

# **REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 08-12-2020**

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. december 2020 kl. 08:00

**Mødested**           Via Teams

**Mødedeltagere**     Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe  
Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Daniel  
Irvold, Heino Hahn, Karina Fromberg, Brit Skovgaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 8. december 2020.....	3
Forslag til budgetstrategi.....	4
Reservepulje budget 2021 - tilbageføres.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninge	8
Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til oprensning af slagge ved ny dag	10
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nyt Rådhus - Borgernes Hus.....	13
Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Godkendelse af projektforslag.....	15
Forslag til Lokalplan H 17.01.04 og Kommuneplantillæg nr. 19 - Udvidelse af Vordingborg Havn...	19
Domea afd. 18/01 Strandgården - Forslag om renovering i samarbejde med Landsbyggefonden.....	22
Domea afd.18/06 Kirsebærplantagen - Renovering i samarbejde med Landsbyggefonden.....	27
Vordingborg Boligselskab afd. 442 Antonibakken - Udlejningsregler.....	31
Oversigt over events og projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen 2020 og 2021	33
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Den Nationale Flagdag 2021.....	34
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Gutter Island 2021.....	36
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Midsommerfestival i Præstø 2021.....	38
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Sildemarked 2021.....	40
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Æblernes dag 2021.....	43
Ansøgning til Udviklings- og Markedsføringspuljen - Møns Dragefestival 2021.....	46
Ansøgning til Udviklings- og Markedsføringspuljen - FF - 360° project 2021.....	49
Forslag om prisreduktion på Servicepakke 1 til beboere på plejecentre.....	52
Overførsel af driftsmidler fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik -	54
Orientering om digitaliseringssamarbejdet i Digitaliseringsforeningen Sjælland (DIGIT).....	56
Lukket: Udbud af kommunal ejendom.....	58
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	59
Lukket: Salg af areal, herunder areal udgår af kommunens salgslister m.v.....	60
Til orientering - 8. december 2020.....	61
Underskriftsark - 8. december 2020.....	62

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 8. december 2020**

20/675

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Sagsfremstilling**

Dagsordenen til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Bilag med supplerende oplysninger til sag nr. 7 var udsendt inden mødet.

Sag 23 udgår.

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 2: Forslag til budgetstrategi

20/27215

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

### Sagsfremstilling

Budgetstrategien bygger på den proces som har været udgangspunktet for de seneste mange års budgetprocesser. Der er dog nogle væsentlige ændringer.

1. For det første igangsættes der meget tidligt i 2021 en proces, hvor medarbejdere og lokale ledere inddrages i at finde reduktionsforslag, som samlet set skal udmønte de 10 mio. kr., som der ligger i det vedtagne budget, som en udmøntet negativ budgetpulje i 2022.
2. For det andet er forventningen på nuværende tidspunkt, at budgettet vil være i balance uden yderligere reduktionskataloger (udover de 10 mio. kr. som allerede ligger i budgettet og som skal udmøntes).
3. For det tredje planlægges et budgetseminar allerede midt i august måned. Det betyder at administrationen skal færdiggøre materialet lidt hurtigere og at Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati ikke har mulighed for at beslutte nogen ændringer i det materiale der udsendes til budgetseminaret, da de har møde samme uge som budgetseminaret.

Samtidig med beslutningen om denne budgetstrategi skal Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati vedtage en fordeling af reduktionspuljen på 10 mio. kr. mellem fagudvalgenes budgetrammer. Det er en forudsætning for at inddragelsen af medarbejderne i udarbejdelsen af reduktionsforslag, at der er klare udmeldinger fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati om, hvor meget der skal reduceres på hvert enkelt udvalgsområde.

I nedenstående oversigt vises en fordeling af 10 mio. kr. mellem udvalgene på baggrund af budgetternes størrelse indenfor. Det er ikke administrationens forslag til fordeling, men blot et benchmark, som kan være udgangspunktet for den fordeling, som skal ske politisk.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati	839.000 kr.
Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv	57.000 kr.
Udvalget for Uddannelse og Arbejdsmarked	808.000 kr.
Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre - Sundhed	371.000 kr.
Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre – Pleje og Omsorg	2.597.000 kr.
Udvalget for Social og Psykiatri	916.000 kr.
Udvalget for Plan og Teknik – Trafik og Ejendomme	868.000 kr.
Udvalget for Plan og Teknik – Plan og By	38.000 kr.
Udvalget for Klima og Miljø	186.000 kr.

Udvalget for Børn, Unge og Familie - Dagtilbud	739.000 kr.
Udvalget for Børn, Unge og Familie - Skole	1.770.000 kr.
Udvalget for Børn, Unge og Familie – Børn og Familie	510.000 kr.
Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid	301.000 kr.
I alt fordelt	10.000.000 kr.

Forslag til budgetproces og -tidsplan fremgår af vedhæftede bilag.

Forslaget indeholder ændret dato for budgetseminar i august, og der skal derfor justeres i mødeplanen, hvis forslaget godkendes.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

forslag til budgetstrategi for 2022-25 godkendes  
at

at fordeling af besparelsepuljen på 10 mio. kr. besluttet.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Konservative og Venstre tiltræder indstillingen, således at forslag til fordeling af de 10 mio. kr. alene skal ses som en foreløbig fordeling. Endeligt forslag til fordeling forelægges udvalget i januar 2021.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen, idet forslag til fordeling af 10 mio. kr. fordeles efter "salamimetoden" – dvs. procentbesparelse af udvalgenes budgetter. Videre finder Nye Borgerlige, at netop stillingtagen til forslag til fordeling af 10 mio. kr. for budget 2022 først bør finde sted, når man kender kommunernes økonomi for 2022, herunder udligningsordning etc.

## **Bilag**

Notat Budgetstrategi 2022-25

## Punkt 3: Reservepulje budget 2021 - tilbageføres

20/26402

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Principper for økonomistyring.

### Sagsfremstilling

Ved budgetvedtagelsen af budget 2021-24 den 7. oktober 2020, blev det besluttet at afsætte en reservepulje på 10 mio. kr. indenfor servicerammen, under Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Reservepuljen blev finansieret ved en tilsvarende reduktion af finansforskydninger, således der fortsat var balance i budgettet.

Administrationen foreslår, at reservepuljen tilbageføres, således at finansforskydninger forøges med de 10 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) kr.

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Reservepulje		-10.000		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Finansforskydninger			10.000		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			0		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at reservepuljen på 10 mio. kr. i budget 2021 tilbageføres og finansforskydninger forøges med de 10 mio. kr.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2021

20/24885

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Energistrategi” 2021 – 2023 og ”Energihandleplan” 2021 – 2023 samt ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger, der forventes udført i 2021.

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belyningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpeanlæg eller anden vedvarende energikilde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, medtages der logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år. Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2021, på ca. 615.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12 år. Besparelse udmøntes i 2022.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 120 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m. Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager således, at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med Bygningsvedligeholdelsespuljen, APV puljen, indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter, planlagt i de kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					

Anlæg	Energibesparende foranstaltninger 2021	7.500
Afledt drift		
Finansiering		
Drift		
Afsat rådighedsbeløb	Energibesparende foranstaltninger (pulje)	-7.500
Kassebeholdning		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2021 -2024 er afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. pr. år på en pulje til energibesparende foranstaltninger. Beløbet på 7,5 mio. kr. i 2021, vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 7.500.000 til Energibesparende foranstaltninger i 2021.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Oversigt over energibesparende foranstaltninger for 2021

# **Punkt 5: Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø**

18/30757

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. maj 2020, at ny daginstitution i Præstø, skulle placeres på, friarealerne syd for Abildhøjgården og Rugvænget (forslag 2 b.). I forbindelse med denne beslutning blev det i sagens bilag nævnt at der var forurening på arealerne.

Efterfølgende og i forbindelse med yderligere miljøundersøgelser og høringer, med henblik på igangsætning af Lokalplanplanproces for området, blev det klart at eksisterende stisystem på friarealer, delvis indenfor ny lokalplanafgrænsning og udlagt med et slaggelag tilbage i 2005, krævede § 8 tilladelse og bortgravning i forbindelse med byggeri.

I "Forslag til Lokalplan 0 16.04.01", der blev behandlet på Udvalget for Plan og Teknik den 02. september 2020, under Redegørelsen og punktet Jordforurening, gøres opmærksom på, at der har været anvendt slagger til bundsikring af stisystemet i lokalplanområdet. Region Sjælland har kortlagt arealet på vidensniveau 2 (V2). Når byggeriet igangsættes, skal slaggerne fjernes. Der skal søges tilladelse til bortgravelsen hos Vordingborg Kommune (§8 tilladelse).

For at kunne gennemføre byggeri på arealet, er det således nødvendigt at oprense slaggeforureningen inden de arkæologiske forundersøgelser og selve byggeriet af daginstitution opstartes. Som minimum skal slagger oprenses indenfor lokalplanområdet. Der er i anlægsbudgettet for ny daginstitution alene afsat 100.000 kr. til forundersøgelser og forurening.

Der er ved Jordforureningsgruppen søgt §8 tilladelse og Jordforureningsgruppen har på den baggrund udstedt en § 8 tilladelse til oprensning af slaggeforureningen (bilag). Jordforureningsgruppen anbefaler, at alle stiarealer oprenses således, at der ikke henligger restforurening udenfor lokalplanområdet.

Det vil betyde, at der skal oprenses ca. 900 lm. stiareal i varierende bredder (bilag).

I den forbindelse er arbejdet, med bistand fra rådgivende ingeniørfirma Lyngkilde, udbudt og tilbudsforløbet er nu gennemført. Det billigste bud ved tilbudsfristens udløb andrager 626.298 kr., hvortil skal tillægges jorddeponeringsudgifter på forventet 1.200.000 kr. og øvrige udgifter på 353.702 kr., til gennemførelse af projektet. I alt beløber anlægsgiften til slaggeoprensning og retablering sig til 2.180.000 kr.

Såfremt oprensning alene sker indenfor lokalplanområdet, vil der skulle oprenses ca. 600 lm. stiareal til en forventet udgift på ca. 1.500.000 kr. Denne løsning anbefales ikke af Jordforureningsgruppen.

Det er ikke muligt indenfor eksisterende anlægsbevilling til ny daginstitution at afholde udgiften til slaggeoprensning og følgearbejder.

Administrationen anbefaler således, at der gives en tillægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb, på 2.180.000 kr., til oprensning af slagger på alle de udlagte stiarealer.

Arbejder forventes gennemført fra marts/april 2021 og umiddelbart inden arkæologiske forundersøgelser igangsættes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø		2.180		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø		-2.180		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke er afsat budget i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024 til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø.

Ligesom det kan oplyses, at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger jævnfør den økonomiske politik.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en tillægsbevilling på 2.180.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.180.000 kr. til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan O 16.04.01 Dageinstitution ved Rugvænget i Præstø

§8 tilladelse slaggeoprensning

Stiforløb med slagger, Rugvænget

# Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nyt Rådhus - Borgernes Hus

19/28763

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2020 er det besluttet at opføre Nyt Rådhus - Borgernes Hus i Vordingborg Kommune. Projekteringen skrider fremad som planlagt, og i december 2020 skal kommunalbestyrelsen godkende projektforslaget, hvormed de store linjer falder på plads. For eksempel hovedgeometri, overordnet materialevalg, den grundlæggende udformning af teknik og installationer samt udearealernes udformning.

Tidsplanen for 2021 ser ud som følger:

- Januar-marts: Myndighedsbehandling med henblik på byggetilladelse
- Januar-april: Hovedprojekt/udbudsprojekt
- Maj-juni: Offentliggørelse af udbudsmateriale og prækvalifikation
- Juli-august: Tilbudsperiode
- September: Valg af hovedentreprenør

Anlægsarbejdet forventes igangsat med byggemodning i sommeren 2021.

Det afsatte beløb på 20,3 mio. kr. i 2021 dækker alle projektets omkostninger til rådgivning, udbudsproces, forberedende undersøgelser (fx arkæologiske forhold og jordforhold) og anlægsarbejde. Beløbet fordeler sig som følger:

- Byggemodning, arkæologiske undersøgelser mv.: 2,03 mio. (10 %)
- Entreprise: 12,18 mio. (60 %)
- Rådgivning inkl. udbud: 6,09 mio. (30 %)

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Rådhusløsning		20.284		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Rådhusløsning		-20.284		

## Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat 20,3 mio. kr. som rådighedsbeløb i budget 2021 til Rådhusløsning i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024.

Beløbet vil herefter kunne frigives til formålet.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 20,3 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2021 til rådgivning, udbudsproces, forberedende undersøgelser at og anlægsarbejde.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 7: Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Godkendelse af projektforslag

19/28763

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Projekteringen af Nyt Rådhus – Borgernes Hus skrider fremad som planlagt. Det betyder jf. tidsplanen, at kommunalbestyrelsen skal godkende projektforslaget i december 2020.

Med projektforslaget fastlægges de store linjer i det samlede projekt, herunder:

- Hovedgeometri af bygningens bærende konstruktioner (bl.a. fundament, tag, dæk, søjler og bjælker).
- Hovedgeometri for facader, tag, vægge og etageadskillelser i huset, placering af vinduer, døre, trapper, skakter, sanitet samt fast inventar.
- Overflader, plantegninger, terrænkonstruktioner, hovedkoter og udstyr i uderum.
- Føringsveje og udfletninger for el og VVS samt pladskrævende hovedkomponenter i teknikrum og teknikområder.

Projektforslaget består af et omfattende materiale, hvoraf meget er af teknisk karakter. For eksempel detailmateriale om konstruktioner, vvs, el, ventilation mv. Som bilag til denne sagsfremstilling er der derfor prioriteret i materialet, så det meste relevante fremlægges. For eksempel plantegninger og situationsplan for udearealer. Det samlede projektforslag kan tilgås på [\[link til download indsættes\]](#).

## Granskning af projektforslaget

Vordingborg Kommunes administration har gennemført en omfattende granskning af det samlede projektforslag med hjælp fra kommunens bygherrerådgiver, Bauherr. Granskningen omfatter blandt andet ekspertvurdering af:

- Konstruktioner
- VVS, el og ventilation
- Brandtekniske forhold
- Kvalitet af materialer
- Indeklima og akustik
- Energibehov

Granskningen gennemgås i detaljer med totalrådgiver, hvilket har til formål 1) at få uddybende informationer om forhold i projektforslaget rejst som mangelfulde, uklare eller problematiske i granskningen og 2) at sikre, at forhold rejst i granskningen genoprettes ved behov i den kommende fase (hovedprojekt/udbudsprojekt).

## Videre bearbejdning af projektforslaget

Totalrådgiver indarbejder forhold rejst i bygherres granskning i hovedprojektet/udbudsprojektet. Derefter går totalrådgiver endnu mere i detaljen og bearbejder projektet, så det danner grundlag for udbud og efterfølgende udførelse.

Det skal bemærkes, at der i hovedprojektet/udbudsprojektet fortsat arbejdes med enkelte detaljer, der ikke er endeligt på plads i projektforslaget. Det drejer sig særligt om de bygningsfysiske rammer for rådssal/multisal.

## Nedslag i forhold til projektforslaget

### Universelt design – tilgængelighed

Der er i projektforslaget arbejdet med universelt design og tilgængelighed. Som eksempler kan nævnes, at der er niveaufri adgang rundt og det samlede hus, over Valdemarsgade, til Algade og i husets stueplan. Derudover arbejdes med ledelinjer, reception i øjenhøjde og et samlet hus, der er let at finde rundt i.

### Rådssal – multifunktionel sal

Arbejdet med den multifunktionelle sal, der omfatter rådssalen, er ikke afsluttet med projektforslaget. Der udestår detailplanlægning på grund af rummets særlige karakter. Det er formuleret i konkurrenceprogrammet, at kommunen ønsker en multifunktionel sal, som ikke kun skal bruges til kommunalbestyrelsesmøder. Arbejdet med salen omfatter derfor, at salen skal kunne bruges i husets dagligdag, til arrangementer (fx under folkeoplysningsloven) og naturligvis til politiske møder.

Det skal bemærkes, at etape 1 og kravene til tilgængelighed sætter nogle begrænsninger for salen. Etape 1 og etape 2 sammenbygges, så der bliver niveaufri adgang i alle plan. Der er et naturligt terrænfald fra etape 1 mod Valdemarsgade, og derfor er det muligt, at øge lofthøjden i salen. Den kan dog ikke øges yderligere, fordi niveaufri adgang fra Voldgadeindgangen og Torveindgangen kræver en rampe ned til salen, der er underlagt krav til hældning. Alt i alt betyder disse forhold, at salen får en lofthøjde på ca. 3,5 meter, hvilket er det, der maksimalt er muligt ovenstående forhold taget i betragtning.

### Bæredygtighed

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. oktober 2020 en række bæredygtige tilvalg. Bl.a. flere solceller på taget, integrerede varmepumper og opsamling af regnvand til brug i toiletter. Det skal desuden bemærkes, at der, udover forsyningsforhold (el, varme, vand mv.), også er fokus på generel brugeradfærd i huset hvad angår forbrug og affaldssortering.

Vedr. spørgsmålet om varmt vand på toiletter har Vordingborg Kommune kontaktet Arbejdstilsynet, der med hjemmel i § 50 i bekendtgørelsen om faste arbejdssteders indretning vurderer, at projektet skal udføres med installation af varmt vand. Se vedlagte bilag for yderligere informationer.

### Kunst og kultur

I samarbejde med Billedkunstrådet i Vordingborg Kommune er der igangsat et kunstprojekt. Fokus er aktuelt på at sikre rammer for kunstinstitutioner, der skal integreres i bygningen eller har en betydning for bygningens funktionalitet. Som eksempler kan nævnes:

- ? Atrium: Lysskulptur nedhængt fra loft og motiv i flisegulv
- ? Kunst, der bidrager til bygningens akustik
- ? Udsmykning af rådssal/multisal.

Derudover er der fokus på, at såvel multisal og atrium som udearealer skal sikre bedst mulige rammer for kulturelle arrangementer. For multisalen omhandler det for eksempel scene, lys, lyd og akustik. For udearealerne handler det om

pladسدannelse samt adgang til strøm og vand.

Bilag med supplerende oplysninger fremsendes senest mandag den 7. december 2020.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at projektforslaget godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Følgende bilag med supplerende oplysninger var udsendt inden mødet:

- Projektbeskrivelse
- Økonomisk overslag
- Ydelsesplan (tidsplan)
- Facader Øst, Vest og Nord
- Rumtegning atrium
- Rumtegning rådssal/multisal
- Situationsplan
- Principsnit
- Energiberegning
- Statusnotat bæredygtighed
- Tagplan
- Etageplaner for stue, kælder, 1., 2., 3. og 4. sal

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Nye Borgerlige og Konservative anbefaler indstillingen.

Venstre undlader at stemme.

## **Bilag**

Arbejdstilsynets vurdering af varmt vand på toiletter.docx

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Rumtegning atrium VRH\_K01\_H4\_EX\_418.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Rumtegning rådssal VRH\_K01\_H4\_EX\_419.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Situationsplan\_K02\_A3\_EST\_N01.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Statusnotat\_bæredygtighed\_VRH\_K19\_C05.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Tagplan\_VRH\_K01\_H1\_ET\_10T.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Ydelsesplan\_tidsplan\_VRH\_K00\_C11\_01.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Økonomisk overslag\_Projektforslag\_VRH\_K14\_C03.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Energiberegning- VRH\_K19\_C05.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan 1.Sal\_VRH\_K01\_H1\_E1\_101.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan 2.Sal\_VRH\_K01\_H1\_E2\_102.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan 4.Sal\_VRH\_K01\_H1\_E4\_104.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan 3.Sal\_VRH\_K01\_H1\_E3\_103.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan Kælder\_VRH\_K01\_H1\_EK\_10K.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan Stue\_VRH\_K01\_H1\_E0\_100.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Facade nord\_VRH\_K01\_H2\_EX\_201.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Facade vest\_VRH\_K01\_H2\_EX\_200.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Facade øst\_VRH\_K01\_H2\_EX\_202.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Principsnit\_udearealer-K02\_A3\_H3\_N02.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Projektbeskrivelse\_Projektforslag\_VRH\_K00\_C08.pdf

# Punkt 8: Forslag til Lokalplan H 17.01.04 og Kommuneplantillæg nr. 19 - Udvidelse af Vordingborg Havn

20/22590

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 26. august 2020 om at igangsætte en planproces for ”Energio Masnedø” er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan H 17.03.01. Planlægningen omfatter kun en del af ”Energio Masnedø” i form af en mindre havneudvidelse på ca. 4½ ha, samt moler, som skal kunne danne grundlaget for etablering af solceller på havet.

Denne del af projektet er af havnen prioriteret først, da havneudvidelsen vil kunne udbydes og realiseres sammen med den øvrige havneudvidelse, som tidligere er godkendt med Lokalplan H 17.01.03. Arbejdet med den samlede havneudvidelse forventes påbegyndt medio 2021.

Med planlægningen udvides havnens afgrænsning, så den omfatter yderligere havnearealer og moler. Planlægningen giver mulighed for, at de nye havnearealer kan anvendes til oplag, parkering, jordkartering mv., samt bebyggelse i form af tekniske anlæg (transformere o.lign.), som er tiltænkt solcelleanlæg på havet. Havneudvidelsen vil få en terrænkote på maks. 4 meter, og de tekniske anlæg kan etableres i 2½ meters højde, men såfremt der bliver behov for en egentlig transformerstation, vil denne kunne etableres i op til 6 meters højde.

Planlægningen omfatter ikke selve solcelleanlægget, da placeringen på søterritoriet bevirker, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed. Selve havneudvidelsen er omfattet af en tidligere godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2017.

Planlægningen er gennem en miljørapport blevet vurderet nærmere. Miljørapporten tager udgangspunkt i de vurderinger, som tidligere er udarbejdet i forbindelse med VVM-processen i 2017 for havneudvidelsen på stedet. Det fremgår af vurderingen, at der ikke vil være en væsentlig støjpåvirkning bl.a. grundet varigheden, støjniveauet og afstanden til boliger og rekreation samt begrænset forekomst af støjfølsomme dyr. Der er heller ikke identificeret andre væsentlige miljøpåvirkninger, hverken fra forurening, de nye konstruktioner og visuelle ændringer, gravearbejde i havbunden eller lign.

## Høringer

Der har været afholdt idéfase i perioden den 2. november til 16. november 2020, hvor der er indkommet 4 høringsvar – se vedlagte.

Høringssvarene rummer bekymring for den visuelle påvirkning af boliger, campingplads og sommerhuse i Ore. Der er i planlægningen forsøgt at imødekomme bekymringerne ved at begrænse den mulige bygningshøjde mest muligt. Den visuelle påvirkning er forsøgt gengivet på visualiseringer, som ligger bagest i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Visualiseringspunkterne er nøje valgt i forhold til, hvor den største visuelle påvirkning vurderes at være på kyststrækningen.

Solcelleanlægget kommenteres af naboerne. Anlægget bør dog ikke give anledning til genes for beoerne på Ore, da hensigten er at placere det i vandet bag moler, som skjuler anlægget. Solcelleanlægget er dog ikke en del af planlægningen, og vil skulle vurderes nærmere i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.

Endelig går en del bemærkninger på vindmøllerne, som også er en del af ”Energjø Masnedø”. Der forventes snart udsendt en selvstændig idéfase i forhold hertil.

Planforslagene skal i 8 ugers offentlig høring fra den 18. december 2020 til den 12. februar 2021.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 18. december 2020 til 12. februar 2020

at forslag til lokalplan H 17.03.01 Havneudvidelse Vordingborg med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 18. december 2020 til 12. februar 2020

at der ikke afholdes borgermøde vedr. havneudvidelsen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020**

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsfasen.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales således, at borgermødet afholdes digitalt. Videre anmodes om, at der udarbejdes en visualisering af projektet.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr 19 - Til politisk behandling

Forslag til Lokalplan H 17.03.01 - Til politisk behandling

Miljørapport vedr. Lokalplan H 17.03.01 & Kommuneplantillæg 19

Høringssvar fra DN-Vordingborg

Høringssvar fra Grundejerforeningen Ore Strand

Høringssvar fra Ore Strandcamping

Høringssvar fra Orevej 113

# Punkt 9: Domea afd. 18/01 Strandgården - Forslag om renovering i samarbejde med Landsbyggefonden

20/15727

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea har fremsendt Skema A Renovering i forbindelse med ansøgning om et renoverings- og genopretningsprojekt samt kapitaltilførsel for afd. 18/01 Strandgården. Afdelingen er beliggende på Havnevej 1-11 og Strandgade 2-20 i Vordingborg.

Den 19. maj 2020 blev Grøn boligaftale 2020 præsenteret af et bredt politisk flertal i forbindelse med Corona-krisen. Den grønne boligaftale skulle blandt andet hjælpe dansk økonomi, øge beskæftigelsen, forbedre boliger og have fokus på grønne tiltag. Boligaftalen skulle sætte skub i de tiltrængte renoveringer af almene boliger, så en egentlig afvikling af ventelisten på flere hundrede byggesager i Landsbyggefonden kunne igangsættes i enten 2020 eller 2021. I boligaftalen blev der i alt afsat 30 mia. kr. til renoveringer via Landsbyggefonden.

Domeas afdeling 18/01 Strandgården søgte tilbage i 2007 om støtte hos Landsbyggefonden. Afdelingen er som følge af boligaftalen blevet fremrykket og udvalgt af Landsbyggefonden til behandling, og Domea ansøger nu om kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet.

Projektets formål er at fremtidssikre afdelingen ved en renovering og sammenlægning af 12 stk. 1-værelses almene boliger á 35-42 m<sup>2</sup> til 8 stk. 2-3-værelses boliger á 51-71 m<sup>2</sup>. Tagboligerne skal gøres attraktive og nutidige med bedre stue/køkken opholdsrum, nye køkkener, separat soveværelse og større baderum.

Udover en sammenlægning af tagboliger udgør projektet en modernisering af klimaskærmen, hvor det samlede tag samt facader/vinduer bliver energirenoveret. I projektet indgår dertil en nyindretning af de fælles friarealer.

Projektet vil få støtte fra Landsbyggefonden, der har fremsendt følgende anlægsbudget. Der henvises venligst til bilag med forklaring af begreberne ”Støttede og ustøttede arbejder, gruppe 1, gruppe 2 og gruppe 3”

Gruppe 1	Støttet arbejde	21.478.700 kr.
Gruppe 2	Ustøttet arbejde	5.000.000 kr.
Gruppe 3	Ustøttet arbejde	5.006.326 kr.
I alt		31.485.026 kr.

Finansiering af projektet sker sådan:

Gruppe 1	Støttet Realkreditlån	21.478.700 kr.
Gruppe 2	Ustøttet Realkreditlån	3.300.000 kr.
Gruppe 2	Kapitaltilførsel (1/5 del ordningen)	500.000 kr.
Gruppe 2	Fællespuljetilskud	900.000 kr.
Gruppe 2	Trækningsret	300.000 kr.
Gruppe 3	Ustøttet Realkreditlån	3.432.075 kr.
Gruppe 3	Forventet Grønscreening	1.574.251 kr.
I alt		31.485.026 kr.

Landsbyggefondens støtte til Gr. 1 støttet- og Gr. 2 ustøttet arbejde vil for boligerne medføre en årlig huslejestigning på kr. 26.233,00. For hver bolig i afdelingen bliver det en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på kr. 10,- pr. m<sup>2</sup>/år, svarende til en huslejeforhøjelse på 1,3%.

Inklusive Gr. 3 arbejder udgør huslejestigningen i gennemsnit kr. 80,- pr. m<sup>2</sup>/år svarende til en huslejeforhøjelse på 11,3%. Hertil forventes varmemeforbruget at blive reduceret med ca. kr. -20 pr. m<sup>2</sup>/år svarende til gennemsnitlig kr. -93 pr. bolig pr. mdr., når de medfølgende energibesparelser er indregnet.

I afdelingen beslutter beboerne selv, hvor mange gruppe 3-arbejder, de vil have gennemført, og det samlede lånebeløb vil derfor afhænge af beboerdemokratiets beslutninger. Det samlede lån vil max. blive 28.210.775 kr. Se skema herunder:

Gruppe 1 - Støttet lån	21.478.700 kr.
Gruppe 2 – Ustøttet lån	3.300.000 kr.
Gruppe 3 – Ustøttet lån	3.432.075 kr.
Lån i alt	28.210.775 kr.

Hvis kommunalbestyrelsen godkender projektet, medfører det følgende for kommunen:

For det første ansøges der om et kommunalt tilskud i henhold til 1/5-ordningen, hvor kommunen bidrager med 100.000 kr. De øvrige 3 parter (Landsbyggefonden, kreditforeningen og Domea) bidrager med samme beløb. Landsbyggefonden bidrager dog med 200.000 kr., så samlet set bliver det en kapitaltilførsel på 500.000 kr.

For det andet ansøges der om, at kommunen godkender optagelse af lån i kreditforeningen samt stiller garanti for lån. Som bilag er vedlagt en foreløbig beregning fra Jyske Realkredit. Ifølge beregningen beløber den samlede kommunale garanti sig til i alt 26.755.700,00 kr.

Derudover ansøges om, at kommunen godkender den foreløbige huslejestigning på mellem 1,3 % og 11,3%, med dertil forventet reduceret varmekonsum. Huslejen vil afhænge af, hvor mange arbejder, der bliver gennemført.

Det bemærkes, at det endelige omfang af Gr. 3 arbejder bliver besluttet af beboerdemokratiet. Hvis alle optioner tilvælges, bliver huslejestigningen på 11,3%. Hvis alle optioner fravælges, bliver huslejestigningen blot på 1,3%.

Endelig ansøges om, at afdelingen fritages for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret (færdigbetalt) realkreditlån på kr. 142.000 årligt af hensyn til den fremtidige husleje.

Udbudsprojektet bliver i henhold til tidsplanen påbegyndt d. 1. marts 2021, når Skema A Renovering foreligger godkendt af beboerdemokratiet. Efter licitation og når den budgetterede anskaffelse sum er verificeret, fremsender Domea den 1. september 2021 Skema B Renovering til kommunens endelige godkendelse.

Domea har fremsendt en detaljeret helhedsplan samt budget inklusiv finansiering og et særskilt Skema A Renovering for hver af de tre finansieringskilder (gruppe 1, 2 og 3). I det vedlagte bilagsmateriale er også tegninger og beskrivelser fra arkitektfirmaet Friis Andersen.

Domea anmoder om godkendelse af ansøgningen, så Landsbyggefonden kan viderebehandle sagen.

Domea har oplyst, at renoveringsprojektet på grund af Corona er en fremrykket sag i Landsbyggefonden, og det er forudsat, at kommunen skal godkende Skema A Renovering i år 2020. For at dette kan nås, har Landsbyggefonden accepteret, at beboernes godkendelse af projektet kan vente til Skema B Renovering, hvilket er gældende for mange sager i Landsbyggefonden i 2020.

Renoveringsprojektet i Strandgården er den 16. november 2020 forelagt organisationsbestyrelsen og blev godkendt enstemmigt med tilstedeværelse af de beboere, som er medlemmer af bestyrelsen.

Domea har oplyst, at projektet er kendt af beboerne igennem en lang årrække, og at beboerne ønsker, at projektet snart kommer i gang.

En skrivelse bliver udsendt til beboerne inden jul, og straks i det nye år bliver der indkaldt til afdelingsmøde med beboerne, hvor en godkendelse af projekterne er på dagsorden, således at arkitekterne kan påbegyn- de projektering frem mod et entrepriseudbud og Skema B.

Domea har også oplyst, at grunden til at man ikke venter med en byrådsbeslutning til 2021 er, at der kunne foreligge en overvejende risiko for, at de afsatte midler i Landsbyggefonden vil gå videre til andre projekter, såfremt kommunen ikke har godkendt Skema A i år.

Administrationen bemærker, at afdeling 18/01 Strandgården har en god placering midt i Vordingborg, og at afdelingen anses for at være meget attraktiv.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Finansforskydning	1/5-ordning		100		
-------------------	-------------	--	-----	--	--

Drift

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som det fremgår af sagen, oplyse at realisering af ovenstående renoveringsprojekt, vil forudsætte, at der godkendes en kommunegaranti for ca. 26,8 mio. kr., afhængig af kursen på tidspunktet for låneoptagelsen.

Derudover vil det betyde, at Vordingborg Kommune skal bidrage med 100.000 kr. i form af ydelse af rente- og afdragsfrit lån uden tidsbegrænsning i forbindelse med omhandlende kapitaltilførsel til Domea's afdeling 18/01 Strandgården.

Det kan samtidig oplyses, at Vordingborg Kommune ultimo år 2019 har stillet garanti for lån med restgæld på i alt ca. 30 mio. kr. hos Domea. I denne afdeling 18/01 Strandgården har Vordingborg Kommune p.t. ingen garantistillelse.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Skema A Renovering godkendes med optagelse af lån på max. 28.210.775 kr.

at en foreløbig garantistillelse på ca. 26.755.700 kr. godkendes

at kommunen bidrager med 100.000 kr. i 1/5-ordningen

at huslejestigningen på mellem 1,3 % og 11,3 % godkendes

at afdelingen fritages for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret realkreditlån på 142.000 kr. årligt.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Strandgården - Følgeskrivelse fra Domea om renovering af afd. Strandgården.pdf

Strandgården - Skema A Renovering Gr.1.pdf

Strandgården - Skema A Renovering Gr. 2.pdf

Strandgården - Skema A Renovering Gr. 3.pdf

Strandgården - Budget inkl. finansiering.pdf

Strandgården - Beregning af kommunegaranti.pdf

Strandgården - Helhedsplan fra Domea.pdf

Strandgården - Helhedsplan fra Friis Andersen.pdf

Begreber om støttet boligbyggeri.pdf

# **Punkt 10: Domea afd.18/06 Kirsebærplantagen - Renovering i samarbejde med Landsbyggefonden**

20/26264

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven

## **Sagsfremstilling**

Boligselskabet Domea har fremsendt Skema A Renovering i forbindelse med ansøgning om et renoverings- og genopretningsprojekt samt kapitaltilførsel for afd. 18/02 Kirsebærplantagen, der er beliggende i Nyråd.

Den 19. maj 2020 blev Grøn boligaftale 2020 præsenteret af et bredt politisk flertal i forbindelse med Coro-na-krisen. Den grønne boligaftale skulle blandt andet hjælpe dansk økonomi, øge beskæftigelsen, forbedre boliger og have fokus på grønne tiltag. Boligaftalen skulle sætte skub i de tiltrængte renoveringer af almene boliger, så en egentlig afvikling af ventelisten på flere hundrede byggesager i Landsbyggefonden kunne igangsættes i enten 2020 eller 2021. I boligaftalen blev der i alt afsat 30 mia. kr. til renoveringer via Lands-byggefonden.

Domeas afdeling 18/06 Kirsebærplantagen søgte tilbage i 2016 om støtte hos Landsbyggefonden. Afdelingen er som følge af boligaftalen blevet fremrykket og udvalgt af Landbyggefonden til behandling, og Domea ansøger nu om kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet.

Projektet indebærer renovering af klimaskærm herunder nedløb, tagrender og inddækninger, murede facader og facadeplader, udskiftning af døre og vinduer, trapper og reposer i gavl, kuldebros sikring af sokler, renovering af badeværelser samt etablering af 16 handicapvenlige boliger med fokus på tilgængelighed i badeværelser, udskiftning af kobberrørsinstallationer, ventilering af lejemaal, kriminalpræventive foranstaltninger samt opdatering af friarealer.

Samtidig indebærer støtten, at huslejen kan fastholdes som følge af helhedsplanen. Huslejen vil i gennemsnit stige 142 kr. pr. m2 pr. år. Det betyder at den nuværende gennemsnitlige husleje på 1.024 kr. pr. m2 pr. år, stiger til 1.166 kr. pr. m2 pr. år.

Beboerne vælger selv de understøttede arbejder i gruppe 3. Foreløbigt arbejdes der med følgende huslejekonsekvenser:

- Scenarie 1: 0% i huslejeregulering
- Scenarie 2: 1,8% i huslejestigning
- Scenarie 3: 10,3% i huslejestigning
- Scenarie 4: 12,9% i huslejestigning

Projektet vil få støtte fra Landsbyggefonden, der har fremsendt følgende anlægsbudget:

Gruppe 1	Støttet arbejde	26.646.252 kr.
Gruppe 2	Ustøttet arbejde	15.000.000 kr.
Gruppe 3	Private arbejde	25.731.883 kr.
I alt		67.378.135 kr.

Det samlede lånebeløb vil derfor afhænge af beboerdemokratiets beslutninger. Det samlede lån vil max. blive 59.408.135 kr.

Gruppe 1 - Støttet lån	26.646.250 kr.
Gruppe 2 – Ustøttet lån	13.430.000 kr. (1/5 dels ordning 750.000 kr. og boligorganisationsbidrag 820.000 kr. er ikke medtaget)
Gruppe 3 – Ustøttet lån	19.331.885 kr. (Henlæggelser 6,4 mio. kr. er ikke medtaget)
Lån i alt	59.408.135 kr.

Hvis kommunalbestyrelsen godkender projektet, medfører det følgende for kommunen:

- Kommunalt tilskud i henhold til 1/5-ordningen, hvor kommunen bidrager med 150.000 kr. De øvrige parter (Landsbyggefonden (2 bidrag), kreditforeningen & Domea) - samlet set bliver det en kapitaltilførsel på 750.000 kr.
- Godkendelse om optagelse af lån i kreditforeningen samt stiller garanti for lån. Ifølge beregningen beløber den samlede kommunale garanti sig til i alt 35.854.252,00 kr.
- Godkende den foreløbige huslejestigning på mellem 0% og 12,9%. Huslejestigningen vil afhænge af, hvor mange arbejder, der bliver valgt af beboerdemokratiet
- Stillingtagen til afdelingens fritagelse for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret (færdigbe-talt) realkreditlån på kr. 1.073.000 årligt af hensyn til den fremtidige husleje.

Administrationen bemærker, at Vordingborg Kommune i denne afdeling 18/06 Kirsebærplantagen ikke tidligere har stillet nogen kommunegaranti. Videre bemærkes, at afdelingen har en eksisterende belåning på 10,046 mio. kr.

Udbudsprojektet bliver i henhold til tidsplanen påbegyndt d. 1. december 2021, når Skema A Renovering foreligger godkendt af beboerdemokratiet. Efter licitation og når den budgetterede anskaffelsessum er verificeret, fremsender Domea i løbet af sommeren 2021 Skema B Renovering til kommunens endelige godkendelse.

Domea har fremsendt en detaljeret helhedsplan fra MOE og Doema selv samt budget inklusiv finansiering og et særskilt Skema A Renovering for hver af de tre finansieringskilder (gruppe 1, 2 og 3). I det vedlagte bilagsmateriale er også tegninger og beskrivelser fra arkitektfirmaet Friis Andersen.

Renoveringsprojektet i Kirsebærplantagen er den 16. november 2020 forelagt organisationsbestyrelsen og blev godkendt enstemmigt med tilstedeværelse af de beboere, som er medlemmer af bestyrelsen.

Domea har oplyst, at projektet er kendt af beboerne igennem en lang årrække, og at beboerne ønsker, at projektet snart kommer i gang.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Finansforskydning	1/5-ordning		150		
-------------------	-------------	--	-----	--	--

Drift

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan, som det fremgår af sagen, oplyse at realisering af ovenstående renoveringsprojekt vil forudsætte, at der godkendes en kommunegaranti for ca. 35,8 mio. kr., afhængig af kursen på tidspunktet for låneoptagelsen.

Derudover vil det betyde at Vordingborg Kommune skal bidrage med 150.000 kr. i form af ydelse af rente- og afdragsfrit lån uden tidsbegrænsning i forbindelse med omhandlende kapitaltilførsel til Domea's afdeling 18/06 Kirsebærplantagen.

Det kan samtidig oplyses at Vordingborg Kommune ultimo år 2019 har stillet garanti for lån med restgæld på i alt ca. 30 mio. kr. hos Domea. I denne afdeling 18/06 Kirsebærplantagen har Vordingborg Kommune p.t. ingen garantistillelse.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Skema A Renovering godkendes med optagelse af lån på 59.408.135 kr.

at en foreløbig garantistillelse på ca. 35.854.252,00 kr. godkendes

at kommunen bidrager med 150.000 kr. i 1/5-ordningen og finansieres af kassebeholdningen

at huslejestigningen på mellem 0 % og 12,9 % godkendes dog under forudsætning af beboerdemokratiets godkendelse

at

afdelingen fritages for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret realkreditlån på 1.073.000 kr. årligt.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Kirsebærplantagen - Følgebrev fra Domea vedr. renovering

Kirsebærplantagen - Skema A Renovering Gr. 1.pdf

Kirsebærplantagen - Skema A Renovering Gr. 2.pdf

Kirsebærplantagen - Skema A Renovering Gr. 3.pdf

Kirsebærplantagen - Budget inkl. finansiering.pdf

Kirsebærplantagen - Foreløbig beregning af kommunegaranti.pdf

Kirsebærplantagen - Forslag til renovering fra Friis Andersen Arkitekter.pdf

Kirsebærplantagen - Helhedsplan fra MOE Rådgivende Ingeniører.pdf

Kirsebærplantagen - Helhedsplan fra Domea.pdf

Kirsebærplantagen - Tilstandsrapport om tilgængelighed fra Friis Andersen Arkitekter.pdf

Kirsebærplantagen - Referat fra organisationsbestyrelsesmøde.pdf

Begreber om støttet boligbyggeri.pdf

# Punkt 11: Vordingborg Boligselskab afd. 442 Antonibakken - Udlejningsregler

20/27074

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. § 7

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf på sit møde den 24. juni 2020 beslutning om at godkende Skema B for de nye familieboliger på Antonibakken. Dermed blev der givet endeligt tilsagn om kommunal støtte til projektet, og byggeriet kunne dermed sættes i gang.

Vordingborg Boligselskab fremsender nu ansøgning om, at minimum hver 3. ledig familiebolig skal udlejes til en boligsøgende fra den eksterne venteliste og ikke fra den almindelige oprykningsliste. Der betyder, at der sker en begrænsning af oprykningsretten ved den kommende udlejning af boligerne.

Boligselskabet oplyser, at man aktuelt har 289 personer på venteliste til den nye afdeling. Heraf er 15 personer allerede beboere i Vordingborg Boligselskab og står således på oprykningsventelisten.

Efter reglerne har lejere i boligselskabet fortrinsret til at overtage en anden bolig i boligorganisationen, da de samtidig afgiver en bolig i en anden afdeling.

Boligselskabet har oplyst, at der ved bekendtgørelse nr. 519 af 30. april 2019 blev indført en begrænsning i fortrinnet / oprykningsretten, idet det blev besluttet, at ”fortrinsretten anvendes i forhold til hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen”.

Der er her tale om hver anden ledig familiebolig i hele boligorganisationen, og den nye regel skal således ikke administreres ved, at hver anden ledig bolig skal tilbydes en boligsøgende fra den eksterne venteliste.

Boligselskabet skal samlet set sikre, at halvdelen af de ledige boliger tilbydes boligsøgende fra den eksterne venteliste.

I Vordingborg Boligselskab havde man i 2019 185 fraflytninger, og kun 47 (26%) af disse blev udlejet til beboere fra oprykningsventelisten. Den nye bekendtgørelse fra april måned 2019 får således ikke indflydelse på udlejningen i Vordingborg Boligselskab.

Til gengæld ansøger boligselskabet kommunen om en ændring af udlejningsreglerne for afd. 442, Antonibakken, så minimum hver 3. ledige familiebolig i denne afdeling skal udlejes til en boligsøgende fra den eksterne venteliste. Udlejningen vil dermed foregå sådan, at der udlejes 2 boliger til personer fra den interne venteliste, dernæst 1 bolig til personer fra den eksterne venteliste osv. efter samme mønster.

Ved en gennemgang af den aktuelle venteliste til afd. 442, Antonibakken, ville det ved udlejning i dag være således, at alle 3 stk. 2-værelses og 3 af de 4 stk. 4-værelses lejligheder ville blive udlejet til boligsøgende fra oprykningsventelisten. Ligeledes ville 8 af de 26 stk. 3-værelses lejligheder blive udlejet til boligsøgende fra oprykningsventelisten.

Med de nugældende udlejningsregler kunne boligselskabet i vid udstrækning leje boligerne på Antonibakken ud til egne beboere fra andre afdelinger. Dermed ville det blot blive boligselskabets egne beboere, der flyttede rundt, og det ville også kun være 18 af de 3-værelses lejligheder og én af de 4 værelses lejligheder, der ville blive tilbudt boligsøgende på den eksterne venteliste.

Administrationen oplyser, at man finder det hensigtsmæssigt, at der også sker en udlejning til personer fra den eksterne venteliste. Dermed vil der sandsynligvis frigives ejerboliger i Præstø by samtidig med, at der i boligerne på Antonibakken kan opnås en mere varieret beboersammensætning.

Ifølge tidsplanen for byggeriet af afd. 442, Antonibakken er det besluttet, at man begynder udlejningen af boligerne den 1. april 2021. Boligerne vil være klar til indflytning pr. 1. oktober 2021.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, så minimum hver 3. ledige familiebolig i afd. 443 Antonibakken skal udlejes til boligsøgende fra den eksterne venteliste.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Afd. 442, Antonibakken, ansøgning om udlejningsregler.pdf

# **Punkt 12: Oversigt over events og projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen 2020 og 2021**

20/9027

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## **Lovgrundlag**

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## **Sagsfremstilling**

Siden COVID-19 pandemiens opstart har administrationen løbende været i dialog med de events, som er bevilliget medfinansiering fra Udviklings- og markedsføringspuljen.

For en række af forårets/sommerens arrangementer stod det tidligt klart, at disse desværre måtte aflyses. Men, for en del af sensommerens events har det været muligt at gennemføre disse ved justering i f.eks. deltagerantal og nytænkning af gennemførelsen.

I vedlagte bilag ses status på events og projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen i 2020. Ligeledes fremgår bevillinger til signaturevents 2021 samt ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen 2021 (som behandles på nærværende møde) af bilaget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at oversigten tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Oversigt og status på events og projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen 2020 og 2021

# Punkt 13: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Den Nationale Flagdag 2021

20/23478

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen..

## Sagsfremstilling

Ledelsessekretariatet ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om 55.000 kr. til afholdelse af Den Nationale Flagdag den 5. september 2021.

Formålet med arrangementet er at anerkende den indsats de ca. 400 veteraner bosiddende i Vordingborg Kommune har ydet for Danmark siden 1948. Dagen er tiltænkt veteraner og deres pårørende og omfatter mindehøjtidelighed, kransnedlæggelse, ceremoni i Vordingborg Kirke og efterfølgende reception på Vordingborg Rådhus.

Arrangørerne forventer, at arrangementet vil bidrage til øget markedsføring og synlighed af Vordingborg som garnisonsby.

Vordingborg Kommune har siden 2014 markeret Den Nationale Flagdag med en mindehøjtidelighed den 5. september. I alle årene er udgiften til afholdelse af arrangementet afholdt af Udviklings- og markedsføringspuljen.

Inden Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati på møde den 10. december 2019 besluttede at begrebet ”tilbagevendende events” udgår i forbindelse med ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen og at alle events, som ikke er udpeget som signaturevent, kan søge Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til ”Nye initiativer og medfinansiering”, blev Den Nationale Flagdag kategoriseret som ”tilbagevendende event”.

Administrationen vurderer, at arrangementet ikke har mærkbar synlig markedsføringseffekt uden for kommunens grænse og dermed kun i begrænset omfang understøtter formålet med Udviklings- og markedsføringspuljen.

Såfremt udvalget ønsker, at Udviklings- og markedsføringspuljen fortsat skal finansiere arrangementet foreslår administrationen, at der afsættes en årlig driftsbevilling på 45.000 kr. svarende til et gennemsnit af arrangementets udgifter de sidste 4 år (2016 – 2019). Ved evt. beslutning om at stoppe den årlige markering af Den Nationale Flagdag i Vordingborg Kommune tilbageføres bevillingen til Udviklings- og markedsføringspuljen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Den Nationale Flagdag	45	45	45
Anlæg				
Afledt drift				
Finansiering				
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering	-45	-45	-45
Afsat rådighedsbeløb				
Kassebeholdning				

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2021, 2022 og 2023 resterer et ikke disponeret beløb på 1.700.385 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering pr. den 9. november 2020.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Der bevilges 45.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen for 2021 og overslagsårene.

## Bilag

Ansøgning - Den Nationale Flagdag 2021

# Punkt 14: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Gutter Island 2021

20/24212

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Gutter Island Garage rockfestival ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om medfinansiering på 100.000 kr., svarende til 7,9% af det samlede budget, til afholdelse af Garagerockfestivalen Gutter Island på Masnedø i perioden 19. – 22. august 2021.

Gutter Island Garage rockfestival løber af stablen hvert andet år for 10. gang i træk i august 2021 og der forventes ca. 1.000 festivalgæster fra det meste af Norden, idet festivalen også er anerkendt uden for landets grænser.

Festivalen organiseres og afvikles af foreningen Gutter Island, hvis formål er at sprede viden om og skabe større forståelse for garagerock. Foreningen er non-profit og samler en lang række frivillige kræfter fra det danske musik- og kulturliv. Arrangørerne samarbejder med kulturaktører fra hele landet i Vordingborg og som, udover STARS, har repræsentanter fra både Gimle, Roskilde Festival, spillestedet Thy, K.B. Hallen og Gearbox Agency, der er landets bedst-specialiserede bookingbureauer indenfor garagerock, i foreningen. Gutter Island er med til at profilere Vordingborg, som en anderledes, kreativ og rummelig kulturby.

Programmet består både nationale og internationale artister. Intentionen med musikfestivalen er at skabe en lokal, intim og fælleskabsorienteret festival med fokus på den alternative musikscene. Her er der mulighed for at få en stor oplevelse i specielle rammer (Masnedø Fortet) og speciel musik fra den alternative rockscene. Festivalen vil blive formidlet af bl.a. de lokale medier, sociale medier, Politiken, GAFFA, Soundvenue, P6 beat og Vesterbro rock radio.

Gutter Island anses for at være et væsentligt bidrag til Vordingborgs kulturscene og er tidligere blevet anerkendt herfor, ved at få tildelt kommunens kulturpris. Festivalen er i høj grad med til at sikre diversiteten på den danske musikscene.

Administrationen vurderer, at Gutter Island bidrager væsentligt til Vordingborg Kommunes gode renommé, som et kulturelt flagskib i det Sydsjællandske, hvor der også er plads til andet end populærkultur.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Gutter Island 2021		100		
Anlæg					

Afledt drift

Finansiering

Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen -puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering	-100
-------	--	------

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2021 resterer et ikke disponeret beløb på 1.700.385 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering pr. den 9. november 2020.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

Gutter Island festivalen 2021 bevilges 100.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering. Tilskuddet vil dog bortfalde, hvis arrangementet bliver aflyst på grund af restriktioner som følge af Coronavirus.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgning - Gutter Island Garage Rock 2021

# Punkt 15: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Midsommerfestival i Præstø 2021

20/25807

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Foreningen Midsommer Festival ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om et tilskud på 105.000 kr. til gennemførelse af Midsommer Festival i Præstø 2021. Festivalen afholdes fra fredag den 18. juni - søndag den 20. juni 2021 på adressen Adelgade 126 i Præstø.

I budgetaftalen 2020 fremgår: ”Gennem en række år har kommunen arbejdet med at tildele tilskud til en række aktiviteter defineret som tilbagevendende aktiviteter. Parterne bag denne aftale ønsker, at de centrale af disse aktiviteter som kan kaldes kommunens signaturevents bliver overflyttet til det relevante områdes driftsbudget, og at der samtidig sikres en stærkere strategisk fokus for udmøntning af den resterende del af puljen, Det kan betyde, at nogle aktiviteter skal have reduceret tilskud eller helt udgå af puljetildelingen, forventeligt over en årrække. Det bemærkes, at Udviklings- og markedsføringspuljen reduceres med 1 mio. kr. fra 2020 og frem”.

På baggrund af dette udpegede Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati på mødet den 10. december 2019 fem events til signaturevents i Vordingborg Kommune (Fransk Forår i Præstø, Vordingborg Festuge, Waves-festival, Unge- Folkemøde Møn samt South Coast Ultra). Samtidig besluttede udvalget, at begrebet ”tilbagevendende events” udgår i forbindelse med ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen og at alle events, som ikke er udpeget som signaturevent, kan søge Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til ”Nye initiativer og medfinansiering” ved 2 årlige ansøgningsfrister.

I forlængelse af dette gør administrationen opmærksom på, at dette event tidligere blev kategoriseret som ”tilbagevendende event”, men har ikke benyttet sig af tilskuddet i 2020.

Frem til 2012 var Midsommer Festivalen en lille privat havefest, der blev afholdt for et fåtal. I 2013 blev festivalen udvidet til en noget større havefest med stor scene med 10 ”upcomming” bands og omkring 100 deltagere.

I 2021 forventes det, at der vil være omkring 500 deltagere + frivillige og artister. I perioden 2015 -2021 er effekten af Vordingborg Kommunes tilskud fra Udviklings- og markedsføringspuljen gået fra at udgøre 45% i 2015 til i 2021 budgettet at udgøre 16,5%, hvilket er den ønskede udvikling.

Hvad der oprindeligt opstod som en hyggelig familietradition og et overkommeligt arrangement, er med tiden blevet et tilløbsstykke, der kræver mange frivillige hænder og måneders intensiv forberedelse.

Administrationen vurderer, at Midsommer Festival har udviklet sig til en unik musikevent, der er med til at trække indtægter til handelslivet i Præstø og bidrage til at markedsføre Vordingborg Kommune som en stærk kultur- og

eventkommune.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift	Midsommerfestival 2021	105			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen	-105			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2021 resterer et ikke disponeret beløb på 1.700.385 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering pr. den 9. november 2020.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilliger 105.000 kroner til projektet fra Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering. Tilskuddet vil dog bortfalde, hvis arrangementet bliver aflyst på grund af restriktioner som følge af Coronavirus.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen tiltrædes således, at der bevilges 102.900 kr.

## Bilag

Ansøgning - Midsommer Festival 2021

# Punkt 16: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Sildemarked 2021

20/23005

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Møns Handelsstandsforening, ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om tilskud på 130.000 kr. til gennemførelse af Sildemarked i Stege 2021.

I budgetaftalen 2020 fremgår: ”Gennem en række år har kommunen arbejdet med at tildele tilskud til en række aktiviteter defineret som tilbagevendende aktiviteter. Parterne bag denne aftale ønsker, at de centrale af disse aktiviteter som kan kaldes kommunens signaturevents bliver overflyttet til det relevante områdes driftsbudget, og at der samtidig sikres en stærkere strategisk fokus for udmøntning af den resterende del af puljen, Det kan betyde, at nogle aktiviteter skal have reduceret tilskud eller helt udgå af puljetildelingen, forventeligt over en årrække. Det bemærkes, at Udviklings- og markedsføringspuljen reduceres med 1 mio. kr. fra 2020 og frem”.

På baggrund af dette udpegede Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati på mødet den 10. december 2019 fem events til signaturevents i Vordingborg Kommune (Fransk Forår i Præstø, Vordingborg Festuge, Waves-festival, Unge- Folkemøde Møn samt South Coast Ultra). Samtidig besluttede udvalget, at begrebet ”tilbagevendende events” udgår i forbindelse med ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen og at alle events, som ikke er udpeget som signaturevent, kan søge Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til ”Nye initiativer og medfinansiering” ved 2 årlige ansøgningsfrister.

I forlængelse af dette gør administrationen opmærksom på, at dette event tidligere blev kategoriseret som ”tilbagevendende event”.

Sildemarkedet i Stege afholdes i første weekend af september for 13. gang i 2021. Eventen blev udviklet som en del af ”Købstadsprojektet”, og er løbende blevet videreudviklet som en årlig sæsonforlængende event med historisk kystkultur indslag. Hvert år arbejdes der med fornyelse og udvikling af eventen, stadig med fokus på den middelalderhistoriske del om Stege og sildens betydning for Steges historie. Der opbygges en maritim stemning på havnen med fisk, herunder sortsild, historiske skibe, middelalderby m.m., og der er tænkt aktiviteter for børn ind i konceptet.

Den sæsonforlængende event bliver besøgt af mellem 6-8.000 gæster over de 2 dage.

Sildemarkedet gennemføres hvert år med hjælp fra mange frivillige kræfter, der tilsammen bruger mere en 600 frivillige timer på planlægning og gennemførelse af eventen.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for puljen ved at være et event, der markedsfører Vordingborg Kommune ud over kommunens grænser.

Det samlede budget for Sildemarked 2021 er på 289.000 kr., hvor det ansøgte beløb på 130.000 kr. udgør 45%. I 2020 bevilligede udvalget et tilskud på 112.000 kr., hvilket udgjorde 40% af det samlede budget på 280.000 kr.

Administrationen gør opmærksom på at de omtalte signaturevents får nedskrevet deres bevilgede tilskud med 2% om året. Hvis samme princip anvendes her vil en 2 procents reduktion af 2020 bevillingen svare til knap 110.000 kr.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Sildemarked 2021	110			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen, nye initiativer	-110			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2021 reterer et ikke disponeret beløb på 1.700.385 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering pr. den 9. november 2020.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 110.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering til Sildemarked 2021. Tilskuddet vil dog bortfalde, hvis arrangementet bliver aflyst på grund af restriktioner som følge af Coronavirus.

### Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

### Bilag



# Punkt 17: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Æblernes dag 2021

20/23000

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Møns Handelsstandsforening afholder det årlige arrangement ”Æblernes Dag” på Stege Torv den 22. (evt. 23.) oktober 2021. Møns Handelsstandsforening ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om medfinansiering på 80.000 kr. til afholdelse af arrangementet. Det samlede budget er på 178.000 kr. Det ansøgte beløb udgør ca. 45% af den samlede finansiering. Arrangementet er tidligere blevet støttet med 77.000 kr.

I budgetaftalen 2020 fremgår: ”Gennem en række år har kommunen arbejdet med at tildele tilskud til en række aktiviteter defineret som tilbagevendende aktiviteter. Parterne bag denne aftale ønsker, at de centrale af disse aktiviteter som kan kaldes kommunens signaturevents bliver overflyttet til det relevante områdes driftsbudget, og at der samtidig sikres en stærkere strategisk fokus for udmøntning af den resterende del af puljen, Det kan betyde, at nogle aktiviteter skal have reduceret tilskud eller helt udgå af puljetildelingen, forventeligt over en årrække. Det bemærkes, at Udviklings- og markedsføringspuljen reduceres med 1 mio. kr. fra 2020 og frem”.

På baggrund af dette udpegede Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati på mødet den 10. december 2019 fem events til signaturevents i Vordingborg Kommune (Fransk Forår i Præstø, Vordingborg Festuge, Waves-festival, Unge- Folkemøde Møn samt South Coast Ultra). Samtidig besluttede udvalget, at begrebet ”tilbagevendende events” udgår i forbindelse med ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen og at alle events, som ikke er udpeget som signaturevent, kan søge Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til ”Nye initiativer og medfinansiering” ved 2 årlige ansøgningsfrister.

I forlængelse af dette gør administrationen opmærksom på, at dette event tidligere blev kategoriseret som ”tilbagevendende event”.

Æblernes Dag i Stege 2021 fortæller historien om de lokale æblesorter i Vordingborg Kommune, hvor en række fagpersoner giver gode råd og vejledning omkring beskæring og podning, mostning og sortsbestemmelse af egne æbler samt inddragelsen af æbler i madlavning. De handlende bakker arrangementet op ved at der vil ligeledes være en lang række boder fra de handlende og forskellige børneaktiviteter på torvet.

Årets program udmærker sig ved at have en bred appel til alle aldersgrupper og rigtig mange forskellige faglige interessenter.

Det vurderes, at projektet lever op til retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Administrationen vurderer, at Æblernes Dag understøtter indsatsen for at markedsføre kommunens potentialer inden for lokalt fremstillede fødevarerproduktion og Stege som en spændende handelsby. Det vurderes endvidere, at arrangementets

formål falder i god tråd med Vordingborg Kommunes målsætninger inden for turismeudviklingen og i arbejdet på at gøre kommunen attraktiv for børnefamilierne og ligger i fin forlængelse af de øvrige aktiviteter i event året 2021.

Administrationen gør opmærksom på, at de omtalte signaturevents får nedskrevet deres bevilgede tilskud med 2% om året. Hvis samme princip anvendes her vil en 2 procent reduktion af 2020 bevillingen svare til knap 75.500 kroner i modsætning til de ansøgte 80.000 kroner.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Æblernes dag 2021		75,5		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering		-75,5		

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2021 resterer et ikke disponeret beløb på 1.700.385 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering pr. den 9. november 2020.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilliger 75.500 kroner fra Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering. Tilskuddet vil dog bortfalde, hvis arrangementet bliver aflyst på grund af restriktioner som følge af Coronavirus.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Ansøgning - Æblernes dag 2021

# Punkt 18: Ansøgning til Udviklings- og Markedsføringspuljen - Møns Dragefestival 2021

20/24216

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

GeoCenter Møns Klint ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om 30.000 kr. til medfinansiering af Dragefestivalen på Møn 2021. Det ansøgte beløb er tilsvarende det ansøgte beløb fra tidligere år. Dragefestivalen gennemføres for 22. gang i Mandemarke Bakker på Østmøn den 11. og 12. september 2021. Festivalen er gået hen og blevet en tradition, der hvert år trækker rigtig mange besøgende til Møn.

I budgetaftalen 2020 fremgår: ”Gennem en række år har kommunen arbejdet med at tildele tilskud til en række aktiviteter defineret som tilbagevendende aktiviteter. Parterne bag denne aftale ønsker, at de centrale af disse aktiviteter som kan kaldes kommunens signaturevents bliver overflyttet til det relevante områdes driftsbudget, og at der samtidig sikres en stærkere strategisk fokus for udmøntning af den resterende del af puljen, Det kan betyde, at nogle aktiviteter skal have reduceret tilskud eller helt udgå af puljetildelingen, forventeligt over en årrække. Det bemærkes, at Udviklings- og markedsføringspuljen reduceres med 1 mio. kr. fra 2020 og frem”.

På baggrund af dette udpegede Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati på mødet den 10. december 2019 fem events til signaturevents i Vordingborg Kommune (Fransk Forår i Præstø, Vordingborg Festuge, Waves-festival, Unge- Folkemøde Møn samt South Coast Ultra). Samtidig besluttede udvalget, at begrebet ”tilbagevendende events” udgår i forbindelse med ansøgninger til Udviklings- og markedsføringspuljen og at alle events, som ikke er udpeget som signaturevent, kan søge Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til ”Nye initiativer og medfinansiering” ved 2 årlige ansøgningsfrister.

I forlængelse af dette gør administrationen opmærksom på, at dette event tidligere blev kategoriseret som ”tilbagevendende event”.

Festivalpladsen rummer et drageværksted etableret i lejet telt samt en café ligeledes i lejet telt. Caféen drives af frivillige forældre, der har børn i 8. Klasse på Møn Friskole. Drageværkstedet er pladsens omdrejningspunkt, hvor der over 2 dage bygges mellem 400 - 500 drager. Der afvikles flere konkurrencer med sponserede præmier. Deltagelse i festivalen er gratis og deltagerne betaler kun prisen på en p-billet.

I 2021 får Møn Dragefestival igen besøg af bl.a. Verdensmestrene i Drageflyvning FAT BOYS Kite team, der deltager med deres mange forskellige drager. De planlægger igen i 2021 at få besøg af Vordingborg Kommunes Integrationsråd, der i 2019 deltog med ca. 100 personer

Det ansøgte beløb på 30.000 kr. svarer til en kommunal medfinansiering på 39 % ud af et samlet budget på 77.000 kr. De resterende 47.000 kr. kommer fra parkeringsindtægter samt Geocenter Møn/Naturstyrelsen. Ansøgningen lever dermed op til medfinansieringskravet på 50 % jf. retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Administrationen gør opmærksom på, at de førømtalte signaturevents får nedskrevet deres bevilgede tilskud med 2% om året. Hvis samme princip anvendes her vil en 2 procents reduktion af 2020 bevillingen svare til knap 29.400 kroner i modsætning til de ansøgte 30.000 kroner.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift	Dragefestival 2021	29,4			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljer	-29,4			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2021 reterer et ikke disponeret beløb på 1.700.385 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering pr. den 9. november 2020.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilliger 29.400 kroner fra Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering. Tilskuddet vil dog bortfalde, hvis arrangementet bliver aflyst på grund af restriktioner som følge af Coronavirus.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

### Bilag

Ansøgning - Møn Dragefestival 2021

# Punkt 19: Ansøgning til Udviklings- og Markedsføringspuljen - FF - 360° project 2021

20/24618

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udvikling- og Markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Kristján Ingimarsson Company v./ Arna Lára Pétursdóttir søger Udviklings- og markedsføringspuljen om 300.000 kr. til projektet FF - 360° project 2021. Projektets samlede budget er på 600.000 kr. hvoraf der er fundet finansiering for 300.000 så det ansøgte beløb udgør i alt 50% af det samlede budget.

Kristján Ingimarsson Company er hjemhørende i Vordingborg og har i mange år været et bærende element i den stærke teater-kultur, der er skabt i Vordingborg Kommune. Udviklings- og markedsføringspuljen har tidligere støttet projekter fra kompagniet. Projektet bygger videre på erfaringerne fra projektet 4.1 som blev gennemført i 2018/2019 med støtte på 195.000 kr. fra Vordingborg Kommune. Videokunstværket var meget succesfuldt, med mere end 1 million besøgende via internettet.

Projektet skal arbejde med videoformatet FF- 360°, som minder lidt om virtual reality, hvor der produceres en række scener, som har sammenhæng med scener i den kommende forestilling BLOOM, som har premiere i januar 2022. Forestillingen BLOOM skal opføres nationalt samt internationalt. Forestillingen BLOOM er ikke omfattet af denne ansøgning.

Projektet vil styrke Vordingborgs position på kortet som en kulturel by, hvor kunst og kunstproduktion bliver værdsat og støttet. Vordingborg Kommune vil blive nævnt som samarbejdspartner/medsponsor og dels ved at scenerne oftest vil blive optaget i kommunen med deltagelse af lokale skuespillere.

Vordingborg Kommunes logo indgår i alt markedsføringsmateriale, der offentliggøres på print samt på FF-plattformen, hvor der gøres opmærksom på at Vordingborg Kommune støtter projektet. Projektet vil hovedsagelig gøre brug af annoncering på de sociale medier, både hvad angår forestillingen Bloom og de digitale værker.

I slutningen af projektperioden udarbejdes en rapport indeholdende resultater af de digitale tiltag.

Kompagniet arbejder på, at de på sigt kan skabe flere arbejdspladser i Vordingborg, da de gerne vil udvide deres faciliteter, i takt med at produktionen af digital scenekunst og videoværker bliver en integreret del af deres virke.

En del af Kompagniets fremtidsvision er etablering af Video/Film studio i Vordingborg hvor de får brug for specialiseret arbejdskraft.

Afslutningsvis vil der blive udarbejdet en rapport, der redegør for de målbare resultater af de digitale tiltag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	FF - 360° project 2021		150	150	
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udvikling- og Markedsføringspuljen		-150	-150	
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Høringer

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2021 og i budget 2022 resterer et ikke disponeret beløb på 1.700.385 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering pr. den 2. december 2020.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilliger projektet 150.000 kroner i 2021 og 150.000 i 2022 som finansieres via Udviklings- og markedsføringspuljen. - puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering. Tilskuddet vil dog bortfalde, hvis arrangementet bliver afløst på grund af restriktioner som følge af Coronavirus.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Konservative og Venstre tiltræder indstillingen.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen.

## Bilag

Some Rapport - FF 360 projekt 2021

Ansøgningskema - FF 360 projekt 2021

Projektbeskrivelse - FF 360 projekt 2021

Budget - FF 360 projekt 2021

Bevillingsbreve - FF 360 projekt 2021

# **Punkt 20: Forslag om prisreduktion på Servicepakke 1 til beboere på plejecentre**

19/29374

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Kommunernes styrelsesvedtægt.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre udvidede pr. 1. februar 2020 tilbud om én servicepakke til to servicepakker: Servicepakke 1 og servicepakke 2.

Servicepakke 1 består i øjeblikket af vaskeservietter, toiletpapir og afkalkningsmiddel og er prissat til 20 kr. pr. døgn.

Da Servicepakke 1 blev lanceret som et tilbud til beboere på plejecentre, blev der samtidig iværksat en administrativ indsats for at forhandle indkøbspris på vaskehandsker ned.

Særligt vaskehandsken er at anbefale som følge af de gode resultater, der er med at forebygge urinvejsinfektioner hos handicappede og ældre.

Vaskehandsken anvendes 5 til 7 gange i døgnet til nedre toilette i forbindelse med toiletbesøg eller bleskift. Derudover anvendes vaskehandsken til almindelig soignering og f.eks. sengebåd. Vaskehandsken er skånsom og tilfører fugt til huden. Vaskehandsken letter et eventuelt ubehag ved at blive soigneret, som det kan ses hos personer med demens. Og for mange med behov for hjælp til øvre toilette er erfaringen, at det er motiverende selv at bruge vaskehandsken og derved opnå større selvstændighed ved personlig pleje.

Administrationen anbefaler, at prisen på Servicepakke 1 reduceres til 8,75 kr. pr. døgn og fremover består af vaskehandsker, toiletpapir og afkalkningsmiddel.

Administrationen anbefaler endvidere, at takstbladet for 2021 tilrettes den nye pris.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at prisen på Servicepakke 1 reduceres til 8,75 kr. pr. 1. december 2020

at takstbladet for 2021 justeres med et tillæg til takstbladet 2021.

## **Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 01-12-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (R) deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 21: Overførsel af driftsmidler fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik - Harmonisering af vilkårene for foreninger i de kommunale lystbådehavne

20/24995

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Den Kommunale styrelseslov.

Folkeoplysningsloven.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. juni 2020 at harmonisere vilkårene for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne (vedlagt som bilag).

Foreninger, der har til huse i kommunale bygninger på kommunens havne har tidligere betalt leje for kommunale lokaler. Lejeindtægten er tilgået Afdeling for Trafik og Ejendomme.

I henhold til folkeoplysningsloven samt Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning om at tilbyde alle foreninger gratis kommunale lokaler såfremt lokalerne er egnede og tilgængelige, skal foreningerne ikke fremover betale leje, hvilket vil medføre en mindre indtægt for Trafik og Ejendomme.

I forbindelse med budgetforliget for 2020 blev der afsat 0,5 mio. kr. i de næste 4 år indenfor Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid. Midlerne skal anvendes som kompensation for manglende opkrævning af husleje i forbindelse med harmonisering af vilkårene for foreningerne generelt herunder med særligt fokus på de kommunale lystbådehavne og nogle tennisbaner m.v.

Administrationen anmoder om, at de 0,5 mio. kr. i 2020 og efterfølgende år afsat på Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid overføres til Udvalget for Plan og Teknik, Trafik og Ejendomme, havne i 2020 og efterfølgende år.

Det bemærkes, at sagen behandles i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Trafik og Ejendomme, havne	500	500	500	500
Drift	Kultur, Idræt og Fritid	-500	-500	-500	-500
Afledt drift					

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Høringer**

Afdelingen for Kultur og Fritid er orienteret med nærværende sag og har ingen yderligere bemærkninger.

## **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at de afsatte midler på 0,5 mio. kr. i 2020 og overslagsårene overføres fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 01-12-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (R) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Harmonisering af vilkår for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne

## **Punkt 22: Orientering om digitaliseringssamarbejdet i Digitaliseringsforeningen Sjælland (DIGIT)**

20/26992

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling godkendte på sit møde den 10. februar 2016 at tilslutte sig etableringen af Digitaliseringsforeningen Sjælland (DIGIT). Foreningen blev derefter formelt etableret på den stiftende generalforsamling den 17. marts 2016.

Vordingborg Kommune har nu været medlem af Digitaliseringsforeningen Sjælland (DIGIT) i snart 5 år, og har i den periode samarbejdet om række større digitaliseringsprojekter, som omfatter udbud, anskaffelse og implementering, samt drift- og videreudvikling af en række større digitale løsninger. Foreningen står nu overfor at skulle søsætte nogle større projekter, som vil ramme store velfærdsområder som Social, Sundhed og Omsorg. På den baggrund ønsker vi på nuværende tidspunkt at give udvalget en orientering omkring den aktuelle status i forhold til samarbejdet i DIGIT.

DIGIT er p.t. et samarbejde mellem Greve, Guldborgsund, Holbæk, Kalundborg, Køge, Lejre, Næstved Odsherred, Ringsted, Roskilde, Slagelse og Vordingborg Kommuner, og foreningen bygger på en vision om ”At etablere et fælles og ensartet fundament for fremtidens forretningsdrevne digitalisering og undervejs skabe synlige resultater for medlemmerne.”

Foreningen samarbejder aktuelt omkring følgende digitaliseringsopgaver:

- Fælles implementering af KSD, KY og SAPA (Monopolbrudsløsninger til Syge/Dagpenge, Kommunale Ydelser samt Sags- og Partsoverblik)
- Fælles drifts- og videreviklingsfase på ERP (Løn- og økonomisystem)
- Fælles drifts- og videreviklingsfase på DUBU (Digitalisering – udsatte børn og unge)
- Fælles drifts- og videreviklingsfase på GDPR og DPO (Informationssikkerhed samarbejde)
- Fælles drifts- og videreviklingsfase på RPA (robotter til automatisering af manuelle processer)
- Fælles anskaffelse og implementering af IDM (Løsning til bruger- og rettighedsstyring)
- Fælles anskaffelse og implementering af ESDH (Elektronisk Sags- og DokumentHåndtering)
- Fælles anskaffelse og implementering af SSO (Social-, Sundheds- og Omsorgssystem)
- Idefase på evt. fælles udbud af Arbejdsmarkedsløsning

Digitaliseringssamarbejdet har allerede givet kommunen en række økonomiske og kvalitative gevinster, bl.a. ved at hjælpe med at løfte en del af den økonomiske og ressourcemæssige byrde, med at gennemføre to store og komplekse genudbud af løsninger til ESDH og Social-, Sundhed- og Omsorg. Det har også efterfølgende medført markant bedre tilbud på disse løsninger. Desuden har samarbejdet betydet, at indenfor områder som DUBU, RPA og IDM sker en høj grad af udnyttelse af specialist kompetencer på tværs af de 12 kommuner, og det sker til en intern frikøbspris på 400 kr. imod en normal timepris for eksterne konsulenter på 900 – 1.500 kr. Derudover faciliterer DIGIT en række ERFA- og projektgrupper, hvor vi kan sparre og hente viden og erfaring på tværs og sammen løfte en række opgaver, hvilket øger kvaliteten i den enkelte kommune. Samarbejdet omkring GDPR har medført en betydelig hjælp til at løfte denne nye store opgave i en fornuftig kvalitet, uden den samme markante forøgelse af ressourcerne til opgaven, som det er set i andre kommuner. Endelig kan nævnes, at vi har brugt DIGIT til at stå sammen og nå en størrelse, som gør, at vi igennem fælles interessevaretagelse kan være med til at påvirke store aktører som de markedsførende leverandører KOMBIT og KL.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

Michael Larsen (R) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 23: Lukket: Udbud af kommunal ejendom**

20/27048

Sagen udgår, idet denne er behandlet på et ekstraordinært møde fredag den 4. december 2020.

## **Punkt 24: Lukket: Salg af kommunal ejendom**

20/13964

Mikael Smed blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (R) deltog ikke i sagens behandling.

**Punkt 25: Lukket: Salg af areal, herunder areal udgår af kommunens salgsliste m.v.**

19/17974

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (R) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 26: Til orientering - 8. december 2020**

20/677

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

- Else-Marie Langballe Sørensen oplyste, at kommunen har modtaget en henvendelse fra Svømmeklubben.
  
- Lau Svendsen-Tune gav en kort orientering om status for Covid-19 situationen.

Michael Larsen (R) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 27: Underskriftsark - 8. december 2020**

20/678

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark BØN 08.12.20.pdf