

# REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 04-01-2023

**Mødedato** Onsdag d. 04. januar 2023 kl. 17:30

**Mødested** Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Daniel Irvold, Peter Ole Sørensen, Ronni Benjamin Lykkehus, Poul A. Larsen, Anders Johannes Andersen, Jesper Adler, Eva Sommer-Madsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Orientering om Kommunernes Skoletrafiktest.....	8
Befordring af elever i forbindelse med forslag om ny skolestruktur.....	11
Den Nationale Cyklistundersøgelse 2022.....	14
Tilpasning af organisation i Center for Vej, Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Intern Service...	17
Omprioritering af Grønne Udviklingsprojekter 2022.....	19
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsrenovering 2022.....	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninge	24
Administration af Landsbypuljen - Revideret strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdi	27
Igangsættelse af områdefornyelse for Lundby, Gl. Lundby og Køng.....	30
Igangsættelse af miljøkonsekvensvurdering for udvidelse af biomasse for Køng Biogasanlæg.....	34
Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til tillæg 1 til bevarende lokalplan B. 17.01.01 for B	37
Forslag til lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest med tilhørende miljøvurdering.....	40
Forslag til Lokalplan L 08.01.01 Boliger på Bakkebøllevvej 91, 4760 Vordingborg med tilhørende m	43
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan H 17.05.01 - Vordingborg Biofuel.....	46
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan R 12.06.01 - Kursusvirksomhed på R	49
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	52
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	53
Eventuelt.....	54
Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget.....	56

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Fraværende: Ingen

*Repræsentant fra Teknologirådet og fra Center for Plan, Byg og Intern Service deltager under sag 2.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Orienteringer**

### **Bilag**

Referat fra Fishing Zealands online bestyrelsesmøde 16 nov 2022

Referat KIMO bestyrelsesmøde 2. december 2022

---

## 2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om energisituationen**

Der vil på mødet blive givet en status på den aktuelle energisituation.

- **Lokalplan for boliger i Busemarke**

Klima- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 7. september 2022, at sende forslag til lokalplan for boliger i Busemarke ud i offentlig høring. Før forslaget kunne udsendes blev det fra Bolig- og Planstyrelsen meddelt, at Miljøstyrelsen ønskede en forhandling omkring kommuneplanen, der havde indflydelse på lokalplanforslaget. Derfor blev forslaget ikke udsendt i høring, og der blev gennemført forhandlinger med Miljøstyrelsen, som imidlertid ikke førte til enighed med Vordingborg Kommune. Plan- og Boligstyrelsen nedlagde veto imod vedtagelse af den nye landsbyramme for Busemarke.

Forslaget til lokalplan for boliger i Busemarke blev rettet til og gjort klar til igen at blive fremsendt til Klima- og Teknikudvalgets første møde efter kommuneplanens vedtagelse med henblik på udsendelse i offentlig høring. Sideløbende med denne proces blev der givet landzonetilladelse til byggeri af en enkelt bolig inden for samme område af Busemarke. Denne tilladelse blev påklaget til Planklagenævnet, og klager har netop fået medhold i klagen.

I begge tilfælde – både lokalplanen og den enkelte bolig - er der behov for at få beskrevet landskabet i området mere indgående, og for at udarbejde en landskabsanalyse, der giver mulighed for at indpasse de nye boliger, som ønskes opført i området. Derfor afventer lokalplanen arbejdet med landskabsanalyse, og nyt forslag fremsendes, når der foreligger en sådan. Den ønskede bolig, som Planklagenævnet har hjemsendt med afslag, medtages i den kommende proces.

- **Fishing Zealand**

Til orientering vedlægges referat fra afholdt møde i Fishing Zealand.

*Bilag: 1 stk. vedlagt.*

- **Referat af bestyrelsesmøde i KIMO International den 2. december 2022**

Til orientering vedlægges referat fra afholdt møde i KIMO International.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- 

- **Projekt "Fremtidens Grønne Energi" - Status og workshop**

Klima- og teknikudvalget blev på mødet i september orienteret om deltagelsen i projektet "Fremtidens Grønne Energi", som skal bidrage til fremme af dialogen omkring nye vedvarende energianlæg.

Projektet er nu sat i gang, og indledes med en interessentworkshop den 2. februar 2023. Der er inviteret parter, som bredt dækker natur, landskab, turisme, landbrug, lokale interessenter, projektudviklere mv.. På mødet vil der være fokus på prioritering af interesser i forhold til planlægningen for nye vindmøller og solcelleanlæg. Udvalget inviteres til at deltage i denne workshop, hvor resultatet skal bidrage til de politiske prioriteringer i selve planprocessen.

Projektet, som er finansieret af Region Sjælland, varetages af Teknologirådet, som afvikler sideløbende projektforsøg i Vordingborg, Holbæk og Kalundborg kommuner. Projektet er en del af DK2020-klimaindsatsen i de respektive kommuner.

Teknologirådet vil på udvalgmødet kort orientere om projektet, og forventningerne til projekts bidrag til planprocessen for vedvarende energianlæg.

## **Bilag**

Referat fra Fishing Zealands online bestyrelsesmøde 16 nov 2022  
Referat KIMO bestyrelsesmøde 2. december 2022

21-101750-62  
21-101750-63

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Repræsentant fra Teknologirådet og fra Center for Plan, Byg og Intern Service giver en orientering om Projekt "Fremtidens Grønne Energi" - Status og workshop.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 3: Orientering om Kommunernes Skoletrafiktest**

22-020616

### **Bilag**

Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2022

Vordingborg Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2022

Model fra Rådet for Sikker Trafik – Trafikundervisning

---

### 3. Orientering om Kommunernes Skoletrafiktest

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-020616

Område: Center for Dagtilbud og Skoler

---

#### Kompetenceudvalg

Børne- og Familieudvalget

#### Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

#### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget resultaterne fra Kommunernes Skoletrafik-test, som hvert år gennemføres af Rådet for Sikker Trafik. Fire af kommunens fem skoler har besvaret. Resultaterne viser, at skolerne i skoleåret 2021/2022 samlet set har gennemført *dele af den relevante trafikundervisning* (gå-prøve i 0.-1. klasse, cyklistprøve i 5.-6. klasse og undervisning i risikofaktorer i 9. klasse).

Resultaterne viser, at skolerne er gode til at gennemføre gå-prøve og i overvejende grad cyklistprøve, men at ikke alle 9. klasser er blevet undervist i risikofaktorer (på to af kommunens skoler er ingen 9. klasser blevet undervist i risikofaktorer).

Sammenlignet med landsplan placerer Vordingborg Kommune sig over gennemsnittet i forhold til gennemførte gå-prøver og cyklist-prøver, mens placeringen ligger væsentligt under landsgennemsnittet for undervisning i risikofaktorer (jf. bilag 3 model fra Rådet for Sikker Trafik).

#### Anbefalinger

Med rapporten følger en række anbefalinger specifikt målrettet Vordingborg Kommune på baggrund af kommunens testresultater:

- Motivér skolerne til at udarbejde en trafik-politik med fokus på trafikundervisning
- Motivér skolelederne til at udpege en færdselskontaktlærer på alle skoler
- Afhold netværksmøder for færdselskontaktlærerne
- Sæt trafikundervisning på årlige møder mellem politi, skoler og forvaltning
- Indarbejd trafikundervisning som en del af kommunens trafiksikkerhedsplan (det er allerede en del af kommunens trafiksikkerhedsplan).

Center for Dagtilbud og Skoler vil, med udgangspunkt i anbefalingerne, gå i dialog med skolelederne om udviklingsmuligheder i skolernes trafikundervisning og forvaltningens understøttelse heraf.

#### Resultaterne

Skoletrafik-testen består af to dele, der besvares af henholdsvis skolerne og forvaltningen (samarbejde mellem Center for Dagtilbud og Skoler og Vejmyndighed).

Administrationen har udarbejdet en opsummering over testens væsentligste pointer:

##### *Trafikundervisning*

Alle fire skoler har gennemført gå-prøve i indskoling.

- Tre ud af de fire skoler har gennemført cyklist-prøve på mellemtrinnet
- To ud af de fire skoler har undervist *nogle* klasser i udskoling i risikofaktorer, mens de to andre skoler ikke har undervist udskoling i risikofaktorer.

##### *Færdselskontaktlærere*

Én skole har en færdselskontaktlærer, mens en skole ikke aktuelt har en færdselskontaktlærer, men tidligere har haft en. De to resterende skoler har angivet, at de ikke har en færdselskontaktlærer.

##### *Trafik-politik*

Ingen af skolerne har en trafik-politik, men to skoler angiver samtidig, at de vil udarbejde en trafik-politik i indeværende skoleår.

### *Trafiksikkerhedskampagner*

Vordingborg Kommune har i skoleåret 2021/2022 gennemført tre ud af fire af Rådet for Sikker Trafiks trafiksikkerhedskampagner målrettet skoler (skolestartskampagne, 0. classes-kampagne og skolepatrulje-kampagne).

### *Kommunal forankring*

Administrationen bemærker følgende til besvarelsen vedrørende kommunal forankring:

- I regi af trafiksikkerhedsrådet har kommunen og politiet drøftet trafiksikkerhed på skolerne. Dette afspejler besvarelsen dog ikke
- Trafikundervisning er en del af kommunens trafiksikkerhedsplan. Dette afspejler besvarelsen dog ikke
- Cykelprojektet på afdeling Nyråd, der blev iværksat i august 2022, afspejles ikke i besvarelsen, da trafiktesten vedrører skoleåret 2021/22.

Som bilag er vedhæftet 'Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2022' samt 'Vordingborg Kommune. Anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2022'.

Sagen er behandlet i Trafiksikkerhedsrådet den 15. december 2022 og sendt til orientering i Børne- og Familieudvalget samt i Klima- og Teknikudvalget.

### **Bilag**

Vordingborg Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2022	22-020616-1
Vordingborg Kommune. Anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2022	22-020616-1
Model fra Rådet for Sikker Trafik – Trafikundervisning	22-020616-2

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen om kommunernes skoletrafiktest tages til efterretning.

### **Beslutning i Trafiksikkerhedsrådet den 15. december 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Trafiksikkerhedsrådet besluttede at der skal arbejdes videre med følgende punkter:*

- *Motivér skolerne til at udarbejde en trafik-politik med fokus på trafikundervisning.*
- *Motivér skolelederne til at udpege en færdselskontaktlærer på alle skoler.*
- *Afhold netværksmøder for færdselskontaktlærerne.*
- *Sæt trafikundervisning på årlige møder mellem politi, skoler og forvaltning.*

### **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Befordring af elever i forbindelse med forslag om ny skolestruktur**

22-022695

### **Bilag**

Opgørelse til skolelukning

Kort over trafikfarlige veje 1.12.2022

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2016 - Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016-17

---

## 4. Befordring af elever i forbindelse med forslag om ny skolestruktur

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-022695

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med bæredygtigt skolevæsen har administrationen undersøgt, hvorvidt de nuværende busruter kan omlægges ved en eventuel strukturændring på området.

Administrationen har desuden vurderet økonomien i forhold til en eventuel omlægning og tilpasning af ruterne. Der er taget højde for forandringerne i forhold til begge scenarier for skolestruktur, model 1 og model 2.

For begge scenarier gælder det, at kommunen bestræber sig på at holde den nuværende maksimale køretid på 50 minutter, men køretiden vil altid være inden for folkeskolelovens rammer, som er 60 minutter.

Eleverne må forventes at gå til fælles opsamlingssteder, og det forudsættes at 0.-3. klasse kan gå 1 km og 4.-10. klasse, 2 km. Jf. folkeskolelovens § 26 skal kommunalbestyrelsen sørge for befordring af børn,

- der har længere skolevej end 2,5 km i børnehaveklasse og på 1.-3. klassetrin, 6 km på 4.-6. klassetrin, 7 km på 7.-9.- klassetrin og 9 km i 10. klasse og
- der har kortere skolevej, hvis hensynet til børnenes sikkerhed i trafikken gør det særlig påkrævet.

Samlet set vurderes det, at befordringen kan finde sted inden for rammerne af den nuværende aftale for skolebusdrift, der fremgår som bilag 3. For så vidt busserne på rute 6, der betjener Gåsetårnskolen og rute 11, der betjener afdeling Hjertebjerg og afdeling Stege, ændres fra 19-personers busser til busser i almindelig størrelse.

Hvorvidt udgiften til befordring stiger, beror ikke på strukturændringer på området, men på markedets priser for diesel. Denne forudsætning er gældende for den nuværende struktur og vil også være det for en eventuel ændret struktur, og er afhængig af markedspriser.

Ruteplanlægningen og beregningerne tager udgangspunkt i det nuværende antal elever, og det forudsættes at eleverne vælger at tage imod et nyt skoletilbud. Skolernes ringetider vil blive tilpasset i så høj grad som muligt til bussernes ankomsttid om morgenen.

Eleverne kører enten med skolebusordning eller med Movias normale ruter, alt efter deres bopæl.

Elever har ret til gratis befordring, inden for visse afstandskriterier eller i forbindelse med farlig skolevej.

Med hensyn til farlig skolevej vil en ændring i skolestrukturen ikke medføre flere trafikfarlige skoleveje, end der findes på nuværende tidspunkt.

Sagen er til orientering i Børne- og Familieudvalget og i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023.

### Bilag

Opgørelse til skolelukning	22-022695-3
Kort over trafikfarlige veje 1.12.2022	22-022695-2
Beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2016 - Nye principper for skolebusdrift fra skoleåret 2016-17	22-022695-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om befordring af elever i forbindelse med forslag om ny skolestruktur tages til efterretning.

**Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 4. januar 2023**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

Fraværende: Ingen

*Venstre finder det ikke hensigts- og sikkerhedsmæssigt forsvarligt, at de mindste elever (0.-3. kl.) skal gå 1 km. for at komme til et fælles opsamlingssted.*

*Desuden finder Venstre det heller ikke fremmende for trivsel at bruge op til 100 minutter i bus hver dag.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Den Nationale Cyklistundersøgelse 2022**

21-102185

### **Bilag**

Bilag 1 - Den Nationale Cyklistundersøgelse 2022

Bilag 2 - Tabelrapport

---

## 5. Den Nationale Cyklistundersøgelse 2022

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 21-102185

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har deltaget i Den Nationale Cyklistundersøgelse 2022. Undersøgelsen er vedlagt som bilag 1, og den tilhørende Tabelrapport er vedlagt som bilag 2.

Undersøgelsen giver et indblik i hvorledes borgerne opfatter forholdene for cyklister i Vordingborg Kommune.

Vordingborg Kommune blev nr. 46 ud af 49 deltagende kommuner i undersøgelsen.

Den samlede placering i undersøgelsen skyldes primært følgende områder:

- Omfang af cykelstinet nr. 48 af 49 kommuner
- Vedligeholdelse - Belægning nr. 45 af 49 kommuner
- Vedligeholdelse - Snerydning, fejning m.m. nr. 44 af 49 kommuner
- Tryghed - Overfald og vold nr. 37 af 49 kommuner
- Tryghed - Trafikuheld m.m. nr. 47 af 49 kommuner

Det er første gang Vordingborg Kommune deltager i undersøgelsen. Undersøgelsen foretages hvert andet år.

Det er administrationens målsætning, at vi opnår en bedre placering ved næste undersøgelse i 2024.

Resultaterne indgår fremadrettet i administrationens arbejde med både projekter og kommunikation, således der kommer mere fokus på at forbedre forholdene for cyklisterne i Vordingborg Kommune.

### Bilag

Bilag 1 - Den Nationale Cyklistundersøgelse 2022

21-102185-27

Bilag 2 - Tabelrapport

21-102185-28

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at administrationen har som målsætning at forbedre resultaterne når undersøgelsen gennemføres i 2024
- at administrationen fremadrettet er særlig opmærksom på at forbedre forholdene for cyklisterne i Vordingborg Kommune
- at administrationen foretager supplerende undersøgelser for at fastlægge hvilke konkrete tiltag og indsatser der bør prioriteres.

### Beslutning i Trafiksikkerhedsrådet den 15. december 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt

Sagen behandles i fagudvalget

## **Supplerende sagsfremstilling**

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og teknikudvalget den 4. januar 2023**

Sagen har været behandlet i Trafiksikkerhedsrådet den 15. december 2022 og forelægges nu Klima- og Teknikudvalget til en drøftelse.

Administrationen indstiller,

at Den Nationale Cyklistundersøgelse 2022 drøftes.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 6: Tilpasning af organisation i Center for Vej, Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Intern Service**

22-022161

## 6. Tilpasning af organisation i Center for Vej, Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Intern Service

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-022161

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.  
Principper for økonomistyring.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med organisationsændringen på Klima- og Teknikudvalgets område i starten af 2022, blev organisationen tilpasset på bedste vis, ud fra de forudsætninger m.m. som lå til grund på daværende tidspunkt.

I løbet af 2022 er det blevet mere klart at Færgen IDA og havnene skal forankres og styres under et andet politikområde end det gør i dag. I dag er budget og budgetansvar placeret under Vej, Natur og Miljø. Administrationen anbefaler, at budgetansvar og budgettet i 2023 og frem på netto -0,9 mio. kr. vedr. havne og netto 0,7 mio. kr. i 2023 og frem vedr. Færgen IDA flyttes til Center for Plan, Byg og Intern Service.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift	Plan, Byg og Intern Service - Havne	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Drift	Plan, Byg og Intern Service . Færgen IDA	0,7	0,7	0,7	0,7
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Vej, Natur og Miljø, Drift og service - Havne	0,9	0,9	0,9	0,9
Drift	Vej, Natur og Miljø, Drift og service - Færgen IDA	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Jf. principper for økonomistyring skal Klima- og Teknikudvalget godkende bevillinger der flyttes mellem to politikområder.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at budget i 2023 og frem på netto -877.194 kr. vedr. Havne flyttes fra Center for Vej, Natur og Miljø - drift og service og tilføres under Center for Plan, Byg og Intern Service
- at budget i 2023 og frem på netto 744.985 kr. vedr. Færgen IDA flyttes fra Center for Vej, Natur og Miljø - drift og service og tilføres under Center Plan, Byg og Intern Service.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 7: Omprioritering af Grønne Udviklingsprojekter 2022**

22-002559

---

## 7. Omprioritering af Grønne Udviklingsprojekter 2022

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-002559

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. marts 2022 blev midlerne på Grønne Udviklingsplaner 2022 frigivet til brug i Rådhusparken 350.000 kr., Omlægning af græsarealer ifm. Dynamisk Driftsplan 400.000 kr. og anlæg af faciliteter på Antonibakken 250.000 kr..

Administrationen ønsker at omprioritere midlerne, så det bliver muligt at udfører beskæring på og omkring Stege Vold, som det blev fremhævet af Helhedsplanen for Stege vold fra maj 2022. Beskæringen skal fremtidssikre beplantningen på Stege vold og højne sikkerheden langs stier, samt skabe tryghed omkring legepladsen i parken ved Skydevænget, så leg igen bliver den primære funktion. Midlerne til udførelse af projektet i Stege Vold vil blive finansieret af midler fra Grønne Udviklingsprojekter som oprindeligt var tiltænkt Antonibakken.

Resten af projektet på Antonibakken bliver realiseres for midler fra andre puljer. Der hentes midler fra Grønne udviklingsplaner 2022 , Byggemodning af Antonihøjen samt Vild med Vilje.

Fordelingen af midlerne på Grønne Udviklingsprojekter 2022 forventes herefter således:

- 250.000 kr.                      Beskæring ved Stege vold
- 250.000 kr.                      Beskæring og inventar Rådhusparken
- 75.000 kr.                        Inventar Antonibakken
- 275.000 kr.                      Skrab, såning af blomsterfrø samt staudemåtter til Dynamisk Driftsplan

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at                      omprioriteringen af de resterende midler på Grønne Udviklingsprojekter 2022 godkendes.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsrenovering 2022**

22-023068

## 8. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsrenovering 2022

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-023068

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2023-2026, prioriteret opgaven vedr. indhentelse af efterslæbet fra 2024. Der er afsat 20 mio. kr. i 2024, 25 mio. kr. i 2025 og 40 mio. kr. i 2026 til indhentelse af efterslæbet. Fra 2024 er alle arbejder på kommunens bygninger samlet i denne pulje, det er alt fra offentlige toiletter, tagrenoveringer, energioptimering, indvendige vedligehold mv. Samtidigt er der afsat 11,5 mio. kr. i 2023, 14 mio. kr. i 2024 og 15 mio. kr. i både 2025 og 2026 til vedligehold af bygningsmassen, for at sikre, at de indsatser der sættes i gang for at indhente efterslæbet, ikke går tabt.

Administrationen vedligeholder med bygningsrenoveringspuljen, ca. 190.000 etage m<sup>2</sup>.

Administrationen har i 2022 fået gennemgået bygningsmassen af et eksternt rådgivningsfirma og har fået konstateret et samlet efterslæb på bygningsmassen på min. 300 mio. kr. fordelt med 90 mio. på skolerne, 40 mio. i hallerne, 75 mio. til de øvrige bygninger og 95 mio. til kloakker. Desuden blev det konstateret, at det er nødvendigt at prioritere drift og vedligehold endnu mere, for at fastholde bygningsmassen værdi og derved er det nødvendigt at afsætte flere midler til området.

Administrationen foretager ca. hvert 3. år en visuel bygningsgennemgang af klimaskærmen, der danner grundlag for den 5-årige rullende vedligeholdelsesplan, som danner basis for de udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. Derudover foregår der løbende tekniske tilsyn med kommunens bygninger, så vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive registreret i denne sammenhæng, rapporteres ind i vedligeholdelsesplanerne. I løbet af 2023 vil denne liste blive kvalificeret og der vil blive set på en form for point inddeling af opgaverne, så de kan prioriteres endnu mere præcist. Desuden vil det sammenholdes med rådgivers gennemgang. Fra 2024 hvor midlerne til område begynder at stige, vil der for alvor tages fat i at indhente efterslæbet.

I 2023 vil administrationen prioritere midlerne efter den allerede udarbejdet vedligeholdelsesplan. Desuden vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for planlagt udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig bygningsvedligeholdelse og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligeholdelse, samt puljen omkring tagrenoveringer.

Der kan opstå situationer i løbet af 2023, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder. Administrationen planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder udføres. Når der fremlægges anlægsregnskab for puljen, vil der blive redegjort hvor hvilke opgaver der er prioriteret.

Med baggrund i den ovenstående søges den samlede anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 11.500.000 kr. til Bygningsvedligeholdelse for 2023.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligehold 2023	11.500			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedligehold (pulje)	-11.500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Økonomi**

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2023, er afsat et rådighedsbeløb på 11,5 mio. kr. til puljen for bygningsvedligeholdelse i år 2023.

Beløbet på de 11,5 mio. kr., kan herefter frigives.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 11.500.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 11.500.000. kr. til Bygningsvedligehold 2023.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Udvalget ønsker, at få en orientering om status på første udvalgs møde efter sommerferien.*

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2023**

22-023075

## 9. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2023

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-023075

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsplan for 2023-2026 afsat 4.500.000 kr. i 2023 til Energiforanstaltninger på kommunens bygninger. I 2024-2026 indgår arbejderne som en del af puljen til indhentelse af efterslæb på bygninger, og vil blive prioriteret på samme niveau som tidligere år, derfor vil der blive udført arbejder for ca. 7.5 mio. kr. pr. år.

Med baggrund i "Energistrategi" 2021 – 2023 og "Energihandleplan" 2021 – 2023 samt ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, vil administrationen prioriterede energibesparende foranstaltninger, der forventes udført i 2023. Arbejderne vil primært være udskiftning af varmekilder til fjernvarme.

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpeanlæg, fjernvarme tilslutning eller anden vedvarende energikilde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 5 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, medtages der logiske sammenhængende tiltag, som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m. Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager således, at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med Bygningsvedligeholdelsespuljen, APV puljen, indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter, planlagt i de kommunale bygninger.

Med baggrund i den prioriterede oversigt samt ovenstående oplysninger søges den samlede anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4.500.000 kr. til Energibesparende foranstaltninger i 2023.

Administrationen har igennem de sidste 10-15 år arbejdet fokuseret med energioptimering og i september 2022 udgav Dansk Industri en opgørelse over andele af kommunale bygninger med dårlige energimærkninger fra D til G. Vordingborg Kommune endte på en 4. sidste plads - hvilket vil sige, at Vordingborg Kommune er en af de kommuner med færrest dårlige energimærkede bygninger. Arbejdet med energioptimeringen på området er fortsat vigtig, for at holde fokus på den grønne omstilling

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Energibesparende foranstaltninger 2023	4.500			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb	Energibesparende foranstaltninger (Pulje)	-4.500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der som nævnt i sagen, i den godkendte investeringsplan for 2023 er afsat et rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til puljen for energisparende foranstaltninger i 2023.

Rådighedsbeløbet på 4,5 mio. kr. kan herefter frigives.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 4.500.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 4.500.000 til Energibesparende foranstaltninger i 2023.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Fraværende: Ingen

*Udvalget ønsker, at få en orientering om status på første udvalgmøde efter sommerferien.*

*Indstillingen anbefales.*

# **Punkt 10: Administration af Landsbypuljen - Revideret strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne**

19-7867A

## **Bilag**

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-2025

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-25, revideret december 2022

---

## 10. Administration af Landsbypuljen - Revideret strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 19-7867A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 31. august 2022 vedtaget "Strategiplan for anvendelse af Landsbypuljen, - 2023-25". Der er sat rammer for Vordingborg Kommunes forventede indsatser på byfornyelsesområdet, der nu er samlet under Landsbypuljen. Indsatserne omfatter primært områdefornyelser og tilskudsordninger for bygningsfornyelser, med renovering af bevaringsværdige bygninger og nedrivning af kondemnabile bygninger.

I den efterfølgende budgetaftale for budget 2023-2026 er imidlertid fastlagt et reduceret omfang for den kommunale medfinansiering af områdets aktiviteter for 2023 – 25 (i budgetaftalen betegnet "Pulje til Byfornyelse" og "Medfinansiering af byfornyelsesrammen", samlet kaldet "Byudvikling").

#### Økonomiske rammer

Af den afsatte kommunale medfinansiering for årene 2023 – 25 ville der forud for nuværende budgetaftale have være 5,5 mio. kr. årligt til rådighed, således at der sammen med den statslige rammetildeling ville kunne være disponeret for i alt ca. 10,5 mio. kr. årligt.

Den samlede kommunale medfinansiering af puljens aktiviteter er nu i budgetaftalen fastlagt til 4,0 mio. kr. i 2023, og 2,0 mio. kr. i hvert af årene 2024 og 2025, der vil bevirke en tilsvarende reduktion af den statslige medfinansiering af området.

(Den statslige rammetildeling for 2024 og 2025, forventes at blive henholdsvis ca. 4,3 og 5,3 mio. kr., hvoraf der med gældende budgetaftale alene kunne anvendes ca. 2,5 mio. kr. årligt.)

Inklusive anvendelse af den statslige ramme vil puljen herefter have et samlet budget på ca. 8,5 mio. kr. for 2023 og 4,5 mio. kr. i hvert af årene 2024 og 2025.

#### Opdateret strategiplan

Som konsekvens af den nu fastlagte budgetaftale, er derfor foretaget vedlagte revision af "Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023 – 25", der giver forslag til prioritering af anvendelse af midlerne i perioden.

Den reviderede strategiplan anbefaler følgende prioriteringer af indsatser i perioden 2023 -25:

- Områdefornyelser – Med de reducerede økonomiske rammer anbefales en fokuseret indsats for et enkelt større program for områdefornyelse, der vil have større potentiale for en mærkbar effekt. (Der fremstilles særskilt sag for *Områdefornyelse for Lundby, Gl. Lundby og Køng - igangsættelse af udarbejdelse af program.*)
- Tilskud til renovering og nedrivning – Administration af ansøgninger fra private, samt egne indsatser for understøttelse af lokalområder og boligsociale indsatser, - typisk med henblik på nedrivning af kondemnabile ejendomme
- Tilskud til fjernelse af olie, -og gasfyr – En ny indsats for understøtning af en grøn omstilling.

De økonomiske rammer for puljens enkelte aktiviteter fremgår af vedlagte forslag til opdatering af strategiplanen, der således vil være reduceret.

Med denne reviderede strategiplan ses der ikke at være behov for ændringer i det gældende administrationsgrundlag.

## **Bilag**

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-2025

19-7867A-23

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-25, revideret december 2022

19-7867A-29

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Revideret "Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023 – 25" som træder i kraft pr. 1. januar 2023 godkendes.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

# **Punkt 11: Igangsættelse af områdefornyelse for Lundby, Gl. Lundby og Køng**

22-022099

## **Bilag**

LUP, Køng-Lundby og Omegn Lokalforum

Kort- og fotoregistrering

---

# 11. Igangsættelse af områdefornyelse for Lundby, Gl. Lundby og Køng

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-022099

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

### Lundby lokalområde

Lundby er en stationsby med direkte tog til København, Næstved og Vordingborg, der også med sin beliggenhed tæt på landevej og motorvej, er et oplagt sted at gøre en indsats med henblik på at styrke områdets karakter, som et godt sted at bo. Lokalcetret Køng/Lundby har fortsat en række offentlige og private services, som bl.a. lægehus, apotek, skole, børnehave, idrætshal, boldbaner og en større dagligvarebutik. Dette peger på et potentiale for Køng/Lundby som et sted, hvor en mulig positiv befolkningsudvikling bør understøttes.

Det er derfor administrationens anbefaling, at der igangsættes forundersøgelser med henblik på en samlet områdefornyelse i Lundby, Gl. Lundby og Køng med henblik på at understøtte en potentiel positiv udvikling i området.

### Nuværende plangrundlag

En områdefornyelse her taler umiddelbart ind i kommunens politik for bosætning, med en placering ved jernbane, landevej og motorvej, som forudsætninger for en god sammenhæng mellem by og land.

I Kommuneplan 2018 og 2022 nævnes Lundby specifikt som en by, der i de senere år har undergået en forvandling til en by i udvikling, og med private investeringer i forskønnelse af den centrale by.

Det fremgår, at der i planperioden bør arbejdes for en indsats, der forskønner de offentlige arealer, og dermed understøtte potentialet for Lundbys fremtidige udvikling som stationsby for bosætning og udvikling af erhverv.

I kommuneplanen peges der på, at beboerne har vist vilje til udvikling gennem en lang række af initiativer, herunder bl.a. etablering af et medborgerhus.

Her peges også på, at infrastrukturen er styrket på statsligt niveau, med modernisering af jernbane, station og stationsnære omgivelser som væsentlige forudsætninger for en indsats.

I Strategi for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022 og i 2023-2025 (vedtaget den 31. august 2022 i Kommunalbestyrelsen), er der peget på lokalcentre med byvækst og bosætning som et særligt indsatsområde. I kommuneplanen er Lundby-Køng udpeget som lokalcenter, hvor der ønskes øget bosætning og byvækst. Der peges på, at der ved en prioritering af områdefornyelsen for de tre landsbyer, tages afsæt i, at der i strategien er fokuseret på at anvende større sammenhængende indsatser ét sted ad gangen, således at indsatsen bliver mærkbar.

### Udfordringer

Området har en række kendte udfordringer. Herunder kan nævnes tung trafik igennem Lundby og Gl. Lundby (blandt andet til og fra biogasanlægget i Køng Mose), nedslidte og uattraktive byrum og en mindre lokal købmand, der er lukket.

### Anbefalinger

Køng-Lundby og Omegn Lokalforum har i august 2022 udarbejdet en lokal udviklingsplan (vedlagt LUP), der vidner om en borgerdrevet indsats og vilje til udvikling gennem en række initiativer, herunder bl.a. etablering af medborgerhus. I udviklingsplanen er blandt andet formuleret et ønske om øget tiltrækning af børnefamilier i lokalcentret Køng-Lundby. Dette ønske vil kunne blive understøttet af en områdefornyelse.

På baggrund af lokalforums udviklingsplan og ovenstående udfordringer foreslår administrationen at tage afsæt i følgende temaer som målsætninger for en områdefornyelse:

- Attraktiv bosætning for børnefamilier
- Fysiske løft af byrum (især i Lundby)
- Forbedring af infrastruktur med fokus på bløde trafikanter
- Øget sammenhæng mellem Køng, Lundby og Gl. Lundby

### Økonomisk oversigt

Med udgangspunkt i den reviderede "Strategiplan for anvendelse af Landsbypuljen" (som behandles i nærværende møde sag 11), anbefaler administrationen, at der til områdefornyelsen afsættes 4,0 mio. kr. som kommunal medfinansiering, hvoraf 3,385 mio. kr. henstår som uforbrugte midler fra tidligere års medfinansiering af byfornyelsesrammen, og 0,615 mio. kr. er inden for rammerne af det fastlagte budget for 2023 for midler til medfinansiering af byfornyelsesrammen. Med en tilsvarende statslig ramme vil det give et samlet budget på 8 mio. kr.

Hvis det ikke besluttet at anvende de 2 mio. kr. uforbrugte midler, vil budgettet for områdefornyelsen ligge på 4 mio. kr. og administrationen anbefaler i så fald, at områdefornyelsesindsatsen fokuseres kun på Lundby.

Administrationen vil forelægge program for områdefornyelsen i foråret 2023.

Det foreslås, at der igangsættes en inddragelsesproces med fokus på at indsamle viden om lokale behov, problematikker og potentialer, der kan bruges som grundlag til formulering af program for områdefornyelse og efterfølgende proces. Da et oplagt indsatsområde er bosætning for børnefamilier, indstilles der til en inddragelsesproces med særligt fokus på at inddrage denne målgruppe, for at få specifik viden om lokale børnefamiliers behov og ønsker, der kan understøtte en områdefornyelse, der øger områdets tiltrækning for netop denne gruppe. Endvidere foreslås det, at der under program formuleringen udformes delprojekter, hvor samskabelse vil være muligt.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg	Områdefornyelse i Lundby		8.000		
Anlæg	Refusion fra staten		-4.000		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering byfornyelsesramme - overført fra tidligere år		-3.385		
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering byfornyelsesramme		- 615		
Kassebeholdning			0		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2023-2026, er afsat 1,34 mio. kr. i 2023 og 1,0 mio. kr. i årene 2024-2026 til medfinansiering af byforbyelsesramme. Derudover kan oplyses, at der henstår uforbrugte midler på 1,985 mio. kr. fra tidligere år samt 1,4 mio. kr. som ligeledes er uforbrugt år 2022. Disse uforbrugte midler på i alt 3,385 mio. kr. søges overført til år 2023 i forbindelse med den samlede overførselssag på Kommunalbestyrelsens møde marts 2023.

### Bilag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en områdefornyelse for Lundby, Gl. Lundby og Køng
- at der til områdefornyelsen bevilges en udgiftsanlægsbevilling på i alt 8 mio. kr. og en indtægtsanlægsbevilling på i alt 4 mio. kr. (refusion fra staten), og at der frigives et rådighedsbeløb på henholdsvis 3,385 mio. kr. af uforbrugte midler fra medfinansiering af byfornyelsesrammen tidligere år og 0,615 mio. kr. af de i 2023 afsatte midler til medfinansiering af byfornyelsesrammen, således et samlet budget inkl. refusion på 4 mio. kr.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Udvalget ønsker at få et oplæg fra administrationen på, hvilke potentielle områder, der står over for en kommende områdefornyelse.*

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 12: Igangsættelse af miljøkonsekvensvurdering for udvidelse af biomasse for Køng Biogasanlæg**

22-022653

---

## 12. Igangsættelse af miljøkonsekvensvurdering for udvidelse af biomasse for Køng Biogasanlæg

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-022653

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

LBK nr. 1976 af 27.10.2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projektér (VVM).

### Sagsfremstilling

Køng Biogas, Næstvedvej 392, 4750 Lundby har ansøgt om at få igangsat en miljøkonsekvensvurdering for udvidelse af behandlingskapaciteten for biogasanlægget.

Biogasanlæg er omfattet af Vordingborg Kommunes Kommuneplan 2018-2030 som kommuneplan-rammeområde T01.10, Biogasanlæg Køng-Lundby samt lokalplan T 01.01.01 Biogasanlæg syd for Køng.

Det nuværende biogasanlæg ligger dermed indenfor et projektområde, som er planlagt til tekniske anlæg i form af biogasanlæg. Desuden er der udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering og en miljøgodkendelse for driften af det nuværende biogasanlæg.

Biogasanlægget har en godkendt behandlingskapacitet på 300.000 tons biomasse årligt. Nature Energy Køng ansøger nu om at kunne modtage 150.000 tons ekstra organisk biomasse pr. år. Særligt i form af industribiomasser samt husdyrgødning.

Baggrunden for ønsket om at udvide behandlingskapaciteten på biogasanlægget er, at sammensætningen af de tilgængelige biomasser har ændret sig. Nogle højenergibiomasser ønskes derfor erstattet af mere lavenergiholdige biomasser, hvilket medfører, at der er behov for større mængder biomasser til samme mængde gasproduktion. Samtidig ønskes det, at afgasse en større mængde restprodukter fra levnedsmiddelindustrien, hvilket vil medføre, at gasproduktionen øges. Den fremtidige gasproduktion vil ved den ansøgte ændring dog ikke overstige det eksisterende gassystems dimensionerede kapacitet. Der planlægges fortsat at afgasse biomasser i form af husdyrgødning sammen med dyrket biomasse og restprodukter fra levnedsmiddelindustrien.

Det vurderes, at det primært er støj og trafik som ændres i forhold til de vurderinger, der er foretaget i den eksisterende miljøkonsekvensvurdering.

Inden den supplerende miljøkonsekvensvurdering udarbejdes vil der være en 4 ugers forhøring af offentligheden samt eksterne myndigheder for, om der er emner der skal behandles i den kommende miljøkonsekvensvurdering.

Når der foreligger et endeligt forslag til miljøkonsekvensvurdering samt et forslag til et tillæg til miljøgodkendelse sendes materialet i 8 ugers offentlig høring, inden den endelige miljøkonsekvensrapport og tillæg til miljøgodkendelse forelægges til politisk vedtagelse.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgning om at igangsætte en miljøkonsekvensrapport med tillæg til miljøgodkendelse imødekommes.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

Fraværende: Ingen

*Udvalget lægger vægt på, at der ikke er lugtgener fra anlægget. Ved utilsigtede udslip ønsker Klima- og Teknikudvalget, at virksomheden hurtigt informerer omgivelserne om driftsforstyrrelserne og deres forventede varighed.*

*Indstillingen anbefales.*

# **Punkt 13: Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til tillæg 1 til bevarende lokalplan B. 17.01.01 for Boulevardkvarteret i Vordingborg**

22-022223

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 9 - Ændring af ramme B 17.01

Tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret

Lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg

---

## 13. Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til tillæg 1 til bevarende lokalplan B. 17.01.01 for Boulevardkvarteret i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-022223

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 7. september 2022 at igangsætte udarbejdelse af tillæg til den bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret (B 17.01.01).

Ansøgningen om igangsættelsen kom fra en ejer af en ejendom i kvarteret, der er udlagt til åben / lav boligbebyggelse. Ejendommen er imidlertid ikke egnet til bolig for en enkelt familie, og ejeren ønsker at indrette den til 5 lejligheder. Det giver lokalplanen og kommuneplanen ikke mulighed for.

Lokalplanens delområde B1 og B2 er begge udlagt til åben / lav boligbebyggelse, og på grundlag af denne ansøgning er områderne gennemgået, og der er udpeget en række ejendomme, der egner sig til flerfamilieboliger. Der er udarbejdet tillæg 1 til lokalplanen, der indeholder en udpegning af disse ejendomme, og som ændrer lokalplanens anvendelsesbestemmelser således, at disse ejendomme kan anvendes til flere boliger. Som følge af denne ændring er lokalplanens bestemmelser om etageantal også ændret. Bestemmelserne om anvendelse af delområde B3 var modstridende, og det er rettet så anvendelsen af delområde B3 kun står et sted, og delområdet kun kan anvendes til offentlig og privat service. Derudover er lokalplanens bestemmelser om hegn ændret, så der kan opsættes trådhegn på indersiden af grønne hegn / hække. Denne ændring er en præcisering af lokalplanens eksisterende bestemmelser.

Både kommuneplantillægget og tillæg til lokalplan vurderes at være omfattet af miljøscreeningen for den eksisterende lokalplan. Planerne giver ikke mulighed for at bygge mere i området, men udelukkende mulighed for at anvende de eksisterende ejendomme anderledes.

### Høringer

Forslaget udsendes til offentlig høring i 4 uger. Der afholdes ikke informationsmøde.

### Bilag

Kommuneplantillæg 9 - Ændring af ramme B 17.01

22-022223-1

Tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret

22-022223-4

Lokalplan B 17.01.01 Bevarende lokalplan for Boulevardkvarteret i Vordingborg

22-022223-3

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til tillæg 1 til lokalplan B 17.01.01 udsendes i offentlig høring i 4 uger

at der ikke afholdes informationsmøde.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 14: Forslag til lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest med tilhørende miljøvurdering**

22-018324

### **Bilag**

Forslag til lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest

Oversigtskort - ny lokalplanafgrænsning Algade Vest

---

## 14. Forslag til lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest med tilhørende miljøvurdering

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-018324

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning, den 2. november 2022, om igangsættelse en planproces for en ny lokalplan, hvor lokalplanafgrænsningen i eksisterende lokalplan C 17.07.01 Boliger i Algade Vest udvides mod øst, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest.

Den gældende lokalplan C 17.07.01, som blev vedtaget den 10. august 2021 har skabt mulighed for at omdanne eksisterende og tomme butikslokaler til boligformål i stueetagen i den del af Algade, som spænder fra Algade 7-37 og Algade 18-32 (alle ejendomme inkl.). Med den nye lokalplan C 17.07.02 vil lokalplan-afgrænsningen udvides til Badstuegade og Goldschmidtsvej efter ønske fra ejendomsbesidderne og vil derefter spænde fra Algade 7- 57 og Algade 18-46 (alle ejendomme inkl.)

Ejendommene Algade 1-3, Algade 12-16 (alle ejendomme inkl.), samt Lejerbos nye boligbebyggelse i Algade er alle omfattet af lokalplan C 17.06.01, som muliggør etablering af boliger i nye som eksisterende bygninger.

Ejendommen Algade 5, også kaldet "Borgerstiftelsen", er omfattet af lokalplan C-1.6. Ejendommen er opført som etagebolig og har ikke butikslokale i stueetagen.

Der afholdes ikke informationsmøde, da det vurderes at muligheden for at omdanne tomme butikslokaler til boliger i den vestlige del af Algade ikke vil stå i vejen for, at Algade fortsat kan opretholde en handelsgade med et varieret udbud af varer og tilbud. Muligheden for at etablere boliger er et strategisk greb for at tilføre vores bymidte mere liv, som flere beboere (boliger) og dermed færre tomme butikker vil gøre. Dette strategiske greb vil blive understøttet i den fremtidige planlægning, dels i den kommende bymidtestrategi og helhedsplan for Vordingborg By. Ligeledes vil kommende byrums- og designstrategi favne dette tiltag.

Da forslaget til eksisterende lokalplan C 17.07.01 blev udsendt i offentlig høring i oktober 2021, indkom ingen bemærkninger til forslaget, og forslaget kunne derfor vedtages. (Afdeling for Plan og By fik delegeret opgaven med udsendelse af endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkom væsentlige bemærkninger/indsigelser til lokalplanen). Dette ligger også til grund for beslutningen om ikke at afholde et informationsmøde vedr. forslaget til lokalplan C 17.07.02.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planforslaget har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

### Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 2 uger.

### Bilag

Forslag til lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest  
Oversigtskort - ny lokalplanafgrænsning Algade Vest

22-018324-4  
22-018324-1

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at forslag til Lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 2 uger
- at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 15: Forslag til Lokalplan L 08.01.01 Boliger på Bakkebøllevvej 91, 4760 Vordingborg med tilhørende miljøvurdering**

22-007267

## **Bilag**

Bakkebøllevvej 91 placering

Lokalplan L 08.01.01 - Forslag

---

## 15. Forslag til Lokalplan L 08.01.01 Boliger på Bakkebøllevej 91, 4760 Vordingborg med tilhørende miljøvurdering

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-007267

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 6. april 2022, at der skulle igangsættes en planproces for etablering af boliger på ejendommen Bakkebøllevej 91, 4760 Vordingborg.

På den baggrund er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan 08.01.01 Boliger på Bakkebøllevej 91.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere op til 12 boliger i den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. Der vil blive foretaget en renovering/ombygning af den eksisterende bygning, ifm. at der etableres boliger. Lokalplanen tilsigter at sætte rammerne for denne renovering/ombygning, og samtidig sætte rammerne for en fremtidig bebyggelse på grunden, hvis det senere besluttet at nedrive eksisterende bygning.

Da lokalplanområdet er beliggende i landzone, er der tale om en landzonelokalplan. For at undgå at der efterfølgende skal søges om landzonetilladelse, indeholder lokalplanen en såkaldt bonusvirkning - det betyder, at lokalplanen med sine bestemmelser giver landzonetilladelse til en række disponeringer, så længe at disse fuldt ud overholder lokalplanen. Andre byggerier som lokalplanen ikke direkte tillader eller forbyder, skal søges igennem en landzonetilladelse som på almindeligvis.

Eksisterende beplantning mod det åbne land bevares, og parkering anlægges således, at den ikke kan ses fra Bakkebøllevej. Ejendommen har et større grønt areal som udlægges til fælles brug for beboerne.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

### Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

### Bilag

Bakkebøllevej 91 placering  
Lokalplan L 08.01.01 - Forslag

22-004809-2  
22-007267-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan L 08.01.01 Boliger på Bakkebøllevej 91, 4760 Vordingborg med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 16: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan H 17.05.01 - Vordingborg Biofuel**

22-021801

### **Bilag**

Høringssvar til Lokalplan H 17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 1

Opsamling på høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 1 - Til endelig vedtagelse

Lokalplan H 17.05 01 - Til endelig vedtagelse

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan H 17.05.01

---

## 16. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan H 17.05.01 - Vordingborg Biofuel

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 22-021801

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 21. september 2022 har kommuneplantillæg nr. 48 til Kommuneplan 2018 (nu nr. 1 til Kommuneplan 2022) og Lokalplan H 17.05.01 - Vordingborg Biofuel med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring. Der har været afholdt informationsmøde vedr. planen den 8. november 2022.

Med kommuneplantillægget udvides byggemulighederne på Vordingborg Havn. Selve byggefeltet flyttes 300 meter mod vest, hvilket skal sikre plads til virksomhederne Arcadia eFuels og Vordingborg Biofuel.

Lokalplanen muliggør etablering af Vordingborg Biofuel, hvilket omfatter oplag af halmbriketter, biogasanlæg, metanolanlæg og tilhørende tankanlæg mv. Anlægget vil kunne producere metanol til industri og transport. Med lokalplanen muliggøres en tæt bebyggelse på havnearealerne i op til 26 meters højde. Byggeriet vil ikke adskille sig fra det øvrige byggeri på havnen i forhold til tæthed, højde eller udseende.

Miljøvurderingen af planerne rummer visualiseringer af de planlægningsmuligheder, hvilket illustrerer lokalplanens muligheder.

### Høringer

Der er i høringsperioden 27. september 2022 til 22. november 2022 indkommet 11 hørings svar (vedlagt). Hørings svarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på hørings svar". Hørings svarene giver anledning til mindre ændringer og præciseringer i lokalplanen.

Arcadia eFuels frygter, at en offentlig tilgængelig sti langs kysten kan ændre risikovurderingen for området. På den baggrund præciseres det i planen, at stiudlægget langs kysten i området er et udlæg til "Servicevej" som vil være uden offentlig adgang, hvor det i forslaget var beskrevet som "Vejadgang til offentlig færdsel".

Der er i et hørings svar kommenteret på farvesammensætning for nybyggeri i lokalplanen. Der er på den baggrund foretaget indskrænkning af mulige farver på byggeriet til grå og mørkeblå nuancer, så det i højere grad svarer til byggeriet på den øvrige del af havnen.

Flere beboere på Ore udtrykker deres utilfredshed med de udvidede byggemuligheder på havnen, som følger af flytningen af byggelinjen 300 meter mod vest. Denne udvidelse af byggemulighederne ændrer på udsigten fra Ore, og er i modstrid med kommunalbestyrelsens tidligere beslutninger om byggeri på havnearealerne. Der opfordres til at tidligere beslutninger fastholdes og Vordingborg Biofuel etableres på den østlige del af havneudvidelsen.

Der er i de endelige planer sket opretning af plangrænserne, så de svarer til den realiserede havneudvidelse. Dette justerer selve kystlinjen, men ikke afgrænsningen af lokalplanens delområde 1, som er udlægget til virksomheden på stedet.

Planerne vedtages endeligt i Kommunalbestyrelsen, idet ændringen af byggemulighederne på stedet er en væsentlig ændring af kommuneplanen, og derfor forudsætter Kommunalbestyrelsens vedtagelse af planerne.

### Bilag

Høringssvar til Lokalplan H 17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 1	22-021801-1
Opsamling på høringssvar	22-021801-4
Kommuneplantillæg nr. 1 - Til endelig vedtagelse	22-021801-3
Lokalplan H 17.05.01 - Til endelig vedtagelse	22-021801-2
Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan H 17.05.01	22-021801-5

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 1 med tilhørende miljøvurdering, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer
  
- at Lokalplan H 17.05.01 Vordingborg Biofuel med tilhørende miljøvurdering, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

# **Punkt 17: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan R 12.06.01 - Kursusvirksomhed på Rytsebækvej**

20-18071A

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 4

Lokalplan R 12.06.01

Opsamling på høringssvar

Høringssvar samlet - Første høring

Høringssvar samlet - Fornyet høring

---

## 17. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan R 12.06.01 - Kursusvirksomhed på Rytsebækvej

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.: 20-18071A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 7. september 2022 har kommuneplantillæg nr. 4 (tidligere nr. 35) og lokalplan R 12.06.01 – Kursusvirksomhed på Rytsebækvejværet i fornyet offentlig høring.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har også tidligere været i offentlig høring på baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 8. juni 2022.

Der gøres opmærksom på, at kommuneplantillægget får nr. 4 i stedet for nr. 35, såfremt den nye Kommuneplan 2022-2034, er blevet endeligt vedtaget den 14. december 2022.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme til rekreative formål med en anvendelse som kursusvirksomhed. Med lokalplanen muliggøres udvidelsen af eksisterende kursusvirksomhed i landsbyen Hjelm på sydvest Møn nær Damsholte. Lokalplanområdet omfatter matrikel 38a, Hjelm By, Damsholte og udgør et samlet areal på omkring 23993 m<sup>2</sup>. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af undervisnings- og overnatningsfaciliteter.

### Høringer

Der er i høringsperioden den 10. juni til 8. juli 2022 indkommet 17 høringssvar (vedlagt). Der er i den fornyede høringsperiode den 29. september til 27. oktober 2022 indkommet 4 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar".

Administrationen har fundet hovedpunkter fra høringssvarene til at være:

- Bemærkninger om øget trafik og forværret trafiksikkerhed i Hjelm
- Flere høringssvar bemærker, at den nye bebyggelse kan medføre nabogener
- Det bemærkes, at lokalplanen kan have en uønsket indvirkning på naturen i området

Administrationen har behandlet disse bemærkninger i vedlagte "Opsamling på høringssvar". De har ikke givet anledning til revidering af kommuneplantillæg eller lokalplan.

Det indstilles på baggrund af et høringssvar, at planen revideres i forhold til afsnit om Museumslov i planens redegørelse, så der nu gøres opmærksom på, at der i området, dog ikke på matriklen, tidligere er fundet fortidsminder.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. 4	20-18071A-164
Lokalplan R 12.06.01	20-18071A-163
Opsamling på høringssvar	20-18071A-162
Høringssvar samlet - Første høring	20-18071A-161
Høringssvar samlet - Fornyet høring	20-18071A-161

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 4, vedtages endeligt med nævnte ændring i nummerering
- at Lokalplan R 12.06.01 Kursusvirksomhed på Rytsebækvej, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 18: Lukket: Kondemnering af ejendom**

22-013004

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 19: Lukket: Kondemnering af ejendom**

22-000113

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 20: Eventuell**

---

## 20. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Klima- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Intet.*

*Mødet sluttede kl. 20.00.*

## **Punkt 21: Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget**

### **Bilag**

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

---

## 21. Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

23-000153-1

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. januar 2023

Fraværende: Ingen

*Protokollen underskrevet.*