

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 11-10-2018

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Mikael Smed, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Brit Skovgaard, Tom Michael Larsen, Thorbjørn Kolbo, Anders J. Andersen (Afbud), Poul A. Larsen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen (Afbud), Michael Larsen (Afbud), Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Heino Hahn, John Pawlik, Marie Hansen, Michael Seiding Larsen, Karina Foss, Peter Ole Sørensen, Karina Fromberg, Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, Mette Gerdøe-Frederiksen, Ann Busch, Kathrine Olldag

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 11. oktober 2018.....	3
Godkendelse af stedfortræder - 11. oktober 2018.....	4
Indkommet materiale - 11. oktober 2018.....	6
Budget 2019-22 - 2. behandling.....	7
Udbud af kapitalforvaltning.....	13
Revideret økonomisk politik.....	15
Revidering af politik for bosætning.....	17
Revidering af politik for erhverv og arbejdsmarked.....	18
Revidering af politik for integration.....	20
Revidering af politik for kultur, fritid og idræt.....	21
Revidering af politik for pleje, omsorg og værdighed.....	22
Revidering af politik for psykiatri og handicap.....	24
Revidering af politik for sundhed.....	26
Revidering af politik for uddannelse.....	28
Aflysning af Kommunalbestyrelsesmøde den 25. oktober 2018.....	30
Arbejdernes Boligselskab afd. 8 - Fornyet ansøgning om optagelse af lån til nye kloakker.....	31
Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby - Lån til nyt tag.....	35
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Blomster 2018.....	37
Ansøgning om anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til helhedsplan for Stege Vold.....	39
Forslag til Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby.....	41
DGI Huset Vordingborg's økonomi - udskudt drift af Vandhus.....	43
Forlængelse af Affaldsplan 2014-2018.....	46
Udvidelse af elevrepræsentationen i skolebestyrelsen ved Gåsetårnskolen.....	48
Leverandørkontrakt 2019 - 2020.....	50
Godkendelse af kvalitetsstandard for træning jf. servicelovens § 86,1.....	53
Godkendelse af kvalitetsstandard for træning jf. servicelovens §§ 86, 2 og 44 (børn).....	54
Godkendelse af kvalitetsstandard for alkoholmisbrugsbehandling.....	55
Godkendelse af kvalitetsstandard for stofmisbrugsbehandling.....	56
Anmodning om udtræden af Børn og Ungeudvalget.....	57
Spørgetid - 11. oktober 2018.....	59
Lukket: Ansøgning om indtægtsbevilling.....	60
Lukket: Salg af areal til udvidelse af parkeringsareal.....	61
Underskriftsark - 11. oktober 2018.....	62

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 11. oktober 2018

18/12756

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

- 1) Borgmesteren oplyste, at der er udsendt indstillinger fra Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre fra deres møde i mandags til sagerne pkt. 24 til pkt. 28.
- 2) Borgmesteren oplyste endvidere, at indstillinger fra mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10. oktober 2018 til sagerne 5, 6, 16, 18, 19, 20, 21 og 32 var udsendt pr. mail inden mødet.
- 3) Videre oplyser borgmesteren, at der er forslag om, at pkt. 12 "Revidering af politik for Psykiatri og Handicap" tages af dagsordenen og sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Social og Psykiatri.
- 4) Endelig oplyste borgmesteren, at der er udsendt forslag til afstemningsprocedure, sag. nr. 4.
- 5) Indstillinger tiltrådt og videre tiltrådt, at sagerne fra pkt. 25 til pkt. 28 samt pkt. 12 tages af dagsordenen. Øvrige bemærkninger taget til efterretning.

Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder - 11. oktober 2018

18/8941

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommande kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune §2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra følgende kommunalbestyrelsesmedlemmer:

- Michael Larsen (B) der grundet ferie ikke kan deltage i mødet.

I hans sted er indkaldt 1. stedfortræder på liste B, Kathrine Olldag, Præstø.

- Jesper Berring-Poulsen (A) der grundet ferie ikke kan deltage i mødet.

I hans sted er indkaldt 1. stedfortræder på liste A, Line Dahl Abildgaard, Vordingborg.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Michael Larsen har lovligt forfald.

at Kathrine Olldag er indkaldt som rette stedfortræder.

at Jesper Berring-Poulsen har lovligt forfald.

at Line Dahl Abildgaard er indkaldt som rette stedfortræder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra Anders Andersen, som er blevet forhindret grundet sygdom og Nikolaj Sørensen er indkaldt som 2. stedfortræder.

Indstillingen tiltrådt. Kommunalbestyrelsen tiltrådte endvidere, at Anders Andersen har lovligt forfald og Nikolaj Sørensen er rette stedfortræder.

Stedfortrædere indtog herefter deres pladser.

Punkt 3: Indkommet materiale - 11. oktober 2018

18/12763

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Referat af møde den 12. september 2018 i KommuneKontaktRåd Sjælland

Bilag: 1 stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Referat fra møde i KKR Sjælland 12-09-2018

Punkt 4: Budget 2019-22 - 2. behandling

18/24664

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Budgetstrategi 2018 for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Ved Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budget 2019-22, blev det besluttet at oversende budgetforslag 2019-22 indeholdende ændringsforslag jf. budgetaftale d. 13. september 2018 til Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Ved 2. behandlingen af budget 2019-22 godkendes drifts- og anlægsbudgettet, skatteprocenter samt takster.

Der er torsdag d. 13. september 2018 indgået en aftale om budget 2019-22. Bag aftalen står alle otte partier i kommunalbestyrelsen, som tæller Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Alternativet, Enhedslisten, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Venstre og Dansk Folkeparti. Indholdet af denne aftale er det ændringsforslag til budgettet som fremgår af bilag 1 (Endelig budgetaftale med tilhørende bilag). Budgetaftalen afspejler nu det tekniske budgetforslag, som fremgår af bilag 2 budgetsammendrag.

Samlet indeholder budgetforslag følgende hovedtal for 2019:

- Overskud på ordinær drift 111,3 mio. kr.
- Nettoanlægsudgifter på det skattefinansierede område på 78,1 mio. kr.
- Overskud på det brugerfinansierede område på 2,3 mio. kr.
- En forringelse af kassebeholdningen på 11,1 mio. kr. inkl. det brugerfinansierede område.

Budgetbemærkningerne vedlægges som bilag 3, de er endnu ikke tilrettet i tal og tekst med konsekvenserne af budgetaftalen, og er således uændrede i forhold til 1. behandlingen. De vil blive tilrettet administrativt efter 2. behandlingen.

Taksterne fremgår af vedhæftede bilag 4 og 5, og bilag 4 er ajourført med reviderede dagtilbudtakster og skoleklubtakster i forhold til de takster som forelå ved 1. behandlingen. Taksterne beregnes ud fra de budgetterede udgifter og tager derfor afsæt i budgetaftalen.

Budgetforslaget indebærer uændret personskat på 25,2% og en uændret kommunal grundskyldspromille på 32,32. For produktionsjord er grundskyldspromillen 7,20. alle ejendomme som anvendes til almene formål f.eks. skoler, sociale institutioner, kultur- og fritidsarealer og bygninger, vand- og fjernvarmeværker fritages for grundskyld efter ansøgning til kommunalbestyrelsen (§8 fritagelse).

Ved 2. behandlingen af budgettet skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt der skal vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag eller selvbudgettering. Som det har fremgået af materialet til budgetseminaret indebærer statsgaranti en væsentlig budgetsikkerhed for indtægtssiden og da de seneste konsekvensberegninger samtidig viser en gevinst ved statsgarantien anbefaler administrationen at der vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag, se bilag 6.

På baggrund af det modtagne budget fra provstiuvalget er der udarbejdet et samlet budget for den kirkelige ligning i 2019 i Vordingborg Kommune. Kirkeskatten er budgetteret på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og er en uændret beskatningsprocent på 1,02.

Indstillingerne K, L, M, N, O betyder, at der udelukkende opkræves dækningsafgift for offentlige ejendomme (ikke kommunale).

Indstilling

Administrationen indstiller,

at

A. Ændringsforslag drøftes

B. Driftsbudgettet godkendes

C. Anlægsbudgettet godkendes

D. Forslag til takster godkendes

E. Bevillingsniveauet fastholdes, hvilket vil sige, at driftsbevillinger meddeles som nettobevillinger på udvalgsniveau

F. Der for kommunal indkomstskat anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 25,2

G. Der for kirkelig ligning anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 1,02

H. Der for kommunal grundskyld ekskl. produktionsjord godkendes en grundskyldspromille på 32,32

I. Der for kommunal grundskyld på produktionsjord godkendes en grundskyldspromille på 7,20

J. Der gives fritagelse fra kommunal grundskyld for ejendomme, der opfylder betingelserne i henhold til § 8 i lov om beskatning af faste ejendomme

K. Der opkræves ikke dækningsafgift af erhvervsjendomme

L. Der opkræves ikke dækningsafgift af kommunale ejendomme, der er fritaget for grundskyld i henhold til § 7 i lov om beskatning af faste ejendomme

M. Der opkræves ikke dækningsafgift af kommunale ejendomme, dog opkræves der en delvis dækningsafgift svarende til grundskyldsniveauet for kommunale ældreboliger

N. Promillen for dækningsafgift grundværdier fastsættes til 15,00

O. Promillen for dækningsafgift forskelsværdier fastsættes til 8,75.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 03-10-2018

Ann Busch og Mette Gerdøe-Frederiksen var inviteret og overværede udvalgets behandling af sagen.

Budgetforslaget oversendes til kommunalbestyrelsens 2. behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Notat af 4. oktober 2018 med borgmesterens ændringsforslag budget 2019-22 for overholdelse af rammerne på landsplan samt budgetsammendrag af 5. oktober 2018 er vedlagt sagen.

Det bemærkes, at Udvalget for Plan og Teknik i møde den 3. oktober 2018 anbefaler, at det nuværende takstblad for så vidt angår bomanlæg i slæbestederne ændret således, at brugere af slæbesteder fra 1. januar 2019 kan købe årskort til 830 kr. eller dagsbillet til 155 kr. i BEAS-automaterne.

Det bemærkes endvidere, at differentieret takster på lystbådehavnene skyldes forskel i serviceniveau. Eksempelvis kan nævnes service som adgang til tankanlæg og badefaciliteter.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Borgmesterens forslag til afstemningsprocedure af 9. oktober 2018 var udsendt inden mødet.

Indstillingspunkt A - 2 ændringsforslag:

1. Forslag til tekniske ændringer:

Borgmesterens ændringsforslag budget 2019-22:

- Regeringen foreslår et forøget tilskud til kommunerne, for Vordingborg Kommune betyder det et ekstra tilskud på 13.392.000 kr. i 2019 og 2020 (Driftsbudgettet).
- For at Vordingborg Kommune overholder rammerne på landsplan har administrationen vurderet at anførte anlægsudgifter, jf. bilag 7 betegnes mere som driftsudgifter, hvorfor det foreslås at disse udgifter flyttes fra anlæg til drift, og således sikres at rammerne overholdes på landsplan (anlægs- og driftsbudgettet)

2. Forslag til ændringer takstbladet:

- At det nuværende takstblad for så vidt angår bomanlæg i slæbestederne ændret således, at brugere af slæbesteder fra 1. januar 2019 kan købe årskort til 830 kr. eller dagsbillet til 155 kr. i BEAS-automaterne

Indstilling: Ændringsforslag blev drøftet.

Indstillingspunkt A blev sat til afstemning:

For stemte: 29

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod:0

Forslaget blev herefter tiltrådt.

Indstillingspunkt B - Samlede driftsbudget:

B. - Oprindeligt driftsbudget indarbejdet ændringsforslag jf. indgået budgetaftale af 13. september 2018 samt borgmesterens tekniske driftsændringsforslag godkendes - Sættes til afstemning under ét

Indstillingspunkt B blev sat til afstemning:

For stemte: 29

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslaget blev herefter tiltrådt

Indstillingspunkt C - Samlede Anlægsbudget:

C. - Oprindeligt anlægsbudget indarbejdet ændringsforslag jf. indgået budgetaftale af 13. september 2018 samt borgmesterens tekniske anlægsændringsforslag godkendes - Sættes til afstemning under ét.

Indstillingspunkt C blev sat til afstemning:

For stemte: 29

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslaget blev herefter tiltrådt

Indstillingspunkt D – Forslag til takster:

D. – At forslag til takster godkendes, dog således at takstblad for så vidt angår bomanlæg i slæbestederne ændret til, at brugere af slæbesteder fra 1. januar 2019 kan købe årskort til 830 kr. eller dagsbillet til 155 kr. i BEAS-automaterne - Sættes til afstemning under ét.

Indstillingspunkt D blev sat til afstemning:

For stemte: 29

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod:0

Forslaget blev herefter tiltrådt.

Indstillingspunkterne E til O:

Indstillingspunkt E til O blev sat til afstemning:

For stemte: 29

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslaget blev herefter tiltrådt

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Budgetaftale incl. bilag 13.09.2018.pdf

Budgetsammendrag - 25.09.2018.pdf

Budgetbemærkninger - Budget 2019

Forslag til takster 2019 - revideret 25.09.2018

Takstblad 2019 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.pdf

Notat vedr. skat, tilskud og udligning - 20.09.2018.pdf

Borgmesterens ændringsforslag budget 2019-22 for overholdelse af rammerne på landsplan.pdf

Budgetsammendrag - 05.10.2018 med borgmesterens ændringsforslag.pdf

Borgmesterens forslag til afstemningsprocedure i forbindelse med KB's 2. behandling af budgettet

Punkt 5: Udbud af kapitalforvaltning

18/10716

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2018 blev forslag til Strategi for styring af gæld og likviditet godkendt samt forslag til indhentning af tilbud på kapitalforvaltning af 150 mio. kr.

Administrationen og eksternt rådgiver har på baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning, gennemført et udbud af kapitalforvaltning indenfor rammerne af strategien for styring af gæld og likviditet.

Udbudsmaterialet der blev udsendt er vedlagt som bilag. Her fremgår det bl.a., at kravene til kapitalforvaltningen indeholder de etiske krav til investeringer som blev godkendt med strategien for styring af gæld og likviditet. Derudover blev der stillet en række krav til tilbudsgivere om deres egen adfærd.

Eksempelvis er det en udelukkelsesgrund hvis virksomheden indenfor de seneste fire år har fået en bøde for

- Bestikkelse,
- Svig,
- Hvidvaskning,
- Terror,
- Menneskehandel,
- Børnearbejde
- Eller øvrige kriminelle handlinger.

Tilsvarende skal virksomhederne skrive under på, at de ikke er dømt for medvirken til skatteunddragelse.

Vordingborg Kommune har modtaget syv tilbud på kapitalforvaltning. Alle indkomne tilbud lever op til kravene i udbudsmaterialet og alle har erfaring med at forvalte porteføljer med samme eller lignende etiske krav.

I vedlagte notat gennemgås evalueringen af de forskellige tilbud på de forskellige parametre.

Det fortrolige bilag ”Kapitalforvaltning – Evaluering af indkomne tilbud” gennemgås evalueringen af de forskellige tilbud på de forskellige parametre med navns nævnelse.

Tilbuddene evalueres efter samme standard og det vurderes således, at det med rimelighed kan konkluderes at det ene tilbud er bedre end de andre.

De parametre som evalueringen er foretaget på er disse:

- Totale omkostninger vægter 40%
- Kvalitative elementer som mængden af kapital som forvaltes, Overordnede strategier mv, individuel investeringsstrategi for Vordingborg Kommune, intern kontrol og de tilknyttede medarbejderes erfaring og uddannelse. Dette vægter i alt 45%.
- Historisk afkast vægter 15%

Der kunne i tildelingsmodellen opnås 100 points. De syv modtagne tilbud er vurderet således, at det bedste tilbud fik 79,53 points, næstbedste fik 77,14 points og den laveste evaluering fik 62,78 points. De to tilbud med det højeste antal points er også vedlagt sagen som fortrolige bilag.

Administrationen anbefaler at opstart af kapitalforvaltningen sker 1. november 2018.

Det bemærkes, at indstilling fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati først vil foreligge til mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at tilbuddet med den højeste pointscore accepteres og der indgås en aftale om kapitalforvaltning for de kommende fire år.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10-10-2018

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Et flertal af kommunalbestyrelsen bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten tiltræder indstillingen.

Alternativet kan ikke tiltræde indstillingen, idet Alternativet ikke synes, at kommunen skal gamble med borgernes penge. Alternativet forstår det er et irritationsmoment, at man skal betale for at have penge stående i banken, men der må være andre muligheder – eksempelvis aftalekonti. Alternativet tænker også, at hvis man mener, at kunne lave en 4 årig kontrakt, hvor man ikke rører de 150 millioner, hvorfor bruger kommunen så ikke pengene til at indfri kommunens gammel gæld. Det giver ikke mening i alternativets regnestykke, at man investerer – usikkert – så længe man tynges af gammel gæld.

Fraværende:

Anders J. Andersen

Jesper Berring-Poulsen

Michael Larsen

Bilag

Udbudsmateriale - Kapitalforvaltning

Punkt 6: Revideret økonomisk politik

18/10716

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har 12 politikker, der alle er blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2016 eller 2017. Politikkerne kan ses på hjemmesiden. Politikkerne har reference til vision 2030.

Politikkerne skal – efter behov – revideres i 2018, så de sætter retning for perioden 2018-2021.

Udvalget har på mødet 16. maj 2018 drøftet den økonomiske politik. På baggrund af denne drøftelse samt resultatet af de seneste to års budgetlægninger har administrationen udarbejdet bilagte forslag til revideret økonomisk politik. Det er markeret med rød skrift hvilke afsnit der udgår i forhold til den nuværende politik og tilsvarende er grøn skrift de afsnit som tilføjes.

For det første udgår afsnittet om at der i budgettet skal være afsat en bevillingsreserve på 10-15 mio. kr. Det har der ikke været i budget 2018 og det bliver der heller ikke i budget 2019. Derfor udgår dette mål.

I afsnittet om succesindikatorer er formuleringerne justeret lidt, men indholdet er det samme som tidligere.

Det bemærkes, at indstilling fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati først vil foreligge til mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den økonomiske politik godkendes

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10-10-2018

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Forslag til revideret økonomisk politik

Punkt 7: Revidering af politik for bosætning

18/4834

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes politik for bosætning har dannet udgangspunkt for arbejdet med kommunens strategiplan for bosætning for perioden 2018-2022, som udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendte den 13. juni 2018.

På baggrund af drøftelser af politikken og arbejdet med strategiplanen anbefales det, at politik for bosætning fastholdes med nuværende indhold.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis behandling af politik og strategi den 13. juni 2018 er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for bosætning drøftes med henblik på godkendelse på næste møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling 11-10-2018

Efter 1. behandlingen af politik for bosætning på mødet i kommunalbestyrelsen den 20. september 2018 er der ikke kommet ændringsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede politik for bosætning godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Politik-for-bosaetning-revidering2018

Revidering af politik og forslag til strategiplan for bosætning

Punkt 8: Revidering af politik for erhverv og arbejdsmarked

18/13861

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Politik for erhverv og arbejdsmarked var gennem en større proces før den første version blev godkendt den 24. november 2016. Processen omfattede høring hos Vordingborg Uddannelsesråd, Vordingborg Erhvervsforening, Vordingborg Erhverv, turismeorganisationer, Arbejdsmarkedsforum, Handicaprådet og Integrationsrådet.

Politikken er i forbindelse med revideringen behandlet i udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse den 7. juni og 6. september 2018 og i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 4. april og 2. maj 2018.

Der er indkommet høringssvar fra Handicaprådet, Vordingborg Erhverv, Vordingborg Erhvervsforening og LO Vordingborg. Udvalget for Arbejdsmarked har besluttet at oversende LO Vordingborgs høringssvar til behandling i forbindelse med arbejdet med bosætning.

Resultatet af behandlingen af politikken i fagudvalgene er, at Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv ønsker en stærkere betoning af turisme i politikken i forhold til Vision 2030 og strategien for turisme. Følgende, der er en let omskrivning af et af de politisk vedtagne mål for turismen i den gældende kommuneplan, er tilføjet:

”Vordingborg Kommune skal være kendt for en turisme i særklasse. Udviklingen tager udgangspunkt i egne styrkepositioner og stedbundne potentialer, herunder kulturhistorien, naturen, lokale fødevarer, turismemulighederne ved kysten samt det autentiske landsby- og købstadsmiljø”.

Den reviderede politik er vedlagt som bilag, og tilføjelsen om turisme er markeret med rødt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for erhverv og arbejdsmarked drøftes med henblik på godkendelse på næste møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling 11-10-2018

Efter 1. behandlingen af politik for erhverv og arbejdsmarked på mødet i kommunalbestyrelsen den 20. september 2018 er der ikke kommet ændringsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede politik for erhverv og arbejdsmarked godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Revideret Erhvervs- og Arbejdsmarkedspolitik 23.04.18

Punkt 9: Revidering af politik for integration

18/14119

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse har behandlet politik for integration den 7. juni og 6. september 2018.

Integrationsrådet er bedt om at afgive høringssvar, og formandskabet for Integrationsrådet har ingen tilføjelser til politikken.

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse anbefaler, at politikken fastholdes med sin nuværende ordlyd.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for integration drøftes med henblik på godkendelse på næste møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling 11-10-2018

Efter 1. behandlingen af politik for integration på mødet i kommunalbestyrelsen den 20. september 2018 er der ikke kommet ændringsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede politik for integration godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

politik-for-integration-godkendt-af-kb-30-03-2017

Punkt 10: Revidering af politik for kultur, fritid og idræt

18/1533

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur og Fritid har i foråret 2018 arbejdet med politik for kultur, fritid og idræt - herunder den tilhørende strategi og en ny arbejdsplan for udvalget.

Udvalget anbefaler på baggrund af arbejdet, at politik for kultur, fritid og idræt fastholdes med den ordlyd, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 13. oktober 2016.

Den nye arbejdsplan for udvalget for perioden 2018-2021 er vedlagt som bilag til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for kultur, fritid og idræt drøftes med henblik på godkendelse på næste møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling 11-10-2018

Efter 1. behandlingen af politik for kultur, fritid og idræt på mødet i kommunalbestyrelsen den 20. september 2018 er der ikke kommet ændringsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for kultur, fritid og idræt godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Politik-for-kultur-idraet-og-fritid-13-10-2016

Arbejdsplan for Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid 2018-2021

Punkt 11: Revidering af politik for pleje, omsorg og værdighed

18/20396

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre har behandlet politik for pleje, omsorg og værdighed den 7. maj, 13. august og 10. september 2018.

Finansloven for 2016-2019 fastlægger krav til udarbejdelse af en værdighedspolitik. Vordingborg

Kommune udarbejdede politikken første gang i 2016. Politikken skal jf. finansloven for 2019-2021 udbygges med pårørendeaspektet og skal fortsat offentliggøres på Vordingborg Kommunes hjemmeside før puljemidler fra værdighedsmilliarden kan udbetales.

Politikken for pleje, omsorg og værdighed har været i høring hos Handicaprådet, Seniorrådet og i

Områdeudvalget for Sundhed, Ældre, Psykiatri og Handicap.

På baggrund af udvalgets behandling af høringssvar, krav fra finansloven mv. er politikken opdateret. Ændringerne fremgår af vedlagte bilag.

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældres behandling af sagen den 10. september 2018 er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for pleje, omsorg og værdighed drøftes med henblik på godkendelse på næste møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling 11-10-2018

Efter 1. behandlingen af politik for pleje, omsorg og værdighed på mødet i kommunalbestyrelsen den 20. september 2018 er der ikke kommet ændringsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede politik for pleje, omsorg og værdighed godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Pleje-, Omsorgs- og Værdighedspolitik 2018

Godkendelse af revideret Pleje,- Omsorgs- og Værdighedspolitik - efter høring

Punkt 12: Revidering af politik for psykiatri og handicap

18/22424

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Social og Psykiatri har behandlet politik for psykiatri og handicap den 6. juni og 4. september 2018. Udvalget besluttede den 6. juni 2018 at sende politik for psykiatri og handicap i høring hos Handicaprådet og Seniorrådet.

Der er indkommet høringssvar fra begge råd med flere forslag, og en række af forslagene er indarbejdet i politikken efter behandling i Udvalget for Social og Psykiatri den 4. september 2018.

Flere af de forslag fra høringen, der er ikke er medtaget i politikken, vil blive vurderet i arbejdet med revideringen af områdets strategier.

De indarbejdede forslag til ændringer fremgår af vedlagte bilag. Ændringerne er markeret med fed/kursiv.

Udvalget for Social og Psykiatri's behandling af sagen den 4. september er desuden vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for psykiatri og handicap drøftes med henblik på godkendelse på næste møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling 11-10-2018

Efter 1. behandlingen af politik for psykiatri og handicap på mødet i kommunalbestyrelsen den 20. september 2018 er der ikke kommet ændringsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede politik for psykiatri og handicap godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Sagen taget af dagsordenen og sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Social og Psykiatri.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Politik for Psykiatri og Handicap pr. 06.09.2018

Revidering af politik for Psykiatri og Handicap - Høringssvar

Punkt 13: Revidering af politik for sundhed

18/22714

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre har behandlet politik for sundhed den 11. juni, 13. august og 10. september 2018.

Sundhedspolitikken skal medvirke til at sætte den overordnede retning for kommunens udvikling. Politikkens vision, målsætninger og effektmål tager udgangspunkt i den eksisterende sundhedspolitik, Vordingborg Kommunes sundhedsprofil 2017 og anbefalinger til kommunernes arbejde med forebyggelse i Sundhedsstyrelsens nyeste forebyggelsespakker.

Sundhedspolitikken prioriterer tre overordnede indsatsområder:

- Vi vil øge folkesundheden og skabe rammer for sunde valg i hverdagen
- Vi vil sikre løbende udvikling af kvalitet i det nære, kommunale sundhedsvæsen
- Vi vil arbejde med tidlig opsporing af sundhedsrisici for borgernes fysiske og mentale sundhed.

Politikken har været i høring hos Seniorrådet, Handicaprådet og Integrationsrådet.

Politikken er revideret på baggrund af høringssvar og fagudvalgets behandling. Ændringer er markeret med rødt i vedlagte bilag.

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældres behandling af sagen den 10. september 2018 er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for sundhed drøftes med henblik på godkendelse på næste møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling 11-10-2018

Efter 1. behandlingen af politik for sundhed på mødet i kommunalbestyrelsen den 20. september 2018 er der ikke kommet ændringsforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede politik for sundhed godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

2. udkast til revideret Sundhedspolitik 2018-2021

Godkendelse af revideret Sundhedspolitik 2018-2021 - efter høring

Punkt 14: Revidering af politik for uddannelse

18/13904

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse har behandlet politik for uddannelse den 7. juni og 6. september 2018. Udvalget besluttede den 7. juni 2018 at sende politikken i høring hos Handicaprådet og Vordingborg Uddannelsesråd (VUR).

Handicaprådet foreslår tilføjet, at der sættes fokus på udvikling af samarbejdet med de ordinære ungdomsuddannelser samt en koordineret indsats i kommunen i forhold til uddannelse for borgere med nedsat funktionsevne, og at udsatte unge og unge med funktionsnedsættelse sikres en god overgang til ungdomsuddannelse og voksenlivet i tæt samarbejde med relevante aktører.

Handicaprådets forslag til tilføjelser er indarbejdet i den reviderede politik (vedlagt som bilag, ændringer markeret med rødt). Vordingborg Uddannelsesråd bakker efter gennemsyn af den reviderede politik op om tilføjelserne.

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelses behandling af politikken den 6. september 2018 er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at politik for uddannelse drøftes med henblik på godkendelse på næste møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen 1. behandlede den reviderede politik for uddannelse og en række andre politikker den 20. september 2018.

I forbindelse med behandlingen af politikkerne blev det foreslået, at høringssvar fra LO Vordingborg vedr. behov for billige studieboliger indarbejdes. Høringssvaret blev fremsendt til politik for erhverv og arbejdsmarked, men vurderingen er, at det passer bedre ind i politik for uddannelse.

Administrationen har på den baggrund indarbejdet høringssvaret i politik for uddannelse. Konkret er der tilføjet følgende sætning: ” Vi arbejder for, at der er billige studieboliger til de unge, der har behov for egen bolig.”

Ændringen er markeret med rødt i den reviderede politik, der er vedlagt som bilag dateret 26. september 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede politik for uddannelse godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Revideret politik for uddannelse 030918

Eventuel revidering af Politik for Uddannelse

Revideret_politik-for-uddannelse_26.09.18.DOCX

Punkt 15: Aflysning af Kommunalbestyrelsesmøde den 25. oktober 2018

18/25943

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §8 stk. 1.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at Kommunalbestyrelsesmødet den 25. oktober 2018 aflyses, da der ikke er presserende sager, som ikke kan afvente kommunalbestyrelsesmødet i november måned.

I henhold til styrelsesloven §8 stk. 1 kan Kommunalbestyrelsen, hvis der er enighed herom, aflyse et møde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at Kommunalbestyrelsesmødet den 25. oktober 2018 bliver afløst.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Arbejdernes Boligselskab afd. 8 - Fornyet ansøgning om optagelse af lån til nye kloakker

18/2856

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28, 29, 98 og 127.

Almenlejeloven § 10, stk. 3

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 22. februar 2018, at Arbejdernes Boligselskab kunne optage et lån på 10.500.000 kr. med kommunegaranti på 3,8 mio. kr. og huslejestigning i afd. 8 Havre- og Kornvænget i Vordingborg.

Lånet skulle bruges til renovering af 73 boliger, hvor kloaknettet er så ødelagt, at der kommer rotter ind under gulvene i nogle af boligerne. Renoveringen skal omfatte udskiftning af kloakker samt regn- og spildevandsledninger, ny vandforsyning og nye el-stikledninger i afdelingen. Der henvises til sagsfremstillingen af den 22. februar 2018, der er vedhæftet som bilag.

De priser, der lå til grund for ansøgningen fra januar 2018, var baseret på beregninger fra det rådgivende ingeniørfirma Moe og er vedlagt som bilag. Overslaget var på i alt 9.978.126 kr. og dertil kommer diverse udgifter til byggerenter, revisor osv. Boligselskabet kalkulerede derfor med en udgift på i alt 10.500.000 kr. i januar 2018.

Arbejdernes Boligselskab har nu afholdt licitation og har som følge deraf fremsendt en ny revideret ansøgning om optagelse af lån. Prisen for renovering af kloakker i afdelingen bliver en del dyrere end det, boligselskabet og rådgiverne havde beregnet ved ansøgningen af, der blev behandlet den 22. februar 2018.

En væsentlig årsag til prisstigningen er de forhøjede priser, som må anses for at være et markedsvilkår i opgangstider.

Renoveringen af kloakker med mere vil nu koste ca. 16,3 mio. kr.

Organisationsbestyrelsen har besluttet at murværksprojektet, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2016, og som er igangsat, men endnu ikke endeligt afsluttet, økonomisk skal ses i sammenhæng med kloakprojektet.

Murværksprojektet blev godkendt med en byggesum og lån på kr. 3.500.000 og en månedlig ydelse pr. bolig på mellem kr. 206 og 252.

Organisationsbestyrelsen holder møde den 26. september 2018, og forventes at beslutte, at den totale månedlige ydelse pr. bolig for både murværksprojektet og kloakprojektet skal koste 790 kr.

Afdelingen skal med en månedlig ydelse pr. bolig på kr. 790 for 73 boliger betale en årlig ydelse på kr. 692.040 til kreditforeningen. Boligselskabet har hjemtaget låneberegninger fra to forskellige kreditforeninger.

En af dem har oplyst, at det med dagens renteniveau svarer til et lån på kr. 14.870.000, med en obligationshovedstol på kr. 15.632.885 til både murværk og kloakprojekt.

Boligselskabet søger hermed om tilladelse til optagelse af lån på kr. 14.870.000, med en obligationshovedstol på kr. 15.632.885 (anslået udbetalt beløb kr. 14.620.240) kontantlån over 30 år ved renteniveau pr. 21. september 2018, således at den årlige ydelse svarer til ca. kr. 692.040 på dagen for selve optagelsen af lån. Optagelsen af det nøjagtige lånebeløb afhænger af renteniveauet ved optagelsen af lån, når kloakprojektet er udført svarende til en årlig ydelse på kr. 692.040.

Det betyder, at organisationsbestyrelsen vil give tilskud til ovennævnte projekter fra organisationens dispositionsfond og trækningsret, således at lejernes månedlige ydelse pr. bolig bliver på max. kr. 790.

Ved renteniveau pr. 21. september 2018 og med ovennævnte udgifter til projekterne, vil beløbet, der skal gives i tilskud fra dispositionsfond og trækningsret være på kr. 5.173.899.

Boligselskabet oplyser, at Nykredit oplyser, at der skal stilles delvist kommunegaranti for lånet. Kommunen skal stille garanti for kr. 9.829.000.

Nykredit – Beregning af kommunal garanti

	Tal fra januar 2018	Tal fra oktober 2018
Markedspris	30.671.000 kr.	27.717.000 kr.
Maksimalt ugaranteret lån – 60 %	18.402.000 kr.	16.630.000 kr.
Lån i ejendommen før hjemtagelse af nyt lån	11.702.000 kr.	11.589.000 kr.
Nyt lån som ansøgt	10.500.000 kr.	14.870.000 kr.
Friværdi til optagelse af lån uden kommunal garanti	6.700.000 kr.	5.041.000 kr.
Rest til lånoptagelse med kommunal garanti	3.800.000 kr.	9.829.000 kr.

Årsagen til at den kommunale garantistillelse er steget fra de oprindelige kr. 3.800.000 til kr. 9.829.000 er primært stigningen i anskaffelsessummen – herunder stigningen i lånehjemtagelsen.

Men samtidig spiller det også ind, at markedsprisen (før renovering) på den samlede ejendom er faldet. Markedsprisen fastsættes af Nykredit, der tager udgangspunkt i den sidst kendte årlige nettoleje på ejendommen ganget med en kapitaliseringsfaktor.

Kapitaliseringsfaktoren fastsættes ud fra et investeringssynspunkt. Det vil sige, hvad vil et eventuelt afkastkrav til 3. mand ville være. Da både nettolejen på ejendommen- og kapitaliseringsfaktoren er faldet siden det første lånetilbud forelå (januar 2018), er den samlede markedspris også faldet.

Da markedsprisen er udgangspunktet for beregningerne af den kommunale garanti, så vil et fald i markedsprisen, som udgangspunkt fører til en stigning i den kommunale garanti.

Det kan udtrykkes sådan, at friværdien i ejendommen er faldet, og derfor er der fra Nykredits side krav om en større kommunal garanti. Der er vedlagt en redegørelse fra garantiudmålingen som bilag.

De samlede stigning i kommunal garantien udgør kr. 6.029.000 - og kan forklares således:

Stigning som følge af øget lånemåling	4.370.000 kr.
Stigning som følge af fald i markedsværdien	1.772.000 kr.
Afdrag på allerede eksisterende lån	- 113.000 kr.
Samlet stigning i den kommunale garanti	6.029.000 kr.

Stigningen i driften fordeles ligeligt på de berørte lejemål, der alle har samme antal m² og betyder en husleje-forhøjelse på kr. 790 pr. måned pr. bolig. Det svarer til en gennemsnitsstigning på ca. kr. 118,50 pr. m² = ca. 15,87 % af nuværende leje i 2018.

Boligselskabet kan oplyse, at projektet og den nye huslejestigning forventes at blive godkendt på et ekstraordinært beboermøde i afdelingen, som afholdes den 9. oktober 2018. Boligselskabet vil umiddelbart efter orientere administrationen, når organisationsbestyrelsen og beboermødet forventeligt har godkendt projektet og husleje-forhøjelsen. Det betyder, at godkendelsen vil foreligge, når kommunalbestyrelsen holder møde den 11. oktober 2018.

Samlet set ansøger boligselskabet kommunalbestyrelsen om godkendelse af huslejestigning, optagelse af lån og garantistillelse.

Den endelige m² leje vil efter renovering blive ca. kr. 865,35 i 2018-niveau.

Nedenstående skal vi oplyse stigningen og månedlige leje for enkelte lejligheder efter renovering i 2018 niveau. Dertil kommer forbrugsafgifter.

m ²	Nuværende husleje	Stigning pr. md. efter renovering	Ny husleje efter renovering
80	4.979 kr.	790 kr.	5.769 kr.

Administrationen finder det fortsat hensigtsmæssigt, at boligerne renoveres og fremtidssikres, så der også fremover er efterspørgsel på boligerne i afdelingen.

Arbejdernes Boligselskab har bekræftet til administrationen, at alle boligerne stadig er udlejet, og der også står personer på ventelisten.

Det bemærkes, at indstilling fra udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati først vil foreligge til mødet.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i alt er givet kommunegaranti for lån til boligbyggeri med en restgæld pr. 31. december 2017 på 303,5 mio.kr. Heraf udgør Arbejdernes Boligselskab lån med restgæld pr. 31. december 2017 på 32,8 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, herunder godkendelsen af lån på 14.870.000 kr. med en obligationshovedstol på kr. 15.632.885 med delvist kommunegaranti på 9.829.000 kr. og huslejestigning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10-10-2018

Arbejdernes Boligselskab oplyser i mail af 10. oktober 2018, at beboermødet i afdeling 8, Korn- og Havrevænget, i møde den 9. oktober 2018 har godkendt huslejeforhøjelsen med 790 kr. pr. md.

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 22. februar 2018

Fornyset ansøgning vedr. kloakker.pdf

Beregninger fra firmaet Moe vedr. Havre- og Kornvænget.pdf

Redegørelse for garantiudmåling.pdf

Punkt 17: Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby - Lån til nyt tag

18/21778

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28, 29, 98 og 127.

Almenlejeloven § 10, stk. 3

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab anmoder om kommunalbestyrelsens forhåndsgodkendelse til at optage et nyt 30-årigt kontantlån på 9.402.000 kr. i Realkredit Danmark til udskiftning af nye tage i afdeling 101 Stege Nordby.

Udskiftningen af taget blev vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde den 9. august 2018.

Det er konstateret, at tagpladerne er porøse og utætte flere steder. Der er dog kun tale om en udskiftning af taget på de 38 lejeboliger på Platanvej ud af afdelingens i alt 100 lejemål, der fordeler sig på Platanvej, Safirvej og Turkisvænget.

Arkitektfirmaet Dan-Project Aps har udarbejdet et anlægsbudget for udskiftning til fibercement bølgeplader. Behovet for lån er 9.200.000 kr., som med låneomkostninger vil beløbe sig til de i alt 9.402.000 kr., som er nævnt i indledningen.

Kreditforeningen stiller krav om 100 % kommunegaranti for lånet.

Lånet vil medføre en stigning i huslejen på 8,84 %. Selvom det kun er tagene på Platanvej, der skal udskiftes nu, vil stigningen blive fordelt på alle lejemål i afdelingen.

I ansøgningen fra boligselskabet (se venligst bilag) fremgår det på side 2 i forskellige skemaer, hvor store de enkelte lejemål i afdelingen er, hvad huslejen ligger på nu, og hvad lejen vil stige til, hvis lånet bliver optaget.

Det fremgår blandt andet, at den mindste månedlige stigning vil ligge på 260 kr., så huslejen kommer op på 3.203 kr. om måneden, og at den højeste månedlige stigning vil ligge på 525 kr., så huslejen kommer op på 6.426 kr. De fleste lejemål ligger dog midt i mellem med en stigning på ca. 300 kr., så huslejen kommer op på omkring 4.000-5.000 kr. om måneden.

Som oplyst stiller Realkredit Danmark krav om 100 % kommunegaranti for lånet. Det har tidligere været drøftet indgående mellem boligselskaberne og administrationen, hvordan man kunne undgå, at kommunen løbende skulle stille garantier overfor kreditforeningerne, når der skulle optages lån. Fordelen har været, at boligselskaberne kunne optage lån til de renoveringer/moderniseringer, der var påkrævede. Ulempen har været, at kommunen skulle stille den økonomiske sikkerhed for lånene.

Lovgivningen er nu ændret i forhold til kommunegarantier på visse området. Ved finansiering af etableringssager og helhedsplaner, hvor kreditforeningerne tilbyder støttede realkreditlån, får kreditforeningerne nu 100 % statsgaranti med

kommunal regaranti.

Men på de uøstøttede realkreditlån, som er et aktuelt lån i denne sag, er der dog ingen ændringer med hensyn til kommunens garantistillelse.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at taget udskiftes, således at afdelingen fremtidsikres.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i alt er givet kommunegaranti for lån til boligbyggeri med en restgæld pr. 31. december 2017 på 303,5 mio.kr. Heraf udgør Vordingborg Boligselskab lån med restgæld pr. 31. december 2017 på 144,3 mio. kr.

Derudover bemærkes at der i ovennævnte afdeling Stege Nordby, er et eksisterende lån med kommunegaranti med en restgæld på 5,1 mio. kr. pr. 31. december 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om en forhåndsgodkendelse imødekommes, således at lånet på 9.402.000 kr. med 100 % kommunegaranti kan optages.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 03-10-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bo Manderup deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Afd. 101, Lånetilbud fra Realkredit Danmark vedr. tagudskiftning Platanvej.pdf

Ansøgning fra Vordingborg Boligselskab afd. 101, Stege Nordby - tagudskiftning Platanvej.pdf

Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Blomster 2018

18/24639

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2018-2021 er der afsat rådighedsbeløb i 2018 til 'Parker mv. (pulje)'. Administrationen søger om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 250.000 kr. til 'Parker mv. (pulje)'.

Midlerne skal bruges, så administrationen kan fortsætte arbejdet med at udlægge blomsterløg og etablere staudebede på arealer med ekstensiv drift. Det er fx oversigtsarealer, rundkørsler og større grønne omlagte arealer. Endvidere skal en mindre del af midlerne bruges til at udskifte udslidte og utidssvarende bænke til nye og tidssvarende bænke. Fx trænger bænkene i Kirkeskoven i Vordingborg til at blive skiftet ud.

Arbejdet blev påbegyndt i 2017. Resultaterne af udplantningerne i 2017 ses bl.a. omkring springvandet EOS i Vordingborg, i Frederiksminde-anlægget i Præstø og ved flere rundkørsler. Blomsterne og stauderne er med til at forskønne Vordingborg Kommune, og understøtter dermed visionen om Storbyens smukkeste forhave.

På den baggrund søges der om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 250.000 kr. til udplantning af blomsterløg og staudebede samt indkøb og udskiftning af bænke i 2018.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Blomster 2018	250			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Parker og grønne områder (pulje)	-250			
Kassebeholdning		0			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2018 til anlægsprojektet 'Parker og grønne områder (pulje)'.

Rådighedsbeløbet kan herefter frigives til anlægsprojektet 'Blomster 2018'.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til udplantning af blomsterløg og staudebede samt indkøb og udskiftning af bænke

at der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,25 mio. kr. til udplantning af blomsterløg og staudebede samt indkøb og udskiftning af bænke.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Det bemærkes, at indstilling fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati først vil foreligge til mødet.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10-10-2018

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Punkt 19: Ansøgning om anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til helhedsplan for Stege Vold

16/13541

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 afsat midler til udvikling af Stege Voldanlægget. Der afsat 250.000 kr. i hvert af årene 2018 og 2019.

Formålet med projektet er at udarbejde en helhedsplan og et skitseprojekt for udvikling af Stege Voldanlæg. Målet er at omdanne den fredede vold til et parkanlæg med højt plejeniveau. Parken skal være et attraktivt besøgsmaal på højde med Frederiksmindeanlægget i Præstø og Borgruinen i Vordingborg. Der søges om midler, så projektet kan igangsættes.

Helhedsplanen og skitseprojektet skal udarbejdes i respekt for voldens tilstand og historie som kulturhistorisk anlæg. Desuden er det et krav, at helhedsplanen og skitseprojektet udarbejdes i samspil med helhedsplanen for Stege by og ønskerne i Grøn udviklingsplan for Stege og Omegns Lokalområde.

Projektet skal gennemføres i et samarbejde mellem afdelingerne for Trafik, Park og Havne, Byg, Land og Miljø og Plan med en høj grad borgerinvolvering. Dele af projektet gennemføres endvidere i samarbejde med eksterne landskabsarkitekter. Da Stege Vold er fredet, vil der løbende være en tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen. Det forventes, at projektet har opstart i slutningen af 2018.

Når helhedsplanen og skitseprojektet er godkendt af kommunalbestyrelsen, vil administrationen søge fondsmidler til anlægsarbejdet.

På den baggrund søges der om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 250.000 kr. til udarbejdelse af helhedsplan og skitseprojekt for Stege Vold.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Stege Voldanlæg	250			
-------	-----------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Stege Voldanlæg -250

Kassebeholdning 0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 250.000 kr. til anlægsprojektet 'Stege Voldanlæg'.

Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der afsættes anlægsbevilling på 250.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 250.000 kr. til udarbejdelse af helhedsplan og skitseprojekt for Stege Vold.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Det bemærkes, at indstilling fra udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati først vil foreligge til mødet.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10-10-2018

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Punkt 20: Forslag til Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby

16/11383

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af klage over den endelige vedtagelse af Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 i august 2018 er der konstateret en procedurefejl i planernes tilvejebringelse. På den baggrund skal planerne udsendes i fornyet 8 ugers offentlig høring.

Å

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af landsbyen Stensby, så afgrænsningen kommer til at omfatte den pånskede udbygning på Stensbyvej 35, samt den vestlige del af Stensby. Afgrænsningen vil fremadrettet være sammenfaldende med landsbyens naturlige visuelle afgrænsning i modsætning til den tidligere funktionelle afgrænsning, hvor landbrugsejendomme ikke er medtaget.

Å

Med lokalplanen gives der mulighed for udvikling af bofællesskabet i Vindhøj på Stensbyvej 35. Bofællesskabet tager udgangspunkt i en nedlagt landbrugsejendom, hvor der på baggrund af landzonetilladelse i 2017 er etableret 2 lejligheder i en tidligere lade, mens det tidligere stuehus er tiltænkt at blive anvendt som fælleshus.

Å

Lokalplansforslaget giver mulighed for, at der kan etableres yderligere 6 boliger på ejendommen som fritliggende enfamiliehuse eller dobbelthuse. Lokalplanen regulerer placeringen af det fremtidige byggeri gennem udstykningsplan og byggefelter, så det sikres at landsbystrukturen fastholdes. Derimod er lokalplanen meget rummelig i forhold til, hvad der bygges, hvilket skal understøtte Bofællesskabet Vindhøjs ønske om etablering af alternativt byggeri på grunden.

Å

Siden det tidligere udsendte lokalplansforslag har ansøger udarbejdet en udstykningsplan, som er indarbejdet i lokalplansforslaget, og der gives landzonetilladelse til udstykningen gennem lokalplanprocessen. Ligeledes gives der med lokalplanen landzonetilladelse til indretning af fælleshus og gåstejlighed i det tidligere stuehus. Dette sikrer, at ansøger ikke efterfølgende skal søge landzonetilladelse til disse forhold.

Å

Derudover er lokalplanens redegørelse tilrettet, så den ikke beskriver projektet indgående og illustrationsplaner fra projektet er fjernet, så planen udelukkende indeholder det nødvendige juridiske grundlag.

Å

Projektet er i tråd med Vision 2030 og vil generere bosætning og har umiddelbart en appel til yngre børnefamilier, da stifterne af foreningen med stor sandsynlighed tiltrækker andre fra deres egne netværk.

Å

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Å forslag til kommuneplantillæg nr. 39 sendes i hÅ,ring i perioden den 26. oktober 2018 til 21. Å december 2018

at Å forslag til Lokalplan L 09.02.01 sendes i hÅ,ring i perioden den 26. oktober 2018 til 21. Å december 2018.
Å

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med planlÅgningen for Stensby har der vÅret afholdt Indkaldelse af IdÅer og forslag til planlÅgningen efter planlovens Å§23c. Ved anvendelse af planlovens Å§23c har kommunen tillagt planen principiel betydning. Ved planer af principiel betydning kan der jf. ÅVejledning om delegation efter planlovenÅ ikke ske delegation af beslutningskompetencen, hverken i forhold til udsendelse af forslag eller endelig vedtagelse. Ligeledes kan der ved planer af principiel betydning ikke vÅre kortere hÅ,tingsperiode af planforslaget end 8 uger.

Å

Det oprindelige planforslag blev kun behandlet i Udvalget for Plan og Teknik, hvorfor vedtagelse af forslag, hÅ,ring og endelig vedtagelse skal ske pÅ ny.

Å

Det bemÅrkes, at indstilling fra Udvalget for BosÅtning, Åkonomi og NÅrdemokrati fÅrst vil foreligge til mÅ, det.

Beslutning i Udvalget for BosÅtning, Åkonomi og NÅrdemokrati den 10-10-2018

Indstillingen anbefales.

FravÅrende:

Michael Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrÅdt.

Å

Karina Foss deltog ikke i sagens behandling.

FravÅrende:

Michael Larsen

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 39 - Stensby - Til politisk behandling.pdf

Forslag til Lokalplan L 09.02.01 - Bofællesskab i Stensby - Til politisk behandling.pdf

Punkt 21: DGI Huset Vordingborg's økonomi - udskudt drift af Vandhus

14/23705

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forventningen til endelig aflevering af Vandhuset, efter indkøring og div. test med brugeradgang blev i 2017 udskudt fra ultimo oktober 2017 til d. 6. februar 2018 med officiel åbning 9. februar 2018. Der blev i budget 2017 og budget 2018 afsat midler til driften af Vordingborg Svømmehal indtil d. 9. februar, hvor svømmehallen herefter forventede at lukke. Dato for officiel åbning er nu i efterårsferien i 2018. Den udskudte åbning af Vandhuset forventes at få negative konsekvenser for DGI Huset Vordingborgs økonomi i 2018.

Et revideret budget skønner, at DGI Huset Vordingborg vil gå ud af 2018 med et underskud på ca. 3,0 mio. kr. Den primære årsag er den udskudte åbning af Vandhuset. Budgettet for 2018 er lavet under forudsætning af, at Vandhuset skulle åbne i februar 2018. Nu er åbningen planlagt til efterårsferien 2018, dvs. 8 måneder senere.

Den udskudte åbning har følgende negative konsekvenser for DGI Huset Vordingborgs økonomi:

- Øgede udgifter til drift af den gamle Vordingborg Svømmehal (Iselingeallen)
- Lavere billetindtægter, da det nye Vandhus forventes at tiltrække flere kunder og dermed billetindtægter
- Udgifter til drift af Vandhuset siden marts 2018, hvor kommunen overtog ansvaret for huset.

Administrationen er i dialog med DGI Huset Vordingborgs formand og den fungerende direktør med henblik på at lave en præcis opgørelse af forventet regnskab 2018 og budget for 2019 og finde mulige løsninger for at få økonomien til at hænge sammen.

Det står dog allerede nu klart, at der vil være behov for at tilføre DGI Huset midler. I første omgang handler det om at kompensere DGI Huset Vordingborg for de øgede udgifter til drift af den gamle svømmehal. Den ekstra udgift vedrørende dette kan opgøres til 1.975.836,59 kr.

Administrationen har medio september 2018 udbetalt 728.000 kr. til DGI Huset Vordingborg til delvis dækning af de øgede udgifter til drift af den gamle svømmehal. Dette er gjort, da DGI Huset havde lav likviditet. Midlerne er udbetalt fra budgettet på Kultur, Idræt og Fritid til drift af den gamle svømmehal og denne konto er derfor negativ på nuværende tidspunkt. De resterende 1.247.936,59 kr. forventes udbetalt til DGI Huset Vordingborg snarest.

Vordingborg Kommune har imidlertid uforbrugte midler på det samlede driftsbudget vedrørende Vandhuset grundet den forsinkede åbning. Der er i budgettet under udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati afsat midler til såvel den tekniske drift (MCH) og leasing af Vandhuset (Kommuneleasing). På grund af den udskudte åbning er der et mindreforbrug på 1.389.404,26 kr.

Administrationen foreslår, at dette mindreforbrug overføres fra Udvalget under Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati til Udvalget under Kultur, Idræt og Fritid til dækning af DGI Huset Vordingborgs øgede udgifter til drift af den gamle svømmehal, samt at der søges en tillægsbevilling på 586.432,33 kr. i 2018, som finansieres af kassen.

Administrationen vil i december fremlægge en ny sag med et samlet overblik over DGI Huset Vordingborgs økonomi med forslag til en løsning af den samlede økonomi for 2018 og 2019.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Øgede udgifter til drift af gl. svømmehal – Kultur, Idræt og Fritid	1.975			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Færre udgifter til leasing og MCH end budgetlagt - Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati	-1.389			
Afsat rådgighedsbeløb					
Kassebeholdning		-586			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på 1.975.836,59 kr. i 2018 til Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, til betaling af DGI for drift af Vordingborg Svømmehal, grundet udskudt åbningsdato og de resterende 1.247.936,56 kr. udbetales til DGI Huset Vordingborg

at tillægsbevillingen finansieres af uforbrugte midler på leasing og MCH mv. under Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati på 1.389.404,26 og af kassen med 586.432,33 kr.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 03-10-2018

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Det bemærkes, at indstilling fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati først vil foreligge til mødet.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10-10-2018

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Larsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Punkt 22: Forlængelse af Affaldsplan 2014-2018

11/21357

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om den gældende affaldsplan skal forlænges til 2020, eller der skal udarbejdes en ny midlertidig affaldsplan gældende fra 2019.

Vordingborg Kommunes gældende affaldsplan indeholder en detaljeret handleplan for perioden 2014 til og med 2018. Det var således hensigten, at udarbejde en ny affaldsplan gældende fra 2019. Miljøstyrelsen har imidlertid ikke fået vedtaget en ny national affaldsplan, som kan danne grundlag for kommunernes lokale affaldsplaner.

Miljøstyrelsen har nu meldt ud, at kommuner med affaldsplaner, der udløber inden 2020, har mulighed for at forlænge disse og dermed afvente den nationale affaldsplan. Kommunerne kan også vælge at udarbejde en ny affaldsplan, men i så fald skal affaldsplanen tilpasses, når den nationale plan foreligger.

Det nationale mål om 50 % genanvendelse af pap, papir, glas, metal, plast, træ og organisk affald fra husholdningerne i 2022 vil gælde til den næste nationale affaldsplan er klar. Kommunerne behøver derfor ikke at udarbejde nye affaldsplaner før 2020.

Vordingborg Kommunes gældende affaldsplan blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2014. Planen sigter mod at nå de genanvendelsesmål for 2022, som var indeholdt i Regeringens Ressourcestrategi og Ressourceplan. Vordingborg Kommune er godt på vej mod at indfri disse mål med indførelse af den nye affaldsordning. Det gælder især, da Vordingborg Kommunes affaldsplan allerede indebærer separat husstandsindsamling af madaffald – et krav, der nu bliver obligatorisk i hele EU fra 2023.

Ved at forlænge den gældende affaldsplan til 2020, kan kommunen – i samarbejde med de øvrige ejerkommuner og AffaldPlus - opnå den fordel, at få erfaringer med de nye ordninger, inden der skal tages stilling til næste affaldsplan.

I den mellemliggende periode vil administrationen således kunne nå at gennemføre en systematisk kortlægning af såvel mængder som kvalitet af husholdningsaffaldet, herunder det husholdningslignende erhvervsaffald, der modtages på genbrugspladserne. Det vil give et godt fundament for en mere målrettet informationsindsats og optimering af affaldsordningerne samt for at planlægge eventuelle yderligere ordninger i næste affaldsplan.

På den baggrund anbefaler administrationen, at den gældende affaldsplan for Vordingborg Kommune forlænges til 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at gældende affaldsplan 2014-2018 forlænges til 2020.

at der udarbejdes en ny affaldsplan til vedtagelse i 2020

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-10-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Udvidelse af elevrepræsentationen i skolebestyrelsen ved Gåsetårnskolen

18/23488

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Vedtægt for styrelse af Vordingborg Kommunes skolevæsen.

Sagsfremstilling

Skolebestyrelsen ved Gåsetårnskolen ansøger om at kunne udvide antallet af elevrepræsentanter i skolebestyrelsen fra nuværende fire til fem elevrepræsentanter.

Skolebestyrelsen anfører som begrundelse herfor, at målet er at sikre en ligelig elevrepræsentation i forhold til antallet af afdelinger og årgange på tværs af Gåsetårnskolens 4 matrikler.

De fem elevrepræsentanter skal repræsentere Gåsetårnskolens årgange og afdelinger således:

- Ørslev afdelingens indskoling og mellemtrin
- Marienberg afdelingens indskoling og mellemtrin
- Kastrup afdelingens indskoling og mellemtrin
- Iselinge afdelingens indskoling og mellemtrin
- Iselinge afdelingens udskoling

Kommunalbestyrelsen har kompetencen til at træffe beslutning om skolebestyrelsens sammensætning, dog under forudsætning af, at beslutningen opfylder folkeskolelovens krav hertil. I denne sammenhæng vil en udvidelse af elevrepræsentationen betyde, at antallet af forældrevalgte repræsentanter øges tilsvarende, idet skolebestyrelser skal bestå af et flertal af repræsentanter for forældrevalgte.

Ændringen af sammensætningen af skolebestyrelsen ved Gåsetårnskolen vil således medføre at ”Vedtægt for styrelse af Vordingborg Kommunes skolevæsen”, § 1 ændres i overensstemmelse hermed, således at Gåsetårnskolens skolebestyrelse sammensættes som følger:

Skole	Forældre repr.	Medarbejder repr.	Elev repr.	Øvrige lokale repr.
Gåsetårnskolen	9	2	5	1

Nærværende ændring af ”Vedtægt for styrelse af Vordingborg Kommunes skolevæsen” kan foretages uden forudgående høring, da henvendelsen er fra Gåsetårnskolens skolebestyrelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sammensætningen af skolebestyrelsen ved Gåsetårnskolen ændres fra nuværende fire elevrepræsentanter til fem, samt nuværende otte forældrerepræsentanter til ni, og at vedtægten ændres i overensstemmelse hermed.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 02-10-2018

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

Ansøgning til KB 170818.doc

Vedtægt for styrelse af Vordingborg Kommunes skolevæsen

Punkt 24: Leverandørkontrakt 2019 - 2020

18/23180

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Serviceoven § 91.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har valgt godkendelsesmodellen for at sikre borgeren frit valg af leverandør. Som følge af lovgivningen om frit valg kan modtagere af madservice, praktisk hjælp og personlig pleje vælge mellem forskellige leverandører af hjælpen. Krav til leverandører fremgår af Vordingborg Kommunes hjemmeside. Her findes også en liste over de godkendte leverandører i Vordingborg Kommune.

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre skal én gang årligt gennemgå de krav, Vordingborg Kommune stiller til udbydere, og kommunalbestyrelsen godkender de reviderede leverandørkontrakter efter høring i Seniorrådet og i Handicaprådet.

Det tidligere udvalg har de sidste år prioriteret, at der arbejdes henimod, at private og offentlige udbydere har sammenlignelige vilkår i aktiviteter og økonomi, f.eks. ift. IT, elever og dokumentation samt indberetning og håndtering af utilsigtede hændelser. De enkeltstående krav er en del af den instruktion, nye som gamle leverandører modtager af Afdeling for Pleje og Omsorg.

Der er bl.a. krav om, at leverandører, der udfører personlig pleje, godkendes som praktiksted for uddannelse af elever, og senest efter et år som kommunal leverandør i Vordingborg Kommune uddanner elever.

Vordingborg Kommune har beskrevet de krav, en leverandør skal leve op til, for at kunne varetage uddannelsesforpligtelsen. Kravene er beskrevet i et bilag til kontrakt for leverandører af personlig pleje. Det fremgår ligeledes af leverandørkontrakten, i hvilket omfang elever forventes uddannet set i forhold til andelen af opgaver, leverandøren varetager i kommunen. Elever kan derfor forvente at være i praktik i flere kommuner, såfremt leverandøren er godkendt i flere kommuner.

Administrationen har bemyndigelse til at indgå og ophæve sædvanlige leverandørkontrakter.

Nye private leverandører kan godkendes to gange årligt.

Der er pr. 31. august 2018 tre leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp, to af praktisk hjælp, en af madservice, to af tøjvask og fire af vareudbringning.

Kvalitetsstandarder og serviceinformation for perioden 2019 - 2020 er en del af kontraktmaterialet og behandles i oktober og november 2018.

Kontrol af leverandørens ydelse sker løbende i dialogen med myndighed og sker i forbindelse med det årlige uanmeldte tilsyn. I 2018 er samtlige leverandører revurderet i forbindelse med overgang til Fælles Sprog 3.

Pårørendes udtalelser inddrages, såfremt de er tilstede ved revurdering eller ved tilsyn.

Behandling af utilsigtede hændelser sker med det lærende perspektiv, og behandling af henvendelser sker som for alle leverandører efter en konkret vurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at leverandørkontrakter 2019-2020 drøftes og fremsendes til høring i Seniorrådet
. og Handicaprådet.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 10-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling

Leverandørkontrakter 2019-2020 har været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet, og rådernes høringssvar er vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at leverandørkontrakter 2019-2020 godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

Indstilling fra Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre vil blive udsendt tirsdag den 9. oktober 2018.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 08-10-2018

Anbefales.

Udvalget ønsker at udtrykke undring over, at der ikke er utilsigtede hændelser hos de private aktører. Administrationen har fokus på dette.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Michael Larsen

Bilag

2019 - 2020 Leverandørkrav personlig pleje.DOC

2019 - 2020 Leverandørkrav praktisk hjælp.docx

2019 - 2020 Leverandørkontrakt om personlig pleje og praktisk hjælp.DOC

Leverandørkontrakt 2019 - 2020. Høringssvar fra Seniorrådet.

Punkt 25: Godkendelse af kvalitetsstandard for træning jf. servicelovens § 86,1

18/17474

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I henhold til servicelovens § 86, stk. 1 skal kommunen tilbyde hjælp til at genoptræne fysiske og psykiske færdigheder til personer, som på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov herfor.

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandard for træningsydelser bevilget efter servicelovens § 86 stk. 1, skal revurderes og godkendes i det politiske fagudvalg med endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen én gang årligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte senest kvalitetsstandarden for træning jf. servicelovens § 86 på møde den 28. april 2016.

Der er ingen ændringer i kvalitetsstandarden i forhold til sidst godkendte standard bortset fra, at paragraffens stk. 2, som omhandler vedligeholdende træning, nu varetages af Afdeling for Pleje og Omsorg og derfor er fjernet fra denne kvalitetsstandard og i stedet beskrives særskilt under kvalitetsstandard for aktivitetscentre.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kvalitetsstandard for træning jf. servicelovens § 86, stk. 1 godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

Indstilling fra Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre vil blive udsendt tirsdag den 9. oktober 2018.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 08-10-2018

Sagen sendes i høring i henholdsvis Seniorrådet og Handicaprådet før endelig godkendelse.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Sagen udsat og taget af dagsordenen.

Bilag

Kvalitetsstandard § 86 stk. 1 træning

Punkt 26: Godkendelse af kvalitetsstandard for træning jf. servicelovens §§ 86, 2 og 44 (børn)

18/17470

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I henhold til servicelovens § 86, stk. 2 skal kommunen tilbyde hjælp til at vedligeholde fysiske og psykiske færdigheder til personer, som på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov herfor.

Bestemmelserne i § 86, stk. 2 finder, i henhold til servicelovens § 44, tilsvarende anvendelse vedrørende børn, der har behov herfor.

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandard for træningsydelser bevilget efter servicelovens § 86, herunder § 44, skal revurderes og godkendes i det politiske fagudvalg med endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen én gang årligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte senest kvalitetsstandarden for træning jf. servicelovens §§ 86 og 44 på møde den 28. april 2016.

Der er ingen ændringer i kvalitetsstandarden i forhold til sidst godkendte standard.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kvalitetsstandard for træning jf. servicelovens §§ 86 og 44 godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

Indstilling fra Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre vil blive udsendt tirsdag den 9. oktober 2018.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 08-10-2018

Sagen sendes i høring i henholdsvis Seniorrådet og Handicaprådet før endelig godkendelse.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Sagen udsat og taget af dagsordenen.

Bilag

Kvalitetsstandard §§ 86 og 44 træning

Punkt 27: Godkendelse af kvalitetsstandard for alkoholmisbrugsbehandling

18/17326

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Sundhedsloven, § 141 i LBK nr. 1202 af 14. november 2014 om vederlagsfri behandling af alkoholmisbrugere.

Service_loven, § 139 i LBK nr. 1284 af 17. november 2015 om kvalitetsstandarder.

Sagsfremstilling

Kommunen skal jf. gældende bestemmelser fastsætte kvalitetsstandarder for kommunens tilbud om vederlagsfri behandling af alkoholmisbrug.

Kvalitetsstandarder skal revurderes og godkendes i det politiske fagudvalg med endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen én gang årligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte senest kvalitetsstandarden for alkoholmisbrugsbehandling på møde den 27. april 2017.

Der er ingen væsentlige ændringer/tilføjelser i kvalitetsstandarden i forhold til sidst godkendte standard.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kvalitetsstandard for alkoholmisbrugsbehandling godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

Indstilling fra Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre vil blive udsendt tirsdag den 9. oktober 2018.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 08-10-2018

Sagen sendes i høring i henholdsvis Seniorrådet og Handicaprådet før endelig godkendelse.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Sagen udsat og taget af dagsordenen.

Bilag

Kvalitetsstandard for alkoholmisbrugsområdet

Punkt 28: Godkendelse af kvalitetsstandard for stofmisbrugsbehandling

18/17330

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Serviceoven, § 101 i LBK nr. 1284 af 17. november 2015 om behandlingstilbud til stofmisbrugere.

Serviceoven, § 139 i LBK nr. 1284 af 17. november 2015 om kvalitetsstandarder.

Sagsfremstilling

Kommunen skal jf. gældende bestemmelser fastsætte kvalitetsstandarder for kommunens tilbud om behandling for stofmisbrug.

Kvalitetsstandarder skal revurderes og godkendes i det politiske fagudvalg med endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen én gang årligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte senest kvalitetsstandarden for stofmisbrugsbehandling på møde den 27. april 2017.

Der er ingen væsentlige ændringer/tilføjelser i kvalitetsstandarden i forhold til sidst godkendte standard.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kvalitetsstandard for stofmisbrugsområdet godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

Indstilling fra Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre vil blive udsendt tirsdag den 9. oktober 2018.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 08-10-2018

Sagen sendes i høring i henholdsvis Seniorrådet og Handicaprådet før endelig godkendelse.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Sagen udsat og taget af dagsordenen.

Bilag

Kvalitetsstandard for stofmisbrugsområdet

Punkt 29: Anmodning om udtræden af Børn og Ungeudvalget

17/10266

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §17

Den sociale retssikkerhedslovs §§18-21, jf. lovbekendtgørelse nr. 1345 af 23. november 2016, og bekendtgørelse nr. 1615 af 14. december 2016 om forretningsorden for Børn og Unge-udvalgene.

Sagsfremstilling

Michael Seiding Larsen ønsker at arbejdsmæssige årsager at udtræde som stedfortræder for Kirsten Overgaard i Børn og Ungeudvalget.

Kommunalbestyrelsen besluttede på det konstituerende møde den 4. december 2017, at udpege følgende medlemmer til Børn og Ungeudvalget for funktionsperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021:

- Medlem Kurt Johansen med Poul A. Larsen som stedfortræder
- Medlem Kirsten Overgaard med Michael Seiding Larsen som stedfortræder

Kommunalbestyrelsen nedsætter et Børn og Unge-udvalg, der består af 2 medlemmer, der vælges af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Herudover består udvalget af byretsdommeren i retskredsen samt en børnesagkyndig udpeget af Statsforvaltningen. Der udpeges en stedfortræder for hvert medlem.

Ifølge Styrelseslovens § 17, note 7 fremgår det, at det medlem, der ønsker at udtræde, i det her tilfælde fra børn og ungeudvalget, har mulighed for at anmode kommunalbestyrelsen om fritagelse, hvorefter kommunalbestyrelsen efter et konkret skøn, og såfremt der er en rimelig grund til fritagelsen, kan fritage det konkrete medlem fra posten tildelt af kommunalbestyrelsen. Fritagelsen vil betyde, at et nyt medlem skal indtræde på posten.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Michael Seiding Larsens anmodning om udtræden som stedfortræder pr. 11. oktober 2018 imødekommes

at der vælges 1 stedfortræder til Børn og Unge-udvalget fra 12. oktober 2018 til 31. december 2021

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Indstillingen tiltrådt, således at Karina Foss udpeges som stedfortræder.

Fraværende:

Jesper Berring-Poulsen

Michael Larsen

Punkt 30: Spørgetid - 11. oktober 2018

18/12764

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Ingen spørgere.

Punkt 31: Lukket: Ansøgning om indtægtsbevilling

16/15424

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 32: Lukket: Salg af areal til udvidelse af parkeringsareal

17/22113

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 33: Underskriftsark - 11. oktober 2018

18/12765

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke ”godkend”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark 11.10.18