

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 06-11-2019

Mødedato Onsdag d. 06. november 2019 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen (Afbud), Carsten Olsen, Kirsten Overgaard (Afbud), Bo Manderup, John Pawlik (Afbud), Ronni Lykkehus

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden - 6. november 2019..... | 3 |
| Orientering fra formanden og direktøren - 6. november 2019..... | 4 |
| Økonomirapportering pr. 30. september 2019 - Udvalget for Plan og Teknik..... | 5 |
| Svinø strand parkeringsforhold..... | 8 |
| Bed and Boats - Kalvehave Havn..... | 11 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af Københavnsvej.... | 13 |
| Ansøgning om ændring af zonestatus fra sommerhusområde til byzone - Kostræde Banker..... | 15 |
| Revision af landzonepraksis..... | 17 |
| Pulje til landsbyfornyelse - tilskud til uforudsete udgifter ved nedrivning..... | 19 |
| Forslag til Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg..... | 21 |
| Forslag til Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet samt forslag til Kommuneplantillæg | 23 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 - Store solcelleanlæg..... | 25 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag H 14.02.02 Servicebygning i Klintholm Havn..... | 27 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn..... | 29 |
| Eventuelt - 6. november 2019..... | 31 |
| Underskriftsark - 6. november 2019..... | 32 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. november 2019

19/206

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 6. november 2019

19/208

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

-

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Økonomirapportering pr. 30. september 2019 - Udvalget for Plan og Teknik

19/7129

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2020 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2019 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. september 2019 vedrørende Udvalget for Plan og Teknisk politikområder: Trafik, Park og Havne, Plan og By, og Ejendomscenteret.

Økonomirapporteringen for Udvalget for Plan og Teknik viser et forventet merforbrug på ca. 1.219.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne.

Økonomirapporteringen pr. 30. september 2019 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Udvalget for Plan og Teknik:

Drift 2019

Trafik, Park og Havne forventer et merforbrug på ca. 1.787.000 kr. Merforbruget vedrører primært kørsel og havne. Merforbruget på kørsel skyldes mindre beløb i efterregulering/indtægt fra resultatet af Movias drift i2018, øgede udgifter til flextur, grundet flere turbestillinger fra borgerne, og at prisreguleringsindekset på kontrakterne for skolebusserne 2019 er højere end den almindelige pris- og lønregulering. På havnene skyldes merforbruget ekstra udgifter i forbindelse med personaleændringer i havneorganisationen, lavere indtægter generelt grundet en dårligere sæson end sidste år, som var en ekstrem god sæson. Derudover startede 2019 med to 20 års hændelser med højvande og markante skader på flere af lystbådehavnene, som har betydet udbedringer i væsentligt omfang på havnene, for overhovedet at kunne gennemføre en sæson. Der ansøges derfor om tillægsbevilling på 1.848.000 kr. vedr. kørsel, som finansieres af kassebeholdningen.

På Plan og By forventes der et mindreforbrug på ca. 1.251.000 kr. Mindreforbruget skyldes, at midlerne, som er afsat til attraktive byggegrunde, følgeudgifter som følge af øget boligsocial indsats ikke forventes anvendt i år, og da størstedelen af arbejdet med klima- og varmeplanlægning og eksempelprojekt Præstø forventes udført i 2020 søges 400.000 kr. overført 2020 til arbejdet med risikoområder og 300.000 kr. til eksempelprojekt Præstø (ved Tubæk Å).

Ejendomscenteret forventer et samlet merforbrug på 683.000 kr., som primært vedrører udgifter til forlængelse af lejemål for Jobcenteret og nødvendig indvendig vedligehold. Der ansøges derfor om en tillægsbevilling på 683.000 kr. som finansieres af kassebeholdningen.

Anlæg 2019

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført 34.922.000 kr. til 2020 da nogle af anlægsprojekterne ikke kan igangsættes i 2019.

Ledelsesinformation pr. 30. september 2019

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Udvalget for Plan og Teknik er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Lov- og cirkulæreprogram

Som følge af økonomiaftalen for 2020, skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi, som afledt af Lov og Cirkulæreprogrammet. I nedenstående skema fremgår vedtagne lovændringer, som alle har en effekt i 2019 for Udvalget for Plan og Teknik, og som ikke var kendt og indarbejdet i budgettet for 2019. Det anbefales derfor, at budgettet for Plan og By korrigeres med 40.224 kr. i 2019. Dette princip er i overensstemmelse med tidligere års beslutninger om at regulere for ændret lovgivning. Effekten i 2020-23 er indarbejdet i budgetmaterialet.

| Enhed | Udvalg | Beløb | Formål |
|------------|--------|--------|--|
| Plan og By | PT | 40.224 | Ændring af lov om planlægn. og lov om maritim fysisk planlægning |
| I alt | | 40.224 | |

For at Plan og By kan løfte opgaven som følge af den vedtagne lovændring, søges der om en tillægsbevilling på 40.224 kr. i 2019, som tages af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|--|-------|------|------|------|
| Drift | Økonomiske konsekvenser af lov- og cirkulæreprogram | 40 | | | |
| Drift | Ejendomscenter, jobcenter og Bygn.drift decentrale konti | 683 | | | |
| Drift | Trafik, Park og Havne, kørsel | 1.848 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat | | | | | |
| rådighedsbeløb | | | | | |

Kassebeholdning

-2.571

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. september 2019 på Udvalget for Plan og Teknik godkendes

at tillægsbevilling på 683.000 kr. i 2019 vedr. jobcenter og bygningsdrift godkendes, og at kassebeholdningen reduceres med 683.000 kr. i 2019

at tillægsbevilling på 1.848.000 kr. i 2019 vedr. kørselsområdet godkendes, og at kassebeholdningen reduceres med 1.848.000 kr. i 2019

at tillægsbevilling på 40.224 kr. i 2019 vedr. lov- og cirkulæreprogrammet på Udvalget for Plan og Teknik, herunder Plan og By godkendes, og at kassebeholdningen reduceres med 40.224 kr. i 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.09.19 - Plan og Teknik

Punkt 4: Svinø strand parkeringsforhold

19/11267

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede på sit møde den 2. maj 2018 en sag om parkeringsforholdene ved Svinø strand. Der indgik en overvejelse om ekspropriation af nye arealer for parkering langs Dybsøvej, som ville medføre, at en tidligere indhentet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen skulle forlænges. Udvalget fulgte sagens indstilling med en beslutning om, at ”ekspropriation til en ny parkeringsplads på Svinø Strand udsættes, til administrationen har afklaret, om der kan indgås en frivillig aftale om at købe arealet, nabohøringen er gennemført, og ny dispensation fra strandbeskyttelseslinjen foreligger” (se hele sagen i bilag 1).

Administrationen har revurderet sagen efter denne beslutning. Status er, at der ikke er indgivet ny ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinje, da det vurderes, at et anlæg af en ny parkeringsplads langs Dybsøvej vil være alt for omkostningskrævende. Det har endvidere vist sig igennem somrene 2018 og 2019, at de tidligere parkeringsproblemer er væsentligt reduceret, efter at der er etableret parkeringsforbud i den ene vejside på Dybsøvej ud for Svinø strand.

Administrationen anbefaler derfor, at de nuværende parkeringsforhold fastholdes, dog således at den mangeårige uformelle aftale imellem ejeren af matr. 24dq Svinø By, Køng og kommunen om benyttelse af arealet til offentlig parkering, bliver formaliseret. Dette vil betyde, at kommunens driftsafdeling kan vedligeholde arealet og sørge for bedre skiltning og tilgængelighed til arealet. Se kort i bilag 2 og 3 og billeder i bilag 4.

Der foreslås en aftale med ejeren af matr. 24dq om en lejeperiode på 15 år til 0 kr. Udlejer har et ønske om, at kommunen forpligtiger sig til ikke at etablere nye parkeringsarealer langs Dybsøvej ud for Svinø strand i den periode, hvor lejeaftalen gælder. Dette ønske har baggrund i, at grundejerforeningen ved Soløje Strandvej vil bevare udsynet til naturen, fjorden og havet, som under de nuværende forhold. Det er administrationens umiddelbare opfattelse, at kommunen ikke kan indgå en sådan aftale, der – uanset at det næppe bliver aktuelt – kan lægge bånd på en fremtidig saglig kommunal virksomhed ud fra et hensyn til medlemmerne af en grundejerforening. Det anbefales derfor, at der i denne sag gives en politisk tilkendegivelse, hvori det meddeles, at lejeaftalen i lejeperioden af Vordingborg Kommune betragtes som den endelige løsning på behovet for parkeringsarealer ud for Svinø strand.

Skulle kommunen i lejeperioden ønske at anlægge parkeringspladser som angivet langs Dybsøvej ved Soløje Strandvej betragtes lejeaftalen om P-pladsen på matr. 24dq som ophørt.

Det vurderes, at den beskrevne løsning ikke har behov for en offentlig høring, da der ikke vil være ændrede forhold og anvendelse. Udkastet til denne sagsfremstilling har været forelagt ejeren af matr. 24dq Svinø By, Køng, som bifalder indholdet.

Parkeringsarealet på matr. 24dq er på 2.442 m². I praksis har kun den nordligste halvdel af arealet indtil nu været benyttet til parkering. Det anslås, at ca. 30 biler har kunnet benytte arealet. Såfremt hele arealet inddrages, vil der være plads til ca.

60 biler. Hele arealet er græsbevokset med en randbeplantning af ca. 10 meter høje træer.

Administrationen anbefaler, at den løbende vedligeholdelse af parkeringsarealet begrænses til den nordlige halvdel. Den sydlige halvdel vil blive klippet efter behov. Evt. ujævnheder på parkeringsarealet vil blive udrettet med grus, særligt ved indkørslen fra Dybsøvej. Træerne beskæres. Det anslås, at de årlige udgifter til drift er 25.000 kr.

Et af argumenterne for at anlægge et nyt parkeringsareal tættere på gangstien (Campingvej) til Svinø strand har været, at der var for langt at gå fra parkeringsarealet på matr. 24dq, som er en afstand på 135 meter. Administrationen vurderer, at dette ikke bør udgøre et problem. Derimod er der behov for en bedre skiltning frem imod parkeringsarealet, således at parkeringen på Dybsøvejen begrænses mest muligt. Det er forventningen, at en bedre pleje og tilgængelighed til parkeringsarealet vil gøre, at dette vil blive mere benyttet end hidtil. Såfremt parkeringsbehovet til Svinø strand skulle vise sig at stige mere end forventet vil der være mulighed for også at inddrage den anden halvdel af matr. 24dq til parkering. Dette vil dog kun kunne ske efter en forudgående høring af de påvirkede parter og med ny politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|-------|------|------|------|------|
| Drift | | | 25 | 25 | 25 |
| Anlæg | | | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | -25 | -25 | -25 |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der indgås en skriftlig aftale for 15 år til 0 kr. med ejer af matr. 24dq Svinø By –
at Køng om anvendelse af arealet til offentlig parkering

ovenstående aftale i lejeperioden betragtes som den endelige løsning på behovet for
at parkeringsarealer ud for Svinø strand, således at kommunen har til hensigt ikke at
anlægge yderligere parkeringsareal langs Dybsøvej ud over pladsen på matr. 24dq
Svinø By – Køng

kommunen i lejeperioden foretager vedligeholdelse efter almindelige standarder på
at matr. 24dq Svinø By – Køng

at meromkostningerne til drift af matr. 24dq Svinø By – Køng afholdes af afdelingen for Trafik Park og Havne i nuværende budget.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1- Svinø Strand - Parkering, beslutning maj 2018

Bilag 2 - Parkering ved Svinø strand - situationsplan

Bilag 3 - Parkering ved Svinø strand - kort

Bilag 4 - Svinø strand parkeringsareal - 6 billeder

Punkt 5: Bed and Boats - Kalvehave Havn

19/24593

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Et firma har anmodet administrationen om mulighed for opstart af servicevirksomhed den 1. marts 2020. Virksomheden vil beskæftige sig med udlejning af flydende hotelværelser. Som udgangspunkt vil der være åbent i fra 1. marts til 31. oktober hvert år.

De ønsker, at leje 4-6 bådpladser samt lokaler ved Kalvehave Havn. Ønsket er ligeledes, at der tilbydes udlejning af joller på timebasis, levering af frokostkurv samt mulighed for levering af bake-off.

Bådene er ombyggede LM 23 motorbåde uden motor - som vil passe ind i havnemiljøet og de vil ikke have udseende som husbåde. Billede af bådtype er vedhæftet som bilag.

Bådene har ikke badeværelse ombord hvorfor der er ønske om, at kunderne benytter havnens faciliteter mod betaling. Bådpladserne vil være på bro 200 og vil ikke have påvirkning på bådpladser, der kan lejes ud til fastliggere, idet der er for lav vanddybde og der vil ikke ske oprensning i det område. Placering ses i virksomhedsplanen.

Det lejede lokale som stilles til rådighed af Vordingborg Kommune skal istandsættes af lejer og det indrettes med køkken og siddepladser, så gæsterne selv kan tilberede deres middag.

Lejer sikre selv de nødvendige tilladelser og godkendelser til formålet.

Projektet giver indtægter til havnen i form af lokaleleje, bådpladser, strøm og benyttelse af havnens faciliteter. Den endelige lejekontrakt skal forhandles med udlejer. Det er aftalt med lejer, at der efter 1. sæson skal ske evaluering af lejekontrakten.

Projektet vil give liv på havnen og udvide mulighederne og brugen af ubrugte bådpladser. De vil være med til at gavne den positive udvikling på Kalvehave Havn, samt underbygge de øvrige servicevirksomheder i området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til opstart af Bed and Boats på Kalvehave Havn, med forbehold for at alle nødvendige tilladelser indhentes af lejer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

LM 23 motorbåd

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af Københavnsvej

19/23556

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Københavnsvej fungerer som Vordingborgs indfaldsvej fra nord, og er indkørsel til byen og Borgcenteret. Det er havelågen til Storbyens forhave.

Da vejen i dag er meget medtaget og slidt at se på, har kommunalbestyrelsen i den godkendte anlægs og investeringsplan for 2019-2022 afsat 1.000.000 i 2019 og 2.000.000 i 2020 til renovering af Københavnsvej.

Administrationen ønsker at igangsætte projektet og få udarbejdet et skitseforslag der kan holdes inden for de afsatte midler. Derfor beder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på 300.000 i 2019, som skal bruges på rådgivning, opmåling mv. så, der kan udarbejdes et skitse projekt.

Det forventes, at skitseprojektet kan udarbejdes i løbet af vinteren og fremlægges til godkendelse i Udvalget for Plan og Teknik primo 2020. Udførelse af anlægsprojektet forventes at kunne udføres i løbet af 2020.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|-----------------------------|------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Renovering af Københavnsvej | 300 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Renovering af Københavnsvej | -300 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Som det fremgår af sagsfremstillingen, er der afsat rådighedsbeløb med 1 mio. kr. i 2019 og 2 mio. kr. i 2020 til anlægsprojektet ”Renovering af Københavnsvej”. Af beløbet i 2019 vil der herefter kunne frigives 300.000 kr. til rådgivning, opmåling mv. i forbindelse med opstart af projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på 300.000 kr.
at

at der frigives et rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2019 til Renovering af Københavnsvej.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Ansøgning om ændring af zonestatus fra sommerhusområde til byzone - Kostræde Banker

19/22811

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af et sommerhus, 2 ubebyggede grunde og et endnu ikke udstykket areal på 6.000 m² i Kostræde Banker har fremsendt ansøgning om ændring af områdets zonestatus fra sommerhusområde til byzone. Arealet på i alt 1,1 ha ønskes ændret med henblik på opførelse af helårshuse i området.

Kostræde Banker består i dag af et mix af byzone og sommerhusområder – se vedlagte ”Zonestatus Kostræde Banker”. Den ønskede ændring vurderes ikke at ændre på områdets opdeling mellem byzone og sommerhusområder i væsentlig grad, hvorfor ansøgningen bør imødekommes i forhold til at understøtte helårsbeboelse i området.

Ændringen forudsætter, at Vordingborg Kommune ansøger Erhvervsstyrelsen om, at arealet medtages i et kommende landsplandirektiv, hvor der er ansøgningsfrist d. 1. december 2019. Såfremt arealet medtages i landsplandirektivet vil der efterfølgende skulle udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for ændring af zonestatus og fastsættelse af bestemmelser for fremtidig bebyggelse.

Høringer

For at ansøge til landsplandirektivet skal ¼ af ejerne i området stemme for en ændring fra sommerhusområde til byzone. I dette tilfælde ejes arealet 100% af ansøger, hvorfor der er 100% tilslutning til ansøgningen blandt ejerne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der fremsendes ansøgning til Erhvervsstyrelsen om den ønskede ændring fra sommerhusområde til byzone i Kostræde Banker.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om ændring af zonestatus

Zonestatus i Kostræde Banker

Oversigtsplan for forslag til ændring af zonestatus

Punkt 8: Revision af landzonepraksis

18/26901

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, planlovens §§ 34-38.

Sagsfremstilling

På baggrund af Folketingets vedtagelse af en moderniseret planlov, der trådte i kraft den 15. juni 2017, har administrationen revideret administrationsgrundlaget for landzonetilladelser, for fortsat at sikre en ensartet administration af ejendomme i landzonen. Udgangspunktet for administrationsgrundlaget er planlovens §§ 34-38 (Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018), Erhvervsstyrelsen nye Vejledning om landzoneadministration (juli 2018) og Vordingborg Kommunes kommuneplan 2018-2030.

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er fortsat at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt. Med lovændringen er selve planlovens formålsparagraf (planlovens § 1) imidlertid ændret, så lovens formål nu også er at sikre øget økonomisk velstand og skabe vækst og udvikling i hele landet, samtidig med at der fortsat værnes om landets natur, miljø og landskab.

Det sker bl.a. ved at øge muligheden for, ”frit” – dvs. uden landzonetilladelse – at tage overflødiggjorte bygninger i brug til anden anvendelse, f.eks. erhverv, og herefter også at udvide allerede etableret virksomhed.

For visse områder i Vordingborg Kommune, der tidligere har haft mulighed for en mere lempelig landzonesagsbehandling som yderkommune og vanskeligt stillet landdistrikt, vil den moderniserede planlov imidlertid opleves som værende mere restriktiv. Flere af de muligheder og umiddelbare rettigheder, der er givet med lovændringen, gælder nemlig ikke indenfor den 3 km brede Kystnærhedszone, som i vores kommune udgør hele 65,5% af landzonen.

Administrationen i Vordingborg Kommune anbefaler, at der med en aktiv landzoneadministration fortsat at give optimale muligheder for liv på landet og vil derfor ved landzonetilladelser til ændret anvendelse af overflødiggjorte bygninger medvirke til, at ejere af ejendomme indenfor Kystnærhedszonen oplever at have samme muligheder, som ejere af ejendomme, der ligger længere inde i landet. Det kan f.eks. være ved at give tilladelse til etablering af kontorfællesskaber, foreningslokaler eller mindre håndværksvirksomheder i dertil egnede, overflødiggjorte erhvervsbygninger, der ligger mindre end 3 km fra kysten.

Mht. beboelse er det i hele landet nu muligt at udvide sin helårsbolig ved om- og tilbygning helt op til 500 m² uden landzonetilladelse. I forslaget til ny administrationspraksis er der ikke lagt op til at give landzonetilladelser til udvidelser af boliger op over 500 m² af den simple grund, at det ikke er noget, vi oplever efterspørgsel på.

Det forventes således, at om- og tilbygning af langt de fleste énfamiliehuse fremover vil kunne klares med en byggetilladelse. Det forudsættes dog, at der reelt er tale om huse, der anvendes som helårsboliger – retten til at udvide uden landzonetilladelse gælder ikke for fritidshuse og ej heller for fleksboliger – med mindre kommunalbestyrelsen i forbindelse med meddelelse af fleksboligtilladelsen aktivt bestemmer andet.

Til gengæld lægges der i særlig grad op til, at overflødiggjorte bygninger nu kan indrettes med flere boligenheder pr. ejendom. Det giver mulighed for andre boformer på landet og i landsbyerne, end vi hidtil har set, og er en udvikling, vi gerne støtter op om med landzonetilladelser. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide op til 500 m² og kan ikke umiddelbart overgå til fritidsboliger.

”Pensionistreglen”, der kendes fra sommerhusområder, gælder nu også for sommerhuse i landzone hvorved pensionister allerede efter 1 års ejerskab gives en umiddelbar og personlig ret til at tage huset i brug til helårsbeboelse. Den nye regel betyder en mindre administrativ lettelse, idet vi tidligere har udstedt landzonetilladelser hertil, særligt til ejerne af sommerhuse i aftaleområdet på Ulvshale.

Med modernisering af planloven er forældelsesfristen for landzonetilladelser i øvrigt sat op fra 3 år til 5 år, og der er indført mulighed for meddelelse af en frist på op til 10 år til genopførelse af en bolig, hvilket giver gode muligheder for at sikre fornyelse af kommunens boligmasse uafhængigt af konjunkturudsving.

De reviderede retningslinjer for landzoneadministrationen vil træde i kraft med øjeblikkelig virkning efter vedtagelse af den nye kommuneplan og så snart den politiske godkendelse foreligger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til revideret administrationsgrundlag vedtages.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-10-2019

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Vedlagt i bilag er gældende praksis ”Landzoneadministration – Praksis og procedurer” samt udkast til ny ”Landzonepraksis 2019” – med ændringer. Ændringer fra gældende til ny landzonepraksis er angivet med tre farver:

- Rød: Ny tekst/afsnit
- Blå: Ændret tekst fx som følge af lovgivning eller kommuneplan
- Grå/overstreget: Udgået tekst fx som følge af ændret lovgivning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Gældende Landzoneadministration - praksis og procedurer 2011

Udkast til ny Landzonepraksis 2019 - med ændringer

Punkt 9: Pulje til landsbyfornyelse - tilskud til uforudsete udgifter ved nedrivning

19/2216

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på mødet den 6. februar 2019 at bevillige en forventet beløbsramme på 1 mio. kr. inkl. moms til nedrivning af Fanefjord mejeri, Fanefjordgade 121, 4792 Askeby. Ejendommen ejes af Fonden Møns Bygningsfornyelse.

Nedrivningen understøtter den igangværende strategiske indsats på Vestmøn i form af kommunens områdefornyelse, hvor der arbejdes på en pladسدannelse og offentligt byrum på mejerigrunden. Nedrivningen understøtter desuden udviklingsprojektet ”Vandringens Hus” – herberg, refugium, torvehal og offentligt samlingssted på byggetomten.

Licitationens resultat blev en pris på nedrivning af bygninger på 915.000 kr. ex. moms (1.143.750 kr. inkl. moms). Fanefjord Sparekasses Fond besluttede herefter at give tilskud til den ekstra udgift på 143.750 kr.

I forbindelse med nedrivningen er der dog opstået uforudsete ekstraarbejder i form af tømning og fjernelse af en 250 m² stor kælder under mejeriet.

Uforudsete udgifter ex. moms:

- Opgravning, klipning, sortering og læsning af beton: 64.000 kr.
- Kørsel af beton: 52.000 kr.
- Krusning af beton: 35.000 kr.
- Opfyldning af sand (400 ton) inkl. kørsel: 32.800 kr.

Disse uforudsete udgifter beløber sig i alt på 183.800 kr. ex. moms. Idet Vordingborg Kommune ikke ejer ejendommen, skal der svares moms på de nævnte udgifter. De samlede uforudsete udgifter for fjernelse af kælderen, beløber sig hermed på 229.750 kr.

Administrationen har beslutningskompetence til uddeling af tilskud til efterbehandling af en byggetomt på op til 100.000 kr. Det efterlader en udgift på 129.750 kr. som mangler finansiering.

Administrationen foreslår, at Vordingborg Kommune yder tilskud til denne uforudsete udgift fra pulje til landsbyfornyelse. Alternativt kan ejer af ejendommen bedes afholde de uforudsete udgifter til fjernelse af kælder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tilsagn til betaling af uforudsete udgifter til tømning og fjernelse af kælder på i alt 229.750 kr. fra pulje til landsbyfornyelse.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Punkt 10: Forslag til Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg

19/7722

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 10. april 2019 en anmodning om ny lokalplanlægning af ejendommen Sydhavnsvej 7 – 9, 4760 Vordingborg, matr. nr. 43 ao og 43 cr, Ore Vordingborg jorder til realisering af en tæt-lav boligbebyggelse. Godkendelsen var dog betinget af, at bebyggelsen får en minimumshøjde på 6 meter og at der indsendes et bearbejdet og detaljeret tegningsmateriale af forslaget til kommende boligbebyggelse.

På den baggrund fremlægges forslag til Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg udarbejdet i samarbejde med ansøger.

Ansøger ønsker at opføre ca. 35 – 40 boliger i en tæt-lav bebyggelse tiltænkt både børnefamilier, ældre og unge. Boligerne opføres i ét plan i minimum 5,5 meter og maksimum 8 meter mod et regnvandsbassin beliggende i den nordlige del af grunden, og i 2 plan i minimum 8 meter og maksimum 12 meter mod Sydhavnsvej mod syd. Boligerne har ensidig taghældning med laveste facade vendt mod bebyggelsens midte. Der lægges vægt på, at bebyggelsen fremstår som et gedigent muret kvalitetsbyggeri og at det grønne fællesområde er indbydende og forskønnende for hele Sydhavnsområdet. Det eksisterende regnvandsbassin på grunden påtænker bygherre at anvende rekreativt for beboerne i sin bearbejdning af udearealerne og til håndtering af regnvand på egen grund. Som bilag er vedhæftet et bearbejdet og detaljeret tegningsmateriale af forslaget til boligbebyggelse på arealet.

Lokalplanforslaget muliggør realisering af det ansøgte projekt, men rummer også mulighed for realisering af andre variationer af en ny tæt-lav boligbebyggelse. Se bilag Forsalg til Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg.

Som en del af planprocessen er forslaget screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring efter godkendelse i Udvalget for Plan og Teknik.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslaget til Lokalplan B 17.28.01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg med tilhørende miljøvurdering godkendes

at beslutningen om, at facadehøjden skal være på minimum 6 meter ændres til en facadehøjde på minimum 5,5 meter.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Forslag til lokalplan sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Sydhavnsbyen - Perspekt og situationsplan MM - 12-07-2019

Lokalplan nr. B-24.3

Forslag til Lokalplan B 17.28. 01 Tæt-lav boligbebyggelse på Sydhavnen i Vordingborg.pdf

Punkt 11: Forslag til Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål – skole

19/17921

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Friskolen ”Skolen for Livet” blev etableret i 2015 i tråd med grundlæggende værdier om bæredygtighed samt grøn omstilling og ønsker på sigt være friskole for op til 120 elever. Der undervises på nuværende tidspunkt i de oprindelige bygninger på matriklen og i den nybyggede halmskole som nu ønskes udvidet med bl.a. ibrugtagelsen af en ekstra etage i bygningen samt mulighed for anden bebyggelse og anlæg der relaterer sig til drift af undervisningen.

På baggrund af Udvalget for Plan og Teknik beslutning den 6. marts 2018 om at igangsætte en planproces for Skolen for Livet er der nu udarbejdet vedlagte materiale i form af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål – skole samt Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet.

Indeværende forslag har som formål at muliggøre udvidelse af eksisterende undervisningsinstitution samt udlæg af arealer til brug for mindre hobbydyrehold og jordbrugsformål.

Ejendommen på Kostervej 26 ligger i landzone og ønsker at forblive i landzone. Med ønsket om udvidelse af skolen omhandler indeværende planproces derfor om en ændring fra den nuværende kommuneplanramme og anvendelse som landområde til offentlig formål for undervisningsinstitution herunder udvidelse af eksisterende bebyggelse.

Som en del af planprocessen er forslagene screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist at lokalplansforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Udover dette har de væsentligste elementer i planlægningen været at fastsætte rammer for omfang, placering og ydre fremtræden af ny bebyggelse, der skaber optimale rammer for lokal grøn omstilling og generel oplysning herom. Ligeledes at fastsætte rammer og give mulighed for tilpasning af bebyggelse i forbindelse med klimaforandringer og øgede mængder af vand i de lavtliggende og udsatte områder.

Høringer

I forbindelse med planprocessen vil indeværende forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg blive sendt i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål – skole med tilhørende miljøvurdering udsendes i 4 ugers høring i perioden fra den 2. december 2019 til 30. december 2019

forslag til Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet med tilhørende miljøvurdering udsendes i 4 ugers høring i perioden fra den 2. december 2019 til 30. december 2019. Høringen følger kommuneplantillæg nr. 02 – område til offentlig formål – skole

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlig formål - skole

Forslag til Lokalplan O 15.12.01 Udvidelse af Skolen for livet

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 - Store solcelleanlæg

18/18648

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 24. april 2019 at udsende forslag Kommuneplantillæg nr. 44 til Kommuneplan 2013 i 8 ugers offentlig høring. Siden er Kommuneplan 2018 vedtaget, hvorfor kommuneplantillægget har ændret nummer til Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2018 ved den endelige vedtagelse.

Tillægget omfatter udlæg af arealer til store solcelleanlæg, hvor forslaget indeholdt 6 områder på ca. 500 ha, som var udvalgt blandt 17 ansøgte arealer i Vordingborg Kommune. På baggrund af statslig indsigelse og efterfølgende forhandlinger med Miljøstyrelsen i forhold til landskabelige udpegninger omfatter vedlagte kommuneplantillæg til endelig vedtagelse kun 5 områder med 450 ha. Et område ved Mern er udgået og ca. halvdelen af området ved Udby er udgået pga. landskabelige udpegninger af national interesse.

Formålet med planlægningen er at give mulighed for store solcelleanlæg, som skal bidrage til den kommunale klimainsats med ambitioner om at være selvforsynende med vedvarende energi til el og varme i 2035 – se vedlagte notat ”Solcellernes andel i den grønne omstilling”. Notatet viser, at planens muligheder vil kunne bidrage væsentligt til den grønne omstilling, hvor en fuld udbygning med solceller sammen med den eksisterende vedvarende energi i Vordingborg Kommune potentielt vil kunne dække forbruget til el og varme i 2035.

Høringer

Planforslaget har været i 8 ugers høring, hvor der i høringsperioden blev afholdt borgermøde på Vordingborg Rådhus. Høringen har ført til 14 høringssvar fra myndigheder, ledningsejere, projektudviklere, naboer og lodsejere. Der er i høringen indkommet et supplerende forslag til solceller.

Erhvervsstyrelsen har på vegne af Miljøstyrelsen gjort indsigelse mod planen i forhold til landskabelige udpegninger. Jf. planloven kan planer ikke vedtages før der er opnået enighed med den statslige myndighed, hvorfor der har været afholdt møde med Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen i forhold til afklaring af mulighederne for frafald af indsigelsen. Drøftelserne førte til en supplerende redegørelse (vedlagt), hvori et område opgives og et andet reduceres, mens redegørelse for to andre områder suppleres – se vedlagte ”Aftalenotat fra Miljøstyrelsen”. Såfremt kommuneplantillægget vedtages med de aftalte ændringer frafalder staten indsigelsen.

En developer har gjort indsigelse i forhold til vilkårene til etablering af solcelleanlæg i lavbundsarealer, hvor developer mener udpegningen som lavbundsarealer bør suspenderes, da solcelleanlæg er uforenelige med placering i vand. Ved reetablering af vådområder på lavbundsarealer vil der ikke være tale om, at hele området bliver til en sø – se vedlagte beskrivelse. Administrationen finder, at solceller og reetablering af vådområder på lavbundsarealer er forenelige, såfremt solcellerne placeres i en kote, så de ikke risikerer oversvømmelse, hvilket er sikret i kommuneplantillægget. Kravet vil naturligvis fordyre projekterne, hvilket kan bevirke, at der ikke etableres solceller på disse arealer – 145 ha af de 222 ha i Barmosen er udpeget som lavbundsarealer.

Generelt har høringssvarene ført til en række præciseringer og vilkår, som indskrives i de enkelte kommuneplanrammer, så det sikres, at der i den efterfølgende planlægning tages de nødvendige hensyn i forhold til omgivelserne – se forslag til ændringer i vedlagte ”Opsamling på høringssvar”.

Vedlagte Kommuneplantillæg er tilrettet i forhold til aftalen med Miljøstyrelsen og de foreslåede ændringer i opsamlingen på høringssvar.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt med ændringer som angivet i aftalenotatet fra Miljøstyrelsen, samt forslag til ændringer som beskrevet i opsamlingen på høringssvarene.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat - Solcellernes andel i den grønne omstilling

Samtlige høringssvar

Bilag til høringssvar nr. 4

Notat - Vådområder

Opsamling på høringssvar

Supplerende redegørelse vedr. bevaringsværdige landskaber

Aftalenotat fra Miljøstyrelsen

Frafald af indsigelse fra Erhvervsstyrelsen

Kommuneplantillæg nr. 3 - Store solcelleanlæg - Til endelig vedtagelse

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag H 14.02.02 Servicebygning i Klintholm Havn

18/21880

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 14. august 2019 har lokalplan H 14.02.02 Servicebygning i Klintholm Havn med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 11. september 2019.

Lokalplanområdet er beliggende i Klintholm Havn lokalplanområdet omfatter en mindre del af matrikel nr. 18n, Busemarke By, Magleby.

Lokalplansforslaget er udarbejdet for at muliggøre etablering af en servicebygning i Klintholm Havn på den del af Havnepladsen hvor Fiskernes Fællessalg i dag er beliggende. Fiskernes Fællessalg skal i den forbindelse rives ned.

Et energiselskab ønsker at opføre en bebyggelse med et grundareal på ca. 1.000 m². Bygningen kommer til

at rumme en afdeling med omklædningsfaciliteter, kantine og kontorfaciliteter på ca. 300 m² i grundplan i 2 hele etager og en afdeling på ca. 600 m² til teknikrum mm. i 2 etager.

Servicebygningen skal anvendes til servicering af vindmøllerne på Kriegers Flak. Det forventes, at der dagligt bliver tale om ca. 25 -30 ansatte. Der vil i perioder, ved de årlige serviceeftersyn, blive tale om flere ansatte.

I den eksisterende Lokalplan H 14.02.01 "For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn" er der i området udlagt et byggefelt på ca. 450 m². Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra byggefeltet og en udvidelse af dette forudsætter således udarbejdelse af vedlagte lokalplan.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 10 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser", og har ikke givet anledning til at indstille større ændringer i planen, men kun mindre justeringer og præciseringer af teksten i bestemmelserne.

Høringssvarene har mest udtrykt bekymring for, at bygningen kommer til at dominere byen, at den er for stor og at beliggenheden ikke er optimal. Der er en del høringssvar, hvor indsiger udtrykker bekymring for den arkitektur der er valgt. De mener ikke, at den passer til den eksisterende arkitektur på havnen, men at den ligner en firkantet kasse, der hører hjemme i et industrikvarter. De mener, det kunne hjælpe på bygnings ydre (bløde den op), hvis den fik et saddeltag på

Administrativ ændring af lokalplanens Bestemmelser:

Der har været forskellige forslag til den fremtidige placering af offentlige toiletter i Klintholm Havn. I Lokalplanens § 3 er det derfor tilføjet at området også kan anvendes til offentlige toiletter. Det vurderes ikke at være en væsentlig ændring af lokalplanen, da der er tale om få m².ud af de 1.000 m², der kan bygges på området. En lokalplan giver ikke handlepligt, men muligheder, så der er ikke et krav om at etablere offentlige toiletter på området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplan H 14.02.02 Servicebygning i Klintholm Havn med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Høringssvar - samlet - Servicebygning i Klintholm Havn - 21.10.2019

Lokalplanforslag H 14.02.02 - Servicebygning Klintholm Havn - 06.11.2019

Skema med indsigelser og ændring af LP 14.02.02 Servicebygning i Klintholm Havn - 28.10.2019

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn

19/11557

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 14. august har lokalplan H 14.02.03 Hotel I Klintholm Havn været i høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 11. september 2019.

Der ønskes opført et hotel på Thyravej 16, hvor Ålekroen tidligere lå. Lokalplanen giver mulighed for en bygning med maksimal højde på 10,0 meter med et grundareal på ca. 600 m² i 2 hele etager. Bygningen bliver placeret parallelt med Thyravej, så tæt på mosen som muligt. Hotellet er tænkt til at kunne til indkvartering af mandskab til servicing af vindmøller på Krigers Flak.

I den eksisterende Lokalplan H 14.02.01 "For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn" er der i området udlagt et byggefelt B1, som man skal holde sig indenfor, det er ikke muligt grundet hotellets længde.

Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra byggefeltet, og en udvidelse af dette forudsætter således udarbejdelse af ny lokalplan.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser".

Et af høringssvarene er fra naboen mod vest, der gerne ville have flyttet byggefeltet til affald længere væk fra sin bolig, hvilket har medført en ændring af byggefeltets placering, så det kommer tættere på hotelbygningen og væk fra naboen.

De fleste indsigere ønsker at bygningen skal placeres op til Thyravej og ikke tilbage på grunden tæt på mosen.

Der har desuden været stillet spørgsmål til om bygningen, der kan være op til 10 m høj må placeres så tæt på skel som det er muliggjort med lokalplansforslaget (2,5 m).

Der er kommet et ønske om, at hotellet kan rumme 30 værelser. De 5 ekstra værelser ønskes indrettet indenfor rammerne af den bygning lokalplanforslaget muliggør. Der vil i givet fald blive taget arealer fra fællesfaciliteter.

Der bliver tale om en indretningsplanen med en anden fordeling og disponering af hotellets rum. Den ændrede disponering af rumfordelingen bliver ikke synlig udefra. Det vurderes derfor, at være en væsentlig mindre ændring af lokalplansforslaget.

Det anbefales på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til byggefelternes placering og størrelse og at det bliver muligt at indrette hotellet med op til 30 værelser.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Lokalplan H 14.02.03 Hotel I Klintholm Havn med tilhørende miljøvurdering,
at
vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn - 29.10.2019

Høringssvar samlet - Hotel i Klintholm Havn - 29.10.2019

Skema med indsigelser - Hotel i Klintholm Havn - 29.10.2019

Punkt 15: Eventuelt - 6. november 2019

19/209

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Intet.

Mødet slut kl. 19.25.

Punkt 16: Underskriftsark - 6. november 2019

19/210

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-11-2019

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 6. november 2019