

# REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 04-01-2022

**Mødedato**       Tirsdag d. 04. januar 2022 kl. 18:00

**Mødested**       Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

**Mødedeltagere**   Ronni Benjamin Lykkehus, Eva Sommer-Madsen, Anders Johannes  
Andersen, Jesper Adler, Peter Ole Sørensen, Poul A. Larsen, Daniel  
Irvold

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Introduktion til Klima- og Teknikudvalget.....	12
Forslag til mødeplan for 2022 - 2025 - Klima- og Teknikudvalget.....	14
Udpegning af nyt medlem til KIMO, Kommunernes Internationale Miljøorganisation.....	17
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. tilgængelighed.....	19
Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsreovering 2022.....	22
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninge	25
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2022.....	28
Studieflex status.....	32
Lukket: Trafikbestilling 2022 - sommerbusser på Møn.....	37
Kørsel af borgere med kognitive handicaps.....	38
Projektforslag for udvidelse af Præstø Fjernvarmes forsyningsområde.....	42
Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for kursusvirksomhed på Dyremarken 11, Ronek	45
Endelig godkendelse af udviklingsplan for Vordingborg Vest - Rosenholmene.....	48
Eventuelt.....	50
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	52

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

## **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Orienteringer**

### **Bilag**

Tilsynsplan 2022-2026

Årshjul - Grøndrift 2022

Principper - Grøn drift 2022

Dynamisk Driftsplan rapport 2021

Arealvurderingsskema biodiversitetscore Vordingborg Kommune

Ulvshalevej 195, 4780 Stege

Adelgade 1, 4720 Præstø

Vordingborg Årsrapport HDR 2021

Konklusionsrapport Vordingborg 2021

Svar til Ankestyrelsen

Brev fra Ankestyrelsen

---

## 2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Orientering om arvesag - 227.000 kr. til natur og biodiversitet i Vordingborg Kommune**  
Danmarks Naturfredningsforening Vordingborg (DN) har arvet 227.000 kr., fra en borger med tilknytning til Vordingborg Kommune, øremærket "Natur og biodiversitetsfremmende tiltag i Vordingborg Kommune". DN har kontaktet afdeling for Byg, Land og Miljø med henblik på at udmønte pengene i samarbejde, hvilket afdeling for Byg, Land og Miljø ser positivt på.

#### Formål og rammer for udmøntning af arv på 227.000 kr.

Arven er givet til DN Vordingborg med det formål at sikre mere natur og biodiversitetsfremmende tiltag i Vordingborg Kommune.

DN har ønsket:

- et selvstændigt projekt, hvor natur og biodiversitet reelt kan fremmes
- et projekt, der ikke er udsigt til at få finansieret fra andre kilder
- et projekt, hvor offentligheden får adgang til naturen

Det er forståelsen, at Vordingborg Kommune bliver projektansvarlig på etablering og ejer, såfremt der opkøbes jord som del af projektet. Projektforslag udarbejdes i fællesskab og godkendes af Vordingborg Kommune. Den endelige afgørelse, af hvilket projekt pengene anvendes på, tilfalder DN.

Der er udarbejdet en række projektforslag i et samspil mellem afdeling for Byg, Land og Miljø og DN. Det har været centralt for afdeling for Byg, Land og Miljø at pege på projekter, der understøtter de faglige prioriteringer, der generelt ligger for arbejdet med naturbevarelse, samt anbefalingerne fra §17. stk. 4 udvalget.

Der arbejdes pt. med to projektforslag. Begge projektforslag lægger op til at købe arealer der kan udvide eller binde kommunalt ejet jorde sammen. Begge arealer har et godt potentiale ift. natur og biodiversitet. Desuden ligger de bynært, så der er mulighed for at forbedre de rekreative muligheder for borgerne.

Begge steder har ejer meddelt interesse i at sælge, og af hensyn til de kommende forhandlinger ønskes det ikke på nuværende tidspunkt at gå i detaljer med præcis lokaliteter.

I starten af 2022 påbegyndes dialog for afklaring af ejers ønsker. På mødet vil Vordingborg Kommune være repræsenteret af projektansvarlige medarbejdere fra Byg, Land og Miljø, samt kommunens ejendomsfaglige koordinator.

Begge ejere er investeringsfirmaer, der ikke har direkte landbrugsmæssig interesse, og begge har tilkendegivet sympati for projektet og interesse i at sælge.

Afledte udgifter udover de 227.000 kr. findes i afdeling for Byg, Land og Miljø's budget i 2022 og 2023.

- **Chaufførmangel**  
Movia-Flextrafik har udsendt orientering til kommuner og regioner om problemer med at skaffe tilstrækkelig vognkapacitet. Udfordringerne skyldes mangel på arbejdskraft, forsyningskrise og Covid-19.

Manglen på arbejdskraft har især ramt servicefagene hårdt herunder transportbranchen. Der er stor mangel på chauffører, og derfor kører operatørerne med færre vogne end tidligere.

Forsyningskrisen betyder, at operatørerne har svært ved at få leveret nye vogne, og samtidig er der mangel på reservedele, så vogne, der allerede er i drift, risikerer at holde på værksted længe pga. mangel på reservedele.

Covid-19 betyder, at mange chauffører pludselig tages ud af drift pga. sygdom eller krav om isolation som følge af Covid-19. Det betyder, at Movia oplever pludselige fald i vogncapaciteten, fordi operatørerne ikke har reservechauffører til rådighed til erstatte syge chauffører, da alle chauffører allerede er i drift. Samtidig anvendes noget af vogncapaciteten til at hjælpe kommuner og regioner med at befordre borgere smittet med Covid-19 til isolationsfaciliteter, behandling eller test. Denne form for befordring med smittede stiller store krav til bl.a. rengøring af vognen efter udført kørsel og til særlig uddannelse af chaufførerne, men det er et tilbud, som Movia efter stort ønske fra kommuner og regioner har valgt at tilbyde.

Movia arbejder på højtryk for at finde løsninger på udfordringerne med mangel på vogncapacitetsmangel, men udfordringerne ventes at vare et stykke tid endnu. Movia forsøger på bedste vis at hjælpe kommuner og borgere med at få gennemført alle ture, og Movia opfordrer til, at der i det omfang, at det er muligt, ikke bestilles services (eks. solo-ture), som lægger øget pres på vogncapaciteten.

Kørselskontoret har videresendt Movias orientering til kommunens afdelinger, som har visiterende borgere til kørsel med Flextrafik.

Chaufførmanglen påvirker også den visiterede kommunale kørsel af borgere, som styres af kørselskontoret og udføres i kontrakt med Det Nye Trafikselsskab.

- **Tilsynsplan på miljøområdet 2022 – 2026**

Administrationen har udarbejdet en revideret tilsynsplan for kommunens miljøtilsyn. Det omfatter de virksomheder i kommunen, der efter miljøbeskyttelses- og husdyrbrug lovgivningen skal have løbende miljøtilsyn, for nuværende 199 landbrug og 231 virksomheder. Tilsynsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og er gældende pr. 1. januar 2022.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Nyplantning af alléen mellem Liliendal og Høvdingsgård**

På Kommunalbestyrelsen den 28. april 2021 under punktet "Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vejtræer og alléer 2021" blev det besluttet, at igangsætte processen med en fremtidssikring af alléen som landskabelement mellem de to godser Liliendal og Høvdingsgård i Mern.

Der plantes en ny allé på ydersiden af den eksisterende allé, for at sikre at alleen som landskabelement, bliver bevaret når den eksisterende allé inden for en årrække afvikles pga. sygdom og risikovurdering. De nye træer plantes i en afstand til vejkant, som overholder vejreglerne.

Lodsejerne vil overdrage arealerne uden betaling til kommunen, men kommunen dækker udgifter til landmåler, indkøb af træer og plantning indenfor den afsatte pulje til vejtræer og alléer 2021.

De efterfølgende år vil etableringsplejen som er vigtig for at sikre overlevelse af de ca. 120 træer, tage ca. 1/3 del af det årlige afsatte beløb i investeringsoversigten for 2022 til 2024 til vejtræer og alléer på 500.000 kr.

Aftalen om arealoverdragelsen forventes at blive indgået snarest, så plantning af træerne er udført inden foråret 2022.

- **Rabatklipping 2022**

Udvalget for Plan- og Teknik besluttede den 7. april 2021, at vejrabatter på landet som udgangspunkt skal være så vilde som muligt, dog under hensyntagen til trafiksikkerheden. Der slås en gang årligt i efteråret. Undtagelserne er slåning ved frøgræsmarker, oversigtsarealer og fremkommelighed for bløde trafikanter. Nedenstående er uddrag af "Principper for grøn drift 2022".

Bemærk, at der fra 2022 foretages udvidet klipping af rabatter i forbindelse med frøgræsmarker, så der dæmmes endnu mere op for risikoen for krydsbestøvning af græsarter. Dog klippes der ikke længere ekstraordinært ved almindelige økologiske marker.

#### Vejrabat i byen

Alle vejrabatter indenfor byzone klippes hver 3.- 4. uge hvis de er under 2 meter bredde.

Arealer/rabat/indfaldsveje, hvor det er muligt at klippe et skår omkring kant og efterlader minimum 1 meter græsbræmme, kan accepteres i byer. Byer er defineret med alt indenfor byzone-skilt.

#### Vejrabat på land

I foråret, i perioden maj/juni, klippes vejrabat ved frøgræsmarker (se særskilt beskrivelse). For at sikre oversigtsforhold, trafiksikkerhed og fremkommelighed, klippes 0,5-1 meters skår på udvalgte strækninger af veje - primært smalle veje, ved cykelruter og langs cykelstier. I efteråret, i perioden oktober/november klippes alle vejrabatter i fuld bredde.

#### Vejrabat ved frøgræsmarker

Rabat-arealer ved frøgræsmarker klippes i fuld bredde i perioden maj/juni. Der klippes 50 meter før/efter markens start, og på begge sider af vejen. Dette for at minimere risiko for krydsbestøvning af græsarter.

#### Oversigtsarealer

Oversigtsarealer indgår som en del af vejrabatten på land og i by. Ved indfaldsveje til større byer klippes oversigtsarealer 3-6 x sæson, og vurderes enkeltvis på baggrund af typen af beplantning og vækst. Skilte på lav galge skal være synlige, en slåning af græsset omkring disse sker 3-6 x sæson, og vurderes fra sted til sted. Ved høje skilte og kantpæle må der forefindes højt græs.

#### • **Plan for Dynamisk Driftsplan 2022**

Dynamisk Driftsplan, er et værktøj til at planlægge driften af de offentlige grønne arealer i samarbejde med brugerne af arealerne.

Dynamisk driftsplan blev tiltrådt af Udvalget for Plan og Teknik 7. april 2021, med baggrund i en afstemning på [Vordingborg Kommune - Vores arealer](#), hvor 1.500 borgere stemte. Resultatet af afstemningen viste, at arealerne primært skal driftes efter temaet "Lad naturen råde", med undtagelse af enkelte arealer, som fastholdes i temaet "Storbyens forhav", herunder Historisk Botanisk Have, Frederiksmindelanlægget og Rosengårdshaven.

I 2021 har de grønne arealer været plejet i en kombination af "De 9 gode råd" fra Vild Med Vilje, samt hensynet til borgere og brugeres behov for at anvende dele af arealerne til ophold, sociale aktiviteter, arrangementer og motion og bevægelse. Blandt andet kan nævnes arealerne ved Ore Strand som er meget benyttet i sommermånederne, og hvor arealerne derfor i denne tid plejes efter dette aktivitetstryk, mens de i skuldarsæsonerne med meget lidt aktivitet, kan plejes under hensyntagen til naturen.

Medarbejderne har ændret tilgangen til driften af arealerne fra at skulle tvinge arealerne hen i et parkpræg, til nu at skulle arbejde med arealerne i retning af et mere naturligt udtryk. Arealerne har reageret meget positivt på den ændrede drift, og flere steder er der dukket fredede arter op, blandt andet orkidéer i en park i Stensved.

Der har været det samme antal henvendelser i 2021 som i de tidligere år. De fleste har handlet om græs. Enten trafiksikkerheden og rabatgræs, eller græsarealer i parker og på strande, hvor det lange græs gav bekymringer. Emner som det æstetiske udtryk, pollenallergi og ikke mindst muligheden for at kunne anvende dele af græsarealerne til aktiviteter har også været en del af dialogen. Flere henvendelser i 2021 har været positive henvendelser om Vordingborg Kommunes initiativ i retning af, at skabe mere natur i de offentlige arealer.

I 2022 vil der være endnu mere fokus på kommunikation og formidling af Dynamisk Driftsplan, både "on spot" hvor tingene ændres og udføres, men også på Instagram, hvor der i efteråret 2021 er skruet op for informationsniveauet til borgerne.

I løbet af vinteren planlægges sæson 2022. Dette gøres ud fra erfaringer i 2021 i samarbejde med markpersonalet. Ud over uddannelse af medarbejdere arbejdes der med 4 værktøjer: Principper for grøn drift, Årshjul, GIS-registrering samt Planlagt drift.

"[Principper for grøn drift](#)" er en beskrivelse af de elementer og arealtyper, som de grønne arealer består af. Dette kan være græsarealer, træer, buske m.m.

De gode erfaringer fra hele kommunen er skrevet sammen til en drejebog, som medarbejderne kan læne sig op ad i deres videre arbejde med arealerne.

"Årshjulet" viser, hvornår på året de forskellige tiltag skal laves. Årshjulet skal sikre, at alle opgaver bliver løst på det, for opgaven, bedste og mest effektive tidspunkt. Nogle opgaver kan kun udføres fagligt forsvarligt på bestemte tider af året. Det gælder eksempelvis plantning og såning af blomster. Andre opgaver udføres mest logisk og effektivt på samme tid. For eksempel etablering af kvasbunker og -hegn samt udlægning af træstammer til naturlig nedbrydning som hører vinterens beskærings- og fældningssæson til, da materialerne opstår naturligt ved dette arbejde.

"GIS-registrering" er et grundlæggende værktøj til registrering og visualisering af de elementer, der skal plejes. Registreringen bruges både til planlægning af driften, samt til formidling om områdernes pleje, eksempelvis på kommunens eksterne GIS-kort.

"Planlagt drift" bruges til at sikre, at særlige opgaver udføres til rette tid og sted. Det drejer sig om de opgaver, som enten besværliggøres ved for sen udførsel, eller de opgaver som kan være ødelæggende for en beplantning ved for sen udførsel. Det handler om opgaver som klipning af græs, vanding af træer og blomster, høst af græs og beskæring af fritrum ved veje og stier.

*Bilag: 4 stk. vedlagt.*

- **Invitation til KL konferencen TEKNIK & MILJØ '22**

Invitation til TEKNIK & MILJØ '22 – KL's politiske konference på teknik- og miljøområdet. Konferencen er for kommunalpolitikere og embedsmænd, samt andre med interesse for teknik, miljø, klima og erhverv. Konferencen afholdes den 20. - 21. april 2022 hos ODEON i Odense.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 17. december 2021**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.  
Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

- **Afgørelse fra Byggeklageenheden – Ulvshalevej 195, 4780 Stege**

Administrationen har meddelt byggetilladelse til opførelse af nyt sommerhus samt udhus på ejendommen Ulvshalevej 195, 4780 Stege. Afgørelsen er blevet påklaget af naboen.

Byggeklageenheden har hjemvist kommunens afgørelse til fornyet behandling i kommunen, idet klageenheden finder, at den meddelte begrundelse ikke er tilstrækkelig i henhold til forvaltningslovens krav til begrundelse sammenholdt med de kriterier, der skal indgå i helhedsvurderingen.

Administrationen vil træffe en ny og velbegrundet afgørelse i sagen.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Afgørelse fra Byggeklageenheden – Adalgade 1, 4720 Præstø**

Administrationen har meddelt byggetilladelse til opførelse af en tagterrace på ejendommen Adalgade 1, 4720 Præstø.

Byggeklageenheden har truffet afgørelse i sagen og har hjemvist sagen til fornyet behandling, idet klageenheden vurderer, at administrationens helhedsvurdering hviler på en fejlfortolkning af bygningsreglementets bestemmelser, og samtidig ikke har begrundet afgørelsen tilstrækkeligt.

Administrationen vil gennemgå praksis for helhedsvurderinger og træffe en ny og velbegrundet afgørelse i sagen.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Orientering om diverse frivillige renholdelsestiltag**

- **Ren Natur**

15 foreninger og i alt 240 frivillige i Vordingborg Kommune har i løbet af året deltaget i renholdelsesprojektet Ren Natur under Hold Danmark Rent.

Der blev samlet 77 sække med affald hvilket er estimeret til at svare til 308 kg affald eller ca. 39.000 stykker affald der er blevet fjernet fra kommunens gader, stræder og natur. De primære affaldstyper har været plast, cigaretskoder og papir, men også mundbind og snusposer er blevet samlet ind.

Der var igen i år stor tilslutning til projektet og 25 foreninger ansøgte om at deltage. Ruterne blev tildelt foreningerne af Ren Natur efter deres segmenteringsmodel for at sikre en så bred repræsentation af foreninger som muligt. De medvirkende foreninger har således været 7 sportsforeninger, 3 spejdergrupper og 5 øvrige foreninger som fx Kalvehave Amatør Teater og Foreningen Historiske

Planter.

De deltagende foreninger oplever flere gevinster ved konceptet, hvor af en af dem er af mellemmenneskelig karakter. Det at få lejlighed til at være sammen om noget meningsfuldt betyder rigtig meget for foreningerne, deres medlemmer og ikke mindst deres fælles identitet som gruppe. Desuden har flere af foreningerne oplevet at forbipasserende har heppet på dem og takket for deres indsats.

Administrationen har tilmeldt Vordingborg Kommune til at deltage igen i 2022 med 15 ruter.

#### Hold Danmark rent

Affaldsmængderne i kommunen er igen blevet kortlagt. Mængden af affald, sammenlignet med tilsvarende kommuner, er acceptabelt. Kommunen har en samlet score på 3,1 på en skala fra 1 til 9, hvor 9 er en meget kritisk mængde. Affaldsmængderne er faldet med 19 % i forhold til 2020 på de 20 lokaliteter der er analyseret.

#### Andre tiltag

Til de mange private frivillige der samler affald har det været muligt at hente affaldssække og refleksevenne på Borgerservice siden sommer 2021. Denne mulighed har ingen benyttet sig af.

Derudover har Kultur og Fritid bidraget økonomisk til, at der blev oprettet yderligere 39 affaldsruter til foreningerne efter samme princip som Ren Natur.

*Bilag: 2. stk. vedlagt.*

- **Orientering om brev fra Ankestyrelsen**

Ankestyrelsen har anmodet kommunen om en redegørelse vedr. kommunens godkendelse af betalingsvedtægt for Vordingborg Spildevand A/S i 2019, efter at en borger har klaget over beslutningen.

Borgeren mener, at det er ulovligt at beslutte, at der nu skal opkræves vandafledningsbidrag (42,38 kr. / m<sup>3</sup>) for regnvand m.m., der bevist og ulovligt ledes til spildevandskloakken.

Administrationen har den 6. december 2021 sendt den ønskede redegørelse til Ankestyrelsen. Brevet fra og svaret til Ankestyrelsen vedhæftes.

*Bilag: 2. stk. vedhæftet.*

- **Præstø Havn - Skader på både**

Vordingborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en advokat, der repræsenterer 5 bådejere, som alle har haft deres båd liggende ved bro 3 i Præstø Havn.

Da bådene blev optaget i november var der tegn på galvanisk tæring på propeller, drev og skroggenemføringer.

Der vil blive rejst krav om betaling af udbedringsudgifterne på bådene. Der er indhentet tilbud på udbedring af skaderne på bådene og med forbehold for yderligere skader, beløber udgifterne sig til mellem ca. 120.000 og 320.000 pr. båd.

## **Bilag**

Tilsynsplan 2022-2026	21-101750-7
Årshjul - Grøndrift 2022	21-101750-4
Principper - Grøn drift 2022	21-101750-3
Dynamisk Driftsplan rapport 2021	21-101750-2
Arealvurderingsskema biodiversitetsscore Vordingborg Kommune	21-101750-1
Ulvshalevej 195, 4780 Stege	21-101750-6
Adelgade 1, 4720 Præstø	21-101750-5

Vordingborg Årsrapport HDR 2021  
Konklusionsrapport Vordingborg 2021  
Svar til Ankestyrelsen  
Brev fra Ankestyrelsen

21-102083-2  
21-102083-1  
21-101750-8  
21-101750-9

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

atorienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt, dog således at orienteringspunktet omkring Dynamisk Driftsplan inkl. bilag 2 til 5 udgår, og fremsendes som en selvstændig sag til næstkommende møde.*

## **Punkt 3: Introduktion til Klima- og Teknikudvalget**

21-22022A

---

### 3. Introduktion til Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-22022A

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Gitte Overgård Nielsen

---

#### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

#### Sagsfremstilling

Som en del af introduktionen til Klima- og Teknikudvalget vil alle chefer præsentere sig selv og deres afdelinger/områder. Derudover er der udarbejdet en samling af de væsentligste dokumenter, som beskriver udvalgets ansvarsområder.

Beskrivelserne indeholder information om lovgivning, korte indledende beskrivelser af de enkelte fagområder, forskellige samarbejdsaftaler, budgetter, politikker, servicestandarder m.v. Materialet ligger som 'Øvrigt materiale' i First Agenda Prepare.

Hensigten med de elektroniske infomapper er, at udvalgets medlemmer samt kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer kan samle det væsentligste materiale for udvalgsområdet et sted. En del af materialer vil indeholde relevante links til internettet, hvorved det sikres, at oplysninger som fx relaterer sig til lovgivningen vil være opdateret.

På det første udvalgsmøde vil fagchefer og direktør give en kort introduktion til selve materialesamlingen, suppleret med en kort gennemgang af hvert af fagområderne.

På Klima- og Teknikudvalgets område er der 3 arbejdsområder:

- Byg, Land og Miljø
- Trafik og Ejendomme
- Plan og By

Der pågår p.t. en organisationsændring, som gør at de tre afdelinger/områder bliver til to.

Som en del af udvalgets fælles arbejdsgrundlag vil der i løbet af de første måneder, blive tilrettelagt forskellige former for introduktion til de ansvarsområder, der hører til udvalgsområdet.

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

atintroduktionen til Klima- og Teknikudvalget drøftes.

#### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Forslag til mødeplan for 2022 - 2025 - Klima- og Teknikudvalget**

21-22928A

### **Bilag**

Forslag til mødeplan for 2022

Forslag til mødeplan for 2023

Forslag til mødeplan for 2024

Forslag til mødeplan for 2025

Bemærkninger til mødeplanen for 2022-2025

Oversigt over KB-medlemmernes deltagelse i fagudvalgene pr. 061221

---

## 4. Forslag til mødeplan for 2022 - 2025 - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-22928A

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

### Sagsfremstilling

I henhold til Lov om kommunernes styrelse, skal Klima- og Teknikudvalget træffe beslutning om, hvor og hvornår deres ordinære møder skal afholdes.

Udvalget bedes drøfte og aftale hvordan og hvornår de ønsker at afvikle deres møder. Drøftelserne kan med fordel tage udgangspunkt i de tidspunkter der er foreslået for henholdsvis Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de øvrige fagudvalg m.fl.

Administrationen foreslår, at Klima- og Teknikudvalgets møder placeres en gang om måneden (dog ikke juli) og foreslås lagt på onsdage kl. 18.00 jf. den vedlagte "Forslag til mødeplan for 2022-2025 samt bemærkningerne hertil".

Kommunalbestyrelsen har i møde den 24. juni 2021 godkendt principper for mødeplanen for 2022-2025 .

Mødeplanen er udarbejdet med udgangspunkt i følgende:

- Alle møderne i fagudvalgene er som udgangspunkt placeret i uge 1 på tirsdage og onsdage, (men både mandag og torsdag kan også være en mulighed)
- Økonomiudvalget afholdes som udgangspunkt på tirsdage i 3. uge
- Kommunalbestyrelsesmøderne afholdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden

Der kan dog være visse undtagelser fra ovenstående pga. f.eks. helligdage, konferencer, ferie eller lignende. Juli måned er mødefri.

Strukturen sikrer, at der ikke er person- og direktørsammenfald i fagudvalgene. Yderligere kan det bemærkes, at udvalgssammensætningen og to direktører ikke giver mulighed for at lægge to fagudvalgsmøder samtidig.

Kommunalbestyrelsens mødekalender skal offentliggøres i den lokale presse i begyndelsen af hvert regnskabsår. Den samlede mødeplan offentliggøres i Sydsjællands Tidende og Ugebladet for Møn samt på kommunens hjemmeside og intranettet.

Alle fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen behandler på deres møder i januar 2022 forslag til møder i 2022-2025 og godkender møder for så vidt angår eget udvalg.

### Bilag

Forslag til mødeplan for 2022	21-22928A-7
Forslag til mødeplan for 2023	21-22928A-8
Forslag til mødeplan for 2024	21-22928A-9
Forslag til mødeplan for 2025	21-22928A-10
Bemærkninger til mødeplanen for 2022-2025	21-22928A-11
Oversigt over KB-medlemmernes deltagelse i fagudvalgene pr. 061221	21-22928A-6

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at møder i Klima- og Teknikudvalget ligger på onsdage kl. 18.00 jf. det vedlagte forslag til mødeplan for 2022-2025 og bemærkningerne hertil godkendes.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

**Fraværende:** Ingen  
*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Udpegning af nyt medlem til KIMO, Kommunernes Internationale Miljøorganisation**

17-11775A

---

## 5. Udpegning af nyt medlem til KIMO, Kommunernes Internationale Miljøorganisation

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 17-11775A

Område: Afdeling for Byg, Land og Miljø

Sagsbeh: Allan Schmidt

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Lovgrundlag

Lov om beskyttelse af havmiljøet.

### Sagsfremstilling

Vordingborg er kommunen med Danmarks længste kyststrækning (385 km.), derfor giver det god mening at kommunen er med i Kommunernes Internationale Miljø Organisation, der er en organisation for kystkommuner. KIMO er til for medlemmerne og sætter fokus på de områder medlemskommunerne ønsker.

Der er stor fokus på plast og paraffin forurening af strandene og på problematikkerne omkring kunstgræsbaner. Der er også fokus på tab af containere til søs, med afledte forureningsproblemer. Der er samarbejde med staten i forhold til beredskab for bekæmpelse af olieforurening. Men også på de udfordringer der er i de indre farvande og floder/vandløb med kvælstof forurening. I både den danske og den internationale bestyrelse er der en oplevelse af en stor åbenhed og interesse for de udfordringer som f.eks. Vordingborg Kommune har.

Udvalget for Klima og Miljø besluttede på deres møde 4. december 2018, hvor de evaluerede på KIMO samarbejdet, at fortsætte medlemskabet af KIMO. Kommunalbestyrelsesmedlem Daniel Irvold som tidligere er valgt, fortsætter således som medlem i KIMO for Vordingborg Kommune frem til 31. december 2021.

Der skal på baggrund af Kommunalvalget den 16. november 2021 skal der udpeges et medlem blandt Klima- og Teknikudvalgets medlemmer til at repræsentere Vordingborg Kommune i KIMO, Kommunernes Internationale Miljøorganisation.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges et medlem af Klima- og Teknikudvalget til at repræsentere Vordingborg Kommune i KIMO, Kommunernes Internationale Miljøorganisation

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Daniel Irvold (C) er udpeget som medlem.*

## **Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. tilgængelighed**

18-9712A

## 6. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. tilgængelighed

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 18-9712A

Område: Afdeling for Byg, Land og Miljø

Sagsbeh: Tetyana Larina

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

### Sagsfremstilling

I budget 2021-2024 er for 2021 afsat 300.000 kr. til tilskud til forbedret tilgængelighed. Der er i overslagsårene 2021 til 2024 afsat et tilsvarende beløb.

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. for 2021.

Der resterer i øjeblikket 109.397 kr. af anlægsbevillingen (Tilgængelighed, 2020).

Der er indtil videre givet tilsagn om tilskud for 290.150 kr., som endnu ikke er udbetalt. Der er tale om tilsagn til følgende projekter:

- Etablering af en flex-step-trappe i forbindelse med en klinik på Valdemarsgade 19
- Etablering en støbt rampe ved Avnø Højskolens receptionsbygning på Flyvervej 10
- Automatiseret dør til vaskeriet og fælleshuset på Prins Jørgens Alle 39
- Permanent rampe ved indgangen til Fanefjord Skovpavillon
- Forbedring af adgangsforhold ved Vordingborg Stadium

Projekterne skal være afsluttet inden for et år fra tilsagnsdatoen og tilskuddet bliver først udbetalt, når der fremsendt redegørelse og kvitteringer for de afholde udgifter.

I januar 2021 blev der vedtaget det nye administrationsgrundlag for tilgængelighedspuljen, som kan søges til medfinansiering af øget tilgængelighed inden for følgende kategorier:

1. Kommunes ejendomme, udearealer og institutioner (ude og inde)
2. Ved behandlingssteder og klinikker (ude og inde)
3. Ved bygninger, der drives med et alment formål og med offentlig adgang (ude og inde)
4. Ved forretninger, caféer, restauranter og almene kulturtilbud m.v. (ude og inde)
5. Ved udearealer; bynære stier, havne, attraktioner og fortidsminder med almen interesse og med offentlig adgang
6. Øget tilgængelighed ved offentlige transport og veje
7. Øget tilgængelighed ved offentlige naturarealer og strande.

Ansøgninger om tilskud gennemgås tre gang årligt, på nær ansøgninger om tilskud til de kommunale ejendomme og udearealer, som vurderes løbende.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg			300		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb			-300		
Kassebeholdning					

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024, er afsat 300.000 kr. pr år på en pulje til Tilgængelighed. Ligesom der i den godkendte investeringsplan for budget 2022-2025 også er afsat 300.000 kr. pr. år på en pulje til Tilgængelighed.

Rådighedsbeløbet på puljen for 2021, vil herefter kunne frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

atder søges om en anlægsbevilling på i alt 300.000 kr.

atder frigives et rådighedsbeløb på i alt 300.000 kr. for 2021 til puljen for tilskud til forbedret tilgængelighed.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 7: Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsrenovering 2022**

21-101729

### **Bilag**

Prioriteret vedligehold samt tagrenoveringer 2022

---

## 7. Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsrenovering 2022

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-101729

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bjørn Buch

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Administrationen har, på baggrund af det opdaterede digitale vedligeholdelsessystem DBD, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligeholdelse i 2022

Der foretages ca. hvert 3. år en visuel bygningsgennemgang af klimaskærmen, der danner grundlag for den 5-årige rullende vedligeholdelsesplan, som danner basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. Derudover foregår der løbende tekniske tilsyn med kommunens bygninger, så vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive registreret i denne sammenhæng, rapporteres ind i vedligeholdelsesplanerne. I løbet af 2022 vil denne liste blive kvalificeret og der vil blive set på en form for point inddeling af opgaverne, så de kan prioriteres endnu mere præcist.

Det er således både en fast og en løbende opfølgning, som danner grundlag for prioriteringen. Desuden vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for planlagt udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig bygningsvedligeholdelse og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligeholdelse, samt puljen omkring tagrenoveringer.

I det vedhæftede bilag er der, udover prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder, afsat midler til akut opstået bygningsvedligeholdelses projekter i 2022. Den samlede bevilling for 2022 udgør 12.000.000 kr.

Der kan opstå situationer i løbet af 2022, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for i hvilken rækkefølge eller at alle arbejder udføres i 2022. Administrationen planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder udføres.

Administrationen vedligeholder med denne pulje, samlet ca. 190.000 drift etage m2 (udvendig bygningsvedligeholdelse og tekniske installationer) og med baggrund i erfaringstal fra V&S Prisdatabasen bør der afsættes 95,- kr. årligt pr. m2 for at opretholde en middel standard på bygninger og installationer. Det skal nævnes, at der er bygninger der kræver lav vedligeholdelse og modsat flere bygninger der kræver højt vedligeholdelse. På den baggrund vurderes det, at der for de 190.000 m2. er et behov for en årlig tilbagevendende investering på ca. 18.000.000 kr.

Med udgangspunkt i vedligeholdelsessystem DBD og overslagårene 2023, 2024 og 2025, og de afsatte midler i investeringsoversigten på 10.000.000 kr. i 2023, 2024 og 2025 til bygningsvedligeholdelse, vil der efter år 2025 være et efterslæb på bygningsvedligeholdelse på ca. 35.000.000 kr.

Der er i den godkendte investeringsoversigt for 2022-2025, afsat et beløb på 1.500.000 i 2022 til tagrenoveringer og 1.500.000 i hvert af overslagsårene, så der samlet er afsat 6.000.000 i de næste 4 år. Administrationen anbefaler, at midlerne frigives sammen med bygningsvedligehold, for at samle midlerne og kunne renovere/udskifte tage på større bygninger.

Konsekvensen af for få midler til renovering af bygningerne, kan være bygnings-skader med følgevirkninger som svigt i tekniske installationer, utætheder og deraf kommende vand og skimmelskader til følge. Det er således vigtigt, at der afsættes den nødvendig økonomi til bygningsvedligehold, for fortsat bevaring af bygningernes værdi, skadeforebyggelse og forebyggelse af fysisk arbejdsmiljø, AT-påbud m.m.

Med baggrund i den prioriterede oversigt samt ovenstående sagsfremstilling søges den samlede anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 12.000.000 kr. til Bygningsvedligeholdelse for 2022 samt 1.500.000 til tagrenoveringer 2022 - det anbefales af bevillingerne samles i en pulje. så den samlede bevilling til bygningsvedligehold for 2022 bliver 13.500.000 kr.

**Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

Skal stå blank	Konto	2022	2023	2024	2025
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligehold 2022	13.500			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb	Tagrenovering	-1.500			
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedligehold (Pulje)	-12.000			
Kassebeholdning					

**Økonomi**

Afdeling for Økonomi, IT og HR, kan som nævnt i sagen oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2022-2025 er afsat 12 mio. kr. i budget 2022, 10 mio. kr. i hvert af årene 2023-2025 på en pulje til bygningsvedligeholdelse. Derudover er der afsat 1,5 mio. kr. i hvert af årene 2022-2025 til tagrenoveringer.

Beløb på 12 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse og 1,5 mio. kr. til tagrenovering i budget 2022, kan hermed frigives samlet til bygningsvedligeholdelse.

**Bilag**

Prioriteret vedligehold samt tagrenoveringer 2022

21-101729-1

**Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 13.500.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 13.500.000 kr. til Bygningsvedligehold 2022.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2022**

21-101755

### **Bilag**

Energibesparende foranstaltninger 2022

## 8. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2022

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-101755

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Kirsten Marie Pedersen

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Med baggrund i "Energistrategi" 2021 – 2023 og "Energihandleplan" 2021 – 2023 samt ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger, der forventes udført i 2022. De prioriteret opgaver er vedhæftet som bilag.

I den godkendte investeringsplan for 2022-2025 er der i alle overslagsåren afsat 7.500.000 pr. år til Energiforanstaltninger på kommunens bygninger.

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpeanlæg, fjernvarme tilslutning eller anden vedvarende energikilde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 5 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, medtages der logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år. Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2022, på ca. 514.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 14 år. Besparelse udmøntes i 2023.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 160 ton.

Til at beregne CO2 besparelsen har kommunen brugt nøgletal fra Key2Green. Det var et partnerskab for miljø og erhverv, dette samarbejde er ophørt. Vordingborg Kommune er nu med i et Partnerskab i Energi og CO2-regnskab på Spareenergi.dk, og vil fremadrettet bruge nøgletal der fra.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m. Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager således, at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med Bygningsvedligeholdelsespuljen, APV puljen, indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter, planlagt i de kommunale bygninger.

Med baggrund i den prioriterede oversigt samt ovenstående sagsfremstilling søges den samlede anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. til Energibesparende foranstaltninger i 2022.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2022	2023	2024	2025
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg	Energibesparende foranstaltninger 2022	7.500			

Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Energiforanstaltninger (pulje)	-7.500			
Kassebeholdning					

## Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR, kan som nævnt i sagen oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2022-2025, er afsat en pulje til energibesparende foranstaltninger på 7,5 mio. kr. pr. år.

De 7,5 mio. kr. i 2022, kan herefter frigives.

## Bilag

Energibesparende foranstaltninger 2022

21-101755-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 7.500.000 til Energibesparende foranstaltninger i 2022.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2022**

21-101773

## 9. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2022

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-101773

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bjørn Buch

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

På baggrund af status på den fysiske APV i 2021 fremkom der 151 handlingsplaner i Safetynet inden for kategorierne fysisk, APV-puljen, undersøgelse, og udearealer/legepladser. 34 af disse handlingsplaner bliver fortsat vurderet af virksomhederne som lovstridige i forhold til Arbejds miljøloven.

Alle APV-handlingsplaner fra APV-systemet er blevet gennemgået i november 2021 af HR-Arbejdsmiljø i samarbejde med Afdeling for Trafik og Ejendomme ift. APV-puljen og bygningsfysiske APV-tiltag. Herudover foreligger der påbud og vejledninger fra Arbejdstilsynet, der skal udbedres.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2022, blev der i investeringsoversigten afsat 6.000.000 kr. til APV arbejder i 2022 samt tilsvarende beløb i overslagsårene.

Midlerne i APV-puljen i 2022 fordeles som nedenstående tabel og prioriteres ud fra følgende:

1. AT-påbud
2. Skimmelsvamp
3. AT-vejledning
4. Kategori APV-pulje fra Safetynet (de arbejdsmiljøtiltag som den enkelte virksomhed ikke selv kan løfte økonomisk)

### AT - Påbud

AT-påbud, der omhandler bygningsmæssige forhold, dækkes af APV-puljen, hvis det handler om væsentlige økonomiske omkostninger, og hvis bygningerne ejes af Vordingborg Kommune. I øjeblikket er der et undersøgelsespåbud, som forventes at skulle udbedres efterfølgende af APV-puljen 2022.

Påbud	Afdeling	Økonomi
Undersøgelsespåbud fra AT – Temperatur, træk og manglende ventilation	Stege administration - baghuset	1.500.000 kr.
I alt		1.500.000 kr.

### AT-vejledninger

At-vejledninger der bliver til påbud, hvis der ikke tages hånd om problemerne og der sker udbedring.

Vejledninger	Afdeling	Økonomi
Vejledning fra AT – Ventilation, akustik mm. (udføres inden der kommer påbud. Den anden fløj på skolen har fået påbud, og er udbedret, for de samme forhold der udbedres) Projektet udføres i 2022 – 2023	Møn Skole – Fanefjordafdeling	2.240.000 kr.
Puslerum adskilles fra personalegarderobe på 1. sal	Børnehuset Skovhuset	160.000 kr.
Akustik i gymnastiksal	Gåsetårnsskolen - Marienbergafdeling	100.000 kr.

I alt	2.500.000 kr.
-------	---------------

#### APV-puljen i øvrigt:

Hvis der ikke kommer flere fysiske AT-påbud, skimmelsaneringer eller AT-vejledninger, vil der blive løftet enkelte APV-handlingsplaner fra kategorien APV-puljen. Følgende handlingsplaner er udvalgt til at blive dækket af APV-puljen 2022.

APV-puljen	Afdeling	Økonomi
APV-Undersøgelser		500.000 kr.
Isolering af vinduer i vuggestueafsnittet	Mern Børnehus	70.000 kr.
Høje temperaturer i forberedelsesrum for personalet	Gåsetårnskolen - Ørslevafdeling	130.000 kr.
Mangelfuld belysning på P-plads	Gåsetårnskolen - Kastrupafdelingen	250.000 kr.
Indeklimaproblemer på kontorer	Skovbo – Forebyggelse og Rehabilitering samt Distrikt Solhøj	1.000.000 kr.
Solafskærmning på kontor	Trafik og Ejendomme, Mønsvej 130	50.000 kr.
I alt		2.000.000 kr.

Med baggrund i ovenstående sagsfremstilling ansøger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 6.000.000 kr. til APV arbejder 2022.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2022	2023	2024	2025
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg	APV-arbejder 2022	6.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	APV-Arbejder (pulje)	-6.000			
Kassebeholdning					

#### Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR, kan som nævnt i sagen oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2022-2025, er afsat rådighedsbeløb på henholdsvis 6 mio. kr. i årene 2022 og 2023, samt 5 mio. kr. i 2024 og 2025 på en pulje til APV-arbejder.

Beløbet på 6 mio. kr. på 6 mio. kr. kan herefter frigives i 2022.

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling på i alt 6.000.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 6.000.000 kr. til gennemførelse af de prioriterede APV arbejder i 2022.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 10: Studieflex status**

21-000589

### **Bilag**

Bilag 1 - Studieflex - A5 folder

Nabogo tilbud - Vordingborg Kommune

---

## 10. Studieflex status

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-000589

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bo Kuno Christensen

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune fik i 2019 tilsagn om 50 % tilskud fra Trafikstyrelsen til at gennemføre en forsøgsordning i skoleårene 2019/20 og 2020/21 med gratis befordring af uddannelsessøgende til ungdomsuddannelserne. Ordningen blev benævnt StudieFlex. Samlet projektsum var 2,67 mio. kr. Realiseret projektsum blev 0,82 mio. kr., helt overvejende grundet stærkt begrænset antal ture under Corona. Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2021 at StudieFlex, uden tilskud fra Trafikstyrelsen, også skal gælde for skoleåret 2021/22. Der er i hvert af budgetårene 2021 og 2022 afsat 350.000 kr.

Administrationen har for skoleåret 2021/22 visiteret til StudieFlex efter de samme kriterier, som i de foregående skoleår, som er:

1. Folkeregisteradresse i Vordingborg Kommune
2. Under 30 år
3. Tilmeldt Vordingborg Gymnasium og HF/ZBC/Absalon/VUC Storstrøm/TAMU Vordingborg/EUC/FGU eller går på et andet uddannelsessted uden for kommunen og bruger toget fra Vordingborg eller Lundby
4. Bruger mere end 60 minutter på befordring, som beregnes fra folkeregisteradresse med gå-tid til nærmeste busstoppested og til tidspunkt for morgen-ringetid på uddannelsen, bestemt efter Rejseplanen

Administrationen har på kommunens hjemmeside en beskrivelse af StudieFlex, hvor der kan ansøges. Derudover er udarbejdet en informationsflyer (bilag 1), som i juni 2021 blev fremsendt til uddannelsesstederne med opfordring til at denne blev udsendt til eleverne. Dette har frem til 7. oktober resulteret i 46 ansøgninger, hvoraf 43 er godkendt og oprettet i Flex-trafiks system, så de unge derefter kan bestille op til de godkendte 2 daglige ture imellem uddannelsesstedet og folkeregisteradressen på skoledage.

I august/september 2021 er udført 1016 ture til en udgift af ca. 234.000 kr. Hvis benyttelsen fortsætter i samme omfang for resten af 2021 forventes en udgift i 2021 på 6-900.000 kr. Der blev i alt for skoleårene 2019/20 og 2020/21 godkendt 44 elever, som udførte 3159 ture.

Det fremgår af informationen i bilag 1, at der max. visiteres 30 unge til ordningen. Dette antal er ikke politisk afstemt og har derfor ikke været håndhævet. Med de foreliggende tal for august/september 2021 anbefales det, at der stoppes for visitering af nye unge til StudieFlex i resten af skoleåret. Dette kan dog også betyde, at en ny ansøger til StudieFlex med meget lang befordringstid, vil blive afvist.

Flextrafiks app for bestilling af ture indeholder desværre ikke en teknisk mulighed for at begrænse turene til kun den godkendte brug. Administrationen har konstateret, at ca. 15 % af turene i august/september 2021 er kørt ud over den godkendte benyttelsesramme. Dette er typisk at blive kørt til/fra adresse, som ikke er folkeregisteradresse indenfor eller udenfor kommunen, eller at blive kørt i weekenden/om natten, eller til fraskilt forælder, som ikke er folkeregisteradresse. Administrationen har derfor i starten af oktober udsendt et opmærksomhedsbrev til alle de visiterede. Det fremgår af brevet, at ikke godkendt brug af ordningen vil medføre øjeblikkelig udelukkelse, og at kørselsomkostningerne for ikke godkendte ture vil blive opkrævet hos brugeren. Administrationen gennemgår fremover alle ture en gang om måneden og fakturerer de ikke godkendte ture.

Der har også i skoleårene 2019/20 og 2020/21 været enkelte tilfælde af ikke godkendt brug, som ikke har og ikke vil blive påtalt af administrationen, da de fleste af disse elever nu har afsluttet uddannelsen.

Administrationen har modtaget en del spørgsmål om mere fleksibel brug af StudieFlex, f.eks også at kunne bestille ture til/fra begge fraskilte forældre, som begge bor i kommunen og begge opfylder kriteriet om befordringstid. Administrationen indstiller at denne benyttelse tillades for ordningen.

Opmærksomheden henledes på, at beregningen af befordringstid betyder, at rigtig mange elever, som bor meget tæt ved de kommunale buslinjer, kan godkendes til StudieFlex. I mange tilfælde vil befordringen med buslinjen betyde hurtigere befordring end med StudieFlex. Adfærden omkring de unges fravalg af buslinjen, fordi StudieFlex er gratis, eller tilvalg af buslinjen fordi den er hurtigere, kendes ikke. Administrationen vil i løbet af foråret 2022 undersøge denne problematik i samarbejde med Flextrafik. Resultatet af undersøgelsen fremlægges på udvalgets møde i maj 2022, som grundlag for at fastlægge om StudieFlex fortsat skal tilbydes i det kommende skoleår og/eller om godkendelseskriterierne til StudieFlex skal justeres. Der gøres opmærksom på, at de nuværende godkendelseskriterier oprindeligt var låst til den støttede forsøgsordning godkendt af Trafikstyrelsen, men at de fra skoleåret 2021/22 frit kan ændres af kommunen.

Administrationen har opfordret Flextrafik til, at StudieFlex oprettes som en "hyldevare" på linje med Flextur og Handicapordningen, så den kommunale administration kan minimeres.

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

1 - 5189454	Offentlig	Bilag 1 - Studieflex - A5 folder	(200499/21)	(H)
-------------	-----------	----------------------------------	-------------	-----

## Bilag

Bilag 1 - Studieflex - A5 folder	21-000589-1
Nabogo tilbud - Vordingborg Kommune	21-000589-6

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der tillades brug af StudieFlex til/fra begge fraskilte forældre, som også bor i kommunen og opfylder kriteriet om befordringstid
- at ny visitering af unge til StudieFlex stilles i bero for ansøgninger efter den 7. oktober 2021
- at der i foråret 2022 udføres en undersøgelse af de unges brug af StudieFlex, herunder især sammenhænge med brug af buslinjerne.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 3. november 2021

Fraværende: Ingen

*Sagen udsættes.*

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 1. december 2021

Fraværende: Ingen

*Indstillingens 1. og 3. at tiltrådt.*

*Udvalget kan ikke tiltræde 2. at, men ønsker, at der skal indhentes tilbud på kørselsordningen for at finde en billigere og mere effektiv løsning, som inkluderer 10 klasse. Udvalget anbefaler, at den manglende finansiering sker via et kassetræk.*

## Supplerende sagsfremstilling

Udvalget besluttede på sit sidste møde den 1. december 2021, at der skal indhentes tilbud på kørselsordningen for at finde en billigere og mere effektiv løsning, som inkluderer 10 klasse.

Den samlede kommunale visiterede kørsel udføres i dag med 80 % af turene igennem kontrakten med Det Nye Trafikselskab (DNT) i 14 minibusser. De sidste 20% af turene udføres med Flextrafik i et stort antal biler, da disse ture hovedsageligt ligger i de spidsbelastede perioder morgen og eftermiddag, hvor kapaciteten i DNTs biler er opbrugt. Turene med StudieFlex udføres af denne årsag med Flextrafik.

Administrationen kan på forhånd oplyse, at et udbud på kørsel, som kun omfattede StudieFlex, ville blive langt dyrere end den pris, som opnås i dag ved kørsel med Flextrafik, fordi muligheden for samkørsel ville være langt ringere. I dag samkøres StudieFlex med Flextur, Flexhandicap og med både kommunens og regionens øvrige visiterede kørsel. Et isoleret udbud af StudieFlex ville også være i modstrid med det grundlæggende ide omkring både Flextrafik og vores kommunale kørselskontor, som netop er at samkøre mest muligt for at opnå lavere priser. Derfor anbefaler administrationen, at der kigges på andre løsninger for billiggørelse af StudieFlex.

Den mest oplagte mulighed lige nu for at få en 'billigere og mere effektiv løsning' er at indgå aftale med NaboGo, som har udviklet en samkørsels tjeneste for private. NaboGo startede for et par år siden i Nordjylland, hvor der nu køres ca. 1.000 ture pr. måned. Holbæk var første kommune på Sjælland, men har først haft rigtig succes siden sommer 2021, hvor der nu ses en stor stigning i kørsler hver måned. Der er indgået aftale Guldborgsund, som starter i januar 2022.

Se bilag, som beskriver ordningen i Vordingborg. Ordningen kan bruges af alle kommunens borgere, men er især attraktiv for studerende. En tur med NaboGo kan bestilles via Rejseplanen. Nabo-Go er ikke et koncept, som kan garantere, at der er en transport. Sandsynligheden for at der er en tur er større, jo flere som benytter Nabo-Go. Det er et koncept, som skal udvikles, og udnytter de mange private tomme bilsæder. Påvirkningen af klimadagsordenen er positiv.

Administrationen anbefaler derfor en kombination af StudieFlex og Nabo-Go til befording af visiterede elever på de videregående uddannelse og af studerende i 10. klasse.

Kommunens udgift til at indføre Nabo-Go vil være 360.000 kr. for de første 2 år. Turen for en studerende med Nabo-Go er gratis, hvis eleven har et Ungdomskort. Chaufføren betales af Nabo-Go med en takst på 0,75 kr. pr. km. pr. passager.

Det er forventningen, at der kan flyttes end del ture fra StudieFlex til Nabo-Go, da omvejskørslen med Nabo-Go formentlig er mindre end med StudieFlex. Men kun virkeligheden kan vise, hvad der vil ske. Den enkelte elev vil opleve at have tre tilbud om befording til uddannelse; buslinjen, StudieFlex og Nabo-Go. De tre ordninger vil for de elever, som har ungdomskort, især konkurrere på tidsforbruget.

Udgiften til StudieFlex har i fire måneder fra august-november 2021 været 513.000 kr. Hvis kommunen tilkøber NaboGo vil udgiften til gratis befording af studerende blive større på kort sigt, men forventeligt mindre på to års sigte. Kørselskontoret har budgetteret den forventede udgift til StudieFlex i 2021, som for hele afdelingen vil betyde et merforbrug på ca. 1,2 mio. kr. For 2022 er budgetteret med 350.000 kr., som formentlig er en underbudgettering, dog med forbehold for Corona-effekter i den kommende vinter. Det anbefales at udgiften til Nabo-Go afholdes af kassen i 2022.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift			360		
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-360		

#### Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der ikke er afsat budget til eventuel indførelse af Nabo-Go ordningen, hvorfor der bør findes andre finansieringsmuligheder.

#### Indstilling

atStuderende i 10. klasse kan fra 1. januar 2022 visiteres til StudieFlex

atder indgås aftale med Nabo-Go om, at ordningen udrulles til alle kommunens borgere snarest muligt i 2022.

#### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Fraværende: Ingen

*Udvalget tiltræder indstillingens 1. at, og udsætter indstillingens 2 at til efter evalueringen af Studiefleks ordningen i foråret 2022.*

## **Punkt 11: Lukket: Trafikbestilling 2022 - sommerbusser på Møn**

20-28522A

*Sagen udsættes med henblik på en yderligere undersøgelse af mulighederne for, at House of Møn kan forestå sommerbusdriften i 2022.*

## **Punkt 12: Kørsel af borgere med kognitive handicaps**

20-2859A

### **Bilag**

Sag vedtaget af KB nov2020

## 12. Kørsel af borgere med kognitive handicaps

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 20-2859A

Område: Afdeling for Trafik og Ejendomme

Sagsbeh: Bo Kuno Christensen

### Kommunalbestyrelsen

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber, som varetages af Afdeling for Trafik og Ejendomme.

Serviceovens § 85, som varetages af Psykiatri og Handicap.

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. november 2020 (se bilag), at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe til at undersøge antallet af borgere med kognitive funktionsnedsættelser, som kunne indeholdes i en visitering til kørsel med Flexhandicap, samt hvad det vil betyde af nye udgifter for kommunen.

En tur med Flexhandicap indbefatter, at chaufføren hjælper borgeren ved afhentning fra hoveddør og ind i bilen, samt ud af bilen og frem til hoveddør. Turen kræver dog, at borgeren skal kunne klare sig selv under kørslen. Udfordringen ved visitering af borgere med kognitive funktionsnedsættelser er, hvorvidt borgeren kan bestille turen elektronisk eller digitalt, og om de - evt. med støtte - kan klare sig selv under kørslen.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Afdeling for Pleje og Omsorg, Psykiatri og Handicap samt Trafik og Ejendomme. Gruppen peger på, at der er enkelte grupper af borgere med kognitive funktionsnedsættelser, som kan visiteres efter specifikke og faglige kriterier, og som må forventes at kunne gennemføre en tur med Flexhandicap. Det er borgere, som;

- har diagnosen demens (ca. 450 borgere med kontakt til kommunen)
- har bevilliget hjælp/hjælper efter Serviceovens §85 (403 borgere bevilliget)

Det skønnes, at der yderligere er ca. 500 borgere med demens, som ikke har kontakt til kommunen.

Borgere bevilliget hjælp efter §85 befinder sig især i regi af Center for Socialpædagogik. Denne gruppe ikke entydig på nogen måde, så der vil være behov for en meget tidskrævende visitation, som der i øjeblikket ikke er ressourcer til.

Kommunen har i dag ca. 600 personer visiteret til Flexhandicap, som giver kommunen en udgift i 2021 på ca. 2,5 mio. kr. Hvis det antages, at der mer-visiteres 600 nye borgere med kognitive handicaps, som benytter ordningen med samme intensitet som de nuværende (ca. 20 ture pr. år), vil kommunens tilskudsbehov øges med ca. 2,5 mio. kr.

Der kan muligvis være en forbedret livskvalitet for en udvidet gruppe af visiterede til Flexhandicap. Arbejdsgruppen kan ikke anslå effekten af evt. ændret behov for kommunal pleje, ændret tilskudsbehov mm.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter problematikkerne ved, at der åbnes for en mer-visitering til Flexhandicap med de beskrevne 3 grupper af borgere. Hvis dette ønskes, vil administrationen anbefale, at mer-visiteringen gennemføres som et forsøg i år 2022 og 2023, som tilbydes de første 50 ansøgere, som opfylder visiteringskriterierne. Deltagerne i forsøgsordningen kan få max. 104 ture pr. år, som er samme antal, som de nuværende visiterede til Flex-handicap. Der kan ikke anvises finansiering af merudgiften i en forsøgsordning, som skønnes til 250.000 kr. pr. år. Det skal understreges, at den foreslåede mer-kørsel ikke er et lovkrav, men alene vil være kørsel, som kommunen kan tilbyde og ikke skal tilbyde.

Administrationen modtog i 2019 en ansøgning om Flexhandicap fra en borger med kognitivt handicap efter en hjerneskode. Administrationen afslog ansøgningen. Borgeren har igennem Hjernesagen flere gange siden anmodet om en fornyet sagsbehandling for at tilgodese, at denne borger kunne visiteres til Flexhandicap. Den foreslåede løsning vil ikke tilfredsstille denne borger. Arbejdsgruppen kan ikke anbefale, at der åbnes for visitering til Flexhandicap for borgere, som ikke kan visiteres efter specifikke og faglige kriterier, da dette ville åbne for en stor og ukendt gruppe af borgere, som kommunen ikke har pligt til at tilbyde kørsel.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Skal stå blank	Konto	2021	2022	2023	2024
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift			250	250	
Anlæg					

Afledt drift

<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-250	-250	

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi IT og HR, kan oplyse at der ikke i budget 2022 -2023, er afsat budget til denne merudgift til kørsel af borgere med kognitive handicaps.

### Bilag

Sag vedtaget af KB nov2020

20-2859A-176

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der åbnes for visitering til Flexhandicap for borgere med diagnosen demens

at der åbnes for visitering til Flexhandicap for borgere, som har bevilliget hjælper under kørslen efter Servicelovens §85

at visiteringen gennemføres som et forsøg i år 2022 og 2023, som tilbydes de første 50 ansøgere, som opfylder visiteringskriterierne

at finansiering på 250.000 kr. pr. år i 2022 og 2023 tages fra kassen

at ordningen evalueres til udvalgene i december 2022.

### Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 1. december 2021

Fraværende: Ingen

*Sagen udsættes med henblik på høring i Handicaprådet.*

### Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 7. december 2021

Fraværende: Ingen

*Sagen taget af dagsordenen.*

### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 4. januar 2022

Fraværende: Ingen

*Taget til orientering.*

### Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har sendt sagsfremstillingen til høring i Handicaprådet, som den 12. december 2021 har svaret: 'Handicaprådet er enige i, at der i 2022-23 iværksættes en forsøgsordning som foreslået i sag vedr. Kørsel af borgere med kognitive handicaps. Handicaprådet bidrager gerne hertil og ser frem til dialog med udvalget herom i det nye år.'

Yderligere kan der suppleres med, at det anses for lovligt, at kommunen kan gennemføre et forsøg, som kun tilbydes et udsnit af borgerne.

Administrationen er igennem Flextrafik oplyst om, at der for nylig har været et tilsvarende forsøg med kørsel af demente borgere i Faxe og Sorø. Forsøget var støttet af Socialministeriet. Erfaringerne var, at det kræver helhjertet indsats fra kommunen med aktiv involvering af f.eks. demenskoordinatorer, hvis ordningen skal blive en succes. Kommunens støtte til at arrangere ledsagelse er vital. Det anbefales også, at borgere med størst behov bliver visiteret først. Dette kan praktisk gennemføres, hvis visiterede til ordningen tages ud af ordningen igen, hvis der per kvartal er kørt mindre end 10 ture pr. kalenderhalvår.

Administrationen påpeger, at indstillingen forventes at kræve ekstra tidskrævende sagsbehandling til flere ansøgninger om § 85 for at få bevilling til at køre med fleks-handicap. Et krav om bevilling til kørsel via bevilling af paragraf 85 gør det også en del tungere og mere besværligt for borgeren. Afslag vil kunne blive

anket til Ankestyrelsen, hvilket vil kræve yderligere sagsbehandling. Disse meromkostninger er ikke indeholdt i sagens økonomi. Sagen forelægges i Social- og Sundhedsudvalget til orientering.

De tidligere indstillinger genfremsættes, dog med en tilføjelse om, at der tidligst kan ansøges om kørsel fra den 1. marts 2022 og at ansøgningen skal ske ved brev til kommunen eller ved mail til 'korselskontoret@vordingborg.dk' samt at fortsat visitering kræver mindst 10 gennemførte ture per kalenderhalvår.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der åbnes for visitering til Flexhandicap for borgere med diagnosen demens

at der åbnes for visitering til Flexhandicap for borgere, som har bevilliget hjælper under kørslen efter Servicelovens §85

at borgere i målgruppen kan fra 1. marts 2022 ansøge om kørsel ved brev til kommunen eller ved mail til 'korselskontoret@vordingborg.dk'

at visiteringen gennemføres som et forsøg i år 2022 og 2023, som tilbydes de første 50 ansøgere, som opfylder visiteringskriterierne. Fortsat visitering kræver mindst 10 gennemførte ture per kalenderhalvår.

at finansiering på 250.000 kr. pr. år i 2022 og 2023 tages fra kassen

at ordningen evalueres til udvalgene i december 2022.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 13: Projektforslag for udvidelse af Præstø Fjernvarmes forsyningsområde**

21-9711A

### **Bilag**

Projektforslag - Fjernvarmeforsyning - Rugvænget, Rødegårds Alle mv. i Præstø

---

## 13. Projektforslag for udvidelse af Præstø Fjernvarmes forsyningsområde

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-9711A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Karsten Kolle

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om varmforsyning.  
Projektbekendtgørelsen.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i november 2021 at udsende et projektforslag for udvidelse af Præstø Fjernvarmes forsyningsområde. Projektforslaget omfatter udvidelse af forsyningsnettet i den sydøstlige del af byen (Rugvænget, Rødegårds Alle mv.). I området ligger 215 boliger og 6 kommunale institutioner, hvilket blandt andet den nye daginstitution på Rugvænget.

Projektområdet har i dag kollektiv varmforsyning i form af naturgas. Ved godkendelse af projektforslaget vil ejendomme i området få mulighed for valg mellem naturgas og fjernvarme. Det skal bemærkes, at der ikke pålægges ny tilslutningspligt i området.

Projektforslaget rummer samfunds-, virksomheds- og bruger-økonomiske beregninger af fjernvarmeudvidelsen sammenlignet med et alternativ, hvor området med tiden overgår til individuelle luft-vand-varmepumper. Samfundsøkonomisk er en fjernvarmeforsyning ca. 4,7 mio. billigere end anvendelse af individuelle varmepumper.

Brugerøkonomien taler for anvendelse af varmepumper, hvilket også fortsat er en mulighed for ejendommene i området, da der ikke er tilslutnings- og aftagepligt til fjernvarmen. En stor del af boligerne i området er rækkehuse, hvor varmepumper reelt ikke er et alternativ, da bebyggelsens tæthed bevirker, at det vil være svært at placere varmepumpens udedel uden at være til gene for naboerne.

Projektet vil bidrage til den grønne omstilling, da fjernvarmen med tiden forventes at fortrænge naturgassen i området. Præstø Fjernvarme har de seneste år ændret deres varmekilder fra naturgaskedler til vedvarende energi i form af træflis, solvarme og varmepumper. Varmeværket har dog fortsat naturgaskedler, som kan bruges til spidslast og kraft-varme-produktion (dvs. produktion af el, når markedet efterspørger det). Efter udvidelse af forsyningsområdet forventes 84% af varmeproduktionen at være baseret på de vedvarende energikilder.

Præstø Fjernvarme vil ansøge om tilskud fra den statslige fjernvarmepulje, som yder tilskud til udvidelse af forsyningsområder. Projektet er afhængigt af fjernvarmepuljen, og projektforslaget bortfalder, såfremt der ikke opnås tilskud fra denne ordning. Selskabsøkonomisk er projektet vurderet at gå i nul ved en tilslutning på ca. 43% af ejendommene i området de første 5 år, men der forventes flere tilslutninger på længere sigt, hvorved der opnås en selskabsøkonomisk fordel, som kan komme alle kunder til gode.

### Høringer

Projektforslaget for udvidelse af Præstø Fjernvarmes forsyningsområde har været i 4 ugers høring (4. november til 2. december 2021) hos grundejerforeninger og energiselskaber. Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra gasselskabet Evida, som i dag forsyner området. Gasselskabet har ingen bemærkninger til det foreliggende projektforslag.

### Bilag

Projektforslag - Fjernvarmeforsyning - Rugvænget, Rødegårds Alle mv. i Præstø

21-9711A-32

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget for udvidelse af Præstø Fjernvarmes forsyningsområde godkendes endeligt.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 14: Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for kursusvirksomhed på Dyremarken 11, Roneklint, 4720 Præstø**

21-026961

### **Bilag**

Kort og skitser over lokalplanområdet og projektet på Dyremarksvej 11, 4720 Præstø

---

## 14. Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for kursusvirksomhed på Dyremarken 11, Roneklint, 4720 Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-026961

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Tilde Linulf

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om et kombineret kursusvirksomhed og naturprojekt på ejendommen Dyremarken 11, Roneklint, 4720 Præstø. Ansøger ønsker at anvende området til at indrette lokaler til brug for mødeaktivitet og medarbejderpleje for en større virksomhed.

Dyremarken 11 ligger i landzonen, og er ikke omfattet af lokalplan og/eller kommuneplanramme.

Ejendommens hovedbygning er bevaringsværdi med en høj bevaringsværdi (SAVE 2). Der er tale om en eksisterende landejendom der ønskes nedrevet. Der ønskes ny opførelse af en moderne firlænget gård med stråtag (se bilag). Gården skal bestå af 12 værelser med plads til 24 overnattende, pejsestue, køkken og mødelokaler.

Det ansøgte kræver udarbejdelse af lokalplan, som skal fastlægge bestemmelser for udformning og brug af området.

Om ejendommen kan for nærværende oplyses

- Ejendommen er i dag registreret beboet, og ejes af Roneklint Gods af 20/10-1998 A/S
- På grund af terrænforholdene er ejendommen ikke synlig hverken fra offentlig vej eller fra andre ejendomme, og er omkranset af skov mod nord, øst og vest
- Der er ikke umiddelbart fotos tilgængeligt af bygninger, og nærværende vurdering er alene baseret på luft, -og skråfoto
- Bygningerne udgør et gårdanlæg primært opført 1915, og består af en selvstændig beboelsesbygning på 170 m<sup>2</sup> og tilstødende driftsbygninger på 535 m<sup>2</sup> omkring en gårdsplads
- Beboelsesbygningen er registreret med en meget høj bevaringsværdi med karakteren 2 i FBB (Kulturstyrelsens registrering af Fredede og bevaringsværdige bygninger), der er den næst højeste bevaringsværdi (der går fra 1-9)
- Beboelsesbygningen er blandt andet registreret som værende original, formentlig nogenlunde som ved opførelsen
- Endvidere ses beboelsesbygningen at have en tilsvarende høj kulturhistorisk, miljømæssig og arkitektonisk værdi
- Stilarten vurderes at være typisk for sin tid, med træk fra en afdæmpet landlig historicisme og funktionel tradition, der peger frem mod den senere bedre byggeskik

Stillingtagen til om den bevaringsværdige hovedbygning kan nedrives er en særskilt beslutning efter procedure for bevaringsværdige bygninger. I forbindelse med ansøgning om nedrivning af bygninger med høj bevaringsværdi, skal der foretages høring af Museum Sydøstdanmark og den stedlige bevaringsforening, som grundlag for en politisk behandling om tilladelse til nedrivning. Grundlaget for en høring vil sædvanligvis være et notat på baggrund af en aktuell besigtigelse. Efter endt høring forelægges spørgsmål om nedrivning til beslutning i udvalget.

Lokalplanens endelige udarbejdelse og godkendelse forudsætter beslutning om nedrivning, hvorfor processen vedrørende eventuel nedrivning gennemføres som det første.

Udover selve lokalplanen, der omfatter bygningskomplekset og området umiddelbart omkring, vil en del af projektet bestå i et større natur og klimaprojekt, for at hjælpe til virksomhedens opfyldelse af klimamål på ejendommens tilhørende arealer, lige som at ansøger påtænker at tilkøbe yderligere arealer omkring ejendommen.

Det overordnede formål med jorderne er at optimere CO2 bindingen og forøge biodiversiteten betydeligt på kort og lang sigt. Fonden ønsker i et samarbejde med Vordingborg Kommune, Naturstyrelsen og Hedeselskab Danmark at lave et eksempel på klimatiltag der kan bruges til inspiration for andre.

Ansøger ønsker, at arealet skal være åbent for publikum med respekt for naturen, biodiversitet og historie, og der ønskes kommunikation i form af foldere ved indgangene som ved Naturstyrelsens statsskove.

I dag er arealet fordelt på:

- 50 hektar urørt skov (fredsskov)
- 160 hektar kommerciel skovdrift (fredsskov)
- 130 hektar agerbrug. Strandeng, søer og små-remiser

Administrationen har vurderet, at projektet ligger ud over rammerne for hvad der kan tillades ved landzonetilladelse, idet der er tale om helt ny bebyggelse til en ny virksomhed i det åbne land. Det er dermed administrationens vurdering, at der vil ske en væsentlig ændring af det eksisterende miljø der dermed udløser lokalplan.

Ifølge planlovens § 13, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at udarbejde et forslag til lokalplan for et område i landzone i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Det er administrationens vurdering, at projektet kan realiseres og at det vil være til gavn for kommunen, blandt andet ved at bidrage til grøn omstilling og nye arbejdspladser.

Ved igangsættelse vil der blive nedsat en projektgruppe hvor virksomhedens øvrige interesser skal varetages herunder naturprojektet ift. de omkringliggende arealer.

### **Høringer**

Såfremt lokalplanforslaget godkendes, sendes det i offentlig høring i 4 uger.

### **Bilag**

Kort og skitser over lokalplanområdet og projektet på Dyremarksvej 11, 4720 Præstø

21-026961-9

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for kursusvirksomhed på ejendommen Dyremarken 11, 4720 Præstø.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt dog således, at der ikke er taget stilling til nedrivning af hovedbygningen som er registreret med save værdi 2.*

## **Punkt 15: Endelig godkendelse af udviklingsplan for Vordingborg Vest - Rosenholmene**

21-19705A

### **Bilag**

Høringsvar til Vordingborg Vest

Hørringsvar Vordingborg Vest skema med svar og bemærkninger

Udviklingsplan Rosenholmene

---

## 15. Endelig godkendelse af udviklingsplan for Vordingborg Vest - Rosenholmene

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.: 21-19705A

Område: Afdeling for Plan og By

Sagsbeh: Charlotte Tølbøl Henckel

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 22. september 2021 har forslag til udviklingsplan for Rosenholmene ved Vordingborg vest været i høring i perioden 11. oktober til 30. november 2021.

I høringsperioden har udvikler sammen med godsejer afholdt et offentligt møde om projektet, lige som projektet blev præsenteret på Byforummødet den 22. november 2021.

Området indgår i landsplansdirektivet (2017) for udviklingsområder, så fremtidig planlægning inden for området ikke er omfattet af kystnærhedszonens restriktioner i forhold til byvækst mv.

Såfremt udviklingsplanen godkendes endeligt forventes byudviklingen at blive realiseret i 5-7 etaper gennem lokalplanlægning og kommuneplanlægning. Den sydligste del af området forventes indarbejdet i kommuneplan.

Den endelige udviklingsplan er vedlagt i bilag. Udviklingsplanen er ikke juridisk bindende, men ideoplæg til en viderebearbejdning.

### Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 1 længere høringssvar med flere spørgsmål/kommentarer. Høringssvar er vedlagt i bilag med hele ordlyden og behandlet i vedlagte skema over indkomne høringssvar delt op i spørgsmål/betragtninger.

### Bilag

Høringssvar til Vordingborg Vest

21-19705A-11

Høringssvar Vordingborg Vest skema med svar og bemærkninger

21-19705A-10

Udviklingsplan Rosenholmene

21-19705A-12

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at Udviklingsplan for Rosenholmene, Vordingborg Vest godkendes endeligt som grundlag for den videre planlægning.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 16: Eventuell**

---

## 16. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Eventuelt.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Udvalget ønsker en skriftlig redegørelse for udtynding af beplantningsbæltet ved Jungshovedvej i Præstø.*

*Mødet sluttede kl. 21.05.*

## **Punkt 17: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget**

### **Bilag**

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

---

## 17. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

Sagsnr.:

Område: Ledelsessekretariatet

Sagsbeh: Maria Schmidt Hansen

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

### Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

21-101747-2

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2022

**Fraværende:** Ingen

*Protokollen underskrevet.*