

REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 12-09-2018

Mødedato Onsdag d. 12. september 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 12. september 2018.....	3
Budget 2019-22 - 1. behandling.....	4
Økonomirapportering pr. 30. juni 2018.....	6
Samlet økonomirapportering pr. 30. juni 2018.....	9
Samlet opfølgning på dialogmøder 2018.....	13
Arbejdernes Boligselskab - Årsregnskab 2017.....	15
Vordingborg Boligselskab afd. Egelyparken - Godkendelse af skema C.....	17
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - For-projekt Rødkilde Højskole.....	19
Forslag til ansættelsesproces for direktører og chefer.....	21
Forbud mod opsendelse af helium balloner fra kommunens institutioner.....	22
Igangsættelse af planlægning for biogasanlæg ved Køng Mose.....	24
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Næstvedvej) 201	26
Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af bro på Lekkendevej	28
Overdragelse af tilsyn.....	30
Salg af mindre vejareal.....	32
Stege Værft.....	33
Endelig vedtagelse af Lokalplan B 16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Antonihøjen.....	35
Til orientering - 12. september 2018.....	37
Underskriftsark - 12. september 2018.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 12. september 2018

18/10660

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Budget 2019-22 - 1. behandling

18/23348

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Budgetstrategi 2019 for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Budgetforslaget 2019-22 præsenteres med et budgetsammendrag med bevillingsoversigt (bilag 1), investeringsoversigt (bilag 2), foreløbige budgetbemærkninger og forslag til takster.

Budgetforslaget til 1. behandling i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati er opstillet med udgangspunkt i det tekniske budget, som blev udsendt til budgetseminaret. Der er dog foretaget nogle ændringer i forhold til den budgetbalance der er udsendt til budgetseminaret, bl.a. på baggrund af politiske beslutninger i kommunalbestyrelsens møde den 23. august 2018, samt på baggrund af ny pris- og lønfremskrivning. Ændringer er nævnt i overskrifter nedenfor og fremgår af vedlagte (bilag 3) med beløb og effekt i de forskellige år.

- Fremrykning af midler til Kunstgræsbane
- Forventet midtvejsregulering
- Neutralisering af de deponerede midler, da det ikke er en reel styrkelse af kassebeholdningen
- Tilskud til vanskeligt stillet kommune
- Korrekt statsgaranteret grundlag vedr. indkomstskat

Serviceudgifterne i budgetforslaget udgør herefter 1.997 mio. kr. og er dermed ca. 22 mio. kr. over den udmeldte vejledende serviceramme på 1.975 mio. kr.

Den gennemsnitlige likviditet udvikler sig i budgetperioden. Udgangspunktet er 195,5 mio. kr. i starten af 2019. I løbet af 2019 vil den falde til 169,5 mio. kr. og stabilisere sig omkring dette niveau. Dette forudsætter dels, at der hvert år overføres omkring 120 mio. kr. (både anlæg og drift) og dels at der budgetlægges således, at der ikke er nogen kassepåvirkning i 2020-22.

Der er indarbejdet lånoptagelse på i alt 15 mio. kr. i hvert af årene 2019-22.

I det bilagte materiale findes også oversigter med budgetforslag med fagudvalgenes forslag til reduktioner og udvidelser (Bilag 4).

Budgetbemærkningerne indeholder de foreløbige bemærkninger. Det må forventes at tallene justeres i overensstemmelse med eventuelle ændringer såfremt der ændres i budgettet. (Bilag 5).

Der vedlægges takstoversigt over de foreløbige takster, som var forelagt udvalgene i august samt takstblad for Vordingborg Kommunes lystbådehavne. (Bilag 6 og 7).

Høringssvarene til budgettet indgået inden fristens udløb den 20. september, vil foreligge til kommunalbestyrelsens møde den 20. september 2018. Der vedlægges en oversigt over alle tidligere fremsendte for høringssvar (bilag 8), hvilke var udsendt til budgetseminaret.

I budgetforslaget er der taget udgangspunkt i det statsgaranterede grundlag for skatter, tilskud og udligning, ligesom der er regnet med uændrede satser for skat, grundskyld og dækningsbidrag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til budget 2019-22 oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen godkendes.

Partier som ikke er repræsenteret i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati inviteres til at overvære udvalgets afsluttende behandling af forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag.

Bilag

Budgetsammendrag 2019-2022 - 03.09.18

Investeringsoversigt - 04.09.2018

Tekniske korrektioner - 08.08.2018 og 03.09.2018

Budgetforslag - 06.09.2018

Budgetbemærkninger - Budget 2019

Forslag til takster 2019

Takstblad 2019 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne

Forhøring budget 2019 - Bemærkninger til sag 5 på dagsordenen til Udvalget for Bosætning Økonomi og Nærdemokrati den 13. juli

Bemærkninger fra Hovedudvalget 23-08-2018

Punkt 3: Økonomirapportering pr. 30. juni 2018

18/8646

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomirapportering pr. 30. juni 2018 for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati fremlægges med følgende konklusioner:

Drift

Der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 10,7 mio. kr. ved årets udgang. Heraf udgør mindreforbruget 6,7 mio. kr. på budgetramme 1, og 4 mio. kr. på budgetramme 2.

De væsentligste afvigelser vedrører følgende poster.

- På posten Kommunalbestyrelsesmedlemmer, forventes der på nuværende tidspunkt et merforbrug på 2,3 mio. kr.
- Der forventes et merforbrug på posten forsikringer på 2 mio. kr.
- I afdeling for IT forventes pt. et mindreforbrug på 4,3 mio. kr. Der er dog en vis usikkerhed forbundet med denne prognose
- På posten aktiviteter til fastholdelse af unge, forventes der forsat et mindreforbrug på 2,2 mio. kr.
- Der forventes et mindreforbrug på budgetpuljerne på 1,7 mio. kr.
- På posten Tjenestemandspensioner, er den foreløbige forventning et mindreforbrug på 4 mio. kr.

For nærmere gennemgang, af områdets forventninger, henvises til bilaget.

Anlæg

På anlægssiden forventes et mindreforbrug på 18 mio. kr. ved årets udgang.

Ledelsesinformation pr. 30. juni 2018

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden.

Lov og Cirkulæreprogram

Som følge af økonomiaftalen for 2019, skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi, som afledt af Lov og Cirkulæreprogrammet. I nedenstående skema fremgår vedtagne lovændringer som alle har en effekt i 2018 for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati, og som ikke var kendt og indarbejdet i budgettet for 2018. Det anbefales derfor, at budgettet for Byg, Land og Miljø korrigeres med netto 168.400 kr. i 2018, samt at budgettet for Plan korrigeres med 25.260 kr. i 2018. Herudover anbefales det, at Borger- og Arbejdsmarked korrigeres med netto 91.304 kr. i 2018, Ledelsessekretariatet og IT korrigeres med netto 507.726 kr., samt Økonomi- og Personale korrigeres med netto 28.628 kr. Dette princip er i overensstemmelse med tidligere års beslutninger om at regulere for ændret lovgivning. Effekten i 2019-22 er indarbejdet i budgetmaterialet.

Enhed	Udvalget	Beløb	Formål
Byg, Land og Miljø	BØN	-10.104	Ændring af lov om naturbeskyttelse og aktindsigt i miljøoplysninger
Byg, Land og Miljø	BØN	35.364	Konsolidering af data til plandata.dk
Byg, Land og Miljø	BØN	132.194	Ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter mm.
Byg, Land og Miljø	BØN	-113.670	Administration af husdyrbrug og miljøtilsyn
Byg, Land og Miljø	BØN	124.616	Forlængelse af indsatsplanlægningen
Plan	BØN	-10.104	Ændring af lov om planlægning
Plan	BØN	35.364	Konsolidering af data til plandata.dk
Borger- og Arbejdsmarked	BØN	91.304	Ændring af lov om aktiv socialpolitik, integrationsloven og forskellige andre love
Ledelsessekretariatet og IT	BØN	507.726	Databeskyttelsesforordningen og lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven)
Økonomi- og Personale	BØN	28.628	Ankestyrelsens principafgørelse 23-16 af 6. juni 2016 om at Udbetaling Danmark ikke har hjemmel til automatisk at igangsætte en modregning baseret på en betalingsaftale indgået ved stiltiende accept
I alt		821.318	

For at Byg, Land og Miljø, Plan, Borger- og Arbejdsmarked, Ledelsessekretariatet og IT, samt Økonomi- og Personale kan løfte opgaverne som følge af de vedtagne lovændringer, søges der om en tillægsbevilling på netto 821.318 kr. i 2018 og kassen tilsvarende reduceres.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Økonomiske konsekvenser af lov- og cirkulæreprogram	821			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Kassen	-821			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. juni 2018 godkendes

at tillægsbevilling på 821.318 kr. i 2018 vedr. lov- og cirkulæreprogrammet godkendes, og at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30. juni 2018 - BØN

Punkt 4: Samlet økonomirapportering pr. 30. juni 2018

18/10156

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomirapporteringen pr. 30. juni 2018 viser et forventet mindreforbrug på både drift og anlæg som følge af de decentrale enheders forventninger til årets resultat. Forventningen til regnskab 2018 viser et mindreforbrug på 35,7 mio. kr. på driften og et mindreforbrug på anlæg på 39,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

På trods af det forventede merforbrug på drift og mindreforbrug på anlæg ser det ud til, at der på de fleste områder forventes, at alle de opsparede midler/overførsler fra 2017 anvendes, hvilket har en negativ effekt på serviceudgiftsrammen. Hvis de decentrale enheders forventninger holder stik vil det bevirke, at serviceudgiftsrammen overskrides med 37,3 mio. kr., da opgørelsen af serviceudgiftsrammen sker i forhold til oprindeligt budget. Overskridelsen af servicerammen er blevet forbedret med 12 mio. kr. siden økonomirapporteringen pr. 31. marts 2018.

Grunden til den store forskel mellem merforbrug på driften generelt og merforbrug på servicerammen er, at mindreforbruget til forsørgelsesudgifter på arbejdsmarkedsområdet og medfinansiering af sundhedsområdet reducerer det samlede merforbrug ift. til det korrigerede budget. Disse områder indgår ikke i servicerammen. Dertil kommer, at driftsbudgetterne er hævet som følge af overførsel fra 2017 til 2018. Samlet set forventes landets kommuner ikke at overskride den samlede kommunale serviceramme, hvorfor det ikke forventes, at der udløses en sanktion i form af nedsættelse af bloktilskuddet.

Forventet forbrug på anlæg ligger fortsat højere end hvad erfaringerne viser der realiseres. Områderne forventer en overførsel på 39,4 mio. kr. hvilket er knap 35 mio. kr. lavere end regnskab 2017.

Likviditeten og kassebeholdningens udvikling pr. ultimo juni 2018 fremgik af særskilt sag, som blev behandlet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15. august 2018 og i kommunalbestyrelsen den 23. august 2018. De nye skøn for forventet regnskab på driften og anlæg er ikke indarbejdet, da økonomirapporteringen pr. 30. juni 2018 foreligger senere end likviditetsprognosen pr. 30. juni 2018. De nye skøn indarbejdet i likviditetsprognosen pr. 31. august 2018.

Administrationen anbefaler, at der fortsat skal være fokus på, at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger, at budgetterne overholdes og ikke alle overførsler fra 2017 anvendes, således at kassebeholdningen fortsat vil blive styrket og serviceudgiftsrammen overholdt.

Lov- og Cirkulæreprogram for 2018

Som følge af økonomiaftalen for 2019, skal der ske en række justeringer i kommunernes økonomi, som er afledt af Lov- og Cirkulæreprogrammet. I nedenstående skema fremgår vedtagne lovændringer, som alle har en effekt i 2018, og som ikke var kendt og indarbejdet i budgettet for 2018. Det anbefales derfor, at budgetterne korrigeres med netto 4.110.644 kr. i 2018. Dette princip er i overensstemmelse med tidligere års beslutninger om at regulere for ændret lovgivning. Effekten i 2019-22 er indarbejdet i budgetmaterialet.

Enhed	Udvalg	Beløb	Formål
Byg, Land og Miljø	BØN	-10.104	Ændring af lov om naturbeskyttelse og aktindsigt i miljøoplysninger
Byg, Land og Miljø	BØN	35.364	Konsolidering af data til plandata.dk
Byg, Land og Miljø	BØN	132.194	Ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter mm.
Byg, Land og Miljø	BØN	-113.670	Administration af husdyrbrug og miljøtilsyn
Byg, Land og Miljø	BØN	124.616	Forlængelse af indsatsplanlægningen
Plan	BØN	-10.104	Ændring af lov om planlægning
Plan	BØN	35.364	Konsolidering af data til plandata.dk
Borger- og Arbejdsmarked	BØN	91.304	Ændring af lov om aktiv socialpolitik, integrationsloven og forskellige andre love
Ledelsessekretariatet og IT	BØN	507.726	Databeskyttelsesforordningen og lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven)
Økonomi- og Personale	BØN	28.628	Ankestyrelsens principafgørelse 23-16 af 6. juni 2016 om at Udbetaling Danmark ikke har hjemmel til automatisk at igangsætte en modregning baseret på en betalingsaftale indgået ved stiltiende accept
Arbejdsmarked	AU	8.420	Nedsættelse af integrationsydelse omlægning af dansk tillæg - øget boligsikring
Arbejdsmarked	AU	60.624	Forsøg på beskæftigelsesområdet- Bedre rammer for ressourceforløb - styrket rådgivning fra regional sundhedskoordinator
Arbejdsmarked	AU	30.312	Permanentliggørelse af ret til sygedagpenge ved livstruende sygdom
Arbejdsmarked	AU	3.000	Skærpede krav til optjening af folke- og førtidspension, hurtigere udbetaling af

			tillæg for opsat pension m.v. - boligstøtte
Arbejdsmarked	AU	26.944	Uddannelsesparathedsvurdering
Pleje og Omsorg	SSÆ	505.200	Aflastning af pårørende
Pleje og Omsorg	SSÆ	90.936	Forebyggelse af konkurser på ældreområdet
Pleje og Omsorg	SSÆ	505.200	En værdig død
Pleje og Omsorg	SSÆ	20.208	Plejehjemoversigten
Pleje og Omsorg	SSÆ	154.928	Ændring af bekendtgørelse om driftsoverenskomster mellem regionsråd og selvejende hospicer
Pleje og Omsorg	SSÆ	842.000	Kompetenceløft til det kommunale sundhedspersonale
Træning og Rehabilitering	SSÆ	724.120	Frit valg til genoptræning
Træning og Rehabilitering	SSÆ	-126.306	Frit valg til genoptræning
Psykiatri og Handicap	USP	49.678	Tvang ved somatisk behandling
Psykiatri og Handicap	USP	-76.622	Efterregulering af særlige pladser i psykiatrien
Ejendomscenter	PT	-47.152	Energimærkning af bygninger
Trafik, Park og Havne	PT	-42.100	Ændring af taxilov
Trafik, Park og Havne		139.772	Individuel handicapkørsel for blinde og stærkt svagsynede
Dagtilbud	BUF	284.596	Styrket kvalitet i dagtilbud, øget fleksibilitet og frit valg for forældre m.v.
Børn og Familie	BUF	135.562	Udvidelse af varsling ved afgørelser om frakendelse eller nedsættelse af hjælp efter lov om social service)
Økonomiske konsekvenser af lov- og cikulæreprogram		4.110.644	

Under ovenstående udvalg, er der vedtaget ny lovgivning ultimo 2017 og primo 2018, som har budgetmæssig effekt i 2018. For at områderne kan løfte opgaverne som følge af den nye lovgivning, søges der om en tillægsbevilling på 4.110.644 kr. i 2018, som finansieres af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Økonomiske konsekvenser af lov- og cikulæreprogram	4.111			

Drift

Finansielle
poster

Finansielle
poster

Finansiering

Kassebeholdning Kassen -4.111

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapporteringen pr. 30. juni 2018 godkendes

at udvalgene netto tilføres med 4.110.644 kr. i 2018 vedrørende lov- og cirkulæreprogram

at kassebeholdningen reduceres med 4.110.644 kr. i 2018, som finansiering af tillægsbevillingerne vedr. lov- og cirkulæreprogrammet.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Serviceudgiftsrammen pr. 30. juni 2018

Samlet økonomirapportering pr. 30. juni 2018

Punkt 5: Samlet opfølgning på dialogmøder 2018

18/6645

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Nærdemokratimodel for Vordingborg Kommune 2013.

Sagsfremstilling

Politikerne har i deres respektive dialogudvalg gennemført dialogmøder med lokalrådene fra januar til maj 2018. På dialogmøderne har lokalrådene rejst en række spørgsmål og sager, som nu også er blevet undersøgt og uddybet af administrationen.

Alle lokalråd har meldt tilbage til administrationen med opfølgningsskemaer og/eller referater.

Placering af spørgsmål til de enkelte afdelinger beror på Strategi og Implementerings vurdering af de enkelte afdelingers ekspertise- og ressortområder. Det har været op til de enkelte fagchefer at omfordele spørgsmål/emner/sager i opfølgningsskemaet, hvis de er fejlplaceret.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationens svar på lokalrådenes spørgsmål og sager fra dialogmøderne 2018 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 11-06-2018

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Udvalget afventer udvalgenes behandling af sagen.

Indstillingen tiltrådt for så vidt angår spørgsmål og sager under Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 07-08-2018

Indstillingen tiltrådt for så vidt angår spørgsmål og sager under Udvalget for Børn, Unge og Familie.

Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 07-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 07-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 08-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 08-08-2018

Indstillingen tiltrådt for så vidt angår spørgsmål og sager under Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse den 16-08-2018

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen forelægges på ny for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati idet udvalget på deres møde den 13. juni 2018 besluttede, at afvente alle fagudvalgenes behandling sagen, inden endelig stillingstagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationens svar på lokalrådenes spørgsmål og sager fra dialogmøderne 2018 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samlet referat fra dialogmøder 2018 rev. 070618

Punkt 6: Arbejdernes Boligselskab - Årsregnskab 2017

18/22791

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 164.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab fremsender i henhold til ministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

- Regnskab for 2017 bestående af boligorganisation, byggefond, sideaktivitet samt 18 afdelinger

- Spørgeskema med noter
- Bestyrelsens årsberetning
- Revisionsprotokollat

Årets resultat udviser et overskud på i alt 507.855 kr., hvoraf 307.855 kr. er overført som almindeligt overskud, og 250.000 kr. er overført som afsat til 75 års jubilæum i boligorganisationen. Den samlede arbejdskapital er herefter pr. 31. december 2017 4.289.561 kr.

Det konstaterede driftsoverskud skal budgetteres afviklet over højst 3 år. Overskuddet vil blive indarbejdet i budgettet for 2019-2021.

Regnskabet er godkendt af selskabets repræsentantskab.

Boligselskabets revisor har erklæret, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Det er revisors opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017, samt at resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det samlede regnskab for boligorganisation, afdelinger inkl. bestyrelsens årsberetning, spørgeskema med noter og revisionsprotokollat kan ses på Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under

”Regnskabsdatabasen”.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at årsregnskabet 2017 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Arbejdernes Boligselskab Beretning vedr. året 2017

Arbejdernes Boligselskab revisionsprotokollat 2017

Punkt 7: Vordingborg Boligselskab afd. Egelyparken - Godkendelse af skema C

13/5828

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 91.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 12. december 2013 at give Vordingborg Boligselskab tilsagn om støtte til en større renovering af Vordingborg Boligselskabs afdeling 424 "Egelyparken" i Præstø. På mødet godkendte man Skema A Renovering, der beskrev den overordnede plan.

Egelyparken består af 102 boliger fra 1973 med 2-4 rum og boligareal fra 56 m² til 97 m². Bygningerne er opført som murstensbyggeri med altangange. Bebyggelsen er attraktivt placeret i Præstø med delvis udsigt over fjorden.

Skema B var en mere detaljeret beskrivelse af projektet, tidsplanen og økonomien. Skema B blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2015, og herefter kunne selve renoveringen gå i gang.

Kuben Management har med fremsendelsen af Skema C Renovering (byggeregnskabet) den 6. juli 2018 oplyst til kommunen, at Vordingborg Boligselskab tiltrådte byggeregnskabet og revisionsprotokollatet på et bestyrelsesmøde den 12. juni 2018. Det er også oplyst, at regnskabet og finansieringen holder sig indenfor budgetrammen.

Den samlede anskaffelsessum ved byggeriets begyndelse (Skema B) var 37.372.000 kr. Anskaffelsessummen i det endelige byggeregnskab (Skema C) er 37.372.000 kr., hvilket betyder, at der økonomisk hverken er brugt mere eller mindre end forventet.

Overblik over anskaffelsessum for renoveringen:

	Skema A	Skema B	Skema C
Håndværkerudgifter	23.873.798 kr.	29.968.000 kr.	30.184.000 kr.
Omkostninger	6.244.244 kr.	7.001.000 kr.	6.807.000 kr.
Gebyr	326.099 kr.	403.000 kr.	381.000 kr.
I alt	30.444.141 kr.	37.372.000 kr.	37.372.000 kr.

Vordingborg Boligselskabs revisor har revideret byggeregnskabet den 12. juni 2018, og revisionserklæringen er ligeledes fremsendt til kommunen sammen med byggeregnskabet og beretningen. Kuben Management og Vordingborg Boligselskab har begge godkendt såvel regnskabet som beretningen.

Disse er vedlagt sagen som bilag og indeholder en beskrivelse af selve renoveringen samt en nøjere gennemgang af økonomien og specifikationer af finansieringsposterne i projektet.

Vordingborg Boligselskab har oplyst til administrationen, at renoveringen blev gennemført med nogle få forsinkelser, og at budgettet blev overholdt. Der er stor tilfredshed blandt beboerne, og alt er udlejet. Der er fortsat stor søgning til afdelingen.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, af kommunalbestyrelsen tidligere i sag nr. 34 den

27. august 2015, har godkendt kommunegaranti på netto 14,1 mio. kr. for optagelse af realkreditlån på 37,4 mio. kr. i forbindelse med godkendelse af skema B.

Ultimo regnskabsår 2017 udgjorde restgælden for den ovennævnte garanti til afd. 424 – ”Egelyparken” 14,4 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Skema C Renovering (byggeregnskabet) godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beretning og Byggeregnskab Egelyparken

Revisionsprotokol Egelyparken

Egelyparken i Præstø - Skema C

Punkt 8: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - For-projekt Rødkilde Højskole

18/19888

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Teaterhøjskolen Rødkilde ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om i alt 250.000 kr., fordelt med 125.000 kr. i 2018 og 2019 til at udarbejde et for-projekt til projektering, budgettering og udarbejdelse af ansøgninger til at bygge et nyt spisehus/"Køkkenscene" på teaterhøjskolen. Teaterhøjskolen fremskaffer selv 50% af den påkrævede medfinansiering.

Formålet med at bygge nyt spisehus/Køkkenscene er at forbedre de fysiske rammer for både højskolens og foreningernes brugere. Rødkilde Højskole anvendes af mange lokale foreninger i forbindelse med events og arrangementer, som f.eks. Verdenslitteratur på Møn og Musikforeningen Cæcilia. Ved at forbedre de fysiske rammer kan Teaterhøjskolen i endnu højere grad åbne dørene for publikum og etablere sig som et kulturelt mødested.

Teaterhøjskolen kræver som hovedregel ikke penge for, at foreningerne benytter deres lokaler (se vedlagte bilag).

I henhold til Højskoleloven kan Vordingborg Kommune godt støtte både et for-projekt og anlægsudgifter i forhold til eksisterende højskoler. Ifølge Højskolelovens § 31, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen "... yde tilskud til anlægsudgifter og lignende investeringsudgifter ved skolens etablering og senere udbygning". Det er kun højskolens driftsudgifter, som kommunerne ikke må støtte.

Det skal bemærkes, at for-projektet efterfølges af en egentlig ansøgningsproces, hvor Vordingborg Kommune også er tiltænkt en rolle i forhold til mulig medfinansiering. Det skal endvidere bemærkes, at bevillingen kun kan gives, hvis det beskrevne projekt er muligt at realisere i forhold til eventuelle fredninger og bygningsmæssige restriktioner.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	For-projekt Teaterhøjskolen Rødkilde	125	125		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen	-125	-125		

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på Udviklings- og markedsføringspuljen på budget 2018, resterer et ikke disponeret beløb på 1.699.749 kr. pr. den 15. august 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 125.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen i 2018 og 125.000 kr. i 2019 til gennemførelse af for-projektet

at bevillingen forudsætter, at ansøger opnår de eventuelle nødvendige tilladelser fra myndigheder for at gennemføre projektet.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning for-projekt Teaterhøjskolen Rødkilde

Udviklings og markedsføringspuljen uddybende svar

Punkt 9: Forslag til ansættelsesproces for direktører og chefer

17/28766

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Jævnfør konstitueringsaftalen for valgperioden 2018-2021 skal Vordingborg Kommune udarbejde retningslinjer for ansættelsesproces for direktører og chefer inkl. fastlæggelse af deltagere i ansættelsesudvalg. Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati skal godkende retningslinjerne.

Administrationen har udarbejdet forslag til ansættelsesproces, der blev forelagt Hovedudvalget den 23. august 2018. Hovedudvalget havde et ændringsforslag: At det præciseres, at det ved ansættelse af direktører er to medarbejderrepræsentanter fra Hovedudvalget, der deltager i ansættelsesudvalget. Derudover tiltrådte Hovedudvalget forslaget.

Forslaget er på den baggrund tilpasset og forelægges hermed udvalget til godkendelse. Det fulde forslag er vedlagt som bilag og herunder ridses de væsentligste elementer op.

Ansættelse af direktører

Ansættelsesudvalg består af alle medlemmer af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati, alle medlemmer af direktionen, to relevante chefer fra det aktuelle direktør område og to medarbejderrepræsentanter fra Hovedudvalget. Der tilknyttes altid en ekstern rekrutteringskonsulent, og der udarbejdes en profil, der blandt andet danner grundlag for stillingsopslag og test mellem 1. og 2. samtalerunde.

Ansættelse af chefer

Ansættelsesudvalg består af ansættende direktør, kommunaldirektøren, to relevante chefkollegaer samt to medarbejderrepræsentanter. Der kan benyttes ekstern rekrutteringskonsulent ved behov, og i så fald følger processen ansættelse af direktører. Hvis der ikke anvendes ekstern konsulent følger processen normal procedure med mulighed for test mellem 1. og 2. samtalerunde.

Ansættelsesprocessen for såvel direktører som chefer følger Vordingborg Kommunes personalepolitikks retningslinjer for ansættelse og afskedigelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til ansættelsesproces for direktører og chefer godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansættelsesproces for direktører og chefer sep. 2018

Punkt 10: Forbud mod opsendelse af helium balloner fra kommunens institutioner

18/22753

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Sagsfremstilling

Hvert år sendes der på verdensplan millioner af heliumfyldte plastikballoner op i atmosfæren ved festlige lejligheder og arrangementer. Ballonerne udgør ifølge KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation) en trussel mod dyrelivet i og omkring havet og som forureningskilde, når de tømte balloner lander i havet.

Trussel mod miljø og dyreliv er også highlightet af FN's Miljøprogram. Vedlagt som bilag er KIMO's ballonresolution, der anbefaler et stop for opsendelse af plastikballoner, samt orientering om balloner.

Miljøstyrelsen arbejder for at få ballonopsendelser kategoriseret som henkastet affald for dermed at skærpe indsatsen over for ballonopsendelser.

Vordingborg Kommune er medlem af KIMO. Det vil være i tråd med KIMO's arbejde at indføre et forbud mod opsendelse af plastikballoner i forbindelse med kommunale arrangementer.

Der findes ifølge KIMO bæredygtige alternativer, som ikke udgør risiko mod miljø eller dyreliv.

Økonomi

Indstilling

Administrationen anbefaler,

der indføres et forbud imod opsendelse af heliumfyldte balloner i regi af Vordingborg
at Kommune

det i forbindelse med ønsker om opsendelse af heliumballoner i Vordingborg
Kommune i stedet anvendes bæredygtige alternativer, der ikke skader miljø eller
at dyreliv

at Vordingborg Kommune gennem Udvalget for Kultur og Fritid henstiller til klubber og
organisationer, at der ikke opsendes balloner i forbindelse med sportslige og politiske

arrangementer.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 04-09-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

KIMO Ballon Release Resolution

KIMO orientering om balloner

Punkt 11: Igangsættelse af planlægning for biogasanlæg ved Køng Mose

18/22020

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

NIRAS har på vegne af NFG Nature Energy Biogas A/S fremsendt ansøgning om etablering af et 300.000 ton biogasanlæg ved Køng Mose – ansøgningen vedlagt. Udgangspunktet for placeringen er, at området i dag er udpeget i kommuneplanen til formålet, hvilket skete med kommuneplantillæg nr. 2 ”Planlægning for Biogasanlæg” i 2013.

Kommuneplanens udpegning er begrundet i god adgang til biomasse, da der i området er relativt mange husdyr, god infrastruktur pga. placeringen ud til Næstvedvej, ingen konflikter med natur- og landskabsudpegninger og god mulighed for at opnå en fornuftig afstand til nabobeboelse, hvilket er defineret som en afstand på over 300 meter.

Det ansøgte biogasanlæg er planlagt at afgasse rester fra levnedsmiddelindustrien samt husdyrgødning og øvrige biomasser fra nærområdet. Når biomassen er afgasset kan restproduktet anvendes som gødning til landbrugene i nærområdet. Selve gasproduktionen fra det ansøgte anlæg vil være bio-naturgas, som afsættes gennem det eksisterende naturgasnet.

Den forventede produktion fra anlægget er 15 mio. m³ bio-naturgas, hvilket svarer til det samlede forbrug af naturgas i Vordingborg Kommune til boligopvarmning og procesvarme i industrien. Anlægget vil således bidrage væsentligt til Vordingborg Kommunes CO₂-målsætninger for 2020 og kommunens ambitioner i forhold til at være selvforsynende med vedvarende energi på længere sigt.

Biogasanlægget forudsætter planlægning (kommuneplantillæg, miljøvurdering og lokalplanlægning), hvilket vil starte med en indkaldelse af idéer og forslag til den forestående planlægning. Administrationen har udarbejdet vedlagte indkaldelse af idéer og forslag, som beskriver hvilke forhold der skal ses nærmere på i miljøvurderingen (Lugt, støj, transport, landskab, grundvandsinteresser), og indkalder forslag til øvrige emner, som bør ses nærmere på i miljørapporten.

Ud over planlægningen som fastsætter de overordnede rammer (placering, størrelse og udseende) skal anlægget have en miljøgodkendelse, hvori der fastsætter vilkår for driften (transport, støj, lugt, biomasser mv.).

Indstilling

Administrationen indstiller,

der igangsættes en planlægningsproces for det ansøgte biogasanlæg
at

at vedlagte idéoplæg udsendes til naboer, lokalråd, interesse organisationer og myndigheder med høringsfrist til den 12. oktober 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Der afholdes borgermøde I høringsperioden.

Udvalget ønsker en meget transparent proces med høj grad af borgerinvolvering.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning fra Nature Energy Biogas A/S

Idéfase-folder

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Fehmern-Bælt (Næstvedvej) 2018

13/19485

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Projektet om etablering af den nye vej fra Valdemarsgade til Næstvedvej i Vordingborg er ved at være færdigt. Efter planen skal afregningen over for Banedanmark ske i 2018.

Anlægsprojektet er gennemført som et medfinansieringsprojekt, hvor kommunens andel af finansieringen i alt er på 12,6 mio. kr.

Ud over det beløb, har der de foregående år være udgifter til ekspropriation, rådgivning og nedrivning af bygninger. I 2018 er der også udgifter til rådgivning, tilpasning af de sidste aftaler med grundejerne og tilpasning af de sidste udenoms arealer. I alt et beløb på 400.000 kr.

I den godkendte anlægs og investeringsplan for 2018 er der afsat 13 mio. kr. til Fehmern-Bælt (pulje) i 2018.

For at dække udgifterne til projektet i 2018 søger administrationen derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 13 mio. kr. i 2018 til Fehmern-Bælt (Næstvedvej).

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Fehmern-Bælt Næstvedvej	13.000			
Afløst drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Fehmern-Bælt (Pulje)	-13.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 13.000.000 kr. til projektet "Fehmern-Bælt (pulje)".

Beløbet kan herefter overføres og frigives til projektet "Fehmern-Bælt Næstvedvej".

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der overføres rådighedsbeløb på 13 mio. kr. i 2018 fra projektet "Fehmern-Bælt (pulje)" til projektet "Fehmern-Bælt (Næstvedvej)"

at der afsættes anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på 13 mio. kr. i 2018 til projektet "Fehmern-Bælt (Næstvedvej)"

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Renovering af bro på Lekkendevej i Mern.

18/21255

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Det gamle rækværk på bygværket på Lekkendevej i Mern er blevet påkørt. Kantbjælken på rækværket er beskadiget og ikke kan holde. Derfor anbefaler administrationen, at der fremrykkes midler, så broen kan sættes i stand i 2018.

Administrationens rådgiver har besigtiget bygværket, og vurderer, at en udskiftning af hele bygværket er nødvendigt for at sikre den fulde vejbredde. Indtil udskiftningen er gennemført, sikres kanterne midlertidigt med afspærring. Det vil medføre en indsnævring af vejen til gene for trafikken. Rådgiveren vurderer, at det ikke er rentabelt at reparere skaden på bygværket. Se rådgiverens notat i bilag 1.

Administrationen har endnu ikke besluttet, hvordan et nyt bygningsværks skal udføres. Efter rådgiveren har udarbejdet sit notat, har administrationen konstateret, at der ligger mange ledninger, kabler mv. gravet ned langs det eksisterende bygværk. Administrationen vil derfor undersøge, hvordan et nyt bygværk kan opføres med mindst mulig gene for de involverede ledningsejere. Det vil ske i dialog med rådgiveren og ledningsejerne. Den billigste løsning for kommunen er formentlig et stålrør, men det kræver mere plads end en betontunnel (Peerstrup tunnel). Den foreløbige vurdering er derfor, at et hvis bygværket etableres som et stålrør, vil flere ledningsejere få omkostninger til at flytte ledninger, end hvis der etableres en betontunnel.

I den godkendte investeringsplan for 2018 er der i 2019 afsat 2 mio. kr til istandsættelse af broer og tunneler.

Derfor anbefaler administrationen, at anlægsmidler fra 2019 på i alt 1.000.000 kr. fremrykkes til 2018 og der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 til istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)	-1.000
Kassebeholdning		-1.000 1.000

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der - som det fremgår af sagsfremstillingen - i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i 2019 til projektet 'Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. overføres fra projektet "Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)" i 2019 til projektet "Istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern" i 2018

at der afsættes anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 til projektet "Istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Observationer og vurderinger fra rådgiver

Punkt 14: Overdragelse af tilsyn

18/19092

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Taxiloven.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 19. december 2017 en ny taxilov med ikrafttræden den 1. januar 2018.

Loven medfører, at det fremover er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som administrerer og tildeler tilladelser til erhvervsmæssig personbefordring, herunder taxitilladelser. Kommunerne skal efter 1. januar 2018 alene føre tilsyn med tilladelser udstedt efter gammel lovgivning. Kommunen kan med 6 måneders varsel overdrage denne tilsynsforpligtigelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Administrationen orienterede på mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 8. august 2018 om status på taxi-situationen i Vordingborg. Det konstateres, at Taxi Sydsjælland/Dantaxi er eneste bestillingskontor i Vordingborg Kommune. Deres godkendelse udløber den 7. oktober 2018 og ikke kan forlænges. Herefter vil Vordingborg Kommune nødvendigvis kun kunne blive betjent af kørselskontorer og universaltilladelser efter den nye lov.

Administrationen anbefaler derfor, at der allerede nu anmodes om, at tilsynsforpligtigelsen overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med 6 måneders varsel.

Kompetencebeskrivelserne skal tilrettes i overensstemmelse med udvalgets beslutning.

Kommunen har allerede modtaget DUT-afregning for den foretagne lovændring.

Administrationen vil stadig overvåge taxi-betjeningen i kommunen, især i forhold til kommunens betjening med Flextur. Men også i forhold til, at den nye lov giver mulighed for at en kommune kan indgå aftale med et kørselskontor om at stille en eller flere taxier til rådighed for kommunens borgere.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at Vordingborg Kommune bliver trukket ca. 0,042 mio. kr. i DUT-afregning fra og med budget 2018 i forbindelse med Statens overtagelse af opgaverne i forbindelse med den nye taxilov.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Trafik- Bygge og Boligstyrelsen anmodes om, at kommunens tilsynsforpligtigelse for taxi-om rådet overdrages med 6 måneders varsel.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Salg af mindre vejareal

17/17730

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Sagsfremstilling

Ejeren af Bakkegårdsvej 17, 4760 Vordingborg, ønsker at købe et mindre indhak på 4 m² i den private fællesvej Bakkegårdsvej. Det vil give ejeren en bedre udnyttelse af sin ejendom (se kortbilag 1). Indhakkets har ingen betydning for driften og vedligeholdelsen af vejen. Det er formentlig etableret for at sikre plads til det sikringssskab til gadelyset, som senere er placeret i indhakkets. Der er dog rigelig plads omkring sikringssskabet, selvom de 4 m² sælges til ejeren af Bakkegårdsvej 17.

Kommunen ejer den private fællesvej. Da de 4 m² ikke er taget i brug som vej, kan kommunen sælge arealet uden at iagttage reglerne i privatvejsloven om nedlæggelse af private fællesveje.

Kommunen skal opkræve markedspris for arealet. Da ejendommen Bakkegårdsvej 17 er handlet for nyligt, anbefaler administrationen, at arealet sælges til samme m²-pris, som den øvrige ejendom blev solgt til. Det vil sige 97 kr. pr. m². Ejeren af ejendommen Bakkegårdsvej 17 er indstillet på at betale for udmatrikuleringsafgiften af arealet.

Økonomi

På grund af beløbets størrelse vurderer afdelingen for Økonomi og Personale, at salget håndteres som en driftsindtægt uden særskilt bevilling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunen sælger arealet på 4 m² til 97 kr. pr. m².

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Videre anbefales, at der afsættes og frigives rådighedsbeløb på 388,00 kr.

Bilag

Kort over Bakkegårdsvej

Punkt 16: Stege Værft

18/22115

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Erhvervslejeloven.

Sagsfremstilling

Stege Værft har henvendt sig til administrationen, fordi motoren på beddingsanlæggets ophalerspil er gået i stykker. Værftet beder om, at kommunen betaler for at motoren udskiftes. De har indhentet et tilbud, som viser, at det vil koste ca. 62.000 kr. at udskifte motoren.

I maj 2002 indgik den daværende Møn Kommune en aftale med Skærbæk ApS om leje af havnearealet, ”Stege Værft”. I følge lejeaftalen kunne det lejede areal anvendes dels til skibsværft, dels til smedevirksomhed og VVS-virksomhed. Det fremgår af lejeaftalen, at lejeren selv driver VVS virksomhed, og at han har personlig ret til at fremleje den del af arealet, som består af skibsværft og smedevirksomhed til 2 navngivne personer.

Lejemålet var tidsbestemt og ophørte uden opsigelse pr. 31. december 2007. Ved brev af 6. januar 2005 meddelte Møn Kommune, at byrådet havde forlænget af lejeaftalen frem til 31. december 2014.

Lejeaftalen er ikke opdateret siden, men lejer og fremlejer har fortsat aktiviteterne på arealet og har i øvrigt betalt leje for arealet i henhold til lejeaftalen. Ifølge erhvervslejeloven betyder det, at lejeaftalen fortsætter uændret, indtil en af parterne opsiger den.

Ifølge lejeaftalens § 10, stk. 7, har kommunen som udlejer ingen pligt til at vedligeholde hverken bygninger, bedding eller bolværk. Det vil sige, at lejer har det fulde ansvar for vedligeholdelsen. Det fremgår desuden af lejeaftalens § 12, stk. 2, at lejer er bekendt med, at det lejede og bygningerne samt navnlig bolværkerne er i ringe vedligeholdelsesstand. Lejer har ikke pligt til at reparere bolværker mv., hvis disse skrider sammen, men lejer har erklæret at kunne anvende det lejede efter sit formål uanset, om dette måtte ske.

Det er administrationens vurdering, at udskiftning af en defekt motor i et ophalerspild er en del af den vedligeholdelse af beddingen, som ifølge lejeaftalen påhviler lejer.

Administrationen anbefaler derfor, at kommunen ikke betaler for, at motoren udskiftes. Hvis kommunen betaler for en nye motor, kan der være tale om økonomisk tilskud til Stege Værft i strid med kommunalfuldmagtsreglerne.

Hvis det alligevel besluttes, at kommunen skal udskifte motoren, bør det derfor ske i overensstemmelse med erhvervslejelovens regler om udlejers forbedringer af lejemålet. Herefter kan udlejer forlange en højere leje mindst svarende til afskrivning og en passende forrentning af de afholdte udgifter til forbedringen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunen ikke betaler for en ny motor i Stege Værfts ophalerspil

at der indgås en ny lejeaftale med Skærbæk og Stege Skibsværft, som følger hovedlinjerne i den oprindelige lejeaftale.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning til beddingshaveri

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan B 16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Antonihøjen

14/32062

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 31. maj 2018 har lokalplan B 16.15.01 for Antonihøjen været i offentlig høring. Planen er grundlaget for udbygning af Præstø by på arealerne ved Antonihøjen, og giver mulighed for et område med en kombination af rækkehuse og villaer.

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar fra SydøstDanmarks Museum, Præstø Bevaringsforening, Vordingborg Boligselskab og Præstø Lokalråd (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema til indsigelser og ændringer Lokalplan B 16.15.01 Antonihøjen”.

Høringen har givet anledning til præcisering af parkeringsmulighederne i området, som nu angiver, hvor der kan anlægges p-pladser (på vendepladser, sideparkering i Bygaden og på Vængerne, parkering ved villaer på Vængerne, samt mulighed for etablering af fælles parkeringspladser ud til alle veje incl. ved evt. daginstitution). De endelige parkeringspladser bliver fastlagt i forbindelse med detailprojekteringen af området.

Derudover har høringen givet anledning til et par fejlrettelser og præciseringer.

På baggrund af høringen kan planerne endelig vedtages.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages endeligt
at

Lokalplan B 16.15.01 - Antonihøjen vedtages endeligt med de i skemaet indstillede
at ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Museum Sydøstdanmark

Høringssvar fra Kuben Management (På vegne af Vordingborg Boligselskab)

Høringssvar fra Præstø Lokalråd

Høringssvar fra Bevaringsforeningen Præstø og Omegn

Lokalplan B 16.15.01 til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr 31 til endelig vedtagelse

Skema til indsigelser og ændringer Lokalplan B 16.15.01 Antonihøjen

Punkt 18: Til orientering - 12. september 2018

18/7931

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og administration.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Lau Svendsen-Tune gav en orientering om status for vandhuset.

Mikael Smed orienterede om regionens påtænkte besparelser på den kollektive trafik.

Punkt 19: Underskriftsark - 12. september 2018

18/10665

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke 'Godkend'.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12-09-2018

Protokollen er underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 12. september 2018