

# REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 12-10-2017

**Mødedato** Torsdag d. 12. oktober 2017 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Birgitte Steen Jørgensen, Carsten Olsen, Peter E. Jonassen, Henning Larsen, Tage Vestergaard, Pernille Mantzius, Peer Mikkelsen, Michael Larsen, Vibe Bøgvad, Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Poul A. Larsen, Thomas Christfort, Per Stig Sørensen, John Pawlik, Kim Errebo, Heino Hahn, Helle Mandrup Tønnesen (Afbud), Else-Marie Langballe Sørensen, Kirsten Overgaard, Jørn Elo Hansen, Asger Diness Andersen, Nina Møhler, Bent Maigaard, Brit Skovgaard, Michael Seiding Larsen, Kim Petersen (Afbud), Eva Sommer-Madsen, Bo Manderup

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	4
Budget 2018-21 - 2. behandling.....	5
Aflysning af Kommunalbestyrelsesmøde den 26. oktober 2017.....	11
Hørings svar til ny tildelingsmodel på skoleområdet.....	12
Bemyndigelse til Ejendomscenter.....	17
Arbejdernes Boligselskab afd. 15 Fiskebækparken - Fornyet ansøgning om nye køkkener.....	18
Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby.....	20
Anlægsregnskab - Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 og i Købstæderne 2014-15.....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antof.....	26
Endelig vedtagelse af Lokalplan O17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 32 - Transformerstation ved.....	28
Fremskyndelse af Lokalplanarbejde for Erhvervsområdet ved afkørsel 41 - delegation.....	29
AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme.....	31
Lukket: Køb af ejendom.....	32

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

17/22496

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Tillægsdagsorden m/lukket sag var udsendt pr. mail den 11. oktober 2017.

Sag nr. 13 udgår.

## **Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

17/22497

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §15.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelsen af dagsorden til Kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra følgende kommunalbestyrelsesmedlemmer:

Kim Petersen har meldt afbud, idet han holder ferie.

1., stedfortræder på liste V, Pernille Mantzius, Skovhusegade 23, 4772 Langebæk er indkaldt.

Helle Mandrup Tønnesen har meldt afbud pga. arbejdsmæssige årsager.

1., stedfortræder på liste Ø, Peer Mikkelsen, Valdemarsgade 9, 4760 Vordingborg er indkaldt.

Det bemærkes, at den stedfortræder, der indkaldes i tilfælde af et medlems forfald, er den der ifølge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den kandidatliste, som den pågældende er valgt på. Dette gælder også, hvor stedfortræderen efter valget er udtrådt af det parti, som vedkommende var opstillet for.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kim Petersen har lovlig forfald

at Pernille Mantzius er indkaldt som rette stedfortræder

at Helle Mandrup Tønnesen har lovligt forfald

at Peer Mikkelsen er indkaldt som rette stedfortræder.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Indstillingen tiltrådt og stedfortrædere indtog herefter deres pladser.

## Punkt 3: Budget 2018-21 - 2. behandling

17/21983

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Budgetstrategi 2017 for Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Ved Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budget 2018-21, blev det besluttet at oversende budgettet til Kommunalbestyrelsens 2. behandling. Budgetsammendrag og investeringsoversigt fra 1. behandlingen er bilag 1 og 2 i denne sag.

Ved 2. behandlingen af budget 2018-21 godkendes drifts- og anlægsbudgettet, skatteprocenter samt takster.

Der er mandag den 25. september 2017 indgået en aftale om budget 2018-21. Aftalen er indgået mellem Konservative, Dansk Folkeparti og Venstre. Indholdet af denne aftale er det ændringsforslag til budgettet som fremgår af bilag 1 (Endelig budgetaftale med tilhørende bilag). Budgetaftalen er omsat til et konkret ændringsforslag til budgetforslaget i bilag 2 og 3 drift og anlæg.

Samlet indeholder budgetforslag samt ændringsforslag følgende hovedtal for 2018:

- Overskud på ordinær drift 133,3 mio. kr.
- Nettoanlægsudgifter på det skattefinansierede område på 85,6 mio. kr.
- Underskud på det brugerfinansierede område på 18,1 mio. kr.
- En styrkelse af kassebeholdningen på 7,3 mio. kr. ex. det brugerfinansierede område. I bilag 4 præsenteres de samlede konsekvenser af ændringsforslagene i et nyt budgetsammendrag.

Ligesom der i bilag 5 er fremlagt en revideret investeringsoversigt.

Det bemærkes at budgetsammendraget viser 2 linjer med ændring af likvid beholdning, fordi det brugerfinansierede område er en del af det samlede budgetforslag, derfor vises der en linje med og uden det brugerfinansierede område.

Fristen for indsendelse af ændringsforslag er fastsat til mandag den 2. oktober 2017. Der er foreløbig modtaget et ændringsforslag fra Enhedslisten (bilag 6 og 7) og der forventes fremsendt yderligere. Alle ændringsforslag vil foreligge på mødet, og der vil blive udarbejdet afstemningsprocedurer til Kommunalbestyrelsesmødet ud fra de indkomne ændringsforslag.

Budgetbemærkningerne vedlægges som bilag 8, de er endnu ikke tilrettet i tal og tekst med konsekvenserne af budgetaftalen, og er således uændrede i forhold til 1. behandlingen. De vil blive tilrettet administrativt efter 2. behandlingen.

Taksterne fremgår af vedhæftede bilag 9 og 10, og bilag 9 er ajourført med gebyr for aflevering af affaldsjord i forhold til de takster som forelå ved 1. behandlingen. Der vil blive fremsendt reviderede takster på dagtilbudsområdet til Kommunalbestyrelsens møde, med konsekvenserne af budgetaftalen.

Budgetforslaget indebærer uændret personskat på 25,2% og en uændret kommunal grundskyldspromille på 32,32. For produktionsjord er grundskyldspromillen 7,20. alle ejendomme som anvendes til almene formål f.eks. skoler, sociale institutioner, kultur- og fritidsarealer og bygninger, vand- og fjernvarmeværker fritages for grundskyld efter ansøgning til kommunalbestyrelsen (§8 fritagelse).

Ved 2. behandlingen af budgettet skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt der skal vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag eller selvbudgettering. Den beregning af forskellen mellem statsgaranti og selvbudgettering som blev præsenteret ved budgetseminaret er behæftet med så stor usikkerhed om forudsætningerne at den ikke skal lægges til grund for beslutningen. Hvis man i stedet kigger på de seneste 5 års erfaringer så har der alle år været en gevinst for Vordingborg Kommune ved at vælge statsgaranteret udskrivningsgrundlag. Alle nabokommunerne vælger statsgaranteret udskrivningsgrundlag og den usikkerhed som selvbudgettering giver forstærkes af at kun omkring

10% af landets kommuner forventes at vælge selvbudgettering. Administrationen anbefaler på denne baggrund at der igen i 2018 vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag.

På baggrund af det modtagne budget fra provstудvalget er der udarbejdet et samlet budget for den kirkelige ligning i 2018 i Vordingborg Kommune. Kirkeskatten er budgetteret på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og er en uændret beskatningsprocent på 1,02.

Indstillingerne K, L, M, N, O betyder, at der udelukkende opkræves dækningsafgift for offentlige ejendomme (ikke kommunale)

## **Indstilling**

Administrationen indstiller at,  
A. Ændringsforslag drøftes

B. Driftsbudgettet godkendes

C. Anlægsbudgettet godkendes

D. Vedlagte forslag til takster godkendes

E. Bevillingsniveauet fastholdes, hvilket vil sige, at driftsbevillinger meddeles som nettobevillinger på udvalgsniveau

F. Der for kommunal indkomstskat anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 25,2

G. Der for kirkelig ligning anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 1,02

H. Der for kommunal grundskyld ekskl. produktionsjord godkendes en grundskyldspromille på 32,32

I. Der for kommunal grundskyld på produktionsjord godkendes en grundskyldspromille på 7,20

J. Der gives fritagelse fra kommunal grundskyld for ejendomme, der opfylder betingelserne i henhold til § 8 i lov om beskatning af faste ejendomme

K. Der opkræves ikke dækningsafgift af erhvervsjendomme

L. Der opkræves ikke dækningsafgift af kommunale ejendomme, der er fritaget for grundskyld i henhold til § 7 i lov om beskatning af faste ejendomme

M. Der opkræves ikke dækningsafgift af kommunale ejendomme, dog opkræves der en delvis dækningsafgift svarende til grundskyldsniveauet for kommunale ældreboliger

N. Promillen for dækningsafgift grundværdier fastsættes til 15,00

O. Promillen for dækningsafgift forskelsværdier fastsættes til 8,75.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 05-10-2017**

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Helle Mandrup Tønnesen samt ændringsforslag fra Enhedslisten var udsendt pr. mail den 4. oktober 2017.

Medlemmer af forligspartierne Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Thomas Christfort, Heino Hahn og Per Stig Sørensen anbefaler oprindeligt budgetforslag indarbejdet de ændringer som fremgår af bilag 1, budgetaftale inklusiv bilag af 28. september 2017.

Else-Marie Langballe Sørensen, Mikael Smed, Birgitte Steen Jørgensen og Tage Vestergaard kan ikke anbefale forligspartiernes budgetforslag, idet de ønsker at fremme egne budgetforslag.

Budgetforslagene oversendes til Kommunalbestyrelsens 2. behandling den 12. oktober 2017.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Forslag A.1 blev sat til afstemning:

For stemte: 29, bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslaget blev herefter tiltrådt.

Forslag A.2 blev sat til afstemning:

For stemte: 1, Tage Vestergaard

Imod stemte: 15, bestående af Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti

Hverken for eller imod: 13, bestående af Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Peer Mikkelsen

Forslaget blev herefter forkastet.

Forslag A.3 blev sat til afstemning:

For stemte: 28, bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Peer Mikkelsen

Imod stemte: 1, Tage Vestergaard

Hverken for eller imod: 0

Forslaget blev herefter tiltrådt.

Forslag A.4 blev sat til afstemning:

For stemte: 12, bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti

Imod stemte: 15, bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative

Hverken for eller imod: 2, Enhedslisten

Forslaget blev forkastet.

Forslag A.5 blev sat til afstemning:

For stemte: 15, bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative

Imod stemte: 1, Tage Vestergaard

Hverken for eller imod: 13, bestående af Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet og Peer Mikkelsen

Forslaget herefter tiltrådt.

Forslag A.6 blev sat til afstemning:

For stemte: 2, Enhedslisten

Imod stemte: 15, Dansk Folkeparti, Venstre og Konservative

Hverken for eller imod: 12, bestående af Radikale Venstre, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti

Forslaget blev herefter forkastet.

Forslag A.7 blev sat til afstemning:

For stemte: 29, bestående af Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Forslag A.8 blev sat til afstemning:

For stemte: 14, bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten

Imod stemte: 15, bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative

Hverken for eller imod: 0

Forslag herefter forkastet.

Forslag A.9 blev sat til afstemning:

For stemte: 15, bestående af Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 14, bestående af Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet og Radikale Venstre

Forslaget herefter tiltrådt.

Samlede driftsbudget – 1. afstemning

B.1 – Oprindeligt driftsbudget indarbejdet de godkendte driftsændringsforslag – sættes til afstemning under ét.

-  
Forslag B.1 blev sat til afstemning:

For stemte: 15, bestående af Venstre, Konservative, og Dansk Folkeparti

Imod stemte: 1, Tage Vestergaard

Hverken for eller imod: 13, bestående af Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Peer Mikkelsen

Forslaget herefter tiltrådt.

-

-  
Forslag C.1 blev sat til afstemning:

For stemte: 2, Enhedslisten

Imod stemte: 14, bestående af Bo Manderup, Pernille Mantzius, Bent Maigaard, Nina Møhler, Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen, Kirsten Overgaard, Michael Seiding Larsen, Henning Larsen, Dansk Folkeparti og Konservative

Hverken for eller imod: 12, bestående af Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet og Radikale Venstre

Forslaget herefter forkastet.

Eva Sommer-Madsen deltog ikke i afstemning ved forslag C.1.

Forslag C.2 blev sat til afstemning:

For stemte: 29, bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Afstemningsforslag SP-ANL-01 blev flyttet til afstemning C.2

Forslag C.3 blev sat til afstemning:

For stemte: 14, bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten

Imod stemte: 15, bestående af Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter forkastet.

Ændringsforslag række 4 "Bo- og Naboskab Køkken" blev flyttet til afstemning C.2.

Forslag C.4 blev sat til afstemning:

For stemte: 15, bestående af Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 14, bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten

Forslaget herefter tiltrådt.

C.5 – Oprindeligt anlægsbudget indarbejdet de godkendte anlægsændringsforslag godkendes – sættes til afstemning under ét.

-

-

-

Forslag C.5 blev sat til afstemning:

For stemte: 15, bestående af Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 14, bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten

Forslaget herefter tiltrådt.

Forslag C.6 blev sat til afstemning:

For stemte: 15, bestående af Venstre, Konservative, og Dansk Folkeparti

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 14, bestående af Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Enhedslisten

Forslaget herefter tiltrådt.

Forslag C.7 blev sat til afstemning:

For stemte: 15, bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative

Imod stemte: 1, Tage Vestergaard

Hverken for eller imod: 12, bestående af Mikael Smed, Mette Høgh Christiansen, Kurt Johansen, Poul A. Larsen, Vibe Bøgvad, Michael Larsen, Carsten Olsen, Brit Skovgaard, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Peer Mikkelsen

Forslaget herefter tiltrådt.

Thorbjørn Kolbo deltog ikke i afstemning ved forslag C.7.

Forslag D til O blev sat til afstemning under ét:

For stemte: 28, bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative, Radikale Venstre, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Mikael Smed, Mette Høgh Christiansen, Kurt Johansen, Poul A. Larsen, Vibe Bøgvad, Michael Larsen, Carsten Olsen og Brit Skovgaard

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Thorbjørn Kolbo deltog ikke i afstemningen ved forslagene D til O.

Mødet suspenderet kl. 19.30

Mødet genoptaget kl. 19.35

## **Bilag**

Budgetaftale incl. bilag 28.09.2017

Fletalsgruppens ændringsforslag til budget 2018-21 - drift

Flertalsgruppens ændringsforslag til budget 2018-21 - anlæg

Budgetsammendrag - 28.09.2017

Revideret investeringsoversigt budget 2018-21 - 28.09.2017

Enhedslistens ændringsforslag til budget 2018-21 - drift, rev. 03.10.2017

Enhedslistens ændringsforslag til budget 2018-2021 - anlæg, rev. 03.10.2017

Budgetbemærkninger Budget 2018.pdf

Forslag til takster 2018 - revideret 05.10.2017.docx

A,B,SF og HMTændringsforslag budget 2018-21 - budgettekst 02.10.2017

A, B, SF og HMT ændringsforslag til budget 2018-21 - drift 02.10.2017

A, B, SF og HMT ændringsforslag til budget til 2018-21 - anlæg - 02.10.2017

Budgetsammendrag - A, B, SF og HMT ændringsforslag budget 2018-21 - 02.10.17

Fletalsgruppens underændringsforslag - 05.10.2017

Tekniske justeringer budget 2018-21 for overholdelse af rammerne på landsplan

Beslutninger vedr. budgetprocedure 2018-21

## **Punkt 4: Aflysning af Kommunalbestyrelsesmøde den 26. oktober 2017**

17/22963

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §8 stk 1.

### **Sagsfremstilling**

På mødet for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 5. oktober 2017 blev der foreslået at Kommunalbestyrelsesmødet den 26. oktober 2017 aflyses.

I henhold til Styrelsesloven §8, stk 1 kan Kommunalbestyrelsen, hvis der er enighed herom, aflyse et møde.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at Kommunalbestyrelsesmødet den 26. oktober 2017 bliver aflyst.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 5: Høringssvar til ny tildelingsmodel på skoleområdet

17/20663

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

### Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 16. maj 2017 behandlede Børne-, Unge- og Familieudvalget et forslag til ny tildelingsmodel på skoleområdet. Udvalget besluttede, at "Den nye tildelingsmodel udsendes i høring med svarfrist 14 dage efter et fælles temamøde, i sidste halvdel af august 2017, mellem kommunalbestyrelsen, skolebestyrelser og skoleledelser."

Temamødet blev afholdt den 22. august, og fristen for indsendelse af høringssvar var den 12. september.

Der er indkommet 12 høringssvar fra skolebestyrelser, MED-udvalg samt faglige organisationer.

Administrationen bemærker, at fire ud af fem distriktsskoler er positive overfor modellen, men de har nogle opmærksomhedspunkter til dele af modellen. Det anbefales derfor, at administrationen kan arbejde videre med en justering af modellen, der tager højde for opmærksomhedspunkterne.

Herunder er en opsummering af høringssvarene.

Høringssvar fra	Opsummeret høringssvar
Svend Gønge-skolen MED-udvalg	Er glad for forslag om en tildelingsmodel, der kommer tættere på en retfærdig fordeling af midlerne. Anbefaler, at man implementerer begge afsnit.
Svend Gønge-skolen Skolebestyrelse	Bakker op om en ny økonomisk model, som giver de enkelte skoler mere ledelsesrum og større indflydelse på egen økonomi. Mener, at man bør hæve grundtildelingen til de enkelte skoler, således at der er flere midler at lave skole for. Mener man bør "skrue" lidt på tallene i modellen, da der kan være et ret stort incitament for at fravælge 10. klasse (beløb 60.000 kr.) og i stedet vælge efterskole (beløb 35.000 kr.) med samme løfteevne for de enkelte elever, eller at undlade at skoleudsætte et barn, som ville have glæde af en skoleudsættelse (beløb 40.000 kr. kontra 0,00 kr.) grundet den økonomi, modellen lægger op til. Modellen tager højde for, at nogle skoler har flere matrikler og en lavere klassekvotient end gennemsnittet. Kvartalsvis budgetregulering imødekommes. Dette giver større frihed og mere gennemsigtighed for den enkelte skole i forhold til den daglige økonomi.
Gåsetårns skolen Skolebestyrelse	Har svært ved at få øje på det større ledelsesrum samt incitamenter for Gåsetårns skolen. På Gåsetårns skolen går 83 % af distriktets elever på distriktsskolen, på flere af kommunens andre skoler er andelen lavere. Det er en ulighed, modellen ikke tager højde for. Den faste takst til distrikterne og til matriklerne gør, at mindre skoler får mere pr. elev end de store skoler. Mener ikke de forskellige takster for hhv. distriktskrydsere, privatskoleelev, efterskole, etc. er objektive. Hvis elever vælger udskoling på anden distriktsskole, så vil afgivende skole skulle betale 20.000 kr. til modtagende skole, men afgivende skole vil stadig modtage 38.500 for disse elever. Skolen har efterlevet de "incitamenter", der er i den nuværende tildelingsmodel. Hvis man siger ja til ny tildelingsmodel, vil skolen

	<p>blive frataget de midler, som var incitamentet i den nuværende tildelingsmodel.</p> <p>Kan ikke tilslutte sig den nye tildelingsmodel.</p> <p>Påpeger at styringsmodellen ikke har været prøvet andre steder før.</p>
Gåsetårnskolen MED-udvalg	<p>Høringsmaterialet er langt og svært forståeligt. Eksemplerne er sparsomt dokumenteret, og det er ikke muligt at få et nuanceret overblik over de økonomiske konsekvenser. Retorikken om Gåsetårnskolen i materialet er ubehagelig. Det er ikke opmuntrende at læse om, at der kan være mange børn i en klasse uden mulighed for holddannelse, eller der kan skæres kolleger væk.</p> <p>Der tages ikke stilling til sammenhæng mellem kvalitet og tildeling af økonomi.</p> <p>Der er ikke sammenhæng mellem tildeling og størrelsen på skolerne.</p> <p>Hvordan vil kvartalsvise budgetreguleringer påvirke medarbejdernes ansættelsesforhold?</p> <p>Modellen giver fortjeneste til skoledistrikter med mange børn i privat/friskoler.</p> <p>Mener at KORA-modellen får indflydelse på en for stor del af den samlede økonomi.</p>
Møn Skole, Skolebestyrelse og MED-udvalg	<p>Påpeger, at der overordnet set mangler penge på skoleområdet.</p> <p>Den nye tildelingsmodel er baseret på en mere retfærdig fordeling af skolevæsenets penge. Således må det blive muligt at give en mere ensartet service på alle kommunens skoler.</p> <p>Det kan være svært at gennemskue, hvilke parametre, der påvirker fordelingen. Ligesom det er svært at gennemskue helt præcist, hvad modellen betyder i kr. og i arbejde til den lokale skoleadministration.</p> <p>Den nye tildelingsmodel vil være en stor økonomisk hjælp for Møn Skole, da skolen har et forventet faldende elevtal.</p> <p>Mener, det er dårligt valgt at lave en høj pris på 10. kl. som incitament til at gøre det bedre i skolens resterende årgange. Den socioøkonomiske udfordring på Møn Skole gør, at skolen kan have mere brug for, at elever gør deres grundskole færdig i 10. klasse for at kunne blive ordentlig klar til enten den gymnasiale eller den erhvervsrettede ungdomsuddannelse.</p>
Præstø Skole, Skolebestyrelse og MED-udvalg	<p>Er generelt positive over for den nye tildelingsmodel. Den nye tildelingsmodel giver skolerne en større grundtildeling og en større fleksibilitet ved elevtilgang og elevafgang.</p> <p>Vurderer, at de økonomiske rammer for skoleområdet ikke står mål med opgaven.</p> <p>I den foreslåede model: Grundbeløbet (distriktstaksten) bør være højere. Grundbeløbet skal som udgangspunkt sikre det primære ledelsesgrundlag på den enkelte skole. Ved at forhøje grundbeløbet (distriktstaksten) er der sikret ekstra ressourcer til kommunens mindste skoler.</p> <p>Matrikeltaksten er yderst problematisk. Vurderer, at ekstra matrikler ikke udgør et selvstændigt behov for ekstra ledelse. En model, der tildeler ledelsesressourcer efter matrikler vil skævvride det grundlæggende princip i tildelingsmodellen, nemlig at ressourcerne fordeles med afsæt i elevtallet.</p> <p>Skal der tildeles ekstra ressourcer til yderligere ledelse på skolerne, bør disse i stedet tildeles efter en leder/elev ratio. Det vil sikre, at der ikke som i dag er skoler med 240- 250 elever pr. lederårsværk.</p> <p>Distriktskrydsertaksten skal være identisk med normaltaksten. Det vil give et bedre incitament til at modtage elever fra andre distrikter.</p>

	Taksten for 10. klasse bør afstemmes med taksten for efterskoler.
Kulsbjerg Skole, Skolebestyrelse	<p>Tankerne om, at flere børn fra skoledistriktet skal søges integreret i folkeskolen, og at alle midlerne skal ud på skolerne er positive. Ser følgende problemstillinger ved den nye tildelingsmodel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tildelingen til Kulsbjerg Skole reduceres med modellen med ca. 1 million kr., hvilket betyder at det vil være meget vanskeligt at opfylde målene i Strategiplanen.</li> <li>- Skoler, hvor en stor andel af forældrene har fravalgt folkeskolen, kan opnå en merindtægt ved at sende børnene i andre tilbud i form af friskoler og privatskoler og derved underminere intentionen om at optimere klassestørrelserne og effektivisere folkeskolen.</li> <li>- 10. Klasse vil blive udkonkurreret, da efterskole koster ca. det halve.</li> <li>- Forskellige matrikelstørrelser; Bør der være forskellige matrikeltakster?</li> <li>- Der ikke er matrikeltakst for at drive klub. Bør der være forskellige matrikeltakster?</li> </ul> <p>Foreslår: Hver skole tildeles en grund-, matrikel- og distriktstakst. Fortjenesten på grænsekrydsere, 10. klassecenter og friskole og privatskole børn tilfalder en central pulje, der kvartalsvis fordeles til de skoler med størst behov ud fra vurderinger i form af PPV mv. Skolebestyrelsen ved Kulsbjerg Skoles opbakning til en ny tildelingsmodel er betinget af, at der tages højde for ovennævnte problemstillinger, og at der findes en varig løsning for udligning af forskellen mellem budget og realiseret forbrug til børn, som visiteres til undervisning uden for folkeskolen. I høringssvaret er også et afsnit om skolens økonomi.</p>
Kulsbjerg Skole, MED-udvalg	<p>Ser positivt på, at alle pengene lægges ud på skolerne, en model der er baseret på et enkelt beregningsgrundlag. Der er udfordringer i matrikeltakstens størrelse. Savner, at modellen tager højde for både skole- og klubdel. Kulsbjerg Skole vil miste midler ved ny model, det kan ikke lade sig gøre at lave tilbud til alle elever, hvor de alle kan blive så dygtige som muligt, for de ressourcer, der tildeles. Opbakning til en ny tildelingsmodel afhænger af, at der arbejdes grundigt med at sikre alle parametre og problemstillinger, så man ikke rammes af dårlig økonomi, fordi flere børn end man forventede ud fra socioøkonomiske, andre modeller og beregninger, havde brug for ekstra støtte, særlige tilbud på skolen eller visitering ud af skolen.</p>
Vordingborg Ungdomsskole og 10. klasse Skolebestyrelse	<p>Er klar over tildelingsmodellen har andre konsekvenser for distriktsskolerne. Forholder sig i høringssvaret kun til egne konsekvenser. Bakker op om ønske om, at flere unge skal starte i en ungdomsuddannelse efter 9. klasse – det er altid målet, hvis det understøttes af den unges parathed og slidstyrke. Men er bekymret for, om ny tildelingsmodellen vil komme til at opleve flere unge, der ikke socialt og personligt er robuste til at klare sig på en ungdomsuddannelse. Vordingborg Kommune har relativt store andel af ikke-uddannelsesparate unge i 8. og 9. klasse, så der er et stort behov for et 10. klasse skoletilbud, der har dokumenteret løfteevne over for denne målgruppe. Frygter, at den nye tildelingsmodel kan føre til mindre hensyn til den enkelte elev og større hensyn til økonomi.</p>

	<p>Bestyrelsen undrer sig over, at man i tildelingsmodellen vil tilskynde folkeskolerne til at vejlede elever ud af Vordingborg Kommune og på en efterskole, hvis de ikke er uddannelsesparate, i stedet for at tilskynde folkeskolerne til at vejlede eleverne til Vordingborg Kommunes egen 10. klasse.</p> <p>Påpeger, at 10. klasse har en stor løfteevne på karaktererne, samtidig med at andelen af fagligt ikke-uddannelsesparate elever er væsentligt større i 10. klasse end i 9. klasse.</p>
<p>Lærerkredsen Faxe Vordingborg</p>	<p>Er nødt til at udtale sig om både tildelingsmodellen og skolernes tildelte budget. Det er vanskeligt at skille de to ting ad, når der tales om ny tildelingsmodel. Ingen af kommunens skoler tåler færre midler at lave skole for.</p> <p>Det kan ikke lade sig gøre at lave tilbud til alle elever, hvor de alle kan blive så dygtige som muligt, for de ressourcer, der tildeles. Mål, krav og midler passer ikke overens.</p> <p>Der er brugt rigtig mange midler, timer og energi i forslaget til ny tildelingsmodel. Men det er svært at udtale sig til en model, der står alene, uden alternativer.</p> <p>Skolerne trænger til en langt mere gennemsigtig og gennemskuelig tildelingsmodel. Lige muligheder, uanset antallet og størrelsen af matrikler, uanset antallet af tosprogede og visiterede elever, de socioøkonomiske forhold, antallet af fri- og privatskoler i nærheden og alle de mange andre ting, der spiller ind på skolernes budget.</p> <p>Opmærksomhedspunkt er taksterne: Der ligger forskellige udfordringer i matriklernes størrelse. Ønsker at der tages højde for både skole- og klubdel.</p>
<p>BUPL Sydøst</p>	<p>Selve notatet fremstår ikke gennemskueligt, og det er vanskeligt at vurdere konsekvenserne for de enkelte aktiviteter, skoler og afdelinger.</p> <p>Det er ikke muligt at sammenligne effekten af den nye model med den, skolerne har i dag.</p> <p>Det fremgår af materialet, at der opereres med muligheden for at øge antallet af børn i den enkelte klasse, men ikke med holddannelse. Det betyder i praksis, at forslaget lægger til grund, at antallet af lærere og pædagoger skal reduceres i forhold til antallet af elever.</p> <p>Notatet tager ikke højde for eksempelvis pædagogernes forberedelse og til samarbejdet mellem lærere og pædagoger. I den forstand tager notatet ikke udgangspunkt i, hvordan skoler skaber kvalitet og værdi for eleverne. Det er bekymrende.</p> <p>Den nye tildelingsmodel synes at give de store skoleklubber et tiltrængt lidt større råderum. Det sker desværre på bekostning af de mindre klubber, der, som modellen er bygget op, næppe vil overleve.</p> <p>Modellen bør indeholde en tilskyndelse til også at prioritere de yngre børn.</p> <p>Kvartalsvis regulering betyder mere usikkerhed for skolerne og vil presse skolerne til hurtige og kortsigtede personaletilpasninger. Da medarbejderne ofte tidligst kan fratænde stillinger med fire måneders varsel, vil personaletilpasningerne ikke kunne foregå i samme tempo, som skolernes budgetter reguleres. Det vil på sigt presse skolernes økonomi. Dertil kommer ulemperne ved den usikkerhed, som løbende personaletilpasninger skaber blandt medarbejderne.</p>

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at de indkomne høringssvar drøftes

at administrationen arbejder videre på en justeret model, som tager højde for opmærksomhedspunkterne i høringssvarene. Arbejdet sker i dialog med skolelederne

at det reviderede forslag sendes til politisk behandling på udvalgmødet den 5. december 2017.

## **Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 03-10-2017**

Et flertal bestående af Kirsten Overgaard (V), Nina Møhler (V), Birgitte Steen Jørgensen (B) og Mette Høgh Christiansen (A) anbefaler følgende:

1. at høringssvarene tages til efterretning
2. at der fortsat indføres en ny tildelingsmodel for skoleområdet, men for at sikre størst mulig opbakning til en ny model, henvises sagen og de indkomne høringssvar til videre bearbejdning i den nye kommunalbestyrelse, der tiltræder 1. januar 2018.
3. at den nye kommunalbestyrelse nedsætter et § 17, stk. 4 udvalg til at arbejde med et forslag til en ny tildelingsmodel for at sikre en bred inddragelse i arbejdet.

Et mindretal bestående af Asger Diness Andersen (V) anbefaler følgende:

- at den foreslåede tildelingsmodel forkastes
- at en ny model tager udgangspunkt i de børn, der går på den enkelte skole
- at tildelingsparametrene er ens i hele kommunen (derfor kan der godt være en højere tildeling til klasser med lave elevtal)
- at ingen skole får dårligere økonomi til administration og undervisning af en ny tildelingsmodel.

Udvalget begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Borgmesteren fremsætter forslag således:

”at flertalsindstillingen fra Børne-, Unge og Familieudvalgets møde den 3. oktober 2017 tiltrædes”.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte: 28, bestående af Venstre, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Konservativ, Enhedslisten, Per Stig Sørensen, Kim Errebo og John Pawlik

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 1, Heino Hahn

Flertalsindstillingen herefter tiltrådt.

## **Bilag**

Samlede høringssvar

Samlet høringsmateriale vedr. ny tildelingsmodel på skoleområdet

## **Punkt 6: Bemyndigelse til Ejendomscenter**

13/14950

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

### **Sagsfremstilling**

Ved salg af kommunens faste ejendom er det Kommunalbestyrelsen der skal tiltræde samtlige handler.

Det betyder, at Kommunalbestyrelsen ved hver enkelt salg skal tiltræde handlen.

Den nuværende procedure er, at samtlige handler først kan effektueres når de har været politisk behandlet, hvilket er tidskrævende for såvel administrationen og Kommunalbestyrelsen.

Der er efterhånden flere, mindre salg af tomme arealer efter nedrivning (Landsbypuljen), der kræver præcis den samme sagsbehandling af såvel administrationen som af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen foreslår derfor, at Ejendomscentret bemyndiges til at sælge ejendomme med en beløbsgrænse på indtil 20.000 kr. uden at der foreligger en særskilt bevilling. Hvert år fremsendes en samlet sag til Kommunalbestyrelsens møde i december måned, hvor der anmodes om et samlet indtægtsbevilling på salg af disse mindre ejendomme. Hermed overholdes bevillingsreglerne.

Det bemærkes, at sager vedr. køb og salg af fast ejendom i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagne styrelsesvedtægt paragraf 10, stk. 6, er henlagt til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling. Der er imidlertid ikke noget til hindrer for, at opgaven med salg af ejendomme med en beløbsgrænse på 20.000 kr. delegeres til Ejendomscentret. Dog skal alle drifts- og anlægsbevillinger behandles af Kommunalbestyrelsen, hvorfor det foreslås, at der hvert halve år fremsendes en samlet sag til kommunalbestyrelsen med anmodning om samlet indtægtsbevilling for salg.

Endelig bemærkes, at det fortsat vil være borgmester og kommunaldirektør der underskriver alle handler.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at ved salg af ejendomme med en beløbsgrænse på indtil 20.000 kr. bemyndiges Ejendomscentret fremover at sælge ejendomme uden at der foreligger en særskilt bevilling
- at der hvert halve år fremsendes en samlet sag til Kommunalbestyrelsens møde i december, hvor der anmodes om en samlet indtægtsbevilling på salg af disse mindre ejendomme
- at bemyndigelsen tilrettes i Kompetenceplanen der er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 05-10-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Indstillingen tiltrådt således at der hvert år i december fremsendes en samlet sag om indtægtsbevilling på salg af disse mindre ejendomme.

## **Punkt 7: Arbejdernes Boligselskab afd. 15 Fiskebækparken - Fornyet ansøgning om nye køkkener**

17/8276

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger §§ 28 og 29.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 22. juni 2016, at Arbejdernes Boligselskab optog lån til nye køkkener i afd. 15 Fiskebækparken, idet det blev bemærket, at der ikke skulle stilles kommunegaranti. Se venligst sagen fra 2016, der er vedlagt som bilag.

Boligselskabet har henvendt sig til kommunen den 3. april 2017 med en fornyet ansøgning, idet afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen har godkendt et ønske om mere moderne køkkener med separat kogesektion og serarat ovn i ståhøjde. Dette køkken koster ca. 10.000 kr. mere i anskaffelse, og det vil betyde en stigning på 82 kr. ekstra i månedlig ydelse.

Lejerne, der ønsker nye køkkener, har allerede accepteret en stigning i huslejen på 300-400 kr. pr. måned. De har dog ønsket at stige med yderligere 82 kr. pr. måned, da køkkenet så kan blive mere moderne, end det oprindeligt var planlagt.

De lejere, der ikke ønsker nyt køkken og huslejestigning, bor fortsat i deres lejlighed med det oprindelige køkken fra 1975, da det er helt frivilligt, om den enkelte lejer vil have forbedringerne.

Som allerede oplyst i ansøgningen fra juni 2016 er der hverken udlejningsproblemer eller tomme boliger i afdelingen.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at de nedslidte køkkener bringes op til nutidig standard med ovn i ståhøjde med videre, så boligerne vil tiltale nye lejere.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den fornyede ansøgning imødekommes.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 19-04-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-04-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Arbejdernes Boligselskab har nu afholdt licitation, og prisen er ca. 7.300 kr. højere i anskaffelse pr. køkken, svarende til 43 kr. mere pr. måned i husleje end den pris, der blev oplyst i de tidligere ansøgninger. Boligselskabet ønsker trods den mindre stigning at gå videre med projektet, da der er stor interesse blandt lejerne. Boligselskabet havde forventet, at 30-50 lejere ville ønske nyt køkken med den deraf følgende huslejestigning, og det har vist sig, at de første 50 allerede har sagt ja tak.

Boligselskabet søger nu om kommunalbestyrelsens godkendelse af optagelse af lån, der bliver ca. 7.300 kr. højere pr. køkken end det tidligere godkendte.

Der afholdes beboermøde den 11. oktober 2017, hvor boligselskabet forventer, at lejerne accepterer stigningen, der svarer til ca. 43 kr. pr. måned.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes på betingelse af, at lejerne på beboermødet den 11. oktober 2017 selv godkender huslejestigningen på ca. 43 kr. pr. måned.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 05-10-2017**

Indstillingen anbefales dog under forudsætning af, at huslejestigningen godkendes på beboermødet den 11. oktober 2017.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

”Administrationen har i mail af 12. oktober 2017 oplyst, at beboerne har godkendt huslejestigningen”.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

KB beslutning fra den 22. juni 2016 - Arbejdernes Boligselskab afd. 15 Fiskebækparken

Fornytt ansøgning vedr. køkkener i Fiskebækparken

## Punkt 8: Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby

17/12385

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28 og 29.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab ansøger om kommunens forhåndsgodkendelse til optagelse af et nyt 20-årigt kontantlån til udskiftning af døre og vinduer i afdeling 101 Stege Nordby i Stege.

Afdelingen består af 100 lejemål, der er fordelt mellem boliger på Platanvej, Safirvej og Turkisvænget. Der er behov for udskiftning af vinduer og døre i afdelingerne på Platanvej og Safirvej, hvor lejemålene er fra henholdsvis 1972 og 1981. Boligerne på Turkisvej er fra 1991, og her er blot behov for udskiftning af ovenlysvinduer.

Den samlede pris for projektet har boligselskabet anslået til 7 mio. kr., som skal finansieres med 1.500.000 kr. fra afdelingens egne henlæggelser og det ønskede nye realkreditlån, som lyder på 5.638.000 kr. Lånet er som nævnt et kontantlån, hvor fordelen er, at renten ligger fast i hele lånets løbetid.

Ved finansieringen på samlet set 7.138.000 kr., går de 7 mio. kr. til projektet, og de 138.000 kr. er udgifter til tinglysning (ca. 82.000 kr.) og resten er låneomkostninger.

Realkredit Danmark stiller krav om 100 % kommunegaranti for låneoptagelsen. Kreditforeningen har oplyst, at der allerede er 9 andre lån i ejendommen, og at det nye kontantlån kommer ind på en 10. plads i prioritetsrækken. De 9 foranstående lån består af både mindre og større lån, og kreditforeningen har oplyst, at det ikke er usædvanligt, at der er så mange lån i en almen afdeling.

Restgælden på lånene i afdelingen udgør pr. 30. juni 2017 i alt 23.622.000 kr. fordelt således:

Indekslån	16.205.000 kr.	Oprindelig finansiering og byggeskadearbejder
Nominallån	3.877.000 kr.	Oprindelige finansiering og forbedringsarbejder
LBF-lån	3.540.000 kr.	Oprindelig finansiering

Derudover kan oplyses at ejendomsværdien pr. 1. oktober 2015 udgør 58.150.000 kr.

Administrationen kan oplyse, at Vordingborg Kommune i forvejen har stillet garanti for 4 lån i afdelingen. Disse lån står som nr. 1, 4, 7 og 8 i prioritetsrækken. Samlet set beløber kommunens garantiforpligtelse sig pr. 31. december 2016 i denne afdeling til i alt 9.757.000 kr. Det fremgår af økonomipåtegningen, hvordan de ca. 9,7 mio. kr. er fordelt på de 4 lån.

Ved udarbejdelsen af lånetilbuddet og vurderingen af, om en kommunal garantistillelse er påkrævet eller ej, har kreditforeningen oplyst til kommunens administration, at de foranstående lån er såkaldte indeksslån, hvilken er den låntype, som boligselskabet kunne optage på daværende tidspunkter.

Indeksslån karakteriseres ved, at lånets hovedstol og restgæld reguleres 2 gange om året, den 1. januar og den 1. juli, og på grundlag af disse reguleringer udregnes terminsydelsen. Regulering af lånets hovedstol sker på grundlag af udviklingen i priser og lønninger. På grund af reguleringerne af hovedstol og restgæld kendes størrelsen af hver enkelt terminsydelse ikke på forhånd gennem lånets løbetid. Selve løbetiden for indeksslån afhænger også af udviklingen i priser og lønninger, men løbetiden er dog maksimalt 35 eller 50 år. Disse usikkerhedsmomenter for indeksslån gør, at kreditforeningen har stillet krav om en kommunal garanti for det aktuelle kontantlån.

Det bemærkes, at hvis boligselskabet optog et almindeligt banklån fremfor et lån i kreditforeningen, ville ydelsen for at betale lånet tilbage være langt højere. Det ville derfor betyde, at huslejen for lejemålene også ville blive langt højere, end man aktuelt har fastsat lejen til med et realkreditlån.

Boligselskabet har oplyst, at alle de 100 lejemål er udlejet, og der er mange personer på venteliste til afdelingen, da den er meget eftertragtet. Det vurderes derfor, at økonomien i afdelingen er stabil.

Boligselskabet har tillige oplyst, at man ved udskiftningen af vinduer og døre kan reducere den årlige opsparing til fremtidig vedligeholdelse med 200.000 kr. om året. Samtidig vil huslejen dog stige med 4 %. Af ansøgningen fra boligselskabet fremgår det detaljeret, hvor meget de enkelte boliger (2, 3, 4 eller 5 rum) koster med den nuværende husleje, selve stigningen og den fremtidige husleje efter udskiftningen af døre og vinduer. (Se venligst vedlagte bilag.)

Stigningerne i husleje ligger fra 117 kr. og op til 194 kr. pr. måned pr. lejemål. Den billigste husleje vil efter renoveringen ligge på 3.047 kr. og den dyreste på 5.051 kr. pr. måned.

Projektet blev fremlagt for lejerne på et ordinært afdelingsmøde den 7. marts 2017, hvor det blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med projektet. Hvis kommunalbestyrelsen forhåndsgodkender projektet, vil der på et senere tidspunkt blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor projektet godkendes endeligt.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at kommunens garantiforpligtelse pr. 31. december 2016 udgør i alt 9.757.000 kr. fordelt således:

1. prioritet	Nominal lån	2.030.000 kr.	Oprindelig finansiering
4. prioritet	Indekslån	2.400.000 kr.	Oprindelige finansiering
7. prioritet	Indekslån	4.234.700 kr.	Byggeskadelån
8. prioritet	Indekslån	1.092.300 kr.	Byggeskadelån

Garantierne er afhængig af kursen på obligationsrestgælden på indfrielsestidspunktet, hvilket betyder at garantioplysningerne alene er et øjebliksbillede på statusdagen.

Derudover kan oplyses at Vordingborg Kommune i alt har stillet garanti for lån i almene boligselskaber for 253,1 mio. kr. pr. 31. december 2016.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at der kan optages et nyt 20-årigt kontantlån på 5.638.000 kr. med 100 % kommunegaranti.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 14-06-2017

Udvalget anbefaler indstillingen, dog således, at der ikke stilles kommunegaranti.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-06-2017

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrædes. Det bemærkes, at Kommunalbestyrelsen ønsker, at beboerne kan få gennemført de påtænkte forbedringer på deres lejligheder, men finder at kreditforeningen bør kunne give lånet uden kommunal garanti, da friværdien i ejendommen burde være tilstrækkelig til at sikre lånet. Vordingborg Boligselskab opfordres derfor til – gerne i samarbejde med kommunens administration – at kontakte forskellige kreditinstitutter for at få lånetilbud uden kommunal garantistillelse. Endvidere opfordrer Kommunalbestyrelsen til, at kreditforeninger tager et større ansvar for belåning i disse sager, hvor der er reel friværdi i bygningerne.

Eva Sommer-Madsen deltog ikke i sagens behandling.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017

Indstillingen anbefales dog under forudsætning af, at Realkredit Danmark rykker for nyt 20 årigt kontantlån.

## Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 5. oktober 2017

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 23. august at imødekomme ansøgningen om optagelse af nyt 20-årigt kontantlån på 5.638.000 kr. med 100 % kommunegaranti, dog under forudsætning af, at Realkredit Danmark rykker for nyt 20-årigt kontantlån.

Administrationen har nu været i dialog med Realkredit Danmark og har modtaget nedenstående forslag for prioritering og belåning i Vordingborg Boligselskab, afdeling 101, Stege Nordby.

Forslaget indebærer følgende:

1. At nuværende prioritet 7 indekslån på 6.527.174 kr. og nuværende prioritet 8 indekslån på 1.673.200 kr., i alt kr. 8.200.374,00 med 93% kommunegaranti rykkes ned til prioritet 9 og 10.
2. At det nye 20-årige kontantlån på kr. 5.638.000 kr. nu kan optaget uden kommunegaranti, men rykker ind på en 8. prioritet i rækkefølgen.
3. At nuværende prioritet 9 obligationslån på 720.000 kr. uden kommunegaranti rykker ind på en 7. prioritet i rækkefølgen.

Administrationen finder forslaget tilfredsstillende, idet kommunens samlede garantistillelse til afdelingen ikke forøges yderligere.

Det skal dog bemærkes, at Realkredit Danmarks forslag om at rykke nuværende 9. prioritet ind på en 7. prioritet samt at rykke nuværende 7. og 8. prioriteter til en plads nederst i prioritetsrækken ikke er en fordel for kommunen. Til gengæld bortfalder det oprindelige krav om yderligere kommunegaranti på det nye kontantlån, der er ansøgt om.

For god ordens skyld oplyses den fremtidige prioritetsstilling nedenfor, såfremt kommunen accepterer ændringerne i prioritetsrækken.

Ny prioritering	Kreditor	Låntype	Hovedstol	Garanti
1	Realkredit Danmark	Nominal lån	3.640.000 kr.	Ja
2	Landsbyggefonden	Pantebrev	114.000 kr.	-
3	Landsbyggefonden	Pantebrev	2.592.363 kr.	-
4	Nykredit	Indekslån	15.140.700 kr.	Ja
5	Landsbyggefonden	Pantebrev	280.000 kr.	-
6	Landsbyggefonden	Pantebrev	644.000 kr.	-
7	Realkredit Danmark	Obligationslån	720.000 kr.	-
8	Realkredit Danmark	Kontantlån	5.638.000 kr.	-
9	Realkredit Danmark	Indekslån	6.527.174 kr.	Ja
10	Realkredit Danmark	Indekslån	1.673.200 kr.	Ja

Hvis ovenstående nye prioritering kan imødekommes på de tre ovennævnte vilkår, skal kommunen som led i godkendelsen vedstå garantierne på 9. og 10. prioritet (tidligere 7. og 8. prioritet), på grund af der nu ændres på rækkefølgen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at der kan optages et nyt 20-årigt kontantlån på 5.638.000 kr. uden kommunegaranti

at den nye prioritetsrækkefølge accepteres

at kommunegarantien vedstås for lån nr. 9 og 10 i den nye prioritetsrækkefølge.

**Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 05-10-2017**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Indstillingen tiltrådt.

**Bilag**

Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby - Ansøgning om låneoptagelse til døre og vinduer

# Punkt 9: Anlægsregnskab - Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 og i Købstæderne 2014-15

15/5282

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Lov om kommunernes styrelse, og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune, hvor afslutning af anlægsregnskaber på over 2. mio. skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Der blev i 2013, 2014 og 2015 afsat 3,4 mio. kr. til byfornyelse, som medfinansiering af den statslige ramme til bygningsfornyelse (3,3 mio. kr.). I 2013 blev midlerne prioriteret til landdistrikterne og i 2014-2015 til købstæderne. De to indsats er regnskabsmæssigt opdelt i 2 regnskaber på trods af, at det er samme indsats i forhold til byfornyelsesloven.

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2013 omhandlede nedrivning i landdistrikterne, hvoraf 1 mio. gik til opkøb og 1,4 mio. blev brugt på selve nedrivningen af i alt 8 ejendomme (6 på Møn og 2 ved Lundby).

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2014 omhandlede købstæderne generelt. Der blev ydet støtte til 5 renoveringsprojekter (3 i Vordingborg og 2 i Præstø) med en økonomisk fordeling på 0,5 mio. i Vordingborg og 0,3 mio. i Præstø.

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2015 blev koncentreret om hovedgaderne og i tilstødende kulturmiljøer i købstæderne. Samlet blev der ydet støtte til 17 renoveringsprojekter (2 i Vordingborg, 8 i Stege og 7 i Præstø) med en økonomisk fordeling på (0,2 mio. kr. i Vordingborg, 2,4 mio. i Stege og 0,7 mio. i Præstø). Det største projekt var 1,4 mio. kr. i støtte til renovering af Hotel Møen på hovedgaden i Stege, hvor der er gjort en stor indsats for bevaring af ejendommens oprindelige ydre.

I 2013 blev der pga. uklarhed i forhold til momsafregning ved nedrivninger af private ejendomme et merforbrug på 120.957,43 kr. på anlægget Byfornyelse i Landdistrikterne.

I 2014-2015 er der pga. opgivne projekter og mindreforbrug i andre projekter et mindreforbrug på 150.493,37 kr. på anlægget Byfornyelse i Købstæderne, som jf. principper for økonomistyring i kommunen tilføres kassebeholdningen.

De to regnskaber er vedlagt dagsordenspunktet.

Administrationen anbefaler, at merforbruget på bygningsfornyelsen i 2013 finansieres af mindreforbruget på bygningsfornyelsen i 2014-2015. Derved tilføres kassebeholdningen 29.535,94 kr. i forbindelse med afslutningen af de to regnskaber.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					

Anlæg	Byfornyelse i Købstæderne 2014-15	2.377
Anlæg	Byfornyelse i Landdistrikterne 2013	1.024

Afledt drift

### **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse i Købstæderne 2014-15	-2.528
Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse i Landdistrikterne 2013	-903
Kassebeholdning		30

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at anlægsregnskabet for Byfornyelse i Købstæderne (2014-15) godkendes
- at mindreforbrug på i alt 150.493,37 kr. tilføres kassebeholdningen
- at anlægsregnskabet for Byfornyelse i Landdistrikterne (2013) godkendes
- at merforbruget på 120.957,43 på anlægget Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 finansieres med 120.957,43 af kassebeholdningen.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen behandles først på møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11. oktober 2017, hvorfor indstilling først vil foreligge til mødet.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Der forelå indstilling fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling således ” Indstillingen anbefales”.

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Byfornyelse i landdistrikterne 13 - Anlægsregnskab

Byfornyelse i købstæderne 14-15 - Anlægsregnskab

# **Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antonihøjen i Præstø**

14/32062

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 22. juni 2017 har lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 været i 8 ugers offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 30. august 2017 på Præstø Skole.

Planen muliggør boligbebyggelse ved Antonihøjen, og er udarbejdet med baggrund af en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitekt Peter Sim Sand, som i 2016 vandt en arkitektkonkurrence for disponering af området.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”.

Høringssvarene har ført til følgende ændringer:

- Indarbejdelse af bestemmelser i forhold til tilgængelighed for handicappede – hvilket omhandler præcisering af bestemmelser for fortove og adgangen til højen.
- Supplerende af kommuneplantillæg vedr. omkringliggende produktionsvirksomheder.
- Udlæg af offentlig parkering ved Rødeledvej for adgang til højen, samt adgang til bymidten og de rekreative værdier omkring fjorden.
- Udlæg af parkering til Rema1000 langs den nye vej til Antonihøjen.

Planlægningen har forløbet samtidig med forberedelserne til at udbyde området til salg. I disse forberedelser er det blevet anbefalet til administrationen, at mulige bydere; ejendomsudviklere og investorer også gives mulighed for, at komme med deres bemærkninger til lokalplanforslaget inden det vedtages endeligt. På den baggrund anbefales det, at den endelige vedtagelse udskydes 1-2 måneder.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den endelige vedtagelse af lokalplan B16.15.01 og kommuneplantillæg nr. 31 udskydes 1-2 måneder, så evt. bemærkninger fra developere kan indarbejdes i planerne.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen behandles først på møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11. oktober 2017, hvorfor indstilling først vil foreligge til mødet.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Der forelå indstilling fra mødet den 11. oktober 2017 således

” Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet”.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Høringsvar fra Præstø Lokalråd

Høringsvar fra Danske Handicapforeninger

Høringsvar/ønske fra REMA1000

Høringsvar fra Museet

Opsamling på høringssvar

Endelig Kommuneplantillæg nr. 31

Endelig Lokalplan B16.15.01

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan O17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 32 - Transformerstation ved Ore

17/11454

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 6. juni 2017 planlægningen for en ny transformerstation ved Ore. Baggrunden for etableringen af en ny transformerstation er et ønske fra SEAS/NVE om at sikre el-nettet i forhold til stigende grundvand.

Transformerstationen skal erstatte to eksisterende anlæg i området, hvorved der sker oprydning langs Orevej. Ved ændringen opnås der også en st re afstand til nabobeboelser. Med planerne reserveres samtidig et 12 meter bredt areal, som vil kunne fungere som vejadgang fra Orevej til et kommende byv kstm de vest for Vordingborg by.

Planforslagene (Lokalplan og Kommuneplantillæg) har været i høring i perioden den 26. juli 2017 til 13. september 2017. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar fra Energinet, som g r opmærksom på deres 132 kV kabler i lokalplanområdets vestlige del.

På baggrund af Energinets høringssvar er kabelanlægget indskrevet i lokalplanen. Dette har konkret ført til, at plantesammensætningen i lokalplanens beplantningsbælter er blevet ændret, så de nu består af plantetyper, som ikke kan beskadige ledningsanl ggene med rodnettet.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan O17.05.01 Transformerstation ved Ore og Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages endeligt.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen anbefales.

## Supplerende sagsfremstilling

Sagen behandles først på møde i Udvalget for  konomi, Planlægning og Udvikling den 11. oktober 2017, hvorfor indstilling først vil foreligge til mødet.

## Beslutning i Udvalget for  konomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017

Der forelå indstilling fra mødet den 11. oktober 2017 således

 Indstillingen anbefales  .

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Endelig Kommuneplantillæg nr. 32

Endelig lokalplan O17.05.01

Høringssvar fra Energinet.dk

# **Punkt 12: Fremskyndelse af Lokalplanarbejde for Erhvervsområdet ved afkørsel 41 - delegation**

16/21411

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven, herunder § 24, hvor der i den nye reviderede planlov er fastsat en minimumshøringsperiode på 4 uger for lokalplaner. Minimumshøringsperioden for lokalplaner i den tidligere planlov var 8 uger.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i sit møde den 28. september 2016 at igangsætte arbejdet med ny lokalplan for erhvervsområdet ved afkørsel 41 ved Stensved.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017 blev endvidere besluttet en række forhold som skal indarbejdes i den nye lokalplan, herunder en mindre udvidelse af lokalplanområdet. (Se vedlagte kort og sagsfremstilling fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017).

Samtidig hermed har der været en stigende interesse og flere forespørgsler fra virksomheder på arealer i erhvervsområdet ved afkørsel 41, hvorfor der nu er behov for at fremskynde arbejdet med ny lokalplan for området mest muligt.

Endvidere betyder planlovens regler om midlertidige retsvirkninger af planforslag, at der ikke vil kunne bebygges i området mens et nyt forslag til lokalplan er i høring, hvorfor det vil være relevant for sagsbehandlingstiden af nye henvendelser, at høringsperioden for en ny lokalplan bliver så kort som mulig.

For at sikre at arbejdet med en lokalplan for erhvervsområdet gennemføres hurtigst muligt, og til mindst mulig gene for de henvendelser der måtte komme i perioden hvor den nye lokalplan udarbejdes og er i offentlig høring, anbefaler administrationen derfor, dels at høringsperioden fastsættes til den nye planlovs minimumskrav på 4 uger, dels, at administrationen bemyndiges til at færdiggøre og udsende forslag til ny lokalplan i henhold til beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017.

Det skal endvidere bemærkes, at der i forberedelserne af lokalplanarbejdet er blevet klart, at det vil være en fordel i forhold til tiltrækning af virksomheder til området, hvis der ikke fastsættes krav om oprettelse af grundejerforening der skal forestå vedligehold af området. Endvidere vurderer administrationen at kommunalt vedligehold af området vil være en fordel i forhold til, at sikre et pænt og ensartet udtryk i området.

Det forventes således, at forslaget til ny lokalplan ikke kommer til at rumme krav om oprettelse af grundejerforening, hvilket vil betyde, at der på et tidspunkt bør afsættes yderligere driftsmidler til vedligehold af bl.a. veje og grønne fællesarealer i erhvervsområdet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationen bemyndiges til at færdiggøre og udsende forslag til ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i henhold til beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017.

at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen behandles først på møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11. oktober 2017, hvorfor indstilling først vil foreligge til mødet.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Der forelå indstilling fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling således

”Indstillingen anbefales”.

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag for afkørsel 41

Kortbilag - oplæg til udvidet lokalplanområde for erhvervsområde v. afkørsel 41

## **Punkt 13: AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme**

17/21136

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Vedtægterne for I/S AffaldPlus.

### **Sagsfremstilling**

Det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus, ønsker at indgå aftale med SEAS-NVE om køb af Sorø Fjernvarme. I henhold til vedtægterne for AffaldPlus skal ejerkommunerne godkende købet. Anmodning om godkendelse af købet fremgår af bilaget.

AffaldPlus ønsker at købe og drive Sorø Fjernvarme efter det der i selskabets ejerstrategi punkt 1.1 beskrives som en specialopgave: ”Selskabet varetager specialopgaver for en eller enkelte ejere inden for rammerne af vedtægten og med respekt for, at aftalen ikke belaster selskabet og de øvrige ejere, hverken økonomisk eller på anden måde”.

Sorø Kommune har godkendt købet og stiller garanti for lån på 182 mio. kr. Beløbet skal bl.a. dække selve købet og opførelse af et såkaldt ORC-anlæg til energiudnyttelse af have- og parkaffald.

AffaldPlus' køb og drift af Sorø Fjernvarme vurderes således at være uden økonomisk eller driftsmæssig risiko for Vordingborg Kommune.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen behandles først på møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11. oktober 2017, hvorfor indstilling først vil foreligge til mødet.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Der er aftalt møde mellem AffaldPlus og Teknik –og Miljøudvalget, hvorfor sagen sendes tilbage til fornyet behandling.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Sagen udgår.

### **Bilag**

Køb af Sorø Fjernvarme

## **Punkt 14: Lukket: Køb af ejendom**

14/2142