

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 02-12-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 02. december 2015 kl. 16:30

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - direktøren - 2. december 2015.....	3
Godkendelse af dagsorden - 2. december 2015.....	7
Omprioritering af midler fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling til Teknik- og Miljø	9
Administrativ opdatering af vejfortegnelse.....	11
Retningslinjer og målsætning for træer.....	13
Takster for Skorstensfejerarbejde i 2016.....	15
Byfornyelse i købstæderne.....	17
Ansøgning om nedrivning af stuehus på Næstvedvej 231.....	21
Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn på Masnedø.....	23
Byfornyelsesbeslutning Algade 63 og Lille Torv 5.....	26
Eventuelt - 2. december 2015.....	29

# **Punkt 1: Orientering fra formanden - direktøren - 2. december 2015**

14/34376

## **Bilag**

Høring af skolebestyrelser

Orientering om trafikikkerhedsprojekter 2015

Status på trafikikkerhedsprojekter

LP 15, 11.2015 -bilag, orientering

Indsigelse fra Erhvervsstyrelsen

Referat fra det 35. møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd

Nyord Enge 2015 - bearbejdet

Jordbassiner 2015 - bearbejdet

Kystbeskyttelse

# Orientering fra formanden - direktøren - 2. december 2015

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 30. oktober 2015**

Referater fra mødet i AffaldPlus kan findes via dette link: <http://www.affaldplus.dk/2015-10-30>

*Bilag: findes via linket*

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 20. november 2015**

Referater fra mødet i AffaldPlus kan findes via dette link: <http://www.affaldplus.dk/2015-11-20>

*Bilag: findes via linket*

- **Referat fra mødet i Miljørådet den 14. september 2015**

*Bilag: 4. stk. vedlagt*

- **Offentliggørelse af den nye ordning med erhvervsparkeringslicenser**

Administrationen er nu klar til at offentliggøre den nye ordning med erhvervsparkeringslicenser på kommunens hjemmeside. Der vil dog ske en mindre ændring i forhold til den ordning, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte på deres møde den 6. maj 2015. Det har nemlig vist sig, at færdselsloven ikke giver mulighed for at opkræve betaling for at udstede licenserne. Det betyder, at licenserne skal tilbydes gratis. Ændringen vil ikke have nogen reel betydning for administrationen, da det forventes at ordningen vil medføre meget begrænsede administrative omkostninger. Desuden vil en gratis ordning fremstå mere erhvervsvenlig, end en ordning med brugerbetaling.

- **Gaderegulativ**

Afdelingen for Trafik, Park og Havne afventer en bekendtgørelse fra Vejdirektoratet, som nærmere skal bestemme, hvad vi må skrive i vores gaderegulativ. Udkast til bekendtgørelsen har været i høring, og Vejdirektoratet forventer, at den endelige bekendtgørelse kan udstedes i december. Det betyder, at administrationen kan være klar med et nyt gaderegulativ i begyndelsen af 2016.

- **Status på trafiksikkerhedsprojekter**

Status på trafiksikkerhedsprojekter vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets mødet den 6. maj 2015 er vedlagt i to bilag.

*Bilag: 2. stk. vedlagt*

- **Fortovsparkering**

På Trafiksikkerhedsrådsmødet den 26. oktober 2015 blev det besluttet, at administrationen skulle fremlægge en

orientering om fortovsparkering for Teknik- og Miljøudvalget.

Orienteringen skulle belyse, hvor mange kommuner i politikredsen der har vedtaget en lokal bekendtgørelse, som fraviger færdselslovens bestemmelse, om forbud imod parkering på fortove, stier og i rabatter inden for tættere bebyggede områder.

Administrationen har gennemgået hjemmesiderne for kommunerne i politikredsen.

Næstved, Slagelse og Faxe kommuner har alle vedtaget lokale bekendtgørelser, som tillader parkering på fortove med 2 hjul, såfremt det ikke er til ulempe for færdslen på fortovet.

Lolland, Sorø og Vordingborg kommuner følger færdselslovens bestemmelser.

Guldborgsund Kommune har et gammelt regulativ på hjemmesiden, så derfor har administrationen ringet og forhørt sig hos dem.

De er ved at udarbejde et nyt regulativ, hvor de regner med at anbefale over for deres udvalg, at der tillades parkering med 2 hjul på fortove, indtil Vejdirektoratet har udarbejdet og godkendt den særskiltning, som kan dispensere fra færdselsloven. Det er derfor muligt, at Guldborgsund Kommune også vil tillade delvis parkering på fortovene.

Dermed er konklusionen, at der på nuværende tidspunkt er en nogenlunde jævn fordeling i antallet af kommuner med og uden tilladt fortovsparkering.

- **Ændringer i de offentlig busruter**

Movias køreplansskift pr. 13. december 2015 vil betyde ændringer af ruterne nord for Vordingborg by. Busrute 665 (Vordingborg-Lundby) vil blive nedlagt, men betjeningen overtages af en omlagt busrute 640 (Vordingborg-Næstved) samt af en ny busrute 662, som vil betjene Kastrup og Neder Vindinge samt Gåsetårnskolerne Kastrup og Iselinge. Samtidig vil skolebusrute 7 blive ændret, således at den ikke længere betjener eleverne i Kastrup og Neder Vindinge, som skal til og fra Gåsetårnskolerne Kastrup og Iselinge.

- **Høringsbrev om skolebusbefordring udsendt til skolebestyrelser**

På baggrund af en henvendelse fra Friskolen Øster Egesborg har administrationen fremlagt en mulig plan for, at den nye skolebusbefordring fra skoleåret 2016/17 også kan medtage privatskoleelever. Forslaget er sendt i høring i skolebestyrelserne i folkeskoler, og private skoler samt på ZBC og gymnasiet. Der forventes fremlagt en politisk sag til udvalgs møderne i januar 2016. Høringsbrev er vedhæftet.

*Bilag: 1. stk. vedlagt*

- **Tilsagn om forsøgsprojektet De Røde Løbere – Plads til at mødes**

Udlændinge, Integrations og Boligministeriet har i brev af 5. november 2015 meddelt tilsagn til forsøgsprojektet De røde Løbere – Plads til at mødes.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde primo 2016 vil administrationen fremlægge sag med kommissorium og en arbejds- og tidsplan for projektet.

- **Orientering om tilskud til nedrivning eller renovering af ejendomme under ”Pulje til Landsbyfornyelse 2015”**

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i landområderne er der med udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, i lighed med den forudgående nu færdig disponerede Pulje til Landsbyfornyelse 2014, beregnet i alt kr. 10.333.000 i støttetilsagn frem til 1. juli 2016.

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering er der, med nærværende bilag for tilskud til renovering og nedrivning af

boliger, disponeret for kr. 1.951.883 af puljen, fordelt på 14 ejendomme.  
Herudover er der aktuelt henvendelser om tilskud til ca. 10 ejendomme.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Indsigelse fra Erhvervsstyrelsen til Kommuneplantillæg nr. 17**

Som forventet har erhvervsstyrelsen gjort indsigelse (nedlagt veto) i forhold til det udsendte forslag til kommuneplantillæg for vindmøller, hvor alle områder udgår.

Indsigelsen går på:

- Udtagning af vindmølleområdet Køng Mose uden en saglig planlægningsmæssig begrundelse
- Udtagning af alle vindmølleområder i kommuneplanen uden der er foretaget ny planlægning for vindmøller

Kommuneplantillægget vil ikke kunne vedtages endeligt før der er opnået enighed med Erhvervsstyrelsen. Der er taget kontakt til erhvervsstyrelsen, og oplyst om den forestående planlægningsproces for vindmøller. Forslaget til kommuneplantillæg vil kunne ligge som forslag, indtil der vedtages en ny vindmølleplan (indeholdende vindmølleområder).

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

## **INDSTILLING**

---

Til orientering.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015**

---

Taget til orientering.

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden - 2. december 2015**

14/34377

# Godkendelse af dagsorden - 2. december 2015

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

### **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 3: Omprioritering af midler fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling til Teknik- og Miljøudvalget**

15/23592

# Omprioritering af midler fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling til Teknik- og Miljøudvalget

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

## Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I budget 2016 og årene fremadrettet er Trafik, Park og Havne økonomisk udfordret. Baggrunden herfor er negative budgetpuljer. De negative budgetpuljer er allerede nedjusteret ved at spare på flere forskellige områder i Trafik, Park og Havne, budgetpuljerne beløb sig til ca. 1,2 mio. kr. i 2016 og 0,9 mio. kr. i 2017 til 2019. De negative budgetpuljer er ud over de besparelser der er vedtaget i forbindelse med budget 2016.

På udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, Afdelingen for Trafik og Park forventes årets resultat for 2015 at blive inden for de økonomiske rammer og budgettet forventes derfor at balancere. De økonomiske rammer for budget 2016 og fremadrettet for Afdelingen for Trafik og Park er større end i 2015, hvilket betyder at der er overskydende midler i budgettet for 2016. Det forventes at ca. 400.000 kr. ikke anvendes i 2016 og fremadrettet. Det anbefales, derfor at midlerne omprioriteres og flyttes fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, Afdeling for Trafik og Park til Teknik- og Miljøudvalget, Trafik, Park og Havne, for at kunne bidrage til at nedbringe de negative budgetpuljer i 2016 og fremadrettet.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift	ØPU, Afdeling for Trafik og Park	-400	-400	-400	-400
Drift	TMU, Trafik, Park og Havne	400	400	400	400
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der flyttes 400.000 kr. fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, Afdeling for Trafik og Park til Teknik- og Miljøudvalget, Trafik, Park og Havne i 2016 og årene fremadrettet.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015

Anbefales.

## **Punkt 4: Administrativ opdatering af vejfortegnelse**

15/23022

# Administrativ opdatering af vejfortegnelse

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

§ 17 i lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje, og § 25 i lov nr. 1537 af 21. december 2010 om private fællesveje.

## Sagsfremstilling

Kommunen skal offentliggøre et register over veje i kommunen, som er klassificeret som kommune veje og private fællesveje. Det følger af vejloven og privatvejsloven. Teknikudvalget godkendte det senest opdaterede vejregister den 26. januar 2011. Vejregistret er herefter blevet indarbejdet i kommunens digitale kortsystem (NetGis) og i det nationale digitale vejforvaltningssystem (Vejman.dk).

Det har imidlertid vist sig, at nogle private fællesveje ved en fejl ikke er optaget i vejregistret. Der er tale om veje, som har været i brug længe, og som i praksis altid har været administreret som private fællesveje. Der har også været tilfælde, hvor kommunale veje og pladser ikke er blevet registreret som kommunale, selv om de altid har været administreret sådan. Det skyldes ofte, at vejregistret er stykket sammen af gamle, fragmenterede fortegnelser, som desværre ikke i alle tilfælde har været fyldestgørende.

Når administrationen er blevet opmærksom på sådanne veje, er de blevet registreret i Vejman.dk. Men vejene er ikke officielt blevet optaget på vejregistret. Det ville ifølge delegationsplanen kræve, at Teknik- og Miljøudvalget hver gang skulle godkende et opdateret vejregister. Administrationen har vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt.

Hidtil har denne praksis ikke medført problemer, men Vejdirektoratet har for nylig i en konkret sag udtalt, at Århus Kommune ikke kunne administrere en vej, som ikke er optaget på kommunens vejregister. I praksis betød det, at vejen først skulle optages på vejregistret, før kommunen kunne træffe afgørelse i den konkrete sag om vedligeholdelse af vejen.

For at imødekomme Vejdirektoratets afgørelse, foreslår administrationen, at kommunens vejregister fremover kan opdateres af administrationen uden, at sagen forinden forelægges udvalget. Udvalget skal fortsat godkende anlæg af helt nye veje, og skal i den forbindelse også tage stilling til, om den nye vej skal være en kommunevej eller en privat fællesvej. Opdateringen af vejregistret vil i denne forbindelse fremover også blive foretaget administrativt.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommunens vejregister fremover opdateres administrativt.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 5: Retningslinjer og målsætning for træer**

15/25148

### **Bilag**

Retningslinjer for Træer 2016

Tillæg Retningslinjer for Træer 2016

# Retningslinjer og målsætning for træer

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune ønsker med Vision 2030, at være "storbyens sundeste og smukkeste forhaver". Det vil de nye retningslinjer og målsætning for træer understøtte.

"Retningslinjer for træer" skal hjælpe administrationen til, at behandle sager omkring kommunens træer på offentlige og private arealer, samt styrke opfattelsen af naturen i Vordingborg Kommune.

I dag findes der ingen nedskrevne retningslinjer for træer. Der er et klart behov for, at forenkle og ensrette sagsbehandlingen, efter samme normer og metoder.

Retningslinjerne er derfor et vigtigt værktøj for politikerne, administrationen og borgerne.

Retningslinjerne vil gøre sagsbehandlingen for træer mere effektiv. Driften og plejen af træer kan kvalitetssikres og effektiviseres. Desuden vil driften være planlagt og på forkant, i stedet for som i dag, hvor beskæring og pasning ikke foregår optimalt. Hvis pasning og pleje ikke effektiviseres, vil der være risiko for, at der ikke eksisterer vejtræer om 20-30 år.

Med "Retningslinjer for træer" vil antallet og kvaliteten af vores træer og plantninger højnes betragteligt, og flere træer vil kunne leve længere.

Som udgangspunkt, vil de nye "Retningslinjer for træer" have samme økonomi, som der bruges på pasning og plejning af træer nu. Ved større udskiftninger af træer vil administrationen søge særskilt om anlægsmidler.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at "Retningslinjer og målsætning for Træer" og "Tillæg til Retningslinjer for Træer" godkendes.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015

---

Sagen udsættes.

## **Punkt 6: Takster for Skorstensfejerarbejde i 2016**

13/27407

### **Bilag**

Skorstensfejertakster for 2016

Skorstensfejertakster for 2015

# Takster for Skorstensfejerarbejde i 2016

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 239 af 27/04/1993 om brandværnsforanstaltninger for skorsten og ildsteder.

## Sagsfremstilling

Der skal årligt tages stilling til regulering af takster for skorstensfejerarbejde i Vordingborg Kommune. Kompetencen til at træffe beslutning om det, er - efter etableringen af det fælles kommunale beredskab - overgået til Teknik- og Miljøudvalget.

Gebyrerne for skorstensfejning, gældende for alle tre mestre er stort set de samme som de mellem KL og Skorstensfejerlaget aftalte. Det fremgår af aftalen, at de enkelte kommuner kan tillade skorstensfejeren at tage penge for sodposer med tillæg til aftalen på 2%. Et beløb for udkald til skorstensbrand er der ingen aftale for mellem parterne.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at fremskrive Vordingborg kommunes takster for skorstensfejerarbejdet i 2016 med nettoprisindekset på 2% inklusiv tillægget til sodposer.

### **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

at vedlagte takster for Skorstensfejerarbejde i 2016 godkendes.

### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 7: Byfornyelse i købstæderne**

15/5282

### **Bilag**

Ansøgninger ultimo november 2015

# Byfornyelse i købstæderne

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer:

Kapitel 3 Bygningsfornyelse af private udlejningsejendomme.

Kapitel 4 Bygningsfornyelse af ejerboliger.

Kapitel 5 Bygningsfornyelse af erhverv (I forbindelse med støtte til boliger efter kapitel 3 og 4).

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i maj at prioritere byfornyelsesmidlerne for 2015 til forskønnelse af købstæderne (bygningernes ydre). Ordningen administreres administrativt ved mindre projekter på højt bevaringsværdige bygninger, hvor der i perioden oktober til december er givet støtte til et projekt, mens der er ansøgt om støtte til nedenstående 7 projekter, som forudsætter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning pga. størrelse eller projekts karakter.

Følges nedenstående indstillinger vil der i indeværende år være givet støtte til 17 projekter (7 i Præstø, 8 i Stege og 2 i Vordingborg) med en samlet tilskudssum på 3,3 mio. Der vil være ca. 450.000 kr. uforbrugte byfornyelsesmidler (heraf en kommunal andel på 225.000 kr.).

### *Adelgade 1, 4720 Præstø*

Der er ansøgt om tilskud til renovering af facader, samt udskiftning af vinduer, hvorved ejendommen bringes tilbage til sin oprindelige arkitektur. Der er indhentet tilbud på 435.000 kr.

Der er tale om en udlejningsejendom med både bolig og erhverv i bymidten, som kan støttes efter reglerne i byfornyelseslovens kapitel 3 & 5. Der kan yder fuld støtte til vedligeholdelsesarbejde på udlejningsejendomme. Da projektet vil højne de bevaringsmæssige interesser indstilles det, at der ydes et tilskud på 50% af arbejdet dog maks. 225.000 kr.

### *Adelgade 6, 4720 Præstø*

Der er ansøgt om tilskud til udskiftning af et 108 år gammelt naturskiffertag. Der er indhentet tilbud på 459.934 kr.

Der er tale om en udlejningsejendom i bymidten, som kan støttes efter reglerne i byfornyelseslovens kapitel 3. Der kan yder fuld støtte til vedligeholdelsesarbejde på udlejningsejendomme. Da de bevaringsmæssige interesser fastholdes indstilles det, at der ydes et tilskud på 50% af arbejdet dog maks. 230.000 kr.

### *Adelgade 48, 4720 Præstø*

Der er ansøgt om tilskud til vedligeholdelse af vinduer, samt gesimser og sålbænke. Der er indhentet tilbud på 20.850 kr.

Der er tale om en udlejningsejendom på hovedgaden i Præstø, som er udpeget med middel bevaringsværdi. Da bevaring af bygningsdetaljerne på førstesalen er væsentlig i forhold til at fastholde bygningens bevaringsværdi indstilles det, at der ydes et tilskud på 50% af arbejdet dog maks. 11.000 kr.

### *H.I. Hansensvej 28, 4760 Vordingborg*

Der er ansøgt om tilskud til udskiftning af et eternitskiffertag til røde tegl. Der er indhentet tilbud på 459.934 kr.

Der er tale om en ejerbolig med høj bevaringsværdi i kulturmiljøet "Boulevardkvarteret", som kan støttes efter reglerne i byfornyelseslovens kapitel 4. Da udskiftning af taget vil højne ejendommens bevaringsværdi indstilles det, at der ydes et tilskud på 33% af arbejdet dog maks. 155.000 kr.

### *Rådhusgade 30A, 4780 Stege*

Der er ansøgt om tilskud til renovering af facader, samt udskiftning af tag, vinduer, døre og tagrender. Sagen har været forelagt facaderådet i Stege. Der er indhentet tilbud på 1.351.411 kr.

Der er tale om en udlejningsejendom i bymidten, som kan støttes efter reglerne i byfornyelseslovens kapitel 3 og 5. Der kan ydes fuld støtte til vedligeholdelsesarbejde på udlejningsejendomme dog med fradrag for indestående på vedligeholdelseskonti hos GI (Grundejernes Investeringsfond), hvor der gennem en årrække er hensat 978.546 kr. Da arbejdet vil fastholde de bevaringsmæssige interesser indstilles det, at der ydes et tilskud på 280.000 kr. dog maks. differencen mellem projektet og hensættelser på vedligeholdelseskonti.

#### *Storegade 13, 4780 Stege "Hotel Møen"*

Der er ansøgt om tilskud til udvendig vedligeholdelse (renovering af facader, samt udskiftning af tag, vinduer, kviste, døre, porte), indvendige vedligeholdelsesarbejder (udskiftning af radiatorer og elinstallationer, brandsikring af etageadskillelse og trappe), samt indvendige forbedringsarbejder (nyt bad, nyt køkken, nye skillevægge og gulve). Der er fremsendt et overslag på det samlede projekt på 4.431.136 kr., hvoraf 2.741.708 kr. vedrører udvendige vedligeholdelsesarbejder, som ligger inden for kommunalbestyrelsens strategi for bygningsfornyelse i Vordingborg Kommune.

Der er tale om en udlejningsejendom i bymidten, som kan støttes efter reglerne i byfornyelseslovens kapitel 3 og 5. Der kan ydes fuld støtte til vedligeholdelsesarbejde på udlejningsejendomme. Da arbejdet vil højne de bevaringsmæssige interesser indstilles det, at der ydes et tilskud på 50% af det udvendige vedligeholdelsesarbejde dog maks. 1.375.000 kr.

Sagen er af en størrelse og karakter, hvor der skal indbetales bidrag til byggeskadefonden, som udgør 1,5% af det samlede bygningsarbejde (66.500 kr. som kan afholdes af byfornyelsesmidlerne).

#### *Torvet 10, 4720 Præstø*

Der blev på udvalgsrådet i oktober givet tilsagn om tilskud på 50% til vedligeholdelsesarbejder på ejendommen efter byfornyelseslovens kapitel 3. Ejer oplyste dog umiddelbart herefter, at ejendommens bolig planlægges fjernet, hvilket fjerner grundlaget for tilskuddet. Der er indhentet tilbud på 556.681 kr.

Ejendommen er fredet og ligger centralt på Torvet i Præstø, der vil kunne gives rent kommunalt tilskud efter byfornyelsesloven §98. For at fastholde ejendommens bevaringsmæssige værdier indstilles det, at der ydes et tilskud på 33% af arbejdet dog maks. 184.000 kr.

## **INDSTILLING**

---

Administrationen indstiller,

- at der til Adelgade 1, 4720 Præstø ydes tilskud på 50% til bygningsarbejdet (Facaderenovering og udskiftning af vinduer) dog maks. 225.000 kr.
- at der til Adelgade 6, 4720 Præstø ydes tilskud på 50% til bygningsarbejdet (Udskiftning af tag) dog maks. 230.000 kr.
- at der til Adelgade 48, 4720 Præstø ydes tilskud på 50% til bygningsarbejdet (Renovering af bygningsdetaljer) dog maks. 11.000 kr.
- at der til H. I. Hansensvej 28, 4760 Vordingborg ydes tilskud på 33% til bygningsarbejdet (Udskiftning af tag) dog maks. 155.000 kr.
- at der til Rådhusgade 30A, 4780 Stege ydes tilskud på 280.000 kr. til bygningsarbejdet (Facader, vinduer og tag) dog maks. differencen mellem projektet og hensættelser hos GI.
- at der til Storegade 13, 4780 Stege ydes tilskud på 50% til bygningsarbejdet (Udskiftning af tag, samt renovering af tag, facade, vinduer, døre og porte) dog maks. 1.375.000 kr. samt afholdes udgift til byggeskadefonden på 66.500 kr.
- at der til Torvet 10, 4720 Præstø ydes tilskud på 33% til bygningsarbejdet (Vedligeholdelse af tag, vinduer, døre, facade mv) dog maks. 184.000 kr.

**BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 8: Ansøgning om nedrivning af stuehus på Næstvedvej 231**

15/21627

### **Bilag**

Nedrivning af stuehus på Næstvedvej 231, 4750 Lundby

# Ansøgning om nedrivning af stuehus på Næstvedvej 231

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om bygningsfredning.

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om nedrivning af stuehus på Næstvedvej 231, 4750 Lundby. Bygningen har stået tom meget længe og er forfaldet væsentligt. Bygningen har en bevaringsværdi på 3 efter SAVE metoden og er et smukt hvidkalket murermester villa med gode proportioner og mange fine detaljer i murværk og vinduer og døre.

Bygningens nordøstlige hjørne ligger ca. 4 meter fra Næstvedvej. Det er højst sandsynligt denne beliggenhed der gør bygningen meget lidt attraktiv til beboelse. Det er derfor administrationens vurdering at skønt bygningen har nogle meget gode arkitektoniske kvaliteter, står den ikke til at redde, da der ikke er nogen der vil investere i bygningens vedligehold eller bruge den.

Ansøgningen om nedrivning har været i offentlig høring i 4 uger fra den 30. september – 28. oktober 2015 og har været sendt til Vordingborg Bevaringsforening, Museum Sydøstsjælland og Landsforeningen for Bygnings- og landskabskultur. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger under høringen.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at stuehuset på adressen Næstvedvej 231, 4750 Lundby nedrives, da dens beliggenhed så tæt på en hovedvej gør den uanvendelig til beboelse.

## BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 9: Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn på Masnedø**

15/24004

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn på Masnedø

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Samlede indsigelser til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. H17.01.02

Skema til indsigelser og ændringer af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. H17.01.02

# Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn på Masnedø

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 27. august 2015 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplanforslag nr. H17.01.02 Vordingborg Havn på Masnedø.

Baggrunden for planerne er, at gødningsvirksomheden YARA's etablering på Vesthavnen forudsætter en revision af kommuneplanens retningslinjer om "Erhvervsområder og ledige arealer" samt en udvidelse af lokalplan nr. H17.01.01 Vesthavnen Masnedø fra maj 2014. Hovedparten af det areal YARA ønsker at etablere sig på, er omfattet af lokalplanen fra 2014. Da YARA også ønsker at anvende arealer, som ligger øst for lokalplanområde H17.01.01, har de anmodet om at kommunen igangsætter en planlægning, der gør dette muligt. De nuværende lokalplaner på det pågældende areal fastlægger anvendelsen til henholdsvis vindmøller, drivhuse og kraftvarmeværk.

Jævnfør kommuneplanen skal kommunen udpege tilstrækkelige arealer til virksomheder med særlige krav til beliggenheden. Det vil sige arealer, hvor virksomhederne kan lokaliseres uden konflikter til miljøfølsom anvendelse, vand-, natur- og grundvandsinteresser og hvor behov for megen godstransport kan tilgodeses. Ved virksomheder med særlige beliggenhedskrav forstås bl.a. virksomheder omfattet af risikobekendtgørelsen. YARA er en sådan risikovirksomhed.

Det fremgår af kommuneplanen, at Vordingborg Kommune ikke har udpeget områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men at udpegning af egnede områder kan ske i forbindelse med tillæg til kommuneplanen og udarbejdelse af VVM-redegørelse i forbindelse med et konkret projekt. Miljøstyrelsen er myndighed på VVM-redegørelsen, som forventes sendt i offentlig høring i starten af december. Kommuneplantillægget er udarbejdet specifikt med henblik på YARA's etablering. Vedtagelsen af kommuneplantillægget er en forudsætning for at Miljøstyrelsen kan meddele tilladelse til virksomheden.

Lokalplan nr. H17.01.02 omfatter den nuværende lokalplan for Vordingborg Havns arealer og de tillægsarealer som ønskes anvendt til gødningsterminal. Lokalplanforslaget viderefører i store træk bestemmelserne fra lokalplan nr. H17.01.01. Ud over udvidelsen af området, er der sket en tilpasning af interne vejes beliggenhed.

Planforslagene har været i offentlig høring fra 2. september - 28. oktober 2015, hvor kommunen har modtaget 3 høringssvar fra henholdsvis Vejdirektoratet, Danmarks Naturfredningsforening og SF's Partiorganisation i Vordingborg. Høringssvarene er behandlet i bilaget "Skema til indsigelser og ændringer af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. H17.01.02". Høringssvarene omhandler miljøbelastning, ønske om stillingtagen til fremtidens erhverv på Vesthavnen samt behov for ændringer i redegørelsens beskrivelse af statens vejprojekt.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt,

at lokalplan nr. H17.01.02 Vordingborg Havn på Masnedø vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af skemaet til indsigelser og ændringer.

## **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015**

---

Anbefales.

Peter Jonassen afventer stillingtagen indtil endelig VVM-redegørelse foreligger.

## **Punkt 10: Byfornyelsesbeslutning Algade 63 og Lille Torv 5**

15/25982

# Byfornyelsesbeslutning Algade 63 og Lille Torv 5

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har fået tilsagn fra Udlændinge, Integrations- og Boligministeriet om støtte til gennemførelse af forsøgsprogrammet, "De røde løbere - Plads til at mødes", Vordingborg By.

Tilsagnet indebærer, at Kommunalbestyrelsen som et led i forsøgsprogrammet kan tildele støtte til opkøb og nedrivning af nedlagte erhvervsbygninger under henvisning til byfornyelseslovens § 38c og 38 d, selvom bygningerne ligger i en by med mere end 3000 indbyggere. Tilsagnet indebærer, at ministeriet vil give 50% refusion af udgiften, dog maks. 1 mio. kr.

Der er ikke erhverv i ejendommene og nedrivning af ejendommen Algade 63 og Lille Torv 5 ønskes gennemført med henblik på ny passage mellem Algade og Valdemars torv samt dannelse af og nyt byrum her, i overensstemmelse med intentionerne i byfornyelsesprogrammet for ovennævnte forsøgsprojekt.

Udgiften til opkøb af ejendommene er på 5,4 mio. kr. og udgiften til nedrivning er budgetteret til 2,1 mio. kr. Samlet overstiger beløbet de midler der er afsat til etableringen af passage og ny plads. Administrationen foreslår derfor, at der alene træffes beslutning om finansiering af dele af omkostningerne til nedrivning via byfornyelseslovens §38 og 38 d. Udgiften til nedrivning finansieres med 250.000 kr. som kommunal anlægsudgift og 250.000.kr som refusion fra Udlændinge, Integrations og Boligministeriet. På den måde vil der stadig være midler til bygningsfornyelse via opkøb og nedrivning i forsøgsprojektet "De Røde løbere" som for alvor igangsættes primo 2016.

## Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg udgift	Byfornyelse/nedrivning Lille Torv 5		500		
Anlæg refusion	Refusion jf. ovenstående		-250		
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Fraflytning og nedrivning af ejendomme		-250		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2016 til 2019, til fraflytning og nedrivning af ejendomme er afsat 2,1 mio. kr. i budget 2016 under udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Til områdefornyelse "De Røde løbere" er der afsat henholdsvis 0,4 mio. kr., 2 mio. kr. og 0,01 mio. kr. i henholdsvis 2016, 2017 og 2018 under Teknik- og Miljøudvalget.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at der træffes byfornyelsesbeslutning om støtte på 500.000 kr. til nedrivning af ejendommen Algade 63 og Lille Torv 5 med henblik på skabelse af offentlig passage og nyt byrum,
- at der søges en anlægsbevilling på 500.000 kr. i udgift og 250.000 kr. i indtægt i budget 2016,
- at nettobevillingen på de 250.000 kr. finansieres af del af rådighedsbeløbet i budget 2016 til fraflytning og nedrivning af ejendomme under udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

#### **BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015**

---

Anbefales.

## **Punkt 11: Eventuelt - 2. december 2015**

14/34379

## Eventuelt - 2. december 2015

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Eventuelt.

---

#### BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-12-2015

Intet.