

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 04-03-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 04. marts 2015 kl. 16:30

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. marts 2015.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 4. marts 2015.....	5
Optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej.....	8
Kollektiv trafik - budgetter og finansiering fremover.....	11
Kollektiv trafik - trafikbestilling for 2016.....	15
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Forskønnelsespuljen 2015 og pri	19
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til havnerenoverings puljen.....	22
Lukket: Overtagelse af havn.....	25
BAT Niveau ved revurderinger.....	26
Helhedsplanlægning for Mern Å oplandet.....	29
Vandhandleplan for planperioden 2009 - 2015.....	32
Boligbyggeri på Antonihøjen, arkitektkonkurrence.....	36
Havnestræde 4, Præstø - ansøgning om isætning af større vinduer.....	39
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Projekt i Kalvehave om befolkni	42
Byplan Mern, områdefornyelse.....	45
Landsbypulje - supplerende arbejder 2015.....	49
Eventuelt - 4. marts 2015.....	51

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. marts 2015**

14/34377

# Godkendelse af dagsorden - 4. marts 2015

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

### **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 4. marts 2015**

14/34376

### **Bilag**

Afgørelse (Afslag) i sag om opstilling af husstandsmølle på ejendom i Vordingborg Kommune

Statsforvaltningens svar på redegørelse for Vordingborg Kommunens tilsyn med værkstedsaktivitet i Sallerup by

Afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 101 til opførelse af boliger uden bopælspligt ved Nikkelsbækvej i Lendemarke ved Stege.

Høringssvar implementeringsredegørelse

# Orientering fra formanden - direktøren - 4. marts 2015

## Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Vådområdeprojekt Rødding-Askeby Sø**

Med henblik på at opfylde Vandrammedirektivet om tilbageholdelse af næringsstoffer fra vandmiljøet har kommunen gennemført en forundersøgelse, der skal skabe grundlag for etablering af et vådområde ved tidligere Røddinge og Askeby Sø. Teknik- og Miljøudvalget har senest behandlet sagen den 10. marts 2014, hvor det blev besluttet at arbejde videre med vådområdeprojektet, og at der indgår kommunal medfinansiering.

Efterfølgende har kommunen søgt om økonomisk støtte i NaturErhvervsstyrelsen til at realisere projektet. Ansøgningen er imidlertid sat i bero, da Naturstyrelsen har ønsket, at der gennemføres nye fosforundersøgelser. Det har ikke været muligt at tage højde for dette, da undersøgelserne ønskes udført efter retningslinjerne i en ny vejledning, der er udsendt efter at forundersøgelserne var færdige. Der er søgt støtte til denne undersøgelse i NaturErhvervsstyrelsen, men tilsagn er endnu ikke modtaget. Undersøgelserne sættes i gang, når tilsagn er modtaget.

Hvis undersøgelserne viser, at fosforudvaskningen ikke bliver for stor, vil der blive arbejdet videre med muligheden for en realisering af projektet.

I forhold til den oprindelige skitserede tidsplan har dette og andre forhold medført en betydelig forsinkelse af projektet.

- **Frenderupgade 10, 4780 Stege – afslag på opstilling af husstandsvindmølle**

Natur- og Miljøklagenævnet har på baggrund af en naboklage truffet beslutning om at ændre Vordingborg Kommunes landzonetilladelse af 19. august 2014 til opstilling af en husstandsmølle på ejendommen Frenderupgade 10, 4780 Stege, til et afslag.

Afgørelsen er interessant fordi alle krav til opstilling af husstandsvindmøller i det åbne land tilsyneladende er overholdt. Alligevel ender sagen med et afslag, begrundet i landzonebestemmelsernes krav om at sikre, at en husstandsmølle sammen med ejendommens bebyggelse opfattes som en samlet enhed i landskabet. Afgørelsen understreger således, at der i hvert enkelt tilfælde skal foretages en konkret vurdering af det ansøgte, blandt andet henset til terrænforhold og landskabet i øvrigt.

*Bilag: vedlagt*

- **Afgørelse fra Statsforvaltningen over Sallerupgade 7B, 4750 Lundby**

Statsforvaltningen bad i oktober 2014 om en redegørelse på en klage over, at Vordingborg Kommune ikke overholder deres tilsynspligt i forhold til den værkstedsaktivitet, der er på ejendommen Sallerupgade 7B, 4750 Lundby. Redegørelsen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2015 og på Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2015.

Statsforvaltningen meddeler i afgørelse af 16. februar 2015, at man har gennemgået redegørelsen med bilag, og har

besluttet ikke at rejse en tilsynssag, da Statsforvaltningen ikke finder grundlag for at antage, at en nærmere undersøgelse af sagen vil føre til en konstatering af, at Vordingborg Kommune har overtrådt planloven eller anden lovgivning, som Statsforvaltningen påser overholdelsen af.

*Bilag: vedlagt*

- **Afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 101 til opførelse af 15 boliger uden bopælspligt (flexboliger) ved Nikkelsbækvej i Lendemarke ved Stege.**

Ejer af 15 grunde søger om at bygge uden bopælspligt på Nikkelsbækvej, han ønsker en forhåndstilladelse til flexbolig.

Området er omfattet af lokalplan nr. 101 "Boligbebyggelse ved Rødkildevej", det har status som byzone.

Vordingborg Kommune meddeler jf. planlovens § 19 afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplanens krav om, at der kun må bygges helårsboliger jf. §§ 1 og 3 i Lokalplan nr. 101.

Da det ansøgte vurderes, at være i strid med lokalplanenes principper, kan der ikke gives forhåndstilladelse til, at ny bebyggelse får status som flexbolig.

En tilladelse til at bygge flexboliger uden bopælspligt vil kræve, at der udarbejdes en ny Lokalplan.

*Bilag: vedlagt*

- **Høringssvar til implementeringsredegørelse for lovforslag om Femern Bælt og tilhørende landanlæg**

Transportministeriet har fremsendt implementeringsafgørelse med høringsfrist til den 23. februar 2015. Implementeringsredegørelsen indeholder en nærmere beskrivelse af de tekniske anlæg i forbindelse med lovforslaget. Udvalgsformanden har sendt høringssvar.

*Bilag: vedlagt*

## **INDSTILLING**

---

Til orientering.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Taget til orientering.

## **Punkt 3: Optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej**

14/24281

### **Bilag**

Oversigtskort - Ålebæk Strandvej

Parkeringsplads - Ålebæk Strandvej

# Optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej

## Lovgrundlag

Vejloven.  
Privatvejsloven.

## Sagsfremstilling

Administrationen har i en årrække jævnligt modtaget henvendelser om kørsel til stranden fra Ålebæk Strandvej nord for Borre. Henvendelserne omhandler, at offentligheden ikke kan køre helt ned til stranden, da den sidste del af vejen er en privat fællesvej på landet. Den primære begrundelse, som er ført frem er, at stranden er et attraktivt sted, som almenheden bør kunne komme til med bil. Samtidigt er der ført frem, at stranden er et godt lystfiskested og det eneste sted i området, hvor man kan sætte en båd ud i vandet.

Ejerne af vejen holder på deres ret om, at det kun er dem med vejret på vejen, som må køre med bil på den. Dette er vist med en færdselstavle ved starten af den private fællesvej. De har dog ikke noget imod den lovlige gående og cyklende færdsel.

Ud over henvendelserne er der andre forhold, som gør, at administrationen har vurderet, at der er så mange offentlige interesser, at vejen foreslås optaget som offentlig vej.

For det første vil det være i god overensstemmelse med Vordingborg Kommunes politik om at gøre det nemmere at komme ud og opleve naturen. Vejstykket er allerede en del af vandreruten Camønoen.

Som allerede nævnt vil det give lystfiskere, kitesurfere, kano- og kajakroer og andre bedre mulighed for at komme helt ned til vandet og sætte både i vandet.

Det vil dermed udvide Vordingborg Kommunes samarbejde med Fishing Zealand og være med til at understrege Møns image, som et godt sted at fiske. Det vil også supplere det igangværende projekt med at kortlægge kano- og kajakruter i kommunen.

Det vil ligeledes supplere administrationens igangværende sag, hvor der netop er modtaget dispensation fra Naturstyrelsen til at etablere en mindre parkeringsplads ved starten af det vejstykke, der foreslås optaget som offentlig vej (Se bilag 2).

Det vil også gøre det nemmere for Vordingborg Kommunes medarbejdere at komme ned til stranden og vedligeholde beplantningen langs stranden.

For at kunne optage vejen er der nogle forhold, som skal afklares. Først og fremmest er vejen på nuværende tidspunkt hverken udmatrikuleret eller udlagt. Det betyder, at der ikke er nogen matrikulære afgrænsninger for vejarealet, og der er heller ikke noteret noget vejareal på matriklen. Dette vil medføre, at kommunen bliver nødt til at ekspropriere og udmatrikulere vejen, med mindre der opnås en frivillig arealafståelse med lodsejeren.

Endvidere ligger vejen i et område med strandbeskyttelseslinje, hvilket medfører, at der ikke kan foretages matrikulære ændringer uden dispensation fra Naturstyrelsen.

Disse forhold medvirker til, at det sandsynligvis vil være en langvarig og ressourcekrævende proces, inden vejen kan optages.

Selve vejanlægget foreslås bevaret som en grusvej. Det foreslås endvidere, at der anlægges en mindre p-plads med vendemulighed for enden af vejen.

Der må forventes udgifter til rådgiver til opmåling og udmatrikulering (ca. 25.000 kr.) samt anlæg af p-plads og vendeplads (50.000 kr.). Der forventes derimod ikke udgifter til arealerhvervelsen eller selve optagelsen, da lodsejerens tab normalt opvejes af den fremtidige drift, som kommunen overtager.

---

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at processen med optagelse af den private fællesvej i den nordvestlige ende af Ålebæk Strandvej som offentlig vej sættes i gang.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 4: Kollektiv trafik - budgetter og finansiering fremover**

15/2936

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til trafikbestilling - Økonomi og budgetter

# Kollektiv trafik - budgetter og finansiering fremover

## Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Vordingborg Kommunes interne retningslinjer om økonomi.

## Sagsfremstilling

I løbet af det seneste år er kommunerne under trafikselskabet Movia blevet påvirket af flere nye økonomiske fordelingsprincipper, som påvirker de udgifter, som kommunerne skal betale til busdriften i deres kommune. For Vordingborg Kommune betyder det desværre, at busdriften bliver dyrere:

Årlig effekt mio. kr. + øget udgift

<b>Uddannelseskort</b> Nyt harmoniseret refusionsgrundlag for brug af uddannelseskort efter aftale imellem staten og Movia. Dette påvirker især kommuner i Movia Syd, som tidligere har haft større statsrefusioner end øvrige kommuner. Effekt fra år 2015 og fremover	2,0
<b>Administrationsomkostninger og linjefordeling</b> Regionen har tidligere betalt alle Movias administrationsomkostninger. Efter ændret lov om trafikselskaber i 2014 pålægges kommunerne at aflevere buslinjer af regional betydning til Regionen imod at kommunerne til gengæld overtager administrationsomkostninger efter ny fordelingsmodel. Vordingborg kommune afleverer buslinjerne 660R (Vordingborg-Stege), 750E (Stege-Nyk.F.) og 760E (Vordingborg-Maribo) Effekt fra år 2016 og fremover	0,5
<b>Indtægter fra Movias rejsehjemmel</b> Opdateret fordelingsmodel ved opgørelse af indtægter fordelt på rejsehjemmel (rejsekort, kontantbilletter, Uddannelseskort mm.) fra kommunens buslinjer Effekt fra år 2016 og fremover	0,5
<b>Indtægter fra fælles billetsalg med DSB</b> Opdateret fordelingsmodel for passagerernes brug af tog og bus. Regnskab 2014 påvirkes af 2,5 mio. kr. i øgede omkostninger, som vedrører årene op til og med år 2014 Effekt fra år 2015 og fremover	0,5
<b>I alt påvirkning</b> Effekt i år 2014 Effekt i år 2015 Effekt i årene 2016 og fremover	<b>2,5</b> <b>3,0</b> <b>3,5</b>

I marts 2015 forventes Movia at oplyse om nyt passagertællesystem, som vil give kommunerne mere præcise data om antallet af passagerer på hver enkelt buslinje. Data har hidtil været baseret på stikprøvetællinger. Det nye tællesystem vil kunne ændre grundlaget for opgørelse af indtægterne imellem buslinjerne på tværs af kommunerne. Dette kan således også ændre på, positivt eller negativt, hvor meget Vordingborg Kommune skal betale for busdriften fra og med året 2015.

Vordingborg Kommune har i en række år indtil 2014 haft forholdsvis stabile omkostninger til kollektiv trafik, som har betydet, at denne har kunnet justeres og videreudvikles løbende. Fra 2014 ændres dette, især grundet de nye fordelingsprincipper, men også grundet en øget benyttelse af Flextur.

Udgifter til Movia (mio. kr.)	2011 R	2012 R	2013 R	2014 R	2015 B	2016 T	2017 – T
Buslinjer	16,6	18,6	17,3	21,1	22,5	24,4	24,4
Flextur	0,7	0,8	1,1	3,2	3,5	4,0	4,0

I alt udgifter	<u>17,3</u>	<u>19,4</u>	<u>18,4</u>	<u>24,3</u>	<u>26,0</u>	<u>28,4</u>	<u>28,4</u>
<b>Kommunens finansiering</b>					<b>2015 B</b>	<b>2016 B</b>	<b>2017 B</b>
Budget i kørselskontoret				23,3	22,0	23,6	23,6
Forventet overført fra 2014					2,1		
Movia efterregulering 2014						-1,0	
Forventet puljestøtte					2,5	2,5	
I alt finansiering	-	-	-	-	<u>26,6</u>	<u>25,1</u>	<u>23,6</u>
<b>Manglende finansiering</b>					<b>0,5</b>	<b>3,3</b>	<b>4,8</b>

R = Regnskab T= Trafikbestillingsgrundlag baseret på driftsomfang af buslinjer i 2014 B = Budget

Movia har i ovenstående tal (februar 2015) justeret sine indeksforventninger (udgifter til brændstof og renter) for budget 2015, 2016 og 2017. Tilsvarende indeksforventninger udført i december 2014 viste udgifter til drift af buslinjer, som var 600.000 – 800.000 kr. pr. år større end de viste tal. Der er således indbygget betydelige usikkerheder i Movias tal, grundet de uforudsigelige prisudviklinger på brændstof og rente.

Kommunen har i 2013 modtaget tilsagn fra Trafikstyrelsen om støtte til kollektiv trafik i yderområder med udbetalinger i 2. halvår 2015 på ca. 2.500.000 kr. og i 2. halvår 2016 med ca. 2.500.000 kr. På trods af denne støtte vil kørselskontoret allerede fra i år (2015) mangle finansiering af det nuværende omfang af kollektiv trafik.

Effekten af de nye fordelingsprincipper kunne ikke forudses i kommunens trafikbestilling 2015. Endvidere har udgifterne til Flextur i 2014 været større end forudset, dels grundet en større benyttelse og dels grundet større kommunalt tilskud pr. passager end forventet. Samlet betyder dette, at trafikbestillingen for busdriften i år 2016, som skal afgives til Movia senest 1. maj 2015, enten skal indeholde betydelige reduktioner i forhold til det nuværende omfang af kollektiv trafik i kommunen, eller Kommunalbestyrelsen skal øge budgettet med midler fra kassen.

Omfanget af kollektiv trafik i en kommune antages at have en direkte effekt på bosætningen. Ensartede og stabile køreplaner og buslinjer i den kollektive trafik giver tryghed for borgerne. Omvendt vil køreplaner og buslinjer, som hyppigt ændres til noget ringere eller nedlægges, opleves som en usikkerhed, som kan være medvirkende til fraflytning eller manglende tilflytning. De gradvise forringelser af buslinjerne vil typisk være nedlæggelse af weekenddrift eller mindre intensive køreplaner ved f.eks. at ændre 1-time-drift til 2-time-drift. Movia har erfaring for, at disse gradvise forringelser har en selvforstærkende negativ effekt på passagerantallet, således at buslinjen ofte ender med nedlukning.

Administrationen anbefaler derfor, at der tages stilling til det ønskede serviceniveau i den kollektive trafik, og ikke, at der foretages sporadiske ændringer på baggrund af de mange justeringer af Movias driftsudgifter og forventninger. Det bør endvidere overvejes, hvorledes udgiften til kollektiv trafik skal belaste i afdelingen for Trafik, Park og Havne. Udgiften kunne med fordel placeres i budgettet som vintervedligeholdelsen, hvor der ikke er overførselsadgang mellem årene.

I bilag 1 er udført en oversigt, som i grundtræk viser den nuværende service (trafikbestilling 2015). Administrationen har i separat sag om trafikbestilling 2016 opstillet 4 forskellige serviceniveauer med tilhørende forventede udgifter.

En væsentlig overvejelse for serviceniveauet af kollektiv trafik er serviceringen med buslinjer og/eller Flextur. Kommunen giver langt større tilskud til en passager med Flextur, end til en passager på en buslinje. I 2014 var tilskuddet med Flextur på 122 kr., heraf 1,15 kr. for refusionsordningen. Med buslinjerne forventes tilskuddet i 2016 at være ca. 33 kr. Tallene varierer dog stærkt imellem buslinjerne og på forskellige tidspunkter i køreplanen. Desværre foreligger der på nuværende tidspunkt ingen pålidelige tal fra Movia om disse sammenhænge jf. tidligere bemærkning om nyt tællesystem.

Vordingborg Kommune nedlagde telebusserne i december 2013 og reducerede samtidigt egenbetalingen på Flextur. Ved udgangen af 2014 befordrede Flextur lige så mange passagerer, som samlet benyttede Flextur og telebusser, før december 2013. Flextur er en succes, når der måles på antal passagerer, service og økonomi i forhold til telebusserne. Den særlige kommunale refusionsordning med Flextur, som i 2014 kostede 30.000 kr., skønnes at have ringe indflydelse på Flexturs succes.

Såfremt driftsomfanget på kommunens buslinjer skal reduceres grundet besparelser, må det forventes, at Flextur bliver yderligere benyttet. Da Flextur er en behovsstyret ordning, vil der være næsten direkte sammenhæng imellem antallet af passagerer og kommunens udgift. For buslinjerne er det omvendte tilfældet, idet flere passagerer giver færre nettoudgifter, når buslinjen er etableret. Det skal derfor i høj grad overvejes om en reduktion i driften med buslinjerne også vil være en reduktion af de samlede udgifter til kollektiv trafik. Kommunen har med den nuværende takststruktur meget begrænsede midler til at styre udgiften på Flextur.

Der er følgende muligheder:

- At vælge hele Flextur-ordningen til eller fra. Alle kommuner i Region Sjælland er i dag tilmeldt
- Ved tilvalg, at vælge alm. takst (24 kr. for 5 km.), eller
- Ved tilvalg, at vælge kommunetakst (24 kr. for 10 km. indenfor kommunen / 24 kr. for 5 km ud af kommunen)

Kommunerne er for øjeblikket i dialog med Flextrafik om at indføre ny takststruktur med virkning fra januar 2016. Administrationen fremlægger senere i år en sag om dette.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at omkostningerne til kollektiv trafik fremover drøftes, og

at finansieringen til kollektiv trafik fremover drøftes.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Sagen sendes til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling til videre drøftelse.

## **Punkt 5: Kollektiv trafik - trafikbestilling for 2016**

15/2936

### **Bilag**

Bilag 1 - TB 2016 Kort med forslag til ændring af buslinjer nord for Vordingborg

Bilag 2 - TB 2016 Uændret driftsomfang

Bilag 3 - TB 2016 Besparelse mange buslinjer

Bilag 4 - TB 2016 Besparelse dyreste buslinje

Bilag 5 - TB 2016 Besparelse Flextur nedlægges

# Kollektiv trafik - trafikbestilling for 2016

## Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal hvert år senest den 1. maj afgive en formel bestilling til Movia om indholdet af det kommende års kollektive bustrafik.

Dette års trafikbestilling er udfordret af ekstraordinære forhold og usikkerheder om økonomien, hvilket fremgår af separat sag "Kollektiv trafik- budgetter og finansiering". Administrationen har derfor skitseret 4 alternative forslag (1, 2.1, 2.2 og 2.3) til en trafikbestilling for år 2016:

1. Videreførelse af nuværende driftsomfang af buslinjer og Flextur, men med forslag til optimeringer. Dette forslag betinger, at kørselskontorets budget får tilført midler fra kommunekassen
2. Tilpasning af driftsomfanget til kørselskontorets budget, som betyder, at der i forhold til nuværende driftsomfang skal spares 3.300.000 kr. Der er opstillet 3 scenarier for besparelserne:
  1. Besparelsen fordeles på mange buslinjer
  2. Nedlæggelse af buslinjen med ringeste driftsøkonomi (buslinje 669)
  3. Nedlæggelse af Flextur-ordningen

Ad1. Videreførelse af nuværende driftsomfang.

a. Ny buslinje 662, imellem Kastrup/Neder Vindinge og Vordingborg station.

Sidste års trafikbestilling indeholdt et forslag om at undersøge mulighederne bedre busbetjening af Kastrup/Neder Vindinge, som i øjeblikket er betjent af buslinjerne 640 og 665 i ujævne køreplaner. På skoledage betjenes området også af en skolebusrute 7, som dagligt befordrer ca. 75 elever til skoler og Uddannelsescenteret i Vordingborg by. En ny buslinje 662 foreslås at betjene Kastrup/Neder Vindinge med 1-timedrift i 7 dage om ugen og vil have korrespondance på Vordingborg station med få minutters ventetid til buslinjerne 660R og 661R. Buslinje 662 vil dog køre helt til Gåsetårnskolen afdeling Iselinge kl. 8, 14 og 15. Med den meget ensartede køreplan vil en ny bybus være en kraftig forbedring af den kollektive trafik i området nord for Vordingborg, som derved sidestilles med forholdene i byens centrum og på Ore.

b. Ruteændring og reduceret driftsomfang på buslinje 640 (Vordingborg-Næstved)

Da ny rute 662 vil overtage en stor del af de nuværende passager fra linje 640, omlægges denne med fokus på også at betjene Lundby. Dette betyder, at en strækning langs Næstvedvej imellem Klarskov og Køng vil miste busbetjening, hvilket vurderes at have mindre betydning end den nye betjening af Lundby. Næstved Kommune har ikke ønsket omlægning af ruten i deres kommune. Nuværende weekenddrift nedlægges og køreplanen på hverdage tilpasses den lidt længere rute. Ændringerne er aftalt med Næstved Kommune.

c. Nedlæggelse af buslinje 665 (Vordingborg-Lundby).

Den nuværende betjening med buslinje 665 vil i forslaget overtages af ny bybus 662 og omlægningen af buslinje 640.

d. Nedlæggelse af den største del af skolebusrute 7 som kører i området nord for Vordingborg til Gårstårnskolen afdeling Iselinge. Eleverne skal i stedet benytte ny buslinje 662. Nuværende befordringsberettigede elever med rute 7 vil fremover få kommunalt betalt skolebuskort til buslinje 662. Størstedelen af nuværende brugere af rute 7 fra Kastrup og Neder Vindinge er dog ikke befordringsberettigede og vil derfor få et valg imellem at betale rejsehjemmel til buslinje 662 eller cykle.

Effekt af forslagene i pkt. 1. a-d vurderes at være økonomisk neutral i det samlede budget for kollektiv trafik og

skolebusdrift. Den markant forbedrede busbetjening af Kastrup-Neder Vindinge vurderes at give den samlede løsning et øget antal passagerer. Derfor er pkt. 1. a-d også indeholdt i alle nedenstående besparelsesforslag. Se kortskitser af ruteændringer i bilag 1 og økonomiske konsekvenser i bilag 2:

Ad 2.1. Tilpasning af driftsomfanget til budgetter, scenarie 1: Besparelser fordeles på mange buslinjer. Se økonomiske konsekvenser i bilag 3.

a. Alle ændringer, som foreslået i pkt. 1. a-d

b. Buslinje 669 (Lundby-Præstø-Stege) reduceres i driftsomfang fra 1-timedrift til 2-timedrift.

Buslinjen blev oprettet med 1-timedrift i december 2013. Buslinjen er stadig under indkøring, således at der fortsat ville kunne forventes flere passagerer. Buslinjen betjener et meget stort opland og forbinder vigtige knudepunkter i kommunen. Kørselskontorets budget indikerer, at der yderligere i 2017 er behov for en besparelse på 1.500.000 kr. Såfremt denne besparelse udmøntes på buslinje 669, som derved nedlægges, vil der ikke være mening i, at reducere til 2-timedrift i 2016. Derfor må en beslutning om, at buslinjen reduceres i driftsomfang fra 1-timedrift til 2-timedrift fra 2016 også betyde, at buslinjen ikke helt nedlægges i 2017.

c. Buslinje 664 (Vordingborg-Bogø-Stege) får (igen) reduceret driftsomfang i weekenden. I køreplanen for 2014 blev især weekenddriften forbedret.

d. Takster for Flextur reguleres med større brugerbetaling

Kommunen ændrer taksten fra "kommunetakst" (10 km./24 kr.) til "alm. Takst" (5 km./24. kr.). Dette forventes at nedsætte kommunens tilskud pr. passager til omkring 110 kr. Såfremt tilskuddet skal nedsættes til under 100 kr., vil indførelse af "alm. Takst" ikke være nok. Flextrafik og kommunerne arbejder i øjeblikket med forslag til ny takststruktur, som skal gælde fra 2016. Administrationen vil indgå i arbejdet, for at kommunerne får en bedre mulighed for at styre størrelsen af de kommunale omkostninger, f.eks. gennem øget brugerbetaling. En øget brugerbetaling vil ikke opfattes som "rimelig", hvor der ikke er andet tilbud om kollektiv trafik.

e. Den kommunale refusionsordning for Flextur fjernes

Refusionsordningen blev indført for at kompensere for nedlæggelse af telebussen, således at det ikke ville blive dyrere at rejse med Flextur for de borgere, som havde mere end 10 km til Stege, Præstø eller Vordingborg. Der blev i 2014 udbetalt i alt 30.000 kr. i refusion. Administrationen vurderer, at ordningen bør nedlægges, såfremt der indføres større brugerbetaling på Flextur. Såfremt refusionsordningen ikke nedlægges ved ændring til "alm. takst", forventes udgiften til refusion øget med op imod halvdelen af beløbet, som kommunen sparer på takstnedsættelsen.

Ad 2.2. Tilpasning af driftsomfanget til budgetter, scenarie 2: Nedlæggelse af buslinjen med ringeste driftsøkonomi (669). Se økonomiske konsekvenser i bilag 4:

a. Alle ændringer, som foreslået i pkt. 1. a-d samt 2.1.d og e

b. Buslinje 669 (Lundby-Præstø-Stege) nedlægges

Se beskrivelsen i pkt. 2.1.b. Forslaget er betinget af, at nye data for benyttelse af linje 669, som forventes modtaget i marts 2015, stadig vil vise, at linje 669 har den ringeste driftsøkonomi.

Ad 2.3. Tilpasning af driftsomfanget til budgetter, scenarie 3: Nedlæggelse af Flextur-ordningen.

Se økonomiske konsekvenser i bilag 5:

c. Alle ændringer, som foreslået i pkt. 1. a-d

d. Kommunen udmelder sig af Flextur-ordningen

Flextur-ordningen er blevet dyr for kommunen, grundet sin succes. En fortsat succes vil udhule afdelingens budgetter

og/eller bringe buslinjerne i fare for nedlæggelse. Igennem de senere år er ordningen netop fremhævet som det gode tilbud i yderområderne, hvor kommunens buslinjer er blevet nedlagt. Såfremt Vordingborg Kommune nedlægger Flextur, vil yderområderne rammes dobbelt, og Vordingborg Kommune vil fremstå som den eneste kommune i regionen uden dette tilbud. Uden mulighed for kollektiv trafik/Flextur vil flere borgere have ret til kommunalt betalt lægekørsel, hvorved kørselskontorets udgifter forventes øget med 2-400.000 kr. pr. år. Den positive konsekvens af en nedlæggelse vil være, at taxibranchen igen ville få flere kunder. Dog kun for de få, som vil og kan betale en langt højere pris.

Ovennævnte forslag med bemærkningerne fra Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2015 vil blive fremsendt til lokalrådene den 5. marts 2015 for en kort høring, således at deres bemærkninger kan gives til administrationen senest den 11. marts 2015.

Administrationen anbefaler, at forslagene drøftes med henblik på en endelig vedtagelse i april måned, hvor administrationen forventer at kunne fremlægge en korrigeret sag med indstillinger på baggrund af nye passagertal fra Movia, samt lokalrådenes bemærkninger. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget peger på, at den kollektive trafik skal tilpasses afdelingens budget, vil den endelige sag omhandle den nødvendige besparelse i 2016 på 3.300.000 kr. og i 2017 på 4.800.000 kr.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at forslagene drøftes med henblik på et endeligt forslag i april måned.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Drøftet.

## **Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Forskønnelsespuljen 2015 og prioritering af ansøgte projekter i Forskønnelsespuljen**

15/3142

### **Bilag**

Bruttoliste med indkomne ansøgninger til Forskønnelsespuljen

Oprensning af gadekæret Hattedammen, Bogø Lokalråd

Forskønnelse af Kathøjtårnet og det grønne område, Bogø Lokalråd

Trædæk ved sø, Kastrup, Neder Vindinge og Næs Lokalråd

Plantning af allé i Kastrup, Kastrup, Neder Vindinge og Næs Lokalråd

Forskønnelse af natur og byrum ved Træfpunkt Spindeskolen, Lundby Lokalråd

Oprensning af Grumløse gadekær

Grus til stisystem, Mern og Øster Egesborg Lokalråd

Forskønnelse af Præstø, Præstø Lokalråd

Middelalderhaven i Stege, Stege og Omegn Lokalråd

Sprovevej 12, Vestmøn Lokalråd

Rasteplads ved Ugledigevej, Ørslev Lokalråd

Svingkærvej spærret del færdiggøres, Ørslev Lokalråd

Renholdelse af stier og veje, Ørslev Lokalråd

Oprensning af Keldby gadekær, Østmøn Lokalråd

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Forskønnelsespuljen 2015 og prioritering af ansøgte projekter i Forskønnelsespuljen

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2015-18 er der afsat en anlægspulje på 650.000 kr. i 2015 til Forskønnelse af bymiljøer, som lokalrådene kan søge. I 2016, 2017 og 2018 er der afsat 500.000 kr. pr. år.

Administrationen ansøger om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 650.000 kr. i 2015 til:

- Tilskud til etablering/reetablering af anlæg, hvor lokalrådet eller andre lokale grupperinger påtager sig den efterfølgende drift og vedligeholdelse
- Tilskud til materialer, hvor initiativtagerne bidrager med arbejdskraft og den efterfølgende drift og vedligeholdelse

Pengene skal anvendes til støtte af en lang række lokale initiativer til forskønnelse af natur og byrum, blandt andet i regi af kommunens lokalråd. Disse lokale initiativer har ofte behov for midler til materialer eller udførelse af mindre opgaver. Administrationen har udarbejdet en bruttoliste i samråd med lokalrådene, som her forelægges Teknik- og Miljøudvalget til prioritering og beslutning. Listen er vedlagt i bilag 1. I efteråret vil administrationen forelægge Teknik- og Miljøudvalget endnu en bruttoliste. Lokalrådene og foreningernes ansøgning er vedlagt som bilag 2-15.

Administrationen foreslår, at der fra puljen i foråret 2015 anvendes 150.000 kr. til Præstø Lokalråd, derudover anvendes der ca. 350.000 kr. til øvrige projekter, og i efteråret 2015 anvendes restbeløbet på ca. 150.000 kr..

af følgende projekter tilgodeses af forskønnelsespuljen foråret 2015: (numre i listen henviser til numre i bruttolisten)

1. Oprensning af gadekæret Hattedammen, Bogø Lokalråd (20.000 kr.)
6. Oprensning af Grumløse gadekær, Lundby Lokalråd (125.950 kr.)
14. Oprensning af Keldby gadekær, Østmøn Lokalråd (75.000 kr.)
7. Udbedring af stisystem, Mern og Øster Egesborg Lokalråd (28.664 kr.)
3. Trædæk ved søen, Kastrup, Ndr. Vindinge og Næs Lokalråd (51.750 kr.)
11. Rastepads ved Ugledigevej, Ørslev Lokalråd (50.000 kr.)
8. Plantning af store træer på græsareal mellem Sølyst og Stationsbygningen og foran Stationsbygningen (2) og beplantning af to træer ved indkørslen til Præstø ad Rødeledvej (5), Præstø Lokalråd (150.000 kr.)

De resterende projekter sendes til politisk behandling i efteråret 2015, sammen med de på det tidspunkt indkomne ansøgninger, hvor de resterende ca. 150.000 kr. fordeles.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Forskønnelse af bymiljøer XA-0007102016	650			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Forskønnelse af bymiljøer XA-0007102016	-650			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **ØKONOMI**

---

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 650.000 kr. til anlægsprojektet "Forskønnelse af bymiljøer". Rådighedsbeløbet på 650.000 kr. vil herefter kunne frigives.

## **INDSTILLING**

---

Administration indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 650.000 kr. i 2015, og

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 650.000 kr. i 2015, til Forskønnelsespuljen, og

at der i foråret anvendes økonomiske midler til de foreslåede projekter på i alt 505.364 kr.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Anbefales.

## **Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til havnerenoverings puljen**

15/846

### **Bilag**

Vordingborg Nordhavn - oprensingsområder A-B-C

Bilag 1 - Investeringsplan havnepulje 2015-2016

Bilag 2 - Havne Investringsplan - 2016-2026 rev. 03

Bilag 3 - Havne - Driftsbudget 2015 til 2025

Bilag 4 - Havne - Driftsbudget 2015 til 2025

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til havnerenoverings puljen

## Lovgrundlag

Havneloven.

## Sagsfremstilling

Administrationen ønsker fortsat at kunne yde en god og høj service til fastliggere og gæstesejlere i alle Vordingborg Kommunes havne.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2015 til havnerenovering. Se bilag 1 Havnerenoveringspulje.

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 afsat rådighedsbeløb på i alt 3.000.000 kr. i både 2015 og 2016 samt 1.000.000 kr. i 2017 og 2018 til en pulje til havnerenovering

Administrationen ønsker i 2015 at bruge midlerne på følgende projekter:

- Oprensning i inderhavnen i Vordingborg Nordhavn. Der er udarbejdet en oprensningsplan for området, som inddeles i 3 områder, hvor område A ønskes oprenset i 2015. Se bilag 1.
- Spunsvæggen ved det "Sorte Pakhus" i Vordingborg Nordhavn har sat sig 40-50 cm. Fortsætter denne udvikling, vil ankerjernene på sigt lide skade. Det anbefales, at der på en strækning på ca. 50 meter, med 3 meters mellemrum, piloteres med jernprofiler og efterfølgende hæves spunsvæggen op til sit oprindelige niveau.
- Det nordre bolværk i Masnedsund Havn er skredet ud i havnebassinet flere steder og skaderne breder sig til de øvrige bolværker. Det anbefales, at bolværket nedrives og erstattes af 92 meter stenkastning med løbebro til fortøjning af både i havnen.
- Sætnings-skade i Fiskerihavnen i Klintholm Havn, hvor sildeanlægget er sunket og spunsvæggen skal sikres mod yderligere udskridning.
- Vordingborg Kommune har gennem de sidste år overtaget flere af de større lystbådehavne i kommunen. Administrationen vil gerne have udarbejdet vedligeholdelsesplaner for alle havnene og projektere vedligeholdelses- og anlægsopgaver med tilhørende 5 års og 10 års budgetter. Rambøll har udarbejdet et vedligeholdelsesprogram SMART, hvor alle tilsynsrapporter m.m. scannes ind og nye generaleftersyn gennemføres på havnene, så en overordnet vedligeholdelsesplan kan udarbejdes

Administrationen har udarbejdet en 10 års investeringsplan, som er vedhæftet som bilag 2. Denne er udarbejdet, så administrationen har det bedste bud på, hvilke investeringer, der skal til for at holde havnene i fremtiden. Når vedligeholdelsesplanen fra SMART er udarbejdet i løbet af 2015- 2016, vil de 2 planer blive koblet sammen, så der er én plan, administrationen kan planlægge renoveringen efter (Se bilag 2).

Anlægsinvestering skema bilag 2 er baseret på erfaringstal og den forventede levetid af de forskellige elementer. Dette kan give en usikkerhed i både positiv eller negativ forstand. En istandsættelse af nedbrudte elementer vil dog kunne give væsentlige besparelser i fremtiden, som dog ikke er kalkuleret med i dette skema.

Administrationen har udarbejdet et 10 års driftsbudget, som er vedhæftet som bilag 3 og 4. Driftsindtægter i det

forelagte driftsbudget er baseret på erfaringstal fra de foreliggende år. Der er regnet med en fremskrivning på ca. 2 procent. De forventede driftsindtægter afhænger dog af markedskonjunktur, vejrforhold mv. En aktiv markedsføringskampagne og branding af havnene og sejlerdestinationen generelt, vil kunne give merindtægt, som er indskrevet i budgettet. Endvidere er der kalkuleret med en stigning af taksterne for fastliggere. I driftsbudgettet for samtlige havne er de finansielle poster vist særskilt. De finansielle omkostninger består af renter og afdrag på lån til køb af Klintholm Havn, Masnedsund og Præstø.

#### Oplandsnøgletal

Lystbådehavnene betyder meget for lokalsamfund, erhvervsliv og bosætning. De tal mangler dog til denne sagsfremstilling, da de ikke eksisterer for lystbådehavne i Danmark. Der arbejdes på, i samarbejde med FLID, Foreningen af Lystbådehavne i Danmark, at få udarbejdet en model til oplandsanalyse.

#### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Havnerenovering, pulje XA-0007200010	3.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådhedsbeløb	Havnerenovering, pulje XA-0007200010	-3.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018, som en pulje til havnerenoveringer er afsat 3.000.000 kr. i årene 2015 og 2016 samt 1.000.000 kr. i årene 2017-2018.

#### INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 3.000.000 kr. i 2015, og

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 3.000.000 kr. i 2015 til havnerenoverings puljen.

#### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015

Anbefales.

## **Punkt 8: Lukket: Overtagelse af havn**

14/32005

## **Punkt 9: BAT Niveau ved revurderinger**

15/4073

# BAT Niveau ved revurderinger

## Lovgrundlag

IED - Direktivet fra EU af 07. januar 2013 (tidl. IPPC - Direktivet)

Lov nr. 1572 ad 20. december 2006 med senere ændringer om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Bekendtgørelse nr. 1283 af 08. december 2014 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

## RESUMÉ

Bilagene til bekendtgørelse om godkendelse af husdyrbrug fastlægger et niveau for, hvor meget et husdyrbrug må udlede. Niveaulet er lagt ud fra Bedst Anvendelig Teknologi (BAT).

Der stilles i miljøgodkendelser og ved revurdering af disse krav om overholdelse af de lovpligtige BAT-niveauer. Med hensyn til ammoniak er BAT-kravet lempeligere for eksisterende stalde end for nyopførte.

## Sagsfremstilling

Når et husdyrbrug etableres eller udvides skal der anvendes den bedst tilgængelig teknologi (BAT).

I bilagene til bekendtgørelsen om godkendelse af husdyrbrug, er det fastlagt hvilke niveauer for BAT et husdyrbrug skal overholde på bedriftsniveau for at opnå godkendelse. Det fastlagte niveau for ammoniak er lavere for ældre stalde end for nyopførte. Miljøstyrelsen har godkendt en række metoder og teknologier til at nedbringe ammoniak. Der kan ikke anvendes metoder/ teknologier som styrelsen ikke har godkendt.

Vordingborg Kommune skal i den kommende tid revurdere miljøgodkendelsen for en række landbrug.

Revurderinger skal ske på både husdyrbrug som er miljøgodkendt efter de gamle regler i miljøbeskyttelsesloven og på de første husdyrbrug der blev godkendt efter husdyrloven trådte i kraft.

En miljøgodkendelse skal revurderes efter 8 år

Hovedformålet med en revurdering er at sikre, at husdyrbrugets indretning og drift fortsat er baseret på anvendelse af BAT. Det vil ved revurderinger primært dreje sig om tiltag der reducerer ammoniakudledningen fra stalde og gyllebeholdere. Reduktionen skal ske på bedriften samlet set.

Der er to muligheder for at fastlægge et BAT-niveau for ammoniak for et husdyrbrug ved en revurdering.

Den ene mulighed er, at man tager udgangspunkt i det BAT-niveau for ammoniak, som er fastlagt i bekendtgørelse om godkendelse af husdyrbrug. Vælges den løsning skal de pågældende husdyrbrug leve op til de samme krav for ammoniakudledning som de husdyrbrug, der er godkendt efter husdyrloven. Det vil give samme retningslinjer for alle, men også kræve store investeringer i BAT for nogle af de husdyrbrug, som har stalde der ikke lever op til de nutidige krav.

Den anden mulighed er, at der ved revurderingen stilles krav om, at ammoniakreduktionen på bedriften reduceres så meget som det er muligt ud fra et proportionalitetsprincip. Altså hvor meget er det muligt at reducere ammoniak uden at reduktionen er ude af proportioner med udgiften til det. Det skal her bemærkes, at Miljøstyrelsen har foretaget nogle beregninger på, hvor stor en udgift et landbrug kan pålægges. Den vurdering er foretaget ud fra branchen som helhed. Der kan derfor ikke tages hensyn til den enkelte landmands økonomi. Er der særlig sårbar natur i nærheden af husdyrbruget, som er omfattet af bekendtgørelsens kategori 1 eller kategori skal husdyrbruget ved en revurdering have en tidsfrist for at nedbringe ammoniakniveauet til det gældende. Der kan altså i de tilfælde kun gives en kortvarig lempelse.

Anvender vi muligheden for at benytte proportionalitetsprincippet, skal vi argumentere for, at vi fraviger bekendtgørelsens BAT – krav. Desuden vil sagen muligvis blive tabt, hvis den påklages til Natur- og

Miljøklagenævnet.

Det skal bemærkes, at uanset der sker en revurdering af eksisterende miljøgodkendelser, vil et husdyrbrug altid blive omfattet af bekendtgørelsens beskyttelsesniveauer, hvis der sker ændringer eller udvidelser som er omfattet af godkendelsespligt jf. husdyrloven.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at vi anvender proportionalitetsprincippet ved fastlæggelse af BAT -niveauet for ammoniak, når der kan argumenteres for det. Desuden gives der en tidsfrist for at overholde bekendtgørelsens krav til BAT, hvis der er ammoniakfølsom natur (kategori 1 eller 2) i nærheden af ejendommen.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Godkendt.

Helle Mandrup Tønnesen kan ikke støtte indstillingen.

## **Punkt 10: Helhedsplanlægning for Mern Å oplandet**

15/4534

# Helhedsplanlægning for Mern Å oplandet

## RESUMÉ

Mern Åens opland er udsat for klimaændringerne. Der er og vil være problemer med at tilgodese afvandings og naturhensynene knyttet til vandløbssystemet. Det foreslås, at der udarbejdes en helhedsplan for Mern Åens opland.

## Sagsfremstilling

### Klimaændringer:

Klimaændringerne bevirker store ændringer i nedbørsforholdene. Vi får samlet set mere nedbør, set over året. Vi får mere nedbør i vinterhalvåret og mindre mængder i sommerhalvåret, der er koncentreret i kraftigere hændelser. Hverken vandløb eller kloaksystemer er dimensionerede til de ny nedbørsregimer. Landskabets buffervirkning i forhold til at udligne tilstrømningen af vand til vandløbene, er gennem de seneste generationers tiltag blevet ophævet. Vandløbene får som følge af klimaændringerne også perioder med meget lav vandføring, hvilket giver større vedligeholdelsesproblemer, som følge af gode vækstvilkår for den stive vandstandsede vegetation. En følgevirkning af den ringe vandføring og vegetationen ændrede sammensætning som følge heraf, er tillige et dårligt vandmiljø.

### Afvanding og vandmiljø:

Kommunen har forpligtigelser til både at sikre afvanding og forbedre miljøet i vandløb, søer og kystvandene. De ændrede nedbørsforhold med ekstremhændelser har desuden betydning for byer /landsbyer veje mv.

### Helhedsorientering:

Det er vigtigt at have en helhedsorienteret tilgang til hvordan vandet håndteres, så vi beskytter byer, landbrugsjord og skove mod unødige oversvømmelser. Ved ekstremhændelserne kan vandløbene ikke føre alt det vand der tilledes fra oplandet.

Der er derfor et behov for at få analyseret mulighederne for at forsinke / parkere vandet ved udvalgte tiltag eller steder for at opnå en bedre beskyttelse mod oversvømmelser. Samtidig hermed skal med vandmiljø og naturhensyn tilgodeses.

I 2014 blev der udarbejdet "Helhedsplan for klimatilpasning i Tubæk Å systemet". Heri beskrives 25 mulige tiltag i forhold til en vandforvaltning i oplandet. Tiltagene kan iværksættes uafhængigt af hinanden, og de er primært blevet identificerede i dialog med lodsejerne. Formålet med helhedsplanen er at tilgodese de ovenfor nævnte hensyn, herunder med særligt henblik på at beskytte Præstø by.

Planen blev til på baggrund af en anlægsbevilling fra Kommunalbestyrelsen.

### Mern Å:

Mern Å vandløbssystemet, der er et af kommunens største vandløbssystemer, har tilsvarende problemstillinger som Tubæk Å. Administrationen drøftede i 2014 med Mern Ålaug interessen for en tilsvarende analyse. Mern Ålaug erklærede sig interesserede i at få udarbejdet en helhedsplan for Mern Å vandløbssystemet. Problemstillinger omkring Ugledige – Lekkende søerne og Maglemosen m.fl. vil være indeholdt i helhedsplanen. Formålet er en langsigtet model for vandforvaltningen, der tilgodeser de mange forskelligartede interesser i vandoplandet,

### Økonomi:

Administrationen foreslog at der i 2015 blev afsat anlægsmidler (500.000 kr.) til udarbejdelse af en helhedsplan for Mern Å vandløbssystemet. Ønsket blev ikke prioriteret i budget 2015.

En helhedsplan for Mern Å vurderes at koste ca. 500.000 kr.

Der er p.t. ikke disponeret økonomi til at udarbejde en helhedsplanlægning.

Det foreslås, at helhedsplanen finansieres af uforbrugte midler fra Land og Miljø's budget 2014.

(Se tidligere dagsordenspunkt om overførsel af uforbrugte midler fra Land og Miljø's budget 2014).

Administrationens anbefaling:

Administrationen anbefaler, at der tages initiativ til at lave en helhedsplan for Mern Å oplandet, der identificerer problemstillinger og løsningsmodeller. Udarbejdelse af en helhedsplan skal ske i dialog med vandløbsinteressenterne og ved analyser af et konsulentfirma, så der kan beregnes konsekvenser af de forskellige tiltag. Der er p.t. ikke afsat økonomi til løsning af opgaven.

Den videre proces:

Administrationen foreslår, at Teknik og Miljøudvalget træffer en principiel beslutning om at der udarbejdes en helhedsplan for Mern Å vandløbssystemet.

#### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	Mern Å , drift	500			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Overførte midler fra land og miljø budget 2014	-500			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der indstilles overført et overskud på driften, skattefinansierede område på Land og Miljø på i alt 1,754 mio. kr. Sagen behandles på udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings møde den 18. marts 2015 og i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015.

#### INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der træffes en principbeslutning om at der udarbejdes en helhedsplan for Mern Å vandløbssystemet,

at helhedsplanen finansieres via overførte uforbrugte midler fra Land og Miljø's driftbudget 2014.

#### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015

Godkendt.

## **Punkt 11: Vandhandleplan for planperioden 2009 - 2015**

15/207

### **Bilag**

Forslag til vandhandleplan for planperioden 2009 - 2015

# Vandhandleplan for planperioden 2009 - 2015

## Lovgrundlag

Lov nr. 932 af 24. september 2009. Lov om Miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011 om kommunalbestyrelsens Vandhandleplaner.

## RESUMÉ

Staten har i oktober 2014 vedtaget vandplanerne for 2009 – 2015. Vandplanerne skal følges op af en kommunal vandhandleplan. Administrationen har udarbejdet et forslag til Vandhandleplan. Forslaget skal 8 uger i offentlig høring, inden det endeligt kan vedtages af Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

### Forhistorie:

Kommunalbestyrelsen har tidligere på mødet den 29. november 2012 godkendt en vandhandleplan for vandplanperioden 2009 – 2015 (j.nr. 09.00.06/2012-111). Statens vandplaner blev - efter godkendelsen af vandhandleplanen i Kommunalbestyrelsen - underkendt af Natur og Miljøklagenævnet. Det betød, at den godkendte vandhandleplan også bortfaldt.

Der er herefter gået lang tid inden Staten har godkendt ny udgaver af vandplanerne i oktober 2014.

Kommunerne skal derfor på ny gennem en proces, hvor der skal vedtages vandhandleplaner for vandplanperioden 2009 – 2015.

### Processen:

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt et nyt forslag til vandhandleplan, skal forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Høringsperioden er 5. marts til 3. maj 2015. Efterfølgende forelægges forslaget for Kommunalbestyrelsen på ny til endelig godkendelse. Kommunen har 2015 til at følge op på handleplanen.

### Indholdet af Vandhandleplanen:

Forslaget til vandhandleplan genbruger skabelonen for den tidligere vedtagne plan. Indholdet er blevet revideret og opdateret i forhold til ændringerne i de ny udgaver af vandplanerne m.m.

Vordingborg Kommune er omfattet af 2 vandplaner. Vandplan 2.5 Smålandsfarvandet og 2.6 Østersøen. Skillelinjen følger i store træk sydmotorvejen (vandskellet). Vandhandleplanen dækker begge vandoplønde.

Vandplanerne indeholder et indsatsprogram, som den kommunale vandhandleplan skal implementere.

Generelt er indsatsprogrammerne i de nygodkendte udgaver af vandplanerne en reduceret udgave af de tidligere indsatsprogrammer. Vandhandleplanens indsatskrav er derfor tilsvarende reducerede.

Se oversigt i vandhandleplanen (side 7).

### Vandløbsindsatsen:

Vandløb med "ændret vandløbsvedligeholdelse" som indsats, er udgået af vandplanerne (662 m).

"Fjernelse af faunaspærringer" er reduceret fra 13 til 8 lokaliteter.

"Vandløbsrestaurering" er reduceret fra 1,777 km til 1,719 km. Fra 4 vandløb (6 lokaliteter) til 2 vandløb (2 lokaliteter).

"Genåbning af rørlægninger" reducerede fra 3,555 km (14 vandløb – 18 lokaliteter) til 3,072 km (12 vandløb – 14 lokaliteter).

Den reducerede indsats skyldes, både at der er vandløb, der er udgået af vandplanerne, og at kommunen ved frivillige aftaler på nogle vandløb allerede har løst opgaven. De enkelte indsatser er beskrevet bagest i vandhandleplanen. Finansieringen baseres på statsligt baserede enhedspriser. Det vil sige det er det beløb, man

kan forvente at staten vil støtte projekterne med.

#### Spildevand:

Der skal ske en forbedret spildevandsrensning i det åbne land for minimum 843 ejendomme. Der er formelt tale om en reduktion i antal ejendomme i forhold til første udgave af vandplanerne (932 ejendomme). Men tallene er behæftet med en vis usikkerhed. Indsatsen er beskrevet i vandplanernes bilag 2. Indsatsen forventes senest at være gennemført i midten af 3. vandplansperiode (2021 – 2027).

#### Grundvand:

Her er der tale om vidensindsamling i første planperiode. Der er ingen indsatskrav.

#### Supplerende retningslinjer:

Som i første udgave indeholder forslaget til vandhandleplan fire retningslinjer til at supplerer vandplanerne retningslinjer. Retningslinjerne er uændrede i forhold til det forslag til vandhandleplan Kommunalbestyrelsen vedtog i 2012. Retningslinjerne kan ses i afsnit 5.1.1, 5.3.1, 5.4.1 og 5.4.2 (side 17 og 21).

#### Finansiering:

Finansieringen af handleplanindsatsen vil overordnet være EU/statslig (overfladevand) evt. suppleret med kommunal medfinansiering og brugerbetaling (spildevand). Den kommunale medfinansiering vil ske fra anlægsprojektet Miljømålsloven – øvrige projekter.

#### Den videre proces:

Når vandhandleplanen har været i offentlig høring, skal handleplanen endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen. Da vandplanerne har været stærkt forsinket, er den periode kommunen har til at vedtage og følge op på vandplanerne blevet tilsvarende kortere. Indsatserne skal derfor være påbegyndt inden udgangen af 2015.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at forslaget til Vandhandleplan Planperioden 2009 – 2015 sendes i offentlig høring i perioden 5. marts til 3. maj 2015.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015**

---

Anbefales med følgende bemærkninger:

at der kun gives påbud til enkeltejendomme i områder med rensekrav i det omfang, der er dokumentation for konkrete miljøproblemer,

at indsatskravet om, at mindst 843 ejendomme skal have påbud om forbedret spildevandsrensning muligvis ikke indfries på den baggrund,

at man vil forudsætte alle vandløbsindsatserne kan gennemføres ved frivillige aftaler, og at staten skal finansiere alle vandløbsindsatserne fuldt ud,

at der indsættes "en frivillig" i supplementet til retningslinje 5.1.1 foran "åbenlægning under søges".

Et mindretal bestående af Peter E. Jonassen, Helle Mandrup Tønnesen og Carsten Olsen, kan ikke støtte 1. og 2. at.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 18-02-2015**

---

Et flertal af udvalget bestående af Knud Larsen, Bo Manderup, Thomas Christfort, Heino Hahn og Per Stig Sørensen anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget, dog under forudsætning af, at det er lovligt.

Et mindretal bestående af Else-Marie Langballe Sørensen, Poul A. Larsen, Tage Vestergaard og Birgitte Steen Jørgensen kan ikke anbefale 1. og 2. at, men anbefaler 3. og 4. at fra Teknik- og Miljøudvalget.

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2015**

På baggrund af beslutningen i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling sendes sagen tilbage til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

#### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Udvalget er skeptisk i forhold til det grundlag, som de statsligt udmeldte spildevandsindsatser i vandplan1 hviler på.

Udvalget ønsker derfor, at blive orienteret nærmere om dette grundlag inden vandhandleplanen sendes i høring og der træffes beslutning om den kommunale vandhandleplan.

Et flertal støtter denne indstilling.

Peter E. Jonassen, Helle Mandrup Tønnesen og Carsten Olsen fastholder deres beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. februar 2015.

## **Punkt 12: Boligbyggeri på Antonihøjen, arkitektkonkurrence**

15/1815

### **Bilag**

Kommissorium

# Boligbyggeri på Antonihøjen, arkitektkonkurrence

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 18. december 2014 besluttet:

"At der igangsættes lokalplanlægning for boligformål på Antonihøjen i Præstø med fokus på harmonisk byggeri i høj kvalitet og at der er en høj grad af borgerinddragelse i processen. At der afsættes midler til en arkitektkonkurrence, så byggeriet får den ønskede kvalitet. Fokus bør være på at videreudvikle Præstø som en by med boliger i et naturskønt område tæt på vandet.

At toppen af højen friholdes for bebyggelse."

Beslutningen om bebyggelse af Antonihøjen har været drøftet med følgegruppen for helhedsplan Præstø på møder den 27. januar og 19. februar 2015. Følgegruppens medlemmer havde forståelse for behovet for nye byggemuligheder i Præstø og gav udtryk for, at man gerne vil indgå i en dialog omkring visioner for nybyggeri, der kan understøtte Præstø's kvaliteter og identitet. Følgegruppen gav også udtryk for at man var mest interesseret i en åben idekonkurrence med henblik på også at få bidrag fra nye unge talenter indenfor byudvikling.

Administrationen anbefaler, at konkurrencen tilrettelægges i Arkitektforeningens regi, at der indgås aftale med danske Arkitekters Landsforening om bistand til programudarbejdelse og afvikling af konkurrencen. Arkitektforeningen har over 100 års erfaring i tilrettelæggelse af konkurrencer og ved at arkitektkonkurrencen afholdes i Arkitektforeningens regi, sikres en god markedsføring overfor potentielle deltagere, en god afvikling af konkurrencen og den bedste sikkerhed for et godt arkitektonisk resultat.

I den åbne arkitektkonkurrence konkurrerer deltagerne om en præmiesum. Åbne konkurrencer sigter ikke mod detaljerede forslag til projektets udformning, og for at undgå et unødigt stort ressourceforbrug hos de deltagende, bruges konkurrenceprogrammet til at definere den arbejdsmængde som den enkelte forslagsstiller skal præstere.

Omkostningerne til en åben arkitektkonkurrence vil være 600.000 – 650.000 kr, beløbet omfatter:

Vederlag til deltagerne (præmiesum)

Evt. honorar i forbindelse med udformning af konkurrenceprogram

Honorar til arkitektforeningen vedr. teknisk tilrettelæggelse, kontakt til deltagerne, tilrettelægge bedømmelse, udarbejdelse af dommerkomiteens betænkning mv.

Honorar til dommerkomiteen

Layout af program, dommerkomiteens betænkning, pressemateriale

Udgifter til møder i dommerkomiteen mv.

Tidsplanen for arkitektkonkurrencen er tilrettelagt med henblik på en politisk godkendelse af konkurrenceprogram på kommunalbestyrelsens møderække i august 2015, en konkurrenceperiode i september – december 2015 og en bedømmelse af konkurrencens resultater december -2015 - januar 2016. Efterfølgende kan forventes en endeligt vedtaget lokalplan august – september 2016.

Tidsplan og kommissorium for opgaven er vedlagt som bilag.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Nyt anlægsprojekt	650			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat					

rådighedsbeløb				
Kassebeholdning		- 650		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **ØKONOMI**

---

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for 2015-18 ikke er afsat budget til ovennævnte projekt.

Endvidere skal bemærkes at der jævnfør den økonomiske politik, som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at kommissorium og tidsplan for opgaven vedtages,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 650.000 kr. i 2015, som finansieres af kassebeholdningen,

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 650.000 kr. i 2015, til opgavens udførelse.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Anbefales.

Udvalget ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget bliver styregruppe for projektet.

## **Punkt 13: Havnestræde 4, Præstø - ansøgning om isætning af større vinduer**

14/23220

### **Bilag**

Referat af facaderådsmøde den 19. august 2014

Afslag til større vinduer - af 29. september 2014

Relevant billedmateriale fra ansøgning af august 2014

Ansøgers skrivelse af 22. jan. 2015

Ansøgning af 12. februar 2015 om større vinduer i kommende restaurant

Anmodning til Kulturstyrelsen fra maj 2014

Kulturstyrelsens forhåndsudtalelse af juni 2014

# Havnestræde 4, Præstø - ansøgning om isætning af større vinduer

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Havnestræde 4 i Præstø søgte i august 2014 om tilladelse til at udskifte vinduerne i stueetagen til større vinduer i forbindelse med ejers ønske om at drive restaurant fra lokalerne. Vinduerne sidder i den facade, som vender mod Svend Gønges Torv.

Ejendommen Havnestræde 4, er udpeget med en samlet SAVE værdi på 2, der er en høj bevaringsværdi. Bygningen har en meget synlig placering som den sidste del af Grønvolds lave pakhud ud til Svend Gønges Torv. De eksisterende vinduer er ca. 100 cm brede og 105 cm høje. De er småsprossede med enkelt lag glas og kitfals og malet grønne. Denne del af det lave pakhud er den mest intakte, hvilket afspejles i bevaringsværdien, der for denne del af det lave pakhud er lidt højere end de øvrige pakhusejendommene mod Svend Gønges Torv. Det vurderes, at vinduerne udgør en væsentlig del af bygningens udtryk. Det er den eneste ejendom i det lave pakhud, som efter administrationens vurdering, har de oprindelige vinduesformater.

Vordingborg Kommune meddelte i efteråret 2014 administrativt afslag til ansøgningen om større vinduer. Afslaget fremgår som bilag. Afslaget er begrundet med ejendommens høje bevaringsværdi, og at en ændring af vinduesformaterne vil betyde en stor ændring af bygningens pakhudkarakter og originalitet. Det fremgår af *Vejledning om skilte og facader i Præstø Bymidte*, at nye vinduer som hovedregel bør have samme formater som de oprindelige vinduer. Afslaget er desuden begrundet med, at en restaurant ikke på samme måde som butikker har brug for store udstillingsvinduer.

Forud for afslaget havde Præstø Facaderåd behandlet ansøgningen. Præstø Facaderåd anbefalede kommunen at meddele afslag til de ansøgte store vinduer, som det fremgår af det i mødet udfærdigede referat (fremgår som bilag). Facaderådet anbefalede at ejer overvejer i stedet at anvende eksisterende blændinger på vestgavlen til at skabe ekstra lys i restauranten.

Ejer af Havnestræde 4 ansøgte efterfølgende i januar 2015 om at udskifte 13 vinduer i ejendommen til lignende vinduer i samme format og småsprossede, men med termoruder og glaslister. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. februar 2015, at lokalplanen skal følges og dermed kan de ansøgte vinduer med glaslister ikke tillades, da lokalplanens bilag 13 foreskriver at vinduer skal være med kitfals og ikke lister.

Udvalget ønskede desuden på førstkommende møde, at behandle den tidligere sag, hvor der administrativt er blevet givet afslag til at udskifte vinduerne i stueplan med større vinduer (lig dem der sidder i resten af ejendommen ved Møns Bank, Matas og Apoteket) således at der vil kunne komme mere lys ind i lokalet.

Ansøger har i forbindelse med udvalgets behandling den 4. februar fremsendt fornyet ansøgning om at udskifte vinduerne til 3 større vinduer i stueetagen. Ansøgningen ses som bilag. Ligeledes er også ansøgers skrivelse af 22. januar 2015 vedlagt som bilag. Heri beskrives visioner for bygningen og den fremtidige restaurantdrift.

Forud for udvalgets behandling af den fornyede ansøgning om udskifte vinduerne til 3 større vinduer i stueetagen, har administrationen genhørt facaderådsmedlemmerne om deres anbefaling til sagen.

Den fornyede høring viser at facaderådet nu er delt i sin holdning, således at nogle medlemmer anbefaler et afslag, og nogle medlemmer anbefaler en tilladelse. Argumenterne for at fastholde et afslag er: bygningens historiske betydning som den sidste oprindelige del af pakhudfacaden mod torvet, bygningens høje SAVE-værdi på 2, bygningens synlige placering på hjørnet af Havnestræde og Svend Gønges Torv, at lokalplanen skal følges, og at der er andre måder at få lys i restauranten på f. eks. ved smigede lysninger eller spejle i lysningerne. Argumenterne for at meddele tilladelse er: at få bedre dagslys ind i restauranten, at andre på samme facade har fået lov til større vinduer og alle bør behandles ens, at en forskel på én i SAVE-værdi (de andre på pakhudfacaden har en SAVE-

værdi på 3) ikke bør være afgørende, at ansøgningen blev indgivet under sidste lokalplan, og at sagen kan blive afgørende for andre ejeres lyst til at "gå i krig med" gamle bygninger.

Naboejendommen Grønvolds Høje Pakhus, beliggende Havnestræde 2, er fredet og har vinduer lig Havnestræde 4. Her har Kulturstyrelsen i en forhåndsudtalelse fra juni 2014 (ses som bilag) erklæret sig indforstået med, at nogle af de eksisterende vinduer i stueetagen kan erstattes med store vinduer. Forhåndsudtalelsen er møntet på ansøgers anmodning af maj 2014 (ses som bilag). Heri lægger ansøger op til at 6 af vinduerne kan erstattes af større vinduer. Kulturstyrelsen er positiv for de 5, og anfører at en yderligere minimering af antallet vil kunne styrke fredningen. Kulturstyrelsen skal modtage mere detaljerede tegninger af vinduerne som en del af den videre proces.

Sammenfattende vurderer administrationen, at der fra Facaderådet er fremført væsentlige argumenter både for - og imod en udskiftning af de 3 vinduer i stueetagen til 3 større vinduer, men at det samtidigt også bør tillægges væsentlig vægt i beslutningen, at Kulturstyrelsen (der er myndighed for Fredede bygninger) kan anbefale en udskiftning til større vinduer i den fredede bygning der sammen Havnestræde 4 visuelt udgør en samlet bygnings hele.

Da det endvidere må anses for væsentligt for en fortsat bevaring af ejendommen, at der også på længere sigt, kan være en anvendelse som økonomisk kan være grundlag for løbende vedligeholdelse (f.eks. hvis restauranten må lukke og en butik ønsker at flytte ind) indstiller administrationen, at der meddeles tilsagn til udskiftning af de 3 vinduer i stueetagen til større vinduer, med den samme bredde som de eksisterende.

Det må dog anbefales, at der ved tilladelse til at isætte større vinduer på Havnestræde 4, sættes de samme krav til de nye vinduer, som Kulturstyrelsen vil sætte til de nye vinduer på Havnestræde 2.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilsagn til at udskifte de 3 vinduer i stueplan mod Svend Gønges Torv til 3 større vinduer, der kan leve op til de samme krav til udførelsen som de vinduer Kulturstyrelsen skal give tilladelse til i den fredede ejendom Havnestræde 2.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Projekt i Kalvehave om befolkningstilbagegang, udvikling og "kvalitativ skrumpning" (Kulturarvskommuneprojekt)**

14/27419

### **Bilag**

Ansøgning om tilskud fra Byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler 2014

Teknik og Miljøudvalget 8. september 2014 Videreførelse af projekt Landsbyplaner

Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2012 - Fortsættelse af Kulturarvskommuneprojektet

Notat om projekthuse - lokale projektkontorer i Vordingborg Kommune - Notat om projekthuse i Vordingborg Kommune

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Projekt i Kalvehave om befolkningstilbagegang, udvikling og "kvalitativ skrumpning" (Kulturarvskommuneprojekt)

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

### RESUMÉ

---

På baggrund af Kommunalbestyrelsen beslutning den 31. maj 2012 – Fortsættelse af Kulturarvskommuneprojektet og Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. september 2014 søgte kommunen den 22. september om støtte fra Byfornyelsens forsøgs og Udviklingsmidler til et projekt der viderefører projektet vedr. Landsbyplaner for 5 østmønske landsbyer til en såkaldt "Mellemby" i Kommunen, hvor fraflytning og forfald endnu ikke er synligt, men hvor befolkningsprognoser m.v. forudser at der snart vil opstå et behov for en aktiv indsats for at sikre kvaliteten i det bebyggede miljø.

Der blev i projektforslaget lagt op til at denne *mellemby* er Kalvehave (inkl. Gl. Kalvehave og Viemose), dels fordi dette område rummer nogle kvaliteter f.eks. lystbådehavn, strand og i forhold til adgang til vandet og skoven, dels fordi der i tidligere politiske beslutninger om videreførelse af Kulturarvskommuneprojektet har været peget på Kalvehave.

Det konkrete forventede udbytte af projektet er følgende:

- Tilpasningsplan for Kalvehave (eller en anden "Mellemby" i Vordingborg Kommune) med fokus på forankring af tilpasningsplanerne lokalt og som et produktivt samarbejde således at skrumpningen tilføjer ny kvalitet til byen.
- Opsamling på processen på Østmøn med tilpasning / "skrumpning" af 5 landevejsbyer i en kogebug, som både Vordingborg og andre kommuner kan gøre brug af.
- Et sæt standartmateriale til overdragelse af ejerskab for nye restarealer til de lokale borgere, således, at overdragelser af arealer fremadrettet kan gennemføres mere effektivt.

I projektet indgår desuden etablering af et midlertidigt projektkontor, som i Landsbyplaner Østmøn har vist sig at være et rigtig godt udgangspunkt for dialog mellem borgerne og administration, samt for borgernes egne udviklingsinitiativer.

## Sagsfremstilling

Kommunen fik ultimo december 2014 bevilget 535.000 kr. i støtte til gennemførelse af projektet, herunder bl.a. 100% støtte til at ansætte en deltidsprojektmedarbejder i projektet og 100% støtte til konsulentydelse til projektet, herunder også landinspektør, der kan medvirke til at udvikle standartkontrakter for håndtering af de ejendomsræssige forhold omkring af arealer der bliver ledige efter nedrivninger generelt i kommunen, samt 50.000 kr. til at gennemføre en kulturarvsscreening i projektområdet.

Administrationen har efter tilsagnet om støtte fra By-, Bolig og Landdistriktsministeriet været i tæt dialog med Lokalsrådet om projektet, og bl.a. fremlagt det på et borgermøde Lokalsrådet afholdte den 17. januar 2015 - hvor der blev udtrykt stor interesse for at gennemføre projektet i Kalvehave, Viemose og Gl. Kalvehave.

Kommunens egenfinansiering består i etableringen af det midlertidige projektkontor i projektområdet, samt interne timer.

Projektkontoret forventes etableret i den Gule stald eller en anden bygning der i forvejen er i drift, og hvor det vil være muligt at leje sig ind i projektperioden. Anslået omkostning hertil, inkl. etablering af internetforbindelse er op til 20.000 kr.

Desuden anbefaler Administrationen, at kulturarvsscreeningen der i ansøgningen er ansat til at koste 50.000 kr. opkvalificeres til at koste 120.000 kr. – altså en meromkostning på 70.000 kr.

Samlet anbefales det således at anvende 90.000 kr. på gennemførelse af projektet, som kan finansieres af Kulturarvskommuneprojektet hvor der er 990.000 kr. i udisponeret budgetramme.

#### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	Kulturarvskommuneprojektet	90			
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Kulturarvskommuneprojektet	-90			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2015-2018 er afsat 260.000 kr. i budget 2015 til Kulturarvskommuneprojektet, derudover kan oplyses at der søges overført et restbudget fra 2014 til 2015 på 817.649 kr.

Der refterer således et ikke disponeret rådighedsbeløb på 990.000 kr.

#### INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 90.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 90.000 kr. i 2015 til gennemførelse af Kulturarvskommuneprojektet i Kalvehave i form af det beskrevne projekt "Fra Landsby til Mellembj".

#### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015

Anbefales.

## **Punkt 15: Byplan Mern, områdefornyelse**

14/25498

### **Bilag**

Ansøgning Pulje til fornyelse af bymidter, handelsgader og mindre byer

Kulturarvskortlægning Mern, light.pdf

Mern Bymidte - Ansøgning fra Mern og Øster Egesborg Lokalråd

Notat om projekthuse - lokale projektkontorer i Vordingborg Kommune

# Byplan Mern, områdefornyelse

## Lovgrundlag

Planloven.

Byfornyelsesloven.

### RESUMÉ

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i sit møde den 2. oktober 2014, at søge om støtte i Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikters særlige "Pulje til fornyelse af bymidter, handeleggader og mindre byer", med projektet *Byplan Mern* (se bilag).

Ansøgningen blev ikke imødekommet, men Mern og Øster Egesborgs Lokalråd har i skrivelse til kommunen nu ansøgt om der alligevel ville kunne gennemføres et By- / Områdefornyelses projekt i Mern By (se bilag).

Områdefornyelsen vil kunne gennemføres ved et kombineret områdefornyelses- og skrumpningsprojekt i Mern By, med midler fra Landsbypuljen, den ordinære byfornyelsesramme og med resterende midler fra Kulturarvskommuneprojektet.

## Sagsfremstilling

Det her søgte områdefornyelsesprojekt tager udgangspunkt i *Byplan Mern*, der er udarbejdet i samarbejde med Lokalrådet for Mern og Øster Egesborg, og tager udgangspunkt i Kulturarvskortlægningen for Mern (se bilag), samt erfaringerne fra Landsbyplaner for Østmøn.

Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at imødekomme ansøgningen, skal der, såfremt man ønsker at opnå medfinansiering på 30% fra Statens områdefornyelsesmidler, senest den 8. april 2015 søges om forhåndstilsagn til Områdefornyelse i Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter.

Både Landsbyplaner for Østmøn, Kulturarvskortlægning Mern og den her beskrevne Byplan for Mern udgør den egentlige fortsættelse af "Kulturarvskommuneprojektet", hvor kulturarv og kvalitativ skrumpning, samt en tæt dialog og involvering af lokalsamfundet er hovedelementerne i en håndtering af aktuelle strukturelle og demografiske ændringer i kommunen.

Kulturarvskommuneprojektet udpegede således tilbage i 2008 en række byer i kommunen, som skulle kortlægges og hvis potentialer skulle kunne anvendes i udviklende projekter med høj grad af borgerinddragelse: Heriblandt var Vordingborg, Nyråd, Mern, Kalvehave og Borre/Østmøn.

Opfyldelsen af disse mål vil kunne opfyldes bl.a. ved at imødekomme ansøgningen fra Mern og Øster Egesborg Lokalråd om at igangsættes et områdefornyelsesprojekt for Mern by.

Konkret anbefaler administrationen, at det gøres gennem et projekt der strækker sig over 1½ år, hvori der indgår programskrivning i første kvartal, gennemførelse af områdefornyelse i 2. – 5. kvartal og opsamling og udarbejdelse af generel strategi for kommunens øvrige landsbyer og mellembyer i sidste kvartal, herunder politisk stillingtagen til hvordan de aktuelle strukturelle og demografiske ændringer i kommunen, kan håndteres mere generelt i en fortsat tæt dialog og involvering af lokalsamfundene.

Projektet anbefales sammensat af

- Områdefornyelse (byfornyelsesmidler),
- Deltidsprojektansættelse til styring af områdefornyelsen samt inddragelse og dialog med borgerne i Mern By
- Et projektkontor i Mern (kulturarvskommuneprojektet) og

- Nedrivning/forskønnelse af bygninger i Mern (Landsbypuljen).

Anslået beløb til områdefornyelsesprojektet: 2.500.000 kr.  
 Heri inkluderet anlægsudgifter til grønne/blå byrum,  
 vejbearbejdning (chikaner/grønne øer).

Heraf udgør kommunens andel 1.750.000 kr.  
 (Fordelt med kr. 500.000 i 2015 og 1.250.000 i 2016).

Anslået beløb til deltidsprojektansættelse i 1½ år (Kulturarvskommuneprojektet) 400.000 kr.

Udgift til møder, IT, trykning af materialer, m.v. 50.000 kr.

Udgift til leje af lokale/projektkontor i eksisterende bygning/forsamlingshus i 1-1½ år: kr. 50.000 kr.

Samlet anbefales det således at anvende 500.000 kr. til deltidsprojektansættelse, møder og husleje, m.v., som kan finansieres af Kulturarvskommuneprojektet hvor der er 990.000 kr. i udisponeret budgetramme.

Samt, at der reserveres 1.750.000 kr. af de afsatte midler i budget 2015 – 2016 til byfornyelse til gennemførelse af et område fornyelsesprojekt i Mern.

I forhold til disponering af de afsatte budgetmidler til byfornyelse er der i gældende budget afsat 2 mio. kr. i budget 2015 og hvert af overslagsårene 2016-2018, samlet 8 mio. kr., hvoraf de 2,5 mio. kr. forventes disponeret til områdefornyelses- og forsøgsprojektet "De Røde Løbere / Plads til at mødes" i Vordingborg.

Såfremt indstillingen følges/godkendes vil deltidsprojektansættelsen i øvrigt med fordel kunne puljes med deltidsprojektansættelsen i projektet vedr. skrumpling, udvikling og ny kvalitet i bymiljøet for Kalvehave / projektet "Fra landsby til Mellelby". (Jf. andet punkt på nærværende dagsorden).

#### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	Løn til projektmedarbejder	135	265		
	Møder, husleje m.v.	50	50		
Anlæg	Områdefornyelse	500	1.250		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse	-185	-1.250 -315		
Afsat rådighedsbeløb	Kulturarvskommuneprojektet	-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2015-2018

er afsat 260.000 kr. i budget 2015 til Kulturarvskommuneprojektet, derudover kan oplyses at der søges overført et restbudget fra 2014 til 2015 på 817.649 kr.

Der refterer således et ikke disponeret rådighedsbeløb på 990.000 kr. til Kulturarvskommuneprojekt.

Til områdefornyelse /medfinansiering af byfornyelsesramme er der afsat 2 mio. kr. i hvert af årene 2015 - 2018, derudover søges der overført 928.070 kr. fra 2014 til 2015.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at områdefornyelsesprojektet "Byplan Mern" i sin nye form vedtages og der søges områdefornyelsesmidler til projektet,

at der reserveres 1.750.000 kr. fra de afsatte midler i budget 2015-2018 til Byfornyelse til gennemførelse af et områdefornyelsesprojekt i Mern bymidte,

at der til gennemførelse af projektet som beskrevet ovenfor, frigives rådighedsbeløb på

500.000 kr. fra Kulturarvskommuneprojektet til deltidsprojektansættelse og midlertidig etablering af et projektkontor i allerede eksisterende bygning (forsamlingshus, el.lign. centralt i byen), m.v.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Anbefales.

## **Punkt 16: Landsbypulje - supplerende arbejder 2015**

14/6456

### **Bilag**

Supplerende arbejder, bilag februar 2015

# Landsbypulje - supplerende arbejder 2015

## RESUMÉ

---

Der er for hvert af årene 2014 og 2015 afsat en kommunal pulje på kr. 500.000 (kaldet supplerende arbejder) til brug for særlige anlægsaktiviteter og indretninger på matrikler efter kommunens opkøb af ejendomme, og efterfølgende nedrivning af ejendommens bygninger, i henhold til den af afdelingen for Plan og Bygs administrerede indsatspulje, - fra 2014 kaldet Pulje til Landsbyfornyelse.

Heraf er til dato disponeret samlet for ca. kr. 436.000.

Disponering af puljen ligger pt. ikke inden for Afdelingen for Plan og Bygs delegation, og kommunalbestyrelsen har hidtil skullet frigive midler til konkrete projekter.

Efter nedrivning af bygninger på nedenstående ejendom indstilles et beløb af førnævnte pulje som herefter disponeres af afdelingen for Plan og Byg til indretning af de ryddede grunde til konkrete anvendelsesformål jævnfør sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

Nedenstående ejendom, nærmere beskrevet i vedlagte bilag ” Supplerende arbejder ved indsatspuljen”, indstilles til anvendelse efter nedrivning som følger:

### Klintevej 333, 4791 Borre – Etablering af parkering m.v. for beboerhuset Østerpøl

Der meddeles tilsagn om dækning af omkostninger ved etablering af kørefast belægning m.v på en del af grunden langs Klintevej. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag.

Det bemærkes, at nærværende tiltag indgår i igangværende projektarbejde med planlægning af fremtidige tiltag i 5 landsbyer på Østmøn, på baggrund af lokalråd, initiativgruppe og borgeres konkrete ønsker og behov.

(Kommunens udgift anslås at udgøre op til kr. 100.000)

Det er forventningen at Kommunalbestyrelsen på seneste møde den 26.februar 2015 har vedtaget at frigive rådighedsbeløbet til disponering i Teknik- og Miljøudvalget, med virkning for nærværende fremstilling.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at projektet godkendes, og

at der bruges 100.000 kr. til supplerende arbejder på Klintevej 333, 4791 Borre.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015

---

Anbefales.

Asger Diness Andersen kan ikke anbefale indstillingen.

## **Punkt 17: Eventuelt - 4. marts 2015**

14/34379

## Eventuelt - 4. marts 2015

### Sagsfremstilling

Eventuelt.

#### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-03-2015**

---

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en sag på et kommende møde omkring trafikregulering på Møllevej, Vordingborg.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en sag på et kommende møde omkring muligheder for at etablere en erhvervsparkerings ordning.