

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 26-02-2020

Mødedato Onsdag d. 26. februar 2020 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Brit Skovgaard, Tom Michael Larsen, Anders J. Andersen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal (Afbud), Jesper Berring-Poulsen, Ann Busch, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Michael Larsen, Eva Sommer-Madsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Peter Ole Sørensen, Karina Foss, Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup (Afbud), Kirsten Overgaard, Heino Hahn, John Pawlik, Marie Hansen, Line Dahl Abildgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 26. februar 2020.....	3
Godkendelse af stedfortræder - 26. februar 2020.....	4
Indkommet materiale - 26. februar 2020.....	5
Likviditetsprognose pr. 31. januar 2020.....	6
Handleplan for styrkelse af den gennemsnitlige likviditet.....	8
Optagelse af lån regnskab 2019 og 2020.....	11
Endelig vedtagelse af Strategiplan for prioritering af byvækst.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet samt Kommuneplantillæg.....	17
Etablering af Cykelsti imellem Køng og Bårse.....	20
Vordingborg Havn og den grønne omstilling.....	22
Urnegravplads i Vintersbølle Skov - godkendelse af aftaler.....	24
Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø - Omlægning af lån.....	26
Vordingborg Boligselskab Afd. Antonibakken - Skema A.....	29
Indgåelse af egnsteateraftale 2021-2024 med Cantabile 2.....	35
Spillestedet STARS - ansøgning om udpegning som regionalt spillested 2021-2024.....	40
Anlægsregnskab - Grønsundvej 253, 4780 Stege.....	43
Ændring i beskæftigelsesplan 2020.....	45
Huslejenævnets og Beboerklagenævnets årsberetninger for 2019.....	46
Forslag om ekstraordinært temamøde for kommunalbestyrelsen den 25. marts 2020.....	48
Forlængelse af orlov indtil 31. marts 2020 - kommunalbestyrelsesmedlem.....	49
Spørgetid - 26. februar 2020.....	51
Lukket: Salg af erhvervsareal.....	52
Underskriftsark - 26. februar 2020.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 26. februar 2020

20/666

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at
det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder - 26. februar 2020

20/667

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune §2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

Indstilling

Administrationen indstiller,

orienteringen tages til efterretning
at

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra Anders Thestrup, som er blevet forhindret på grund af sygdom. I stedet er indkaldt 1. stedfortræder Ronni Lykkehus.

Kommunalbestyrelsen tiltræder, at kommunalbestyrelsesmedlem Anders Thestrup har lovligt forfald og Ronni Lykkehus er rette stedfortræder.

Stedfortræder indtog herefter sin plads.

Punkt 3: Indkommet materiale - 26. februar 2020

20/669

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Referat af møde den 5. februar 2020 i KommuneKontaktRåd Sjælland.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Referat fra møde i KommuneKontaktRåd Sjælland den 5. februar 2020.pdf

Punkt 4: Likviditetsprognose pr. 31. januar 2020

20/3721

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

Sagsfremstilling

Likviditetsprognosen pr. 31. januar 2020 viser likviditetsprognosen 2020 ultimo 2019, som blev behandlet ved sidste kommunalbestyrelsesmøde. Ligeledes vises to scenarier for styrkelse af den gennemsnitlige kassebeholdning jf. sagen om handleplan for styrkelse af den gennemsnitlige likviditet.

Likviditetsprognose 2020 ultimo 2019

Likviditetsprognosen for 2020 viste ultimo 2019 at den gennemsnitlige kassebeholdning ville udgøre 63,4 mio. kr. ved udgangen af 2020. Større realiseret forbrug i 2018 og 2019 samt ingen ekstraordinære tiltag i forhold til kassestyrkelse i 2020, men et 2020 hvor der ikke var indregnet et forbrug af kassebeholdningen, gjorde at den gennemsnitlige beholdning ville falde med knap 80,5 mio. kr. fra ultimo 2019 til ultimo 2020. Ligeledes forventedes budgetaftalen for 2021 at skabe balance i budgetterne i 2021 til 2024.

I maj 2020 forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at være under 100 mio. kr., hvilket betyder at målsætningen for likviditeten i forhold til kassekreditreglen forventes udfordret i det kommende år, da den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr. Den gennemsnitlige kassebeholdning forventes at stige til 100 mio. kr. ultimo september 2024.

Scenarie 1: Likviditetsprognose pr. 31. januar 2020 inkl. låneoptagelse

I budget 2019 er der afsat 15 mio. kr. til optagelse af lån og såfremt Kommunalbestyrelsen i sagen vedr. låneoptagelse godkender, at der optages lån for i alt 36,75 mio. kr. vedr. 2019 og på i alt 23 mio. kr. vedr. 2020, vil det styrke kassebeholdningen med 44,75 mio. kr. i 2020, hvor lånene hjemtages. Låneoptagelsen bidrager til at likviditeten i forhold til kassekreditreglen forventes at udgøre 109,3 mio. kr. ultimo 2020.

Den gennemsnitlige kassebeholdning stiger til 135,4 mio. kr. ultimo 2024 og den gennemsnitlige kassebeholdning holder sig over 100 mio. kr. fra 2020 til 2024. Den gennemsnitlige laveste beholdning i perioden er 104,0 mio. kr. ultimo august 2020.

Scenarie 2: Likviditetsprognose pr. 31. januar 2020 inkl. låneoptagelse og pulje til ændret budgetbehov

For at kunne udarbejde et realistisk scenarie for udvikling i likviditeten og for at vise hvordan likviditeten vil blive påvirket ved behov for ekstrabevillinger til Arbejdsmarkedsområdet og Børn og Familieområdet er der i scenarie 2 indarbejdet en beregningsteknisk pulje på 20 mio. kr. til dækning af budgetudfordringerne i 2020. Derudover regnes der også med hjemtagelse af lån vedr. 2019 og 2020 på i alt 44,75 mio. kr. Dette vil medføre at den gennemsnitlige kassebeholdning vil udgøre 99,3 mio. kr. ultimo 2020.

Den gennemsnitlige kassebeholdning stiger til 115,4 mio. kr. ultimo 2024. Den gennemsnitlige laveste beholdning i perioden er 93,4 mio. kr. ultimo august 2021 og kommer kortvarigt under 100 mio. kr. Den gennemsnitlige kassebeholdning stiger til 100 mio. kr. primo april 2022. Herefter stabiliserer den sig til 100 mio. kr. indtil primo 2024, hvor den stiger minimalt ultimo 2024.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudvikling og –prognose for 2020 pr. 31. januar henvises til vedlagte bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. januar 2020 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Indstillingen anbefales.

Udvalget anmoder om, at likviditetsprognoser fremadrettet forelægges månedligt for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati samt kvartalsvis for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. januar 2020

Punkt 5: Handleplan for styrkelse af den gennemsnitlige likviditet

19/6006

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomisk politik.

Sagsfremstilling

Likviditetsprognosen pr. 31. december 2019, som blev behandlet i januars møder, viste at den gennemsnitlige likviditet ved udgangen af 2019 var 143,9 mio. kr. og med de nuværende forventninger til regnskab 2020 og forbruget i de kommende 2 år, så forventes den gennemsnitlige likviditet at falde til 63,4 mio. kr. ved udgangen af 2020 og yderligere at falde til ca. 58,6 mio. kr. i sommeren 2021. Herefter vil den gennemsnitlige likviditet stige igen og stabilisere sig lige omkring 100 mio. kr.

I den økonomiske politik er der et mål om, at den gennemsnitlige likviditet skal være et sted imellem 100 og 200 mio. kr., og hvis den kommer under 100 mio. kr. så skal der laves en handleplan for at få den op over 100 mio. kr. igen.

Muligheder for at styrke kassebeholdningen:

- Der er kun budgetlagt med optagelse af 15 mio. kr. i lån vedr. 2019. Kommunens låneramme for 2019 er opgjort til 36,75 mio. kr. I sagen om lånoptagelse for 2019 er der en anbefaling om at optage lån for 36,75 mio. kr. i 2020 vedrørende 2019.
- Der er planlagt med at lån vedr. 2020 optages i marts 2021. En del af disse lån kan lovligt hjemtages allerede i starten af 2020. I sagen om lånoptagelse for 2019 er der en anbefaling om at optage lån for 23 mio. kr. i 2020 vedrørende 2020.

Ved at gennemføre disse to tiltag, som handler om optagelse af lån her og nu, så vil den gennemsnitlige kassebeholdning forbedre sig ret markant. Som det fremgår af bilaget til sagen om likviditetsprognose, så kommer den gennemsnitlige likviditet ikke under 100 mio. kr., hvis der optages større lån end budgetteret og en del af det hjemtages tidligere end forventet.

- Reduktion i overførsel af midler til drift eller anlæg i 2020 fra 2019.
- Helt eller delvis indefrysning af overførte midler fra 2019 således at de først er til disposition senere.

Administrationen arbejder på nuværende tidspunkt med overførselssagerne til fagudvalg og her tages udgangspunkt i både reduktion af overførslerne og indefrysning af enkelte overførsler.

- Opkrævningen af ejendomsskatter, som sker to gange årligt, kan fremrykkes med en måned ved begge terminer. Der opkræves i dag pr. 1. februar og 1. august. Dette kan ændres til 1. januar og 1. juli fra 2021, hvis det besluttet nu. Dog vil det kræve fremskyndede arbejdsgange fra de private vandværker. De vil skulle indberette vandforbrug 30. september i stedet for 31. oktober 2020.
- Stop for en række anlægsprojekter, som enten ikke er påbegyndt eller som endnu ikke er afsluttet og hvor der er en mulighed for at udelade et delprojekt. Udgifterne i anlægsprojekterne kan enten udskydes til kommende år eller helt

droppes. Det giver selvfølgelig forskellige resultater. Administrationen kan umiddelbart pege på tre projekter, som kan udskydes eller stoppes helt:

- o Cykelsti fra Bårse til Køng 18 mio. kr.
- o Københavnsvej 2 mio. kr.
- o Ejendomscenterets puljer til APV, Vedligeholdelse og Energirenovering kan udskydes således, at udgifterne belaster kassen i efteråret 2020 i stedet for spredt over hele året. I alt 24,5 mio. kr.

- Regel om forsinket genbesættelse af ledige stillinger, således at der skal gå et antal måneder fra en stilling bliver ledig, til den genbesættes. Her kan der både justeres på længden af perioden man skal vente, hvilke områder der vil være omfattet af reglen og om de sparede udgifter skal reduceres i driftsbudgetterne eller om budgetterne skal være uændrede, så de sparede midler kan anvendes til noget andet efterfølgende. Administrationen anbefaler ikke denne metode, da konsekvenserne vil ramme vilkårligt i organisationen og det dermed bliver tilfældige og ugennemskuelige servicereduktioner i stedet for målrettede og bevidste servicereduktioner.

Parallelt med udarbejdelsen af denne sagsfremstilling har regeringen fremsat et forslag om reform af det kommunale udligningssystem samt et forslag om at kompensere 71 kommuner for mistet udligning for 4-6 år siden. Hvis regeringens forslag vedtages vil dette give øgede indtægter for Vordingborg Kommune i 2021 og fremover på 30-50 mio. kr. fra den almindelige udligningsordning samt 26 mio. kr. i 2021 og 2022 i kompensation for tidligere mistet udligning. Dette vil kunne styrke likviditeten, hvis der ikke budgetteres med øgede udgifter i 2021.

I den likviditetsprognose, som præsenteres her på møderne i februar, indeholder den øgede lånoptagelse som anbefalet i denne sag. Det betyder, at forventningerne til den gennemsnitlige likviditet er forbedret. Se sagen om likviditetsprognose.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der optages maksimalt lån vedr. 2019

at der optages lån vedrørende 2020 hurtigst muligt

at administrationen skal have fokus på at minimere overførslerne fra 2020 fra 2019

at opkrævningen af ejendomsskatter rykkes frem til 1. januar og 1. juli fra 2021

at det drøftes om der skal justeres i tidsplanerne for gennemførelse af anlæg i 2020.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

1. og 2. at udgår jf. beslutning om optagelse af yderligere lån i 2019 og 2020.

3. at anbefales.

4. og 5. at kan ikke anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Socialdemokratiet, Alternativet, Radikale Venstre, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Konservative, Heino Hahn og John Pawlik tiltræder indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Marie Hansen kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker i stedet at tilslutte sig 1., 3. og 5. at, men kan ikke tilslutte sig 2. og 4. at. Videre ønskes genåbning af vedtaget budget for 2020.

Punkt 6: Optagelse af lån regnskab 2019 og 2020

20/1157

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 stk. 1, og § 58 samt bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling

Låneramme 2019:

Administrationen har opgjort lånerammen for regnskab 2019, inklusiv tidligere meddelte lånedispensationer til 36,75 mio. kr. pr. 2. februar 2020.

I budget 2019 er afsat 15 mio. kr. til låneoptagelse, og kommunen har i 2019 afdraget 39,59 mio. kr. på lån optaget i tidligere regnskabsår, uden lån til ældreboliger.

Administrationen anbefaler, at der optages lån på 36,75 mio. kr. vedrørende låneramme for 2019.

Som det fremgår af bilaget ”Opgørelse af låneramme 2019” har Vordingborg Kommune efter ansøgning fået tildelt lånedispensationer fra Social- og Indenrigsministeriet på 8 mio. kr. vedrørende ”styrkelse af likviditet i vanskeligt stillede kommuner”. Af lånedispensationen fremgår det at såfremt dispensationen benyttes, må lånet maksimalt have 10 års løbetid.

Derudover har kommunen fået lånedispensation på 11 mio. kr. vedrørende ”strukturelle investeringer på de borgernære områder”. Af denne lånepulje kan der optages lån svarende til 0,01 mio. kr. jf. opgørelse af låneramme 2019. Dertil kan bemærkes, at der er søgt om overførsel af lånedispensation på 9,75 mio. kr. til regnskab 2020. Lånedispensationen er søgt til delvis finansiering af anlæg af ny børnehave i Præstø i regnskab 2020.

Herudover er der automatisk låneadgang til finansiering af energispareudgifter, byfornyelse, affaldsordninger, færge- og havneudgifter samt nettoudgift til lån til betaling af ejendomsskatter, herunder indefrysningssordning ved stigning i grundskylden.

Vordingborg Kommune har dermed mulighed for at optage lån for 36,75 mio. kr. i alt. Heraf kan de 8 mio. kr. optages med løbetid på maks. 10 år, og de resterende 28,75 mio. kr. kan optages med maks. løbetid på 25 år. Den samlede låneramme er således 21,75 mio. kr. højere end oprindelig budgetteret.

I henhold til reglerne i ”Bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v.” kan kommunen frit vælge, om der optages lån for hele eller en del af lånerammen, om der anvendes låneramme til at frigive deponerede midler, eller om der både optages lån og frigives deponerede midler – dog maksimalt op til lånerammebeløbet.

Af Vordingborg Kommunes finansielle politik fremgår at, ”Der skal budgetlægges med et nettoafdrag på den langfristede gæld (ekskl. kommunale ældreboliger)”.

Det vil sige, at nye lån kun kan optages svarende til de årlige afdrag på bestående lån, hvorfor administrationen anbefaler, at der optages lån på 36,75 mio. kr. Afdrag på lån ekskl. lån til ældreboliger udgør i regnskab 2019 39,59 mio. kr. Det betyder et nettoafdrag på 2,84 mio. kr. i regnskab 2019.

Låneramme 2020:

Det er i budget 2020 budgetteret med låneoptagelse på 41 mio. kr., som en del af finansiering af kommunens samlede budget.

Beløbet består af:

7 mio. kr. lånedispensation til borgernære områder

8 mio. kr. lånedispensation til styrkelse af likviditeten

15 mio. kr. automatisk låneadgang, herunder indefrosset grundskyld

11 mio. kr. automatisk låneadgang - Mole Klintholm havn

Denne indstilling om låneoptagelse for regnskab 2020 vedrører indefrosset grundskyld og tildelt lånedispensation til styrkelse af likviditeten, som begge gerne må hjemtages nu.

Låneoptagelse på de borgernære områder for regnskab 2020 og molen på Klintholm havn, er bundet op på konkrete anlægsprojekter og lånene må først hjemtages i takt med udgiften afholdes. Sagen vil komme til politisk behandling, når de låneberettigede anlægsudgifter er afholdt. Det er normalt i februar 2021.

Fra 2018 har borgere, der betaler ejendomsskat, oplevet at stigninger i grundskylden i forhold til 2017 automatisk indefrys. I stedet oprettes et rente- og gebyrfrit lån hos kommunen, der svarer til beløbet på stigningen.

I 2020 forventes husejere i Vordingborg Kommune at få indefrosset samlet 15 mio. kr. som et rentefrit lån til kommunen. Kommunen har mulighed for at finansiere denne manglende indtægt via låntagning.

Administrationen anbefaler, at der optages lån på 23 mio. kr. vedrørende regnskab 2020 for henholdsvis udgifter til indefrosset grundskyld på 15 mio. kr. og lån til styrkelse af likviditeten på 8 mio. kr. Dette ændrer ikke på, at der stadig forventes et samlet nettoafdrag i 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der optages lån på i alt 36,75 mio. kr., heraf 28,75 mio. kr. med løbetid på 25 år og 8 mio. kr. med løbetid på 10 år vedrørende låneramme 2019

at

at der for regnskab 2020 optages lån på i alt 23 mio. kr., heraf 15 mio. kr. med løbetid på 25 år og 8 mio. kr. med løbetid på 10 år.

at alle lån optages i danske kroner i henhold til Vordingborg Kommunes finansielle politik.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Låneramme 2019 - 2. februar 2020

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Strategiplan for prioritering af byvækst

19/16827

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Vision2030.

Politik for bosætning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. oktober 2019 at udsende ”Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023” i høring.

Strategiplanen skal være udgangspunktet for den kommunale indsats i forhold til at tilvejebringe nye byggegrunde gennem planlægning, byggemodning og salg af jord/grunde. Planen tager udgangspunkt i Vision 2030 og målsætninger i politik for bosætning fra september 2018. Derudover bygger strategien på kommuneplanens målsætninger om byvækst, hvor det er det fastlagt, at byvækst skal ske i centerbyerne (købstæderne) og lokalcentre, hvor der særligt fokuseres på lokalcentre langs motorvej og jernbane.

Strategiplanen bygger på en analyse af de ledige arealer, der er udlagt til boligformål i kommuneplanen, holdt op mod befolkningsudviklingen i de enkelte områder, områdernes attraktivitet samt potentielle tilflytters præferencer.

I forhold til realisering af strategien forudsættes det, at der byggemodnes i Stege, Ørlev, Nyråd og Stensved i 2021. Byggemodning af disse områder giver behov for, at der afsættes ca. 25 mio. til byggemodning på budget 2021. Prioriteringen af de fire områder bør indgå i den kommende budgetproces, og strategien opdateres i forhold til resultatet af budgetforhandlingerne, såfremt der ikke afsættes midler til samtlige byggemodninger.

Høringer

Strategiplanen med tilhørende analyse har været i offentlig høring i perioden den 1. november 2019 til 5. januar 2020. Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar – se vedlagte ”Opsamling på høringssvar”.

9 høringssvar omhandler et 1,7 ha udlæg til byvækst i Nyråd for enden af Clemensmindevej - arealet fremgår af vedlagte kort ”Byvækstareal ved Clemensmindevej”. Høringssvarene er kritiske i forhold til bebyggelse på området af hensyn til natur-, rekreative- og landskabelige værdier mv. Se opsamlingen på høringssvar.

Området er lokalplanlagt i 2005 (Lokalplan B-107.1), hvor baggrunden var et ønske om etablering af ældreboliger i forbindelse med Ældrecenteret Vintersbølle Strand. Lokalplanen giver dog mulighed for tæt-lav bebyggelse uden at angive, at dette skulle være til offentlige formål. Lokalplanen kan anses som en rammelokalplan, da den ikke rummer principper for placering af byggeri, stistruktur o.lign., hvorfor der bør udarbejdes en ny lokalplan forud for udbygning af området.

Høringssvarene giver anledning til at overveje, hvordan området anvendes, og der foreligger tre muligheder:

Alternativ 1:

At fastholde strategiplanen med udbud og efterfølgende ny lokalplan, som præciserer, hvordan der skal bygges i området (tæt-lav/åben-lav bebyggelse).

Alternativ 2:

Der udarbejdes ny lokalplan for åben-lav bebyggelse, hvilket følger strategiens fokus på tiltrækning af segmentet A1 "Karriereorienterede børnefamilier". Arealet rummer potentiale for 10-12 parcelhusgrunde, som kan realiseres som kommunal byggemodning. Dette imødekommer nogle af indsigelserne, og giver en offentlig høring i forhold til en konkret udstykningsplan.

Alternativ 3:

Imødekomme alle indsigelser ved at lade området udgå af strategiplanen, og plangrundlaget tilrettes ved at ophæve den eksisterende lokalplan for området.

De 3 øvrige høringssvar vedrører Bårse, Østmøn og Vestmøn, hvor høringssvarene giver anledning til ændringer i forhold til analysen af Østmøn. Tilflytterpotentialet til Østmøn er i analysen angivet til børnefamilier, hvilket på baggrund af høringssvaret ændres til segmentet "Formuende ældre tilflyttere", som på bedste vis understøtter Østmøn Lokalforum's målsætninger i deres udviklingsstrategi.

Der har endvidere i høringsperioden været dialog med en lodsejer i Stensved, som ønsker at afhænde et 1½ ha stort areal, som i Kommuneplan 2018 er udlagt til byvækst. Arealet (Skovhusevej 10B) står til salg for 999.000 kr., og vil potentielt kunne anvendes til 10 nye byggegrunde. Jf. strategiplanen skal der i 2020 ses på mulighederne i Stensved, hvor det pågældende areal vil kunne indgå. Såfremt arealet ikke afhændes i 2020 til private byggegrunde, kan det indgå i overvejelser i forhold til at tilvejebringe kommunale grunde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at strategiplanen ændres i forhold til Clemensmindevej i Nyråd med henblik på planlægning, byggemodning og salg af åben-lav bebyggelse (Alternativ 2)

at "Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023" vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Første at:

Et flertal bestående af Michael Larsen, Carsten Olsen og John Pawlik anbefaler, at området for enden af Clemensmindevej i Nyråd udgår af strategiplanen og at proces for aflysning af lokalplan igangsættes.

Anders Andersen og Kurt Johansen anbefaler indstilling.

Andet at:
Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Et flertal af udvalget bestående af Else-Marie Langballe Sørensen, Heino Hahn, Daniel Irvold, Michael Seiding Larsen, Karina Fromberg og Michael Larsen anbefaler flertalsindstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo og Poul A. Larsen afventer deres endelige stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Bilag

Samtlige høringssvar til Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023

Opsamling på høringssvar

Byvækstareal ved Clemensmindevej

Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023 - Til endelig vedtagelse

Analysegrundlag - Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023 - Til endelig vedtagelse

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet samt Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål – skole

19/17921

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. november 2019 har forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 område til offentlig formål - skole samt Forslag til Lokalplan O 15.12.01 udvidelse af Skolen for livet været i offentlig høring.

Hovedformålet med indeværende forslag er at muliggøre udvidelse af den eksisterende undervisningsinstitution på Kostervej 26. Ejendommen er på nuværende tidspunkt beliggende i landzone og ønsker at forblive det for at kunne bibeholde de udlæg af arealer, der i dag anvendes til brug for mindre hobbydyrehold og jordbrugsformål i forbindelse med undervisningen på skolen. Udover dette har de væsentligste elementer i planlægningen været at fastsætte rammer for omfang, placering og ydre fremtræden af ny bebyggelse, der skaber optimale rammer for lokal grøn omstilling og generel oplysning herom. Ligeledes at fastsætte rammer og give mulighed for tilpasning af bebyggelse i forbindelse med klimaforandringer og øgede mængder af vand i de lavtliggende og udsatte områder.

Friskolen ”Skolen for Livet” blev etableret i 2015 i tråd med grundlæggende værdier om bæredygtighed samt grøn omstilling og ønsker på sigt være friskole for op til 120 elever. Der undervises på nuværende tidspunkt i de oprindelige bygninger på matriklen og i den nybyggede halskole som nu ønskes udvidet med bl.a. ibrugtagelsen af en ekstra etage i bygningen samt mulighed for anden bebyggelse og anlæg der relaterer sig til drift af undervisningen.

Høringer

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 område til offentlig formål - skole samt Forslag til Lokalplan O 15.12.01 udvidelse af Skolen for livet har været i 5 ugers offentlig høring fra den 9. december 2019 til og med 13. januar 2020. I høringsperioden er der indkommet et enkelt høringssvar samt to bemærkninger til indhold og præcisering af planen fra hhv. Miljø- og Erhvervsstyrelsen (jf. vedlagte bilag). I høringssvaret fra Vejdirektoratet gøres der opmærksom på, at det forudsættes, at man forholder sig til - og om muligt - indarbejder følgende i redegørelsen af den endelige lokalplan:

- At der med udvidelsen af elevantallet forudsættes en fornyet behandling af adgangsforholdene i henhold til den tinglyste deklaration om adgangsbegrænsning.
- At der i lokalplanen ikke er fastsat særskilte bestemmelser for skiltning i lokalplanområdet og, at der på baggrund af Vejdirektoratets vurdering kan være dele af lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Kostervej, som kan karakteriseres som beliggende i åbent land, og som følge heraf være underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

På baggrund af de indkomne forslag indstilles der til, at planen tilføjes følgende nye afsnit i planforslagets redegørelse for vejforhold:

Dele af lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Kostervej karakteriseres som åbent land, og som følge heraf kan være underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Der i lokalplanen fastsat bestemmelser for skiltning i lokalplanområdet.

Den statslige vej, Kostervej, er adgangsbegrænset. En udvidelse af elevtallet udover 60 elever vil derfor medføre et behov for en fornyet behandling af adgangsforholdene hos vejmyndigheden. Der er i lokalplanens bestemmelser stillet krav til dette forhold.

Ligeledes at der i planen tilføres følgende nye afsnit i planforslagets bestemmelser §11:

11.3 At der med indeværende muliggørelse for udvidelse op mod 120 elever indhentes de nødvendige fornyede tilladelser for adgangsforhold hos vejmyndigheden.

Der indstilles ligeledes, at de foreslåede ændringer beskrevet i vedlagte telefonnotat tilføjes i redegørelsen af det foreslåede kommuneplantillæg samt lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål – skole vedtages endeligt med de indstillede ændringer

at Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål - skole

Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet

19-17084-2 Vejdirektoratets bemærkninger til lokalplan nr. O15.12

Opsummering af telefonsamtaler med Erhvervs- samt Miljøstyrelsen

Punkt 9: Etablering af Cykelsti imellem Køng og Bårse

19/2809

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagsfremstilling

Projektet omkring etablering af cykelstien mellem Bårse og Køng er i gang. P.t. har landmåleren udført opmåling og data bearbejdes.

I løbet af perioden frem til marts måned vil der blive projekteret og lavet udbudsprojekt.

Det forventes, at udbuddet udsendes i løbet af april og der kan skrives under på en aftale med entreprenøren til opstart i maj.

Når vi kender prisen, vil der blive, som besluttet på kommunalbestyrelsesmødet den 30. oktober 2019, vurderet hvilke strækninger, der kan udføres for de afsatte midler.

I forbindelse med projektet er det nødvendigt, at der tages beslutning om ekspropriation. Administrationen igangsætter en proces ud fra projekt materialet og vil forsøge at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Typisk vil det være mindre markarealer langs vejen og små arealer i forhaverne, hvor der ligger huse ud til vejen, som er nødvendige at ekspropriere.

Administrationen er bekendt med, at Vejdirektoratet arbejder på en cykelpulje. Der er stadig ikke klarhed over kriterierne for hvilke projekter der kan ansøges. Hvis projektet opfylder de opsatte kriterier, vil der blive søgt i puljen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der træffes beslutning om ekspropriation.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen anbefales dog således, at ekspropriationsforretningerne ikke gennemføres førend projektet er fuldt belyst via de modtagne tilbud på opgaven.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Punkt 10: Vordingborg Havn og den grønne omstilling

19/25752

Kompetenceudvalg

Havnebestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den forestående udvidelse af havnen med en 4. etape opstår der en oplagt mulighed for at etablere vindmøller på havnen, således at havnen og Vordingborg Kommune for alvor kan arbejde videre med den grønne omstilling.

Den sydvestlige kyststrækning på etape 4 er velegnet til opstilling af vindmøller, da umiddelbart alle krav kan overholdes i forhold til afstand til beboere og harmoniforhold. Sidstnævnte udtrykker forholdet mellem rotordiameter og tårnhøjde.

På Masnedø har der tidligere været etableret vindmøller og der er gode vindforhold. Beregninger viser, at fx tre 4,2 MW møller kan generere strøm til næsten 13.000 husstande og kan reducere CO₂ udslippet med 36.000 tons årligt.

Et vindmølleprojekt på havnen vil kunne åbne op for muligheden for at kunne levere grøn strøm til havnen og havnens kunder, men muligvis også til Vordingborg Forsyning. Desuden kunne den forventede lejeindtægt være med til at finansiere den yderligere grønne omstilling af havnen med fx landstrømanlæg til skibene og eldrevne kraner og eventuelt andre køretøjer.

Etablering af vindmøller på Vordingborg Havn kan derudover bidrage til, at Vordingborg Kommune kan opnå de grønne målsætninger, som beskrevet i kommunes "Strategisk Energiplan fra 2016".

Danske Havne har også et stort fokus på den grønne omstilling og FN's verdensmål og arbejder blandt andet for, at havnene i 2030 er CO₂ neutrale, og at skibene kan garanteres en grøn tilslutning.

Med klima- og luftudspillet "Sammen om en grønnere fremtid" og med vedtagelsen af en ny klimalov har den danske regering også lagt barren højt med en række initiativer til reducere af drivhusgasser med 70% i 2030, således at Danmark fortsat kan være et grønt foregangsland, og at landet er et klimaneutralt samfund senest i 2050.

Vordingborg Havn er allerede i dialog og i gang med at undersøge samarbejdsmuligheder med virksomheder der kan foranledige etableringen af vindmøller på Vordingborg Havn

Der er kigget på muligheder for at etablere et test -og videnscenter, som kunne afføde både direkte og indirekte effekter som fx arbejdspladser og uddannelsesmuligheder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Havn arbejder videre med den grønne omstilling med henblik på at kunne bidrage til at indfri de af kommunens og regeringens satte klimamål

at havnen udarbejder en hensigtserklæring med et grønt energiselskab, således at der udarbejdes en VVM redegørelse med henblik på at etablere vindmøller på havnen samt et test- og videnscenter i forbindelse hermed

at indtægten af arealudlejning til vindmøller skal bidrage til etablering af grøn strøm til havnen samt havnens kunder og til finansiering af landstrømanlæg.

Beslutning i Havnebestyrelsen den 16-12-2019

- Vordingborg Havn arbejder videre med den grønne omstilling med henblik på at kunne bidrage til at indfri de af kommunens og regeringens satte klimamål

- Vordingborg Havn indarbejder de af Danske Havnes indstillede indsatser i forbindelse med den grønne omstilling frem mod 2030 som beskrevet i ”DANSKE HAVNES INDSPIL TIL KLIMAPARTNERSKABERNE FOR LANDTRANSPORT OG DET BLÅ DANMARK” under punkt 1.

- Vordingborg Havn udarbejder en hensigtserklæring med et grønt energiselskab således, at der udarbejdes en VVM redegørelse med henblik på at etablere vindmøller på havnen samt et test- og videnscenter i forbindelse hermed

- Indtægten af arealudlejning til vindmøller skal bidrage til etablering af grøn strøm til havnen samt til havnens kunder og til finansiering af landstrømanlæg

- Sagen sendes til orientering til Kommunalbestyrelsen

Supplerende sagsfremstilling Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Vordingborg Havn har indgået en hensigtsaftale med et grønt energiselskab omkring udarbejdelse af en business case for projektet og udarbejdelse af et udkast til en VVM redegørelse. Vordingborg Kommune er myndighed for VVM redegørelser for Vindmøller på/ved havne anlæg.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 11: Urnegravplads i Vintersbølle Skov - godkendelse af aftaler

19/5669

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har meddelt landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en 2 ha stor urnegravplads i den sydligste del af Vintersbølle Skov, se kortbilag.

Etablering af en urnebegravelsesplads skal ses som et nyt tilbud til borgerne, primært i Vordingborg Kommune om, uanset trosretning, at kunne blive stedt til hvile i en naturlig skov i stedet for på kirkegården.

Vordingborg Kommune har siden 1992 lejet brugs- og jagtretten i Vintersbølle Skov af Petersgaard Gods. Urnebegravelsespladsen vil betyde en ny måde at bruge skoven på, og administrationen har derfor udarbejdet udkast til ny administrationsaftale, ny driftsaftale og forpagtningsaftale, inspireret af aftaler vedr. lignende gravpladser andre steder i landet.

Udvalget for Klima og Miljø godkendte den 4. juni 2019 et udkast til disse aftaler. De af udvalget godkendte aftaler kunne opsiges skriftligt med 6 måneders varsel.

Siden er praksis ang. aftaler om skovbegravelsespladser dog ændret, således at aftalerne er uopsigelige fra kommunens side - med mindre der er tale om grov misligholdelse eller uforsvarlig adfærd. Blandt andre har Næstved Kommune lavet lignende, uopsigelige aftale om en urnegravplads i Borgnakke Skov.

Petersgaard ønsker uopsigelige aftaler fordi:

- Det giver borgerne sikkerhed for, at gravstederne også kan anvendes mange år ude i fremtiden. Hvis Petersgaard beslutter sig for ikke at videreføre skovbegravelsespladsen, eksempelvis hvis det nu skulle vise sig, at det ikke er økonomisk bæredygtigt, så er det Petersgaard der skal retfærdiggøre det overfor borgerne og ikke kommunen.
- Det vil give dem vished om, at kommunen ikke politisk pludselig kan ændre holdning og lukke skovbegravelsespladsen.

Administrationen kan desuden oplyse, at den givne landzonetilladelse ligeledes er uopsigelig.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkast til ny administrationsaftale, driftsaftale og forpagtningsaftale til Urnegravplads i Vintersbølle Skov godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2020

Indstillingen anbefales.

John Pawlik kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Daniel Irvold, Michael Seiding Larsen, Karina Fromberg, Michael Larsen, Thorbjørn Kolbo, Poul A. Larsen og Else-Marie Langballe Sørensen anbefaler indstillingen.

Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Alternativet, Venstre, Konservative og Marie Hansen tiltræder flertalsindstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Heino Hahn og John Pawlik kan ikke tiltræde indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling

Kirkeministeriet har torsdag den 25. juni fremsendt et brev med rettelselser til vedtægterne for urnebegravelsespladsen i Vintersbølle Skov. Vedtægterne blev godkendt af Udvalget for Klima og Miljø den 4. juni 2019.

Kirkeministeriets rettelselser er markeret med rødt i vedhæftede, nye bilag. Rettelserne vurderes at være af underordnet karakter. Administrationen anbefaler derfor at ændringerne godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen indstiller,

at de af Kirkeministeriet tilrettede vedtægter godkendes.

Bilag

Urnegravpladsens placering, kortbilag (zoomet ud)

Urnegravplads (kortbilag)

Forpagtningsaftale Vordingborg Kommune og Petersgaard Gods, jan 2020

Driftsaftale Vordingborg Kommune og Petersgaard Gods, jan 2020

Administrationsaftale Vordingborg Kommune - Skovbegravelse ApS jan 2020

NYT BILAG: Vedtægter for urnebegravelsesplads i Vintersbølle Skov

Punkt 12: Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø - Omlægning af lån

19/23803

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 160n.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i 2014 og 2015 en sag om Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø. Kommunen havde ved foreningens stiftelse tilbage i 2007 stillet en kommunal garanti for foreningens lån, og da foreningen i 2014 fik gæld til kreditforeningen som følge af manglende terminsbetalinger, opsagde Realkredit Danmark lånene til fuld indfrielse hos andelsboligforeningen.

Den kommunale garantistillelse betød, at kommunen trådte i foreningens sted, og som kautionist og selv-skyldner blev kommunen forpligtet til at betale 18,14 % af restgælden på lånene. Kommunalbestyrelsen måtte derfor på sit møde den 30. april 2015 træffe beslutning om at indfri kommunegarantien på 2.749.264 kr.

Derefter blev der tinglyst et ejerpantebrev, der forpligter andelsboligforeningen til at tilbagebetale de 2.749.264 kr. til Vordingborg Kommune. Gælden er rente- og afdragsfri frem til den 31. december 2026, hvorefter der skal indgås en aftale om afvikling af gælden til kommunen.

Efter kommunen indfrie gælden til kreditforeningen i 2015, har kommunen nu ikke længere nogen garantistillelse eller andre forpligtelser overfor andelsboligforeningen eller Realkredit Danmark. Det eneste, kommunen nu har med andelsboligforeningen at gøre er, at man i 2025/2026 skal drøfte foreningens fremtidige indfrielse af gælden på 2.749.264 kr. til kommunen.

Realkredit Danmark har nu rettet henvendelse til Vordingborg Kommune og forespurgt, om kommunen vil acceptere, at andelsboligforeningen omlægger et lån. Da kommunen med sit ejerpantebrev indgår i

prioritetsrækken, kan ændringer og omlæggelser af lån kun ske med alle kreditorernes samtykke, og derfor skal kommunen også acceptere en eventuel omlægning af lån i foreningen. Da renten i øjeblikket er lav, vil foreningen kunne opnå en besparelse, hvis det nuværende lån med 3 % i rente omlægges til et nyt lån med blot 0,5 % i rente.

Kommunens administration har været i dialog med både Realkredit Danmark og Advice

Ejendomsadministration, der til dagligt varetager administrationen af andelsboligforeningen.

Der lægges op til, at foreningen omlægger sit nuværende kontantlån med 3 % i rente og en restløbetid på ca. 26 år til et nyt kontantlån med 0,5 % i rente og en restløbetid på 20 år. Ændringen er skitseret i skemaet herunder, idet det bemærkes, at der tages forbehold for tallene i det eventuelle nye lån, der baserer sig på tilbud fra Realkredit. De endelige tal ligger først fast på det tidspunkt, hvor lånet hjemtages.

	Nuværende lån	Eventuelt nyt lån
Lån	Kontantlån på 9.041.000 kr.	Kontantlån på 8.413.000 kr.
Rente	3 %	0,5 %
Restløbetid	26 år	20 år
Årlig ydelse	547.000 kr.	528.000 kr.

Ved omlægningen kan andelsboligforeningen opnå en årlig besparelse på 19.000 kr. Administrationen har foreslået Realkredit Danmark, at besparelsen anvendes således, at 50 % går til afdrag på et andet lån, som foreningen har hos kreditforeningen, og 50 % går til nedbringelse af foreningens gæld til kommunen. Ved denne model tilgodeses begge kreditorer. Realkredit Danmark kræver dog, at besparelsen ved

omlægningen af lånet alene skal anvendes til afvikling af lånet i kreditforeningen. Advice Ejendomsadministration har været i dialog med kreditforeningen nogle gange, men denne har ikke set sig i stand til at opstille andre alternativer.

Kommunens administration har overfor både Advice og Realkredit Danmark gjort opmærksom på, at

andelsboligforeningen har et Flexlån på 2.839.802 kr., hvor afdragsfriheden udløber i 2025. Kommunen fandt det hensigtsmæssigt, at man samlet gennemgik begge lån i foreningen og eventuelt omprioriterede dem til et nyt 30-årigt lån. Dette forslag har kreditforeningen dog ikke imødekommet.

Når afdragsfriheden i 2025 udløber på det ovenfor nævnte lån, vil der også skulle betales afdrag på dette. Det vil formentlig medføre en stigning i den samlede prioritetsydelse fra 2025, således at andelshaverne skal betale mere, end de gør nu. I 2025 vil foreningen dog have nedbragt gælden yderligere på det lån, der aktuelt søges omlagt. Det kan dog være vanskeligt at vurdere foreningens fremtidige muligheder mere præcist, da ingen kender til lånemarkedet 5 år frem i tiden. Der kan fx være opstået nye typer af lån, man ikke kender i dag, og markedet kan have bevæget sig en i retning, man ikke kan forudse på nuværende tidspunkt.

Hvis omlægningen af lånet på 9.041.000 kr. med 3% i rente ikke gennemføres, opnår andelsboligforeningen dog slet ikke nogen årlig besparelse, så omlægningen vil overordnet set være en fordel for andelshaverne.

Administrationen finder det derfor mest hensigtsmæssigt, at kommunen accepterer, at ejerpantebrevet på 2.749.264 kr. fremover respekteres, at der indsættes et nyt kontantlån på 8.413.000 kr. med 0,5 % i rente og 20 års løbetid i stedet for det nuværende lån på 9.041.000 kr. med 3 % i rente.

Sluttelig kan det oplyses, at alle andele i foreningen er ejet af andelshavere, og foreningen ikke længere er udfordret af andele, der står tomme/til salg og blot lejes ud. Der spares løbende op til istandsættelser, og ifølge Advice Ejendomsadministration må foreningens drift betegnes som sikker på nuværende tidspunkt. Den foreslåede låneomlægning og besparelse i renteudgiften vil dog sikre økonomien endnu bedre.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

kommunen godkender, at kommunes ejerpantebrev på 2.749.264 kr. respekterer et nyt
at kontantlån på 8.413.000 kr. med 0,5 % i rente og 20 års løbetid, idet det lægges til
grund, at det eksisterende lån på 9.041.000 kr. udgår af prioritetsrækkefølgen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Vordingborg Boligselskab Afd. Antonibakken - Skema A

18/30473

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 115 og § 127.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf på sit møde den 28. august 2019 beslutning om, at godkendelsen af det daværende Skema A fra den 20. december 2018, bortfaldt. Det betød, at beslutningen om at påbegynde forberedelsen af byggeriet af 34 almene boliger til en samlet anskaffelsessum på 61,430 mio. kr. på Antonibakken i Præstø blev udskudt.

Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde, at Vordingborg Boligselskab kunne fremsende et nyt skema A primo 2020, samt at Skema B kunne godkendes hurtigst muligt efter Skema A, dog senest den 30. juni 2020. Det blev også godkendt, at restbevilling til grundkapitalindskud i Landsbyggefonden på 5.541 mio. kr. blev tilbageført til kassebeholdningen i 2019.

Vordingborg Boligselskab har nu fremsendt det nye Skema A til Kommunalbestyrelsens godkendelse med foreløbige skitser, situationsplan med videre – se venligst bilag. Det foreløbige skitse materiale er løbende blevet tilpasset på baggrund af dialog og aftaler mellem Vordingborg Boligselskab og kommunen. Anskaffelsessummen er nu sat til 64,29 mio. kr. som følge af almindelige generelle prisstigninger fra 2018 til 2020.

Det er forudsat i projektet, at kommunen har dispenseret for kravet om 2 parkeringspladser pr. bolig. Der er i stedet indarbejdet etablering af 1½ p-plads pr. bolig, i alt 51 parkeringspladser. Nogle p-pladser anlægges som en del af vejens forløb som beskrevet i lokalplanen, mens de resterende pladser vil blive placeret på fælles p-arealer anlagt på boligforeningens areal og for enden af vængerne på grundejerforeningens areal.

I skema A er forudsat økonomi til tilslutningsbidrag med udgangspunkt i oplysninger og listepriser fra de selskaber der forventes at forsyne området. Præstø fjernvarme AMBA tilkendegav i november 2018 en nedsættelse af tilslutningsbidrag til fjernvarme for boligselskabets boliger. I januar 2020 er tilslutningsbidraget dog steget betragteligt, og der foregår derfor i øjeblikket en dialog med Præstø fjernvarme om tilslutningsbidrag.

Vordingborg kommune har udarbejdet et udkast til vedtægter for den kommende grundejerforening for området. Som en del af grundejerforeningsvedtægten er forudsat forhandling af en eller flere driftsoverenskomster. Disse driftsoverenskomster vil få betydning for både det kvalitative niveau for drift og vedligehold samt den økonomiske fordeling af foreningens udgifter. Huslejberegningen er derfor foretaget med udgangspunkt i erfaringstal fra tilsvarende udstykninger/grundejerforeninger.

Projektets fremadrettede organisering samt valg af udbuds- og entreprisform afklares endeligt i processen frem mod skema B.

Anskaffelsessummen er ved 3.166 m² (inkl. fælleshus på 154 m²) budgetteret til 64,29 mio. kr. i skema A. Den samlede anskaffelsessum er budgetteret således, at den overholder grænsen for maksimumbeløbet inkl. energitilskud og anslået indeksering.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttet realkreditlån	88%	56,574 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån	10%	6,429 mio. kr.
Beboerindskud	2%	1,286 mio. kr.

Anskaffelsessummen fordeler sig på følgende poster:

Grundudgifter	7,367 mio. kr.
Entrepriseudgifter	48,623 mio. kr.
Omkostninger og gebyrer	8,298 mio. kr.
Anslået indeksering	0,050 mio. kr.

Da byggeriet ikke er færdigprojekteret på dette tidspunkt i processen, er der en række uafklarede forhold som anført ovenfor. Disse forhold vil være faldet endeligt på plads i perioden efter skema A godkendelse og forud for skema B ansøgning. Der tages derfor forbehold for, at økonomien inden for de særskilte poster kan ændre sig mellem Skema A og Skema B. Det forventes dog ikke, at den samlede anskaffelsessum og kommunens grundkapitalindskud vil ændre sig væsentligt som følge heraf.

Der opføres 34 nye almene familieboliger og 1 fælleshus. Det er det gennemsnitlige bruttoetageareal pr. bolig, der udløser grundkapitalprocenten for det samlede byggeri. Da fælleshuset er på 154 m² og tæller med i det samlede byggeri, bliver den gennemsnitlige størrelse 93 m² pr. bolig og udløser dermed et grundkapitalindskud fra kommunen på 10 % af den samlede anskaffelsessum, hvilket beløber sig til 6,429 mio. kr.

Boligernes fordeling med antal, værelser og m² fremgår her:

3 stk.	2-værelses boliger	74 m ²
24 stk.	3-værelses boliger	86 m ²
2 stk.	3-værelses boliger	108 m ²
5 stk.	4-værelses boliger	102 m ²

Den forventede husleje for boligerne fremgår af skemaet herunder. Der gøres opmærksom på, at det er foreløbige tal, pga. driftsudgifterne på nuværende tidspunkt ikke er fastsat. Tallene er derfor baseret på erfaringstal fra en sammenlignelig afdeling samt på boligselskabets generelle viden og erfaringer. Tallene skal derfor ses som det første foreløbige bud på den kommende leje.

Antal rum	Indskud	Leje pr. m2/år ekskl. forbrug	Månedlig husleje
2 rums boliger	31.550 kr.	1.086 kr. pr. m2/år	6.698 kr.
3 rums boliger	36.800 kr.	1.029 kr. pr. m2/år	7.377 kr.
3 rums boliger	46.150 kr.	958 kr. pr. m2/år	8.623 kr.
4 rums boliger	43.550 kr.	974 kr. pr. m2/år	8.283 kr.

Hvis forudsætningerne vedrørende sagens samlede økonomi og boligernes udlejningsperspektiver ændrer sig, vil Vordingborg Boligselskab justere boligafgifter og indskud i forbindelse med Skema B ansøgningen.

Kommunen skal som nævnt betale et grundkapitalindskud på 6,429 mio. kr. til byggeriet. Derudover skal kommunen også stille garanti for realkreditlånet, der optages. Disse 2 økonomiske forhold er altid et krav ved byggeri af almene boliger.

Der ydes et realkreditlån på 88 % af anskaffelsessummen. Når byggeriet er færdiggjort, foretages den endelige vurdering. Realkreditinstituttet vil maksimalt give et lån på 60 % af den endelige vurdering uden en garanti fra kommunen. Der skal derfor stilles en kommunal garanti for differencen mellem de 60 % af den endelige værdiansættelse og op til 88 % af anskaffelsessummen, svarende til det ydede lån. Det bemærkes, at såfremt værdifastsættelsen er markant lavere end anskaffelsessummen, vil det få betydelig konsekvens for garantiprocenten, der så vil stige.

Generelt gælder det, at realkreditinstituttet ikke må ansætte en værdi på ejendom, der er højere end ejendommens rimelige kontante handelsværdi. Ved markedsværdi forstås det beløb, som flere kyndige købere med kendskab til de stedlige pris- og markedsforskel for ejendomme af den pågældende art og med lignende størrelse, kvalitet og udstyr, må skønnes at ville betale for ejendommen.

Reglerne om værdiansættelse har sammen med reglerne om lånegrænser til formål at sikre, at ejendommens værdi såvel på kort som på langt sigt modsvarer værdien af de obligationer, der udstedes til finansiering af lånet. Finanstilsynet fører tilsyn med, at realkreditinstitutterne overholder reglerne om værdiansættelse og lånegrænser.

Af skemaet herunder er det udregnet, hvad kommunegarantien vil beløbe sig til, hvis realkreditinstituttet efter opførelsen af byggeriet vurderer det procentvis lavere end selve anskaffelsessummen. Der er beregnet fra 10-50 % lavere vurdering for at give et vidt økonomisk spænd. Et bud med forbehold kunne være en vurdering på 30 % under anskaffelsessummen, hvilket vil udløse en kommunegaranti på ca. 30 mio. kr. Administrationen kan dog ikke på forhånd vide, hvilken værdiansættelse realkredit vil fastsætte.

Værdiansættelse/markedsværdi af byggeriet	Behov for kommunegaranti
10 % under anskaffelsessummen	22 mio. kr.
20 % under anskaffelsessummen	26 mio. kr.
30 % under anskaffelsessummen	30 mio. kr.
40 % under anskaffelsessummen	33 mio. kr.
50 % under anskaffelsessummen	37 mio. kr.

Der kan ikke lovligt stilles en betingelse om, at garantien ikke må forhøjes ved den endelige finansiering, da man først kender det endelige forhold mellem ejendomsværdi og anskaffelsessum (realkreditlån) ved afslutning af byggeriet og hjemtagelse af finansieringen.

Ministeriet har tidligere udtalt, at kommunen ved støttetilsagnet forpligter sig til at stille garanti for den belåning, der er nødvendig for byggeriets gennemførelse. Belåningen, og dermed også ydelsesstøtten fra Staten, fastsættes i forhold til den endelige anskaffelsessum, som kommunen godkender efter byggeriets afslutning. Som tidligere nævnt er det en forudsætning for ydelsesstøtten, at den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der overstiger 60 pct. af ejendomsværdien på optagelsestidspunktet for lånet.

Sager, der får godkendt Skema A efter den 1. juli 2018 finansieres med statsgaranterede lån. Det betyder i praksis, at det er Staten, der i første omgang stiller garanti overfor realkreditinstituttet.

Der er dog ikke ændret i reglerne for kommunernes garantistillelse, så kommunerne stiller nu regaranti overfor Staten i stedet for som tidligere direkte overfor realkreditinstituttet. Hvis boligafdelingen i fremtiden skulle gå konkurs, betyder det, at kreditforeningen kan gå til Staten og få dækket sit tab. Men da kommunerne ifølge de nye regler fra 2018 regaranterer overfor Staten, vil kommunen alligevel efterfølgende skulle dække Statens tab. Der dækkes dog højst det beløb, der er stillet i kommunegaranti.

Vordingborg Boligselskab ansøger nu om kommunal godkendelse af følgende 4 punkter:

- Skema A med en samlet anskaffelsessum på 64,29 mio. kr.
- Kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 6,429 mio. kr.
- Kommunal garanti maksimalt 100 % af realkreditlånet på op til 56,574 mio. kr.
- ABT18 med fravigelser og tilføjelser (almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed)

De ovennævnte beløb er inklusiv en estimeret forventelig indeksering af totalentreprisensummen. Indeksering kan først endeligt beregnes, når arbejdet har været i udbud, og der er fastlagt en tidsplan for udførsel af byggeriet.

Entreprisen blev sendt i udbud primo februar 2020 under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A og B. Indgåelse af totalentreprisekontrakt forventes ultimo april 2020. Det forventes, at Skema B med de endelige priser kan behandles på Kommunalbestyrelsens møde i juni 2020.

Det oplyses slutteligt, at den betingede grundkøbsaftale mellem Vordingborg Kommune og Vordingborg Boligselskab blev godkendt allerede på kommunalbestyrelsesmøde den 20. december 2018. Kommunen solgte grunden til boligselskabet og fik dermed en indtægt fra salget på godt 3 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

Finansforskydninger Indskud Landsbyggefonden 5.826

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning -5.826

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at udgiften til grundkapitalindskud til Landsbyggefonden ikke er afsat i budget 2020. Derudover skal bemærkes at der allerede i regnskab 2019 er indbetalt 0,603 mio. kr. til Landbyggefonden, som en del af indskuddet på i alt 6,429 mio. kr. Bevillingen til indskud i Landsbyggefonden i budget 2019, fratrukket allerede indbetalt beløb på 0,603 mio. kr. blev tilbageført kasseholdningen, i alt 5,541 mio. kr. ved sagen i Kommunalbestyrelsen den 28. august 2019. Det bemærkes yderligere, at udgiften ikke indgår i service- eller anlægsramme, da det registreres som et langfristet tilgodehavende.

Derudover forpligter kommunen sig ved støttetilsagnet at stille kommunegaranti for den belåning, der er nødvendig for byggeriet. Kommunegarantiens størrelse afhænger af markedsværdien (værdiansættelsen) på det tidspunkt, hvor lånet optages. Bliver markedsværdien fx sat til 30 % under anskaffelsessummen, vil det udløse en kommunal garanti på ca. 30 mio. kr.

Der henvises til vedlagte notat med eksempler om kommunegaranti, der blev udarbejdet ved den første skema A godkendelse tilbage i 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 64,29 mio. kr. med det vilkår, at prisen ved behandlingen af Skema B alene kan fremskrives med det til enhver tid gældende nettoprisindeks for boliger

at der bevilges kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 6,429 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen

at der stilles garanti for realkreditlånet på den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Afhængig af værdiansættelsen på det tidspunkt, hvor lånet optages, vil det betyde en kommunegaranti på mindst 18 mio. kr. Garantien er en regaranti overfor Staten

at projektet følger de almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed ABT18.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Indstillingen anbefales.

Udvalget anbefaler endvidere, at det undersøges, om det er muligt at opstille El-lade standere.

Supplerende sagsfremstilling Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Afdeling for Plan og By oplyser, at lokalplanens bestemmelser for tekniske anlæg ikke hindrer, at der opsættes El-lade standere i området.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt, dog således at kommunalbestyrelsen ønsker, at der etableres El-lade standere.

Bilag

Indretningsplan Fælleshus

Skitser stueplan og tagplan

ABT 18 med fravigelser og tilføjelser fra Kuben Management

Indretningsplan stor 3 værelses lejl.

Fælleshus skitser af facader

Tagplan - set oppefra

Indretningsplan 3 værelses lejl.

Skitser af facader mod vejen

Oversigtsplan lejligheder

Alm. betingelser for totalentreprise ABT18

Indretningsplan 2 og 4 værelses lejl.

Billede af husfacade mod vejen

Tværsnit af boliger

Notat om kommunegaranti ved opførelsen af 34 almene boliger på Antonibakken

Skema A for Antonibakken

Ansøgning om godkendelse af Skema A Antonibakken

Punkt 14: Indgåelse af egnsteateraftale 2021-2024 med Cantabile 2

19/26572

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om scenekunst.

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Den nuværende aftale mellem Vordingborg Kommune og Cantabile 2 blev indgået 1. januar 2018 og udløber 31. januar 2020. Det er kommunalbestyrelsen, der skal godkende Egnsteateraftalen med Cantabile 2.

Administrationen samt formand og næstformand for Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid har i samarbejde med Cantabile 2's ledelse og bestyrelsesformand samt næstformand, forhandlet et udkast til en ny egnsteateraftale på plads. Udkastet til aftalen er 4-årig og er gældende fra 1. januar 2021 til 31. december 2024.

Formålet med aftalen er at fastlægge rammerne for styring af egnsteatervirksomheden og for dialogen mellem aftaleparterne om den fortsatte udvikling af teatrets virksomhed.

Teatrets aktiviteter, der som del af egnsteateraftalen er beskrevet og godkendt af Kulturministeriet, omfatter årlig produktion af 2 nye lokalt funderede forestillinger for både voksne samt børn og unge; undervisningsaktiviteter i samarbejde med kommunens folkeskoler; deltagelse i lokale initiativer, aktiviteter og mødefora, samt organisering og afvikling af den internationale gadeteater- og performancefestival i Vordingborg – ”Waves festival”.

Waves afholdes i ulige år. Udvælgelse af kunstnere, sammensætning af program og afvikling varetages af Cantabile 2's ledelse. I ulige år hvor Waves afvikles, producerer egnsteatret 1 ny lokalt baseret forestilling.

Cantabile 2 har oprettet en særskilt børneteaterafdeling kaldet ”Sanseværk”, som fokuserer på udvikling, produktion og fremvisning af teater for børn. Desuden arbejder teatret med at udvikle lokale kulturarrangementer og teateroplevelser der udføres rundt om i Vordingborg Kommune.

Cantabile 2 har 30 års jubilæum som Vordingborg Egnsteater i 2020. Egnsteatervirksomhed i Vordingborg Kommune har i de seneste 30 år bidraget væsentligt til at løfte Vordingborg Kommunes ambition om et rigt kulturliv og om at fremstå som en attraktiv bosætningskommune. Et væsentligt element i egnsteateraftalen har i alle årene været Waves, som er Cantabile 2's signaturevent. Teaterfestivalen, der præsenterer internationale kunstnere for alle aldersklasser har som en stor lokal, regional og national begivenhed medvirket til, at Vordingborg Kommune har opnået en stærk eventprofil som event- og festivalkommune.

Cantabile 2 blev i 2018 tildelt en Reumert for årets bedste performance, for deres egenproduktion ’Skjult nummer’, og blev efterfølgende af Statens Kunstfonds Scenekunstudvalg inviteret til at repræsentere Danmark ved en stor teatermesse i Canada november 2018. Cantabile 2 har således også både national og international relevans og bevågenhed.

Aftalens indhold

Udkastet til ny egnsteateraftale tager udgangspunkt i den nuværende, med et fortsat fokus på børn og unge samt samarbejde med skolerne, og et øget fokus på synlighed og tilstedeværelse i hele kommunens geografi samt branding til gavn for såvel kommunen som teatret.

I udkast til egnsteateraftale fremgår det, at Cantabile 2 bl.a. forpligter sig til at:

- producere Waves Festival i ulige år
- producere 2 årlige forestillinger (dog kun 1 i ulige år, dispensation hertil foreligger)
- arbejde for at styrke teatrets synlighed og tilstedeværelse i hele kommunens geografi gennem ex inddragelse af borgere fra hele kommunen, tilbud til nye målgrupper, og geografisk spredte aktiviteter
- som supplement til de større produktioner at arrangere en række af kulturarrangementer og -oplevelser, der udføres rundt om i Vordingborg Kommune
- fortsætte arbejdet for børn og unge gennem 'Sanseværk', med fokus på folkeskoler, og udover teaterforestillinger også afholde inddragende workshops, forår og efterår, for lærere og pædagoger
- have fokus på opbygning af tradition for at gå i teater blandt børn og unge gennem rabatorbninger på billetter til forestillinger
- bidrage til udviklingen af Vordingborg Teater, så det fremstår som et professionelt og publikumsorienteret spillested
- bidrage til en fælles kommunikationsstrategi for hvordan Waves og Cantabile 2 kan blive et stærkere brand for både kommunen og teatret

Teatret arbejder i aftaleperioden desuden overordnet for at:

- give borgerne i hele kommunen, også børn og unge, unikke oplevelser med scenekunst af høj kvalitet, og for at skabe fællesskab og identitet for vores område
- Vordingborg Kommune står stærkt på det kulturelle landkort

Som supplement til udkastet til egnsteateraftalen er det aftalt, at der udarbejdes en samlet plan for udvikling af rammerne på Vordingborg Teater samt en samlet branding og kommunikationsstrategi, i et samarbejde mellem teatret og Vordingborg Kommune. Arbejdet ønskes igangsat allerede i 2020 fremfor at afvente den nye aftaleperiodes start. Resultatet af arbejdet inden for de to indsatsområder; udvikling af Vordingborg Teater samt branding og kommunikation, præsenteres for Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid i foråret 2020, som tager stilling til, hvordan arbejdet skal fortsættes (se bilag 2).

Med afsæt i eksisterende servitut om brugsret til teatersalen (se bilag 3) lægges op til at nedsætte en koordinerende samarbejdsgruppe bestående af Vordingborg Kommune, Vordingborg Gymnasium, Vordingborg Egnsteater Cantabile 2, kommunens øvrige teatre og teaterforeninger efter ønske, samt lederen af DGI Huset Vordingborg, som står for drift og vedligehold af salen. De koordinerende parter er alle faste mødedeltagere ved møder vedrørende langtidspanlægning af teatersalens anvendelse.

Cantabile 2 sikres, som Vordingborg Kommunes egnsteater, mulighed for længerevarende ubrudte produktionsperioder og har første prioritet til teatersalen på Vordingborg Teater i 18 uger om året, hvilket vil styrke teatrets synlighed og tilhørsforhold.

Finansiering

Det samlede budget for Vordingborg Egnsteater Cantabile 2 var i 2018 på i alt 4,7 mio. kr. Vordingborg Kommune skal i henhold til egnsteateraftalen garantere det lokale egnsteater et beløb på 3,2 mio. kr. (2018 tal). Dette er minimumssatsen for indgåelse af en egnsteateraftale. Minimumssatsen er fastsat af Kulturministeriet. Af dette beløb modtager Vordingborg Kommune en refusion på 36,7% således, at den reelle udgift for Vordingborg Kommune i 2018 var 2,025 mio. kr.

I tillæg til den refusion Staten yder til Vordingborg Kommune (1.175 mio. kr. i 2018 tal) yder Statens Kunstfonds Scenekunstudvalg yderligere 1 mio. kr. til Cantabile 2. Den regionale Kulturaftale Storstrøm yder 0,5 mio. kr. og derudover bidrager en række private fonde og sponsorater med ca. 0,2 mio. kr. til Cantabile 2's samlede budget. Overskud fra lige år overføres til afholdelse af Waves i ulige år.

I alt giver dette teatret Cantabile 2 mulighed for at arbejde med en fast stab på i alt 5 fuldtidsansatte og en deltids PR medarbejder.

De særskilte midler tildeles for at understøtte forskellige facetter af Cantabile 2's virke. Statens Kunstfonds Scenekunstudvalg tildeler deres støtte pga. teatrets fokus på at trække internationale kunstnere til en anerkendt teaterevent i provinsen samt at være internationalt orienteret. Et lokalt producerende teater med national og international udsyn. Kulturregion Storstrøm tildeler deres støtte, idet det vurderes, at Waves er en regional signaturevent, som er med til at profilere Region Storstrøm. Øvrige fonde støtter ligeledes på grund af det kunstneriske og ambitiøse niveau på egnsteatrets teaterevents og forestillinger.

Hovedtal for eksisterende aftale (2019)

Samlede økonomiske ramme 3.262.087 kr.

Statsrefusion (36,7%) 1.174.993 kr.

Udgift for Vordingborg Kommune 2.087.094 kr.

I oplægget til den nye aftale vil den samlede økonomiske ramme 2021-2024 udgøre 3.300.465 kr. (2020 tal).

Den endelige statslige refusion kendes først i maj 2020, men ventes af være på sammenligneligt niveau med eksisterende. Dette svarer til, at Vordingborg Kommune årligt, i 2020 tal vil modtage statstilskud på 1.190.738 kr.

Den økonomiske ramme bliver i kontraktårene fremskrevet med KL's almindelige pris og lønfremskrivning.

Hovedtal for den kommende aftale (2020 tal)

Samlede økonomiske ramme 3.300.465 kr.

Budgetteret statsrefusion 1.190.738 kr.

Udgift for Vordingborg Kommune 2.109.727 kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift	Ny aftale	2.110	2.110	2.110	2.110
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Afsat i budgettet	-2.110	-2.110	-2.110	-2.110
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb er angivet i 2020 tal.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere kommentarer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Egnsteateraftale med Cantabile 2 for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2024 godkendes

at supplerende aftaler om de to indsatsområder jf. bilag 2, godkendes.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 04-02-2020

1. at - Anbefales med følgende forslag til ændringer:

Overalt i aftalen ændres "kommunen" til "Vordingborg Kommune" og "teatret" til "egnsteatret".

Og med anbefaling om, at der i 2022 startes en proces, der skal afdække den fremtidige indsats og sammensætning af en ny scenekunststrategi for professionelle teatertilbud til børn, unge og voksne i Vordingborg Kommune.

2. at – Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid tiltrådt.

Bilag

Udkast til egnsteateraftale 2021-24

Supplerende aftaler

Servitut_brugsret til teatersal.pdf

Aftale_Cantabile_2_2017-2020.pdf

Punkt 15: Spillestedet STARS - ansøgning om udpegning som regionalt spillested 2021-2024

20/2182

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Musikloven.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg.

Sagsfremstilling

Det regionale spillested STARS ønsker at ansøge Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg om fortsat at være udpeget som regionalt spillested.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik yder i henhold til Musikloven tilskud til regionale spillesteder.

Missionen for de regionale spillesteder er at formidle, præsentere, profilere og udvikle det rytmiske musikliv lokalt, regionalt, nationalt og internationalt. Visionen for de regionale spillesteder er, at de fremstår og virker som dynamiske og kompetente kraftcentre, der med udgangspunkt i mangfoldighed og fornyelse formidler, præsenterer, profilerer og udvikler rytmisk musik af høj kunstnerisk kvalitet. De regionale spillesteder er forskelligartede og arbejder hver især målrettet på at udvikle og præcisere en unik og ambitiøs profil, der udfordrer kunstnere og publikum, og som sætter musikken og den musikalske oplevelse i centrum.

Regionale spillesteder udpeges for fire år af gangen på baggrund af spillestedets strategi og en ansøgning til Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Musik. Det er en forudsætning, at spillestedet modtager et substantielt kommunalt tilskud til musikdriften.

I henhold til vejledning om udpegning af regionale spillesteder for perioden 2021- 2024 skal interesserede kommuner fremsende en kommunal erklæring, som skal indeholde en række oplysninger, der danner grundlag for Statens Kunstfonds vurdering.

Administrationen har på den baggrund udfærdiget et udkast til en kommunal erklæring, som understøtter ønsket om fortsat at blive udpeget som regionalt spillested med en fortsættelse af det nuværende kommunale tilskudsniveau som i 2020 udgør 1.680.000 kr.

Beløbet er øget fra den tidligere aftale dels på grund af almindelig pris og lønfremskrivning, dels fordi STARS fremadrettet får overført midler og varetager planlægning og afvikling af familiekoncerter og børnekoncerter samarbejde med levende Musik i Skolen. Budget til disse koncerter udgør 70.000 kr. årligt. Statens Kunstfonds Musikudvalg beregner det præcise tilskud i forhold til antallet af godkendte spillesteder og den samlede tildelte ramme i henhold til finansloven.

Nuværende aftale:

(1.000 kr.)	2017	2018	2019	2020
Vordingborg Kommune	1.580	1.580	1.580	1.580
Kulturministeriet	1.700	1.700	1.700	1.700

Mulig kommende aftale:

(1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024
Vordingborg Kommune	1.680	1.680	1.680	1.680
Kulturministeriet	x	x	x	x

Ansøgningsfristen om fortsat at blive udpeget til regionalt spillested er fastsat til den 28. februar.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift		1.680	1.680	1.680	1.680

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anmodning fra STARS om fortsat at være regionalt spillested, godkendes

at anmodning fremsendes til Statens Kunstfonds Musikudvalg.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 04-02-2020

1. og 2. at – Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

STARS kommunal erklæring 2020.docx

Punkt 16: Anlægsregnskab - Grønsundvej 253, 4780 Stege

20/4154

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune besluttede i november 2017, at sælge Grønsundvej 253, 4780 Stege (ældreboliger i Damsholte) til Ejendomsselskabet Syd A/S.

Ifølge principperne for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Ejendommen er overdraget og de sidste mellemregninger med boligselskabet KAB er afsluttet.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 0,06 kr.

Administrationen anbefaler at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbrug tilføres kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Salg af Grønsundvej 253	0			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		0			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Anlægsregnskab for salg af Grønsundvej 253, 4780 Stege godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-02-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Anlægsregnskab Salg af Grønsundvej 253

Punkt 17: Ændring i beskæftigelsesplan 2020

19/4654

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om beskæftigelsesindsatsen m.v.

Sagsfremstilling

I marts 2019 trådte en række ændringer af repatrieringsloven i kraft, herunder at kommunerne får mulighed for at give et tilbud om vejledning og opkvalificering i Danmark til alle udlændinge i målgruppen for repatriering, når det vurderes at være relevant i forhold til varig tilbagevenden til hjemlandet eller det tidligere opholdsland. Repatriering betyder frivillig tilbagevenden til hjemland eller tidligere opholdsland med henblik på varigt ophold.

Kommunerne skal som en fast del af beskæftigelsesplanen beskrive, hvordan der arbejdes med rådgivning og information om repatriering. Dette fremgår ikke med den beskæftigelsesplan 2020, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 18. december 2019.

Der er derfor tilføjet en beskrivelse af dette i beskæftigelsesplan 2020, som er vedlagt. Tilføjelsen er markeret med grønt på side 5.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ændringen af beskæftigelsesplan 2020 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse den 05-02-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2020_ændring

Punkt 18: Huslejenævnets og Beboerklagenævnets årsberetninger for 2019

19/18740

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lejeloven, Boligreguleringsloven, Lov om leje af almene boliger.

Sagsfremstilling

Huslejenævnet, som behandler lejeretlige tvister i private boliger, har i 2019, modtaget 40 sager, som er behandlet på 10 møder. Der har været foretaget i alt 8 besigtigelser.

Sagerne har generelt været komplekse og har krævet lang forberedelses- og sagsbehandlingstid, både i nævnets sekretariat og på nævnets møder.

Sagerne handler især om huslejens størrelse, fejl og mangler, fraflytningskrav, varme- og vandregnskaber.

Beboerklagenævnet, som behandler lejeretlige tvister i almene boliger, har i 2019 modtaget 8 sager, som er behandlet på 4 møder. Der har ikke været foretaget besigtigelser.

Jfr. § 38 i Boligreguleringsloven stiller kommunalbestyrelsen de fornødne lokaler til rådighed for Huslejenævnet og sørger for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder udgifter, som nævnets virksomhed medfører, herunder til kontorhold m.v. og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden, øvrige nævnsmedlemmer og suppleanter vederlag.

Samme forhold gælder for Beboerklagenævnet, dette blot jfr. § 99 i Lov om leje af almene boliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. april 2007, at medlemmerne af Huslejenævnet honoreres med et fast vederlag på 25.000 kr. pr. år. Formanden for Huslejenævn og Beboerklagenævn honoreres med et årligt funktionstillæg på 30.000 kr.

Til Beboerklagenævnets medlemmer og suppleanter udbetales 3 x enkeltdiæt for deltagelse i møder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at årsberetninger tages til efterretning

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Huslejenævnet 2019

Beboerklagenævnet 2019

Punkt 19: Forslag om ekstraordinært temamøde for kommunalbestyrelsen den 25. marts 2020

19/29221

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 9a.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede i møde den 14. november 2018 som et led i konstitueringsaftalen at ansætte en borgerrådgiver. Videre besluttedes, at borgerrådgiveren hvert år inden udgangen af 1. kvartal skal afgive sin årsberetning til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og til Kommunalbestyrelsen. Det er endvidere besluttet, at der forud for mødet i Kommunalbestyrelsen afholdes et temamøde, hvor årsberetningen kan blive præsenteret og drøftet.

Årsberetningen beskriver borgerrådgiverens arbejde i det forgangne år.

Borgerrådgiverens årsberetning kommer på dagsordenen i ovenstående udvalg i marts måned 2020 og det foreslås derfor, at der afholdes et ekstraordinært temamøde om dette onsdag den 25. marts fra kl. 14.00.

Det bemærkes, at kommunalbestyrelsesmødet i marts 2020 holdes i Jungshoved Forsamlingshus. Detaljeret program for dagen vil blive udsendt senere.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der træffes beslutning om afholdelse af ekstraordinært temamøde onsdag den 25. marts 2020 kl. 14.00

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Borgerrådgiverens årsberetning vil blive forelagt kommunalbestyrelsen på ordinært temamøde den 29. april 2020.

Punkt 20: Forlængelse af orlov indtil 31. marts 2020 - kommunalbestyrelsesmedlem

20/2870

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune – 4. december 2017.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i møde den 29. januar 2020 at bevilge kommunalbestyrelsesmedlem Susan Thydal (A) orlov pga. sygdom fra kommunalbestyrelses- og udvalgsarbejde samt andre kommunale hverv frem til den 1. marts 2020.

1. Stedfortræder Line Dahl Abildgaard blev indkaldt som medlem i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv samt Udvalget for Klima og Miljø i ovenstående periode.

Kommunalbestyrelsesmedlem Susan Thydal ansøger nu om forlængelse af orlov fra 1. marts til 31. marts 2020.

I henhold til Styrelseslovens § 15, stk. 2 indkalder borgmesteren stedfortræderen til førstkommende møde i

Kommunalbestyrelsen, når han får meddelelse om eller på anden måde får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentlig hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i møde den 4. december 2017 besluttet, at borgmesteren indkalder stedfortræderen for et medlem, når borgmesteren får meddelelse om eller på anden måde får kendskab til et medlems forfald af de grunde, der er nævnt i Styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

I henhold til Styrelseslovens § 15, stk. 4 træffer kommunalbestyrelsen beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, dvs. kommunalbestyrelsen tager stilling til, om der foreligger en lovlig forfaldsårsag, der berettiger til stedfortræderindkaldelse, samt om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Videre er anført i Styrelseslovens § 28 stk. 2, at når et udvalgsmedlem, som har forfald i mindst 1 måned, kan valggruppen Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og Konservativ Folkeparti, der har indvalgt pågældende, bestemme at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringer varer.

Administrationen bemærker videre, at der i henhold til bekendtgørelse nr. 1769 af 27. december 2018 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv, § 30 stk. 2, ved fravær på grund af sygdom, graviditet barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt efter § 15, stk. 2 i lov om kommunernes styrelse, er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder.

Det bemærkes videre, at det er overladt til valggruppens egen afgørelse om den ønsker, at en ledig plads, der er opstået som følge af et kommunalbestyrelsesmedlems lovlige forfald, skal besættes af stedfortræderen eller af andre medlemmer af valggruppen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgning fra Susan Thydal om yderligere orlov imødekommes

at Line Dahl Abildgaard (A) fortsætter som stedfortræder for Susan Thydal i fraværsperioden, hvis ansøgningen om orlov imødekommes

at Line Dahl Abildgaard fortsætter som medlem af Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv samt Udvalget for Klima og Miljø

at udgifter til vederlag for stedfortræder afholdes indenfor kommunalbestyrelsens ramme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Spørgetid - 26. februar 2020

20/672

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør:

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

1 spørger.

Punkt 22: Lukket: Salg af erhvervsareal

19/28278

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Underskriftsark - 26. februar 2020

20/671

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke ”Godkend”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-02-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark 26.02.20 - med tilføjelse