

# REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 31-08-2017

**Mødedato** Torsdag d. 31. august 2017 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Bo Manderup, Eva Sommer-Madsen, Kim Petersen, Michael Seiding Larsen, Brit Skovgaard, Bent Maigaard, Nina Møhler, Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen, Kirsten Overgaard, Else-Marie Langballe Sørensen, Helle Mandrup Tønnesen, Heino Hahn, Kim Errebo, John Pawlik, Per Stig Sørensen, Thomas Christfort, Poul A. Larsen, Mette Høgh Christiansen, Kurt Johansen, Thorbjørn Kolbo, Mikael Smed, Vibe Bøgvad, Michael Larsen, Birgitte Steen Jørgensen, Carsten Olsen, Peter E. Jonassen, Henning Larsen, Tage Vestergaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	4
Fremrykning af midler til renovering af cykelstier.....	5
Trafik i Algade og Masterplan for bymidten.....	7
Håndhævelse af skiltning ved Bårsesøerne.....	10
Regulativ for jord.....	11
Udvidelse af byggesagskapacitet.....	14
Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere: Byforum Vordingborg, forslag til rammer	16
Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til supplerende arbejder for Pulje til Landsbyfornyelse..	18
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 41 K - Kalvehave Havn - til opførelse af omklædnings-sk	20
Ansøgning til landsplandirektiv - Omplacering af sommerhusområder.....	23
Ansøgning til landsplandirektiv - Udviklingsområder inden for Kystnærhedszonen.....	25
Ansøgning til landsplandirektiv - Ændring af sommerhusområde til byzone - Masnedøvej 20-28C,	27
Områdefornyelse i Damme Askeby, udarbejdelse af byfornyelsesprogram.....	28
Projektudvikling af Antonihøjen i Præstø.....	31
Abonnementsaftale med ViSP.....	33
Mulige finansieringskilder til tillægsbevillinger august 2017.....	36
Forslag til IT-udstyr til Kommunalbestyrelsens medlemmer.....	38
Vordingborg Boligselskab afd. 519 Rørosparken - Låneoptagelse til nye køkkener.....	40
Vordingborg Boligselskab afd. 002 Mern - Lån til kloakering.....	41
Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby.....	43
Arbejdernes Boligselskab - Årsregnskab 2016.....	46
Valg af nyt medlem til bestyrelsen for Vordingborgskolen.....	47
KORA analyse om udgifter, brugere og enhedsudgifter på det specialiserede børne- og ungeområde	48
Beslutning om håndtering af klagesager om mobning på skoleområdet.....	51
Skoleklubber med udvidede åbningstider.....	53
Orientering om nationalt udvalgsarbejde om det sammenhængende og nære sundhedsvæsen.....	54
Orientering om seniorrådsvalg 2017.....	56
Lukket: Køb af ejendom.....	57
Lukket: Købstilbud på parcelhusgrund.....	58

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

14/1075

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Borgmesteren oplyste, at der i tirsdags er udsendt en tillægsdagsorden med 1 sag vedr. KunsthalGLAS, Præstø.

Videre blev oplyst, at der er udsendt notater med supplerende oplysninger til sagerne 10, 18 og 29.

Videre er der inden mødet omdelt indstilling fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling til sag nr. 1 på tillægsdagsordenen.

Forslag til dagsordener godkendt.

## **Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

13/28770

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelsen af dagsorden til Kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 3: Fremrykning af midler til renovering af cykelstier

17/16866

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

### Sagsfremstilling

På baggrund af ønske fra Teknik- og Miljøudvalget fremsender administrationen en sag om fremrykning af midler til renovering af cykelstier.

Der er i den vedtagne investeringsplan afsat 2 mio.kr. i 2018. Disse midler ønskes fremrykket til at renovere cykelstien på Næstvedvej i den vestlige side fra Kastelev og mod Køng.

Cykelstien er i en meget dårlig forfatning med store revner, som giver risiko for uheld, hvor cyklister vælter. Revnerne og sætninger er så store, at lapning ikke længere er løsningen. Det kræver en større renovering, som ikke kan tages fra det almindelige driftsbudget.

Der er 2 løsningsmuligheder til renovering af cykelstien:

- 1) Alle fuger fyldes med et elastisk materiale. Efterfølgende lægges der en dug over alle fugerne med en efterfølgende opretning. Der udlægges til sidst et nyt slidlag i fuld bredde. Denne løsning kan, hvis vejeret tillader det, udføres i indeværende år.
- 2) Den gamle belægning fræses og der udlægges 15 cm knust granit oven på det fræste materiale. Herefter bygges cykelstien op på traditionel vis med GAB og slidlag. Denne løsning kan ikke med sikkerhed nås gennemført i indeværende år. Løsningen er samtidig ca. dobbelt så dyr, men den fjerner helt de bevægelser, som er i de gamle betonplader i cykelstien.

Administrationen er ved at indhente tilbud på de 2 løsningsmuligheder.

Administrationen anbefaler, at midlerne i 2018 fremrykkes til 2017, så arbejdet med renovering af cykelstien som minimum kan påbegyndes i indeværende år.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg		2.000			
-------	--	-------	--	--	--

Afledt drift

### Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb			-2.000		
----------------------	--	--	--------	--	--

Kassebeholdning		-2.000	2.000		
-----------------	--	--------	-------	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2018 til anlægspuljen for renovering af cykelstier, som anført i sagsfremstillingen. Der vil kunne overføres rådighedsbeløb fra 2018 til 2017 på 2 mio. kr. med kassen som mellemregning. Der vil ligeledes kunne

meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 2 mio. kr. til reovering af cykelstien på Næstvedvej.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at anlægsmidlerne til reovering af cykelstier i 2018 fremrykkes til 2017,
- at der godkendes en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til reovering af cykelstien på Næstvedvej, og
- at rådighedsbeløbet på 2 mio.kr. frigives til reovering af cykelstien på Næstvedvej.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 4: Trafik i Algade og Masterplan for bymidten

17/8364

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Over en lang årrække har en stor del af byens brugere og handlende diskuteret den trafikale situation i Vordingborgs bymidte, i særdeleshed Algade – et emne som der er mange forskellige holdninger til. Nogle mener, at Algade skal være lukket af for trafik, så man får et mere roligt, hyggeligt og trygt gademiljø. Andre mener, at gågaden bør være åben for trafik, så kunder let kan komme til og fra butikker, og så der er en form for liv i gaden.

Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget på temamødet d. 4. januar 2017, at der skulle udføres en analyse af brugernes forventning til og oplevelse af trafikken i Algade.

Administrationen har derfor gennemført en større brugeranalyse af, hvad, borgerne ønsker der skal ske med trafikken i Algade. Processen startede med et borgermøde d. 9. februar 2017, og ud fra borgernes bemærkninger på dette møde, er der udarbejdet en brugeranalyse, som giver en så bred debat som muligt. Forløb og resultat kan ses i den vedhæftede rapport, hvor undersøgelsens resultater er resumeret på side 10.

Brugeranalysen viser overordnet følgende ønsker til trafik og byliv i Algade:

#### 1. Fastholdelse af den nuværende trafikale situation, samt ønske om forandring

De samlede besparelser giver et tvetydigt resultat, som peger på, at flertallet ønsker Algade delvist trafikeret – ligesom gaden er i dag. Samtidig ønsker et flertal, at gaden skal forandres. Det kan dermed tyde på, at det ikke nødvendigvis er trafikken i Algade, der er utilfredshed med, men en anden faktor, der resulterer i, at flertallet ønsker forandring, men samtidig ønsker en trafiksituation, der ligner den, der allerede gør sig gældende i dag.

#### 2. Nedsættelse af hastigheden

Et stort flertal ønsker hastigheden i gadens vestlige del nedsættes markant, så der kan skabes byliv.

#### 3. Cykling

Et flertal af byens unge ønsker tilladt cykler i hele Algade. Et flertal af Handelsforeningens medlemmer ønsker ikke cykler i Algade.

#### 4. Synliggørelse af parkeringsmuligheder

Der ønskes en synliggørelse af byens parkeringsmuligheder (er nævnt på alle borgermøder og møder i bykontoret i De Røde Løbere).

#### 5. Slotstorvet

Der ønskes en synlig ændring mht. anvendelsen af Slotstorvet.

#### 6. Mere byliv

Der ønskes en synlig og markant ændring i Algade. Generelt ønskes mere byliv.

Som første trin i arbejdet med Algade anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med brugernes ønsker og, at der igangsættes følgende tiltag:

#### Fastholdelse af den nuværende situation med mindre justeringer (1)

Undersøgelsens resultat vedr. fastholdelse af den nuværende situation efterkommes ved at fastholde Algades trafik i store træk som i dag.

Endvidere fastholdes ensrettet bilfærdsel i Algades vestlige del imellem Chr. Winthersvej og Badstuegade (fremover benævnt Algade vest). Dette giver bedre mulighed for etablering af byrum der fremmer byliv, som f.eks. lommer langs gadens nordside med beplantning og siddemulighed/opholdsmulighed/legeredskaber (se skitseforslag De Røde Løbere: Idékatalog 3, Bilag). Dette byinventar etableres med mellemrum og med forskellige temaer langs hele Algades nordlige facader imellem Chr. Winthersvej og Slotstorvet. Materialer som angivet i De Røde Løbere og med reference til Danmarks Borgcenter: Rød tegl, Corténstål og træ. Byinventaret med inddragelse af byens parter.

Alternativt kan det besluttes at åbne for gennemgående trafik i hele Algade, hvilket flertallet af dem der har svaret på det lange spørgeskema ønsker. Ovenstående lommer langs gade og parkerings muligheder, vil også skulle indarbejdes i strækningen fra Badstuegade til Kirkestrædet.

#### Nedsættelse af hastigheden (2)

I dag er der hastighedsbegrænsning i Algade til 15 km/h og gaden har status som gågade med tilladt kørsel (med undtagelse af det korte stykke, som er ren gågade). I Algade vest efterkommes begrænsningen ikke. Gaden danner her et byrum der lægger op til øget hastighed, formentlig fordi den udgør en meget lang og lige strækning uden synlig rumlig variation.

Ved etablering af de nye byrum/lommer langs Algades vest, vil disse fungere rumligt som naturlige fartdæmpere: Et brud på det lange lige stræk, der både rumligt og i kraft af det liv der foregår i lommerne vil lægge op til en anderledes færdsel. Ligesom Stentorvet i dag befærdes med forsigtighed i kraft af det varierede byrum/belægning/variation i facader og by inventar.

#### Cykling tillades (3)

Der tillades cykler i hele Algade. Både på baggrund af de unges ønske og på baggrund af aktuelle trafikanalyse (Bilag), som peger på, at Valdemarsgade ikke egner sig til cykeltrafik: Der er ikke plads til etablering af cykelsti og den massive biltrafik gør det risikabelt at færdes på cykel – således anbefales det at Algade er forbindelse for cykler. Algade indrettes med shared space, så der er plads til gående, cykler og biler der, hvor de har tilladelse til at kører.

#### Bedre anvisning af parkering (4)

Der etableres vejvisning til de bymidtenære p-pladser i form af et grafisk koncept, der i enkel diagramform som gavlmalerier i Algades passager og skilte ved vejene formidler p-muligheder. Der er lagt et anlægsønske på budgetforhandlingerne for 2018 til dette projekt.

#### Forsøg med mobilt inventar på Slotstorvet (5)

De røde løber arbejder med midlertidigt/mobilt inventar til Slotstorvet – samarbejde med byens parter.

Disse ændringer (1-5) vil ved etablering give en synlig og markant ændring af de nuværende forhold og tilgodese en række af de mest markante ønsker fra handelsforeningen, butikker i Algade vest, byens unge, børnefamilierne og borgere med nedsat funktion.

I forhold til spørgsmålet om ensretning eller ikke ensretning på de strækninger, hvor der er trafik er, at der er forskellige fordele og ulemper ved begge løsninger. Administrationen anbefaler at man opretholder ensretningen i Algade vest, da det giver mulighed for en bedre udnyttelse af arealerne til "byliv". En ophævelse af ensretningen, og derved kørsel i begge retninger, vil også være en mulighed. Det vil dog kræve mere areal til kørsel med biler, hvilket vil give mindre areal til bylivs og parkering. Desuden vil det skulle afklares om der skal skiltes med forkørselsret eller ej.

Desuden anbefaler Administrationen, at alle nye tiltag etableres under hensynstagen til universelt design (tilgængelighed for alle, som bl.a. er ønsket i en række henvendelser fra kørestolsbrugere, Dansk Blindesamfund m.fl.).

Endvidere skal alle tiltag i forbindelse med trafikale forhold, indrettes i samarbejde med politiet.

For at gennemføre de foreslåede tiltag anbefaler administrationen at der udarbejdes budgetoverslag for initiativerne - "lommer" til ophold / udeservering, indretning af shared space, beplantning som rumdanner, inventar til Slotstorvet. Projektet indarbejdes i budgetforhandlingerne for 2018 og behandles i Teknik- og Miljøudvalget i mødet primo september.

Som andet trin i arbejdet med Algades fysiske fremtræden anbefales det, at trafikken bør sættes i relation til byens udvikling generelt, herunder udvikling af detailhandlen, samt byrum og byliv, idet trafikken ikke kan behandles isoleret.

På sigt anbefales det, således at "Byforum Vordingborg" påbegynder arbejdet med udarbejdelse af en masterplan for bymidten og Vordingborg bys fremtid.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at ovenstående tiltag 1 – 5 igangsættes, når der er finansiering,
- at der udarbejdes budgetoverslag for initiativer til behandling i Teknik- og Miljøudvalget i mødet primo september, og
- at det kommende Byforum Vordingborg opfordres til at igangsætte et arbejde med en samlet masterplan for Bymidten, der forholder sig til udvikling af detailhandlen, trafikken og bylivet.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Indstillingen anbefales.

Per Stig Sørensen og Carsten Olsen kan ikke anbefale punkt 1 i første at, idet de ønsker ensretningen i Algade Vest ophævet.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Et flertal af udvalget bestående af Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Birgitte Steen Jørgensen, Thomas Christfort, Else-Marie Langballe Sørensen og Tage Vestergaard anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Et mindretal bestående af Mikael Smed, Per Stig Sørensen og Heino Hahn kan ikke anbefale 1. punkt i 1. at, idet man ønsker at ensretningen i Algade Vest ophæves.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Borgmesteren fremsætter forslag således:

At flertalsindstillingen fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23. august 2017 tiltrædes.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte: 15

Bestående af: Henning Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Eva Sommer-Madsen, Kim Petersen, Bent Maigaard, Nina Møhler, Asger Diness Andersen og Jørn Elo Hansen, Socialistisk Folkeparti (2), Det Konservative Folkeparti (1), Radikale Venstre (1), Enhedslisten (1), Helle Mandrup Tønnesen.

I mod stemte: 13

Bestående af: Socialdemokraterne 9, Dansk Folkeparti 4

Hverken for eller imod: Kirsten Overgaard

Flertalsindstillingen herefter tiltrådt.

## **Bilag**

Trafikundersøgelse - Vordingborg bymidtes trafik

Idekatalog Byrum og Stiforbindelser, "De Røde Løbere"

## **Punkt 5: Håndhævelse af skiltning ved Bårsesøerne**

17/12364

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Ordensbekendtgørelsen.

### **Sagsfremstilling**

Med henblik på at begrænse støjgenerne fra jetski sejlads på kommunens areal ved Bårsesøerne har Administrationen efter drøftelse med borgmesteren i juli opsat et skilt, der begrænser jetski-aktiviteterne på søen til onsdag kl. 16-18 og lørdag kl. 10-12. Begrænsninger sker af hensyn til det nærliggende boligområde.

Jf. vedlagte billede er skiltets konkrete ordlyd: ”Jetski tilladt – Onsdag 16-18 – Lørdag 10-12”

Det er politiets opgave at håndhæve kommunens skiltning. Men før politiet kan håndhæve skiltningen skal Administrationen jf. ordensbekendtgørelsens § 16 indhente en udtalelse fra kommunalbestyrelsen, hvori kommunalbestyrelsen godkender, at skiltningens ordlyd sendes til godkendelse hos Politidirektøren for Sydsjællands og Lolland-Falsters Politikreds.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsen godkender, at skiltningens ordlyd sendes til godkendelse hos Politidirektøren for Sydsjællands og Lolland-Falsters Politikreds.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrædes.

Sagen oversendes til Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på at indlede dialog med relevante parter.

### **Bilag**

Jet ski Skilt Bårse Sø

# Punkt 6: Regulativ for jord

16/19270

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

§ 19 stk. 2 i affaldsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1309 af den 18. december 2012.

§ 50a i jordforureningsloven – Lovbekendtgørelse nr. 282 af den 27 marts 2017.

§ 15 stk. 1 i jordflytningsbekendtgørelsen – Bekendtgørelsen nr. 1452 af den 7. december 2015.

§ 45 stk. 2 og 4 samt § 48 i miljøbeskyttelsesloven – Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016.

## Sagsfremstilling

### Regulativ for jord

Administrationen indstiller, at gældende Regulativ for jord fra den 5. april 2012 erstattes af et opdateret Regulativ for jord, som indeholder følgende:

- Regler for håndtering af jord i Vordingborg Kommune med vægt på en mere bæredygtig jordhåndtering.
- Områdeklassificerede områder i Vordingborg Kommune, hvor jord, der betragtes som værende lettere forurenede, er udpeget – uændret.
- Procedure for undtagelse af nye byzoner fra områdeklassificering – uændret.
- Digital anmeldeordning til brug ved anmeldelse af jordflytning
- Fastsættelse af gebyr for modtagelse af jord til kommunens nyttiggørelsesprojekter i henhold til Strategi for jordhåndtering
- Fastsættelse af gebyr til administration af jordflytning - uændret.

Det nye regulativ har været i offentlig høring i perioden den 27. juni til den 25. juli 2017, og der er ikke indkommet bemærkninger til regulativet. Administrationen indstiller derfor, at det nye Regulativ for jord vedtages.

Kommunalbestyrelsen har den 22. juni 2016 vedtaget en Strategi for jordhåndtering i Vordingborg Kommune. Strategien er udarbejdet med det formål at kunne nyttiggøre overskudsjord fra anlægsprojekter lokalt i kommunen, således at jorden ikke skal transporteres over lange afstande. Det er frivilligt for borgere og virksomheder, om de ønsker at benytte muligheden for at aflevere overskudsjord til de kommunale nyttiggørelsesprojekter.

Strategien indeholder blandt andet forslag til igangsættelse af 2 konkrete nyttiggørelsesprojekter – fritidsområdet Barmosen og Stege Fælled Bakke. Disse nyttiggørelsesprojekter skal finansieres gennem gebyrindtægter for modtagelse af overskudsjord. Det skal fremgå af et regulativ, at kommunen fastsætter et gebyr til finansiering af følgende: Planlægning, etablering, drift, administration, indsamling og registrering af oplysninger, samt planlagte investeringer af lokale nyttiggørelsesprojekter og jordbanker. Gebyret fremgår ikke af selve regulativet, men af kommunens gebyrblad, som findes på kommunens hjemmeside.

Det skal bemærkes, at udvidelsen af Vordingborg Havn, som også er en del af Strategi for jordhåndtering, er et selvstændigt projekt med egen økonomi, hvilket betyder, at gebyret ikke er gældende for havnen.

### Gebyr for modtagelse af jord

På baggrund af de erfaringstal, som administrationen har opnået i forbindelse med det foreløbige arbejde med implementering af Strategi for jordhåndtering, fastsættes gebyret for modtagelse af ren jord til 55 kr. per tons jord og 70 kr. per tons jord for modtagelse af lettere forurenede jord. Da kommunen ikke må optjene et overskud, men er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet, vil der løbende, hvis det er nødvendigt, ske en justering af gebyret for modtagelse af jord.

### Hvad er nyt i det opdaterede regulativ i forhold til det gamle?

- Reglerne for håndtering af jord i kommunen sigter mod en mere bæredygtig jordhåndtering, således at hensynet til miljøet har fået en større betydning. Der sigtes mod følgende: Mængden af opgravet jord i et bygge- og anlægsprojekt skal begrænses, og hvis muligt holdes på egen matrikel. Hvis det ikke er muligt, skal jorden nyttiggøres lokalt eller oplægges midlertidigt i lokale jordbanker til senere nyttiggørelse lokalt
- Anmeldelse af flytning af jord kan nu udelukkende ske digitalt
- Fastsættelse af gebyr for modtagelse af jord er nyt i regulativet jf. Strategi for jordhåndtering

Tabellen viser økonomien for de næste 4 år for de 2 nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fælled Bakke. Tilsvarende tabel er tidligere vist i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af Strategi for jordhåndtering. Tallene i tabellen er ændret i forhold til sidst. Ændringerne er sket på grund af nye erfaringstal for udgifter til etablering af jordbanker og drift af disse, og fordi implementering af strategien er forsinket grundet ansættelsesmæssige udfordringer.

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020	2021
Drift:	Jordkoordinatorens løn	708	708	590		
	Barmosen	2.253	614	614	614	
	Barmosen – gebyrindtægt	-707	-1.414	-1.414	-1.414	
	Stege Fælled – Bakke		2.253	614	614	
	Stege Fælled - gebyrindtægt		-2.640	-2.640	-2.640	
I alt rev. bevillingsønske		2.254	-479	-2.236	-2.826	
<b>Finansiering</b>						
Drift:	Jordkoordinatorens løn	704	721	414		
godkendte bevillinger 22.06.16	Barmosen	2.096	2.143	2.143		
	Barmosen – gebyrindtægt	-2.335	-2.387	-2.387		
	Stege Fælled – Bakke	2.237	2.287	2.287	2.287	2.287
	Stege Fælled - gebyrindtægt	-2.802	-2.864	-2.864	-2.864	-2.864
I alt tidl. bevillinger	Indeholdt i budget 2017-2021	-100	-100	-407	-577	-577
Kassebeholdning		-2.354	379	1.829	2.249	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke, som det fremgår af de økonomiske konsekvenser, at der på baggrund af forsinkelse af implementeringen af nyttiggørelsesprojekterne er behov for bevillingsmæssige justeringer. Da nyttiggørelse af affaldsjord er etableret efter ”hvile- i sig- princippet” bør det over en årrække balancere, hvilket også fremgår af sagen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at regulativ for jord vedtages,

at der gives tillægsbevillinger til driften på baggrund af de nye erfaringstal for udgifter til etablering af jordbanker for de to nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fællede Bakke. I alt merudgift i 2017 på 2.354.000 kr. der finansieres af kassebeholdningen, og

at der ligeledes gives tillægsbevillinger til driften i årene 2018-2020 svarende til en samlet merindtægt på 379.000 kr. i 2018, 1.829.000 kr. i 2019 og 2.249.000 kr. i 2020, der alle tilføres kassebeholdningen.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

1. at anbefales

2. og 3. at udgår, idet kommunalbestyrelsen tidligere i møde den 22. juni 2017 har taget stilling til finansieringen.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Regulativ for Jord fra den 5. april 2012

Nyt Regulativ for jord

## Punkt 7: Udvidelse af byggesagskapacitet

17/16407

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Byggeloven.

### Sagsfremstilling

Årsværk normeringen på byggesagsområdet har indtil videre været tilpasset til finanskrisens begrænsede byggeaktivitet. Den tydelige forbedring i klimaet på erhvervsbyggeområdet, optøningen af boligmarkedet på Sydsjælland og Møn, i kombination med stigningen i de private borgeres ny- og ombygningsprojekter betyder et klart ressourcemæssigt større pres på byggesagsgruppen. Dertil kommer, at i 2016 og fremadrettet er antallet af årsværk allokeret til byggesagsgruppen er faldet med 0,5 årsværk som følge af estimerede effektiviseringer ved digitaliseringen af byggesagsbehandlingen. Som redegjort for Teknik –og Miljøudvalget i forbindelse med sagen for forhøjelse af byggesagsgebyret, så har der hidtil været begrænsede effektiviseringsgevinster ved Byg og Miljø-systemet samtidigt med at systemet har medført et øget vejledningsbehov over for almindelige borgere.

Hidtil har vi kunnet fastholde lave sagsbehandlingstider på erhvervsområdet. Men for de private byggerier er sagsbehandlingstiden stigende og den nærmer sig grænsen for de statslige servicemål. Samtidigt er sagsbehandlingstiden for udstykningsager ligeledes væsentlig stigende, hvilket dog indtil videre er blevet afhjulpet med en ekstraordinær indsats.

Der er derfor behov for at tilpasse ressourcer til de nye opgangstider i byggeriet med 1 årsværk fremadrettet for blandt andet at kunne overholde de statslige servicemål. Ressourcebehovet på byggesagsområdet er estimeret ud fra aktiviteten på området i 1. halvår af 2017. Hvis aktiviteten stiger yderligere vil ressourcebehovet gøre det tilsvarende. Med de nye forhøjelse af byggesagsgebyret er egenfinansieringsgraden steget fra 24% til 33%. Dette betyder, at finansieringsbehovet for en byggesagsmedarbejder inkl. ledelsesoverhead m.m. er netto: 400.000 kr.

Lovliggørelse i forbindelse med lånekonverterings- og salgssager:

Der har gennem årene 2014-16 været indkommet ca. 100-150 lovliggørelsessager årligt i forbindelse med lånekonverteringer og hussalg. Både banker og ejendomsmæglere har i den forbindelse et stort fokus på, at ejendomme i forbindelse med salg og lånekonverteringer er lovliggjorte i.f.t. byggeloven.

Antallet af disse sager forventes at stige i de(t) kommende år, såfremt hussalget i området vedvarende stiger. Dertil kommer, at SKATs arbejde med at forbedre grundlaget for ejendomsvurderingerne via forbedret geokodning, ventes ligeledes i 2017 og 2018 at afføde en del ekstra lovliggørelsessager. Vordingborg Boligselskab har endvidere i 2016 indsendt 250 sager med anmodning om lovliggørelse. Disse sager er indtil videre ubehandlede.

Lovliggørelsessagerne kan i en række tilfælde pålignes den såkaldte BBR-bøde og ekspederes til gældende sagsbehandlingstakster. Med taksterne for den aktuelle BBR-bøde og fremadrettet med de forhøjede byggesagstakster forventes finansieringsgraden på disse sager at ligge på omkring 75% brugerfinansiering. I 2016 var der allokeret 1,5 årsværk til disse øvrige lovliggørelsessager. Med skabelsen af den nye frit lejde-gruppe med 3 årsværk, er der i 2017 allokeret 1 årsværk fra til at ekspedere disse lovliggørelsessager, hvilket med det aktuelle antal indkomne sager er i underkanten mhp. at ekspedere blot de løbende indkomne akutte lovliggørelsessager i.f.t. salg og lånekonvertering.

Fra 2018 er der ikke budgetsat finansiering til disse øvrige lovliggørelsessager. Det permanente årlige finansieringsbehov er fra den 1. januar 2018 på 200.000 kr. til disse sager.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift			600	600	600

Anlæg

Afledt drift

## **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning -600 -600 -600

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i det aktuelle budgetforslag ikke er afsat midler til udvidelse af byggesagsaktiviteten. Da der ikke er anvist finansiering til udvidelsen, må sagen indgå i budgetforhandlingerne for 2018-2021 eller alternativt finansieres af kassen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der søges en tillægsbevilling på 600.000 kr. i 2018-2021 med henblik på at udvide kapaciteten til at ekspedere et stigende antal sager i relation til byggeloven, og

at tillægsbevillingen finansieres af kassen.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Indstillingen anbefales.

Carsten Olsen, Peter Jonassen og Per Stig Sørensen kan ikke anbefale indstillingen.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Et flertal bestående af Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Thomas Christfort, Heino Hahn, Birgitte Steen Jørsensen, Mikael Smed og Tage Vestergaard anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Else-Marie Langballe Sørensen og Per Stig Sørensen kan ikke anbefale indstillingen.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Et flertal bestående af Venstre, Konservative, Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Enhedslisten, Helle Mandrup Tønnesen, Heino Hahn, Kim Errebo og John Pawlik tiltræder indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Socialistisk Folkeparti og Per Stig Sørensen kan ikke tiltræde indstillingen.

# **Punkt 8: Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere: Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces**

17/2393

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse.

Lov om kommunernes styrelse.

## **Sagsfremstilling**

Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere er nået halvvejs i sin projektperiode.

Den anden af de to hovedprojektleverancer, etableringen af en byledelse/et bymidtesamarbejde i Vordingborg, som godkendt i projektets program i Kommunalbestyrelsen 27. august 2015, er nu udarbejdet i et forslag til rammer, organisering og implementeringsproces for et *Byforum Vordingborg* og fremlægges hermed til godkendelse.

Helt centralt for forsøgsprojektet De Røde Løbere er indsatsen for at skabe nye strukturer omkring samarbejdet på tværs af byens aktører med relation til bymidten og Algade. Igennem en ny strategi for bymidten og etableringen af en byledelse er det målet at skabe en dynamisk bymidte, som i høj grad er båret og styret af aktørerne selv. Der er udviklet en ny model for byledelse, som rummer både et forpligtende og et mere uforpligtende forum for byens parter. Det forpligtende forum: Bycentrum Vordingborg, tager afsæt i et Bymidtesamarbejde imellem Vordingborg Kommune og en række af byens centrale aktører. Bycentrum Vordingborg blev i 2016 en del af De Røde Løbere og er nu forankret hos Vordingborg Erhverv som en del af den tilstræbte organisering af bymidtens parter.

Det frivilligt baserede Byforum Vordingborg er igangsat med en bylivskonference i oktober 2016 og beskrives i det følgende (Se Bilag 1: Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces). Som en del af De Røde Løbere, er Byforum Vordingborg et pilotprojekt på forsøgsbasis: Byforum vil blive evalueret efter De Røde Løberes projektperiode og siden blive videreført af Vordingborg Kommune.

Byforum er en paraply over byens mange aktører: professionelle, frivillige, offentlige og folkevalgte. Byforum Vordingborg skal være et frivilligt Byforum for Vordingborg, som skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora. Her skal de professionelle, der lever af byen og som er tilstræbt samlet i foreningen Bycentrum Vordingborg, sammen med borgere, kulturinstitutioner, foreninger og råd der bruger byen, politikere og den kommunale administration indgå i et samarbejde om byen.

Opgaven for Byforum er at skabe nye formelle og uformelle samarbejder og partnerskaber på tværs af byens parter og udvikle og gennemføre konkrete projekter i Vordingborg: Byforum præsenteres for og inddrages i kommunale udviklingsprojekter og udvikler sine egne, som inddrager kommunens aktører. Byforum skal ikke søges etableret som repræsentativt.

Byforum Vordingborg mødes 2 gange årligt og drøfter byens udvikling, kommende byprojekter og igangsætter initiativer i bymidten.

Det er Kommunalbestyrelsen i Vordingborg der træffer de afgørende beslutninger, men Byforum Vordingborg kan indstille projekter.

Læs mere om arbejdet med en fælles Byledelse, Bycentrum og Byforum på <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/faelles-byledelse/>

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces

## Punkt 9: Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til supplerende arbejder for Pulje til Landsbyfornyelse

14/6456

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med Landsbypuljerne for 2014 og 2015 er der for hvert af disse år afsat en kommunal pulje på kr. 500.000 (kaldet supplerende arbejder), eksempelvis til brug for særlige anlægsaktiviteter og indretninger på matrikler efter kommunens opkøb af ejendomme og efterfølgende nedrivning.

Der mangler at blive frigivet kr. 100.000 af de afsatte midler for 2014, der vil blive anvendt til følgearbejder i forbindelse med nedrivning og byfornyelse.

For at kunne foretage samlede prioriteringer inden for rammerne af de samlede afsatte midler, indstiller administrationen at de endnu ikke frigivne midler for 2014 frigives som følger

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Finansiering af supplerende arbejder ved Pulje til Landsbyfornyelse.	100			
-------	--	-----	--	--	--

Afledt drift

### Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Finansiering af supplerende arbejder ved Pulje til Landsbyfornyelse.	-100			
----------------------	--	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der til supplerende arbejder til Landsbypuljer, resterer et ikke frigivet rådighedsbeløb i 2017 på 100.000 kr. Beløbet kan herefter frigives.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at resterende rådighedsbeløb på kr. 100.000 for supplerende arbejder 2017, frigives til støtte for følgearbejder ved Pulje til Landsbyfornyelse.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

### Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 10: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 41 K - Kalvehave Havn - til opførelse af omklædningsskur for vinterbadere - udenfor byggefeltet

17/12832

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lokalplan 41 K – ”Kalvehave Havn”.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning fra Thomas Finke, der på vegne af ”Havbade-foreningen” i Kalvehave Havn søger om tilladelse til at bygge et omklædningsskur på havnen.

Kalvehave Havbade-forening har gennem flere år anvendt den aktuelle placering, derfor er der etableret en stige på broen. Vinterbaderne etablerede for et par år siden et læskur til omklædning, det bestod af genbrugsmaterialer, men det var ikke stabilt, på det meget blæsende sted. Der har været kritik af den ringe kvalitet og af, at det skæmmer havnen. Der er derfor skaffet LUP-midler til opførelse af et lille omklædningsskur.

Det skal i grundplan være ca. 2 m x 3,6 m og det vil blive 2,2 m i højden. Facaderne kommer til at bestå af brædder som males svenskrød og der kommer plader på taget. (Svenskrød og gul maling er de farver, det er muligt at anvende i Kalvehave Havn, jf. Lokalplan nr. 41K)

Thomas Finke oplyser, at huset vil blive tilgængeligt for alle. Det vil blive aflåst med en kodelås. Koden kan fås ved henvendelse til Havbade-foreningen mod aflevering af navn og mailadresse.

Skuret ønskes placeret uden for de byggefelter, der er tegnet ind på Bilag 3 i Lokalplan nr. 41K. Det ansøgte forudsætter derfor, at der bliver givet en dispensation fra Lokalplanens § 4.2 og fra de byggefelter, der er vist på Lokalplanens kortbilag 3.

Bilag 1 viser på et luftfoto, placeringen på Kalvehave Havn.

Bilag 2 er en illustration/fotomontage der viser omklædningsskuret tegnet ind på Kalvehave Havn.

Bilag 3 er lokalplanens Kortbilag 3, der viser områdets anvendelse jf. Lokalplanen.

### Nabohøring:

Ansøgningen har været sendt i nabohøring i Kalvehave Havn. Der er indkommet 6 høringssvar. Der er delte meninger – 2 høringssvar forholder sig positivt, til etablering af badeskuret.

I de andre høringssvar er der udtrykt bekymring for, at badeskuret:

- Vil tage udsigten til Mønbroen.
- Faciliteterne kun vil være til brug for medlemmer af Kalvehave Havbade-forening.
- Ansøgningen opfattes ikke som et bidrag til bedre og større socialt sammenhold for alle – kun for Havbade-foreningen.
- Badeskurets størrelse/bredde spærrer for fri adgang til badestedet via badebroen.

Forslag til anden placering af badeskuret:

- I et høringssvar bliver det foreslået, at Havbade-foreningen søger om at etablere et mobilt omklædningsrum, hensigtsmæssigt placeret på havneområdet fra uge 43 og frem til maj, for herefter at flytte det til et af de øvrige steder i området, som foreningen bruger.
- Man har for få år siden bygget en bred platform i to niveauer i havnens midterbassin, den højeste del langs land vil være velegnet til en permanent placering af vinterbadehuset og vil have samme økonomi og størrelse. Et badehus/sauna her vil gøre den resterende store del af platformen lidt hyggeligere og formentlig ikke genere nogen eller noget.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der bliver givet en dispensation fra § 4.2 i Lokalplan nr. 41K som muliggør opførelse af et mindre badehus på Kalvehave Havn på den ansøgte placering.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Per Stig Sørensen benyttede standsningsretten. Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Per Stig Sørensen fremsætter ændringsforslag således:

Der bliver givet dispensation fra § 4.2 i Lokalplan nr. 41K som muliggør opførelsen af et mindre mobil badehus på en tømmersflåde eller lignende på Kalvehave havn ved den ansøgte bro.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte:

Dansk Folkeparti (3) - Per Stig Sørensen, Kim Errebo og Heino Hahn.

Imod stemte: 19

Bo Manderup, Michael Seiding Larsen, Kim Petersen, Radikale Venstre (1), Konservative (1) Socialdemokraterne (9), John Pawlik, Bent Maigaard, Nina Møhler, Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen.

Hverken for eller imod: 7

Kirsten Overgaard, Eva Sommer-Madsen, Else-Marie Langballe Sørensen, Henning Larsen, Peter Jonassen, Helle Mandrup Tønnesen og Tage Vestergaard.

Forslaget blev herefter forkastet.

Borgmesteren fremsætter ændringsforslag således:

Der gives dispensation fra § 4.2 i Lokalplan nr. 41K som muliggør opførelsen af et mindre badehus på Kalvehave havn på den ansøgte placering.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte: 19

Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Kim Petersen, Bent Maigaard, Nina Møhler, Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen, John Pawlik, Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Konservative Folkeparti.

Imod stemte: 3

Heino Hahn, Kim Errebo, Per Stig Sørensen.

Hverken for eller imod: 7

Kirsten Overgaard, Eva Sommer-Madsen, Henning Larsen, Else-Marie Langballe Sørensen, Peter Jonassen, Helle Mandrup Tønnesen og Tage Vestergaard.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Luftfoto der viser placeringen på havnen

Bilag 2 - Illustration - fotomontage der viser badehusets placering på Kalvehave Havn

Bilag 3 - Lokalplanens kortbilag 3 med byggefelter

Bilag 4 - Ansøgningen med tekst og illustrationer

Bilag 5 - Liste med de 6 hørings svar vedr. badehus på kalvehave Havn

Bilag 6 - Lokalplan nr. 41K

Badeplattform

# Punkt 11: Ansøgning til landsplandirektiv - Omplacering af sommerhusområder

17/13057

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

På baggrund af den reviderede planlov har staten indkaldt ønsker til et kommende landsplandirektiv for ændring af udlæg af sommerhusområder. Landsplandirektivet vil kunne omfatte omplacering af 5000 sommerhusgrunde, samt udlæg af yderligere 1000 sommerhusgrunde. Udgangspunktet er, at kommunerne skal søge i forholdet 1:1.

Ikke udstykkede/byggemodnede grunde kan omplaceres. Det er muligt at omplacere 184 af de ca. 850 ubebyggede sommerhusgrunde i Vordingborg Kommune jf. vedlagte opgørelse. En omplacering kan have økonomiske konsekvenser for kommunen i form af tilbagebetaling af grundskyld, såfremt grundskylden har været højere end almindelig landbrugsjord.

Ud fra en vurdering af de potentielle områder, er der kun et areal på 2,4 ha ved Ulvshale Skov (20 sommerhusgrunde), som bør omplaceres. Naturstyrelsen ejer arealet, og har ikke vist interesse i at anvende arealet til sommerhusbebyggelse.

Udlæg/omplacering af nye sommerhusgrunde bør understøtte turismeudviklingen på Møn. Det vurderes hensigtsmæssigt at ansøge om yderligere udlæg ved Råbylille Strand, hvor der gennem en årrække er sket en løbende udbygning af sommerhusområdet i det nordvestlige hjørne.

Det seneste udlæg ved Råbylille Strand fra 2010 er ikke udnyttet endnu, da der har været modstand fra lodsejerne. Lodsejerne mener, at udlægget fra 2010 besværliggør landbrugsdriften af restarealerne. Lodsejerne har i den hidtidige dialog peget på, at området bør udvides til ”Hjulsporet”, og har tilkendegivet, at de ønsker området udlagt ved et kommende landsplandirektiv. Der er tale om en udvidelse med 4 ha. ca. 25 sommerhusgrunde.

Der har tidligere været søgt ind med området ud til ”Hjulsporet”, da det vurderes at være den bedste løsning i forhold til landskabet. Staten reducerede dog udlægget i 2010 ud fra et princip om at nye udlæg skulle ligge bagved eksisterende sommerhusområder (en linje vinkelret på kystlinjen). Samme princip gælder ikke ved det nye landsplandirektiv, hvorfor det nu er muligt at ansøge med et udlæg, som tager større hensyn til landskabet og jordbruget på stedet.

For at ansøge til landsplandirektivet skal der udsendes en kommuneplanstrategi – se vedlagte temakommuneplanstrategi – som skal i 8 ugers offentlig høring. Ansøgningsfristen til landsplandirektivet er den 15. oktober 2017, hvorfor kommuneplanstrategien skal have været i 8 ugers offentlig høring før den 15. oktober 2017 (anbefalet den 14. aug. Til den 9. okt.).

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte temaplanstrategi sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 14. august til den 9. oktober 2017, med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse den 31. august 2017,

at der ansøges om omplacering af 20 sommerhusgrunde fra Ulvshale Skov til Råbylille Strand, og

at der ansøges om nyudlæg af yderligere 5 sommerhusgrund ved Råbylille Strand.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Sommerhusområder med mulighed for omplacering

Forslag til nyt udlæg ved Råbylille Strand

Temaplanstrategi - Sommerhusudlæg & Udviklingsområder

Bilag A - Opgørelse over restrømmelighed

# Punkt 12: Ansøgning til landsplandirektiv - Udviklingsområder inden for Kystnærhedszonen

17/6258

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

På baggrund af den reviderede planlov har staten indkaldt ønsker til et kommende landsplandirektiv for udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. Hensigten med udviklingsområderne er at give kommunerne bedre mulighed for at planlægge for byvækst og tillade anlæg i det åbne land inden for kystnærhedszonen.

Der kan ansøges om udlæg af udviklingsområder som bynære arealer til egentlig byvækst, og landområder til udvikling af aktiviteter i det åbne land, herunder virksomheder, turismefaciliteter mv. Udpegningen som udviklingsområder vil lette planlægningen omkring byerne, og giver bedre muligheder i landzone, hvor den nye planlov har begrænset de generelle udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen.

### Byvækst

Der blevet set på behovet for byvækstarealer ved de tre købstæder. På baggrund af gennemgangen i vedlagte temaplanstrategi, anbefales det, at der ansøges om udlæg af et udviklingsområde ved Vordingborg by – se vedlagte kortbilag ”Forslag til udviklingsområde ved Vordingborg by”. Hensigten med udlægget er at sikre vækstmuligheder på de stationsnære arealer på vestsiden af Brovejen. Arealerne har tidligere været i spil i forbindelse med placering af større offentlige institutioner, og er særdeles velegnede i forhold både boliger, offentlige formål og erhvervsudvikling på grund af infrastrukturen i området.

Der har tidligere været forhandlinger med Rosenfeldt i forhold til arealerne vest for byen. Og godset er indforstået med en byvækst i denne retning, så længe der holdes en passende afstand til Rosenfeldt’s hovedbygninger.

For at ansøge til landsplandirektivet skal der udsendes en kommuneplanstrategi – se vedlagte temakommuneplanstrategi – som skal i 8 ugers offentlig høring. Ansøgningsfristen til landsplandirektivet er den 15. oktober 2017, hvorfor temaplanstrategien skal have været i 8 ugers offentlig høring før den 15. oktober 2017 (anbefalet den 14. aug. til 9. okt.).

Udpeges arealerne i forbindelse med det kommende landsplandirektiv i 2018 vil der kunne udarbejdes nærmere planlægning for arealerne i 2019-2020, og den egentlige byvækst vil kunne ske, når opgraderingen af banen til København er på plads i 2021.

### Det åbne land

Forudsætningen for udpegningen af områder er, at der ikke er miljømæssige, landskabelige eller naturmæssige værdier, som tilsidesættes. De landskabelige værdier skal vurderes på baggrund af landskabsanalyser, hvilket der ikke er udarbejdet for Vordingborg Kommune.

Da der pt. ikke foreligger en landskabsanalyse af hele kommunen kan der ikke ansøges om udviklingsområder. Der bør derfor igangsættes arbejde for at kunne ansøge ved næste ansøgningsrunde, som er i forbindelse med kommuneplanstrategi 2019.

Udpegning af udviklingsområder vurderes på længere sigt at være essentiel for turismeudviklingen, hvor fremtidige aktiviteter som udgangspunkt skal placeres i udviklingsområder. Planlægningen vil således kunne understøtte igangværende projekter som Biosfære Møn, Dark Sky Møn og Camønoen.

På baggrund af kommuneplanstrategi 2019 vil der kunne indsendes ansøgning til et allerede planlagt landsplandirektiv i 2020, og udviklingsområderne vil derefter kunne medtages i Kommuneplan 2021.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at vedlagte temaplanstrategi sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 14. august til 9. oktober 2017 med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse den 31. august 2017,
- at der ansøges om udviklingsområde til byvækst vest for Vordingborg by, og
- at udpegning af udviklingsområder i det åbne land, bliver en del af Kommuneplanstrategi 2019.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag til udviklingsområde vest for Vordingborg by

Temaplanstrategi - Sommerhusudlæg & Udviklingsområder

Bilag B - Opgørelse over restrummelighed i planlægningen

# **Punkt 13: Ansøgning til landsplandirektiv - Ændring af sommerhusområde til byzone - Masnedøvej 20-28C, Vordingborg**

17/13057

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af den reviderede planlov har staten indkaldt ønsker til et kommende landsplandirektiv for ændring af sommerhusområder til byzone. Der er frist for indsendelse af forslag den 15. oktober 2017.

Der er foretaget en screening af kommunen i forhold til potentielle sommerhusområder, som lever op til statens forudsætninger for ændring til byzone. Områderne skal dels ligge direkte op til byzone, og dels skal området være beliggende i områder med behov for byvækst. Der er samtidig set på i hvilke områder, hvor en høj andel af boligerne er beboede i dag.

Ud fra screeningen er der kun et område, som potentielt vil kunne overføres fra sommerhusområde til byzone. Det drejer sig om Masnedøvej 20-28C, 4760 Vordingborg, hvor 8 af de 12 sommerhuse er beboede i dag – placering fremgår af vedlagte kort. Området ligger på sydspidsen af Masnedø, hvor de øvrige ejendomme i husrækken (Masnedøvej 28D-50B) i 2002 ved et lignende landsplandirektiv blev ændret til byzone.

For at kunne ansøge staten om ændring skal mindst 75% af ejendommene stemme for en ændring. Der er foretaget høring af ejerne fra den 14. juni til 7. juli 2017. Høringen har resulteret i, at 9 ud af 12 ejendomme ønsker, at sommerhusområdet ændres til byzone. Vordingborg Kommune vil derfor kunne ansøge staten om ændring af området.

Såfremt staten på baggrund af en ansøgning herom medtaget området i et kommende landsplandirektiv vil landsplandirektivet skulle effektueres gennem udarbejdelse af en ny lokalplan. Herefter vil ejendommene efter ansøgning om byggetilladelse kunne blive almindelige helårsboliger.

Sydspidsen af Masnedø vurderes at være et attraktivt boligområde, og vil med en konvertering fra sommerhusområde til byzone øge antallet af attraktivt beliggende helårsboliger omkring Vordingborg by.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om ændret zonestatus fra sommerhusområde til byzone for Masnedøvej 20-28C, Vordingborg.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Kort over zonestatus på Masnedø

# Punkt 14: Områdefornyelse i Damme Askeby, udarbejdelse af byfornyelsesprogram

17/9268

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

## Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 31.marts 2017 meddelt Vordingborg Kommune reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i Damme Askeby med en samlet tildelt udgiftsramme på 456.534 kr.

### Vilkår for reservationen:

Kommunalbestyrelsen skal inden den 1. april 2018 træffe en beslutning om områdefornyelse, jf. byfornyelseslovens § 5, på grundlag af et byfornyelsesprogram for ovennævnte område. Kommunalbestyrelsen skal herefter, inden for det meddelte udgiftsramme, ansøge Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen. Kommunen eget bidrag til områdefornyelsen skal udgøre mindst det dobbelte af de statslige midler, dvs. mindst 913.068 kr.

### Overordnede mål for Områdefornyelsen

At skabe et attraktivt mødested centralt i forhold til aktiviteter i byen og som også er synligt for gennemrejsende.

At understøtte den lokale udviklingsplan og det lokale arbejde for aktivt at skaffe flere tilflyttere til byen og medvirke til livs - og bykvalitet, fællesskab og ejerskab for de nuværende beboere.

At anvende Landsbypuljen som løftestang i en kvalitativ borgerbåren udvikling af et landsbyområde med potentiale.

At demonstrere og udvikle muligheder for genbrug af regnvand.

Ansøgningen om endelig godkendelse af tilsagnet skal indsendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter senest den 1. april 2017 og vedlægges kopi af den trufne beslutning og af byfornyelsesprogrammet. Ministeriets godkendelse af programmet kan ved rettidig indsendelse forventes at foreligge senest den 15. maj 2018.

Opstart af arbejdet med udarbejdelse af program for indsatsen ønskes igangsat på borgermøde på Fanefjordsskolen i Damme den 14. september 2017, fra kl. 19.00 til 21.30.

### Krav til programmet

I forbindelse med udarbejdelsen af programmet skal der etableres et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af Kommunalbestyrelsens beslutning om områdefornyelse. Kommunalbestyrelsen kan formalisere samarbejdet gennem dannelse af et partnerskab.

Byfornyelsesprogrammet skal indeholde en beskrivelse af de væsentlige problemer, der karakteriserer området, samt en beskrivelse af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres.

Det skal ligeledes fremgå, hvorledes de lokale ressourcer inddrages med henblik på at skabe en positiv udvikling i området. Byfornyelsesprogrammet skal indeholde foranstaltninger, der tilsammen udgør en helhedsorienteret indsats af fysisk, social og kulturel karakter i området. Af hensyn til senere opfølgning og evaluering af beslutningen skal der i byfornyelsesprogrammet defineres målsætninger og målbare succeskriterier for den planlagte indsats.

Derudover skal byfornyelsesprogrammet indeholde en handlings- og tidsplan for gennemførelsen af de enkelte foranstaltninger, en dato for forventet afslutning af hele beslutningens gennemførelse, samt et budget for udgifterne inden for udgiftsrammen.

Endvidere skal byfornyelsesprogrammet indeholde en investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for private og offentlige investeringer i området. Investeringsredegørelsen kan anvendes som et aktivt redskab, der løbende kan illustrere hvilke private investerings- og udviklingspotentialer, der findes i området.

Ifølge byfornyelseslovens § 7, stk. 2, må de fysiske arbejder, der ydes refusion til, ikke igangsættes, før tilsagnet om refusion er meddelt. Programudarbejdelse og borgerinddragelse efter § 6, stk. 4, nr. 1, kan dog igangsættes efter meddelelse af reservation, og udgifterne hertil kan medtages i byfornyelsesprogrammet. Administrationen har udarbejdet udkast til kommissorium med beskrivelse af formål, arbejds- og tidsplan, organisering og ressourceforbrug. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

#### Frigivelse af midler

Der søges om frigivelse af midler afsat i budgettet ved Kommunalbestyrelsens behandling af ansøgningen om reservation den 21. december 2016. Her blev der bevilliget i alt 913.000 kr. Til programudarbejdelse er der i budgettet udarbejdet i forbindelse med ansøgning om reservation afsat 100.000 kr. Det er disse midler der nu ønskes frigivet.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Drift	Udarbejdelse af byfornyelsesprogram	100			

Anlæg

Afledt drift

#### **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Områdefornyelse Damme- Askeby	-100
----------------------	-------------------------------	------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at Kommunalbestyrelsen den 21. december 2016 ved sag nr. 7 afsatte rådighedsbeløb i 2017 på 913.070 kr. til Områdefornyelse Damme-Askeby. Der vil herefter kunne meddeles en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2017 til udarbejdelse af byfornyelsesprogram.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommissorium for udarbejdelse af byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Damme Askeby godkendes,

at udarbejdelse af program for områdefornyelsen igangsættes på borgermøde på Fanefjordsskolen i Damme den 14. september 2017, fra kl. 19.00 til 21.30, og

at der meddeles en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2017 til udarbejdelse af byfornyelsesprogram.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Indstillingen anbefales.

#### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

#### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

#### **Bilag**

## Kommissorium

Reservation af midler til områdefornyelse 2017, Damme Askeby - Reservation af midler til områdefornyelse 2017, Damme-Askeby

# Punkt 15: Projektudvikling af Antonihøjen i Præstø

17/14527

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Spørgsmålet vedr. etapeopdeling, byggemodning og salg af grunde i området omkring Antonihøjen har været politisk behandlet på af kommunalbestyrelsen den 22. juni 2016. Kommunalbestyrelsen besluttede, at det samlede område udbydes som 3 storparceller (Fase 1, 2 & 3), der ikke er byggemodnede. Efterfølgende er der indgået budgetforlig for budget 2017, hvor der afsattes midler til den videre udvikling af området.

Der er i 2017 1 mio. kr. til den planmæssige udvikling (udgifter til konsulenter vedr. bearbejdning af planen, behov for støjregulering, plan for beplantning af de offentlige arealer, disponering af regnvandsløsninger mm og evt. udstykning via landinspektør) samt til markedsføring af området, markedsføringen af kommunens øvrige grunde inddrages heri. Midler der ikke anvendes i forbindelse med den planmæssige udvikling anbefales overført til næste fase – den fysiske udvikling af området.

Der er i 2018 afsat 3,5 mio. kr. til opstart af den fysiske udvikling af området. Midlerne skal anvendes til opstart af beplantninger, etablering af offentlige stier, nødvendige ledningsomlægninger, etablering af støjvold og nødvendige diger/volde. Omtalte diger /volde indgår i regnvandssikring af området.

Området udbygges i tre etaper, samt en etape 0, der er behandling af de offentlige arealer (den ”grønne byggemodning”). Af hensyn til etablering af regnvandsløsning indarbejdet i lokalplanen, må udbygningen af området i etape 1 starte ved Ny Esbjergvej. Etape 2 er den midterste del af arealet, og etape 3 området ved Rødeled, se bilag vedlagt sagen: Tidsplan og etapeopdeling.

For at sikre det ønskede kvalitetsbyggeri foreslås, at udbud af storparcellerne sker med krav om skitseprojekt, der opfylder kommunens ønsker til arkitektonisk kvalitet og at parcellen sælges til den med det bedste projekt (eventuelt afvejet med den bedste pris). Der fastsættes en mindstepris, eller der sælges til fast pris og der stilles krav om bankgaranti af en vis størrelse med henblik på at sikre at køber har de fornødne ressourcer til at gennemføre byggemodning, projektering og eventuel opførelse af byggeri samt markedsføring af videresalg af de enkelte ejendomme i etappen.

Vilkår for handelen skal beskrives i udbudsmateriale, hvor et af vilkårene vil være at bebyggelse skal ske i henhold til lokalplanen. Det anbefales alligevel, at parcellen udbydes med krav om skitseprojekt. Er grunden først solgt vil det være meget vanskeligt at sikre et kvalitetsbyggeri – hvilket er intentionen med udvikling af området. Lokalplanens bestemmelser kan efterleves på mange forskellige måder og når parcellen først er solgt, kan det være vanskeligt at nægte dispensationer til efterkommelse af bygherrens krav. Administrationen vil udarbejde de konkrete udbudsbetingelser til behandling i Kommunalbestyrelsens møderække i oktober eller november (til behandling sammen med den endelige vedtagelse af lokalplanen).

Yderligere er det vigtigt at lade krav om realisering af byggemodning inden for en vis tidsfrist indgå som krav i udbudsmaterialet, dette kan sikres med en tilbagebøbsklausul om at byggemodning skal være gennemført indenfor en tidsfrist på f.eks. 2 år.

### Markedsføring

Markedsføringen skal målrettes byggefirmaer og investorer i boligbyggeri, og traditionelt skal de kontaktes direkte. Det foreslås, at der afholdes et ”salgsmøde” hvor mulighederne i Vordingborg kommune opridses. Markedsføringen tilrettelægges i samarbejde med Afdeling for Strategi og Implementering og Vordingborg Erhverv.

### Frigivelse af midler

Der søges om frigivelse af midler afsat i budget 2017 på 1.000.000 kr. og i budget 2018 på i alt 3.500.000 kr., svarende til det afsatte anlægsbudget i 2017 og 2018.

### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Drift		1.000	3.500		

Anlæg

Afledt drift

## **Finansiering**

Drift

Afsat rådighedsbeløb

-1.000 -3.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 og 2018 til 'Udvikling af boligområdet på Antonihøjen' med henholdsvis 1 mio. kr. og 3,5 mio. kr. Der vil herefter kunne meddeles en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på henholdsvis 1 mio. kr. i 2017 og 3,5 mio. kr. i 2018.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der arbejdes videre med udarbejdelse af udbudsmateriale for salg af etape 1 i bebyggelse af Antonihøjen, efter principperne skitseret i sagsfremstillingen, og

at der meddeles en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på henholdsvis 1 mio. kr. i 2017 og 3,5 mio. kr. i 2018.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen anbefales, dog således at etape 0 først igangsættes når etape 1 er udbudt og solgt.

## **Bilag**

Tidsplan og etapeopdeling

# Punkt 16: Abonnementsaftale med ViSP

17/11875

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om specialundervisning for voksne.  
Servicelovens §112 (Hjælpemidler).  
Servicelovens §113 (Forbrugsgoder).  
Folkeskoleloven og Lov om aktiv beskæftigelse.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalreformen i 2007 overgik ansvaret for specialundervisning for voksne til kommunerne. Faxe, Vordingborg, Næstved, Guldborgsund og Lolland kommuner valgte at løse opgaven fælleskommunalt igennem Videnscenter for Specialpædagogik, ViSP. Med udgangen af 2016 forlod Lolland Kommune samarbejdet og senest har Guldborgsund meddelt, at de ønsker at udtræde af samarbejdet ved udgangen af 2017.

For at sikre den fortsatte leverance af de meget specialiserede tilbud, som kommunerne i følge loven er forpligtet til at levere, har borgmestrene fra Faxe, Vordingborg og Næstved kommuner taget initiativ til at udarbejde en fælles 4-årig abonnementsaftale.

Formålet med den nye abonnementsaftale er først og fremmest at tilgodese borgernes behov i forhold til specialpædagogiske ydelser. Som abonnementskommune vil man kunne leve op til borgernes retskrav i forhold til at modtage højt specialiserede ydelser inden for tale- og høreområdet. Endelig vil en længerevarende abonnementsaftale give ViSP den driftsstabilitet, der er nødvendig for at udvikle og effektivisere ydelserne i aftalen.

Baggrunden for at gå tilbage til abonnementsmodellen er erfaringerne fra den nuværende samarbejdsaftale. På Guldborgsunds foranledning er den nuværende aftale bygget op omkring en pakkemodel, hvor den enkelte kommune har kunnet købe en grundpakke og tilkøbe fagpakker. Pakkemodellen har vist sig ikke at være optimal. Særligt har den givet en del dobbeltarbejde i de situationer, hvor kommunen selv, og ikke ViSP, har skullet levere de ydelser, der ligger i fagpakkerne.

Abonnementsordninger anbefales også i rapporten "En fælles strategi på kommunikationsområdet", der er udarbejdet i regi af Rameaftale Sjælland. Rapporten konkluderer, at abonnementsordninger styrker rehabiliteringsindsatsen og gør det muligt at ansætte specialuddannet personale inden for nogle ofte snævre faglige specialer, samt skabe et fundament, der kan omsætte den seneste forskning og viden.

Som det fremgår, giver længerevarende aftaler mulighed for at indarbejde nye metoder og teknologier, hvilket medvirker til at effektivisere driften. I forbindelse med den nye aftale foreslås det derfor, at der årligt udarbejdes effektiviseringsforslag svarende til 1 % for hvert år i den periode, som aftalen løber. For at kvalificere processen, nedsættes en tværkommunal arbejdsgruppe, der tematiserer områder i driften som effektiviseres.

Et andet vigtigt område er aftalens længde. En længere aftale vil give et stabilt driftsgrundlag, men det vil også give ViSP en reel mulighed for at investere i de ressourcer og den teknologi, som i sidste ende effektiviserer driften og sikrer fortsat høj kvalitet i de specialiserede ydelser. Set i lyset af dette, er det administrations anbefaling at abonnementsaftalen forlænges med yderligere to år, så aftalen samlet løber i alt fire år.

## Økonomiske oplysninger

Abonnement 2018-2021 beregnet udfra betaling 2017	Betaling 2017	Abonnement 2018	2019	2020	2021
Alle 3 kommuner	20.389.186	20.185.294	19.983.441	19.783.607	19.585.771

Befolkning (2016K1) ved betaling 2017	163.762	164.534	164.534	164.534	164.534
Befolkning (2017K1) ved betaling 2018 og forventet 19-21					
Besparelse 2018-2021 i %		1%	1%	1%	1%
Besparelse 2018-2021 i kr.		-203.892	-201.853	-199.834	-197.836
Næstved Befolkning (2017K1) ved betaling 2018 og forventet 19-21	10.251.990 82.342	10.131.169 82.581	10.029.858 82.581	9.929.559 82.581	9.830.263 82.581
Faxe Befolkning (2017K1) ved betaling 2018 og forventet 19-21	4.434.121 35.614	4.406.232 35.916	4.362.170 35.916	4.318.548 35.916	4.275.363 35.916
Vordingborg Befolkning (2017K1) ved betaling 2018 og forventet 19-21	5.703.076 45.806	5.647.839 46.037	5.591.414 46.037	5.535.500 46.037	5.480.145 46.037

NB: 2018-2021 er ekskl. PL-regulering.

Beløbet angiver betalingen for ydelser i overenskomstens første år.

For følgende år reguleres beløbet med pris- og lønfremskrivning i henhold til KL's løn - og prisdokumentationsprocent for det pågældende år. Beregning af abonnementsprisen for de enkelte kommuner hviler på forudgående års kendte befolkningstal. Tallene kan derfor variere.

### Supplerende bemærkninger

Bestyrelsen i ViSP har på sit møde den 16. maj 2017 drøftet rammerne for den fælles fremtidige aftale for ViSP mellem Vordingborg, Faxe og Næstved kommuner. Bestyrelsen har følgende kommentarer i forhold til en kommende aftale:

- En 4-årig aftale, der følger den kommende valgperiode, således at genforhandling sker med et års varsel inden aftalen udløber
- At aftalen er en abonnementsmodel
- Besparelse på abonnementet på 1 % i hvert år i aftaleperioden

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der indgås en 2-årig abonnementsaftale mellem Faxe, Vordingborg og Næstved, der løber indtil udgangen af 2019, og

at der i abonnementsaftalen indarbejdes en 1 % effektivisering pr. år, og

at abonnementsaftalen efter 2019 kan forlænges med de aftalte vilkår vedrørende ydelser og 1 % effektivisering i yderligere 2 år frem til 2021.

### Beslutning i Sundheds- og Psykiatriudvalget den 10-08-2017

Anbefales godkendt.

Abonnementsaftalen tilrettes det i indstillingen beskrevne.

**Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

**Bilag**

Oplæg til aftale abonnementsaftale med kommunerne 2018-19.pdf

# Punkt 17: Mulige finansieringskilder til tillægsbevillinger august 2017

17/18202

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling 14. juni 2017 blev det besluttet at tre sager om tillægsbevillinger til socialudvalgets område på i alt 9,4 mio. kr. i 2017 udskydes til mødet i august, og at administrationen skulle præsentere alternativer til finansiering via kassebeholdningen.

Administrationen fremlægger derfor følgende forslag til finansiering af tillægsbevillinger:

Udgangspunktet er altid at der skal findes reduktioner indenfor udvalgets eget område til finansiering af merudgifter. Der findes dog ikke på nuværende tidspunkt gode forslag som kan realiseres med reduktioner allerede i 2017, som socialudvalget kan anbefale.

I anlægsbudgettet kan der ofte findes mulige reduktioner, men hvis de reelt skal finansiere merudgifterne, så skal anlægsprojektet ikke blot udskydes til 2018, men helt aflyses. Der vil selvfølgelig være en konsekvens af at aflyse ethvert af anlægsprojekterne.

I forbindelse med overførsel af uforbrugte budgetbeløb fra 2016 til 2017 er der en række indsatser eller indkøb som er planlagt, men ikke gennemført endnu. Disse overførsler kan aflyses og bruges til finansiering af merudgifterne, men det vil reducere tilliden til overførselsreglerne og dermed have betydning for hvor hensigtsmæssigt budgetterne bliver brugt fremadrettet.

Vordingborg Kommune modtager i 4 kvartal 2017 et ekstra tilskud fra staten fordi vi har vanskelige økonomiske vilkår. Tilskuddet blev besluttet i finansloven for 2017 i november 2016, altså efter budgetvedtagelsen. Derfor er tilskuddet ikke budgetlagt. Dette tilskud på 14,2 mio. kr. kan således finansiere merudgifterne på socialudvalgets område i 2017. Bevillingen af tilskuddet vil indgå i halvårsregnskabet for 2017.

I de tre sager fra Socialudvalget redegøres der for de forventede merudgifter på tre specifikke områder. Samtidig er der en stor økonomi på socialudvalgets øvrige områder. Budgettet er generelt set presset, men der kan stadig nå at ske ændringer i det forventede regnskab inden regnskabet bliver endeligt for 2017. Derfor foreslår administrationen at der ikke gives tillægsbevillinger på nuværende tidspunkt, men at der i økonomirapporteringen pr. 30. september, som kommer til politisk behandling i november gives de bevillinger der forventes at være behov for. Til budget 2018 er alle tre områder med som udvidelsesforslag.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke gives tillægsbevillinger på nuværende tidspunkt, og

at der i forbindelse med 3. kvartals økonomirapportering tages stilling til behovet for eventuelle tillægsbevillinger.

### Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017

Udvalget anbefaler, at der gives en tillægsbevilling på 9,4 mio. kr. til dækning af merudgifter på områderne, borgerstyret personlig assistance, respiratorpatienter og specialiseret rehabilitering. Bevillingen anbefales finansieret af kassebeholdningen i 2017.

Samtidig anmodes administrationen om, på samme måde som arbejdet der blev igangsat i forhold til det forventede merforbrug på det specialiserede socialområde, at udarbejde ét idekatalog til, hvordan budgetterne på området fremadrettet kan bringes i balance. Et oplæg til et sådan idekatalog skal fremlægges til politisk behandling ultimo 2017.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017

Indstillingen fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrædes således, at der kun gives en tillægsbevilling på 6,5 mio. kr.

## **Bilag**

Tillægsbevilling til Korrigere budget 2017 - Respiratorpatienter

Tillægsbevilling til Korrigere budget 2017 - Borgerstyret Personlig Assistance (BPA)

Specialiseret rehabilitering

# Punkt 18: Forslag til IT-udstyr til Kommunalbestyrelsens medlemmer

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 24. maj 2017, at udsætte sagen vedr. valg af IT-udstyr til kommende kommunalbestyrelses medlemmer.

Sagen har efterfølgende været drøftet på kommunalbestyrelsens temamøde den 22. juni 2017 og der var enighed om, at kommende kommunalbestyrelsesmedlemmer bør have følgende 3 valgmuligheder for så vidt angår valg af Ipad, AirPro eller Microsoft Surface:

- Ipad – 128 GB incl. 4 års garanti
- AirPro – 128, 12,2” skærm incl. 4 års garanti
- Microsoft Surface Pro 4 – 12,3” skærm – Core i7 6650U – 8 GB Ram – 256 GB SSD

I forbindelse med valgperiodens start skal det vedtages, hvilket IT-udstyr der skal indkøbes til de kommende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Dette giver bl.a. Kommunalbestyrelsen mulighed for, at være tilgængelig på kommunens systemer og se alt materiale til dagsorden med bilag elektronisk. Der er mange smarte funktioner, blandt andet mulighed for tilføjelser af kommentarer til dagsorden og bilag samt at man kan dele det med partikolleger før, under og efter møder. Dette giver større effektivitet i forhold til mødeforberedelsen.

Forslag til valg IT-udstyr etc.

	<b>Pris pr. person i 2017-niveau</b>
<b>Valg af udstyr:</b>	
<b>3 muligheder:</b>	
1. Ipad – 128 GB incl 4 års garanti incl. TDC abonnement simkort	6.166,31 kr.
2. AirPro – 128 GB, 12.2” skærm incl 4 års garanti og incl. TDC abonnement simkort	11.550,00 kr.
3. Microsoft Surface Pro 4, 12,3” skærm incl. office365 licens -4 års garanti	11.550,00 kr.
Iphone med panserglass - 128 GB	4.025,00 kr.
Der opkræves et årligt abonnement på tilkobling til kommunens IT systemer	385,00 kr.
HP OfficeJet 8200 printer	700,00 kr.
Cover og tastatur til iPad eller AirPro	1.125,00 kr.

4G trådløs router til de personer, der ikke har egen Internetopkobling på privatadressen	3.000,00 kr.
--	--------------

Det bemærkes, at udgifter til toner, papir og godtgørelse til dækning af faktiske udgifter for internetleverandør ikke er medtaget i ovenstående skema.

Det foreslås, at de kommunalbestyrelsesmedlemmer, som ikke selv har en internetforbindelse på hjemmeadressen, tilbydes en kommunal oprettelse af internetopkobling via en 4G router.

Det er naturligvis Vordingborg Kommunes ansvar, at det enkelte kommunalbestyrelsesmedlem har en internetforbindelse, således at der kan kommunikeres elektronisk.

Der opereres med en levetid for IT-udstyret på 4 år svarende til en valgperiode. Efter 4 år tilbydes kommunalbestyrelsesmedlemmerne at købe IT-udstyret til den nedskrevne værdi, som fastsættes efter SKAT's gældende regler for køb af brugt IT-udstyr.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommende medlemmer af kommunalbestyrelsen tilbydes IT udstyr etc. jf. ovenstående skema
  
- at udgifter til IT-udstyr etc. finansieres indenfor kommunalbestyrelsens samlede ramme
  
- at kommunalbestyrelsesmedlemmerne tilbydes efter 4 år, at købe brugt IT-udstyr til den nedskrevne værdi, som fastsættes efter SKAT's gældende regler køb af brugt IT-udstyr
  
- at det enkelte kommunalbestyrelsesmedlem forventes selv at have en internetleverandør og kommunen dækker de faktiske udgifter op til max. 130 kr. pr. måned, og
  
- at driftsudgifter til toner, licenser, udgifter til internetleverandører, papir mv i valgperioden 2018-21 finansieres indenfor kommunalbestyrelsens samlede budgetramme.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017

Indstillingen anbefales.

Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017

Notat af 29. august 2017 med supplerende oplysninger var udsendt pr. mail den 29. august 2017.

Indstillingen tiltrådt.

# **Punkt 19: Vordingborg Boligselskab afd. 519 Rørosparken - Låneoptagelse til nye køkkener**

17/17440

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger §§ 28 og 29.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Boligselskabs afdeling 519 Rørosparken i Vordingborg består af 141 lejemål fra 1982.

På et afdelingsmøde den 8. september 2008 blev det besluttet at godkende kollektiv råderet til udskiftning af køkkener i afdelingen. Maksimumbeløbet pr. køkken var 60.000 kr. I forbindelse med beslutningen blev 14 køkkener udskiftet hos de lejere, der ønskede nyt køkken og som accepterede at stige i husleje. Kommunalbestyrelsen godkendte i 2008, at boligselskabet optog et lån på 750.000 kr. i Realkredit Danmark.

I 2013 gennemførte boligselskabet 2. etape, hvor 51 køkkener blev udskiftet. Kommunalbestyrelsen godkendte optagelsen af et lån på 1.602.000 kr.

Nu skal 3. etape gennemføres, hvor 25 køkkener i afdelingen skal udskiftes. Vordingborg Boligselskab søger derfor om kommunalbestyrelsens godkendelse af, at der optages et nyt 15-årigt kontantlån på 832.000 kr. i Realkredit Danmark.

Som tidligere oplyst i lignende sager betyder kollektiv råderet, at den enkelte lejer selv afgør, om vedkommende ønsker forbedringen i lejemålet og den deraf følgende stigning i huslejen. I den aktuelle sag vil huslejen stige mellem 131 kr. og 387 kr. pr. måned afhængigt af størrelsen på køkkenet med videre.

Der skal i lighed med de tidligere lån ikke stilles kommunegaranti for låneoptagelsen.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at lånet uden kommunegaranti på 832.000 kr. kan optages.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

Thomas Christfort og Mikael Smed deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgning fra Vordingborg Boligselskab vedr. lån til nye køkkener i afd. 519 Rørosparken

# Punkt 20: Vordingborg Boligselskab afd. 002 Mern - Lån til kloakering

17/14486

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28 og 29.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har påbudt kloakering i Mern, og Vordingborg Boligselskab ansøger om kommunens godkendelse af, at der optages et nyt 20-årigt kontantlån på 1.446.000 kr. i Realkredit Danmark, så kloakeringen kan blive gennemført.

Realkredit Danmark stiller krav om 100 % kommunal garantistillelse for optagelsen af lånet.

Vordingborg Boligselskabs afdeling 002 Mern består af 112 lejemål. Bygningsmassen består af 2-familie huse, 1-familie huse og rækkehuse. Lejemålene er alle beliggende i Mern by, dog 4 i Kindvig. Ejendommene er alle opført i perioden fra 1948 til 2003.

Vordingborg Boligselskab har oplyst, at Vordingborg Kommune lejer 5 lejligheder til flygtninge, og at kommunen også står for visiteringen til de 5 ældreboliger på Ørslevvej og de 20 ældreboliger på Søndervej. Der er 2 tomme lejemål pga. skimmelsvamp i Den gamle Købmandsgård, men i de resterende 80 boliger i afdelingen er der ingen vanskeligheder med at leje boligerne ud.

Afdelingens gennemsnitlige husleje vil pr. 1. juli 2017 udgøre 778 kr. pr. m<sup>2</sup> i henhold til driftsbudgettet, som blev godkendt på et ordinært afdelingsmøde den 1. marts 2017. Det nye kreditforeningslån var indregnet i dette budget og er dermed godkendt af lejerne.

Huslejestatistikken fra Landsbyggefonden viser, at den gennemsnitlige husleje i almene boliger i 2017 er 814 kr. pr. m<sup>2</sup>, og at huslejen er steget med 1,8 % i forhold til 2016. Statistikken viser også, at huslejen varierer betydeligt på tværs af afdelinger afhængig af boligernes beliggenhed, alder, type og størrelse.

Det fremgår at lånetilbuddet fra Realkredit Danmark, at der allerede er 18 lån i afdelingen, og at det nye lån vil komme ind på en 19. plads i prioritetsrækken. Årsagen til, at der er forholdsvis mange lån i afdelingen, er, at afdelingen som nævnt består af 112 forskellige lejemål fordelt på mange ejendomme, der blandt andet er beliggende på Banevej, Jungshovedvej, Æblevej, Hybenvej, Væver Hansensvej, Gl. Præstøvej og Kærmindevej.

Flere af lånene er indeksslån, der karakteriseres ved, at hovedstolen og restgælden reguleres 2 gange om året, og at terminsydelsen udregnes på baggrund af disse reguleringer og derfor ikke kan forudses. Selve løbetiden for indeksslån afhænger også af udviklingen i priser og lønninger. Disse usikkerhedsmomenter gør, at kreditforeningen stiller krav om kommunegaranti. Problemstillingen om indeksslån blev uddybet i en tidligere sagsfremstilling om afd. 101 Stege Nordby, der blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 22. juni 2017.

I det gamle Langebæk Boligselskab var der 4 områder med boliger: Langebæk, Mern, Stensved og Kalvehave. Alle afdelingerne var mindre, og Vordingborg Boligselskab har oplyst, at der formentlig har været 11 forskellige boligafdelinger i de 4 områder. Flere af ejendommene blev opført tilbage i 1940'erne og 50'erne, og hver gang der blev optaget et lån til opførelsen eller lån til renovering af ejendommene, blev lånene tinglyst på den pågældende afdeling.

Da de 11 små afdelinger flere år senere blev samlet i én afdeling (afdeling 002 Mern) fulgte alle de forskellige små og store lån fra de forskellige ejendomme med, og det er årsagen til, at afdeling 002 Mern nu har 18 lån, der står i én lang prioritetsrække.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at kommunens garantiforpligtelse pr. 31. december 2016 udgør i alt 9.138.524,35 kr. for ovennævnte afdeling 002 i Vordingborg Boligselskab, som fordeler sig således:

1.-2. prioritet	Indeksslån	1.506.495 kr.

5.-6. prioritet	Indekslån	287.825 kr.
8. prioritet	F5 rentetilpasningslån	52.688 kr.
9. prioritet	Kontantlån	4.545.898 kr.
12.-13. prioritet	Indekslån	1.066.650 kr.
15.-18. prioritet	Indekslån	1.678.968 kr.

Garantierne er afhængig af kursen på obligationsrestgælden på indfrielsestidspunktet, hvilket betyder at garantioplysningerne alene er et øjebliksbillede på statusdagen. Derudover kan oplyses at Vordingborg Kommune i alt har stillet garanti for lån i almene boligselskaber for 253,1 mio. kr. pr. 31. december 2016.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at lånet på 1. 446.000 kr. med 100 % kommunegaranti kan optages.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstilling anbefales.

Thomas Christfort og Mikael Smed deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Ansøgning fra Vordingborg Boligselskab vedr. afd. 002 Mern, lånetilbud fra RD og oversigt over huslejestørrelser

# Punkt 21: Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby

17/12385

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 28 og 29.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab ansøger om kommunens forhåndsgodkendelse til optagelse af et nyt 20-årigt kontantlån til udskiftning af døre og vinduer i afdeling 101 Stege Nordby i Stege.

Afdelingen består af 100 lejemål, der er fordelt mellem boliger på Platanvej, Safirvej og Turkisvænget. Der er behov for udskiftning af vinduer og døre i afdelingerne på Platanvej og Safirvej, hvor lejemålene er fra henholdsvis 1972 og 1981. Boligerne på Turkisvej er fra 1991, og her er blot behov for udskiftning af ovenlysvinduer.

Den samlede pris for projektet har boligselskabet anslået til 7 mio. kr., som skal finansieres med 1.500.000 kr. fra afdelingens egne henlæggelser og det ønskede nye realkreditlån, som lyder på 5.638.000 kr. Lånet er som nævnt et kontantlån, hvor fordelen er, at renten ligger fast i hele lånets løbetid.

Ved finansieringen på samlet set 7.138.000 kr., går de 7 mio. kr. til projektet, og de 138.000 kr. er udgifter til tinglysning (ca. 82.000 kr.) og resten er låneomkostninger.

Realkredit Danmark stiller krav om 100 % kommunegaranti for låneoptagelsen. Kreditforeningen har oplyst, at der allerede er 9 andre lån i ejendommen, og at det nye kontantlån kommer ind på en 10. plads i prioritetsrækken. De 9 foranstående lån består af både mindre og større lån, og kreditforeningen har oplyst, at det ikke er usædvanligt, at der er så mange lån i en almen afdeling.

Restgælden på lånene i afdelingen udgør pr. 30. juni 2017 i alt 23.622.000 kr. fordelt således:

Indekslån	16.205.000 kr.	Oprindelig finansiering og byggeskadearbejder
Nominallån	3.877.000 kr.	Oprindelige finansiering og forbedringsarbejder
LBF-lån	3.540.000 kr.	Oprindelig finansiering

Derudover kan oplyses at ejendomsværdien pr. 1. oktober 2015 udgør 58.150.000 kr.

Administrationen kan oplyse, at Vordingborg Kommune i forvejen har stillet garanti for 4 lån i afdelingen. Disse lån står som nr. 1, 4, 7 og 8 i prioritetsrækken. Samlet set beløber kommunens garantiforpligtelse sig pr. 31. december 2016 i denne afdeling til i alt 9.757.000 kr. Det fremgår af økonomipåtegningen, hvordan de ca. 9,7 mio. kr. er fordelt på de 4 lån.

Ved udarbejdelsen af lånetilbuddet og vurderingen af, om en kommunal garantistillelse er påkrævet eller ej, har kreditforeningen oplyst til kommunens administration, at de foranstående lån er såkaldte indeksslån, hvilken er den låntype, som boligselskabet kunne optage på daværende tidspunkter.

Indeksslån karakteriseres ved, at lånets hovedstol og restgæld reguleres 2 gange om året, den 1. januar og den 1. juli, og på grundlag af disse reguleringer udregnes terminsydelsen. Regulering af lånets hovedstol sker på grundlag af udviklingen i priser og lønninger. På grund af reguleringerne af hovedstol og restgæld kendes størrelsen af hver enkelt terminsydelse ikke på forhånd gennem lånets løbetid. Selve løbetiden for indeksslån afhænger også af udviklingen i priser og lønninger, men løbetiden er dog maksimalt 35 eller 50 år. Disse usikkerhedsmomenter for indeksslån gør, at kreditforeningen har stillet krav om en kommunal garanti for det aktuelle kontantlån.

Det bemærkes, at hvis boligselskabet optog et almindeligt banklån fremfor et lån i kreditforeningen, ville ydelsen for at betale lånet tilbage være langt højere. Det ville derfor betyde, at huslejen for lejemålene også ville blive langt højere, end man aktuelt har fastsat lejen til med et realkreditlån.

Boligselskabet har oplyst, at alle de 100 lejemål er udlejet, og der er mange personer på venteliste til afdelingen, da den er meget eftertragtet. Det vurderes derfor, at økonomien i afdelingen er stabil.

Boligselskabet har tillige oplyst, at man ved udskiftningen af vinduer og døre kan reducere den årlige opsparing til fremtidig vedligeholdelse med 200.000 kr. om året. Samtidig vil huslejen dog stige med 4 %. Af ansøgningen fra boligselskabet fremgår det detaljeret, hvor meget de enkelte boliger (2, 3, 4 eller 5 rum) koster med den nuværende husleje, selve stigningen og den fremtidige husleje efter udskiftningen af døre og vinduer. (Se venligst vedlagte bilag.)

Stigningerne i husleje ligger fra 117 kr. og op til 194 kr. pr. måned pr. lejemål. Den billigste husleje vil efter renoveringen ligge på 3.047 kr. og den dyreste på 5.051 kr. pr. måned.

Projektet blev fremlagt for lejerne på et ordinært afdelingsmøde den 7. marts 2017, hvor det blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med projektet. Hvis kommunalbestyrelsen forhåndsgodkender projektet, vil der på et senere tidspunkt blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor projektet godkendes endeligt.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at kommunens garantiforpligtelse pr. 31. december 2016 udgør i alt 9.757.000 kr. fordelt således:

1. prioritet	Nominal lån	2.030.000 kr.	Oprindelig finansiering
4. prioritet	Indekslån	2.400.000 kr.	Oprindelige finansiering
7. prioritet	Indekslån	4.234.700 kr.	Byggeskadelån
8. prioritet	Indekslån	1.092.300 kr.	Byggeskadelån

Garantierne er afhængig af kursen på obligationsrestgælden på indfrielsestidspunktet, hvilket betyder at garantioplysningerne alene er et øjebliksbillede på statusdagen.

Derudover kan oplyses at Vordingborg Kommune i alt har stillet garanti for lån i almene boligselskaber for 253,1 mio. kr. pr. 31. december 2016.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, således at der kan optages et nyt 20-årigt kontantlån på 5.638.000 kr. med 100 % kommunegaranti.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 14-06-2017

Udvalget anbefaler indstillingen, dog således, at der ikke stilles kommunegaranti.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-06-2017

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrædes. Det bemærkes, at Kommunalbestyrelsen ønsker, at beboerne kan få gennemført de påtænkte forbedringer på deres lejligheder, men finder at kreditforeningen bør kunne give lånet uden kommunal garanti, da friværdien i ejendommen burde være tilstrækkelig til at sikre lånet.

Vordingborg Boligselskab opfordres derfor til – gerne i samarbejde med kommunens administration – at kontakte forskellige kreditinstitutter for at få lånetilbud uden kommunal garantistillelse. Endvidere opfordrer Kommunalbestyrelsen til, at kreditforeninger tager et større ansvar for belåning i disse sager, hvor der er reel friværdi i bygningerne.

Eva Sommer-Madsen deltog ikke i sagens behandling.

## Supplerende sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har på baggrund af henvendelse fra Vordingborg Kommune indhentet lånetilbud fra 3 nationale kreditforeninger. Vordingborg Boligselskab oplyser, at alle kreditforeningerne kræver garantistillelse på 100 % fra kommunen.

Repræsentanter fra Vordingborg Kommune har efterfølgende, sammen med repræsentanter fra Vordingborg Boligselskab, haft møde med Bent Madsen, direktør i Boligselskabernes Landsforening mandag den 21. august 2017 hos Vordingborg Boligselskab. Formålet med mødet var bl.a. at drøfte den konkrete sag afdeling 101 Stege Nordby samt drøfte

muligheden for, at problemstillingen om de kommunale garantistillelser blev drøftet med Kommunernes Landsforening samt mulighederne for at løfte sagen op på landspolitisk niveau. Referat fra mødet er vedlagt sagen som bilag. Desuden er der vedlagt et notat fra Landsbyggefonden.

Administrationen indstiller på baggrund af resultatet af ovenstående, at ansøgningen fra Vordingborg Boligselskab imødekommes, således at der kan optages et nyt 20-årigt kontantlån på 5.638.000 kr. med 100 % kommunegaranti.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales dog under forudsætning af, at Realkredit Danmark rykker for nyt 20 årigt kontantlån.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Der vedlægges referat fra mødet den 21. august 2017 mellem BL, Vordingborg Boligselskab og Vordingborg Kommune samt redegørelse af 16. november 2016 fra Boligselskabernes Landsforening vedr. generelt om driftssystemet og offentlig støtte i øvrigt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Mødet suspenderet kl. 19.43.

Mødet genoptaget kl. 19.50.

Et flertal af Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23. august 2017.

Poul A. Larsen, Bent Maigaard og Thorbjørn Kolbo kan ikke tiltræde indstillingen, idet man ikke ønsker at bringe lejere, i tilfælde af at Realkredit Danmark ikke rykker for nyt 20 årigt kontantlån, i en situation, hvor de planlagte renoveringer ikke vil blive gennemført.

### **Bilag**

Vordingborg Boligselskab afd. 101 Stege Nordby - Ansøgning om låneoptagelse til døre og vinduer

Redegørelse fra Landsbyggefonden om offentlig garantistillelse i alment byggeri

Referat af møde vedr. kommunegarantier i almene boliger

## **Punkt 22: Arbejdernes Boligselskab - Årsregnskab 2016**

17/17893

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven § 164.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

### **Sagsfremstilling**

Arbejdernes Boligselskab fremsender i henhold til Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

- Regnskab for 2016 bestående af boligorganisation, byggefond, sideaktivitet samt 18 afdelinger
- Spørgeskema med noter
- Bestyrelsens årsberetning
- Revisionsprotokollat

Årets resultat for boligorganisationen udviser et overskud på 289.199 kr., der er overført til arbejdskapitalen, som herefter udgør 3.731.707 kr. Regnskabet er godkendt af selskabets repræsentantskab.

Boligselskabets revisor har erklæret, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016, samt at resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det samlede regnskab for boligorganisation, afdelinger inkl. bestyrelsens årsberetning, spørgeskema med noter og revisionsprotokollat kan ses på Landsbyggefondens hjemmeside [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk) under ”Regnskabsdatabasen”.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at årsregnskabet 2016 tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 23-08-2017**

Indstillingen anbefales.

Thomas Christfort og Mikael Smed deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 23: Valg af nyt medlem til bestyrelsen for Vordingborgskolen**

13/27750

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Vedtægter for Vordingborgskolen.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til vedtægter for Vordingborgskolen udpeger Kommunalbestyrelsen et medlem og en suppleant til bestyrelsen, blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Herudover udpeges yderligere et medlem og en suppleant udpeget af kommunens administration.

Udpegningen har virkning for Kommunalbestyrelsens funktionsperiode 1. januar 2014 til 31. december 2017.

Det foreslås, at Børne- og Kulturdirektør Jakob Thune udpeges fra 1. august 2017 og med skolechef Søren Kokholm som suppleant.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Børne- og Kulturdirektør Jakob Thune udpeges som medlem pr. 1. august 2017 og med skolechef Søren Kokholm som suppleant.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 24: KORA analyse om udgifter, brugere og enhedsudgifter på det specialiserede børne- og ungeområde 2013-2015

17/15916

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Rammeaftalen Region Sjælland.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I 2016 udgav KORA en række benchmarkinganalyser, som sammenlignede udviklingen på det specialiserede socialområde blandt kommunerne i Region Sjælland i perioden 2010-2014. På den baggrund har Styregruppen for Rammeaftale Sjælland bedt KORA om at foretage en opdatering af analyserne som grundlag for fælles styringsinformation på området.

Kommunerne får opdateret viden om, hvilke kommuner inden for Region Sjælland der har relativt høje eller lave brugerandele og enhedsudgifter, og hvordan niveauet for kommunerne i Region Sjælland, set under ét, ligger i forhold til niveauet i andre regioner på disse parametre.

Rapporterne præsenterer de opdaterede benchmarkinganalyser. Det drejer sig om følgende tre rapporter, der vedlægges som bilag.

- Udgifter, brugere og enheds-udgifter på det specialiserede børneområde. En analyse af kommunerne i Region Sjælland, 2013-2015.
- Udgifter, brugere og enhedsudgifter på det specialiserede voksenområde. En analyse af kommunerne i Region Sjælland, 2014-2015 (denne del behandles særskilt i Sundheds- og Psykiatriudvalget).
- Køb og salg af pladser på det specialiserede socialområde. En analyse af kommunerne i Region Sjælland, 2014-2015.

### KORA's hovedkonklusioner på børneområdet

RS17-kommunerne i forhold til hele landet 2015:

- Højere udgifter til sociale foranstaltninger pr. 0-22-årig.
- Højere brugerandele.
- Højere enhedsudgifter.
- Færre børn modtager sociale foranstaltninger, end hvad man skulle forvente ud fra børnenes sociale baggrund (sås også i 2013).

Udviklingen 2013-2015:

- Udgifterne er steget lidt (3 %).
- Brugerandelene er faldet (8 %).
- Enhedsudgifterne er steget (12 %).

Køb og salg:

- Højere eksterne købsandele i RS17 end landsgennemsnittet i 2015.
- Særligt mere køb hos private leverandører.
- Eksterne købsandele stabil fra 2014-2015, mens landsgennemsnittet er faldet i perioden.
- Højere salgsindtægter end landsgennemsnittet i 2015.
- Salgsindtægter faldet mere end landsgennemsnittet fra 2014-2015.

At der er færre og dyrere foranstaltningsmodtagere i 2015 end i 2013 kan skyldes, at visitationspraksis er ændret, eller at målgruppens sammensætning har ændret sig.

### Kommunernes anvendelse af analyserne

Kommunerne får data, som giver et billede af situationen i kommunen, og som giver mulighed for at se på udviklingen i forhold til de sidste analyser KORA foretog på samme område.

Kommunerne kan benytte analyserne til at undres over egne tal, til at sammenligne med andre kommuner og til at iværksætte og/eller videreføre tiltag på de enkelte områder, tilbud og målgrupper.

Analyserne giver mulighed for at den enkelte kommune kan komme lidt dybere ned i forklaringer på udgiftsniveauet, og måske give en ide om, det er pris eller mængde, der forklarer niveauet.

### **Styrings- og effektiviseringsværktøjer for de enkelte kommuner**

KKR Sjælland besluttede i juni 2016 en flerårig strategi for styring af takst- og udgiftsudviklingen på det specialiserede socialområde. Strategien betyder, at der fremover sættes et fælles fokus på styring og kvalitetsudvikling.

Der skal være mere nuancerede takstanalyser, samarbejde om effektivisering, benchmarking mellem kommuner og bedre datagrundlag, samt markedsafprøvning. Kommunerne har i år, udover medvirken til KORA's analyser, bl.a. bidraget med oplysninger til et notat om styringstiltag og en ny økonomianalyse. Fælles for alle analyserne er, at de er med til at bidrage til det samlede billede og vurdering af det specialiserede socialområde.

Kommunerne har fået flere forskellige former for styringsinformation, der viser udfordringer, konkrete tiltag og løsningsforslag. Hver kommune har beskrevet, hvad de hver især har gjort for at bidrage til en effektiv udvikling på det samlede område, som andre kommuner kan gøre brug af.

Kommunerne opfordres til, på baggrund af de forskellige økonomianalyser, at anvende de ideer, kommunerne har indberettet.

### **Anbefaling fra KKR Sjælland**

KKR Sjælland har på deres møde den 12. juni tiltrådt følgende anbefalinger:

- Tager status på den flerårige strategi til efterretning.
- At KORA's benchmarkinganalyser tages til efterretning og videreformidles til kommunerne som grundlag for den lokale styring.
- At der til oktobermødet i KKR Sjælland fremlægges en sag om, hvilke styringsinformationer på økonomiområdet, der skal sættes på, på baggrund af oplysninger om problemer med datakvalitet.
- At "takstinstrumentet" i form af henstilling over for sælgerkommunerne om en given procent takstreduktion ikke anvendes i 2018, men at KKR Sjælland i stedet opfordrer alle kommuner til at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagt institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private udbydere.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning,

at den videre proces drøftes.

### **Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 08-08-2017**

1. at anbefales,

2. at Børne-, Unge- og Familieudvalget ønsker fremover i forbindelse med kvartalsrapporteringen at blive orienteret om udviklingen i antallet af anbringelser, aldersfordeling og de afledte udgifter.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen fra Børne-, Unge- og Familieudvalget tiltrædes.

### **Bilag**

Udgifter brugere og enhedsudgifter på det specialiserede børne- og ungeområde

Køb og salg af pladser på det specialiserede socialområde



# Punkt 25: Beslutning om håndtering af klagesager om mobning på skoleområdet

17/15524

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Undervisningsmiljøloven.

Folkeskoleloven.

## Sagsfremstilling

KL har informeret kommunerne om at en national klageinstans mod mobning træder i kraft den 1. august 2017.

Børns Vilkår, Børnerådet, Red Barnet og undervisningsministeriet udarbejdede i 2016 ”Aktionsplan for at forebygge og forhindre mobning”. Anbefalinger i aktionsplanen har ført til ændringer i undervisningsmiljøloven og folkeskoleloven med ikrafttrædelse den 1. august 2017.

Lovændringerne medfører:

- Skærpede krav til antimobbestrategi på skolerne.
- Klageadgang til kommunalbestyrelsen.
- En statslig klageinstans under Dansk Center for Undervisningsmiljø.

Efter den 1. august 2017 vil kommunalbestyrelsen som udgangspunkt skulle tage stilling til sager, hvor en elev eller dennes forældremyndighedsindehavere er utilfredse med skolens handlingsplan til at håndtere en konkret mobbesag. Hvis kommunalbestyrelsen ikke giver klager fuldt medhold, skal sagen sendes videre til den nationale klageinstans.

Reglerne for intern delegation i kommunerne giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at uddelere klagevurderinger til forvaltningen, herunder skoleledere. Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe beslutning om hvor klagesager skal behandles.

Dansk Center for Undervisningsmiljø vil udarbejde vejledningsmateriale til elever, forældre, skoler, forvaltninger og kommunalbestyrelse omkring håndtering af mobbesager. Dette materiale er endnu ikke færdigt.

KL anbefaler at kommunerne:

- Fastlægger en antimobbestrategi, som skal gælde på alle skoler, der ikke har en i forvejen.
- Der fastlægges arbejdsgange, der sikrer, at alle henvendelser til kommunen om mobning straks viderefremmes til den relevante skoles ledelse.
- At der fastlægges procedurer for klagebehandling, herunder afklaring af hvem kompetencen delegeres til.
- At Kommunalbestyrelsens inddragelsesgrad fastlægges.

I Vordingborg Kommune har skolerne selv udarbejdet egne antimobbestrategier.

For at sikre at der hurtigt tages hånd om elever der udsættes for mobning i Vordingborg Kommune, anbefaler administrationen på baggrund af KL's anbefalinger, nedenstående procedure:

- Skolelederen tager imod den første henvendelse fra forældremyndighedsindehavere om konkrete mobbesager og iværksætter foranstaltninger i form af handleplan, mægling, møde mv.
- Hvis skolens tiltag ikke løser problemet og forældremyndighedsindehaverne er utilfredse med skolens foranstaltninger, sendes sagen videre til skolechefen.
- At skolechefen bemyndiges til at afgøre om klagesagen skal have fuldt medhold og derfor skal sendes videre til den statslige klageinstans.
- Administrationen orienterer skoleledelser og skolebestyrelser om lovændringerne og den deraf ændrede praksis i Vordingborg Kommune, og samtidig opfordrer skolerne til, om nødvendigt, at revidere deres egne

antimobbestrategier.

- Oversigt over klager der omhandler mobning fremadrettet indarbejdes i den årlige oversigt over klager under Børne-, Unge- og Familieudvalgets område, hvor bl.a. også klager over undervisning, specialundervisning og fysiske rammer på skolerne indgår.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at skolebestyrelserne sikrer, at der udarbejdes antimobbestrategier, der lever op til gældende lovkrav
- at Kommunalbestyrelsen bemyndiger skoleleder til at håndtere første henvendelse fra forældremyndighedsindehaver vedrørende klagesager, og at skolechef i de tilfælde, hvor der ikke opnås enighed, bemyndiges til at afgøre om klagen skal sendes videre til den nationale klageinstans,
- at Kommunalbestyrelsen tiltræder, at en oversigt over de mobbeklager, der sendes videre til den nationale klageinstans årligt forelægges Børne-, Unge- og Familieudvalget.

## **Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 08-08-2017**

1. at anbefales.

2. at Børne-, Unge- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger skolelederne til at håndtere den første henvendelse fra forældremyndighedsindehaverne vedrørende klagesager, og at skolechefen i de tilfælde, hvor der ikke opnås enighed, bemyndiges til at sende sagen videre til den nationale klageinstans.

3. at anbefales med bemærkning om, at oversigten med mobbeklager skal forelægges Børne-, Unge- og Familieudvalget kvartalsvis, og at der sker orientering af BUF om mobbeklager, hvor der ikke gives medhold og som sendes videre til den nationale klageinstans, umiddelbart efter sagen er behandlet færdig i kommunen.

Børne-, Unge- og Familieudvalget bemærker, at formuleringen af 3. dot i sidste afsnit i sagsfremstillingen for forståelsens skyld bør være: "At skolechefen bemyndiges til at afgøre, om klagesagen skal have fuldt medhold. Hvis skolechefen ikke giver klager fuldt medhold, skal sagen sendes til den nationale klageinstans."

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

National klageinstans - orientering fra KL 30. juni 2017

## Punkt 26: Skoleklubber med udvidede åbningstider

17/14965

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen ønsker, som det fremgår af budgetaftalen for 2017, at give forældre mulighed for at få deres børn passet i et udvidet tidsrum i folkeskolernes klubtilbud i skoleåret 2017/18. Forslaget er tidligere behandlet på udvalgets møde den 1. november 2016 (sag nr. 8), men uden den fornødne tilslutning fra forældrene.

Af budgetaftalen fremgår det, at såfremt mindst 15 børn har behov for det, udvides skoleklubbernes åbningstider til kl. 05:45-18:00 mandag til torsdag og kl. 05:45-17:30 fredag.

De nuværende åbningstider for skoleklubberne er kl. 06:00-17:00 mandag til torsdag og kl. 06:00-16:30 fredag.

Administrationen har via forældreintra efterspurgt forældrenes behov for udvidede åbningstider. Tilkendegivelserne er samlet i oversigten nedenfor:

Gåsetårnskolen	Kulsbjerg Skole	Møn Skole	Præstø Skole	Svend Gønge-Skolen
0	0	1 (Hjertebjerg)	1	0

Da der jf. Kommunalbestyrelsen kriterium om min. 15 børn pr. skoleklub, ikke er nok, der har behov for udvidet åbningstid, foreslår administrationen, at skoleklubbernes nuværende åbningstider beholdes.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager sagen til efterretning.

### Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 08-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

### Supplerende sagsfremstilling til møde i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017

Administrationen har nu undersøgt behovet for udvidet åbningstid til kl. 05:45-18:00 mandag til torsdag og kl. 05:45-17:30 fredag. Der er i alt 2 børn, fordelt på 2 skoleklubber, som har behov for udvidet åbningstid.

Af Kommunalbestyrelsens budgetaftale fremgår det, at såfremt mindst 15 børn har behov for det, udvides åbningstiden.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 27: Orientering om nationalt udvalgsarbejde om det sammenhængende og nære sundhedsvæsen

17/16086

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Sundhedsloven.

Service-loven.

## Sagsfremstilling

Med økonomiaftalerne for 2016 blev det besluttet at nedsætte et udvalg, der skulle komme med forslag til en plan for det nære og sammenhængende sundhedsvæsen. Udvalget, der har bestået af KL, Danske Regioner og staten, blev nedsat i januar 2016 og har pr. juni 2017 offentliggjort deres arbejde, som bl.a. rummer 20 centrale anbefalinger.

### Baggrund

Et stærkere, nært og sammenhængende sundhedsvæsen er en vigtig del af svaret på de udfordringer, som sundhedsvæsenet står over for nu og i fremtiden. I 2025 forventes der i Danmark at være 49 % flere ældre over 74 år, end der var i 2015. Samtidig skønnes det, at der i 2025 vil være 60 % flere borgere med de mest udbredte kroniske sygdomme, end der var i 2013. Derudover er der de seneste år sket en vækst i antallet af kontakter til den regionale psykiatri og socialpsykiatrien.

Sundhedsvæsenet har over de seneste mange år arbejdet henimod, at patienter i højere grad behandles, plejes og rehabiliteres ambulant uden sygehusindlæggelse. Gerne i nærmiljø eller i eget hjem. For det første er det en udvikling, der har fundet sted ud fra hensynet til at være mindre indgribende i den enkelte borgers hverdag, ligesom der bliver en bedre mulighed for at sikre sammenhæng til eventuelle øvrige kommunale indsatser tæt på borgerens hverdagsliv. For det andet giver mere behandling, pleje og rehabilitering af patienter i det nære og sammenhængende sundhedsvæsen mulighed for en øget specialisering på sygehusene til gavn for borgere med behov for en højt specialiseret indsats, eksempelvis behandling af kræft. For det tredje frigøres kapacitet på sygehusene til at imødekomme et generelt øget behandlingspres. Og for det fjerde er udviklingen i tråd med princippet om, at indsatser skal leveres på det laveste, effektive omsorgs- og omkostningsniveau (LEON).

Udviklingen i sundhedsvæsenet er således sket med udgangspunkt i en række grundlæggende positive hensyn, men udviklingen har også været fragmenteret med en uensartet kvalitet på tværs af landet og har ikke haft tilstrækkeligt fokus på sammenhængende patientforløb på tværs af sektorer. Der er derfor behov for et mere helhedsorienteret syn på sundhedsvæsenet, med fokus på en mere systematisk og styret udbygning af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, som kan understøtte den stigende specialisering på sygehusene. Hvis udviklingen skal blive værdifuld, er det afgørende, at den nødvendige kapacitet og de rette kompetencer er til stede i det nære sundhedsvæsen. Samtidig stiller udviklingen krav om et stærkt samarbejde om patientens samlede forløb, herunder tydelig dialog og rådgivning om varetagelsen af opgaver på tværs af sundhedsvæsenets parter, samt den rette brug og deling af informationer.

### Udvalgsarbejdet

Det har været det centralt nedsatte udvalgs opgave at komme med forslag, der kan indgå i regeringens kommende plan for det nære og sammenhængende sundhedsvæsen. Af kommissoriet fremgår det, at udvalget skulle komme med forslag til styrkelse af indsatsen inden for følgende områder:

#### *1) Bedre samarbejde mellem sygehuse, kommuner og praksissektor*

Herunder hvordan der kan skabes bedre samarbejde vedrørende eksempelvis hjemmesygepleje og genoptræning efter sundhedsloven samt rehabilitering og tilbud i praksissektoren. Udvalget skulle endvidere belyse, hvordan der eksempelvis kan sikres anvendelse af lægefaglige kompetencer samt deling af information og viden på tværs af sektorer så udvalgets målgrupper oplever et sammenhængende forløb af høj kvalitet, der understøtter en omkostningseffektiv indsats.

#### *2) Rette kompetencer til opgaver*

Udvalget skulle vurdere grundlaget for et løft af kompetencerne i det nære og sammenhængende sundhedsvæsen med henblik på at sikre, at de rette sundhedsfaglige kompetencer er til stede i håndteringen af borgere med forløb, der går på tværs af sektorer og som herudover har et rehabiliterende sigte. Udvalgets forslag skal understøtte en omkostningseffektiv tilrettelæggelse af indsatsen.

### *3) Ensartet kvalitet i hele landet*

Udvalget skulle komme med forslag til, hvordan det sikres, at de nære sundhedstilbud har samme kvalitet landet over. Herunder, at der arbejdes efter standarder, 'best practise', evidensbaserede metoder og retningslinjer, og at der skabes ny viden igennem løbende dokumentation af kvaliteten med henblik på systematisk udbredelse af metoder, der virker. Dette gælder både i forhold til sundhedsfaglige tilbud, herunder indsatser på ældreområdet, det patientrettede forebyggelsesområde og psykiatriområdet.

### *4) Bedre digital understøttelse og brug af data*

Herunder skulle det belyses, hvordan det kan understøttes, at der etableres mere og bedre dokumentation på sundhedsområdet, specielt i kommunerne og almen praksis, og bedre rammer for digital kommunikation på tværs af sektorer. En fortsat styrkelse af datagrundlaget og kobling af data skal understøtte et mere sammenhængende sundhedsvæsen og ses i sammenhæng med eksisterende initiativer og igangværende arbejde.

Det har været en grundlæggende præmis for udvalgets forslag, at indholdet af disse samlet set er omkostningseffektive og neutrale i forhold til de offentlige finanser. Endvidere har det været en præmis for udvalgets arbejde, at udvalgets forslag skal bygge på den grundlæggende struktur i sundhedsvæsenet.

Den samlede rapport kan læses her:

<https://www.regeringen.dk/media/3589/afrap-naere-sammenhaengen-sundsvaesen-juni-2017.pdf>

Det skal bemærkes, at KL i afrapporteringen tager forbehold for en manglende beskrivelse af, hvordan kommunernes rammer for at kunne varetage den igangværende og forventede opgaveflytning sikres (se vedlagte borgmesterbrev).

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalgets rapport tages til efterretning, som et vigtigt baggrundsmateriale for de kommende års sundhedspolitiske drøftelser.

## **Beslutning i Sundheds- og Psykiatriudvalget den 10-08-2017**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Borgmesterbrev Det nære og sammenhængende sundhedsvæsen

## **Punkt 28: Orientering om seniorrådsvalg 2017**

16/28532

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har i møde den 30. marts 2017 imødekommet forslag fra seniorrådet, at der i forbindelse med kommende Kommunal- og Regionsrådsvalg kan opstilles stemmebokse på kommunens valgsteder til aflevering af stemmesedler til seniorrådsvalget 2017, dog på betingelse af, at Seniorrådet sørger for, at bemandede boksene på selve valgdagen. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at indsamling af stemmebokse efter valghandlingens afslutning indsamles af kommunale repræsentanter.

Seniorrådet har tidligere primo 2017 rettet henvendelse til Kommunalbestyrelsen med forslag om, at der i hvert valglokale på kommunens valgsteder ved kommende valghandling opstilles en stemmeboks, hvor de stemmeberettigede til seniorrådet kan aflevere sin stemmeseddel (i kuverten). Forslaget blev imødekommet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2017.

Efterfølgende har Seniorrådet i møde den 28. juni 2017 drøftet sagen igen og der er enighed om, at seniorrådet ikke for nuværende kan skaffe den nødvendige bemanning af stemmeboksene på selve valgdagen.

Seniorrådet har derfor besluttet, at gennemføre det kommende Seniorrådsvalg som ved forrige valg i 2013, hvilket samtidig betyder, at der ikke skal opstilles stemmebokse på valgstederne.

Iflg. Retssikkerhedslovens skal Kommunalbestyrelsen sørge for, at der afholdes valg til Seniorrådet mindst hver fjerde år og i samarbejde med Seniorrådet fastsætter regler for, hvordan valget skal gennemføres. Jf. godkendte vedtægter afholdes Seniorrådsvalget i 2017 som brevstemmevalg i november måned efter afslutning af valg til kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31-08-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 29: Lukket: Køb af ejendom**

14/2142

## **Punkt 30: Lukket: Købstilbud på parcelhusgrund**

17/17690