

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 01-11-2023

Mødedato Onsdag d. 01. november 2023 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Ronni Benjamin Lykkehus, Anders Johannes Andersen, Jesper Adler, Poul A. Larsen, Eva Sommer-Madsen, Daniel Irvold, Peter Ole Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Dispensationsansøgning fra Lokalplan T 01.02.01 til vilkår for opstilling af solcelleanlæg.....	8
Funktionskontrakt på vedligeholdelse af asfalt på kørebaner i Langebæk, Vordingborg og tidligere	12
Vedtægter for Havneråd og Havneudvalg.....	15
Medlemsforslag fra Klima- og Teknikudvalget.....	18
Økonomirapportering 30. september 2023 - Klima og Teknikudvalget.....	21
Flextur - fremtidig model og pris.....	25
Selskabsgørelse på affaldsområdet.....	28
Miljøvurdering af vandindvinding.....	32
Kommunale energisparetiltag i vinteren 2023/24.....	34
Takster for spildevand 2024.....	38
Fastsættelse af vejbidrag.....	40
Opdatering af principper for Færre kvadratmeter og ansøgning om tillægsanlægsbevilling og frigiv.....	44
Igangsættelse af bygningsanalyse af Kultur- og Fritidsområdet.....	47
Igangsættelse af planlægning for skulpturpark ved kunsthall 44Møen.....	50
Igangsættelse af planproces for område til pladskrævende varegrupper ved Ulvshalevej og Skydeba.....	52
Igangsættelse af planlægning for tillæg til Lokalplan E 17.04.01 på Vordingborg Havn.....	55
Igangsættelse af planlægning for anlæg til nyttiggørelse af CO2 på Køng Biogas.....	58
Endelig vedtagelse af kommunaplantillæg nr. 11 og lokalplan O 15.16.01 - Center til offentlige forr.....	61
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan R 05.06.01 - Formidlingshus Knudsh.....	65
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	68
Eventuelt.....	69
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	71

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Repræsentanter fra Center for Plan, Byg og Intern Service og Center for Vej, Natur og Miljø deltager under sag 3 og 4.

Sagerne på dagsordenen behandles i følgende rækkefølge 1, 3, 4, 2 og 5 - herefter resten af dagsordenen.

Der er den 31. oktober udsendt supplerende bilag pr. mail til sag 17 - Igangsættelse af planproces for område til pladskrævende varegrupper ved Ulvshalevej og Skydebanevej og til sag 22 - Kondemnering af ejendom.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Udspil - Mere grøn energi fra sol og vind på land - Klimahandling

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. ophævelse og hjemvisning i sag om miljøgodkendelse til udvidelse af et biogasanlæg i Vordingborg Kommune

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om den aktuelle situation efter stormflodshændelsen den 20. oktober 2023**
Administrationen giver en mundtlig orientering om den aktuelle situation efter stormfloden.
- **Regeringsudspil til mere grøn energi**
Regeringen har udsendt et udspil til styrkede indsatser i forhold til fremme af vedvarende energianlæg. Udspillet omfatter dels forøgelse af midler til de grønne ordninger (Grøn pulje og VE-bonus), og dels udpegning af 32 energiparker.

De grønne ordninger

Opjusteringen af de grønne ordninger vil få betydning for de projekter, som der forventes planlagt for i Vordingborg Kommune i 2024.

Udspillet omfatter en forøgelse af bidraget til Grøn Pulje på 150%, således vil et 100 MW solcelleprojekt bidrage med 10 mio. kr. mod hidtil 4 mio. kr.

VE-bonusordningen planlægges forøget med 50%, hvilket vil betyde en årlig kompensation til naboerne på ca. 9.000 kr. mod de nuværende ca. 6.000 kr. Det skal bemærkes, at dette tilskud er afhængigt af elpriserne.

Energiparker

Udspillet rummer udpegning af 32 energiparker, hvor udviklere og kommuner i 2022 havde mulighed for at ansøge om udpegning. På daværende tidspunkt var der ingen aktuelle projekter i Vordingborg Kommune, som ikke kunne gennemføres gennem de traditionelle planprocesser, og det var derfor ikke relevant at ansøge Staten om udpegning af energiparker. Der var også netop gennemført lokalplanlægning for solceller i Køng Mose og Barmosen, som er projekter af en størrelse tilsvarende energiparker.

Hensigten med udpegningen af energiparker er at muliggøre større energianlæg, som umiddelbart vil være i strid med de nationale interesser i planlægningen. Dette kunne eksempelvis være placering i udpegede bevaringsværdige landskaber. Som beskrevet i udspillet "*Energiparker tildeles særlige vilkår, der bl.a. lempet hensyn til arealbeskyttelse, tilladelser og dispensationer.*"

Staten lægger med udspillet op til endnu to ansøgningsrunder i 2024 og 2025. De kommende ansøgningsrunder kan være interessante i forhold til enkelte af de modtagne projektansøgninger, som netop er sendt i idéfase, da landskabelige udpegninger af national interesse potentielt kan hindre planlægning for enkelte ansøgninger. Stillingen hertil bør ske i forbindelse med den kommende prioritering af projektansøgninger.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Klagenævnsafgørelse om Lynggård Biogas**
I september 2020 meddelte vi miljøgodkendelse til udvidet kapacitet ved Lynggård Biogas. Miljø- og Fødevareklagenævnet har nu behandlet sagen, og hjemsendt sagen til fornyet behandling, se vedlagte afgørelse.

Hjemsendelsen begrundes med, at vi mangler at redegøre for påvirkningen af det nært liggende Natura 2000-område ved den øgede emission af NOX fra gasmotoren, der følger med den øgede kapacitet. Endvidere påpeges et par afvigelser fra standardvilkår, som skal begrundes bedre.

Til orientering kan det oplyses, at miljøgodkendelsen for udvidelsen af Køng Biogas også er blevet påklaget. Vi afventer fortsat en afgørelse i den sag.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 29. september og 27. oktober 2023**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

Bilag

Udspil - Mere grøn energi fra sol og vind på land - Klimahandling

23-000151-50

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. ophævelse og hjemvisning i sag om miljøgodkendelse til udvidelse af et biogasanlæg i Vordingborg Kommune

23-000151-49

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Dispensationsansøgning fra Lokalplan T 01.02.01 til vilkår for opstilling af solcelleanlæg

23-018660

Bilag

Ansøgning om dispensation

Bilag 1-14

Supplerende beskrivelse vedr. biodiversitet i Køng Mose

Notat vedr. potentialet for vådområder

Høringssvar fra DN-Vordingborg

Opsamling på høringssvar.docx

3. Dispensationsansøgning fra Lokalplan T 01.02.01 til vilkår for opstilling af solcelleanlæg

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-018660

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Better Energy har ansøgt om en række dispensationer fra Lokalplan T 01.02.01 i forbindelse med etablering af et næsten 160 ha stort solcelleanlæg i Køng Mose. En række punkter i dispensationsansøgningen er af mindre væsentlig karakter, og angives nedenfor.

Dispensationer fra højder på installationer

Der søges om dispensation til en mindre forøgelse af anlæggets tekniske installationer i tilknytning til solcelleanlægget inden for de udlagte felter til transformerstationer, samt installationskabe mellem solcellerne. De øgede højder vurderes ikke at tilsidesætte lokalplanens hensigter eller anlæggets fremtoning i landskabet, hvorfor der umiddelbart vil kunne dispenseres.

Dispensationer til nye funktioner

Dispensationsansøgningen rummer også nye typer installationer i tilknytning til solcelleanlægget (Batterier, lynafledere og servicebygning), som ud over dispensation også forudsætter landzonetilladelse. Alle nye anlægstyper ønskes opført i de udlagte arealer til transformerstationer.

Batterierne er containerløsninger, som ikke overskrider lokalplansbestemmelserne for byggeri, men er en funktion, som ikke indgik i lokalplanlægningen for området. På tidspunktet for lokalplanlægningen var der ikke overvejelser om installation af batterier, men siden er batterierne faldet væsentligt i pris, og kan bidrage til en bedre drift af anlægget.

Lynaflederne er en sikkerhedsmæssig nødvendighed i forhold til elinstallationerne, når der etableres step-up transformere i området. Disse ønskes opført i de 3 udlagte felter til transformere, og har en maks. højde på 24 meter.

Der ønskes opført en 300 m² servicebygning, som er tiltænkt oplag og medarbejder funktioner i forbindelse med driften af anlægget. Bygningen ønskes opført i 5½ meters højde, hvor lokalplanens bestemmelser kun tillader 4½ meter. Bygningen ønskes etableret med grønt tag, så den ikke fremstår som en almindelig ladebygning. Generelt er hele moseområdet ubebygget, hvilket ændres ved etableringen af solcelleanlægget. En tilladelse til bygningen bør være på vilkår om fjernelse senest 1 år efter ophør af solcelleanlæggets produktion (tilsvarende vilkår for selve solcelleanlægget).

Dispensation fra vilkår til minimumskote for solcelleanlægget

Et væsentligt emne med planlægningen for solcelleanlæg i både Køng Mose og Barmosen tilbage i 2018/2019 var muligheden for at sætte de lavbundsområder under vand, hvorpå solcelleanlæggene skulle placeres. For Køng Mose blev der fastsat en minimumskote på +0,25m DVR90, dette ud fra arbejdet med et vådområdeprojekt på arealerne øst for hovedkanalen i Køng Mose. Det godkendte anlæg ligger på den vestlige side af hovedkanalen, og blev pålagt en kote svarende til det østlige område.

Better Energy har nu konstateret, at vilkåret om sikring af anlægget til kote +0.25m DVR90 giver en ekstraudgift på 60 mio. kr. til stål ved forhøjning af projektet. Dels pga. udgiften, men også ud fra et ønske om at begrænse ressourcerne (materialeforbruget, her stål) ønskes anlægget etableret, så det kun er sikret til kote -1m DVR90. Den valgte kote er fastlagt ud fra en analyse af oversvømmelsestruslen i området, hvor et længerevarende stop af pumperne på pumpestationerne i forbindelse med ekstremregn vil kunne bidrage med

en oversvømmelsestrussel. På længere sigt end solcelleanlæggets levetid vil havvand også kunne true Køng Mose, da digerne vil have en utilstrækkelig højde i forhold de forventede havvandsstigninger.

Better Energy foreslår, at de 60 mio. kr. til forhøjning af anlægget i stedet anvendes til at skabe egentlige naturværdier eller styrke klimasikringen på andre arealer i lokalområdet. Udmøntningen ville skulle ske på baggrund af en politisk stillingtagen til et samlet oplæg til prioritering af de 60 mio. kr. til natur- og klimaprojekter, indstillet af en arbejdsgruppe med deltagelse af Better Energy og Vordingborg Kommune, samt ekstern teknisk rådgivning. Projekterne foreslås lokaliseres i lokalområdet, dels da indsatsen knyttet sig til det nye solcelleanlæg, og dels af hensyn til Better Energy's efterfølgende vedligeholdelse. Projekterne skal bidrage til klimasikring og forøgelse af sjældne naturtyper og biodiversitet.

Hvis der dispenseres til en lavere kote, vil det bevirke, at de 160 ha hvorpå solcelleanlægget ønskes placeret og arealerne mellem anlæggets tre delområder (80 ha) ikke kan blive genskabt til vådområde, så længe solcelleanlægget står på stedet. Etableringen vil ikke hindre at øvrige arealer mod nord og øst i Køng Mose sættes under vand, da kanalerne i mosen bevirker, at der er tale om selvstændige drænedede arealer. Se vedlagte vurdering af potentialet for vådområder.

En dispensation bør følges af vilkår, som sikrer andre positive effekter på området, når det ikke kan blive både solceller og vådområde. Området har potentiale til solceller og grønearealer til styrkelse af biodiversiteten, hvis dispensationen gives med vilkår i forhold til plantetyper og drift af arealet. Ansøger har fremsendt supplerende materiale til ansøgningen, hvor der beskrives 8 tiltag til styrkelse af natur og biodiversitet inden for lokalplanens afgrænsning. De foreslåede tiltag vurderes at kunne være et væsentligt bidrag i forhold til fremme af natur- og biodiversitetspotentialet i denne type områder med tekniske anlæg, og bør indgå som vilkår ved dispensation til en lavere kote. Vilkårene skal dog skærpes på enkelte områder i forhold til fremme af biodiversitetspotentialet, da der hen over sommeren ikke bør ske afgrænsning af alle arealer.

Samlet set vurderes det, at der kan opnås en større naturgevinst ved at dispensere til kote -1m frem for at fastholdelse, at solcelleanlægget skal sikres til kote i +0,25m. Dette primært på baggrund af muligheden for at få realiseret natur på andre arealer, mens tabet af den potentielle mulighed for at vådgøre solcelleområdet til dels opvejes af biodiversitetsfremmende indsatser på arealet.

Høringer

Fravigelse af lokalplanens krav til minimumskote på +0,25m DVR90 har i henhold til planlovens §20 stk. 3 været i høring hos DN-Vordingborg.

DN-Vordingborg har indsendt et høringssvar, hvori de lægger vægt på de rigkær, der var i Køng Mose for 100 år siden før området blev drænet. DN frygter, at en tilladelse til en lavere kote end lokalplanen fastlægger vil hindre, at potentialet for naturgenopretning kan indfries.

Som DN angiver, så er det væsentligt, at der med en dispensation ikke hindres udvikling af arealerne i Køng Mose til naturformål. Dispensationen vil ikke have betydning for potentialet for etablering af vådområder i store dele af Køng Mose, da dispensation kun vil få konsekvenser for mulighederne inden for lokalplanens tre delområder, samt de mellemliggende arealer.

Se vedlagte opsamling på høringssvaret.

Bilag

Ansøgning om dispensation	23-018660-2
Bilag 1-14	23-018660-2
Supplerende beskrivelse vedr. biodiversitet i Køng Mose	23-018660-4
Notat vedr. potentialet for vådområder	23-018660-5
Høringssvar fra DN-Vordingborg	23-018660-6
Opsamling på høringssvar.docx	23-018660-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der dispenseres til de forøgede højder på tekniske anlæg i området
- at der dispenseres og meddeles landzonetilladelse til etablering af batterier, lynafledere og servicebygning inden for udlagte zoner til transformere med vilkår om nedtagning i forbindelse med ophør af produktionen fra solcelleanlægget

at der dispenseres til en lavere minimumskote (kote -1 meter DVR90) med vilkår til drift og beplantning til fremme af biodiversiteten i området, samt samarbejde om etablering af naturværdier og klimasikring på andre arealer, hvor Klima- og Teknikudvalget skal godkende de konkrete projektforslag.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker få forelagt et skitseprojekt på 60 mio. kr. for udvikling af natur og klimasikring forud for projektet startes op.

Derudover ønsker udvalget at naturen i lokalområdet bør prioriteres og at DN indbydes til at deltage i udpegning af projektområdet.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Funktionskontrakt på vedligeholdelse af asfalt på kørebaner i Langebæk, Vordingborg og tidligere amtsveje 2024 - 2034

23-019417

Bilag

Kort over områder for funktionskontrakter

Resultat af licitation

4. Funktionskontrakt på vedligeholdelse af asfalt på kørebaner i Langebæk, Vordingborg og tidligere amtsveje 2024 - 2034

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019417

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vedligeholdelse af asfalt på kørebanerne i områderne Langebæk, Vordingborg og tidligere amtsveje fra januar 2024 til 2034 har været sendt i EU-udbud i det, der hedder funktionsudbud. Det er de veje, som er markeret med orange på det vedlagte bilag.

En funktionskontrakt er en mangeårig aftale, hvor en asfaltenreprenør får et årligt fast beløb for at vedligeholde asfalten på kommunens asfalterede veje (kørebaner) til nogle forud aftalte krav. Heraf kommer navnet funktionskontrakt.

De udbudte områder har været vedligeholdt i 15 år fordelt på 2 funktionskontrakter, som udløber ved udgangen af dette år. Nu er alle asfaltvejene, i disse områder udbudt i én kontrakt, for at opnå nogle mere attraktive bud.

I de gamle kontrakter var det tilladt at bruge belægningen OB (skærver) i udbredt grad på vejene.

Kommunen har igennem årene fået mange klager fra borgerne over støj og stenslag fra OB-belægninger på landeveje og klager fra villavejene pga. at asfalten på varme dage sveder igennem og tjæren sætter sig på bildæk, sko og dyrepoter. Derfor har vi i denne udbudsrunde bedt om 2 priser. En pris, hvor OB-belægningen stadig er tilladt og en pris, hvor OB ikke må bruges.

Kravene til tilstanden af asfalten på vejene er samtidig udbudt til minimum den standard, som de har i dag hvilket er højere end i 2008, da vejene sidst var i udbud. Alle kommunale asfaltveje i områderne er med i udbuddet.

Ved licitationen kom asfaltfirmaet Pankas A/S med det billigste bud på 95 mio. kr. (8,64 mio. kr./år) for at vedligeholde asfaltvejene i 11 år uden at bruge OB-belægning. Dette er en pris, som ligger inden for det nuværende afsatte driftsbudget.

Resultatet fra de bydende kan ses på det vedlagte bilag "Udfaldsliste".

Da den laveste pris på ikke at bruge OB-belægning ligger inden for det nuværende budget anbefaler administrationen, at der på den baggrund indgås en 11-årig aftale med Pankas A/S. Udbuddet er udformet sådan, at hvis det laveste bud på ikke at bruge OB ligger inden for budgettet skal det vælges.

Ved en funktionskontrakt kommer der nogle følgearbejder, som kommunen skal udføre. Hvis højden (lysningen) på en kantsten bliver for lav, når det nye asfaltlag bliver udlagt er det nødvendigt, at kommunen forinden hæver kantstenen, så vandet fra vejen ikke løber ind på de tilstødende ejendomme. Samtidig med at kantstenen hæves 10 – 12 cm skal fortovet hæves tilsvarende. Dette er et følgearbejde til funktionskontrakterne, som kommunen skal afholde udgiften til.

Ved valget af, at der ikke bruges OB-belægninger vil der fremover blive flere følgearbejder til funktionskontrakten. Denne øgede udgift forventes, at kunne holdes inden for det nuværende budget, da licitationsresultatet blev tilsvarende lavere. Det betyder samtidig, at standarden bliver hævet på flere af kommunens fortove med den nye aftale i forhold til de gamle udbud.

I det nye udbud har administrationen valgt, at striber på vejene ikke skulle med i kontrakten, da det har vist sig, at asfaltfirmaerne i de sidste 15 år ikke har løst opgaven tilfredsstillende. Denne opgave vil administrationen selv bestille fremover, når striberne vurderes at være slidte. Denne opgave vurderes at være på 0,6 mio. kr. årligt og kan holdes inden for det nuværende budget.

Det nuværende budget til det geografiske område, den nye kontrakt dækker er 12,34 mio. kr.

Udgifter:

- Den nye kontrakt er på 8,64 mio. kr.
- Følgearbejder på 3,1 mio. kr.
- Striber er på 0,6 mio. kr.

I alt 12,34 mio. kr. og dermed er det indenfor det beløb, som i dag bruges på de 2 gamle kontrakter, som udløber og dermed det samme som det nuværende budget.

Det totale budget for alle funktionskontrakterne inklusiv følgearbejder og striber er 21,8 mio. kr. fra 2025 og frem. I 2024 har administrationen anbefalet, at der kun bruges 17,1 mio. kr. hvilket betyder, at der næsten ikke udføres følgearbejder i 2024. Derfor skal administrationen forhandle med asfaltfirmaerne om, at der ikke udlægges nyt slidlag på veje, hvor kantstenslysningen ikke er høj nok, selvom vejen er faldet for et for højt skadespoint. Disse veje udsydes til 2025.

I 2023 har administrationen gennemført samme tiltag med at bruge et meget lavt beløb på følgearbejder. Dette vurderer administrationen også kan gennemføres i 2024, for så at bruge det fulde budget fra 2025 uden, at det er kommunen, som misligholder de 2 funktionskontrakter.

Administrationen anbefaler, at der indgås en kontrakt med asfaltfirmaet Pankas A/S, da aftalen øger standarten på kommunens veje uden brug af OB (skærver).

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der i investeringsplanen for budget 2024 er afsat 17,1 mio kr. til asfaltkontrakter og i budgetforslag 2025-2027 er der afsat 21,8 mio. kr. pr. år.

Bilag

Kort over områder for funktionskontrakter
Resultat af licitation

23-019417-32
23-019417-31

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der indgås en 11-årig aftale på en funktionskontrakt med Pankas A/S på vedligeholdelse af asfaltvejene i områderne Langebæk, Vordingborg og de tidligere amtsveje.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Vedtægter for Havneråd og Havneudvalg

23-020692

Bilag

Vedtægter Havneråd 2023 - Forslag

Vedtægter Havneudvalg 2023 - Forslag

5. Vedtægter for Havneråd og Havneudvalg

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-020692

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 1. marts 2023 vedtaget en Strategiplan for Vordingborg Kommunes havne. Som et led i implementeringen af strategiplanen skal vedtægter for Havnerådet og vedtægter for Havneudvalgene tilpasses.

De foreliggende forslag til vedtægter for Havneråd og Havneudvalg er udarbejdet i tæt dialog med de otte Havneudvalg og Havnerådet.

Forslagene er endeligt tilpasset på Havnerådets møde den 10. oktober 2023. Havnerådet støtter i enighed de foreliggende forslag.

Når vedtægterne er vedtaget, skal de nuværende Havneudvalg tilpasse sig de nye vedtægter. Der skal bl.a. foretages valg til henholdsvis formand- og næstformand. Herefter følger valgperioden igen, som i de tidligere vedtægter, Kommunalbestyrelsens valgperiode. Den nuværende formand for de otte Havneudvalg er ansvarlig for, at Havneudvalgene sammensættes efter de nye vedtægter.

Havnerådet har på sit første møde den 6. juni 2023 indbudt de nye medlemmer, jævnfør beslutningen om Havnerådets sammensætning i strategiplanen. På mødet valgtes næstformand. Havnerådets formand er ifølge strategiplanen formanden for Klima- og Teknikudvalget.

Med beslutning om de nye vedtægter for Havneudvalg og Havneråd, ophæves tidligere besluttede vedtægter.

Høringer

Vedtægterne har to gange været i høring i Havneudvalg og Havneråd.

Møn- og Sydsjællands Turistforening har i deres hørings svar sat spørgsmålstegn ved, at formandsposten i havneudvalgene, bortset fra Klintholm, tilgår sejlklubben uden valg. Flertallet i Havnerådet ønskede ikke at ændre dette.

Møn- og Sydsjællands Turistforening ønsker mulighed for deltagelse i de primære turismehavne, Stege, Vordingborg Nordhavn, Kalvehave, Stege og Bogø Havn (Bogø grundet cykelturisme), samt tilbud om deltagelse/orientering i de øvrige udvalg, hvor det er relevant foreningen bidrager. På den baggrund er forslaget ændret, hvorefter Møn- og Sydsjællands Turistforening kan deltage i alle havneudvalg.

Bilag

Vedtægter Havneråd 2023 - Forslag

23-020692-5

Vedtægter Havneudvalg 2023 - Forslag

23-020692-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til vedtægter for Havneudvalg 2023 godkendes.

at forslag til vedtægter for Havnerådet 2023 godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Medlemsforslag fra Klima- og Teknikudvalget

23-017773

Bilag

Klima- og Teknikudvalget 03-05-2023 Administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner

Samlede høringssvar

Klima- og Teknikudvalget 01-02-2023 Forslag til administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner

Placering af områder med bevarende lokalplaner

Notat - Bevarende lokalplaner og solceller

6. Medlemsforslag fra Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-017773

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Klima- og Teknikudvalgets forretningsorden kapitel 4, § 6.

Sagsfremstilling

I henhold til Klima- og Teknikudvalgets forretningsorden har udvalget på deres møde den 6. september 2023 anmodet om at få optaget sagen "Administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner" på deres næstkommende møde den 27. september 2023.

Vedlagt er sagerne og bilagene "Administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner" fra mødet i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar og 3. maj 2023.

Klima- og Teknikudvalget ønsker, at drøfte sagen påny, da der hele tiden sker nye tiltag i forhold til den grønne omstilling og miljørigtige løsninger.

Bilag

Klima- og Teknikudvalget 03-05-2023 Administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner	22-022414-14
Samlede høringssvar	22-022414-13
Klima- og Teknikudvalget 01-02-2023 Forslag til administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner	22-022414-5
Placering af områder med bevarende lokalplaner	22-022414-4
Notat - Bevarende lokalplaner og solceller	22-022414-17

Indstilling

Administrationen indstiller,

at medlemsforslaget drøftes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 27. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V), Jesper Adler (C)

Udvalget ønsker at fastholde administrationens forslag til administrativ praksis fremlagt på udvalgsrådet den 1. februar 2023 således, at der kan føres en mere lempelig praksis for ikke-bevaringsværdige bygninger, når det kommer til at etablere solceller på tage. Den lempelige praksis skal ikke kunne anvendes i områder, som er udpeget som kulturmiljø og samtidig er præget af fredede og højt bevaringsværdige bygninger. Der skal altid foretages en konkret vurdering.

Sagen genoptages på næste møde i udvalget, sådan at der fremlægges et notat, som beskriver de områder som er undtaget fra den lempelige praksis.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

På mødet i Klima- og Teknikudvalget den 27. september 2023 besluttede udvalget, at administrationen skulle udarbejde et notat, som konkret udpeger områder som undtages fra en administrationspraksis. På den baggrund har administrationen gennemgået områderne i de bevarende lokalplaner, og har udarbejdet vedlagte notat med tilhørende oversigtskort.

Notatet kan opsummeres således:

I Præstø bymidte lempes der ikke for delområde A. Delområde A består hovedsageligt af Grønnegade, Torvet og Klosterbakken, samt mindre dele af Torvestræde, Rådhusstræde og Jomfrustræde. Ydermere lempes der ikke for delområde B1 (østlige del af Adelgade).

I Boulevardkvarteret i Vordingborg lempes der ikke på forbud mod solceller på tage for beboelsesbygninger.

I Strandgadekvarteret i Vordingborg lempes der ikke for delområde M4. Delområde M4 består af ejendommene mellem Strandgade og Nordhavnsvej.

I aftaleområdet omkring Sandvejen på Ulvshale på Møn lempes der ikke.

I Nyord By lempes der ikke. Dette skyldes især, at største delen af byen er udpeget med høje bevaringsværdier, og at der i denne lokalplan er lagt særlig stor vægt på det samlede kulturmiljø.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationens forslag til praksis for solceller fra udvalgmødet den 1. februar 2023 vedtages, dog med undtagelse for de områder beskrevet i notatet.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt, dog således at hvis solcellerne ikke er synlige fra offentlig vej eller sti, bør de som udgangspunkt kunne opstilles, også i de undtagne områder. Det beror dog i hvert enkelt tilfælde på en individuel vurdering.

Punkt 7: Økonomirapportering 30. september 2023 - Klima og Teknikudvalget

22-022161

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.09.23

7. Økonomirapportering 30. september 2023 - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 22-022161

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproces for 2024 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2023 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. september 2023 vedrørende Klima- og Teknikudvalgets politikområder, Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service. Økonomirapporteringen for Klima- og Teknikudvalget viser et forventet mindreforbrug på ca. 3,6 mio. kr., som primært vedrører Veje og Ejendomme, Natur og Miljø, Afdeling for Byg og GIS og Afdeling for Plan og Klima samt Rengøring og Vinduespolering.

På budgetramme 1 forventes et samlet mindreforbrug på ca. 3,6 mio. kr., og et forventet merforbrug på budgetramme 2 på 0,6 mio. kr., samt en forventet merindtægt på det brugerfinansierede område på ca. 0,6 mio. kr.

Ved økonomirapporteringen pr. 31.03.23 blev der forventet merforbrug på 8,7 mio. kr. Efterfølgende blev Indkøbs- og ansættelsesstop iværksat, hvorfor der ved økonomirapporteringen pr. 30. juni 2023 blev forventet merforbrug på 1,7 mio. kr. Der udvises fortsat tilbageholdenhed i henhold til indkøb- og ansættelsesstop, samt en faldende inflation betyder, at der ved denne økonomirapportering pr. 30. september 2023 forventes mindreforbrug på 3,6 mio. kr.

Samlet konklusion for Klima- og Teknikudvalget:

Drift 2023

På Drift og Service forventes et merforbrug på 2,9 mio. kr., primært på grund af stigende omkostninger inden for ejendomsdrift, herunder el og varme, og faldende budgetlagte indtægter for maskin- og lønindtægter. Det forventede merforbrug på el og varme er kompenseret af midtvejsreguleringen. Aktiviteter relateret til arrangementer og interne bestillingsopgaver i Vordingborg Kommune er ikke på niveau med tiden før pandemien, hvilket påvirker indtægterne. Leasingomkostninger forventes at stige, og besparelser vedrørende kloge kvadratmeter forventes ikke at blive realiseret i 2023. Generelt udvises der tilbageholdenhed pga. indkøbsstoppet, som især ses på administrationsbygningerne og vejafvanding.

På Veje og Ejendomme forventes derimod et mindreforbrug på 6,9 mio. kr. primært pga. indkøbs- og ansættelsesstop, da der udvises tilbageholdenhed. Dog forventes der et merforbrug på 4,2 mio. kr. på kørselsområdet pga. stigende omkostninger til brændstof og færre passagerindtægter på buslinjer og handicapkørsel.

På Natur og Miljø er der et samlet mindreforbrug/merindtægt på 1,1 mio. kr. på grund af tilbageholdenhed i forbindelse med indkøbsstop m.m. især på naturbeskyttelse/-projekter.

Der forventes balance på eksterne projekter med 100% overførsel (Clima Bombina), og interne projekter fra 2022 fortsætter med overførsel til 2024.

På vinter forventes merforbrug på 0,6 mio. kr., da det har været vinter i starten af året. På det brugerfinansierede område forventes en merindtægt på 0,6 mio. kr., primært fra dagrenovation, genbrugspladser og jordhåndtering.

Inden for Plan, Byg og Intern service forventes et samlet mindreforbrug på 2,7 mio. kr., primært på grund af vakancer, indkøb- og ansættelsesstop. Mindreforbruget på havnene er også påvirket af forventning om lavere sæsonafhængige indtægter.

Anlæg 2023

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. På nuværende tidspunkt forventes mindreforbrug på 11,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2023, revideret anlægsprogram for 2023 og under forudsætning af at indtægtsbudgettet på anlægget byggemodning af Antonihøjen nulstilles, hvor der pt. er budgetlagt med en indtægt på 26,1 mio. kr.

Ledelsesinformation pr. 30. september 2023

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Klima- og Teknikudvalget er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften.

Drift af toiletter på Nyord Havn flyttes fra Center for Vej, Natur og Miljø og til Center for Plan, Byg og Intern Service

Opgaven vedr. drift af toiletter på Nyord Havn løses af Vej, Natur og Miljø - drift og service, offentlige toiletter. Administrationen anbefaler, at der flyttes kommunale forpligtigelser og budgetter til drift af toiletter på Nyord Havn fra Center for Vej, Natur og Miljø - drift og service/offentlige toiletter til Center for Plan, Byg og Intern Service - havne, da opgaven løses mest hensigtsmæssigt af havneområdet. Det anbefales derfor, at der flyttes 146.500 kr. i 2023 og 200.000 kr. i 2024 og frem frem fra Center for Vej, Natur og Miljø og til Center for Plan, Byg og Intern Service.

Tilpasning af organisation i Center for Vej, Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Intern Service

I forbindelse med organisationsændringen på Klima- og Teknikudvalgets område i starten af 2022, blev organisationen tilpasset på bedste vis, ud fra de forudsætninger m.m. som lå til grund på daværende tidspunkt. I mellemtiden er der sket ændringer i organisationen, som betyder at snitfladen skal tilpasses mellem de to politikområder, Vej, Natur og Miljø, samt Plan, Byg og Intern Service. For at budgettet kan forankres og styres optimalt og afspejle budgetansvaret, anbefaler administrationen, at budgettet i 2024 og frem under Plan, Byg og Intern Service vedr. bilenhed og risikokoordinering øges med henholdsvis 1.094.972 kr. og 1.283.135 kr., netto i alt 2.378.107 kr. og at budgettet under Vej, Natur og Miljø reduceres med 1.094.972 kr. og 1.283.135 kr., netto i alt 2.378.107 kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingensønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service - havne	147	200	200	200
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service - risikostyring		1.095	1.095	1.095
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service - bilenhed		1.283	1.283	1.283
Finansiering					
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - havne	-147	-200	-200	-200
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - risikostyring		-1.095	-1.095	1.095
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø - bilenhed		-1.283	-1.283	-1.283
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.09.23

22-022161-15

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at økonomirapportering pr. 30. september 2023 for Klima- og Teknikudvalget godkendes
- at det anbefales at budget i 2023 på 146.500 kr. og budget på 200.000 kr. i 2024 og frem vedr. drift af toiletter på Nyord Havn reduceres under Center for Vej, Natur og Miljø og øges under Center for Plan, Byg og Intern Service
- at det anbefales at budgettet i 2024 og frem på 2.378.107 kr. vedr. bilenheden og risikokoordinering reduceres under Center for Vej, Natur og Miljø og øges under Center for Plan, Byg og Intern Service
- at udvalgets økonomirapportering og anbefalinger vil indgå i den samlede økonomirapportering pr. 30. september 2023, som behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Flextur - fremtidig model og pris

23-019382

8. Flextur - fremtidig model og pris

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019382

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber.

Sagsfremstilling

Ved indgåelse af Budgetaftalen for Vordingborg kommune 2024 er det besluttet at "*genindføre Flextur så hurtigt som muligt, dog med en højere takst, mens vi arbejder på at udvikle en ny og mere økonomisk bæredygtig model for ordningen.*"

De nuværende muligheder for at tilpasse den fælles MOVIA ordning er få, men der kan reguleres på prisen.

Flextursordningen kan normalt genindføres med ca. 1 mdr.'s varsel afhængig af vores kommunikationsplan. MOVIA hjælper os gerne med formidlingen.

Der gennemføres årlig takstregulering for borgernes egenbetaling af flexture pr. 21.1.2024, så MOVIA's anbefaling er derfor, at genindføre ordningen pr. 1. december 2023 eller pr. 22. januar 2024, idet en prisændring umiddelbart efter en genindførelse vil vanskeliggøre vores udmeldinger til borgere og presse.

Takstreguleringen for 2024 kendes ikke præcist, men det har været fremme i pressen, at der påtænkes 10-12%. Det betyder, at priserne formodes at lande mellem 48-60 kr. (pt. 54) hhv. mellem 61-75 kr. (pt. 68 kr.).

Kommunens omkostning til Flextur i 2024 er estimeret af MOVIA med udgangspunkt i passagerprognoser for 2023 (der var svagt faldende). Passagertallet forventes med en prisforøgelse, at fald yderligere, hvorved den samlede kommunale udgift forventes at falde.

Til Trafikbestillingen 2024 har vi fra MOVIA modtaget disse estimater, ved nedenstående egenbetaling pr tur:

Grundsats Samlet omkostning kommunen

54 kr. 2,4 mio/år

68 kr. 2,2 mio/år

Vores tidligere fremsendte økonomiske scenarier omkring Flextur har taget udgangspunkt i en grundpris for brugerbetalingen på 68 kr.

Merudgiften i 2023 ved en genindførelse i december anslås på nuværende tidspunkt at udgøre ca. 200.000 kr.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der i det vedtagne budget 2024-2027 er afsat 2,5 mio. kr. til Flextur pr. år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Flextur genindføres pr 1. december 2023

at Grundtaksten for borgernes egenbetaling sættes til 54 kr. pr. tur.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Selskabsgørelse på affaldsområdet

23-019175

Bilag

Bilag 1 Et styrket fællesskab AffaldPlus katalog - 07062023

Bilag 2 Procesplan okt 2023

9. Selskabsgørelse på affaldsområdet

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019175

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmeforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteoven, L115, af 2. juni 2023.

Sagsfremstilling

En række af kommunens opgaver og ydelser på affaldsområdet skal selskabsgøres. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til administrationens videre arbejde med opgaven.

I august 2022 indgik regeringen aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser, og den 2. juni 2023 vedtog Folketinget en lov, der medfører, at der skal ske en selskabsgørelse af de kommunale forbrændingsanlæg, og krav om at kommunalt indsamlet forbrændingseget affald skal udbydes. Kommunernes anvisningsret til affaldet ophæves dermed.

Det er disse to ændringer, der nu skal drøftes og lægges en procesplan for.

Selskabsgørelse af forbrændingsanlæggene

Lovændringen beskriver, at affaldsforbrændingsanlæg skal selskabsgøres inden 1. januar 2025. Kommunernes anvisningsret ophører den 1. juni 2025. Fra den dato skal kommunernes forbrændingsegne affald udbydes.

Behandling af Vordingborg Kommunes forbrændingsegne affald har været en opgave, der indtil nu er omfattet af vedtægterne for AffaldPlus. Heraf fremgår det bl.a., at selskabets formål er at planlægge, etablere og drive de fornødne anlæg til håndtering, genbrug, nyttiggørelse eller bortskaffelse af affald fra husstande og erhvervsvirksomheder i de 6 interessentkommuner. Det fremgår endvidere, at ejerkommunerne er forpligtet til at levere alt affald, der falder inden for den kommunale anvisningsret til AffaldPlus, og at AffaldPlus har eneret på at behandle affaldet.

Med den aktuelle lovændring skal forbrændingsanlægget være adskilt fra andre aktiviteter, desuden skal alt forbrændingseget affald udbydes. Dette betyder, at en grundlæggende forudsætning for AffaldPlus' organisationsstruktur, og samarbejdet mellem ejerkommunerne, er ændret.

Selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser

Af den politiske aftale fra 2022 fremgår, at indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration skal selskabsgøres. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Der er endnu ikke fremsat et lovforslag, og vi ved derfor ikke konkret, hvordan snitfladen mellem myndighed og drift bliver, ligesom der ikke er taget stilling til bl.a. deponiområdet. Endelig ved vi ikke, hvornår evt. ny lovgivning træder i kraft.

Aktuelt varetager Vordingborg Kommune selv følgende funktioner, der forventes at skulle selskabsgøres:

- Udbud af indsamling
- Beholderdistribution og - kontrol
- Økonomi, herunder opkrævning fra husholdninger
- Borgerkommunikation ang. ekstratømninger, storskrald, reklamation og lignende.

Hertil omfatter selskabsgørelsen også de ydelser som Vordingborg Kommune aktuelt har placeret hos AffaldPlus:

- Drift af genbrugspladser og hertil opkrævning af gebyr fra erhverv

- Udbud af afsætning af affald
- Håndtering af affaldsdata
- Skoletjenesten, Yderzonen (endnu ikke afklaret)
- Drift af deponi (endnu ikke afklaret)

Følgende aktiviteter skal forventeligt forblive i kommunen:

- Affaldsplanlægning
- Myndighedsopgaver – herunder tilsyn, påbud, afgørelser, udarbejdelse og håndhævelse af regulativer
- Godkendelse af affaldsgebyr
- Administration af anmelderordninger:
 - Jordflytning
 - Bygge- og anlægsaffald

Forventeligt vil skillelinjen komme til at følge dette, men vi ved det ikke, før den endelige lovgivning kommer. Det vil betyde, at der skal ske en virksomhedsoverdragelse af de årsværk der er tilknyttet opgaverne til det kommende selskab, men også at der er nødt til at blive en bemanning tilbage i kommunen med affaldsfaglig baggrund til at varetage de lovpligtige myndighedsopgaver.

Selskabsmuligheder

Umiddelbart er der følgende fire muligheder for selskabsdannelse:

1. Aktieselskab i egen organisation
2. Fælles aktieselskab mellem 2 eller flere kommuner
3. Overdragelse til eksisterende aktieselskaber i organisationen – f.eks. forsyningselskabet
4. Samarbejde gennem AffaldPlus

Der kan tænkes forskellige kombinationer, men administrationen vurderer umiddelbart, at de to mest interessante muligheder udgøres af selskabsgørelse i samarbejde med Vordingborg Forsyning og/eller AffaldPlus.

Procesplan

Samlet udgør kravene til selskabsgørelse på affaldsområdet en betragtelig ændring af kommunens opgaveløsning på affaldsområdet, hvilke har en række organisatoriske og økonomiske konsekvenser, der bør belyses nærmere.

AffaldPlus er kommet med et oplæg til ny organisering og selskabsstruktur, og i den forbindelse er der behov for at Vordingborg Kommune både kvalificerer beslutningsgrundlaget og for udarbejdelse af en nærmere analyse af kommunes egne strategiske overvejelser på området, i tæt samarbejde med de øvrige ejerkommuner i AffaldPlus. Administrationen vurderer, at der konkret er behov for at belyse de økonomiske, juridiske og organisatoriske konsekvenser i oplægget fra AffaldPlus yderligere, og at alternative muligheder for den fremtidige organisering af affaldsområdet analyseres. Administrationen vurderer ligeledes, at udarbejdelse af beslutningsgrundlaget bør ske i en ejerdrevet proces. Oplæg fra AffaldPlus om selskabsgørelse er vedlagt som bilag 1, "Et styrket og mere fleksibelt affaldsselskab i AffaldPlus".

Arbejdet er igangsat, og der har således bl.a. været drøftelser af opgaven på direktør niveau mellem kommunerne og mellem kommunerne og AffaldPlus.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der igangsættes et samlet analysearbejde og udarbejdelse af beslutningsgrundlag for den fremtidige organisering af affaldsområdet. Administrationen anbefaler, at arbejdet koncentrerer om en fremtidig organisering i enten AffaldPlus, Vordingborg Forsyning eller en kombination heraf. Udkast til procesplan herfor er vedlagt som bilag 2.

Der vil forventeligt være behov for ekstern juridisk og økonomisk bistand til opgaven. Udgifterne hertil vil blive finansieret af det brugerfinansierede affaldsområde.

Procesplanen afhænger i høj grad af hvornår lovgrundlaget kendes, men efter planen vil beslutningsgrundlaget for den fremtidige organisering af affaldsområdet komme til politisk drøftelse og godkendelse i 3. kvartal 2024.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at procesplanen for selskabsgørelse på affaldsområdet, som den fremgår af bilag 2, godkendes
- at administrationen arbejder videre med selskabsgørelse i enten AffaldPlus, Vordingborg Forsyning eller en kombination heraf.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Miljøvurdering af vandindvinding

23-019429

10. Miljøvurdering af vandindvinding

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019429

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har ændret praksis i forbindelse med tilladelser til vandindvinding.

Miljøvurderingsloven siger at infrastrukturanlæg (som omfatter vandværker) ved "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand" skal miljøvurderes, hvis indvindingen har væsentlig påvirkning af miljøet.

Administrationen er blevet opmærksom på at vejledningen til miljøvurderingsloven siger at "punktet omfatter al grundvandsindvinding, det vil sige både offentlig og privat indvinding" og ikke kun anlægsarbejder, som tidligere praksis har været.

Administrationen vil derfor med alle ansøgninger om tilladelser til vandindvinding efter loven foretage en screening af, om ansøgningen har væsentlig påvirkning af miljøet. Det gør sig for eksempel gældende

- hvis indvindingen påvirker kvaliteten af vandløb så målsætningen ikke kan overholdes,
- påvirker beskyttede naturområder,
- påvirker grundvandsressourcen som beskrevet i vandområdeplanerne eller
- har risiko for at drikkevandet ikke kan overholde gældende kvalitetskrav for eksempel i forhold til miljøfremmede stoffer, som pesticider eller naturligt forekommende stoffer, som strontium eller fluorid.

Desuden kan der forekomme andre påvirkninger af miljøet, som kan være væsentlige.

Dersom ansøgningen kan medføre væsentlig påvirkning af miljøet, skal ansøger udarbejde en miljøkonsekvensrapport til belysning af miljøpåvirkningerne. Miljøkonsekvensrapporten blev tidligere kaldt en VVM redegørelse, men er nu målrettet mod konkrete mistanker om væsentlige miljøpåvirkninger og ikke mod alle miljøpåvirkninger.

De mulige miljøpåvirkninger er tidligere blevet vurderet og indarbejdet i vandindvindingstilladelseerne via administrationens sagsbehandling, og på den måde har de været taget med i betragtning i afgørelser om vandindvindingstilladelser.

Ændringen i praksis medfører at nogle vandværker får et større dokumentationsarbejde i forbindelse med ansøgning om vandindvindingstilladelser. Andre vandværker vil ikke, dersom der ikke er mistanke om væsentlige miljøpåvirkninger fra vandindvindingen, hvilket kan være tilfældet ved mindre vandværker.

Administrationen orienterer vandværkerne om den ændrede praksis.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om miljøvurdering af vandindvinding tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrædt.

Punkt 11: Kommunale energisparetiltag i vinteren 2023/24

23-017856

11. Kommunale energisparetiltag i vinteren 2023/24

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-017856

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune fulgte i fyringssæsonen 2022/23 i lighed med andre kommuner de statslige udmeldinger om at bidrage til at nedbringe energiforbruget for at imødegå, at der opstod en forsyningskrise med risiko for udfald af forsyningen.

Nedenstående oversigt viser udviklingen kommunens energiforbrug fordelt på forsyningsarter. Vordingborg Kommune nedbragte energiforbruget i 2022 med 8% sammenlignet med 2021. Elforbruget blev reduceret mindre end de øvrige forsyningsarter. Effekten af at have nedsat rumtemperaturen i 2022 er signifikant. Kommunens udgifter til el og opvarmning var 19,7 mio kr i 2022, men ville have været endnu større, hvis ikke der havde været gennemført indsatser for at nedbringe forbruget.

Varme- og elforbrug på skoler og administrationsbygninger i Vordingborg Kommune 2019-2022 (graddagskorrigeret)						
	2019	2020	2021	2022	Diff 2019-22 i %	Diff 2021-22 i %
Fjernvarme/kWh	4.030.428	3.606.722	4.133.324	3.885.708	-4	-6
Varmepumper/kWh	805.333	655.435	832.142	719.733	-11	-14
Naturgas/kWh	2.958.802	2.471.548	3.302.313	2.802.895	-5	-15
Samlet Elforbrug/kWh	2.252.851	1.996.856	2.294.946	2.261.638	0	-1
Samlet energiforbrug kWh	10.049.434	8.732.581	10.564.746	9.671.996	-4	

Energistyrelsen vurderer, at vi overordnet står vi i en bedre situation denne her vinter end sidste vinter, men det er stadigvæk meget afgørende, at vi bliver ved med at spare på energien. Det seneste år har vi set, hvordan forsyningssituationen i højere grad bliver påvirket af globale omstændigheder. Blandt andet derfor er det vigtigt, at vi fortsat gør, hvad vi kan, for at spare på energien.

Energistyrelsen har i sin øvrige kommunikation lagt vægt på, at den positive prognose for den kommende vinters energiforsyning er baseret på, at danskerne sparer på energien som hidtil, vejret bliver gennemsnitligt, og vi undgår havarier og tekniske problemer på kraftværker og udlandsforbindelser.

Administrationen vurderer, at Vordingborg Kommune også i vinteren 2023/24 bør følge de anbefalinger der bliver udmeldt fra Energistyrelsen med hensyn til nedbringelse af energiforbruget. Udmeldingerne foreligger endnu ikke og administrationen vil følge sagen op med en orientering når der foreligger en statslige udmelding.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune i vinteren 2023/24 følger de anbefalinger der bliver udmeldt fra Energistyrelsen med hensyn til nedbringelse af energiforbruget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 27. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V), Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 4. oktober 2023

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til Klima- og Teknikudvalget med anmodning om at udarbejde et forslag med anbefalinger til energispareforslag samt forslag til proces og tidsplan gældende for de kommunale bygninger.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Administrationen er blevet bedt om at udarbejde forslag til energibesparende foranstaltninger der kan iværksættes samt forslag til proces og tidsplan.

I vinteren 2022-2023 blev der som følge af en statslig udmelding om at spare på energien for at undgå en forsyningskrise iværksat en række energibesparende tiltag i Vordingborg Kommune:

Rumtemperaturen blev i alle kommunens bygninger sænket til 19° C, dog med undtagelse af vuggestuer, sundhedscenter og i ældreplejen,

Fremløbstemperaturen på varmen blev sat så lavt som mulig, for at opnå mindst mulige varmetab.

Alt unødvendigt strømforbrug blev fjernet, som lys i bygninger uden for arbejdstiden, julebelysning, slukning af springvand, unødvendige køleskabe på skoler og lysstyringen på udvendigt belysning, blev stillet til kun at lyse i arbejdstiden,

Ovenstående tiltag medførte en energibesparelse på 8%, men samtidig oplevede vi i en større del af vores ældre bygningsmasse, at vi ikke kunne opretholde en ensartet temperatur i hele rummet. Det medførte at medarbejdere ikke kunne holde varmen, og måtte side med handsker på, ved deres tastatur. På udsatte steder blev der målt rumtemperaturer på 14-16° C. Det var ved døre og vinduer i ældre bygninger, eller i bygninger med facader med ringe isolering.

Arbejdstilsynets vejledninger siger, at temperaturen ved stillesiddende og stillestående arbejde og arbejde med let legemlig anstrengelse ikke bør komme under 18° C. Generelt bør temperaturen under normale klima- og arbejdsforhold holdes på 20-22° C ved stillesiddende arbejde og må ikke overstige 25° C.

Hertil kommer at længere perioder med temperaturer under 18° C ikke er sundt for bygningerne, og medfører risiko for skimmel og fugtskader

Ved en rumtemperatur på 20,5° C vil man overholde Arbejdstilsynets anbefalinger og undgå skader med skimmel og fugt.

Der vil være synlige, besparelser ved at holde temperaturen på 20,5° C i vinteren 2023-2024, frem for den tidligere temperatur på 23° C. Ifølge Energistyrelsen kan man spare fem procent på varmeregningen ved at sænke temperaturen med en enkelt grad.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at de energibesparende tiltag fra vinteren 2022/23 videreføres, dog således at rumtemperatur hæves til 20,5° C og at der igen gives mulighed for julebelysning
- at Borgerservice, administrationsbygningerne i Vordingborg, Langebæk, Stege og Præstø, Jobcenteret og Ydelseskantoret holder lukket mellem jul og nytår med henblik på at spare på varme.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Takster for spildevand 2024

23-019928

Bilag

Bilag 1 - 2024 Spildevand Takster 1.0

Bilag 2 - Spildevand Takster for 2023

12. Takster for spildevand 2024

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019928

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for Vordingborg Forsyning til godkendelse. Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af Vordingborg Forsyning, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Følgende priser for 2024 er inkl. moms:

Det samlede vandafledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er fastsat til 48,75 kr./m³. Taksten er identisk med 2023 taksten.

Tilslutningsbidraget er lovbestemt og indeksreguleret jf. Danmarks Statistiks indeks for bygge- og anlægsomkostninger. Taksten er i 2024 fastlagt til 47.037,29 kr. Taksten er steget med 2.227,72 kr. Forsyningen oplyser, at stigningen alene skyldes indeksregulering.

Prisen for tømning af bundfældningstanke er 625 kr. inkl. moms, hvilket er en stigning på 140 kr. Området er brugerfinansieret. Forsyningen oplyser, at der ikke har været takststigninger i perioden 2021-2023, hvorfor der nu sker en forholdsvis stor stigning.

Vejbidraget for 2024 står i bilag 1 til 5,9%. På dette mødes dagsorden punkt 13 behandles sideløbende en sag om fastsættelse af nyt vejbidrag. Det forudsættes derfor, at vejbidraget ændres til 2,7 % og at taksterne godkendes med denne ændring, under forudsætning af, at ændring i vejbidraget godkendes på Vordingborg Forsynings bestyrelsesmøde den 22. november 2023.

Øvrige takster, bl.a. for tømningsordningen, fremgår af bilag 1.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Vordingborg Spildevand A/S den 13. september 2023 og kan ses på bilag 1. En sammenligning med priser for 2023 kan ses på bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - 2024 Spildevand Takster 1.0

23-019928-1

Bilag 2 - Spildevand Takster for 2023

23-019928-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takster for Vordingborg Spildevand A/S i 2024 godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales dog således, at der i "Takster for Spildevand for 2024" tilføjes, at "Tillæg for håndtering af tunge dæksler over 50 kg" koster 500,00 kr. inkl. moms.

Punkt 13: Fastsættelse af vejbidrag

23-016185

13. Fastsættelse af vejbidrag

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-016185

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

Lov om kommuners afståelse af vandforsyninger eller spildevandsforsyninger (stoploven).

Sagsfremstilling

I årene frem til 2013 betalte man 1% af det budgetterede anlægsudgifter til spildevandsanlæg. På baggrund af en afgørelse om stoplovens bestemmelser om udlodning, blev metoden ændret, så der hvert år blev beregnet en procent i størrelsesordenen 5,4 – 5,9 % af de budgetterede anlægsudgifter, og så justeret med enten mer- eller tilbagebetaling efter det realiserede forbrug efter regnskabet.

Spørgsmålet om beregningsgrundlaget og takstfastsættelsen af vejbidraget har være drøftet gentagne gange, senest i 2016 (se KB 26.5.2016), hvor der henvises til at benytte KLs beregningsmodel. KLs beregningsmodel blev imidlertid aldrig udviklet og indført, og i dag betales en fast procent på 5,9 % af de budgetterede anlægsinvesteringerne i kloakforsyningen som vedr. regnvand/vejvand, som opkræves aconto og justeres efter regnskabet/realiserede anlægsinvesteringer.

Udfordringer med den eksisterende metode

I tider med store investeringer til implementering af nye kloakoplande i henhold til spildevandsplanen, stor byggeaktivitet og deraf følgende nyanlæg af veje, er beløbene anseelige. Derimod er beløbene i de år, hvor der ikke investeres i udbygningen af Forsyningens ledningsnet, meget lille. Endelig er metoden med aconto betaling på baggrund af det budgetterede forbrug ofte forbundet med betydelige korrektioner, der gør det svært at sikre regnskabsmæssig balance, både for Forsyningen og for Vordingborg Kommune.

Det endelige beløb har ydermere ikke sammenhæng mellem de udgifter, der årligt er til Forsyningens løbende vedligehold samt udgifter til drift af den forholdsmæssige andel af ledningerne, der vedrører afledningen af vejvand, og er således ikke udtryk for den reelle merbelastning, kommunens vejvand udgør.

Endelig giver metoden meget store udsving, og udfordrer dermed budgetlægning og takstfastsættelse, idet Forsyningens efter 'hvile-i-sig-selv'-princippet skal tilbageføre overskud til forbrugerne, der således vil kunne opleve pludselige udsving i taksterne.

Lovgivning

Kommunen skal ikke betale tilslutningsbidrag eller vandafledningsafgift som alle andre. Til gengæld skal kommunen betale et årligt vejbidrag, jf. betalingslovens § 2a, stk. 11: "For kommunale veje og private fællesveje skal kommunen betale et årligt vejbidrag til spildevandsforsyningsselskabet på højst 8 pct. af udgifterne til kloakledningsanlæggene."

Hensigten er hermed, i overensstemmelse med det generelle princip om 'forureneren betaler', at også kommunen skal betale for den andel af forsyningens udgifter til anlæg, der afleder vejvand fra offentlige veje og pladser samt private fællesveje.

Det følger af retspraksis (Højesteret, Forsyningssekretariatet mod Slagelse Kommune, 5.2.2016 og Østre Landsret, SK Spildevand A/S mod Slagelse kommune, 6.12.2019), at kommunen har meget vide rammer for skønsmæssigt at fastsætte procentsatsen, og retten fastslog også med den dom, hvad der forstås ved "udgifterne til kloakledningsanlæggene". Ifølge Landsretten omfatter dette udgifter til kloakledningsanlæg, der afleder vejvand, samt rensningsanlæg, der specifikt har til formål at rense vejvand. Derimod kan spildevandsselskabet ikke indregne udgifter i beregningsgrundlaget for vejbidraget til kloakledningsanlæg, der ikke afleder vejvand, eller rensningsanlæg, der ikke har til formål af rense vejvand.

Forslag til fremadrettet praksis

Vejbidraget skal bidrage til forsyningens omkostninger ved at kommunens veje og pladser afvander til forsyningens ledningsnet. Praksis tilsiger, at vejbidragsprocentens størrelse fastlægges ud fra en skønsmæssig afvejning af forholdet mellem byarealer og landarealer, eller med andre ord, hvor meget vand der falder på kommunale arealer og som ledes til forsyningens ledninger.

Administrationen foreslår en variabel model, hvor vejbidraget fortsat beregnes som en procent ud fra hvor mange arealer og vandmængder, der afleder til Forsyningens ledningsnet i forhold til anlægssummen, men hvor procenten afspejler de reelle omkostninger, der er til afledning af vandet. Det vil betyde, at der skal ske en justering af procenten hvert år. Denne model vil betyde en udjævning af de store udsving i den årlige omkostning til vejbidrag.

Beregningen udgøres således af $\% \times \text{anlægssum} = \text{vejbidrag}$.

Procenten er fastsat på baggrund af udgifter til afledning fra ca. 1,2 mio. m² vejareal og en vandmængde på ca. 515.000 m³ á 3,17 kr. pr. m³, svarende til 1.6 mio.kr. i 2024. Der er i fastsættelsen af m³-prisen på 3,17 kr. taget højde for de seneste års prisstigninger.

Det seneste reviderede anlægsprogram vedr. spildevand og de investeringer der vedrører vejvand for 2024, er på 60,8 mio. kr., hvorfor procenten for 2024 kan beregnes til 2,7%.

Administrationen anbefaler, at metoden ændres, så der ikke opkræves a conto på baggrund af budgetterede anlægsudgifter, men betales på baggrund af de realiserede anlægsudgifter, evt. halvårligt efter aftale med Forsyningen.

I 2022 har kommunen betalt a conto 5,9% af Forsyningens forventede/budgetlagte anlægsinvesteringer til vejvand, ca. 2,2 mio.kr. og der er tilbagereguleret 1,1 mio.kr. vedr. 2021.

Administrationen foreslår, efter drøftelser med Forsyningen, at bidragssatsen for 2024 fastsættes til 2,7%, svarende til 1,6 mio.kr. Der er imidlertid p.t. i budget 2024 afsat 1,2 mio.kr., hvorfor der ikke er råderum i budget 2024. Forsyningen har accepteret en betalingsordning, således at de 0,4 mio. kr. i bidrag for 2024 først opkræves i 2025. Til budget 2025 og frem vil der derfor indgå en budgettilpasning.

Regulering af bidragssats

Det er kommunen, der godkender bidragssatserne i forbindelse med den årlige godkendelse af taksterne. Takstsagen fremlægges sideløbende med denne sag. Administrationen foreslår, at bidragssatsen efterfølgende hvert år fastsættes i forbindelse med den ordinære takstfastsættelse efter oplæg fra Forsyningen og administrationen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift			0	800	400
Anlæg					
Afledtdrift					
Finansiering					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning			0	0	0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der i budgetforslag 2024-2027 er afsat 1,2 mio. kr. til vejbidrag, således mangler der budget til de resterende 0,4 mio. kr. pr. år, hvorfor der i 2025 bliver en merudgift på 0,8 mio. kr. og en merudgift på 0,4 mio. kr. i 2026 og frem. Merudgiften bør således indgå i den fremtidige budgetproces for budget 2025 -2028.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at den nye vejbidragssats fastsættes til 2,7%, svarende til 1,6 mio.kr. i 2024, heraf med udskudt betaling af 0,4 mio.kr. i 2025
- at den nye vejbidragssats på 2,7% indskrives i taksterne for 2024, under forudsætning af, at det godkendes af Vordingborg Spildevand A/S's bestyrelse.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Opdatering af principper for Færre kvadratmeter og ansøgning om tillægsanlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til engangsudgifter

23-019980

Bilag

Principper for Færre kvadratmeter - opdateret 11102023

Principper for Færre Kvadratmeter - juni 2023

Ejendomme besluttet solgt pr. 11102023

14. Opdatering af principper for Færre kvadratmeter og ansøgning om tillægsanlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til engangsudgifter

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019980

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Projekt Færre kvadratmeter skal reducere kommunens samlede bygningsmasse jf. budgetaftalen for 2023. Det skal ske gennem optimeret kvadratmeterudnyttelse og salg af ejendomme, der ikke finder kommunal anvendelse. Arbejdet med at nedbringe kommunens bygningsmasse kommer til at strække sig over mange år. Der er derfor behov for en række generelle og økonomiske principper, der sætter rammer for arbejdet. Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde 21. juni 2023 principperne for Færre kvadratmeter.

I forbindelse med sagsbehandlingen af de første konkrete sager om salg af kommunale bygninger og dermed flytning af arbejdspladser, har det vist sig, at det foreslåede princip om finansiering af engangsudgifter til flytning, undersøgelser mm., via et eventuelt salgsprovenu, ikke er i overensstemmelse med Indenrigs- og sundhedsministeriets retningslinjer vedr. budget- og regnskabssystem for kommuner.

For at sikre overholdelse af budget- og regnskabssystem for kommuner, er det derfor nødvendigt at tilrette principperne, så tidligere formulering omkring finansiering via eventuelt salgsprovenu udgår. Som bilag er vedlagt eksisterende principper og forslag til opdaterede principper.

For at kunne udføre strategien om at reducere og optimere bygningsmassen i Vordingborg Kommune, er der behov for en pulje, som kan dække de nødvendige engangsudgifter. Engangsudgifter ved flytning af arbejdspladser vil typisk vedrøre nødvendige investeringer i bygningsmæssig tilpasning eller reetablering, udgifter til flytning af materiel, rådgivning, m.v.

Administrationen foreslår på baggrund af ovenstående, at der afsættes en pulje til engangsudgifter i forbindelse med salg/fracflytning til projektet Færre kvadratmeter på 500.000 kr. i 2024. Hvis puljen til engangsudgifter ikke udnyttes fuldt ud i 2024, overføres restbeløbet til året efter. Når puljen er opbrugt, forelægges ny sag om midler, såfremt det fortsat er nødvendigt.

Engangsudgifterne kan ses som en investering i den blivende bygningsmasse og forbruget forventes at blive opvejet ved kommende salg af fracflyttede ejendomme. Som bilag er vedlagt overblik over de ejendomme, som kommunalbestyrelsen aktuelt har besluttet skal sælges.

Administrationen ansøger derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2024.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Færre kvadratmeter		500		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-500		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der ikke er afsat budget i den godkendte investeringsplan for budget 2024-2027 til engangsudgifter i forbindelse med salg/raflytning til projektet Færre kvadratmeter. Såfremt anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen kan det ses i sammenhæng med at fremtidige provenu ved salg af ejendomme i forbindelse med projektet Færre kvadratmeter tilgår kassebeholdningen.

Bilag

Principper for Færre kvadratmeter - opdateret 11102023	23-019980-4
Principper for Færre Kvadratmeter - juni 2023	23-019980-3
Ejendomme besluttet solgt pr. 11102023	23-019980-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at opdaterede principper for Færre kvadratmeter godkendes
- at der afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2024
- at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2024 til Færre kvadratmeter.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Igangsættelse af bygningsanalyse af Kultur- og Fritidsområdet

23-019981

Bilag

Analyseløst

15. Igangsættelse af bygningsanalyse af Kultur- og Fritidsområdet

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019981

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune igangsætter i 2023 og 2024 en række analyser af forhold omkring kommunens bygninger og faciliteter. Det er nødvendigt for at kortlægge og efterfølgende prioritere, hvordan kommunen skal arbejde med sine bygninger og faciliteter i de kommende år.

Det er kommunens mål at stille de bedst mulige fysiske rammer til rådighed, hvor bl.a. tilgængelighed også er indtænkt, men det skal ske under hensyntagen til kommunens økonomi, så pengene bruges klogt både hvad angår udgifter til drift og vedligehold.

Den første analyse er af kultur- og fritidsområdet. En væsentlig del af arbejdet er at inddrage foreninger, kulturelle tilbud og andre relevante parter. Det nye forenings- og folkeoplysningsråd får en central rolle.

Alle analyser har fokus på:

- Bygningskvalitet:
At opnå den bedst mulige kvalitet i forhold til brugernes behov gennem gode løsninger for fremtiden.
- Serviceniveau:
At opnå et tilfredsstillende og ensartet serviceniveau til brugerne under hensyntagen til lokale forhold.
- Arealudnyttelse:
At opnå så mange aktive arealer som muligt med høj belægning.
- Økonomi:
At forbedre kommunens økonomi på området.
- Kendskabsgrad:
At opnå større kendskab til foreninger og kulturelle tilbud særligt omkring bygninger og faciliteter.

Analysen giver foreninger og kulturtilbud mulighed for at påpege mangler og aflevere ønsker, hvad angår kvaliteten af bygninger og faciliteter og det nuværende serviceniveau. Samtidig får de mulighed for at bidrage til gode løsninger for fremtiden, der både kommer kultur- og fritidslivet og kommunen til gode.

Det skal bemærkes, at evt. besparelser, der findes i forbindelse med analysen, kan geninvesteres helt eller delvist, så kvaliteten af kommunens bygninger, faciliteter og service hæves samtidig med, at vedligeholdelseefterslæb og driftsudgifter nedbringes.

Analysen af kultur- og fritidsområdet begynder i november 2023, hvor administrationen indsamler egne data og viden. Samtidig planlægges inddragelsesprocessen, der løber i januar og februar 2024. I marts 2024 foreligger færdig analyse med anbefalinger, og der planlægges høring i april 2024 forud for efterfølgende politisk behandling af analyse og anbefalinger.

Analysen af kultur- og fritidsområdet er beskrevet nærmere i vedlagte bilag.

Sagen behandles i Kultur- og Fritidsudvalget, Klima- og Teknikudvalget og i Økonomiudvalget.

Bilag

Analysetilgang

23-019981-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at analyse af bygninger, faciliteter og service på kultur- og fritidsområdet igangsættes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Martin Graff Jørgensen (Løsgænger)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales dog således, at der i bilaget på side 3 – "Under formål" tilføjes et fjerde eksempel "hvordan sikres det, at alle borgere, herunder borgere med funktionsnedsættelse, aktivt kan deltage i fællesskabet."

Punkt 16: Igangsættelse af planlægning for skulpturpark ved kunsthall 44Møen

23-019875

Bilag

Kort over lokalplansområdet for Kunsthall 44Møen

Ideoplæg fra ansøger til skulpturpark ved Kunsthall 44møen

16. Igangsættelse af planlægning for skulpturpark ved kunsthall 44Møen

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019875

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Kunsthall 44Møen, Fanefjordgade 44, Askeby, 4792 Askeby ligger på en større ejendom i Askeby, hvor hovedparten af ejendommen ligger indenfor kommuneplanrammen med byzone for Boligområde Damme-Askeby. De af Kunsthall 44Møens arealer, som ligger indenfor byzone, har i løbet af den seneste tid gennemgået en større istandsættelse og der er skabt udendørs kunstværker og oplevelser.

Kunsthallens ejendom rummer også et areal i landzonen som tidligere har været bortforpagtet til landbrugsdrift. I 2023 er dette jordstykket hjemtaget og der har hen over sommeren været etableret en midlertidig udvidelse af skulpturparken. Oplevelsen af kunstværker i sammenspil med oplevelsen af naturen og landskabet har været positiv for gæster og besøgende ved Kunsthall 44Møen. Derfor ønsker kunsthallen at kunne bruge området der nu ligger i landzonen til en permanent skulpturpark med offentlig adgang, Camønosti med pausemulighed og åbne op for landsbyens borgere til offentlig park de kan opholde sig i, samtidig med at kunsthallens gæster får endnu flere oplevelsesmuligheder.

Projektet (se vedlagte ideoplæg fra ansøger) vil fremme oplevelserne for turister på Vestmøn samtidig med at det åbner op for offentlighedens mulighed for at færdes frit i den kommende "vilde" skulpturpark og opleve det skønne landskab væk fra asfalten.

Det ansøgte kræver lokalplan som vil muliggøre, at den nuværende landzone bliver overført til byzone som derved gør det muligt, at der kan opstilles faste konstruktioner i form af skulpturer, bænke og lignende samt at der bliver lavet stier og ophold til offentlige formål. I forbindelse med planprocessen skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, da afgrænsningen af Damme-Askebys planlægningssige afgrænsning udvides.

Høringer

Når planforslagene er udarbejdet bliver de sendt i offentlig høring.

Bilag

Kort over lokalplansområdet for Kunsthall 44Møen

23-019875-3

Ideoplæg fra ansøger til skulpturpark ved Kunsthall 44møen

23-019875-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for planlægning for skulpturpark med offentlig adgang ved kunsthall 44Møen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Igangsættelse af planproces for område til pladskrævende varegrupper ved Ulvhalevej og Skydebanevej

23-019395

Bilag

Planområdet

Stege - veje

17. Igangsættelse af planproces for område til pladskrævende varegrupper ved Ulvshalevej og Skydebanevej

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019395

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har i længere tid været i dialog med en udvikler, som ønsker at opføre en butik på hjørnet af Ulvshalevej og Skydebanevej. Butikken vil herefter blive udlejet til byggemarkedet jem & fix.

Tidligere i forløbet har administrationen vurderet at dette var muligt inden for eksisterende lokalplan, da denne giver mulighed for lager- og værkstedsvirksomheder. Lokalplanen tillader ikke detailhandel. Administrationen har genbesøgt de detailhandelsbestemmelser, som var gældende på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse og vurderet at bestemmelserne på tidspunktet også inkluderede byggemarkeder. Der vil derfor skulle udarbejdes en ny lokalplan, såfremt det skal være muligt at opføre et byggemarked i det pågældende område.

Området udgør en del af et større udlæg til erhvervsformål på hjørnet mellem Ulvshalevej og Skydebanevej. Området har været udlagt til erhvervsformål siden 1998, men der har i perioden siden da ikke været aktivitet. Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt at området sættes til salg.

På den modsatte side af Ulvshalevej er der et tilsvarende område som i kommuneplanen er udlagt til erhverv. Dette område er ikke lokalplanlagt. Administrationen har i forbindelse med denne sag vurderet om det vil være hensigtsmæssigt at placere et byggemarked i området og anbefaler, at det er mest hensigtsmæssigt at arbejde videre med en placering på hjørnet af Ulvshalevej og Skydebanevej.

Begge mulige placeringer vil forudsætte fornyet planlægning. En placering øst for Ulvshalevej vil forudsætte etableringen af en overkørsel til Ulvshalevej, og vil derudover skulle krydse en eksisterende cykelsti. Administrationen har generelt været meget restriktiv med at tillade nye overkørsler grundet trafikikkerhed. En overkørsel til Ulvshalevej vil også blive en dyrere løsning, fremfor en mindre stikvej via Skydebanevej. Denne stikvej vil også kunne servicere andre virksomheder i fremtiden.

Ydermere vurderes det mest hensigtsmæssigt at planlægge for en fortsættelse af det eksisterende erhvervsområde øst for Ulvshalevej, når den nordlige del skal lokalplanlægges og overføres til byzone. Området er allerede præget af forskellige lager- og værkstedsvirksomheder, og det anbefales at holde denne typer virksomheder samlet i ét område.

For at give mulighed for etableringen af en detailhandelsbutik med særligt pladskrævende varegrupper skal der udarbejdes en lokalplan. Administrationen anbefaler, at der planlægges for at give mulighed for opførelsen af et byggeri i maks. 8,5 m højde, maks. 2 etager og med en bebyggelsesprocent på maks. 50. Der kan opføres op til to pyloner med tilhørende skiltning. Belysning på opholdsarealer skal følge principperne for Dark Sky.

Ubebyggede grønne arealer skal beplantes, og dette skal ske ud fra en beplantningsplan, som sikrer at der plantes hjemmehørende og egnskarakteristiske planter i overensstemmelse med sædvanlig planteliste, med henblik på god biodiversitet for området.

Der udarbejdes sideløbende et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at udlægge planområdet til en detailhandelsbutik med særligt pladskrævende varegrupper.

For hvad angår håndtering af de trafikale forhold i forbindelse med etableringen af jem & fix, er det administrationens vurdering, at der bør etableres en vejlukning i krydset Nymarksvej/Skydebanevej. Der er i forvejen problemer med gennemkørende/smutvejstrafik på Nymarksvej, og en højere trafikmængde er uønsket, særligt da både en skole og en børnehave grænser op til vejen. Der er for nuværende ikke lavet kapacitetsberegninger i forhold til hvor meget trafik butikken ansås at generere. Vejlukningen skønnes at

koste ca. 500.000 kr. og vil medføre, at Nymarksvej kun vil kunne blive tilgået sydfra via Katedralvej. Vejlukningen vil kunne udformes på en måde, således at både gående og cyklister kan passere. Der vil desuden kunne etableres en vendeplads for enden af hhv. Nymarksvej og Skydebanevej for at sikre, at lastbiler m.v. kan vende.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en planproces for et område til særligt pladskrævende varegrupper på hjørnet mellem Ulvshalevej og Skydebanevej. Det foreslås, at kompetencen til at vedtage og udsende planforslag i høring delegeres til administrationen.

Høringer

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Planområdet
Stege - veje

23-019395-1
23-019395-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for område til pladskrævende varegrupper ved Ulvshalevej og Skydebanevej
- at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Punkt 18: Igangsættelse af planlægning for tillæg til Lokalplan E 17.04.01 på Vordingborg Havn

23-019638

Bilag

Lokalplan E 17.04.01

Anmodning om lokalplanændring fra Vordingborg Havn

18. Igangsættelse af planlægning for tillæg til Lokalplan E 17.04.01 på Vordingborg Havn

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-019638

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Havn har fremsendt anmodning om justering af højde og anvendelsesbestemmelserne §3.2 og §5.3 for delområde II i Lokalplan E 17.04.01 (vedlagt). Lokalplanen blev oprindeligt udarbejdet med henblik på at sikre sig, at vejdirektoratets arealer på Vordingborg Havn kunne overtages af Vordingborg Kommune eller Vordingborg Havn, når Vejdirektoratets anlægsaktiviteter blev afsluttet. Det har dog løbende været muligt at bringe delområder i spil til havnerelaterede erhverv efterhånden som anlægsarbejderne med vejarealer o. lign. er afsluttet på Masnedø. Nu er det blevet muligt for Vordingborg Havn, at råde over hele delområde II i lokalplanen (se kort i ansøgningen).

Delområde II er udlagt til transportcenter (logistik, transportvirksomheder og tankstation) og med en højdebegrænsning på kun 10 meter i modsætning til lokalplanens øvrige arealer, som har en højdebegrænsning på 30 meter. Der er i mellemtiden anlagt tankstation på andre arealer på havnen, og havnen oplever stor efterspørgsel på arealer til lager og fremstillingsvirksomhed fra havnerelaterede erhverv.

På den baggrund ansøges om ændring af lokalplanens anvendelsesbestemmelser, så der i delområde II kan etableres lager og fremstillingsvirksomhed, hvilket blandt andet omfatter placering af aktiviteter knyttet til Vordingborg Biofuel (halmlager og brikettering af halm). På arealet ønskes opført bygninger af samme type, som de øvrige lagerbygninger på havnen, og med en kiphøjde på 20 meter. Disse ønsker ligger ud over mulighederne for at meddele dispensation, hvorfor de forudsætter udarbejdelse af et tillæg til lokalplanen.

Planlægningsmæssigt vurderes ændringerne ikke at få væsentligt betydning for omgivelserne, idet den miljømæssige påvirkning af naboerne ikke vurderes øget ved den ændrede anvendelse fra transport/logistikcenter til fremstillingsvirksomhed. Det skal i den sammenhæng tages i betragtning, at området ligger mellem 150 og 350 meter fra nærmeste nabo, og der en vej- og jernbane dæmning mellem området og nabobeboelser.

Bygningshøjden på 20 meter vil være højere end selve banedæmningen, hvilket bevirker, at byggeriet på denne del af havnen vil være mere synligt fra omgivelserne. Bygningerne vil dog i sammenhæng med de øvrige bygninger på havnen, og de allerede planlagte muligheder for 30 meters højt byggeri i lokalplanens delområde I ikke give anledning til en større visuel gene for omgivelserne.

De planlægningsmæssige ændringer forudsætter samtidig justering af kommuneplanramme E 17.04, hvori der i dag står maks. bygningshøjde på 8½ meter. Kommuneplanrammen er ved en fejl blevet justeret fra 30 til 8½ meter ved en af de mange justeringer af rammerne på havnen de seneste år. Rammebestemmelserne skal være i overensstemmelse med den gældende lokalplan E 17.04.01, som muliggør byggeri i 30 meters højde.

Høringer

Forslag til tillæg til lokalplanen og kommuneplantillæg vil blive sendt i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Lokalplan E 17.04.01
Anmodning om lokalplanændring fra Vordingborg Havn

23-019638-2
23-019638-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for justering af højde og anvendelsesbestemmelserne for delområde II i lokalplan E 17.04.01 på Vordingborg Havn.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Igangsættelse af planlægning for anlæg til nyttiggørelse af CO2 på Køng Biogas

23-018732

Bilag

Ansøgning om lokalplan

Supplement til ansøgning om igangsætning af lokalplan

19. Igangsættelse af planlægning for anlæg til nyttiggørelse af CO2 på Køng Biogas

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-018732

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Nature Energy Køng har fremsendt ansøgning om etablering af et anlæg til nyttiggørelse af CO2 (CO2 likvefaktionsanlæg) i forbindelse med Køng Biogas - se vedlagte ansøgning. Et CO2 likvefaktionsanlæg er et anlæg til nedkøling og tryksætning af CO2 til flydende form, hvorved det kan opbevares og transporteres til nyttiggørelse.

På biogasanlægget udledes der i dag CO2 fra anlæggets opgraderingsanlæg. Opgraderingsanlægget anvendes til at rense biogassen (som består af 60% Metan og 40% CO2) for CO2, så der kan leveres gas (primært metan) til gasnettet i naturgaskvalitet.

Der er tale om op mod 30.000 ton CO2 årligt, som vil kunne komprimeres og nyttiggøres til Power-to-X, fødevarer eller gartnerier. Alternativt kan der ske CO2-lagring i undergrunden. Den komprimerede CO2 vil skulle køres væk til aftageren, og mængden svarer til ca. 3 lastbiltransporter dagligt.

Anlægget fylder ikke specielt meget, men ønskes placeret umiddelbart syd for det eksisterende anlæg, hvorfor det forudsætter lokalplanlægning. Placeringen er dels valgt ud fra at sikre nem adgang for transport, og dels for, at CO2'en komprimeres og opbevares væk fra de øvrige aktiviteter, hvilket ikke kan lade sig gøre inden for den eksisterende afgrænsning af biogasanlægget. Anlægget vil bestå af relativt smalle tanke på op til 18½ meters højde, samt en række lavere tekniske installationer. Anlægget forventes at skulle omkranses af støjvolde og beplantning af hensyn til omgivelserne, hvilket vil skulle fastlægges i lokalplanlægningen.

På baggrund af etablering af CO2 likvefaktionsanlægget vil Køng Biogas samlet set blive en risikovirksomhed, pga. den samlede mængde lagring af gas og anvendelsen af kølemidler mv. På den baggrund har Nature Energy i det fremsendte supplement til ansøgningen ansøgt om kommuneplantillæg, hvori biogasanlæggets placering udpeges til risikovirksomhed, og der udlægges risikozone omkring anlægget. Risikozonen forventes at være 175 meter, og vil dermed ikke omfatte følsom anvendelse, som f.eks. boliger.

Sideløbende med planlægningen vil der skulle udarbejdes godkendelse efter risikobekendtgørelsen og tillæg til miljøgodkendelsen af virksomheden.

Høringer

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen ved udpegning af en lokation til risikovirksomhed, så forudsætter planlægningen i henhold til planlovens §23c, at der afholdes foroffentlighed (Idéfase) på min. 2 uger.

Når planforslagene er udarbejdet, vil de skulle i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Ansøgning om lokalplan

23-018732-1

Supplement til ansøgning om igangsætning af lokalplan

23-018732-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for etablering af et CO2 likvefaktionsanlæg umiddelbart syd for Køng Biogas.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Endelig vedtagelse af kommunaplan tillæg nr. 11 og lokalplan O 15.16.01 - Center til offentlige formål Stege øst

23-016648

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 11

Lokalplan O 15.16.01

Skema over indsigelser

Oversigt - samlede hørings svar

20. Endelig vedtagelse af kommunaplan tillæg nr. 11 og lokalplan O 15.16.01 - Center til offentlige formål Stege øst

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-016648

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 21. juni 2023 har lokalplan O 15.16.01 Center til offentlige formål Stege øst samt kommuneplantillæg nr. 11 været i offentlig høring. Der er i høringsperioden været afholdt informationsmøde 17. august 2023.

Lokalplanen har til formål at muliggøre projektet Møn Bakkeby - Rehabilitering og boliger, et behandlings- og boligtilbud til yngre voksne senhjerneskadede. Forslaget til lokalplanen har herudover til formål at skabe relation til projektområdet og naboprojektet Stege Fælled Bakker samt fastlægge bebyggelsens omfang og placering.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone i rammeområde B 15.17 udlagt til boligformål i Kommuneplan 2022. Idet lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, er der derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der ophæver en del af ramme B 15.17 og udlægger en ny, O 15.16, der samtidig overføres til byzone.

Lokalplanområdet udgør ca. 3 ha og indgår som en del af matr.3d, Stege Sekstenjorder, beliggende Storegade 103, 4780 Stege. Området er kommunalt ejet og ønskes jf. økonomiudvalgsbeslutning den 19. april 2023 sat til salg ved offentlig udbud. Området er i dag udlagt til byvækst i kommuneplan 2022. Med rammeændringen og projektets størrelse på ca. 3 ha vil der være en restrummelighed på 9,7 ha for udbygning af boligområder i Stege-Lendemarke.

Byzoner klassificeres som udgangspunkt som områder, hvor jorden er lettere forurenet – jævnfør jordforureningslovens § 50a. Med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget ændrer lokalplanområdet status fra landzone til byzone, men da der er høj grad af sikkerhed for, at området ikke er lettere forurenet, indstilles der til at området der ændrer status til byzone ikke registreres som områdeklassificeret.

Høringer

Forslag om at området undtages områdeklassificeringen har været i offentlig høring. Der er i perioden ikke indkommet nogle høringssvar.

Der er i høringsperioden 26. juni til 4. september 2023 indkommet 8 høringssvar til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg (vedlagt). Høringssvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde og er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser". Blandt høringssvarene har følgende temaer været gennemgående:

Placering af vej og vejadgang til området

I høringssvarene er der en generel bekymring for de afledte effekter projektet vil have i naboområdet særligt i form af lys- og støjgener fra trafik. Der foreslås derfor, at vej og vejadgang til området flyttes længere mod øst ud ad Klintevej hvor der i forvejen er aktivitet med støj og lys i form af tilkørsel af jord til bakkeprojektet.

Administrationen vurderer, at et vigtigt udgangspunkt for disponeringen af infrastrukturen er, at bebyggelsen danner overgang mellem byen og det åbne landskab hvilket bl.a. sker gennem beplantning. En placering af vej- og parkeringsarealer mod sydøst op mod Stege Fælled Bakker vil således bryde med lokalplanens formålsbestemmelse og afskære området fra bakkerne. Ligeledes vurderes at en placering af vejen midt

igennem projektet vil kunne medføre, at bebyggelsen vil skulle flyttes endnu tættere mod det vestlige skel og skabe dårligere udsigts- og skyggeforhold idet lokalplanen giver mulighed for at bygge i op til 10 m i 2 etager.

Til oplysning kan det nævnes at det planlagte område har været udlagt til byvækst (ramme B 15.17) siden 2009 og ikke til rekreative anvendelse som naboområdet, Stege Fælled Bakker. Området har derfor også været udset til at skulle bebygges med den medfølgende aktivitet forbundet. En øget aktivitet i området vurderes derfor også til at være forventelig.

Disponering af parkering indenfor området

Der er i høringssvarene generel bekymring om, at de afledte effekter af den daglige drift på området vil medføre lys- og støjgener fra trafik til naboområdet. Der lægges særligt vægt på at selve disponeringen af trafik og infrastruktur indenfor området, herunder placering og orientering af parkeringsbåse, justeres.

Administrationen vurderer, at en samling af parkeringen nærmere Kostervej vil give god mening, da størstedelen af kørselsaktiviteter dermed samles til ét sted og ikke strækkes ud over hele arealet. På denne baggrund anbefales det at indføre en bestemmelse om, at minimum 80 % af parkeringspladserne skal placeres indenfor delområde II i en afstand til skel mod Kostervej på maksimal 100 m. Administrationen vurderer dog samtidig, at der kan være behov for parkering helt tæt på bebyggelsen for at reducere afstande mellem parkering og centeret for gang- eller synsbesværede men også i forbindelse med vareindlevering eller i relation til driften på stedet. Der anbefales derfor også at give mulighed for, at op til 20 % af parkeringspladserne kan placeres indenfor hele delområde II tættere på bebyggelsen.

Herudover anbefales, at der indføres bestemmelse om, at der som minimum skal etableres to parkeringsbåse til folk med nedsat funktionsevne samt at kortbilag 3 opdateres og ændres til et bilag som en principskitse for området svarende til de foreslåede ændringer.

Forhold om lys- og støjgener

Der er i høringssvarene også generel bekymring om, at de afledte effekter af den daglige drift vil medføre lys- og støjgener blandt andet i naboområdet ved Akacie- og Rønnevænget men også i forhold til Dark-Sky programmet generelt.

Administrationen vurderer at en øget trafik samtidig vil skabe mere lys i området. Bilerne i området bør derfor så vidt muligt parkere på en måde, så bilernes lygter generer naboerne op til området minimalt. Administrationen anbefaler på denne baggrund, at der indføres en bestemmelse og redegørelse hertil om, at parkeringsbåse orienteres parallelt med skel i nord-sydgående retning så biler ikke orienterer sig direkte ind i boligområdet ved parkering.

Der er allerede i forslaget fastsat bestemmelser om afskærmning af belysning fra området således, at et projekt vil skulle følge Dark Sky-programmets retningslinjer.

Andre ændringer

Herudover er der indkommet tvivls- og forståelses spørgsmål om meningen med dyrehold samt konsekvenser forbundet med en bredt formuleret anvendelsesbestemmelse hvilket har givet anledning til mindre ændringer i lokalplanens redegørelsesafsnit. Følgende forhold har givet anledning til ændringer:

Ønsker til ændring af krav om farveholdning ved brug af grønne tage (§ 5.6) hvilket har medført en ændring så der ikke stilles krav om, at grønne tage skal udføres i afdæmpede farver.

Ønsker om tilføjelser til § 8 om afskærmende beplantning indenfor området og hvilket har medført ændringer i forhold til hvordan tekniske anlæg og mindre driftsbygninger skal afskærmes.

Ønsker om præcisering af § 7 om beplantning i området hvilket har medført ændringer i forhold til hvordan bestemmelsen udvides til ikke kun at dække træer og buske men arter generelt.

Den eksakte ordlyd af ændringer kan læses i vedlagte "skema over indsigelser".

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 11	23-016648-3
Lokalplan O 15.16.01	23-016648-4
Skema over indsigelser	23-016648-5
Oversigt - samlede høringssvar	23-016648-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt med de i skema over indsigelser indstillede ændringer
- at lokalplan O 15.16.01 vedtages endeligt med de i skema over indsigelser indstillede ændringer
- at det vedtages endeligt, at lokalplanområdet, der overføres til byzone, undtages områdeklassificeringen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 21: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan R 05.06.01 - Formidlingshus Knudshoved Odde

23-009628

Bilag

Lokalplan nr. R.05.06.01 Formidlingshus Knudshoved Odde

Kommuneplantillæg nr.15 Knudshoved Odde Naturformidling

Samlede høringssvar til lokalplan nr.R.05.06.01 og kommuneplantillæg nr.15

Skema over indsigelser til lokalplan nr. R.05.06.01 og kommuneplantillæg nr. 15

21. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan R 05.06.01 - Formidlingshus Knudshoved Odde

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.: 23-009628

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 16. august 2023 har lokalplan R 05.06.01– Formidlingshus Knudshoved Odde med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 været i offentlig høring.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, der er derfor sideløbende udarbejdet et kommuneplantillæg, som muliggør etableringen af et naturformidlingshus i et natura 2000 område med udpegede bevaringsværdige landskaber.

Formidlingshuset skal opføres som en afsluttende del af EU Life Clima-Bombina projektet på Knudshoved Odde. EU Life Clima-Bombina er et naturgenopretningsprojekt, hvor Vordingborg Kommune sammen med lodsejer for Rosenfeldt Gods og en række andre parter siden 2019 har samarbejdet om at skabe nye levesteder for de truede dyrearter. Formidlingshuset bliver sammen med den eksisterende parkeringsplads til et nyt samlet velkomstråde for Knudshoved Odde, der med en stedspecifik landskabsarkitektonisk beplantning af hjemmehørende arter, søger at forstyrre naturen mindst muligt. Vordingborg Kommune er byggherre og ejer af formidlingshuset. Projektet udføres som led i et samarbejde med Rosenfeldt Gods, der vil indgå i fremtidig aftale om drift og vedligehold.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v. Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Der er i høringsperioden 21. august 2023 til 18. september 2023 indkommet 3 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser". Skemaet viser, at der er indkommet et svar fra bekymrede borgere, der ikke ønsker at naturen på Knudshoved Odde forstyrres af ny bebyggelse, mere trafik og flere elementer opsat i naturen. Derudover er der indkommet to høringssvar fra Miljøstyrelsen, med spørgsmål og bemærkninger til kommuneplantillægget i forhold til hensyntagen til bevaringsværdige landskaber og bilag IV arter. Herunder hvordan projektet vil tage hensyn til den stedsspecifikke beplantningskarakter og om der ved etablering tages hensyn til bilag IV arter. Om disse forhold har administrationen været i dialog med Miljøstyrelsen og tilrettet både lokalplanen og kommuneplantillægget herefter. Endeligt er der fra administrationens side indstillet til tekniske ændringer i lokalplanen omhandlende universelt design og nærmere beskrivelse af bygningens arkitektoniske formgeometri. Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til:

At præcisere bestemmelserne for universelt design, for at tilvejebringe niveaufri adgang til alle af husets faciliteter.

At lokalplanens §5 revideres for at fremtidssikre formidlingshusets arkitektoniske intention ved beskrivelse af husets formgeometri.

At der i redegørelsen for lokalplanen tydeliggøres, at eksisterende nyanlagte parkeringsplads er opført som et selvstændigt projekt i 2022, men er medtaget i lokalplanen for at skabe en bedre overordnet sammenhæng i området.

At en uddybende beskrivelse af projektanlæg af hvorfor projektet ikke kræver afværgeforanstaltninger indskrives i lokalplanens redegørelse under bilag IV arter. Hertil påpeges projektets hensyntagen til påvirkningen af bilags-arter og naturtyper på Natura 2000 udpegningsgrundlaget, ved en beskrivelse af projektets etableringsperiode, samt ved indføjelser af en nærmere beskrivelse af bilags-arter, deres yngle- og raste-områder og overvintringsområder.

At der i bemærkningerne til rammen i kommuneplantillægget indskrives korte og præcise bestemmelser til hvordan projektet tager hensyn til sammenhængende og bevaringsværdige landskaber.

At redegørelsen for større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber indarbejdes i redegørelsen til retningslinjerne om sammenhængende og bevaringsværdige landskaber i kommuneplanrammen.

Bilag

Lokalplan nr. R.05.06.01 Formidlingshus Knudshoved Odde	23-009628-9
Kommuneplantillæg nr.15 Knudshoved Odde Naturformidling	23-009628-9
Samlede høringssvar til lokalplan nr.R.05.06.01 og kommuneplantillæg nr.15	23-009628-14
Skema over indsigelser til lokalplan nr. R.05.06.01 og kommuneplantillæg nr. 15	23-009628-13

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 15 Formidlingshus Knudshoved Odde vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

at lokalplan R 05.06.01 - Formidlingshus Knudshoved Odde vedtages med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Lukket: Kondemnering af ejendom

22-020729

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Eventuell

23. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 21.05.

Punkt 24: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

24. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

23-000153-12

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. november 2023

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.