

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 07-02-2024

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2024 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Poul A. Larsen, Peter Ole Sørensen, Jesper Adler, Eva Sommer-Madsen (Afbud), Daniel Irvold, Ronni Benjamin Lykkehus, Anders Johannes Andersen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsvej.....	5
Beslutningssag - Forslag til ændring af mødeplan for 2024 for Klima- og Teknikudvalget.....	8
Beslutningssag - Valg af næstformand til Vordingborg Kommunes Miljøråd.....	10
Beslutningssag - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan.....	12
Beslutningssag - Forslag til 7 Natura 2000 handleplaner for 2022-2027.....	15
Beslutningssag - Lovligheden af betalingsvedtægt for spildevand.....	19
Beslutningssag - Investeringsplan for kommunale lystbådehavne.....	22
Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal syd for Maltvej i Nyråd.....	27
Beslutningssag - Forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindro.....	29
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 08.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 18 - Boliger ved Hulevej.....	32
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan E 17.04.02 og Kommuneplantillæg nr. 27 - Erhvervsområde.....	35
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan H 17.03.01 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg.....	38
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev.....	41
Lukket: Areallejekontrakt Vordingborg Nordhavn.....	44
Orienteringssag - Ny proces for Nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg.....	45
Orienteringssag - Råderumskatalog 2024-2027 med hørings svar.....	49
Orienteringssag - Kørselsudgifter efter implementering af bæredygtigt skolevæsen.....	52
Orienteringssag - Orienteringer.....	55
Orienteringssag - Eventuelt.....	60
Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	62

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Afbud fra Eva Sommer-Madsen (V).

Formanden oplyste, at der er inviteret gæster til deltagelse under sag 2 - Forslag til Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade og kommuneplantillæg nr. 23.

Sagerne behandles i følgende rækkefølge 1, 2, 14 og herefter resten af dagsordenen.

Der deltager en repræsentanter fra Center for Plan, Byg og Intern Service og Center Vej, Natur og Miljø under sag 2 og sag 14.

Formanden oplyser endvidere, at sag 18 – Kørselsudgifter efter implementering af bæredygtigt skolevæsen er tilføjet dagsordenen efter dagsordenen er udsendt.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningsag - Forslag til Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade og kommuneplantillæg nr. 23

23-016288

Bilag

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 23

Forslag - Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade

Miljørapport - Bageri med engrossalg - Lokalplan C 17.05.01 og kommuneplantillæg nr. 23

Status for miljø sagen

2. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade og kommuneplantillæg nr. 23

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-016288

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 16. august 2023 at igangsætte planlægningen for produktionsbageri ved Prins Jørgens Allé.

Bageriet på Prins Jørgens Allé 2, 4760 Vordingborg er etableret med detail- og engrossalg. Administrationens afgørelse om at denne anvendelse var i overensstemmelse med eksisterende lokalplan blev påklaget, og den 30. marts 2023 modtog Vordingborg Kommune afgørelse i sagen. Planklagenævnet fandt at anvendelsen var i strid med lokalplanen, da lokalplanen kun gav mulighed for detailhandel - butikker såsom dagligvare- og udvalgswarebutikker. Et evt. bageri, ville derfor kun kunne drives, udelukkende med detailsalg.

Som følge af nævnets afgørelse ville der skulle ske en fysisk lovliggørelse (nedlæggelse af engrossalg) eller en retlig lovliggørelse (tilvejebringelse af ny lokalplan). I den forbindelse vil både virksomheden og beboerne få foretræde for Klima- og Teknikudvalget, for at kunne belyse deres side af sagen.

På baggrund af beslutningen blev der igangsat en retlig lovliggørelse af bageriet, med henblik på at tilvejebringe en ny lokalplan som sikrer de nødvendige anvendelsesbestemmelser. Der er derfor nu udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade og forslag til Kommuneplantillæg nr. 23.

Lokalplanforslaget er i høj grad en videreførelse af eksisterende i lokalplan. Den primære ændring i lokalplansforslaget er, at der gives mulighed for, at bageriet med detailhandel også kan drives med engrossalg. Bageriet leverer brød til afdelingen i Stege og til en række andre forretninger. Leveringerne til virksomhedens afdeling i Stege er lovlig under den gældende lokalplan, fordi det er levering til egen virksomhed. Leveringerne til andre forretninger kan kun forsætte, såfremt lokalplanen ændres, så der kan laves engros-salg.

Der er tilføjet nye bestemmelser vedrørende skiltning på ejendommen, da eksisterende bestemmelse blot henviser til en godkendelse hos Vordingborg Byråd. En sådan bestemmelserne er aktuelt ugyldig. Der skal være præcise anvisninger. Sagsbehandling vedrørende skiltning, foregår stadig i samarbejde med Facaderådet.

Forslag til kommuneplantillægget har til formål at tilføje muligheden for engrossalg til rammens eksisterende muligheder for detailhandel i form af dagligvare- og udvalgswarebutikker. Desuden videreføres rammens muligheder for boliger.

Planforslagene er miljøvurderet og der er hertil udarbejdet en miljørapport, se bilag 3. Rapportens konklusion er, at planerne kan give anledning til væsentlige støj- og lugtgener. Det vurderes dog, at afværgeforanstaltninger kan nedbringe generne til et acceptabelt niveau, ved regulering efter miljøbeskyttelsesloven.

Desforuden er der en verserende miljørags, hvor beboere på ejendommen har klaget over støj og lugt fra bageriet. Administrationen har været i dialog med virksomheden bag bageriet, for at afsøge og afklare forskellige løsningsmodeller for nedbringelse af støj- og lugtgener. I forbindelse med denne anbefaling har administrationen foretaget undersøgelser af både støj og lugt på ejendommen, og finder at generne kan afhjælpes med de rette afværgeforanstaltninger. Disse tiltag forvaltes efter Miljøbeskyttelsesloven. Nærmere

beskrivelser af de konkrete gener og de konkrete tekniske afværgeforanstaltninger fremgår i vedlagte notat. Se bilag 4.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 5 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget. Der afholdes ikke informationsmøde i høringsperioden.

Efter høringsfasen, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse der indeholder:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer
- 4) hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen

Miljørapport, overvågningsprogram og den sammenfattende redegørelse vedlægges planerne i forbindelse med en eventuel endelig vedtagelse af planen.

Bilag

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 23	23-016288-2
Forslag - Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade	23-016288-1
Miljørapport - Bageri med engrossalg - Lokalplan C 17.05.01 og kommuneplantillæg nr. 23	23-012254-39
Status for miljø sagen	23-016288-9

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 23, med tilhørende miljørapport udsendes i offentlig høring, i 5 uger, senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget
- at forslag til Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade, med tilhørende miljørapport, udsendes i offentlig høring, i 5 uger, senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Foretræde for udvalget med repræsentanter for ejerforeningen Prins Jørgens Alle og Konditorbageren.

Udvalget tiltræder indstillingen, dog således at det nye forslag til kommuneplantillæg nr. 23 ændres til kun at omfatte arealet nord for Valdemarsgade angående muligheden for engrossalg og at det bliver konsekvensrettet i lokalplanforslaget og miljørapporten forud for høringen.

Punkt 3: Beslutningsag - Forslag til ændring af mødeplan for 2024 for Klima- og Teknikudvalget

21-22930A

3. Beslutningssag - Forslag til ændring af mødeplan for 2024 for Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 21-22930A

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget godkendte på deres møde den 4. januar 2022 forslag til mødeplan for 2022-2025.

I henhold til lov om kommunernes styrelse, skal Klima- og Teknikudvalget selv træffe beslutning om, hvor og hvornår deres ordinære møder skal afholdes.

Med udgangspunkt i den vedtagne mødeplan for 2024, er der et politisk ønske om, at udvalgs mødet den 1. maj flyttes.

Administrationen foreslår, at alle fagudvalgene som har planlagte møder den 1. maj 2024, flyttes til mandag den 29. april 2024 - samme tid som de plejer, på nær Klima- og Teknikudvalget som flytter deres møde til tirsdag den 30. april kl. 17.30.

- Kultur- og Fritidsudvalget kl. 08.00 - 11.00
- Børne- og Familieudvalget kl. 12.00 - 15.00
- Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget kl. 15.00 - 18.00
- Klima- og Teknikudvalget kl. 17.30 - 21.30 (Tirsdag den 30. april)

Dagsorden til møderne vil blive udsendt tirsdag den 23. april 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslaget om flytning af Klima- og Teknikudvalgets møde den 30. april 2024 kl. 17.30 godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen kan ikke tiltrædes, da udvalget ønsker at fastholde den oprindelige mødedato den 1. maj kl. 17.30.

Punkt 4: Beslutningsag - Valg af næstformand til Vordingborg Kommunes Miljøråd

21-101812

4. Beslutningssag - Valg af næstformand til Vordingborg Kommunes Miljøråd

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 21-101812

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes egen beslutning om at nedsætte et Miljøråd.

Sagsfremstilling

I den foregående valgperiode var formanden for Miljørådet, formanden for Udvalget for Klima og Miljø, ligesom der også var valgt en næstformand til Miljørådet, fra samme fagudvalg.

Miljørådets formål er at fungere som dialogforum mellem kommunen og borgerne i emner, der relaterer sig til natur, miljø, formidling, friluftsliv, planlægning i det åbne land og bæredygtighed. Miljørådet er sammensat af repræsentanter fra en lang række interesseorganisationer:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Skovforening
- Dansk Landbrug
- Danmarks Sportsfiskerforening
- Danmarks Jægerforbund
- Naturstyrelsen – Storstrøm
- Danmarks Kano- og Kajakforbund

Formand for Miljørådet vælges automatisk via formandskabet for Klima- og Teknikudvalget, hvilket vil sige at formanden for Miljørådet er Anders J. Andersen i perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Da Eva Sommer-Madsen afgår som næstformand for Miljørådet 31. december 2023, bedes udvalget overdrage næstformandsposten til Ronni Benjamin Lykkehus.

Hverken formand eller næstformand modtager honorar for opgaven.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Eva Sommer Madsen afgår som næstformand til Vordingborg Kommunes Miljøråd, og Ronni Benjamin Lykkehus udpeges som næstformand til Vordingborg Kommunes Miljøråd i perioden 1. januar 2024 til 31. december 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Beslutnings sag - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan

23-023641

Bilag

Tillæg til Vandforsyningsplan, Forslag til planafsnit 2024

Brev til Vordingborg Kommune, sammenlægning

Sagsnotat om tillæg til vandforsyningsplan

5. Beslutningssag - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-023641

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om vandforsyning.

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes vandforsyningsplan er fra 2014 - med et tillæg fra 2020.

Der sker løbende sammenlægninger mellem vandværkerne, de fleste sker som planlagt i kommunens vandforsyningsplan.

Der er nu kommet et ønske fra Dyrlev og Faksinge-Gishale vandværker om at lægge sig sammen med Bårse vandværk - hvilket ikke var forudset i det eksisterende vandforsyningsplan. I den eksisterende plan skulle Dyrlev og Faksinge-Gishale lægge sig sammen med Skibinge vandværk.

Vandværkerne har søgt en dispensation fra vandforsyningsplanen, det er dog ikke muligt at dispensere fra en vandforsyningsplan. Der foreslås derfor et tillæg til vandforsyningsplanen.

Administrationen har vurderet at den foreslåede ændring sikrer at alle vandværker i området herefter vil have mulighed for nødforsyning og, hvis de ønsker det, sammenlægning.

Bårse har mod vest samarbejde med Lundby vandværk og Skibinge vandværk har mod syd samarbejde med Allerslev-Ammendrup vandværk.

Administrationen støtter vandværkernes ønske og vurderer at det er en fornuftig løsning.

Derfor foreslås vandforsyningsplanen revideret med følgende formål:

- at skabe den planmæssige ramme for sammenlægning mellem Bårse, Dyrlev og Faksinge-Gishale vandværker.

Hvis forslaget bliver godkendt af Kommunalbestyrelsen sendes det i offentlig høring i 8 uger.

Ved et mindre tillæg til en vandforsyningsplan kan offentlighedsperioden dog nedsættes til 4 uger og høringen begrænses til de berørte personer, vandværker og interesserede organisationer.

I offentlighedsperioden har myndigheder, interesseorganisationer, almene vandværker og borgere mulighed for at komme med bemærkninger til tillægget. Eventuelle bemærkninger til Tillæg til Vandforsyningsplan vil blive behandlet af Vordingborg Kommune.

Høringer

Ønsket om ændringen af vandforsyningsplanen er indkommet fra de berørte vandværker – og har derfor ikke været sendt i særskilt høring. Som det fremgår af brevet fra de 3 vandværker har vandværkerne selv forhørt sig hos de nabovandværker, som sagen vil påvirke. Administrationen har efterfølgende ligeledes drøftet sagen med disse nabovandværker, og vandværkerne har bekræftet at de er enige.

Bilag

Tillæg til Vandforsyningsplan, Forslag til planafsnit 2024

Brev til Vordingborg Kommune, sammenlægning

Sagsnotat om tillæg til vandforsyningsplan

23-023641-3

23-023641-1

23-023641-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslaget sendes i 4 ugers høring hos berørte personer, vandværker og interesseorganisationer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Beslutnings sag - Forslag til 7 Natura 2000 handleplaner for 2022-2027

23-018884

Bilag

Forslag til N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund Natura 2000-handleplan 2022-2027

Forslag til N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde Natura 2000-handleplan 2022-2027

Forslag til N171 Klinteskoven Natura 2000-handleplan 2022-2027

Forslag til N172 Lekkende Dyrehave Natura 2000-handleplan 2022-2027

Forslag til N180 Stege Nor Natura 2000-handleplan 2022-2027

Forslag til N181 Oreby Skov Natura 2000-handleplan 2022-2027

Forslag til N183 Busemarke Mose og Råby Sø Natura 2000-handleplan 2022-2027

6. Beslutningssag - Forslag til 7 Natura 2000 handleplaner for 2022-2027

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-018884

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven, lovbekendtgørelse. nr. 119 af 26. januar 2017.

Sagsfremstilling

Natura 2000 er betegnelsen for EU-beskyttede naturområder. Udpegningen af områderne skal "bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene". Administrationen har udarbejdet forslag til syv Natura 2000-handleplaner for 3. planperiode fra 2022-2027. Handleplanerne er udarbejdet ud fra et paradigme, som Miljøstyrelsen, KTC og KL har udformet. Handleplanerne udmønter de statslige Natura 2000-planer og er bindende for kommunen. De beskriver på et overordnet niveau de indsatser, som Vordingborg Kommune i planperioden vil realisere i samarbejde med lodsejere og andre myndigheder.

Nærværende første udvalgsbehandling af handleplanerne er med henblik på at sende handleplanerne i otte ugers offentlig høring. Jf. miljømålsloven skal handleplanerne sendes i høring for at alle interesserede kan komme med bemærkninger til handleplanerne. Efter behandling af høringssvar skal de endelige handleplaner vedtages politisk og offentliggøres. Den endelige politiske behandling forventes at ske på KTU udvalgsmøde i juni måned. Senest ved denne lejlighed vil udvalget få en præsentation af handleplanerne og indkomne bemærkninger.

Følgende 7 forslag til handleplaner er udarbejdet i fællesskab med nabo-kommuner og Miljøstyrelsen, afhængig af Natura 2000-områdernes geografi og naturindhold (myndigheder, der har været involveret i de enkelte planer ses i parentes):

N168: "*Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund*". (Miljøstyrelsen, Næstved, Faxe, Guldborgsund og Vordingborg Kommune)

N169: "*Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde*". (Miljøstyrelsen, Næstved og Vordingborg Kommune)

N171: "*Klinteskov og Klinteskov Kalkgrund*". (Miljøstyrelsen og Vordingborg Kommune)

N172: "*Lekkende Dyrehave*". (Miljøstyrelsen og Vordingborg Kommune)

N180: "*Stege Nor*". (Vordingborg Kommune)

N181: "*Oreby skov*". (Miljøstyrelsen og Vordingborg Kommune)

N183: "*Busemarke mose og Råby sø*". (Vordingborg Kommune)

Indhold i forslag til Natura 2000-handleplaner

Handleplanerne indeholder:

- Beskrivelse af baggrund og lovgivningsmæssig ramme for handleplanerne.
- Beskrivelse af indsats i den forrige planperiode 2016-2021
- Redegørelse for forventede indsatser i ny planperiode 2022-2027
- Oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere.
- Prioritering af den forventede indsats samt plan for inddragelse af interessenter.

Ny Natura 2000 indsats 2022-2027

I henhold til de overordnede Natura 2000-planer, er hovedformålet med indsatserne i perioden 2022-2027 at:

- Holde fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed

- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter

Dertil foreskriver Natura 2000-planerne et særligt fokus i de enkelte Natura 2000-områder.

For område nr. N168: *"Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund"* er der særligt fokus på:

- Forbedring af levesteder for brushane, klyde og havterne
- Indsatser på hedearealer
- Bekæmpelse af invasive arter
- Udtagning af lavbundsorde til gavn for en række arter, udledning af CO2 samt et renere vandmiljø.

For område N169: *"Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde"* er der særligt fokus på:

- Forbedring af levesteder for klyde og havterne
- Forbedring af levesteder for klokkefrø, samt øgning af bestanden gennem opformering og udsætning
- At sikre og forbedre lysåbne naturtyper via græsning, slæt og rydning, samt ved bekæmpelse af invasive arter
- Udtagning af lavbundsorde til gavn for en række arter, udledning af CO2 samt et renere vandmiljø.

For område nr. N171: *"Klinteskoven og Klinteskov Kalkgrund"* er der særligt fokus på:

- Sikre og udvide kalkoverdrev og tørt kalksandsoverdrev og skabe store sammenhængende naturområder via gennemførelse af LIFE ORCHIDS
- Skovnaturtype bevarende drift og pleje

For område nr. N172: *"Lekkende Dyrehave"* er der særligt fokus på:

- Forbedre tilstanden af levesteder for eremit
- Udlæg af urørt skov

For område nr. N180: *"Stege Nor"* er der særligt fokus på:

- Sikre lysåbne naturtyper en hensigtsmæssig hydrologi, drift og pleje

For område nr. N181: *"Oreby skov"* er der særligt fokus på:

- Forbedre tilstanden af levesteder for eremit
- Udlæg af urørt skov

For område nr. N183: *"Busemarke mose og Råby sø"* er der særligt fokus på:

- Udtagning af lavbundsorde til gavn for en række arter, udledning af CO2 samt et renere vandmiljø.
- Udlæg af urørt skov

Gennemførelse af Natura 2000-handleplaner

Den kommunale indsats i planperioden 2022-2027 vil bestå i at motivere, facilitere og gennemføre konkrete indsatser i samarbejde med private lodsejere. Kommunen prioriterer fremdrift og frivillighed i projekterne. Private lodsejere løfter en stor del af indsatsen selv via Landbrugsstyrelsens tilskudsordninger. Derudover forventes indsatsen finansieret af øvrige statslige støtteordninger, EU's LIFE-program og kommunale midler.

Udsendelse af forslagene i høring har ingen økonomisk konsekvens for Vordingborg Kommune, men gennemførelse af indsatserne i de vedtagne Natura 2000-handleplaner vil kræve at der i planperioden afsættes miljømålsmidler på samme niveau som i forrige planperiode.

Høring

Når Vordingborg Kommune jf. Miljømålsloven sender handleplanerne i høring, har alle interesserede 8 uger til at komme med bemærkninger. Efter behandling af høringssvar skal de endelige handleplaner vedtages politisk og offentliggøres. Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at de enkelte planer skal have ens høringsperiode i alle berørte kommuner. Derfor vil alle planer skulle sendes i høring i 8 uger fra den 3. marts til den 28. april 2024 og de endelige handleplaner skal offentliggøres senest den 3. juli 2024.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Forslag til N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund Natura 2000-handleplan 2022-2027	23-018884-12
Forslag til N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde Natura 2000-handleplan 2022-2027	23-018884-13
Forslag til N171 Klinteskoven Natura 2000-handleplan 2022-2027	23-018884-9
Forslag til N172 Lekkende Dyrehave Natura 2000-handleplan 2022-2027	23-018884-10
Forslag til N180 Stege Nor Natura 2000-handleplan 2022-2027	23-018884-14
Forslag til N181 Oreby Skov Natura 2000-handleplan 2022-2027	23-018884-11
Forslag til N183 Busemarke Mose og Råby Sø Natura 2000-handleplan 2022-2027	23-018884-15

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de syv forslag til Natura 2000-handleplaner godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 3. marts 2024 til den 28. april 2024.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Beslutnings sag - Lovligheden af betalingsvedtægt for spildevand

24-000118

Bilag

Bilag 1 Brev fra Ankestyrelsen supplerende høring

Bilag 2 Supplerende høring til Ankestyrelsen

7. Beslutningssag - Lovligheden af betalingsvedtægt for spildevand

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 24-000118

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv. (LBK 1775 af 2. september 2021).

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har på baggrund af en henvendelse fra en borger valgt at rejse en tilsynssag, der går ud på at klarlægge lovligheden af den beslutning, som kommunalbestyrelsen traf den 29. januar 2020 vedr. godkendelse af Vordingborg Spildevands betalingsvedtægt.

Ankestyrelsen problematiserer det forhold, at der med betalingsvedtægten blev givet hjemmel til at Vordingborg Forsyning kunne opkræve et bidrag for ulovlig tilledning af regn-, dræn- og overfladevand med en passus i betalingsvedtægten, der har følgende ordlyd:

"Tilledes regn- dræn eller overfladevand ulovligt til en spildevandsledning og hvor grundejeren er bekendt med dette, herunder også situationer hvor et påbud om kloakseparering ikke er efterkommet korrekt, eller i de tilfælde hvor der gives kommunal tilladelse til afledning af regn- og overfladevand til en spildevandsledning, skal der betales vandafledningsbidrag, idet dette vand sidestilles med spildevand. Opkrævning af vandafledningsbidrag skal i disse tilfælde ske, enten på baggrund af en egentlig måling eller ud fra en beregning, baseret på nedbør og det pågældende areal, som regn, dræn eller overfladevandet stammer fra."

Baggrunden for ønsket fra Forsyningen om at få tilføjet denne passus var, at der igennem en længere årrække var få, der på trods af påbud om tilslutning til kloak, ikke efterkom dette påbud, men fortsat ulovligt afledte regnvand til Forsyningens spildevandsanlæg, og umuliggjorde færdiggørelsen af den påbegyndte kloakseparering.

Kommunens administration har i sin legalitetskontrol forud for kommunalbestyrelsens beslutning lagt vægt på Vordingborg Forsynings argument om, at der de facto er tale om spildevand, når vandet via ledning afledes til et spildevandsanlæg, og at Spildevandsbetalingslovens §2a ikke nævner regnvand.

Administrationen vurderede derfor, at den omhandlede takst godt kunne godkendes, dog med det forbehold, at der ikke er juridisk praksis på området.

Ankestyrelsen har bedt Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet om en udtalelse i sagen, som nu er fremkommet, se bilag 1. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har forholdt sig til spørgsmål et om, hvorvidt det kan godkendes, at der opkræves vandafledningsbidrag for ulovligt og lovligt tilledt regn- og overfladevand og drænvand.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet lægger vægt på, at spildevandsvejledningen alene anser enkelte typer af drænvand som spildevand, og at der specifikt er en undtagelse for opkrævning af tag- og overfaldevand i Spildevandsbetalingslovens §2a. Sammenfattende konkluderes det, at betalingsvejledningens takst kun kan godkendes, hvis der ikke er tvivl om hjemmelsgrundlaget, og at Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets vurdering er, at det ikke klart kan konstateres, at den kommunale afgørelse har været i overensstemmelse med spildevandsbetalingsloven.

Ankestyrelsen har på baggrund af udtalelsen fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet bedt om kommunens bemærkninger.

Administrationen har formuleret vedlagte udkast til bemærkninger, som grundlæggende henviser til den tidligere redegørelse til Ankestyrelsen i sagen, som blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2022, dog med den tilføjelse, at kommunen er indstillet på at trække godkendelsen af den omhandlede passus i betalingsvedtægten tilbage, henset til den manglende juridiske praksis på området og den deraf følgende

tvivl, der nu er rejst om hjemmelsgrundlaget. Se udkast til bemærkninger til Ankestyrelsen i bilag 2, der også indeholder supplerende bemærkninger fra Vordingborg Forsyning, som har været hørt i sagen.

Hvis udkastet kan tiltrædes, sendes bemærkningerne til Ankestyrelsen umiddelbart efter Kommunalbestyrelsesmødet. Administrationen vil derefter snarest forelægge en sag om korrektion af betalingsvedtægten til politisk behandling.

Bilag

Bilag 1 Brev fra Ankestyrelsen supplerende høring
Bilag 2 Supplerende høring til Ankestyrelsen

24-000118-4
24-000118-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte udkast til bemærkninger til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Beslutningssag - Investeringsplan for kommunale lystbådehavne

24-001176

Bilag

Oversigtskort

Renovering af mole Stege

Udviklingsplan erhvervsmolen Klintholm

Scoringstabel

Investeringsplan

8. Beslutningssag - Investeringsplan for kommunale lystbådehavne

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 24-001176

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

Ved Kommunalbestyrelsens behandling af havnestrategiplanen den 1. marts 2023, blev det besluttet, at der skulle arbejdes med lånoptag af 27 millioner gennem KommuneKredit for at udføre det nødvendige anlægsmæssige vedligeholdelseefterslæb på kommunens 8 lystbådehavne.

Den foreløbige investeringsplan blev fremlagt for Klima- og Teknikudvalget den 6. december 2023 med orientering om, at planen ville blive koblet sammen med administrationens forslag til plan for genopretning af de kommunale havne efter stormfloden i oktober.

I arbejdet med sammenkobling af de to planer til en samlet prioritering har administrationen udarbejdet en scoringsmodel til prioritering af investeringsmidlerne på de forskellige havne. I modellen er havnene blevet scoret ud fra en række forskellige kriterier, hvor hver havn scores fra 1 til 5, hvor 5 er det bedste. Denne metode, omend den er kvalitativ, har givet et mere nuanceret billede at kategorisere og prioritere indsatsen på havnenes potentialer ud fra. Scoringsmodellen er ikke en kvantitativ eller tilbundsående analyse af havnenes tilstand, økonomi og potentialer, men en intuitiv og simpel opstilling af en række parametre, som vurderes relevante for en prioritering. Denne model er vedlagt som bilag, se "Scoringstabel".

På baggrund af vedlagte scoringsmodel er administrationen kommet frem til nedenstående anbefalinger til investeringsplanen. Den samlede investeringsplan er vedlagt i bilag "Investeringsplan".

I gennemgangen henvises til konkrete områder på de enkelte havne, som er illustreret i bilaget "Oversigtskort".

Præstø - forventet investering 5,4 mio. kr.

Bro 3 og 10 (område A), der blev ødelagt under stormfloden genetableres på deres oprindelige lokationer, men bliver dimensioneret korrekt og aflastes af fortøjningspæle i stedet for y-bomme, som vil sikre broerne mod storm og højvande.

Genetablering af bro 3 og 10 kan gøres uden at søge tilladelse fra Kystdirektoratet og kan derfor igangsættes med det samme, med en forventet levering i midten af juni 2024.

Alternativt kan den ødelagte badebro indtænkes i projektet, hvor den dimensioneres til at være det ydre værk og bro 10 i stedet nedskaleres til almindelig flydebro. Dette vil dog betyde, at projektet skal sagsbehandles i Kystdirektoratet. I så fald, vil bro 10 sandsynligvis ikke kunne etableres til sejlsæsonen i 2024, da Kystdirektoratets sagsbehandlingstid i gennemsnit er 13 uger. Badebroen anbefales etableret først så den skærmer bro 10. Denne løsning vil medføre en merudgift på 1,5 mio. kr. i forhold til den planlagte investering på 5,6 mio. kr. da der skal etableres i alt 3 flydebroer. Med den foreslåede løsning, hvor badebroen ikke tænkes ind i projektet, kan badebroen genopbygges i mindre og billigere flydebroer, som tages ind i vinterhalvåret som det ses i eksempelvis Kalvehave. Genetablering af den mindre badebro vil dog stadig forudsætte særskilt bevilling.

Derudover er der behov for nye annoder til beskyttelse af havnens metalspuns (område C).

Administrationen har planlagt oprensning ved bro 8 og 10 i februar 2023, som sammen med nyetablering af bro 10 vil give flere pladser i havnen end i dag (inden stormfloden).

På sigt anbefaler administrationen, at der arbejdes med udvidelse af havnen ved etablering af en ny bro ud for Dambæks Have. Dette vil både kræve godkendelse fra Kystdirektoratet og en uddybningstilladelse fra Miljøstyrelsen. Denne del er ikke en del af investeringsplanen.

Kalvehave - forventet investering 3,98 mio. kr.

En mindre del af spunsen (område A) udskiftes med stenkastning og bådebro. To molehoveder til indsejling af inderhavnen (område B og C) reparerer. Mindre reparationer udføres på træværk på havnen (område D og E).

Administrationen har tidligere arbejdet med flere udviklingsmuligheder for havnen. Efter dialog med Kystdirektoratet vurderer administrationen det dog ikke realistisk at opnå godkendelse til udvidelse

Masnedsund - forventet investering 5,78 mio. kr.

Der er behov for en ny østmole, da den eksisterende er så undermineret, at den ikke kan reparerer. Molehovedet reparerer og østmolen genetableres som stenkastning og metalspuns omkring det løftepunkt, der etableres til løft af både, område B, C og D. Samtidig skiftes et mindre stykke spuns inderst i havnen til stenkastning, som det tidligere er gjort andre steder i havnen, område A.

Administrationen har tidligere arbejdet med flere udviklingsmuligheder for havnen, men vurderer, at det er vigtigere at genoprette havnens akutte problemer, da de risikerer at lukke havnen, på kort sigt, fremfor at påbegynde et flerårigt udviklingsprojekt, der skal godkendes og projekteres før problemerne bliver afhjulpet.

Bogø - forventet investering 4,66 mio. kr.

Spunsen på midtermolen (område A) er utæt. Denne spuns udskiftes med en ny metalspuns. Her vælges spuns frem for stenkastning, da der ikke er plads til etablering af en stenkastning med mindre molen snævres ind. Da jorden i molen er meget forurennet, vil dette udligne besparelsen ved at vælge en stenkastning. Molehovedet ved indsejlingen til østhavnen (område B) er også utæt og skiftes derfor.

Administrationen har tidligere arbejdet med en mulighed for at etablere en ny bro langs den vestre mole (område C). Administrationen vurderer dog ikke, at der er nok interesse for havnen fra fastliggere eller sejl-gæster til at kunne tjene denne investering hjem. Derfor kan pengene bruges bedre på andre havne.

Stege - forventet investering 3,71 mio. kr.

Første del af den nordøstre mole (område A), er nedbrudt og skal skiftes for at kunne have både i bassinet, da stykket agerer adgangsvej til størstedelen af det nordlige havnebassin. I forbindelse med udbedringen vil havnen blive udvidet mod nord, som set i bilaget "Renovering af mole Stege". Udvidelsen er omkostningsneutral i forhold til at genetablere molen samme sted, og vil give lidt ekstra bådpladser og taler samtidig ind i projektet omkring sandfodring langs Langelinje, da havnekonstruktionen vil hjælpe med at minimere materialevandring.

Det skal bemærkes, at projektet omkring strand og dige i Stege, som var åbningstrækket fra den strategisk-fysiske udviklingsplan for Stege Kyst er sat i bero da anlægsmidlerne er fjernet. Realisering af dette projekt vil derfor kræve en ny anlægsbevilling.

Vordingborg Nordhavn - forventet investering 1,59 mio. kr.

Et større stykke spuns foran havnekontoret (område A) er beskadiget og der kan derfor ikke fortøjes både på disse pladser. Det er usikkert, om levetiden kan forlænges ved reparation eller om spunsen skal udskiftes. Der pågår undersøgelser for at fastslå omfanget af skaden. Det er derfor en mulighed for, at investeringen bliver lavere end 1,5 mio. kr. da det er udgiften til helt ny spuns

Klintholm Havn - forventet investering 13,78 mio. kr.

Vestmolen i erhvervshavnen (område A) er brudt sammen og bør udskiftes med en stenkastning med bådebro på hver side. For at skabe mere ro i vandet i erhvervshavnen anbefales det at forlænge den nordlige del af indsejlingen til erhvervshavnen (område B) med et molehoved. Grundet udskyldning fra de CTV'er vindmølleoperatørerne sejler med, er det nødvendigt at udskifte spunsen på strækningen foran EnbW (område D) med en ny metalspuns, der er rammet dybere ned.

Yderste del af erhvervsmolen er stærkt beskadiget efter stormfloden. Ved genetablering af asfalt og læhegn på molen er det ikke muligt at etablere foranstaltninger så molen ikke ødelægges igen ved lignende vejsituationer i fremtiden, med mindre hele molen ombygges.

Generelt bør brodækkene skiftes på alle broer i Klintholm Lystbådehavn (område C), da brodækkene tidligere er bygget oven på gamle materialer, der nu er rådne. Dette gøres i etaper over en årrække, og udføres af havnens eget mandskab.

Den samlede pris for investeringsplanen anslås til 38,9 mio. kr.

Klintholm Havn udviklingsplan - forventet investering 30-45 mio. kr.

Efter stormfloden, hvor den ydre østmole er blevet voldsomt skadet anbefaler administrationen at benytte muligheden til at realisere en af de udviklingsmuligheder, administrationen har fået udarbejdet. Dette vil sikre

at belægningen på molen ikke ødelægges igen og den nye konstruktion af molen vil samtidig mindske bølgeenergien i bassinet, som er et stort problem. Planen foreskriver, at molen udvides en smule mod øst og at den ydre del af molen spejlvendes, som det ses på bilaget "udviklingsplan erhvervsmolen Klintholm.

Arbejdes der ikke videre med udviklingsplanen vil det være nødvendigt at tilføje yderligere 5,3 mio. kr. til investeringsplanen til i stedet at genoprette østmolen. Det vil i så fald ikke være muligt at etablere foranstaltninger så molen ikke ødelægges igen ved lignende vejsituationer i fremtiden. For at dette opnås skal hele molekonstruktionen ændres.

Såfremt der er ønske om at gå videre med udviklingsprojekt for Klintholm Havn vil der blive udarbejdet et detailprojekt, og mulig lånefinansiering samt eventuelle konsekvenser for anlægsrammen vil blive undersøgt, og derefter fremlagt til politisk behandling.

Finansiering

Grundet indarbejdelsen af genopretningsarbejdet fra stormfloden i oktober, er den samlede investeringsplan på kommunale lystbådehavne forøget med omkring 17 mio. kr. til i alt 38,9 mio. kr. (inklusive bygherrebidrag). Meromkostningen anbefales delvist dækket af:

- Eksisterende anlægsmidler. 4,75 mio. kr. finansieres gennem allerede afsatte anlægsmidler til havnen, herunder 3,75 mio. kr. fra anlægskontoen "Renovering af Klintholm Havn (2024)" og 1 mio. kr. fra uforbrugte anlægsmidler fra anlægspuljen "Havnerenovering" fra budget 2023.
- Forventet forsikringspræmie fra Bro 3 i Præstø. Bro 3 blev totalskadet under stormfloden og der forventes en forsikringsudbetaling på denne på omkring 2 mio. kr.
- Samlet låneoptag på 32,15 mio. kr.

Øvrige midler til havnene

Udover ovennævnte midler er der i budget 2024 en anlægspulje "Havnerenovering" på 2,5 mio. kr., en anlægskonto "Renovering af Klintholm Havn 2023" (afsat til bølgemodel, igangværende arbejde), samt en ekstra driftindtægt i 2024 fra lejeindtægt for boligprogrammet i Sydhavnen på 1,9 mio. kr.

De samlede midler til anlæg på lystbådehavne i 2024 anbefales anvendt som tabellen herunder viser.

Midler	Beløb	Anvendelse
Renovering af Klintholm Havn 2024	3.750.000	Medfinansiering af investeringsplanen
Havnerenovering 2023 - Overførsel (delvis)*	1.000.000	Medfinansiering af investeringsplanen
Renovering af Klintholm Havn 2023	471.564	Bølgemodel Klintholm erhvervshavn
Havnerenovering 2023 - Overførsel (delvis)*	1.000.000	Oprensning Klintholm, Præstø, Kalvehave. Udføres i fra uge 7 og frem.
Havnerenovering 2023 - Overførsel (delvis)*	369.733	Forberedelse af investeringsplanen
Havnerenovering 2024 - ikke frigivet	2.500.000	Realisering af autocamperstrategi + generel kloakering på havnene
Indtægt fra Hotelbåd i Masnedsund -afventer dialog i Havnerådet	1.910.000	Toiletter Præstø og Nordhavn + legeplads og fiskerby Kalvehave + Tankanlæg Masnedsund

* Puljen "Havnerenovering" var i 2023 på 3,0 mio. kr. Der er anvendt en begrænset del til rådgivning i forbindelse med investeringsplanen.

Anvendelse af ekstra lejeindtægt samt anlægspulje "Havnerenovering" for 2024 drøftes på Havnerådsmøde den 1. februar, og forelægges til endelig godkendelse på udvalgs møde i marts 2024.

Høringer

Planen bliver fremlagt for Havnerådet på deres møde den 1. februar. Bemærkninger fra Havnerådsmødet vil blive forlagt på mødet.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der hos KommuneKredit er øget fokus på, hvilke anlægsudgifter på havneområdet de må give lån til. Ifølge lånebekendtgørelsen er der automatisk låneadgang til anlægsudgifter, der indgår som et naturligt element i kommunale havne og lystbådehavne. Låneadgangen omfatter ikke tilkørselsveje og infrastruktur m.v. til havneområdet.

Det kan bekræftes, at der som nævnt i sagen, i 2023 er restbudgetbudget på 2.369.733 kr. på anlægget "Havnerenovering 2023" og 422.164 kr. på anlægget "Renovering af Klintholm Havn", der ved fuld overførelse kan bruges i 2024. Det kan ligeledes bekræftes at der i 2024, er budget på 3.750.000 kr. på anlægget "Renovering af Klintholm Havn" og 2.500.000 kr. i budget på anlægget "Havnerenovering 2024". Samt at der i 2024 er budgetteret 1.910.000 kr. i indtægter fra Hotelbåd i Masnedsund.

Bilag

Oversigtskort	24-001176-2
Renovering af mole Stege	24-001176-3
Udviklingsplan erhvervsmolen Klintholm	24-001176-9
Scoringstabel	24-001176-1
Investeringsplan	24-001176-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at investeringsplanen med lånefinansiering på 37,45 mio. kr. godkendes

at der arbejdes videre med udviklingsplanen for erhvervsmolen i Klintholm Havn.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Beslutnings sag - Nedlæggelse af offentligt vejareal syd for Maltvej i Nyråd

23-013181

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

9. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal syd for Maltvej i Nyråd

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-013181

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

På baggrund af en borgerhenvendelse vedrørende muligheden for at købe en del af et vejareal, har administrationen undersøgt muligheden.

Administrationen foreslår, at offentligt vejareal mellem Maltvej og Nyraad Hovedgade i Nyråd nedlægges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet.

Arealet fremgår af bilag 1, og består af matrikel 7000v (cirka 560 m2) og en del af matrikel 7000f (cirka 135 m2), begge Nyråd, Vordingborg Jorder.

Arealet har været planlagt som vejareal til etablering af en offentlig sti, men stien blev aldrig etableret. Det er administrationens vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Stien ville ende blindt, hvis den blev etableret
- Stien ville kun betjene 10 ejendomme
- Stien ville ikke medføre hverken trafiksikkerhedsmæssige eller rejsetids fordele

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af arealet som vejareal ikke er i strid med den gældende lokalplan.

Matrikel 7000v og 7000f er udskilt i en vejmatrikel, og der kan ifølge vejlovens § 60 derfor ikke vindes hævd over arealet, medmindre der er vundet hævd inden matriklen blev udskilt.

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

Høringer

Der er gennemført en partshøring med ejerne af de tilgrænsende ejendomme. Der er efter høringsfristen på 8 uger ikke modtaget nogen høringssvar.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

23-013181-32

Indstilling

Administrationen indstiller,

at matrikel 7000v (cirka 560 m2) og en del af matrikel 7000f (cirka 135 m2), begge Nyråd, Vordingborg Jorder nedlægges som offentlig kommunal vej.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 16

23-012636

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 Ændring af rammer for Erhvervsområde Møllegården

Lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg

Skema til Miljøscreening udvidelse af Fog

10. Beslutningssag - Forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-012636

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 8. marts 2023 om at igangsætte en planproces for udvidelse af Trælasthandlen på Broværket 5 i Møllegården Erhvervsområde ved Vordingborg, er der nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan E 17.01.02.

Planforslagene giver mulighed for at virksomheden kan udvide sin forretning med en ny bygning på den del af området der grænser op til Vindrosen. Udvidelsen skal primært anvendes til virksomhedens e-handel, men vil også kunne anvendes til virksomhedens øvrige aktiviteter.

Virksomheden er et byggemarked, der hører under kategorien pladskrævende varegrupper i planlovens kategorisering af detailhandel. Kommuneplan 2022-2034 og den gældende lokalplan for området giver begge mulighed for at etablere pladskrævende varegruppebutikker på op til 5.000 m². Virksomhedens eksisterende bygninger er på ca. 10.000 m² og bebyggelsesprocenten på 40 giver mulighed for at bygge op til 19.000 m² i lokalplanområdet. Kommuneplantillæg og lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at virksomheden kan udnytte bebyggelsesprocenten på ejendommen, hvilket betyder at planerne giver mulighed for at en pladskrævende varegruppebutik i netop lokalplanområdet kan have en størrelse på 19.000 m².

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 Ændring af rammer for Erhvervsområde Møllegården	23-012636-2
Lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg	23-012636-1
Skema til Miljøscreening udvidelse af Fog	23-012636-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at forslag til lokalplan E 17.01.01 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at den til begge planer hørende miljøscreening udsendes i offentlig høring i 4 uger

at kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan E 17.01.01 og den tilhørende miljøscreening sendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. august 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 16. august 2023 at udsende forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 16 i offentlig høring.

Lokalplanområdet er ejet af kommunen og lokalplanen udarbejdes for at køber får mulighed for at udvide sin eksisterende virksomhed - en trælasthandel.

Umiddelbart efter udvalgets møde den 16. august 2023 oplyste køber, at man ikke ønskede at købe arealet, da en del af dette ikke kan anvendes til opførelse af de ønskede bygninger. Der er siden forhandlet med køber, og der er nu underskrevet en ny købsaftale for hele arealet.

Da det er mere end 6 uger siden udvalget besluttede at udsende forslagene i høring, kan disse i henhold til planlovens bestemmelser ikke udsendes i høring uden en ny beslutning.

Forslagene fremsendes derfor igen til udvalget, idet det bemærkes, at der ikke er ændret i forslagene.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at Forslag til lokalplan E 17.01.01 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at den til begge planer hørende miljøscreening udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan E 17.01.01 og den tilhørende miljøscreening sendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 08.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 18 - Boliger ved Hulemosesøen i Nyråd

23-010850

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Til politisk behandling

Forslag til Lokalplan B 08.01.02 - Til politisk behandling

Høringssvar til idéfase vedr. byvækst ved Hulemosesøen i Nyråd

Opsamling på høringssvar fra idéfase

11. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 08.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 18 - Boliger ved Hulemosesøen i Nyråd

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-010850

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen udlagde med vedtagelse af Kommuneplan 2022 et område til byvækst i det østlige Nyråd. I forbindelse med vedtagelsen igangsatte Klima- og Teknikudvalget lokalplanarbejdet, hvor der også blev givet mulighed for at inddrage yderligere arealer til byvækst. Der er nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan B 08.01.02 - Boligområde ved Hulemose Sø. samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere ca. 44 tæt-lav boliger og udstykke op til 23 byggegrunde til parcelhuse. Planen rummer bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden. Bestemmelserne for tæt-lav bebyggelse er defineret på baggrund af byherres projekt, hvorimod de mere åbne bestemmelser for byggegrundene til parcelhuse er defineret på baggrund af bestemmelser for tilsvarende parcelhusområder i Nyråd.

Lokalplanen fastlægger områder til friarealer, stiforbindelser og støjvold. Der udlægges grønne korridorer og bufferzoner på henholdsvis 30 meter og 15 meter, som skal sikre den udpegede økologiske forbindelse mellem Hulemose Sø og naturområderne øst for lokalplanområdet.

Området er beliggende i landzone, og overføres med lokalplanens vedtagelse til byzone. Den del af lokalplanen, hvor der skal anlægges støjvold mod Mønsvej forbliver i landzone.

Da der sker udvidelse af rammerne til boligformål, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen og afholdt idéfase. Udvidelsen af rammeområdet til boligformål sker langs Mønsvej, hvor arealet hidtil var udlagt til rekreativt område mellem land og by. En mindre del af dette område fastholdes til rekreativt område og støjvold.

Planforslagene er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået, om planforslagene har væsentlig indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer, mv. Screeningen har vist, at planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planerne.

Der er udarbejdet en væsentlighedsvurdering af påvirkningen på naturtyper og arter ift. Natura 2000-områder, bilag IV-rater og beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelsesloven. Væsentlighedsvurderingen er bilag til både lokalplan og kommuneplantillæg og vurderer samlet, at projektet kan gennemføres uden at skade udpegede naturtyper, med etablering af grønne korridorer.

Byzoner klassificeres som udgangspunkt som områder, hvor jorden er lettere forurenede (dette benævnes områdeklassificering) – jævnfør jordforureningslovens § 50a. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget ændrer lokalplanområdet status fra landzone til byzone, men da der er høj grad af sikkerhed for, at området ikke er lettere forurenede, indstilles der til, at området der ændrer status til byzone ikke registreres som områdeklassificeret.

Høringer

Da projektet medfører en ændring i kommuneplanens rammeafgrænsninger er der foretaget en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag, se vedlagte høringssvar og opsamling.

I mange høringssvar ønskes begrænset byudvikling og en bekymring om hvorvidt naturværdier kan bevares med projektet. Desuden er der fokus på ikke at koble området på de eksisterende veje, Fladbækvej og

Søbakken. Desuden er der lavet en underskriftindsamling med ønske om ikke at bebygge området, eller bebygge det, så lidt som muligt. Høringssvarene har sammen med en væsentlighedsvurdering af naturforholdene ført til de grønne korridorer og bufferzoner, der indgår i lokalplanforslaget. Desuden er ønsker om vejadgang imødekommet, så der kun bliver vejadgang fra Nyraad Skovstræde

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen. Der afholdes ikke informationsmøde i høringsperioden.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Til politisk behandling	23-010850-6
Forslag til Lokalplan B 08.01.02 - Til politisk behandling	23-010850-5
Høringssvar til idéfase vedr. byvækst ved Hulemosesøen i Nyråd	23-010850-3
Opsamling på høringssvar fra idéfase	23-010850-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 udsendes i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter endelig behandling i kommunalbestyrelsen
- at forslag til Lokalplan B 08.01.02 udsendes i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter endelig behandling i kommunalbestyrelsen.
- at lokalplanområdet der overføres til byzone, undtages områdeklassificering.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen anbefales, med den tilføjelse at udvalget bemærker at lokalplanforslaget tilsidesætter sø og å beskyttelseslinjen med hjemmel i planlovens § 15 stk. 5.

Punkt 12: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan E 17.04.02 og Kommuneplantillæg nr. 27 - Erhvervsområde på Vordingborg Havn

23-019638

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 27

Forslag til Lokalplan E 17.04.02

12. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan E 17.04.02 og Kommuneplantillæg nr. 27 - Erhvervsområde på Vordingborg Havn

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-019638

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 1. november 2023 om igangsættelse af en planproces for ændring af bestemmelserne for en mindre del af erhvervsområdet på Masnedø, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan E 17.04.02 og kommuneplantillæg nr. 27.

Planforslaget er udarbejdet som et tillæg til den eksisterende lokalplan E 17.04.01, hvor der nu i delområde II gives mulighed for op til 20 meter højt byggeri til lager og fremstillingsvirksomhed. Dette er en opjustering i forhold til den eksisterende lokalplans begrænsning på 10 meter til tankstation, cafeteria mv. Baggrunden for ændringen er, at tankstationen allerede er lavet et andet sted i lokalplanområdet, hvorfor arealet nu med fordel kan anvendes til lager- og fremstillingsvirksomhed, som den øvrige del af havneområdet. Endelig rummer lokalplanen en præcisering af den mulige placering af ny bebyggelse ved udlæg af et byggefelt.

Med kommuneplantillægget korrigeres bygningshøjden i rammeområdet, som ved en fejl er opgivet til 8½ meter, hvilket ikke stemmer overens med hensigten for området, samt eksisterende lokalplan, som giver mulighed for byggeri i op til 30 meters højde i rammeområdet E 17.04.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i udvalget. Der afholdes ikke informationsmøde i høringsperioden.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 27

23-019638-8

Forslag til Lokalplan E 17.04.02

23-019638-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 27 udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandling i Klima- og Teknikudvalget

at forslag til Lokalplan E 17.04.02 udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan H 17.03.01 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

23-003603

Bilag

Forslag til Lokalplan H 17.03.01 - Til politisk behandling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 - Til politisk behandling

Miljøvurdering af Lokalplan H 17.03.01 og Kommuneplantillæg nr. 29

Høringssvar fra august 2023

Opsamling på høringssvar modtaget august 2023

Høringssvar fra idéfase for PtX og Multiplier sommeren 2022

Opsamling på høringssvar fra idéfase sommeren 2022

13. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan H 17.03.01 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-003603

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets igangsættelse af planlægning den 4. maj 2022, samt kommunalbestyrelsens behandling af et revideret forslag for multiplieren den 21. maj 2023 er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Multiplieren på Vordingborg Havn.

Med kommuneplantillægget justeres den eksisterende ramme H 17.03, så den svarer til multiplier-projektet, og der udlægges en 500 meter konsekvenszone omkring området (se side 8 i Forslag til Kommuneplantillæg nr. 29), så der ved fremtidig planlægning inden for dette område er opmærksomhed på potentiel miljøbelastning fra havneområdet. Der forventes dog ikke fremtidig planlægning for følsom anvendelse (f.eks. boliger) inden for de 500 meter, da der er 650 meter til nærmeste bebyggelse på Ore.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af kajarealer, servicevej, havneareal til materialeplads samt stendæmning. Projektet omfatter en 25 meter bred kajgade ud til det eksisterende havnebassin, samt en kajgade på i den nordlige ende, som igen forlænges med en løbebro med fortøjningsmuligheder for større tankskibe.

På kajarealet mod nord gives mulighed for op til 4 lastearme med en højde på op til 15 meter til udskibning af flydende brændsler fra Power-to-X virksomheder. Bagved kajarealet opføres bebyggelse til pumperum, teknik og kontrolrum, hvorfra lastning og lodsning af skibene kan overvåges. Bebyggelsen opføres i én etage, med et samlet etageareal på op til 200 m² og en højde på maksimalt 4,5 meter.

Kajgaden mod havnebassinet planlægges anvendt til modtagelse af halm til Vordingborg Biofuel og til håndtering af øvrige godstyper og råstoffer. Den ca. 3 ha store materialeplads afskærmes med betonelementer på op til 3 meters højde. Disse betonvægge er tiltænkt at bidrage til at begrænse udbredelsen af støj i forhold til omgivelserne.

Planforslagene er miljøvurderet i henhold til miljøvurdering af planer og programmer. Følgende emner er behandlet i miljøvurderingen:

- Befolkning og menneskes sundhed i forhold til støj, trafik, emissioner og lys.
- Biologisk mangfoldighed i forhold til dyr og planter på land og i vandet.
- Jord og jordarbejder i forhold til jordforurening.
- Vand og Klima i forhold til oversvømmelsestruslen, spildevand og grundvand.
- Landskab og visuelle forhold.
- Risiko for ulykker

Der er ikke identificeret specifikke temaer til efterfølgende overvågning, Miljøvurderingen rummer dog anbefalinger i forhold til støjreducerende tiltag i forhold til placering af skibe, og deres påvirkning af omgivelserne. En række forhold vil skulle håndteres gennem tilsyn af virksomheden og havnen efter miljøbeskyttelsesloven af hhv. Miljøstyrelsen og Vordingborg Kommune.

Høringer

Der blev i sommeren 2022 afholdt idéfase i forhold til etableringen af 2 Power-to-X virksomheder samt multiplieren. Af vedlagte opsamling på idéfasen fremgår det, at der er stor bekymring for den potentielle påvirkning af beboelser og sommerhuse på Ore. Høringssvarene rummer desuden forslag om placering af udskibning af flydende brændsel syd for den havneudvidelse, hvor Power-to-X virksomhederne forventes etableret.

Den potentielle påvirkning af Ore er analyseret i miljøvurderingen af planerne. Udslibning mod syd ikke er analyseret nærmere, da dette ikke vurderes at være et realistisk alternativ, jf. vedlagte redegørelse af Vordingborg Havn.

Ud over idefasen i 2022 indkom der i forbindelse med høringen af lokalplanen for Arcadia eFuels i sommeren 2023 bemærkninger til multipleren. Disse høringssvar omfatter samme opmærksomhedspunkter og forslag som i idéfasen, og er behandlet i en selvstændig opsamling.

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen. Der afholdes ikke informationsmøde i høringsperioden.

Bilag

Forslag til Lokalplan H 17.03.01 - Til politisk behandling	23-003603-53
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 - Til politisk behandling	23-003603-52
Miljøvurdering af Lokalplan H 17.03.01 og Kommuneplantillæg nr. 29	23-003603-58
Høringssvar fra august 2023	23-003603-54
Opsamling på høringssvar modtaget august 2023	23-003603-57
Høringssvar fra idéfase for PtX og Multiplier sommeren 2022	23-003603-56
Opsamling på høringssvar fra idéfase sommeren 2022	23-003603-55

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter behandling i kommunalbestyrelsen

- at forslag til Lokalplan H 17.03.01 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter behandling i kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev og Kommuneplantillæg nr. 21

23-017310

Bilag

Lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev

Kommuneplantillæg nr. 21 Ændring af rammer og retningslinjer dagligvarebutik i Ørslev

Placering af ny dagligvarebutik

Opsamling på høringssvar til kommuneplantillæg 21 og lokalplan B 06.01.03 2

Samlede høringssvar

Nyt byggefelt

Illustrationsplan

Notat Svar på spørgsmål fra udvalget

14. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev og Kommuneplantillæg nr. 21

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-017310

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 27. september 2023 har lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev og Kommuneplantillæg nr. 21 været i offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² på hjørnet af Fragevej og Ørslevvej i Ørslev. Lokalplanen indeholder mulighed for et større antal parkeringspladser, idet adgangen og parkeringen i forhold til Ørslev Stadion og klubhus foregår fra det samme område.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 3 hørings svar, hvoraf to er fra lokale borgere, som med en dagligvarebutik på den nye placering får en længere vej til indkøb og ét, med en række indsigelse fra Ørslev Idrætsforening (ØGIF), (vedlagt). Afstanden til den ny butik for enkelte borgere vurderes ikke som et hensyn, der bør tages. Det bemærkes at der også vil være borgere i lokalområdet, der får en kortere vej.

Der er afholdt møde mellem administrationen og ØGIF omkring deres hørings svar. Foreningens bemærkninger er alle blevet behandlet og resultatet af mødet er beskrevet i vedlagte "Opsamling på hørings svar". Hørings svaret omhandler et udtrykt ønske om flere parkeringspladser imens der på mødet ønskedes en ændring af byggefeltet. Det indstilles på baggrund af hørings svarene, at planen revideres i forhold til parkeringspladser og ændret byggefelt, således at indvendinger herom er imødekommet. Nyt byggefelt og parkeringsplads fremgår af bilagene "Byggefelt" og "Illustrationsplan".

De øvrige ønsker, der adresserer sikker trafik og adgang til idrætsanlægget i byggeperioden kan ikke reguleres i lokalplanen og har derfor ikke afstedkommet forslag til ændringer i planen. Dog er det aftalt at der arbejdes med etablering af en fodgængerovergang på Ørslevvej i samarbejde med bygherre og at der også arbejdes med flere trafikikkerhedsforanstaltninger samt adgang til idrætsanlægget i byggeperioden.

Bilag

Lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev	23-017310-9
Kommuneplantillæg nr. 21 Ændring af rammer og retningslinjer dagligvarebutik i Ørslev	23-017310-2
Placering af ny dagligvarebutik	23-017310-3
Opsamling på hørings svar til kommuneplantillæg 21 og lokalplan B 06.01.03 2	23-017310-5
Samlede hørings svar	23-017310-8
Nyt byggefelt	23-017310-7
Illustrationsplan	23-017310-6
Notat Svar på spørgsmål fra udvalget	23-017310-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 21 vedtages endeligt

at Lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i bilaget "Opsamling på hørings svar".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. januar 2024

Fraværende: Jesper Adler (C), Daniel Irvold (Løsgænger)

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Forslag til lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev og Kommuneplantillæg nr. 21 fremsendes til endelig godkendelse på baggrund af besvarelse af de på udvalgsrådet den 3. januar 2024 stillede spørgsmål.

Besvarelsen er vedlagt i notat, som fremgår af bilag 8.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 21 vedtages endeligt

at Lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i bilaget "Opsamling på høringssvar".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt dog således, at projektet ikke medfører forøgede udgifter for foreningen ØGIF, for så vidt angår lysmaster og parkeringspladser.

Punkt 15: Lukket: Areallejekontrakt Vordingborg Nordhavn

24-001494

Indstillingen anbefales.

Afbud: Eva Sommer-Madsen

Punkt 16: Orienteringssag - Ny proces for Nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg

19-8310A

Bilag

Kort over projektområdet - 3 delområder

Bevillingsbrev Vordingborg Marts 2023

Udbudsprojekt Licitation - Situationsplan

16. Orienteringssag - Ny proces for Nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 19-8310A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Nærværende sag orienterer om, at der nu igangsættes en ny proces for omdannelsesprojektet til udvikling af Stationsområdet i Vordingborg, benævnt Nye byrum på Stationsområdet.

På mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. februar 2022 blev løsninger til realisering af et detailprojekt for 3 nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg præsenteret og det blev på baggrund af administrationens indstilling besluttet at arbejde videre med løsningsforslag 1. Løsningsforslag 1 omfattede udarbejdelse af et udbudsprojekt på anlæg af 2 af byrummene, Stationspladsen og Algade (første etape), og hvor de resterende 600.000kr skulle fastholdes til det 3. byrum, Passagen. Anlæggelse af Passagen skulle afvente færdiggørelsen af Lejerbos byggeri og ville derfor først blive detailprojekteret primo 2023. (anden etape).

Siden mødet den 2. februar 2022 havde anlæg af Algade og Stationspladsen været i udbud og der afholdtes licitation den 29. august 2022. De indkomne tilbud afspejlede de store prisstigninger indenfor byggebranchen og tilbuddene overskred derfor den økonomiske ramme for de 2 anlæg med beløb som ved en besparelse ville reducere projektet mærkbart.

For at imødegå de massive prisstigninger blev der på mødet i Klima- og Teknikudvalget, den 7. september 2022 forelagt et forslag om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 800.000kr til realisering af de nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg som blev godkendt. Sagen omhandlede konvertering af midler til anlægget af de 2 nye byrum, Stationspladsen og Algade på Stationsområdet. Der blev på samme møde givet en samlet anlægsbevilling på 1.400.000 kr., da det blev besluttet at de 600.000 kr. fra Passagen blev omprioriteret (inden for Stationsområdets budget) til Nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg.

På trods af disse beslutninger om yderligere kommunal bevilling, betød licitationsresultatet at yderligere besparelser i detailprojektet var nødvendige, hvilket stadig ville forringe kvaliteten af de nye byrum betydeligt. Dette og den betydelige difference mellem projektbudget og tilbud gjorde, at administrationen valgte at gå i dialog med Realdania om at få tilført flere midler til projektet. En merbevilling som skulle kompensere for prisstigningerne og dermed opretholde projektets kvalitetsniveau og muliggøre realisering af de nye byrum på Stationsområdet, som allerede der havde været længe undervejs.

Realdania tog anmodningen til efterretning og efter et konstruktivt møde afholdt den 21. december 2022 mellem Realdania og administrationen blev det besluttet, at genbesøge projektets helhedsgreb og projektets geografiske afgrænsning. For at opnå en merbevilling fra Realdania var det en betingelse, at der med en ny proces skulle udarbejdes et nyt og stærkere helhedsgreb for de 2 byrum, Stationspladsen og Algade, idet det vurderedes at det nuværende og økonomisk reducerede greb ikke er tilstrækkeligt stærkt arkitektonisk, byrumsmæssigt og funktionelt til at være et eksempelprojekt på en ny stationsplads, som formår at lave en synlig og markant sammenkobling med bymidten og handeleggaden.

Realdanias forslag til ny proces blev efterfølgende fremlagt for projektets styregruppe på et møde i Campuscaféen, den 22. februar 2023. Efter en grundig gennemgang af projektets historik, var der opbakning til forslaget om udsendelse af et nyt udbud på et nyt helhedsgreb for uderummene Stationspladsen og sammenhængen med bymidten via Algade vest på Stationsområdet i Vordingborg.

Kort efter, den 21. marts 2023 tildelte Realdania Vordingborg Kommune et nyt bevillingsbrev på ekstra 4 mio. kr. inkl. finansiering af en helt ny rådgiver- og udbudsproces. Dog blev det i april 2023 meldt ud at der var indkøbsstop i Vordingborg Kommune i resten af 2023 og processen blev af den årsag igen sat på hold.

Efter aftale med Realdania igangsættes en ny proces som skal omfatte udarbejdelse af et nyt udbud (indhentning af 3 tilbud) for forslag til et nyt og stærkere helhedsgreb for de 3 byrum Stationspladsen, Algade og Passagen, samt et detail- og anlægsprojekt for 2 af byrummene, Stationspladsen og overgangen til handelsgaden via Algade Vest. Det 3. byrum, Passagen, afventer udarbejdelse af et detail- og anlægsprojekt sidenhen.

Det nye udbudsprogram udarbejdes på baggrund af erfaringer og input fra den forudgående proces, som omfatter:

- Input fra workshop med de unge i 2019
- Eksisterende funktionsprogram
- Uformelle opholdssteder
- Flerfunktionelt byrumsinventar – scene, boldspil, ”hæng ud” mm.
- Kobling til bymidten/handelsgaden
- Forskønnelse og begrønning af Algade Vest
- Tidligere skitser

Passagen og stiforbindelser bliver ikke en del af det nye helhedsgreb/udviklingsprojekt, da Realdania ikke støtter infrastrukturanlæg.

Den del af Algade som ikke er en del af Stationsområdet tages ud (udskydes), da det ikke skal finansieres af Realdania.

I samarbejde med Realdania er der udarbejdet forslag til nye fokuspunkter i et revideret helhedsgreb og anlægsprojekt anno 2024:

- Klimamæssig bæredygtighed. Fokus på LCA (Livscyklusanalyse) drevne proces og CO2 neutral anlægsprojekt
- Bynær biodiversitet
- Tryghed på mødesteder
- Ungeliv og byliv

Høringer

Projektet har siden opstart været genstand for en lang række parts- og borgermøder samt involveringsworkshops med byens unge. De indkomne input har været indarbejdet i eksisterende projektforslag og skal videreføres i det nye udbud. Det forstås ikke at gennemgå en fornyet inddragelsesproces, men specifikke høringsmøder med naboerne til projektet.

Økonomi

Vordingborg Kommune fik i 2019 tilsagn om 7,35 mio. kr. fra Realdania til finansiering af omdannelses-projektet til udvikling af Stationsområdet i Vordingborg. Vordingborg Kommune bidrog med et tilsvarende beløb i kommunal medfinansiering. Omdannelsen og transformationen af stationsbygningen er gennemført og etableringen af ny pendlerparkeringsplads er realiseret. Med ekstrabevillingen fra Realdania på 4 mio.kr, kan der nu indhentes tilbud på forslag til et nyt og stærkere helhedsgreb for de 3 byrum Stationspladsen, Algade og Passagen, samt et detail- og anlægsprojekt for 2 af byrummene, Stationspladsen og overgangen til handelsgaden via Algade Vest.

Bilag

Kort over projektområdet - 3 delområder	19-8310A-155
Bevillingsbrev Vordingborg Marts 2023	19-8310A-156
Udbudsprojekt Licitations - Situationsplan	19-8310A-157

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen om Ny proces for Nye byrum på Stationsområdet i Vordingborg tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Orienteringssag - Råderumskatalog 2024-2027 med hørings svar

23-015945

Bilag

Bilag 1 Råderumskatalog - Vordingborg Kommune - BDO - November 2023 - V2

Bilag 2 Samlet rapport - Hørings svar Råderumskatalog 2024

Bilag 3 Samlet rapport MED - Bemærkninger Råderumskatalog 2024

Bilag 4 Notat - Sammenfatning af hørings svar råderum 2024

Bilag 5 Administrative bemærkninger til råderumskataloget

17. Orienteringssag - Råderumskatalog 2024-2027 med høringssvar

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 23-015945

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet den 29. november 2023 blev det besluttet at sende hele BDO's råderumskatalog i offentlig høring i perioden den 29. november 2023 til den 5. januar 2024. Det blev desuden besluttet at fagudvalg, økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen skal behandle råderumskataloget samt de indkomne høringssvar på deres møder i februar 2024.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. oktober 2023 et tillæg til den toårige budgetaftale for 2023-2027. Aftalen indeholder en råderumsblok på 20 mio. kr. i 2024 og 25 mio. kr. 2025 og frem. Denne råderumsblok er knyttet til den eksterne belysning af kommunens økonomi, som Økonomiudvalget besluttede på møde 24. maj 2023.

Belysningen af økonomien er udført af konsulenthuset BDO i efteråret og indeholder bl.a. et råderumskatalog på i alt godt 80 mio. kr., hvis alle forslagene fuldt implementeres. BDO præsenterede kataloget på Kommunalbestyrelsens temamøde den 15. november 2023.

I bilagene til denne sag fremgår hhv. råderumskataloget, høringssvar fra civilsamfundet og høringssvar fra MED-organisationen i kommunen, som er indkommet i høringsperioden

Der er desuden indkommet ni underskriftsindsamlinger til forskellige råderumsforslag, men af hensyn til personfølsomme oplysninger, offentliggøres disse ikke som en del af dagsordenen. Underskriftsindsamlingerne er sendt fortroligt til Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Grundet det relativt høje antal høringssvar, er der udarbejdet et notat med en sammenfatning af nogle af de temaer som går igen i en række af høringssvarene. Notatet er ligeledes vedlagt som bilag.

Endeligt er der som bilag vedlagt en liste over alle råderumsforslagene med administrative bemærkninger. Administrationen har vurderet at nogle af BDO's forslag har manglet enkelte afklaringer eller har krævet bemærkninger til implementeringshorisonten. Disse bemærkninger fremgår af denne liste.

Sagen er til orientering i alle fagudvalgene på februar-møderne og sendes til beslutning i Økonomiudvalget den 21. februar og i Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2024.

Bilag

Bilag 1 Råderumskatalog - Vordingborg Kommune - BDO - November 2023 - V2	23-015945-20
Bilag 2 Samlet rapport - Høringssvar Råderumskatalog 2024	23-015945-20
Bilag 3 Samlet rapport MED - Bemærkninger Råderumskatalog 2024	23-015945-20
Bilag 4 Notat - Sammenfatning af høringssvar råderum 2024	23-015945-20
Bilag 5 Administrative bemærkninger til råderumskataloget	23-015945-20

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslagene i BDO's råderumskatalog for så vidt angår udvalgets eget område tages til efterretning
- at de indkomne høringssvar fra hhv. civilsamfund og MED-organisationen tages til efterretning

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 6. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Mette Høgh Christiansen (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. februar 2024

Beslutningen vil foreligge til mødet

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 7. februar 2024

Beslutningen vil foreligge til mødet

Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 7. februar 2024

Beslutningen vil foreligge til mødet

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Orienteringssag - Kørselsudgifter efter implementering af bæredygtigt skolevæsen

24-001538

18. Orienteringssag - Kørselsudgifter efter implementering af bæredygtigt skolevæsen

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.: 24-001538

Område: Center for Dagtilbud og Skoler

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Sagsfremstilling

På udvalgsmøde 1. november 2023 bad Børne- og Familieudvalget om uddybende tal på spørgsmål vedrørende eventuelt øgede udgifter til transport af elever i forbindelse med implementeringen af bæredygtigt skolevæsen. De uddybende tal viser, at der ikke er bemærkelsesværdige udsving i udstedte buskort og udgifter til skolebusser nu, sammenlignet med før implementeringen af bæredygtigt skolevæsen.

På mødet orienterede administrationen om, at der ikke er etableret ekstra skolebusruter i forbindelse med implementeringen af bæredygtigt skolevæsen, idet de eksisterende busruter hele tiden har haft stop ved afdelingerne i Lundby og Stege. Samtidig bemærkede administrationen, at der var sket en mindre stigning i antallet af elever (ca. 16 elever), der er berettiget til befordring. Det kan dog tilføjes hertil, at mange forældre har takket nej til tilbuddet om individuel kørsel.

Fordi flere forældre har takket nej til tilbuddet om individuel kørsel, er antallet af befordrede elever og dermed udgifterne hertil, stort set det samme i skoleåret 2023/24 som i 2022/23.

Antal udstedte buskort	Skoleåret 2022/23	Skoleåret 2023/24
	114	120

Udsvinget på seks skolebuskort er lille og inden for normal variation for skoleårene. Det lille udsving betyder, at udgifterne til buskort er stort set det samme. Det samme gør sig gældende for udgifter til skolebusserne. Udgifterne til skolebusser er opgjort pr. kalenderår, hvorfor der kun er data med for et halvt år pr. skoleår, da den nye skolestruktur først trådte i kraft i august 2023.

Udgifter til skolebusser	Første halvår af skoleåret 2022/23	Første halvår af skoleåret 2023/24
	3.950.207,06 kr.	3.821.831,78 kr.

Data fra kørselskontoret viser desuden, at der ikke er elever, der kører over en time i skolebusserne.

En elev er berettiget til befordring mellem folkeregisteradresse og distriktsskole, hvis mindst en af følgende to betingelser er opfyldt:

1. Afstanden er længere end:
2,5 km for børnehaveklasse og 1.-3. klassetrin
6 km for 4.-6. klassetrin
7 km for 7.-9. klassetrin
9 km for 10. klassetrin.

2. Skolevejen er udpeget som trafikfarlig.

Sagen er til orientering i Klima- og Teknikudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om kørselsudgifter efter implementering af bæredygtigt skolevæsen tages til efterretning.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 7. februar 2024

Beslutningen vil foreligge til mødet

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Indlæg til pressen om jordhåndtering på Stege Fælled Bakker

Orientering om olieforurening i Præstø

Endelig rapport - Præstø - 2024-01-19

Invitation til LIFE ACT - kommuner

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet af 21. december 2023 - spildevandsplan miljøvurdering

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet af 10. januar 2024 - Ophævelse og hjemvisning

Orientering til Vordingborg Kommune - Havvindmølleprojekt ved Kadetbanke lukkes ned

Ministerbrev om justering af VE-ordningerne pba. Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land af 12. december 2023

Rapport om muligheder for flles varmforsyning i Jungshoved By - 11 december 2023

19. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

•

Referat fra mødet i AffaldPlus den 26. januar 2024

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

• Opbygning og drift af Stege Fælled Bakker

I vedhæftede notat findes den information, som er formidlet til pressen i anledning af den debat, der har været om Stege Fælled Bakker som følge af Nordic Waste-sagen i Randers.

Administrationen kan endvidere supplerende oplyse, at al jord, der håndteres på kommunens modtageanlæg både i Barmosen og på Stege fælled kontrolleres nøje inden den oplægges. Al jord skal anmeldes til Vordingborg Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, og i den forbindelse foretages der en vurdering af jordens historik og beskaffenhed, bl.a. via analyser og situationsplaner. Der modtages kun ren og/eller lettere forurenede jord, og der kommer ikke jord ind, som ikke er godkendt af Vordingborg Kommune. Området er aflåst, og den pladsansvarlige udfører kontrol af jorden, visuelt og for lugt, inden modtagelse.

Hvis der observeres uoverensstemmelser mellem det modtagende jord, og det oplyste, igangsættes straks tiltag med kontakt til transportør og anmelder, således jordkørslerne annulleres, og anmelder bliver bedt om nye prøver eller om at jorden bliver sorteret for affald eller renses, før det kan modtages på ny.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

• Olieforurening i Præstø

I forbindelse med stormfloden den 20. oktober 2023 blev dele af Præstø by oversvømmet. Ved oversvømmelsen blev der observeret større områder med oliefilm på vandet over dele af Præstø Midtby. På vegne af Vordingborg Kommune gennemførte NIRAS A/S en screeningsundersøgelse i november 2023 i et område i Præstø, hvor der var mistanke om olieforurening som følge af stormfloden. Formålet med screeningsundersøgelsen var at afklare, om der kan registreres indhold af kulbrinter i indeluft og udeluft samt i jorden i det berørte område. Undersøgelsen viste forhøjede kulbrintenniveauer i både jord, udeluft og indeklimaet i boliger.

Region Sjælland har den 6. og 7. december 2023 udtaget jordprøver af overfladejorden på udvalgte arealer indenfor og et stykke udenfor det område, hvor kommunen ved tilsyn har konstateret oliefilm.

Der er udtaget jordprøver af overjorden i 99 punkter fra arealer som kunne være oversvømmet ved stormfloden. Der er undersøgt 17 ejendomme for eventuel risiko for kontakt med forurenede jord. På 10 ejendomme er der ikke påvist forurening med oliestoffer over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. På 2 ejendomme er der påvist lettere jordforurening. På 5 ejendomme er der påvist forurening med kulbrinter over Miljøstyrelsens afskæringskriterier.

Bilag: 2. stk. vedlagt.

• Proces for Trafikbestilling for 2025

Administrationen har planlagt nedenstående forløb for trafikbestillingen for 2025. Processen igangsættes med et indledende Interessentmøde medio marts. Deltagerne forventes at være Lokalfora, nøgleinstitutioner og evt. særligt indbudte borgere/høringsdeltagere fra TB24.

Derefter vil et idekatalog med foreløbig økonomi blive samlet og præsenteret for Klima- og Teknikudvalget i maj med henblik på fremlæggelse på et Tema-møde for Kommunalbestyrelsen den 3.

juni, hvorefter en kort offentlig høring kan gennemføres.

Nye prognoser modtages fra MOVIA ultimo juni. Idekataloget med opdateret økonomi fremlægges på Klima- og Teknikudvalgets møde i august. Der forventes således punkter til orientering hhv. drøftelse på udvalgsmøderne fra maj til august med henblik på endelig behandling på Klima- og Teknikudvalget den 25. september 2024, forud for endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen 30. oktober 2024.

- **Orientering om opbakning/deltagelse i projektet LIFE ACT**

De danske Regioner har taget initiativ til udarbejdelse af en ansøgning om et EU-projekt (LIFE ACT), som har til formål at accelerere implementeringen af kommunale klimahandlingsplaner i hele Danmark. Projektet vil være et 8 årigt forløb, og 30 kommuner har forpligtiget sig økonomisk til i forhold til deltagelse på specifikke arbejdsopgaver.

Øvrige kommuner har modtaget vedlagte tilbud om at blive associeret partner, hvilket er en støtte til projektet, som giver adgang (men ingen forpligtigelse) til deltagelse i projektets implementering i alle tematiske spor. Administrationen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt at være associeret partner, som giver adgang til projektets viden og muliggør en aktiv deltagelse, såfremt arbejdet i projektet kan pege på specifikke løsninger med relevans for Vordingborg Kommune.

Vordingborg Kommune er allerede deltagende i Klimaalliancen (Kommuner, KL, Realdania, Danske Regioner), som er samarbejdet om udarbejdelse af klimaplaner (DK2020) og monitorering af indsatser. LIFE ACT er tænkt som et supplement til Klimaalliancen, hvor der opnås EU-finansiering til opbygning af ny viden.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afgørelse om miljøvurdering af spildevandsplanen**

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har den 21. december 2023 afgjort at miljøvurdering af Vordingborg kommunens spildevandsplan 2021 - 2032 ophæves og hjemvises.

Afgørelsen henviser til at en hvidbog, med opsamling og behandling af indkomne indsigelser og bemærkninger i spildevandsplanens og miljøvurderingens høringsperiode, ikke kan betragtes som en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingslovens §13.

Miljøvurderingslovens § 13 stk. 2 siger, at der skal laves en sammenfattende redegørelse for følgende:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Spildevandsplanen er en plan til sikring af miljøet i sig selv. Udtalelser fra offentligheden er behandlet i en hvidbog. Planen er udarbejdet og alternativer er fundet i samarbejde med Vordingborg Forsyning. Og planen overvåges bl.a. via den almindelige miljøkontrol af spildevandsudledninger og kontrol med overholdelse af tidsplaner. Punkterne er således behandlet i planen og dens udarbejdelse, men ikke samlet i en redegørelse, og der er dermed tale om formel procedurefejl.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har ikke påtalt planens materielle og faglige indhold.

Administrationen undersøger i øjeblikket i hvilket omfang sagen skal genbehandles og vil igangsætte genbehandling hurtigst muligt.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afgørelse om miljøgodkendelse af Lynggården**

Klagenævnet har den 10. januar 2024 truffet afgørelse om miljøgodkendelsen af 3. december 2021 til husdyrbruget på Over lyngen 4, 4720 Præstø. Afgørelsen er en ophævelse og hjemvisning, se vedlagte afgørelse.

Administrationen tager den fremsendte afgørelse til efterretning og vil indlede sagsforløb med ejer og dennes konsulent ift. sagsbehandlingen af miljøgodkendelsen på ny. Der er igangværende ansøgning om tillæg til miljøgodkendelsen og det arbejde stoppes derfor.

Klagenævnet har ikke forholdt sig til alle klagepunkter fremført af Jungshovedmiljøgruppe, men udelukkende behandlet spørgsmålet om overholdelse af beskyttelsesniveauet for lugt. Klagenævnet finder, at kommunen har lavet fejl i afsættelse af punkt for lugt i det lugtbeskyttede område omfattet af lokalplan for Jungshoved nr. 48, idet vi skulle havde afsat punktet på lokalplanens afgrænsnings-område og ikke den nærmeste beboelse heri. Det medfører en manglende overholdelse af beskyttelses-niveauet for lugt efter begge modeller, som der anvendes i ansøgningssystemet. Der er fra klagenævnet også få andre bemærkninger, som kommunen skal forholde sig til i forbindelse med genbehandlingen. Heriblandt redegørelse for afvigende ventilationsforhold, dispensationer fra afstandskrav og støj.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Havvindmølleprojekt ved Kadetbanke lukkes ned**

Gennem en årrække har WindEstate arbejdet med et havvindmølleprojekt på Kadetbanke syd for Møn efter statens "åben-dør"-ordning for hav- og kystnære vindmøller. Projektet ville have bidraget til Vordingborg Kommunes CO₂- og Energiregnskab, samt midler til Grøn Pulje. Staten har i december besluttet at lukke projektet, da det er vurderet at være i strid med reglerne for statsstøtte. Den nærmere begrundelse fremgår af vedlagte brev fra Energistyrelsen.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Ny klimaaftale vedr. kompensation til naboer og lokalsamfund ved nye VE-anlæg**

Staten har besluttet at opjustere et par af de grønne ordninger i forbindelse med nye vedvarende energianlæg.

Dette betyder blandt andet, at opstillere af solceller og vindmøller fremover skal bidrage med større beløb til den grønne pulje, som administreres af kommunen. Ved opstilling skal der fremadrettet indbetales 125.000 kr. pr. MW solceller (tidligere 40.000 kr. pr. MW) og 313.000 kr. pr. MW vindmøller (tidligere 125.000 kr.).

Kompensationen til naboer (inden for 200 meter fra solceller og inden for 8 gange vindmøllehøjder (således 1200 meter fra 150 meter høje vindmøller)) øges med 50%, så man årligt modtager en kompensation svarende til markedsprisen for produktionen fra 9,75 kW af anlægget.

Af vedlagte skrivelse fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeren fremgår yderligere detaljer omkring den nye statslige aftale.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Analyse af fælles varmforsyning i Jungshoved**

I forbindelse med vedtagelsen af "Strategisk Energiplan – del 2 – Varmeforsyning" besluttede Klima- og Teknikudvalget at yde støtte til Lokalforum Jungshoved til en analyse af muligheden for fælles varmforsyning i Jungshoved i form af termonet.

Lokalforum Jungshoved har nu fået udarbejdet en grundig analyse – se vedlagte. Analysen viser, at et termonet vil være den billigste form for fælles varmforsyning sammenlignet med traditionel fjernvarme og lavtemperatur fjernvarme, samt individuelle varmepumper. Analysen viser desuden, at et termonet skal afgrænses til den centrale del af Jungshoved, hvis prisen skal være konkurrencedygtig med individuelle varmepumper.

De økonomiske gevinster er dog yderst begrænsede, hvorfor øvrige fordele ved fælles varmeløsning vil være afgørende for, om der i lokalområdet kan opnås opbakning til gennemførelse af et termonet-projekt. Fordelene omfatter:

- Grøn bæredygtig løsning
- Nemt, da man ikke længere selv står for varmekøb og håndtering heraf (olie, træpiller, træ)
- Mulighed for centralt at ændre varmekilde med tiden

Lokalforum Jungshoved vil udarbejde et kort og nemt tilgængeligt sammendrag af rapporten.

Sammendraget skal udsendes til de interesserede, så vi kan få afklaret, om folk stadig er klar til en fælles løsning.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Bilag

Indlæg til pressen om jordhåndtering på Stege Fælled Bakker

Orientering om olieforurening i Præstø

Endelig rapport - Præstø - 2024-01-19

24-000273-7

24-000273-5

24-000273-6

Invitation til LIFE ACT - kommuner	24-000273-3
Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet af 21. december 2023 - spildevandsplan miljøvurdering	24-000273-4
Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet af 10. januar 2024 - Ophævelse og hjemvisning	24-000276-1
Orientering til Vordingborg Kommune - Havvindmølleprojekt ved Kadetbanke lukkes ned	24-000273-1
Ministerbrev om justering af VE-ordnignerne pba. Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land af 12. december 2023	24-000273-2
Rapport om muligheder for flles varmforsyning i Jungshoved By - 11 december 2023	24-000273-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Orienteringssag - Eventuelt

20. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Intet.

Mødet slut kl. 20.40.

Punkt 21: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

21. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

24-000274-2

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 7. februar 2024

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V)

Protokollen underskrevet.