

# REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 26-04-2018

**Mødedato** Torsdag d. 26. april 2018 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Mikael Smed, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Brit Skovgaard, Tom Michael Larsen, Thorbjørn Kolbo, Anders J. Andersen, Poul A. Larsen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen (Afbud), Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen, Michael Larsen, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Heino Hahn, John Pawlik, Marie Hansen, Michael Seiding Larsen, Karina Foss, Peter Ole Sørensen, Karina Fromberg, Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, Mette Gerdøe-Frederiksen, Ann Busch, Line Dahl Abildgaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 26. april 2018.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	4
Indkommet materiale.....	5
Forslag til vedtægtsændringer for Stege Fjernvarme samt evt. udpegning af en repræsentant til bestyrelse.....	6
Udpegning af Vordingborg Kommunes repræsentant til generalforsamling i Vordingborg Energi Hovedbestyrelse.....	8
Udpegning af medlemmer til DGI-Huset Vordingborgs bestyrelse.....	10
Årsrapport 2017 - Midt- og Sydsjællands Brand og Redning.....	12
Årsrapport og revisionsberetning 2017 for Vordingborg Havn.....	14
Ordensreglement for Rådhusparken.....	16
Vordingborg Boligselskab afd. 2 i Mern - Nedrivning af 4 boliger.....	19
Nedsættelse af Udsatteråd i Vordingborg Kommune.....	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Kunstgræsbaner.....	23
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Klimatilpasningspulje.....	25
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Nordhavn, Præstø og Stege havne.....	28
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Forsøg med fleksible boligenheder.....	30
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Områdefornyelse i Mern.....	33
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - De Røde Løbere - Byrum i Algade.....	35
Anlægsregnskab 2012 - Helhedsplan for ny administrationsbygning.....	39
Trafikbestilling 2019.....	41
Forslag Kommuneplantillæg nr. 40 og til Lokalplan nr. B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie i Stege.....	43
Lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand og Kommuneplantillæg nr. 29.....	47
Orientering om afslag på aktindsigt 2. halvår 2017.....	49
Orientering om ændring af reglerne om fortabelse af valgbarhed.....	50
Placering af institution og skoler for FGU.....	52
Spørgetid.....	55
Lukket: Orienteringssag - Tillæg til Lejekontrakt.....	56
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	57
Underskriftsark - 26. april 2018.....	58

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 26. april 2018**

18/8889

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Borgmesteren oplyste, at sag 10 tages af dagsordenen, da en høringsproces i sagsbehandlingen er overset. Sagen forelægges herefter for kommunalbestyrelsen på ny.

## **Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

18/8941

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnte ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlem:

Carsten Olsen der grundet ferie ikke kan deltage i mødet.

I hans sted er indkaldt 1. stedfortræder på liste A, Line Dahl Abildgaard, Køng Møllevej 31b, 4750 Lundby.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Carsten Olsen har lovligt forfald

at Line Dahl Abildgaard er indkaldt som rette stedfortræder.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen godkendt.

Stedfortræderen indtog herefter sin plads.

## **Punkt 3: Indkommet materiale**

18/8942

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

· Referat af møde den 19. marts 2018 KKR Sjælland

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Referat af møde i KKR Sjælland den 19. marts 2018

## **Punkt 4: Forslag til vedtægtsændringer for Stege Fjernvarme samt evt. udpegning af en repræsentant til bestyrelsen**

18/9673

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Stege Fjernvarmes vedtægter jf. §§ 6.10 og 7.1.

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget en henvendelse af 6. april 2018 fra Stege Fjernvarme med anmodning om, at tage stilling til godkendelse af vedtægter samt præcisering af udpegning af repræsentant fra kommunalbestyrelsen til Stege Fjernvarme bestyrelse.

I forbindelse med Folketingets vedtagelse af lov om ændring af lov om varmforsyning af 20. december 2017 skal alle varmeselskaber ændre deres varmeregnskabsår, således at det følger kalenderåret.

Generalforsamlingen i Stege Fjernvarme har to på hinanden følgende generalforsamlinger ændret varmeregnskabsåret, således at selskabet regnskabsår fra 1. januar 2019 er fra 1. januar til 31. december. Videre har generalforsamlingen besluttet, at ændres bestyrelsessammensætningen således, at kommunen fremadrettet kun kan udpege et medlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Det bemærkes, at Vordingborg kommune har stillet garantier til Stege Fjernvarme på i alt godt 33 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har i henhold til de gamle vedtægter i møde den 4. december 2017 udpeget 2 medlemmer til bestyrelsen for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021, Kirsten Overgaard og Flemming Tejmers.

I henhold til vedlagte nye vedtægter §7.1 kan kommunalbestyrelsen, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, udpege et medlem. Medlemmer behøver ikke være i og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer. Det bemærkes, at valgte bestyrelsesmedlemmer fremadrettet kun vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til, hvorvidt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker udpegning til bestyrelsen og i givet fald, hvem af de 2 allerede udpegede medlemmer, som skal repræsentere kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at vedlagte forslag til vedtægter godkendes

at der tages stilling til evt. udpegning af 1 bestyrelsesmedlem.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

Flemming Tejmers udpeges fortsat som medlem af bestyrelsen.

## **Bilag**

Anmodning om byrådet godkendelse af vedtægtsændringer af Stege Fjernvarme

# **Punkt 5: Udpegning af Vordingborg Kommunes repræsentant til generalforsamling i Vordingborg Energi Holding A/S den 17. maj 2018**

18/9507

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Aktieselskabsloven og vedtægter for Vordingborg Energi Holding A/S.

## **Sagsfremstilling**

Der er planlagt generalforsamling i Vordingborg Energi Holding A/S den 17. maj 2018 og i den forbindelse skal der udpeges en eller flere personer, som skal repræsentere kommunen (ejer) på generalforsamlingen i Vordingborg Energi Holding A/S i 2018 og fastlæggelse af repræsentantens mandat.

Ifølge vedtægterne § 4 indkaldes til ordinære generalforsamlinger i Vordingborg Energi Holding A/S inden 5 måneder efter regnskabet udløb og varsles med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel.

Kommunen er eneaktionær i Vordingborg Energi Holding A/S og på generalforsamlinger i selskabet optræder kommunen som én juridisk enhed og taler derfor med én stemme.

Generalforsamlingen kan gennemføres ved at bemyndige en eller flere personer til at repræsentere kommunen. Repræsentantens mandat fastlægges af kommunalbestyrelsen med simpelt flertal.

Dagsorden til generalforsamlingen er i henhold til vedtægterne. Det bemærkes, at meddelelse af decharge for direktion og bestyrelse betyder, at generalforsamlingen træffer beslutning om ikke at gøre ansvar gældende mod ledelsen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Vordingborg Kommune på den ordinære generalforsamling og at han herunder bemyndiges til
  
- at godkende beretning om selskabets virksomhed
  
- at godkende årsregnskab med årsberetning for 2017
  
- at træffe beslutning om anvendelse af evt. overskud eller dækning af tab i henhold til årsrapport
  
- at foretage valg af revisor
  
- at der meddeles decharge for direktion og bestyrelse

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Indkaldelse til generalforsamling Holding 2018

Vordingborg Holding vedtægter

Forretningsorden jan 2014 Holding

## Punkt 6: Udpegning af medlemmer til DGI-Huset Vordingborgs bestyrelse

14/26093

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Vedtægterne for DGI-Huset Vordingborg.

### Sagsfremstilling

DGI-Huset Vordingborgs bestyrelse består af 6 medlemmer. Tre medlemmer er udpeget af DGI og tre medlemmer er udpeget af Vordingborg Kommune. Derudover er der udpeget et medlem til bestyrelsen fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid.

Bestyrelsens nuværende sammensætning er:

Niels Fog	Udpeget af DGI
Per B. Christensen	Udpeget af DGI
Steen Sørensen	Udpeget af DGI
Bent Gaarsted	Udpeget af Vordingborg Kommune
Uffe Nielsen	Udpeget af Vordingborg Kommune
Pia Dahl	Udpeget af Vordingborg Kommune
Thorbjørn Kolbo	Udpeget af Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid

Vedtægterne bestemmer, at halvdelen af de 6 bestyrelsesmedlemmer udpeget af DGI og Vordingborg Kommune udpeges hvert år i et rullende skift, således at hver enkelt bestyrelsesmedlem udpeges for to år ad gangen. Udpegningerne sker i april med indtræden i bestyrelsen pr. 1. maj 2018.

I 2018 skal der ske udpegning til de pladser, som Niels Fog, Uffe Nielsen og Pia Dahl besætter.

Det betyder, at DGI i 2018 skal udpege 1 bestyrelsesmedlem, mens Vordingborg Kommune skal udpege 2 bestyrelsesmedlemmer.

DGI har oplyst, at de umiddelbart efter den 9. maj 2018 kan oplyse, hvem de har udpeget, og som indtræder som nyt medlem pr. 1. maj 2018.

Udpegning af to bestyrelsesmedlemmer fra Vordingborg Kommune sker ved forholdstalsvalg, jf. styrelseslovens § 24, stk. 3.

Valggruppen bestående af A, B, F, Ø og Å udpeger således et medlem og valggruppen bestående af V, C og O udpeger et medlem.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der udpeges to medlemmer fra Vordingborg Kommune til DGI Huset Vordingborgs bestyrelse.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt således, at Uffe Nielsen og Anders Møller vælges og indtræder i DGIs bestyrelse pr. 1 maj 2018 og indtil udgangen af april 2020.

# Punkt 7: Årsrapport 2017 - Midt- og Sydsjællands Brand og Redning

18/7488

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (§60).

## Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har i møde den 15. marts 2018 godkendt årsrapporten med bemærkning om at der ved førstkommande budgetopfølgning/kontrol vedr. budget 2018 samt ved behandling af budget 2019 tages stilling til en prioritering af det forventede, varige økonomiske råderum.

Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) har fremsendt årsrapport 2017 til Vordingborg Kommunes godkendelse. Herudover er fremsendt revisionsberetning nr. 3, revisionspåtegning og opdateret aftale om revision af årsregnskab fra revisionsfirmaet BDO (materialet er vedlagt som bilag).

Årsrapporten for 2017 er udarbejdet i tæt samarbejde med Næstved Kommunes Center for Koncernservice og Økonomi og revideret af BDO, og den afspejler MSBR's overordnede aktiviteter og økonomi for året 2017.

Regnskabet for MSBR aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter og MSBR aflægges regnskab som et § 60 selskab.

Ledelsens mål for 2017 har udover fortsat fokus på sikker drift samtidig med den fortsatte proces omkring etableringen af MSBR, hvor borgere og virksomheder ikke skulle opleve svigt eller serviceforringelser, været gennemførelse af udbud af driften af brandstationerne i Præstø og Stege, samt færdiggørelsen og behandlingen af oplæg og plan til nyt fælles serviceniveau og dimensionering af redningsberedskabet. Det er beredskabschefens vurdering, at årsrapporten giver et retvisende billede af MSBR's overordnede aktiviteter og økonomi for året 2017.

Hovedkonklusionen i revisionsprotokollatet fra BDO er, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning.

Årets resultat udgør et mindreforbrug på 3,5 mio. kr., som fremkommer således.

<b>Resultatopgørelse 2017</b>		
<b>Resultatopgørelse i t. kr.</b>	<b>Total 2017</b>	<b>Budget</b>
<b>Indtægter</b>		
Aktiviteter, IT, inventar og materiel	- 6.672	- 4.775
Grunde og bygninger	- 118	- 110
Driftsbidrag fra kommuner	- 44.220	- 44.580
Betaling fra Staten	- 21	- 350
Øvrige indtægter (Assistance, arrangementer m.v.)	- 6.365	- 5.780
<b>Indtægter i alt</b>	<b>- 57.395</b>	<b>- 55.595</b>
<b>Finansindtægter</b>		
Renteindtægter	51	

<b>Finansindtægter i alt</b>	<b>51</b>	
<b>Udgifter</b>		
Planlagt overskud		275
Personaleudgifter	31.706	32.700
Aktivitetsudgifter	11.113	11.062
IT, inventar og materiel	6.282	6.616
Grunde og bygninger	4.714	4.941
<b>Udgifter i alt</b>	<b>53.816</b>	<b>55.595</b>
<b>Finansudgifter</b>		
Finansudgifter	37	
<b>Finansudgifter i alt</b>	<b>37</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>- 3.492</b>	

Ledelsen vurderer, at en del af årsagerne til overskuddet i 2017 er af permanent karakter – eksempelvis mindre udgifter til el, vand og varme og til løn samt større indtægter ved vagtcentralen, kursusaktivitet og assistanceopgaver.

## Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller,

at Årsrapporten 2017 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning tages til efterretning.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Årsrapport 2017 - Årsrapport 2017 MSBR med underskrifter

Årsrapport 2017 - Revisionsberetning nr. 3 MSBR 2017 med underskrifter

Revisionspåtegning MSBR 2017 med underskrifter

Årsrapport 2017 for MSBR - BDO opdateret aftale om revision af årsregnskab MSBR med underskrifter

# **Punkt 8: Årsrapport og revisionsberetning 2017 for Vordingborg Havn**

18/8930

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Havnelov.

## **Sagsfremstilling**

Havneadministrationen har fået udarbejdet årsrapport 2017 samt revisionsprotokollat af 2017 vedrørende Vordingborg Havn.

Ledelsen oplyser i sin beretning, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Forventningerne til 2017 var et overskud på 818.400 kr. Årets resultat udviser et overskud på 1.827.085 kr. Forskellen skyldes hovedsageligt en større omsætning end forventet sidst på året, hvor der har været en væsentlig stigning af godsmængderne i forhold til de forgangne år. Ydermere er der en forskydning af udgifter til vedligeholdelse af søarealer og bassiner på grund af igangsætning af den næste udvidelse af Vordingborg Havn; etape 2, 3 og uddybning af sejlrenden. Derudover har der været færre udgifter til konsulenter og mindre afskrivninger end forventet, da den 1. udvidelse af havnen etape 1 er blevet afleveret senere end forventet.

Årets resultat efter renter, men før afskrivninger, udviser et overskud på 3.494.778 kr.

I henhold til "Havnelovens" § 9 stk. 16, skal en kommunal selvstyrehavn overgå til kommunal havn, hvis den, over 5 på hinanden følgende år, har et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger. Driftsresultatet for årene 2013, 2014, 2015, 2016 og 2017 viser positive resultater. Havnen opfylder hermed kravet om overskud på driftsresultatet.

Revisionspartnerselskab Ernst & Young har revideret årsregnskab for 2017 for Vordingborg Havn (havnen), der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Ernst og Young har i tilknytning til revisionen læst ledelsesberetningen.

Ernst og Young har forsynet årsregnskabet med en revisionspåtegning uden modifikationer samt afgivet en udtalelse om ledelsesberetningen uden bemærkninger.

Controller i Vordingborg Kommune, deltager i Havnebestyrelsens møde og gennemgår årsrapport 2017 samt revisionsprotokollat 2017.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Årsrapport 2017 og revisionsprotokollat af 2017 for Vordingborg havn godkendes og videresendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Havnebestyrelsen den 16-04-2018**

Indstillingen godkendt

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Udkast Årsrapport 2017 Vordingborg Havn

Udkast til Revisionsprotokollat 2017 Vordingborg Havn

# Punkt 9: Ordensreglement for Rådhusparken

18/4620

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Ordensbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005).

## Sagsfremstilling

I sommeren 2017 modtog administrationen klager fra en lang række beboere i området omkring Rådhusparken. Beboerne var trætte af, at unge i Vordingborg holdt fest i parken om aftenen og i weekenderne. De klagede over høj musik, støj og store mængder henkastet affald i parken.

For at imødekomme klagerne, besluttede det tidligere Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling på mødet den 13. september 2017, at der skal indføres et ordensreglement for Rådhusparken i Vordingborg.

Administrationen har tidligere været i dialog med politiet om problemerne i Rådhusparken. Politiet mente dengang ikke, at et alkoholforbud ville løse problemerne. De vurderede, at hvis der indføres forbud mod at indtage alkohol i parken, vil det dels gælde alle, herunder fx familier på picnic i parken, og dels vil et forbud mod at indtage alkohol kunne medføre, at de unge finder et andet sted at forsamles, hvor de formentlig også vil genere naboerne.

Administrationen har undersøgt, hvordan andre kommuner har løst lignende problemer. I Køge og Roskilde kommuner er der indført ordensreglementer for byparker, som politiet håndhæver. De to kommuner har ikke indført et alkoholforbud i parkerne.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at ordensreglementet for Rådhusparken forbyder følgende:

- at forstyrre og genere andre
- at støje, herunder spille musik på anlæg eller på instrumenter, så det generer parkens andre besøgende eller naboer til parken
- at henkaste affald, herunder flasker
- at ødelægge eller fjerne planter, borde, bænke, affaldsspande mv.
- at have løsgående hunde
- at grille udenfor de ikke-brandbare underlag

Inden ordensreglementet kan træde i kraft, skal det godkendes af politiet. Desuden skal reglementet opslås på skilte i parken. Herefter kan politiet håndhæve reglementet.

Udkast til ordensreglementet er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at udkast til ordensreglement for Rådhusparken i Vordingborg godkendes
- at administrationen kontakter politiet med henblik på at få politiets godkendelse af ordensreglementet. Hvis politiet godkender reglementet, opsætter administrationen skilte i parken. Hvis politiet ikke kan godkende reglementet, forelægges sagen på ny for kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 14-03-2018**

Inden udvalget træffer en afgørelse sendes sagen til udtalelse i Ungdomsrådet.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen har været i høring hos Ungdomsrådet, som er kommet med en udtalelse af 3. april 2018. (Bilag 2).

Ungdomsrådet konstaterer, at det er svært at finde en konkret løsning, som vil tilfredsstille alle parter. Parken benyttes muligvis som et festligt sted for de unge, fordi der ikke er et ungdomshus i byen. Et ungdomshus kunne fungere som mødested, hvor de unge kunne larme frit, uden at genere naboer. En placering af dette kunne være et sted lidt uden for Vordingborg.

Administrationen kan oplyse, at der arbejdes på at etablere campuscafe og øvelokaler i den nuværende stationsbygning i Vordingborg. Der er tale om et samarbejde mellem ungdomsuddannelserne i Vordingborg, afdelingen for Plan og afdelingen for Kultur og Fritid.

Ungdomsrådet har desuden nogle bemærkninger til udkastet til ordensreglementet. Rådet anfører for det første, at punkt 1 i ordensreglementet om forbud mod at forstyrre og genere andre, er formuleret for upræcist. De mener desuden, at punkt 2 om forbud mod støj, der kan genere andre, bør angives med en støjgrænse og typen af støj.

Administrationen bemærker hertil, at formuleringerne i punkt 1 og 2 i ordensreglementet er valgt, for at give politiet videst mulige rammer for at gribe ind overfor uønsket adfærd i parken. Tilsvarende formuleringer findes i ordensreglementer, politiet har godkendt for parker i andre byer. Det må derfor antages, at politiet mener, at de to punkter kan håndhæves.

Ungdomsrådet har desuden diskuteret, om det vil være hensigtsmæssigt at indføre stilletid i parken, men rådet er bekymrede for, at det ikke vil blive respekteret.

Administrationen er enig i Ungdomsrådets bekymring. Formålet med reglementet at sikre, at der ikke støjtes til gene for naboerne og de øvrige gæster i parken. Uanset tidspunktet på døgnet. Hvis der fastsættes et tidsrum, hvor der ikke må støjtes i parken, kan det omvendt indikere, at der er tidspunkter, hvor det er tilladt at støjte. Det er ikke hensigten med

ordensreglementet, og kan være vanskeligere for politiet at håndhæve. Administrationen anbefaler derfor ikke, at der indføres stilletid i parken.

Ungdomsrådet beder om at få uddybet, hvem, der skal håndhæve det nye ordensreglement. Administrationen kan oplyse, at politiet kan håndhæve reglementet. Det står også direkte i udkastet til reglementet. Overtrædelse af ordensreglementet kan straffes med bøde og påbud om fx at forlade parken. Det er derfor også politiet, som beslutter, hvor mange ressourcer, der skal afsættes til opgaven.

Ungdomsrådet foreslår, at der etableres et permanent grill-område i parken. Administrationen vil undersøge, om forslaget kan blive inddraget i De Røde Løberes projekt i parken.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales dog således, at teksten ”herunder bruge store musikanlæg,” udgår.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

### **Bilag**

Udkast til ordensreglement for Rådhusparken

Ungdomsrådets bemærkninger til Ordensreglement for Rådhusparken

# Punkt 10: Vordingborg Boligselskab afd. 2 i Mern - Nedrivning af 4 boliger

18/6152

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 27.

## Sagsfremstilling

Firmaet Kuben Management i Valby søger på vegne af Vordingborg Boligselskab om kommunalbestyrelsens tilladelse til nedrivning af 4 almene familieboliger beliggende Kærmindevej 11-13 og Gl. Præstøvej 2 i Mern.

Afdelingen består af 87 almene familieboliger og 25 almene ældreboliger opført i perioden fra 1902 til 2003.

Boligerne på Kærmindevej 11-13 og Gl. Præstøvej 2, også kendt som den gamle købmandsgård, er et flerfamilieshus beliggende i Mern. Ejendommen er i to etager med partiel kælder og omfatter 4 beboelseslejemål, et fælleslokale og et kontor. Ejendommen er opført i 1910, og boligerne er taget i brug i 1993. Afdelingens øvrige boliger er placeret andre steder i og omkring Mern.

Ejendommen Kærmindevej 11-13 og Gl. Præstøvej 2 har omfattende byggeskader og er særligt udfordret af skimmelsvamp. Afdelingens udfordringer begrænser sig til de 4 boliger. Se venligst det vedlagte bilagsnotat om tilstandsvurdering af boligerne. Skimmelproblematikken har gjort boligerne uegnede til udlejning gennem en længere periode og har medført, at samtlige beboere er fraflyttet og nu er genhuset andre steder.

Det er på baggrund af de omfattende skader beregnet, at en samlet renovering af de 4 boliger vil koste ca. 4,36 mio. kr.

Udgifterne til udbedring vil ikke kunne finansieres via en forhøjelse af boligafgiften, idet dette i sig selv vil medføre, at boligerne ikke er konkurrencedygtige med det øvrige boligmarked i området.

Der henvises i øvrigt til den vedlagte tilstandsrapport og vedlagte notat og anbefalinger om strategi for den almene boligmasse i Mern og Langebæk samt vedlagte befolkningsprognose 2017 – 2030 for Vordingborg Kommune. Af bilagene fremgår det blandt andet, at området har svært ved at fastholde mindre mobile ældre borgere og børnefamilier, og at der i forhold til befolkningsudviklingen i fremtiden samlet set vil være et for stort boligudbud.

Økonomisk støtte og eventuel ommærkning til anden almen boligtype er ifølge Kuben Management urealistisk, ligesom et salg vurderes at være urealistisk på baggrund af de massive byggetekniske udfordringer. På baggrund af tilstanden i de 4 boliger vil nedrivning være den økonomisk og byggeteknisk mest hensigtsmæssige løsning.

En eventuel nedrivning vil skulle ske med støtte og anbefaling fra Landsbyggefonden samt tilladelse fra ministeriet, således at nedrivningen kan gennemføres uden økonomisk konsekvens for afdelingen og kommunen.

Kuben Management ansøger derfor på vegne af Vordingborg Boligselskab om kommunalbestyrelsens godkendelse af nedrivning med henblik på at søge nedrivningen endeligt godkendt i første omgang hos Landsbyggefonden og siden hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at de omtalte boliger nedrives, idet det ikke anses for realistisk at ommærke, sælge eller renovere boligerne.

Administrationen oplyser slutteligt til orientering, at Kuben Management er et firma i Valby, der arbejder som bygherrerådgivere, rådgivere og projektudviklere. Firmaet tilbyder blandt andet analyse, planlægning, proces- og projektledelse og energi- og driftsoptimering. Vordingborg Boligselskab bruger ind i mellem firmaet til konsulentopgaver, og det er årsagen til, at ansøgningen er udarbejdet og fremsendt af Kuben Management på vegne af boligselskabet.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der ikke er givet kommunegaranti til nogle lån i ejendommen, og således er der ikke yderligere bemærkninger.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om Vordingborg Boligselskab afd. 2 i Mern – nedrivning af 4 boliger imødekommes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Sagen tages af dagsordenen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kærmindevej tilstandsvurdering 05.07.2017

Bilag 2 - Notat og anbefalinger vedr. strategi for den almene boligmasse Mern og Langebæk

Bilag 3 - Befolkningsprognose 2017-2030 for Vordingborg Kommune

Ansøgning vedr. Kærmindevej 11-13

# Punkt 11: Nedsættelse af Udsatteråd i Vordingborg Kommune

18/4154

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om social service § 16, stk. 2.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Social og Psykiatri har på deres møder den 5. marts og 3. april 2018 drøftet mulig sammensætning og mulige arbejdsopgaver for et kommende Udsatteråd.

Der er på baggrund af disse møder udarbejdet et forslag til vedtægter for Udsatteråd i Vordingborg Kommune.

I vedlagte forslag til vedtægter er beskrevet følgende:

- Rådets formål og målgruppe
- Forslag til sammensætning
- Rådets funktionsperiode og konstituering
- Rådets økonomi
- Forslag til rådets opgaver

Det bemærkes, at Udsatterådets opgave er at rådgive Udvalget for Social og Psykiatri, som på sin side påtager sig en formidlings- og initiativpligt over for andre fagudvalg og kommunalbestyrelsen.

Udsatterådet skal høres om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører personer, der befinder sig i en udsat livssituation.

Forslag til målgruppe for Udsatterådet er borgere i Vordingborg Kommune, der grundet en social begivenhed befinder sig i en udsat livssituation, herunder primært:

- Hjemløse
- Sindslidende
- Kriminelle
- Misbrugere
- Prostituerede
- Personer, der sjældent har tilknytning til arbejdsmarkedet
- Ensomme
- Økonomisk udsatte

Udvalget for Social og Psykiatri anbefaler, at rådet består af i alt 10 medlemmer med følgende sammensætning:

- 6 borgere, bosat i Vordingborg Kommune, der selv er eller har været ramt af sociale begivenheder, der gør, at de tilhører en eller flere af de ovenfor beskrevne målgrupper
- 2 fagpersoner fra administrationen i Vordingborg Kommune
- 2 politikere

Det bemærkes, at Udvalget for Social og Psykiatri på deres møde den 3. april 2018 har besluttet, at de to politikere udpeges af og blandt medlemmer i Udvalget for Social og Psykiatri, og det kan oplyses, at Jesper Berring-Poulsen og Marie Hansen er valgt.

Der er i forslag til vedtægter lagt op til maksimalt 6 årlige møder og videre, at Udsatterådet evalueres sidste år af kommunalbestyrelsens valgperiode.

Der er videre lagt op til, at rekruttering af medlemmer til rådet vil blive annonceret i aviser og via opslag på Jobcentret, Center for Rusmidler og på kommunens væresteder. Endelig er der lagt op til, at annonceringen foregår fra slutningen af april frem til den 23. maj 2018, således at Udsatterådets sammensætning godkendes i Udvalget for Social og Psykiatri den 6. juni, og rådet kan afholde det første møde efter sommerferien.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at udgiften på ca. 50.000 kr. kan afholdes inden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis område.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til vedtægter for Udsatterådet godkendes

at der afsættes 50.000 kr., der finansieres inden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis område.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

Udvalget anmoder om at få forelagt en samlet oversigt over ikke lovpligtige råd, udvalg og nævn, hvortil kommunalbestyrelsen har udpeget repræsentanter.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Vedtægter Udsatteråd

Referat fra møde i Udvalget for Social og Psykiatri den 5. marts 2018

Referat fra møde i Udvalget for Social og Psykiatri den 3. april 2018

# Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Kunstgræsbaner

18/4613

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at afsætte midler til etablering af kunstgræsbaner i Stege og Præstø. Der er afsat 0,5 mio. kr. i 2017, 1,0 mio. kr. i 2018 og 2,5 mio. kr. i 2019. Rådighedsbeløbet for 2017 på 0,5 mio. kr., forventes overført til 2018, i forbindelse med at regnskab 2017 godkendes.

De afsatte midler for 2017 og 2018 i alt 1,5 mio. kr. ønskes frigivet til det forberedende arbejde.

Afdelingen for Kultur og Fritid ansøger om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. vedr. 2017, samt 1,0 mio. kr. i 2018 til påbegyndelse af anlæg af planlagte kunstgræsbaner i Stege og Præstø.

Fodboldklubberne i Vordingborg Kommune søgte i 2013 DBU's pulje til anlæg af kunstgræsbaner og fik bevilget i alt 750.000 kr. Midlerne er tildelt til klubberne og det er således klubberne som afgør hvorledes midlerne skal fordeles.

Efter etablering af kunstgræsbanen i Vordingborg by besluttede kommunalbestyrelsen, at der skulle reserveres midler til hjælp til etablering af kunstgræsbaner i Stege og Præstø, samt at klubberne i begge købstæder selv skulle fremskaffe den fornødne restfinansiering. Der blev således afsat i alt 4.0 mio. kr. fordelt med 2.0 mio. kr. til medfinansiering af hver kunstgræsbane.

Administrationen kan bekræfte, at der i begge byer er igangsat initiativer for at indsamle de resterende midler. På mødet d. 3. april i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid bliver fremlagt et notat, hvoraf fremgår, dels hvor mange penge, der p.t. er samlet ind til de 2 baner og dels et budget med angivelse af de forskellige initiativer, der allerede er igangsat eller igangsættes og skal understøtte finansieringen.

For at give foreninger et kvalificeret estimat på den samlede anlægssum har afdelingen for Kultur og Fritid i tæt samarbejde med afdelingen for Trafik, Park og Havne foretaget de nødvendige opmålings-, og projekteringsarbejder, og ansøger derfor om frigivelse af de afsatte midler.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Stege kunstgræsbane	750
Anlæg	Præstø kunstgræsbane	750

## **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kunstgræsbaner pulje -1.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på anlægsprojektet 'Kunstgræsbaner (pulje) i 2018 er afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. Derudover forventes på samme projekt overført ikke forbrugt rådighedsbeløb fra 2017 til 2018 på 1.167.480 kr.

Der vil således af rådighedsbeløbet i 2018 kunne anvendes 750.000 kr. til hvert af projekterne 'Stege kunstgræsbane' og 'Præstø kunstgræsbane'. Rådighedsbeløbene vil herefter kunne frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 750.000 kr. i 2018 til påbegyndelse af anlæg af kunstgræsbane i Stege
- at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 750.000 kr. i 2018 til påbegyndelse af anlæg af kunstgræsbane i Præstø.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 04-04-2018**

Notat om status på lokal indsamling af midler til kunstgræsbaner blev udleveret.

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Notat vedr. indsamlede midler til kunstgræsbaner

# Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Klimatilpasningspulje

18/6810

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven og vandløbsloven.

## Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudgettet for 2018-2021 afsat i alt 4 mio. kr. til klimaindsats af kystnære byområder. Klimaindsatsen er delt i to. En pulje med fokus på klimatilpasning i og omkring vores vandløb og en pulje til højvandssikring af kystnære byområder.

Senest den 4. januar 2017 var kommunen ramt af stormflod.

Denne hændelse var anderledes end foregående. Idet højvandet varede i mange timer og vindretningen drejede mere over i NØ-retning, var det med til at øge vandstanden og lægge pres på de østvendte kyster.

I Præstø er der en højvandssluse der lukker af for Tubæk Å. Når det sker i lang tid er der risiko for at oversvømmelsen kommer fra vandløbet i stedet for fra havet. For at kunne "købe" mere tid ønskes etableret et permanent bygværk så vandet kan pumpes til en brønd og ledes i et rør under Østerbro ud til Fjorden. Pumpningen sker ved hjælp af en traktorpumpe som Trafik, Park og Havne kommer til at råde over. Der ses på mulighederne for etablering af ådige på udvalgte strækninger for yderligere at "købe" tid.

I Stege nåede vandet til kote 1,5 m hvilket gav problemer langs havnen, specielt busholdepladsen og de nærliggende bygninger. Her undersøges mulighederne ved simple tiltag som højvandsslukker og lukning af huller i hammer og ved bedding, med henblik på at hente vigtige centimeter for at undgå oversvømmelse. Desuden iværksættes idéoplæg til hvordan en højere sikring kan udformes.

I Vordingborg er Ore Strand blevet sikret til kote 2,2 m og Masnedsund er sikret til kote 2,0 m. Behov for tiltag omkring cirkuspladsen og Nordhavnen undersøges nærmere.

Hændelsen 4. januar 2017 viste også, at der er behov for registreringer og samlet overblik der, kan underbygge krisestabens beslutninger. Derfor ønskes igangsat et arbejde med samling af data for vigtig infrastruktur m.m. der skal beskyttes og risikoområder. Data skal være tilgængelige for krisestaben. Desuden arbejdes der videre med SMS varslingsystem, for hentning af sandsække. Indkøb af sandsækkefyldere til Stege, Præstø og Vordingborg.

Der ønskes frigivet 1 mio. kr. som overordnet forventes at fordeles på følgende måde:

Præstø ca. 500.000 kr.

Indkøb af traktorpumpe

Etablering af nedkørsel, brønd og afløbsrør ved Østerbro

Projekt for etablering af ådiger

Stege ca. 200.000 kr.

Nivellement af hammer langs Langelinie og havnen rundt

Indkøb/etablering af højvandsikring og højvandsslukker

Rådgivning vedr. løsningsmuligheder for sikring til højere niveauer

Andet ca. 300.000 kr.

Indkøb af sandsækkefyldere til købstæderne

Rådgivning vedrørende højvandsscenerier

SMS varslingsystem

Operativt kortsystem

### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Drift					
Anlæg	Højvandsikring af kystnære byområder, Præstø, Stege og andet	1.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Pulje til højvandsikring af kystnære byområder Klimatilpasningspulje				-1.000

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2018-2021 i alt er afsat 7,75 mio. kr. til samlet klimaindsats, heraf er de 4 mio. kr. afsat til højvandsikring af kystnære byområder og de 3,75 mio. kr. til en klimatilpasningspulje i og omkring vandløb.

På puljen til højvandsikring af kystnære byområder er de 4 mio. kr. fordelt med rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i årene 2018-2021.

Beløbet på 1 mio. kr. vil herefter kunne frigives fra puljen til højvandsikring af kystnære byområder.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges en anlægsbevilling på 1. mio. kr. i 2018

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1 mio. kr. fra puljen til højvandssikring af kystnære byområder til Præstø, Stege og andet.

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Nordhavn, Præstø og Stege havne i 2018

18/1305

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen ønsker, at der udvikles ekstra på de tre havne, Nordhavn, Præstø og Stege havn. Derfor er der i den godkendte investeringsplan for 2018 til 2021 afsat 1.000.000 kr. i 2018 til de 3 havne.

På Præstø havn udskiftes en bådebro. Den gamle bro har længe været i forfald, og havnepersonalet har vurderet, at en udskiftning er nødvendig. Den nye bro er en betonbro med Y-bomme, som har en lang levetid og stor brugervenlighed.

I Stege havn arbejdes der på at forskønne de grønne arealer for at få havnen til at fremstå indbydende og sammenhængende. Der arbejdes også på at etablere nye innovative flydende overnatningsmuligheder, som kan understøtte turisme og herunder særligt fisketurismen.

I Nordhavn er bådebroerne invaderet af pæleorm. Derfor er det nødvendigt at trækprøve alle broernes pæle, og udskifte de mest medtagne. Der er desuden behov for at oprette en stensætninger, udbedre skader efter defekt kloak, og foretage oprensning af havnen.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 til Nordhavn, Præstø og Stege havne.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Nordhavn, Præstø og Stege havne	1.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Nordhavn, Præstø og Stege havne				
					-1.000
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsoversigt for årene 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 1 mio. kr. til projektet ”Nordhavn, Præstø og Stege havne” og beløbet kan herefter frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr., og
- at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2018 til Nordhavn, Præstø Havn og Stege Havn.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

# **Punkt 15: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Forsøg med fleksible boligenheder på Mern Station**

16/27748

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Forsøgsprojekt i pulje under Trafik-, Bygnings og Boligministeriet.

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddelte den 21. december 2016 tilsagn om statslig støtte til et forsøgsprojekt med modulsystemer og fleksible boligenheder på ejendommen Mern Station på op til 9.120.000 kr. Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. marts 2017 at forsøgsprojektet tiltrædes som fremstillet i den vedlagte ansøgning til ministeriet. Projektets samlede økonomiske ramme er på 12.570.000 kr., hvoraf de 3.450.000 kr. afholdes under Pulje til landsbyfornyelse inkl. 70 % refusion.

Forsøgsprojektet imødekommer to af landets store udfordringer: Behovet for billige lejeboliger og ny anvendelse af tomme, forfaldne bygninger. Ministeriet giver 100 % refusion til forsøgsprojektet.

Vordingborg Kommune overtog på denne baggrund ejendommen Stationsvej 3 den 1. april 2017. Siden er en ældre, forfalden industribygning på grunden blevet revet ned og renovering af stationsbygningen igangsat. Administrationen anmoder derfor nu om frigivelse af rådighedsbeløb til forsøgsprojektets indretning af stationsbygningen til lejligheder og fællesarealer samt opførelse af boligenheder på grunden. En plan for den foreløbige disponering af grunden er vedlagt.

Boligerne har som udgangspunkt været henvendt til midlertidig husning af flygtninge, men tænkes også udlejet til borgere med lav betalingssevne, som eksempelvis kontanthjælpsmodtagere, studerende og enlige med børn.

## **Lokalplan B 07.06.01 og kommuneplantillæg nr. 41**

For at muliggøre projektet har administrationen udarbejdet forslag til lokalplan B 07.06.01 Mern Stationsområde samt kommuneplantillæg nr. 41 Mern Stationsområde med udgangspunkt i at ændre ejendommens status fra erhvervsområde til boligområde, og dernæst fastlægge rammerne for bevaring af tre historiske bygninger i Mern by: Stationsbygningen, posthuset og den tekniske skole. Den endelige lokalplan med kommuneplantillæg er offentliggjort pr. 16. marts 2018.

Der blev afholdt borgermøde den 7. februar 2018, hvor der bl.a. blev orienteret om forsøgsprojektet og lokalplansforslaget med kommuneplantillæg for Mern Stationsområde, der muliggør projektet. Der er stor lokal opbakning til projektet, og der er ikke indkommet indsigelser mod lokalplanforslaget, som derfor færdiggøres og offentliggøres administrativt.

Administrationen anbefaler at frigive et rådighedsbeløb på 9.120.000 kr. til gennemførelse af forsøgsprojektet.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Byfornyelse, indtægter	9.120			
	Byfornyelse, udgifter	-9.120			

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 ikke er afsat midler til projektet.

Det er oplyst i sagsfremstillingen, at staten giver 100% refusion til projektet og projektet er således udgiftsneutralt for kommunen.

Der kan herefter afsættes rådighedsbeløb til henholdsvis udgifter og indtægter på 9.120.000 kr. og rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til udgifter på 9.120.000 kr. for udførelse af forsøgsprojekt med fleksible boligenheder på Mern Station, hvor der efterfølgende gives 100% refusion fra ministeriets forsøgspulje

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til indtægter på 9.120.000 kr. for refusionsbeløbet.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Ansøgning til pulje for "Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger"

Beslutning i kommunalbestyrelsen den 30-03-2017

Skitse af indretningen af ejendommen Stationsvej 3

Tilsagnsbrev fra ministeriet til forsøgsprojekt på Mern Station

# Punkt 16: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Områdefornyelse i Mern

17/10790

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Den 24. november 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen program samt budget for områdefornyelsen i Mern by. Områdefornyelsen har et samlet budget på 3.325.000 kr. Den kommunale medfinansiering udgør 2.250.000 kr., hvoraf er de 500.000 kr. blev frigivet i 2015 til finansiering af en deltidsansættelse samt et projektkontor i byen.

Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen gav den 21. december 2016 endeligt tilsagn til områdefornyelsen. Administrationen anmoder nu om frigivelse af 2.325.000 kr. til anlæg. Staten giver refusion på 1/3 af det samlede beløb efter endt udførelse, svarende til 1.075.000 kr.

Administrationen har igangsat første del af anlægsfasen: Vejforløbet er blevet indsnævret, der er etableret vejbump og lagt rød asfalt, der synliggør byens centrum samt plantet træer.

Næste skridt er at afslutte hjørnet ud til krydset Ørslevvej-Lilliendalsvej med højbede og en bænk samt at indrette grunden på Kalvehavevej 4 til offentligt bytorv.

Der blev afholdt borgermøde om de mange byudviklingsprojekter (Mern Ådal, forsøgsprojekt med billige boliger ved Mern station og områdefornyelse) i Mern by den 7. februar 2018, hvor bl.a. indretningen af den fremtidige bytorv blev diskuteret. Områdefornyelsen har stor lokal opbakning.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg, udgift		2.325			
Anlæg, indtægt		-1.075			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
					-1.250

## Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at kommunalbestyrelsen på mødet den 26. marts 2015 ved sag nr. 11 afsatte midler til projektet 'Mern Områdefornyelse' således: 500.000 kr. til drift og 1.750.000 kr. til anlæg. Af rådighedsbeløbet til anlæg på 1.750.000 kr. blev 500.000 kr. samtidig frigivet. Der henstår således netto 1.250.000 kr., som mangler frigivelse. Da staten yder refusion med 1/3 af udgifterne, kan der herefter afsættes rådighedsbeløb til udgifter på 2.325.000 kr. og indtægter på 1.075.000 kr. Rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til udgifter på 2.325.000 kr. til områdefornyelse i Mern.

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til indtægter på 1.075.000 kr. til områdefornyelse i Mern.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Program for Mern Områdefornyelse

Politisk godkendelse af program

# Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - De Røde Løbere - Byrum i Algade

17/17597

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Over en lang årrække har en stor del af byens brugere og handlende diskuteret den trafikale situation i

Vordingborgs bymidte, i særdeleshed Algade – et emne som der er mange forskellige holdninger til.

Nogle mener, at Algade skal være lukket af for trafik, så man får et mere roligt, hyggeligt og trygt gademiljø. Andre mener, at gågaden bør være åben for trafik, så kunder let kan komme til og fra butikker, og så der er en form for liv i gaden.

Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget på temamødet den. 4. januar 2017, at der skulle udføres en analyse af brugerens forventning til og oplevelse af trafikken i Algade, hvilket administrationen gennemførte i løbet af 2017.

Brugersanalysen viste en række ønsker til trafik og byliv i Algade:

1. Fastholdelse af den nuværende trafikale situation, samt ønske om forandring. De samlede besvarelser giver et tvetydigt resultat, som peger på, at flertallet ønsker Algade delvist trafikeret – ligesom gaden er i dag. Samtidig ønsker et flertal, at gaden skal forandres
2. Dette kan tyde på, at det ikke nødvendigvis er trafikken i Algade, der er utilfredshed med, men en anden faktor, der resulterer i, at flertallet ønsker forandring, men samtidig ønsker en trafiksituation, der ligner den, der allerede gør sig gældende i dag
3. Nedsættelse af hastigheden. Et stort flertal ønsker hastigheden i gadens vestlige del nedsættes markant, så der kan skabes byliv
4. Cykling. Et flertal af byens unge ønsker tilladt cykler i hele Algade. Et flertal af Handelsforeningens medlemmer ønsker ikke cykler i Algade
5. Synliggørelse af parkeringsmuligheder. Der ønskes en synliggørelse af byens parkeringsmuligheder (er nævnt på alle borgermøder og møder i Bykontoret i De Røde Løbere)
6. Slotstorvet. Der ønskes en synlig ændring mht. anvendelsen af Slotstorvet
7. Mere byliv. Der ønskes en synlig og markant ændring i Algade. Generelt ønskes mere byliv.

På denne baggrund udarbejdede administrationen et beslutningsoplæg for indsatser i Algade og på Slotstorvet, hvorefter Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017 (Bilag 1) besluttede at følgende initiativer skulle igangsættes, når der er finansiering:

Fastholdelse af den nuværende situation med mindre justeringer (1)

Nedsættelse af hastigheden (2)

Cykling tillades (3)

Bedre anvisning af parkering (4)

Forsøg med mobilt inventar på Slotstorvet (5)

Administrationen har efterfølgende udarbejdet to konkrete projekter med afsæt i 1, 2 som nærværende sag handler om og med afsæt i 5 (Slotstorvet), der behandles særskilt i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og i indeværende møde i Udvalget.

I beslutningsgrundlaget fra 31. august 2018 stod blandt andet at:

”Ensrettet bilfærdsel i Algades vestlige del fastholdes imellem Chr. Winthersvej og

Badstuegade (fremover benævnt Algade vest). Dette giver bedre mulighed for etablering af byrum der fremmer byliv, som f.eks. lommer langs gadens nordside med beplantning og siddemulighed/opholdsmulighed/legeredskaber (se skitseforslag De Røde Løbere: Idékatalog 3,

Bilag 2). Dette by inventar etableres med mellemrum og med forskellige temaer langs hele Algades nordlige facader imellem Chr. Winthersvej og Slotstorvet. Materialer som angivet i De Røde Løbere og med reference til Danmarks Borgcenter: Rød tegl, Corténstål og træ. By inventaret udarbejdes med inddragelse af byens parter.”

Der er på denne baggrund udarbejdet skitseforslag til et byrum, en ”lomme” (Se skitseforslag i bilag 3) ud for Algade 39 – 41. Projektet sammentænker tilgængelighed, byrum, byliv og hastighedsbegrænsning. Lommen/lommerne sikrer tryghed ved bevægelse i byrummet mht. universelt design og dermed niveaufri adgang til butikkerne– de anviser yderligere som rum en sikker ganglinje langs gadens facader.

Projektet anlægges i Algades vestlige del, da udfordringen med bilers hastighed her er størst, samtidig med at der her er størst mangel på ”byrum for byliv”.

Lommen vil i sit udtryk og materialitet danne reference til bymidtens kommende Ny Borgertorv, til Slotstorvet og de planlagte mobile møbler, til den lille ny Havneplads for foden af Borgterrænet og til den kommende torvedannelse ved Stationsområdet. Derudover er der reference til de øvrige initiativer langs De Røde Løbere.

Findes der på et tidspunkt finansiering til de øvrige lommer langs Algade og til den forslåede yderligere trafikdæmpende indsats med Shared-Space-felter ud for lommerne, kan den etablerede lomme indgå i helheden.

Der er fundet finansiering til anlæg af en enkelt lomme.

Samlet overslag for én lomme anslås til 540.000 kr.

Som forslås fordelt på

300.000 kr. De Røde Løbere (Er frigivet)

90.000 kr. Forbedret tilgængelighed (Er frigivet)

150.000 kr. Trafikplan for Vordingborg By

Bidraget fra Tilgængelighedspuljen dækker over tiltag til forbedret adgang for 6 adgange til ejendommen. Der er samlet 6 ansøgere og jf. administrationsgrundlaget for tilgængelighedspuljen dækker kommunen 15.000 til anlæg på offentligt areal – men det kræver at flere af ansøgerne, samtidigt er indstillet på at lave en investering i deres bygning.

Der er afholdt et møde med ejere og lejere for Algade 39-41 den 20. februar 2018, hvor deltagerne både tilkendegav en meget positiv holdning til det samlede projekt og en positiv hensigtserklæring mht. den nødvendige egenfinansiering. Det nøjagtige omfang heraf er dog ikke projekteret og fastsat for nuværende og skal afklares i fald projektet godkendes.

Der er til orientering om Forsøgsprojektet De Røde Løbere vedhæftet et beskrivelse af ruter under Områdefornyelsen De Røde Løbere samt status over anlægsdelen af projektet: Se Bilag 4

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Lomme i Algade Vest	540			
Afløst drift					
<b>Finansiering</b>					
Anlæg	De Røde Løbere	-300			
Anlæg	Forbedret tilgængelighed	-90			
Anlæg	Trafikplan for Vordingborg By	-150			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 ikke er afsat midler til det omhandlede projekt.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, findes der ikke anvendte budgetmidler i 2018 på projekterne 'De Røde Løbere', 'Forbedret tilgængelighed' og 'Trafikplan for Vordingborg By'.

De anførte rådighedsbeløb på i alt 540.000 kr. vil herefter kunne overføres og frigives til det nye projekt 'Lomme i Algade Vest' i 2018.

Da de overførte rådighedsbeløb fra de tre nævnte projekter tidligere er frigivet ved behandling i kommunalbestyrelsen, vil anlægsbevillingen på disse projekter skulle nedskrives med beløb svarende til de overførte beløb.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at anlæg af byrummet "Lomme i Algade vest" godkendes
  
- at der afsættes en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på i alt 540.000 til Lommer i Algade vest i 2018
  
- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 90.000 kr. fra forbedret tilgængelighed
  
- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 150.000 kr. fra Trafikplan for Vordingborg By til Lomme i Algade
  
- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 300.000 kr. fra De Røde Løbere til Lomme i Algade

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018**

Sagen udsættes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Beslutningsprotokol fra Kommunalbestyrelsens møde den 31. august 2017 - Trafik i Algade og Masterplan

De-Røde-Løbere-Idekatalog-3.0 Byrum og Stiforbindelser

Algade status

# Punkt 18: Anlægsregnskab 2012 - Helhedsplan for ny administrationsbygning

13/12431

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2012 og 2013 en samlet bevilling på 2.700.000 kr., til udarbejdelse af helhedsplan, herunder proces-, planlægning- og rådgivningsydelser for ny administrationsbygning.

Anlæg, Helhedsplan for ny administrationsbygning, er nu afsluttet.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 1.996,45 kr.

Administrationen anbefaler at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget tilføres kassebeholdningen.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Helhedsplan for ny administrationsbygning		-2		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			2		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskab, Helhedsplan for ny administrationsbyggeri godkendes

at mindreforbrug på 1.996,45 kr., tilføres kassebeholdning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab - Helhedsplan ny administrationsbygning

# Punkt 19: Trafikbestilling 2019

18/3133

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om trafikskaber.

## Sagsfremstilling

Kommunerne under trafikskabet Movia skal hvert år senest den 1. maj afgive en bestilling for omfanget af det kommende års kollektive bustrafik. I denne sag skal udvalgene forholde sig til omfanget af offentlige buslinjer i 2019 (TB2019). I praksis træder evt. ændringer i TB2019 i kraft i den 2. weekend i december 2018. Administrationen antager, at Flextur fortsætter uforandret.

Kommunalbestyrelsen gav sidste år en merbevilling til de kollektiv buslinjer på årligt 3 mio. kr. gældende for 2018 og overslagsår. Dette betyder, at kommunens budget i 2019 er på 24,97 mio. kr. Movia har beregnet, at den forventede udgift i 2019 vil være 23,2 – 25,6 mio. kr., såfremt busserne i 2019 har samme køreplanomfang, passagerindtægter og mix af udgifter, som i 2017.

Antallet af passagerer med buslinjerne i Vordingborg har i 2016 og 2017 ligget omkring 870.000. Se bilag 1. Passagerudviklingen er svagt faldende i både Vordingborg og i vore nabokommuner.

Administrationen afholdte den 24. januar 2018 et temamøde om TB2019 med lokalråd, seniorråd og handicapråd. Se det viste oplæg i bilag 2. Administrationen gav på mødet en orientering om udfordringerne for kommunens busdrift i de kommende år. Der forventes gener fra brobygninger, som vil give busruteomlægninger. Sporarbejder vil give perioder uden direkte togdrift fra Vordingborg til København. Således vil der i perioden fra april til august 2019 kun være togbusser imellem Vordingborg og Næstved. DSB har erfaring med, at togbusser reducerer antallet af passagerer på strækningen med op til 25 %. Dette vil også påvirke passagertallet for busser, som har forbindelse til Vordingborg og Lundby stationer. Denne evt. effekt er ikke medtaget i Movias budget for 2019. Administrationen vurderer dog, at kommunens budget stadig er tilstrækkeligt.

Lokalrådene var forud for mødet den 24. januar inviteret til at give forslag til evt. ændringer af bustrafikken i 2019. Der indkom ingen forslag.

Administrationen har efterfølgende foretaget en mini-høring i lokalrådene af administrationens udkast til TB2019. Rådernes kommentarer og administrationens bemærkninger er vist i bilag 3. Administrationen vurderer, at der ikke er fremkommet nye emner, som skal medtages i TB2019.

Igennem de seneste år er der ændret på en eller flere af buslinjerne ved de årlige trafikbestillinger. Årsagerne har typisk været et ønske om bedre betjening og/eller at få flere passagerer til buslinjerne. Det er typisk foretaget ved busruteomlægninger eller sammenlægninger. Der har også været foretaget besparelser, f.eks. blev buslinje 678 fra december 2016 omlagt fra Stege-Geocenteret til Klintholm-Geocenteret og buslinje 669 blev fra december 2017 omlagt fra Lundby-Præstø-Stege til Lundby-Præstø-Kalvehave. Administrationen vurderer i forbindelse med TB2019, at der ikke længere er oplagte muligheder for ændringer af buslinjerne, som kan forbedre økonomi, effektivitet eller passagertal.

Administrationen konstaterer også, at der i forbindelse med TB2019 ikke er budgetmæssige argumenter for at reducere i omfang og betjening med buslinjerne.

Stabile buslinjer vurderes at være væsentligt for bosætning. Administrationen anbefaler derfor, at det nuværende omfang af busdrift videreføres i 2019. Dog foreslås det, at buslinje 669 justerer ruten i Kalvehave til også at betjene Kalvehave Havn. Ændringen vurderes at have meget lille økonomisk konsekvens.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at buslinje 669 ændrer ruteføring i Kalvehave, således at havnen/købmanden betjenes som endestation

at ruteføring og driftsomfang af alle øvrige kommunalt finansierede buslinjer fortsætter uændret fra 2018 til 2019.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Passagertal Movia - 1. feb 2018

Bilag 2 - TB 2019 - præsentation for råd - 24. jan. 2018

Bilag 3 - Kommentarer fra råd til udkast TB2019

# **Punkt 20: Forslag Kommuneplantillæg nr. 40 og til Lokalplan nr. B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie i Stege - Den videre planproces**

17/16092

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 21. december 2017 har forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 og forslag til Lokalplan nr. B 15.18.01 "Boligområde ved Langelinie 48 i Stege" med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden afholdt et borgermøde den 6. februar 2018, hvor ca. 70-80 borgere mødte op.

Planforslaget blev udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra en ejendomsudvikler, der ønsker at købe og bygge boliger på Langelinie 48 i Stege.

I forslaget er der lagt op til, at der kan opføres byggeri i traditionelle materialer i et moderne formsprog. Byggeriet kan opføres som én enkelt større bygning eller det kan deles op i f.eks. 3 bygninger, så det vil fremstå som moderne punkthuse med facader, der er 10 meter høje og med fladt tag.

Området ligger tæt på Stege Vold, der er et fredet fortidsminde. Hele matriklen er derfor omfattet af en fortidsmindebeskyttelse på 100 meter. Opførelse af nybyggeri forudsætter, at der bliver givet en dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 18. På grund af beskyttelseslinjen er der ikke automatisk en byggeret på matriklen, selvom den tidligere har været bebygget.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.

Høringssvar:

Der er i høringsperioden indkommet 44 høringssvar med i alt 275 underskrifter (vedlagt)

2 høringssvar indeholder henholdsvis 168 og 54 underskrifter

5 høringssvar repræsenterer hver en forening

Høringssvarene kan deles op i 5 hovedgrupper:

- 1) 2 borgere synes, det er en god idé, at bygge på området, men i en mindre skala
- 2) 2 borgere kan se både fordele og ulemper ved lokalplanforslaget, men foreslår også at der bygges i en mindre skala
- 3) 1 borger og 2 foreninger synes, at lokalplanforslaget skal trækkes tilbage og at der bør foretages analyser over behovet for flere boliger i Stege og omegn. Man gør opmærksom på, at der findes flere ubebyggede grunde bl.a. ved Vejerboden ved Sukkerfabrikken

4) 16 borgere synes ikke der skal bygges, men at området skal anvendes til ophold med bord/bænke sæt, pavilloner, hytter eller friluftsteater

5) 249 borgere og 3 foreninger synes ikke, at der skal bygges på området, men foreslår, at det skal lægges ud som et grønt område

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter det videre forløb, herunder f.eks. om:

1) Lokalplanforslaget skal vedtages i sin nuværende form uden ændringer

2) Der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag med et reduceret bruttoetage-areal på 1.200 m<sup>2</sup> og ikke de 1.800 m<sup>2</sup> som det er foreslået i planforslaget

3) Der skal indledes en dialog med parterne for derigennem at få udarbejdet et mere detaljeret planforslag for et reduceret projekt

4) Matriklen skal lægges ud til et grønt område

Administrationen anbefaler nr. 3.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der skal indledes en dialog med parterne bag projektet for at få udarbejdet et mere detaljeret planforslag for et reduceret projekt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Kirsten Overgaard ønsker at gøre brug af sin standsningsret, hvorefter sagen oversendes til kommunalbestyrelsen.

## **Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati d. 18. april 2018**

Det bemærkes, at standsningsretten i Styrelsesloven §23 giver det enkelte medlem en vetoret mod, at udvalgets afgørelse i en sag bringes til udførelse, uden at kommunalbestyrelsen har truffet beslutning herom. En afgørelse i sagen kan, når standsningsretten er gjort gældende, kun træffes af kommunalbestyrelsen.

Sagen, hvori beslutningen er standset, skal følge almindelig procedure og skal uden unødigt forsinkelse forelægges kommunalbestyrelsen på førstkommende ordinære møde. Det forhold, at udførelsen af en beslutning er standset, udelukker således ikke, at sagen – forinden forelæggelse for kommunalbestyrelsen forelægges Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i møde den 18. april 2018, idet det sker uden unødigt forsinkelse.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Kopi af 3 høringssvar af 5. marts 2018 var udsendt pr. mail den 18. april 2018.

Sagen drøftes og oversendes til kommunalbestyrelsens behandling.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Kirsten Overgaard (V) og Else-Marie Langballe Sørensen (SF) fremsætter forslag til afstemning således:

”at matriklen skal lægges ud til et grønt område”

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte 9 bestående af Else-Marie Langballe Sørensen (SF), Michael Larsen (B), Michael Seiding Larsen (V), Bo Manderup (V), Peter Ole Sørensen (V), Karina Foss (V), Karina Fromberg (V), Anders Thestrup (V), og Kirsten Overgaard (V).

Imod stemte 20 bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Alternativet, Enhedslisten, Eva Sommer-Madsen (V) og Dansk Folkeparti.

Hverken for eller imod stemte 0.

Forslaget herefter forkastet.

Borgmesteren fremsætter forslag til afstemning således:

”at der skal indledes en dialog med parterne bag projektet for at få udarbejdet et mere detaljeret planforslag”

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte 20 bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Alternativet, Enhedslisten, Dansk Folkeparti og Eva Sommer-Madsen (V).

Imod stemte 2 bestående af Else-Marie Langballe Sørensen (SF) og Kirsten Overgaard (V).

Hverken for eller imod stemte 7 bestående af Michael Larsen (B), Peter Ole Sørensen (V), Michael Seiding Larsen (V), Karina Foss (V), Karina Fromberg (V) og Bo Manderup (V).

Forslaget herefter tiltrådt.

Indstillingen at der indledes en dialog med parterne bag projektet for at få udarbejdet et mere detaljeret planforslag herefter tiltrådt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 40 - Boliger ved Langelinie i Stege

Forslag til Lokalplan B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie 48 i Stege

Høringssvar samlet oversigt - Rettet version - 18.4.2018

# Punkt 21: Lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand og Kommuneplantillæg nr. 29

17/3572

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. marts 2017 forslag til kommuneplantillæg nr. 29, som efterfølgende var i 8 ugers høring sammen med det oprindelige lokalplansforslag. Efter endt høring vedtog flertallet i kommunalbestyrelsen den 21. december 2017 et revideret lokalplansforslag S08.01.01, som blev sendt i fornyet høring. Et mindretal bestående af Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Helle Mandrup Tønnesen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Udarbejdelsen af et nyt lokalplansforslag skyldtes, at der er rettet på lokalplanområdets afgrænsning, så den stemmer overens med kommuneplanrammen. Desuden blev sommerhusområdets grundejerforeninger hørt forud for vedtagelse af nyt lokalplansforslag, i forhold til om de havde kendskab til deklARATIONER, der burde aflyses som en del af lokalplanlægningen. Grundejerforeningen Bakkebølle Strand gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det oprindelige lokalplansforslags udlæg af to parceller til butik, værksted eller café ikke er i overensstemmelse med deklARATIONEN for deres grundejerforening. Ud fra høringssvaret, samt en vurdering af konsekvenserne for ejerne af de to parceller, udgik denne mulighed for erhverv i det reviderede lokalplansforslag. Endelig har det reviderede lokalplansforslag lagt op til afløsning af en deklARATION fra 1967 om beplantning.

Det reviderede lokalplansforslag har været i høring fra 10. januar til 7. marts 2018.

Vordingborg Kommune har modtaget 4 høringssvar til lokalplansforslaget. Herudover har udsendelsen af lokalplansforslaget givet anledning til en korrespondance med en grundejer, som er besvaret og ikke betragtes som høringssvar. De 4 høringssvar fremgår af bilag, og omhandler:

- Indføjeelse om tekst i redegørelse m.v. om vejbyggelinje
- Præcisering af en del af en matrikel, der ikke er omfattet af lokalplanen
- Anvendelsesbestemmelser ejendommen Ørnehøj og bebyggelsesmuligheder på ejendommen

De ændringsforslag, som er kommet frem i høringen, er behandlet i bilaget ”skema over indsigelser og indstilling til ændringer”. Heri er også et par ændringsforslag indstillet af administrationen. Til forslag til kommuneplantillæg nr. 29, der var i høring i foråret 2017, er der ikke indkommet høringssvar, men en af ændringerne i den reviderede lokalplan medfører en konsekvensrettelse i kommuneplantillægget

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 29 og Lokalplan S08.01.01 godkendes med de i skemaet indstillede ændringer.

**Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-04-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Else-Marie Langballe Sørensen (SF) og Mette Gerdøe-Frederiksen (Ø) kan ikke støtte indstillingen, da de ikke ønsker at hindre opsætning af vindmøller.

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 Bakkebølle Strand

Forslag til lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand

Samlede høringssvar til lokalplanforslag S08.01.01

Skema til indsigelser og ændringer for planforslag Bakkebølle

Kommuneplantillæg nr 29

Lokalplan S 08.01.02 Bakkebølle Strand

## **Punkt 22: Orientering om afslag på aktindsigt 2. halvår 2017**

17/6396

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlighed i forvaltningen.

### **Sagsfremstilling**

Jf. offentlighedsloven er der indført en generel adgang til, at offentlig myndighed kan afslå en anmodning om aktindsigt, hvis det vil være uforholdsmæssigt ressourcekrævende at imødekomme den. Hertil skal dog tilføjes, at der skal være tale om et enormt ressourceforbrug for at kunne afslå aktindsigt.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013, i forbindelse med behandlingen af væsentlige ændringer i Lov om offentlighed i forvaltningen, at der i de tilfælde, hvor der meddeles afslag på anmodning om aktindsigt, vil kommunalbestyrelsens medlemmer gerne orienteres herom.

I den forbindelse skal det meddeles, at der i 2. halvår 2017 er givet afslag på 6 anmodninger om aktindsigt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen om afslag på aktindsigt 2. halvår 2017 tages til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Afslag - Ledelsessekretariatet

Afslag - Pleje og Omsorg

Afslag - Afdeling for Byg, Land og Miljø

# Punkt 23: Orientering om ændring af reglerne om fortabelse af valgbarhed

18/9135

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunale og regionale valg af 3. april 2018.

## Sagsfremstilling

Folketinget, lov om kommunale og regionale valg og lov om kommunernes styrelse, hvilke betyder, at Valgbarhedsnævnet, der har eksisteret i mere end 50 år er blevet nedlagt. Loven er trådt i kraft den 1. april 2018.

Lovændringen indebærer bl.a., at der ved lov er fastsat objektive kriterier for, hvornår et medlem af en kommunalbestyrelse ikke er valgbar til kommunalbestyrelsen på grund af straf. Udgangspunktet er at man mister sin valgbarhed, hvis man idømmes frihedsstraf, eller hvis man ubetinget frakendes førerretten til bil. Sådanne sager skal således ikke som tidligere bedømmes af Valgbarhedsnævnet.

Jf. § 4, stk. 1, i lov om kommunale og regionale valg, at følgende personer ikke er valgbare på grund af straf:

1. En person, der ved endelig dom er idømt en ubetinget eller betinget fængselsstraf,
2. En person, der ved endelig dom er dømt til anbringelse i institution eller til forvaring efter straffelovens §§ 68-70,
3. En person, der ved endelig dom eller udenretslig vedtagelse ubetinget er frakendt førerretten efter færdselslovens § 126.

Der er i lovens § 4, stk. 3, fastsat regler om perioden for tab af valgbarhed. Det er enten en 3-årig eller en 5-årig periode afhængig af den idømte straf.

Det bemærkes videre, at Kommunalbestyrelsesmedlemmer selv skal være opmærksom på, man efter loven har pligt til at give underretning til borgmesteren, hvis man har mistet din valgbarhed på grund af straf, og medlemmet derfor udtræder af kommunalbestyrelsen.

Videre skal man være opmærksom på, at der gælder frister for medlemmets underretning, og at man skal vedlægge dokumentation for den idømte eller vedtagne straf.

Videre bemærkes, at lovændringen medfører, at man som kommunalbestyrelsesmedlem får mulighed for at indtræde eller genindtræde midt i en valgperiode, når man igen er valgbar. Får en politiker en betinget dom, vil den pågældende desuden kun miste sin valgbarhed i den valgperiode, hvor vedkommende er dømt.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har udarbejdet vedlagte notat af 4. april 2018 "Orientering om ændring af reglerne om fortabelse af valgbarhed på grund af straf i den kommunale og regionale valglov". Notatet indeholder bl.a. et afsnit 3 om praktisk håndtering af sagen om fortabelse af valgbarhed på grund af straf, herunder afsnit 3.1 om kommunalbestyrelsesmedlemmers pligter, stedfortræderes pligter og borgmesterens pligter.

Endelig bemærkes, at Borgmesteren skal uden ugrundet ophold og senest 2 uger efter afholdt kommunal- og regionsrådsvalg skriftligt orientere de nyvalgte medlemmer om medlemmernes pligter i forbindelse med fortabelse af valgbarhed på grund af straf.

## **Indstilling**

Administrationen anbefaler,

at orientering om ændring af reglerne om fortabelse af valgbarhed tages til efterretning.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Orientering om ændring af reglerne om fortabelse af valgbarhed på grund

LBK af lov om kommunale og regionale valg

# Punkt 24: Placering af institution og skoler for FGU

18/4973

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Forslag til Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse af 1. februar 2018.

## Sagsfremstilling

I oktober 2017 indgik Folketingets partier 'Aftale om bedre veje til uddannelse og job'. Aftalen indebærer, at der etableres en ny forberedende grunduddannelse (FGU) til unge under 25 år. Uddannelsen skal ruste de unge fagligt, personligt og socialt til at gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse.

Den forberedende grunduddannelse erstatter en række af de nuværende forberedende tilbud og uddannelser, herunder produktionsskoler og VUC'er. Samtidig bygger den nye grunduddannelse ovenpå eksisterende erfaringer, viden og tilgange blandt andet fra produktionsskolernes værkstedspædagogik og VUC's almenundervisning. FGU'en kommer til at bestå af tre spor: En almen grunduddannelse, en produktionsgrunduddannelse og en erhvervsgrunduddannelse.

### Overordnet proces

Den forberedende grunduddannelse etableres som statslige selvejende institutioner. På landsplan forventes der at blive oprettet ca. 30 institutioner med omkring 90 skoler. Der er taget udgangspunkt i én skole pr. kommune. Hver institution dækker et geografisk område (dækningsområdet) svarende til et antal kommuner. Under hver institution etableres en eller flere skoler. Der er ikke i det politiske aftalegrundlag, lovforslagene eller i det forelagte præsentationsmateriale givet pejlemærker for geografisk inddeling i dækningsområder eller placering af de ca. 30 institutioner. Det er op til kommunerne at komme med forslag hertil og via KKR fremsende indstillinger til Undervisningsministeriet.

I drøftelserne af dækningsområder og placering af institutioner samt skoler har kommunerne inddraget de nuværende forberedende skoletilbud og institutioner. Kommunernes forslag til dækningsområder samt placering af institutioner og skoler skal indsendes til KKR senest 9. maj 2018. Det betyder, at de enkelte kommunalbestyrelser/byråd skal have færdigbehandlet deres indstilling ultimo april.

Senest 1. juni skal KKR fremsende indstilling til Undervisningsministeren, og primo september opretter Undervisningsministeren de nye institutioner.

Til orientering nedsættes en overgangsbestyrelse for FGU'en.

### Strukturelle rammer

For at skabe de bedste muligheder for, at de unge gennemfører uddannelsen, skal de strukturelle rammer indrettes efter de unge. Det betyder, at:

- Skolernes placering skal tage hensyn til transportmuligheder og afstand til skole for de unge i målgruppen. Der må som udgangspunkt ikke være en ringere dækning end de nuværende produktionsskoler tilbyder.

- En skole kan ligge på flere matrikler. For den enkelte elev skal undervisningen i udgangspunktet kunne modtages ét sted.
- En skole skal efter en overgangsperiode på 4 år opleves som et sammenhængende skolemiljø, der tilbyder alle tre spor, så eleverne kan deltage i fællesaktiviteter sammen uanset spor.

Herudover skal skolerne så vidt muligt placeres i eksisterende bygninger fra produktionsskoler, VUC m.fl.

Disse hensyn skal afvejes i forhold til, at antallet og størrelsen af institutioner skal sikre:

- en effektiv drift, særligt af de administrative funktioner
- faglig bredde
- økonomisk bæredygtighed
- et dækningsområde med et rimeligt antal kommuner, hvorfra der henvises elever.

#### Forslag til dækningsområde samt placering af institution og skoler

Borgmestrene i de sydvestsjællandske kommuner har drøftet dækningsområde, institution og skoler i vores område. Der er opbakning til følgende:

- Der etableres et dækningsområde, der omfatter Vordingborg, Næstved og Slagelse kommuner. Sorø, Ringsted og Faxe kommuner kan, hvis de ønsker det, koble sig på dækningsområdet frem til den endelige indstilling til Undervisningsministeriet.
- Den nye institution i det fælles dækningsområde placeres i Korsør med tilhørende skoler i de enkelte kommuner.
- De eksisterende produktionsskoler og VUC'er bruges som FGU-skoler, idet der er mulighed for i en overgangsperiode, at de enkelte skoler drives på flere matrikler.

#### Vurdering

Administrationen vurderer, at forslaget lever op til de strukturelle rammer, herunder:

- elevernes afstand og transportmuligheder til skolerne
- brug af eksisterende bygninger til skolerne
- effektiv drift og økonomisk bæredygtighed
- faglig bredde med tre spor på hver skole
- et rimeligt antal kommuner
- 

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Forslaget betyder, at personale på de eksisterende skoler eventuelt vil skulle varetage deres job fra en anden lokation. Dette er en konsekvens af de nye FGU'er og uafhængigt af, hvilket forslag til dækningsområde, institution og skoler, der besluttet.

Forslaget behandles sideløbende i Næstved og Slagelse Byråd.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommunen indgår i et samarbejde med Slagelse og Næstved og er åbne for yderligere tilgang af kommuner i samarbejdet

at der er en lokal FGU-skole i Vordingborg.

## **Beslutning i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse den 05-04-2018**

Anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 25: Spørgetid**

18/8943

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

5 spørgere.

Mødet suspenderet kl. 19.30

Mødet genoptaget kl. 19.35

## **Punkt 26: Lukket: Orienteringssag - Tillæg til Lejekontrakt**

18/5802

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

## **Punkt 27: Lukket: Salg af kommunal ejendom**

16/28901

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

## **Punkt 28: Underskriftsark - 26. april 2018**

18/8944

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke `Godkend`.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-04-2018**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark den 26. april 2018