

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 05-11-2025

Mødedato Onsdag d. 05. november 2025 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Jesper Adler, Poul A. Larsen, Peter Ole Sørensen (Afbud), Eva Sommer-Madsen, Anders Johannes Andersen, Ronni Benjamin Lykkehus, Daniel Irvold

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Beslutningssag - Budgetopfølgning 30. september 2025 - Klima- og Teknikudvalget..... | 5 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Natura 2000- og | 9 |
| Beslutningssag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværke | 12 |
| Beslutningssag - Hjertebjerg skole - langsigtet løsning..... | 15 |
| Beslutningssag - Takster for spildevand 2026..... | 20 |
| Beslutningssag - Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplaner Vordingborg Kommune..... | 22 |
| Beslutningssag - Samarbejdsaftale for Færgen Ida mellem Guldborgsund Kommune og Vordingborg | 26 |
| Beslutningssag - Tildeling af vejnavne ved udstykning ved Hulemosesøen Nyråd..... | 28 |
| Beslutningssag - Delprojekter i Områdefornyelsen for Køng, Lundby og Gl. Lundby..... | 31 |
| Beslutningssag - Proces for høring af kommende landsplandirektiv for 400 kV luftledninger..... | 34 |
| Beslutningssag - Afslag på dispensation til etablering af virksomhed tæt på boligområde..... | 37 |
| Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for administrationsbygningen i Langebæk..... | 40 |
| Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 14.02.05 - Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelse | 43 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde og Kom | 46 |
| Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2025..... | 49 |
| Orienteringssag - Vordingborg Hallen..... | 52 |
| Orienteringssag - Tilstand af Skåningebro Havn..... | 54 |
| Orienteringssag - Status Mobilitet 2025..... | 56 |
| Orienteringssag - Orienteringer..... | 59 |
| Orienteringssag - Eventuelt..... | 63 |
| Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget..... | 65 |

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Afbud fra Peter Ole Sørensen.

Sagerne behandles i følgende rækkefølge: 1, 7, 5 og herefter resten af dagsordenen.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningsag - Budgetopfølgning 30. september 2025 - Klima- og Teknikudvalget

24-020690

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.09.2025

2. Beslutningssag - Budgetopfølgning 30. september 2025 - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 24-020690

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplan for budgetopfølgning 2025, er der udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2025 vedrørende Klima- og Teknikudvalgets politikområder, Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service. Budgetopfølgningen for Klima- og Teknikudvalget viser et forventet mindreforbrug på ca. 12,0 mio. kr. Mindreforbruget på 12,0 mio. kr. vedrører primært Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service, herunder Anlæg og Ejendomme, Kørselsområdet og det brugerfinansierede område. På budgetramme 1 forventes et samlet mindreforbrug på ca. 7,4 mio. kr., og på det brugerfinansierede område forventes mindreforbrug på 4,6 mio. kr., mens der forventes balance på budgetramme 2.

Samlet konklusion for Klima- og Teknikudvalget:

Drift 2025

På Drift og Service samlet set forventes et merforbrug på 2,8 mio. kr., primært på grund af besparelser vedr. nyt rådhus på 3,0 mio. kr. som ikke forventes realiseret. På ejendomsdrift forventes merforbrug på 0,3 mio. kr. grundet større driftsbidrag til Teatersal VU, mens der forventes balance på forbrugsudgifter og servicekontrakter, da priserne er mere normaliserede. Bygningernes stand og akutte udbedringer udfordrer budgettet til indvendig vedligeholdelse, og der forventes merudgifter på 0,5 mio. kr. På husleje forventes til gengæld færre udgifter, da tidspunkt for indgåelse af lejeaftale har haft en afsmittende effekt. Samlet set på personalerelaterede udgifter forventes merforbrug på 0,3 mio. kr., som primært skyldes øgede udgifter til IT og biler. Som følge af nyt administrationssystem, samt skifte til nyt Tip-system forventes merudgifter på 0,55 mio. kr. på fagsystemer. Driften er desuden udfordret ledelsesmæssigt, og de vakante stillinger betyder, at der forventes mindreforbrug på 0,5 mio. kr. På drift og service, maskiner og materiel forventes merindtægter på 0,8 mio. kr., da auktionerne ser ud til at have en positiv effekt, og da der forventes merindtægter vedr. maskinindtægter, idet overgang til nyt resourcesystem har betydet en større gennemslagskraft. Arbejdet med overgang til nyt resourcesystem pågår, der er usikkerhed omkring forventede indtægter vedr. solgte mandetimer/maskintimer, det tyder på, at der kan forventes merindtægter, som yderligere kan påvirke økonomien positivt. På vejvedligeholdelse forventes et merforbrug på 0,6 mio. kr. vedr. rækværk i Præstø ifm. slusen ved Tubæk Å. Omvendt forventes der et mindreforbrug på administrationsbygninger på 0,65 mio. kr., da der ikke forventes igangsat større projekter eller udbedringer mm. På færre m2/bygningstilpasning er der pt. realiseret besparelser for 8,0 mio. kr. ud af oprindelig vedtaget besparelse på 7,3 mio. kr. og besparelsen i 2025 er dermed realiseret.

På Anlæg og Ejendomme forventes mindreforbrug på 5,4 mio. kr., hvoraf 3,9 mio. kr. vedr. vejbelysning og trafiksignaler, grundet overførsel fra regnskab 2024 ikke forventes brugt, da målsætningen om at udskifte til LED stort set er realiseret og idet der ikke forventes udskiftet flere signalanlæg i 2025. På funktionskontrakter og følgearbejder ses et mindreforbrug på 1,5 mio. kr., da der har været billigere løsninger end forventet i forbindelse med følgearbejder.

På Natur og Miljø forventes pt. et samlet mindreforbrug på ca. 0,5 mio. kr. som vedrører naturbeskyttelse og naturprojekter og ordning med indsamling af batterier. På naturbeskyttelse og naturprojekter har det ikke været muligt at udarbejde planer og foretage undervisningsture pga. manglende ressourcer. Ordningen med indsamling af batterier fra husstande blev ændret i 2024, hvorfor det nu er lettere at estimere andel af batterier, der indsamles og beregne udgiften til håndtering.

På det brugerfinansierede område forventes samlet mindreforbrug på 4,6 mio. kr., en forventet merindtægt på affald, der primært vedr. ordningerne for dagrenovation, storskrald og glas, papir, pap, metal og plast, da der

er større gebyrindtægter end forventet og udskiftning af færre beholdere end forudsat, ordningen vedr. storskrald benyttes fortsat mindre, samt at prisen på salg af papir overstiger udgiften til behandling af samme. Derudover ses også en forventet merindtægt på producentansvarsgebyret på 1,5 mio. kr., da emballageproducenterne fra 1. oktober 2025, skal overtage emballageaffaldet fra kommunerne, og betale kommunernes omkostninger til indsamling af emballageaffald. På jordhåndtering forventes balance. På Barmosen forventes der en nettoerindtægt på ca. 0,5 mio. kr. Stege Fælled nærmer sig sin afslutning, i slutningen af 3. kvartal 2025 startede arbejdet med opbygningen af stisystem og håndtering af overfladevand, begge arbejder forventes først afsluttet i slutningen af 2025/starten af 2026, hvorfor der forventes en nettoerudgift på 0,5 mio. kr.

På Byg og Vejmyndighed forventes mindreforbrug på 0,2 mio. kr., som primært vedr. løn pga. til- og afgang. Der er dog usikkerhed om fordelingen af besparelse i forbindelse med Lov- og Cirkulæreprogrammet 2024 vedr. SKAT's overtagelse af opkrævning af ejendomsskatter, som udestår og kan betyde et merforbrug. På byggesagsgebyret forventes en mindreindtægt, på baggrund af indtægter for de seneste 8,5 måneder.

På Plan og Klima forventes samlet set mindreforbrug på 0,6 mio. kr., som primært vedr. mindreforbrug på Plan og Udvikling – drift på ca. 0,8 mio. kr., da det forventes at arbejdet med udarbejdelse af byrumsstrategien vil strække sig ind i 2026.

Samlet set på kørselsområdet forventes mindreforbrug på 2,9 mio. kr., dels da den positive efterregulering fra Movia har indvirkning herpå og dels da det afsatte budget til usikkerhed omkring de variable omkostninger vedr. forbrugsafhængig kørsel hos henholdsvis Movia og vognmanden ikke forventes brugt.

På teknisk sekretariat forventes samlet set mindreforbrug på 1,2 mio. kr., herunder 0,2 mio. kr. vedr. teknisk sekretariat, da der har været vakancer og midlertidige ledelsesmæssige konstitueringer. Ligeledes på forsikringer forventes mindreforbrug på 0,7 mio. kr., da der forventes merindtægter vedr. erstatning for brandskaderne på Kastrup og Præstø skole og pga. højere indtægter vedr. løsøre- og bygningsforsikring, samt biler, da merudgiften til forsikringer viderefaktureres til fagområderne. I forbindelse med overgang til nye leasede biler og pga. kasserede biler forventes der mindreforbrug på 0,3 mio. kr. på bilenheden.

På Intern Service, rengøring og vinduespolering forventes mindreforbrug på 0,3 mio. kr., da der forventes færre udgifter til rengøringsmidler end tidligere forventet. Samtidig forventes der også lidt lavere indtægter i forhold til sidste år på de områder, hvor der opkræves for "faste aftaler" vedr. rengøringsydelser, da færre m² har indflydelse herpå. Omvendt forventes merforbrug på 0,3 mio. kr. på kantinedriften, da der forventes højere udgifter til at drifte kantinen i Vordingborg, idet der opleves stigende priser på råvarer og pga. flere udgifter til vikar mm.

På Færgen IDA forventes merforbrug på 0,3 mio. kr., som følge af merudgifter vedr. brand på færgen i sommers. Havnene forventes forventes at balancere inkl. forventninger til vinterpladsleje og indtægter vedr. sæsonen. Tallene for gæstesejlere ser bedre ud i forhold til 2024 og generelt på havnene har der været flere gæstesejlerindtægter end forventet.

Anlæg 2025

Der forventes mindreforbrug på 28,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2025. I mindreforbruget er indeholdt merforbruget vedr. anlægget fremtidssikring af rådhusløsning, hvor der i 2025 forventes merforbrug på 26,5 mio. kr., samlet set på rådhusløsningen forventes merforbrug på 36,5 mio. kr. Merforbruget på fremtidssikring af rådhusløsning skyldes ikke-budgetterede udgifter til ekstra rådgivning på 18,8 mio. kr., samt yderligere udgifter til sammenbygning og tilpasning af eksisterende bygning og ikke-direkte anlægsudgifter som f.eks. inventar og flytteudgifter på i alt 13,4 mio. kr. Derudover er der overført merforbrug på 4,3 mio. kr. fra 2024.

Lov og cirkulæreprogram

Som følge af Økonomaftalen for 2026 skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi, som er afledt af Lov- og Cirkulæreprogrammet. I nedenstående skema fremgår vedtagne lovændringer, som alle har en effekt i 2025 for Klima- og Teknikudvalget, og som ikke var kendt og indarbejdet i budgettet for 2025. Det anbefales derfor, at budgettet opjusteres med 681.139 kr. i 2025, som finansieres af kassen.

| Enhed | Beløb kr. | Formål |
|--------------------------------|-----------|---|
| Center for Vej, Natur og Miljø | 623.139 | Efterregulering af indsatsplaner efter vandforsyningsloven (Aktstykke 43) |

| | | |
|--------------------------------|------------|---|
| Center for Vej, Natur og Miljø | 1.108.000 | Omlægningsindsats vedr. lavbundsarealer samt kvælstofreducerende indsats (Aktstykke 73/74) |
| Center for Vej, Natur og Miljø | -1.050.000 | Omlægningsindsats vedr. lavbundsarealer samt kvælstofreducerende indsats (tilskud modtaget i banken). |
| Klima- og Teknikudvalget i alt | 681.139 | |

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|--------------------------------|------|------|------|------|
| Drift | Center for Vej, Natur og Miljø | 681 | | | |
| Drift | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Kassebeholdning | | -681 | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.09.2025

24-020690-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at budgetopfølgning pr. 30. september 2025 for Klima- og Teknikudvalget tages til efterretning
- at det anbefales, at der gives en bevilling på 681.139 kr. i 2025 vedr. Lov- og Cirkulæreprogrammet til Klima- og Teknikudvalget, som finansieres af kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Natura 2000- og vand projekter i 2025 jf. Miljømålsloven

25-013359

Bilag

Bilag 1 – Beskrivelse af Miljømålsmidler til anlægsprojekter til natur og vand 2025

3. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Natura 2000- og vand projekter i 2025 jf. Miljømålsloven

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-013359

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Sagsfremstilling

Der er i den godkendte investeringsplan for budget 2025 afsat rådighedsbeløb på 600.000 kr. til Miljømålslovsprojekter, en pulje til vand- og naturprojekter på 600.000 kr., til udførelse af kommunens forpligtigelser fastlagt i de statslige vandområdeplaner og i kommunens syv Natura-2000 handleplaner.

Administrationen anmoder om frigivelse af afsat rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 300.000 kr. til indsatser for arter og naturtyper, der er prioriteret og besluttet i kommunens syv Natura-2000 handleplaner vedtaget i 2024 samt indsatser i forbindelse med vandområde-planen.

Administrationen foreslår på baggrund af målsætningerne i Natura 2000 handleplanerne, at der afsættes 250.000 kr. til naturindsatser i Natura 2000-område nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund", 25.000 kr. til naturindsatser i Natura 2000-område nr. 169 "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde" og 25.000 kr. til Natura 2000-område nr. 183 "Busemarke Mose og Råby Sø".

Administrationen anmoder endvidere om frigivelse af afsat rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 300.000 kr. til flytning af vandledning i forbindelse med genslyngning af Tubæk å. I forbindelse med implementering af vandområdeplan 2016-2021, er Tubæk Å udpeget til restaurering ved genslyngning og udlægning af groft materiale. Med restaureringen genskabes der naturlige forhold for Tubæk å, som har en stor betydning som gydevandløb for skaller, aborrer, rimter, ørreder og den ekstremt truede ferskvandsgydende brakvandsgedde, som ellers kun benytter Askeby Landkanal i kommunen.

I forbindelse med forundersøgelsen til projektet, kom det ikke frem, at der ligger en vandledning på ca. 1 km af vandløbsstrækningen, derfor er der ikke budgetteret med omlægningen i projektet. Men under senere lodsejersamtaler blev der gjort opmærksom på ledningen. Ledningen hører i dag under Bårse Vandværk og sørger for drikkevandsforsyningen mellem Gishale og Faksinge. Ledningen skal flyttes før vandløbet kan genslynges, da ådalen efter genslyngningen vil blive vådere og vedligehold af ledningen vil være umuligt i størstedelen af året.

En overordnet beskrivelse af projekterne findes på bilag 1 - Miljømålsmidler anlægsprojekter natur og natur 2025.

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen gå i gang med at iværksætte de beskrevne projekter. Hvis det i praksis viser sig, at enkelte projekter ikke kan realiseres, vil disse enten blive erstattet af tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritetsprojekt. Der er beskrevet et enkelt 2. prioriteringsprojekt i Natura 2000 område nr. 180 Stege Nor.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|----------------------|------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Miljømålslov 2025 | 600 | | | |
| Afløst drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Miljømålslov - pulje | -600 | | | |

| | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|
| Kassebeholdning | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der er afsat 0,6 mio. kr. i den godkendte investeringsplan for budget 2025 til Miljømålslovsprojekter. Beløbet kan herefter frigives.

Bilag

Bilag 1 – Beskrivelse af Miljømålsmidler til anlægsprojekter til natur og vand 2025

25-013359-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på i alt 600.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr. i 2025 til gennemførelse af naturprojekter
- at prioriteringen af projekterne godkendes
- at administrationen bemyndiges til at udskifte projekter enten til tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritetsprojekt, hvis 1. prioritetsprojektet ikke i praksis kan realiseres.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutnings sag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværker 2025

22-000671

Bilag

Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

4. Beslutningssag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværker 2025

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 22-000671

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2025-2028 afsat 500.000 kr. til istandsættelse af bro og tunneller.

Administrationen skal med puljen for bro og tunneller gennemføre generel eftersyn, særeftersyn samt vedligeholde og genoprette kommunens 137 bro og bygværker.

Generel eftersynene er grundige, systematiske og visuelle gennemgange, der har til formål at overvåge bygværkernes tilstand, identificere behov for reparationer og renoveringer og sikre, at udbedringer iværksættes på det mest optimale tidspunkt. Særeftersynene er en nærmere undersøgelse, der udføres på de mest kritiske broer og bygværker inden igangsættelse af detailprojektering og renovering. Generel eftersyn foretages ca. hvert 3-6 år.

Administrationen ønsker at genoptage arbejdet med renovering og istandsættelse af broer og bygværker efter indkøbsstop i 2023.

Erfaringerne fra de tidligere særeftersyn og generel eftersyn viser tydeligt, at det er afgørende at opretholde fokus på vedligeholdelse. Det seneste generel eftersyn af alle bygværker afslører, at mange broer fortsat har behov for reparation eller udskiftning (se bilag 1).

Midlerne for 2025 skal bruges til at gennemføre særeftersyn af de kritiske broer og bygværker, som blev udpeget ved gennemførte generel eftersyn i 2021 (se bilag 1).

Administration kan med rapporterne fra særeftersynene, vurdere nuværende tilstand samt lave en prioriteringsliste over evt. kritiske og nødvendige foranstaltninger. Som del af generel eftersyn og særeftersyn, vil der ses på, om der er og hvilke bro- og bygværker der eventuelt kan nedklassificeres og/eller veje kan omlægges, så bro- og bygværker helt kan fjernes.

Med baggrund i den ovenstående søges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneller i 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|--|------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Broer og Tunneller 2025 | 500 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Istandsættelse af broer og tunneller - pulje | -500 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som oplyst i sagen, bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til broer og tunneller i 2025. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

Bilag

Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

22-000671-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af broer og bygværker i 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Beslutnings sag - Hjertebjerg skole - langsigtet løsning

25-016949

Bilag

Bygningsoversigt Møns Skole afd. Hjertebjerg

Midlertidig løsning 1 - Overdækning af tag (økonomi)

Midlertidig løsning 1 - Overdækning af tag (plantegning)

Midlertidig løsning 1 - Overdækning af tag (tidsplan)

Midlertidig løsning 2 - Pavilloner (økonomi)

Midlertidig løsning 2 - Pavilloner (tegninger)

Midlertidig løsning 2 - Pavilloner (tidsplan)

Permanent løsning A - Delvis renovering (økonomi)

Permanent løsning A - Delvis renovering (plantegning)

Permanent løsning A - Delvis renovering (tidsplan)

Permanent løsning B - nybyggeri (økonomi)

Permanent løsning B - nybyggeri (tidsplan)

Estimerede håndværkerudgifter for alle løsninger

Rapport vedr. skimmel 23.09.25

Notat vedr. skimmel på skolen i Hjertebjerg 09.10.25

5. Beslutningssag - Hjertebjerg skole - langsigtet løsning

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-016949

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Sagsfremstilling

Taget på Møn Skole afd. Hjertebjerg er i dårlig forfatning, og tagplader er løbende udskiftet for at undgå indtrængning af vand. Problemet har været kendt i mange år, men der har ikke været – og er aktuelt ikke - afsat anlægsmidler til udskiftning af taget. Der er i den nyligt indgåede budgetaftale afsat 1,5 mio. kr. til analyse og rådgivning i 2026.

Elever og personale på Møn Skole, afd. Hjertebjerg er med virkning fra den 20. oktober 2025 flyttet fra Hjertebjerg til Møn Skole, afd. Stege, fordi der er konstateret skimmelsvamp i bygningerne i Hjertebjerg. Flytningen er nærmere beskrevet i notatet "Skimmel på skolen i Hjertebjerg af 9. oktober 2025", der er vedlagt som bilag.

Der er i uge 43 foretaget skimmelprøver i alle lokaler på skolen i Hjertebjerg. Resultaterne foreligger ikke ved udsendelse af dagsordener til Klima- og Teknikudvalget og Børn- og Familieudvalget og fremgår derfor ikke af sagen. Hvis svarene foreligger inden udvalgmøderne den 5. november 2025 eftersendes de. Svarene vil desuden fremgå med supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 12. november 2025, hvis muligt. Den første skimmelrapport af den 21. september 2025 baseret på stikprøver er vedlagt som bilag

Skoledriften i Hjertebjerg skal genetableres så hurtigt som muligt gennem en midlertidig løsning, og der skal efterfølgende træffes beslutning om en permanent løsning for skolen.

I denne sag præsenteres mulige midlertidige og permanente løsninger. Det er væsentligt at bemærke, at de løsninger, der vælges, skal projekteres nærmere, og at prisestimer fra rådgiver er beregnet med en usikkerhed på 15%.

Midlertidige løsninger

1. Midlertidig overdækning af taget og genopretning af indeklimaet

Løsningen omfatter en delvis overdækning af tagfladen – se bilag 3. Indvendigt medfører løsningen, at der skimmel- og brandsikres bl.a. i lofter med plast og gips. Der etableres aflukninger til de bygningsdele, der ikke skal benyttes. Derudover foretages andre forebyggende tiltag mod skimmelvækst og der udføres kontrolmålinger.

Denne løsning får skoledriften hurtigst muligt tilbage til Hjertebjerg, og den muliggør både delvis renovering af skolen (permanent løsning A) og nybyggeri (permanent løsning B). Ved valg af renovering som permanent løsning, kan skolen forventeligt være i drift i en evt. renoveringsperiode, hvis renoveringen kan projekteres således, at arbejder der kræver særlige foranstaltninger, foretages i ferieperioder. Fx nedrivning af den asbestholdige tagkonstruktion.

Prisestimat: Ca. 16 mio. kr.

Forventet ibrugtagning: August 2026, ved beslutning november 2025

Løsningen er nærmere beskrevet i bilag 2, 3, 4 og 13.

2. Etablering af pavilloner

Afdeling for Anlæg og Ejendomme har været i kontakt med aktører i markedet for at vurdere muligheden for leje eller køb af brugte pavilloner. Kontakten har vist, at en løsning af den størrelse og type, der er krævet, ikke er "lagervare", men skal produceres til formålet, hvis den skal opfylde skolens ønsker og benyttes over en længere periode på tre til fem år.

Der er på den baggrund indhentet prisestimat på produktion og opstilling af lejede pavilloner i en 5-årig periode. Prisestimatet baseres på en fuld løsning på ca. 1.800 kvadratmeter, hvor skolens krav og ønsker til en længerevarende genhusning er medtaget. Løsningen omfatter klasseværelser til syv klasser, lokaler til SFO, fællesareal, anretter køkken (til skolemadsordning), personalefaciliteter m.v..

Ved en absolut minimal løsning med genhusning af 0. til 6. klassetrin forventes behovet at kunne dækkes på omkring 800m². Ved genhusning af 0. til 4. klassetrin vil behovet forventeligt kunne reduceres med yderligere 150m². Besluttet en mindre løsning end den undersøgte, øges sandsynligheden for, at der kan findes brugte pavilloner til køb eller leje, der dermed nedbringer etableringsperioden væsentligt.

Tidsperioden på 5 år er foreslået af rådgiver i forhold til valg af nybyggeri som permanent løsning. Ved evt. beslutning om nybyggeri i første halvår af 2026 er tidshorizonten for projektering og udførelse inkl. udbud ca. 3½ år. Ved valg af renovering som permanent løsning vil lejeperioden være kortere.

Prisestimat: Ca. 33 mio. kr.

Forventet ibrugtagning: Marts 2027, ved beslutning november 2025

Løsningen er nærmere beskrevet i bilag 5, 6, 7 og 13.

Permanente løsninger

Vedr. nedenstående forslag til permanente løsninger er der behov for yderligere analyse. Prisestimer og tidshorisonter er forbundet med usikkerhed, fordi de afhænger af konkrete valg vedr. kvadratmetertal, faciliteter og materialer både når det gælder renovering og nybyggeri.

Rådgiver har estimeret, at ved korrekt løbende vedligehold har skolen efter eventuel renovering en forventet levetid på mere end 30 år, mens nybyggeri har en forventet levetid på mere end 50 år.

A. Renovering af dele af bygningsmassen

Løsningen omfatter en delvis renovering af skolen, der kan huse 130 elever. I bilag 9 er bygning 2, 3 og dele af bygning 1 visualiseret som blivende, hvormed bl.a. skolekøkkenet fastholdes. Den resterende bygningsmasse foreslås nedrevet. Det præcise omfang af renoveringen skal være i sammenhæng med den midlertidige løsning 1.

Prisestimat: Ca. 41 mio. kr.

Forventet ibrugtagning: Ca. 30 måneder fra politisk beslutning

Løsningen er nærmere beskrevet i bilag 8, 9, 10 og 13.

B. Nybyggeri

Løsningen omfatter byggeri af en ny skole på ca. 1.800 kvadratmeter med kapacitet til 130 elever inkl. faglokaler, fællesarealer, SFO og personalefaciliteter. Løsningen omfatter også nedrivning af nuværende bygninger og opsplitning af varmforsyningen til Østmøn hallen.

Prisestimat: Ca. 82 mio. kr.

Forventet ibrugtagning: Ca. 42 måneder fra politisk beslutning

Løsningen er nærmere beskrevet i bilag 11, 12 og 13.

Drift og vedligeholdelse

Driftsomkostningerne for Møn Skole afd. Hjertebjerg beløb sig i 2024 til ca. 1,5 mio. kr. Heraf udgør el ca. 125.000 kr., varme ca. 250.000 kr. og rengøring ca. 315.000 kr.

Ved renovering vil et nyt tag med øget isolering reducere udgiften til varme, LED-belysning vil reducere el-forbruget og færre kvadratmeter vil generelt reducere udgifterne til rengøring. Det skal bemærkes, at bygningens vinduer er med 2-lagsglas.

Ved nybyggeri vil der forventeligt være yderligere besparelser i forhold til varme- og elforbrug.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-----------------|--------------------------------|------|--------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Bygningsvedligeholdelsespuljen | | 16.000 | | |
| Afledt drift | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|---------|--|--|
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Bygningsvedligeholdelsespuljen | | -16.000 | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der i den vedtagne investeringsplan for budget 2026-2029, er afsat rådighedsbeløb på 15,064 mio. kr. pr. år i 2026-2029 på en pulje til bygningsvedligeholdelse samt 34 mio. kr. i 2026, 35 mio. kr. i årene 2027-2028 og 40 mio. kr. i 2029 til efterslæb på bygninger.

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Bygningsoversigt Møns Skole afd. Hjertebjerg | 25-016949-1 |
| Midlertidig løsning 1 - Overdækning af tag (økonomi) | 25-016949-1 |
| Midlertidig løsning 1 - Overdækning af tag (plantegning) | 25-016949-1 |
| Midlertidig løsning 1 - Overdækning af tag (tidsplan) | 25-016949-1 |
| Midlertidig løsning 2 - Pavilloner (økonomi) | 25-016949-1 |
| Midlertidig løsning 2 - Pavilloner (tegninger) | 25-016949-1 |
| Midlertidig løsning 2 - Pavilloner (tidsplan) | 25-016949-1 |
| Permanent løsning A - Delvis renovering (økonomi) | 25-016949-1 |
| Permanent løsning A - Delvis renovering (plantegning) | 25-016949-1 |
| Permanent løsning A - Delvis renovering (tidsplan) | 25-016949-1 |
| Permanent løsning B - nybyggeri (økonomi) | 25-016949-1 |
| Permanent løsning B - nybyggeri (tidsplan) | 25-016949-1 |
| Estimerede håndværkerudgifter for alle løsninger | 25-016949-1 |
| Rapport vedr. skimmel 23.09.25 | 25-016949-1 |
| Notat vedr. skimmel på skolen i Hjertebjerg 09.10.25 | 25-016949-1 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at midlertidig løsning med overdækning af tag og genopretning af indeklimaet på skolen i Hjertebjerg færdigprojekteres og udføres
- at den midlertidige løsning på 16,0 mio. kr. finansieres af bygningsvedligeholdspuljen
- at der skal etableres et permanent offentligt skoletilbud i Hjertebjerg
- at begge permanente løsninger projekteres yderligere og forelægges Kommunalbestyrelsen 1. halvår 2026.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Ingen

Karina Nerup Foss (V), Kristina Thomsen (V), Daniel Irvold (B), Else-Marie Langballe Sørensen (F), Jacob Kronstrøm Kamper (A) og Kenneth Andersen (A) anbefaler indstillingen.

Mette Gerdøe-Frederiksen (løsgænger) kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Beslutningsag - Takster for spildevand 2026

25-015628

Bilag

Spildevand Takster 2026

Spildevand Takster 2025

6. Beslutningssag - Takster for spildevand 2026

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-015628

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 187 af 19/02/2025.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for Vordingborg Forsyning til godkendelse. Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af Vordingborg Forsyning, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Følgende priser er et udpluk for 2026 inkl. moms:

Fast bidrag for vandafledning er fastsat til 1007,19 kr. Det er en stigning på 32,19 kr. i forhold til 2025 takster.

Det samlede vandafledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er fastsat til 53,13 kr./m³. Det er en stigning på 3,13 kr. i forhold til 2025 takster.

Tilslutningsbidraget for spildevand er i 2026 fastlagt til 50.078,78 kr. Taksten er steget med 1.406,63 kr. i forhold til 2025 takster.

Prisen for tømning af den mindste bundfældningstank er 825 kr. inkl. moms, hvilket er en stigning på 75 kr. i forhold til 2024 takster. Området er brugerfinansieret.

Det kommunale vejbidrag, stiger fra 2,7% i 2025 til 3,0% i 2026, en stigning på 0,3%.

Der er i budgettet for 2026 afsat 1.439.251 kr. til vejbidrag.

Øvrige ændringer af takster, bl.a. for hele tømningsordningen, fremgår af bilag.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Vordingborg Spildevand A/S den 10. september 2025.

En sammenligning af priser for 2025 kan ses i bilaget.

Bilag

Spildevand Takster 2026

25-015628-5

Spildevand Takster 2025

25-015628-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takster for spildevand 2026 godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Beslutningssag - Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplaner Vordingborg Kommune

25-016900

Bilag

Bilag 1 Omlægningsplanen for Vordingborg Kommune

Bilag 2 Følgebrev for Østersøen

Bilag3 Følgebrev Smålandsfarvandet

Bilag 4 Forretningsorden - Østersøen

Bilag 5 Forretningsorden - Smålandsfarvandet

Bilag 6 Synergiparametre til vurdering af arealomlægningsprojekter

7. Beslutningssag - Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplaner Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-016900

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 13. december 2024
- *Aftale om et Grønt Danmark* af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Sagsfremstilling

Jævnfør rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne i bilag 1. Principvedtagelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen tilslutter sig, at Vordingborg Kommune arbejder videre med skitseprojekterne i de dynamiske omlægningsplaner. Principvedtagelsen er ikke bindende for de enkelte skitseprojekter eller lodsejere, men er en tilkendegivelse fra kommunalbestyrelsen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet og nedfældet i omlægningsplanerne. De to Lokale Treparter, som Vordingborg Kommune er en del af, har udarbejdet følgebrev vedlagt i bilag 2 og 3, hvori det indstilles at kommunalbestyrelsen principgodkender omlægningsplanen.

Baggrund

Vordingborg Kommune er medlem af Lokal Trepert Østersøen og Lokal Trepert Smålandsfarvandet, hvor henholdsvis Vordingborg og Næstved har formandskabet og Næstved Kommune står for sekretariatsbetjeningen. De Lokale Treparter er et samarbejdsorgan, hvor omlægningsplanerne for det geografiske område drøftes, planlægges og koordineres mellem parterne. De to Lokale Treparter, som Vordingborg er en del af arbejder efter enslydende forretningsordener, vedlagt i bilag 4 og 5. Vordingborg Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i at udarbejde planerne.

Omlægningsplanen for Smålandsfarvandet og omlægningsplanen for Østersøen blev godkendt af den Lokale Trepert hhv. den 14. august 2025 og den 27. august 2025. Efterfølgende er omlægningsplanerne blevet verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø uden bemærkninger.

Generelt er formålet med omlægningsplanerne at vise vejen til målfrielse af de mål for kvælstof, kulstofreduktion, mere skov og natur, som der er enighed om i aftalen om Grøn Trepert. Virkemidlerne i omlægningsindsatsen under Grøn Trepert omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS, hvori er registreret projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter der har opnået tilsagn om tilskud til forundersøgelse og realisering. Formålet med registreringen af projekterne i MARS er at give det samlede overblik over

projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord, samt potentielle områder for skovrejsning og bidrag til mere natur.

Kommunalbestyrelsen skal principvedtage skitseprojekterne i omlægningsplanen med henblik på at Vordingborg Kommune arbejder videre med skitseprojekterne i samarbejde med lodsejere, udtagningskonsulenter samt myndigheder for at ansøge om støtte til forundersøgelser, der gennemsnitligt varer 3 år for derefter at ansøge om realisering, hvis der er enighed om projektet. Skitseprojekterne fremgår i listeform og på kort i bilag 1.

Uddybende beskrivelse af omlægningsplanen for Vordingborg Kommune

Omlægningsplanen for Vordingborg Kommune og de skitseprojekter der er indlagt i planen, omfatter i første omgang primært kvælstof- og lavbundsindsatser. Kommunen skal i det videre arbejde med den dynamiske omlægningsplan også have fokus på at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

Kvælstofindsatsen: Projekter i Vordingborg Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen, fremgår af tabel 5-6 i bilag 1. Vordingborg Kommune har identificeret 101 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 258 ton til videre sagsbehandling. Skitseprojekter fremgår af kort på figur 6 i bilag 1. I Vordingborg Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse af 11 projekter.

Lavbundsindsatser: Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Vordingborg Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 3.379 hektar kulstofrige lavbundsarealer. Vordingborg Kommune bidrager med samlet 2.274 ha til omlægningsplanerne jf. bilag 1, tabel 5.

Naturpotentialer: Omlægningsplanens projekter i Vordingborg Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og store sammenhængende naturområder fremgår af tabel 5 i bilag 1. Arealerne består af 3 skitseprojekter på samlet 1366 hektar. Skitseprojekter, der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser, kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

Buffer kapacitet i omlægningsplanerne: Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojekt og frem mod realisering. Den Lokale Trepert for Østersøen og den Lokale Trepert for Smålandsfarvandet har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Forskellen på skitseprojekter og omlægningsprojekter: Skitseprojekterne er kendetegnet ved at de stadig er i planlægningsfasen. De fleste lodsejere har således indtil videre kun fået et brev via digitalt post om at dele af deres jord indgår i omlægningsplanen. Dvs. skitseprojekterne har kun undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering, ligesom de heller ikke er myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som skitseprojekterne konkretiseres i en forundersøgelse og efterfølgende realiseres. Anderledes forholder det sig med omlægningsprojekterne, disse projekter har gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt og projekterne har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt.

Forholdet til anden planlægning: Det forekommer, at skitseprojekter er placeret i områder, som i kommuneplanen er udlagt til andre formål f.eks. byvækst. Omlægningsplanerne bliver en central del i den kommende revision af kommuneplanen, da de skal indarbejdes i en række temaer, og der vil i den forbindelse skulle ske en prioritering af arealinteresserne, såfremt der er konflikt med den eksisterende planlægning. I omlægningsplanen omfattes fx områder med igangværende planlægning til VE-anlæg ved Oremandsgård, Kæng Mose og Koster Vig. I disse tilfælde vil der efterfølgende skulle tages stilling til om omlægningsprojekter og VE-projektet vil kunne sameksistere eller om der skal vælges mellem formålene.

Det skal i den sammenhæng bemærkes, at staten i en politiske aftale af 10. oktober 2025 om udbygningen af sol og vind på land, har udmeldt, at der skal muliggøres opsætning af solceller og vindmøller på lavbundsjord i forbindelse med udtagningsprojekter i det omfang, det ikke forhindrer opnåelsen af politiske målsætninger for natur, miljø og biodiversitet.

Høringer

Omlægningsplanen har ikke været i offentlig høring, men de lodsejere der har dele af deres jord registreret i omlægningsplanen er løbende blevet informeret på følgende måder:

Vordingborg Kommunen har:

- April 2025. Administrationen udsendte informerende breve via E-Boks til alle lodsejere med registrerede landbrugsejendomme med mere end 2 ha. I brevet blev lodsejerne informeret om Grøn Trepert og opfordret til at kontakte kommunen med projektforslag.
- September 2025. Administrationen udsendte orienterende breve via E-Boks til alle lodsejere, hvis jord indgår i en omlægningsplan. I brevet blev lodsejerne bl.a. orienteret om at deres jord er en del af et skitseprojekt og inviteret til en samtale med kommunens projektledere for at høre nærmere.
- September/oktober 2025. Administrationen har afholdt lodsejersamtaler af 40 minutters varighed med de lodsejere der har henvendt sig på baggrund af invitationen.

Administrationen har på baggrund af det første brev modtaget henvendelser fra borgere og lodsejere. Herudover er der indkommet projektforslag fra lokale grønne organisationer. Alle teknisk egnede forslag er indarbejdet i omlægningsplanen.

I forbindelse med udsendelsen af det orienterende brev er der blevet booket 40 individuelle lodsejersamtaler og administrationen deltager løbende i større lodsejermøder.

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Bilag 1 Omlægningsplanen for Vordingborg Kommune | 25-016900-6 |
| Bilag 2 Følgebrev for Østersøen | 25-016900-1 |
| Bilag3 Følgebrev Smålandsfarvandet | 25-016900-2 |
| Bilag 4 Forretningsorden - Østersøen | 25-016900-4 |
| Bilag 5 Forretningsorden - Smålandsfarvandet | 25-016900-3 |
| Bilag 6 Synergiparametre til vurdering af arealomlægningsprojekter | 25-016900-5 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte følgebrev og bilag tages til efterretning

at omlægningsplanerne for Vordingborg Kommune principgodkendes .

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Beslutningsag - Samarbejdsaftale for Færgen Ida mellem Guldborgdsund Kommune og Vordingborg Kommune

25-015961

Bilag

UDKAST - samarbejdsaftale GK og VK - FI

8. Beslutningssag - Samarbejdsaftale for Færgen Ida mellem Guldborgsund Kommune og Vordingborg Kommune

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-015961

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Bogø-Stubbekøbing overfarten, Færgen Ida, ejes og driftes af Vordingborg Kommune, som også har rederansvaret og er "rederiet for Færgen Ida".

Vordingborg Kommune modtager hvert år et driftstilskud fra Guldborgsund Kommune, som svarer til halvdelen af Færgen Idas driftsbudget. Guldborgsund Kommune er, sammen med Idas Venner, færgens støtteforening, repræsenteret i Færgen Idas styregruppe.

Siden kommunesammenlægningen i 2007, har de to kommuner haft en gensidig aftale om driftstilskud og samarbejdet om udviklingen af Færgen Ida.

I årene efter kommunesammenlægning blev der taget initiativ til en samarbejdsaftale. Denne blev dog aldrig politisk godkendt, hverken i Guldborgsund Kommune eller i Vordingborg Kommune.

Derfor har styregruppen for Færgen Ida, på deres møde i februar 2025, taget initiativ til at formalisere samarbejdet i en egentlig samarbejdsaftale. Samarbejdsaftalen har til formål at beskrive, tydeliggøre og formalisere samarbejdet mellem Guldborgsund Kommune og Vordingborg Kommune

Samarbejdsaftalen indeholder elementer som, ansvar og tilskud, udvikling og kommunikation, færgelejer og havnearealer, styregruppens bemyndigelse, og møder.

Samarbejdsaftalen forelægges til politisk behandling, i henholdsvis Guldborgsund Kommune og Vordingborg Kommune i november 2025. Hvis samarbejdsaftalen godkendes i begge kommuner vil den være gældende, når begge kommuner har foretaget tilretning, af deres respektive kompetence- og delegationsplaner. Guldborgsund Kommune orientere Rederiet, når dette er effektueret.

Der forventes et merforbrug på færgen på omkring 250.000 kr. i 2025. Dette skyldes branden i juli måned og den efterfølgende udgift til erstatningssejlads.

Bilag

UDKAST - samarbejdsaftale GK og VK - FI

25-015961-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at samarbejdsaftalen for Færgen Ida mellem Guldborgsund Kommune og Vordingborg Kommune godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Beslutningssag - Tildeling af vejnavne ved udstykning ved Hulemosesøen Nyråd

25-005876

Bilag

Kortbilag

Samlede høringssvar

Notat - Generelle retningslinjer for tildeling af vejnavne

9. Beslutningssag - Tildeling af vejnavne ved udstykning ved Hulemosesøen Nyråd

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-005876

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Adresseloven af 2017, Bekendtgørelse nr. 271 af 13/04/2018 om vejnavne og adresser.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget behandlede på sit møde den 13. august 2025, tildeling af vejnavne til en række nye udstykninger i kommunen. Alle forslag til vejnavne blev tiltrådt af udvalget på nær ved Hulemosesøen i Nyråd. Udvalget ønskede at Vordingborg Lokalhistoriske Arkiv og Nyråd Lokalforum blev hørt om forslag til Nyråd-relaterede vejnavne.

Høringer

Administrationen har fremsendt høring til de nævnte foreninger, som begge har fremsendt forslag til vejnavne. Se bilag "Samlede høringssvar".

Vordingborg Lokalhistoriske Arkiv har fremsendt forslag om vejnavne med forbindelse til området. Vejnavne som er blevet foreslået, er Jørgen Ravns Vej, Christen Ravns Vej, Gartner Ravns Vej, Jacob Wimmer Vej, Maren Apel Vej, Søværnet og Skovværnet. Forslagene som er med henvisning til personer, er alle personer med forbindelse til Hulemosegaarden eller Beværterhuset.

Administrationen kan ikke anbefale vejnavne som er med henvisning til specifikke personer. Se vedhæftet notat med de generelle retningslinjer og anbefalinger for vejnavne. Søværnet kan ikke anbefales da der i det direkte tilstødende område findes vejen Søbakken. Det anbefales ikke at anvende meget enslydende navne indenfor et mindre område. Skovværnet anbefales ligeledes ikke anvendt, da der allerede findes en Skovværnet i Stensved. Administrationen kan anbefale, at der anvendes en variation af vejnavnet Skovværnet. Det vurderes at en variation godt kan anvendes, da der er ca. 3 km mellem områderne.

Nyråd Lokalforum har fremsendt forslag om vejnavne med forbindelse til området. Vejnavne som er blevet foreslået, er Kulsømarken og Nykløvermarken. Begge navne er med henvisning til historikeren og forfatteren Holger Munk som er født på den nærliggende Munksgaard, som nævner navnene i sine erindringer "Mindets Lyse Spil".

Det anbefales ikke at Kulsømarken anvendes, da der i nærområdet allerede findes flere forskellige vej- og stednavne med "Kul". Administrationen kan anbefale, at der anvendes en variation af vejnavnet Nykløvermarken.

Anbefalinger til vejnavne

Administrationen anbefaler at vejnavnene "Skovbakken" og "Nykløverbakken" godkendes. Vejnavnene er variationer af forslag fra høringssvar, og anbefales dels for at skabe en sammenhæng ved at begge vejnavne ender på samme ord (bakken). Dette hænger ligeledes fint sammen med at området ligger på en bakkeskråning ned mod Hulemosesøen.

Alle de anbefalede navne er godkendt, kontrolleret og reserveret i DAR (Danmarks Adresseregister). Dette er nødvendigt, så der eksempelvis ikke sker sammenfald mellem navne indenfor nærmere afstand.

Stednavneudvalget og Klimadatastyrelsen anbefaler, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution.

Navngivningen af vejene er nødvendige for at kunne tildele adresser til ejendommene, som udstykses indenfor områderne. Adresser skal oprettes således, at der kan skrives skøder på ejendommene, at der kan tilsluttes forsyning samt at arbejde på ejendommene kan igangsættes.

I yderste konsekvens vil handler mellem sælger og køber af ejendommene kunne annulleres, såfremt der ikke foreligger navngiven vej og adresser i et område.

Selve navngivningen af veje har ikke økonomisk konsekvens for kommunen.

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Kortbilag | 25-005876-8 |
| Samlede høringssvar | 25-005876-7 |
| Notat - Generelle retningslinjer for tildeling af vejnavne | 25-005876-9 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at området ved Hulemosesøen tildeles vejnavnene "Skovbakken" og "Nykløverbakken".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Beslutningssag - Delprojekter i Områdefornyelsen for Køng, Lundby og Gl. Lundby

24-013287

Bilag

Bilag - Oversigtskort

Bilag - Fotos

10. Beslutningssag - Delprojekter i Områdefornyelsen for Køng, Lundby og Gl. Lundby

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 24-013287

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 25. januar 2023, at igangsætte en områdefornyelse for Køng, Lundby og Gl. Lundby. Med udgangspunkt i "Strategiplan for anvendelse af Landsbypuljen" blev der her afsat 8 mio. kr. til områdefornyelsen, hvoraf 4 mio. refunderes af staten. Hvordan økonomien for de enkelte delprojekter ser ud er ikke fastlagt endnu. Dette vil ske i forbindelse med detailprojekteringen af delprojekterne, som vil finde sted når de er politisk godkendt.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. april 2025 Program Del 1 for Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby. Det var planlagt at Program Del 2 skulle lægges op til politisk godkendelse inden udgangen af 2025. Det var planlagt at inddrage yderligere for at få en højere detaljegrad ift. de konkrete behov og ønsker til de forskellige delprojekter, inden de vedtages politisk. Dette arbejde er desværre blevet væsentligt forsinket, og for at holde momentum anbefaler administrationen efter dialog med lokale parter, at der i stedet forelægges nærværende sag om politisk prioritering af konkrete delprojekter, som efterfølgende detailprojekteres i dialog med borgergrupperne og anlægges. Der vil efterfølgende blive udarbejdet en konkret plan for projektering og realisering af delprojekterne, som vil blive forelagt til godkendelse inden realisering med angivelse af evt. afledt drift. Det vurderes at de afsatte midler vil blive brugt fuldt med nedenstående delprojekter, men hvis der viser sig at være uforbrugte midler indenfor det afsatte beløb, vil disse fortsat blive brugt til områdefornyelsen. Eventuelt i form af alternative mindre delprojekter, der vil blive forelagt til godkendelse.

Delprojekterne er udvalgt på baggrund af behov, ønsker og ideer fra den hidtidige inddragelse, samt dialog med den lokale arbejdsgruppe. Der er lokal opbakning til de udvalgte projekter og den videre projektering vil ligeledes foregå med inddragelse af lokale arbejdsgrupper. Dialogen med arbejdsgruppen har ført til at delprojektet med legepladser er tilføjet, samt at delprojektet med udendørs ophold er udvidet til også at omfatte en indsats i Lundby Have. I forbindelse med nedenstående udvælgelse er der taget udgangspunkt i følgende perspektiver, der er beskrevet i Program Del 1: Synlighed, ejerforhold, lokal opbakning og bred målgruppe. Alle delprojekterne er markeret med nummer på kort i bilag "Oversigtskort". Derudover kan der i bilag "Fotos" findes fotos fra de forskellige lokationer.

Landevejene og hovedgaderne – en visuel forbindelse (Grøn linje)

De tre landsbyer forbindes af landevejen og opleves i hovedgaderne og det vurderes derfor at en indsats med fokus på visuelle markører i form af f.eks. beplantning vil kunne bidrage til at skabe en visuel sammenhæng i området og løfte oplevelsen, når man bevæger sig igennem landsbyerne. Den lokale arbejdsgruppe er ved at udarbejde et forslag for dette.

Gadekær og gadejord i Køng og Gammel Lundby (1)

Da både Køng og Gammel Lundby er gamle landsbyer, ligger de inde med gadekær og gadejord. Det er arealer der i princippet er ejet af beboerne i landsbyen. Det er derfor ikke kommunens opgave at drifte disse. Der ses et potentiale i at områdefornyelsen yder "starthjælp" f.eks. i form af forundersøgelse, oprensning eller indkøb af inventar, hvorefter området fremadrettet passes af de lokale borgere. Styrken ved dette delprojekt er, at de lokale kan have fælles beslutningskompetence over hvad stederne skal bruges til ud fra deres behov. Der kan være en risiko, hvis der ikke kan skabes et lokalt engagement i at passe stederne, men umiddelbart vurderes det at der er lokal interesse for dette. Det konkrete tiltag på de forskellige arealer kan ligeledes justeres, alt efter hvilken interesse der er for borgerdrevet drift.

Udvidelse/opgradering af to eksisterende, legepladser i Lundby og Køng (2)

Der er udtrykt et ønske om at der laves en indsats, med de to legepladser der findes ved Lundby Have i Lundby og Egnshuset i Køng. Det vurderes at en indsats med istandsættelse og eventuel opgradering af disse

legepladser kan skabe værdi for området, dog med det forbehold at der findes en stor velfungerende legeplads ved Svend Gønge Skolen i Lundby, og der derfor er behov for en mere præcis afdækning af de faktiske behov, for at fastlægge omfanget af denne indsats. Begge legepladser driftes af kommunen.

Udendørs ophold i Lundby (3)

Generelt er der mangel på udendørs områder, hvor man kan komme i læ for vind og vejr. Derudover er der samtidig lokal enighed om at der mangler et sted til unge. De lokale unge som har vist rundt i området, er interesserede i at kunne være i Lundbyparken i den helt vestlige del af Lundby. Det vurderes, at der her kan være opnået stor værdi ved at etablere et sted med ly og læ, f.eks. i form af en bålhytte eller lignende. Den lokale arbejdsgruppe har fat i en gruppe unge, der er interesseret i at bidrage til udformning, etablering og pasning. Det vurderes at områdefornyelsen vil kunne støtte dette samarbejde. Derudover er der også ønske om en bålhytte eller lignende i Lundbyhave, der med sin mere centrale beliggenhed i byen vurderes også at kunne tilføje værdi til området. Begge arealer er ejet af kommunen.

Indsats på stationsområdet i Lundby (4)

Stationen er som udgangspunkt rimelig velfungerende, men området opleves ikke som attraktivt for de lokale. Der er herunder specifikt fokus på området i og omkring tunnelen. Det vurderes at der er et potentiale i blandt andet at arbejde med begrønning og kunst, i form af eksempelvis et vægmaleri i tunnelen. En usikkerhed i dette projekt er at arealerne er ejet af henholdsvis DSB og BaneDanmark. Der skal derfor opnås aftaler med disse. Administrationen er i dialog med både DSB og BaneDanmark.

Nyt byrum på "Trekanten" i Lundby (5)

Trekanten er et nedslidt byrum beliggende centralt i Lundby. Der er udtrykt ønsker om at kunne bruge det som lokalt samlingsområde til arrangementer. Det vurderes at pladsen har et stort potentiale, da en stor del af pladsen består af vej, der ikke længere bruges. Der er derfor mulighed for både udvidelse og forbedring af pladsen med henblik på ophold, mødested og et løft af det visuelle indtryk, når man bevæger sig igennem landsbyen. Arealet er klassificeret som vejareal i form af kommunevej.

Bilag

Bilag - Oversigtskort

24-013287-22

Bilag - Fotos

24-013287-21

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de beskrevne delprojekter for Køng, Lundby og Gl. Lundby godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Beslutningssag - Proces for høring af kommende landsplandirektiv for 400 kV luftledninger

25-017980

Bilag

Henvendelse til Klima-, Energi- og Forsyningsminister vedr. udvikling af højspændingsnettet på Sydsjælland

Aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet

Kortbilag - Energinets anlægsprojekt i Vordingborg Kommune

Notat: Vurdering af Energinet's Business Case for nyt elnet til Sydsjælland og Lolland-Falster

11. Beslutningssag - Proces for høring af kommende landsplandirektiv for 400 kV luftledninger

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-017980

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Statslig aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 8. oktober 2025 at fremsende vedlagte henvendelse til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren. Henvendelsen til ministeren indeholdt kritik af processen for udbygning af elnettet på Sydsjælland, samt opfordring til at inddrage vurdering af alternative linjeføringer og øget kabellægning af de planlagte 400 kV luftledninger.

Det blev ved behandlingen i Kommunalbestyrelsen besluttet, at der på Klima- og Teknikudvalgsmødet skulle besluttes proces for fremtidige høringer i forbindelse med projektet, idet alt projektudvikling og planlægning varetages af staten.

Der forventes afholdt en høring omkring projektet, hvilket vil finde sted, når der udsendes et landsplandirektiv for det samlede anlæg, som strækker sig fra Radsted på Lolland til Ringsbjerg ved Køge.

Landsplandirektivet udarbejdes på baggrund af vedlagte "*Aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet*", og der forventes en 8 ugers høring af landsplandirektivet i foråret/sommeren 2026. Indholdet af landsplandirektivet dvs. projektets udformning er allerede kendt, idet der ikke inddrages alternativer i den statslige planlægningsproces.

Der vil være tale om landsplandirektiv for 200 kV kabel fra Falster til Vordingborg Nord (Barmosen), 2 transformerstationer (200 kV og 400 kV) på et 37 hektar areal ved Vordingborg Nord (Barmosen) og 12 km 400 kV luftledninger fra Vordingborg Nord (Barmosen) mod nordøst til kommunegrænsen tæt på Præstø Fjord - se vedlagte kortbilag.

I forbindelse med høringer af statslige landsplandirektiver forelægges udkast til høringssvar til Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen. Idet høringstidspunktet endnu er ukendt kan der ikke tilrettelægges en detaljeret proces på nuværende tidspunkt. Erfaringsmæssigt har høringsfristen på 8 uger tidligere bevirket, at høringssvar ikke nødvendigvis er blevet politiske behandlet endeligt inden afsendelse, idet tidspunktet for høringen og den politiske mødekalender ikke har muliggjort dette. Når dette har været tilfældet, er høringssvar afsendt med forbehold for den politiske behandling.

Med henblik på tilrettelæggelse af den fremtidige proces anbefales det, at udvalget drøfter indholdet af et kommende høringssvar. Indholdet anbefales at være sammenfaldende med den netop fremsendte henvendelse til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren, som er vedlagt til orientering.

Bilag

| | |
|--|-------------|
| Henvendelse til Klima-, Energi- og Forsyningsminister vedr. udvikling af højspændingsnettet på Sydsjælland | 25-017980-3 |
| Aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet | 25-017980-1 |
| Kortbilag - Energinets anlægsprojekt i Vordingborg Kommune | 25-017980-2 |
| Notat: Vurdering af Energinet's Business Case for nyt elnet til Sydsjælland og Lolland-Falster | 25-017980-6 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udkast til høringssvar til landsplandirektiv for 400 kV luftledninger fra Vordingborg Nord til kommunegrænsen ved Præstø Fjord behandles politisk, når landsplandirektivet er i høring
- at udkastet til høringssvar udarbejdes med samme budskaber, som i den netop afsendte henvendelse til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren. Hvilket omfatter opfordring til kabellægning af 400 kV luftledninger og alternative placering af hensyn til landskabsinteresser.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Efter udsendelse af dagsordenen er der udsendt et notat af den 4. november 2025 som vedlægges referatet.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Beslutningssag - Afslag på dispensation til etablering af virksomhed tæt på boligområde

25-016722

Bilag

Kort - Kobbelvej 30

12. Beslutningssag - Afslag på dispensation til etablering af virksomhed tæt på boligområde

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-016722

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune solgte tidligere på året ejendommen Kobbelvej 30, Stege til et firma der ønsker at etablere en autoophugningsvirksomhed. I forbindelse med salget blev der forespurgt om virksomheden kunne etableres på adressen, såfremt al aktivitet foregik indendørs i den eksisterende bygning.

Administrationen oplyste ud fra de givne forudsætninger, at virksomheden kunne etableres på adressen. Efter salgets gennemførelse søgte virksomheden miljøgodkendelse. Af denne ansøgning fremgår det, at der vil foregå udendørs aktiviteter på ejendommen, som vil generere en del støj.

Ændringen af forudsætningerne for anvendelse af ejendommen betyder, at der skal dispenseres fra lokalplan 25 Industriområde ved Kobbelvej / Ulvshalevej i Stege. Der er nu søgt dispensation, og denne dispensationsansøgning har været udsendt i høring til naboejendommene både inden for industriområdet og i boligområdet, som er placeret langs Pilevej. Boligerne på Pilevej ligger som genboer til virksomheden, og afstanden til dem er udelukkende vejens bredde, som er 10 meter. Placering af virksomhed fremgår af vedhæftede kortbilag.

Beboerne i boligområdet langs Pilevej (med adresserne Akacievænget 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 og 11 samt Kobbelvej 29) og beboerne inden for industriområdet (Kobbelvej 32 og 36) har fremsendt bemærkninger til dispensationshøringen. Ingen af disse beboere ønsker, at der gives dispensation. Placering af de nævnte adresser fremgår af vedhæftede kortbilag.

Ansøgningen kræver dispensation fra lokalplanens anvendelsesparagraf (§ 3), der bestemmer at der ikke inden for området må udøves erhvervsvirksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles yderligere betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav. De omtalte virksomheder omfatter virksomheder, som bør placeres i betydelige afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser (boliger og rekreative områder). Den omtalte anvendelsesbestemmelse er tillige omtalt i formålet med lokalplanen: "Det er lokalplanens formål,at klargøre hvilke erhvervsformål der kan indpasses i området, herunder at hindre, at der i området etableres særligt forurenende virksomheder."

I henhold til planloven er det muligt at dispensere fra en lokalplans principper (formål og anvendelse) under nærmere angivne betingelser - fx kan der gives midlertidig dispensation, hvis der er en ny lokalplan under udarbejdelse. Det er ikke muligt i dette tilfælde at dispensere fra en lokalplanens anvendelsesbestemmelser, idet der ikke må dispenseres, hvis der er tale om fx støjpåvirkning af boliger.

Den gældende lokalplan indeholder desuden nogle modsætninger - fx et område udlagt til industri, hvor der ikke må forekomme væsentlig forurening i form af støj, luft eller lugt. Der er tale om en ældre lokalplan, der er svær at administrere efter den nuværende lovgivning. Derfor vurderer administrationen, at der ikke bør dispenseres til udendørs aktiviteter. Der kan udarbejdes ny lokalplan, men denne kan ikke løse afstandskrav til støjfølsomme områder. Administrationen anbefaler, at der ikke udarbejdes ny lokalplan på dette grundlag.

Derfor anbefaler administrationen, at der ikke meddeles dispensation. Der vil kunne gives tilladelse til etablering af de indendørs aktiviteter i henhold til gældende lokalplan, men ikke udendørs støjende aktiviteter.

Høringer

Ansøgning om dispensation har været udsendt i nabohøring.

Bilag

Kort - Kobbelvej 30

25-016722-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at _____ der meddeles afslag på dispensation til etablering af virksomhed tæt på boligområde.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for administrationsbygningen i Langebæk

25-016350

Bilag

Plantegning

Kortbilag

13. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for administrationsbygningen i Langebæk

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-016350

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på deres møde den 8. oktober 2025 besluttet at sælge ejendommen Østergårdstræde 1A, 4772 Langebæk til botilbud, beskyttet beskæftigelse og aktivitets- og samværstilbud. Ny køber ønsker at anvende eksisterende byggeri med en mindre tilbygning mod nord, så der opstår et gårdhavemiljø. Se bilag "Plantegning". Tilbygningen ønskes opført i samme stil som eksisterende bebyggelse. Der påtænkes ikke større udvendige ændringer af eksisterende bebyggelse i øvrigt.

Ejendommen anvendes i dag til administrationsbygning for en del af Teknik og Miljø. Denne anvendelse ophører ved indflytning på Nyt Rådhus - Borgernes Hus.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan nr. 19 L, delområde 6. Jævnfør lokalplanen udlægges området til offentlige formål og må kun anvendes til kommunal administrationsbygning og lægehus. Det forudsætter derfor en ny lokalplan at ændre anvendelsen til tidligere nævnte formål. Ejendommen er beliggende i landzone og vil forblive dette. Se bilag "Kortbilag" med afgrænsning af planområdet i en ny lokalplan. Afgrænsningen er tegnet ud fra gældende delområde samt foreløbige matrikulære ændringer. Der kan forekomme mindre tekniske ændringer i forbindelse med planprocessen.

Den ønskede anvendelse og nyopførelse anbefales indbygget i en ny lokalplan med bonusvirkning. Med bonusvirkning betyder det at der ikke efterfølgende skal gives separat landzonetilladelse, vil de forhold som lokalplanen beskriver. Det anbefales derudover ikke at lokalplanen giver mulighed for væsentligt mere byggeri end der findes i dag. Det anbefales at byggeri holdes i maksimal 1 etage, maksimal højde på 8,5 m og med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Dette er forhold som er gældende i dag og som anbefales videreført.

Det anbefales at der afsættes plads til opførelse af sekundær bebyggelse som der måtte være behov for, men at denne ikke kan placeres mellem eksisterende bygning og Østergårdstræde. Dette er for at bevare ind og udsyn til og fra ejendommen.

Det anbefales endvidere at eksisterende beplantning i skel bevares i videst muligt omfang. Beplantningen understøtter at ejendommen fremgår forbundet med den nærtliggende skov, og at der er gode forhold for dyreliv på og omkring ejendommen.

I forbindelse med salg af ejendommen er parkeringspladsen udskilt til offentlig vej. Parkeringspladsen vil fortsat skulle anvendes af Østergårdstræde 1A og 1B (lægehus).

Administrationen anbefaler at opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse delegeres til administrationen. Såfremt der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelse, vil beslutning om endelig vedtagelse af planen blive sendt til Klima- og Teknikudvalget. Dette anbefales på baggrund af at der primært vil være tale om en anvendelses ændring, der ikke giver anledning til miljøgener såsom af støj, støv, lys eller lignende.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet og vedtaget, bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Plantegning
Kortbilag

25-016350-2
25-016350-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for botilbud på ejendommen Østergårdstræde 1A, 4772 Langebæk

- at administrationen får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til planforslaget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 14.02.05 - Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn

25-010120

Bilag

Lokalplanforslag

Miljøscreening

14. Beslutningssag - Forslag til lokalplan H 14.02.05 - Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-010120

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 4. juni 2025 om igangsættelse af en planproces for Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan H 14.02.05.

Forslag til lokalplan H 14.02.05 giver mulighed for at indrette dele af Klintholm Havn til offentlige havneformål. Lokalplanen giver blandt andet mulighed for at anlægge en havnepromenade langs Thyravej, der skal invitere til ophold, events og kommerciel aktivitet, med fokus på bløde trafikanter, mobilitet og kystturisme. Da det er et mål at skabe trygge og attraktive opholds- og færdselsområder med særligt hensyn til de bløde trafikanter, indeholder forslaget også bestemmelser om "shared space". "Shared space" er en måde at indrette det offentlige rum på, efter et gågadeprincip, hvor hovedfokus er på blød trafik, men hvor man stadig tillader beboer-, vare- og servicekørsel på udvalgte strækninger.

Forslaget giver også mulighed for at opføre et offentligt formidlings-/aktivitetshus, Havhuset, som skal være med til at skabe bedre adgang til havnen for lokale og turister, samt skabe mulighed for formidling og læring om havet og havmiljø.

Forslaget har også fokus på at skabe sammenhæng i hele Klintholm Havn, herunder med den nye redningsstation, som der også er en igangværende planproces for. Forslagets afgrænsning er udformet, så de eksisterende aktiviteter og interesser tilgodeses og de nye tiltag kan gennemføres på den bedste måde i begge projekter.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Klima- og Teknikudvalget.

Der vil ikke blive afholdt informationsmøde i forbindelse med høringsperioden, dog vil forslaget blive præsenteret og drøftet på næstkommende havneudvalgsmøde.

Bilag

Lokalplanforslag
Miljøscreening

25-010120-7
25-010120-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan H 14.02.05 – Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter vedtagelse i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Udvalget ønsker tilføjet, at der afholdes et Informationsmøde.

Indstilling tiltrådt med den bemærkning, at lokalplanens bestemmelser og beskrivelse om tilgængelighed ændres således:

§ 7.2 erstattes af følgende tekst:

7.2 Stier, pladser og gangarealer skal anlægges efter principperne i universelt design, med henblik på at skabe en god tilgængelighed for alle. Man skal til enhver tid kunne tilgå og bevæge sig på og mellem stier, pladser, gangarealer, parkeringsarealer, opholdsarealer og oplevelsesrum via niveaufrie flader eller ramper o. lign. med maks. hældning efter gældende bygningsreglement, fast jævn belægning, ledelinjer og opmærksomhedsfelter.

Punkt 15: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde og Kommuneplantillæg nr. 41

25-007775

Bilag

Opsamling på høringssvar

Samlede høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 41

Lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde

Kortbilag - Stier

15. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde og Kommuneplantillæg nr. 41

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-007775

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. juni 2025 har lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde og Kommuneplantillæg nr. 41 for Møllegården Erhvervsområde været i offentlig høring.

Planforslagene indeholder mulighed for at anvende området til erhvervsformål, Der må etableres virksomheder som kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder, produktionsvirksomhed, butikker til særligt pladskrævende varer, store udvalgswarebutikker samt støjende fritidsanlæg. Planforslagene er udarbejdet for at give plads til to nye projekter i området - en stor udvalgswarebutik og en skydebane.

Høringer

Der er i høringsperioden den 2. juli 2025 til 27. august 2025 indkommet tre høringssvar og en indsigelse fra offentlig myndighed. Høringssvarene og indsigelsen er behandlet i vedlagt "Opsamling på høringssvar". På baggrund af forhandling med Miljøstyrelsen indstilles planerne ændret således, at eksisterende rammeområde R 17.03 bibeholdes som en del af erhvervsområdet, men med begrænset mulighed for anvendelse.

Dette er den første lokalplan, som er skrevet på Vordingborg Kommunes Planportal. Der arbejdes stadig med at få tilpasset skabelonen. Lokalplanen vedlægges i bilag.

Bilag

| | |
|---|--------------|
| Opsamling på høringssvar | 25-007775-12 |
| Samlede høringssvar | 25-007775-13 |
| Kommuneplantillæg nr. 41 | 25-007775-9 |
| Lokalplan E 17.01.03 Møllegården Erhvervsområde | 25-007775-11 |
| Kortbilag - Stier | 25-007775-16 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg inden for vandindvindingsopland
- at Kommuneplantillæg nr. 41 Møllegården Erhvervsområde vedtages endeligt
- at Lokalplan E 17.01.03 Møllegårdens Erhvervsområde vedtages endeligt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Eva Sommer-Madsen blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Administrationen orienterede om et par tekniske fejl i lokalplanen (manglende kortbilag, som der henvises til i § 7.5 samt fejl i angivelse af ejerlav i § 2.1).

Udvalget ønsker i dialog med parterne at finde en bedre placering for støjende fritidsaktiviteter. Derfor skal anvendelse til støjende fritidsformål udgå af lokalplanen og konsekvensrettes i øvrige bestemmelser, redegørelse og kortbilag, hvor dette måtte indgå. Udvalget ønsker et konsekventt forslag til lokalplanen skal foreligge ved behandlingen i økonomiudvalget.

Derudover ønsker udvalget følgende ændringer til lokalplanen:

I lokalplanens bestemmelse § 2.1 kvalitetstjekkes og rettes matrikler og ejerlav.

I lokalplanens bestemmelser indsættes ny § 7.4 med følgende indhold:

7.4 Stier, pladser og gangarealer skal anlægges efter principperne i universelt design, med henblik på at skabe en god tilgængelighed for alle. Man skal til enhver tid kunne tilgå og bevæge sig på og mellem stier, pladser, gangarealer, parkeringsarealer, opholdsarealer og oplevelsesrum via niveaufrie flader eller ramper o. lign. med maks. hældning efter gældende bygningsreglement, fast jævn belægning, ledelinjer og opmærksomhedsfelter.

Eksisterende § 7.4 og 7.5 ændres til hhv. 7.5 og 7.6.

I redegørelsen erstattes tekst om tilgængelighed med følgende tekst:

Adgangsforhold og tilgængelighed følger det til enhver tid gældende Bygningsreglement og den nyeste lovgivning på området. Personer med funktionsnedsættelse skal tilgodeses efter gældende lovgivning. Ved lokalplanens tilblivelse findes gældende anvisninger I Vejdirektoratets håndbog "Færdselsarealer for alle – Universelt design og tilgængelighed. Anlæg og planlægning.

Alle offentlige arealer bør indrettes efter principperne for universelt design, hvor tilgængelighed indtænkes som en del af designet og ikke som et tillæg til et færdigt projekt. Universelt design principperne har til formål at skabe ligeværdige, inkluderende og tilgængelige bygninger og rekreative områder, så alle kan deltage, opleve og fungere i de menneskeskabte miljøer på egen hånd eller sammen med venner eller familie. Danske Handicaporganisationer har udgivet en publikation "Universelt design og tilgængelighed – en guide til inspiration", som kan anvendes til inspiration.

Der tilføjes kortbilag med eksisterende stier som henvist til i § 7.5.

Ændringerne indarbejdes inden sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Mødet suspenderet kl. 18.35

Mødet genoptaget kl. 18.40

Punkt 16: Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2025

25-005883

Bilag

Byggesagsbehandlingstider 3. kvartal 2025

16. Orienteringssag - Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2025

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-005883

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesagsområdet for 3. kvartal 2025 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

I 3. kvartal af 2025 er der modtaget 190 ansøgninger, imod 208 ansøgninger modtaget i tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 9%. I 3. kvartal 2025 er der truffet 99 afgørelser, imod 121 afgørelser truffet i tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 18%. Derudover blev der henlagt 29 byggeansøgninger uden afgørelse i 3. kvartal 2025, imod 38 sager, som blev annulleret i tilsvarende periode i 2024.

| Status pr. | Ansøgninger modtaget | Sager afgjort | Sager henlagt | Gennemsnitlige sagsbehandlingstid, dage | Samlet opfyldelse af servicemål |
|------------|----------------------|---------------|---------------|---|---------------------------------|
| 1.kvartal | 219 | 107 | 27 | 33,67 | 71,64% |
| 2.kvartal | 266 | 117 | 29 | 19,9 | 91,18% |
| 3.kvartal | 190 | 99 | 29 | 17,01 | 89,71% |
| 4.kvartal | | | | | |

Tabel 1 Byggesagsbehandlingstider pr. kvartal 2025

I løbet af de første tre kvartaler har administrationen reduceret byggesagsbehandlingstiderne markant fra 46 dage i januar 2025 til blot 13 dage i september 2025. Samtidig er overholdelsen af servicemål mere end fordoblet fra 43% til omtrent 93%.

| Status pr. | Sagsbehandlingstid, dage | Samlet opfyldelse af servicemål, % |
|----------------|--------------------------|------------------------------------|
| Januar 2025 | 46,04 | 43,5 |
| Februar 2025 | 31,50 | 80,0 |
| Marts 2025 | 25,42 | 90,9 |
| April 2025 | 17,87 | 95,7 |
| Maj 2025 | 19,55 | 90,0 |
| Juni 2025 | 22,65 | 87,0 |
| Juli 2025 | 19,22 | 78,26 |
| August 2025 | 21,00 | 100,0 |
| September 2025 | 13,16 | 93,55 |

Tabel 2 Byggesagsbehandlingstider pr. måned 2025

Tabel 2 viser byggesagsbehandlingstider pr. måned det første halvår 2025. Sagsbehandlingstiden er blevet reduceret betydeligt i forhold til 2024.

Antallet ansøgninger om lovliggørelse ligger stabilt på et højt niveau. Det er vigtigt at bemærke, at lovliggørelsessager, samt nogle andre typer af byggesagstyper er undtaget fra de fastsatte servicemål og i situationer med spidsbelastning bliver nedprioriteret frem for sager, hvor der ansøges om en byggetilladelse til et nyt projekt.

| Status pr. | Ansøgninger modtaget | Sager afgjort | Sager henlagt | Gennemsnitlig sagsbehandlingstid, dage | Samlet opfyldelse af servicemål, % |
|----------------|----------------------|---------------|---------------|--|------------------------------------|
| 3.kvartal 2024 | 208 | 121 | 38 | 58,3 | 35,44 |
| 3.kvartal 2025 | 190 | 99 | 29 | 19,9 | 91,18 |

Tabel 3 Byggesagsbehandlingstider pr.3. kvartal 2024 vs. 2025.

Alle byggesager fordeles i fem kategorier med følgende servicemål:

- Simple konstruktioner, servicemål 40 dage
- Enfamiliehuse, servicemål 40 dage
- Industri og lagerbygninger, servicemål 50 dage
- Etagebyggeri, erhverv, servicemål 55 dage
- Etagebyggeri, boliger, servicemål 60 dage.

Gennemsnitlig sagsbehandlingstid bregnes på tværs af alle sagskategorier. Hvis der opstår en stigning i antallet af erhvervsager—som typisk har længere behandlingstid - kan det forventes, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid vil stige tilsvarende.

Dialogmøde for virksomheder, som bygger i kommunen

Den 7. oktober 2025 blev der afholdt dialogmøde, for virksomheder der bygger i kommunen. Omkring 20 repræsentanter fra 11 virksomheder deltog i mødet. De store emner, som blev drøftet på mødet var selektiv nedrivning, styrket affaldstilsyn, LCA-krav til byggeri og status på brugergruppe ift. kommunale udbud.

Bilag

Byggesagsbehandlingstider 3. kvartal 2025

25-005883-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrædt.

Punkt 17: Orienteringssag - Vordingborg Hallen

24-017704

17. Orienteringssag - Vordingborg Hallen

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 24-017704

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 26. juni 2024 Analyse af faciliteter på Kultur- og Fritidsområdet med dertil knyttede anbefalinger.

Under dette punkt besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en proces, hvor det skulle afdækkes, om Vordingborg Hallen kan bevares i et andet regi end kommunalt. Såfremt dette ikke var muligt, skulle brugerne tilbydes egnede lokaler andre steder og bygningen sælges.

I den efterfølgende proces har administrationen løbende afholdt møder med private investorer, som har udvist interesse for at overtage hallen. De interesserede investorer har nu oplyst, at de ikke ønsker at gå videre med muligheden for at overtage hallen.

Da der ikke længere er udsigt til, at de interesserede investorer vil overtage hallen, arbejder administrationen nu videre med at placere brugerne i andet regi og Vordingborg Hallen sættes til salg.

Som tidligere orienteret, senest på kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2025, vil omplacering af Vordingborg Hallens brugere have konsekvenser for brugernes aktiviteter, idet de fremover vil blive spredt over flere forskellige geografier og faciliteter. I arbejdet med at finde egnede lokaler til nuværende brugere af Vordingborg Hallen gør administrationen opmærksom på, at Prins Jørgens Garde har et særligt behov for opbevaring udstyr mm.

Omplaceringerne vil ligeledes kræve, at alle foreningstimer i haller anvendes fuldt ud - også ydretidspunkterne, når tildeling af timer til kommunens foreninger foretages.

Arbejdet med at finde egnede lokaler til Vordingborg Hallens brugere igangsættes nu, med henblik på at omplaceringen kan træde i kraft til den nye sæson 2026/2027.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Vordingborg Hallen tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Orienteringssag - Tilstand af Skåningebro Havn

24-012243

Bilag

Tilstandsrapport 2025 - Skåninge Bro

18. Orienteringssag - Tilstand af Skåningebro Havn

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 24-012243

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 25. juni 2025 valgt, at følge Økonomiudvalgets indstilling af 19. juni 2025 i sagen, "Beslutningssag - Overdragelse/salg af mindre havne".

Udvalget tilsluttede sig ikke tredje indstillingspunkt: "at der ikke foretages yderligere investering til vedligeholdelse af Skåninge Bro Havn".

På den baggrund har administrationen fået udført et nye generaleftersyn af Skåninge Bro Havn.

Skåninge Bro havn er en havn i middel stand. Dele af eftersynet belyser reparationer, som må anses for at være forårsaget af tidens gang og slitage fra naturens side, om som indenfor en årrække vil være relevante at udskifte eller reparere.

En investering i havnens beskyttende værker (stensætninger) på 2,5-3 mio. kr. over en femårig periode, må anses som en nødvendighed, for at havnen stadig kan fungere sikkert som havn, og ikke forfalder mere end tilfældet er for nuværende.

Oprensning af havnebassin, fortøjningspæle, fendere, anoder og trapper, samt trædæk vil være tilbagevendende udgifter på Skåninge Bro Havn, som det også er på kommunens øvrige otte lystbådehavne.

Den fulde rapport er vedlagt som bilag.

Bilag

Tilstandsrapport 2025 - Skåninge Bro

24-012243-15

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Skåningebro Havns tilstand tages til efterretning.

at vedligeholdelse, investeringer etc. indgår i den samlede drift for kommunens øvrige havne.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Orienteringssag - Status Mobilitet 2025

25-004592

19. Orienteringssag - Status Mobilitet 2025

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.: 25-004592

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber.

Lov om folkeskoler.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet nedenstående en oversigt over igangværende udviklingstiltag på Mobilitetsområdet.

Forsøgsbussen i Lundby – 668 foreløbige erfaringer

Forsøgsbussen får generelt gode tilbagemeldinger fra borgerne. Der er talt gennemsnitligt 50-75 ugentlige passager over sommeren i ugerne 27-39. Der har dog været nogen problemer med betalingssystemet, der først blev installeret i september. Der er modtaget meldinger fra Køng-Lundby og Omegn Lokalforum om at der er for mange afgange, og det ønskes at flytte noget af frekvensen til Svinø. Dette kan evt. drøftes med Regionen og Movia når forsøget har kørt en længere periode.

Møns Klint sommerbus 667

Sommerkørslen til Møns Klint har virket godt og mange har benyttet denne service. Geocentret har fremsendt ønske om udvidet service til "skuldæsonen" som er påskeferien til efterårsferien, hvilket indgår i den kommende Trafikbestilling for 2026. Der er i sommer gennemført en informationskampagne til de tyske turister på Vordingborg Kommunes Havne for at gøre opmærksom på muligheden for bussen til Møns Klint. Dette blev godt modtaget og vil blive gentaget i 2026 – også på engelsk.

Andelsbussen Møn

En alternativ busbetjening på Møn med Andels el-bus vil kræve et fornyet samarbejde med Andel Energi, med et helt ny projekt og en ny finansieringsmodel. Andel Energi har stoppet den generelle, gratis busservice pr. 30. august 2025 og fortsætter udelukkende med skoletjeneste fremover.

Nærbusforsøg, Vestmøn

Movias bestyrelse har besluttet at nedsætte Kommunens egenbetaling 2 til 1 mio. kr. for de 2 forsøgsår, og forsøget med "behovsstyret bus" på Vestmøn er derefter bevilliget i budgetforhandlingerne for budget 2026. Bussen kommer tidligst på vejene fra sommeren 2026, og Vestmøn Lokalforum inddrages i det kommende projektarbejde.

Lokalforum har ifm. høringen af Trafikbestilling 2026 fremsendt en beboerundersøgelse, der stærkt støtter forsøget.

Status "Åben Skolebus"

Skolebuskampagnen i foråret 2025 har vist sig at være en succes – fra 3 ugentlige borgere til ca. 150 efter kampagnen. Kampagnen fortsætter og nye opdaterede køreplaner ligger på bibliotekerne.

Nabogo

Helt nye tal fra Slagelse Kommune, fremlagt på Trafikdage 2025 ultimo august, viser nu efter 6 år en positiv effekt ved brugen af Nabogo. På 3 buslinjer er der fra 2023 til 2025 konstateret flere Nabogo ture og flere passagerer, med de busser der betjener samme strækninger. Samtidig er brugen af Flextrafik samlet set faldet, og kommunen har derved sparet betragtelige summer. I Vordingborg ses fortsat fremgang og der satses i efteråret på kampagne overfor virksomheder, fornyet indsat overfor lokalfora samt synliggørelse i bybilledet med bl.a. plakater og mærkater. Ordningen er ifm. budgetforhandlingerne forlænget i 1,5 år.

Afkørsel 41 – pendler "knodepunkt"

Ved Pendlerpladsen nord for motorvejens afkørsel 41 Vordingborg er der i juni 2025 – i samarbejde med Vejdirektoratet, Politiet og Movia - opsat et midlertidigt busstoppested til bus 660R. Idéen er baseret på et borgerforslag, der nu afprøves i foreløbig 2 år. Lokaliteten er et vigtigt trafik-knodepunkt, og et stoppested her

muliggør, at man kan skifte mellem bus 660R og en evt. anden bus eller få et lift med en samkørselsbil – f.eks. med kommunens Nabogo ordning. Hvis der ses god effekt, kan der evt. senere etableres et projekt med Movia og VD om et større Knudepunktsprojekt.

Kalvehave-Lundby 669, justering

I budgetaftalen for 2025 blev parterne enige om, at "*prioritere den kollektive transport for kommunens borgere, både ift. vigtigt lokalt liv og ift. den bæredygtige turisme. Parterne har derfor afsat midler til at busforbindelsen Køng/Lundby og til Møns Klint.*"

Det er konstateret, at den nye forlængelse til Klarskov af linje (669) kun kan betjene Svend-Gønge Skolen om morgenen, men ikke om eftermiddagen grundet for få afgang på 669. Derfor kører børnene fortsat med skolebussen, og rutebilen er tom. Dette har givet anledning til flere klager, og driften justeres derfor allerede nu som en korrektion til Trafikbestilling 2025. Den tidligere ruteføring Kalvehave-Lundby genindføres således pr. 15. december 2025 og de bevilligede midler til 669 anvendes til 2 afgang mere hhv. morgen og eftermiddag, primært til gavn for pendlere. Der er i budget 2026-29 afsat midler til at opretholde dette, for at sikre en varig løsning uden væsentlige serviceforringelser når 668 stopper pr. 31. december 2026.

Busklager - Movia

Der er i årets løb modtaget særligt mange klager vedr. dårlig korrespondance fra busser til (pendler)tog. Der er forsøgt rettet op på dette på linjerne 669, 664, 660 samt til dels de videre forbindelser til Østmøn med 667/750. Detaljer fremgår af bilag til sagen Trafikbestilling 2026., der -indenfor nuværende budgetforslag – beskriver forslag til yderligere justeringer og mindre forbedringer. Disse implementeres med Trafikbestilling 2026.

Frøen - frivilligbussen på Jungshoved

Bussen er overdraget til Jungshoved Lokalforum, og den kommunale udgift derved nedbragt til et absolut minimum vedrørende serviceudgifter.

Lokale tiltag omkring stoppesteder

På kommunens hjemmeside er illustreret 2 typer "Trafikale mødesteder": 1) Knudepunkter (Movia) 2) Virtuelle mødesteder (Nabogo).

Ad 1: Et tidligere projekt med Movia har doneret 7 knudepunktskilte til Vordingborg kommune. Opsætning påbegyndes i efteråret 2025 startende med Præstø, Stege og Mern busterminaler med skiltene, og der vil blive informeret om betydningen af disse. Endvidere iværksættes opsætning hhv. rokader af tidligere indkøbte buslæskærme samt mindre istandsættelser, således at steder hvor mange passagerer venter tilgodeses. Opsætning af et knudepunktskilt på Vordingborg station afventer det samlede anlægsarbejde i 2026 i forbindelse med stationsprojektet i samarbejde med Realdania. I Stege er der endvidere i samråd med lokale kræfter iværksat en forskønnelse og mindre reparationer på buspladsen.

Ad 2: For at tydeliggøre de virtuelle mødesteder for samkørsel, har Nabogo sammen med Vordingborg Kommune udarbejdet små klistermærker til opsætning på bænke og eksisterende lysstandere samt plakater til ophæng i bl.a. lægehuse. Der vil sideløbende med opsætningen af knudepunktskilte og mærker blive informeret om deres betydning.

Mobilitetsplan

Der pågår en formel samling af initiativer og muligheder i en Mobilitetsstrategi, der vil blive fremlagt det nye udvalg. Strategien vil efterfølgende udmøntes i en konkret handlingsplan (Mobilitetsplan). Dette sker i lighed med det systematiske trafikarbejde i Næstved og Lolland Kommuner.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om status på mobilitet 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Planklagenævnet har afvist klagesag vedr. Aarsleffsgade 7, 4760 Vordingborg

Producentansvar på emballager - Status fra KL til kommunernes tekniske direktører

Brev til kommuner med udvalgt nationalt kulturmiljø i ældre byer

Stege - Udpegning af nationale kulturmiljøer

Uderummet som laboratorium – når undersøgelser rykker udendørs

20. Orienteringssag - Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Planklagenævnet har afvist klagesag vedr. Aarsleffsgade 7, 4760 Vordingborg**

Planklagenævnet har den 15. september 2025 modtaget en klage, som vedrører Vordingborg Kommunes afgørelse om midlertidig dispensation fra lokalplan til ændret anvendelse af Aarsleffsgade 7, 4760 Vordingborg. Planklagenævnet har den 15. oktober 2025 afvist klagen. Klagen er blevet afvist grundet manglende rettidig betaling af klagegebyret.
Bilag: 1. stk. vedlagt.
- **Kommunens lokalplaner vil fremover få nyt udseende**

Da kommunen har fået en ny digital løsning for lokal-, sektor- og kommuneplaner kaldet Cowi Plan, ændre kommunens planer udseende fremover. Cowi Plan er en webbaseret løsning, opsætningen af planerne er derfor optimeret til at blive læst i en browser, på eksempelvis computer, mobil eller tablet. Det betyder i mellemtiden, at der er ændret på den visuelle opsætning af planerne, ligesom rækkefølgen på de enkelte afsnit, såsom redegørelse og bestemmelser, er ændret. Når forslaget sendes i høring vil det blive som en digital udgave på kommunens hjemmeside, mens bilaget i sagsfremstillingerne vedlægges som pdf-filer.
- **Affaldsområdet - Producentansvar på emballager**

Fra den 1. oktober 2025 skal Vordingborg Kommune, i lighed med resten af landets kommuner, opkræve de kollektive producentansvarsordninger for kommunens omkostninger til indsamling og håndtering af emballagerne. Fastsættelse og opkrævning af gebyret har været til stor offentlig debat og kritik, hvorfor KL har udarbejdet vedhæftede orientering til kommunerne.

I Vordingborg Kommune har administrationen beregnet producentansvarsgebyret efter de gældende retningslinjer. I 2025 er indtægten fra producentansvarsgebyret ikke indregnet i affaldsbudgettet, og vil derfor indgå som en ekstraordinær indtægt der tilgår de opsparede midler på affaldsområdet (affaldsformuen). I 2026 er indtægten fra producentansvarsgebyret indregnet i affaldsbudgettet, og vil derfor kunne nedsætte affaldsgebyret med ca. 500 kr./husstand i 2026. Forslag til gebyrnedsættelserne fremgår af de foreslåede takster i 2026 budgetprocessen.

En ny emballagebekendtgørelse, der fastsætter bestemmelserne for beregning og opkrævning af producentansvarsgebyret, har været i høring og forventes vedtaget inden 1. oktober 2025. Bekendtgørelsen fastsætter bl.a. nye fordelinger af gebyrberegningen, og at kommunen kun må opkræve 62,5% af gebyret i det næste år, og de resterende 37,5% formentlig fra 1. oktober 2026.

Administrationen har genberegnet producentansvarsgebyret for 2026, efter de nye fordelinger. De nye fordelinger betyder kun mindre forskydninger mellem de forskellige emballagetyper, og en samlet forholdsvis lille meropkrævning. Det er fortsat uvist om de 37,5% af producentansvarsgebyret må opkræves senere. Administrationen arbejder derfor indtil videre med at anvende affaldsformuen til at dække for et evt. underskud i 2026, som følge af et mindre indtægt fra producentansvarsgebyret.

Det samlede producentansvarsgebyr i Vordingborg Kommune for 2026 er på 18.167.000 kr. Hvoraf de altså er uvist om vi kan opkræve de 37,5%. Primo 2025 er Affaldsformuen på 10.240.000 kr. Hvis affaldsformuen skal dække et underskud på potentielt 37,5% af de 18.167.000 kr., vil affaldsformuen derefter udgøre 3.427.000 kr. Affaldsformuen kan udelukkende bruges på affaldsordninger eller gebyrnedsættelser på affaldsområdet.
Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Orientering til kommuner med udvalgte nationale kulturmiljøer i ældre byer**

Der er ændret faktuelle fejl i teksten omkring Stege i forhold til det oprindelige udkast. Afgrænsningen af det nationale kulturmiljø fastholdes som i udkastet.

Bilag: 2. stk. vedlagt.

- **Orientering om status for forskningsprojekt Mellem By og Land**

Landdistrikternes Fællesråd og Dagrofa er gået sammen i et projekt som skal afdække nye muligheder for at fremme livet i bymidterne. I projektet samarbejder de to projektejere med Gehl Architects, Aalborg Universitet, Center for Landdistriktsforskning og syn kommuner. Vordingborg Kommune er en af de syv kommuner.

Den 4. december 2024 tiltrådte Klima- og Teknikudvalget, at Vordingborg Kommune ville indgå i dette projekt. Siden da er projektet vokset, idet Dagrofa er gået ind i projektet, ligesom Gehl Architects er blevet involveret i projektet.

Projektets spørgsmål undersøges gennem både kvantitative kortlægninger og kvalitative undersøgelser. I de kvantitative kortlægninger undersøges 58 landkommuner, og denne undersøgelse står Aalborg Universitet for. I den kvalitative undersøgelse ses kun på de syv deltagende kommuner. Denne undersøgelse står Gehl Architects for.

Projektperioden løber fra nu til 31. marts 2027. Vordingborg Kommunes administration deltager i nogle af projektets faser fordelt over denne periode - gennem deltagelse i workshops og i forbindelse med den kvalitative analyse.

- **Uderummet som laboratorium – når undersøgelser rykker udendørs**

Villumfonden støtter et nyt naturfagsprojekt i Vordingborg Kommune med 1,84 mio. kr.. Gåsetårnskolen og Kulsbjerg Skole skal gøre naturen til et laboratorium, hvor eleverne undersøger fænomener i skov, strand og mark. Projektet starter november 2025 og løber til juni 2029 med fokus på nysgerrighed, faglighed og bæredygtighed.

Med udgangspunkt i at støtte lærernes egne ideer til, hvordan deres undervisning kunne blive bedre i naturfag, søgte Kulsbjergskole og Gåsetårnskolen i marts 2025 Villumfonden om støtte til, at skabe udendørs naturfagsfaglokaler og undervisningsområder på begge skoler. Et i Vordingborg by og et i Stensved.

Beløbet der blev søgt lød på 1.840.000 kr til begge projekter, hvor skolerne sidst i september måned fik besked om at de ville modtage det fulde beløb til de to projekter.

Projektet går ud på at støtte naturfagene natur og teknologi, biologi, geografi og fysik/kemi. Dette med håb om, at kunne inspirere og skabe motivation hos naturfagslærere på skolerne, og hinanden. Der vil være mulighed for at andre skoler kan booke disse udendørslokale til deres undervisning, og måske at Absalon lærerseminarium kunne komme og benytte disse udendørs faglokaler til de lærerstuderende.

Derudover etableres der på begge skoler en omfattende "grejbank", lidt som "*Den Gule stald*" i Kalvehave. En grejbank som bl.a. gør det muligt for eleverne at arbejde mere praksisorienteret og med feltundersøgelser i nærliggende naturområder. Grejbanken skal understøtte den praktiske og undersøgende naturfagsundervisning uden for skolens matrikel og give eleverne adgang til relevant udstyr til bl.a. dataindsamling og observationer.

Projektet har som sagt til formål at styrke naturfagsundervisningen ved at etablere udendørs læringsrum, hvor eleverne kan arbejde endnu mere undersøgende og praktisk med naturfaglige problemstillinger.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Bilag

| | |
|---|--------------|
| Planklagenævnet har afvist klagesag vedr. Aarsleffsgade 7, 4760 Vordingborg | 25-000049-41 |
| Producentansvar på emballager - Status fra KL til kommunernes tekniske direktører | 25-000049-38 |
| Brev til kommuner med udvalgt nationalt kulturmiljø i ældre byer | 25-000049-39 |
| Stege - Udpegning af nationale kulturmiljøer | 25-000049-40 |
| Uderummet som laboratorium – når undersøgelser rykker udendørs | 25-000049-42 |

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Orienteringssag - Eventuelt

21. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Intet.

Punkt 22: Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

22. Beslutningssag - Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

25-000050-11

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Protokollen underskrevet.