

REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 20-11-2024

Mødedato Onsdag d. 20. november 2024 kl. 08:15

Mødested Lokale 1, Rådhuset

Mødedeltagere Michael Seiding Larsen, Michael Larsen, Jesper Adler, Mikael Smed, Karina Fromberg, Else-Marie Langballe Sørensen (Afbud), Brit Skovgaard, Poul A. Larsen, Torben Folke Månsson (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Budgetopfølgning pr. 30. september 2024 - Økonomiudvalget.....	5
Beslutningssag - Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2024.....	7
Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. oktober 2024.....	11
Orienteringssag - Status på sagen vedrørende Forsyningstilsynets afgørelse om udlodning og modre	14
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods.....	16
Beslutningssag - Tillæg til brugsretsaf tale med Pavillon K.....	19
Beslutningssag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S' affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse	22
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse a	28
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og K	31
Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet inden	34
Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd.....	37
Beslutningssag - Takster for spildevand 2025.....	40
Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Le	42
Beslutningssag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder.....	45
Beslutningssag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen.....	49
Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige	52
Beslutningssag - Arbejdernes Boligselskab - Flexibel udlejning efter særlige kriterier.....	55
Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. 533 - Sammenlægning af ældreboliger med almen	58
Beslutningssag - Forslag til ny samdriftsaftale mellem Museum Sydøstdanmark og Vordingborg Kc	61
Beslutningssag - Lokalbaseret turismeudvikling.....	64
Orienteringssag - Ledelsesgrundlag.....	67
Orienteringssag - MED-aftale 2025.....	69
Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Monstre i Gåsetårnet.....	71
Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Møn UNESCO Biosfære - Udviklings-, n	74
Beslutningssag - Ansøgning Erhvervs masterplan 2030 - Østdanmarks kraftcenter for grøn energi....	77
Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....	80
Lukket: Beslutningssag - Køb af fast ejendom.....	81
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	82
Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom.....	83
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	84
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	85
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	86
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	87
Orienteringssag - Til orientering.....	88
Beslutningssag - Underskriftsark.....	90

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.:

Område: Direktionen

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for Økonomiudvalg.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningsag - Budgetopfølgning pr. 30. september 2024 - Økonomiudvalget

24-016607

Bilag

Budgetopfølgning ØK 30092024

2. Beslutningssag - Budgetopfølgning pr. 30. september 2024 - Økonomiudvalget

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-016607

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 30. september 2024 viser et mindreforbrug på 4,4 mio. kr. Det er 0,5 mio. mere en sammenlignet med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Årsagen hertil er mindreforbrug på kommunalbestyrelsen samt valg, barselsfonden og tjenestemandspensioner.

Mindreforbruget er sammensat af følgende mer- og mindreforbrug.

Mindreforbrug på Staben for Politik, Jura og Administration skyldes primært mindreudgifter til kommunalbestyrelsen og mindreudgifter til administration.

Merforbrug på Staben for Økonomi, IT og HR, som primært skyldes øgede udgifter til indkøb af IT-udstyr til det nye rådhus, mindreforbrug på barselsfonden og mindreforbrug til leasingforpligtelser til DGI-huset.

Forventet mindreforbrug på Center for Kultur, Fritid og Udvikling på 4,3 mio. kr., som primært vedrører puljer til projekter.

Midler fra Lov- og cirkulæreprogrammet for 2024

I forbindelse med efterreguleringen af midler fra Lov- og cirkulæreprogrammet for 2024, er Vordingborg Kommune efterreguleret midler for Implementering af ny ejendomsskattelov. Midlerne flyttes fra KTU til ØK, da de vedrører flere områder.

Ledelsesinformation

Den gennemsnitlige sygefraværsprocent ultimo september 2024 er steget med 1,2 procentpoint sammenlignet med samme tidspunkt i 2023. Antal sygefraværsdage pr. årsværk er 6,1 dag pr. ultimo september 2024.

Bilag

Budgetopfølgning ØK 30092024

24-016607-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 for Økonomiudvalget godkendes
- at udvalgets budgetopfølgning og anbefalinger vil indgå i den samlede budgetopfølgning pr. 30. september 2024, som behandles i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Beslutnings sag - Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2024

24-018315

Bilag

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30. september 2024

Bilag 2 - Serviceudgifter pr. 30. september 2024

Bilag 3 - Budgetopfølgning anlæg pr. 30. september 2024

Udmøntning af trepartsmidler - 6. august 2024

Den økonomiske udmøntning af trepartsaftalen i Vordingborg Kommune 10. november 2024

3. Beslutningssag - Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2024

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-018315

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger resultat af den tredje budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

Ved budgetopfølgningen 30/6 forventedes et regnskab med kassetræk på 13 mio. kr. Her var indregnet en forværring på ca. 20 mio. kr. vedr. Affald Plus sagen, ligesom der var markant øgede udgifter til tilbagebetaling af ejendomsskatter – i alt ca. 41 mio. kr.

Ved tredje budgetopfølgning forventes nu en forøgelse af kassebeholdningen i regnskabet med 29 mio. kr., altså en forbedring i forhold til anden budgetopfølgning med 42 mio. kr.

Forbedringen skyldes flere ting. Energitilsynets afgørelse, hvor kommunernes klagesag får opsættende virkning, forbedrer indtægter og finansforskydninger med samlet ca. 22 mio. kr. svarende til den udgift Vordingborg Kommune stod til at skulle afregne med baggrund i Forsyningstilsynets afgørelse.

Anlægsudgifterne forventes at blive 19 mio. kr. lavere end ved anden budgetopfølgning – et fald fra forventet 130 til 111 mio. kr. Disse mindreudgifter i 2024 må dog forventes at komme tilbage som merudgifter i 2025.

Udgifter til ejendomsskatter forventes ca. 3 mio. kr. lavere end forventet 30. juni, mens forsyningsområdet bidrager med 2,5 mio. kr. i øgede indtægter.

Til gengæld er forventningen nu at driftsudgifterne stiger yderligere med 10 mio. kr. Heraf vedrører ca. 6 mio. kr. udgifter som følge af Trepartsaftalen for offentligt ansatte. De udgifter var ikke indregnet i driften ved budgetopfølgningen 30/6, hvor indtægterne fra staten ligeledes ikke var indregnet i indtægterne. Det er de nu begge steder.

For yderligere bemærkninger til det forventede resultat henvises til bilag 1.

Trepartsaftalen om et yderligere lønløft til visse grupper af medarbejdere i den offentlige sektor blev indgået sent på året i 2023 efter vedtagelsen af kommunernes budgetter for 2024. Den økonomiske virkning af aftalen for kommunerne har således ikke været indregnet i det oprindelige grundlag for budget 2024. Kommunerne er blevet kompenseret for den økonomiske virkning af trepartsaftalen ved midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2024 og denne midtvejsregulering er en del af årsagen til merudgifterne på visse fagudvalgsområder.

Til grund for vurderingen af den økonomiske udmøntning af aftalen er der udarbejdet et notat med beregninger af de økonomiske konsekvenser af aftalen. Dette notat er behandlet i direktionens møde d. 6. august, og har været lagt til grund for budgetopfølgningen i 2024 samt budget 2025 og overslagsår. Der er udarbejdet et notat der kort redegør for administrationens behandling af sagen herunder spørgsmålet om aftalens virkninger for eksterne leverandører i form af eventuelle genberegninger af takstgrundlaget for disse – det være sig andre kommuner, private institutioner eller fritvalgsleverandører.

Serviceudgifter

Serviceudgifterne for 2024 i Vordingborg Kommune forventes at udgøre 2.398 mio. kr. og er således 12 mio. kr. lavere end det oprindelige budget inden for servicerammen på 2.410,1 mio. kr. For yderligere bemærkninger henvis til bilag 2.

Økonomiske bevillinger

For at sikre overensstemmelse mellem det forventede regnskab og bevillingerne, indstiller administrationen ved sidste budgetopfølgning på året, en række bevillingsmæssige berigtigelser, herunder bevillingsmæssige omplaceringer mellem fagudvalgene.

Bygninger vedrørende fagområderne flyttes til Center for Vej, Natur og Miljø

For at optimere og effektivisere bygningsdriften er det besluttet, at alle bygningsrelaterede udgifter skal flyttes fra alle fagområder og over til Vej, Natur og Miljø, Klima- og Teknikudvalget. Nogle bygningsrelaterede udgifter er allerede flyttet, mens nogle bygninger og bygningsrelaterede udgifter udestår. Resterende udgifter til bygningsrelaterede udgifter flyttes fra Kultur og Fritid til Plan, Byg og Intern Service og Vej, Natur og Miljø i 2024 samt 2025 og frem.

Anlæg

I forbindelse med overførselssagen, som blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2024, blev der på anlægget Ny Daginstitution i Præstø, ved en fejl, overført mindreforbrug på 1.773.953 kr., hvor der skulle have været overført merforbrug på -1.519.475 kr., derfor anbefaler administrationen at restanlægsbevillingen for 2024/korrigeret budget for 2024 reduceres med 3.293.428 kr. i 2024 og at kassen øges med 3.293.428 kr. For yderligere bemærkninger henvises til bilag 3.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø, Klima- og Teknikudvalget	104	107	107
Drift	Center for Kultur, Fritid og Udvikling - Kultur- og Fritidsudvalget	-104	-107	-107
Drift	Center for Vej, Natur- og Miljø, Klima- og Teknikudvalget	-1.851	-1.924	-1.924
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service, Klima- og Teknikudvalget	-1.045	-1.085	-1.085
Drift	Center for Vej, Natur- og Miljø, Klima- og Teknikudvalget	2.896	3.009	3.009
Drift	Indkøbsaftale, Social- og Sundhedsudvalget	-279	-279	-279
Drift	Indkøbsaftale, Økonomiudvalget	279	279	279
Drift	Uddannelses- og beskæftigelsesudvalget	-17.400		
Drift	Social- og Sundhedsudvalget	10.516		
Drift	Børne- og Familieudvalget	26.478		
Anlæg	Ny Daginstitution Præstø	-3.293		
Indtægter	Ejendomsskatter	38.000		
Indtægter	Tilskud og udligning	-21.200		
Finansforskydninger	Indefrysningsslån	-11.000		
Finansforskydninger	Deponering Affald Plus sagen	-13.000		
Finansiering	Bevillingsreserve	-35.000		
Kassehenlæggelse		25.899	0	0

Bilag

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30. september 2024	24-018315-1
Bilag 2 - Serviceudgifter pr. 30. september 2024	24-018315-2
Bilag 3 - Budgetopfølgning anlæg pr. 30. september 2024	24-018315-3
Udmøntning af trepartsmidler - 6. august 2024	22-001127-45
Den økonomiske udmøntning af trepartsaftalen i Vordingborg Kommune 10. november 2024	22-001127-46

Indstilling

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 godkendes

at de oplyste tillægsbevillinger og budgetomplaceringer godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. oktober 2024

24-018468

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. oktober 2024 inkl. end budget 2025

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

4. Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. oktober 2024

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-018468

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3

Sagsfremstilling

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen opgøres som den gennemsnitlige likvide beholdning for de seneste 365 dage.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen var opgjort til ca. 171 mio. kr. pr. 30. september og udgør ca. 183 mio. kr. pr. 31. oktober og ca. 188 mio. kr. ultimo 2024.

Vedlagt notat med supplerende oplysninger for likviditetsprognosen pr. 31. oktober 2024.

Likviditeten kan i løbet af en måned have et større udsving, hvor den typisk falder i slutningen af måneden med lønudbetaling og stiger igen når skatteindtægterne bogføres. For at give et nøgletal rensset for disse udsving, benyttes derfor et gennemsnit over 365 dage.

Likviditetsprognosen pr. 31. oktober 2024 er ændret med nedenstående forudsætninger siden sidste likviditetsprognose pr. 30. september 2024:

- Forventet samlet mindre forbrug, i forhold til korrigeret budget, ved samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2024 på i alt netto 65,7 mio. kr., fordelt på mindre indtægter skatter og tilskud på 8,7 mio. kr. og mindre udgifter på drift på 15 mio. kr. (indeholder udmøntet bevillingsreserve på 35,6 mio. kr.), mindre udgifter renter på 1,3 mio. kr. og mindre forbrug anlæg 29,5 mio. kr. (heraf forventes der at blive overført 25,2 mio. kr. til år 2025 på igangværende anlæg), overskud på 4,3 mio. kr. vedrørende resultat af forsyningsvirksomheder, samt forventet merindtægt på finansielle poster på 24,3 mio. kr. Der henvises til "Beslutningssag – samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2024" til Økonomiudvalgets møde d. 20. november 2024.
- Forventet styrkelse af likvidbeholdningen på 33,5 mio. kr. jf. budgetaftalen/godkendt budget for år 2025, samt på 14,6 mio. kr. i 2026 og 24,6 mio. kr. i 2027 samt forventet forbrug af likvidbeholdningen på 2,1 mio. kr. i 2028, godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 9. oktober 2024.
- Suspendering af Forsyningstilsynets afgørelse i sagen vedrørende AffaldPlus hvor Energiklagenævnet har besluttet at behandle sagen, hvilket betyder at der ikke skal deponeres 13 mio. kr. ultimo 2024 så længe at sagen verserer. Afgift på i alt 8,8 mio. kr. som afregnes i tre lige store rater i månederne i 4. kvartal 2024 tilbagebetales i december 2024. Der henvises til "Orienteringssag – Status i sagen vedrørende Forsyningstilsynets afgørelse om udlodning og modregning til Økonomiudvalgets møde d. 20. november 2024.
- Faktisk daglig likvide beholdning indtil 30. september 2024.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. oktober 2024 inkl. end budget 2025
Politik for økonomi af den 29. juni 2022

24-018468-2

24-018468-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. oktober 2024 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Orienteringssag - Status på sagen vedrørende Forsyningstilsynets afgørelse om udlodning og modregning

24-018190

Bilag

Brev til ministrene

5. Orienteringssag - Status på sagen vedrørende Forsyningstilsynets afgørelse om udlodning og modregning

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-018190

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

§ 60 i bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse af den 15. januar 2019(Kommunestyrelsesloven), § 23 I stk. 10 i Varmeforsyningsloven og § 15 i Udligningsloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 26. juni 2024, at der i forbindelse med afgiftsbetalingen og meddelelsen om modregning af bloktilsud, at deponere de 13 mio. kr. af afgiftsbetalingen og det resterende beløb modregnes i bloktilskuddet i månederne oktober til december 2024.

Kommunalbestyrelsen blev i møde den 29. maj 2024 orienteret om Forsyningstilsynets afgørelse i sagen om manglende indberetninger i 2008 vedrørende tilbagebetalingen fra det daværende I/S Fasan ved fusion af Affald Plus.

Energiklagenævnet, hvortil kommunen har indgivet klage over Forsyningstilsynets afgørelse, har den 9. oktober 2024 meddelt kommunerne at sagen får opsættende virkning, hvilket alt andet lige betyder at der ikke skal foretages nogen den afgiftsbetaling så længe sagen verserer. Da modregning dog allerede er påbegyndt og fastsat i midtvejsregulering af kommunernes bloktilskud i 2024, kan denne afgiftsbetaling ikke bare lige tilbagebetales.

Kommunerne har derfor besluttet at lægge ekstra pres på de to ministre ved at sende et fælles brev fra borgmestrene til henholdsvis Indenrigs- og sundhedsministeren og Klima-, energi- og forsyningsministeren, med det budskab at kommunerne hurtigst muligt får tilbageført den allerede modregnede afgiftsbetaling, for Vordingborg Kommune er det 8,8 mio. kr. Brevet er vedlagt sagen.

Forsyningstilsynet har dog netop taget kontakt til Indenrigs- og Sundhedsministeriet i forhold til at høre hvordan ministeriet forholder sig til afgørelsen om at sagen har opsættende virkning. Efterfølgende er der den 1. november modtaget besked fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om at der ikke skal foretages modregning i kommunernes bloktilskud og de allerede modregnede beløb tilbagesføres i december måned. Det betyder at Vordingborg Kommune får de 8,8 mio. kr. tilbageført i regnskab 2024, hvilket er indregnet i budgetopfølgningen pr. 30. september 2024, som bliver behandlet i Kommunalbestyrelsen på mødet i november.

I forhold til den deponering det blev besluttet at foretage i regnskab 2024, betyder afgørelsen om opsættende virkning, at der ikke skal foretages deponering i 2024 på de 13 mio. kr. Beløbet vil i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2024, blive tilbageført kassebeholdningen.

Bilag

Brev til ministrene

24-018190-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Beslutningsag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods

24-014006

Bilag

Nordfeld Gods - Projektansøgning

Oversigt over projektansøgninger

Screening Nordfeld Gods

6. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-014006

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2024 at igangsætte planlægningen for 22 vindmøller og ca. 800 ha solceller, som alle var ansøgt på Sjællandsdelen af kommunen. Den 26. juni 2024 blev der igangsat planlægning for 5 vindmøller og 78 ha solceller ved Koster Vig på Møn. Der er nu modtaget endnu en ansøgning (vedlagt), som omfatter 120 ha solceller og 7 stk. 150 meter høje vindmøller vest for Nordfeld Gods på nordkysten af Møn. Allerede godkendte solcelleanlæg, igangværende planlægning, samt den nye ansøgning ved Nordfeld Gods fremgår af vedlagte kort.

Projektet er screenet i forhold til planlægningsmæssige forhold, se vedlagte "Screening af projektansøgning Nordfeld Gods", hvori det konstateres, at projektet rummer en lang række udfordringer i forhold til udpegede landskabsinteresser, kulturmiljø, naturinteresser og lavbundsarealer.

Den vestlige del af det ansøgte projekt (solceller) vil være i konflikt med igangværende forundersøgelser for et lavbundsprojekt ved Gammelsø-Maglelose, da lavbundsprojektet ud over mosen også omfatter vandløbet fra kysten til Gammelsø-Maglelose, og tilhørende lavbundsarealer. Der peges derfor på en reducere af projektområdet, så reetableringen af lavbundsarealerne kan bidrage til en større sammenhæng mellem kystnaturen og de bagvedliggende vådområder.

De ansøgte arealer anses for at indgå som et kerneområde for beskyttelse af flagermus i Vordingborg Kommune. Området er omkranset af skovarealer og en række naturudpegninger, og selve området rummer en række beskyttede søer og moser. De registrerede naturinteresser og den kystnære placering bevirker, at området har store naturinteresser i forhold til en række Bilag IV-arter. Konflikter i forhold til Bilag IV-arter, trækfugle m.v. vil skulle analyseres nærmere i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten for anlægget, og det må forventes, at naturinteresserne i området får betydning for mulighederne og omfanget af VE-anlæg på stedet.

Området rummer væsentlige landskabs- og kulturmiljøudpegninger i Kommuneplan 2023, hvilket også understøttes af nyere landskabsanalyser. Udpegningerne på stedet bevirker, at projektet ikke vil kunne forventes gennemført gennem en traditionel kommunal planproces, da der er tale om statslige interesser, som med stor sandsynlighed vil udløse statsligt veto i forhold til planlægningen. De statslige interesser vil dog kunne tilsidesættes gennem en statslig udpegnings af området som Energipark. Der er pt. åbent for ansøgninger til energiparker frem til 2. december 2024.

Projektet vil kunne ansøges som statslig energipark, da den årlige produktion vil være over 100.000 MWh. Statens behandling af en ansøgning om energipark forudsætter, at kommunalbestyrelsen har tilkendegivet opbakning til ansøgningen. Der skal ved ansøgning blot oplyses om arealets afgræsning. Ansøgningen rummer ikke mulighed for argumentation i forhold til fravigelse af de statslige interesser.

Det forventes, at den statslige proces tager op mod et år, hvor de nationale interesser for området bliver vurderet nærmere af de respektive styrelser, og der vil være dialog med ansøger (kommune og udvikler) i denne forbindelse. Ved første ansøgningsrunde i 2023 blev 26 af 83 ansøgninger imødekommet i juli 2024, og der forventes en bekendtgørelse herfor ultimo 2024. Det er svært ud fra de 26 imødekomne ansøgninger at udtale sig om sandsynligheden for, at projektet ved Nordfeld imødekommes.

Det skal endelig bemærkes, at placeringen af vindmøllerne er 2½ km nord for en radarstation for luftfart ved Hjertebjerg, hvortil der knytter sig en 15 km respektafstand for vindmøller. Evt. konflikt med radarstationen vil skulle afklares gennem en eventuel videre planproces.

Projektet vil, sammen med de øvrige igangsatte projekter for VE-anlæg, kunne understøtte den højt prioriterede målsætning i Vordingborg Kommunes erhvervsmasterplan om at blive "Østdanmarks kraftcenter for grøn energi".

Høringer

I planlægningsprocessen vil der indgå en foroffentlighed, dvs. en høring i forbindelse med fastlæggelse af hvad der skal undersøges nærmere omkring området, og hvilke lokale interesser, der bør tages i betragtning. Når der foreligger et planforslag, vil dette skulle i 8 ugers offentlig høring incl. offentlig møde, som vil indeholde et offentligt informationsmøde.

Bilag

Nordfeld Gods - Projektansøgning	24-014006-7
Oversigt over projektansøgninger	24-014006-15
Screening Nordfeld Gods	24-014006-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det ansøgte VE-anlæg med solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods ikke imødekommes, idet natur- og landskabsinteresser taler imod projektet.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Repræsentant for Center for Plan, Byg og Intern Service deltog under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Ete flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Michael Seiding Larsen, Brit Skovgaard, Poul A. Larsen, Karina Fromberg og Jesper Adler anbefaler indstillingen.

Michael Larsen afventer sin endelige stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens behandling.

Punkt 7: Beslutningsag - Tillæg til brugsretsafale med Pavillon K

24-016789

Bilag

Brugsretsafale - underskrevet

Tillæg til brugsretsafale til Kirkeskovpavillonen - 2024

7. Beslutningssag - Tillæg til brugsretsftale med Pavillon K

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-016789

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Brugsretsftale mellem Vordingborg Kommune og foreningen Pavillon K.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 26. maj 2021 godkendt vedlagte brugsretsftale indgået med foreningen Pavillon K, om brugsret til den gamle Kirkeskovpavillon. Der er nu udarbejdet et tillæg, hvor aftalen justeres således, at det årlige tilskud på 200.000 kr. til foreningen Pavillon K bortfalder, hvilket har relevans for Kultur- og Fritidsudvalget.

Efter ønske fra foreningen Pavillon K fornys den 10-årige uopsigelighedsperiode, således at aftalen fra kommunens side tidligst kan opsiges i 2034.

Ændringer i indeværende ftale

I forbindelse med indgåelse af egnsteaterftale for perioden 2025-2028 ønskede Kultur- og Fritidsudvalget at udfase det årlige tilskud på 200.000 kr., som foreningen Pavillon K modtager. Midlerne indgår i stedet pr. 1. januar 2025, som en del af tilskuddet til egnsteatret, som nu er flyttet ind i lokalerne, og betaler husleje.

i § 5 udgår derfor teksten:

Ejer yder derudover til brugsretstager et tilskud på 200.000 kr. årligt, svarende til de forventede udgifter til el, vand og varme.

Desuden udgår tekst i § 5 vedrørende teknikaliteter omkring udbetaling og indeksering.

'Genstart' af uopsigelighedsperiode

Da foreningen Pavillon K foretager betragtelige investeringer i ejendommens indvendige vedligeholdelse, blev det ved indgåelse af brugsretsftalen besluttet at lægge en uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 10 år ind. Nu hvor aftalen revideres grundet bortfald af foreningens årlige tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalget har foreningen ytret ønske om en 'genstart' af denne uopsigelighedsperiode på 10 år.

§ 4 i brugsretsftalen ændres således fra:

Brugsretsftalen er uopsigelig fra ejers side i en periode på 10 år fra ikrafttrædelsestidspunktet.

til, som det fremgår af udkast til tillæg:

Brugsretsftalen er uopsigelig fra ejers side frem til udgangen af 2034.

Aftalens baggrund og indhold

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune besluttede på deres møde den 27. januar 2021 at overdrage brugsretten til Kirkeskovpavillonen i Vordingborg by til en sammenslutning af teatre hjemmehørende i Vordingborg Kommune. Denne sammenslutning blev dannet som en forening under navnet Pavillon K,. Ønsket er at understøtte og videreudvikle det kreative teatermiljø, som eksisterer på et meget højt niveau i Vordingborg Kommune.

Brugsretsftalen med foreningen Pavillon K, som blev indgået pr. 1. juli 2021 sætter rammerne for rettigheder og forpligtelser parterne imellem, hvor følgende kan fremhæves.

Aftalen definerer, at lokalerne skal anvendes til produktions- og arbejdshus for professionelle scenekunstnere eller til kulturelle aktiviteter for et bredt udvalg af borgere i kommunen (kulturhus).

Takster for udlejning til relevante formål, jf. ovenstående, skal godkendes af kommunen.

Aftalen definerer desuden, at foreningen er ansvarlig for al indvendig vedligeholdelse og at fysiske ændringer ikke må foretages uden forudgående godkendelse fra kommunen.

Inden ikrafttrædelse blev der foretaget en gennemgang af bygningen i samarbejde mellem afdelingen for Trafik og Ejendomme og afdelingen for Kultur og Fritid, der dokumenterede i hvilken stand lokaler og installationer var ved overdragelsestidspunktet.

Brugsretsaf-talen kan efter uopsigelseperioden af kommunen opsiges fra den 1. januar til ophør 2 år senere. Kommunen kan dog hæve brugsretsaf-talen, ved grov misligholdelse, som eksempelvis hvis anvendelsen sker til aktiviteter, som det efter kommunalfuldmagtsreglerne vil være uforeneligt med, eller hvis foreningen udfører aktiviteter på et utilfredsstillende lavt niveau. Kommunen skal desuden godkende eventuelle vedtægtsændringer. Foreningen kan opsige brugsretsaf-talen med et års varsel fra den 1. januar til ophør 31. december samme år.

Gældende aftale samt udkast til tillæg er vedlagt som bilag.

Bilag

Brugsretsaf-tale - underskrevet

24-016789-3

Tillæg til brugsretsaf-tale til Kirkeskovpavillonen - 2024

24-016789-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget godkender ændring i brugsretsaf-tale med foreningen Pavillon K vedrørende bortfald af årligt tilskud til driftsomkostninger, som i stedet indgår i egnsteatertilskuddet, således at tillægget til brugsretsaf-tale godkendes

at Klima- og Teknikudvalget godkender ændring i brugsretsaf-tale med foreningen Pavillon K vedrørende fornyelse af 10-årig uopsigelseperiode, hvorved brugsretsaf-talen fra kommunens side tidligst kan opsiges i 2034, således at tillægget til brugsretsaf-tale godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Pia Henriette Viltoft Wamberg (C), Karina Fromberg (V)

1, at - Indstillingen anbefales.

2. at - Indstillingen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

1. og 2. at anbefales.

Punkt 8: Beslutningsag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S´ affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse for AffaldPlus I/S og AffaldPlus Affaldsenergi A/S

23-019175

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for AffaldPlus IS (med korrekturmarkering)

Bilag 4 - Vedtægter for AffaldPlus Affaldsenergi AS

8. Beslutningssag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S' affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse for AffaldPlus I/S og AffaldPlus Affaldsenergi A/S

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 23-019175

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov nr. 745 af 13. juni 2023 om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald ("Loven"). Loven indfører krav om selskabsgørelse af kommunale affaldsforbrændingsanlæg og ophæver kommunernes anvisningsret af forbrændingseget affald, der på den baggrund skal i udbud.

Sagsfremstilling

Som følge af lovændring på området besluttede kommunalbestyrelsen på deres møde den 26. juni 2024 principbeslutning om stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S ("Affaldsenergi") og godkendte reviderede vedtægter for AffaldPlus I/S ("AffaldPlus"), herunder bestyrelsessammensætningen i AffaldPlus.

I denne sag skal kommunalbestyrelsen godkende selskabsgørelsen af AffaldPlus' affaldsenergianlæg ved overdragelse til Affaldsenergi, og bestyrelsen for både AffaldPlus og Affaldsenergi skal udpeges i overensstemmelse med principperne i de endelige vedtægter for AffaldPlus.

Indstillingerne i denne sag fremsættes i alle seks ejerkommuner af AffaldPlus.

Baggrund

De seks ejerkommuner traf i juni måned 2024 principbeslutning om, at kommunernes forvaltninger skulle arbejde for, at Affaldsenergi stiftes, så selskabet kan ibrugtages pr. 1. januar 2025.

Der blev lagt op til, at sammensætning af bestyrelserne for AffaldPlus og Affaldsenergi i videst muligt omfang skal være ens. Bestyrelserne vil således på sigt bestå af et medlem fra hver kommune, fortrinsvis borgmestre, og tre eksterne bestyrelsesmedlemmer, hvoriblandt formanden vælges. I en overgangsperiode i hele 2025 består bestyrelsen i AffaldPlus af yderligere et medlem fra hver kommune fra AffaldPlus' nuværende bestyrelse.

Reviderede vedtægter for AffaldPlus blev godkendt af byrådene/kommunalbestyrelserne - dog med forbehold for Ankestyrelsens efterfølgende godkendelse. Ankestyrelsen har 24. september 2024 delvist godkendt de reviderede vedtægter, der efterfølgende er tilrettet efter Ankestyrelsens afgørelse og vedhæftes som (bilag 1).

Ved principbeslutningen i juni måned var vedlagt en økonomisk analyse af den kommende selskabsgørelse og liberalisering af forbrændingsanlægget. Siden har udviklingen i en række parametre ændret sig positivt. Notat fra PwC om udviklingen i de økonomiske parametre for Affaldsenergi udgør (bilag 2), der vedlægges som lukket bilag.

Vedtægter for AffaldPlus

Ankestyrelsen har 24. september 2024 delvist godkendt de reviderede vedtægter for AffaldPlus.

Ankestyrelsen har ikke godkendt punkt 6.3 om valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer. Af denne grund har Ankestyrelsen ikke taget stilling til de øvrige bestemmelser i punkt 6 om bestyrelsens sammensætning. Ankestyrelsen har begrundet dette med, at det er en forudsætning, at én kommune har instruktionsbeføjelse over for de bestyrelsesmedlemmer – herunder også over for eksterne bestyrelsesmedlemmer – der udpeges til bestyrelsen i et kommunalt fællesskab.

Ankestyrelsen har derudover en række bemærkninger til vedtægternes punkter 5.2, 5.4 og 7. Ankestyrelsen har ingen bemærkninger til de øvrige foreslåede ændringer, som således er godkendt i medfør af kommunestyrelsesloven. På baggrund af Ankestyrelsens afgørelse og de eksterne rådgiveres dialog med Ankestyrelsen er AffaldPlus' vedtægter således justeret.

For at imødekomme Ankestyrelsens afgørelse om valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer er vedtægternes punkt 6 rettet, så ejerkommunerne på skift udpeger tre eksterne bestyrelsesmedlemmer. Administrationen foreslår, at retten til at udpege et eksternt bestyrelsesmedlem går på skift mellem ejerkommunerne ved hver valgperiode således, at Faxe, Næstved og Sorø kommuner hver har ret til at udpege ét af de tre eksterne medlemmer til bestyrelsen i den første valgperiode (1. januar – 31. december 2025). Ringsted, Slagelse og Vordingborg kommuner har ret til at udpege hver ét af de tre eksterne medlemmer til bestyrelsen i næste valgperiode (2026-2029). Derefter begynder rækkefølgen forfra.

Opdelingen af ejerkommunerne i henholdsvis Faxe/Næstved/Sorø og Ringsted/Slagelse/Vordingborg kommuner skyldes primært, at antallet af stemmевægte dermed fordeles ligeligt, men også for at sikre repræsentation i hver gruppe af forskellige kommunestørrelser, organisering af affaldsområdet og delkontrakter i det kommende udbud af der forbrændingsegnede affald.

De justerede vedtægter, herunder den foreslåede model for valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer, skal godkendes af Ankestyrelsen.

De eksterne rådgivere er i dialog med Ankestyrelsen om de justerede vedtægter og om en afklaring af, hvilke yderligere tilpasninger der eventuelt måtte være nødvendige for Ankestyrelsens endelige godkendelse af vedtægterne. Der kan som følge heraf være behov for at foretage yderligere tilpasninger af vedtægterne for at opnå Ankestyrelsens endelige godkendelse.

Administrationen anbefaler derfor, at byrådet/kommunalbestyrelsen godkender vedtægterne i den foreliggende form og bemyndiger administrationen til at tiltræde eventuelle mindre justeringer, som måtte være nødvendige for at opnå Ankestyrelsens endelige godkendelse. Hvis der kommer bemærkninger, der giver anledning til ændringer af væsentlig betydning, vil vedtægterne på ny blive forelagt politisk.

Stiftelse af Affaldsenergi og selskabsgørelse af AffaldPlus' affaldsenergianlæg

I forlængelse af principbeslutningen fra juni 2024 stiftede AffaldPlus i september måned Affaldsenergi ApS for at kunne forberede selskabet til udskillelsen af affaldsenergianlægget. Dette omfatter bl.a. at oprette bankkonti, igangsætte proces for overførsel af myndighedsgodkendelser, import-/eksportnotifikationer mv., så det kan være på plads inden selskabsgørelsen gennemføres.

Selskabsgørelsen sker konkret ved at gennemføre kapitalforhøjelse i Affaldsenergi på en ekstraordinær generalforsamling den 16. december 2024. AffaldPlus' affaldsenergianlæg og tilhørende driftsaktiviteter mv. indskydes i Affaldsenergi. Affaldsenergi omdannes herefter til aktieselskab, og bestyrelsen indtræder.

Til brug for indskuddet af AffaldPlus' affaldsenergianlæg og tilhørende driftsaktiviteter mv. i Affaldsenergi er udarbejdet en overdragelsesaftale mellem AffaldPlus og Affaldsenergi. Revisionsfirmaet PwC udarbejder hertil vurderingsberetning og overdragelsesbalance. Udkast til overdragelsesbalance er vedlagt som (bilag 3), som et lukket bilag.

Overdragelsesbalancen viser, at selskabet stiftes med en betydelig opskrivning af aktivernes værdi. Værdiansættelsen er et udtryk for, at den underliggende driftsaktivitet vurderes som værende sund og indtjenende på lang sigt.

Til brug for omdannelsen af Affaldsenergi til aktieselskab er der udarbejdet udkast til (reviderede) vedtægter for Affaldsenergi, som er vedlagt som (bilag 4).

I tillæg hertil er udarbejdet en "Ejerbeslutning", som skal indgås mellem ejerkommunerne vedrørende Affaldsenergi. Ejerbeslutningen fastlægger bestyrelsessammensætningen i Affaldsenergi, herunder vederlag til bestyrelsesmedlemmer, kompetencefordeling samt ejerkommunernes visioner for selskabet og aftale om åbenhed for at tale med andre om medejerskab. Ejerbeslutningen er vedlagt som (bilag 5) som et lukket bilag.

Af hensyn til indhold om potentielle nye ejere/investorer samt konkurrencesituationen på markedet er notat fra PwC, udkast til overdragelsesbalance og ejerbeslutningen vedlagt som lukkede bilag, men forventes åbnet, når en eventuel ny investor er endeligt på plads. I så fald vil ejerbeslutningen skulle genbesøges og eventuelt omformuleres til en ejeraftale formelt set mellem AffaldPlus og den eller de nye ejere, som bør tiltrædes af ejerkommunerne.

Hvis der kommer en medejer i Affaldsenergi, kan det blive relevant at se på bestyrelsessammensætningen i dette selskab (AffaldsEnergi A/S). Dette vil ikke have betydning for sammensætningen af bestyrelsen i AffaldPlus, som stadig er et kommunalt fællesskab, hvor bestyrelsen skal varetage ejerkommunernes interesser.

Administrationen anbefaler, at borgmesteren og kommunaldirektøren foretager de nødvendige uvæsentlige justeringer af ejerbeslutningen, eventuelle andre dokumenter i processen, som måtte være nødvendige for at gennemføre selskabsgørelsen i overensstemmelse med ejerkommunernes beslutninger.

Ejerkommunerne skal desuden beslutte at stille garanti for AffaldPlus' eksisterende lån i KommuneKredit, som skal overdrages til Affaldsenergi. I modsat fald skal eventuelle lån indfries, og Affaldsenergi skal optage nye lån, jf. varmemforsyningslovens § 2 h, stk. 2, og elforsyningslovens § 4 a, stk. 3. Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive de dokumenter, som måtte være nødvendige for at påtage sig garantiforpligtelsen, jf. kommunestyrelsesloven.

Selskabet vil i dets første leveår få behov for at få tilført yderligere likviditet enten i form af en kapitaludvidelse (ny investor) eller optagelse af driftskreditter. I det omfang der vil skulle tilvejebringes likviditet gennem pengeinstitutter, er det sandsynligt, at kommunerne skal afgive en garantistillelse for sådanne kreditfaciliteter.

Udpegning af kommunale bestyrelsesmedlemmer

Valgperioden i AffaldPlus og i Affaldsenergi følger den kommunale valgperiode. Det medfører, at den første valgperiode udløber 31. december 2025.

I henhold til beslutningen fra juni 2024 og vedtægterne for AffaldPlus og Affaldsenergi skal hver ejerkommune udpege følgende kommunale repræsentanter til bestyrelserne for både AffaldPlus og Affaldsenergi:

- Et bestyrelsesmedlem fra kommunalbestyrelsen, der som udgangspunkt skal være borgmesteren.
- En suppleant for borgmesteren fra kommunalbestyrelsen.

Dertil har hver ejerkommune i den første valgperiode i AffaldPlus, som løber fra selskabsgørelsen den 16. december, indtil 31. december 2025, ret til at udpege et af de hidtidige bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i AffaldPlus.

Ejerkommunerne har aftalt, at de kommunale bestyrelsesmedlemmer i Affaldsenergi skal frasige sig bestyrelsesvederlag. Ejerkommunerne skal i henhold til ejerbeslutningen sikre, at de af kommunen indstillede bestyrelsesmedlemmer, giver skriftligt afkald herpå forud for deres valg til bestyrelsen på generalforsamlingen 16. december 2024.

Eksterne bestyrelsesmedlemmer

Ejerkommunerne godkendte ved sagens behandling i juni, at der skal vælges tre eksterne bestyrelsesmedlemmer til henholdsvis bestyrelsen for AffaldPlus og for Affaldsenergi. De eksterne bestyrelsesmedlemmer skal tilføre relevante kompetencer for selskabernes virke.

Administrationerne indstiller de eksterne bestyrelsesmedlemmer til AffaldPlus og Affaldsenergi, som fremgår af vedlagte (bilag 6) (lukket bilag).

Generalforsamlingen i Affaldsenergi kan vælge at udskifte sine eksterne bestyrelsesmedlemmer inden for en valgperiode, fx hvis der er brug for nye eller andre kompetencer i Affaldsenergi eller ved indtræden af nye ejere i Affaldsenergi.

Vederlag til eksterne bestyrelsesmedlemmer i Affaldsenergis bestyrelse fastsættes på generalforsamlingen. Vederlag skal være markedskonformt og rimeligt under hensyntagen til Affaldsenergis økonomiske stilling, herunder at der er tale om et kommercielt selskab, der skal agere på det private marked.

Vederlag til eksterne bestyrelsesmedlemmer i AffaldPlus' bestyrelse fastsættes af bestyrelsen med Ankestyrelsens godkendelse. Det følger af vedtægterne for AffaldPlus, at vederlag fastsættes til 95.000 kr. for bestyrelsens formand og 25.000 kr. for bestyrelsens næstformand. Bestyrelsens øvrige medlemmer modtager diæter og kørselsgodtgørelse.

Honorarniveauet for de eksterne bestyrelsesmedlemmer for den førstkomende valgperiode forventes at være 200.000 kr./år for formandsposten (95.000 kr. for AffaldPlus og 105.000 kr. for Affaldsenergi) og 100.000

kr./år for de to menige eksterne bestyrelsesmedlemmer. Honorarniveauet er således angivet samlet for bestyrelsesposter i både AffaldPlus og Affaldsenergi.

Sagens videre forløb

Selskabsgørelse af affaldsenergianlægget, herunder vedtægter i Affaldsenergi, skal ligeledes behandles og godkendes af AffaldPlus' bestyrelse.

Herefter gennemføres selskabsgørelsen 16. december 2024. Kommunerne vil derved have opfyldt kravet om selskabsgørelse af kommunernes forbrændingsaktiviteter senest 1. januar 2025, og selskabet vil være klart til at agere på det kommende liberaliserede marked for forbrændingsegnet affald.

Alle kommuner har ved beslutning i juni 2024 forpligtet sig til medejerskab af AffaldPlus frem til udgangen af 2028 og er således indirekte medejere af Affaldsenergi. Hvis kommunen ikke godkender dette forslag om selskabsgørelse af AffaldPlus' affaldsenergianlæg samt forslag til justerede vedtægter for AffaldPlus, skal ejerkommunerne – for at overholde Lovens krav om organisering af affaldsenergianlæg pr. 1. januar 2025 – inden udgangen af 2024 træffe en anden beslutning om model for selskabsgørelse af affaldsenergianlægget.

Dette vil efter forvaltningernes/administrationernes og de eksterne rådgiveres vurdering være udfordrende og uhensigtsmæssigt både juridisk, økonomisk og organisatorisk.

Økonomiske konsekvenser

Stiftelsen af Affaldsenergi har ingen direkte budgetmæssige konsekvenser for kommunen. Arbejdet med selskabsøkonomien i Affaldsenergi viser, at selskabet på sigt forventes at bidrage positivt til den kommunale økonomi, og at konstruktionen i aktieselskab generelt mindsker kommunens økonomiske risiko.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for AffaldPlus IS (med korrekturmarkering)	23-019175-32
Bilag 2 - Notat fra PwC om udviklingen i de økonomiske parametre for Affaldsenergi AS (Lukket) (Lukket)	23-019175-37
Bilag 3 - Udkast til overdragelsesbalance for Affaldsenergi AS (Lukket) (Lukket)	23-019175-36
Bilag 4 - Vedtægter for AffaldPlus Affaldsenergi AS	23-019175-33
Bilag 5 - Ejerbeslutning vedrørende AffaldPlus Affaldsenergi AS (lukket) (Lukket)	23-019175-34
Bilag 6 - Eksterne bestyrelsesmedlemmer (Lukket) (Lukket)	23-019175-35

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at vedtægterne for AffaldPlus godkendes, herunder at de eksterne bestyrelsesmedlemmer udpeges af og underlægges instruktionsbeføjelser fra hver én ejerkommune
- at administrationen bemyndiges til at foretage justeringer i vedtægterne for AffaldPlus, der ikke kræver nye beslutninger af ejerkommunerne
- at AffaldPlus' affaldsenergianlæg selskabsgøres ved kapitalforhøjelse i Affaldsenergi, som samtidig omdannes til aktieselskab med de opdaterede vedtægter. Dermed indskydes affaldsenergianlæggets tilhørende grund, driftsaktiviteter mv. i Affaldsenergi
- at Ejerbeslutning for Affaldsenergi tiltrædes
- at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive ejerbeslutningen og tiltræde eventuelle andre dokumenter, som er nødvendige for at gennemføre selskabsgørelsen
- at Vordingborg Kommune sammen med de øvrige ejerkommuner stiller garanti for de lån, der overtages af Affaldsenergi i overensstemmelse med eksisterende interne hæftelsesfordeling
- at borgmesteren udpeges som medlem til bestyrelsen i henholdsvis AffaldPlus og i Affaldsenergi, og der udpeges et kommunalbestyrelsesmedlem som suppleant
- at der udpeges et hidtidigt medlem fra bestyrelsen i AffaldPlus til den nye bestyrelse i AffaldPlus for den første valgperiode 1. januar 2025 til 31. december 2025

at Næstved, Faxe og Sorø kommuner udpeger de eksterne medlemmer til bestyrelsen i henholdsvis AffaldPlus og Affaldsenergi.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingerne anbefales dog således, at Poul A. Larsen (A) udpeges som medlem af bestyrelsen i henhold til indstillingens 8. at.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Udvalget anbefaler videre, at Martin Graff Jørgensen udpeges som suppleant for borgmesteren.

Punkt 9: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværker 2024

22-000671

Bilag

Bilag 1- Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

9. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværker 2024

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 22-000671

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2024-2027 afsat 500.000 kr. til istandsættelse af bro og tunneller.

Administrationen skal med puljen for bro og tunneller gennemføre generel eftersyn, særeftersyn samt vedligeholde og genoprette kommunens 137 bro og bygværker.

Generel eftersynene er grundige, systematiske og visuelle gennemgange, der har til formål at overvåge bygværkernes tilstand, identificere behov for reparationer og renoveringer og sikre, at udbedringer iværksættes på det mest optimale tidspunkt. Særeftersynene er en nærmere undersøgelse, der udføres på de mest kritiske broer og bygværker inden igangsættelse af detailprojektering og renovering. Generel eftersyn foretages ca. hvert 5 år.

Administrationen ønsker at genoptage arbejdet med renovering og istandsættelse af broer og bygværker efter indkøbsstop i 2023.

Erfaringerne fra de tidligere særeftersyn og generel eftersyn viser tydeligt, at det er afgørende at opretholde fokus på vedligeholdelse. Det seneste generel eftersyn af alle bygværker afslører, at mange broer fortsat har behov for reparation eller udskiftning (se bilag 1).

Midlerne for 2024 skal bruges til at gennemføre særeftersyn af de kritiske broer og bygværker, som blev udpeget ved gennemførte generel eftersyn i 2021 (se bilag 1).

Administration kan med rapporterne fra særeftersynene, vurdere nuværende tilstand samt lave en prioriteringsliste over evt. kritiske og nødvendige foranstaltninger. Som del af generel eftersyn og særeftersyn, vil der ses på, om der er og hvilke bro- og bygværker der eventuelt kan nedklassificeres og/eller veje kan omlægges, så bro- og bygværker helt kan fjernes.

Med baggrund i den ovenstående søges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneller i 2024.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneller 2024	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneller - pulje	-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2024 er afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. pr. år til istandsættelse af broer og tunneller. Rådighedsbeløbet i 2024 kan herefter frigives. I den vedtagne investeringsplan for budget 2025-2028 er der afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. i 2025 og 1 mio. kr. i hvert af årene 2026-2028.

Bilag

Bilag 1- Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

22-000671-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af broer og bygværker i 2024.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og Kommuneplantillæg nr. 19

23-012223

Bilag

Kortbilag

Forslag - Lokalplan B 17.05.01

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 19

10. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og Kommuneplantillæg nr. 19

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 23-012223

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af den 7. juni 2023 om igangsættelse af en planproces for almenbygget etagebyggeri på Fuglebakken, Vordingborg, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan B 17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 19. Planområdet kan ses i bilag 1 og planforslagene i bilag 2 og 3.

Ved igangsættelse af planprocessen var formålet at planlægge for nyt boligbyggeri på ejendommen Fuglebakken 7-9. Den øvrige del af området blev inkluderet i planområdet, for at give mulighed for en samlet løsning af parkeringsbehovet i området. I forbindelse med planprocessen har projekter (Vordingborg Boligselskab) ønsket at ejendommen Fuglebakken 3 (forsamlingshuset Hollænderhaven) også kan anvendes til boligbyggeri. Dette skyldes, at boligselskabet ønsker flere muligheder for anvendelsen af ejendommen. Administrationen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for boliger på ejendommen, da det understøtter områdets øvrige funktion som boligområder, samt at det understøtter kommuneplanens mål om fortætning i byerne. Boligselskabet har undersøgt mulighed for at genanvende eksisterende bygning på ejendommen, men vurderer ikke bygningen egnet til boligformål grundet dens opbygning.

Forslag til Lokalplan B 17.05.01 har til formål at give mulighed for etagebyggeri på ejendommene Fuglebakken 7-9 og Fuglebakken 3. På Fuglebakken 3 vil der også være mulighed for tæt-lav bebyggelse hvis dette ønskes. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for omfang og udformning af nybyggeri inden for planområdet.

Lokalplanen fastsætter også krav om at ubebyggede arealer skal gives et grønt parkagtigt udtryk, og at der i vides muligt omfang etableres beplantning af hjemmehørende arter. Der er især fokus på området omkring den gamle gård (Fuglebakken 7-9), hvor der er særlige bestemmelser om etablering af klynger bestående af træer og buske langs skel.

Der gives mulighed for at eksisterende bebyggelse kan erstattes af tilsvarende (placering, omfang og udformning). Hvis der ønskes ændringer hertil, anbefaler administrationen at dette forudsætter selvstændige planprocesser. Dette kan eventuelt gøres som tillæg til nærværende lokalplan.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 har til formål at ændre eksisterende kommuneplanramme for området. Området er i dag omfattet af rammerne B 17.05 og B 17.22. B 17.05 giver mulighed for etagebyggeri, hvilke B 17.22 ikke gør. Med tillægget ændres det så B 17.05 fremover omfatter hele planområdet. Dette betyder ligeledes at B 17.22 reduceres i omfang, så den ikke længere gælder for planområdet.

Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 17.05.01 ophæves Lokalplan B-13.2, som i dag omfatter ejendommen Fuglebakken 5A-D.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist, at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandling i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag

23-012223-17

Forslag - Lokalplan B 17.05.01

23-012223-1

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 19

23-012223-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen
- at forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor BNBO

24-011004

Bilag

Bilag 1 Brev til kommunerne vedr. BNBO og SKAT fra landboforeningen VKST

Bilag 2 BNBO arealer på matrikelniveau

Bilag 3 Forhold til skatteregler og lovgivning

Bilag 4 Procesplan BNBO 2024-2025 (akutplan)

11. Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor BNBO

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-011004

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov nr. 677 af 11/06/2024 om ændring af lov om vandforsyning m.v. og lov om miljøbeskyttelse (Målrettet indsats for boringsnære beskyttelsesområder og forholdet til beskyttelseszonen på 25 m omkring vandboringer).

Miljøbeskyttelseslovens §§ 24a, 24 og 26a.

Ejendomsavancebeskatningslovens § 11.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2022 en principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor boringsnære beskyttelsesområder, BNBO - ved anvendelse af §24 og §26a i Miljøbeskyttelsesloven. I nærværende sag skal kommunalbestyrelsen igen træffe en principbeslutning om vilje til ekspropriation, på baggrund af ny lovgivning pr. 1. juli 2024 (§24a Miljøbeskyttelsesloven), der nu forpligter kommunen at påbyde et forbud om anvendelse af pesticider i BNBO.

Krav fra SKAT

Ved indførelsen af ny lovgivning pr. 1. juli 2024 har landboforeningen VKST efterfølgende sendt brev til kommunerne om "Uklarheder i sagsbehandling vedr. erstatning efter ekspropriationslignende vilkår er en barriere for indgåelse af frivillige aftaler i BNBO (BoringsNære Beskyttelsesområder)" (bilag 1).

Administrationen har forhørt sig hos rådgivende advokatfirma hvorvidt der skulle træffes en principbeslutning ved indførelsen af ny lovgivning. De anbefaler at kommunalbestyrelsen på ny træffer en beslutning om at tage stilling til de konkrete BNBO'er på matrikel niveau, da SKAT oplyser, at det er afgørende for lodsejernes mulighed for skattefritagelse, at der har foreligget en kommunal beslutning om, hvilke konkrete BNBO'er kommunen havde til hensigt at anvende den nye lovgivning (§24a).

Lodsejerne kan som udgangspunkt opnå skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, såfremt den frivillige aftale er indgået på ekspropriationslignende vilkår jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

I Vordingborg Kommune er der 84 BNBO hvor kommunen på baggrund af en risikovurdering har vurderet at der skal gøres en indsats overfor anvendelse af erhvervsmæssig brug af pesticider. Vedlagt ses de konkrete BNBO'er på matrikel niveau, listen er opdateret i 2024 (bilag 2).

En uddybning af forhold til skatteregler og lovgivning er beskrevet i bilag 3.

Aftaler- og påbudsfrister

Lovgivningen kræver at der skal forsøges at indgå frivillige aftaler mellem lodsejer og vandværk/kommunen inden et påbud.

I både de frivillige aftaler og kommunale påbud vil administrationen som udgangspunkt taget højde for arrondering. Det vil sige, at selve arealet med dyrkningsbegrænsninger kan komme til at se en smule anderledes ud end det af Miljøstyrelsens afgrænsede BNBO areal.

I vedlagte procesplan ses administrationens videre forløb med BNBO opgaven, som har en stram tidsplan og korte frister i henhold til loven. De frivillige aftaler mellem vandværk/kommune og lodsejer skal være indgået inden 31. december 2024, derefter er kommunen forpligtet til at meddele påbud inden den 1. marts 2025 for de BNBO'er hvor det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale (bilag 4).

Bilag

Bilag 1 Brev til kommunerne vedr. BNBO og SKAT fra landboforeningen VKST

24-011004-10

Bilag 2 BNBO arealer på matrikelniveau
Bilag 3 Forhold til skatteregler og lovgivning
Bilag 4 Procesplan BNBO 2024-2025 (akutplan)

24-011004-17
24-011004-18
24-011004-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen agter at påbyde krav jf. lovgivningen om pesticidfri drift for de i bilag 2 listede boringsnære beskyttelseområder (BNBO).

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd

23-007320

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

12. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 23-007320

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. marts 2024, at der på Dalstrøget skulle nedlægges et lignende areal på cirka 180 m² som offentlig kommunal vej. De 2 arealer grænser op til hinanden, og arealet fra sagen i marts 2024 afgrænses af Clemensmindevej 2, Mårvænget 1 og Dalstrøget.

På baggrund af en ny borgerhenvendelse vedrørende muligheden for at købe cirka 250 m² af vejarealet på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd, har administrationen undersøgt muligheden.

Administrationen foreslår, at cirka 250 m² offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd nedlægges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet. Arealet fremgår af bilag 1.

Det kan oplyses, at et salg af ejendommen/arealet kan sælges uden offentligt udbud, idet det er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 1 nr. 4, hvorefter salg af et offentligt areal under 2.000 m², som ikke selvstændig kan bebygges, er undtaget af et offentligt udbud. Videre har kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2017 besluttet, at ved salg af ejendomme med en beløbsgrænse på indtil 20.000 kr. bemyndiges administrationen fremover at sælge ejendomme uden at der foreligger en særskilt bevilling. Indtægtsbevilling på disse salg samles i én samlet sag hver december måned. Bemyndigelsen fremgår af Kompetenceplanen, som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Arealet er et grønt areal med træer og buske.

Det er administrations vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Hvis der på et tidspunkt skal etableres fortov på vejstrækningen, så opretholdes vejarealet i en afstand på 2 meter fra kørebaneløkanten
- Arealet har ikke nogen trafikal betydning
- Det forventes ikke, at den fremtidige udvikling i Nyråd medfører, at arealet skal anvendes til trafikale formål
- Arealet anvendes ikke til rekreative formål, eller bruges aktivt af borgerne

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af arealet som vejareal ikke er i strid med den gældende lokalplan.

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

Høringer

Der er gennemført en partshøring med ejerne af den tilgrænsende ejendom Mårvænget 1 i Nyråd. Der er efter høringsfristen ikke modtaget et hørings svar.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

23-007320-67

Indstilling

Administrationen indstiller,

at cirka 250 m2 af vejarealet på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd nedlægges som offentlig kommunal vej

at arealet på cirka 250 m2 sælges.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Beslutningssag - Takster for spildevand 2025

24-015564

Bilag

Bilag 1 - Spildevand Takster 2025

Bilag 2 - Spildevand Takster 2024

13. Beslutningssag - Takster for spildevand 2025

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-015564

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for Vordingborg Forsyning til godkendelse. Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af Vordingborg Forsyning, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Følgende priser for 2025 er inkl. moms:

Fastbidrag for vandafledning er fastsat til 975 kr. Det er en stigning på 175 kr. i forhold til 2024 takster.

Det samlede vandafledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er fastsat til 50,00 kr./m³. Det er en stigning på 1,25 kr. i forhold til 2024 takster.

Tilslutningsbidraget for spildevand er i 2025 fastlagt til 48.672,15 kr. Taksten er steget med 1.634,86 kr. i forhold til 2024 takster.

Prisen for tømning af bundfældningstanke er 750 kr. inkl. moms, hvilket er en stigning på 25 kr. i forhold til 2024 takster. Området er brugerfinansieret.

Det kommunale vejbidrag for 2025, fastholdes på 2,7 % af anlægsudgifter.

Øvrige takster, bl.a. for tømningsordningen, fremgår af bilag 1.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Vordingborg Spildevand A/S den 11. september 2024 og kan ses på bilag 1. En sammenligning med priser for 2024 kan ses på bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - Spildevand Takster 2025

24-015564-3

Bilag 2 - Spildevand Takster 2024

24-015564-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takster for Vordingborg Spildevand A/S i 2025 godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Lendemarke

24-004395

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og detailkort

Bilag 2 - Høringssvar fra 39 borgere

Bilag 3 - Høringssvar fra Skolevænget 25

Bilag 4 - Høringssvar fra Grønsundvej 11

Bilag 5 - Notat, behandling af høringssvar

14. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Lendemarke

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-004395

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et eventuelt salg af den tidligere børnehave på Rødkildevej 9A i Lendemarke, har administrationen undersøgt muligheden for at den offentlige sti på arealet nedlægges.

Administrationen foreslår, at cirka 1.402 m² offentligt sti mellem Grønsundvej, Rødkildevej og Skolevænget nedlægges som offentlig sti og færdselsareal. Den offentlige sti fremgår af bilag 1.

Det kan oplyses, at et salg af ejendommen/arealet kan sælges uden offentligt udbud, idet det er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 1 nr. 4, hvorefter salg af et offentligt areal under 2.000 m², som ikke selvstændig kan bebygges, er undtaget af et offentligt udbud. Videre har kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2017 besluttet, at ved salg af ejendomme med en beløbsgrænse på indtil 20.000 kr. bemyndiges administrationen fremover at sælge ejendomme uden, at der foreligger en særskilt bevilling. Indtægtsbevilling på disse salg samles i én samlet sag hver december måned. Bemyndigelsen fremgår af Kompetenceplanen, som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Det er administrations vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Alle de berørte ejendomme har vejadgang til offentlig vej selv om den offentlige sti nedlægges
- Stien vurderes ikke som vigtig i forhold til de berørte ejendomme, idet stien er en sekundær vejadgang til de berørte ejendomme

Når den offentlige sti er nedlagt, skal arealet ikke længere anvendes til færdsel.

Høringer

Der er gennemført en partshøring med ejerne af Grønsundvej 11, Rødkildevej 15A, 15B, og 15C, samt Skolevænget 11, 13 og 15.

Der er modtaget et samlet høringssvar fra 39 borgere. Høringssvaret er vedlagt som bilag 2.

Ejeren af Skolevænget 25 fremsendt et høringssvar, selvom ejeren ikke er en part i sagen. Høringssvaret er medtaget og indgår i sagsbehandlingen. Høringssvaret er vedlagt som bilag 3.

Ejeren af Grønsundvej 11 har fremsendt et høringssvar, som vedlagt som bilag 4.

Administrationen har behandlet høringssvarene i notatet vedlagt som bilag 5.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og detailkort	24-004395-65
Bilag 2 - Høringssvar fra 39 borgere	24-004395-66
Bilag 3 - Høringssvar fra Skolevænget 25	24-004395-67
Bilag 4 - Høringssvar fra Grønsundvej 11	24-004395-68
Bilag 5 - Notat, behandling af høringssvar	24-004395-64

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den offentlige sti på cirka 1.402 m² mellem Grønsundvej, Rødkildevej og Skolevej nedlægges.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Beslutningssag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder

24-011030

Bilag

Bilag 1: servicebomme

Bilag 2: Bro 3 med 10 bomme kun på vestlig side

Bilag 3: Bro 10 med 6 bomme kun på vestlig side

15. Beslutningssag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-011030

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 28. februar 2023, at der skulle arbejdes med en forventet investering på 5,4 mio. kr. i Præstø Havn.

Bro 3 og Bro 10, som blev ødelagt under stormfloden, er nu genetableret på deres oprindelige placeringer og med de korrekte dimensioner. En geoteknisk undersøgelse af havbunden viste et tykt lag af dynd, hvilket resulterede i behov for større dimensionering af pælene og dermed øgede omkostninger.

Bro 3 og Bro 10 er særligt udsatte, da havnen mangler en stenmole eller et andet bølgebrydningssystem til beskyttelse. Derfor blev det besluttet at anvende fortøjningspæle i stedet for servicebomme (Bilag 1) for at beskytte broerne og bådene mod storm og højvande.

Flere bådere har dog udtrykt behov for servicebomme og mener, at fjernelsen af dem vil forringe serviceniveauet i havnen, da der var servicebomme på broerne før stormen. Der er derfor et stort ønske om at genetablere servicebomme ved Bro 3 og Bro 10.

Rådgiverne fraråder generelt etablering af servicebomme i udsatte områder (uden bølgebryder ligesom Præstø Havn), da de ikke er i stand til at modstå sideværts belastninger fra bådene. Hvis det alligevel bliver nødvendigt, kan man anvende stærkere servicebomme, som koster op mod 55.000 kr. pr. stk.

Der er i øjeblikket 1,46 mio. kr. tilbage af budgettet til Præstø Havn jf. investeringsplanen, og der er tre mulige fortøjningsløsninger:

- a. Fortøjningspæle på begge sider af broerne: 2,1 mio. kr.
- b. Fortøjningspæle samt servicebomme på begge sider af broerne: 3,3 mio. kr.
- c. Fortøjningspæle på begge sider af broerne samt 16 stk. servicebomme kun på den vestlige side: 2,7 mio. kr. (Bilag 2 og Bilag 3)

Administrationen har været i dialog med Præstø Sejlklub og Præstø bådereklub, som ønsker servicebomme, og helst på begge sider, men at servicebomme på den vestlige side kan være et acceptabelt kompromis. Klubbernes formænd gav begge udtryk for opbakning til en takststigning med henblik på at medfinansiere de forhøjede udgifter.

Administrationen vurderer, at meromkostningerne - med en mindre takststigning på fx 25 kr. (for alle havne) kan medfinansiere den øgede udgift til servicebommene. Evt. takststigning indarbejdes i takstbladet for 2026. Samlet set vil budgettet kunne afholdes inden for det samlede anslåede budget til investeringsplanen.

Administrationen anbefaler forslag C - fortøjningspæle på begge sider af broerne, samt servicebomme kun på den vestlige side som anslås til 2,7 mio. kr.

Som det fremgik af tidligere sag om Præstø Havn kan badebroen etableres for 1,5 mio. kr., som kræver særskilt bevilling. Der er i budget 2025 afsat 2,0 mio. kr. til badebroer Præstø og Ore.

Administrationen anbefaler at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling Investeringsplan Præstø Havn på 1,2 mio. kr. i 2024, som finansieres af rådighedsbeløb i 2025 på henholdsvis 0,5 mio. kr. og 0,7 mio. kr. fra Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Anlæg	Investeringsplan Præstø Havn	1.200			
Anlæg					
Anlæg					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Investeringsplan Stege Havn		-500		
Afsat rådighedsbeløb	Havnerenoveringspuljen		-700		
Kassebeholdning		-1.200	1.200		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for budget 2024 -2028 er afsat 4,4 mio. kr. netto i budget 2024 til investeringsplan for Præstø Havn. Heraf resterer som nævnt i sagen ca. 1,46 mio. kr.

I budget 2025 er der afsat 3,36 mio. kr. som rådighedsbeløb til investeringsplan Stege Havn og 2,5 mio. kr. til havnerenoveringspuljen. Det forudsættes at der forventes mindreforbrug på Investeringsplan Stege havn og havnerenoveringspuljen for tilsammen 1,2 mio. kr. i 2025, som ønskes anvendt til finansiering af forøgningmuligheder i Præstø Havn i 2024.

Tillægsbevilling til anlægsprojektet investeringsplan Præstø Havn på 1,2 mio. kr., kan finansieres ved fremrykning af del af rådighedsbeløb for henholdsvis investeringsplan Stege Havn og havnerenoveringspuljen med 0,5 mio. kr. og 0,7 mio. kr., hvor kassen er mellemregning mellem årene. Det forudsættes at rådighedsbeløb på samlet 1,2 mio. kr. i 2025 ikke er disponeret.

Bilag

Bilag 1: servicebomme	24-011030-5
Bilag 2: Bro 3 med 10 bomme kun på vestlig side	24-011030-4
Bilag 3: Bro 10 med 6 bomme kun på vestlig side	24-011030-4
Notat til Økonomiudvalgets møde den 20. november 2024 Vedr. sag 15 - Beslutnings sag - Investeringsplan - Præstø Havn - forøgningmuligheder (002) (Lukket)	24-011030-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Bro 3 og 10 færdiggøres med forøgningsspæle på begge sider af broerne samt servicebomme kun på den vestlige side med en samlet udgift på 2,7 mio. kr.
- at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til Investeringsplan Præstø Havn i 2024 på 1.200.000 kr. og at rådighedsbeløb i 2025 på henholdsvis 500.000 kr. og 700.000 kr. vedr. Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen finansiere tillægsbevillingen i 2024 ved fremrykning fra 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke anbefale indstillingens 1. at, men anbefaler, at Bro 3 og 10 færdiggøres med forøgningsspæle på begge sider af broerne på i alt 2,1 mio. kr. og at udvalget afventer endelig stillingtagen til servicebomme til efter en drøftelse i Havnerådet og efterfølgende høring i Præstø Havneudvalg.

Udvalget kan ikke anbefale indstillingens 2. at, men anbefaler at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til Investeringsplan Præstø Havn i 2024 på 600.000 kr. og at rådighedsbeløb i 2025 på 600.000 kr. vedr. Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen finansierer tillægsbevillingen i 2024 ved fremrykning fra 2025.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Notat af 19. november 2024 med supplerende oplysninger var udsendt inden mødet.

Udvalget afventer deres stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens beslutning.

Punkt 16: Beslutningssag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen

24-017262

Bilag

Kystpuljeansøgning

Projektbeskrivelse af kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Tidsplan for projekt Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Økonomisk overslag Præstø Kystbeskyttelse

Kort fra Kystplanlægger - Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Kortbilag_Kystpuljeansøgning_Præstø_2024_COWI

Præstø by kystbeskyttelse - berørte matrikler 2024 COWI

Praestoe-udviklingsplan

16. Beslutningssag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-017262

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Administrationen indsendte torsdag den 3. oktober 2024 en ansøgning til Kystpuljen under Kystdirektoratet med henblik på at opnå støtte til kystbeskyttelse af Præstø By. Ansøgningen omfatter en projektbeskrivelse, der omhandler højvandssikring af Præstø By med et sikringsniveau på 2,5 m bestående af en kombination af jorddiger og højvandsmure. Det samlede anlægsøkonomiske overslag for projektet er op til 23 mio. kr. ekskl. moms. Vordingborg Kommune kan opnå støtte fra Kystpuljen på 20% – 40% af anlægssummen. Svar på ansøgningen forventes senest i december. Kommunalbestyrelsen skal med nærværende sag beslutte om man vil igangsætte en proces om et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse af Præstø By, ligesom der orienteres om ansøgningen, projektbeskrivelsen og tidsplanen for den videre proces.

Præstø blev hårdt ramt af oversvømmelse ifm. stormfloden Babett, i oktober 2023, hvor vandstanden i Præstø blev målt til +2 meter. Samtidig blev byen oversvømmet fra å siden på grund af slusenedbrud og øget vandstand i Tubæk Å. Senere blev Præstø igen oversvømmet i forbindelse med januar stormfloden 2024. I "kystplanlæggeren" (Kystdirektoratets digitale planværktøj) er Præstø med i de såkaldte "strategistrækninger", der kvalificerer til at ansøge Kystpuljen. Derfor har administrationen fået udarbejdet et projekt, der er indsendt som ansøgning til Kystpuljen den 3. oktober 2024. Bilag 1 - 7 som er vedlagt denne sag udgør den samlede ansøgningspakke.

Projektet omhandler højvandssikring af Præstø By. Højvandsbeskyttelsen består i en kombination af jorddiger og højvandsmure med højvandsskot, hvor nødvendigt. Hvor der er tilstrækkeligt med plads, anlægges højvandsbeskyttelsen som traditionelle jorddiger, mens beskyttelsen på havnekajen og langs med veje anlægges som højvandsmur. Højvandsbeskyttelsen designes med et sikringsniveau på 2,5 m DVR90, svarende til en statistisk 100-års hændelse fremskrevet til år 2075.

Kystpuljen er på 150 mio.kr. og formentlig er der mange ansøger kommuner efter sidste vinters storm- og oversvømmelseshændelser. Hertil kommer, at udover at området skal være udpeget i Kystplanlæggeren, har det også betydning, hvor langt kommunen er i processen omkring borgerinddragelse og politiske beslutninger om finansiering og dimensionering af projektet. Desuden er det en forudsætning, at kommunen har opstartet en proces i henhold til kapitel 1a i kystbeskyttelsesloven, dvs. at kommunalbestyrelsen har besluttet at fremme kystbeskyttelsesprojektet og at kommunen selv er overordnet projektleder på projektet. Desuden skal der hurtigst muligt foreligge en §2 udtalelse fra kystdirektoratet til projektet. Ansøgningen tager derfor afsæt i Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Præstø havn fra 2019 (vedlagt i bilag 8). Under udarbejdelsen af Udviklingsplanen gennemførte kommunen en både langvarig og omfattende borgerinddragelsesproces. Efterfølgende har kommunalbestyrelsen politisk besluttet og afsat midler til dele af Udviklingsplanen (sagsnummer 19/5297). I kystpuljeansøgningen er projektet udvidet med yderligere beskyttelses anlæg for at beskytte hele Præstø By.

Det samlede anlægsøkonomiske overslag for projektet i Præstø er op til 23 mio. kr. ekskl. moms. Vordingborg Kommune kan opnå støtte fra Kystpuljen på 20% – 40% af anlægssummen.

I ansøgningen til Kystpuljen informeres om, at kommunalbestyrelsen på møde den 27. november 2024 vil få forelagt en beslutningssag med henblik på igangsættelse af et fælleskommunalt projekt for højvandsbeskyttelse af Præstø By. Beslutningssagen er under udarbejdelse og administrationen vil vende tilbage med denne, som bl.a. vil omfatte oplæg til evt. etapeopdeling, organisering, finansiering m.m.. Det vil være muligt, og formentlig også mest hensigtsmæssigt, at dele projektet op i forskellige etaper alt efter realiserbarhed, finansieringsmuligheder og nytteværdi.

Hvis kommunen får tilsagn om støtte til kystbeskyttelsen af Præstø By, kan den efterfølgende proces forløbe som skitseret i tidsplanen i bilag 3. Det vil sige, at efter vedtaget beslutning om opstart af Kapitel 1a projekt jf. kystbeskyttelsesloven, skal der udarbejdes et dispositionsforslag som skal fremmes i kommunalbestyrelsen. Senest i den forbindelse vil Vordingborg Kommune bede om en §2-udtalelse fra Kystdirektoratet, inden projektet løftes til et myndighedsprojekt.

Til sagen er vedlagt den samlede ansøgning til Kystpuljen, som består af nedenstående dokumenter:

- Kystpuljeansøgning (bilag 1)
- Projektbeskrivelse for kystbeskyttelsen, herunder tværsnittegninger (bilag 2)
- Tidsplan for projektet (bilag 3)
- Økonomisk anlægsoverslag (bilag 4)
- Kort fra Kystplanlægger med oversvømmelsesudbredelse, risiko, økonomisk skade og berørte borgere. (bilag 5)
- Kortbilag Kystpuljeansøgning med oversigtskort og plantegninger for projektet (bilag 6)
- Præstø by kystbeskyttelse – tabel over berørte matrikler, tabellen er foreløbig (bilag 7)
- Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Præstø havn (bilag 8)

Bilag

Kystpuljeansøgning	24-017262-4
Projektbeskrivelse af kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Tidsplan for projekt Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Økonomisk overslag Præstø Kystbeskyttelse	24-017262-4
Kort fra Kystplanlægger - Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Kortbilag_Kystpuljeansøgning_Præstø_2024_COWI	24-017262-4
Præstø by kystbeskyttelse - berørte matrikler 2024 COWI	24-017262-2
Praestoe-udviklingsplan	24-017262-22

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en proces efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a (kommunale fællesprojekter)

at orientering om ansøgning, projekt og proces tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 17: Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige

24-016864

17. Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-016864

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven og lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Ældreboligerne på Kullekærvej 2-4 er almene ældreboliger ejet af Vordingborg Kommune. Beboerne i afdelingen har på et ekstraordinært beboermøde 18. januar 2023 behandlet- og godkendt forslag om udskiftning af ovenlysvinduer. Den samlede udgift var estimeret til 870.000 kr. der fordeler sig med henholdsvis 800.000 kr. til plejeboligerne og 70.000 kr. u/moms til servicearealerne. Arbejdet blev grundet indkøbsstop i Vordingborg Kommune ikke som planlagt igangsat i 2023.

På afdelingens ordinære beboermøde den 12. september 2024 var der et stort ønske om at ovenlysvinduerne blev prioriteret.

Det vurderes, at det oprindelige estimat skal forhøjes med 100.000 kr. begrundet i prisudviklingen i byggeriet. Dvs., at det reviderede estimat svarer til 970.000 kr. der fordeler sig med henholdsvis 889.000 kr. til plejeboligerne og 81.000 kr. u/moms til servicearealerne.

Beboerne ønsker at de eksisterende faste ovenlysvinduer udskiftes til oplukkelige ovenlysvinduer med solafskærmning, da der både i boliger og på gangareal er meget varmt. Der har gennem flere år være udfordringer med APV i forhold til de ansatte af samme årsag. Der har været positive erfaringer med 2 "prøve" vinduer, der blev udskiftet i sommeren 2022.

Ældreboligerne:

Beboerne har via deres huslejeindbetalinger løbende opsparet til planlagt og periodisk vedligehold, en del af de opsparede henlæggelser anvendes til at afholde deres andel af udgifterne.

Udskiftning af ovenlysvinduerne vil ikke direkte påvirke den aktuelle husleje for beboerne. Det samlede driftsbudget for 2025 for afdelingen viser en huslejestigning på 2,73%. Stigningen i driftsbudgettet skyldes primært øgede udgifter til energi og stigende udgifter til renholdelse.

Udgifter forbundet med denne type arbejder bliver afholdt af en særlig bankkonto tilknyttet alle de kommunale ældreboliger og servicearealer. Denne bankkonto indgår i Vordingborg kommunes samlede bankbeholdning, hvilket betyder, at den vil blive påvirket af det pågældende arbejde. Samtidig vil udgiften få betydning for den samlede drift på ældreboligerne på psykiatri og handicap området. Budget til ældreboliger hører til under budgettramme 2, og da udgiften ikke er indregnet i det oprindelige driftsbudget for 2025, skal der derfor søges om en tillægsbevilling til udgiften på kr. 889.000.

Servicearealerne:

De samlede udgifter vedr. udskiftningen af vinduerne til servicearealerne forventes at udgøre ca. 81.000 kr. uden moms. Her gælder det samme som for ældreboligerne. At denne type arbejder bliver afholdt af en særlig bankkonto tilknyttet alle de kommunale ældreboliger og servicearealer. At bankkontoen indgår i Vordingborg Kommunes samlede bankbeholdninger, hvilket betyder, at den vil blive påvirket af det pågældende arbejde. Udgiften påvirker driften i virksomheden, men det forventes, at den vil kunne indgå i det oprindelige driftsbudget for 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Kullekærvej nye vinduer		889		

Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-889		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der på ældreboligerne på Kullekærvej i budget 2025 er budgetteret med en samlet nettoindtægt på ca. 1.429.000 kr.

Vedrørende servicearealerne er der i 2025 budgetteret med en udgift på 97.000 kr.

Som beskrevet i sagsfremstillingen anvendes henlæggelser til vedligeholdelse, for at kunne holde et stabilt huslejeniveau overfor lejerne. At der her er henlagt har ingen betydning for selve betalingen. Udgiften vil påvirke kommunens likviditet, selvom det er beboernes egne midler, idet de indgår i kommunens samlede likviditet. Det skal dog bemærkes, at det er beboerdemokratiets ret selv at bestemme, hvad de vil anvende egne midler til.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at arbejdet med udskiftning af vinduerne både vedr. ældreboligerne på 889.000 kr. og servicearealerne på 81.000 kr. godkendes

at der søges en tillægsbevilling på 889.000 kr. i 2025 til ældreboligdelens andel af udgiften til udskiftning af vinduer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Beslutningssag - Arbejdernes Boligselskab - Fleksibel udlejning efter særlige kriterier

24-016126

Bilag

Arbejdernes Boligselskab - Udlejningsregler efter særlige kriterier

18. Beslutningssag - Arbejdernes Boligselskab - Fleksibel udlejning efter særlige kriterier

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-016126

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 60

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab har fremsendt et sæt udlejningsregler og anmoder om, at Kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed godkender dem.

Som udgangspunkt udlejes almene boliger efter venteliste-princippet, men kommunen og et alment boligselskab kan aftale, at ledige familieboliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier, hvilket kaldes fleksibel udlejning.

Der er ikke tale om nogen form for kommunal anvisning af boligerne, og der er heller ikke tale om kommunale garantier eller lignende for istandsættelse eller lejetab.

Baggrunden for henvendelsen er, at Arbejdernes Boligselskab gerne vil give udvalgte grupper særlige fortrinsrettigheder på ventelisten ved udlejningen.

Som nævnt foregår fleksibel udlejning efter ventelisteprikkippet, men indebærer samtidig, at boligsøgende på ventelisterne, der opfylder særlige kriterier, gives prioritet ved udlejningen.

Herunder gives enkelte eksempler på hvilke boligsøgende grupper, boligselskabet gerne vil give fortrinsret. Se flere eksempler i bilaget.

Ex. Pendlere/tilflyttere, der har fået job indenfor Vordingborg kommune (geografisk).

Ex. Kronisk syge, handicappede eller gangbesværede lejere kan få fortrinsret til lejligheder i stueplan.

Ex. Samlivsophør eller unge beboere, der stifter familie.

Ex. Boligplacering af flygtninge efter nærmere aftale med kommunen.

Boligselskabet har oplyst, at de nævnte kriterier tillægges lige stor vægt. Så rækkefølgen er tilfældig og er ikke et udtryk for, at visse kriterier er mere vigtige end andre.

Udover ovenstående eksempler ønsker boligselskabet, at enlige kan sidestilles med par, at par kan sidestilles med familier med børn, og at større lejligheder end 4 rum som hovedregel udlejes til familier med et eller flere børn. Se venligst yderligere i bilaget.

Der er ikke tale om en afvisning af boligsøgende personer eller grupper, men at visse grupper af boligsøgende på ventelisten får fortrinsret til ledige almene boliger. Hvis der ikke er boligsøgende på ventelisten, der opfylder de aftalte eller fastsatte kriterier, skal den ledige bolig blot udlejes til den, der står øverst på ventelisten.

En aftale om fleksibel udlejning kan både tilgodese hensynet til en mere varieret beboersammensætning og særlige grupper af boligsøgende.

En aftale om fleksibel udlejning tages op til revision senest fire år efter dens indgåelse. Den kan også tages op til revision efter mindre end fire år, hvis kommunen og boligorganisationen er enige om dette. Derved sikres, at de aftalte kriterier ikke anvendes i en længere periode, end der er behov for det.

Kriterierne skal offentliggøres af kommunen. Af hensyn til de boligsøgendes mulighed for at blive bekendt med aftalen og mulighederne, bør offentliggørelse som minimum ske på kommunens hjemmeside.

De kriterier, Arbejdernes Boligselskab har opstillet, har selskabets forretningsudvalg gennemgået den 10. november 2023, og selskabets organisationsbestyrelse har godkendt kriterierne i april 2024. Der ansøges nu om kommunalbestyrelsens formelle godkendelse.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at kommunen og Arbejdernes Boligselskab indgår aftale om, at der kan ske fleksibel udlejning efter de særlige kriterier, og at disse revideres senest ved udgangen af år 2028. Hvis kommunalbestyrelsen godkender kriterierne, vil administrationen sørge for, at de offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Bilag

Arbejdernes Boligselskab - Udlejningsregler efter særlige kriterier

24-016126-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at boligselskabets regler om fleksibel udlejning efter særlige kriterier godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 19: Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. 533 - Sammenlægning af ældreboliger med almen afdeling

24-013346

Bilag

Fusionsaftale mellem Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger og Vordingborg Boligselskab

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. august 2024

Referat fra bestyrelsesmøde den 23. juli 2024

19. Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. 533 - Sammenlægning af ældreboliger med almen afdeling

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-013346

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Ældreboligloven

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev på sit møde den 28. august 2024 orienteret om, at borgmester Mikael Smed den 9. juli 2024 havde udpeget kommunalbestyrelsesmedlem Poul A. Larsen som medlem af bestyrelsen i Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger.

Udpegningen var påkrævet, da der ikke var politiske møder i juli måned, hvor kommunalbestyrelsen kunne have udpeget et medlem. Formålet med udpegningen var, at bestyrelsen formelt kunne være beslutningsdygtig på to bestyrelsesmøder, hvor det blev godkendt, at de 8 ældreboliger blev lagt sammen med Vordingborg Boligselskab. Referater fra de to bestyrelsesmøder er vedlagt som bilag. De 8 ældreboliger er derfor ikke længere en selvejende institution, men udgør nu den almene afdeling nr. 533 på Sankelmarksvej i Vordingborg.

Administrationen oplyste i sagsfremstillingen, at selve sammenlægningen ikke skulle godkendes formelt af kommunalbestyrelsen, men dette var ikke korrekt. Hvis flere almene boligafdelinger lægges sammen, kræver det ikke kommunens godkendelse. Men her er tale om, at de 8 ældreboliger i den selvejende institution omdannes til almene boliger, og administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på, at kommunes godkendelse er påkrævet i forbindelse med tinglysningen. Administrationen beklager fejlen.

Der anmodes nu om kommunalbestyrelsens formelle godkendelse af, at Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger med de 8 ældreboliger opløses og lægges sammen med Vordingborg Boligselskab.

Administrationen kan for god ordens skyld oplyse, at Vordingborg Boligselskab indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser, som tidligere var i Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger. Der henvises venligst til fusionsaftalen, der også er vedlagt som bilag. I aftalen er andre forhold såsom repræsentantskab, regnskabsår med videre nærmere beskrevet.

Administrationen har tillige modtaget en række bilag fra Vordingborg Boligselskab, som man ikke skønnede, var relevante at vedlægge nærværende sag: regnskaber, tegningsregler, referater fra flere bestyrelsesmøder, revisionsprotokollat og vedtægter.

Bilag

Fusionsaftale mellem Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger og Vordingborg Boligselskab	24-013346-10
Referat fra bestyrelsesmøde den 8. august 2024	24-013346-9
Referat fra bestyrelsesmøde den 23. juli 2024	24-013346-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsen godkender opløsningen af Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger og sammenlægningen med Vordingborg Boligselskab.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 20: Beslutningssag - Forslag til ny samdriftsaftale mellem Museum Sydøstdanmark og Vordingborg Kommune

23-019034

Bilag

Bilag A Samdriftsaftale

Bilag B Økonomiaftale

Bilag C Fordelingsnøgle for de kommunale driftstilskud

Bilag D Vedtægter

Bilag E Strategi- og Handlingsplan 2024-2028

Bilag F Budget 2025 bestyrelsen godkendt

Bilag G A°rsrapport 2023

20. Beslutningssag - Forslag til ny samdriftsaftale mellem Museum Sydøstdanmark og Vordingborg Kommune

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 23-019034

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Museumsloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har, sammen med Næstved og Køge kommuner, indgået en samdriftsaftale med Museum Sydøstdanmark (MSØD) om museumsaktiviteterne i de tre kommuner. Samdriftsaftalen sætter rammerne for den kommunale samdrift af MSØD med tilhørende økonomiaftale, der fastlægger de nærmere bestemmelser for fordeling og regulering af de kommunale driftstilskud. Både samdrifts- og økonomiaftalen udløber i 2024, hvorfor de tre kommuner skal godkende vedhæftede forslag til nye aftaler gældende fra 1. januar 2025 til 31. december 2027 (Bilag A og Bilag B).

Den nye samdriftsaftale er alene ændret i forhold til diverse datoer samt ændret mødestruktur mellem MSØD og administrationen. I forhold til den nye økonomiaftale er Vordingborg Kommunes tilskud nedsat som konsekvens af Kommunalbestyrelsens beslutning for budget 2025-2028 om en besparelse på 750.000 kr. til MSØD samt den tidligere adskillelse af Køng Museum og Museumsgården med en besparelse på 400.000 kr. Besparelsen er således udmøntet og det er aftalt, at Vordingborg Kommune ikke har adgang til udviklingsressourcerne i denne økonomiaftaleperiode.

I den nuværende økonomiaftale yder Vordingborg Kommune således et tilskud på i alt 5.643.000 kr. i 2020 niveau, og i forslaget til den nye 4.878.583 kr. i 2025 niveau inkl. diverse prisreguleringer. Forslag til ny økonomiaftale (Bilag B) samt fordelingsnøgle for kommunernes driftstilskud (Bilag C) er vedlagt som bilag.

Tilskuddet kan afholdes indenfor den afsatte ramme til Museum Sydøstdanmark.

Ligeledes vedhæftes budget 2025 til orientering (Bilag F) samt årsregnskab 2023 og ledelsesberetning også til orientering (Bilag G). Årsregnskab 2023 er godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen med bemærkning om, at MSØD bedes indsende en plan for, hvordan muset agter at rette op på sin negative egenkapital, hvilket ikke fremgår af ledelsesberetningen.

Museum Sydøstdanmark arbejder ud fra deres vedtægter samt strategi, der også er vedlagt som bilag. Vedtægterne blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2024 (Bilag D).

På baggrund af drøftelser i kommunerne samt Kulturministeriets museumsreform er strategien blevet revideret og tilpasset de nye betingelser. Strategi- og Handlingsplan 2024-2028 "Bliv en del af historien" er vedlagt som bilag til generel orientering (Bilag E).

Til orientering kan det oplyses, at MSØD siden har 2016 har drevet lokalarkiverne på Møn og i Vordingborg. Denne opgave varetages ikke længere af museet.

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i budget 2025 og overslagsårene er afsat 4,9 mio. kr. til aftalen med Museum Sydøstdanmark.

Bilag

Bilag A Samdriftsaftale	23-019034-14
Bilag B Økonomiaftale	23-019034-14
Bilag C Fordelingsnøgle for de kommunale driftstilskud	23-019034-14
Bilag D Vedtægter	23-019034-14
Bilag E Strategi- og Handlingsplan 2024-2028	23-019034-14
Bilag F Budget 2025 bestyrelsen godkendt	23-019034-14
Bilag G Årsrapport 2023	23-019034-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til samdriftsaftale for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2027 godkendes
- at forslag til økonomiaftale for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2027 godkendes
- at årsregnskab for 2023 med tilhørende ledelsesberetning tages til efterretning
- at budget 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Pia Henriette Viltoft Wamberg (C), Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Punkt 21: Beslutningssag - Lokalbaseret turismeudvikling

24-017810

21. Beslutningssag - Lokalbaseret turismeudvikling

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-017810

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Efter etablering af det tværkommunale turismeselskab Visit Sydsjælland-Møn stod det klart, at der var en række lokale indsatser og opgaver, som stod tilbage uden ejer. Derfor afsatte kommunalbestyrelsen i 2021 475.000 kroner årligt til lokal turismeudvikling.

Midlerne har været udmøntet gennem en samarbejdsaftale med House of Møn, som udløber per 31. december 2024. Samarbejdsaftalen har haft særligt fokus på drift og udvikling af Dark Sky konceptet, koordinering med UNESCO Biosfære, kompetenceudvikling af turismevirksomheder og lokalt fødevarer-netværk.

Da samarbejdsaftalen blev indgået, var House of Møn den samlende organisation for hele turismen i Vordingborg Kommune. Der har nu ændret sig, da Møn-Sydsjælland Turistforening har omorganiseret sig med tre klynger:

1. House of Møn dækker Møn og Bogø
2. Præstø Fjord dækker området fra Feddet og ned langs østkysten til og med Kalvehave.
3. Vordingborg er ved at blive etableret som klynge og organiseringen er lige nu ikke endeligt på plads.

House of Møn er dermed ikke længere den samlende forening for hele kommunen og House of Møn har i forsommeren opsagt den medarbejder, der var ansat til at drive projekterne og som var ansvarlig for Dark Sky opgaverne i House of Møn.

Samtidig er samarbejdsaftalen med Business Vordingborg præciseret og de har fået ansvar for udvikling af turismevirksomhederne i hele kommunen.

Den nye organisering og fordeling af opgaverne kalder på en ny fordeling af midlerne til Lokalbaseret Turismeudvikling.

Forslag til ny fordeling

Der er en række opgaver, som stadig skal løses for at leve op til kravene i certificeringen fra International Dark Sky Association. Dark Sky certificeringen er allerede en integreret del af Møn UNESCO Biosfære, hvor opgaverne har været udliciteret til House of Møn. Det vil være oplagt at trække ansvaret for afrapportering, mørkemålinger, netværk, hjemmeside, frivillige og udbredelse til lokalbefolkningen over til Biosfære-sekretariatet. Det er dog en markant ekstraopgave og derfor foreslås det, at der tilføres Biosfære-sekretariatet 250.000 kroner fra midlerne.

House of Møn vil stadig være anker for langt størstedelen af udviklingsprojekterne inden for turisme. Dertil kommer at UNESCO Biosfære (og et kommende samlet sekretariat for Verdensarv og Biosfære) har kontor-faciliteter i House of Møn. Derfor foreslås det at House of Møn modtager 100.000 kroner til dette arbejde.

Den tværkommunale indsats for turismevirksomheder ligger nu i Business Vordingborg. Derfor foreslås det, at de resterende 125.000 kroner tilføres Erhvervspuljen, hvor Business Vordingborg kan søge til dedikerede projekter til udvikling af turismevirksomheder.

Midlerne til Lokalbaseret turismeudvikling blev vedtaget som en fast løbende bevilling, hvor finansieret blev trukket fra den daværende Udviklings- og markedsføringspulje, som nu er en del af Strategisk Udviklingspulje. Der er således ikke ekstrabevillinger forbundet med forslaget, da det udelukkende er en omfordeling af allerede afsatte midler.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Sekretariat for Biosfære-projektet		-250	-250	-250
	House of Møn - samarbejdsaftale		-100	-100	-100
	Erhvervspuljen		-125	-125	-125
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Lokalbaseret Turismeudvikling		475	475	475
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der på kontoen til Lokalbaseret Turismeindsats resterer et ikke-disponeret beløb på 475.000 kr. i 2025 - 2027 pr. 29. oktober 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget vedtager ny fordeling af midlerne til Lokalbaseret Turismeudvikling, således at de 475.000 kroner fremover fordeles med 250.000 kr. til Sekretariat for Biosfære, 100.000 kr. til House of Møn og 125.000 kr. tilføres Erhvervspuljen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt for årene 2025, 2026 og 2027.

Punkt 22: Orienteringssag - Ledelsesgrundlag

24-005268

Bilag

ledelsesgrundlag-2024

22. Orienteringssag - Ledelsesgrundlag

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-005268

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med vedlagte ledelsesgrundlag udarbejdet i 2024 er at tydeliggøre lederens rolle i forhold til kommunens kerneopgaver. Det er vigtigt at der sættes retning og rammer for opgaveløsningen.

Ledelsesgrundlaget er vigtigt, fordi det er her, vores ledere kan sikre, at alle udfører arbejdet og samarbejdet inden for nogle givne rammer.

Ledelsesgrundlaget er en del af svaret på, hvordan man er en god leder i Vordingborg kommune.

Ledelsesgrundlaget er vores fælles ledelsesfundament – vores fælles grundlag og ståsted. Den anden del af svaret for at være en god leder findes i vores lederes dagligdag og i deres personlige ledelsespraksis. Der hvor kommunens ledere aktivt udøver deres lederrolle og oversætter ledelsesgrundlaget til handling. For god ledelse starter hos lederen selv og er betinget af de omgivelser, man bedriver ledelse i.

Vordingborg kommune har som andre kommuner både ledere og medarbejdere, der har brug for god ledelse, når vores fælles kerneopgaver skal løses. Og der er brug for et fælles sprog og godt fundament for ledelse, så man sammen kan højne ledelseskvaliteten og værdiskabelsen i hele kommunen.

Kommunens ledelsesgrundlag er bygget op omkring 4 krav

- Udsyn og indsigt
- Ledelse i fællesskab
- Opgaven på nye måder
- Sikker drift

Ledelsesgrundlaget kan være med til at skabe en rød tråd gennem ledelseslagene. Med ledelsesgrundlaget kan de skabes sammenhæng mellem vores ledelsesudvikling (førlederuddannelse) og rekruttering etc. Når man i fællesskab omsætter ledelsesgrundlaget til handling og adfærd, skaber det grundlag for engagement og trivsel både hos ledere og medarbejdere. Ledelsesgrundlaget har været drøftet i Stort lederforum i februar 2024 for at sikre en god implementering og udbredelse. Ingen ledere i kommunen kan løfte opgaven alene. I Vordingborg kommune tror man på, at god ledelse skabes i fællesskab. God ledelse er ikke statisk, men er kontinuerligt i bevægelse sammen med hele organisationen.

Bilag

ledelsesgrundlag-2024

24-005268-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Orienteringssag - MED-aftale 2025

23-019507

Bilag

MED-aftale 2025 med underskrifter

23. Orienteringssag - MED-aftale 2025

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 23-019507

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

MED-aftalen.

Sagsfremstilling

Ved indgåelsen af Vordingborg Kommunes MED-aftale 2023 blev det besluttet, at aftalen skal evalueres hvert andet år af parterne.

For at undersøge muligheden for en eventuel fornyelse af aftalen nedsatte Hovedudvalget en mindre arbejdsgruppe. MED-aftalen har været til drøftelse i chefgruppen, direktionen og i de lokale MED-udvalg, og de indkomne bemærkninger fra disse udvalg har været behandlet i Hovedudvalget.

Den overordnede struktur i aftalen er forblevet uændret. Aftalen fremstår således med den centralt forhandlede rammeaftale beskrevet i venstre spalte og med en uddybning samt lokal præcisering i højre spalte.

Bilag

MED-aftale 2025 med underskrifter

23-019507-19

Indstilling

Administrationen indstiller,

at MED-aftale 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Monstre i Gåsetårnet

24-017278

Bilag

NY Ansøgningsskema Kultur og Eventpuljen 2024_Monster_Danmarks Borgcenter_rev 011124.docx

Monster budget_011124.pdf

Monster - Projektoplæg

24. Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Monstre i Gåsetårnet

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-017278

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Retningslinjer for tildeling og anvendelse af midler fra Strategisk Udviklingspulje.

Sagsfremstilling

Danmarks Borgcenter ved Museum Sydøstdanmark ansøger Strategisk Udviklingspulje om medfinansiering til projektet Monstre i Gåsetårnet. Museet ansøger om 450.000 kr. som udgør ca. 40% af det samlede projektbudget. De resterende 60% er museets egenfinansiering og ansøgninger til private fonde.

Danmarks borgcenter ønsker at udvikle sig til børnenes borgcenter gennem udstillinger og aktiviteter. Første skridt på vejen bliver at udvikle børnenes Gåsetårn. Det sker ved børneudstillingen "Monster", der er skabt af multikunstneren og den landskendte børneformidler Shane Brox.

Projektets formål er dertil, at forøge besøgstallet til Danmarks Borgcenter og Vordingborg gennem at tiltrække regionale og internationale turister samt markedsføre Vordingborg som et attraktivt sted for familier og børn. Udstillingen åbner til februar 2025 (vinterferien) og vil løbe frem til og med 2026 i Borgcenterets åbningstider.

Monstrene har det seneste år befundet sig i kasematterne på Kronborg Slot, og var her en kæmpe succes. Omkring 250.000 publikummer har oplevet udstillingen. Flytningen af monstrene til Vordingborg medfører at udstillingen ændrer karakter, fra et renæssanceslot til en middelalderborg, og i en helt ny opsætning, fra kasematter til Gåsetårnet. Dette sammen med det faktum, at Vordingborg ligger langt fra Kronborg, medfører, at udstillingen vil være attraktiv for et nyt lokalt, regionalt publikum og ikke mindst områdets turister. Det er forventningen at Monster-udstillingen har et format, kvalitet og potentiale til at tiltrække besøgende fra andre kommuner og turister til Danmarks Borgcenter og dermed vil få en afsmittende effekt på Vordingborg.

Den primære målgruppe for udstillingen er børnefamilier fra ind- og udland. Desuden er en målgruppe skoleklasser, og det er muligt at købe classesæt i forbindelse med skolebesøg.

Udstillingen styrker og markedsfører:

- Synlighed og markedsføring af Danmarks borgcenter og Vordingborg kommune.
- Børn og unges møde med historie og kultur.
- Danmarks Borgcenter som en stor børneoplevelse og dermed indirekte Vordingborg som et godt sted at bo.

Formålet med den strategiske udviklingspulje er at medfinansiere større udviklingsprojekter og indsatser indenfor f.eks. bosætning, byudvikling, natur, biosfære, erhverv og turisme, som er i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes vedtagne vision, politikker og strategier. Projekter og initiativer vurderes ud fra deres effekt i forhold til udviklingen af Vordingborg Kommune.

Administrationen vurderer at projektet er i overensstemmelse med formålet med og kriterierne for uddeling fra den strategiske udviklingspulje. Udstillingen har potentiale til at tiltrække mange besøgende til Borgcenteret og Vordingborg by. Administrationen vurderer desuden at Museum Sydøstdanmark har den professionelle tilgang til PR og markedsføring, der skal til for, at skabe synlighed om udstillingen og dermed tiltrække både lokale og turister udefra.

Administrationen gør opmærksom på at projektet understøtter ønsket om, at gøre Vordingborg mere attraktiv for besøgende og vurderes at være i tråd med kommunens strategi for bæredygtig udvikling af turismen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Monstre i Gåsetårnet		- 450		
Anlæg					
Afledt drift					

Finansiering					
Drift	Strategisk Udviklingspulje		450		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i resterer et ikke-disponeret beløb på 2.953.968 kr. i budget 2025 i Den Strategiske Udviklingspulje pr. 5. november 2024.

Bilag

NY Ansøgningssekema Kultur og Eventpuljen 2024_Monster_Danmarks Borgcenter_rev 011124.docx	24-017278-6
Monster budget_011124.pdf	24-017278-7
Monster - Projektoplæg	24-017278-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 450.000 kr. til projekt Monstre i Gåsetårnet fra den strategiske udviklingspulje 2025.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Poul A. Larsen, Brit Skovgaard og Michael Larsen tiltræder indstillingen.

Jesper Adler kan ikke tiltræde indstillingen.

Michael Seiding Larsen og Karina Fromberg kan ikke tiltræde indstillingen, idet man kun ønsker at bevilge 350.000 kr.

Punkt 25: Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Møn UNESCO Biosfære - Udviklings-, netværks- og kommunikationsaktiviteter 2024-2025

24-018978

Bilag

Ansøgning strategisk udviklingspulje_biosfære_2024

25. Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Møn UNESCO Biosfære - Udviklings-, netværks- og kommunikationsaktiviteter 2024-2025

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-018978

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Retningslinjer for tildeling og anvendelse af midler fra Strategisk Udviklingspulje.

Sagsfremstilling

Biosfæresekretariatet ansøger den strategiske udviklingspulje om 250.000 kr. til Udviklings-, netværks- og kommunikationsaktiviteter 2024-2025.

Vordingborg Kommune forvalter kommunens udpegning Møn UNESCO Biosfære, og har gjort det siden 2017. Møn Biosfære har en Udviklings- og handlingsplan (2022-2027) og et årshjul, og står for en række faste events og udviklingsaktiviteter for både lokalbefolkning, lokalt erhvervsliv, gæster og den gruppe af 150+ lokale ambassadører, som har meldt sig som stolte støtter af UNESCO biosfæreområdet.

Biosfæreområdet spiller i Vordingborg Kommune både en rolle som løftestang og vigtig aktør og indsats i at udmønte kommunens grønne strategi, og udvikle og formidle om aktiviteter og projekter, der understøtter bæredygtighed og kommunens grønne profil.

Den årlige finansiering til Møn Biosfære omfatter hovedsageligt driften i form af løn, og helt basale udgifter til årsrapportering, nyhedsbrevformidling, SOME og hjemmeside. Udviklingsaktiviteter i MØN Biosfære har fra starten været finansieret fra andre kilder. Den tidligere Pulje til kystlinje, havne, natur og biosfære har været central i forhold til at kunne finansiere de løbende udviklingsaktiviteter, der gennemføres i forbindelse med udpegningsen, men den er nu lagt ind under den Strategiske Udviklingspulje.

Formålet med projektet at sikre:

- Udviklingsaktiviteter, der støtter op om forankringen og udviklingen af vores biosfæreudnævnelse i samarbejde med lokalbefolkning og lokale ambassadører.
- Udviklings- og kommunikationsaktiviteter, der støtter op om kommunens grønne profil, bæredygtighedsindsats og samtidigt har et stærkt fokus på formidlingen af denne profil.

Møn UNESCO Biosfære skal endvidere i 2027 evalueres af UNESCO i det obligatoriske 10-års review. Dette review forventes endvidere at være baseret på en inddragende proces, og et stærkt afsæt for dette vil være af stor betydning.

Af alle UNESCO-udpegninger, er biosfære-udpegningsen den, der lægger størst vægt på inddragelse af lokalbefolkningen. Den strategiske udvikling af dette program handler derfor også om inddragelse, fælles projektudvikling og kommunikation.

Der ansøges i dette projekt om midler til at udvikle og gennemføre udviklingsaktiviteter, der fortsat udvikler biosfæreudpegningsen med fokus på inddragelse og lokal forankring. Det indbefatter facilitering af biosfærenetværket, gennemførelse af biosfære ambassadør kursus, møder og events og udvikling af den kontinuerlige formidling, der sikrer biosfæreprogrammets folkelige opbakning, udbredelse og legitimitet.

Projektet understøtter formålet med den strategiske udviklingspulje, som er at medfinansiere større udviklingsprojekter og indsatser indenfor f.eks. bosætning, byudvikling, natur, biosfære, erhverv og turisme, som er i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes vedtagne vision, politikker og strategier.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Biosfære aktiviteter 2024-2025	-105	-145		
Anlæg					
Afledt drift					

Finansiering					
Drift	Strategisk Udviklingspulje	105	145		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i Den Strategiske Udviklingspulje resterer et ikke disponeret beløb på 693.432 kr. i budget 2024 og et ikke disponeret beløb på 2.953.968 kr. i budget 2025. pr. 5. november 2024.

Bilag

Ansøgning strategisk udviklingspulje_biosfære_2024

24-018978-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 250.000 kr. til Møn UNESCO Biosfære aktiviteter 2024-2025, og

at bevillingen fordeles med 105.000 kr. i 2024 og 145.000 kr. i 2025.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 26: Beslutningssag - Ansøgning Erhvervsministerplan 2030 - Østdanmarks kraftcenter for grøn energi

24-017353

Bilag

Ansøgningskema til Strategisk Udviklingspulje - Østdanmarks Kraftcenter for grøn energi 2024

Strategisk handleplan - Østdanmarks Kraftcenter for grøn energi 2024

Projektbudget - Østdanmarks Kraftcenter for grøn energi 2024, NY version

26. Beslutningssag - Ansøgning Erhvervsmasterplan 2030 - Østdanmarks kraftcenter for grøn energi

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.: 24-017353

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Budget 2024, implementering af erhvervshandleplanen.

Sagsfremstilling

Business Vordingborg ansøger om udmøntning af midlerne afsat i budget 2024 til implementering af erhvervshandleplanen som er en del af Erhvervsmasterplanen 2030. Business Vordingborg ansøger om 1.350.000 kr. til projektet Next steps: Østdanmarks kraftcenter for grøn energi. Implementeringen vil foregå i årene 2024-2026.

Business Vordingborg skal understøtte kommunens og erhvervslivets mål om at blive Østdanmarks kraftcenter for grøn energi i 2030. Det betyder at Business Vordingborg skal arbejde proaktivt med at identificere og opsøge nye nationale og internationale virksomheder og udviklere med interesse for investering i grønne energi projekter og grøn omstilling. For at positionere Vordingborg Kommune som en attraktiv grøn investeringsdestination, og for at understøtte udmøntningen af Erhvervsmasterplan 2030 og strategisk handleplan, er det afgørende at Business Vordingborg og Vordingborg Kommune arbejder tæt sammen i et partnerskab baseret på en fælles vision.

Siden den strategiske handleplan blev vedtaget, har Business Vordingborg arbejdet med den fælles vision sammen med både kommunens stab og etablerede og potentielle virksomheder i Vordingborg Kommune, og der er blevet udarbejdet et værdifuldt visualiserings materiale, som er fundamentet for det videre arbejde. I den næste fase af udrulningen af Østdanmarks kraftcenter for grøn energi vil Business Vordingborg fortsat tage udgangspunkt i de tre spor, som er defineret i den strategiske handleplan og er tiltrækning af nye grønne virksomheder, udviklingsindsatser for de eksisterende virksomheder og branding og interesse varetagelse af Vordingborg Kommune som grønt kraftcenter. Branding og interesse varetagelse bliver integreret i de to spor og indtænkes løbende i indsatserne.

Projektet vil derfor koncentrere sig om to parallelle indsatsområder, som også vil være indbyrdes afhængige af hinanden. Et indsatsområde vil fokusere på tiltrækning af virksomheder og investering, herunder branding af kommunen i både national og international sammenhæng. Det andet indsatsområde vil fokusere på at understøtte både de kommende virksomheder og de virksomheder, som allerede nu er i deres spæde start med at etablere sig i kommunen, med henblik på at sikre adgang til den nødvendige arbejdskraft. Hermed får Vordingborg Kommune mest mulig ud af virksomhedernes etablering i kommunen.

Det bemærkes, at Business Vordingborg allerede er i gang med en strategisk indsats overfor kommunens eksisterende virksomheder, i forhold til at sikre at de får kendskab til mulighederne for at byde på de forskellige service-, bygge- og anlægsopgaver, som forventeligt kommer i forbindelse med nye virksomheders etablering i kommunen. Denne indsats vil blive integreret i nærværende projekt.

Business Vordingborg forventer, at aktiviteterne vil skabe konkrete resultater i løbet af projektperioden. De tre spor i den strategiske handleplan bliver implementeret ved 15 aktiviteter, der er beskrevet udførligt i ansøgningen. Der er en klar relation mellem aktiviteter og forventede effekter på kort og lang sigt.

Forventede effekter på kort sigt:

- 1) Fælles forståelse og fortælling om Østdanmarks kraftcenter for grøn energi og dertilhørende jobmuligheder
- 2) Vordingborg Kommune og de 5 grønne aktiver kommer på landkortet
- 3) Øget henvendelser fra investorer og virksomheder

og på lang sigt:

- 1) Flere virksomheder vælger at slå sig ned eller investere i Vordingborg
- 2) Flere grønne jobs (direkte og indirekte)

- 3) Øget tilflytning
- 4) Økonomisk vækst

For at sikre stærk forankring af projektet etableres en styregruppe med deltagelse af ledelsen fra de enkelte centre og stab inkl. udvalgsformand for Klima og Teknik og udvalgsformand for Uddannelse og beskæftigelse samt den Tekniske Direktør. Styregruppens endelig udformning beslutes i samarbejde med Vordingborg Kommune. Styregruppen mødes to til tre gange i løbet af projektets levetid.

Projektet afrapporteres til styregruppen, forventet i 2025, i form af midtvejsevaluering i forhold til projektets værdiskabelse og sikre forankring af resultater i Vordingborg Kommune. Endelig afrapportering af projektet vil finde sted ved afslutningen af projektet, som forventes i november 2026.

Administrationen vurderer at projektet er i tråd med Erhvervsmasterplan 2030 og den tilhørende Strategisk Handleplan for Østdanmarks kraftcenter for grøn energi.

Det bemærkes, at der i forlængelse af budgetvedtagelsen for 2025 og 2026 allerede er disponeret 1,5 mio. kr. til byggesagsbehandling af uforbrugte midler fra erhvervspuljen 2024. Det bemærkes videre, at disponeret beløb til byggesagsbehandling og evt. bevilling projekt "Østdanmarks kraftcenter for grøn energi" begge kan finansieres af mindreforbrug Erhvervspuljen 2024.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Østdanmarks kraftcenter for grøn energi.		- 1.060	- 290	
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Budget 2024, implementering af erhvervshandleplanen.		1.060	290	
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i budget 2024 er reserveret et beløb på 1.500.000 kr. til implementering af erhvervshandleplanen pr. 5. november 2024. Beløbet forventes først anvendt i 2025 og 2026, jf. denne sag.

Bilag

Ansøgningskema til Strategisk Udviklingspulje - Østdanmarks Kraftcenter for grøn energi 2024	24-017353-2
Strategisk handleplan - Østdanmarks Kraftcenter for grøn energi 2024	24-017353-4
Projektbudget - Østdanmarks Kraftcenter for grøn energi 2024, NY version	24-017353-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget bevilger 1.350.000 kr. til projekt Next Step: Østdanmarks kraftcenter for grøn energi fra midlerne afsat i budget 2024 til implementering af erhvervshandleplanen, og
- at bevillingen fordeles på 1.060.000 kr. i 2025 og 290.000 i 2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 27: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom

24-018704

Punkt 28: Lukket: Beslutningssag - Køb af fast ejendom

23-020446

Punkt 29: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

24-014281

Punkt 30: Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom

23-012805

Punkt 31: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

24-010835

Punkt 32: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

23-016096

Punkt 33: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

24-012975

Punkt 34: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

19-22208A

Punkt 35: Orienteringssag - Til orientering

Bilag

Status Vordingborg Havn november 2024

35. Orienteringssag - Til orientering

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

- Status Vordingborg Havn november 2024 - bilag vedlagt.

Bilag

Status Vordingborg Havn november 2024

22-001127-44

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Der blev orienteret om følgende:

- *Status vedr. evt. køb af arealer afkørsel 41*
- *Julegaver 2024*
- *Status Rådhus byggeri*
- *Status Vordingborg Havn*

Punkt 36: Beslutningssag - Underskriftsark

Bilag

Godkendelsesark ØK den 20. november 2024

36. Beslutningssag - Underskriftsark

Økonomiudvalget den 20. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark ØK den 20. november 2024

21-101749-51

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Protokollen underskrevet.