

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 29-01-2015**

**Mødedato** Torsdag d. 29. januar 2015 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortrædere.....	5
Indkommet materiale.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb og overførsel fra ramme 1 til ramme 2.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bygningsvedligehold 2015.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Vejbidrag.....	15
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af grusveje.....	18
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning.....	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til afløbsledninger.....	24
Ansøgning og fremrykning af anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af vandledninger.....	27
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Skovbo.....	31
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til omdannelse af ældreboliger til plejeboliger.....	33
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Flexhallen i Stege.....	36
Budget for og fremtidig drift af Centralvaskeriet i Vintersbølle.....	39
Forslag til Lokalplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege & Lendemærk.....	42
Godkendelse af strategi for implementering af vision 2030.....	45
Høring af VVM redegørelse for Storstrømsbroen samt tillæg til miljøredegørelse for Ringsted-Femø.....	48
Forslag til stiftelse af tværkommunalt turismeselskab VisitSydsjælland-Møn.....	53
Repræsentanter og suppleanter til Integrationsrådet.....	57
Folkeoplysningsrådet - mulighed for indsupplering ved valget 2014.....	59
Østerbro Strandpark - Orientering om status i sagen.....	62
Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø - status på manglende terminsbetaling.....	65
Domea - Årsregnskab 2013-2014.....	69
Lejerbo - Årsregnskab 2013-2014.....	72
Lejerbo - Fleksibel udlejning.....	75
Vordingborg Boligselskab afd. 3 Kalvehave - Principiel godkendelse til nedlæggelse af 21 boliger.....	79
Måltal for andel af ansatte med ikke-vestlig baggrund.....	82
Spørgetid.....	86
Lukket: Købstilbud på ejendom.....	88
Lukket: Klage over afslag på alkoholbevilling.....	89

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

14/1075

# Godkendelse af dagsorden

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.  
Forretningsorden for Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

### **INDSTILLING**

---

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortrædere**

13/28770

# Godkendelse af indkaldelse af stedfortrædere

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes § 15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

## Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredsstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnte overfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til Kommunalbestyrelsen møde modtaget afbud fra Mette Høgh Christiansen, som på grund af ferie er forhindret i at deltage i mødet.

I hendes sted er indkaldt 1. stedfortræder på liste A, Anders J. Andersen.

Herudover er der modtaget afbud fra Michael Seiding Larsen, Nina Møhler og Kirsten Overgaard, som på grund af kursusdeltagelse er forhindrede i at deltage i mødet.

I deres sted er indkaldt:

- Bent Maigaard som 1. stedfortræder på liste V
- Henning Larsen som 2. stedfortræder på liste V
- Pernille Mantzius som 3. stedfortræder på liste V

## INDSTILLING

---

Borgmesteren indstiller,

at det godkendes at Mette Høgh Christiansen har lovligt forfald og at Anders J. Andersen er indkaldt som rette stedfortræder,

at det godkendes at Michael Seiding Larsen, Nina Møhler og Kirsten Overgaard har lovligt forfald, og at Bent Maigaard, Henning Larsen og Pernille Mantzius er indkaldt som rette stedfortrædere.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015

---

Indstillingen tiltrådt.

Stedfortrædere indtog herefter pladserne.

## **Punkt 3: Indkommet materiale**

14/5625

# Indkommet materiale

## Sagsfremstilling

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Sagen udgår.

## **Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb og overførsel fra ramme 1 til ramme 3**

14/34651

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb og overførsel fra ramme 1 til ramme 3

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Bo og Naboskab Præstø vil i fremtiden få mere plads til aktiviteter og administrationspersonale.

Der er afsat anlægsmidler til at finde egnede lokaler i budget 2015. Administrationen er derfor i fuld gang med at finde lokalerne.

Det nye sted vil få brug for tilgængelighedsforanstaltninger, da brugergruppen på Bo og Naboskab Præstø generelt har fået flere hjælpemidler i form af kørestole, rollatorer, lifte, store el-kørestole m.m. Formålet er derfor at forbedre og tilrette adgangsforholdene for handicappede.

Der søges derfor om at overføre 575.000 kr. til tilgængelighedsforanstaltninger fra ramme 1 til ramme 3.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015			
Drift					
Anlæg	Nyt anlæg	575			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	omkostningssted 3211070011	-575			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der for virksomheden Bo og Naboskab Præstø for 2014, forventes et overskud udover 4 % på 575.000 kr. som søges overført til 2015.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget anbefaler, at der overføres 575.000 kr. fra ramme 1 til ramme 3,

at der ansøges om godkendelse af en anlægsbevilling på 575.000 kr. til ovennævnte,

at der samtidig frigives en rådighedsbeløb på 575.000 kr. til ovennævnte anlæg.

## BESLUTNING I SUNDHEDS- OG PSYKIATRIUDVALGET DEN 08-01-2015

Anbefales godkendt.

## BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

Indstillingen anbefales således at der tilføjes følgende at:

"Beløbet på 575.000 kr. overføres fra 2014 til 2015."

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

## **Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bygningsvedligehold 2015**

14/2008

### **Bilag**

Bygningsvedligehold - prioriteret 2015

APV - Prioritet 2 - liste - handlingsplan for Fysiske forholdulykkesrisici

APV - Prioritet 5 - liste vedr. indsatser der kræver undersøgelse

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bygningsvedligehold 2015

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## RESUMÉ

I Teknik- og Miljøudvalgets budget 2015 er der afsat rådighedsbeløb på 12.000.000 kr. til gennemførelse af Bygningsvedligehold i den kommunale bygningsmasse.

## Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund, af det opdaterede digitale vedligeholdelsessystem, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligehold 2015 og prioriterede APV (ArbejdsPladsVurdering) arbejder til udførelse i 2015.

Der foretages min. hvert 3 år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5 årige rullende vedligeholdelsesplan som er basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. APV undersøgelse af fysiske arbejdsmiljøforhold gennemføres hvert 3 år.

Derudover foregår et løbende tilsyn med kommunens bygninger, således at vedligeholdelsesarbejder, der registreres i denne sammenhæng, rapporteres ind til vedligeholdelsesplanen. Det er således både en fast og en løbende opfølgning som danner grundlag for prioriteringen.

Endvidere vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for udførelse af energibesparende foranstaltninger og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligehold.

Fysiske APV-arbejder for 2015 er, med baggrund i den nylig afsluttede APV, prioriteret i samarbejde med kommunens arbejdsmiljøkoordinator.

I de vedhæftede bilag er der, ud over prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder og APV, afsat puljer til akut opstået bygningsvedligehold og APV-arbejder.

Overordnet set er den samlede bevilling fordelt med 8.500.000 kr. til bygningsvedligehold og 3.500.000 kr. til APV-arbejder.

Der kan opstå situationer i løbet af 2015, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for, at alle arbejder udføres i 2015. Det er således også administrationen der planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder skal udføres.

Med baggrund i den vedhæftede prioriterede oversigt søges den samlede anlægsbevilling på 12.000.000 kr. frigivet.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Projekt XA-0007116008	12.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb	Projekt XA-0007116008	-12.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **ØKONOMI**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 12.000.000 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling, på 12.000.000 kr. samt frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 12.000.000 kr., til gennemførelse af bygningsvedligehold, herunder APV arbejder i 2015.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 14-01-2015**

Anbefales.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

Indstillingen anbefales.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Vejbidrag**

14/33747

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Vejbidrag

## Lovgrundlag

Lov om kommuners afståelse af vandforsyninger eller spildevandsforsyninger (stoploven).

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal betale et vejbidrag til Vordingborg Forsyning A/S. Bidraget skal dække udgifter til afledning af det regnvand som løser sig fra vejene i kloakken. Bidraget beregnes af praktiske og historiske grunde som en procentdel af anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen.

Der er en tvist mellem kommunerne og forsyningssekretariatet om hvordan man skal beregne procenten. Denne er desværre ikke afsluttet endnu, men indtil videre betaler Vordingborg Kommune efter den beregningsmodel som er godkendt af Forsyningssekretariatet.

Der er i september 2014 modtaget afgørelse for år 2012 fra Forsyningssekretariatet. Når der foretages en beregning efter den godkendte model fra Forsyningssekretariatet for år 2012, betyder det en efterbetaling på 59.218 kr. til Vordingborg Spildevand A/S for år 2013, samt en aconto betaling for år 2014 på i alt 2.754.000 kr.

Der er i budget 2014, samt den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 afsat et skønnet beløb på 3.000.000 kr. til vejbidrag. Da det eksakte beløb vedr. vejbidrag på i alt 2.813.218 kr. kendes på nuværende tidspunkt, ansøges der herom, mens resten af bevillingen på 186.782 kr. lægges i kassen.

Som følge af at anlægget vejbidrag først kan afsluttes i 2015, søges der samtidig om overførsel af bevilling og rådighedsbeløb fra 2014 til 2015 på 2.813.218 kr.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	XA-0007101052-00002		2.813		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		3.000			
Kassebeholdning		3.000	-2.813		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløb i 2014 på 3.000.000 kr. overføres til 2015,

at der ansøges om godkendelse af anlægsbevilling på 2.813.218 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.813.218 kr. i 2015,

at bevillingen på 3.000.000 kr. ligges i kassen i 2014.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 14-01-2015

Anbefales.

**BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af grusveje**

13/2547

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af grusveje

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 er der afsat 2.144.000 kr. til istandsættelse af klasse 6 veje. Klasse 6 veje er de veje, som ikke er med i en funktionskontrakt på vedligeholdelse af asfaltarealet på kørebanen.

I 2013 var der afsat 2.000.000 kr. til samme formål på klasse 6 vejene. Prioriteringen af hvilke veje, der istandsættes først, er dem med det højeste skadespoint. I vurderingen blev der også taget højde for trafikmængden.

Prioriteringslisten bliver opdateret efter vinteren så eventuelle nye huller kommer med i vurderingen. Samtidig vil der også blive taget højde for, at omkostningerne for de forskellige løsningsmuligheder afstemmes bedst muligt i forhold til budgettet.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af grusveje – profitcenter 0007101024	2.144			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af grusveje – profitcenter 0007101024	2.144			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindredgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 2.144.000 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

### INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.144.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 2.144.000 kr. i 2015 til istandsættelse af grusveje.

### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 14-01-2015

Anbefales.

### BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

Indstillingen anbefales.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning**

14/25028

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 er der afsat rådighedsbeløb på 843.760 kr. i 2015 til udskiftning af belysningsarmaturer.

Administrationen prioriterer, at armaturer med lyskilder af "U-rør" udskiftes først, da de ikke længere sælges i EU. Armaturer med lyskilder af kviksølv udskiftes samtidig, da de ikke må sælges fra 1. april 2015. Det er en EU-beslutning, at lyskilder med et stort strømforbrug ikke længere må produceres og sælges i EU.

Senere vil armaturerne med lyskilder af højtryknatrium blive udskiftet, da de har et meget højt strømforbrug på de kraftige lyskilder.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Gadebelysning investeringsramme – projektnummer XA- 0007101032	844			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Gadebelysning investeringsramme – projektnummer XA- 0007101032	844			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 843.760 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 843.760 kr.,

at der frigives rådighedsbeløb på 843.760 kr. i 2015 til udskiftning af lyskilder.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 14-01-2015

Anbefales.

## BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

Indstillingen anbefales.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til afløbsledninger**

13/27921

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til afløbsledninger

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 er der afsat rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2015 samt 250.000 kr. i hvert budgetoverslagsår til vejafvanding, herunder skift af afløbsledninger.

Det afsatte beløb i 2015 er til opgaver, som har en størrelse, der gør, at de ikke kan afholdes på driften.

I 2014 opstod der en akut sag, hvor det var nødvendigt at etablere 13 nye riste på Rekkendevej i Allerslev. Der havde igennem flere år været problemer med, at regnvand fra kørebanen løb ind på private arealer. Derfor blev midlerne brugt til nye riste, og ikke på de 4 nedenstående projekter.

Administrationen prioriterer i 2015 at renovere 500 meter afvandingsledning på Vægtervej ved Skibinge samt 300 meter på Langøvej syd for Langebæk. Der udskiftes også 5 brønde på Rynkebjergvej og 7 nye brønde på Kohavevej syd for Ørslev.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Vejafvanding, skift af afløbsledninger – profitcenter 0007101034	250			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Vejafvanding, skift af afløbsledninger – profitcenter 0007101034	250			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 250.000 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 250.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2015 til vejafvanding.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 14-01-2015

Anbefales.

## BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

Indstillingen anbefales.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 10: Ansøgning og fremrykning af anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og tunneler i 2015**

14/34637

### **Bilag**

Placering - reg nr 11614 - Københavnsvej

Placering - reg nr 8826 - Ålekistevej

Placering - reg nr 9269 - Mernvej

Oversigt arbejder 2015 Vordingborg Kommune

Generelleftersyn - reg nr 11614 - Københavnsvej - 2008

Generelleftersyn - reg nr 11614 - Københavnsvej - 2012

Generelleftersyn - reg nr 8826 - Ålekistevej - 2012

Generelleftersyn - reg nr 9269 - Mernvej - 2012

# Ansøgning og fremrykning af anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og tunneler i 2015

## Lovgrundlag

Lov om offentlig vej.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb til istandsættelse og vedligeholdelse af broer og tunneler i 2013 og 2014 på i alt 4.000.000 kr.

Administrationen ønsker at fortsætte arbejdet med renovering og istandsættelse af broer og tunneler.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2015, som er vedtaget i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015 til 2018.

Desuden ansøges der om en fremrykning af anlægsbevilling på 1.500.000 kr. fra 2016 til 2015, samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2015.

Der ansøges derved om en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 4.500.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneler i 2015. Pengene skal bruges til at færdiggøre de igangsatte projekter. Desuden skal de bruges til udskiftning af 3 nye bygværker i 2015.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 er der, til istandsættelse af broer og tunneler, afsat rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2015, 2.000.000 kr. i 2016 og i 2017 samt 3.000.000 kr. i 2018.

Der er i 2007 og 2008 gennemført generaleftersyn af samtlige broer og bygværker i den nye Vordingborg Kommune. I 2012 er der yderligere lavet et nyt eftersyn. Eftersynet omfatter 23 af kommunens ca. 100 broer, som havde den værste tilstand ved generaleftersynet i 2007 og 2008.

I forbindelse med eftersynet er der udarbejdet en rapport med en handlingsplan for 2013 til 2016.

Administrationen har ud fra handleplanen og den afsatte anlægsbevilling i 2013 og 2014 skiftet i alt 7 bygværker og har fået udskiftet autoværn på yderligere et bygværk. Desuden er der lavet særeftersyn på broer, hvor der var mistanke om, at tilstanden var værre end først antaget. Ligeledes er der blevet renoveret, hvor det af sikkerhedshensyn har været nødvendigt. Der er enkelte arbejder, der ikke er afsluttet, som overføres og færdiggøres primo 2015.

I handleplanen for 2013 til 2016 er der 3 bygværker, som skulle være udbedret inden for 0-1 år, dvs. inden 2014. Dette har ikke været muligt for de afsatte ressourcer og på grund af uforudsete hændelser. Derfor ønsker administrationen, at disse bygværker bliver prioriteret i 2015. Det er tale om følgende broer (placeringer ses i bilag 1-3):

- Reg.nr.11614 – Risby Å – Hovedvejen/Københavnsvej: Nyt bygværk (2 stk.) og udskiftning af støttemure
- Reg.nr. 8826 – Ålekistebro - Ålekistevej: Udskiftning af brodæk og nyt autoværn
- Reg.nr. 9269 – Mern Å – Mernvej Udskiftning af brodæk og nyt autoværn

Handleplanen er vedhæftet i bilag 4, hvor økonomien og de nødvendige udbedringstiltag kort er beskrevet.

Reg.nr	Særeftersyn	Projektering	Tilsyn	Udførelse	Total
11614	60.000	175.000	210.000	1.850.000	2.295.000
8826	-	75.000	60.000	580.000	715.000
9269	60.000	70.000	60.000	535.000	725.000
I alt.					3.735.000

En nærmere beskrivelse af bygværkernes tilstand er beskrevet i bilag 5-7. Bilagene består af de generaleftersyn, der er udført på bygværkerne i 2012. Beskrivelsen af bygværket ved Hovedvejen/Københavnsvej er beskrevet i 2

generaleftersyn, da billederne i rapporten fra 2008 bedre viser tilstanden.

Det er nødvendigt, at der udføres et særeftersyn på 2 af de 3 broer, for at finde den endelige løsning og derved den præcise økonomi.

Resten af de ønskede midler skal bruges til at færdiggøre projekterne, der er opstartet i 2014, samt til planlægning af projekterne i 2016.

Projekterne sendes ud som et samlet udbud, i indbudt licitation hos 5 entreprenører, hvoraf de 2 er lokale firmaer, der kan løfte opgaven. Projektering og myndighedsgodkendelse forventes afsluttet 1. kvartal 2015.

Anlægsarbejderne forventes at opstarte den 1. juni 2015 med forventet slutdato den 1. september 2015, Administrationen anbefaler, at midlerne fra 2014 overføres til 2015, og at de afsatte midler i 2015 samt 1.500.000 kr. fra 2016 i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015 til 2018, bruges på de 3 ovenstående broer og færdiggørelse af projekter fra 2014.

Oversigten i bilag 4 beskriver, hvilke broer der er udbedret, dem der foreslås udbedret i 2015 samt, hvilket broer der anbefales udbedret i de kommende år. Det er vigtigt, at arbejdet fortsætter efter at bygværkerne i oversigten er udbedret. Der er stadig mange bygværker, der har stået i mange år og kræver et eftersyn.

#### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneller - XA-0007101023.	4.500			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneller - XA-0007101023.	-3.000	-1.500		
Kassebeholdning		-1.500	1.500		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindredgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 3.000.000 kr. og i 2016-2017 med 2.000.000 kr. pr. år til projektet. Rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. vil kunne fremrykkes fra 2016 til 2015 med kassebeholdningen som mellemregning.

Samlet rådighedsbeløb i 2015 på 4.500.000 mio. kr. vil herefter kunne frigives.

#### INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2016 fremrykkes til 2015,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 4.500.000 kr., og

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 4.500.000 kr. i 2015 til istandsættelse af broer og tunneler.

#### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 14-01-2015

Anbefales.

#### BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

Indstillingen anbefales.

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Skovbo**

14/11764

### **Bilag**

Skema C - Beskrivelse af nye anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt budgetramme 3 - Skovbo.xlsx

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Skovbo

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I Socialudvalgets budget for 2015 er der afsat rådighedsbeløb på 2,907 mio. kr. til at renovere klimaskærm og varmecentral på Skovbo.

Dialog med Boligselskabet Sjælland om projektering af opgaven er aftalt til 1. kvartal 2015.

Der anmodes om frigivelse af anlægsmidler med forventning om iværksættelse af arbejdet medio 2015.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Distrikt Skovbo		2.907		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Klimaskærm og varmecentral – Distrikt Skovbo		-2.907		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 2,907 mio. kr. samt frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 2,907 mio. kr. til gennemførelse af reovering af varmecentral og klimaskærm på Skovbo.

## BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 13-01-2015

Godkendt.

## BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

Indstillingen anbefales.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til omdannelse af ældreboliger til plejeboliger på Solvang**

14/11764

### **Bilag**

Skema C - Beskrivelse af nye anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt - budgetramme 3 - Solvang  
1. sal.xlsx

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til omdannelse af ældreboliger til plejeboliger på Solvang

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I Socialudvalgets budget for 2015 er der afsat rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til at omdanne resten af ældreboligerne på 1. sal af Distrikt Solvang til plejeboliger. Herudover er der tidligere afsat og frigivet 2 mio. kr. til plejeboliger for demente.

Plejecentret Solvang er beliggende på Orevej. Der er etableret 32 plejeboliger for demente i stueetagen. På 1. sal er oprindeligt etableret 32 ældreboliger.

Der har generelt været udfordringer med at udleje ældreboligerne med gennemsnitligt 10 ledige boliger pr. måned, hvor Socialudvalget betaler huslejen. Hertil kommer 4 boliger, der midlertidigt anvendes til andet formål.

Kommunalbestyrelsen har med sin vedtagelse af anlægsbudget 2015 fastlagt, at alle boliger på 1. sal ændrer status og indrettes til plejeboliger for demente og andre plejeboliger.

Kommunale ejendomme har indledt arbejdet med selve ombygningssagen i forhold til udbud af opgaven.

Processen bl.a. dialog med beboere med tilbud om alternativ bolig og bolig i perioden med ombygning er indledt december 2014.

Den foreløbige orientering om den fremtidige ændrede status af boligerne blev ved budgetvedtagelsen for budget 2014 givet mundtligt til beboerne. I forbindelse med budgetvedtagelsen for budget 2015 er dialogen fortsat. Der er udsendt orienteringsbrev og tilbudt dialog om muligheder.

Et projekteringsudvalg er nedsat og arbejdet indledes januar 2015.

Dialog med Boligselskabet Sjælland om fastlæggelse af husleje for de ombyggede boliger er aftalt til 1. kvartal 2015.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Distrikt Solvang		2.500		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Demens-plejeboliger - Distrikt Solvang		-2.500		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindredgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. samt frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til gennemførelse af omlægning og ombygning af boligareal med ældreboliger på Solvang.

## BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 13-01-2015

Godkendt.

**BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Flexhallen i Stege**

14/15082

# Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Flexhallen i Stege

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune yder hvert år et tilskud til betaling af renter og afdrag på det lån, som Nordea har ydet til Mønshallerne til opførelse af flexhallerne. Denne forpligtigelse har Vordingborg Kommune overtaget den 1. januar 2007 fra tidligere Møn Kommune.

Der er godkendt en anlægs- og investeringsplan for 2014-2017 med et afsat rådighedsbeløb på 773.000 pr. år indtil lånet udløber.

Afdrag på lån finansieres over anlægsbevillingen.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Flexhallen i Stege	773			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Flexhallen i Stege	-773			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at restgælden pr. 31.12.2014 udgør i alt 5.635.263,82 kr., som omfatter 2 lån. Det ene lån udløber i 2015 og det andet forventes at udløbe om 5-6 år, såfremt renten fortsat er lav. Begge lån er med fast ydelse, det vil sige, at afdraget på det enkelte lån afhænger af renteutviklingen.

Der blev i alt afdraget 1.073.117,71 kr. i 2014.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 773.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 773.000 kr. i 2015 til Flexhallen i Stege.

## BESLUTNING I KULTUR-, IDRÆTS- OG FRITIDSUDVALGET DEN 14-01-2015

Indstillingen anbefales.

## BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

Indstillingen anbefales.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

Kommunalbestyrelsen anbefaler, at sagen fremover delegeres til beslutning i Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget.

## **Punkt 14: Budget for og fremtidig drift af Centralvaskeriet i Vintersbølle**

13/16628

### **Bilag**

Centralvaskeri - budget for 2015

# Budget for og fremtidig drift af Centralvaskeriet i Vintersbølle

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 186 af 19. februar 2014.

### RESUMÉ

Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på møde den 1. oktober 2014, at Centralvaskeriet Vintersbølle skulle videreføres som en kommunal virksomhed, og at administrationen skulle fremlægge beslutningsforslag om organisering af og budget for den fremtidige drift af vaskeriet. Udvalgets beslutninger er efterfølgende tiltrådt af kommunalbestyrelsen.

Der er udarbejdet et forslag til budget for 2015, som viser et 0-budget, hvor udgifter og indtægter udligner hinanden.

Det indstilles, at vaskeriet med virkning fra 1. april 2015 organisatorisk og ledelsesmæssigt hører under Pleje og Omsorg. Dette indebærer, at budgetansvar og drift af vaskeriet overflyttes til Socialudvalget.

## Sagsfremstilling

Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på møde den 1. oktober 2014, at Centralvaskeriet Vintersbølle skulle videreføres som en kommunal virksomhed, og at administrationen skulle fremlægge beslutningsforslag om organisering af og budget for den fremtidige drift af vaskeriet. Udvalgets beslutninger er efterfølgende tiltrådt af kommunalbestyrelsen.

Efter samråd med Pleje og Omsorg indstilles det, at vaskeriet organisatorisk placeres under Pleje og Omsorg.

Baggrunden herfor er, at:

- Vaskeriet næsten udelukkede udfører opgaver for Pleje og Omsorg
- Pleje og Omsorg har tilgrænsende aktiviteter, og derfor vil kunne integrere vaskeriet i den øvrige drift
- Vaskeriet er fysisk placeret i tilknytning til nogle af Pleje og Omsorgs tilgrænsende aktiviteter (plejeboliger og madservice) i Vintersbølle

Der er udarbejdet et forslag til budget for 2015, som viser et 0-budget, hvor udgifter og indtægter udligner hinanden. Det bemærkes, at der har været et driftsunderskud i 2014, men at der er rettet op på driften, så der nu er sammenhæng mellem driften og det indtægtsmæssige grundlag. Det forventes, at vaskeriet fremover vil kunne drives i balance.

Det indstilles, at vaskeriet med virkning fra 1. april 2015 organisatorisk og ledelsesmæssigt hører under Pleje og Omsorg. Dette indebærer, at budgetansvar og drift af vaskeriet overflyttes til Socialudvalget med virkning fra 1. april 2015.

Dog overføres budgettet efterfølgende med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2015.

Virksomheden overdrages ledelsesmæssigt i løbet af første kvartal 2015.

### Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto (funktion)	2015	2016	2017	2018
Drift (udgifter)	04.28.10	4910	4910	4910	4910
Drift (udgifter)	05.68.90	-4910	-4910	-4910	-4910

Drift (salg)	04.28.10	-4910	-4910	-4910	-4910
Drift (salg)	05.68.90	4910	4910	4910	4910
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		0	0	0	0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Sagen behandles tillige på møde i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 14. januar 2015.

## **ØKONOMI**

---

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at vaskeriet med virkning fra 1. april 2015 organisatorisk hører under Pleje og Omsorg, således at budgetansvar og drift af vaskeriet overflyttes til Socialudvalget med virkning fra 1. april 2015

## **BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Godkendt.

Udvalget ønsker at driften evalueres om 3 år.

## **BESLUTNING I UDDANNELSES- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 14-01-2015**

---

Godkendt.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Leasingaftaler vedrørende vaskeriudstyr var udsendt til medlemmerne pr. mail den 26. januar 2015.

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 15: Forslag til Lokalplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege & Lendemark**

14/29579

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan C 15.15.02

# Forslag til Lokalplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege & Lendemarke

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## RESUMÉ

---

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 28. august 2014 om at igangsættelse en planproces for et område i Stege/Lendemarke, beliggende i Lendemarke sydøst for Støvvasen, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan C 15.15.02.

## Sagsfremstilling

Baggrund for denne lokalplan er et ønske fra Aldi i Lendemarke om nedrivning af eksisterende butik og opførelse af ny og fra Super Brugsen Lendemarke om udvidelse af butiksareal samt etablering af nyt indgangsparti.

Formålet med lokalplanen er at sammentænke nævnte ønsker i et fælles projekt, som skaber et nyt og mere åbent byrum til gavn for Stege og Lendemarkes sammenspil. Her er synslinjer og færdsels-muligheder for blød trafik i fokus, hvorigennem butikkernes udearealer integreres med de omgivende veje, havnearealer og rekreative områder.

Både rumligt, i volumener, skala og færdsel søges skabt et byrum, som spiller op mod Steges tætte middelalderby og med havne- og industriskalaen på Lendemarke siden af Storebro.

Lokalplanområdet ligger, i forhold til skala, byrum og bygninger, imellem 2 vidt forskellige kulturmiljøer, og krydser i nord og syd dem begge. Området kan betragtes som hængsel, eller overgang mellem de to bytyper.

Lokalplanforslaget tager i de bebyggelsesregulerende bestemmelser afsæt i dette forhold.

Lokalplanen samler Lokalplan nr. 42, Støvvasen i Stege og Lokalplan nr. C-15.15.01, Centerområde i Stege-Lendemarke og inddrager en del af det rekreative område syd for de eksisterende lokalplaner med det formål at skabe en sammenhængende plan for området i én lokalplan.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke bør miljøvurderes.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan C 15.15.02 udsendes i høring i perioden den 4. februar 2015 til den 1. april 2015,

at forslag til lokalplan C 15.15.02 ikke miljøvurderes,

at der afholdes borgermøde medio februar.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 14-01-2015

---

Anbefales.

## BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

---

Indstillingen anbefales.

Borgermødet holdes tirsdag den 3. marts 2015 i SuperBrugsen Lendemarke.

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 16: Godkendelse af strategi for implementering af vision 2030**

14/25784

### **Bilag**

Strategi for implementering af Kommunalbestyrelsens vision 2030

# Godkendelse af strategi for implementering af vision 2030

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. august 2014 en ny fælles vision for Vordingborg Kommune i 2030. Udvalgte elementer af visionen er efterfølgende indarbejdet i budgetaftalen for budget 2015.

Nu skal visionen implementeres i organisationen og hos borgere og virksomheder, så det sikres, at der både på den korte og lange bane arbejdes på virkeliggørelse af visionen.

Visionen kan kun virkeliggøres gennem en fokuseret og prioriteret indsats og kun ved at alle – Kommunalbestyrelsen, medarbejdere i Vordingborg Kommune, borgere og virksomheder i fællesskab arbejder mod samme mål. Visionen er ambitiøs og det er ikke muligt at gennemføre alt på én gang.

Derfor har administrationen udarbejdet et forslag til en strategi, der beskriver hvordan, Vordingborg Kommune skal arbejde med at implementere visionen samt hvordan kommunen vil samarbejde med borgere og virksomheder om at virkeliggøre visionen.

Strategien er opbygget efter temaerne i visionen og beskriver hvilke fokusområder, der skal arbejdes med. Strategien beskriver således ikke de helt konkrete projekter og aktiviteter, der skal til inden for de enkelte fokusområder. Dette sker i anden omgang i foråret 2015, efter at Kommunalbestyrelsen har godkendt de fokusområder, der skal arbejdes med i kommende år.

Et udkast til strategien har været drøftet på fagudvalgsmøder i december måned 2014. På baggrund af drøftelserne i fagudvalgene er strategien blevet færdiggjort og fremsendes nu til endelig godkendelse i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og kommunalbestyrelsen.

### Visionen skal kommunikeres

Foråret vil også byde på en ny kommunikationsstrategi, der vil fokusere kommunikationen omkring arbejdet med Vision 2030 mod de relevante målgrupper både internt og eksternt. Kommunikationsstrategien vil være det værktøj, der skal bruges til at arbejde med Vordingborg Kommunes omdømme og sikre, at vores budskaber bliver hørt.

### Sammenhæng mellem vision og politikker

Strategien sætter rammen for de langsigtede indsatser gennem politikformuleringer, lokal- og regionalpolitisk arbejde og hvad vi konkret vil arbejde med de kommende to år.

Derfor er et af de første tiltag i 2015, at de eksisterende politikker tages op til genvurdering med henblik på indarbejdelse af visionen, sikre sammengæng mellem politikkerne og general aktualisering. Og endelig vil de fokusområder, der har en planlægningsmæssig relevans, blive samlet op i planstrategien, som også udarbejdes i starten af 2015.

Proces og tidsplanen for implementering af visionen er nærmere beskrevet i sidste del af strategien.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at forslag til strategi for implementering af Kommunalbestyrelsens vision 2030 godkendes.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.



# **Punkt 17: Høring af VVM redegørelse for Storstrømsbroen samt tillæg til miljøreddegørelse for Ringsted-Femern banen og forslag til anlægslov**

13/17208

## **Bilag**

Bilag med tekniske bemærkninger og forslag til VVM redegørelse for Storstrømsbroen

Udkast til høringssvar til VVM redegørelse for Storstrøms Bro

Udkast til høringssvar til lovforslag til anlægslov for Femern bælt og supplerende VVM redegørelser for banestrækningen Ringsted

Tidligere høringssvar til Banedanmark om højhastighedsbane

Vordingborg Kommunes høringssvar vedr. Storstrømsforbindelsen

VVM delrapport - Beplantningsregistrering

VVM delrapport - Afvanding

VVM delrapport - Kortbilag til kortlægningsrapport

VVM delrapport - Storstrøm - valg af produktionsareal

VVM delrapport - Ny bro

VVM delrapport - Vej

VVM delrapport - Vejtrafikale vurderinger

VVM delrapport - Jernbane

VVM delrapport - Broarkitektur

VVM delrapport - Landskabsprojekt

VVM delrapport - Nedrivning

VVM delrapport - Storstrømsbro kortlægningsrapport 2014

VVM delrapport - Miljøvurdering del 1- rapport 517

VVM delrapport - Miljøvurdering del 2- rapport 517

VVM delrapport - Støj og Vibrationer rapport 518

Højhastigheds bane - Arealbehov

Højhastigheds bane - Bilag 1 til rapport om tykskallet malermusling

Højhastigheds bane - Kortlægning af tykskallet malermusling i Torpe Kanal

Højhastigheds bane - Naturvurdering af perron på Rødby Station

Højhastigheds bane - Notat om Habitatdirektivets artikel 6

Højhastigheds bane - Registrerede flagermusegnede træer Ringsted-Vordingborg

Højhastigheds bane - Supplerende miljscreening af ny sejlrende Masnedø Flak

Højhastigheds bane - Støjgener i Anlægsfasen

Højhastigheds bane - Naturkonsekvensvurdering Guldborgsund og Engmosen

Højhastigheds bane - Væsentlighedsvurdering Vasegrøften

Højhastigheds bane - Ændret hastighed ved Vordingborg Støj

Højhastigheds bane - Ændret hastighed ved Vordingborg Vibrationer

Højhastigheds bane - Tillæg til miljøredegørelse Ringsted - Femern Banen 2014

Lovforslag - Høringsbrev - Ekstern høring

Lovforslag - Udkast til forslag til lov om anlæg af en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark - Høringsversion

Sammenfattet rapport - Storstrømsbroen

# Høring af VVM redegørelse for Storstrømsbroen samt tillæg til miljøreddegørelse for Ringsted-Femern banen og forslag til anlægslov

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

## RESUMÉ

Vejdirektoratet har sendt VVM redegørelse af ny Storstrømsbro i høring og Trafikministeriet har sendt høring af anlægslov for Femern forbindelsen med jernbanestrækning fra Ringsted til Femern.

VVM redegørelsen for Storstrømsbroen indeholder beskrivelse skråstagsbro kontra bjælkebro, opgradering af Masnedsundbroen til 80 km/t og valg af afslutning på landfæste fra den gamle Storstrømsbro.

Lovforslaget indeholder bemærkninger om økonomiske og administrative konsekvenser for kommunen.

Administrationen har udarbejdet bilag med bemærkninger og forslag til VVM redegørelserne.

Der indstilles udkast til høringssvar til Vejdirektoratet og Trafikministeriet.

## Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har sendt VVM redegørelse for Storstrømsbroen i høring i perioden 21. november 2014 til 16. januar 2015.

Trafikministeriet har udsendt Lov om anlæg af en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark i høring i brev af 28. november 2014 med høringsfrist den 5. januar 2015. Til denne høring er knyttet høring af tillæg til miljøreddegørelse for Ringsted-Femern Banen og tillæg til VVM redegørelse for en fast forbindelse over Femern Bælt.

VVM redegørelsen for Storstrømsbroen består af en samlerapport, der sammenfatter en miljørapport i to dele samt en rapport om støj og vibrationer. Derudover består VVM redegørelsen af 11 delrapporter om forskellige detailemner.

Lovforslaget består af forslag til lovtæst med tilhørende bemærkninger, samt tillæg til VVM redegørelser for Ringsted-Femern Banen bestående af en samlerapport med tilhørende 12 delrapporter over detailemner og tillæg til VVM redegørelse for fast forbindelse over Femern Bælt bestående af en rapport.

Rapporter og lovforslag vedlægges som bilag til sagen.

Vordingborg Kommune har i høringsbrev af den 24. januar 2012 afgivet bemærkninger til idefasen til Storstrømsbroen. Der har efterfølgende været flere samarbejder mellem Vejdirektoratet og Vordingborg Kommune på tekniker niveau om bl.a. vejforhold og spildevandsforhold.

Vordingborg Kommune har også afgivet høringssvar til BaneDanmark den 29. april 2011 vedrørende opgradering af jernbanen på Sydbanen. Der har også her efterfølgende været samarbejde mellem BaneDanmark og Vordingborg Kommune på tekniker niveau, især omkring jernbanebroerne i kommunen, men også om bortskaffelse af forurenet jord.

## Storstrømsbro

VVM redegørelsen indeholder en beskrivelse af den igangværende VVM proces, beskrivelse af det vurderede

forslag til ny bro og nedrivning af den gamle bro, de overvejede alternativer, de konkrete vurderinger af miljøpåvirkninger, samt optegnelse over afværgeforanstaltninger til minimering af miljøgener og efterfølgende overvågning.

I det VVM vurderede anlægsforslag indgår to udformninger af broen, en som bjælkebro og en som skråstagsbro.

VVM redegørelsen beskriver at bjælkebroen er udformet ud fra ønsket om, at broen fra land opfattes let og elegant. Bjælkebroen vil visuelt være i slægtskab med broer som Vejle fjordbroen, Sallingsundbroen m.fl., hvor den med et enkelt design vil spænde over Storstrømmen.

Skråstagsbroen beskrives med at pylonerne spiller sammen med Farøbroen i sit udtryk og ved anvendelsen af skråstagsløsningen skabes et markant udtryk for landets 3. længste bro. Dette giver en særlig karakter for farvandet mellem Sjælland og Falster.

Der er i VVM proceduren identificeret forhold som ikke indgår i projektet og som vurderes at kunne forbedre forholdene i området. Det er bl.a. at Masnedsundbroen bør ombygges, således at der kan etableres en hastighedsbegrænsning på 80 km/t for at opnå en bedre sammenhæng i vejnettet omkring Storstrømsbroen.

I forbindelse med nedrivningen af den gamle bro beskrives bevarelsen af landfæstet på Masnedø. I delrapporten beskrives to alternative bearbejdninger af den sydlige afslutning af dæmningen. Alternativ A, som bevarer landfæstet af beton som en markant udsigtsplatform er at anbefale. Dette alternativ er en markant afslutning, som i fremtiden tydeligt kan være med til at illustrere historien om den gamle Storstrømsbro, der udgik herfra. Beton-landfæstet har en mere urban karakter end alternativ B, hvor landfæstet fjernes og der laves landskabeligt tilpassede skråninger.

Administrationens afdelinger har gennemgået VVM redegørelsen og givet en række bemærkninger og forslag. Bemærkninger og forslag er samlet i bilag med tekniske bemærkninger til VVM redegørelse for Storstrømsbroen.

Overdragelse af arealer efter anlægsarbejdets ophør medfører drifts-, vedligeholdelses- og udviklingsudgifter. Det er dog ikke muligt at fastlægge størrelsesordenen, da der endnu ikke er fastlagt hvilke arealer som overdrages til kommunen.

### Banestrækning

Tillægget til VVM redegørelsen dækker emner som er ændret i forhold til det oprindeligt VVM vurderede projekt og undersøgelser af forhold som er indgået i høringsfasen.

Farten for persontog er i forhold til det oprindelige projekt forøget fra 120 km/t til 160 km/t gennem Vordingborg Station. VVM redegørelsen af denne ændring konkluderer at forøgelsen af støj og vibrationer ikke er væsentlig, da støjbelastningen fra godstog er væsentlig større. Der er derfor ikke indarbejdet yderligere støjbegrænsende tiltag på baggrund af ændringen.

Vordingborg Kommune har tidligere fremsat ønske om en øget støjbeskyttelse, som ikke er efterkommet i ændringer i projektet efter høringsfasen.

### Forslag til anlægslov

Lovforslaget dækker banestrækningen fra Ringsted til Masnedsund og fra Orehoved til og med Femern bælt.

Lovforslagets bemærkninger beskriver økonomiske og administrative konsekvenser for kommunen. Lovforslaget medfører at kommunen vederlagsfrit modtager arealer efter projektets afslutning. Overdragelse af arealer medfører udgifter i forbindelse med drift, vedligeholdelse og udvikling. Desuden kan kommunen blive pålagt at optage private fællesveje som offentlige veje.

Administrativt påpeges at loven kan medføre administrative opgaver i forbindelse med gennemførelsen af projektet i forhold til varetagelse af myndighedsbehandling. Lovforslagets bemærkninger siger dog også at anlægsloven indeholder særlige regler om bl.a. miljøforhold der medfører at administrative opgaver, som normalt varetages af

kommunen varetages efter anlægslovens regler.

I den forbindelse vil administrationen henlede opmærksomheden på at anlægsloven afskærer klageadgangen for afgørelser på en lang række lovområder herunder miljøbeskyttelsesloven; at Transportministeren har mulighed for at overtage Kommunalbestyrelsens kompetencer efter de samme lovgivninger og at Transportministeren bemyndiges til at fastsætte regler for forurening og gener i forbindelse med anlægsarbejdet.

Høringsfristen for VVM redegørelsen er den 16. januar 2015 og for lovforslaget og supplerende VVM redegørelser er den 5. januar 2015. Administrationen har aftalt med Vejdirektoratet, at afgive svar til tidsfristen med mulighed for supplerende udtalelser efter Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsens mulige behandling. Administrationen har aftalt med Trafikministeriet at udtalelse til lovforslaget m.m. gives indledende til den 5. januar, hvor formanden for Teknik- og Miljøudvalget har svaret foreløbigt på kommunens vegne, og at supplerende bemærkninger fra kommunen vil blive taget i betragtning i den udstrækning de kan indgå i forberedelsen sidst i januar til behandlingen i Trafikudvalget under Trafikministeriet.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at udkast til høringsbrev til Vejdirektoratet godkendes hvori der indgår,

o at der anbefales en skråstagsbro

o at der anbefales en ombygning af Masnedsundbroen

o at alternativ A for landfæstet af den gamle Storstrømsbro anbefales

o og at det anbefales at Vejdirektoratet indarbejder de tekniske bemærkninger og forslag, som er opført på bilaget

at udvalgsformandens hørings svar til Trafikministeriet tages til efterretning.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 14-01-2015**

---

Anbefales.

Udvalget ønsker at der tilføjes en støtteerklæring til Fonden Femern Belt Developments hørings svar.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Et flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Tage Vestergaard havde gerne set, at Vordingborg Kommune i hørings svaret til Vejdirektoratet havde anbefalet, at afslutningen på landfæstet fra den gamle Storstrømsbro udformes som foreslået i alternativ B, idet dette forslag har en mere naturpræget udformning.

## **Punkt 18: Forslag til stiftelse af tværkommunalt turismeselskab VisitSydsjælland-Møn**

14/26324

### **Bilag**

Notat om fordele og ulemper ved henholdsvis et IS, AS og PS.pdf

Notat Valg af virksomhedsform 011214 endelig

Ejeraftale udkast 06 01 15

Vedtægter udkast 02 01 15

Beslutning fra møde den 09-10-2014 i Kommunalbestyrelsen - Etablering af tværkommunalt turismeselskab

# Forslag til stiftelse af tværkommunalt turismeselskab VisitSydsjælland-Møn

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 9. oktober 2014 principgodkendt, at Vordingborg Kommune indtræder i VisitSydsjælland-Møn – et fælles turismesamarbejde med Næstved, Faxe og Stevns kommuner.

Samtidig godkendte Kommunalbestyrelsen det overordnede strategiplæg for destinationsorganisationen VisitSydsjælland-Møn fra 2015 mod 2020.

Forslag til valg af selskabsform, forslag til ejerftale og forslag til vedtægter tager udgangspunkt i det vedtagne strategiplæg og fremlægges til godkendelse.

### Valg af selskabsform

Der vedlægges notater med beskrivelse af 3 forskellige selskabsformer, samt beskrivelse af de skatte- og momsmæssige overvejelser ved valg af virksomhedsform. Her redegøres der for fordele og ulemper ved de enkelte selskabsformer.

Interimbestyrelsen har i møde den 15. december 2014 besluttet, at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen, at VisitSydsjælland-Møn etableres som et Aktieselskab A/S.

Interimbestyrelsen vurderer denne selskabsform, som værende den mest fordelagtige set i forhold til det tidligere godkendte strategiplæg. Det er samtidig bestyrelsens vurdering, at Aktieselskabsformen vil sikre den størst mulige opbakning fra turismevirksomhederne. Et Aktieselskab vil signalere den professionalisme, der er behov for i bestræbelserne på at gøre destinationen til en national spiller i dansk turisme.

Et kommunalt ejet aktieselskab er samtidig en selvstændig juridisk enhed og ejerne har ikke instruktionsbeføjelser over for dens medlemmer. Den øverste ledelse er generalforsamlingen, der træffer beslutninger om selskabets overordnede forhold samt vælger en bestyrelse. Bestyrelsen har ansvar for selskabets forhold og organisation, og den er forpligtet til at fremme selskabets interesser. Selskabet er reguleret af selskabsloven og ejerkommunerne indskyder tilsammen 500.000 kr. Kommunalbestyrelsen har tidligere principgodkendt, at Vordingborg Kommunes aktieandel andrager 38 %. I forhold til moms, så er aktieselskaber ikke omfattet af den kommunale momsrefusionsordning.

Ulemperne ved et Aktieselskab - A/S, der skal virke i overensstemmelse med lov om erhvervsfremme og hermed hovedsagligt skal levere ydelser, til ejerkommunerne, indenfor de i loven fastsatte rammer er ikke større, end at de ved en fornuftig planlægning af selskabets økonomi og drift vil kunne kompenseres gennem de årlige samhandelsaftaler mellem den enkelte ejerkommune og selskabet.

### Forslag til ejerftale

For enhver virksomhed med flere ejere bør det altid sikres, at der er klarhed om hvad der gælder for ejerne og selskabet i forhold til samarbejdet. Hvilke forventninger har kommunerne og selskabet til hinandens arbejdsindsats og løbende forpligtelser. Det er vigtigt med en ejerftale at få skabt en fælles forståelse og en aftale om de indbyrdes "spilleregler" fra starten af. Vedlagte ejerftale er udarbejdet på baggrund af det fælles strategiplæg med pejlemærker for Visit Sydsjælland-Møn.

Aftalen indeholder detaljeret beskrivelse af en række spørgsmål om selskabets ejerstruktur, organisering, aktiviteter, økonomi m.v. Det bemærkes, at ejerftalen i henhold til selskabsloven ikke er et bindende dokument for selskabet, men er et gensidigt bindende dokument for ejerkommunerne.

Det foreslås i ejerftalen, at de 4 ejerkommuner binder sig økonomisk for perioden år 2015 til 2018 til at købe destinationsydelser i henhold til de beløb som blev godkendt i oktober 2014. For Vordingborg Kommune er beløbet 3.150.000 kr. pr. år. Samhandelsbeløb holdes indenfor det principgodkendte beløb pr. år frem til og med 2018. I vedlagte ejerftale henvises til et bilag 3. Dette bilag fremlægges til behandling for de fire kommuners

økonomiudvalg, når den endelige økonomiske aftale for overgangsåret 2015 er endeligt fastlagt for alle fire kommuner.

I forslag til ejeraftale, skal bestyrelsen for selskabet inden udgangen af 3. kvartal 2017 fremsende et oplæg til bestyrelsens fremtidige størrelse og sammensætning til behandling i ejerkommunerne inden udgangen af år 2018.

Det bemærkes, at der i det godkendte strategioplæg var lagt op til at bestyrelsen blev udpeget af advisory board. I vedlagte forslag til ejeraftale lægges der nu op til, at hver ejerkommune udpeger 2 repræsentanter til bestyrelsen.

#### Forslag til vedtægter

Ved stiftelse af selskabet skal der fastlægges et forslag til vedtægter. Vedtægterne er et regelsæt, som regulerer retsforholdene for selskabet. Så længe selskabets vedtægter respekterer ufravigelige lovrregler, er det stor frihed til udforme et forslag til vedtægter, som passer til selskabet VisitSydsjælland-Møn. I vedlagte forslag til vedtægter indgår de vigtigste elementer fra ejeraftalen, herunder selskabets formål og aktiekapital. Herudover indeholder vedtægterne procedure for indkaldelse, afholdelse og afvikling af generalforsamling. Endelig er der et forslag til tegningsregler for bestyrelsen.

#### Hjemsted for selskabet

Borgmestre fra Faxe, Næstved, Stevns og Vordingborg Kommuner var i møde den 24. september 2014 enige om at stifte et 100 % kommunalt ejet turistselskab. På mødet blev hjemsted for det nye selskab ligeledes drøftet og der var enighed om at Vordingborg By er det rette hjemsted for VisitSydsjælland-Møn.

Det er nu vigtigt at få selskabets hjemsted formelt besluttet af hensyn til den forestående overdragelse af medarbejdere til det nye selskab.

### **ØKONOMI**

---

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i budget 2015 til 2018 er afsat i alt 3.150.000 kr. pr. år til turisme. Det forudsættes at udgifter til de nye VisitSydsjælland-Møn afholdes indenfor denne ramme.

### **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at godkende interimbestyrelsens anbefaling af, at etablere VisitSydsjælland -Møn som et aktieselskab - A/S,

at godkende interimbestyrelsens anbefaling af forslag til ejeraftale,

at godkende interimbestyrelsens anbefaling af forslag til vedtægter,

at godkende interimbestyrelsens anbefaling til, at Vordingborg By bliver hjemsted for VisitSydsjælland - Møn,

at Kommunalbestyrelsen udpeger ét medlem i og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer, som indstilles til valg til bestyrelsen,

at Kommunalbestyrelsen indstiller ét medlem, der har en særlig erfaring med virksomhedsdrift indenfor selskabets virkeområde,

at interimbestyrelsen bemyndiges til at indstille op til 2 eksterne medlemmer, jf. punkt 9.3. i forslag til ejeraftale.

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales.

Tage Vestergaard udtrykker skepsis i forhold til ejerkommunernes indflydelse på køb af ydelser i det nye selskab.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

1., 2., 3. og 4. at tiltrådt.

5. at tiltrådt således, at borgmesteren indstilles til valg til bestyrelsen.

6. at tiltrådt således, at Nils Natorp indstilles til valg til bestyrelsen.

7. at tiltrådt.

## **Punkt 19: Repræsentanter og suppleanter til Integrationsrådet**

14/513

# Repræsentanter og suppleanter til Integrationsrådet

## Lovgrundlag

Integrationsloven. Kap. 8, § 42 stk. 3.

### RESUMÉ

---

Udpegning af medlem og suppleanter

## Sagsfremstilling

Idet Ruth Hededal har forladt sin stilling hos Næstved Sprog- og Integrationscenter, indstilles der til, at suppleant Line Cramer udpeges til medlem af Integrationsrådet, som repræsentant for Næstved Sprog- og Integrationscenter samt at Cecilie Sandbjerg udpeges som suppleant for Line Cramer. Cecilie Sandberg er ansat ved Næstved Sprog- og Integrationscenter

Herudover indstilles der til, at pædagogisk konsulent Charlotte Skovgaard udpeges til suppleant for integrationsrådsmedlem Lisbeth Juliussen, som er repræsentant for skole- og uddannelsesområdet samt dagtilbud.

### INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at Line Cramer udpeges som nyt medlem i forbindelse med Ruth Hededals udtræden af rådet.

at Cecilie Sandbjerg udpeges som suppleant for Line Cramer.

at Charlotte Skovgaard udpeges som suppleant for Lisbeth Juliussen.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 20: Folkeoplysningsrådet - mulighed for indsupplering ved valget 2014**

12/8511

### **Bilag**

Vedtægter for folkeoplysningsråd underskrevet

# Folkeoplysningsrådet - mulighed for indsupplering ved valget 2014

## Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 29. marts 2012 Folkeoplysningspolitik og vedtægter for Folkeoplysningsrådet i Vordingborg Kommune. Vedtægterne er vedlagt som bilag.

Den 13. november 2014 blev der afholdt valg til folkeoplysningsrådet for valgperioden 2015 - 2017 i henhold til gældende vedtægter.

Der er i alt ni pladser i folkeoplysningsrådet fordelt indenfor en række områder, men alene fem kandidater var opstillet ved valget og derfor valgbare ved selve valghandlingen i henhold til vedtægterne og frist for udsendelse af kandidatlisten. De fem kandidater dækker idrætsforeningerne (2), aftenskolerne (1) og fritidsområdet (2).

De ni medlemmer i rådet skal være indstillet af forskellige foreninger eller områder og bliver herefter opstillet på en valgliste, som danner baggrund for selve valget:

- 3 medlemmer vælges til at repræsentere idrætsforeningerne
- 2 medlemmer vælges til at repræsentere aftenskolerne
- 2 medlemmer vælges til at repræsentere foreninger udenfor idrætten (Fritidsrådets medlemmer)
- 1 medlem vælges til at repræsentere andre selvorganiserede foreninger
- 1 medlem vælges til at repræsentere handicapområdet

De fem kandidater blev valgt, og yderligere to fremmødte ønskede valg til de to ubesatte pladser i rådet indenfor henholdsvis aftenskolerne og idrætsområdet. De to kandidater har efterfølgende sendt dokumentation for, at de er indstillet af en godkendt folkeoplysende forening jf. vedtægterne.

Hertil kommer de to ubesatte pladser indenfor henholdsvis "andre selvorganiserede foreninger" og "handicapområdet". Pladsen, der repræsenterer handicapområdet, vil kunne blive besat, hvis Handicaprådet i Vordingborg Kommune efterfølgende udpeger et medlem til rådet.

Pladsen til de selvorganiserede foreninger er lidt vanskeligere, da de selvorganiserede foreninger, der indstiller, fortsat skal være godkendt folkeoplysende men udenfor idrætsforeningerne, aftenskolerne og foreninger under fritidsrådet.

I forbindelse med valget holdt det nuværende Folkeoplysningsråd møde og besluttede at anbefale til kommunalbestyrelsen, at der dispenseres fra de nuværende vedtægter således, at alle pladser i det kommende folkeoplysningsråd kan blive besat, så længe kravene til medlemmerne ligger indenfor folkeoplysningsloven.

Det vil betyde, at den ene ubesatte plads for aftenskolerne kan blive besat samt den tredje plads indenfor idrætten. Begge opstillede er efterfølgende blevet indstillet af godkendte foreninger, men fremgik ikke at valglisten ved selve valget.

Som konsekvens heraf anbefaler Folkeoplysningsrådet, at kommunalbestyrelsen behandler forslag til nye vedtægter inden næste folkeoplysningsrådsvalg. Næste valg afholdes ultimo 2017 med valgperiode fra 2018 - 2021. Vedtægterne skal desuden være i tråd med en eventuelt ændret dialogstruktur på foreningsområdet. Udkast til ændrede vedtægter forventes at blive forelagt kommunalbestyrelsen i løbet af 2015.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at der ved folkeoplysningsrådsvalget i 2014 dispenseres fra gældende vedtægter således, at de tomme pladser i rådet besættes,

at Kommunalbestyrelsen inden næste valg til folkeoplysningsrådet behandler forslag til ændrede vedtægter.

## **BESLUTNING I KULTUR-, IDRÆTS- OG FRITIDSUDVALGET DEN 09-12-2014**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 21: Østerbro Strandpark - Orientering om status i sagen**

13/24963

### **Bilag**

Restancebrev - AB Østerbro Strandpark.pdf

Kommunegaranti fra den 1.04. 2004

# Østerbro Strandpark - Orientering om status i sagen

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 160n

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf den 21. november 2013 beslutning om at give Andelsboligforeningen Østerbro Strandpark i Præstø tilsagn om kommunegaranti til et nyt 30-årigt obligationslån med afdrag i forbindelse med omlægning af lån.

Advice Ejendomsadministration A/S, der administrerer andelsboligforeningen, havde søgt om lån uden afdrag, men da huslejen ville stige med ca. 100 kr. pr. måned, hvis foreningen optog lån med afdrag, var kommunen af den opfattelse, at andelsboligforeningen havde råd til at gå i gang med at afdrage på deres lån efter 10 år med afdragsfrihed.

Andelsboligforeningen ville dog ikke optage lån med afdrag og fastholdt ønsket om fortsat afdragsfrihed på det ny lån. Som følge deraf blev sagen genbehandlet politisk, og kommunalbestyrelsen traf på møde den 27. marts 2014 beslutning om at fastholde beslutningen fra den 21. november 2013.

Administrationen har gennem 2014 holdt flere møder med Realkredit Danmark og drøftet de fremtidige løsningsmuligheder for andelsboligforeningens beståen. Realkredit Danmark har desuden bestilt en tilstandsrapport med tilhørende vedligeholdelsesplan hos firmaet Jahn & Partnere, som man har afventet resultatet af.

Rapporten blev bestilt som led i dialogen med andelsboligforeningen for at få overblik over fremtidige udgifter, der måtte komme i forbindelse med reparationer eller vedligeholdelse af andelene.

Rapporten viser, at foreningen har et akut behov for at få udbedret blandt andet tagflader og kloaksystemet med en forventet udgift i 2015 på niveauet 5, 2 mio. kr. inkl. moms.

Fra 2016 til 2024 vil der desuden være årlige forventede vedligeholdelsesudgifter på 125.000 kr. inkl. moms. Kommunens administration modtog en kopi af rapporten på møde afholdt med Realkredit Danmark den 18. december 2014. Rapporten ligger til gennemsyn i politikernes skab i Ledelsessekretariatet.

Realkredit Danmark holdt efterfølgende den 18. december 2014 et møde med bestyrelsesformanden for andelsboligforeningen og administratoren fra Advice Ejendomsadministration, hvor indholdet af vedligeholdelsesplanen blev drøftet.

Det blev aftalt, at foreningen sammen med administrator udarbejder et bæredygtigt budget, hvor

- boligafgiften tilpasses markedslejeniveauet
- der tages højde for en mindre grad af tomgang i de i forvejen tomme andele
- der fremover afsættes tilstrækkeligt til den løbende vedligeholdelse af ejendommene.

Det er planlagt, at Realkredit Danmark afholder et nyt møde med andelsboligforeningen ultimo januar 2015 med henblik på at få fastlagt, hvilken ydelse foreningen fremadrettet kan bære.

Realkredit Danmark har dog allerede den 8. januar 2015 orienteret kommunen om, at den nuværende beslutning om lån med afvikling på gælden ikke længere anses for realistisk, da der som nævnt vil komme betydelige udgifter i foreningen til blandt andet nyt tag og kloak

Realkredit Danmark har gjort opmærksom på, at både kreditforeningen selv og Vordingborg Kommune som minimum må acceptere afdragsfrihed på en ikke ubetydelig del af gælden for at foreningens budget hænger sammen, og for at foreningens andele fremadrettet vil kunne sælges.

Når der foreligger en officiel henvendelse fra Andelsboligforeningen og Realkredit Danmark vil sagen blive forelagt på ny.

## **ØKONOMI**

---

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at den stillede kommunegaranti for lån i Østerbro Strandpark udgør 2.006.199,30 kr. pr. 31. december 2013.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 22: Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø - status på manglende terminsbetaling**

14/3223

### **Bilag**

Kommunegaranti for Skovvangen.pdf

Restancebrev - AB Skovvangen, Bogø.pdf

Garantien i AB Skovvangen pr. 31. 12.2014.pdf

# Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø - status på manglende terminsbetaling

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 160n

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev den 27. februar 2014 orienteret om, at andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø havde væsentlige økonomiske vanskeligheder og ikke var i stand til at betale alle terminer. Der blev i samarbejde med Realkredit Danmark arbejdet på forskellige løsningsforslag, og kommunen ville få nærmere besked, når en løsning for de 12 andelshavere forelå. Kommunalbestyrelsen tog denne orientering til efterretning.

Kommunalbestyrelsen blev dengang orienteret, da kommunen i henhold til "Erklæring om kommunegaranti for ustøttede boliger af 8. maj 2007" (se venligst bilag) indestår som selvskyldnerkautionist for betaling af den del af obligationsrestgælden af de sikrede lån, der har pantesikkerhed udover 65 % af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen. I restgælden indregnes også forfaldne, ikke betalte terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger.

Vordingborg Kommune må derfor som selvskyldner betale de forfaldne, ikke betalte terminsydelser i henhold til garantierklæringen, når Realkredit Danmark opkræver dem. Realkredit Danmark har dog endnu ikke opkrævet penge hos kommunen, da man har forsøgt at finde en løsning og derfor har givet henstand.

Den 27. februar 2014 blev kommunalbestyrelsen orienteret om, at kommunen havde stillet 100 % garanti for foreningens ene lån på 7 mio. kr. Det blev ligeledes oplyst, at andelsboligforeningen havde endnu et lån på ca. 7 mio., som kommunen ikke garanterede for.

Ved en senere gennemgang af årsopgørelserne samt drøftelser med Realkredit Danmark blev kommunen opmærksom på, at ovenstående ikke var korrekt. Kommunen stiller rettelig garanti for begge de to lån, andelsboligforeningen har i Realkredit Danmark. For begge lån er der dog tale om en garantiprocent på 18,14 % og ikke på 100 % jf. brev fra Realkredit Danmark af den 4. september 2014.

Kommunens administration har gennem hele 2014 været i dialog med firmaet Advice Ejendomsadministration, der administrerer andelsboligforeningen samt været i dialog med Realkredit Danmark for at finde en løsning. Administrationen har desuden afholdt møder med repræsentanter fra Realkredit Danmark i juli, oktober og december 2014. På møderne har man drøftet økonomien, og Realkredit Danmark har forelagt forskellige løsningsmuligheder for andelsboligforeningens videre beståen.

Oversigt over de 2 lån i foreningen og den manglende terminsbetaling pr. 31. december 2014:

	Lån nr. 005	Lån nr. 006	I alt
Lånetype	Flex-lån	Kontantlån	
Hovedstolen	7.011.000 kr.	6.853.000 kr.	
Pantebrevsrestgæld	7.011.000 kr.	6.391.828 kr.	
Obligationsrestgæld	7.173.056 kr.	6.484.276 kr.	<b>13.657.332 kr.</b>
Ubetalte terminsydelser	236.850 kr.	133.204 kr.	<b>370.054 kr.</b>

Det beløb, garantistillelsen sikrer, kan opgøres på følgende måde pr. den 31. december 2014:

65% af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen	11.375.000 kr.
Obligationsrestgæld	13.657.332 kr.

Andelsboligforeningen i en situation, hvor gælden langt overstiger værdien af ejendommen og med en boligafgift, der på nuværende tidspunkt ligger over markedslejen. Beliggenheden på Bogø vanskeliggør desuden videresalg, og genudlejning af de 2 tomme andele har givet store udfordringer.

Senest er det dog oplyst, at de 10 nuværende andelshavere har indkøbt maling med videre og i fællesskab har sat de 2 tomme andele så meget i stand, at det er lykkedes dem at udleje de 2 boliger, der før stod tomme.

Realkredit Danmark har foretaget mange beregninger og har udarbejdet et omfattende materiale med løsningsforslag, der tager udgangspunkt i et budgetudkast udarbejdet af foreningens administrator. Formålet har været at skabe en langsigtet løsning med balance mellem indtægter og udgifter, og hvor boligafgiften matcher markedslejen, og hvor andelene vil være salgbare fremover.

Realkredit Danmark har foreslået Vordingborg Kommune at yde en løbende ydelsesstøtte på ca. 100.000 kr. årligt til andelsboligforeningen.

Realkredit Danmark har ligeledes foreslået som en alternativ mulighed, at kommunen kunne indbetale en del af eller det fulde garantibeløb på ca. 2 mio. kr. til nedbringelse af realkreditgælden.

Ved en sådan indbetaling ville den fremtidige finansiering af foreningens lån være et mellemværende mellem Realkredit Danmark og andelsboligforeningen, og kommunens garantiforpligtelse ville bortfalde.

Kommunen er dog af den opfattelse, at en løbende ydelsesstøtte til andelsboligforeningen vil være i strid med de kommunalretlige regler om forbud mod begunstiggelse af enkeltpersoner eller grupper.

Administrationen i kommunen har forelagt løsningsmodellerne fra Realkredit Danmark for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og bedt om ministeriets stillingtagen til, om en indbetaling af den fulde garanti til andelsboligforeningen ville være lovlig, da man ikke anser den løbende ydelsesstøtte som en lovlig mulighed.

Ministeriet har vurderet sagen og har udtrykt, at en kommunegaranti stilles med det formål at friholde realkreditinstituttet for (en del af) et tab, der konstateres ved salg af ejendommen. Det vil efter ministeriets opfattelse være i strid med dette formål, hvis kommunen dækker et tab, der endnu ikke er konstateret.

Ministeriet oplyser slutteligt, at da der er tale om en selvskyldnerkaution, må kommunen betale Realkredit Danmarks krav for så vidt angår den del af forfaldne ydelser, som kan støttes på kautionserklæringen. Afgørende for kommunens aktuelle betalingsforpligtelse er derfor, om det kun er enkelte ydelser, der er forfaldne, eller om Realkredit Danmark har opsagt restgælden til fuld indfrielse.

Realkredit Danmark vurderer, at løsningsmodellen om fuld indfrielse af restgælden vil være det meste hensigtsmæssige på grund af følgende 4 årsager:

- Andelsboligforeningen vil få reduceret sin renteudgift, hvilket vil være med til at skabe balance mellem indtægter og udgifter.
- Den løbende kommunale indbetaling, der også blev foreslået, kan på længere sigt vise sig at blive dyrere for kommunen frem for indbetaling af garantiforpligtelsen.
- Realkredit Danmark vil få flere muligheder for at tilpasse finansieringen til andelsboligforeningens forhold, da der ikke skal tages hensyn til de begrænsninger, der er på det kommunalretlige område.
- Slutteligt vil kommunen efter en fuld indfrielse af garantibeløbet have afviklet samtlige sine forpligtelser i forhold til andelsboligforeningen og skal dermed ikke inddrages i forhold til nye fremadrettede finansielle løsningsmuligheder.

Administrationen vurderer i lighed med Realkredit Danmark, at en betaling af garantiforpligtelsen i henhold til

kautionserklæringen er det mest hensigtsmæssige forslag. Betalingen af de 18,14 % af restgælden vil lovligt kunne ske i henhold til den underskrevne kautionserklæring, og denne sum vurderes at være lavere end en løbende betaling af forfaldne terminsydelser.

Realkredit Danmark har oplyst, at man ønsker at nedbringe foreningens gæld mest muligt. Dermed har Vordingborg kommune på længere sigt mulighed for at få sine penge igen. Realkredit Danmark oplyser dog, at det vil være afgørende for en langsigtet løsning, at foreningen ikke påføres løbende udgifter på det regreskrav, som Vordingborg kommune får overfor foreningen.

Realkredit Danmark vurderer, at den bedste løsning vil være, at opsiges restgælden til fuld indfrielse hos foreningen. Da foreningen ikke kan betale den fulde restgæld, kan kræves rettes mod kommunen, der som selvskyldner træder i foreningens sted og har forpligtet sig til at betale de 18,14 % af restgælden.

Det er op til Realkredit Danmark, om man vil rette krav mod kommunen vedrørende de enkelte terminsydelser, eller om man vil opsiges restgælden til fuld indfrielse. Kommunen kan ikke undlade at betale, da man har forpligtet sig i henhold til selvskyldnererklæringen.

Realkredit Danmark har dog udtrykt ønske om samarbejde med kommunen, og derfor har man indgående drøftet fordele og ulemper ved de forskellige løsningsmuligheder.

Hvis Vordingborg Kommune må betale som nævnt ovenfor, fritages foreningen ikke for sin gæld. Foreningen er stadig forpligtet til at betale gælden til kommunen, der som kautionist har betalt de skyldige penge til realkreditinstituttet. Kommunen har dermed regres overfor foreningen.

Regres betyder, at man har krav om at få godtgjort en udgift, som man har betalt for en anden. I praksis viser det sig dog ofte særdeles vanskeligt at få penge fra en ikke-betalende låntager, der i dette tilfælde er andelsboligforeningen.

## **ØKONOMI**

---

Afdelingen for Økonomi og Personale kan som det fremgår af sagsfremstillingen oplyse, at såfremt den af Vordingborg Kommune stillede kommunegaranti, som udgør 2.282.332,62 kr. pr. den 31. 12. 2014 forfalder til indfrielse, vil det medføre et tab.

Herudover vil der være et tab på ikke betalte terminsydelser som p.t. udgør 370.054 kr.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning, idet det bemærkes, at Realkredit Danmark på baggrund af den beskrevne situation formentlig vil opkræve garantien i henhold til den underskrevne erklæring om kommunegaranti fra 2007.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 23: Domea - Årsregnskab 2013-2014**

15/66

# Domea - Årsregnskab 2013-2014

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea i Vordingborg fremsender i henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

- Regnskab for 2013-2014, bestående af boligorganisation, byggefond, og afdelingerne 18/01, 18/02, 18/06 og 18/08
- Bestyrelsens årsberetning
- Revisionsprotokollat

Årets resultat:

Afdeling 18/01 – Strandgården	Overskud på 261.210 kr.
Afdeling 18/02 – Troldeparken	Overskud på 111.138 kr.
Afdeling 18/06 - Kirsebærplantagen	Overskud på 298.396 kr.
Afdeling 18/08 - Havnefronten	Overskud på 159.606 kr.

Alle regnskaberne er godkendt af selskabets repræsentantskab.

Boligselskabets revisor har erklæret, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold for afdelingerne.

Revisionen bemærker, at der er søgt kapitaltilførsel i Landsbyggefonden til nedsættelse af huslejen i afdeling 18/06 Kirsebærplantagen.

Konklusionen er, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014.

Administrationen bemærker, at Domea i januar 2015 har oplyst til kommunen, at antallet af ledige boliger i afdeling 18/06 Kirsebærplantagen er faldet til 3, og at antallet af ledige boliger i afdeling 18/08 Havnefronten ligeledes er faldet til 3.

Det samlede regnskab for boligorganisation, byggefond, afdelinger inkl. bestyrelsens årsberetning, spørgeskema med noter og revisionsprotokollat kan ses på Landsbyggefondens hjemmeside [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk) under "Regnskabsdatabasen".

Det oplyses, at boligselskaberne ikke længere har pligt til at fremsende regnskaberne i papirform til kommunen, hvilket indebærer både administrative og miljømæssige fordele.

## ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at årsregnskabet tages til efterretning, idet det bemærkes, at administrationen fortsat har opmærksomhed på afdeling 18/06 Kirsebærplantagens og 18/08 Havnefrontens udlejning og økonomi.

**BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 24: Lejerbo - Årsregnskab 2013-2014**

15/502

# Lejerbo - Årsregnskab 2013-2014

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

## Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt årsregnskabet for ældreboligerne og familieboligerne i afdelingen "Udsigten" på Vintersbølle Strand. Der er fremsendt følgende:

- Regnskab for perioden den. 1. juli 2013 – den 30. juni 2014.
- Revisionsprotokollat
- Forvaltningsrapport
- Referat fra bestyrelsesmøde

Regnskabet er godkendt og underskrevet af boligorganisationens bestyrelse.

Årets resultat for ældreboligerne er et overskud på 217.140 kr. Udlejningen forløber stabilt, og boligerne har et godt ry.

Årets resultat for familieboligerne i "Udsigten" er et underskud på 1.138.176, der skyldes tab ved lejeledighed. Udlejningen er gået langsommere end forventet, efter boligerne var bygget, og der er stadig 5 ledige lejemål ud af de 30 boliger. Lejerbo forventer dog, at afdelingen bliver fuldt udlejet i løbet af 2015.

Underskuddet vil blive afviklet med 50.000 kr. årligt fra afdelingen selv, og med 45.000 kr. årligt fra Lejerbos organisation via dispositionsfonden. Huslejen vil ikke blive hævet.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og det konkluderes, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens samt sideaktivitetens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 i overensstemmelse med vejledning om drift af almene boliger m.v.

Det samlede regnskab for boligorganisation og afdelingen inkl. bestyrelsens årsberetning, spørgeskema med noter og revisionsprotokollat kan ses på Landsbyggefondens hjemmeside [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk) under "Regnskabsdatabasen".

Det oplyses, at boligselskaberne ikke længere har pligt til at fremsende regnskaberne i papirform til kommunen, hvilket indebærer både administrative og miljømæssige fordele.

## ØKONOMI

---

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning, og administrationen fortsat følger udviklingen i afdelingen "Udsigten".

## BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015

---

Indstillingen anbefales.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015

---

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 25: Lejerbo - Fleksibel udlejning**

14/33031

### **Bilag**

Ansøgning fra Lejerbo.pdf

# Lejerbo - Flexibel udlejning

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 60

## Sagsfremstilling

Da Lejerbos 30 almene familieboliger i 2012 var blevet opført på Vintersbølle Strand udenfor Vordingborg, ansøgte man om kommunens godkendelse af fleksible udlejningsregler for boligerne.

Lejerbo ønskede de fleksible udlejningsregler for at fremme en positiv udvikling i lokalområdet og boligafdelingen samt give flere lokale personer og personer med tilknytning til området mulighed for at leje en attraktiv almen bolig.

Lejerbo anmodede derfor kommunen om at godkende følgende kriterier i prioriteret rækkefølge for de fremtidige udlejninger:

- 1) Personer med tilknytning til området Vintersbølle Strand, herunder personer med pårørende på plejecentret Vintersbølle Strand.
- 2) Personer over 50 år uden hjemmeboende børn, bosat i kommunen, som ønsker mindre/bedre eget bolig (ældrevenlig bolig).
- 3) Personer med fast arbejde indenfor Vordingborg Kommunes geografiske grænser.

Lejerbos ønske var, at ansøgere, der opfyldte et af de nævnte kriterier skulle placeres på en særlig oprykningsliste foran den almindelige venteliste. Hvis der ikke var ansøgere, der opfyldte ovenstående kriterier, skulle lejlighederne udlejes efter den almindelige venteliste.

I henhold til lovgivningen kan kommunalbestyrelsen og en almene boligorganisation indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen. Aftalen skal tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse.

En aftale om fleksibel udlejning som nævnt ovenfor kan være til hinder for, at en børnefamilie, som består af yngre lejere under 50 år, kan bosætte sig i en bestemt afdeling, og dette harmonerer dårligt med tanken om, at almene boliger skal være for alle grupper af borgere.

Flexibel udlejning, der imødekommer lejere over en vis alder, kan dog sikre, at boligerne i en given afdeling bliver lejet ud, da en ældre lejer muligvis vælger en almen bolig i netop sådan en afdeling, hvor der bor personer i samme aldersgruppe som lejeren selv, og hvor der ikke er så stor risiko for daglig larm og støj fra børn og unge. Flexibel udlejning kan dermed tilskynde lejere til at søge en bestemt afdeling.

Kommunalbestyrelsen drøftede Lejerbos ansøgning og traf den 20. september 2012 beslutning om, at man ikke ville imødekomme ansøgningen om fleksibel udlejning, da man dengang ikke fandt grundlag for at foretrække særlige grupper af lejere i afdelingen.

På det årlige administrative dialogmøde, som administrationen afholdt den 20. november 2014 på rådhuset afleverede Lejerbo en fornyet ansøgning om fleksibel udlejning.

Årsagen til at Lejerbo gerne ser, at kommunen godkender de fleksible udlejningskriterier, bunder i, at afdelingens lejligheder begynder at være fyldt op. Der er i øjeblikket blot 5 ledige lejligheder og desuden 3 lejekontrakter ude til underskrift hos kommende lejere. Lejerbo forventer fortsat, at afdelingen bliver fyldt op, selvom det har taget længere tid end først antaget. Hvis man ønsker at få indflydelse på beboersammensætningen nu og fremover, skal kriterierne bruges ved fremtidig udlejning.

Lejerbo uddybede til dialogmødet, at man finder det meget væsentligt, at fx en ægtefælle nemt kan få adgang til en

lejlighed i afdelingen, hvis ægtefællens mand eller kone må flytte ind på plejecenteret, der ligger i tilknytning til afdelingen.

Derudover finder man det fortsat vigtigt at kunne imødekomme tilflyttere, der ikke har haft mulighed for at stå på venteliste, hvis de med relativt kort varsel skal flytte til Vordingborg Kommune på grund af nyt job. Slutteligt lægger Lejerbo også vægt på, at personer over 50 år uden hjemmeboende børn skal kunne vælge at flytte til en afdeling, hvor der er flere lejere på samme alder.

Det bemærkes, at Arbejdernes Boligselskab ikke har nogen kriterier for fleksibel udlejning. Domea har heller ikke nogen kriterier for de afdelinger, der er beliggende i Vordingborg Kommune.

Vordingborg Boligselskab har tidligere oplyst, at man har fleksibel udlejning i enkelte afdelinger, fx i Borre, hvor man i en afdeling skal være over 40 år for at blive lejer. I Præstø er en afdeling, hvor lejeren skal være over 50 år, og i Vordingborg er en afdeling, hvor man skal være over 60 år. Hensigten er, at man vil sikre, at der findes afdelinger, der imødekommer lejernes forskellige behov for fred og ro.

Senest har Kommunalbestyrelsen den 18. september 2014 godkendt en række nye retningslinjer for udlejningen i Vordingborg Boligselskab. Af disse fremgår det blandt andet, at endnu en afdeling har fået godkendt, at man skal være over 60 år for at få en bolig.

Slutteligt bemærkes det, at såfremt Lejerbo ikke kan leje alle lejlighederne ud til lejere, der opfylder kriterierne, vil lejlighederne blive lejet ud til ansøgere, der ikke opfylder et af kriterierne. Det væsentligste er at få lejet alle lejlighederne ud, og dernæst vil man give fortrinsret til de nævnte grupper, hvis kommunalbestyrelsen kan godkende det.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at de fleksible udlejningsregler med kriterier godkendes.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 10-12-2014**

---

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingen.

Else-Marie Langballe Sørensen kan ikke anbefale indstillingen, idet der ikke bør være en forskelsbehandling i udvælgelsen af lejere.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-12-2014**

---

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Sagen oversendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Borgmesteren fremsætter forslag således:

”at forslag til fleksible udlejningsregler med kriterierne godkendes.”

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte: 20, bestående af Konservative, Venstre og Socialdemokraterne.

Imod stemte: 9, bestående af Radikale Venstre, Enhedslisten, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti.

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

SF, Else-Marie Langballe Sørensen og Peter E. Jonassen kan ikke godkende forslaget, idet der ikke bør være en forskelsbehandling i udvælgelsen af lejere.

Enhedslisten kan ikke godkende forslaget, idet punkt 2 i ansøgningen bør ændres fra 50 år til 60 år og punkt 3 bør udgå.

B, Radikale Venstre kan ikke godkende forslaget, idet punkt 3 i ansøgningen bør udgå.

## **Punkt 26: Vordingborg Boligselskab afd. 3 Kalvehave - Principiel godkendelse til nedlæggelse af 21 boliger**

14/24700

### **Bilag**

Ansøgning fra Kuben Management vedr. støtte til nedrivning og kapitaltilførsel

Helhedsskitse fra Kuben Management.pdf

Orientering om salg af almene boliger.pdf

Status for de 21 boliger i Kalvehave.pdf

# Vordingborg Boligselskab afd. 3 Kalvehave - Principiel godkendelse til nedlæggelse af 21 boliger

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 91 og 92, stk. 1 og 3

## Sagsfremstilling

Der har gennem en årrække været store udlejningsproblemer i Vordingborg Boligselskabs afdeling 3 Kalvehave. Boligselskabet har derfor fået udarbejdet en helhedsskitse af firmaet Kuben Management, der fungerer som rådgiver i forbindelse med byggerier og lignende projekter. Helhedsskitzen (rapporten) belyser den nuværende og den forventede befolkningsudvikling i kommunen som helhed og i Kalvehave.

Det er især boligerne på Hjortsøgårdvej 21-45 og 36-40, der er ramt af tomgang. Dette skyldes dels boligernes stand og det relative stor udbud af 2 og 3 værelses, men også andre faktorer spiller ind.

Der er både nedgang i handel, service og lokale arbejdspladser i Kalvehaveområdet, og området har oplevet en massiv befolkningstilbagegang gennem de sidste 4-5 år. Ifølge prognoserne vil denne udvikling fortsætte, og de ældre vil udgøre en fortsat større andel af de samlede indbyggere. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke vil være tilstrækkeligt befolkningsgrundlag i Kalvehave til at sikre den fremtidige udlejning af de 55 boliger, der er i afdeling 3.

Rapporten belyser herudover de udlejningsproblemer, der er i afdeling 3 sammenholdt med den konkurrence, der er fra det øvrige boligmarked i øvrigt. De månedlige udgifter ved at leje en bolig i afdeling 3 er generelt væsentligt højere end de månedlige udgifter ved at købe et parcelhus i området. Så afdelingen er hverken konkurrencedygtig i forhold til standard eller pris.

Organisationsbestyrelsen i Vordingborg Boligselskab har efterfølgende besluttet at arbejde videre med de anbefalinger, Kuben afslutningsvis har formuleret i rapporten. Kuben anbefaler, at boligselskabet søger midler i Landsbyggefonden til at reducere afdelingen ved at søge 21 boliger nedlagt og nedrevet samt søge en kapitaltilførsel, der muliggør, at boligafgiften kan nedsættes til ca. 600 kr./m<sup>2</sup> pr. år for afdelingens resterende 34 boliger. Det svarer til en nedsættelse af lejen med 30 %.

Kuben har på vegne af boligselskabet ansøgt Landsbyggefonden om midler til nedrivning/renovering, og samtidig er der søgt om særlig driftsstøtte/kapitaltilførsel. En sag om kapitaltilførsel gennemføres som en 1/5-ordning, der betyder, at realkreditselskabet, boligselskabet, kommunen og Landsbyggefonden i fællesskab yder økonomisk støtte til afdelingen. Hver part bidrager med 1/5 undtagen Landsbyggefonden, der bidrager med 2/5.

Der er begrænsede midler og ressourcer til rådighed i Landsbyggefonden, men fonden har oplyst, at man vil fremme sagen, og at en besigtigelse ved fondens medlemmer formentlig kan forventes i første kvartal af 2015. Besigtigelsen foregår som led i sagsbehandlingen med at indhente oplysninger til brug for vurderingen af det nødvendige investeringsbehov.

Efter fondens besigtigelse vil der blive udarbejdet en indstilling, der sendes til boligselskabet, realkreditinstituttet og kommunen. Indstillingen vil indeholde de konkrete tal og beregninger og vil blive forelagt til politisk behandling.

Forud for besigtigelsen vil Landsbyggefonden gerne kende den kommunale vurdering af, om der er mulighed for alternativ anvendelse af boligerne i afdeling 3. Det kunne være som almene ældreboliger, til løsning af kommunale boligsociale opgaver eller lignende.

Der anmodes derfor om kommunens stillingtagen til, om man ser andre muligheder for anvendelse af boligerne. Såfremt der ikke ses alternative muligheder for boligerne, anmodes om en principiel godkendelse af, at de 21 boliger nedlægges.

Spørgsmålet om anden anvendelse af boligerne har været forelagt direktionen, som ikke kan pege på alternative anvendelsesmuligheder.

## **ØKONOMI**

---

Afdeling for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at der gives en principiel godkendelse til nedlæggelse af de 21 boliger i afd. 3.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 10-12-2014**

---

Indstillingen anbefales.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-12-2014**

---

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

### **Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 21. januar 2015**

Vordingborg Boligselskab har den 14. januar 2015 oplyst til kommunen, at der midlertidigt er placeret flygtninge i boligerne, og der derfor kun er 2 ledige lejemål samt et enkelt lejemål, der står tomt på grund af skimmelsvamp. Der er dog ingen yderligere søgning mod de 21 lejemål, så boligselskabet er fortsat af den opfattelse, at boligerne bør rives ned. Der henvises til notat fra boligselskabet, der er vedlagt som bilag.

Administrationen oplyser, at Almenboligloven giver adgang til, at almene boliger kan sælges. Der er vedlagt et notat fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter som bilag, der beskriver de regler og procedurer, der gælder. Generelt er ministeriets praksis restriktiv for salg af almene boliger. En godkendelse gives som udgangspunkt kun, hvis den almene afdeling er i så store økonomiske vanskeligheder, at det er umuligt at videreføre afdelingen, eller hvis der er tale om permanente udlejningsvanskeligheder, og hvis alle andre løsningsmuligheder har været overvejet og fundet udsigtsløse.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

---

Indstillingen anbefales således, at endelig stillingtagen til nedrivning først vedtages, når der foreligger et svar fra Landsbyggefonden.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

---

Et flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Birgitte Steen Jørgensen kan ikke tiltræde indstillingen, idet boligerne ikke bør afhændes eller nedrives førend der ikke længere bor flygtninge i boligerne.

## **Punkt 27: Måltal for andel af ansatte med ikke-vestlig baggrund**

14/6545

### **Bilag**

måltal Vordingborg Kommune

fordeling på overenskomstgrupper

Ligestillingspolitik - godkendt juni 2008

# Måltal for andel af ansatte med ikke-vestlig baggrund

## Lovgrundlag

Aftale mellem regeringen, KL, Danske Regioner, LO og AC 2007 (trepartsaftalen)

### RESUMÉ

Trepartsaftalen fra 2007 indebærer, at kommunerne skal opstille måltal for hvor stor andel af de kommunale medarbejdere, der skal være indvandrere eller efterkommere med ikke-vestlig baggrund.

Formålet med måltallene er, at indvandrere/efterkommeres andel af den enkelte kommunes ansatte i videst muligt omfang kommer til at afspejle det omkringliggende samfund.

Den enkelte kommune beslutter selv sine egne måltal.

## Sagsfremstilling

I trepartsaftalen 2007 blev det aftalt, at alle kommuner skal opstille måltal for andelen af medarbejdere, der skal være indvandrere/efterkommere.

Formålet med måltallene er, at indvandrere/efterkommeres andel af den enkelte kommunes ansatte i videst muligt omfang kommer til at afspejle det omkringliggende samfund.

Kommunernes Landsforening (KL) har udarbejdet en model for hvorledes kommunerne kan leve op til aftales ordlyd og udarbejder de nødvendige data én gang årligt.

For den enkelte kommune betyder det, at:

- Der på baggrund af data fra KL skal fastsættes ét samlet måltal for andelen af medarbejdere, der skal være indvandrere/efterkommere.

Herudover skal der fastsættes måltal for følgende fem fagområderne:

1. Administrativt område
2. Børne- og Ungeområdet
3. Teknisk område samt service
4. Undervisningsområdet
5. Ældre, sundhed og handicap

- måltallene skal besluttet politisk for eksempel i en integrationspolitik, eller i et møde i Kommunalbestyrelsen.

- Kommunalbestyrelsen skal drøfte opfyldelsen af måltallene mindst én gang årligt.

I "Ligestillingspolitik" for Vordingborg Kommune, er der allerede fokus på etnisk ligestilling ved ansættelser i kommunale jobs.

KL er nu fremkommet med tal for 2013 og økonomi- og personaleafdelingen kan oplyses, at

- Indvandrere og efterkommere af indvandrere fra ikke-vestlige lande udgør i alt 2,01 % af den samlede arbejdsstyrke i Vordingborg Kommune

- Ansatte med en ikke-vestlig baggrund udgør i alt 2,60 % af den samlede medarbejdergruppe i Vordingborg Kommune

Endvidere fremgår det af talmaterialet, at fordelingen af ansatte med en ikke-vestlig baggrund på de fem fagområder er som følger:

Administrativt område	1,73%
Børne og Ungeområdet	1,78%
Teknisk område	0,83%
Undervisningsområdet	0,72%

Ældre, sundhed og handicap	5,15%
----------------------------	-------

Vordingborg Kommune lever mere end op til målet i trepartsaftalen om, at den totale andel af ansatte med ikke-vestlig baggrund i videst muligt omfang afspejler det omkringliggende samfund, hvor indvandrere og efterkommere af indvandrere fra ikke-vestlige lande udgør i alt 2,01 % af den samlede arbejdsstyrke i Vordingborg Kommune.

Opgørelsen for Vordingborg Kommune viser dog samtidig, at der er stor variation mellem de forskellige fagområder.

Administrationen foreslår, at måltallet for andelen af medarbejdere i Vordingborg Kommune, der skal være indvandrere eller efterkommere med ikke-vestlig baggrund fastsættes til mindst 2,00% og at fordelingen indenfor fagområderne fastsættes således til mindst:

Administrativt område	1,38%
Børne- og Ungeområdet	1,50%
Teknisk område samt service	0,28%
Undervisningsområdet	0,36%
Ældre, sundhed og handicap	4,00%

Den foreslåede fordeling vil udgøre 2% af medarbejderne i Vordingborg Kommune, som er indvandrere eller efterkommere med ikke-vestlig baggrund.

Sagen fremsendes til behandling i direktionen, hovedudvalget, udvalget for økonomi, planlægning og udvikling og til endelig beslutning i kommunalbestyrelsen.

Med-Hovedudvalget drøftede sagen på sit møde den 3. december 2014 og tog orienteringen til efterretning.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller,

at måltallet for andelen af medarbejdere i Vordingborg Kommune, der skal være indvandrere eller efterkommere med ikke-vestlig baggrund fastsættes til mindst 2,00%

at måltallet for andelen af medarbejdere i Vordingborg Kommune, der skal være indvandrere eller efterkommere med ikke-vestlig baggrund for fagområderne fastsættes til mindst:

Administrativt område	1,38%
Børne- og Ungeområdet	1,50%
Teknisk område samt service	0,28%
Undervisningsområdet	0,36%
Ældre, sundhed og handicap	4,00%

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 10-12-2014**

Indstillingen anbefales.

Udvalget anbefaler at sagen oversendes til orientering i Integrationsrådet.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 18-12-2014**

Sagen sendes retur til fornyet behandling i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## **Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 21. januar 2015**

Administrationen kan supplerende oplyse, at i Vordingborg Kommune udgør 2,01 % af arbejdsstyrken, indbyggere med ikke-vestlig baggrund. Til sammenligning har 2,6 % af de ansatte i Vordingborg Kommune en ikke-vestlig baggrund.

Det vil sige, at Vordingborg Kommune har ansat 0,59 % flere ansatte med en ikke-vestlig baggrund end hvad andelen af kommunens arbejdsstyrke viser.

Anbefalingen på de mindst 2 % som måltal, svarer til at der er overensstemmelse mellem andelen af ansatte og andelen af arbejdsstyrken med en ikke-vestlig baggrund bosiddende i Vordingborg Kommune.

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 21-01-2015**

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings møde den 10. december 2014 anbefales.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 28: Spørgetid**

14/1390

# Spørgetid

## Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden.
- og – under hensyntagen til spørgernes eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare.
- spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forlægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgernes eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 29-01-2015**

Ingen spørgere.

## **Punkt 29: Lukket: Købstilbud på ejendom**

14/18452

## **Punkt 30: Lukket: Klage over afslag på alkoholbevilling**

14/28994