

REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 18-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 18. august 2020 kl. 11:00

Mødested Kantinen Vo. Rådhus

Mødedeltagere Poul A. Larsen, Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe
Sørensen, Michael Larsen (Afbud), Michael Seiding Larsen, Daniel
Irvold, Heino Hahn, Karina Fromberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 18. august 2020.....	3
Budget 2021-2024 - Foreløbige budgetbemærkninger og takster.....	4
Budget 2021-24.....	6
Likviditetsprognose pr. 31. juli 2020.....	8
Resultat af kapitalpleje pr. 31. juli 2020.....	10
Tilbud på revisionsydelsen til Vordingborg Kommune.....	12
Automatisering af fakturaprocesen - ændret beløbsgrænse for automatisk betaling.....	14
Anmodning om kommunegaranti på lånoptagelse hos Præstø Fjernvarme A.m.b.a.....	17
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedsivningsanlæg på Mosegårder	20
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Kystsikring af Farødæmningen...	22
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til spildevandsplan.....	24
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Områdefornyelse Lendemark Ho	26
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen.....	29
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af	32
Ansøgning om vindmøller ved Vordingborg Havn - Energiø Masnedø.....	36
Endelig vedtagelse af lokalplan H 11.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9 - Skåningen Bro Havn.....	39
Ekspropriation af arealer til havneformål.....	41
Endelig vedtagelse af Lokalplan T 05.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Solcelleanlæg nordlige	42
Forslag til lokalplan B15.18.03 Boliger ved Langelinie 48 i Stege og kommuneplantillæg 13.....	44
Status De Røde Løbere - afslutning af projektet.....	47
Fredning af Kirkeskoven og Kirkeengen.....	50
Fremtidig benyttelse af Kirkeskovspavillonen i Vordingborg.....	55
Mere bevægelse - Udvikling af faciliteter til bevægelse ude og inde.....	57
Sammenlægning af Kullekærvej 2 og 4.....	60
Forslag om ændret anvendelse af godkendte anlægsmidler - Kullekærvej etape 3.....	62
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Strategiske projekter - Ansøgningsproces Mø	64
Forlængelse af fælleskommunal erhvervsplaymaker initiativ.....	67
Orientering om kommende almene boligprojekter samt henvendelser med forslag om nye projekter	69
Ligestillingsredegørelse 2020.....	75
Lukket: Salg af offentlig ejendom.....	77
Lukket: Erhvervelse af areal til forlængelse af Rødeledvej og igangsættelse af planproces.....	78
Til orientering - 18. august 2020.....	79
Underskriftsark - 18. august 2020.....	80

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 18. august 2020

20/675

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Budget 2021-2024 - Foreløbige budgetbemærkninger og takster

20/16166

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2021-2024.

Sagsfremstilling

Udvalget har ved mødet i juni drøftet udvidelsesforslag, nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt og eventuelle omplaceringer indenfor egen ramme.

Udvalget har ingen forslag, som skal sendes videre til kommunalbestyrelsens budgetseminar i september og til de efterfølgende budgetforhandlinger.

Administrationen er i gang med at udarbejde et omprioriteringskatalog for budget 2021 på ca. 30 mio. kr., som skal ses i lyset af udmeldingen om ny tilskuds- og udligningsordning og Vordingborg Kommunes økonomiske udfordring på det specialiserede børneområde og ligeledes budgetudfordring på Borger og Arbejdsmarked.

Omprioriteringskataloget er under udarbejdelse og vil blive præsenteret for kommunalbestyrelsen på et temamøde i august. Derefter vil omprioriteringskataloget komme i høring i MED-udvalg og vil være en del af det samlede budgetmateriale som sendes i høring 25. august, sammen med det øvrige budgetmateriale.

Udvalget skal godkende takster og de foreløbige budgetbemærkninger til budget 2021-2024 jf. bilag 1 og 2, som beskriver udvalgets bevillinger, indeholdende en beskrivelse af hvad bevillinger dækker, eventuelle bevillingsmæssige bindinger, samt forudsætningerne der ligger til grund for det vedtagne budget samt effektmål og udviklingstiltag i budget 2021. Udvalget har på dette møde mulighed for at beslutte, om der skal justeres i de foreløbige budgetbemærkninger og takster inden oversendelsen til 1. behandlingen af budgettet.

Administrationen vil derudover justere de foreløbige budgetbemærkninger og takster i overensstemmelse med indholdet i det budget 2021, som vedtages i oktober 2020. De endelige budgetbemærkninger og takster vil dernæst indgå i den samlede budgetpublikation, som udarbejdes efter 2. behandling af budgettet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til foreløbige budgetbemærkninger og takster godkendes.
at

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til takster 2021 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Foreløbige budgetbemærkninger - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

Punkt 3: Budget 2021-24

20/16797

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Denne sag skal sikre godkendelse af de tekniske korrektioner som er lagt ind i budget 2021 og give information og overblik over status for budget 2021-24 her i august måned.

I forbindelse med tilretning af det tekniske budget skal Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tage stilling til de tekniske korrektioner, som bl.a. er en konsekvens af aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2021, samt en række justeringer af budgettet, der er fremkommet efter budgetrammerne blev udmeldt/godkendt ved kommunalbestyrelsens budgetseminar den 13. maj 2020.

Der vedlægges i bilag 1 en oversigt over de tekniske korrektioner samt beskrivelse af de enkelte korrektioner. I 2021 korrigeres der samlet for 95,5 mio. kr.

Når udvalget har behandlet de tekniske korrektioner indarbejdes de i materialet til budgetseminaret og 1. behandling af budgettet. Det betyder, at tekniske korrektioner kun vedlægges til orientering i det efterfølgende materiale.

Det samlede budgetsammendrag inklusiv de tekniske korrektioner er vedlagt som bilag 2. Her er indtægterne fra skatter, udligning og tilskud opdateret med de tal der er statsgaranteret for Vordingborg Kommune.

Det økonomiske overblik – bilag 3 beskriver de øvrige forhold i forhold til budgetforslaget 2021-24.

Bilag 4 viser nye budgetforslag med fagudvalgenes forslag til udvidelser.

Bilag 5 viser investeringsoversigten, som både viser de anlægsprojekter der allerede er afsat i flerårsbudgettet samt de forslag til forøgede bevillinger eller helt nye anlægsprojekter, der er behandlet i fagudvalg.

De øvrige bilag viser oversigter over de forskellige typer af budgetforslag som skal behandles i budgetprioriteringen.

Mandag den 17. august tilføjes et bilag til sagen som først er færdigt på dette tidspunkt. Det er omprioriteringskataloget som samtidig sendes til behandling i MED-systemet.

Høringer

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de tekniske korrektioner til budget 2021-24 godkendes,

at det øvrige materiale videresendes til budgetseminaret.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tekniske ændringer incl. notater (13.08.2020)

Budgetsammendrag 2021-2024 (07.08.2020).

Økonomisk overblik 2021

Udvidelsesforslag incl. notater (13.08.2020)

Investeringsoversigt 12.08.2020.pdf

Omprioriteringskatalog til budget 2021 - 2024

Punkt 4: Likviditetsprognose pr. 31. juli 2020

20/3721

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

Sagsfremstilling

Ved likviditetsprognosen pr. 31. maj 2020 viste den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen 109 mio. kr. ultimo 2020. Den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen ved likviditetsprognosen pr. 31. juli 2020 forventes at udgøre 117,1 mio. kr. ultimo 2020.

Følgende forudsætninger er gældende for likviditetsprognosen pr. 31. juli 2020 (indarbejdet i tidligere prognose):

- En styrkelse af kassebeholdningen med 44,75 mio. kr. i 2020, hvor lån hjemtages som Kommunalbestyrelsen godkendte ved mødet i februar.
- Udlæg til EU Life projekt Clima Bombina, hvor tilskud fra EU kommer løbende de næste år indtil 2023, derved sker der en forskydning af likviditeten de følgende år.
- Områdernes forventede overførsel af uforbrugte bevillinger på 59,0 mio. kr. til drift og 57,1 mio. kr. til anlæg fra 2019 til 2020 indarbejdet, som blev behandlet ved mødet den 25. marts i Kommunalbestyrelsen.
- Merforbrug og budgetbehov på 21,8 mio. kr. på Børn og Familie og 39,5 mio. kr. på Borger og Arbejdsmarked håndteret ved uforbrugte bevillinger for 2019 og puljer afsat ved budget 2020.
- Herudover er det forudsat at budgetbehov for Borger og Arbejdsmarked og Børn og Familie i overslagsår 2021 og fremadrettet håndteres i budget 2021, og ikke indgår eller påvirker overførslerne fra 2020 til 2021.
- Ligeledes forventes budgetaftalen for 2021 at skabe balance i budgetterne i 2021 til 2024.
- Vordingborg kommune har søgt og fået lånedispensation for 2020 til styrkelse af likviditeten (som følge af COVID-19) på i alt 42 mio. kr. er indarbejdet i likviditetsprognosen pr. 31. maj 2020.

Der afholdes i øjeblikket en række ekstraudgifter i forbindelse med COVID-19. Det vil medføre relativt store merudgifter til både forsørgelsesudgifter og serviceudgifter på de forskellige områder. Disse merudgifter forventes modsvaret af ekstra indtægter fra en midtvejsregulering i september 2020, hvor der følger penge til overførsel/forsørgelsesudgifter, udgifter til forsikrede ledige, mer- eller mindreudgifter på serviceområder og værnemidler.

Der er i øjeblikket en analyse i gang på anlægsområdet for at vurdere forbruget resten af året. Det vurderes på nuværende tidspunkt at områderne ikke når at anvende hele budgettet og derfor lægges ny vurdering af forbruget ind i likviditetsprognosen for 31. juli 2020, som forbedrer likviditeten med 10 mio. kr. Administrationen vil de næstkommande måneder følge anlægsområdet tæt.

Udviklingen i likviditeten for 2019 til 2024

Ved likviditetsprognosen for 31. maj 2020 forventes den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen at komme under 100 mio. kr. medio marts 2021 til april 2024. Den gennemsnitlige laveste beholdning er i perioden 77,6 mio. kr. ultimo oktober 2021.

Ved likviditetsprognosen for 31. juli 2020 forventes den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen at komme under 100 mio. kr. primo maj 2021 til maj 2022, stigende til 112 mio. kr. ultimo 2024. Den gennemsnitlige

laveste beholdning er i perioden 85,3 mio. kr. ultimo oktober 2021. Grunden til at likviditeten i perioden viser en større stigning end sidste prognose skyldes at budgettet på anlæg ikke vurderes at blive anvendt i den grad som forventningen var ved tidligere rapporteringer.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudvikling og –prognose for 2020 pr. 31. juli 2020 henvises til vedlagte bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. juli 2020 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. juli 2020

Punkt 5: Resultat af kapitalpleje pr. 31. juli 2020

20/17371

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes Strategi for styring af gæld og likviditet.

Sagsfremstilling

Den finansielle rapport pr. 31. juli 2020 fremlægges således med nøgletal for kommunens kapitalpleje for de første 7 måneder af 2020.

Der er pr. 31. juli 2020 realiseret et negativt afkast på 2,8 mio. kr. svarende til et afkast på – 1,89%.

Det negative afkast kan henføres til hele situationen omkring Covid 19, som stadig påvirker markederne/økonomierne negativt.

Det bemærkes, at i det oplyste afkast indgår, foruden almindelig rentetilskrivning, tillige realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab på porteføljen.

Derudover kan bemærkes at der for året 2019 var et realiseret afkast på i alt 6,3 mio. kr., svarende til et afkast på 4,21%. De 6,3 mio. kr. er udtaget af porteføljen og tilført kommunens kassebeholdning.

Nedenstående tabel viser fordelingen på aktivklasser:

31. juli 2020	Portefølje andel (%)	Afkast 01.01.2020.-31.07.2020 (%)	Kursværdi i t. kr.
Aktier aktiebaserede investeringsforeninger	9,91	-8,89	14.576
Danske Obligationer	80,50	0,20	118.465
Obligationer nye markeder	3,16	-9,84	4.643
Virksomhedsobligationer	6,13	-0,31	9.035
Kontantbeholdning	0,30		435
Total	100	-1,89	147.154

Porteføljen er i overensstemmelse med den vedtagne strategi, som tillader disponering inden for følgende rammer.

Rapporten fra Jyske Capital for juli 2020, er vedlagt sagen.

Der fremlægges en ny status på kapitalplejen pr. 30. september 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at resultatet af kapitalplejen pr. 31. juli 2020 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Rapportering af kapitalforvaltning ved Jyske Capital - Vordingborg Kommune -31.07.2020.pdf

Punkt 6: Tilbud på revisionsydelsen til Vordingborg Kommune

20/15603

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 42.

Sagsfremstilling

Den nuværende kontrakt med Vordingborg Kommunes revision Ernst & Young, udløber med udgangen af 2020.

På denne baggrund har administrationen i samarbejde med Sydsjællands Udbud og Indkøbsarbejde (SUI), haft gennemført fælles miniudbud af revisionsydelser efter SKI rammeaftalen 17.01.

SUI betjener Faxe, Vordingborg og Næstved Kommune. Nærværende miniudbud er gennemført for alle 3 kommuner. Der er udarbejdet et samlet materiale for de 3 kommuner, men der vil blive indgået en leveringsaftale særskilt med hver kommune.

Tilbud på revisionsydelsen er nu evalueret, hvorfor Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til valg af nyt revisionselskab for regnskabsårene 2021 – 2025 inkl. afrapportering af sidste regnskabsår.

Der er tale om en 5-årig aftale med mulighed for at forlænge aftalen med yderligere 2 x 12 måneder.

SUI kommunerne har modtaget tilbud fra nedenstående 2 revisionselskaber:

- BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
- Ernst & Young P/S

Tildelingen af kontrakten skal ske til ”det økonomisk mest fordelagtige tilbud” på baggrund af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

I skemaet nedenfor fremgår underkriterierne med de listede vægtninger:

Underkriterium	Vægtning i procent
Pris	35
Organisation og bemanning (kvalitetskriterie)	45
Løsningsbeskrivelse (kvalitetskriterie)	20

Ved gennemgangen og evalueringen af de to tilbud blev det vurderet, at BDO vandt på alle parametre, der var dog ikke de store forskelle.

På denne baggrund kan det konstateres, at BDO har afgivet det for SUI kommunerne "økonomisk mest fordelagtige tilbud".

Økonomi

Udgiften til den nye kontrakt kan afholdes indenfor den eksisterende ramme.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune indgår kontrakt med BDO for regnskabsårene 2021- 2025
med mulighed for at forlænge kontrakten i yderligere 2 x 12 måneder.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Automatisering af fakturaprocessen - ændret beløbsgrænse for automatisk betaling

20/15605

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bøsætning Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med implementering af nyt modul - LetBetaling til KMD Opus Økonomisystem, til automatisering af fakturaprocessen, skal der tages stilling til en ændret beløbsgrænse for automatisk betaling af fakturaer i Vordingborg Kommune. Der redegøres nærmere for modulet og processen nedenfor.

Direktionen besluttede i december 2018, at Vordingborg Kommune indtræder i ERP samarbejdet med 11 sjællandske kommuner (D12K), hvilket har til hensigt, at Vordingborg Kommune indgår i et fællesudbud i 2022 vedrørende anskaffelse af løn-, økonomi- og debtorsystem (ERP) til drift i 2026.

D12K besluttede januar 2020, at indgå aftale med KMD om at tilkøbe KMD LetBetaling, som er et modul/værktøj til at automatisere en række manuelle arbejdsgange i forhold til fakturabehandling, som der i dag bruges væsentlige ressourcer på at håndtere. LetBetaling er et digitaliserings- og effektiviseringsprojekt, og indebærer en robot-automatisering af betalinger, hvor bilag behandles og konteres automatisk på baggrund af kendte kategorier og historiske data.

LetBetaling skal ses som supplement til betalingsplaner, som allerede er oprettet i Opus, og hvor der tidligere er opnået effektiviseringsgevinster. LetBetaling vil hjælpe alle, der betaler fakturaer og er derfor et tværgående projekt.

LetBetaling sikrer, at fakturaer – under et vist beløb – fra godkendte leverandører konteres, bogføres og betales uden menneske indblanding. Teknologien bag LetBetaling er Machine Learning, der via historik finder konteringsforslag og gennemfører bogføring inden for de rammer som kommunen selv vælger.

Ved systemopsætning skal der blandt andet tages stilling til:

- Leverandører som skal indgå i løsningen (kun de leverandører vi har tillid til)
- Beløbsgrænse for fakturaer som kan autobetales
- Sandsynlighedsgrænse for korrekt kontering

Nedenstående tabel viser de leverandører hvor der er handlet flest gange, og dermed har modtaget flest fakturaer under 5.000 kr. i 2019:

Salling Group A/S - fødevarer

HØRKRAM FOODSERVICE A/S - fødevarer

COOP DANMARK A/S - fødevarer

SEAS-NVE STRØMMEN A/S - strøm

ABENA A/S – sygeplejeartikler mv.

LEASEPLAN DANMARK A/S – drift kommunens biler

LYRECO DANMARK A/S – kontorartikler

LENDEMARK BRUGSFORENING – fødevarer

DanLanguage – tolkebistand

JOHANNES FOG A/S – byggemarkedsartikler

I dag har Vordingborg Kommune en beløbsgrænse på 1.000 kr. for varemodtagelse, som er den grænse der anvendes for betaling uden der foretages kontrol af om varen er modtaget. Denne grænse er vurderet ud fra de nuværende kontroller i kommunen.

I forbindelse med samarbejdet i D12K har tidligere analyse omkring bilagsprocessen ført til anbefalinger af en beløbsgrænse for varemodtagelse på 5.000 kr., da det betyder en væsentlig højere udnyttelse af automatiserede betalinger.

Administrationen vil anbefale at beløbsgrænsen hæves til 5.000 kr. for varemodtagelse og dermed automatisk betaling af fakturaer. Samtidig arbejdes der i D12K med at videreudvikle kontroller og opfølgning på fejkilder mv., der måtte blive klarlagt i forbindelse med implementeringen, således risikoen minimeres og udnyttelse af de automatiske betalinger stiger. De nye kontroller forventes indført i løbet af efteråret samtidig med implementeringen af Letbetaling, ligesom kontrollerne vil blive tilføjet principper for økonomistyring og fremlagt for udvalget.

D12K har aftalt med KMD, at der sker en successiv implementering henover 2020, hvor Vordingborg Kommune er placeret i 3. bølge, hvilket betyder implementering primo september 2020.

Implementering påbegyndes ultimo august med opstart af 3 udvalgte decentrale virksomheder og 1 central afdeling i kommunen. Herefter vil implementering ske fra oktober til december 2020.

Nedenstående tabel viser den årlige besparelse fordelt på områderne. Ligeledes ses den årlige udgift pr. område. Udgiften er beregnet efter områdernes andel af fakturaer i 2019. Antallet af fakturaer er rensset for betalingsplaner, fakturaer via indkøbssystem (RAKAT) og 3. partssystemer. Implementeringsudgiften afholdes centralt, men finansieres af driftsbesparelsen.

Område	Antal fakturaer	%	Årlig besparelse (hele kroner)	Årlig driftsudgift (hele kroner)
Pleje og Omsorg	8.969	13%	98.000	18.000
Psykiatri og Handicap	13.628	20%	149.000	28.000

Borger og Arbejdsmarked	13.618	20%	149.000	28.000
Sundhed, Børn og Familie	6.073	9%	66.000	12.000
Dagtilbud og Skoler	14.188	21%	155.000	29.000
Kultur og Fritid	2.076	3%	23.000	4.000
Byg, Land og Miljø	1.000	1%	11.000	2.000
Trafik og Ejendomme	4.183	6%	46.000	9.000
Plan og By	582	1%	6.000	1.000
Afdelinger og sekretariat	2.934	4%	32.000	6.000
I alt	67.251	100%	735.000	137.000

Der er udarbejdet en business case hvoraf det fremgår, at besparelspotentialet i 2021 er 518.000 kr., mens det i 2022 er 598.000 kr. med forudsætning om en beløbsgrænse på 5.000 kr. for automatisk betaling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ved implementering af LetBetaling godkendes en beløbsgrænse på 5.000 kr. for automatisk betaling/varemodtagelse af elektroniske fakturaer, samtidig indføres der nye kontroller således at risikoen minimeres

at besparelspotentiale på netto 518.000 kr. i år 2021 og 598.000 kr. i årene 2022-2024 indgår i omprioriteringskatalog til budget 2021-2024.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Anmodning om kommunegaranti på lånoptagelse hos Præstø Fjernvarme A.m.b.a

20/16042

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling

Præstø Fjernvarme A.m.b.a. anmoder om godkendelse af kommunalgaranti på 49 mio. kr. til etablering af solvarmeanlæg og eldrevet varmepumpe. Garantistillelsen omfatter optagelse af byggekredit i anlægsfasen indtil efteråret 2021 og efterfølgende optagelse af anlægslån.

Præstø Fjernvarme A.m.b.a. baserer i dag sin varmeproduktion på træpiller, el og naturgas. Det forventes, at prisen for både træpiller og naturgas vil stige i fremtiden, hvorfor etablering af et solvarme og varmepumpeanlæg vil gøre udgifterne til brændsel mindre følsomt overfor en stigning i brændselsudgifterne. Når anlægget er etableret forventes at varmeproduktionen primært kommer fra varmepumpe og solvarme.

Etableringen af anlægget vil betyde en forbedring af selskabets driftsøkonomi samt reduktion af miljøbelastningen. Der forventes ingen varmeprisstigninger til forbrugerne.

Lånet, der søges om kommunegaranti til, er efter anlægsfasen et fastforrentet annuitetslån med en løbetid på 25 år hos Kommunekredit. Låneydelserne vil være en del af driftsbesparelsen.

Lån optaget af fjernvarmeselskaber, samt garantier herfor, henregnes ikke til kommunens låntagning og belaster således ikke kommunens låneramme.

Der vil blive beregnet garantiprovision på 0,75% på lånoptagelsestidspunktet af det fastforrentede lån i 2021.

Der vil i forbindelse med godkendelsen af garantistillelsen løbende fra årsskiftet 2021/2022 blive opkrævet en garantiprovision på 0,75% med årlig betaling i januar måned, beregnet ud fra lånets restgæld ved årsskiftet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					

Finansiering

Renter 07.58.79 - Garantiprovision -367,5 -360 -347 -333

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning 367,5 360 347 333

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af opkrævningerne af garantiprovisionen indarbejdes fremadrettet i de kommende budgetår. Beløbsstørrelsen af indtægterne vil være afhængig af den præcise afdragsprofil på tidspunktet for lånehjemtagelsen.

Garantien vil ikke få økonomiske konsekvenser i øvrigt, såfremt Præstø Fjernvarme A.m.b.a overholder sine forpligtelser over for Kommunekredit.

Pr. 31.12.19 udgør Vordingborg kommunes garantistillelse overfor Præstø Fjernvarme A.m.b.a 8.9 mio. kr

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der godkendes kommunegaranti på lånoptagelse på 49 mio. kr.

at der opkræves garantiprovision på 0,75% ved lånets optagelse i 2021

at der herefter sker løbende opkrævning af garantiprovision på 0,75% første gang i januar 2022.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Låneforslag Kommunekredit kr. mio. 49.pdf

Budget 2020 - Præstø Fjernvarme.pdf

Bestyrelsesgodkendelse.pdf

Anmodning om garantistillelse.pdf

Årsregnskab 2019 - Præstø Fjernvarme.pdf

Vedtægter - Præstø Fjernvarme.pdf

Notat PlanEnergi 22.6.2020 - Økonomi mv..pdf

Notat PlanEnergi - Projeftforslag 11. nobvember 2020.pdf

Budget 2021 og 20222 - Præstø Fjernvarme.pdf

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedsivningsanlæg på Mosegården

20/11633

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Spildevand i det åbne land

I forbindelse med projektet med nye toiletfaciliteter i fritidsområdet ved Mosegården, er administrationen blevet gjort opmærksom på, at der skal etableres privat renselanlæg på stedet, jf. kommunens arbejde med spildevand i det åbne land. Gårdens stuehus vil også i fremtiden blive pålagt at få etableret et privat rensningsanlæg, hvorfor det giver mening at få stuehuset koblet på et nyt anlæg med det samme.

Umiddelbart vil den bedste løsning være at få etableret et nedsivningsanlæg (billede vedhæftet som bilag). Efter samtale med kommunens miljøafdeling, burde dette være en mulighed at få godkendt, da der er ca. 800 m til nærmeste drikkevandsbrønd. En endelig tilladelse kan dog først gives efter ansøgning fra en autoriseret kloakmester. Afdeling for Trafik og Ejendomme sørger for denne ansøgning sammen med byggetilladelsen til toiletterne.

Udgiften til privat rensningsanlæg var administrationen ikke bekendt med, da der blev søgt midler til etablering af nye toiletfaciliteter. Det er derfor nødvendigt at søge om ekstra midler til at opfylde lovkravene til spildevand i det åbne land. Overslag fra Afdeling for Trafik og Ejendomme lyder på 120.000 kr. til etablering af nedsivningsanlæg.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Nedsivningsanlæg	120			
-------	------------------	-----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning		-120			
-----------------	--	------	--	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke i den godkendte anlægs- og investeringsplan for budget 2020-2023 er afsat midler til nedsivningsanlæg på Mosegården.

Jf. den økonomiske politik gives der som udgangspunkt ikke ufinansierede tillægsbevillinger, hvorfor finansiering må ske ved eventuel omprioritering fra andre anlægsprojekter. Rådighedsbeløbet på 120.000 kr. kan herefter frigives til projektet i 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling 120.000 kr. i 2020 samt frigivelse af at rådighedsbeløb, til etablering af nedsivningsanlæg ved Mosegården

at anlægsbevillingen finansieres af kassen.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 02-06-2020

Udvalget besluttede, at det anslåede beløb forsøges indarbejdet i den beløbsramme, der er afsat til "straks forbedringer" i henhold til facilitetsrapporten.

Det pointeres, at det ikke må påvirke de øvrige udbedringer, der allerede er planlagt i henhold til facilitetsanalysen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales, dog således at beløbet finansieres indenfor den afsatte ramme til straks forbedringer.

Bilag

Nedsivningsanlæg.JPG

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Kystsikring af Farødæmningen

13/10534

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Kystbeskyttelse.

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere (13. august 2019) været forelagt Udvalget for Klima og Miljø. Her var der lagt op til at arbejde med en løsning, hvor der var 25 meter fra strandkanten, til vejens asfalkant. Da kystlinjen er tættere på vejen (ca.20 m) ville den løsning kræver en del opfyldning og der var lagt op til etablering af en stensætning til beskyttelse af den lave skrænt og en forstrand til beskyttelse af stensætningen.

Nu har kommunens rådgiver været i gang med detailprojekteringen, og anbefaler, at den tekniske og økonomisk mest fordelagtige løsning er sikring af den eksisterende skrænt med en ca. 180 m lang stensætning til kote 1,5 m DVR (over daglig vandstand). Ved etableringen af den nye stensætning genanvendes stenene fra den gamle stensætning på en ca. 120 m lang strækning.

Administrationen har inden projekteringen holdt møde med formanden for KiteClub Farø og principperne i det justerede projektforslag har været forelagt formanden for KiteClub Farø. Da foreningen på den side af Farødæmningen benytter stranden længere mod syd, hvor der ikke er skrænt ud til stranden, og de derfor lettere kan komme til vandet, har de ingen bemærkninger til den ændrede løsning uden forstrand.

Administrationen vurderer, at det ændrede projekt er robust og sikre kysten mod erosion. Der forventes kun mindre vedligeholdelsesarbejder inden for de næste 20-30 år. Stensætningens højde på 1,5 m gør, at der statistisk kun vil ske oversvømmelser 1 gang hvert 5. år.

Projektet har endnu ikke været i udbud, hvorfor der søges om en anlægsbevilling på hele beløbet og en frigivelse af rådighedsbeløbet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Kystsikring	2.487			
-------	-------------	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Kystsikring -2.487

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Ansøgningen er ved at blive behandlet. Der er således ikke indkommet nogen høringssvar endnu. Administrationen forventer ikke, at projektet giver anledning til væsentlige bemærkninger.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023 er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2.486.570 kr. Beløbet er overført fra tidligere år. Beløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 2.486.570 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 2.486.570 kr. til Kystsikring af Farødæmningen.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Farødæmning stensætning

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til spildevandsplan

20/4615

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Spildevandsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet for 2020 afsat 750.000 kr. til udarbejdelse af ny spildevandsplan med tilhørende kapacitetsanalyse af kommunens vandløb. Beløbet er afsat til indkøb af fagsystem og rådgiverydelser til hjælp til udarbejdelse af den nye spildevandsplan og kapacitetsanalyse. Opgaven har været udbudt og der er valgt leverandør. Det valgte (billigste) tilbud på opgaven lyder på i alt 988.000 kr. Heraf udgør 234.000 kr. en kapacitetsanalyse, som var udbudt som en option.

Forslaget til spildevandsplan udarbejdes i samarbejde med Vordingborg Forsyning og vil efter tidsplanen blive forelagt Udvalget for Klima og Miljø den 12. januar 2021 med efterfølgende behandling i Kommunalbestyrelsen den 21. januar 2021. Forslaget skal herefter sendes i offentlig høring i 8 uger, inden Kommunalbestyrelsen endeligt kan vedtage den nye spildevandsplan.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Kapacitetsanalyse	234			
Anlæg	Spildevandsplan	750			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Planlægning af vandløbsområdet	-234			
Afsat rådighedsbeløb	Spildevandsplan	-750			

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 er afsat 750.000 kr. til revision af spildevandsplan. Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

Beløbet på 234.000 kr. til kapacitetsanalyse findes indenfor eksisterende driftsbudget under ”Planlægning af vandløbsområdet”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 750.000 kr. i 2020

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 750.000 kr. til udarbejdelse af spildevandsplan

at der anvendes midler afsat til planlægning af vandløbsområdet til udarbejdelse af kapacitetsanalyse for vandløb.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Områdefornyelse Lendemark Hovedgade

20/12372

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.
Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Til projektet områdefornyelse af Lendemark Hovedgade har Kommunalbestyrelsen i den godkendte investeringsplan afsat 2,8 mio. kr. i 2020 til projektet. Baggrunden for budgettet var et skitseforslag med plantebede, p-lommer, OB belægning på fortov og vej, samt dannelse af 2 pladser på henholdsvis Q8-grund og p-plads ud til Lendemark Hovedgade. Anslået anlægssum på 3,6 mio.kr. Se Bilag 1. skitseforslag 2018.

Det ændrede budget gør at ikke alle tiltag kan realiseres. Nogle af tiltagene i skitseforslaget var heller ikke hensigtsmæssige enten i design, vedligehold, ejerforhold og/eller trafikikkerhed. Det betød at administrationen ønskede at høre borgernes mening om de væsentlige prioriteringer.

Der blev afholdt et borgermøde på Lendemarke Hovedgade den 18. juni 2020 hvor der var ca. 50 fremmødt og forskellige muligheder blev drøftet. Se bilag 2 - Planche med muligheder. Kommentarer (post-it) er efterfølgende skrevet ind i et skema. Se bilag 3 - Opsamling på input. Som det fremgår af skemaet omfatter størstedelen af kommentarerne hastighedssænkende tiltag som ex. vejbede. En anden høj prioritet er renovering af fortovene. Andre tiltag som bump, vejlukning og forskønnelse af p-plads var der blandet tilslutning til.

På borgermødet blev der gjort opmærksom på, at når det gælder hastighedsnedsættende tiltag er bump ofte en bedre løsning end vejbede, da administrationen har erfaring med at vejbede i nogle tilfælde kan resultere i kapløb mellem bilisterne. Det ændrede dog ikke på de fremmødtes modstand mod bump. Vejbede har desuden ingen direkte effekt på trafikmængden, da det vil kræve andre tiltag som eksempelvis en vejlukning.

Den 28. juli modtog administrationen en underskriftindsamling fra 47 borgere på Lendemark Hovedgade, som gerne vil understrege, at det for dem, er de hastighedsnedsættende og trafikdæmpende tiltag, som er det vigtigste.

På baggrund af ovenstående, er administrationens vurdering at flest borgere ser hastighedsnedsættende, tiltag som det vigtigste, samt en renovering af fortovene jf. designmanualen for Stege - hvor der omlægges til fliser med chaussesten (også kendt som Københavner fortov).

Derfor søger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 2.800.000 kr. i 2020 til Områdefornyelse af Lendemark Hovedgade. Derved kan projekteringen sættes i gang.

Vejbede med beplantning vil betyde afledt drift. De 2 første års drift indarbejdes i kontrakten med entreprenøren. Derfor bedes der om 50.000 fra 2023 og frem.

Projektet detailprojekteres og sendes i udbud henover efteråret med forventet anlægsopstart inden udgangen af året.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Forskønnelse af Lendemark Hovedgade	2.800			
Afledt drift					50
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Forskønnelse af Lendemark Hovedgade	-2.800			
Kassebeholdning					-50

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023 er afsat et rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. til forskønnelse af Lendemarke Hovedgade. Beløbet vil herefter kunne frigives.

I forhold til driftsudgiften i år 2023 på 50.000 kr. kan det oplyses at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger jf. den økonomiske politik.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.800.000 kr.
at

der frigives et rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. i 2020 til Forskønnelse af Lendemark Hovedgade
at

fokus i projektudformningen vil være på hastighedsnedsættende tiltag som vejbede som det vigtigste, samt renovering og omlægning af fortovene jf. designmanualen for Stege. Det forventes at disse tiltag vil kunne afholdes indenfor budgettet, men det
at vides først endeligt når udbudsforretning har været afholdt

at der bevilges midler til afledt drift i forbindelse med beplantning i vejbede på ca. 50.000 kr. om året, efter garantiperiode i forbindelse med anlægsarbejdet ophører.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Ønsket om driftsmidler i fjerde ”at” oversendes til budgetforhandlingerne.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

Bilag

Bilag 1. Skitseforslag 2018

Bilag 2. Planche med muligheder

Bilag 3. Opsamling på input

Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

19/7867

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes administration af Pulje til Landsbyfornyelse, er senest opdateret med "Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne", godkendt i Udvalget for Plan og Teknik den 04. december 2019, hvorefter Landsbypuljemidlerne fordeles således:

- Købstæder: 3 mio. kr. årligt (Stege 2019-20 og Præstø 2021-22)
- Lokaltcentre med byvækst: 2 mio. kr. årligt (Lundby, Bårse, Ørslev, Stensved og Nyråd)
- Renovering af bevaringsværdige boliger (SAVE 1-4): Op til 1 mio. kr. årligt
- Landsbyforskønnelse: I alt 2-4 mio. kr. årligt (varierer ift. den årlige tilskudssum fra staten)
 - Nedrivning, kondemnering og genhusning
 - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer (udpeges i kommuneplanen)

Aktuelt indgår puljen som understøtning af områdefornyelser i Mern og Damme-Askeby samt forsøgsprojekt Mern Station.

Af de generelle udgifter til aktiviteter under Landsbypuljen, er der refusion fra staten på 60 %, der som udgangspunkt er sikret hvert år til og med 2022 i henhold til gældende landspolitisk aftale.

Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb

Den kommunale medfinansiering af aktiviteterne i Landsbypuljen har hidtil kunne dækkes af resterende midler afsat i puljen for 2017. Der er nu behov for frigivelse af den resterende afsatte kommunale medfinansiering for 2018 og 2019 på 4.066.000 kr., der derfor ønskes frigivet.

Finansiering af drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning

Efter afsluttet nedrivning, på de grunde kommunen fortsat ejer, vil der ofte være et begrænset behov for midler til drift - sædvanligvis frem til en forventet afhændelse af grund.

Til og med 2020 er afsat kr. 50.000 kr. årligt til denne afledte drift.

Der har dog vist sig et behov for en mindre øgning af den afledte kommunale drift til forventet 75.000 kr. årligt. Udgifterne kan afholdes af den afsatte kommunale medfinansiering, som konsekvens af en reduceret statslig rammetildeling for puljeårene frem til 2022.

Finansiering af drift af Landsbypuljen

Udvalget for Plan- og Teknik besluttede den 04. december 2019 at forlænge bevillingen til drift af Landsbypuljen i form af en tidsbegrænset projektansættelse indtil ultimo 2022, som er landsbypuljens nuværende udstrækning jf. den landspolitiske aftale.

Det er administrationens anbefaling, at omkostningerne til ansættelsen, som ved den tidligere tilsvarende ansættelse, afholdes af Landsbypuljens afsatte pulje til kommunal medfinansiering.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Plan og By – primær drift	660	660	660	
Anlæg	Landsbypulje 2018 og 2019	3.381			
Afledt drift		25	75	75	
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Landsbypuljen	-4.066	-735	-735	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der på puljen til Byfornyelse i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023, henstår et rådighedsbeløb fra Byfornyelsespuljen i 2018 og 2019 på 4,1 mio. kr. i budget 2020. Beløbet vil herefter kunne frigives. Derudover henstår der rådighedsbeløb vedr. den årlige pulje på 3,3 mio. kr. i hvert af årene 2020-2023, hvorfra de 0,7 mio. kr. vil kunne frigives i år 2021 og 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der fra de afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse fortsat anvendes midler til en projektmedarbejder på 660.000 kr. årligt i 2020 – 2022

at der frigives anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb for 2018 og 2019 på 3.381.000 kr. til projektet ”Landsbyfornyelse 2019”

at der gives en tillægsbevilling til drift på 25.000 kr. for året 2020, og på 75.000 kr. i hvert af årene 2021-2022 til drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning, finansieres af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i årene 2020-2022

at der gives en tillægsbevilling til en projektmedarbejder til drift af Landsbypuljen med en beløbsramme på 660.000 kr. i hvert af årene 2020 – 2022

at tillægsbevillinger finansieres af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i hvert af årene 2020-2022.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Hårbølle Havn

20/11369

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skulle i 2015 tage stilling til, om man ville overtage Hårbølle Havn eller nedlægge havnen og genetablere kyststrækningen.

Foreningen Hårbølle Havn, der på daværende tidspunkt var ejer, havde ikke ressourcer til forsat at drive havnen, da den stod foran store anlægsinvesteringer. På daværende tidspunkt besluttede Kommunalbestyrelsen på deres møde den 26. marts 2015, at Vordingborg Kommune skulle overtage havnen og drive den videre.

I forbindelse med overtagelsen, blev der lavet en tilstandsvurdering og et groft overslag på udbedringer af havnen, inden for en 10-årige periode. Den samlede vurdering lød på daværende tidspunkt på 5.450.000 kr. Nogle af broerne er udskiftet, der er sat billetautomat op og slæbestedet er renoveret.

I vinters (2019) knækkede det vestlige molehoved, og står foran en udbedring. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 29. januar 2020 frigivet 750.000 til renoveringen. Projekteringen er igangsat og der er lavet de første undersøgelser. I forbindelse med projekteringen, er det konstateret at der er rigtig mange problemstillinger, der skal tages hånd om i hele havnen, og der er flere meget kritiske punkter, der skal udbedres her og nu, for at havnen kan bestå.

I forbindelse med corona, er der fremrykket anlægsmidler fra 2021 til 2020, for at få igangsat nogle arbejder. I den forbindelse blev der fremrykket 3 mio. kr. til havnerenovering, og administrationen foreslog, at man kunne kigge på Cementkajen i Hårbølle, som en af de mulige steder bevillingen kunne bruges. I forbindelse med besigtigelsen med rådgiver, blev hele havnen gennemgået, og der er udfærdiget et notat omkring tilstanden. Rådgivers notat inkl. billeder er vedhæftet som bilag. Administrationens vurdering ud fra notatet er, at arbejderne skal sættes i gang, og da det er så store dele af havnen det berører, er alternativet at man lukker havnen ned til et absolut minimum og spærre store områder af, da det ikke er sikkert at opholde sig der.

Ud fra notatet fra rådgiver står havnen over for en renovering her og nu på samlet 5.490.000 mio. kr. + renovering af molehoved, der er bevilliget midler til. Så hvis man yderligt bruger de fremrykkede havnemidler på 3.000.000 kr. i havnen, mangler der en bevilling på 2.490.000 kr.

Ud fra notatet fra rådgiver er der også flere kritiske opgaver i andre havne, der står til renoveringen inden for en kort årrække, og der vil i løbet af 2020 blive lavet en samlet renoveringsplan for alle havne – derfor vil administrationen ikke anbefale, at midlerne tages fra de kommende års renovering i havnen, men dækkes af et træk på kassen.

Derfor anbefaler administrationen, at de fremrykkede midler til havnerenovering på 3.000.000 kr. prioriteres i Hårbølle Havn og der gives en ekstra anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 2.490.000 til renovering af Hårbølle Havn.

Planen er, at det projekteres hurtigst muligt og projektet udbydes i hovedentreprise og der bliver spurgt 5 entreprenører i indbudt licitationen. For nuværende er administrationen ikke bekendt med lokale entreprenører, der kan løfte opgaver inden for vandbyg.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Hårbølle Havn	2.490			
Anlæg	Hårbølle Havn	3.000			
Afløst drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Tidligere frigivet til havnerenovering ved sag om fremrykning	-3.000			
Kassebeholdning		-2.490			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 ikke er afsat ekstra budgetmidler til renovering af Hårbølle havn.

Der er som nævnt i sagen jf. sagen fra Kommunalbestyrelsens møde den 29. april om fremrykning af anlægsmidler, fremrykket 3 mio. kr. til 2020 til havnerenoveringer, disse søges nu prioriteret til Hårbølle Havn.

Jævnfør den økonomiske politik gives der som udgangspunkt ikke ufinansierede tillægsbevillinger, hvorfor finansiering må ske ved eventuel omprioritering fra andre anlægsprojekter. Rådighedsbeløbet på 2.490.000 kr. kan herefter frigives til projektet i 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 2.490.000 kr.
at

der frigives et rådighedsbeløb på 2.490.000.kr til renovering af Hårbølle Havn
at

at bevillingen dækkes af et træk på kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-06-2020

Udvalget anmoder administrationen om, inden der træffes politisk beslutning, at der udarbejdes et strategipapir for renovering af Hårbølle Havn, både på den korte og lange bane.

Sagen forelægges udvalget den 18. august 2020.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati har bedt om en uddybelse af sagen og derfor anmodet administrationen om at udarbejde et strategipapir for renoveringen af Hårbølle Havn.

Vedlagte notat (Beskrivelse af forholdene på Hårbølle Havne) perspektiverer kort Hårbølle Havns aktuelle problemer og kan indgå i et strategipapir for kommunens havne. Administrationen vurderer det hensigtsmæssigt at belyse udfordringer og potentialer samlet for alle kommunens havne i en samlet havnestrategi.

Administrationen er stadig af den opfattelse, at midlerne skal findes til Hårbølle Havn i indeværende år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 2.490.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.490.000.kr til renovering af Hårbølle Havn

at bevillingen dækkes af et træk på kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Carsten Olsen (A), Kurt Johansen (A) og Anders J. Andersen (A) kan ikke anbefale indstillingen, idet de ønsker, at havnen omdannes til en jollehavn og ønsker en konsekvensberegning herfor.

Kirsten Overgaard (V), Mikael Larsen (B) og Bo Manderup (V) anbefaler indstillingen.

Kirsten Overgaard (V) brugte sin standsningsret.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Sagen oversendes til kommunalbestyrelsen.

Bilag

Fotobilag 1 - 06-05-2020 - Hårbølle Havn

20-05-2020 - notat fra besigtigelse af Masnedsund Bogø og Hårbølle - SORA (002)

Beskrivelse af forholdene på Hårbølle Havn rev. 2

Punkt 15: Ansøgning om vindmøller ved Vordingborg Havn - Energiø Masnedø

20/14145

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagsfremstilling

Vordingborg Havn har fremsendt et projektoplæg for opstilling af 2 stk. 180 meter høje vindmøller i forbindelse med havneudvidelsen af Masnedø Havn. Projektet taler ind i de kommunale målsætninger i forhold til selvforsyning med vedvarende energi i 2035, samt udviklingen af Vordingborg Havn, som en grøn industrihavn, hvilket kan fremme interessen for nye aktiviteter.

Havnen ønsker, at der igangsættes lokalplanlægning og udarbejdelse af en miljørapport for vindmølleprojektet, hvor myndighedskompetencen i forhold til miljørapporten dog foreslås hjemtaget fra Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen en myndighed i forhold til miljøvurderingsloven pga. de ønskede vindmøllers højde (over 150 m).

Hidtidige vindmølleplanlægning og strategisk energiplan

Som en del af udarbejdelsen af Strategisk Energiplan 2016 blev der set på potentialet for vindmøller i Vordingborg Kommune. Dette omfattede en større analyse af landarealerne i Vordingborg Kommune, og resulterede i en anbefaling af yderligere analyser i forhold til 4 placeringer: Køng Mose, Barmosen, Masnedø og Rosenfeldt.

Den politiske behandling endte dog op med at udskyde planlægningen indtil der forelå statslige helbredsundersøgelser i forhold til naboskabet til vindmøller. Disse helbredsundersøgelser er nu tilvejebragt, og dannede ikke grundlag for ændringer i de lovmæssige forudsætninger for opstilling af vindmøller.

På baggrund af udskydelsen af planlægningen for vindmøller besluttede kommunalbestyrelsen Strategisk Energiplan 2016. Med planen blev det fastsat, at udbygningen af vedvarende elforsyning skulle omfatte 67.000 MWh årlig produktion baseret på sol frem til 2020. Udbygningen af vindenergi skulle ligge i perioden 2020 til 2035, og bidrage til målsætningen om at være selvforsynende med vedvarende energi til el og varme i 2035.

Planlægningen for solcelleanlæg er indfriet langt ud over målsætningen, idet der på baggrund af de udsendte forslag til lokalplaner for solcelleanlæg kan forventes en årlig produktion på op til 300.000 MWh. Dette ligger ud over det nuværende el-forbrug på 236.000 MWh, men solcelleproduktionen forventes at være lavere end fremtidens el-forbrug, hvor transport omlægges til el-biler og opvarmning omlægges til varmepumper.

Vindmøller er fortsat relevante i forhold til de langsigtede målsætninger om selvforsyning med vedvarende energi i 2035. Klima- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at den strategiske energiplan skulle revideres i takt med den statslige udfoldelse af grundlaget for en 70% CO₂-reduktion i 2030.

Placering og omgivelser

Placeringen af de to vindmøller er på den sydligste del af havneudvidelsen af Vordingborg Havn, og i god afstand 1,2 km fra naboerne mod nord og ca. 800 meter fra nærmeste nabo mod øst. Placering vurderes umiddelbart velvalgt i forbindelse med den store industrihavn, hvor flere store bygninger i dag dominerer landskabet. Dette vil betyde, at vindmøllerne med stor sandsynlighed ikke visuelt er ude af skala i forhold til omgivelserne.

Opstiller vil som beskrevet i projektoplægget skulle kompensere omkringboende. Boliger inden for 6 gange møllehøjden (1,08 km) vil, såfremt deres bolig vurderes at lide et værditab på over 1%, kunne forlange ejendommen overtaget af developer.

Vordingborg Energiø

Ud over de 2 vindmøller rummer Vordingborg Havns projektoplæg også et større solcelleanlæg på vand, samt 4 havvindmøller langs kysten på Ore.

Havnen ønsker planlægning (lokalplan) for solcelleanlægget. Placeringen vurderes hensigtsmæssig, da den er i umiddelbar forbindelse med selve havnen, og indgår som en del af det samlede haveanlæg.

Energistyrelsen er myndighed i forhold til de 4 havvindmøller. Havnen ønsker dog kommunens opbakning til projektet. Havvindmøllerne ønskes placeret parallelt med kystlinjen ved Ore ud for eksisterende boligområder og sommerhusområdet. Projektet vurderes umiddelbart at være placeret uden, at der udvises særlig hensyn til omgivelserne, da der er tale om en placering ca. 1,1 km fra boligerne på den bebyggede kystlinje. Jf. tidligere analyser i forhold til placering af vindmøller i Vordingborg Kommune burde der kunne findes mere egnede placeringer på land.

Indstilling

Administrationen indstiller,

planlægningen for 2 vindmøller i forbindelse med havneudvidelsen igangsættes
at

der fremsendes ansøgning til Miljøstyrelsen om overtagelse af
myndighedskompetencen i forhold til miljøvurderingsloven, da vindmøllerne ikke
at vurderes at være en statslige interesse pga. placering i forbindelse med industrihavnen

planlægningen for et solcelleanlæg på vand igangsættes
at

forslaget om 4 havvindmøller ud for kysten medtages som input til den kommende
at revision af den strategiske energiplan.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales dog således, at udvalget ikke kan anbefale det fjerde "at" omkring 4 havvindmøller.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

Bilag

Vordingborg Energiø Projektøplæg

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan H 11.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9 - Skåningen Bro Havn

20/3425

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. april 2020 har lokalplan H 11.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9 – Skåningen Bro Havn været i 8 ugers offentlig høring.

Med planlægningen udlægges området til offentlige formål i form af havneområde til brug for rekreative aktiviteter, og fastlægger således anvendelsen for det ellers uplanlagte område. Anvendelsen stemmer overens med områdets nuværende anvendelse, og sætter rammen for bebyggelse i området, som tager udgangspunkt i den nuværende bebyggelse.

Lokalplanen har endvidere jf. igangsættelsesbeslutningen skulle være grundlaget for erhvervelse af området på ekspropriationslignende vilkår, hvorfor lokalplanen er formuleret med ekspropriation for øje.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Opsamling på høringssvar”.

Høringssvarene har givet anledning til at præcisere og ændre følgende i lokalplanens bestemmelser:

- at lokalplanen ikke lovliggør byggeri i området, men planen vil være rammen for en efterfølgende lovliggørelse (landzonesagsbehandling og byggetilladelse).
- at supplere anvendelsesbestemmelserne i forhold til arealerne omkring havnen, da disse også kan anvendes til rekreative formål med tilknytning til havnen og ikke kun parkering og oplag.
- at skærpe de bebyggelsesregulerende bestemmelser, så der stilles krav om træ på facader og en maks. størrelse på 50 m² for de enkelte bygninger området.

De foreslåede ændringer fremgår af skemaet i ”Opsamling på høringssvar”.

Derudover har høringssvarene peget på behovet for/ønsket om en lokal samskabelsesproces i forhold til udviklingen af Skåninge Bro. Såfremt der bliver en proces omkring udviklingen af havnen, så kan det afføde et behov for en efterfølgende revision af lokalplanen.

Endelig problematiserer den ene lodsejer, samt øvrige høringsparter, kommunens ageren i forhold til lovliggørelse af byggeri på havnen og dialogen med lodsejerne i forhold til adkomsten til området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 9 - vedtages endeligt

at lokalplan H 11.02.01 – Skåningen Bro Havn vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Bo Manderup (V) og Kirsten Overgaard (V) kan ikke anbefale indstillingen, idet de ønsker, at høringsfasen forlænges med 4 uger og at der i perioden holdes et borgermøde.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Daniel Irvold, Heino Hahn, Poul A. Larsen og Thorbjørn Kolbo anbefaler indstillingen.

Karina Fromberg og Michael Seiding Larsen følger indstillingen fra Bo Manderup og Kirsten Overgaard fra mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 12. august 2020.

Bilag

Høringssvar til Lokalplan H 11.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9

Opsamling på høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 9 - Skåninge Bro Havn - Til endelig vedtagelse

Lokalplan H 11.02.01 Skåninge Bro Havn - Til endelig vedtagelse

Punkt 17: Ekspropriation af arealer til havneformål

19/12259

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Efter udarbejdelse og godkendelse af lokalplan for Skåninge Bro Havn skal der træffes en beslutning om ekspropriation.

Beslutningen om ekspropriationen skal tages for at erstatningen er skattefri.

Administrationen er i en proces med ejerne af arealerne om indgåelse af en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer til havneformål.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Endelig vedtagelse af Lokalplan T 05.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Solcelleanlæg nordlige del af Barmosen

19/28411

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. maj 2020 har kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T 05.02.01 – Solcelleanlæg nordlige del af Barmosen med været i offentlig høring.

Med lokalplanen gives mulighed for opstilling af et 55 ha stort solcelleanlæg. Anlægget kan være op til 4 meter højt, og med planlægningen stilles der vilkår i forhold til oversvømmelsestruede arealer, afstandskrav i forhold til sikring af økologiske korridorer (vandløb), samt krav om afskærmende beplantning.

Med kommuneplantillægget ændres maks. højden på solcelleanlæg i området til 4 meter, hvilket muliggør opsætning af solceller med trackersystem, dvs. solceller der delvis følger solen i løbet af dagen.

Anlægget vil bidrage til målsætningerne om at øge den vedvarende energis andel i forhold til el-forbruget i Vordingborg Kommune.

Høringer

Planforslagene har været i høring i perioden den 29. maj til 24. juli 2020. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar – se vedlagte.

Slots- og Kulturstyrelsens gør opmærksom på, at der er tale om kulturarvsareal af national interesse. Høringssvaret har givet anledning til, at lokalplanens redegørelse suppleres med oplysninger i forhold til museumslovens vilkår.

Energinet Eltransmission ønsker lokalplanen suppleret med redegørelse i forhold til sikkerhed og vilkår i forbindelse med deres 132kV luftledninger på stedet. Lokalplanens redegørelse suppleres i forhold hertil.

4 naboejendomme på Sønderskovvej gør indsigelse mod planerne:

- De mener anlægget forringer deres ejendomsværdi, og spørger til kompensation. De pågældende ejendomme ligger hhv. 275, 315, 450 og 600 meter fra solcelleanlægget, og kan søge om kompensation. Kompensationsordningen er ikke en del af planprocessen med godkendelsesprocessen hos Energistyrelsen, og fastsættes når anlægget er opført, så det er muligt at vurdere værdiforringelsen.
- Gør opmærksom på biodiversiteten i området. Anlægget er ikke vurderet at forringe levesteder for truede dyrearter.
- Er bekymrede for genskin fra anlægget, da den omkringliggende beplantning vil være op til 10 år om at dække anlægget i 4 meters højde. Ejendommen ligger øst for anlægget og vil teoretisk kunne opnå genskin, når solen står meget

lavt og går ned mod vest. Solcelleanlægget er antirefleksbehandlet og vurderes ikke at kunne være til gene for naboerne pga. afstand og mellemliggende beplantnings bælte ved nærmeste nabo.

- Spørger til kablerne fra solcelleanlægget. Opkoblingen til el-nettet vil ske som jordkabler.
- Foreslår anlægget reduceret med 7 ha. så der opnås større afstand. Der vurderes ikke grundlag for at reducere anlæggets størrelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt
at

Lokalplan T 05.02.01 - Solcelleanlæg nordlige del af Barmosen vedtages endeligt
at med det i sagsfremstillingen beskrevne supplement.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen

Høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S

Høringssvar fra Sønderskovvej 34, 36, 42, 48

Lokalplan T 05.02.01 Solceller i Barmosen - Nordlige del - Til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 8 - Solceller i Barmosen - Til endelig vedtagelse

Punkt 19: Forslag til lokalplan B15.18.03 Boliger ved Langelinie 48 i Stege og kommuneplantillæg 13

20/13965

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. marts 2020 at igangsætte en lokalplan om en rækkehusbebyggelse på Langelinie 48 i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen. På den baggrund har administrationen udarbejdet vedlagte Forslag til Lokalplan B 15.18.03 Boliger ved Langelinie 48 i Stege, samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13. Vedlagt er også Slots- og Kulturstyrelsens tilkendegivelse vedr. ny bebyggelse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen af Stege Vold - Langelinie, Stege

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af 4-6 boliger udformet som ensartet rækkehusbebyggelse med saddeltag i op til 2 ½ etage med en maksimal højde på op til 10 meter. Bebyggelsen skal arkitektonisk tilpasse sig den omkringliggende kulturarv og de to kulturmiljøer henholdsvis inden og uden for volden. Byggeriet skal derfor opføres i røde tegl og med et rødt tegtag, som er de gennemgående materialer i området og samtidig vil patinere tilsvarende over tid.

Placeringen af husrækken op ad det Græske kvarter parallelt med volden og så nordligt som muligt, skal sikre indsigt til volden. Med denne placering vil ny bebyggelse sammen med den gamle sygehusbygning inden for volden i syd, skabe en rolig og tydelig ramme for indgangen til et nyt parkstykke

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens beliggenhed, anvendelse og ydre fremtræden.

Lokalplanområdet inddeles i to delområder, et privatområde til ny boligbebyggelse og et offentligt grønt område, der med en fremtidig lukning af Langelinie, skal sikre at der skabes en sammenhængende park til både voldanlægget og fra Skyttevænget ned til Langelinie.

Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser for landskabsbearbejdning, stibelægning og beplantningstyper.

Lokalplanen fastlægger endvidere rammer for anvendelsen af arealerne til ankomstvej, parkeringspladser, fælles friarealer til boligerne, udformning af sekundær bebyggelse til fx affaldshåndtering og opbevaring.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Da ny rækkehusbebyggelse planlægges til at være 2½ etage i op til 10 meter, forudsætter det et kommuneplantillæg, da gældende Kommuneplanramme B 15.16 kun giver mulighed for at bygge i 1½ etage op til 8,5 meter i byzone.

Høringer

Såfremt forslaget til Lokalplan B 15.18.03 Boliger ved Langelinie 48 i Stege og forslaget til Kommuneplantillæg nr. 13 godkendes i Kommunalbestyrelsen, skal forslaget til lokalplanen og forslaget til kommunetillægget i 8 ugers høring og i høringsperioden fremlægges på et borgermøde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 sendes i høring fra den 31. august 2020 til den 26. oktober 2020 (8 uger)

at forslag til lokalplan nr. B 15.18.03 sendes i høring fra den 31. august 2020 til den 26. oktober 2020 (8 uger)

at der afholdes borgermøde enten den 15. september eller den 17. september 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstilling anbefales, med den bemærkning, at der tilføjes ny paragraf 7.3 om tilgængelighed (nuværende 7.3 ændres til 7.4) samt ny paragraf 7.5 om ladestandere med følgende ordlyd:

§ 7.3 Stier og gangarealer skal anlægges med henblik på at skabe en god tilgængelighed for alle. Store niveauspring og trin skal undgås på stier og gangarealer, ligesom der også skal være mulighed for niveaufri adgang mellem parkeringsareal og gangareal. Stier og gangarealer skal være med fast jævn belægning. Gangbanen skal udgøre én plan flade dvs. ikke to eller flere spor af belægning”.

(der tilføjes vejledende tekst om tilgængelighed i lighed med sag 27 forslag til lokalplan B 17.10.01 Almene boliger på Parkvej).

§ 7.5 P-pladserne skal forberedes til ladestandere, jf. Ladestanderbekendtgørelsen.

Kirsten Overgaard (V) og Bo Manderup (V) ønsker at bebyggelsen ikke overskrider 8,5 meter i højden fra terræn.

Kirsten Overgaard (V) kan ikke støtte, at Græskevej bliver en gennemkørselsvej.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Daniel Irvold, Heino Hahn, Poul A. Larsen og Thorbjørn Kolbo anbefaler indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Karina Fromberg og Michael Seiding Larsen følger indstillingen fra Kirsten Overgaard og Bo Manderup fra mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 12. august 2020.

Bilag

Bemærkninger til forslag til lokalplan B15.18.03 Boligområde ved Langelinje 48 i Stege. 03072020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 - Til politisk behandling

Forslag til Lokalplan B 15.18.03 Langelinie 48 Stege - Til politisk behandling

Punkt 20: Status De Røde Løbere - afslutning af projektet

17/17597

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om Byfornyelse.

Sagsfremstilling

Forsøgs- og områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere afslutter henover sommeren 2020 de sidste anlægsprojekter, hvorefter der i efteråret udarbejdes det endelige regnskab på hele projektet til afslutning i Vordingborg Kommune i 2020 og Transport- og Boligministeriet primo 2021.

I det følgende gives en kort rids over områdefornyelsen og i vedlagte bilag gives en status for de enkelte delprojekter.

Områdefornyelsen

For at skabe liv og nye muligheder i bymidter, handeleggader og mindre byer generelt afsatte Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2014 byfornyelsesmidler til en ny forsøgspulje med temaet 'Butiksgader og bymidter under pres'. Med puljen støttedes konkrete forsøg med at sætte gang i nytænkende byfornyelsesforsøgsprojekter i de mindre byer bl.a. gennem nytænkning af problemramte handeleggader og omdannelse af tomme butikslokaler. Fem projekter i byerne Mørke, Rudkøbing, Haslev, Langå og Vordingborg fik tilsagn om støtte.

Formålet med hele forsøgs- og områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere var således at fremme en levende bymidte, ved dels at vende stemningen og holdningen til byen fra afmattet og negativ til fremadrettet og positiv, dels at skabe ejerskab til byen og ansvar for den og endelig at synliggøre det eksisterende mangfoldige liv der leves i byen.

Projektmålene var:

1. At have etableret en byledelse, som inddrager hele byens brede spektrum af brugere
2. At have udviklet en strategi for brug af bymidten som indgang til fællesskaberne i byen
3. At have udviklet redskaber og metoder til afvikling/ny brug af funktionstømte butikker og byrum
4. At have etableret nye byrum ved de Røde Løbere, som er fleksible og kan tilpasse sig brugernes behov
5. At have styrket forbindelserne mellem byens spredte funktioner
6. At have etableret et projekthus; et "Plug-in" sted – et "Byens Hus" Centralt i Algade

Den ene hovedprojektleverance, etableringen af en byledelse/et bymidtesamarbejde i Vordingborg, er gennemført i form af det etablerede Byforum Vordingborg, samt medvirken til etableringen af Bycentrum Vordingborg. Byforum Vordingborg mødes 4 gange om året for at drøfte byens udvikling og afholder et årligt stormøde.

Byforum Vordingborg er tænkt som et frivilligt Byforum for Vordingborg, som skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora. Her skal de professionelle, der lever af byen og som er tilstræbt samlet i foreningen

Bycentrum Vordingborg, sammen med borgere, kulturinstitutioner, foreninger og råd der bruger byen, politikere og den kommunale administration indgå i et samarbejde om byen.

Under bymidtesamarbejdet lå også en anden projektleverance – etableringen af et byens hus: et Bykontor, som blev etableret i april 2016 i et ledigt butiksløkkale i Algade. Bykontoret var tænkt som center for viden og information om byens aktiviteter og rummede muligheder for udvikling, som byens brugere kunne være med til at skabe. Huset blev igennem hele projektperioden i høj grad brugt og nævnes også i evalueringen: ”Et af de tiltag, der har bidraget til at bygge bro mellem byens parter, har været etableringen af et Bykontor på Algade. Det har skabt en fysisk platform, hvor projektet har afholdt alle sine møder og taget imod borgere direkte fra gaden” (Oxford Research, 2019).

Den anden hovedprojektleverance i programmet, en strategi og et koncept for Vordingborg bymidtes byrum, findes i Idékatalog 3.0, som blev udarbejdet i fællesskab med byens parter, dvs. de butiks- og erhvervsdrivende, grundejerne, de borgere der bruger byen i løbet af 2016 og foråret 2017 i en lang række borgermøder, delmøder i Bykontoret, arbejdsgruppemøder og møder i Kommunens Interne Koordineringsgruppe.

Idékataloget er et arbejdsgrundlag. Et afsæt for og et katalog over projektforslag for indsatser og anlæg langs løberne/ruterne i Algade samt en designmanual for byens uderum. Projekterne i kataloget er på skitseniveau og dannede grundlag for det videre og mere konkrete udpegelses- og projekteringsarbejde og ses også fremadrettet som afsæt for indretning af byens forbindelser og pladser. Som eksempler kan nævnes det nyligt vedtagne vinderforslag til et nyt rådhus, som indtænker principper og materialer fra De Røde Løberes Idékatalog. Der arbejdes også sammenhængende med De Røde Løbere aktuelt med de nye byrum og ”røde forbindelser” til Algade omkring stationen og ind imellem det kommende boligbyggeri i det Realdania-støttede stationsprojekt (Hovedbyer på forkant).

Den sidste hovedleverance er de fem fysiske ruter, Uddannelsesruten, Panterruten, Kulturruten, Havneruten og Algade. Med anlæg af de seneste tre projekter, Lomme i Algade (byrum med hævet gangflade og ophold i Algade vest), Løber langs Rådhusparkeringen (byrum, belægning, hævet fortov mm langs Rådhusparkeringen) og en løber langs Valdøl, som sammen med det nye Borgertorv udgør de største anlægsprojekter i De Røde Løbere, kan områdefornyelsen betragtes som afsluttet. Lommen i Algade og Valdøl anlægges i august måned i år og er de sidste anlæg der hører direkte under områdefornyelsen. Der vil med anlæg af disse sidste projekter i samspil med de øvrige projekter på ruterne, f. eks. møblerne på Slotstorvet, det ny Borgertorv, ungeprojekterne i Rådhusparken og på gavlene i Algade, kunstinstallationer på Kulturruten og seniorpauserne på Panterruten, være skabt et helhedsgreb og netværk af nye byrum og forbindelser i byen, som det var tænkt med forsøgsprojektet.

Vedlagt i bilag er Ministeriets slutevaluering fra ultimo 2019 af de fem forsøgsprojekter som Det Røde Løbere er en del af, en beskrivelse af processen og indholdet af hele områdefornyelsen samt en kort anlægsstatus på de 5 ruter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om status på de Røde Løbere – afslutning af projekt tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Slutevaluering af byfornyelsesforsøgsprojekter i butiksgader og bymidter under pres

Status for Områdefornyelsen De Røde Løbere, herunder de 5 ruter under De Røde Løbere

Punkt 21: Fredning af Kirkeskoven og Kirkeengen

20/3752

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 36, jf. § 33 stk.3.

Sagsfremstilling

Kirkeskoven og Kirkeengen i Vordingborg by rummer naturmæssige- og landskabelige værdier, der er helt unikke. For at fremtidssikre disse værdier har Vordingborg Kommune og Danmarks Naturfredningsforening sammen udarbejdet et samlet forslag til fredning af områderne. Der skal træffes beslutning om hoslagte fredningsforslag kan fremsendes til Fredningsnævnet til endelig behandling.

Kirkeskoven er en enestående oprindelig løvskov med over 200 meget gamle træer og med mange sjældne og rødlistede arter. Der er registreret 229 gamle træer med høj andel af eg, men også småbladet lind, spidsløn, ask, bøg, naur, avnbøg, storbladet elm, småbladet elm m.fl. Ud over de mange gamle veterantræer er der for skoven kendskab til 6 arter af flagermus, 7 rødlistede svampe og en lang række sjældne og rødlistede insekter. De sjældne arter knytter sig især til skovens bestand af gamle træer.

Driften af Kirkeskoven har hidtil haft som mål at bevare de gamle træer, sikre naturlig foryngelse samt undgå beskæring og andre indgreb. I den sydlige del af Kirkeskoven er der en lille indhegnet dyrehave, som rummer en bestand af sikahjorte. Skoven har et velfungerende stisystem og har qua sit naturindhold og sin centrale placering i Vordingborg en meget stor rekreativ værdi.

I forlængelse af Kirkeskoven mod øst ligger Kirkeengen neden for Vordingborg Kirke. Den udgør med sine græssende kreaturer en lille landskabelig perle. Kirkeengen er først og fremmest smukt beliggende mellem skoven og ruinterrænet med Gåsetårnet. Der vokser en del gamle kulturplanter på de højere liggende dele af Kirkeengen op ad kirkegårdsmuren (hertespond m.fl.) på samme måde, som der fra ruinterrænet er kendt en lang række relikter fra middelalderen.

Kirkeskoven og Kirkeengen udgør til sammen ca. 12 ha.

Gennem de senere år har byens udvikling betydet, at presset på både Kirkeskoven og Kirkeengen er steget, bl.a. har der været ønsker og forslag om sportshals-byggeri tæt på skovpavillonen og om vej- og parkeringsareal på Kirkeengen.

Med en fredning bliver det dels lettere at beskytte skovens værdier, så de gamle træer får lov at stå til de forsvinder af sig selv, dels får området en varig beskyttelse imod yderligere byggeri og anlæg i både skoven og på engen. Med den centrale placering centralt i Vordingborg by er det forventeligt, at der kan opstå fornyet pres på området.

En fredning vil ikke umiddelbart få indflydelse på hverken skovens eller engens drift. Kirkeskoven skal fortsat fastholdes som skov og ligge urørt hen. Fældede eller væltede træer kan fjernes fra stier og veje, men skal blive liggende i skovbunden af hensyn til biodiversiteten, der knytter sig til gamle døde træer. Kirkeengen skal fortsat afgræsses.

For Medborgerhuset, der ligger inde i Kirkeskoven, præciserer fredningsforslaget følgende:

Bygningerne må vedligeholdes, men ikke udvides. Det befæstede areal omkring bygningerne må ikke udvides. Fredningen er ikke til hinder for opstilling af borde og stole til udeservering på det befæstede areal, såfremt der etableres café eller lignende i de eksisterende bygninger. Fredningen er heller ikke til hinder for afholdelse af kortvarige arrangementer med opstilling af boder og lignende på det befæstede areal omkring medborgerhuset.

Offentlighedens adgang til arealerne vil ikke blive forringet med en fredning.

En fredning vil ingen økonomiske konsekvenser få, idet der på offentligt ejede arealer ikke udbetales fredningserstatning. Driftsmæssigt vil en fredning heller ikke have nogen økonomisk betydning.

Sagen behandles på møde i Udvalget for Klima og Miljø den 2. juni 2020, i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16. juni 2020 og i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at fredningsforslaget af Kirkeskoven og Kirkeengen godkendes og efterfølgende fremsendes til Fredningsnævnet til endelig behandling.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-06-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-06-2020

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Klima og Miljø.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen er tidligere blevet behandlet i Udvalget for Klima og Miljø den 2. juni 2020, hvor indstillingen blev anbefalet. Efterfølgende er sagen blevet behandlet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16. juni 2020, hvor sagen blev sendt tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Klima og Miljø, idet følgende punkter ønskes yderligere belyst:

1. Kirkeengen som klimasikringsbassin
2. Opførelse af terrasse i forbindelse med Medborgerhuset
3. Begrundelse for at frede Kirkeengen

Der er udarbejdet et revideret fredningsforslag. Ændringerne i det reviderede forslag er indarbejdet i besvarelsen af punkterne herunder.

Ad1) Kirkeengen er iht. Naturbeskyttelseslovens §3 registreret som mose. En tilstandsændring, f.eks. at lave klimasikring i form af oversvømmede arealer, vil derfor kræve en dispensation ift. Naturbeskyttelsesloven.

I det fredningsforslag der foreligger, er der indtænkt den mulighed, at kunne gøre engen vådere, så længe en eventuelt oversvømmelse/vandstandshævning er i overensstemmelse med fredningens formål.

Fredningen har følgende formål:

- at sikre og bevare de landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdier i og omkring Kirkeskoven og på Kirkeengen, herunder at beskytte de mange gamle træer i Kirkeskoven
- at bevare og forbedre levedygtigheden for plante- og dyreliv med henblik på at fremme biodiversiteten
- at sikre offentlighedens adgang
- at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning
- at medvirke til at sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte naturen overholdes

Fredningen er således ikke til hinder for en naturlig klimasikring, så længe det kan kombineres med/ligger inden for formålet. Kirkeengen indgår i dag som et naturligt element i håndteringen af ekstrem regn i området. Der er tale om en lavtliggende mose og sø (beskyttet efter naturbeskyttelsesloven), hvor der pga. den lave placering vil være tale om en naturlig afstrømning til området.

At lede vej- og overfladevand, på kunstig vis, fra beboelsen ud over området vil være i strid med Naturbeskyttelsesloven og en evt. fredning af området, idet afledt vej- og overfladevand ikke er helt rent og dermed vil kunne skade naturen. At frede området og bruge det til kunstig klimaafvanding er derfor ikke foreneligt.

På langs af Kirkeengen løber der i dag en nedgravet regnvandsledning. I det reviderede fredningsforslag er det i §7 med følgende tekst præciseret at denne ledning kan vedligeholdes og evt. udbygges:

- ”Fredningen er ikke til hindre for at den eksisterende regnvandsledning, der ligger nedgravet på langs af engen, vedligeholdes og evt. erstattes af en større dimensioneret ledning”.

Ad2) En fredning er ikke til hinder for, at der kan opføres f.eks. en terrasse i forbindelse med Medborgerhuset. I det reviderede fredningsforslag er det præciseret i §3:

”Dog gælder det for medborgerhuset, de tilknyttede småbygninger og det, på fredningskortet med gråt markerede areal (befæstet p-plads, legeplads og have) på matr.nr. 1k, Marienberg Hgd., Vordingborg Jorder:

- Bygningerne må vedligeholdes men ikke udvides
- Det med gråt markerede areal omkring bygningerne må ikke udvides
- Fredningen er ikke til hinder for opstilling af borde og stole til udeservering på det grå areal, såfremt der etableres café eller lignende i de eksisterende bygninger
- Fredningen er ikke til hindre for at der i tilknytning til de eksisterende bygninger f.eks. opføres en terrasse
- Fredningen er heller ikke til hinder for afholdelse af kortvarige arrangementer med opstilling af boder og lignende på det med gråt markerede areal omkring medborgerhuset”.

Ad3) Som det også fremgår af fredningsforslagets formål er begrundelsen for at frede Kirkeengen bl.a. at bevare de landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdier. En evt. fredning vil sikre området mod en fremtidig benyttelse som f.eks. parkeringsplads.

Uddrag af den oprindelige sagsfremstilling:

Kirkeskoven og Kirkeengen i Vordingborg by rummer naturmæssige- og landskabelige værdier, der er helt unikke. For at fremtidssikre disse værdier har Vordingborg Kommune og Danmarks Naturfredningsforening sammen udarbejdet et samlet forslag til fredning af områderne. Der skal træffes beslutning om hoslagte fredningsforslag.

Kirkeskoven er en enestående oprindelig løvskov med over 200 meget gamle træer og med mange sjældne og rødlistede arter. Der er registreret 229 gamle træer med høj andel af eg, men også småbladet lind, spidsløn, ask, bøg, naur, avnbøg, storbladet elm, småbladet elm m.fl. Ud over de mange gamle veterantræer der for skoven kendskab til 6 arter af flagermus, 7 rødlistede svampe og en lang række sjældne og rødlistede insekter. De sjældne arter knytter sig især til skovens bestand af gamle træer.

Driften af Kirkeskoven har hidtil haft som mål at bevare de gamle træer, sikre naturlig foryngelse samt undgå beskæring og andre indgreb. I den sydlige del af Kirkeskoven er der en lille indhegnet dyrehave, som rummer en bestand af sikahjorte. Skoven har et velfungerende stisystem og har qua sit naturindhold og sin centrale placering i Vordingborg en meget stor rekreativ værdi.

I forlængelse af Kirkeskoven mod øst ligger Kirkeengen neden for Vordingborg Kirke. Den udgør med sine græssende kreaturer en lille landskabelig perle. Kirkeengen er først og fremmest smukt beliggende mellem skoven og ruinterrænet med Gåsetårnet. Der vokser en del gamle kulturplanter på de højere liggende dele af Kirkeengen op ad kirkegårdsmuren (hertespannd m.fl.) på samme måde, som der fra ruinterrænet er kendt en lang række relikter fra middelalderen. Kirkeskoven og Kirkeengen udgør til sammen ca. 12 ha.

Gennem de senere år har byens udvikling betydet, at presset på både Kirkeskoven og Kirkeengen er steget, bl.a. har der været ønsker og forslag om sportshals-byggeri tæt på skovpavillonen og om vej- og parkeringsareal på Kirkeengen.

Med en fredning bliver det dels lettere at beskytte skovens værdier, så de gamle træer får lov at stå til de forsvinder af sig selv, dels får området en varig beskyttelse imod yderligere byggeri og anlæg i både skoven og på engen. Med den centrale placering centralt i Vordingborg by er det forventeligt, at der kan opstå fornyet pres på området.

En fredning vil ikke umiddelbart få indflydelse på hverken skovens eller engens drift. Kirkeskoven skal fortsat fastholdes som skov og ligge urørt hen. Fældede eller væltede træer kan fjernes fra stier og veje, men skal blive liggende i skovbunden af hensyn til biodiversiteten, der knytter sig til gamle døde træer. Kirkeengen skal fortsat afgræsses.

Offentlighedens adgang til arealerne vil ikke blive forringet med en fredning. En fredning vil ingen økonomiske konsekvenser få, idet der på offentligt ejede arealer ikke udbetales fredningserstatning. Driftsmæssigt vil en fredning heller ikke have nogen økonomisk betydning.

Sagen behandles på møde i Udvalget for Klima og Miljø den 11. august 2020, i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18. august 2020 og i Kommunalbestyrelsen den 26. august 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at fredningsforslaget af Kirkeskoven og Kirkeengen godkendes og efterfølgende fremsendes til Fredningsnævnet til endelig behandling.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Notat udsendt til udvalgets medlemmer den 14. august 2020 vedlægges sagen til sagens videre behandling.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Fredningsforslag for Kirkeskoven og Kirkeengen i Vordingborg

Screeningsnotat for Kirkeskoven og Kirkeengen

Budgetoverslag for Kirkeskoven og Kirkeengen

Areal-og lodsejerliste - Kirkeskoven

Foreløbigt fredningskort over Kirkeskoven og Kirkeengen

Fredningsforslag for Kirkeskoven og Kirkeengen - Revideret

Notat af 14. august 2020 om Fredning af kirkeskoven og kirkeengen.docx

Punkt 22: Fremtidig benyttelse af Kirkeskovspavillonen i Vordingborg

20/14007

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kirkeskovspavillonen i Vordingborg har i de seneste år været udlejet til Vordingborgskolen, som har haft behov for ekstra undervisningsfaciliteter. Vordingborgskolen har nu etableret nye egne faciliteter, hvorfor lejemålet forventes ophørt i løbet af efteråret 2020.

Kirkeskovspavillonen har siden den blev etableret i 1852 været et markant og yndet samlingssted, som rummede alle former for kulturelle og sociale aktiviteter, og derfor er der fra mange sider udtrykt ønsker om at bevare pavillonen som fælles samlingspunkt. Administrationen har modtaget en lang række henvendelser og spørgsmål til bygningens fremtidige brug, hvoraf i alt 3 henvendelser har resulteret i skriftlige oplæg. Desuden har der været afholdt dialogmøder mellem nogle af de interesserede grupper, administrationen og borgmester.

Der har været konkret henvendelse fra 3 forskellige aktører, hvilket medfører, at der vil være 4 forskellige scenarier:

- Røde Kors Vordingborg-afdeling

ønsker at benytte huset til f.eks:

Kontor, mødelokaler og undervisningslokaler, cafelokaler, udendørs sommercafé, foredrag, loppemarkeder, juletræsfest m.m. Desuden vil der være mulighed for videreudlejning til selskaber (med spiritusbevilling) og foreninger af enhver art samt udlejning af køkken til catering.

Røde Kors foreslår en løsning som "Foreningernes Hus" med ingen eller minimal leje ved udlejning til foreninger.

- En forening som ønsker at etablere Vordingborg Medborger- og Kulturhus

Foreningen vil etablere sig med en lang række undergrupper, der tilsammen skal sikre, at huset benyttes som samlingssted, afholde kulturelle arrangementer, kreative værksteder, cafe, krostue, spisested med meget mere.

Stedet skal drives efter et socioøkonomisk princip.

- Teaterhus – centrum for scenekunst

En samlet henvendelse fra et teaterfællesskab bestående af en lang række af de lokale teatre, som ønsker at etablere et teaterhus med prøvefaciliteter, prøveforestillinger, kontorfællesskaber og teatercafé' kreative arbejdspladser. Stedet kan give mulighed for mindre forestillinger, workshops, kurser og koncentrerede prøveforløb. Samtidig med at de kan udvide mulighederne for at skabe et synligt og kreativt teaterfællesskab, som inddrager lokalsamfundet og invitere til dialog og fællesskab.

- Afhænde Kirkeskovspavillonen til anden side

Kirkeskovspavillonen kan sættes til salg.

Alle initiativer vil kræve en nøjere afdækning af muligheder og eventuelle begrænsninger, hvorfor administrationen anmoder udvalget om, med eventuelle yderligere input, at videresende sagen til yderligere uddybning og afklaring i relevante fagudvalg.

Administrationen kan desuden oplyse:

- at Vordingborgskolen har fået bygningerne stillet gratis til rådighed
- at Vordingborgskolen har haft et årligt forbrug til drift herunder lys, vand og varme og mest nødvendige indvendig vedligehold af bygningen på ca. 200.000 kr.
- at udvendigt vedligehold i hele perioden har været Vordingborg kommunes ansvar.
- at Vordingborg Kommune i forbindelse med valghandlinger benytter Kirkeskovspavillonen som fast valgsted

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

at sagen sendes til kommentering og yderligere afdækning i relevante fagudvalg

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Udvalget har drøftet sagen og oversender sagen til behandling i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid med henblik på fremtidige muligheder og evt. økonomiske konsekvenser.

Heino Hahn ønsker, at bygningen sælges, evt. til en fond, som vil passe godt på bygningen.

Punkt 23: Mere bevægelse - Udvikling af faciliteter til bevægelse ude og inde

19/23616

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af rapporten ”Idræt, fritid, kultur og frivilligt arbejde i Vordingborg Kommune”, er der udarbejdet en plan for udvikling af faciliteter til motion og bevægelse, herunder både traditionelle idrætsfaciliteter, faciliteter til aktivt udeliv og skolernes uderum.

Planen ”Mere bevægelse - Udvikling af faciliteter til bevægelse ude og inde” er godkendt af styregruppen for projektet. Styregruppen består af formand og næstformand for henholdsvis Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, Udvalget for Børn, Unge og Familie, Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre og Udvalget for Klima og Miljø samt de fire chefer på områderne og direktøren for de tekniske områder og Kultur og Fritid.

Planen indeholder en tids- og budgetplan for renoveringer af idrætshaller og gymnastiksale, atletik- og tennisbaner, men ikke for samtlige anlæg og faciliteter i kommunen. Det er vanskeligt at få et overblik over faciliteter til aktivt udeliv, ligesom skolernes uderum er sparsomt beskrevet. Et samlet overblik vil kræve et større projekt i sig selv, og er derfor medtaget som en af anbefalingerne i planen.

Planen er et arbejdsredskab til langvarige prioriteringer på området og et dynamisk værktøj, som kan tilpasses over tid, såfremt demografi, behov og omstændighederne ændrer sig. Planen skal danne baggrund for kommende investeringer på områderne.

Anbefalingerne i planen tager primært udgangspunkt i rapporten ”Idræt, fritid, kultur og frivilligt arbejde i Vordingborg Kommune”, som Center for forskning i Idræt, Sundhed og Civilsamfund ved Syddansk Universitet udarbejdede i foråret 2019. Desuden tager planen udgangspunkt i de tilstandsrapporter og prisoverslag på renoveringer, der blev udfærdiget af eksterne rådgivere. Endvidere er input fra borger- og foreningsmødet den 6. februar 2020 samt andre indkomne input fra borgere og foreninger inddraget i planen. Det har også være muligt for offentligheden at henvende sig skriftligt med idéer løbene i processen, hvor der er kommet et enkelt input. Dette er medtaget som forhøringsvar.

I planen er der både fokus på faciliteter til foreninger, selvorganiserede grupper og til borgere, der motionerer og bevæger sig på egen hånd. Målet er mere bevægelse uanset organisering, og i sidste ende øget sundhed og velvære.

Skolernes uderum

Planen indeholder overordnede tanker og anbefalinger om, hvorledes skolernes uderum i fremtiden kan indrettes, så rummet kan anvendes af flere alders- og brugergrupper også uden for skoletiden.

Der er afsat 1. mio. kr. årligt fra 2019-2022 til udvikling og renovering af skolernes uderum. En del af midlerne er allerede bevilget til skolerne og andre er disponeret. I planen anbefales, at de resterende allerede afsatte budgetmidler i fremtiden understøtter målsætningerne beskrevet i planen.

Aktivt udeliv

Der er i arbejdet med faciliteter til aktivt udeliv konstateret et stort ønske om renoveringer af allerede eksisterende faciliteter. Anbefalingerne er derfor både at sikre drift og vedligehold, mulighed for nyanlæg og afdækning af hvilke faciliteter, der findes i kommunen.

Traditionelle idrætsfaciliteter

I forhold til de traditionelle idrætsfaciliteter, er der udfærdiget en plan for renoveringer af de kommunale haller og gymnastiksale på baggrund af de anmærkninger, tilstandsrapporterne har påpeget. De skader, der er alvorlige og bør udarbejdes straks, bliver udbedret i 2020 og er finansieret i indeværende budget år. Afdeling for Trafik og Ejendomme prioriterer rækkefølgen, og der kan ved uforudsete hændelser udskydes renoveringer til 2021. For de resterende anmærkninger er der udarbejdet en plan frem til 2027. Nogle af renoveringerne dækkes af budgetmidler afsat af Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, mens andre dækkes af Afdeling for Trafik og Ejendommens drift og vedligeholdelsesmidler. Afdeling for Trafik og Ejendomme har reserveret 1. mio. kr. årligt til renovering af haller og gymnastiksale. Afdeling for Trafik og Ejendomme har i alt 140 bygninger, der skal vedligeholdes.

De resterende renoveringer er der ikke afsat midler til i indeværende år eller overslagsårene.

Planen fremlægges parallelt i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, Udvalget for Børn, Unge og Familie, Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre samt Udvalget for Klima og Miljø ved augustmøderne, således at planen kan indgå i budgetforhandlingerne for 2021 og overslagsårene.

Høringer

Planen har været i forhøring fra den 27. maj til den 9. juni 2020. Der er modtaget 12 forhøringssvar, som er vedlagt som bilag.

Planen blev sendt direkte til alle foreninger, frivillige, aftenskoler og råd, som er registreret i Foreningsportalen. Derudover har forslaget været tilgængeligt på Vordingborg Kommunes hjemmeside og nyhedsbrev.

De forhøringssvar, der har givet anledning til rettelser, er indarbejdet i planen.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke, som nævnt i sagen bør de nævnte renoveringsudgifter indgå i de kommende budgetforhandlinger for budget 2021-2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anbefalingerne i planen drøftes

at planen medtages i budgetforhandlingerne for 2021 og overslagsårene.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 11-08-2020

Anbefales.

Heino Hahn har dog forbehold over for renovering af Vordingborghallen.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Punktet drøftes på næste møde.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales og oversendes til budgetforhandling for 2021 og overslagsårene.

Heino Hahn har dog forbehold overfor renovering af Vordingborghallen.

Bilag

Mere Bevægelse - Udvikling af faciliteter til motion og bevægelse ude og inde.pdf

Bilag 1 - Plan for renovering af haller og gymnastiksale_samlet.pdf

Bilag 2 - Vedligehold af fodboldbaner.pdf

Bilag 3 - Eksempler på eksisterende faciliteter til Aktivt Udeliv i Vordingborg Kommune.pdf

Bilag 4 - Eksempler på planlagte og igangværende projekter, der kommer borgerne til gode i forhold til aktivt udeliv.pdf

Bilag 5 - Økonomisk oversigt over udvikling af faciliteter til bevægelse.pdf

Bilag 6 - Tilbagemeldinger på forhøring.pdf

Punkt 24: Sammenlægning af Kullekærvej 2 og 4

20/14420

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedlagte referat fra beboermødet i afdelingerne tilbage i september 2019, at det ønskes, at der arbejdes videre med mulighederne for at få Kullekærvej 2 og 4 sammenlagt.

Afdelingerne ligger geografisk lige ved siden af hinanden, og som det fremgår af nedenstående oversigt, er der lige mange boliger i de to afdelinger, ligesom huslejeniveauet er tæt på det samme.

	Kullekærvej 2 – Regnskab 2019	Kullekærvej 4 – Regnskab 2019	Kullekærvej 2 og 4 – Samlet budget 2021 (Forslag)
Antal boliger	12	12	24
Antal m2	1020	952	1.972
Husleje pr m2	1.199,86	1.195,71	1.217,65
Opsparede henlæggelser pr. m2 (Pr. 31.12.2019)	896,15	1.093,04	-
Årlige henlæggelser pr. m2 (2019)	143,13	299,37	172,42
Resultatkonto pr. m2 (Pr. 31.12.2019)	68,09	37,24	-
Årlige kapitaludgifter pr. m2	634,78	641,87	649,59

Fordelene ved en sammenlægning er, at afdelingen bliver mindre sårbar overfor tab og uforudsete omkostninger samt får mulighed for stordriftsfordele. Herudover kan der spares lidt administrationsomkostninger ved, at der kun skal udarbejdes budget, regnskab og vedligeholdelsesplan på en afdeling, ligesom man kun behøver at have en afdelingsbestyrelse.

Ulemperne ved en sammenlægning kan være, hvis der indtil nu har været stor forskel i serviceniveauet (græsslåning, rengøring, viceværtsydelse m.v.), samt hvis den ene afdeling har væsentlige større henlæggelser eller stort opsamlet underskud i forhold til den anden afdeling. I det tilfælde vil det være nødvendigt for de to afdelinger at tilpasse sig hinanden.

Lovgivningsmæssigt kan kommunen alene beslutte at sammenlægge kommunalt ejede ældreboliger. Beboerne skal orienteres, men kan ikke modsætte sig en sammenlægning, og det forventes heller ikke, da ønsket kommer fra beboerne

selv. Der er krav om, at huslejen i de to sammenlagte afdelinger skal udjævnes over maksimalt 10 år. Det vurderes ikke at være en udfordring i dette tilfælde, da niveauet allerede fra start næsten er ens i de to afdelinger.

KAB har udarbejdet et budgetforslag for 2021, som vil kunne godkendes på beboermødet i efteråret 2020 (senest september). En sammenlægning vil kunne gælde fra 1. januar 2021.

Der er til begge afdelinger tilknyttet et serviceareal, som kommunen betaler husleje på. Disse to servicearealer vil, såfremt forslaget vedtages, også skulle sammenlægges.

Det bemærkes, at sagen først behandles på møde i Udvalget for Social og Psykiatri den 13. august 2020. hvorfor beslutning derfra først vil blive udsendt fredag den 14. august 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at en sammenlægning af Kullekærvej 2 og 4 godkendes,

at de tilhørende servicearealer i de to afdelinger også sammenlægges.

Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 13-08-2020

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Referat beboermødet

Punkt 25: Forslag om ændret anvendelse af godkendte anlægsmidler - Kullekærvej etape 3

19/4918

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2019-22 blev der afsat 3.200.000 kr. til autismeboliger på Kullekærvej i Vordingborg. Der er i 2019 afsat i alt 1.800.000 kr., og beløbet er frigivet. De resterende 1.400.000 er afsat i 2020.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. november 2019, at midlerne afsat til projektet blev udsat et år, så bevillingen til 2019 blev flyttet til 2020 og bevillingen til 2020 blev flyttet til 2021, da administrationen havde behov for at undersøge og analysere bygninger i forhold til behov og alternativer til disse boliger.

Efter de nærmere undersøgelser er konklusionen, at anlægsmidlerne ikke skal bruges til formålet. Begrundelsen er, at grunden ikke er stor nok til at bygge lejlighederne uden at fjerne den eksisterende aktivitetsplads, som beboerne på Kullekærvej 2 og 4 er meget glade for. Derudover er der ikke plads til flere parkeringspladser på grunden.

Administrationen har også undersøgt bygningsmassen i Vordingborg Kommune og konkluderet, at der p.t. ikke er behov for flere boliger opført efter almenboliglovens § 105, som boligerne er opført efter på Kullekærvej.

Der er derimod brug for flere boliger til midlertidig afklaringsforløb, som skal vise, i hvilket omfang borger har brug for støtte for at klare sig selv i egen bolig, eller om borger har behov for et længerevarende botilbud efter servicelovens § 108. Det er ikke muligt at visitere til midlertidige afklaringsforløb i boliger opført efter Almenlovens § 105, da borger her har egen lejekontrakt.

Vordingborg Kommune har boliger til midlertidig afklaring i Autisecentret og Center for Socialpsykiatri, mens det største center, Center for Socialpædagogik, ingen boliger har til denne type indsatser. Administrationen anbefaler derfor, at de bevilgede anlægsmidler i stedet anvendes til boliger til midlertidig afklaring i Center for Socialpædagogik.

Der er ønske om botilbud, hvor der eventuelt findes en bygning, der kan bygges om til formålet i lighed med Autisecentret, hvor man har bygget 2 børnehaver om til lignende formål. En anden mulighed kan være at placere et antal beboelsesvogne/containerboliger ved f.eks. døgntilbuddet på Topasvænget i Stege, så de ligger tæt på en faglig stærk pædagogisk enhed.

Driftsudgifterne til botilbuddet vil findes inden for udvalgets egen ramme, da det vil være udgifter til borgere, som er bevilget midlertidigt botilbud efter § 107.

Med baggrund i de tidligere erfaringer fra ombygning af de 2 børnehaver til lignende tilbud på Autismeområdet vurderes det, at en ombygning vil koste i omegnen af 2 mio. kr. Hvis der skal opstilles beboelsesvogne/containerboliger/lettere boliger, skal der udføres nærmere beregninger på udgiften, og der vil være udgifter til kloaktilslutning m.m. Her vurderes det umiddelbart, at udgiften vil ligge omkring det afsatte anlægsbeløb på 3.200.000 mio. kr. I denne type løsning vil man kunne lade det samlede afsatte beløb være udgangspunkt for, hvor mange boliger, der kan blive tale om.

Såfremt det godkendes at afsætte midlerne til det foreslåede, skal det undersøges nærmere, hvor et sådan tilbud kan placeres, om det er en ombygning, beboelsesvogne eller lignende, samt hvad den samlede anlægsudgift vil være.

Der skal efterfølgende, når beslutning om eventuelt nyt anlægsprojekt er taget, forelægges en ny sag hvoraf de økonomiske konsekvenser af det nye anlægsprojekt fremgår, således der kan gives en ny anlægsbevilling, hvor det indstilles, at det nye anlægsprojekt finansieres af de afsatte midler til Autismeboliger Kullekærvej.

Det bemærkes, at sagen først behandles på møde i Udvalget for Social og Psykiatri den 13. august 2020. hvorfor beslutning derfra først vil blive udsendt fredag den 14. august 2020.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er overført 1,8 mio. kr. fra budget 2019 til 2020, som er frigivet, hvoraf der allerede er afholdt ca. 0,034 mio. kr. Derudover er i der i budget 2021 afsat et rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr.

Såfremt anlægsprojektet til boliger på Kullekærvej bliver ændret til et nyt projekt med ændrede forudsætninger, skal der søges om en ny anlægsbevilling som eventuelt kan finansieres af de midler, der er afsat til det nuværende anlægsprojekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de afsatte anlægsmidler på 3.200.000 kr., som er afsat til boliger inden for Autismeområdet, i stedet anvendes til boliger til midlertidige afklaringsforløb inden for Center for Socialpædagogik, dog således, at der søges om ny anlægsbevilling, når endeligt projekt foreligger.

Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 13-08-2020

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales og oversendes til de kommende budgetforhandlinger.

Punkt 26: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Strategiske projekter - Ansøgningsproces Møns Klint til UNESCO Verdensarv

20/14762

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og Markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Geocenter Møns Klint ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen – Strategiske projekter om 1.500.000 kr., til ansøgningsprocessen mod at få optaget Møns Klint på UNESCO's Verdensarvliste. Det ansøgte beløb udgør 65% af det samlede budget.

Projektet er medfinansieret med 300.000 kr. fra Knud Højgaards Fond og 500.000 kr. fra Fonden Geocenter Møns Klint. Totalt budget for projektet er 2,3 mio. kr. fordelt på årene 2020 til 2023.

Projektets primære formål at få Møns Klint indskrevet på UNESCO's Verdensarvliste, hvormed klintens naturværdier sikres for kommende generationer.

Sekundært skal en UNESCO Verdensarv nominering være med til at sikre at væksten i vores turisme ikke ødelægger de centrale naturværdier, som gæsterne i første omgang kommer for at opleve. En UNESCO verdensarv udpegning kan derfor blive helt central i forhold til at sikre en fortsat bæredygtig udvikling af den lokale turisme.

Møns Klint blev i juni 2018 optaget på den Danske UNESCO Nationalkommissions tentativliste. Tentativlisten er den lille eksklusive liste over kultur- og natursteder som Danmark via Kulturministeriet ønsker at prioritere i det nationale verdensarvarbejde. At være repræsenteret på den nationale tentativliste er samtidig betingelsen for at kunne søge UNESCO om at blive nomineret til UNESCO WORLD HERITAGE.

Det er en meget omfattende ansøgning som kræver samarbejde med videnskaben og fagfolk inden for de specifikke områder der sættes fokus på. Endvidere skal ansøgningen formuleres og afleveres på engelsk.

Da målet er at gøre Møns og Rügens Klint til verdensarv samtidig kræver processen også videnskabeligt samarbejde henover Østersøen – mellem tyske og danske fagfolk.

Ansøgningen bliver derfor tværnational og en såkaldt 'trans-national serial nomination' med Danmark som afsender. Ansøgningen afleveres til UNESCO i februar 2023.

Der ansættes en videnskabelig redaktør, som skal drive hele ansøgningsprocessen. Der nedsættes en styregruppe for projektet, hvor Vordingborg Kommune og Naturstyrelsen deltager, sammen med andre relevante myndigheder fra Danmark og Tyskland. Endvidere etableres der en støttekomité, et advisory board samt ekspertgrupper inden for de enkelte fagområder.

Med den forventede optagelse på UNESCOs Verdensarvliste kommer Møn til at være en af de destinationer i Danmark, der står absolut stærkest. De 3 internationale mærkningsordninger UNESCO Verdensarv, UNESCO Biosfære og DARK

SKY har potentiale til at blive de afgørende bærende søjler i den langsigtede bæredygtige udvikling af lokalsamfundet på Møn og øerne, og på sigt hele kommunen.

Administrationen foreslår, at der overvejes at etablere en fælles organisering af Dark Sky, UNESCO Biosfære og UNESCO Verdensarv, når udpegningen til verdensarv bliver en realitet.

Bemærk at der i den vedhæftede ansøgning er ansøgt om 1,7 mio. kr. Det er efter telefonisk aftale nedsat til 1,5 mio. kr. Ansøgningskemaet rettes til efterfølgende.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
	Kystlinjeudvikling, Havne, Natur, Biosfære og friluftspuljen 2019.	-275			
Drift			-500		
	U&M-puljen, Strategiske projekter.			-500	-225
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
	Kystlinjeudvikling, Havne, Natur, Biosfære og friluftspuljen 2019.	275	500		
Drift					
	U&M-puljen, Strategiske projekter.			500	225
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2020 resterer et ikke disponeret beløb på 775.000 kr. på Kystlinjeudvikling, Havne, Natur, Biosfære og friluftspuljen 2019 pr. 8. juli 2020.

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der på puljen til Strategiske projekter under Udviklings- og markedsføringspuljen i budget 2022 og 2023, resterer et ikke disponeret beløb på 2.000.453 kr. i hvert af årene, pr. den 6. august 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningsprocessen støttes med 1.500.000 kr.

udgifterne i 2020-21 på 775.000 kr. bevilges fra Kystlinjeudvikling, Havne, Natur, Biosfære og friluftspuljen 2019, med 275.000 kr. i 2020 og 500.000 kr. i 2021, der
at overføres fra 2019 puljen

udgifterne i 2022-23 på 725.000 kr. bevilges fra Udviklings- og
at Markedsføringspuljen – Strategiske projekter, med 500.000 kr. i 2022 og 225.000 kr. i 2023.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Kulturstyrelsens tilsagnsskrivelse om optagelse på tentativlisten

Ansøgningskema - Møn Klint som UNESCO Verdensarv

Punkt 27: Forlængelse af fælleskommunal erhvervsplaymaker initiativ

20/17485

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

I regi af Vækstprogram for Lolland, Guldborgsund og Vordingborg Kommuner er igangsat et såkaldt ”erhvervsplaymakerprojekt”, der skal iværksætte fælles initiativer i de 3 kommuner. Målet er at opbygge relationer mellem skolerne og erhvervslivet for at skabe kendskab til uddannelses- og erhvervs muligheder og på sigt imødegå virksomhedernes udfordringer med at tilvejebringe kvalificeret arbejdskraft. Projektet har været finansieret af Erhvervsstyrelsen i regi af vækstprogrammet og udløber ved udgangen af 2020. Kommunerne skal derfor tage stilling til projektets videre forløb og finansiering.

I regi af erhvervsplaymakerinitiativet er igangsat initiativer inden for hhv. 1.) skole-virksomhedssamarbejde og 2.) etablering af en erhvervspraktik-portal.

1.) Skole-virksomhedssamarbejdet har været opbygget på den måde, at der i de 3 kommuner er udvalgt et specifikt fagområde, inden for hvilket der er udviklet et undervisningsforløb i et samarbejde mellem lokale folkeskoler, erhvervsskoler og virksomheder. Hvert forløb afsluttes med, at skoleeleverne besøger de(n) deltagende virksomhed(er) med henblik på at kunne relatere til den praktiske opgave, som er løst på skolen og undervejs i forløbet.

Desværre har COVID 19 skabt udfordringer for skole-virksomhedssamarbejder og der er til dags dato alene gennemført forløb i Vordingborg Kommune. De planlagte forløb i Guldborgsund og Lolland forventes gennemført i efteråret.

2.) Erhvervspraktikportalen er under opbygning. Den er tænkt som et værktøj for virksomheder, UU, skoler, elever og forældre. Virksomhederne får mulighed for at synliggøre praktik- og jobmuligheder på portalen og de foreløbige erfaringer er, at der er stor interesse blandt virksomhederne.

Finansieringen fra Erhvervsministeriet udløber ved udgangen af 2020 og kommunerne skal derfor tage stilling til erhvervsplaymaker initiativets videre forløb. I og med, at de planlagte skole-virksomhedsforløb er blevet forsinket, kan beslutningen pt. ikke gennemføres på et tilstrækkeligt kvalificeret grundlag. På den baggrund foreslår administrationen, at der i første omgang træffes beslutning om at fortsætte erhvervsplaymakerinitiativet indtil 2021 med fælleskommunal finansiering. Inden udgangen af 2021 skal der gennemføres en evaluering af de opnåede resultater med henblik på at træffe beslutning om det videre forløb.

Styregruppen for vækstprogrammet anbefaler, at de sidste skole-virksomhedsforløb afholdes i Lolland og Guldborgsund i efteråret 2020, og at der på baggrund af dette laves en samlet evaluering af projektet i regi af Vækstprogrammet. På den baggrund anbefaler styregruppen desuden, at erhvervsplaymakerinitiativet videreføres i 2021, og at de tre kommuner arbejder initiativet ind i økonomiforhandlingerne for 2021. Derved bliver 2021 et overgangså, hvor kommunerne sideløbende med erhvervsplaymakerens arbejdet, kan arbejde for en mere permanent løsning for initiativet.

Budget for 2021:

Erhvervsplaymaker (løn, kørsel, drift, overhead mv.)	700.755 kr.
Udvikling af 6 nye skole-virksomhedsforløb	45.000
Materialer og transport (buskørsel) ifm. forløb	170.000
Netportal	35.000
Arrangementer, møder, forplejning mv.	100.000
Samlet budget	1.050.755

Det årlige budget udgør 1.050.755 kr. Vordingborg Kommunes andel udgør 350.252 kr.

For yderligere information om initiativet og de foreløbige erfaringer kan henvises til vedlagte bilag, hvor der ligeledes er oplistet forskellige scenarier for videreførelse af initiativet efter 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter en forlængelse af det fælleskommunale erhvervsplaymakerinitiativ frem til foreløbigt udgangen af 2021

at udvalget oversender finansieringsspørgsmålet til de kommende budgetforhandlinger for 2021.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Videreførelse af Erhvervsplaymaker - endelig.docx

Punkt 28: Orientering om kommende almene boligprojekter samt henvendelser med forslag om nye projekter

20/15218

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 115.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget 5 forskellige henvendelser om forslag til kommende nye almene boligprojekter.

Forslagene til projekterne præsenteres herunder. Der angives også en aktuel status på hvert projekt:

Projekt 1:

Henvendelse fra Friis Andersen Arkitekter i Nykøbing F. af maj 2020 vedr. forslag om opførelse af nyt alment seniorfællesskab med 24 boliger i Ørslev.

Anskaffelsessum	49.116.500 kr.
Grundkapitalindsud fra kommunen	3.929.320 kr. (8 %)
Kommunal garantistillelse for lån til realkredit	Må forventes.

Status på projektet

Friis Andersen Arkitekter har den 21. juli 2020 fremsendt ovenstående oplysninger om forventet anskaffelsessum og grundkapitalindsud på 8 %. Friis Andersen Arkitekter vil samarbejde om projektet med et alment boligselskab – muligvis Vordingborg Boligselskab.

Projekt 2:

Henvendelse fra Vordingborg Boligselskab af april 2020 vedr. forslag om opførelse af 26 almene familieboliger samt fælleshus på Nikkelsbækvej i Lendemarke på Møn.

Anskaffelsessum	48.342.360 kr.
Grundkapitalindsud fra kommunen	4.365.600 kr.
Kommunal garantistillelse for	Må forventes.

lån til realkredit

Status for projektet Afventer beslutning fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati, om der skal arbejdes videre med projektet.

Projekt 3:

Henvendelse fra Lejerbo af april 2020 vedr. forslag om opførelse af blandet små startboliger og familieboliger ved stationsområdet i Vordingborg.

Antal boliger Ikke oplyst

Anskaffelsessum Ikke oplyst

Grundkapitalindsud fra kommunen Ikke oplyst

Kommunal garantistillelse for lån til realkredit Ikke oplyst

Status for projektet Udvalget for Plan og Teknik har drøftet forslaget på møde den 6. maj 2020 og har oplyst til Lejerbo, at man ikke på nuværende tidspunkt ønsker at tage stilling til opførelsen af nye almene boliger ved stationen, da området bør reserveres til pendlerparkering. Afdelingen for Plan og By er i dialog med Lejerbo og har anvist andre mulige byggegrunde i Vordingborg.

Projekt 4:

Henvendelse fra Kiss Development ApS af maj 2020 vedr. forslag om opførelse af 40 almene rækkehusboliger på Sydhavnsvej 7 i Vordingborg.

Anskaffelsessum Ikke oplyst

Grundkapitalindsud fra kommunen Ikke oplyst

Kommunal garantistillelse for lån til realkredit Ikke oplyst

Status for projektet Administrationen har meddelt Kiss Development ApS, ”at man ikke på nuværende tidspunkt finder grundlag for flere almene boliger ved Sydhavnen i Vordingborg”.

Projekt 5:

Henvendelse fra Arbejdernes Boligselskab af juli 2020 vedr. forslag om opførelse af 30-50 almene seniorvenlige familieboliger i Vordingborg i 2022.

Anskaffelsessum	Ikke oplyst
Grundkapitalindskud fra kommunen	Ikke oplyst
Kommunal garanti-stillelse for lån til realkredit	Ikke oplyst
Status for projektet	Afdelingen for Plan og By vil/er i dialog med Arbejdernes Boligselskab

Administrationen kan oplyse, at almene boliger etableres med offentlig støtte i henhold til reglerne i Almenboligloven kap. 9 om finansiering af nybyggeri. Støtten består af indskud fra beboerne, grundkapitalindskud fra kommunen samt kommunegaranti for realkreditlån.

For almene familieboliger er der indført en differentiering af det kommunale grundkapitalindskud afhængig af boligernes størrelse. Grundkapitalen beregnes med en procent på baggrund af det samlede boligprojekts boligennemsnit:

- For almene familieboliger med et boligennemsnit under 90 m² udgør grundkapitalen 8 pct. af byggeriets anskaffelsessum
- For almene familieboliger med et boligennemsnit fra 90 m² - 105 m² udgør grundkapitalen 10 pct. af byggeriets anskaffelsessum
- For almene familieboliger med et boligennemsnit fra 105 m² og derover udgør grundkapitalen 12 pct. af byggeriets anskaffelsessum.

Derudover finansieres boligerne med 2 pct. beboerindskud og resten af anskaffelsessummen finansieres ved optagelse af realkreditlån med kommunal garantistillelse

Finansieringen af almene boliger:	Fordeling af %-sats:	Ex. på projekt med en anskaffelsessum på 50 mio. kr.:
Beboerindskud fra lejerne	2%	1 mio. kr.
Grundkapitalindskud fra kommunen	10 %	5 mio. kr.
Lån fra realkreditinstitut	88 %	44 mio. kr.
Sum i alt	100 %	50 mio. kr.
Kommunegaranti for realkreditlånet	Den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendomsværdien på tidspunktet for optagelse af lånet.	Det endelige beløb for garantien afhænger af den værdiansættelse, kreditforeningen fastsætter.

Administrationen gør opmærksom på, at kommunen ved støttetilsagnet (Skema A og B) forpligter sig til at stille garanti for den belåning, der er nødvendig for byggeriets gennemførelse. Belåningen, og dermed også ydelsesstøtten fra staten, fastsættes i forhold til den endelige anskaffelsessum, som kommunen godkender efter byggeriets afslutning (Skema C).

Det er en forudsætning for ydelsesstøtten, at den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der overstiger 60 pct. af ejendomsværdien på optagelsestidspunktet.

Sager, der får tilsagn (godkendelse af skema A) finansieres med statsgaranterede lån. Det betyder i praksis, at staten i første omgang stiller garantien overfor realkreditinstituttet. Men kommunerne stiller regaranti overfor staten efter reglerne i Almenboligloven, hvor kommunen tidligere stillede garantien direkte overfor realkreditinstituttet. Så hvis en afdeling går konkurs, udløses garantien, og kreditforeningen får dækket sit tab hos staten. Staten får dernæst dækket sit tab hos kommunen. Hvis en afdeling er truet af konkurs, vil Landsbyggefonden dog træde til og igennem forskellige tiltag forsøge af afværge konkursen.

Administrationen anbefaler, at man er opmærksom på de skitserede regler for finansiering af nybyggeri. Ved vurderingen bør man lægge vægt på, om man forventer, at der vil være lejere nok i fremtiden.

Administrationen kan videre oplyse, at der allerede på nuværende tidspunkt er givet politisk tilsagn om økonomisk støtte til følgende projekter:

Projekt	Grundkapitalindsud	Kommunegaranti	1/5- ordning
Lejerbo – Stationsområdet	6.610.880 kr.*	Kendes ikke endnu	0
Vordingborg Boligselskab Vesterbo II** Både nybyggeri og renovering	413.046 kr.	Kendes ikke endnu	50.000 kr.
Vordingborg Boligselskab Antonibakken	6,429.000 kr.	34.673.000 kr.	0
I alt	13.452.926 kr.	34.673.000 kr.	50.000 kr.

*Grundkapitalindsud til projekt Stationsområdet på 1.686.377 kr. blev allerede afholdt i regnskab 2018 og 2019, idet oprindeligt skema A blev godkendt i 2018, der siden bortfaldt. Beløbet blev flyttet til det nye projekt og afholdes dermed kun én gang.

Administrationen kan videre oplyse, at følgende projekter om nybyggeri og renoveringer forventes forelagt til politisk behandling i løbet af 2020/2021, og der er ikke afsat midler i budgettet til disse projekter.

Projekt	Grundkapitalindsud	Kommunegaranti	1/5-	Evt.
---------	--------------------	----------------	------	------

	i sager om nybyggeri		ordning	grundsalg
Domea	7.014.000 kr. ved 10 %	Kendes ikke endnu	0	Ja. Indtægt på 4.025.000 kr.
Seniorbofællesskab	5.611.200 kr. ved 8 %			
Arbejdernes Boligselskab Parkvej 11	2.500.000 kr. ved 10 % 2.000.000 kr. ved 8 %	Kendes ikke endnu	0	
Vordingborg Boligselskab	0			
afd. 003 Kalvehave**	(Ingen grundkapital i sager om renovering)	Kendes ikke endnu	Kan forventes	
	0			
Domea afd. 18/01 Strandgården**	(Ingen grundkapital i sager om renovering)	Kendes ikke endnu	Kan forventes	
I alt	Min. 5.611.200 kr.	Kendes ikke endnu	0	

** Regeringen har fremrykket almene renoveringsprojekter for 30 milliarder over de kommende seks år med start i 2020. Sagerne fra Vordingborg Boligselskab afd. Vesterbo II og afd. Kalvehave samt sagen om

Domea afd. 18/01 Strandgården er alle tre udtaget af Landsbyggefonden, der har prioriteret dem til hastebehandling i fonden. Formålet er at få afdelingerne renoveret og samtidig sikre beskæftigelse og mindske de økonomiske udfordringer i forbindelse med Corona-virus.

Hvis kommunalbestyrelsen i fremtiden godkender de nye projekter, der aktuelt har været henvendelser om, må der forventes yderligere udgifter til grundkapital (ved nybyggeri) og kommunegarantier (både i sager om nybyggeri og renoveringer). Hvis huslejeniveauet stiger efter større renoveringer, kan der også ventes udgifter i form af driftsstøtte til huslejen (1/5-ordning).

Prisen for renoveringen i afd. 003 Kalvehave kendes ikke endnu. Prisen for renoveringen af afd. 18/01 Strandgården forventes at være ca. 47 mio. kr. Der vil både blive tale om kommunegarantier på 100 % og for garantier, hvor Landsbyggefonden stiller en regaranti på 50 % for lånene.

Endelig anbefales, at placering af nye almene boliger fastlægges ud fra kommunens godkendte strategiplan for bosætning for 2018-2022.

Der er vedlagt et bilagsnotat med en planmæssig vurdering af de 5 nye foreslåede projekter. Notatet indeholder en vurdering af, hvordan projekterne vil passe sammen med de lokal- og planmæssige forhold, kommunens boligbyggeprogram for 2020-2038 samt strategien for prioritering af byvækst.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de fremlagte projekter drøftes

at der tages stilling til, om projekterne skal medtages til de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Sagen er drøftet og oversendes til de kommende budgetforhandlinger.

Bilag

Strategiplan for bosætning 2018-2022.pdf

Oversigt over aktuelle sager med tilsagn om økonomisk støtte. Opdateret den 13. aug. 2020.PDF

Notat fra Plan om de 5 foreslåede projekter.pdf

Punkt 29: Ligestillingsredegørelse 2020

20/8806

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Ligestillingsloven.

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal efter ligestillingslovens § 5 og 5a indberette ligestillingsredegørelse hver tredje år. Der skal derfor indberettes ligestillingsredegørelser i 2020. Ligestillingsredegørelserne følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

Ligestillingsredegørelse 2020 på det kommunale område beskriver perioden 1. november 2017 til 31. maj 2020.

Indberetningen indeholder i alt minimum 15 spørgsmål og maksimum 23, afhængig af hvilke svar kommunen giver, spørgsmålene omhandler henholdsvis:

- Personaleområdet
- Kommunens kerneydelser generelt
- Særligt tema om kommunens kerneydelse indenfor beskæftigelsesindsatsen for indvandrerkvinder og -mænd fra ikke-vestlige lande.

Som noget nyt indeholder ligestillingsredegørelserne et specifikt tema, der vil skifte fra gang til gang. I 2020 er der særligt fokus på kommunernes beskæftigelsesindsats over for indvandrerkvinder og -mænd fra ikke-vestlige lande. Der er erfaringsmæssigt særlige udfordringer i forhold til ikke-vestlige indvandrerkvinders arbejdsmarkedsdeltagelse, hvilket der kan være behov for at tage højde for i beskæftigelsesindsatsen.

Inden for personaleområdet og kerneydelser generelt er spørgsmålene opdelt i kategorierne målsætninger og handlinger, mens kerneydelser inden for beskæftigelsesindsatsen for indvandrerkvinder og -mænd fra ikke-vestlige lande kun har spørgsmål i kategorien med handlinger.

I indberetningsskemaet er der indsat tal vedrørende kønsfordelingen blandt personalet. Tallene er trukket fra Kommunernes og Regionernes Løndatakontor første kvartal 2020.

Vejledning og indberetningsskema har været sendt i høring i alle fagområder og tilbagemeldingerne er samlet og indskrevet i indberetningsskemaet for hele kommunen.

Resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser vil blive offentliggjort på hjemmesiden www.ligestillingidanmark.dk omkring årsskiftet 2020/2021. Når resultaterne foreligger, vil de enkelte kommuner få tilsendt en link til en hovedrapport

over samtlige ligestillingsredegørelser. Kommunen vil endvidere få mulighed for selv at kunne foretage udtræk fra en database, som indeholder samtlige kommuners indtastede informationer i forbindelse med deres ligestillingsredegørelse for 2020. Alle kommuner vil modtage en mail om offentliggørelsen, og om hvornår der kan trækkes data fra databasen.

MED-Hovedudvalget har i møde den 12. august 2020 besluttet følgende:

”Hovedudvalget anerkender de indsatser, som beskæftigelsesområdet har iværksat omkring borgere med ikke-vestlig baggrund.

Sagen drøftet og anbefales”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ligestillingsredegørelsen godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Indstillingen anbefales.

Heino Hahn kan ikke godkende ligestillingsredegørelsen.

Bilag

Ligestillingsredegørelse spørgeskema 2020.pdf

bilag vedr. beskrivelser af initiativer

Punkt 30: Lukket: Salg af offentlig ejendom

20/13964

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 31: Lukket: Erhvervelse af areal til forlængelse af Rødeledvej og igangsættelse af planproces

19/11720

Indstillingen anbefales.

Punkt 32: Til orientering - 18. august 2020

20/677

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Orientering om at Vordingborg Kommune trækker sig fra indkøbssamarbejdet SUI.

Punkt 33: Underskriftsark - 18. august 2020

20/678

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18-08-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark BØN 18.08.20.pdf