

# REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 30-11-2017

**Mødedato** Torsdag d. 30. november 2017 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Bo Manderup, Eva Sommer-Madsen, Kim Petersen, Michael Seiding Larsen, Brit Skovgaard, Bent Maigaard, Nina Møhler, Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen, Kirsten Overgaard, Else-Marie Langballe Sørensen, Peter E. Jonassen, Helle Mandrup Tønnesen, Heino Hahn, Kim Errebo, John Pawlik, Per Stig Sørensen, Thomas Christfort, Poul A. Larsen, Mette Høgh Christiansen, Kurt Johansen, Thorbjørn Kolbo, Mikael Smed, Vibe Bøgvad, Michael Larsen, Birgitte Steen Jørgensen, Carsten Olsen, Henning Larsen, Tage Vestergaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	4
Indkommet materiale.....	5
Veteranhåndbog for Vordingborg Kommune.....	6
Takster 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.....	8
Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2017.....	9
Pulje til Landsbyfornyelse - Udmøntningsstrategi 2017.....	12
Afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021.....	14
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klintholm Havn - Stedet tæller...	17
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplanforslag O 02.02.01 - Idræthøjskolen Bosei.....	19
Nedlæggelse af offentlig sti mellem Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej.....	21
AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme.....	23
Ansøgning om frigivelse af budget 2017 for Områdefornyelsen De Røde Løbere.....	25
Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet, offentlig høring.....	28
Lejerbo - Forhåndsgodkendelse til 40 almene boliger i Vordingborg.....	30
Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder.....	33
Indkomne hørings svar til strategiplan for erhverv.....	34
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet til ombygning af Solhøjvej 1 i Me Vandhus på Panteren.....	36 37
Orientering om ændring af kadence for indsendelse af sundhedsaftaler.....	39
Vordingborg Havn, afslutning af havneudvidelse etape 1.....	40
Bevillingsnævnets årsberetning for 2016.....	41
Spørgetid.....	42
Lukket: Tilbageførsel af indtægtsbevilling.....	43
Lukket: Hjemtagelse af rengøringsopgaver.....	44
Lukket: Salg af ejendom.....	45
Lukket: Købstilbud på kommunal bygning.....	46

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

17/23901

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Borgmesteren oplyste, at der umiddelbart før mødets start blev holdt møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og udvalget anbefaler indstillingen i sag 27.

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder**

17/23903

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til Kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud fra nogle kommunalbestyrelsesmedlemmer:

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 3: Indkommet materiale**

17/23904

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

- **KKR Sjælland fremsender referat fra møde den 11. oktober 2017**

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Referat af KKR Sjælland 11. oktober 2017

## Punkt 4: Veteranhåndbog for Vordingborg Kommune

17/20659

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 21. september 2017 at forslaget om udarbejdelse af en Veteranpolitik for Vordingborg Kommune skal indarbejdes i den eksisterende Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse.

I det videre arbejde med veteranindsatsen fokuseres der på fire områder, som kræver særlige indsatser og initiativer:

1. Den brede anerkendelse
2. Nyttiggørelse af veteranernes kompetencer
3. Støtte til socialt udsatte veteraner
4. Støtte til veteranernes pårørende

I administrationens videre arbejde med at få indarbejdet veteranindsatserne, i den eksisterende Politik for frivillighed og borgerinddragelse viser det sig, at det er svært at tilpasse eksisterende mål meningsfuldt eller at tilføje nye mål uden, at det bliver en væsentlig skævvridning af politikken i forhold til øvrige målgrupper. Politik for frivillighed og borgerinddragelse vedlagt til orientering.

Derimod vurderer administrationen, at kommunalbestyrelsens indsats for at anerkende og støtte veteraner, bosat i kommunen allerede kan indeholdes i flere eksisterende mål i kommunens øvrige politikker, f.eks.:

- Vi sikrer, at borgere får støtte af fagligt stærke og specialiserede tilbud, hvor de trives og får sat egne ressourcer i spil. (Politik for Psykiatri og Handicap)
- Vi støtter borgere i at deltage på arbejdsmarkedet og dermed være en del af fællesskabet. (Politik for Psykiatri og Handicap)
- Vi skaber rammerne for, at alle kan føle sig velkomne og kan deltage aktivt og i fællesskaber med andre og derigennem blive integreret i lokalsamfundet. (Politik for Bosætning)

Denne vurdering er sket i samarbejde med veteran-koordinatoren.

Administrationen foreslår derfor, at vedlagte Veteranhåndbog godkendes, da den beskriver hvordan Vordingborg Kommune anerkender og støtter veteraner og deres pårørende samt, at der vælger en af nedenstående muligheder:

1. Der formuleres tre nye mål i Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse ud fra de tre indsatser i håndbogen, og der henvises til politikkerne i håndbogens forord
2. Der godkendes ikke nye mål, men henvises til tre eksisterende mål i henholdsvis Politik for Psykiatri- og Handicap samt Politik for Bosætning i forordet til vedlagte Veteranhåndbog
3. Udvalget afventer stillingtagen til eventuelle politikændringer til foråret 2018, hvor en ny kommunalbestyrelse skal nylvurdere/genbehandle alle 12 politikker og foretage eventuelle justeringer.

Administrationens anbefaling er dog, at der ikke ændres i de eksisterende politikker, men at vedlagte forslag til Veteranhåndbog for Vordingborg Kommune godkendes.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Veteranhåndbog godkendes med den ændring, at der henvises til relevante mål i Politik for Psykiatri og Handicap samt Politik for Bosætning i håndbogens forord.

### Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Udkast til Veteranhåndbog for Vordingborg Kommune

Politik for Frivillighed og borgerinddragelse godkendt af KB 30-03-2017

## **Punkt 5: Takster 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne**

17/24116

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte Vordingborg Kommunes øvrige takster 2018 i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018 på mødet den 12. oktober 2017. Ved en fejl var bilaget med takstblad for Vordingborg Kommunes lystbådehavne ikke vedlagt sagen, hvorfor der i denne sag skal godkendes takster for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

Taksterne for Vordingborg Kommunes lystbådehavne blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. August 2017, som en del af den samlede budgetsag.

Taksterne for de Kommunale lystbådehavne vil sammen med kommunens øvrige takster fremgå af den samlede takstoversigt i det endelige budget 2018-2021.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til takstblad 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Sagen sendes tilbage til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

### **Bilag**

Takstblad 2018 for Vordingborg kommunes lystbådehavne

# Punkt 6: Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2017

17/22385

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Økonomirapportering pr. 30. september 2017 viser et forventet mindreforbrug på både drift og anlæg. Baggrunden for økonomirapporteringen er de decentrale enheders forventninger til årets resultat. I 2017 rapporteres om et mindreforbrug på driften på 34,0 mio. kr. og et mindreforbrug på anlæg på 67,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

På trods af det forventede mindreforbrug på både drift og anlæg, ser det ud til at der på de fleste områder forventes at alle de opsparede midler/overførsler fra 2016 anvendes, det har en negativ effekt på serviceudgiftsrammen. Hvis de decentrale enheders forventninger holder stik, vil det bevirke at serviceudgiftsrammen overskrides med 49,2 mio. kr., da opgørelsen af serviceudgiftsrammen sker i forhold til oprindeligt budget. Overskridelsen af servicerammen er blevet forbedret med 1,2 mio. kr. siden halvårsregnskabet pr. 30. juni. Grunden til den store forskel mellem mindreforbrug på driften generelt og merforbrug på servicerammen er at en relativ stor andel af mindreforbruget kan henføres til forsørgelsesudgifter på arbejdsmarkedsområdet og medfinansiering af sundhedsområdet. Disse områder indgår ikke i servicerammen. Dertil kommer at driftsbudgetterne er hævet som følge af overførsel fra 2016 til 2017. Samlet set er forventningen at landets kommuner ikke overskrider den samlede kommunale serviceramme, hvorfor det ikke forventes at der udløses en sanktion i form af nedsættelse af bloktilskuddet.

Forventet forbrug på anlæg ligger fortsat højere end hvad erfaringerne viser der realiseres. Områderne forventer en overførsel på 67,2 mio. kr., hvilket stort set er på niveau med regnskab 2016.

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. Formålet med ledelsesinformation i økonomirapporteringen og halvårsregnskabet er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Likviditeten og kassebeholdningens udviklingen pr. ultimo september 2017 fremgår af særskilt sag, som blevet fremsendt.

### Kollektiv trafik

På kollektiv trafik forventes der et samlet merforbrug på 3,0 mio. kr., primært vedr. udgifterne til Movia/offentlige buslinjer. Den grundlæggende udgift til buslinjerne er øget igennem de seneste år, grundet diverse ændringer i opgørelsen af Movia fordelingsøkonomi imellem kommuner/regioner. Vordingborg Kommune modtog i 2015 og 2016 tilskud fra trafikstyrelsen, således at de øgede udgifter først er slået igennem i 2017. For at skabe balance i budgettet på kørselsområdet og sikre at hele Teknik- og Miljøudvalgets ramme ikke overskrides væsentligt, anbefales det derfor, at budgettet for kørselsområdet, Movia korrigeres med 2.995.000 kr. i 2017. Dette er i overensstemmelse med de økonomiske styringsregler, principper for økonomistyring.

For at skabe balance i kørselskontorets budget vedr. Movia, søges der derfor om en tillægsbevilling på netto 2.995.000 kr. i 2017, som finansieres af kassen.

### Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling

Momsanalysen for årene 2013-2016, som er blevet udført af BDO, er netop afsluttet og har indbragt 14.331.000 kr. til kassebeholdningen i momsrefusioner. BDO har modtaget 2.800.000 kr. i honorar – en udgift afholdt af Afdeling for Økonomi og Personale, hvorfor der anmodes om at få udlægget dækket i form af en tillægsbevilling.

På posten budgetpuljer er der et merforbrug som bl.a. skyldes negative budgetpuljer som er opstået pga. manglende indtægter på takstfinansierede virksomheder, da der i budget 2017 blev udmøntet besparelser på disse virksomheder på i alt – 1.800.000 kr. Herudover er der ikke-realiserede indkøbsbesparelser på i alt – 1.262.000 kr. Sidstnævnte skyldes at 2017 er gået med at komme på plads i det nye indkøbsfællesskab mellem Faxe, Næstved og Vordingborg Kommuner.

Det anbefales at dette merforbrug på i alt 3.062.000 kr. dækkes af indtægter fra de indhentede momsrefusioner via en tillægsbevilling.

#### Renter, Skatter, Tilskud og Udligning

Tilskud og udligning forventes ved økonomirapporteringen pr. 30. september 2017 en samlet merindtægt på 7.135.518 kr., som primært kan forklares med et nyt tilskud til kommuner med vanskelige vilkår. På skatter forventes til gengæld en mindreindtægt på 4.101.904 kr., grundet korrektion for satsregulering efter budgetvedtagelsen. I forbindelse med analyse af korrekt momsrefusion for årene 2013 til 2016 forventes en merrefusion på 14.331.000 kr., sammenholdt med en merudgift til konsulenter, BDO på 2.800.000 kr. Renterne forventes at udvise et mindreforbrug på 3.048.540 kr., da renteniveauet forsat er meget lavt. Der søges derfor om en tillægsbevilling til skatter på 4.101.904 kr. og at kassebeholdningen samtidig tilføres 24.515.058 kr. vedr. tilskud og udligning, refusion af købsmoms og renter.

Ovenstående ændringer betyder en samlet nettoforbedring af kassen på 11,6 mio. kr.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

<b>Bevillingsønske</b>	<b>Konto</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Drift	Kørsel, Movia	2.995			
Drift	Afdeling for Økonomi- og Personale	2.800			•
Drift	Budgetpuljer	3.062			
Finansielle poster	Tilskud og Udligning	-7.136			
Finansielle poster	Skatter	4.102			
Finansielle poster	Refusion af købsmoms	-14.331			
Finansielle poster	Renter	-3.049			

#### **Finansiering**

Kassebeholdning Kassen 11.556

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. september 2017 godkendes

at tillægsbevilling på 2.995.000 kr. vedr. kørselskontoret, Movia godkendes

at tillægsbevilling på 2.800.000 kr. til Afdeling for Økonomi og Personale godkendes

at tillægsbevilling på 3.062.000 kr. til Budgetpuljer godkendes

at tillægsbevilling på 4.101.904.kr. til skatter godkendes

at negativ tillægsbevilling på -7.135.518 kr. vedr. tilskud og udligning, -14.331.000 kr. vedr. refusion af købsmoms og -3.048.540 kr. vedr. renter godkendes

at kassebeholdningen netto tilføres med 11.556.154 kr., vedr. merindtægter vedr. tilskud og udligning, refusion af købsmoms og renter.

#### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Økonomirapportering pr. 30. september 2017

Serviceudgiftsrammen september

# Punkt 7: Pulje til Landsbyfornyelse - Udmøntningsstrategi 2017

16/18049

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Sagsfremstilling

Med Regeringens vækstpakke blev der med virkning fra 1. januar 2014 oprettet en Pulje til Landsbyfornyelse, der i hvert af puljeårene 2014 og 2015 har muliggjort aktiviteter for ca. 10 mio. kr.

Med et politisk forlig gældende til 2020 er sikret et årlige aktiviteter i puljen på kr. ca. 4 mio. kr., eksklusiv tildeling af uforbrugte midler fra andre kommuner.

Samlet forventes det, at puljen frem til 2020 vil kunne disponere i størrelsesordenen 20 – 25 mio. kr.

I vedlagte forslag til revision af Udmøntningsstrategi for Pulje til Landsbyfornyelse, foreslår administrationen at revidere strategien for anvendelse af puljemidler, med udgangspunkt i den aktuelle lovgivning og fastlagt rammebevilling, - samt på baggrund af de erfaringer administrationen har indhentet med den hidtidige indsats på området.

De væsentligste nye enkeltelementer i det vedlagte forslag til revideret udmøntningsstrategi er følgende:

- Graduering af maksimalt tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger efter bygningens bevaringsværdi
- Mulighed for, at ejerens økonomi og økonomiske formåen kan indgå i behandlingen af ansøgning, herunder også i fastsættelse af støtteprocent.

Fokusområderne i udmøntningsstrategien er:

- Nedrivning af nedslidte og skæmmende boliger
- Tilskud til renovering af nedslidte synligt beliggende bygninger
- Understøttelse af områdefornyelser, og fokuserede geografiske indsatsområder

Baggrunden herfor er administrationens erfaringer omkring ”Landsbyplaner på Østmøn”, der viser gode erfaringer med lokalt samarbejde (lokalråd), særligt i forbindelse med udpegning af ejendomme til nedrivning i byområder, og efterfølgende planlægning af ejendommens anvendelse når disse er opkøbt af kommunen og bygninger nedrevet.

I forlængelse af afdelingens arbejde med Landsbyplaner, er der desuden kommet fokus på en kommunal strategisk anvendelse af midlerne, der blandt andet giver mulighed for at understøtte områdefornyelser, i udpegede geografiske indsatsområder, med udgangspunkt i blandt andet befolkningsprognoser og kulturarvsanalyser.

Aktuelt indgår puljen i kombination med områdefornyelse i Mern, og forsøgsprojekt med fleksible boliger på Mern Station. Det forventes i øvrigt også at puljen vil skulle indgå i den besluttede områdefornyelse i Damme Askeby.

Som en væsentlig lovgivningsmæssig tilføjelse til aktiviteter under puljen, er der åbnet op for indretning af offentligt tilgængelige byrum efter nedrivning. Sådanne tiltag forudsætter en planmæssig tilgang, og sædvanligvis inddragelse af lokale aktører, typisk i regi af lokalråd.

Med dette udgangspunkt finder administrationen det hensigtsmæssigt, at der gives delegation til beslutninger om efterbehandling og indretning af offentligt tilgængelige byrum efter nedrivning, inden for en begrænset økonomisk ramme på 100.000 kr., og under forudsætning af at indretningen ikke forhindrer fremtidig planlægning og beslutning om anden anvendelse.

### Finansiering af drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning

Efter afsluttet nedrivning på de grunde kommunen fortsat ejer, vil der i flere tilfælde være et begrænset behov for midler til drift, - herunder forsyning af el/vand, hvor forsyningen enten finder anvendelse i den fremtidige drift, og/eller vil være et aktiv i forbindelse med et forventet videresalg.

Med en reduceret statslig rammetildeling for puljeårene 2016 -20 vil der være tilstrækkelig kommunal medfinansiering i overslagsårene til at omfatte driftsomkostninger efter afsluttet nedrivning for de grunde kommunen fortsat ejer.

Af den afsatte kommunale medfinansiering for puljen ønskes derfor konverteret rammebeløb til drift af kommunalt opkøbte og kommunalt ejede grunde efter endt nedrivning.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg					
Afledt drift	Drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning	50	50	50	50
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af ramme for Pulje til Landsbyfornyelse	-50	-50	-50	-50

### Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på puljen Byfornyelse i 2017 er et korrigeret budget på 3.733.000 kr. De 50.000 kr. vil herefter kunne frigives og tilføres driften til kommunalt ejede grunde.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte udmøntningsstrategi for Pulje til Landsbyfornyelse af 28.09.2017 godkendes

at beslutninger om anvendelse af midler til efterbehandling og indretning af tomme grunde til offentligt formål efter nedrivning på op til 100.000 kr. delegeres til administrationen

at der gives en tillægsbevilling til driften på Plan og By på 50.000 kr. i hvert af årene 2017-2020 til drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning

at tillægsbevillingen finansieres af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i årene 2017-2020, således at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb og bevilling på 50.000 kr. pr. år.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt.

### Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

### Bilag

Udmøntningsstrategi 2017

# Punkt 8: Afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021

16/23735

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning.

## Sagsfremstilling

”Aftale om Fødevarer- og Landbrugspakke” bevirker, at udvalgte vandløb i vandområdeplanerne (2015 – 2021) skal gennemgås med henblik på en vurdering af om nogle vandløb skal tages ud af vandområdeplanerne og om andre vandløb skal have en lavere målsætning.

Som led i dette arbejde ønsker Miljø – og fødevarerministeren at modtage en lokal rådgivning.

Til brug herfor skal oprettes et Vandråd for hvert hovedvandopland. Hoved vandoplandene omfatter flere kommuner. Vordingborg Kommune er del af to hovedvandoplande 2.5 Smålandsfarvandet og 2.6 Østersøen. Vandrådene skal rådgive kommunerne. Kommunerne skal rådgive ministeren / ministeriet.

Det er Miljø- og fødevarerministeren, der endeligt beslutter i hvilket omfang vandløb, der er omfattet af vandområdeplanerne, skal ændre status.

Opgaven skal løses i perioden 20. april til 31. december 2017. Miljø- og fødevarerministerens konklusioner på rådgivningen forventes sidst i 2018.

### Opgaven

Med udgangspunkt i et sæt kriterier skal der rådgives om:

- (1) Om der er vandløb med et opland på mindre end 10 km<sup>2</sup>, der skal udtages af vandområdeplanerne
- (2) Om der er vandløb, der skal betegnes som kunstige eller stærkt modificerede. Vandløb der får denne betegnelse, vil få en lavere målsætning
- (3) Om der skal indmeldes overførte vandløbsindsatser fra første vandplanperiode, som man ikke mener er økonomisk eller miljømæssigt hensigtsmæssige at gennemføre. Denne delopgave er frivillig for vandråd og kommuner

Bilag 1 ”Vandområdeplanerne og vandråd” uddyber baggrund, opgaveafgrænsning, etablering af vandråd, vandrådsprocessen m.v.

Hvert opland skal sekretariatsbetjenes af en sekretariatskommune. Næstved Kommune er sekretariat for Smålandsfarvandet og Vordingborg for Østersøen. Opgaven i de to oplande er løst i et parallelløb.

Det blev aftalt mellem kommuner og vandråd, at der til at hjælpe vandrådene blev nedsat lokale vandråd dækkende de enkelte kommuner.

Vandrådene har holdt 3 møder – de lokale råd har arbejdet i perioderne mellem vandrådsmøderne.

De to vandråd afsluttede deres arbejde den 3. oktober 2017. De to vandråd har forholdt sig til opgave 1 og 2. Lokalt har man i nogle kommuner diskuteret opgave 3.

### Resultatet af vandrådernes arbejde

De to vandråd har afleveret deres råd, som er samlet i de afsluttede referater.

Det er muligt at supplere det samlede resultat med udtalelser fra de enkelte organisationer.

Bearbejdningen i vandrådene er foregået via en gennemgang af de enkelte lokale vandråds indstillinger. Vandrådene har generelt tilsluttet sig de lokale vandråds indstillinger. Enkelte lokale vandråd (Slagelse og Faxe) har ikke afsluttet deres arbejde. De to vandråd besluttede derfor forlods at tilslutte sig det resultat, som de lokale vandråd kan blive enige om.

### Resultatet for Vordingborg Kommune

Det lokale vandråd for Vordingborg har konsensus i sine indstillinger til de to vandråd. De to vandråd har tilsluttet sig det lokale vandråds indstillinger.

### Opgave 1 afgrænsning af vandløb med opland mindre end 10 km<sup>2</sup>

Følgende vandløb med et vandopland mindre end 10 km<sup>2</sup> foreslås udtaget af vandoplandsplanen – forrest står vandløbsstrækningens navn og i parentes det vandløbssystem som det er del af:  
Parallelkanalen og Gedeholme grøft (Rosenfeldt Landkanal), Klarskov Svinningebækken (Køng Å), 3 strækninger af tilløb til Sømosebæk (T.T Fakse bugt), Ambæk bæk (Ambæk), 2 strækninger på Skvatten (Tubæk), Tilløb til Mern Å (Mern Å).

Rosenfeldt Landkanal (Rosenfeldt Landkanal) usikkerhed om oplandsstørrelse; hvis denne – som angivet - er større end 10 km<sup>2</sup> så medtages vandløbet i vandområdeplanen.

Krumbækken (Mern Å) det lokale vandråd angiver at vandløbets øvre trace er forkert angivet.

Repræsentanterne fra Østdansk Landboforening, Familiebruget, Gefion; Landøkonomisk Selskab, Dansk Skovforening og Danske vandløb indstiller at Krumbækken opdeles i 3 selvstændige strækninger – den øvre del en rørlagt strækning og en nedre del, der vurderes hver for sig.

Damme Vandløb, der ikke er del af vandområdeplanen ønsker repræsentanterne fra Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening Friluftsrådet og Danmarks Sportsfiskerforbund medtaget i vandområdeplanen mens repræsentanterne fra Østdansk Landboforening, Familiebruget, Gefion, Landøkonomisk Selskab, Dansk Skovforening og Danske Vandløb at denne vurdering udskydes til Vandområdeplan 3 (VP3).

### Opgave 2 Kvalificering af udpegning af vandløb som kunstige og stærkt modificerede

Der er enighed i det lokale vandråd om at følgende vandløbsstrækninger kan udpeges som stærkt modificerede – først angives vandløbsstrækningens navn og i parentes det vandløbssystem som strækningen er del af:

(Del af) Askeby Landkanal, Keldmose bæk og 2 tilløb til Ulvsund (T.T. Ulvsund), Nyhåndsbæk (T.T. Hjelm Bugt), Krumbæk (rørlagte del), Madevandløbet, (del) Mern Å (Mern Å), Øagergrøft (Køng Å), Næs Å (Næs Å), Fuglebæk og Snerlinge vandløb (Køng Å).

Øster Egesborg Vandløbet (Mern Å) opdeles så første 1000 m er naturlig - resten udpeges som stærkt

Modificeret. (Dek af) Mern Å – de første 1000 m udpeges som stærkt modificeret resterende del af strækningen udpeges som naturlig.

Bilag 2 viser et samleskema, der mere detaljeret viser det lokale vandråds indstillinger til vandrådene. Desuden en række udtalelser fra nogle af de organisationer, der har medvirket i arbejdet i det lokale råd.

Bilag 3 et kort, der viser beliggenheden af vandløbsstrækningerne.

### Opgave 3 Kommentering på videreførte indsatser (frivillig opgave)

Der er kommet to udtalelser:

Danmarks Naturfredningsforening mener at indsatserne fra VP1 naturligt bør videreføres, så vandløbene kan opnå god miljømæssig tilstand.

Danske Vandløb, Gefion, Familiebruget, Dansk Skovforening, Østdansk landboforening, Landøkonomisk Selskab og Fair Spildevand mener at indsatserne skal udgå eller som minimum overføres til vandplanperiode 3.

Der er altså konsensus i det lokale vandråd i opgave 1 – dog med særudtalelser i forhold til Krumbæk og Damme Vandløbet.

Der er konsensus i forhold til opgave 2.

Den frivillige opgave - opgave 3 – har to generelle særudtalelser.

Administrationen anbefaler, at Vandrådernes indstilling, som er lig med det lokale vandråds indstilling, følges.

Det betyder, at det lokale vandråds indstillinger i forhold til opgave 1 og 2 følges, og særudtalelser om Krumbæk og Damme Vandløbet samt udtalelserne i forhold til opgave 3 medsendes til Miljøstyrelsen.

– Det er den enkelte kommune, der beslutter sig for hvilke råd, kommunen vil indstille til Miljø- og fødeministeren i forhold til kommunens vandløb.

Efter den politiske proces i kommunerne er der en teknisk proces, hvor kommunerne skal indtaste de kommunale indstillinger. Vordingborg Kommune skal som sekretariatskommune for Østersøen teknisk godkende den samlede tilbagemelding / indstilling fra hovedvandoplandets kommuner.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at de to vandråds indstilling i forhold til vandløbene i Vordingborg Kommune godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

**Bilag**

Bilag 1 - Vandområdeplanerne og vandråd

Bilag 2 - Det lokale vandråd for Vordingborg Kommunes indstilling

Bilag 3 - Kortmateriale til opgave 1 og 2

# Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klintholm Havn - Stedet tæller

16/10912

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Projektet Klintholm Havn - Stedet Tæller er ved at blive sendt i udbud, og der skal skrives kontrakt med entreprenøren i indeværende år.

Stedet Tæller er et byfornyelsesprojekt på Klintholm Havn, som administrationen har udarbejdet i samarbejde med Real Dania, Kriegers Flak projektet og med borgerinddragelse. Projektet er tegnet af ekstern rådgiver i nært samarbejde med Real Dania.

Med projektet anlægges et nyt bytorv på arealet mellem Klintholm Bedding og Thyravej. Torvet etableres med belægnings i forskellige niveauer, siddeplinte, staudebede og ramper. Desuden opføres der en ny havnetrappe, som forbinder havnearealet med klitlandskabet og stranden på den anden side af den eksisterende havnemur. Bytorvet og havnetrappen bygges i både træ, stål og beton, for at passe ind i havnemiljøet. Tegninger er vedlagt som bilag.

Projektets omfang er ændret en smule i forhold til de oprindelige planer for at tage højde for projektet på Kriegers Flak. Det betyder, at den lille forplads foran Fiskernes Fællessalg udgår af projektet, og erstattes af en helhedsplan for Klintholm Havn. Arbejdet med helhedsplanen igangsættes, når torvet og havnetrappen er anlagt. Ændringerne er sket i dialog med Real Dania.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-2020 er der i 2017 afsat 2.000.000 kr. til projektet Klintholm Havn - Stedet Tæller. Udvalget for Økonomi-, Planlægning og Udvikling har på mødet den 20. januar 2016 bevilget 500.000 til projektet.

Real Dania bidrager med op til 2.500.000 kr., fratrukket skat på 17,5%. Dvs. et bidrag med maksimalt 2.062.500 kr. Sammen med de 2.500.000 kr. som Vordingborg Kommune bidrager med, giver det samlet et budget på 4.562.500 kr. til at realisere projektet.

Projektet forventes at blive sendt i udbud i uge 44/45, og der skrives kontrakt med entreprenøren i uge 47/48. Anlægget igangsættes umiddelbart herefter. Anlægget forventes afleveret i maj 2018. Det betyder, at der er brug for midler i indeværende år.

Administrationen beder om en anlægsbevilling på i alt 2.000.000 kr. og frigivelses af rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 kr. i 2017 til Klintholm Havn - Stedet Tæller.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Klintholm Havn – Stedet tæller	2.000			
Afledt drift					

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

## Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til projektet. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.000.000 kr., og

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 kr. til Klintholm Havn - Stedet Tæller.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Tegning - Projekt Klintholm Havn - Stedet tæller

# **Punkt 10: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplanforslag O 02.02.01 - Idræthøjskolen Bosei**

14/30114

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan til Idræthøjskolen Bosei har der været en idefase, hvor nærmeste naboer, foreninger og Erhvervsstyrelsen er blevet hørt. I denne høring er der kommet svar fra en nabo, fra Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, Danske handicaporganisationer, Vordingborg og Erhvervsstyrelsen.

Høringssvarene har især drejet sig om placering af lærerboliger i det åbne land på matr. nr. 4c Nygård, Beldringe og beskyttelse af kulturmiljøets fauna og flora. Der har endvidere været fokus på tilgængelighed inde som ude.

Den placering af de 8 nye lærerboliger som Idræthøjskolen havde som første prioritet på matr.nr. 4c betragter Erhvervsstyrelsen som spredt bebyggelse i det åbne land og det er derfor i strid med de statslige interesser.

Efter denne afklaring fortsatte endnu en proces med Naturstyrelsen, som ejer af skoven ved Idræthøjskolen Bosei og Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA), der er myndighed. Denne proces drejede sig om at undersøge om det var muligt at mageskifte et areal ud for de eksisterende lærerboliger på matr.nr. 31c, Faksinge By, Beldringe til placering af de ønskede 8 nye lærerboliger, med et andet areal på matr. nr. 4c Nygård, Beldringe til skovrejsning.

Vordingborg Kommune satte et møde op med de to styrelser, Idræthøjskolen og kommunen og foretog en besigtigelse af området med dette mageskifte for øje. Skoven omkring Idræthøjskolen Bosei er fredskov og SVANA gav efter en længere proces afslag på ansøgning om mageskifte.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 omhandler en ændring af rammebestemmelsen for anvendelsen. Anvendelsesrammen ønskes udvidet for at fremme turisme og benyttelse af de allerede eksisterende bygninger til et bredere publikum. Den fysiske ramme ændres ikke

Forslag til lokalplan har især til formål at bevare kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger og samtidig skabe mulighed for nybyggeri og fremme en bredere anvendelse af eksisterende og nye bygninger og anlæg. Mulighed for opførelse af 8 nye lærerboliger er nu indarbejdet i det område, hvor de eksisterende lærerboliger er placeret.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er blevet miljøscreenet og screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planen. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering for hverken tillæg eller lokalplansforslag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der ikke udarbejdes miljøvurdering for hverken kommuneplantillæg eller lokalplan
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 36 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- at forslag til lokalplan O 02.02.01 – Idræthøjskolen Bosei godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 Idrætshøjskolen Bosei

Forslag til Lokalplan O 02.02 - Idrætshøjskolen Bosei

Samlede høringssvar fra idefasen for tillæg til Idrætshøjskolen Bosei

# **Punkt 11: Nedlæggelse af offentlig sti mellem Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej**

16/23728

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje og lov nr. 1234 af 4. november 2015 om private fællesveje.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen foreslår at nedlægge den offentlige sti, som forbinder Parkvej med den offentlige vej Vinkelvej i Vordingborg. Græsset på stien er ikke slidt, og det indikerer, at den ikke bliver brugt særlig ofte. Fodgængere kan i stedet benytte ruten rundt om Marienbergskolens parkeringsplads, for at komme fra Parkvej til Vinkelvej. Se kortbilag.

Forslaget om at nedlægge stien skal ses i sammenhæng med de trafikikkerhedsmæssige tiltag, som er lavet for at sikre en tryk overgang mellem Marienbergskolen og stadion. Der er således etableret en ny gennemgang fra p-pladsen ved stadion til overgangen på Parkvej, hvor der er en hævet flade (et fartbump). Det betyder, at fodgængerne ikke skal ud på Morten Olsens Allé, når de færdes mellem p-pladsen ved stadion og skolen. Den nye gennemgang giver en naturlig ledelinje fra stadion til fortovet omkring skolens p-plads. Herfra er der fortsat adgang til Vinkelvej, hvis man går forbi Børnehuset Mælkevejen, Parkvej 20, Vordingborg.

Den ene del af stien ligger på Marienbergskolens område. På nuværende tidspunkt varetager administrationen drift og vedligeholdelse af denne del af stien. Det indebærer, at græsset på stien slås, og trappen ved Parkvej saltes om vinteren. Stien ryddes ikke for sne. Hvis stien nedlægges, vil der kunne opnås en lille, årlig driftsbesparelse.

Marienbergskolen er ikke interesseret i at overtage drift og vedligeholdelse af stien på skolens område. Administrationen foreslår derfor, at trappen fjernes, og stien nedlægges. Fremover vil Marienbergskolen dermed frit kunne råde over arealet til andre formål.

Den anden del af stien ligger på den private fællesvej Vinkelvej nr. 6-10. Stien er ikke fysisk etableret på vejen, men udelukkende registreret administrativt i kommunens stifortegnelse. I praksis kan denne del af stien nedlægges administrativt ved, at stien fjernes fra stifortegnelsen. Det betyder, at den private fællesvej fortsat vil bestå uændret, når stien nedlægges. Ejerne af de ejendomme, som på nuværende tidspunkt har adgang til den private fællesvej, vil dermed ikke opleve nogen ændringer i deres rettigheder eller pligter i forhold til den private fællesvej. F.eks. vil Marienbergskolen fortsat have adgang til vejen.

Vejloven indeholder en række regler, som skal følges, når en offentlig sti skal nedlægges. Bl.a. skal der foretages offentlig høring og høring af berørte naboer, inden det endelig kan besluttes, at stien skal nedlægges. Administrationen har derfor, med accept fra Teknik- og Miljøudvalget, foretaget offentlig høring og høring af berørte naboer. Se bilag.

Høringen medførte ingen ændringer i administrationens vurdering af sagen. Ingen naboer ønskede at overtage stien som privat fællessti. Høringsvar er vedlagt.

Administrationen vurderer på den baggrund, at stien kan nedlægges.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,  
at den offentlige sti, som forbinder Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej nedlægges.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Kort over offentlig sti

TMU-sag om høring

Hørings svar

## **Punkt 12: AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme**

17/21136

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Vedtægterne for I/S AffaldPlus.

### **Sagsfremstilling**

Det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus, ønsker at indgå aftale med SEAS-NVE om køb af Sorø Fjernvarme. I henhold til vedtægterne for AffaldPlus skal ejerkommunerne godkende købet. Anmodning om godkendelse af købet fremgår af bilaget.

AffaldPlus ønsker at købe og drive Sorø Fjernvarme efter det der i selskabets ejerstrategi punkt 1.1 beskrives som en specialopgave: ”Selskabet varetager specialopgaver for en eller enkelte ejere inden for rammerne af vedtægten og med respekt for, at aftalen ikke belaster selskabet og de øvrige ejere, hverken økonomisk eller på anden måde”.

Sorø Kommune har godkendt købet og stiller garanti for lån på 182 mio. kr. Beløbet skal bl.a. dække selve købet og opførelse af et såkaldt ORC-anlæg til energiudnyttelse af have- og parkaffald.

AffaldPlus' køb og drift af Sorø Fjernvarme vurderes således at være uden økonomisk eller driftsmæssig risiko for Vordingborg Kommune.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Der er aftalt møde mellem AffaldPlus og Teknik –og Miljøudvalget, hvorfor sagen sendes tilbage til fornyet behandling.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Sagen udgår.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Repræsentanter fra AffaldPlus vil under dette punkt redegøre for projektet om køb og drift af Sorø Fjernvarme.

Der er opstået usikkerhed om køb og drift af Sorø Fjernvarme kan rummes indenfor vedtægterne for AffaldPlus. AffaldPlus har i vedlagte notat af 25. oktober 2017 redegjort for status på sagen. Ankestyrelsen har den 27. oktober 2017 forhåndsgodkendt vedtægtsændringen. Forhåndsgodkendelsen er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer at behandlingen af sagen om køb og drift af Sorø Fjernvarme bør afvente en nærmere afklaring af proces for vedtægtsændringen, og dermed også en revidering af tidsplanen for eventuelt køb af Sorø Fjernvarme.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at godkendelse af køb af Sorø Fjernvarme afventer en afklaring og proces for ændring af vedtægterne for AffaldPlus.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

Udvalget anbefaler købet af Sorø Fjernvarme.

Udvalget anbefaler endvidere den kommende vedtægtsændring som Ankestyrelsen har forhåndsgodkendt den 27. oktober 2017.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Et flertal af udvalget bestående af Michael Seiding Larsen, Mikael Smed, Thomas Christfort, Else-Marie Langballe Sørensen og Tage Vestergaard anbefaler indstillingerne for Teknik- og Miljøudvalget.

Et mindretal bestående af Per Stig Sørensen, Birgitte Steen Jørgensen og Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Borgmesteren fremsætter forslag således:

” at flertalsindstillingen fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15. november 2017 tiltrædes”.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte 23, bestående af Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Socialdemokratiet, Konservative, Helle Mandrup Tønnesen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Kim Petersen, Bent Maigaard, Nina Møhler, Asger Diness Andersen, Jørn Elo Hansen, Henning Larsen og Eva Sommer-Madsen.

Imod stemte 6, bestående af Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Kirsten Overgaard.

Hverken for eller imod: 0

Flertalsindstillingen herefter tiltrådt.

### **Bilag**

Køb af Sorø Fjernvarme

Status vedr. Sorø Fjernvarme - vedtægter

Forhåndsgodkendelse vedtægter 27.10-2017

AffaldPlus vedtægter - 124498 - vedtægter (forslag) 24.10.2017

# Punkt 13: Ansøgning om frigivelse af budget 2017 for Områdefornyelsen De Røde Løbere

16/5501

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde i august 2016 - Programmet for Områdefornyelsen De Røde Løbere. Samtidig blev det besluttet, at reservere de nødvendige midler, der er indeholdt i budgettet for projektets tidshorisont.

I april 2016 blev der givet udgifts- og indtægtsbevilling for 6,5 mio. kr. vedr. statsrefusionen af udgifter til forsøgsprojekter, bygningsfornyelse og ordinære udgifter til områdefornyelse i forbindelse med projekt De Røde Løbere. Der er frigivet de i budgettet afsatte midler for 2016.

Administrationen skal nu anmode om en frigivelse af de i budgettet afsatte midler for 2017.

Formålet med hele Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet er at fremme:

### En levende Bymidte, ved

- At have vendt stemningen og holdningen til byen fra afmattet og negativ til fremadrettet og positiv
- At have skabt ejerskab til byen og ansvar for den
- At have synliggjort det eksisterende mangfoldige liv der leves i byen

### Projektmålene er:

- At have etableret en Byledelse, som inddrager hele byens brede spektrum af brugere
- At have udviklet en strategi for brug af bymidten som indgang til fællesskaberne i byen
- At have udviklet redskaber og metoder til afvikling/ny brug af funktionstømte butikker og byrum
- At have etableret nye byrum ved de Røde Løbere, som er fleksible og kan tilpasse sig brugernes behov
- At have styrket forbindelserne mellem byens spredte funktioner
- At have etableret et projekthus; et "Plug-in" sted – et "Byens Hus" Centralt i Algade

Se hele programmet på: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/program/program-2015-2020/>

Se hele projektet på: [www.vordingborg.dk/derodeloebere](http://www.vordingborg.dk/derodeloebere)

Projektet er midtvejsevalueret medio 2017 ved Transport-, Bygnings og Boligministeriet med Oxford Research og Manto/Seismonaut som rådgivere. I Midtvejsevalueringsnotatet er følgende sammenfattet om De Røde Løberes midtvejsstatus:

"Generelt er bymidten aktiveret mere i projektperioden, end den har været i en årrække. Dels i kraft af at der er færre tomme butikker (pt. 2-3 tomme butikker i Algade), men mentalt er der også mere opmærksomhed på, hvad bymidten skal kunne. Det skal ses i lyset af, at der under overskriften "De Røde Løbere" er skabt en ny samtale om byens udvikling. Det er særligt sket gennem møder med erhvervsdrivende, kulturaktører, uddannelsesinstitutioner, lokalråd og fritidsliv. Møderne har dermed også bidraget til at gøde jorden for en ny form for byledelse".

Se hele evalueringsforløbet på: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/evaluering/>

Projektets to hovedleverancer er udarbejdet og skal ultimo 2017 og i 2018 implementeres og anlægges:

Den ene af de to hovedprojektleverancer, en strategi og et koncept for Vordingborg Bymidtes Byrum, findes i *Idémappe 3.0 Stiforbindelser og Byrum i Vordingborg*, som fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget juni 2016. Idémappe 3.0 er den sidste og endelige ud af tre. Disse er udarbejdet i løbet af 2016 og foråret 2017 i en lang række borgermøder, delmøder i Bykontoret, arbejdsgruppemøder og møder i kommunens interne koordineringsgruppe. Idémappen er et arbejdsgrundlag, et afsæt for og et katalog over projektforslag for de kommende indsatser og anlæg langs løberne og i Algade.

Projekterne er på skitseniveau og danner grundlag for det videre og mere konkrete udpegelses- og projekteringsarbejde i efteråret 2017.

Se: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/levende-bymidte/omraadefornyelsen/>

Administrationen er aktuelt i gang med at projektere initiativer fra Idékataloget til anlæg i 2018.

Som den anden hovedprojektleverance og godkendt i projektets program, er der udviklet en ny model for byledelse, som rummer både et forpligtende og et mere uforpligtende forum for byens parter.

Det forpligtende forum: Den ny Handelsforening Bycentrum Vordingborg, tager afsæt i et Bymidtesamarbejde imellem Vordingborg Kommune og en række af byens centrale aktører, som nu er forankret hos Vordingborg Erhverv, som en del af den tilstræbte organisering af bymidtens parter.

Det frivilligt baserede Byforum Vordingborg, som godkendt i Kommunalbestyrelsen august 2017 med *Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces* afholder sit første møde i november 2017. Byforum er en paraply over byens mange aktører: professionelle, frivillige, offentlige og folkevalgte og skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora.

Der søges hermed om frigivelse af det samlede afsatte budget for Områdefornyelsen for 2017 svarende til en udgiftsbevilling på 4.578.000 kr. og en indtægtsbevilling på -2.578.000 kr.

Bruttobudgettet 2017 er fordelt med:

- 1.203.000 kr. til forsøgsudgifter med 100% refusion, herunder projektledelse, udvikling af Byforum, Bykontoret og samarbejdet med Byens Parter.
- 1.500.000 kr. til Bygningsfornyelsesprojekt med 50% refusion: Nedrivning af overflødige og nedslidte ejendomme samt efterbehandling, herunder projektet Algade 63 og det ny ”Borgertorv”.
- 1.942.000 kr. til Ordinære udgifter til områdefornyelse med 33% refusion: Nye opholds- og aktivitetsrum i bymidten og markering af stiforbindelser, herunder indretning af puls/oplevelseszoner.

Da hovedparten af anlægsarbejderne i projektet kommer til at finde sted i 2018, vil der blive overført en brutto budget rest på ca. 3.500.000 til næste år.

Ministeriets tilsagn om refusion for hele projektet på maksimalt 6,5 mio. kr., er fordelt med 4.750.000 kr. i udgiftsramme til forsøgsudgifter til områdefornyelse med 100 % statslig refusion, 1.000.000 kr. i udgiftsramme til bygningsfornyelse med 50 % statslig refusion, samt 750.000 kr. i udgiftsramme til ordinære udgifter til områdefornyelse med 33,3 % statslig refusion.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
<b>Anlæg i alt - udgift</b>	<b>Omr.forn. De Røde Løbere</b>	<b>4.578</b>			
Anlæg – udgift	Forsøgsprojekter ifm. De Røde Løbere	1.203			
Anlæg - udgift	Bygningsfornyelse ifm. De Røde Løbere	1.500			
Anlæg - udgift	Ordinær områdefornyelse De Røde Løbere	1.875			
<b>Anlæg i alt – indt.</b>	<b>Omr.forn. De Røde Løbere</b>	<b>-2.578</b>			

Anlæg – indtægt	Forsøgsprojekter ifm. De Røde Løbere	-1.203
Anlæg – indtægt	Bygningsfornyelse ifm. De Røde Løbere	-750
Anlæg – indtægt	Ordinær områdefornyelse De Røde Løbere	-625

### **Finansiering**

Afsat rådighedsbeløb	Områdefornyelse De Røde Løbere - udgift	4.578
Afsat rådighedsbeløb	Områdefornyelse De Røde Løbere – indtægt	-2.578

### Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 til projektet således: Udgifter 4.578.000 kr. og indtægter 2.578.000 kr. Rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der frigives de afsatte bevillinger og rådighedsbeløb for Områdefornyelsen for 2017 svarende til en udgiftsbevilling på 4.578.000 kr. og indtægtsbevilling på -2.578.000 kr.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 14: Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet, offentlig høring

17/23943

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 10. august 2016 planlægning for Stationsområdet i Vordingborg i form af udarbejdelse af visionsoplæg og efterfølgende lokalplan.

Målet med planlægningen er at muliggøre nybyggeri til bolig og erhverv, samt at erstatte nedslidte bygninger med ny og mere attraktiv bymæssig bebyggelse i området umiddelbart øst for stationen i Vordingborg. Hermed vil der kunne skabes en ny attraktiv bydel ved Stationen, der både understøtter ønsker om en øget bosætning i Vordingborg Kommune, og hvor en ny moderne bydel ved stationen vil blive Vordingborgs port til bymidten.

Det vedlagte lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet med udgangspunkt i visionsoplægget af Aarhus Arkitekterne den 12. januar 2017. Endvidere har der været løbende dialog dels med ejeren af de ejendomme der påtænkes nedrevet (Algade 2, 4, 6 og 10 B, C og D), dels med ejeren af Algade 8 (Odd Fellow-Logen), hvis bygning bevares i området.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan har der været dialog med de øvrige ejendomme i lokalplanområdet, samt med Boligforeningen Lejerbo, der har udvist interesse for opførelse af etageboligbebyggelse mod Marienbergvej og Algade.

Sammen med den nye etageboligbebyggelse mod Chr. Winthersvej og det nye byrum, påregnes opført knapt 8.000 m<sup>3</sup> byggeri til ungdomsboliger/studieboliger, ældreegnede boliger og mindre familieboliger, med muligheder for butikker, café, og lignende erhverv i stueetagen mod Marienbergvej og Algade.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplan, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg som udvider kommuneplanens område til detailhandel med henblik på, at give mulighed for butikker, herunder dagligvarebutik i stueetagen i byggefeltet mod Marienbergvej.

Planforslagene har gennemgået screening ifølge bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planen. Der indstilles derfor, at der ikke udarbejdes miljørapport for planforslagene.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 udsendes i høring i perioden den 6. december 2017 til 7. februar 2018

at forslag til Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet i Vordingborg udsendes i høring i perioden den 6. december 2017 til den 7. februar 2018

at forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til lokalplan C 17.06.01 ikke miljøvurderes

at der i løbet af høringsperioden afholdes offentligt borgermøde om planforslagene.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Foreløbige bemærkninger for advokatselskabet Moltke-Leth af 14. november 2017 var udsendt på mail den 15. november 2017.

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37

Forslag til Lokalplan C 17.06.01

Bemærkninger til lokalplanforslag - 14 11 2017

# Punkt 15: Lejerbo - Forhåndsgodkendelse til 40 almene boliger i Vordingborg

17/23655

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 115 og 120.

## Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt en anmodning om en forhåndsgodkendelse af tilskud til kommunal grundkapital til et nyt boligbyggeri på Algade og Marienbergvej i Vordingborg.

Lejerbo Vordingborg har gennem længere tid været i dialog med firmaet Estate Invest fra Frederiksværk, som ejer to grundstykker beliggende langs Marienbergvej og Algade i Vordingborg.

På grundene har firmaet planlagt 2 boligbebyggelser, henholdsvis et privat boligprojekt og et alment boligprojekt.

Det almene projekt tænkes opført på den del af grunden, der er tættest på Vordingborg station, hvor der kan opføres ca. 3.500 etagemeter bebyggelse svarende til ca. 40 boliger. Det kan være almene familieboliger eller et seniorbofællesskab, hvilket Lejerbo ikke har taget endelig stilling til endnu. Beslutningen afhænger blandt andet af, om Vordingborg Kommune foretrækker familieboliger eller et seniorbofællesskab.

I et seniorbofællesskab kan man via fleksible udlejningsregler forbeholde et antal boliger til seniorer over fx 55 - 60 år. I forhold til finansieringen, er det samme regler, der gælder, uanset om det er den ene eller anden type boliger. Den største forskel ligger i, at hvis det er et seniorbofællesskab, er der som udgangspunkt mindre boliger og mere fælles boligareal. Kommunens administrative ledelse på ældreområdet er positivt stemt overfor forslaget om boliger til seniorer og finder, det er en fordel, hvis 3-værelses boliger prioriteres, og der i projektet arbejdes med brede døråbninger og tilgængelighed i øvrigt.

Lejerbo har oplyst, at man ikke har lagt sig fast på boligstørrelser endnu. Boligselskabet vil dog typisk vælge en overvægt af 3 rums boliger på ca. 90 m<sup>2</sup> og et mindre antal 2 rums boliger og et mindre antal 4 rums boliger. Huslejen vil formentlig ligge på omkring kr. 850 – 900 kr. pr. etagemeter pr. år. Kapitaludgifterne udgør ca. kr. 600 kr. pr. etagemeter og resten op til de 850-900 kr. er driftsudgifter, vicevært, skatter, renovation osv.

Lejerbo har taget udgangspunkt i, at der opføres 40 almene boliger, som skal have fælles elevator med naboen, som er Logebygningen. Der skal formentlig etableres et butiksareal i stueetagen, som så skal udstykkes i en selvstændig ejerlejlighed.

Efter projektlokalplanens godkendelse kan Lejerbo fremsende et skema A med budget til Vordingborg Kommune med henblik på endelig godkendelse af projektet.

Det kræver imidlertid, at kommunen er indstillet på at udrede den kommunale grundkapital, som vil udgøre ca. 6,9 mio. ud fra en forventet samlet investering på ca. 69 mio. kr.

Siden 1975 har grundkapitallån bidraget til finansieringen af almene boliger. Grundkapitallån placeres i prioritetsordenen efter realkreditlån. Lånene er siden 1990 alene finansieret ved kommunale lån til Landsbyggefonden, som videreudlåner til de nye boligafdelinger.

Størrelsen af grundkapitalens andel af nybyggerifinansieringen anvendes af Folketinget til blandt andet at påvirke omfanget af alment nybyggeri. Et grundkapitallån er rentefrit. Der er principielt afdragsfrihed i 50 år, hvis ikke huslejudviklingen tillader afdrag før.

Grundkapitallån udgør for tiden 10 % af anskaffelsessummen, og Folketinget har varslet, at procentsatsen vil stige ved udgangen af 2018. Så længe skema A er godkendt af kommunalbestyrelsen inden den 31. december 2018, er det de 10 %, der er gældende. Nye skema A-godkendelser, der gives efter den 1. januar 2019 må forventes at blive med en væsentligt højere procentsats end de nuværende 10 %.

Administrationen oplyser, at Lejerbo har 30 almene familieboliger og 50 ældreboliger ved Vintersbølle Strand, som alle er udlejet. Lejerbo har ikke andre boliger i Vordingborg Kommune.

Landsbyggefondens opgørelse herunder viser antal ledige almene boliger for Vordingborg Kommune i de første 10 måneder af 2017. Som det fremgår, er der blot ganske få ledige boliger, hvilket de almene boligselskaber også har udtrykt, når de har holdt møder med Vordingborg Kommune.

Jan.	Febr.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.
3	1	1	0	0	3	0	1	1	1

Tendensen er, at alle almene boliger udlejes, og der er efterspørgsel i byerne. Der kan dog fortsat være enkelte ledige boliger i landområderne.

Såfremt kommunen ønsker det almene projekt gennemført, vil Lejerbo levere nærmere oplysninger om økonomien og som nævnt udarbejde og fremsende et skema A til politisk behandling.

Administrationen har forespurgt Lejerbo, om kreditforeningen vil stille krav om kommunegaranti i forbindelse med et eventuelt byggeri af almene boliger. Lejerbo har dertil oplyst, at når de bygger almene boliger, stiller realkreditinstitutterne altid krav om kommunegaranti. Garantien ligger som oftest mellem 60 og 70 % af markedsværdien, så dette må også forventes at blive tilfældet i denne byggesag. Lejerbo har tillige oplyst, at man ikke kan vide, hvad garantibehovet vil være på nuværende tidspunkt. Men hvis kommunen ønsker at få fremsendt et skema A, indhenter Lejerbo tilbud på hele finansieringen, herunder også på garantistillelsen.

Tidligere blev anskaffelsessummen lagt til grund for lånet, hvilket ikke er muligt efter indførelse af muligheden for finansiering med SDO-lån. (SDO er en forkortelse for Særligt Dækkede Obligationer. Dette var et tiltag, der blev indført på det danske lånemarked i 2007, som følge af et EU direktiv. Det drejer sig om lån, der optages mod pant i fast ejendom.)

Ejendommens værdi baseres på en rentabilitetsberegning, således af markedsværdien nu skal lægges til grund for fastlæggelse af garantien.

Administrationen oplyser, at det ikke er muligt at forudsige, hvordan ejendomsmarkedet vil udvikle sig i fremtiden. Prisen på boliger og ejendomme afhænger af udviklingen i samfundet, konjunkturerne og de finansielle markeder. Disse kan ændre sig markant og dermed få indflydelse på værdien af fast ejendom, som finanskrisen fra 2008 var et eksempel på.

Denne sag er på dagsordenen med sammenhæng til sag nr. XX om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for stationsområdet i Vordingborg.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at såfremt der i løbet af 2018 godkendes skema A, betyder det at Vordingborg Kommune giver tilsagn om indbetaling af grundkapitalindskud (indskud i Landsbyggefonden) En forventet udgift på 6,9 mio. kr. som der ikke er indregnet i budget 2018.

Det bemærkes yderligere at udgiften ikke indgår i service – eller anlægsramme, da det registreres i regnskabet som et langfristet tilgodehavende.

Derudover forpligter kommunen sig til ved støttetilsagnet at stille kommunegaranti for den belåning, der er nødvendig for byggeriet. Afhængig af ejendomsværdien på det tidspunkt hvor lånet optages, kan det betyde en kommunegaranti på mellem 41mio. kr. og 48 mio. kr.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om en forhåndsgodkendelse imødekommes, således at Lejerbo arbejder videre mod et skema A med forventet samlet investering på ca. 69 mio. kr. og som følge deraf 6,9 mio. kr. i kommunal grundkapital og en garantistillelse, der beløber sig til mellem 60-70 % af ejendommens værdi.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Helheds- og Visionsplan af 12. januar 2017 var udsendt pr. mail den 15. november 2017.

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Ansøgning fra Lejerbo vedr. 40 familieboliger

Stationsområdet i Vordingborg\_Præsentationlight

# **Punkt 16: Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder**

17/6258

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede i august at udsende ”Temaplanstrategi 2017 – Sommerhusudlæg og Udviklingsområder” i 8 ugers offentlig høring med henblik på at ansøge staten om mindre justering af sommerhusområdet ved Råbylille og udlæg af et udviklingsområde vest for Vordingborg.

Planen har været i høring frem til den 9. oktober 2017, der er i høringsperioden indkommet to høringssvar (vedlagt). De to høringssvar bifalder udlægget af udviklingsområdet ved Vordingborg, hvorfor de ikke giver anledning til ændring af planerne.

På baggrund af høringen er ønskerne indsendt til staten den 13. oktober. Ønskerne vil indgå i behandlingen af et kommende landsplandirektiv, som forventes udsendt i 2018.

I forbindelse med ansøgningen om udviklingsområder er der udarbejdet en landskabsanalyse i forhold til området vest for Vordingborg. Analysen har ført til en mindre reduktion af arealet, da den nordlige del må anses for en del af herregårdslandskabet rundt om Rosenfeldt Gods. Temaplanstrategien er på den baggrund justeret en smule.

På baggrund af høringen og arbejdet med ansøgning til staten kan temaplanstrategien nu endelig vedtages.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Temaplanstrategi 2017 – Sommerhusudlæg og Udviklingsområder vedtages endeligt med en mindre reduktion af udviklingsområdet vest for Vordingborg.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Landskabsanalyse Rosenfeldt

Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder - Endelig

Høringssvar fra Casper Ingerslev Henriksen

Høringssvar fra Vordingborg Lokalråd

# Punkt 17: Indkomne høringsvar til strategiplan for erhverv

17/18611

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme og regional udvikling.

## Sagsfremstilling

Erhvervsudvalget godkendte på deres møde den 12. september høringsprocessen for strategiplan for erhverv 2018-2020 herunder den politiske proces for strategien. Strategien blev udsendt den 2. oktober og det har været muligt at komme med høringsvar til og med mandag den 23. oktober.

Erhvervsudvalget godkendte ligeledes den 11. august kredsen af høringsberettigede parter på mødet den 12. september. Denne kreds har fået en enkelt tilføjelse i form af Dansk Byggeris lokalafdeling på Møn, der geografisk dækker hele Vordingborg Kommune. De høringsberettigede parter, der har modtaget strategien til kommentering er følgende,

- Vordingborg Erhvervsforening
- Dansk Industri Sydsjælland
- De 3 håndværkerforeninger i Præstø, Vordingborg og Stege
- De 3 handelsstandsforeninger
- Erhvervsoperatøerne Vordingborg Erhverv A/S og Væksthus Sjælland
- Dansk Byggeris lokalafdeling Møn Byg
- Handicaprådet Vordingborg Kommune

De indkomne høringsvar er overvejende positive i forhold til de beskrevne målsætninger og initiativer. Blandt kommentarer til strategiplanen kan bl.a. fremhæves,

- Man skal passe på med at fokusere for ensidigt på områder, der er defineret som styrkepositioner.
- Det er vigtigt med fokus på, hvordan man sikrer virksomhederne adgang til arbejdskraft. Det kan med fordel indgå som et indsatsområde.
- Næsten 80 pct. af de beskæftigede i Vordingborg kommune, bor i kommunen. Derfor har gode forhold for kommunens borgere stor betydning for virksomhederne og deres muligheder for at rekruttere dygtige medarbejdere.
- Konkrete handlinger og målbare kriterier for hvert af de 3 punkter i strategiplanen.
- At der nedsættes en styregruppe til opfølgning på de enkelte initiativer i strategien.

Alle indkomne høringsvar er vedlagt som bilag.

Endelig har Handicaprådet påpeget, at der mangler en strategi for erhvervslivets og virksomhedernes sociale ansvar og at der bør tilføjes en strategi for, hvordan der kan skabes praktikpladser og beskæftigelse for udsatte grupper. Sidstnævnte anbefaling hører hjemme i strategiplanen for arbejdsmarked, der mere konkret tager stilling til beskæftigelsesmæssige spørgsmål.

Det har været kommunalbestyrelsens forventning, at strategiplanerne vil blive politisk vedtaget inden udgangen af 2017. Derfor er den videre politiske proces, at Erhvervsudvalget kommenterer strategien i forhold til de indkomne høringsvar og videresender sagen til at Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, der behandler sagen den 15. november. Sagen overbringes derefter til Kommunalbestyrelsen, der forventer at vedtage strategien den 30. november 2017.

## Økonomi

Team Regnskab og Finans har på nuværende tidspunkt ingen yderligere kommentarer.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager en drøftelse af strategiens indhold på baggrund af de indkomne høringssvar

at evt. kommentarerne indarbejdes i strategiplanen for erhverv.

### **Beslutning i Erhvervsudvalget den 07-11-2017**

Udvalget ønsker et indsatsområde omkring fokus på opførelse af den nye Storstrøbro og på øget internationalisering.

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Udkast til strategiplan for Erhverv 2018 - 2020

Høringssvar fra Dansk Industri - Sydsjælland

Høringssvar fra Vordingborg Erhvervsforening

Høringssvar Vordingborg Erhverv

Høringssvar fra Handicaprådet

# Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet til ombygning af Solhøjvej 1 i Mern

17/23440

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-20 er der i 2017 afsat 1.400.000 kr. til nyt autismetilbud til børn mellem 15-25 år. Midlerne er afsat til renovering af den tidligere børnehave på Solhøjvej 1 i Mern.

Administrationen vurderede, at denne, med en del ombygninger, med fordel kunne benyttes til formålet.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling på 1.400.000 kr. og frigivelse af det samme rådighedsbeløb.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Autismetilbud til unge (15-25år)	1.400			

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	XA-0007108022 Autismetilbud til unge (15-25 år)	-1.400
----------------------	---	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i anlægsbudgettet for 2017 er afsat rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til det omhandlede projekt. Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.400.000 kr.

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.400.000 kr. til ombygning af den tidligere børnehave på Solhøjvej 1 i Mern.

## Beslutning i Sundheds- og Psykiatriudvalget den 09-11-2017

Indstillingen godkendt.

## Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 19: Vandhus på Panteren

15/9734

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunale anlæg.

## Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 21. december 2016, blev det besluttet at bygning 4, på Panterområdet, nedrives til overkant fundament- og terrændæk. Der blev afsat 1,5 mio. kr., af tidligere frigivne uforbrugte midler til rådgivning og undersøgelser af den eksisterende og nye svømmehal, til dette formål. Endvidere blev det besluttet at der i forbindelse med etablering af Vandhuset skulle tilkøbes og projekteres ekstra toiletter. Til dette formål blev der bevilget og frigivet et beløb på 0,67 mio. kr. Altså en samlet bevilling på 2,17 mio. kr.

Opførelsen af Vandhuset på Panterområdet er nu i fuld gang. I den forbindelse er der et stort ønske om, at facaden på Poten der vender mod det nye ankomst- og parkeringsareal, får samme udtryk som Vandhusets facader, således at de to bygninger fremstår som en arkitektonisk helhed. Samtidig vil det give hele området et yderligere løft. Dette kræver en investering på ca. 300.000 kr. Denne investering kan efter henvendelse til Kommuneleasing ikke afholdes af anlægsmidlerne til Vandhuset, idet Poten ikke kan betragtes som en del af Vandhusprojektet.

Derimod kan udgiften, til de ekstra toiletter, betragtes som en naturlig del af Vandhuset, idet de ekstra toiletter, opføres som en del af Vandhusprojektet.

Efter gennemgang af Vandhusprojektets anlægsbudget vil det være muligt at finansiere, de 0,67 mio. kr. til ekstra toiletter, over Vandhusprojektets samlede anlægsramme.

Hvad angår den afsluttede nedrivning er der anvendt 1,75 mio. kr. Overskridelsen på 0,25 mio. kr. skyldes, primært, uforudsete udgifter til miljøsanering og bortskaffelse af farligt affald m.m.

Det vil være muligt at realisere ønsket, om ensartet facadeudtryk mod ankomst- og P-areal, såfremt det besluttes at Vandhusprojektets anlægsramme, skal afholde udgiften på 670.000 kr. til ekstra toiletter. Herefter kan de 670.000 kr., frigivet på kommunalbestyrelsesmødet den 21. december 2016, konverteres til facaderenovering af Potens facade med 300.000 kr. og et merforbrug på 250.000 kr. til nedrivning. Der resterer herefter 120.000 kr. Dette restbeløb anbefales anvendt til sikring og afskærmning af bygning 4's terrændæk konstruktion, herunder bl.a. sikring i forbindelse med de aktuelle niveauforskelle.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som det fremgår af sagen, oplyse at de 670.000 kr. til ekstra toiletter kan afholdes indenfor den samlede ramme til anskaffelsessum på 80 mio. kr. fra Kommune Leasing. Således vil det ikke betyde ekstraudgifter til leasing og deponering.

De 670.000 kr., som tidligere er frigivet til ekstra toiletter, vil herefter kunne konverteres til 300.000 kr. til facaderenovering på Poten, dækning af merforbrug ved nedrivning og 120.000 kr. til sikring og afskærmning af bygning 4's terrændæk konstruktion.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vandhusets anlægsramme afholder udgiften til ekstra toiletter på i alt 670.000 kr.

at 670.000 kr., frigivet ved kommunalbestyrelsens beslutning den 21. december 2016 til dette formål, i stedet anvendes til at opnå ensartet facadeudtryk på Poten's facade, vendende mod nyt P- og ankomstareal i forbindelse med nyt Vandhus, i alt 300.000 kr.

at 250.000 kr., anvendes til dækning af merforbrug i forbindelse med nedrivning af bygning 4, på Panterområdet

at 120.000 kr., anvendes til sikring og afskærmning af bygning 4's terrændækkonstruktion, i forbindelse med de aktuelle niveauforskelle.

### **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Poten facadeudtryk

# **Punkt 20: Orientering om ændring af kadence for indsendelse af sundhedsaftaler**

17/21403

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1569 af 16/12 2013 om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget om det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, bestående af repræsentanter fra KL, Danske Regioner og Staten, har lavet en afrapportering indeholdende anbefalinger til, hvordan der kan skabes øget sammenhæng og kvalitet i borgernes forløb på tværs af sygehuse, kommuner og praksissektor.

Blandt udvalgets anbefalinger er der anbefaling om ændring af kadencen for indsendelsen af sundhedsaftaler til godkendelse i Sundhedsstyrelsen. Efter gældende regler skal indsendelse af sundhedsaftaler ske senest den 31. januar i kommunalbestyrelsernes og regionsrådets valgperiodes andet år.

Udvalget anbefaler at ændre fristen til 1. juli i valgperiodens andet år for at give nyvalgte politikere mere tid til at sætte sig ind i området.

Med afsæt i denne anbefaling meddeler Sundhedsministeren derfor sin beslutning om, at kadencen for indsendelse af sundhedsaftalerne til godkendelse i Sundhedsstyrelsen ændres.

Næste gang for indsendelse af sundhedsaftalerne vil derfor være senest den 1. juli 2019.

Sundhedsministerens brev er vedlagt.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Socialudvalget den 31-10-2017**

Indstillingen godkendt.

## **Beslutning i Sundheds- og Psykiatriudvalget den 09-11-2017**

Indstillingen godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Borgmesterbrev Det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.pdf

# Punkt 21: Vordingborg Havn, afslutning af havneudvidelse etape 1

17/22448

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Havneloven.

## Sagsfremstilling

Den 13. juni 2013 besluttede Kommunalbestyrelsen at imødekomme Havnebestyrelsens anmodning, om et kommunalt garanteret lån på 47 mio.kr. til udvidelse af Vordingborg Havn.

I juni 2014 blev forslaget til den første havneudvidelse, inklusiv en uddybning af sejlrenden og en byggemodningsplan for kajnære havnearealer udarbejdet. Det blev sendt i udbud i marts 2015.

I sommeren 2015 begyndte anlægs- og uddybningsarbejderne. Det første skib kunne anløbe den nye kaj den 2. maj 2016.

I løbet af 2017 er de nye veje på de nye havnearealer færdigetableret. Der er etableret gade- og kajbelysning, adgangsport, hegn og overvågningsudstyr.

I den første etape har Vordingborg Havn fået en optimerede sejlrende, med en større vanddybde og en bredere trance. Havnen er dermed blevet mere sikker at anløbe og skibene kan laste mere gods. Kajlængden er samtidig udvidet med 158 kajmeter og næsten 5000 m<sup>2</sup> kajareal situeret ved et nyt havnebassin. I direkte forbindelse til kajen er der byggemodnet ca. 40.000m<sup>2</sup> havneareal. Den ekstra kaj giver den fordel, at flere skibe kan laste eller losse gods samtidig.

Udvidelsen har medført, at det er blevet muligt for to virksomheder at etablere sig. Den ene virksomhed importerer råstoffer og den anden virksomhed importerer gødning. Etableringen af disse virksomheder har betydet, at Vordingborg Havns godsomsætning allerede i 2017 er steget med ca. 100.000 tons.

Etableringen af etape 1 er færdig. Den sidste byggekredit kan indfries med et gældsbevis.

Den samlede sum for etableringen er endt på i alt 46.993.755 kr., hvilket er meget tæt på den i 2013 afgivne garanti på 47.000.000 kr.

Lånet af de 47.000.000. kr. er optaget som et fastforrentet lån over 25 år.

## Indstilling

Administrationen indstiller,  
at sagen tages til efterretning.

## Beslutning i Havnebestyrelsen den 09-10-2017

Indstilling anbefales.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Havnebestyrelsens beslutning d. 14.12.15 pkt. 3 optagelse af lån

KB Orientering udvidelse Vordingborg Havn 28.08.14

KB Kommunegaranti 47 mio.kr. 13.06.13

## Punkt 22: Bevillingsnævnets årsberetning for 2016

17/19001

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bevillingsnævnet i Vordingborg Kommune er nedsat af Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune i henhold til Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling mv., § 10, stk. 3.

Bevillingsnævnet er en selvstændig juridisk enhed, hvis afgørelser er underlagt tavshedspligt.

Kommunalbestyrelsen er klageinstans for bevillingsnævnets afgørelser. Klager behandles som lukkede punkter på kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Kommunalbestyrelsen orienteres hvert år om antallet af sager behandlet i bevillingsnævnet i det foregående år.

### Sagsfremstilling

Bevillingsnævnet i Vordingborg Kommune har i 2016 afholdt 4 ordinære møder. På de 4 møder blev der behandlet i alt 58 sager.

Sagerne fordelte sig på følgende kategorier:

	2012	2013	2014	2015	2016
Alkoholbevilling	18	18	15	19	13
Fornyelse af alkoholbevilling	18	15	22	13	9
Bestyrergodkendelse	20	23	22	30	20
Udvidet åbningstid	8	8	19	14	11
Udendørsservering	0*	0*	0*	0*	0*
Diverse	15	19	8	6	5
<b>I alt</b>	<b>79</b>	<b>83</b>	<b>86</b>	<b>82</b>	<b>58</b>

\*Alle sager vedrørende udendørsserveringer overgik i 2010 til behandling i Afdeling for Trafik og Park.

Ledelsessekretariatet bemærker, at der samlet set i 2016 har været et faldende antal sager til behandling i bevillingsnævnet. Specielt er faldet sket på bestyrergodkendelser og på almindelige, førstegangs alkoholbevillinger.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at årsberetning for 2016 tages til efterretning.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 23: Spørgetid**

17/27259

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares i spørgetiden
- og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 -3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017**

Ingen spørgere.

## **Punkt 24: Lukket: Tilbageførsel af indtægtsbevilling**

16/29675

## **Punkt 25: Lukket: Hjemtagelse af rengøringsopgaver**

17/23800

## **Punkt 26: Lukket: Salg af ejendom**

16/28901

## **Punkt 27: Lukket: Købstilbud på kommunal bygning**

17/2658