

# REFERAT Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger d. 04-03-2026

**Mødedato** Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 17:00

**Mødested** Lokale 1, Rådhuset

**Mødedeltagere** Rasmus Oxfeldt Larsen, Kristina Themsen, Gitte Corell, Jesper Adler, Camilla Westengen Bro

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings nye mål for beskæftigelsesindsatse	5
Orienteringssag - Status på beskæftigelsesindsatsen.....	8
Beslutningssag - Godkendelse af fælles kvalitetsstandard for det specialiserede børne- og ungeomræ	11
Orienteringssag - Årsberetning beredskaber under barnets lov 2025.....	14
Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget.....	17
Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalget.....	19
Beslutningssag - Anlægsregnskab - Istandsættelse af Mosegården.....	21
Beslutningssag - Anlægsregnskab - Kernehuset ombygning.....	23
Beslutningssag - Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2024.....	25
Beslutningssag – Fremtidssikrede løsninger for køkken, vaskeri og hjælpemiddeldepot.....	28
Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2025.....	32
Orienteringssag - Resultat af den årlige tilfredshedsundersøgelse og årsopgørelse for byggesagsbeh	35
Beslutningssag - Medlemsforslag fra Det Konservative Folkeparti vedr. Vordingborghallen.....	39
Orienteringssag - Orienteringer.....	41
Orienteringssag - Eventuelt.....	43
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger.....	45

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Orienteringssag - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings nye mål for beskæftigelsesindsatsen**

26-001463

## 2. Orienteringssag - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings nye mål for beskæftigelsesindsatsen

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-001463

Område: Center for Borger og Arbejdsmarked

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

### Lovgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv.

### Sagsfremstilling

Som led i udmøntningen af den nye beskæftigelsesreform har Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) fra 1. februar 2026 afskaffet skærpet tilsyn og fokus- og resultatmålene, der tidligere var styringsredskabet, som beskæftigelsesindsatsen blev målt og benchmarket efter. STAR indfører i stedet en ny resultatbaseret opfølgning fra 1. januar 2027. Ekspertgruppen for fremtidens beskæftigelsesindsats har anbefalet følgende 5 resultatmål for kommunerne:

- Afgang til beskæftigelse og uddannelse efter 6 måneder
- Andel i ordinære løntimer
- Andel på offentlig forsørgelse
- Borgertilfredshed
- Virksomhedstilfredshed

STAR vil udarbejde og fastlægge de endelige mål og nøgletal samt opfølgningsmodellen efter dialog med centrale interesser herunder Kommunernes Landsforening (KL) og Danske A-Kasser (DAK).

I december 2025 var afgang til beskæftigelse og uddannelse efter 6 måneder 259 sager i Vordingborg Kommune. Der blev i samme periode opstartet 450 sager. Afgangen til beskæftigelse og uddannelse på sager med mere end 6 måneders ledighed var 106 sager. Vordingborg Kommune havde samlet set en stigning på 85 sager i december 2025.

I november 2025 var andel i ordinære løntimer 5,6 procent i målgrupperne kontanthjælp, uddannelseshjælp, selvforsørgelses-, hjemrejse- og overgangsydelse samt revalidering, ressourceforløb og jobafklaring. På landsplan er andelen for ordinære løntimer i samme målgrupper 8,1 procent.

I november 2025 var andel på offentlig forsørgelse som følger i Vordingborg Kommune:

Ydelsesgruppe	Antal fuldtidspersoner	Fuldtidspersoner i pct. af arbejdsstyrken 16-66 år
A-Dagpenge	436	2,2
Ydelser under kontanthjælp	854	4,2
Sygedagpenge	691	3,4
Jobafklaringsforløb	198	1,0
Revalidering	10	0,0
Ressourceforløb	87	0,4
Ledighedsydelse	107	0,5

Tilsvarende er andelen af fuldtidspersoner i procent af arbejdsstyrken 16-66 år på landsplan følgende:

Ydelsesgruppe	Fuldtidspersoner i pct. af arbejdsstyrken 16-66 år
A-Dagpenge	2,3
Ydelser under kontanthjælp	2,8
Sygedagpenge	2,7
Jobafklaringsforløb	0,8
Revalidering	0,0
Ressourceforløb	0,5

Ledighedsydelse	0,5
-----------------	-----

STAR har ikke meldt ud, hvordan de vil måle borger- og virksomhedstilfredsheden, men KL har anbefalet at denne måling forgår ved hjælp af deres årlige tilfredshedsundersøgelse. Vordingborg Kommune opnåede ved KL's borgerundersøgelse i efteråret 2025 en overordnet tilfredshed på 3.55 ud af 5.

KL's måling af virksomhedernes tilfredshed med jobcentrenes service fra efteråret 2025 viser, at 86% af adspurgte virksomheder er tilfredse eller meget tilfredse på landplan.

Udvalget vil blive orienteret, når STAR har fastlagt de endelige mål og nøgletal samt opfølgingsmodellen og bliver præsenteret for Vordingborg Kommunes målopfyldelse halvårligt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orientering om Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings nye mål for beskæftigelsesindsatsen tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 3: Orienteringssag - Status på beskæftigelsesindsatsen**

25-020425

### **Bilag**

Status på beskæftigelsesindsatsen, BUB, marts 26

---

### 3. Orienteringssag - Status på beskæftigelsesindsatsen

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 25-020425

Område: Center for Borger og Arbejdsmarked

---

#### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

#### Lovgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv.

#### Sagsfremstilling

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger godkendte ved mødet den 4. februar 2026 en ny form for status på beskæftigelsesindsatsen. Udvalget vil ved hvert møde få præsenteret følgende data:

- Udvikling i antal sager, helårspersoner og fuldtidspersoner fordelt på målgrupper
- Udviklingen sammenlignet med samme periode sidste år

I december 2025 havde Vordingborg Jobcenter 3422 helårspersoner. Dette er en stigning på 0,6% sammenlignet med december 2024. Der har særlig været en stigning på 36,8 procent på målgruppen Jobparate Kontanthjælpsmodtagere og 47,5 procent på målgruppen Indvandre i Integrationsprogram. Sidstnævnte kan skyldes, at de ukrainere, der visiteres til Vordingborg Kommune i mindre grad er jobparate end i begyndelsen af krigen. Der har været en positiv udvikling i antallet af sager på målgrupperne Revalidering og Ressourceforløb med en nedgang på henholdsvis 47,4 procent og 18,6 procent. Dataen er yderligere beskrevet på side 2 til 4 i statusdokumentet.

Udvalget vil ligeledes få en dybdegående præsentation af status og resultater for et udvalgt område. Til mødet den 4. marts 2026 vil udvalget få en dybdegående præsentation af uddannelse og opkvalificering.

Uddannelse og opkvalificering dækker over målrettede kurser og uddannelsesforløb, der opdatere eller udvikler de lediges kompetencer og færdige færdigheder med hensigt, at de hurtigere kan vende tilbage til arbejdsmarked og fastholdes i beskæftigelse. Uddannelse og opkvalificering kan ske både ved interne og eksterne tilbud og være forskellige i varighed.

I december 2025 var andelen af ledige der var i gang med uddannelse eller opkvalificering 30 procent. Dette er en nedgang på 0,6 procent sammenlignet med december 2024. I 2024 blev der opstartet 793 forløb med uddannelse og opkvalificering. Dette steg med 304 procent til 3200 forløb i 2025. Dette skyldes blandt andet skyldes arbejdspligten, der betyder, at borgere på kontanthjælp, der ikke opfylder opholds- og beskæftigelseskravet skal aktiveres 37 timer om ugen. Denne aktivering kan ske ved at opstarte en række målrettede uddannelses- og opkvalificeringsforløb. Det skyldes ligeledes, at flere tilbud er digitaliseret og en strategi om, at alle borgere skal have et digitalt tilbud.

Den målgruppe, hvor flest borger var i forløb, var de aktivitetsparate uddannelseshjælpsmodtagere, hvor 62% var i tilbud, af de uddannelsesparate uddannelseshjælpsmodtagere var 61% i tilbud og af de aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere var 29% i tilbud.

Der kan læses mere om data for uddannelse og opkvalificering på side 4 til 6 i statusdokumentet.

Statusdokumentet er vedlagt.

#### Bilag

Status på beskæftigelsesindsatsen, BUB, marts 26

25-020425-3

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om status på beskæftigelsesindsatsen tages til efterretning.

**Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Beslutningssag - Godkendelse af fælles kvalitetsstandard for det specialiserede børne- og ungeområde i Vordingborg Kommune**

25-004553

### **Bilag**

Fælles kvalitetsstandard

---

## 4. Beslutningssag - Godkendelse af fælles kvalitetsstandard for det specialiserede børne- og ungeområde i Vordingborg Kommune

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 25-004553

Område: Center for Sundhed, Børn og Familie

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Barnets Lov.

### Sagsfremstilling

Børne- og Familieudvalget samt Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget blev den 2. april 2025 orienteret om, at administrationen ville udarbejde en fælles kvalitetsstandard for det specialiserede børne- og ungeområde med henblik på politisk behandling primo 2026.

Selvom der ikke er et lovkrav om, at kommunerne skal udarbejde en kvalitetsstandard på det specialiserede børne- og ungeområde, valgte Vordingborg Kommune at igangsætte arbejdet for at styrke retssikkerhed, transparens og ensartethed i sagsbehandlingen. Formålet er at skabe en tydelig og forståelig ramme for serviceniveauet i kommunens indsatser samt et fælles, fagligt fundament for beslutninger, prioriteringer og forventningsafstemning med borgere og samarbejdspartnere.

Kvalitetsstandarden er udviklet i 2025–2026 i et samarbejde mellem Børn og Familie og Ungecentret, med løbende medarbejderinddragelse på personalemøder for at sikre praksisnærhed, faglig forankring og implementering.

Standarden beskriver de vejledende serviceniveauer på området og fungerer samtidig som et dialog- og styringsredskab, der understøtter både Barnets Lov, kommunens strategiske pejlemærker og en helhedsorienteret socialfaglig praksis.

Standarden tager afsæt i Barnets Lov og afdelingernes fem strategiske pejlemærker, samt Vordingborg Kommunes fælles børne- og ungesyn.

### Overordnet opbygning

Kvalitetsstandarden består af to hoveddele:

1. Principper og pejlemærker (lovgrundlag, børne- og ungesyn, styringspejlemærker)
2. Vejledende serviceniveauer for konkrete indsatsområder

Standarden beskriver det vejledende serviceniveau og de centrale rammer for følgende bestemmelser i Barnets Lov, med lokale præciseringer om målgruppe, formål, indhold, intensitet, varighed og visitation:

- Rådgivning og tidlig indsats
  - o§ 28–29: Gratis rådgivning til børn/unge samt familieorienteret rådgivning
  - o§ 30–31: Tidligt forebyggende indsatser samt rådgivning/undersøgelse/behandling ved begyndende vanskeligheder
- Støttende indsatser (§ 32)
- Rådgivning, vejledning, undersøgelse og behandling (§81)
- Økonomisk støtte (§ 35, stk. 4)
- Anbringelser (§ 46) og relaterede bestemmelser
- Støtteperson (§ 53) og venskabsfamilie (§ 54) under anbringelse.
- Støtte til forældre ved anbringelse (§§ 75–76)
- Ungestøtte/overgang til voksenliv (§ 114)

### Afgrænsning af den fælles kvalitetsstandard

Den nuværende kvalitetsstandard omfatter endnu ikke de specifikke handicapbestemmelser i barnets lov – med undtagelse af § 81.

Handicapbestemmelserne forudsætter en særlig faglighed og tæt koordination mellem Børn og Familie og Ungecenteret. Derfor udarbejdes denne del af kvalitetsstandarden i 2026.

Formålet er at fremlægge en samlet, fuldt opdateret kvalitetsstandard – inklusive handicapbestemmelserne – til politisk behandling i 2027.

Adoption er heller ikke omfattet af den fælles kvalitetsstandard. Adoption er et nationalt reguleret område, hvor kompetence og beslutningsmyndighed ligger hos Familieretshuset, Adoptionssamrådet og Ankestyrelsen. Processerne følger faste lovbestemte procedurer, som ikke giver kommunerne mulighed for at fastlægge lokale serviceniveauer eller vejledende rammer på samme måde som de øvrige indsatser i barnets lov. Kommunens rolle er således afgrænset til undersøgelser/indstillinger ved adoption uden samtykke, mens afgørelserne træffes centralt. Derfor indgår adoption ikke som en del af det kommunale serviceniveau i denne standard.

Sagen behandles i Udvalget for Børn, Familie og Undervisning og Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger.

## **Bilag**

Fælles kvalitetsstandard

25-004553-8

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den fælles kvalitetsstandard for det specialiserede børne- og ungeområde godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Børn, Familie og Undervisning den 3. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

*Udvalget besluttede at sende kvalitetsstandarden til høring i Handicaprådet og genbehandle sagen, når den har været i høring.*

## **Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

*Udvalget besluttede at sende kvalitetsstandarden til høring i Handicaprådet og genbehandle sagen, når den har været i høring.*

## **Punkt 5: Orienteringssag - Årsberetning beredskaber under barnets lov 2025**

26-000895

### **Bilag**

Årsberetning Infohus 2025.docx

Beredskabsplan ved ekstremisme og radikalisering 2024-27

Beredskabsplan ved negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter 2024-27

---

## 5. Orienteringssag - Årsberetning beredskaber under barnets lov 2025

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-000895

Område: Center for Dagtilbud og Skoler

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

### Lovgrundlag

Barnets lov.  
Serviceloven.

### Sagsfremstilling

Med Barnets lov (april 2024) blev det lovkrav, at alle kommuner skal have en beredskabsplan for radikaliserings og ekstremisme og en beredskabsplan for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter gældende for alle borgere i kommunen. Formålet med lovkravet er at sikre en tidlig opsporing, en koordineret indsats og en fagligt kvalificeret håndtering, når der opstår bekymringer for borgere – både børn, unge og voksne. Udvalget orienteres her om status på arbejdet med beredskabsplanerne.

Vordingborg Kommune er en del af Infohus-samarbejdet sammen med Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi, PET og andre relevante myndigheder. Infohus fungerer som et kriminalpræventivt forum, der:

- Analyserer og vurderer konkrete bekymringer
- Deler viden om lokale tendenser
- Samler myndighedernes faglighed ét sted

Infohus-samarbejdet er forankret i kommunens SSP-enhed, hvor SSP-konsulenten fungerer som kommunens infostovholder. Kommunen har desuden en tværgående styregruppe med ledere fra relevante centre, samt en medarbejdergruppe, som mødes 2–3 gange årligt (og akut ved behov) for at sikre en systematisk vurdering af bekymringer. Her deltager bl.a. ungeområdet, jobcenter, psykiatri og integration.

Formålet med beredskabet er forebyggelse, tidlig opsporing og fagligt kvalificeret håndtering af sager, hvor der er mistanke eller viden om, at en borger er radikaliseret eller involveret i ekstremisme. Beredskabet henvender sig til alle professionelle, der i deres arbejde har kontakt med borgere i Vordingborg Kommune.

Målet er:

- At alle ledere og alle medarbejdere, der har borgerkontakt, får større indblik og indsigt i tegn på radikaliserings og ekstremisme
- At give handlevejledninger til alle ledere og medarbejdere
- At give den rette hjælp til borgerne
- At forebygge radikaliserings og ekstremisme i Vordingborg Kommune

### Status 2025

#### Beredskab for radikaliserings og ekstremisme

Type henvendelse	Antal
Under 18 år	5
Over 18 år	Færre end 5
Sager der er bragt videre	Færre end 5

I de kategorier, hvor der har været færre end fem sager, er antallet ikke oplyst af anonymiseringshensyn.

#### Beredskab for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter

Type henvendelse	Antal
Under 18 år	Færre end 5
Over 18 år	Færre end 5
Sager der er bragt videre	Færre end 5

I de kategorier, hvor der har været færre end fem sager, er antallet ikke oplyst af anonymiseringshensyn.

I sagerne har der været sparring med SSP og koordinering med politiet og sikkerhedskonsulenter. Der var været løbende dialog mellem de fagfolk der har arbejdet med den enkelte sag. Sagerne har været meget forskellige, og der er opmærksomhed på kompetenceløft til flere faggrupper.

### **Fokusområder i 2026**

I 2026 vil netværket have skærpet opmærksomhed på de sager, der omhandler negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter samt radikaliserede grupper på sociale medier.

Sagen er til orientering i Udvalget for Børn, Familie og Undervisning, Udvalget for Social, Ældre og Sundhed og Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger.

### **Bilag**

Årsberetning Infohus 2025.docx	26-000895-2
Beredskabsplan ved ekstremisme og radikalisering 2024-27	26-000895-4
Beredskabsplan ved negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter 2024-27	26-000895-3

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orientering om årsberetning beredskaber under barnets lov 2025 tages til efterretning.

### **Beslutning i Udvalget for Børn, Familie og Undervisning den 3. marts 2026**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

### **Beslutning i Udvalget for Social, Ældre og Sundhed den 3. marts 2026**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

### **Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 6: Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget**

26-002399

### **Bilag**

Regnskabspræsentation 2025 - UBU

---

## 6. Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-002399

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

### Sagsfremstilling

Udvalget orienteres på mødet om Regnskab 2025 på udvalgets område.

Kommunens samlede regnskab præsenteres på økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens møder i marts.

### Bilag

Regnskabspræsentation 2025 - UBU

26-002399-9

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Regnskab 2025 for Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 7: Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalget**

26-002399

## **Bilag**

Regnskabspræsentation 2025 - KTU

---

## 7. Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalget

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-002399

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

### Sagsfremstilling

Udvalget orienteres på mødet om Regnskab 2025 på udvalgets område.

Sagen er til orientering i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. marts og i Udvalget for Børn, Unge og Bygninger, Udvalget for Natur, Teknik og Miljø og Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026.

Kommunens samlede regnskab præsenteres på Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens møder i marts 2026.

### Bilag

Regnskabspræsentation 2025 - KTU

26-002399-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalget tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

### Beslutning i Udvalget for Natur, Teknik og Miljø den 4. marts 2026

Fraværende: Martin Graff Jørgensen (F)

*Indstillingen tiltrådt.*

### Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Martin Graff Jørgensen (F), Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

### Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 8: Beslutningssag - Anlægsregnskab - Istandsættelse af Mosegården**

24-002901

### **Bilag**

Bilag til Anlægsregnskab - Mosegården istandsættelse

---

## 8. Beslutningssag - Anlægsregnskab - Istandsættelse af Mosegården

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 24-002901

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde d. 24. april 2024 blev anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2.200.000 kr. godkendt til at istandsætte Mosegården, Mosegårdsvej 20.

Mosegården er istandsat, så ejendommens bygninger, der benyttes til fritidsaktiviteter er lovlige i forhold til brandsikkerheden.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet var på i alt 2.200.000 kr. og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt på 2.125.172 kr., der har således været et mindreforbrug på kr. 74.828 kr., som er tilført kassen i tidligere år.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### Bilag

Bilag til Anlægsregnskab - Mosegården istandsættelse

24-002901-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for istandsættelse af Mosegården godkendes med et mindreforbrug på 74.828 kr. som er tilført kassen i tidligere år.

### Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Punkt 9: Beslutningsag - Anlægsregnskab - Kernehuset ombygning**

26-001854

### **Bilag**

Bilag til Anlægsregnskab - Kernehuset ombygning

---

## 9. Beslutningssag - Anlægsregnskab - Kernehuset ombygning

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-001854

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde d. 24. februar 2021 blev anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4.800.000 kr. godkendt til at ombygge Kernehuset, Rugvænget 100 til nyt skærmet tilbud til børn med autisme.

Yderligere blev der på kommunalbestyrelsens møde d. 24. november 2021 givet en tillægsbevilling til anlægsbevillingen og frigivet rådighedsbeløb på 1.500.000 kr., til at ombygge Kernehuset, Rugvænget 100 til nyt skærmet tilbud til børn med autisme.

Kernehuset, Rugvænget 100, er blevet ombygget til boliger for børn med autisme.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet var på i alt 6.300.000 kr. og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt på 6.316.973 kr., der har således været et merforbrug på kr. 16.973 kr., som er finansieret af kassen i tidligere år.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### Bilag

Bilag til Anlægsregnskab - Kernehuset ombygning

26-001854-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet til at ombygge Kernehuset, Rugvænget 100 til nyt skærmet tilbud til børn med autisme godkendes med et merforbrug på 16.973 kr. som er finansieret af kassen i tidligere år.

### Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

# **Punkt 10: Beslutningssag - Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2024**

24-002240

## **Bilag**

Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2024

---

## 10. Beslutningssag - Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2024

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 24-002240

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune

### Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2024 blev anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 14,1 mio. kr. til vedligehold af den kommunale bygningsmasse 2024 godkendt. I den godkendte investeringsplan for 2024-2027 var der i hvert af årene afsat hhv. 14,1 mio. kr., 15,0 mio. kr., 15,0 mio. kr., 15,0 mio. kr. til pulje til bygningsvedligehold. Kommunalbestyrelsen har fra 2025 prioriteret opgaven vedr. indhentelse af efterslæbet, hvilket betød at der var afsat 25 mio. kr. i 2025, 40 mio. kr. i 2026 og frem til indhentelse af efterslæbet.

I den nyeste godkendte investeringsplan for 2026-2029 er der afsat 15,1 mio. kr. i hvert af årene til bygningsvedligehold. Derudover er der i 2026-2029 afsat hhv. 34 mio. kr., 35 mio. kr., 35 mio. kr. og 40 mio. kr. til efterslæb på bygninger.

I forbindelse med godkendelsen af overførslerne af drifts- og anlægsmidler fra 2023 til 2024 anbefalede administrationen, at der blev afsat yderligere 7 mio. kr. til renovering af tage på kommunens bygninger. Beløbet blev afsat til udbedringer som følge af skader efter de store nedbørsmængder. Derfor besluttede Kommunalbestyrelsen på møde d. 27. marts 2024 at give en tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløbet til bygningsvedligeholdelse 2024 på 7,0 mio. kr.

Administrationen har i 2022 fået gennemgået bygningsmassen af et eksternt rådgivningsfirma og har fået konstateret et samlet efterslæb på bygningsmassen på min. 300 mio. kr. Desuden blev det konstateret, at det er nødvendigt at prioritere drift og vedligehold endnu mere, for at fastholde bygningsmassens værdi og derved er det nødvendigt at afsætte flere midler hvert år.

Center for Vej, Natur og Miljø har prioriteret de renoveringsarbejder, som skulle udføres for de bevilligede midler. Heriblandt kan nævnes; nye kviste på Stege Sundhedscenter, tagreparation på Børnehuset Elnasminde og udarbejdelsen af en asbest rapport for kommunale ejendomme.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet var på i alt 21.072.000 kr. og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 21.053.986 kr. Der har således været et mindreforbrug på 18.014 kr. som er tilført kassen i tidligere år.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### Bilag

Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2024

24-002240-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Bygningsvedligeholdelse 2024 godkendes med et mindreforbrug på 18.014 kr., som er tilført kassen i tidligere år.

**Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026**  
**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

# **Punkt 11: Beslutningssag – Fremtidssikrede løsninger for køkken, vaskeri og hjælpemiddeldepot**

25-004743

## **Bilag**

Driftsøkonomi madservice - 5 scenarier

Prisoverslag - renovering køkken og kælder 26.08.2025

Prisoverslag - nybyggeri 19.02.2026

Prisoverslag - brandforhold køkken og vaskeri 26.08.2025

Rapport vedr. brandtekniske forhold i Vintersbølle 26.08.2025

Rapport vedr. indeklimate og arbejdsmiljø i Vintersbølle - 26.08.2025

Notat vedr. køkken vaskeri hjælpemiddeldepot og frokostordninger 19.02.2026

---

# 11. Beslutningssag – Fremtidssikrede løsninger for køkken, vaskeri og hjælpemiddeldepot

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 25-004743

Område: Center for Pleje og Omsorg

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

## Lovgrundlag

Serviceoven.

Dagtilbudsloven.

## Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om fremtidssikrede løsninger for køkken, vaskeri og hjælpemiddeldepot i Vordingborg Kommune. Frokostordninger for dagtilbud og skoler indgår i sagen i forhold til lovkrav om frokostordning i dagtilbud og den igangværende forsøgsordning med skolemad.

Aktuelt er centralkøkkenet i Vintersbølle lukket på grund af bygningsmæssige forhold, mens centralvaskeriet i samme bygning er i drift med brandvagt som nødvendig foranstaltning.

Hjælpemiddeldepotet på Præstegårdsvej er i god drift og er relevant ved samling af alle funktioner i et nybyggeri. Der er fundet eksterne leverandører til forsøgsordning med skolemad, mens det er en løbende udfordring at finde leverandører til frokostordninger i dagtilbud.

Beslutningsgrundlaget består af fem scenarier:

1. Renovering af køkken og vaskeri i Vintersbølle (egenproduktion)
2. Udlicitering
3. Nybyggeri på ny lokation (egenproduktion)
4. Kombination: Egenproduktion på centre med køkkener og udlicitering af øvrig madservice
5. Egenproduktion på centre med køkkener og etablering af fælles køkken til øvrige centre inkl. madservice til hjemmeboende.

Scenarierne beskrives kort i sagsfremstillingen, hvor estimeret anlægs- og driftsøkonomi fremgår. Det i bilagene vedlagte notat beskriver yderligere forhold inkl. vurdering af scenarierne. Sagen er desuden vedlagt bilag med prisoverslag for renovering og nybyggeri, driftsøkonomi for madservice i de fem scenarier samt to rapporter vedr. bygningsmæssige forhold i Vintersbølle.

### Scenarie 1: Renovering af køkken og vaskeri i Vintersbølle

Bygningen i Vintersbølle, der huser køkken, vaskeri, plejecenter, daghjem og daginstitutionen Skovhuset, er ramt af fugt i sokler og har mangelfulde brandtekniske forhold. Bygningen kræver renovering. Arbejdet med plejecenterstrategi er sat i gang og belyser Vintersbølle som første center på grund af bygningens stand.

Anlægsøkonomi:

- Udbedring af brandtekniske forhold i køkken og vaskeri: Ca. 8,7 mio. kr.
- Renovering af kælder og varmecentral inkl. reetablering af køkken: Ca. 38,5 mio. kr.

Ovenstående tal inkluderer ikke øvrig vedligeholdelse, der bl.a. omfatter nyt tag.

Driftsøkonomi (årligt):

- Centralkøkken efter renovering: Ca. 57,4 mio. kr.
- Centralvaskeri efter brandtekniske udbedringer: Ca. 8,3 mio. kr.
- Hjælpemiddeldepot: Ca. 15,3 mio. kr.

### Scenarie 2: Udlicitering

25 % af madservice kan udliciteres svarende til hoved- og bilet. Vaskeriopgaven kan udliciteres fuldt ud. Hjælpemiddeldepotet kan søge om optagelse i Fælles Hjælpemiddeldepot.

Anlægsøkonomi: Bygningen i Vintersbølle kræver renovering selv om madservice og vask udliciteres. Omfang for renovering uden køkken og vaskeri skal vurderes i forbindelse med udarbejdelse af plejecenterstrategi.

Driftsøkonomi (årligt):

- Madservice: Ca. 62,2 mio. kr.
- Vaskeri: Erfaringer fra andre kommuner indikerer, at opgaven med fordel kan konkurrenceudsættes med henblik på beslutning baseret på driftsøkonomi for egenproduktion og udlicitering.
- Hjælpe-middeldepot: Optagelse i Fælles Hjælpe-middeldepot vil øge driftsomkostninger med ca. 2,5 mio. kr., dog ca. 13 mio. kr. i etableringsåret, jf. analyse fra 2024.

### Scenarie 3: Nybyggeri på ny lokation

Nybyggeri medfører fremtidssikrede produktionsforhold. Samtidig kan frokostordninger til dagtilbud og skoler indtænkes.

Anlægsøkonomi: Erik Arkitekter A/S har udarbejdet groft prisoverslag.

- Centralkøkken: Ca. 77,5 mio. kr.
- Tilføjelsen af hjælpe-middeldepot og vaskeri: Ca. 64,5 mio. kr.

Driftsøkonomi (årligt): Som i scenarie 1.

### Scenarie 4 – kombination af egenproduktion og udlicitering

Produktion på centrene Klintholm Havn, Ulvsund, Fanefjord, Præstø, Aggerhus og Solhøj fortsætter. For hjemmeboende borgere og centrene Skovbo, Rosenvang, Solvang og Vintersbølle udliciteres madservice som i dag.

Anlægsøkonomi: Bygningen i Vintersbølle kræver renovering selv om madservice og vask udliciteres.

Driftsøkonomi, madservice (årligt): Ca. 60,6 mio. kr.

### Scenarie 5: Egenproduktion inkl. nyt køkken til hjemmeboende og fire centre

Ensartede tilbud til alle borgere kræver køkkenløsning (egenproduktion) til centrene Skovbo, Rosenvang, Solvang og Vintersbølle. Skovbo og Solvang har ikke oplagte muligheder for etablering af produktionskøkken. Rosenvang har enkelte muligheder. I Vintersbølle kan køkkenet reetableres til mindre produktion.

Anlægsøkonomi: Renovering af kælder og køkken i Vintersbølle vurderes at beløbe sig til samme pris som i scenarie 1. Alternativt kan der etableres køkken ved Rosenvang eller afsøges andre muligheder (plejecenterstrategi) hvilket kræver nærmere analyse inkl. udarbejdelse af prisoverslag.

Driftsøkonomi, madservice (årligt): Ca. 56,9 mio. kr.

Sagen behandles i Udvalget for Social, Ældre og Sundhed, Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger. og Udvalget for Børn, Familie og Undervisning som alene skal tage stilling til 6. at om at der igangsættes proces for etablering af køkkenfaciliteter til frokostordninger i dagtilbud m.m.

## **Bilag**

Driftsøkonomi madservice - 5 scenarier	25-004743-10
Prisoverslag - renovering køkken og kælder 26.08.2025	25-004743-11
Prisoverslag - nybyggeri 19.02.2026	25-004743-11
Prisoverslag - brandforhold køkken og vaskeri 26.08.2025	25-004743-11
Rapport vedr. brandtekniske forhold i Vintersbølle 26.08.2025	25-004743-12
Rapport vedr. indeklima- og arbejdsmiljø i Vintersbølle - 26.08.2025	25-004743-12
Notat vedr. køkken vaskeri hjælpe-middeldepot og frokostordninger 19.02.2026	25-004743-13

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at lokal madproduktion på centrene Klintholm Havn, Ulvsund, Fanefjord, Præstø, Aggerhus og Solhøj fortsætter
- at madservice til centrene Skovbo, Rosenvang, Solvang og Vintersbølle samt hjemmeboende borgere fortsat udliciteres

- at mulighederne for samlet køkkenløsning for centrene Skovbo, Rosenvang, Solvang og Vintersbølle samt produktion til hjemmeboende borgere analyseres nærmere
- at stordriftsvask af linned, personalebeklædning, håndklæder mv. samt option på vask af beboertøj konkurrenceudsættes med henblik på efterfølgende beslutning om udlicitering eller egenproduktion
- at hjælpemiddeldepotet fortsætter sin nuværende drift.
- at der igangsættes proces for etablering af køkkenfaciliteter til frokostordninger i dagtilbud. Skoleområdet afventer resultater af den nationale forsøgsordning.

### **Beslutning i Udvalget for Børn, Familie og Undervisning den 3. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

6. at anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Social, Ældre og Sundhed den 3. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

Første, andet og femte at anbefales.

*Tredje at anbefales ikke, idet udvalget ønsker en plan, hvor et eller flere af de produktionsdygtige køkkener leverer mad til de plejecentre, hvor der ikke er anvendeligt køkken. Alternativt skal der regnes på, hvad det vil beløbe sig til, hvis der opdateres, så alle plejecentre har et produktionskøkken. Derudover anbefaler udvalget, at der ikke arbejdes videre med renovering af Vintersbølle til produktion af mad og vaskeri, samt at der ikke arbejdes videre med nybyggeri.*

Dansk Folkeparti (O) og Venstre (V) anbefaler fjerde at.

Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) kan ikke stemme for fjerde at, da det kan få uhensigtsmæssige konsekvenser for en særlig sårbare gruppe ansatte og hermed en konsekvens for kommunens økonomi på sigt.

*Udvalget ønsker, at mulighederne for kommunal varetagelse af vaskeopgaven afdækkes hurtigst muligt. Endvidere anerkender udvalget, at kommunen har en social forpligtelse overfor medarbejderne i vaskeriet og at jobcentret opfordres til at hjælpe hurtigt.*

*Udvalget ønsker et besøg på vaskeriet hurtigst muligt.*

### **Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

Første, andet, femte og sjette at anbefales.

*Tredje at anbefales ikke, idet udvalget ønsker en plan, hvor et eller flere af de produktionsdygtige køkkener leverer mad til de plejecentre, hvor der ikke er anvendeligt køkken. Alternativt skal der regnes på, hvad det vil beløbe sig til, hvis der opdateres, så alle plejecentre har et produktionskøkken. Derudover anbefaler udvalget, at der ikke arbejdes videre med renovering af Vintersbølle til produktion af mad og vaskeri, samt at der ikke arbejdes videre med nybyggeri.*

Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Venstre anbefaler 4. at.

Socialdemokratiet og SF kan ikke anbefale 4. at, da det kan få uhensigtsmæssige konsekvenser for en særlig sårbare gruppe ansatte og hermed en konsekvens for kommunens økonomi på sigt.

*Udvalget ønsker, at mulighederne for kommunal varetagelse af vaskeopgaven afdækkes hurtigst muligt. Endvidere anerkender udvalget, at kommunen har en social forpligtelse overfor medarbejderne i vaskeriet og at jobcentret opfordres til at hjælpe hurtigt.*

## **Punkt 12: Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2025**

25-005883

### **Bilag**

Byggesagsbehandlingstider 4. kvartal 2025

## 12. Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2025

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 25-005883

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesagsområdet for 4. kvartal 2025 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

I 4. kvartal af 2025 er der modtaget 159 ansøgninger, imod 177 ansøgninger modtaget i tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 9%. Der truffet 99 afgørelser, imod 121 afgørelser truffet i tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 10%. Derudover blev der henlagt 14 byggeansøgninger uden afgørelse i 4. kvartal 2025, imod 32 sager, som blev annulleret i tilsvarende periode i 2024.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlige sagsbehandlingstid, dage	Samlet opfyldelse af servicemål
1.kvartal	219	107	27	33,67	71,64%
2.kvartal	266	117	29	19,9	91,18%
3.kvartal	190	99	29	17,01	89,71%
4.kvartal	159	79	14	16,19	96,15%

Tabel 1 Byggesagsbehandlingstider pr. kvartal 2025

I løbet af 2025 har administrationen reduceret byggesagsbehandlingstiderne markant fra 46 dage i januar 2025 til under 20 dage ved udgangen af 2025. Samtidig er overholdelsen af servicemål steget fra 43% til omtrent 100%.

Status pr.	Sagsbehandlingstid, dage	Samlet opfyldelse af servicemål, %
Januar 2025	46,04	43,5
Februar 2025	31,50	80,0
Marts 2025	25,42	90,9
April 2025	17,87	95,7
Maj 2025	19,55	90,0
Juni 2025	22,65	87,0
Juli 2025	19,22	78,26
August 2025	21,00	100,0
September 2025	13,16	93,55
Oktober 2025	15,96	91,30
November 2025	14,29	100

December	19,33	100
----------	-------	-----

Tabel 2 Byggesagsbehandlingstider og opfyldelse af service mål pr. måned 2025

Antallet ansøgninger om lovliggørelse ligger stabilt på et højt niveau. Det er vigtigt at bemærke, at lovliggørelsessager, samt nogle andre typer af byggesagstyper er undtaget fra de fastsatte servicemål og i situationer med spidsbelastning bliver nedprioriteret frem for sager, hvor der ansøges om en byggetilladelse til et nyt projekt.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid, dage	Samlet opfyldelse af servicemål, %
4.kvartal 2024	177	117	32	60,4	51,00
4.kvartal 2025	159	79	14	19,9	96,15

Tabel 3 Byggesagsbehandlingstider pr.4. kvartal 2024 vs. 2025.

### Generelt

Kommunerne arbejder efter nationale servicemål for byggesagsbehandling, som er fastsat gennem aftalen mellem staten og KL. Servicemålene angiver den forventede behandlingstid for fuldt oplyste byggesager og skal skabe ensartethed og gennemsigtighed på tværs af landet. Sagsbehandlingstider registreres og måles gennem Byg og Miljø, som er en lovpligtig, landsdækkende ansøgningsportal.

Alle byggesager fordeles i fem kategorier med følgende servicemål:

- Simple konstruktioner – 40 dage
- Enfamiliehuse – 40 dage
- Industri- og lagerbygninger – 50 dage
- Etagebyggeri, erhverv – 55 dage
- Etagebyggeri, boliger – 60 dage

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid beregnes på tværs af alle kategorier. En stigning i antallet af erhvervsager, som typisk har længere behandlingstid, kan derfor medføre en samlet stigning i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

Nogle byggesager, eksempelvis sager der kræver landzonetilladelse, ny lokalplan, VVM eller lignende, er ikke omfattet af de nationale servicemål. Lovliggørelsessager er også undtaget fra de nationale servicemål.

Sager, der afventer en afgørelse fra en anden myndighed, sættes i bero, og ansøgeren orienteres om dette.

### Bilag

Byggesagsbehandlingstider 4. kvartal 2025

25-005883-7

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering vedrørende kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 4. kvartal 2025 tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

# **Punkt 13: Orienteringssag - Resultat af den årlige tilfredshedsundersøgelse og årsopgørelse for byggesagsbehandlingstider for 2025**

25-005883

## **Bilag**

Præsentation Vordingborg kommune BYG 2024-2025

---

## 13. Orienteringssag - Resultat af den årlige tilfredshedsundersøgelse og årsopgørelse for byggesagsbehandlingstider for 2025

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 25-005883

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

#### Tilfredshedsundersøgelse for byggesagsbehandlingen

Vordingborg Kommune foretager årligt en tilfredshedsmåling med borgere/erhvervs oplevelse med sagsbehandlingen indenfor henholdsvis byggeområdet.

Tilfredshedsmålingen gennemføres af et eksternt analysefirma ved opringning til borgere/erhverv, som har fået afgjort en ansøgning i det forgangne år. Resultaterne sammenlignes med tilsvarende analyse de forgangne to år. Analysen blev i 2023 foretaget af et andet firma, men hovedparten af spørgsmålene er ens med nuværende spørgsmål og anses derfor for sammenlignelige her.

2025-målingen er foretaget i januar 2026 og baseret på svar fra 62 respondenter for byggesager. Byggesagerne vedrører primært mindre byggesager.

Den overordnede tilfredshed ligger generelt fint for byggesagerne og er generelt steget i forhold til 2024. Der ses høje tilfredshedstal for sagsbehandlerens imødekommenhed og faglighed, ligesom der er en klar overvægt af tilfredshed med sagsbehandlingstiden for 2025.

År for analyse	Byg 2025	Byg 2024	Byg 2023
<b>Antal besvarelser</b>	<b>62</b>	<b>26</b>	<b>54</b>
Overordnet tilfredshed med sagsbehandlingen	77	80	89
Kom hurtigt i kontakt med sagsbehandler	77	69	91
Fået klar besked om forventet sagsbehandlingstid	64	58	87
Sagsbehandler var venlig og imødekommende	80	92	89
Sagsbehandler blev oplevet som fagligt kompetent	81	73	89
Sagsbehandlingstid var rimelig	74	53	85
Fået tilfredsstillende oplysninger om sagens fremdrift	73	65	
Sagsbehandlers breve/e-mails var lette at forstå	81	85	
Sagsbehandler var hurtig til at vende tilbage	72	-	-
Sagsbehandler lyttede og forholdt sig til mine forslag og ønsker	71	-	-

*Tabel 1 Udvalgte hovedresultater. Tallene i tabellen angiver hvor mange procent af respondenterne, der har svaret "Meget tilfredse"/"Helt enig" og "Tilfredse"/"Enig" på spørgsmålene.*

## Årsopgørelse for byggesagsbehandlingstider

Administrationen fremlægger desuden til orientering årsopgørelse over sagsbehandlingstider på byggesagsområdet, herunder overholdelse af de nationale servicemål.

I 2025 har vi arbejdet med at styrke erhvervsvenligheden på byggesagsområdet ved at indføre en ordning, hvor alle byggesager tildeles én fast byggesagsbehandler. Den faste sagsbehandler kontakter ansøger telefonisk ved opstart af sagsbehandlingen for at sikre en tydelig forventningsafstemning og en mere smidig proces. Formålet er at sikre en bedre forventningsafstemning, skabe en mere direkte dialog og understøtte en smidigere proces for virksomheder og borgere. Ordningen har bidraget til større klarhed omkring krav, tidsforløb og eventuelle behov for supplerende oplysninger tidligt i forløbet, hvilket samlet set understøtter en mere gennemskuelig og serviceorienteret behandling af byggesager.

Vi har også gennemgået og revideret vores skabeloner med det formål at styrke kommunikationen med ansøgere. Vi har arbejdet på at gøre teksterne mere tilgængelige, lettere at forstå og mere imødekommende.

År	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid, dage	Samlet opfyldelse af servicemål, %	Ansøgninger modtaget	Ansøgninger afgjort
2022	34,6	85,4	710	443
2023	29,2	84,5	677	372
2024	48,2	49,1	728	373
2025	21,9	86,8	695	406

*Tabel 2 Årsopgørelse for byggesager 2022-2025. Oplysninger indhentet i Byg og Miljø.*

Antallet af byggesager har ligget på et stabilt niveau gennem de seneste fire år. I 2025 har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid været faldende, samtidig med at andelen af sager, der opfylder de nationale servicemål, er steget sammenlignet med perioden 2022–2024.

Der er i alt ca. 200 igangværende byggesager, hvor der pr. 2. februar 2026 endnu ikke er truffet afgørelse. Antallet af uafgjorte sager er dermed faldet med ca. 33 % sammenlignet med årsopgørelsen for 2024.

Sagstype "Andre sager" indeholder lovliggørelsessager og sager som f.eks. kræver en ny lokalplan, VVM, husdyrgodkendelse, miljøgodkendelse mm. og derfor er ikke omfattet af servicemål.

Sagstype	Servicemål, dage	Sagsbehandlingstid, dage	Antallet af sager	Procentvis overholdelse, %
Simple Konstruktioner	40	22,54	63	85
Enfamiliehuse	40	21,25	154	86
Industri og lagerbygninger	50	36,20	5	80
Etagebyggeri, Erhverv	55	16,07	30	100
Etagebyggeri, Boliger	60	50,33	6	50
Andre sager	-	-	148	-
Gennemsnit		21,93	406	87

*Tabel 3 Servicemålstatistik fordelt efter sagstype.*

Samlet set viser opgørelsen, at byggesagerne behandles og afvikles løbende, og at området fungerer efter hensigten: den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ligger klart under de nationale servicemål, og en høj andel af sagerne afsluttes inden for målene. Det er dog forventeligt, at der vil være variation mellem sagstyper, fordi nogle sager er mere komplekse og ressourcekrævende end andre (større etagebyggeri), hvilket kan påvirke både behandlingstid og overholdelse af servicemål.

## **Bilag**

Præsentation Vordingborg kommune BYG 2024-2025

26-001856-1

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen om tilfredshedsmålingen på byggesagsområdet samt årsopgørelse for byggesagsbehandlingstider for 2025 tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 14: Beslutningssag - Medlemsforslag fra Det Konservative Folkeparti vedr. Vordingborghallen**

26-002999

---

## 14. Beslutningssag - Medlemsforslag fra Det Konservative Folkeparti vedr. Vordingborghallen

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-002999

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

### Lovgrundlag

Forretningsorden for Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger §6.

### Sagsfremstilling

#### Anvendelse af initiativretten – Vordingborghallen

Jeg ønsker hermed at benytte initiativretten i Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune med henblik på at få behandlet spørgsmålet om Vordingborghallens fremtidige status i kommunens anlægs- og bygningsportefølje.

Vordingborghallen er i forbindelse med projektet "Færre m<sup>2</sup>" af det tidligere flertal blevet anbefalet afhændet, med den konsekvens at hallens nuværende brugere på sigt skal omplaceres til andre kommunale haller. Denne beslutning er efter min opfattelse truffet på et utilstrækkeligt grundlag og uden tilstrækkelig hensyntagen til de berørte foreninger, brugere og lokalsamfund.

Vordingborghallen udgør i dag en central del af kommunens idræts- og foreningsliv og spiller en væsentlig rolle for både organiserede aktiviteter, frivillighed og lokale fællesskaber. En afhændelse vil ikke alene have betydelige praktiske konsekvenser for brugerne, men risikerer også at svække sammenhængskraften og aktivitetsniveauet i området.

Jeg ønsker derfor, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at Vordingborghallen tages ud af projekt "Færre m<sup>2</sup>", og at anbefalingen om salg ophæves. Samtidig bør der igangsættes en fornyet politisk drøftelse af hallens fremtidige anvendelse, herunder muligheder for fortsat kommunalt ejerskab og drift, gerne i dialog med brugerne og relevante aktører.

Formålet med initiativet er at sikre et mere oplyst og balanceret beslutningsgrundlag samt at understøtte et stærkt og bæredygtigt forenings- og idrætsliv i Vordingborg Kommune.

#### Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Et flertal i udvalget bestående af Konservative, Venstre og Liberal Alliance anbefaler medlemsforslaget.*

*Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti afventer stillingtagen, da man ønsker økonomien i forslaget belyst.*

## **Punkt 15: Orienteringssag - Orienteringer**

---

## 15. Orienteringssag - Orienteringer

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

Udvalget orienteres om diverse emner:

- Vordingborg Kommune modtager 825.777 kr. i jobpræmie ordningen for 2026. Jobpræmieordningen er en ny ordningen, der belønner kommuner, som formår at hjælpe borgere i job med løntimer. Jobpræmien udbetales på baggrund af løntimerne for aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere med minimum et års anciennitet i kontanthjælpsystemet. Jobpræmieordningen indføres som en del af den nye beskæftigelsesreform.
- 

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringer tages til efterretning.

### Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 16: Orienteringssag - Eventuelt**

---

## 16. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026**

**Fraværende:** Ingen

*Udvalget beder administrationen om en halvårlig opfølgning på ændringer i overblikket over bygningsvedligehold og nyinvesteringer.*

## **Punkt 17: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger**

### **Bilag**

Godkendelsesark 4. marts

---

## 17. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Bilag

Godkendelsesark 4. marts

26-000801-3

### Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger den 4. marts 2026

Fraværende: Ingen

*Protokollen underskrevet.*