

# REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 01-05-2024

**Mødedato** Onsdag d. 01. maj 2024 kl. 17:30

**Mødested** Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Anders Johannes Andersen, Daniel Irvold, Poul A. Larsen, Peter Ole Sørensen, Eva Sommer-Madsen (Afbud), Jesper Adler, Ronni Benjamin Lykkehus

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag - Trafikbestilling 2025.....	5
Beslutningssag - Høringssvar vedr. Movias Mobilitetsplan 2024.....	8
Beslutningssag - Budgetopfølgning 31. marts 2024 - Klima- og Teknikudvalget.....	11
Beslutningssag - Rapport af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet.....	15
Beslutningssag - Udbud af affaldsordningerne.....	18
Beslutningssag - Status og økonomi på springvand.....	21
Beslutningssag - Fornyet behandling af Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021-2032 med t	24
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af tillæg til vandforsyningsplan (Bårse, Faksinge-Gishale og D	27
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klimatilpasning	29
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Funktionskontræ	32
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cy	35
Beslutningssag - Tillægsbevilling til oprydning efter stormflod.....	38
Beslutningssag - Udmøntning af midler fra Erhvervsmasterplanen til erhvervsanalyse til planlægnir	41
Beslutningssag - Toiletbygning nedlægges og ekstra parkeringspladser etableres i stedet på Lilleto	44
Beslutningssag - Opfølgning på råderumsbesparelse - ny timepris for byggesagsbehandling.....	47
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Storegade 56, Stege.....	49
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Østerbro 2, Præstø.....	52
Beslutningssag - Igangsættelse af lokalplanlægning for Rosenholmene.....	55
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan E 15.09.01 Område til pladskrævende varegrupper ved Ulvs	58
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplanforslag E 17.01.02 Område til pladskrævende vare	61
Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 1. kvartal 2024.....	63
Lukket: Orienteringssag - Genudbud af institutions- og skolebuskørsel.....	66
Orienteringssag - Orienteringer.....	67
Orienteringssag - Eventuelt.....	70
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	72

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.  
Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Afbud fra Eva Sommer-Madsen (V).*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Drøftelsessag - Trafikbestilling 2025**

23-020312

### **Bilag**

Konklusioner efter reduktionerne i TB23

Kort busruter og skolebusser

Idekatalog brutto ver 1.1

---

## 2. Drøftelsessag - Trafikbestilling 2025

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 23-020312

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Folkeskoleloven.

Sundhedsloven.

Sociallovgivningen.

### Sagsfremstilling

Den årlige trafikbestilling tager udgangspunkt i regnskabet fra Movia fra december 2023, herunder Movias budget for 2024, samt status på effekterne fra trafikbestillingen 2023 (afgivet ultimo 2022). I forbindelse med trafikbestillingen 2024 (afgivet ultimo 2023) blev det besluttet, ikke at ændre yderligere i trafikbetjeningen, førend resultaterne fra de tidligere gennemførte reduktioner fra 2023 blev kendt. Nuværende betjening fremgår af bilaget "Kort busruter, skoler og skolebusser".

De gennemførte tiltag i 2022 har medført en mærkbar reduktion i udgifterne til rutebiler i 2023 og dermed ser budgettet for transportområdet anderledes lyst ud, end forud for Trafikbestillingen sidste år. Vordingborg Kommune har for året 2023 i modsætning til en række andre kommuner fået 2,6 mio. kr. tilbage fra Movia i stedet for den vanlige store negative efterregulering. Disse penge kommer til udbetaling januar 2025.

Reduktionen i udgifterne til rutebiler er fra Movias regnskab 2022 til Movias budget for 2024 på 7,7 mio. kr. svarende til 28%, jf. Bilag "Konklusioner efter reduktioner i TB23". Disse penge indgår i budgettet til dækning af det overførte merforbrug på 4,6 mio. kr. fra tidligere års efterreguleringer.

Antallet af passagerer var i 2022 1,115 mio. mens det i 2023 var 1,124 mio. Dermed er tallet ikke faldet tilsvarende udgiftsreduktionen, men steget med 0,78%. Det er særligt vores R-busser 660R (Stege-Vordingborg) og 661R (Præstø-Vordingborg), der igen trækker flere passagerer, som forventet efter Covid, mens antallet af passagerer i Vordingborg Kommunes øvrige landruter er praktisk talt uændret. Tilsyneladende er behovet for transport altså nogenlunde stabiliseret, mens servicen over tid er beskåret over de senere år.

Vordingborg Kommune har den 4. april 2024 modtaget underretning fra Movia om, at det med 3 måneders varsel er muligt at vende tilbage til det tidligere benyttede miljøvenlige brændstof HVO diesel, da prisen nu er faldet på dette brændstof til under det Movia skrev i efteråret 2022, at vi ville anbefale kommunerne at vende tilbage til at bruge HVO-biodiesel, hvis prisforskellen mellem HVO-biodiesel og almindelig diesel falder til  $\leq$  180 indekspoint. Dette skete i marts 2024, hvor prisforskellen faldt til 143 indekspoint. En tilbagelægning kan ske mod en estimeret merudgift på 1,2 mio. kr. årligt. Dette beløb er ikke indeholdt i budgettet. Ved en beslutning i forbindelse med den endelige trafikbestilling i oktober, kan et evt. skift indarbejdes i nyt budget og træde i kraft fra 1. januar 2025.

På en workshop om visioner for den kollektive trafik, der blev afholdt den 14. marts 2024, fremkom en række forslag fra repræsentanter fra lokalråd, foreninger, skoler, borgere og kommunalbestyrelsen. Disse er oplistet i bilag "Idékatalog brutto ver. 1.1". Del 1 omfatter emner til den egentlige trafikbestilling inklusiv grove estimater for de enkelte forslag vedr. Movias produkter. Del 2 oplister supplerende mobilitetsidéer udover Movias tilbud, der alle kræver nøjere analyser af erfaringer og økonomi, evt. i form af nye projekter og tilførsel af midler. Sådanne initiativer/projekter er ikke indeholdt i budgettet.

I kommunens budget er der for 2024 afsat midler i forhold til Movias 2. behandling af budget 2024 fra december 2023, nemlig 20,5 mio. kr. til rutebiler/kollektiv trafik samt 2,4 mio. til supplerende flexiture og 3,9 mio. til Flex handicap. Set i lyset af de tidligere års alvorlige reduktioner anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med uændret/øget budget for at kunne afprøve nogen af de indkomne forslag med de evt. overskydende midler.

Udvalget bedes drøfte det vedlagte Idékatalogs Del 1 med henblik på, at vælge hvilke forslag, der skal arbejdes videre med i trafikbestillingen hos Movia og dermed udsendes i offentlig høring. Udvalget bedes

ligeledes drøfte, om der i år er et ønske/behov for særligt temamøde om trafikbestillingen med deltagelse af Klima- og Teknikudvalget, Kommunalbestyrelsen og Movia.

## Høringer

Der planlægges offentlig høring af de valgte idéer i juni 2024.

## Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

## Bilag

Konklusioner efter reduktionerne i TB23

23-020312-5

Kort busruter og skolebusser

23-020312-7

Idekatalog brutto ver 1.1

23-020312-8

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at det vedlagte Idékatalogs Del 1 drøftes med henblik på, at vælge hvilke forslag, der skal arbejdes videre med i trafikbestillingen hos Movia og dermed udsendes i offentlig høring
- at det drøftes om der er et ønske/behov for særligt temamøde om trafikbestillingen med deltagelse af Klima- og Teknikudvalget, Kommunalbestyrelsen og Movia.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingens 1. at drøftet og tiltrædes.*

*Indstillingens 2. at drøftet, udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.*

## **Punkt 3: Beslutningssag - Høringssvar vedr. Movias Mobilitetsplan 2024**

24-006563

### **Bilag**

Forslag til Mobilitetsplan 2024 - Høringsmateriale samlet

---

### 3. Beslutningssag - Høringssvar vedr. Movias Mobilitetsplan 2024

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006563

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

#### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

#### Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

#### Sagsfremstilling

Ifølge Lov om Trafikselskaber skal Movia mindst hvert fjerde år udarbejde en strategisk mobilitetsplan. Movia har den 9. januar 2024 udsendt et høringsbrev (vedlagt som bilag) og Forslag til Mobilitetsplan 2024 – politisk høring (vedlagt som bilag). Til Mobilitetsplanen er knyttet Forslag til strategisk net og Forslag til budget for strategisk net (begge vedlagt som bilag). Høringen fra Movia er udsendt til kommuner og regioner i Movias område med høringsfrist den 31. maj 2024.

Materialet indeholder Movias bud på fremtidige mobilitetsløsninger, der dog ikke omfatter initiativer til brug i landkommuner her og nu. Der arbejdes videre med tre kendte mobilitetstilbud: DSB Tog/Metro/Letbane, Bus/Lokaltog og Flextrafik/Plustur. De nye mobilitetsløsninger er: 1) BRT(BusRapidTransport), 2) FLOT (Nærbusforsøget fra Faxe) og 3) Samkørsel. Forslag 1) baseres på særligt anlagte buskorridorer, således at bussen kan komme hurtigere frem og kræver såvel anlægsinvesteringer som plads i bytrafikken. Forslag 2) afprøves i Faxe Kommune og der vil kunne gennemføres tilsvarende forsøg i Vordingborg Kommune ifm. nyt udbud af Nærbus-materiel tidligst i 2026 til implementering i 2028. Forslag 3) har Vordingborg Kommune allerede selv iværksat pr. 1.januar 2024 med Indførelsen af Nabogo (Status herfor aflægges på Klima- og Teknikudvalgets juni-møde).

Der satses i forslaget til Mobilitetsplan overordnet på "det strategiske net", som transporterer langt den overvejende del af passagererne også i vores Kommune. Det strategiske net beskrives i vedlagte bilagsmateriale og består af alle 11 lokaltogstrækninger, A-busser, S-busser, R-busser, vigtige lokalbusser og enkelte andre større buslinjer. Det strategiske net er tilrettelagt for at skabe den bedste sammenhæng mellem de eksisterende tilbud og besluttet af kommuner og regioner, og aftales med Movia i forbindelse med Mobilitetsplanen.

Dette kan understøttes af passagertallene i Vordingborg Kommune samt input fra den netop afholdte workshop den 14. marts 2024 for kommunalpolitikere, lokalorganisationer og andre interessenter, om visioner på transportområdet. Her var der i alle grupper i større eller mindre grad enighed om de eksisterende R-bussers placering og der var enighed om at prioritere disse sammen med togforbindelsen, samt at sikre en endnu bedre koordinering af de forskellige tilbud.

I det strategiske net har Vordingborg Kommune såvel buslinje 661R (Præstø-Vordingborg, 374.000 passagerer/år) som 660R (Stege-Vordingborg, 335.000 passagerer/år) med så store passagertal, at de i den 4-årige planperiode forventes at berettige til fortsat betjening som R-linjer dvs. med ½-timesdrift på hverdage i dagtimerne.

Administrationen forudsætter ved en støtte af Mobilitetsplanen R-net, at bidraget ikke overstiger det af Movia udmeldte budget for 2024. Økonomien til støtte af det strategiske net fremgår af bilaget.

Der er i Mobilitetsplanen strammet en smule op på målsætningen omkring 2030 målene i forhold til tidligere således at busser er fossilfri i 2030, og alle nye busser er eldrevne. Fra 2025 skal alle nye personbiler i flextrafikken køre på el og senest i 2030 er alle biler eldrevne. Alle nye større flexbiler kører på el fra senest 2030. Administrationen anbefaler, at dette støttes i høringssvaret.

Administrationen anbefaler, at der indgives høringssvar, som støtter op om Mobilitetsplanen og om tankerne om fortsat udvikling og koordinering af det strategiske net under forudsætning af, at dette rummes i de af Movia modtagne budgetter for 2024. Administrationen anbefaler endvidere, at der i høringssvaret støttes op om projekter med henblik på etablering af bedre knudepunkter ved motorvejsafkørslerne herunder fremme af samkørsel, samt gives støtte til de skærpede mål for den grønne omstilling og at der generelt arbejdes med forsøgsordninger - særligt i landkommuner. Administrationen anbefaler endelig, at der i høringssvaret anmodes om at blive forsøgskommune i "nærbus-forsøget" (tidligere FLOT) der p.t. afprøves i Faxe

Kommune, samt at efterlyse flere tiltag målrettet mod indsatser i landkommuner og påpege de overraskende lange tidshorisonter på evt. fornyelser i produktkataloget.

### **Høringer**

Forslagene til nye tiltag til Mobilitetsplan indgik som baggrundsmateriale i workshoppen den 14. marts 2024, og har ikke være udsendt i yderligere høring i Vordingborg Kommune.

### **Bilag**

Forslag til Mobilitetsplan 2024 - Høringsmateriale samlet

24-006563-6

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationen bemyndiges til at afgive høringssvar til forslag til Movias Mobilitetsplan 2024 på baggrund af ovenstående.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Beslutnings sag - Budgetopfølgning 31. marts 2024 - Klima- og Teknikudvalget**

23-023627

### **Bilag**

Budgetopfølgning pr. 31.03.2024

---

## 4. Beslutningssag - Budgetopfølgning 31. marts 2024 - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 23-023627

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

I henhold til budgetproces for 2025 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2024 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2024 vedrørende Klima- og Teknikudvalgets politikområder, Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service. Budgetopfølgningen for Klima- og Teknikudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 1,9 mio. kr., som primært vedrører Drift og Service herunder færre m2/bygningstilpasning. På budgetramme 1 forventes et samlet merforbrug på ca. 2,6 mio. kr., forventet balance på budgetramme 2 og en forventet merindtægt på det brugerfinansierede område på ca. 0,7 mio. kr. Merforbruget på 2,6 mio. kr. kan primært henføres til besparelsen vedr. færre m2/bygningstilpasning på sammenlagt 5,0 mio. kr. i 2024.

Samlet konklusion for Klima- og Teknikudvalget:

#### Drift 2024

På Drift og Service samlet set forventes et merforbrug på 4,0 mio. kr., primært på grund af, at der på nuværende tidspunkt forventes realiseret driftsbesparelser på 0,7 mio. kr. ud af 5,0 mio. kr. vedr. færre m2/bygningstilpasning. Samtidig forventes der lavere løn- og maskinindtægter, da niveauet af de opgaver som driften løser i forhold til arrangementer og bestillingsopgaver internt i Vordingborg Kommune m.m. er usikkert, da nogle af disse er sæsonafhængige. På administrationsbygninger forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. og på udlejningsejendomme et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., da der ikke forventes igangsat større projekter eller udbedringer.

På Natur og Miljø er der et samlet mindreforbrug /merindtægt på 1,1 mio. kr. som primært vedrører en vakance og et forventet mindreforbrug på rottebekæmpelse, da konsulentfirmaet endnu ikke har ændret på den månedlige acotobetaling fastsat i 2022. Mindreforbruget på rottebekæmpelse tillægges formuen på status.

På det brugerfinansierede område forventes en samlet merindtægt på 0,7 mio. kr., som fordeler sig med en forventet mindreindtægt på 0,6 mio. kr. vedr. dagrenovation og org. affald, da forventede indtægter på sommerhustømninger endnu ikke er opkrævet og en merindtægt på jordhåndtering på 1,3 mio. kr. Der afleveres i øjeblikket en stor mængde jord på Stege Fælled og mængden forventes at fortsætte i samme størrelsesorden.

På Byg og GIS, Plan og Klima og eksterne projekter forventes et samlet mindreforbrug på 0,3 mio. kr., som vedrører Afdeling for Vejmyndighed og Afdeling for Plan og Klima, hvor der forventes lavere personaleudgifter.

#### Anlæg 2024

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. På nuværende tidspunkt forventes mindreforbrug på 4,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2024.

Bygninger og biler vedr. fagområderne flyttes til Center for Vej, Natur og Miljø/Center for Plan, Byg og Intern Service

For at optimere og effektivisere bygnings- og bildriften er det besluttet, at alle bygnings- og bilrelaterede udgifter skal flyttes fra alle fagområder og over til Vej, Natur og Miljø/Plan, Byg og Intern Service, Klima- og Teknikudvalget. Nogle bygningsrelaterede udgifter er allerede flyttet over til Klima- og Teknikudvalget, mens nogle bygninger og bygningsrelaterede udgifter udestår. De årlige udgifter til bygnings- og bildrift på Sundhed, Børn og Familie udgør 734.862 kr. i 2024 og frem. Det anbefales, at budgettet vedr. bygnings- og bilrelaterede udgifter flyttes fra Sundhed, Børn og Familie til Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service i 2024 og frem. Derudover anbefales det, at der flyttes bygningsudgifter på 717.729 kr. i 2024 og frem fra Økonomi, IT og HR.

#### Forsikringsenheden flyttes til Center for Plan, Byg og Intern Service

Som et led i at samle og optimere/effektivisere bygningsdriften er det besluttet, at alle bygningsrelaterede udgifter skal samles under Vej, Natur og Miljø/Plan, Byg og Intern Service, Klima- og Teknikudvalget. Opgaverne vedr. vedr. forsikringer er tidligere blevet løst centralt af Økonomi, IT og HR. De budgetlagte udgifter og indtægter til forsikringer udgør 5.386.701 kr. og -6.400.510 kr., netto -1.013.809 kr. i 2024 og -1.013.808 kr. i 2025 og frem. Det anbefales, at budgettet vedr. forsikringer flyttes fra Økonomi, IT og HR og til Plan, Byg og Intern Service i 2024 og frem.

#### Færre m2/Bygningstilpasning

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. januar 2023 blev sag vedr. køb af Prins Jørgens Allé 75 behandlet, her blev huslejen ved en fejl tilført kassen og ikke tilført færre m2/bygningstilpasning. Administrationen anbefaler, at huslejen på 734.000 kr. tages op af kassen og nedbringer besparelserne vedr. færre m2/bygningstilpasning i 2024 og frem.

Under Økonomiudvalget er indarbejdet besparelser på 2.900.000 kr. vedr. nyt Rådhus der relaterer sig til bygningsdrift. Administrationen anbefaler, at det negative budget på -2.900.000 kr. flyttes fra Økonomiudvalget og til Klima- og Teknikudvalget i 2024 og frem.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - Klima- og Teknikudvalget	505	505	505	505
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service - Klima- og Teknikudvalget	230	230	230	230
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - Klima- og Teknikudvalget	718	718	718	718
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - Klima- og Teknikudvalget	734	734	734	734
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service - Klima- og Teknikudvalget	-1.014	-1.014	-1.014	-1.014
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - Klima- og Teknikudvalget	-2.900	-2.900	-2.900	-2.900
<b>Finansiering</b>					
Drift	Center for Sundhed, Børn og Familie - Børne- og Familieudvalget	-33	-33	-33	-33
Drift	Center for Sundhed, Børn og Familie - Social og Sundhedsudvalget	-702	-702	-702	-702
Drift	Stab for Økonomi, IT og HR - Økonomiudvalget	-718	-718	-718	-718
Drift	Stab for Økonomi, IT og HR - Økonomiudvalget	1.014	1.014	1.014	1.014
Drift	Stab for Økonomi, IT og HR - Økonomiudvalget	2.900	2.900	2.900	2.900
		-734	-734	-734	-734

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift . Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Bilag

Budgetopfølgning pr. 31.03.2024

23-023627-2

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at budgetopfølgning pr. 31. marts 2024 for Klima- og Teknikudvalget godkendes
- at det anbefales, at budget i 2024 og frem på 701.558 kr. vedr. bygningsrelaterede udgifter reduceres under Social og Sundhedsudvalget og tilføres under Klima- og Teknikudvalget
- at det anbefales, at budget i 2024 og frem på 33.304 kr. vedr. bygningsrelaterede udgifter reduceres under Børne- og Familieudvalget og tilføres under Klima- og Teknikudvalget
- at det anbefales, at budget i 2024 og frem på 717.729 kr. vedr. bygningsudgifter reduceres under Økonomiudvalget og tilføres under Klima- og Teknikudvalget
- at det anbefales, at budget i 2024 og frem på 5.386.701 kr. i udgifter og -6.400.510 kr. i indtægter, netto -1.013.809 kr. flyttes fra Økonomiudvalget og til Klima- og Teknikudvalget
- at det anbefales, at kassen reduceres med 734.000 kr. i 2024 og frem og at budgettet på færre m<sup>2</sup>/bygningstilpasning nedbringes under Klima- og Teknikudvalget
- at det negative budget på -2.900.000 kr. vedr. besparelser nyt Rådhus flyttes fra Økonomiudvalget og til Klima- og Teknikudvalget i 2024 og frem
- at udvalgets budgetopfølgning og anbefalinger vil indgå i den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2024, som behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Beslutnings sag - Rapport af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet**

23-023923

### **Bilag**

Rapport-analyse af bygninger og faciliteter på kultur-og fritidsområdet - endelig

Bilag A - Spørgeskema bygnings-og kvalitetsanalyse

Bilag B- analyse af spørgeskema

Bilag C - kommentarer fra spørgeskema

Bilag D - Vordingborg Badminton Klub - realistisk vedligeholdelse for Vordingborghallen Del 1 Maj 2020

Bilag E - Vordingborg Badminton Klub - realistisk vedligeholdelse for Vordingborghallen Del 2 Maj 2020

Bilag F - Vordingborghallen - Vurdering af tilstand og potentiale

Bilag G - Mulig anvendelse af Rosagervej 34, Præstø

Bilag H - 4H Gårdens flytningsbekymringer April 2024

---

## 5. Beslutningssag - Rapport af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 23-023923

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2018 blev de første besparelser vedr. kloge kvadratmeter besluttet, hvor der blev indarbejdet besparelser i budget 2018 og frem.

Efterfølgende er der både i budgetaftalen for 2020 og 2023 indarbejdet besparelser vedr. kloge kvadratmeter/projekt færre kvadratmeter, idet parterne var enige om, at den samlede kommunale bygningsmasse er større end det reelle behov.

De samlede besparelser vedr. kloge/færre kvadratmeter er stigende, og i budgettet udgør besparelserne 5,0 mio. kr. i 2024, 7,1 mio. kr. i 2025 og 9,2 mio. kr. i 2026 og frem. Det betyder at der skal spares 9,2 mio. kr. i 2026 på drift og vedligehold af kommunale ejendomme. (alle tal er i 2024 tal/2024 priser).

På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 22. november 2023 at igangsætte en analyse af bygninger og faciliteter på alle kommunens områder startende med kultur- og fritidsområdet efter anbefaling fra Klima- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Formålet med analysen er at skabe et godt grundlag for politisk prioritering. Baggrunden er målet om færre kvadratmeter og det generelle pres på økonomien på den ene side og ønsket om god bygningskvalitet, tilfredsstillende serviceniveau og høj anvendelsesgrad på den anden.

Analysearbejdet er gennemført i perioden november 2023 til april 2024 og omfatter intern dataindsamling (herunder facilitetsundersøgelsen fra 2019), spørgeskemaundersøgelse udsendt til alle kommunens ca. 500 foreninger, dialog med de kommunale centre om brug af faciliteter, besigtigelser af faciliteter og møder med flere foreninger både enkeltvis og gruppevis.

Administrationen har desuden præsenteret arbejdet for og været i dialog med Råd for Frivillighed og Folkeoplysning.

I rapporten opstilles forskellige scenarier og anbefalinger på baggrund af analysearbejdet og de indsamlede data. Rapporten vedlægges som bilag.

Administrationen foreslår, at den efterfølgende politiske proces er følgende:

- Klima- og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget sender rapporten i høring 3. maj 2024.
- Rapporten er i høring 3. maj 2024 - 24. maj 2024
- Rapport og høringssvar behandles i fagudvalg 4. juni 2024
- Rapport og høringssvar behandles i økonomiudvalg 19. juni 2024
- Kommunalbestyrelsen tager beslutning om videre forløb 26. juni 2024

### Bilag

Rapport-analyse af bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet - endelig	23-023923-10
Bilag A - Spørgeskema bygnings- og kvalitetsanalyse	23-023923-9
Bilag B- analyse af spørgeskema	23-023923-9
Bilag C - kommentarer fra spørgeskema	23-023923-9
Bilag D - Vordingborg Badminton Klub - realistisk vedligeholdelse for Vordingborghallen Del 1 Maj 2020	23-023923-9

Bilag E - Vordingborg Badminton Klub - realistisk vedligeholdelse for Vordingborghallen Del 2 Maj 2020	23-023923-9
Bilag F - Vordingborghallen - Vurdering af tilstand og potentiale	23-023923-9
Bilag G - Mulig anvendelse af Rosagervej 34, Præstø	23-023923-9
Bilag H - 4H Gårdens flytningsbekymringer April 2024	23-023923-9

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at rapporten af bygninger, kvalitet og service på kultur- og fritidsområdet tages til efterretning og sendes i høring.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Karina Fromberg (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 6: Beslutningsag - Udbud af affaldsordningerne**

24-006344

### **Bilag**

Udkast til Udbudsstrategi - 090424

Tids- og projektplan - 090424

---

## 6. Beslutningssag - Udbud af affaldsordningerne

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006344

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Udbudsloven, lov nr. 1564 af 15. december 2015.

Affaldsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald.

Affaldsaktørbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

### Sagsfremstilling

På Klima- og Teknikudvalgets møde den 4. maj 2022 besluttede udvalget at forlænge den nuværende kontrakt på affaldsindsamling med 2 år, sådan at den nuværende kontrakt udløber den 30. september 2025. Optionen for kontraktforlængelser er dermed fuldt udnyttet og kontrakten skal genudbydes i EU-udbud. Udvalget skal hermed beslutte strategien for udbuddet og give administrationen bemyndigelse til at gennemføre det indenfor fristen.

Administrationen har købt ekstern rådgiverbistand til udbudsopgaven. Rådgiver har i samarbejde med administrationen udarbejdet et forslag til udbudsstrategi for arbejdet, som er vedlagt som bilag 1.

Udbudsstrategien er koncentreret om følgende tilgang:

- Udbuddet gennemføres som offentligt udbud, hvor byderne skal opfylde en række egnethedskriterier for at kunne deltage i udbuddet
- Markedsdialog med relevante aktører på markedet, særligt de større renovatører, som skal sikre at udbudsmaterialet udarbejdes i henhold til den nyeste viden på området
- Længere kontraktvarighed på 6 – 8 år frem for de 5 år, som vores hidtidige kontrakter har været på. Kontraktvarigheden skal sikre billigst mulige tømmepreiser samt give det mest optimale betingelser for at investere i nul-emissions skraldebiler. Nul-emissionsbiler defineres som renovationsbiler, hvis drivmiddel ved kørsel udleder 0,00 pct. (%) emission af CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O og CFC-gasser i forbindelse med kørsel
- Udelukkelse og egnethedskriteriet, der skal sikre at bydere har den rette økonomiske, tekniske og organisationsmæssige formåen
- Ved tildelingen af opgaven vil følgende kriterier blive vægtet:
  - Økonomi vægtes med 40%.
  - Miljø- og driftshensyn på renovationsbiler vægtes med 30%. Det er et væsentligt konkurrenceparameter, der skal sikre størst mulig brug af nul-emissions biler - fx skraldebiler på el.
  - Kvalitetsstyring og organisation vægtes med 20%. Vægtningen skal sikre, at byderne har de rette kompetencer til styring af opgaven, og de rette styringsmekanismer og procedure til at understøtte kvaliteten af arbejdet, der udføres for Vordingborg Kommune.
  - Uddannelse af medarbejdere vægtes med 10%. Uddannelse skal sikre at personalet i mødet med, og rådgivning af borgerne, har den rette indsigt og forståelse af opgaven, og kan agere som de affaldsambassadører de er for kommunen.

Den væsentligste klima- og miljøpåvirkning fra affaldsindsamlingen afhænger af hvilken type drivmiddel, der anvendes på skraldebilerne. Klima- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmødet den 4. maj 2022, at der ved forlængelse af vores nuværende kontrakt skal anvendes HVO (Hydrotreated Vegetable Oil) 2. generations biodiesel på alle skraldebilerne. Vores affaldsafhentning har derfor siden 1. oktober 2023 foregået ved biler, der kører på HVO biodiesel. HVO biodiesel har samme tekniske egenskaber som almindeligt dieselolie og er produceret på industrielle affaldsprodukter såsom fedt fra fødevarerindustrien, fiskeolier, vegetabiliske olier og lign. Omlægningen fra diesel til HVO biodiesel har betydet en CO<sub>2</sub>-reduktion på ca. 80% fra 1.600 tons til 300 tons pr. år.

I det kommende udbud er det hensigten med 30% vægtningen af miljø- og driftshensyn på renovationsbiler, at anvendelsen af nul-emissions biler bliver så høj som muligt, ved at gøre hensynet til et reelt konkurrenceparameter. Byderne vil således skulle konkurrere på, hvor mange procent af Vordingborg Kommunes tømninger af affaldsbeholdere der foretages af skraldebiler med nul-emission. De evt. resterende tømninger skal foretages med HVO biodiesel. Grundet kommunens geografi og aflæsning af affaldet i Næstved vil der forventeligt ikke kunne anvendes nul-emissions skraldebiler på alle tømninger, idet el som drivmiddel formentlig ikke er egnet til affaldsindsamling udenfor de større byer.

Der vil i udbudsmaterialet blive indarbejdet muligheden for i kontraktperioden at overgå til et fx lokalproduceret nul-emissions drivmiddel, hvis et sådant drivmiddel viser sig at kunne erstatte HVO biodiesel.

Mulighed for affaldsindsamling på de kommunale institutioner vil ligeledes blive indarbejdet i udbudsmaterialet.

Administrationen forventer at kunne underskrive kontrakt med den kommende affaldsindsamling i slutningen af juli måned 2024. Derved har renovatørerne de nødvendige ca. 14 måneder inden kontraktstart den 1. oktober 2025, til indkøb af biler og organisering af opgaven. Tidsplan for arbejdet med udbudsprocessen er vedlagt som bilag 2.

#### Sammenhæng med selskabsgørelse på affaldsområdet

Regeringen har varslet, at der kommer lovkrav om selskabsgørelse af den kommunale affaldsindsamling. Det vil derfor blive skrevet ind i udbuddet, at tilbudsgiver skal acceptere, at kontrakten kan overdrages til et fremtidigt selskab på uændrede vilkår.

#### Økonomiske konsekvenser

Den samlede kontraktsum forventes at blive på 200 – 300 mio. kr., afhængig af kontraktvarigheden og de indkomne bud. Alle udgifter til indsamling af affald afholdes af det brugerfinansierede affaldsområde.

#### **Økonomi**

Staben for Økonomi, IT og HR kan som nævnt i sagen bemærke, at indsamling af affald afholdes af det brugerfinansierede område, hvor budgetter og takster bliver beregnet hvert år i forhold til de forventede udgifter og indtægter.

#### **Bilag**

Udkast til Udbudsstrategi - 090424

24-006344-2

Tids- og projektplan - 090424

24-006344-3

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udbudsstrategien beslattes

at administrationen bemyndiges til at gennemføre udbuddet af affaldsordningerne.

#### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingens 1. at tiltrædes dog således, at ugetømning ikke længere udbydes til borgerne. Yderligere ønsker udvalget at HVO-diesel ikke bør anvendes og derfor bør udgå af udbudsstrategien.*

*Indstillingens 2. at tiltrådt.*

## **Punkt 7: Beslutningsag - Status og økonomi på springvand**

24-006288

### **Bilag**

Rapport Springvand nov. 2023

---

## 7. Beslutningssag - Status og økonomi på springvand

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006288

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 28. februar 2024, at status og løsninger for springvand og vandkunst skal forelægges til politisk behandling.

Status er at 6 af springvandene i efteråret 2023 blev oversvømmet og ødelagt af skybrud og stormflod. Vordingborg Kommunes forsikring dækker ikke skader efter stormflod eller skybrud. I slutningen af 2023 blev der afsat 125 mio. kr. på finansloven for 2024 til at hjælpe de kommuner, som blev hårdt ramt af stormfloden. Stormfloden ødelagde infrastruktur og efterlod flere af kommunerne med omfattende skader. Den statslige stormflodspulje på 125 mio. kr. dækker kun fast ejendom samt løsøre. Tilskudspuljen efter stormfloden nævner specifikt springvand og kulturel udsmykning som ikke-tilskudsberettiget. Vordingborg Kommune har indhentet en tilstandsrapport med tilhørende prisoverslag, til afdækning af samtlige problemstillinger, med det formål at opnå overblik over tilstanden i de enkelte springvand. Følgende 3 scenarier foreslås på baggrund af denne rapport.

Scenarie 1: Vordingborg Kommunes 8 springvand er nedslidte og teknisk set forældede og arbejdsmiljømæssigt problematiske. Nedlukning af alle springvandene kan potentielt give en besparelse på 90% af driftsbudgettet svarende til 210.000 kr. De resterende driftsmidler bruges til tomgangsdrift, så springvandene ikke forfalder helt, mens de er ude af drift.

Scenarie 2: Hvis hele springvandsbudgettet bevares kan de resterende 2 springvand (Frederiksminde i Præstø og Vandstenen i Stensved) renoveres og opstartes i 2024 inden for driftsbudgettet. Alle de andre springvand ligger uden for driftsbudgettets formåen, og vil derfor være nedlukkede.

Scenarie 3: Hvis alle 8 springvand ønskes opstartet i løbet af 2024 kræver det at hele driftsbudgettet bevares samt en anlægsinvestering på 2.126.000 kr. til renovering, arbejdsmiljøoptimering, delvis fremtidssikring mod skybrud, samt opstart af springvandene.

Administrationen anbefaler scenarie 2, hvor der indenfor det afsatte driftsbudget til springvand igangsættes renovering og opstart af 2 springvand, herunder Frederiksminde i Præstø og Vandstenen i Stensved. Udgifter til renovering og opstart af alle de andre springvand ligger uden for det afsatte driftsbudget og vil derfor være nedlukkede. Derudover anbefales det, at scenarie 3 indgår i de kommende budgetforhandlinger for budget 2025-28.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### Bilag

Rapport Springvand nov. 2023

24-006288-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at scenarie 2 godkendes, åbning af 2 springvand og alle andre springvand holdes lukkede

at scenarie 3, renovering af alle 8 springvand indgår i de kommende budgetforhandlinger for budget 2025-28 som et anlægsønske.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Udvalget kan ikke tiltræde indstillingens 1. og 2. at, men ønsker at få forelagt etablerings- og driftsøkonomi for følgende springvand inden behandling i Kommunalbestyrelsen.*

- *Præstø: Hein springvandet*
- *Møn: Torvet i Stege*
- *Vordingborg: Eos Brønden*

*Udvalget ønsker, at øvrige springvand holdes lukkede eller, at andre overtager driften og vedligeholdelsen.*

## **Punkt 8: Beslutningssag - Fornyet behandling af Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021-2032 med tillæg 1 og tilhørende miljørapporter**

24-000379

### **Bilag**

Maj 2024 - Forslag til Vordingborg Spildevandsplan 2021-2032

Maj 2024 - Miljørapport Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021-2032

Maj 2024 - Forslag til tillæg 1 til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021 - 2032

Maj 2024 - Miljørapport - Tillæg nr 1 til spildevandsplan

Afgørelse - MFKN spildevandsplan miljøvurdering

---

## 8. Beslutningssag - Fornyset behandling af Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021-2032 med tillæg 1 og tilhørende miljørapporter

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-000379

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøvurderingsloven.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes spildevandsplan for 2021 til 2032 blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021 og den 8. juli 2021 påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagenævnet har behandlet sagen og udsendt en afgørelse den 21. december 2023, der ophæver miljøvurderingen af spildevandsplanen og hjemviser sagen til fornyet behandling. Klagenævnet har ikke foreholdt sig til klagens indholdsmæssige punkter, men blev i forbindelse med sagen opmærksom på, at der manglede en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, og hjemsendte derfor sagen. Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse er vedlagt som bilag.

En sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingsloven skal indeholde: 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen, 2) Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, 3) Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og 4) Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet. Dette er elementer, som er indarbejdet i planen og opsamling af indsigelser til planen, men de ikke udformet som en sammenfattende redegørelse.

Administrationen har foretaget en juridisk vurdering, og anbefaler, at hele processen med vedtagelse af spildevandsplan med tillæg 1 og miljørapporter foretages på ny, for at sikre en gyldig spildevandsplan med tillæg. I den mellemliggende tid vil den tidligere spildevandsplan være gældende.

Processen igangsættes hermed på ny og der vil i forbindelse med den endelige vedtagelse denne gang blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som følge af klagenævnsafgørelsen. Der er ikke på baggrund af klagenævnsafgørelsen sket nogle ændringer i forslag til spildevandsplan eller tillæg 1, som her behandles igen, bortset fra, at der i begyndelsen af dokumenterne er indsat en begrundelse og beskrivelse af den fornyede høringsproces og behandling af spildevandsplanen.

Det uændrede forslag til spildevandsplan og tillæg 1 med tilhørende miljørapporter har været i høring fra den 15. til den 29. marts 2024 hos berørte myndigheder for at afgøre, om der er yderligere punkter, som skal miljøvurderes ved denne genbehandling.

Der er indkommet svar fra Region Sjælland og Trafikstyrelsen, som oplyser, at de ikke har yderligere ønsker til miljøvurderingerne. Der ændres derfor ikke i miljørapporterne til spildevandsplanen og tillæg 1.

### Høring

Forslag til Spildevandsplan for 2021 til 2032 og tilhørende miljørapport, samt forslag til tillæg 1 til spildevandsplanen med tilhørende miljørapport, skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. Se bilag 1 - 4.

### Bilag

Maj 2024 - Forslag til Vordingborg Spildevandsplan 2021-2032	24-000379-50
Maj 2024 - Miljørapport Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021-2032	24-000379-51
Maj 2024 - Forslag til tillæg 1 til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021 - 2032	24-000379-52
Maj 2024 - Miljørapport - Tillæg nr 1 til spildevandsplan	24-000379-53
Afgørelse - MFKN spildevandsplan miljøvurdering	24-000379-59

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Spildevandsplan for 2021 til 2032 og tillæg nr. 1 med tilhørende miljørapporter sendes i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter Klima- og Teknikudvalgets møde.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 9: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af tillæg til vandforsyningsplan (Bårse, Faksinge-Gishale og Dyrlev)**

23-023641

## **Bilag**

Tillæg til Vandforsyningsplan, Forslag til planafsnit 2024

---

## 9. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af tillæg til vandforsyningsplan (Bårse, Faksinge-Gishale og Dyrlev)

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 23-023641

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning.

### Sagsfremstilling

De tre vandværker Bårse, Faksinge-Gishale og Dyrlev har søgt om en ændring af vandforsyningsplanen med henblik på, at de gerne ville lægge sig sammen.

Administrationen har støttet vandværkernes forslag.

Vedlagte forslag til planafsnit 2024 blev politisk behandlet 1. gang i februar 2024.

### Høringer

Forslaget har været i 4 ugers høring. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til sagen.

### Bilag

Tillæg til Vandforsyningsplan, Forslag til planafsnit 2024

23-023641-3

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslaget til Tillæg til vandforsyningsplan 2024 (Bårse, Faksinge-Gishale og Dyrlev) godkendes endeligt.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 10: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klimatilpasningspuljen**

24-006927

### **Bilag**

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Oversigtskort

# 10. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klimatilpasningspuljen

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006927

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet afsat en pulje til klimatilpasning - kystnære byområder på 300.000 kr. i 2024. Der har tidligere været afsat to separate puljer til henholdsvis tiltag i og omkring vandløb og til anlægstiltag i de tre købstæder. Pengene er nu samlet i en pulje med fokus på klimatilpasning, der gavner de kystnære byområder.

Administrationen foreslår, at alle midlerne dvs. de 300.000 kr. afsættes til Præstø By. Ud af disse midler afsættes 32.000 kr. til en ny vandstandsmåler til Tubæk Å og de resterende 268.000 kr. til etablering af en klimasø i forbindelse med genslyngning af Tubæk Å. Muligheden for at etablere en klimasø er kommet op på et lodsejermøde her i april måned i forbindelse med realisering af genslyngning af Tubæk Å.

Beskrivelse af projekterne findes på bilag 1 og et kort over områderne fremgår af bilag 2.

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen gå i gang med at iværksætte de beskrevne projekter.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Klimatilpasning byer 2024	300			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Klimatilpasning byer (pulje)	-300			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke, at der er afsat rådighedsbeløb på 300.000 kr. pr. år investeringsplanen for budget 2024 -2027.

Rådighedsbeløbet på 300.000 kr. i 2024 kan herefter frigives.

## Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

24-006927-3

Bilag 2 - Oversigtskort

24-006927-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på i alt 300.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 300.000 kr. i 2024 til gennemførelse af klimatilpasningsprojekter

at projekterne godkendes.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen anbefales.*

# **Punkt 11: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Funktionskontrakter og Følgearbejder i 2024**

22-004971

# 11. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Funktionskontrakter og Følgearbejder i 2024

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 22-004971

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har udbudt vedligeholdelsen af asfalten på kørebanerne på de offentlige vej i funktionskontrakter (asfaltkontrakter), som løber over henholdsvis 11 og 15 år.

Vordingborg Kommune har 2 kontrakter:

- 1 kontrakt med Pankas, som udløber 31. december 2034
- 1 kontrakt med Arkil, som udløber 31. december 2034

Vedligeholdelsen af asfaltarealerne er udbudt som funktionskontrakter, hvor asfaltfirmaet skal holde asfalten i henhold til nogle faste krav, som er beskrevet i kontrakten og det får asfaltfirmaet et fast årligt beløb for.

Vejene i kontrakterne er delt ind i 4 forskellige serviceklasser, alt efter hvor meget trafik, der er på den enkelte vej. Det betyder, at kravet til veje med stor trafikmængde er højere end en boligvej med få biler.

Der stilles krav til hvor mange skader, der må være på en strækning i de enkelte serviceklasser. I det samlede skadespoint bliver der set på revner, krakeleringer, rivninger, stentab, afskalninger, slaghuller, lunker/sætninger, sporkøring, svedning samt lapper. De enkelte skader vægter forskelligt, alt efter hvor alvorlige de er.

Der stilles krav til hvor mange procent af en strækning, der må være lappet, men store sammenhængende lapper efter ledningsopgravning tæller ikke med. Det er primært lapper efter skade som slaghuller, der tæller med i den maksimale lappeprocent.

Hvis en vej har for mange skader, skal asfaltfirmaet lægge et helt nyt slidlag på. Det kan visse steder betyde, at vejbanen bliver højere end fortovet, derfor kan der opstå behov for at kommunen sætter ny kantsten og hæver fortovet - dette er følgearbejder, en udgift, som man derfor ikke kender på forhånd.

Den årlige betaling på funktionskontrakterne til asfaltfirmaerne bliver hvert år reguleret med et indeks i forhold til udviklingen af asfaltpriserne. Prisen på asfalt er meget påvirket af oliepriserne og de er steget meget kraftigt de seneste år, men har stabiliseret sig i løbet af 2023.

I den indgåede 2 årige budgetaftale for 2023 - 2024 var der afsat 21,8 mio. kr. for 2024. I forbindelse med at budget 2024 bliver åbnet og genforhandlet, reduceres beløbet til 17,1 mio. kr. for at kunne overholde kommunens samlede anlægsbudget. I budgetbemærkningerne for 2024, har administrationen anbefalet at der kun bruges 17,1 mio. kr., hvilket kan betyde, at der næsten ikke kan udføres følgearbejder i 2024 og at nogle veje derfor skydes til 2025.

Derfor anmoder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 17.091.380 kr. til Funktionskontrakterne og Følgearbejder i 2024.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Funktionskontrakter 2024	17.091			
Afledt drift					

<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Funktionskontrakter (Asfaltvej pulje)	-17.091			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i den vedtagne investeringsplan for budget 2024-2027, er afsat rådighedsbeløb på 17,091 mio. kr. i budget 2024 og 21,770 mio. kr. i årene 2025 til 2027.

Rådighedsbeløbet på 17,091 mio. kr. i 2024 kan herefter frigives.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 17.091.380 kr. samt frigives af rådighedsbeløb på i alt 17.091.380 kr. til Funktionskontrakter og Følgearbejder i 2024.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 12: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af cykelstier 2024**

22-005063

### **Bilag**

Bilag til Cykelsti ved Rødeledvej i Præstø

Bilag til Hartkornsstien i Ørslev

## 12. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cykelstier 2024

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 22-005063

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsoversigt er der afsat 500.000 kr. i 2024 til renovering af asfalten på eksisterende cykelstier i kommunen.

Udvælgelsen sker ud fra en visuel vurdering af hvor mange skader, der er på de enkelte stier. Samtidig ses der på om den enkelte sti kan afholdes inden for det afsatte budget. I 2024 er budgettet meget lille og det medfører, at det kun er korte strækninger, som kan komme i betragtning i 2024.

I 2024 er det cykelstien langs Rødeledvej som går fra Vesterbro til Faksevej i Præstø samt Hartkornsstien i Ørslev, der skal renoveres. Der er vedlagt 2 kortbilag, som viser, hvor de 2 strækninger er.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 500.000 kr. til renovering af cykelstier i 2024.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Renovering af cykelstier 2024	500			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af cykelstier (pulje)	-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke, at der er afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. i den godkendte investeringsplan i år 2024 og 1 mio. kr. i årene 2025-2027 til renovering af cykelstier.

Rådighedsbeløbet i 2024 kan herefter frigives.

### Bilag

Bilag til Cykelsti ved Rødeledvej i Præstø

22-005063-7

Bilag til Hartkornsstien i Ørslev

22-005063-6

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 500.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til renovering af cykelstier i 2024

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 13: Beslutningssag - Tillægsbevilling til oprydning efter stormflod**

24-007336

### **Bilag**

Vejledning til stormflodspuljen

## 13. Beslutningssag - Tillægsbevilling til oprydning efter stormflod

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-007336

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Under stormfloden i oktober 2023, skyllede store mængder vraggods, tang, siv, og øvrigt affald, op på grønne arealer, vejarealer, strande, havne og naturarealer. I det omfang at materialet har været muligt at sortere, og ikke er forurenet, er dette blevet bortkørt og bortskaffet. Det tilbageværende affald er forurenet, og udgiften til bortskaffelse er anselig.

I slutningen af 2023 blev der afsat 125 mio. kr. på finansloven for 2024 til at hjælpe de kommuner, som blev hårdt ramt af stormfloden. Stormfloden ødelagde infrastruktur og efterlod flere af kommunerne med omfattende skader. Den statslige stormflodspulje på 125 mio. kr. omfatter ikke oprydning, jf. vejledning fra Miljøstyrelsen vedrørende tilskudsordningen, vejledning til stormflodspuljen er vedlagt som bilag.

Under hensyn til øvrige ordinære driftsopgaver, vil kommunens egne medarbejdere foretage oprydningen. Omkostninger til maskiner, udsyr og eksterne vognmænd, må forventes. Den primære udgift går til bortskaffelse til deponi af forurenet affald/tang. Efter oprydningsindsatsen, vil der blive foretaget et nødvendigt genopretningsarbejde af områderne. Udgiften forventes at beløbe sig til 1.000.000 kr. til oprydning inkl. bortskaffelse i 2024. Derfor ansøges om tillægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2024 til at færdiggøre oprydning inkl. bortskaffelse.

I anbefalingen til prioritering er der taget højde for kommende arrangementer i kommunens købsstader. Økonomien anvendes til indsats på områder nævnt i prioriteret rækkefølge:

Område/opgave	Indsats /Omfang
Stødfresning langs veje (stormfald)	Fjernelse af stød fra væltede vejtræer, af hensyn til trafiksikkerhed.
Engområdet ved Antonitterstien, Præstø	Bortskaffelse af halmballer, tang og vrugdele langs kysten.
Præstø Overdrev, inkl. rasteplasser	Bortskaffelse af tang og vrugdele.
Dalen, grønt område ved Klosterbakken - Præstø	Bortskaffelse af tang, vrugdele, væltede træer.
Biblioteksområde/Østerbro/Hestehavevej v. sluseport	Bortskaffelse af tang og vrugdele, samt container anvendt ved sluseporten.
Engareal mellem vejbane og kyst, Hestehavevej, Præstø	Bortskaffelse af tang og vrugdele.
Kalvehave Familiecenter	Bortskaffelse af tang og vrugdele.
Kalvehave Strandsti og havn	Bortskaffelse af tang og vrugdele.
Bønsvig Strandeng (naturområde)	Bortskaffelse af væltede træer, tang og vrugdele.

Administrationen anbefaler, at der gives en tillægsbevilling til at gennemføre yderligere oprydning inkl. bortskaffelse, som beløber sig til 1.000.000 kr. i 2024, som finansieres af kassen.

**Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Oprydning efter stormflod	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-1.000			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der ikke er afsat budget til oprydning efter stormflod i den vedtagne investeringsplan for budget 2024 - 2027.

### Bilag

Vejledning til stormflodspuljen

24-007336-2

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til fortsættelse af oprydning inkl. bortskaffelse efter stormflod i oktober 2023, som finansieres af kassen.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 14: Beslutningssag - Udmøntning af midler fra Erhvervsmasterplanen til erhvervsanalyse til planlægning for erhvervsarealer**

24-002360

### **Bilag**

Strategisk Handleplan - Østdanmarks kraftcenter for Grøn Energi

Notat - Proces for og indhold af Erhvervsanalyse

## 14. Beslutningssag - Udmøntning af midler fra Erhvervsmasterplanen til erhvervsanalyse til planlægning for erhvervsarealer

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-002360

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Erhvervsmasterplan.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede med vedtagelsen af Erhvervsmasterplanen den 21. september 2022, at afsætte midler til erhvervsplanlægning med henblik på ændring af udlæggene til erhvervsformål i kommuneplanen gennem et kommuneplantillæg til understøttelse af ambitionen om at være Østdanmarks kraftcenter for Grøn Energi i 2030.

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 behandlet vedlagte "Strategisk Handleplan - Østdanmarks kraftcenter for Grøn Energi", som er udarbejdet af Business Vordingborg. Handleplanen definerer handlingerne til realisering af erhvervsmasterplanen. I handleplanen er arbejdet i Business Vordingborg samstemt med indsatserne i Vordingborg Kommune, dette både i forhold til strategisk energiplanlægning og ændringer i plangrundlaget for erhvervsarealer. I processen skal det sikres, at det eksisterende erhvervsliv inddrages. Dette sikres gennem Business Vordingborgs dialog med erhvervslivet, og inddragelse af den eksisterende erhvervsstruktur i arbejdet med Business Vordingborg og Vordingborg Kommunes analyser.

Der er i forbindelse med erhvervsmasterplanen afsat 0,2 mio. kr., til planlægning for fremtidig erhvervsudvikling (kommuneplantillæg). Med henblik på gennemførelse af erhvervsplanlægningen, som skitseret i erhvervsmasterplanen og i handleplanen (Initiativ 2.3 "...helhedsplan for kommunens erhvervs- og industriområder, som inddrager mulige industri/energisybioser") ansøges der nu om udmøntning af de afsatte midler hertil.

Midlerne tænkes anvendt til en analyse af hvilken erhvervsstruktur, der skal planlægges for, se vedlagte notat. Konkret omfatter dette et fokus på potentialet i forhold til den eksisterende erhvervsstruktur, energiforbrugende virksomheder og deres underleverandører og potentialet i transportkorridoren København-Hamburg.

Samlet forventes analyserne, sammen med øvrige handlinger i den strategiske handleplan, at kunne bidrage til kategorisering af eksisterende erhvervsområder, samt som grundlag for udpegning af nye erhvervsarealer, så disse i videst muligt omfang kan understøtte ambitionen for Østdanmarks Kraftcenter og øvrig erhvervsplanlægning i Vordingborg Kommune.

Arbejdet er planlagt igangsat sidst på foråret og afsluttet inden årets udgang. Resultatet af arbejdet skal være afstemt og koordineret med Business Vordingborgs værdikædeanalyse, som er planlagt udarbejdet i efteråret 2024.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift		200			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Disponerede midler til implementering af Erhvervsmasterplan 2023	-200			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift . Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Høringer

Erhvervsanalysen og planlægningen for erhvervsarealer foregår samstemt med Business Vordingborg og med inddragelse af det lokale erhvervsliv. Vordingborg Kommunes erhvervsliv inddrages forud for den politiske prioritering af grundlaget for revision af erhvervsudlæg i kommuneplanen og i samarbejde med Business Vordingborg.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse at der, som led i implementeringen af Erhvervsmasterplan 2023, er disponeret et beløb på 200.000 kr. i budget 2024 til Indsat 7a "Inddragelse af erhvervslivet i planlægning af nye erhvervsarealer" pr. 10. april 2024.

## Bilag

Strategisk Handleplan - Østdanmarks kraftcenter for Grøn Energi  
Notat - Proces for og indhold af Erhvervsanalyse

24-002360-1  
24-002360-4

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at de 200.000 kr. prioriteres til udarbejdelse af erhvervsanalyse til brug for planlægningen for erhvervsarealer.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 15: Beslutningssag - Toiletbygning nedlægges og ekstra parkeringspladser etableres i stedet på Lilletorv i Vordingborg**

24-006768

### **Bilag**

P-pladsen ved Lilletorv

# 15. Beslutningssag - Toiletbygning nedlægges og ekstra parkeringspladser etableres i stedet på Lilletorv i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006768

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med afslutning af byggeriet af det nye rådhus Borgernes Hus nedlægges toiletbygningen på Lilletorv til fordel for 3 parkeringspladser.

Byggeriet af Borgernes Hus har reduceret parkeringsmulighederne, så de ekstra pladser vil gøre en forskel. De eksisterende pladser på Lilletorv samt de nye pladser ønskes anvendt til Vordingborg Kommunes elbiler.

Det forventes, at borgerne kan benytte toiletterne i Borgernes Hus inden for normal åbningstid, ligesom der på nuværende tidspunkt er adgang til toiletterne ved Borgerservice. Der pågår i samarbejde med rådhusbyggeriet, mulighed for at toiletterne i Borgernes Hus kan anvendes udenfor normal arbejdstid. Der kan ikke forventes en driftsbesparelse på rengøringen.

Borgerne kan også benytte andre toiletter i nærheden – nærmeste toiletter er i den østlige ende af Karolinepladsen (ca. 200 m. væk) på havnen, ved biblioteket og på Vordingborg Station.

Omkostningerne til fjernelse af toiletbygningen og etablering af parkeringspladser anslås til 200.000 kr. Administrationen anbefaler derfor, at der gives en tillægsbevilling til fjernelse af toiletbygningen og etablering af parkeringspladser som beløber sig til 200.000 kr. i 2025, som finansieres af kassen.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Nedæggelse af toiletbygning og etablering af parkeringspladser Lilletorv		200		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-200		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der i den vedtagne investeringsplan for budget 2024-2027 ikke er afsat midler til nedlæggelse af toiletbygning mv.

## Bilag

P-pladsen ved Lilletorv

24-006768-3

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at toiletbygningen på Lilletorv fjernes og der etableres 3 parkeringspladser på arealet

at der gives en tillægsbevilling på 200.000 kr. til nedlæggelse af toiletbygning og etablering af parkeringspladser samt, at der afsættes rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2025

at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Udvalget afventer endelig stillingtagen i forhold til sagens indstillinger, da udvalget ønsker, at der frem mod mødet i Kommunalbestyrelsen undersøges hvad udgifterne er - opdelt på henholdsvis nedlæggelse af toilettet og etablering af parkeringspladser og ligeså om toiletbygningen vil kunne genanvendes.*

# **Punkt 16: Beslutningssag - Opfølgning på råderumsbesparelse - ny timepris for byggesagsbehandling**

24-006777

## **Bilag**

Gebyrtabel - 2023

---

## 16. Beslutningssag - Opfølgning på råderumsbesparelse - ny timepris for byggesagsbehandling

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006777

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Byggeloven.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. februar 2024, i forbindelse med vedtagelsen af BDO's råderumskatalog, en besparelse på 0,2 mio.kr. for 2024 og overslagsårrende. Besparelsen indhentes ved at forhøje timesatsen for byggesagsbehandling.

Ny timepris for byggesagsbehandling bliver gældende for de byggesager, som bliver indsendt efter 1. maj 2024. Der vil derfor være en begrænset effekt af den nye timepris i 2024. Byggesagsgebyret faktureres to gange: når der træffes en afgørelse, og når der meddeles en ibrugtagningstilladelse i sagen. De byggesager, som blev påbegyndt inden vedtagelse af den nye timepris bliver faktureret med den timepris, som var gældende på ansøgningstidspunktet. Dette gælder både fakturering i forbindelse med afgørelse og ibrugtagning af byggeriet.

Byggesagsgebyret hæves fra 695 kr. pr. time, til 800 kr. pr. time.

I de kommuner, hvor der bliver opkrævet timepris for byggesagsbehandling ligger prisen mellem 369 og 1024 kr. i timen. Bilag 1 viser gebyrtabel for alle kommuner udarbejdet af DI i 2023. Der kan kun opkræves gebyr i nødvendigt omfang for at dække kommunens omkostninger i forbindelse med sagsbehandlingen.

Byggesagsgebyret opkræves for byggesagsbehandling af alle typer sager, hvor der meddeles tilladelse, afslag eller ansøgninger, der annulleres eller trækkes tilbage af ansøger, dog kan man blive fritaget for byggesagsgebyret, når der tale om offentlige arrangementer med velgørende formål, der har fået momsfrigørelse af SKAT jf. § 13, stk. 1 nr. 17 i momsloven, jf. beslutningen i Udvalget for Klima og Miljø den 7. august 2018. Det er ansøgers pligt, at dokumentere at det konkrete arrangement er momsfrigørelse.

I 2024 vil forhøjelsen af timeprisen betyde en merindtægt på 100.000 kr., hvilket giver en difference på 100.000 kr. i forhold til den vedtagne besparelse på 200.000 kr., som dog samlet set går i balance pga. den ubesatte barselsstilling i 2024. I overslagsårene er der budgetteret med en besparelse på 200.000 kr., som forventes at gå i balance, som følge af merindtægt fra byggesagsgebyret på 200.00 kr. pr. år.

Besparelsen er indregnet i budgettet, som følge af kommunalbestyrelsens beslutning den 28. februar 2024.

### Bilag

Gebyrtabel - 2023

24-006777-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at timepris for byggesagsbehandlingen stiger til 800 kr. pr. time fra 1. maj 2024 og i overslagsårene.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 17: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Storegade 56, Stege**

24-006854

### **Bilag**

Kortbilag

---

## 17. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Storegade 56, Stege

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006854

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2018 blev de første besparelser vedr. kloge kvadratmeter besluttet, hvor der blev indarbejdet besparelser i budget 2018 og frem.

Efterfølgende er der både i budgetaftalen for 2020 og 2023 indarbejdet besparelser vedr. kloge kvadratmeter/projekt færre kvadratmeter, idet parterne var enige om, at den samlede kommunale bygningsmasse er større end det reelle behov.

De samlede besparelser vedr. kloge/færre kvadratmeter er stigende, og i budgettet udgør besparelserne 5,0 mio. kr. i 2024, 7,1 mio. kr. i 2025 og 9,2 mio. kr. i 2026 og frem. Det betyder, at der skal spares 9,2 mio. kr. i 2026 på drift og vedligehold af kommunale ejendomme. (alle tal er i 2024 tal/2024 priser).

I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen den 20. september 2023 besluttet at salgsprocessen for ejendommen Storegade 56 i Stege sættes i gang. Ejendommen anvendes i dag som administrationsbygning for ældreadministrationen, seniorkonsulenter og Psykiatri og Handicap.

I forbindelse med en salgsprocessen anbefaler administrationen, at der igangsættes en planproces, som sikrer den fremtidige anvendelse af bygningerne på ejendommen.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan nr. 61 Skilte og facader i Storegade. Lokalplanen regulerer ikke anvendelse af ejendommene i området. Ejendommen er udlagt i kommuneplanen til centerformål i form af offentlig og privat service, administration, butikker, restauration, hotel m.v. samt helårsboliger.

Salgsprocessen kan køre sideløbende med planprocessen. Samtidigt vurderer administrationen, at et mere konkret plangrundlag, kan understøtte mere gennearbejdede og seriøse købstilbud. Købere vil også kunne have indflydelse på plangrundlagets endelige udformning.

Administrationen vurderer, at der i vores købstæders bymidter skal fokuseres særligt på anvendelsen af bygningerne- og især af en bygning i denne størrelse og med denne centrale placering- for at fremme projekter af høj kvalitet. Det fordrer en seriøs udvikler med de rette forbindelser til investorer, der har kapital til at udvikle et projekt, der kan binde sig ind i byen og være til gavn for denne. Udarbejdelse af en lokalplan giver både udvikler og Vordingborg Kommune mulighed for at påvirke udviklingen af projektet.

Administrationen vurderer, at bygningerne egner sig til etablering af boliger og erhverv. Det anbefales dog ikke at der gives mulighed for boliger i stueetagen direkte mod Storegade. Etablering af erhverv i stueetagens facade mod handeleggaden, vil sikre en mere aktiv og levende facade i tråd med den øvrige handeleggade. Erhverv på ejendommen kan være både butikker, service og hotel/restauration.

På ejendommen er der registreret to bevaringsværdier, som henholdsvis omhandler hjørnehuset mellem Storegade og Sct. Knudsstræde samt baghuset mod parkeringspladsen. Bygningerne har fået bevaringsværdierne 3 og 4, som er i den højere ende af skalaen. Administrationen vil i forbindelse med planprocessen foretage ny registreringer af bevaringsværdierne på hele ejendommen. I lokalplanen skal der fastsættes bestemmelser for sikring af disse bevaringsværdier, men samtidigt også sikre at bygningerne kan understøtte deres nye anvendelser.

Grundet ejendommens meget centrale placering i Stege og den historiske bymidte, vurderes det væsentligt for Vordingborg Kommune at kunne sikre den fremtidige anvendelse, så denne skaber et godt og positivt sammenspil med den øvrige by.

## Høringer

Når planforslaget er udarbejdet bliver det sendt i offentlig høring.

## Bilag

Kortbilag

24-006854-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Storegade 56, Stege.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 18: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Østerbro 2, Præstø**

24-006886

### **Bilag**

Kortbilag - Lokalplanområde

---

## 18. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Østerbro 2, Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006886

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2018 blev de første besparelser vedr. kloge kvadratmeter besluttet, hvor der blev indarbejdet besparelser i budget 2018 og frem.

Efterfølgende er der både i budgetaftalen for 2020 og 2023 indarbejdet besparelser vedr. kloge kvadratmeter/projekt færre kvadratmeter, idet parterne var enige om, at den samlede kommunale bygningsmasse er større end det reelle behov.

De samlede besparelser vedr. kloge/færre kvadratmeter er stigende, og i budgettet udgør besparelserne 5,0 mio. kr. i 2024, 7,1 mio. kr. i 2025 og 9,2 mio. kr. i 2026 og frem. Det betyder, at der skal spares 9,2 mio. kr. i 2026 på drift og vedligehold af kommunale ejendomme. (alle tal er i 2024 tal/2024 priser).

I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen den 20. september 2023 besluttet, at salgsprocessen for ejendommen Østerbro 2 i Præstø sættes i gang. Ejendommen huser i dag administration for Skoler og Dagtilbud, og administration for Børn og Familie.

I forbindelse med salgsprocessen anbefaler administrationen, at der igangsættes en planproces, som fastsætter den fremtidige anvendelse af bygningerne på ejendommen samtidig med, at potentielle købere på denne måde kan få en mere tydelige indikation af mulighederne på ejendommen.

I Kommuneplan 2022-2034 ligger ejendommen i et område udlagt til offentlige formål, og i Lokalplan C 16.00.01 Præstø Bymidte, bevaring og udvikling er ejendommen udlagt til offentlige formål, herunder administration. Det forventes ikke at ejendommen vil kunne sælges til dette formål.

Salgsprocessen kan køre sideløbende med planprocessen. Samtidig vurderer administrationen, at et mere konkret plangrundlag kan understøtte mere gennemarbejdede og seriøse købstilbud. Købere vil også kunne få indflydelse på plangrundlagets endelige udformning.

Administrationen vurderer, at der i vores købstæders bymidter skal fokuseres særligt på en prioriteret anvendelse af bygningerne - og især af en bygning i denne størrelse og med denne centrale og attraktive placering. Det fordrer en seriøs udvikler med de rette forbindelser til investorer, der har kapital til at udvikle et projekt, der kan binde sig ind i byen og være til gavn for denne. Udarbejdelse af en lokalplan giver både udvikler og Vordingborg Kommune mulighed for at påvirke udviklingen af projektet.

Administrationen vurderer, at bygningerne egner sig til etablering af hotel og restaurant virksomhed. Det anbefales ikke, at der gives mulighed for boliger i bygningerne.

En del af ejendommen er registreret med stilarten historicisme, hvilket i henhold til lokalplanen betyder, at den skal behandles som bevaringsværdig. Bygningens samlede udtryk skal bevares, og der vil ikke kunne forventes indarbejdet væsentlige nybyggerier inden for lokalplanområdet. En igangsat planproces vil både formindske tidsforbruget frem til en ny ejer kan tage ejendommen i anvendelse, og give køber en ide om hvad Vordingborg Kommune forventer området anvendt til, samt hvad der vil kunne tillades i forbindelse med ombygning mv. Der vil muligvis også kunne opnås en højere pris, hvis køber får en større viden om de muligheder der foreligger. På baggrund af nærværende sagsfremstilling vil der blive udarbejdet et notat som vedlægges salgsmaterialet.

Grundet ejendommens meget centrale placering i Præstø og den historiske bymidte, vurderes det væsentligt for Vordingborg Kommune, at kunne sikre den fremtidige anvendelse, så denne skaber et godt og positivt sammenspil med den øvrige by.

## Høringer

Når planforslaget er udarbejdet, bliver det sendt i offentlig høring.

## Bilag

Kortbilag - Lokalplanområde

24-006886-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Østerbro 2, Præstø.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 19: Beslutningssag - Igangsættelse af lokalplanlægning for Rosenholmene**

22-020341

### **Bilag**

Oversigtskort - Etaper på Rosenholmene

Anmodning om igangsætning - Etape 2S

Anmodning om igangsætning - Etape 1N

---

## 19. Beslutningssag - Igangsættelse af lokalplanlægning for Rosenholmene

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 22-020341

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget igangsatte i november 2022 lokalplanlægning for en mindre del af det i kommuneplanen udlagte byvækstområde Vordingborg Vest (Rosenholmene) på baggrund af en anmodning herom fra en udvikler. Der er nu fremsendt anmodning om igangsættelse af lokalplanlægning for yderligere 2 etaper ved Rosenholmene.

Anmodningen omfatter arealer inden for de udlagte kommuneplanrammer B 17.31 og B 17.32, som i kommuneplanen er udlagt til boligformål.

Den allerede igangsatte lokalplanlægning omfatter et areal på 5 ha (benævnt 1S), som planlægges anvendt til ca. 150 rækkehuse/etageboliger. Den ene del af den nye anmodning om planlægning omfatter 8 ha (benævnt etape 2S), som ønskes lokalplanlagt til ca. 200 rækkehuse i op til 2½ etage. Disse to arealer vil hensigtsmæssigt kunne lokalplanlægges samlet, da de grænser direkte op til hinanden.

Den anden del af anmodningen omfatter 2½ ha (benævnt 1N), som ønskes lokalplanlagt til friplejehjem og rækkehusbebyggelse. Området ligger løsrevet fra de øvrige arealer, men ønskes lokalplanlagt pga. nærheden til bymidten og stationen, som vil være et stort aktiv for friske seniorer, samt sikre god kollektiv trafikforbindelse for besøgende.

Der vil i lokalplanprocessen for begge områder skulle ske afklaring af den trafikale adgang til områderne, klimasikring pga. oversvømmelsestruslen som følge af lavtliggende arealer, samt detaljer omkring områdets afgrænsning mod Brovejen og det åbne land.

Udvikler vil selv bekoste udarbejdelsen af lokalplansforslag, og vil anvende igangsættelsen af lokalplanlægningen, som øget sikkerhed for projekternes realiserbarhed i forbindelse med dialogen med interesserede investorer.

### Høringer

Når der foreligger et lokalplansforslag, skal det i minimum 4 ugers offentlig høring.

### Bilag

Oversigtskort - Etaper på Rosenholmene  
Anmodning om igangsætning - Etape 2S  
Anmodning om igangsætning - Etape 1N

22-020341-16  
22-020341-14  
22-020341-17

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for etape 2S og 1N, Rosenholmene.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 20: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan E 15.09.01 Område til pladskrævende varegrupper ved Ulvhalevej og Skydebanevej og kommuneplantillæg nr. 25**

23-019397

### **Bilag**

Forslag - Lokalplan E 15.09.01 Område til pladskrævende varegrupper ved Ulvhalevej og Skydebanevej

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 25

Kortbilag - Lokalplanafgrænsning før og efter udvidelse af arealet

---

## 20. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan E 15.09.01 Område til pladskrævende varegrupper ved Ulvshalevej og Skydebanevej og kommuneplantillæg nr. 25

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 23-019397

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på møde den 15. november 2023 at igangsætte en planproces for et område til pladskrævende varegrupper på hjørnet af Ulvshalevej og Skydebane i Stege. Baggrunden for denne beslutning er et ønske om at etablere et byggemarked i området.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 74 fra 1998, og som giver mulighed for at anvende området til håndværk, lettere fremstillingsvirksomheder, lager og værkstedsvirksomheder og lignende, herunder forretningsvirksomheder, kontorer, liberale erhverv, service og lign. Lokalplanen giver ikke mulighed for detailhandel og beboelse i området. Et byggemarked er kategoriseret som detailhandel, og kan placeres i områder med butikker til pladskrævende varegrupper, uanset størrelsen af det areal hvor byggemarkedet har varer som ikke er særlig pladskrævende.

Det skal bemærkes, at afgrænsningen af planområdet er blevet væsentligt udvidet i forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene, således at området dækker 50 m længere mod syd samt et mindre stykke mod vest. Af de ekstra 50 m skyldes 25 m, at der i forbindelse med igangsættelsen - på baggrund af ønsker fra naboerne - blev truffet beslutning om der skulle gives mulighed for en vold. De sidste 25 m skyldes, at udvikleren for området, efter at denne blev orienteret om udvalgets beslutning den 6. marts 2024, om at det øvrige område skal udtages som erhvervsareal, har et ønske om at sikre udvidelsesmuligheder i fremtiden. Da området uden for lokalplanområdet med udvalgets beslutning tages ud som erhvervsareal og overføres til grønt område, vil der ikke senere kunne gives mulighed for udvikling. Derfor ønsker udvikler en afklaring nu. For at tilgodese virksomhedens fremtidige udviklingsmulighed er lokalplanafgrænsningen med dette nærværende lokalplanforslag derfor udvidet. Der er yderligere sket en lille udvidelse mod vest for at sikre plads til vejadgangen.

For at tilgodese virksomhedens fremtidige udviklingsmulighed er lokalplanafgrænsningen med dette nærværende lokalplanforslag derfor udvidet. Selve udtagningen sker i forbindelse med temakommuneplan om erhvervsplanlægning, som udvalget godkendte i forbindelse med igangsættelse af lokalplanen.

Lokalplanforslaget har til formål at fastsætte bestemmelser for områdets anvendelse samt byggeriets omfang, placering og udseende. Lokalplanen indeholder også bestemmelser om parkering, vejadgang og skiltning. Ud fra et ønske fra den pågældende virksomhed bliver der udlagt areal til en jordvold, som kan etableres langs lokalplanområdets sydlige grænse. Jordvolden skal etableres før ibrugtagning af byggeriet, og der skal sammen med jordvolden etableres beplantning af hjemmehørende arter. Formålet med jordvolden er at nyttiggøre jord som skal fjernes i forbindelse med byggeri.

Med en senere endelig vedtagelse af lokalplanen vil der ske en delvis afløsning af lokalplan nr. 74 (det område som overlapper med ny lokalplan).

Forslaget til kommuneplantillæg har til formål at oprette en ny kommuneplanramme med tilsvarende afgrænsning som lokalplanen. Rammen skal give mulighed for butikker med pladskrævende varegrupper samt fastsætte en maksimumstørrelse på 3.000 m<sup>2</sup>. Kommuneplantillægget foretager også rettelser af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel, så placering og omfang er i overensstemmelse med kommunens øvrige detailhandelsplanlægning.

Planforslagene er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

### Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget. Der afholdes ikke informationsmøde i forbindelse med høringsperioden.

### Bilag

Forslag - Lokalplan E 15.09.01 Område til pladskrævende varegrupper ved Ulvshalevej og Skydebanevej	23-019397-1
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 25	23-019397-2
Kortbilag - Lokalplanafgrænsning før og efter udvidelse af arealet	23-019397-16

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i Klima- og Teknikudvalget
  
- at forslag til Lokalplan E 15.07.01 Område til pladskrævende varegrupper ved Ulvshalevej og Skydebanevej udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i Klima- og Teknikudvalget.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstilling tiltrådt med den bemærkning, at det udvidede rammeområde på 3.000 m2 konsekvensrettes.*

# **Punkt 21: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplanforslag E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og Kommuneplantillæg nr. 16**

23-012636

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 16 Ændring af rammer for Erhvervsområde Møllegården

Lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg

Opsamling på høringssvar til lokalplan

Indkomne bemærkninger

---

## 21. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplanforslag E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og Kommuneplantillæg nr. 16

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 23-012636

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 7. februar 2024 har lokalplan E 17.02.01 - Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og Kommuneplantillæg 16 været i offentlig høring.

Planerne giver mulighed for at udvide virksomheden FOG, som er etableret inden for lokalplanområdet. Der vil kunne opføres yderligere bebyggelse til samme formål som den eksisterende virksomhed.

### Høringer

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar (vedlagt). Høringssvaret er behandlet i "Opsamling af høringssvar" (vedlagt), og har ikke givet anledning til at indstille ændringer i planen.

Efter udløb af høringsperioden er der indkommet endnu et høringssvar, som ligeledes er behandlet i "Opsamling af høringssvar" (vedlagt). Dette høringssvar har heller ikke givet anledning til at indstille ændringer i planen.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 Ændring af rammer for Erhvervsområde Møllegården	23-012636-2
Lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg	23-012636-1
Opsamling på høringssvar til lokalplan	23-012636-6
Indkomne bemærkninger	23-012636-7

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 16 vedtages endeligt

at forslag til Lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg vedtages endeligt.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 22: Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 1. kvartal 2024**

24-006291

### **Bilag**

Sagsbehandlingstider 1. kvartal

## 22. Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 1. kvartal 2024

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.: 24-006291

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesagsområdet for 1. kvartal 2024 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

### Servicemål og produktivitet

I 1. kvartal af 2024 er der modtaget 158 ansøgninger, imod 176 ansøgninger modtaget i en tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 11%. I 1. kvartal 2024 er der truffet 110 afgørelser, imod 109 afgørelser truffet i en tilsvarende periode sidste år. Derudover blev der henlagt 46 byggeansøgninger uden afgørelse i 1. kvartal 2024, imod 29 sager, som blev annulleret i en tilsvarende periode af 2023.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage)	Samlet opfyldelse af servicemål (%)
1.kvartal	158	110	46	45,4	54,8%
2.kvartal					
3.kvartal					
4.kvartal					

Ifølge Byg og Miljø - hvori alle byggeansøgninger behandles - har Vordingborg Kommune gennemsnitlig sagsbehandlingstid for 1. kvartal 2024 for alle byggesager på 45,4 dage og 54,8% af sagerne overholdt de nationale servicemål. Til sammenligning modtog administrationen i 1. kvartal 2023 176 byggeansøgninger, og der blev truffet 109 afgørelser.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage)	Samlet opfyldelse af servicemål (%)
1.kvartal 2023	176	109	29	24,8	98,1
1.kvartal 2024	158	110	46	45,4	54,8

Alle byggesager fordeles i fem kategorier med følgende servicemål:

- Simple konstruktioner, servicemål 40 dage
- Enfamiliehuse, servicemål 40 dage
- Industri og lagerbygninger, servicemål 50 dage
- Etagebyggeri, erhverv, servicemål 55 dage
- Etagebyggeri, boliger, servicemål 60 dage.

Bilag 1 viser gennemsnitlige sagsbehandlingstider og procentvis overholdelse af servicemål for byggesager opdelt i de fem sagskategorier. De gennemsnitlige servicemål er overholdt for fire ud af fem kategorier. Sagsbehandlingstiden for enfamiliehuse, som omhandler opførelse og tilbygninger til enfamiliehuse ligger på 47 dage, hvor 44% af sager overholder servicemål.

Byggesagsbehandlere bruger også tid på sager, som ikke er omfattet af servicemålene. Der er tale om sager om arrangementer og midlertidige overnatninger som følge af ændringer i Bygningsreglementet 2018. Administrationen oplever også en stigning i antallet af lovliggørelsessager. Gennem 2023 har Vurderingsstyrelsen udsendt BBR-rettelserbreve til landets husejere i flere bølger, hvilket har medført en større mængde lovliggørelsessager. Disse sager er ikke omfattet af servicemålene, men er altså sager, som sagsbehandlerne bruger tid på.

De forlængende byggesagsbehandlingstider skyldes primært ansættelsesstoppet i 2023, som betød at de vakante stillinger ikke måtte besættes. Selv om byggesagsteamet forventes at blive fuldt bemanded pr. 1. juni 2024 vil det tage omkring 6 måneder at reducere sagsbehandlingstider og overholde servicemål.

### **De lokale initiativer**

I 2023 var alle lokale initiativer sat på pause på grund af udgifts- og ansættelsesstoppet. Borgermøder på bibliotekerne, møder med ejendomsmæglerne og dem, som afholder frivillige arrangementer bliver først genoptaget i 2025, således at det bliver prioriteret at få behandlet de mange sager og reducere efterslæbet. Der er pt. ca. 300 sager, som venter på at blive byggesagsbehandlet. Dog bliver "Møde med dem der bygger i kommunen" gennemført i 3. kvartal 2024, idet det har været et stort ønske blandt virksomheder i kommunen.

### **Bilag**

Sagsbehandlingstider 1. kvartal

24-006291-1

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at status på kvartalsopgørelse for byggeområdet - 1. kvartal 2024 tages til orientering.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 23: Lukket: Orienteringssag - Genudbud af institutions- og skolebuskørsel**

22-009764

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Eva Sommer-Madsen

## **Punkt 24: Orienteringssag - Orienteringer**

### **Bilag**

Årshjul 2024 - Fishing Zealand

Støtte til ni fællesskaber og steder at mødes for ældre

Fanefjord Supporters kort

---

## 24. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Årshjul 2024 - Fishing Zealand**

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Orientering om status på parkeringsvagtordningen i kommunen**

For ca. 1 år siden har kommunen igen fået en parkeringsvagt efter en toårige pause. I forbindelse med p-kontrol i Vordingborg Kommune i perioden 01. marts 2023 – 01. marts 2024 blev der udstedt 1670 parkeringsafgifter. Der blev modtaget 118 klager over de udstede afgifter. 4 ud af de 118 p-afgifter blev eftergivet.

Udover den primære opgave, er der flere sekundære opgaver, som er forankret hos parkeringsvagten bl.a. vejviser og guide for besøgende eller bilister, der leder efter parkeringsmuligheder eller vejledning på stedet. Parkeringsvagten kan give information om, hvor man kan parkere, hvor man kan finde forskellige faciliteter og attraktioner. Om vinteren, når der kommer sne, kan parkeringsvagten ikke kontrollere p-skiver og parkering i båser, derfor deltager man aktiv i vinterbekæmpelsen. Udover det ligger der nogle praktiske opgaver i stillingen, såsom tilsyn med skiltning og veje, som hjælper kollegerne på kontoret.

- **Støtte til steder at mødes for ældre ved det nye Fanefjord Torv**

Med hjælp fra Vordingborg Kommunes Landsbyulje er der store forventninger til en kommende realisering af det nye Fanefjord Torv, ligge over for Brugsen – med torvehal, café, servicebygning og Camønapause. Vordingborg Kommune bidrager til projektet Fanefjord Torv med 2 mio. kr., heraf 1,2 mio. kr. der refunderes fra Staten.

Som udløber af projektet har en gruppe engagerede lokale ældre borgere organiseret sig i en forening, kaldet "Supporters", der blandt andet ønsker at etablere sig med aktiviteter omkring et klubhus ved det nye torv.

For at understøtte dette ønske er erhvervet en tilstødende ejendom, og søgt støtte hos Realdania i en pulje for udvikling af "fællesskaber og steder at mødes for ældre". Blandt otte andre projekter på landsplan, har dette modtaget støtte til at gå videre i en planlægning, hvor der kan søges støtte på op til 5 mio. kr. til egentlig realisering af et klubhus. Se også vedlagte pressemeddelelse fra Realdania. Endvidere er vedlagt en nærmere beskrivelse af projektets baggrund og ide, der har dannet grundlag for Realdanias tilsagn.

*Bilag: 2. stk. vedlagt.*

- **Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjerg i Nyråd**

Lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Græsbjerg i Nyråd er ikke udsendt i høring inden 7 dage efter sidste udvalgsmøde. Beslutningen medfører større ændringer i både lokalplan og miljørapport. Administrationen udarbejder nye forslag til udvalgets møde i juni.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 26. april 2024**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

### Bilag

Årshjul 2024 - Fishing Zealand

Støtte til ni fællesskaber og steder at mødes for ældre

Fanefjord Supporters kort

24-000273-28

24-000273-30

24-000273-29

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 25: Orienteringssag - Eventuelt**

---

## 25. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024**

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Intet.*

*Mødet slut kl. 20.25.*

## **Punkt 26: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget**

### **Bilag**

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

---

## 26. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

24-000274-5

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. maj 2024

**Fraværende:** Eva Sommer-Madsen (V)

*Protokollen underskrevet.*