45
FZ Nyhedsbrev 3. kvartal 2025	25-000049-46

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Orienteringssag - Eventuelt

24. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 25: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

25. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

25-000050-12

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. december 2025

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.

Mødet slut kl. 18.45.