

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 03-05-2023

Mødedato Onsdag d. 03. maj 2023 kl. 18:15

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Ronni Benjamin Lykkehus, Daniel Irvold, Anders Johannes Andersen (Fravær), Peter Ole Sørensen (Fravær), Jesper Adler, Poul A. Larsen, Eva Sommer-Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Økonomirapportering 31. marts 2023 - Klima og Teknikudvalget.....	9
Ophør med sortering af beton og tegl på Mern Haveaffaldsplads.....	14
Anlægsregnskab - Funktionskontrakter/Asfaltkontrakter 2021.....	16
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering af affaldsordning.....	19
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering af nye affaldssortering.....	22
Trafikbestillingen 2024.....	25
Permanentliggørelse af strategi for lokal jordhåndtering.....	31
Nye takster for modtagelse af jord.....	35
Salg af grund med nedlagt legeplads, Strandvej 3A, 4780 Stege.....	38
Udlæg til klima-lavbundsprojekter.....	40
Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 1. kvartal 2023.....	43
Anmodning om permanent tilladelse til 16 midlertidige boligenheder på Sydhavnen i Vordingborg.....	46
Revideret projekt for Multiplier på Vordingborg Havn.....	49
Ansøgning om forlængelse af driftsaftale for lokalt samlingssted i Mern.....	52
Administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner.....	54
Igangsættelse af lokalplan C 17.13.03 Boliger ved Algade / Næstvedvej i Vordingborg.....	57
Forslag til Lokalplan H 17.06.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Arcadia eFuels på Vordingborg Havn.....	59
Forslag til Lokalplan L 03.10.01 og Kommuneplantillæg nr. 12 - Boliger, Endegårde By.....	62
Forslag til Lokalplan T 01.05.01 & Kommuneplantillæg nr. 6 - Højspændingsstation Vordingborg N.....	65
Endelig vedtagelse af lokalplan R 15.14.01 - Feriehotel på Ulvshale.....	68
Eventuelt.....	70
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	72

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Afbud fra Anders J. Andersen (A) og Peter Ole Sørensen (V).

Næstformanden oplyste, at der torsdag den 27. april 2023 er udsendt en tillægsdagsorden.

Sagerne behandles i følgende rækkefølge: 1, 8 og herefter behandles de øvrige punkter på dagsordenen.

Repræsentant fra Center for Vej, Natur og Miljø deltager under punkt 8.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Oversigt over modtagne projektforslag til nye VE-anlæg

Kort over projektforslag

NH Afgørelse - Rytsebækvej

NH Afgørelse-Rytsebækvej 11

KIMO Årsrapport 2022

Referat Bestyrelsesmøde i KIMO marts 2023

Miljøvagtens Årsberetning 2022

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

•

Orientering om energisituationen

Der vil på mødet blive givet en status på den aktuelle energisituation.

• Afgørelse fra Planklagenævnet i klagesag om Vordingborg Kommunes afgørelse om bageriproduktion på Prins Jørgens Alle, Vordingborg

Der er indkommet en afgørelse fra Planklagenævnet i klagesag om Vordingborg Kommunes afgørelse om, at bageriproduktion på Prins Jørgens Alle, Vordingborg, er i overensstemmelse med lokalplan C-13.1 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade § 3.2.

§ 3.2 I stueetagen mod Prins Jørgens Allé og Valdemarsgade må kun etableres dagligvarebutik og udvalgsvarebutik.

Vordingborg Kommune har **ikke** fået medhold i, at den del af bageriet, som anvendes til produktion af brød, som videresælges til andre virksomheder, har karakter af en dagligvare- eller udvalgsvarebutik.

1. Planklagenævnet finder, at den del af bageriet, som bager brød, som sælges fra bagerbutikken, har karakter af en dagligvarebutik, og dermed er umiddelbart tilladt efter § 3.2.
2. Planklagenævnet finder, at den del af bageriet, som anvendes til produktion af brød, som videresælges til andre virksomheder, ikke har karakter af en dagligvare- eller udvalgsvarebutik og er dermed ikke i overensstemmelse med lokalplanens § 3.2 og kræver således dispensation, jf. planlovens § 19.

Der vil ikke kunne meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelsen, da det vil være i strid med planens principper, jf. planlovens § 19, hvilket betyder at Vordingborg Kommune skal beslutte, om der eventuelt skal ske retlig lovliggørelse af anvendelsen i form af en ny lokalplan for området, såfremt kommunen finder dette planlægningsmæssigt ønskeligt.

Administrationen vil lægge en sag op på kommende udvalgsmøde i juni 2023 med indstilling til, hvordan sagen kan håndteres. Om der evt. skal tilgås en ny planproces som lovliggør bageriproduktionen på ejendommen eller om bageriproduktionen skal nedlægges og evt. flytte til en ny lokation.

• Orientering vedr. modtagne projektforslag til VE-anlæg (solceller og vindmøller)

Der har frem til den 13. april 2023 været indkaldt projektforslag til placering af VE-anlæg, hvor lodsejere og udviklere har kunne fremsende konkrete projektforslag. Der er på baggrund af høringen modtaget 11 projektforslag, som samlet omfatter 25 vindmøller med en kapacitet på ca. 110 MW og 750 hektar til solceller, med en kapacitet på ca. 650 MW), se vedlagte opgørelse. Projekterne rummer en samlet årlig produktion på næsten 1.000.000 MWh.

I de fleste ansøgninger indgår tiltag, hvor lokalområderne kompenseres for ulempen ved naboskabet til tekniske anlæg, eksempelvis ved løbende støtte til lokale initiativer eller mulighed for køb af andele. To projekter rummer fjernvarmeproduktion, så energianlæggene kan producere billig varme til lokalområdet, dette omfatter Mern, Lundby, Køng og Sværdborg. Til fjernvarmeproduktionen skal der tilknyttes en forsyningsvirksomhed til distribution af den producerede varme.

Ca. halvdelen af projekterne (10 vindmøller og 350 ha solceller) er omkring Køng-Lundby området, hvor en del projekter placeres i sammenhæng med eksisterende udlæg til solceller i Køng Mose.

Bilag: 2 stk. vedlagt.

- **Kursusvirksomhed på Rytsebækvej 11, 4780 Stege**

Tilbage i 2021 ansøgte Kursusvirksomheden på Rytsebækvej 11 om at udvide sine aktiviteter, så flere gæster kunne tilbydes aktiviteter tilknyttet heste. Det krævede en ny Lokalplan R12.06.01 og et Kommuneplantillæg nr. 35. Kursusvirksomheden udnytter i dag området til et hestehold, og der er etableret folde, ridebane med tribune samt opholdsarealer.

Lokalplanen og Kommuneplantillæg blev screenet for miljøvurdering og Vordingborg Kommune afgjorde, at planerne ikke skulle miljøvurderes. Efterfølgende blev afgørelsen påklaget af to naboer til Planklagenævnet. Klagerne gik på om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøscreening var opfyldt i forhold til lys- og støjgener, spildevand og trafik. Vordingborg Kommune havde afgjort, at planerne ikke skulle miljøvurderes, hvilket Planklagenævnet gav kommunen medhold i.

Bilag: 2 stk. vedlagt.

- **Referat af bestyrelsesmøde i KIMO**

Referat af bestyrelsesmøde i KIMO den 10. marts 2303, samt KIMO Årsrapport 2022.

Bilag: 2 stk. vedlagt.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 28. april 2023**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

- **Trafikafvikling ved Transportcenteret på Marienbergvej i Vordingborg**

Administrationen har på baggrund af henvendelser undersøgt trafikafviklingen ved Transportcenteret på Marienbergvej. Der er foretaget 2 målinger over 7 døgn i april måned 2023. Målingerne var placeret nord og syd for de to vejadgange til Transportcenteret. Trafiktællingerne er suppleret med korte observationer ved vejadgangene til Transportcenteret. Lastbiltrafikken afvikles primært af den sydlige rute Marienbergvej - Orevej - Rampen - Brovejen, men der er målt og observeret lastbilchauffører som vælger den nordlige rute af Marienbergvej - Næstvedvej. Af hensyn til trafiksikkerheden og for at mindske generne for beboerne, tager administrationen en dialog med Politiet om at etablere venstresving forbudt for køretøjer over 3.500 kg ved de 2 udkørsler fra Transportcenteret. Tavlerne med venstresving forbudt kan kun opsættes med samtykke fra Politiet.

- **Kort status og redegørelse for forløb – BocartPark i Vordingborg Kommune**

Bilag: 1 stk. vedlagt (LUKKET)

- **Miljøvagtens årsberetning for 2022**

Vordingborg Kommune har siden 2007 drevet en døgnbemandet Miljøvagt i samarbejde med Guldborgsund, Lolland og Næstved Kommuner. Ordningen er på skift bemandet med 6 Miljøvagter, rekrutteret blandt kommunernes egne miljøsagsbehandlere.

Formålet med Miljøvagten er blandt andet at:

Miljøet beskyttes bedst muligt gennem en hurtig og effektiv indsats begrænser skaden på miljøet og sikre en genopretning til normal tilstand. Kommunen har pligt til at handle. En pligt, der ikke tager hensyn til almindelige arbejdstider, ferie, sygdom eller kursus aktivitet. Med en døgnbemandet Miljøvagt, er kommunen til enhver tid sikret, at pligten til at reagere på akutte forureninger er fagligt forsvarligt dækket.

Yde god service for alle borgere og virksomheder. Borgere og virksomheder skal kunne få hurtig og kompetent hjælp og vejledning, når der sker en akut forurening på deres ejendom. En hurtig indsats redder værdier og begrænser udgifterne til oprensning af forureningen og udbedring af følgeskader.

Synliggørelse - Miljøvagtens aktive indsats og tilstedeværelse når det virkelig brænder på, er med til at synliggøre kommunen som aktiv miljømyndighed.

Miljøvagten har siden 2014 hvert år udgivet en kort årsberetning, der beskriver årets hændelser i tal og ved eksempler og billeder. Derudover indeholder årsberetningen også afsnit som nærmere beskriver Miljøvagtens formål, funktion og opgaver. Årsberetning for 2022 vedlægges som bilag.

Miljøvagten kostede i 2022 ca. 822.000 kr. Budgettet i 2023 er sat til 795.000 kr. og i 2024 til 805.000 kr. Vordingborg Kommunes andel er fordelt efter den normale kommunefordelingsnøgle mellem de fire medlemskommuner, og er på 19,73% hvilket i 2022 medførte en udgift på 162.439,57 kr.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Fælles pileanlæg til spildevandsrensning ved Stege Nor**

En arbejdsgruppe nedsat af beboerforeningen, De søndre byer, har tidligere ønsket at undersøge muligheden for at etablere et eller flere fællesprivate pilerenseanlæg ved landsbyerne og enkeltliggende ejendomme rundt om Stege Nor som alternativ til den kloakering, der ellers er planlagt at skulle ske i 2024.

Arbejdsgruppen har siden oplyst, at de ikke længere arbejder for et eller flere fælles pileanlæg, men har kontaktet udvalget med vedlagte henvendelse, og et ønske om et større samarbejde omkring deres ideer som de også har præsenteret i Sjællandske fredag den 22. april 2023.

De har nu stiftet en forening med navnet "Naturbaserede Spildevandsløsninger ved Stege Nor".

Administrationen er i dialog med foreningen om at arrangere et møde med udvalgsformanden og de øvrige medlemmer, der måtte ønske det.

Bilag

Oversigt over modtagne projektforslag til nye VE-anlæg	23-000151-23
Kort over projektforslag	23-000151-24
NH Afgørelse - Rytsebækvej	23-000151-19
NH Afgørelse-Rytsebækvej 11	23-000151-20
KIMO Årsrapport 2022	23-000151-21
Referat Bestyrelsesmøde i KIMO marts 2023	23-000151-22
Notat - Redegørelse for forløb – BocartPark (Lukket)	23-000151-27
Miljøvagtens Årsberetning 2022	23-000151-26

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Økonomirapportering 31. marts 2023 - Klima og Teknikudvalget

22-022161

Bilag

Økonomirapportering pr. 31.03.23

3. Økonomirapportering 31. marts 2023 - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-022161

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproces for 2024 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2023 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 31. marts 2023 vedrørende Klima- og Teknikudvalgets politikområder, Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service. Økonomirapporteringen for Klima- og Teknikudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 8,7 mio. kr., som primært vedrører Veje og Ejendomme og Kørselsområdet.

Økonomirapporteringen pr. 31. marts 2023 er udarbejdet med følgende konklusioner:

På budgetramme 1 forventes et samlet merforbrug pt. på ca. 7,6 mio. kr., og et forventet merforbrug på budgetramme 2 på 0,7 mio. kr., samt et forventet merforbrug på det brugerfinansierede område på ca. 0,4 mio. kr.

Samlet konklusion for Klima- og Teknikudvalget:

Drift 2023

På Drift og Service forventes merforbrug på 2,3 mio. kr., som vedr. besparelse vedr. færre kvm. på 2,75 mio. kr., som på nuværende tidspunkt ikke forventes at kunne realiseres i 2023. Administrationen er i gang med arbejdet omkring nedbringelse af bygningsmassen. Der skal politisk prioriteres hvilke bygninger der skal sælges og de afledte driftsudgifter skal være med til at udmønte besparelsen i 2023, det er usikkert om salgsprovenuet også skal være med til at udmønte besparelsen i 2023. Omvendt forventes der mindreforbrug på 0,5 mio. kr. på administrationsbygningerne. Mindreforbruget skyldes, at der ikke er igangsat større projekter eller udbedringer, samt at der generelt udvises tilbageholdenhed. På de øvrige områder under drift og service forventes pt. balance under forudsætning af, at udgifterne til ejendomsdrift kan holdes indenfor budgettet, og under forudsætning af, at alle budgetlagte maskinindtægter og lønindtægter opnås. Forudsætningen for at udgifterne til ejendomsdrift kan holdes indenfor budgettet er med forbehold, da administrationen ikke på nuværende tidspunkt har fyldestgørende forbrugsdata til at udarbejde prognose for 2023. Set i lyset af de stigende priser i 2022 på el og varme kan det betyde øgede udgifter til forbrug i 2023 også. Det er usikkert, hvordan priserne vil udvikle sig i 2023. Priserne var i 2022 historisk høje og langt højere end budgettet, hvorfor forbrugsudgifterne også følges nøje i 2023.

På Veje og Ejendomme forventes mindreforbrug på 0,2 mio. kr. som primært vedr. udlejningsejendomme, da der ikke er igangsat større renoveringer m.m..

På Veje og Ejendomme, herunder kørselsområdet forventes merforbrug på 5,9 mio. kr. Merforbruget skyldes øgede udgifter til Movia pga. prisstigninger på brændstof samt færre indtægter/passagerer end forventet på buslinjerne, handicapkørsel og flextur. Udgifter til befordring af elever i folkeskolen er også øget grundet flere udgifter til skolebuskontrakten, da reguleringsindex i 2023 er steget med ca. 10% i forhold til 2022, pga. udviklingen i inflationen og brændstof. For at nedbringe merforbruget på de 5,9 mio. kr. indarbejdes det som en del af trafikbestillingen for 2024, merforbruget vil forsøges nedbragt over de kommende år. Det er vigtigt at påpege at de 4,7 mio. kr. vedrører kollektiv trafik og de 1,2 mio. kr. vedrører befordring af elever i folkeskolen.

På Natur og Miljø forventes der samlet set balance. Der er et merforbrug på Afdelingen for Natur og Miljø på 0,6 mio. kr. som dels vedrører løn og personaleudgifter og dels indkøb af nyt fagsystem vedr. anvisning af erhvervsaffald og jordflytningsanvisning, samt merforbrug på administration af generel affaldsadministration for virksomheder. Merforbruget modsvares af forventet mindreforbrug på miljøtilsyn - virksomheder og rottebekæmpelse. På rottebekæmpelse forventes et mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr., der skyldes en

regulering af afregnet aconto bidrag til entreprenøren for 2021. Reguleringen blev foretaget i 2022, da aconto bidraget blev ændret, så der betales efter antal anmeldelser, og denne afregning er fortsat i 2023.

På eksterne projekter med 100% overførsel (Clima Bombina) forventes pt. balance, da der er ønske om at forlænge projektperioden med et år. Der er derfor en sagsfremstilling undervejs til behandling i Kommunalbestyrelsen i april, som ændrer på budgettet for 2023-2025. Det er en forudsætning for projektets færdiggørelse, at netto-restbevillingen fra regnskab 2022 på 6 mio. kr. overføres til 2023, således at slut-tilskuddet fra EU kan udbetales i 2025 efter afslutning af projektet i 2024.

Interne projekter med 100% overførsel vedrører projekter, som er bevilget i 2022 fra puljen for den politiske følgegruppe for Møn Unesco Biosfære. Det er en forudsætning for projekternes færdiggørelse/udførelse, at restbevillingen fra regnskab 2022 overføres til 2023.

På vinteren forventes på nuværende tidspunkt merforbrug på 0,7 mio. kr., da det har været vinter i starten af året. Det må forventes, at der kommer vinter i slutningen af året også, som betyder yderligere udgifter.

På det brugerfinansierede område forventes et merforbrug på 0,4 mio. kr., som primært vedrører jordhåndtering, idet der pt. forventes et merforbrug/mindreindtægt vedr. Stege Fælled Bakker. Administrationen arbejder på en regulering af taksten, som skal besluttes i Kommunalbestyrelsen i maj 2023. Generelt for jordhåndtering gælder, at gebyrerne skal genberegnes efter det ny udbud. Der forventes en gebyrstigning.

På Plan, Byg og Intern service forventes samlet set mindreforbrug på 0,5 mio. kr. Mindreforbruget ses på afdeling for Plan og Klima, da der pt. forventes et mindreforbrug på løn og personale på 0,8 mio. kr. pga. vakancer. Mindreforbruget skal ses i sammenhæng med det eksterne EU-projekt Connected River. På rengøring og vinduespolering forventes mindreforbrug på 0,2 mio. kr., da personaleressourcerne løbende tilpasses og eksisterende personaler afløser hinanden ved ferier, så vikarer undgås. Omvendt på kantinedrift forventes merforbrug på 0,2 mio. kr., da stigende priser på råvarer påvirker udgifterne til kantinen og derfor ikke står mål med indtægterne.

På Færgen Ida forventes pt. balance under forudsætning af at overførsel fra regnskab 2022 på 0,5 mio. kr. overføres til 2023. Også på havnene forventes pt. balance, under forudsætning af, hvordan sæsonen forløber, dvs. hvor mange uforudsete vedligeholdelsesudgifter der opstår, som kan være nødvendige for at sæsonen gennemføres, samt afhængig af at alle budgetlagte indtægter kommer.

Anlæg 2023

Opfølgning på anlæg pr. 31. marts 2023 indgår kun i den samlede økonomirapportering.

Ledelsesinformation pr. 31. marts 2023

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Klima- og Teknikudvalget er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data, der udvælges, er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Bygninger vedr. Center for Kultur, Fritid og Udvikling flyttes til Center for Vej, Natur og Miljø

For at optimere og effektivisere bygningsdriften er det besluttet, at alle bygningsrelaterede udgifter skal flyttes fra alle fagområder og over til ejendomsdrift under Vej, Natur og Miljø. Nogle bygningsrelaterede udgifter vedr. Kultur, Fritid og Udvikling er allerede flyttet over til Vej, Natur og Miljø, men nogle bygninger og bygningsrelaterede udgifter udestår. De tilbageværende årlige udgifter til bygningsdrift på Kultur, Fritid og Udvikling udgør 1.572.582 kr. i 2023 og 1.584.789 kr. i 2024 og frem, det anbefales at budgettet vedr. bygningsrelaterede udgifter flyttes fra Kultur, Fritid og Udvikling og til ejendomsdrift, under Vej, Natur og Miljø i 2023 og frem. For årene 2024-2027 udarbejdes en teknisk korrektion som indgår som en del af materialet til budget 2024. I 2023 anbefaler administrationen, at budgettet under Kultur, Fritid og Udvikling reduceres med 1.572.582 kr. i 2023 og tilføres under Vej, Natur og Miljø - ejendomsdrift.

Tilpasning af organisation i Center for Vej, Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Intern Service

I forbindelse med organisationsændringen på Klima- og Teknikudvalgets område i starten af 2022, blev organisationen tilpasset på bedste vis, ud fra de forudsætninger m.m. som lå til grund på daværende tidspunkt. I løbet af 2022 er det blevet mere klart hvilken snitflade, der skal være mellem de to politikområder, Vej, Natur og Miljø, samt Plan, Byg og Intern Service. For at budgettet kan forankres og styres optimalt og afspejle budgetansvaret, anbefaler administrationen, at budgettet i 2023 under Plan, Byg og Intern Service øges med netto 551.159 kr. og at budgettet under Vej, Natur og Miljø reduceres med netto 551.159 kr. For årene 2024-2027 udarbejdes en teknisk korrektion som indgår som en del af materialet til budget 2024.

Stationsbygningen

På økonomiudvalgets møde den 16. november 2022 blev det besluttet, at der skulle flyttes budget i 2023 og 2024 vedr. overdragelse af aktiviteter i Stationsbygningen i Vordingborg fra Klima- og Teknikudvalget og til Børne- og Familieudvalget. Budgettet i 2023 på 100.000 kr. og budgettet i 2024 på 50.000 kr. skulle aldrig have været flyttet, da driften af Stationsbygningen i Vordingborg er og fortsat skal være under Vej, Natur og Miljø, ejendomsdrift. Derfor anbefaler administrationen, at budgettet i 2023 på 100.000 kr. flyttes tilbage fra Center for Dagtilbud og Skoler, Børne- og Familieudvalget og til Vej, Natur og Miljø, ejendomsdrift, Klima- og Teknikudvalget. For 2024 udarbejdes en teknisk korrektion som indgår som en del af materialet til budget 2024.

Vintersbølle strand 7

I forbindelse med salg af Vintersbølle Strand 7 jf. sag den 31. august 2022 som blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde, blev budgettet til afledte driftsudgifter og lejeindtægter ved en fejl ikke korrigeret i samme forbindelse. Da ejendommen er solgt, og der derfor ikke forventes hverken udgifter eller indtægter, anbefaler administrationen, at budgettet under Vej, Natur og Miljø, anlæg og ejendomme, tilføres med netto 99.920 kr. i 2023, som finansieres af kassen. For årene 2024-2027 udarbejdes en teknisk korrektion som indgår som en del af materialet til budget 2024.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service	551			
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø, ejendomsdrift	1.573			
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø, anlæg og ejendomme	100			
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø, ejendomsdrift	100			
Finansiering					
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø	-551			
Drift	Center for Kultur, Fritid og Udvikling	-1.573			
Drift	Center for Dagtilbud og Skoler	-100			
Kassebeholdning		-100			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Jf. principper for økonomistyring skal Klima- og Teknikudvalget godkende bevillinger, der flyttes mellem to politikområder.

Bilag

Økonomirapportering pr. 31.03.23

22-022161-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at økonomirapportering pr. 31. marts 2023 for Klima- og Teknikudvalget godkendes
- at det anbefales at budget i 2023 på 1.572.582 kr. vedr. bygningsrelaterede udgifter reduceres under Kultur- og Fritidsudvalget og tilføres under Klima- og Teknikudvalget
- at det anbefales at budgettet i 2023 under Center for Plan, Byg og Intern Service øges med netto 551.159 kr. og at budgettet i 2023 under Center for Vej, Natur og Miljø tilsvarende reduceres med netto 551.159 kr.
- at det anbefales at budget i 2023 på 100.000 kr. vedr. drift af Stationsbygningen i Vordingborg reduceres under Børne- og Familieudvalget og tilføres under Klima- og Teknikudvalget.
- at det anbefales at nettobudget i 2023 på 99.920 kr. vedr. afledte driftsudgifter og indtægter reduceres under Klima- og Teknikudvalget, som finansieres af kassen
- at udvalgets økonomirapportering og anbefalinger vil indgå i den samlede økonomirapportering pr. 31. marts 2023, som behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget bemærker, at merforbruget vedr. kollektiv trafik videreføres i trafikbestillingen 2024 og udvalget får forelagt spareforslag som kompensation for den manglende gevinstrealisering i forbindelse med Kloge m2 på 2,7 mio. kr.

Punkt 4: Ophør med sortering af beton og tegl på Mern Haveaffaldsplads

23-007646

Bilag

Bilag 1 - Notat - Beton og tegl container Mern Haveaffaldsplads

Bilag 2 - Fotos af fejlsorteringer af beton og tegl på Mern haveaffaldsplads

4. Ophør med sortering af beton og tegl på Mern Haveaffaldsplads

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 23-007646

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald.

Sagsfremstilling

Affaldplus har henvendt sig til Vordingborg Kommune med ønske om at fjerne containeren til beton og tegl på Mern Haveaffaldsplads. Udvalget skal beslutte om ønsket skal efterkommes, og sortering af tegl og beton på haveaffaldspladsen dermed skal ophøre.

Affaldplus ønsker at fjerne containeren til beton og tegl på Mern Haveaffaldsplads. Årsagen er at containeren ofte er fejlsorteret, hvilket medfører tab af genanvendelse og dyrere behandling, som det fremgår af vedlagte notat fra AffaldPlus (bilag 1).

Sorteringen af beton og tegl er et forsøg, som det daværende fagudvalg i 2011 besluttede at afprøve i forbindelse med at den daværende Mern Genbrugsplads blev omdannet til Mern Haveaffaldsplads. Mern Haveaffaldsplads er således også den eneste haveaffaldsplads i AffaldPlus, hvor der er sortering af beton og tegl.

Haveaffaldspladsen er ubemandet, hvilket betyder, at der ikke kan gives den nødvendige vejledning i retmæssig sortering af beton og tegl. Fraktionen er derfor ofte fejlsorteret og affaldet må deponeres i stedet for at gå til genanvendelse. Eksempler på fejlsorteringer fremgår af vedlagte fotos fra 2021-2022 (bilag 2).

Administrationen anbefaler på den baggrund, at ønsket fra AffaldPlus efterkommes og at sortering af tegl og beton dermed ophører på Mern haveaffaldsplads. Aflevering af beton og tegl vil dermed fremover henvises til genbrugspladserne.

Beslutter udvalget at ophøre med sorteringen, vil det blive annonceret med banner på pladsen forud og efter at ændringen iværksættes. Ligeledes vil ændringen blive tilrettet på hjemmeside og på øvrige af AffaldPlus' informationskanaler.

Bilag

Bilag 1 - Notat - Beton og tegl container Mern Haveaffaldsplads

23-007646-2

Bilag 2 - Fotos af fejlsorteringer af beton og tegl på Mern haveaffaldsplads

23-007646-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sortering af beton og tegl på Mern Haveaffaldsplads ophører.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Anlægsregnskab - Funktionskontrakter/Asfaltkontrakter 2021

23-007402

Bilag

Anlægsregnskab - Funktionskontrakter, Asfaltkontrakter 2021

5. Anlægsregnskab - Funktionskontrakter/Asfaltkontrakter 2021

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 23-007402

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I budget 2021 var der afsat 22.460.242 kr. på driften til funktionskontrakterne/asfaltkontrakterne i 2021. På Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2021 blev sagen om bevillingsberigtigelser besluttet, det betød at forbrug på 24.079.975 kr. og budget på 22.460.242 kr. vedr. funktionskontrakter, følgearbejder m.m. blev flyttet fra drift til anlæg af hensyn til servicerammen. Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 22.460.242 kr. til udførelse af Funktionskontrakterne/asfaltkontrakterne 2021.

Hele året havde der været forventet et merforbrug på funktionskontrakterne, følgearbejder m.m., men omvendt var der udvist tilbageholdenhed på vejbelysningen, således at merforbruget på funktionskontrakter, følgearbejder m.m. kunne dækkes af vejbelysningen. Derfor blev der ansøgt om, at mindreforbrug på vejbelysningen blev overført til 2022 til at dække merforbrug på anlægget funktionskontrakter, følgearbejder m.m.

På Kommunalbestyrelsens møde den 23. marts 2022 blev overførslen af uforbrugte bevillinger på drift og anlæg fra 2021 til 2022 godkendt, hvor mindreforbrug vedr. vejbelysning/trafiksignaler fra regnskab 2022 på 1.996.090 kr. blev lagt i kassen og samtidig blev der givet en tillægsbevilling på 1.619.733 kr. til Funktionskontrakter/Asfaltkontrakter 2021, således at den samlede anlægsbevilling udgjorde 24.079.975 kr.

Asfaltfirmaerne har passet asfalten på vejene i henhold til kravene i kontrakterne. De har lappet huller hele året samt lagt ny asfalt i hele vejens brede hvis vejens skadespoint kom over det krav, som er beskrevet i kontrakten.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 24.079.975 kr. og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 24.079.075 kr. Der har således været balance samlet set.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg	Funktionskontrakter/asfaltkontrakter 2021	24.080			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Funktionskontrakter/asfaltkontrakter 2021	-24.080			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR, har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Funktionskontrakter/asfaltkontrakter 2021 godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering af affaldsordninger 2023

22-009400

6. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering af affaldsordninger 2023

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-009400

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald.

Bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 12. oktober 2022 at afsætte de 21 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2023. Der er gennemført udbud og indgået aftaler på de forskellige delopgaver i projektet. Det fulde rådighedsbeløb ønskes således frigivet til indkøb af beholdere, udkørsel samt dertilhørende informationsindsats.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 15. december 2021 besluttet, at indføre nye supplerende affaldsordninger ved alle husstande fra efteråret 2023. Ordningerne er efterfølgende fastlagt i regulativ for husholdningsaffald, der blev vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 23. maj 2022. Ordningerne indebærer, at der skal indkøbes supplerende affaldsbeholdere med 2 rum og miljøkasser til alle en-familie husstande og sommerhuse, samt yderligere beholdere og miljøskabe til sortering i bebyggelser med fælles affaldsløsninger. Derudover er der omkostninger til logistik, kommunikation og om mærkning af eksisterende affaldsbeholdere.

Der skal i alt indkøbes ca. 24.000 2-delte beholdere til en-familie husstande og sommerhuse og ca. 700 beholdere til bebyggelser med fælles renovation. Til miljøaffald skal der indkøbes ca. 25.000 miljøkasser og 130 skabe. Derudover skal der anvendes midler til om mærkning af ca. 23.000 beholdere, registrering med tilhørende IT-løsning, samt en større kommunikationsindsats både før, under og efter ordningerne skal træde i kraft.

Samlet har administrationen beregnet at indkøb, logistik og kommunikation vil beløbe sig til 21 mio. kr. ca. 17 mio. kr. er opsparet/opspares i 2023 på det brugerfinansierede affaldsområde, mens de resterende ca. 4 mio. kr. lånefinansieres. De opsparede midler på affaldsområdet er henlagt til formålet siden vedtagelsen af affaldsplan 2022 - 2032, og kan således ikke bruges på andre formål.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Affaldsordninger 2023	21.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Affaldsordninger 2023	-21.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR, kan som nævnt i sagen oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2023-2026 er afsat et rådighedsbeløb på 21 mio. kr. til Affaldsordninger 2023.

Beløbet på de 21 mio. kr. kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 21.000.000 kr.

at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på i alt 21.000.000 kr. i 2023 til implementering af affaldsordninger 2023.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering af nye affaldssorteringsløsninger i kommunale institutioner og virksomheder.

22-007186

7. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - implementering af nye affaldssorteringsløsninger i kommunale institutioner og virksomheder.

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-007186

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512 af 10/12/2021.

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 1536 af 16/12/2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsplan for 2023-2026 afsat 600.000 kr. i 2023 og 600.000 kr. i 2024 til Affaldssortering i kommunale institutionen. Kommunalbestyrelsen har den 23. maj 2022 vedtaget at der projektansættes en projektleder fra primo 2023 til ultimo 2024 til forberedelse og implementering af affaldssortering på de kommunale institutioner og virksomheder. Midlerne til ansættelsen affholdes af de 1,2 millioner der er afsat i den godkendte investeringsplan.

Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Klima og Miljø besluttede i 2020, som følge af Regeringens Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. maj 2020, at alle kommunale institutioner skal affaldssortere, ligesom i de private husstande i kommunen. På baggrund af et pilotprojekt fra 2021, blev der i budget 2022 afsat 1,2 mio. kr. i anlægsudgift til indkøb af affaldsspande til indendørs sortering. Projektet tog dog ikke højde for, at eskaleringen i antallet af fraktioner/containere vil medføre, at der skal udføres væsentlige ændringer ved de enkelte matriklers affaldsgårde, for at få plads til de mange containere. Ligeledes skal der indgås nye aftaler for tømningsordninger, så vi sikrer en lovmedholdelig, genkendelig og ensartet sortering i de kommunalt ejet bygninger. Desuden skal der udarbejdes løsningsforslag til hvordan tømningerne af indendørsskraldespendene skal foregå på de mange forskellige typer af kommunale områder og hvorledes vi motiverer til en positiv adfærdsændring.

Der blev på denne baggrund ansat en projektleder primo januar 2023 til varetagelse af disse opgaver. Projektet er nu i planlægningsfasen og det forventes, at der i ultimo 2023 vil blive udarbejdet et anlægsønske på indkøb af affaldsbeholdere og anlæg af affaldsgårde, så Vordingborg Kommune kan overholde gældende lovgivning.

På den baggrund beder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2023, til det videre arbejde med affaldssortering i kommunale institution.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Affaldssortering i kommunale institutioner	600.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Affaldssortering i kommunale institutioner	-600.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bekræfte, at der som nævnt i sagen, i den godkendte investeringsplan for 2023-2026 er afsat et rådighedsbeløb på 600.000 kr. i hvert af årene 2023 og 2024.

Rådighedsbeløbet på de 600.000 kr. kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at er ansøges om en anlægsbevilling på 600.000 kr.

at er frigives et rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr. til implementering af nye Affaldssorteringsløsninger i kommunale institutioner og virksomheder.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Trafikbestillingen 2024

23-005750

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af Movias økonomi 2022, 2023 og 2024

Bilag 2 - Movia budget 2023 - 2 behandling

Bilag 3 - Movias budget 2023 for Vordingborg Kommune specifikation

Bilag 4 - Forventet budget 2023-2027

Bilag 5 - Styrk mobiliteten i landområderne - trafikskaberne bud på løsninger.

Bilag 6 - Handlekatalog til Movia

8. Trafikbestillingen 2024

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 23-005750

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2024 er desværre påvirket af høje efterreguleringer fra Movia, hvorfor den nuværende drift ikke kan forsætte indenfor det afsatte budget.

Kommunerne skal hvert år senest den 1. november afgive bestilling til Movia om det kommende års bus- og Flextrafik gælder for buslinjerne fra køreplansskiftet den sidste søndag i juni 2024 til den sidste søndag i 2025. Evt. ændringer af Flextur, StudieFlex og Flexhandicap vil gælde for kalenderåret 2024.

Proces- og tidsplan:

April 2023	Status for offentlig trafik – passagerudvikling og budgetter samt beslutning om rammebudget
Maj 2023	Forslag til konkrete ændringer for buslinjer, Flextur, StudieFlex og Flexhandicap baseret på vedtaget rammebudget. Vedtaget forslag sendes i høring
Juni 2023	Korrigeret forslag efter høring med konkrete ændringer for buslinjer, Flextur, StudieFlex og Flexhandicap baseret på vedtaget rammebudget. Beslutning danner grundlag for administrationens trafikbestilling til Movia

I 2022 har flere parametre øget omkostningerne for den kollektive transport og dermed øget kommunernes udgifter til kollektiv transport. Nogle af disse udgifter er kompenseret af Staten, men ikke tilstrækkeligt til at kommunerne kan holdes skadefri. Årsagen til dette, er især stærkt stigende priser på Movias kontrakter, grundet deres indeksregulering. Det er blandt andet kontraktindeksreguleringer, brændstofpriser, elpriser, lønninger og renten, der er steget mere end Movia havde forudset i 2021 da budgettet for 2022 blev lagt. Operatørudgifterne er ca. 10,4% højere end Movia havde budgetteret. Det har betydet, at der kan forventes en en betydelig efterregulering til kommuner i 2023.

Passagerne er heller ikke i samme omfang som forventet, kommet retur til den kollektive trafik i 2022. Movia forventer dog at passagerne næsten vil være tilbage på niveau fra før Covid-19 ultimo 2023. Der er dog en usikkerhed omkring dette. Der kan være en ny normal, med mere hjemmearbejde, hvilket vil betyde at færre passagerer vil tage den kollektive transport. Den øgede inflation betyder også at vi rejser mindre.

Det er primært hverdagspendlerne, der ikke er kommet tilbage, passagerer tallet er generelt ca. 5% under budget hvilket svare til 100 mio. kr. i Movia regi. Læs mere i Bilag 1, 2 og 3 omkring situationen i Movia.

Flexkørsel er også generel steget i antal af ture og haft stigende omkostninger pr tur. Hvilket har medført en øget omkostning i 2022 med 0,8 mio. kr. og et forventeligt mere forbrug i 2023 på 0,4 mio. kr.

Skolebusser kan ikke reguleres i Trafikbestillingen, men indgår i det samlede regnskab for kørsel i kommunen. Derfor skal det ses i sammenhæng med den samlede økonomi og som en orientering vil skolebusserne forventeligt overskride budgettet i 2023 med ca. 1,1 mio. kr. på grund af indeksreguleringen, der er en del af kontrakten.

I trafikbestillingen til 2023 besluttede Vordingborg Kommune at skære kraftigt i de offentlige buslinjer, så linjerne 664, 667 og 669 blev reduceret, mens linje 663 og 678 blev nedlagt. Disse store indgreb i den offentlige transport blev besluttet for at imødekomme de forventede øget omkostninger. Det ser desværre ikke ud til at være nok på den samlede økonomi, grundet af Movias ekstraordinære store efterregulering.

Vordingborg Kommune gjorde det rigtige med Trafikbestillingen sidste år. Men som det fremgår af budget 2023 forventes et merforbrug på kr. 3,4 mio. på kørselsområdet, hertil skal ligges overførslen fra 2022 på kr. 2,4 mio. Hvilket giver en samlet forventet merudgift i 2023 på kr. 5,8 mio. Merforbruget på kr. 3,4 mio. kommer primært fra efterreguleringen på kr. 2,3 mio. samt forventet merudgifter til befordring af folkeskole elever på kr. 1,1 mio.

Hertil skal Vordingborg kommune forvente en efterregulering fra Movia vedr. regnskabsåret 2022 på kr. 4,7 mio. som kommer til betaling i 2024.

Movias udmelding for regnskabet 2022 og budget 2023 vil kræve yderligere reduktioner i den kollektive trafik, hvis Vordingborg Kommune skal undgå at tilføre flere midler til området.

Movia har lavet tiltag for at hjælpe kommunerne (taktstigninger og nye kontrakter). Movias tiltag skulle gerne have fuld effekt i 2024 med bedre og mere stabil økonomi til følge og forhåbentlig ikke så store ekstraordinære efterreguleringer i de kommende år. I bilag 4 ses konsekvenserne af det forventede budget frem til 2027 hvis der ikke kommer yderlige reguleringer.

Movia undersøger samtidigt om kommunerne kan få lov til at sprede efterreguleringerne for 2022 ud over årene 2023, 2024, 2025 og eventuelt også 2026. Det hjælper ikke på den samlede økonomi, men kan udskyde nogle af kommunens betalingerne.

Det er stort set alle kommuner i Movia regi, der er påvirket af de høje efterreguleringer fra Movia. Flere kommuner melder om tilpasninger i den kollektive trafik i større eller mindre omfang. De kommuner der havde en buffer til drift af kollektiv trafik, har i mange tilfælde brugt eller overskredet den nu.

I processen omkring Trafikbestilling 2024 skal der tages stilling til et rammebudget for 2024. Dette indebærer en afklaring af, om det forventede merforbrug i 2023 indarbejdes enten som yderlige besparelser i den kollektive trafik, gives som tillægsbevilling eller skal findes andre steder i budgettet.

Administrationen arbejder med flere tiltag for at se om der kan findes de mulige løsninger på de økonomiske udfordringer.

Der er mulighed for at nedlægge Flextur, hvis der skal spares i den kollektive transport allerede i 2023. Flextur kan helt nedlægges med et varsel på ca. 3 måneder. Mange af kørslerne vil blive flyttet over på andre kørsler i kommunen, så som visiteret lægekørsel - men administrationen forventer at der kan spares ca. 1.500.000 kr. i 2023 og 3.000.000 kr. i 2024 og frem - Som alternativ til flextur, kan man genoverveje indførelsen af NaboGO som har en opstarts økonomi på kr. 180.000 plus årligt abonnement 45.000 kr. plus forbrug 25 kr. per passager i samkørsel. Hvis der er 1.800 samkørsler bliver det 45.000 kr. i alt for år 1. kr. 270.000 kr. Der er en bindingsperiode for en minimums periode på 2-3 år alt efter ønske.

Flexhandicap og Flexkommune er visiteret kørsel og kan ikke reguleres for den del, som er bestemt af Lov om Trafikselskaber, men der er mulighed for at visitere borgerne på ny ved ændringer i behovet.

Movia kan grundet kontraktforhold, ikke reducere driften på buslinjerne med under 6 måneders varsel. Ændringer af økonomi i Trafikbestilling 2024 har kun 50% årsvirkning i kommunens budget 2024. Reelt er det kun muligt at hente besparelser ved at ændre buslinjerne i Trafikbestillingen til 2024.

Movia har i samarbejde med de øvrige trafikselskaber i regi af Trafikselskaberne i Danmark (TiD) udarbejdet vedhæftede pjece "Styrk mobiliteten i landområderne - trafikselskaberne bud på løsninger" til inspiration om, hvordan mobiliteten i landområderne kan styrkes. I pjecen fremlægger selskaberne anbefalinger på fire konkrete transportløsninger, der i sammenspil med den eksisterende kollektive transport, kan være næste skridt i en styrkelse af mobiliteten i landområderne. Den eksisterende lovramme udgør imidlertid en barriere for skalering og idriftsættelse af flere af de anbefalede løsninger, hvorfor trafikselskaberne med pjecen også ønsker at invitere til en dialog om, hvorledes der kan skabes de bedste rammevilkår for en videreudvikling af den kollektive mobilitet uden for de større byer. Administration vil se nærmere på disse muligheder og lade sig inspirere, hvor det er muligt og tage det med i dialogen med Movia. Især oplæg 1 og 2 ses som interessante. Se bilag 5.

Der er bevilliget et budget 500.000 kr. for StudieFlex for 2023. Administrationen er i øjeblikket ved at udarbejde forslag til nye kriterier for tildeling af ordningen og forventer det sættes i gang efter sommerferie. Forsøgsordningen med kognitive kørsel bliver ikke benyttet af de demente, som ordningen var tiltænkt. Men benyttes af §85 borgere, som også er en del af ordningen. Begge ordninger er en del af handlekataloget der er ved at blive politisk behandlet.

Administrationen har udarbejdet et handlekatalog til ændret drift på den kollektive, trafik kataloget er vedhæftet som bilag 6. Disse forslag er sendt til Movia for at få dem kapitaliseret og som muligheder til trafikbestilling 2024.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af Movias økonomi 2022, 2023 og 2024	23-005750-13
Bilag 2 - Movia budget 2023 - 2 behandling	23-005750-14
Bilag 3 - Movias budget 2023 for Vordingborg Kommune specifikation	23-005750-15
Bilag 4 - Forventet budget 2023-2027	23-005750-16
Bilag 5 - Styrk mobiliteten i landområderne - trafikselskaberne bud på løsninger.	23-005750-17
Bilag 6 - Handlekatalog til Movia	23-005750-19

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at rammebudget for kommunens offentlige trafik i 2024 drøftes
- at det forventede merforbrug i 2023 på 5.800.000 kr. og efterregulering for 2022 på 4.700.000 kr. indarbejdes som besparelser i 2023 og frem
- at Flextrafik lukkes som en service for kommunens borgere
- at NaboGO indføres som erstatning for flextur
- at der tages dialog med Movia om mulige besparelser og alternative løsninger
- at Movia hjælper med at undersøge om punkterne i handlekataloget kan implementeres uden yderligere omkostninger eller besparelser.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. april 2023

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A)

Udvalget ønsker, at der afholdes en temadrøftelse om Kollektiv Trafik på næste udvalgmøde den 3. maj fra kl. 17.00 – 18.00 hvor hele Kommunalbestyrelsen inviteres.

1. at drøftet og anbefales.

2., 5. og 6. at anbefales.

3. at kan ikke anbefales, da ordningen findes vigtig for mange borgere i kommunen. Udvalget ønsker yderligere oplysninger til næste møde i Klima- og Teknikudvalget.

4. at kan ikke anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Som tidligere beskrevet, har de store prisstigninger primært på brændstof, haft en stor negativ indflydelse på omkostningerne i den kollektive trafik.

Movia forudser, at vi har ramt højdepunktet og at de kommende år vil blive bedre.

Administrationen havde i Trafikbestillingen 2023 håbet, at kunne lave reduktioner nok, til at indhente de tidligere efterreguleringer indenfor nogle år.

Den store efterregulering fra Movia i 2022 har gjort det svært at indhente tidligere efterreguleringer, derfor ser administrationen ikke andre muligheder, end at foretage yderligere reduktioner.

Forslag til sparekatalog

Anbefalet sparemål:	Budget 2023 i 1.000 kr.	Budget 2024 i 1.000 kr.	Budget 2025 i 1.000 kr.
Nedlægge flextrafik	1.800 Passagerer – -10.000	3.600 Passagerer – 20.000	3.600 Passagerer – 20.000
640 over Køng og Lundby (omkostning)	-200 Passagerer ingen ændring	-400 Passagerer ingen ændring	-200 Passagerer ingen ændring
661R overgår til time drift	1.500 Passagerer -75.000	3.000 Passagerer -150.000	3.000 Passagerer -150.000
664 kører ikke gennem Nyråd	0,00 -46 passagerer pr. dag	0,00 -46 passagerer pr. dag	0,00 -46 passagerer pr. dag
664 ender på Vordingborg st.	700 Passagerer – 25.000	1.400 Passagerer – 50.000	1.400 Passagerer – 25.000
664 ændres til primært "studiebus"	0,00 Ukendt passager effekt	0,00 Ukendt passager effekt	0,00 Ukendt passager effekt
667 tilpasses ringetider	Skolerne må tilpasse sig	Skolerne må tilpasse sig	Skolerne må tilpasse sig
669 nedlægges*	2.300 Passagerer – 15.000	2.300 Passagerer – 30.000	2.300 Passagerer – 30.000

*Der kører skolebørn med linje 669, hvilket kan betyde, at der vil være ekstra omkostninger til skolebuskørsel.

Der er tale om at linje 667 skal tilbage på sin tidligere rute, fra før reoveringen af Mølleporten. Det har ingen økonomisk effekt at lave denne ændring.

Reduktionerne er med forbehold:

De nærmere kontraktlige konsekvenser af de opstillede reduktioner kan ikke opgøres forlods. Særligt i år, hvor begge regioner og en række kommuner også overvejer reduktioner i busdriften, vil evt. konsekvenser afhænge af hvilke øvrige trafikbestillinger der måtte komme. De endelige kontraktuelle forhold og eventuelle kompensationsbetalinger kan derfor først opgøres endeligt efter trafikbestilling i oktober 2023, når Movia kender trafikbestillingen fra samtlige ejere.

Udvalget rejste nogle forhold på sidste møde vedr. flextur, Nabogo og delebilsordningen "Frøen" på Jungshoved - som administrationen har undersøgt nærmere:

I 2022 kostede en flextur i gennemsnit 202 kr. for Vordingborg Kommune, hertil kommer en egenbetaling for passageren på mellem 44 kr. og 68 kr. En tur er gennemsnitlig 10 km. På 15% af turene har passageren et hjælpemiddel med. (Rollator, kørestol eller lign.) 21% af passagerne var over 67 år og 24% af passagerne var under 16 år

Forbruget af flextur i Vordingborg Kommune foregår generelt ikke mellem få destinationer – den hyppigst benyttede adresse i kommunen udgør kun 2% af det samlede antal ture.

Nabogo er aktivt i 30 kommuner landet over. I Region Sjælland har Nabogo aftaler med Guldborgsund, Slagelse, Holbæk, Kalundborg, Lejre og Roskilde kommuner.

Nabogos koncept er en synliggørelse af de mange ledige sæder i bilerne, der kører fra landet ind mod byerne. Nabogo arbejder med samkørsel helt lokalt i partnerskab med ungdomsuddannelser, arbejdspladser og landsbyer.

Nabogo har integreret deres app med kollektiv transport, så man f.eks. ser kombinationsmuligheder mellem samkørsel og kollektiv transport i Rejseplanen.

Nabogo har været aktiv ca. 2 år i Guldborgsund Kommune. Nabogo har primært haft kontakt til uddannelsesstederne for at etablere et kundegrundlag. Det har på nuværende tidspunkt ikke haft nogen synlig effekt på Flextrafik. Nabogos opstart i Guldborgsund har været ramt af Coronatiden, og derfor er kendskabet til ydelsen ikke særlig høj i kommunen.

Løsningen med delebilsordningen "Frøen" fra Jungshoved er kommet med i trafikselskabernes forslag til at styrke mobiliteten i landområderne, projektet kaldes Frivilligebusser. En barriere for udbredelse, er at det vil kræve en lovændring, da der ikke længere er en forsøgsordning, og der er ikke en lovhjemmel til at udvide ordningen til flere steder i kommunen.

Såfremt det lovgivningsmæssige er på plads, skal kommunen have lokale frivillige til at køre og drive bussen i dagligdagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at sparekataloget drøftes
- at administrationen indarbejder reduktionerne i Trafikbestilling 2024
- at flextur lukkes ned i år.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales, dog således at administrationen arbejder videre med forslag til reduktioner frem mod Trafikbestillingen 2024.

Punkt 9: Permanentliggørelse af strategi for lokal jordhåndtering

22-021379

Bilag

STRATEGI FOR JORDHÅNDBLING

9. Permanentliggørelse af strategi for lokal jordhåndtering

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-021379

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Permanentliggørelse af strategi for lokal jordhåndtering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2016 en strategi for jordhåndtering i Vordingborg Kommune som er gældende frem til 2028. Strategien er udarbejdet med det formål at kunne nyttiggøre overskudsjord fra anlægsprojekter lokalt i kommunen, så jorden ikke skal transporteres over lange afstande. Der er ansat et årsværk til administration og udvikling af strategien, som senest blev forlænget i 2019 til og med 2023. Ordningen er populær og effektiv og har vist, at der kan genereres overskud, så ordningen bliver udgiftsneutral. Administrationen vurderer derfor, at der nu er basis for at gøre ordningen samt stillingen som jordkoordinator permanent.

Arbejdet med strategien for jordhåndtering har vist, at der er store miljøgevinster at hente, og at der kan være rigtig mange penge at spare for både virksomheder, borgere, Vordingborg Forsyning og kommunen, hvis man undgår at køre overskudsjord langt væk, og i stedet nyttiggøre den inden for kommunens grænser. En lokal nyttiggørelse af overskudsjord bidrager til kommunens image som erhvervsvenlig og miljømæssig bæredygtig kommune og skaber merværdi for kommunens borgere bl.a. i form af rekreative kvaliteter.

Jordstrategien, indeholder fem konkrete nyttiggørelsesprojekter, som kommunalbestyrelsen har udvalgt fra strategiens Handlekatalog – se bilag. Ind til nu er Barmosen Fritidsområde og Stege Fælled Bakker igangsat og drives som modtageanlæg for overskudsjord. Udvidelsen af Vordingborg Havn med muligheden for modtagelse af overskudsjord og andre affaldsfraktioner er igangsat i 2022. Arbejdet med Vordingborg Havn har krævet store ressourcer i administrationen, men som selvejende havn indgår den ikke i økonomien for kommunens jordstrategi. Det grønne aktivitetsområde ved Panteren kan ikke længere realiseres, da arealet ikke længere ejes af Vordingborg Kommune. Det betyder, at der kun er 1 projekt tilbage – Trellemarken Strandpark, som ikke er igangsat, ud af de 5 konkrete projekter, og at vi har brug for allerede nu at påbegynde arbejdet med udarbejdelsen af en ny jordstrategi.

Igangværende projekter

I starten af 2018 åbnede kommunen en jordbank i Barmosen Fritidsområde til modtagelse af overskudsjord. Jorden køres til jordbanken, og anvendes til vedligehold af de eksisterende aktiviteter i Barmosen som f.eks. motocrossbane, og til etablering af nye aktiviteter som f.eks. ATV-bane, og Enduro -bane. I 2021 blev der anvendt ca. 20.000 tons jord fra jordbanken til etablering af en sikkerhedsvold rundt om Airsoftbanen.

Stege Fælled Bakker åbnede i september 2020 for modtagelse af jord. Det forventes, at der skal anvendes 240.000 ton jord til opbygning af bakkelandskabet bestående af 5 bakker. Til og med 2022 har Stege Fælled Bakker modtaget ca. 60.000 ton jord. Der er færdigetableret 2 bakker, og der arbejdes lige nu på at etablere de to største bakker.

Ud fra de erfaringer, der er blevet gjort i Barmosen Jordbank og Stege Fælled Bakker, er budgettet blevet tilrettet og fremskrevet over perioden frem til udgangen af 2027. Der er kun budgetteret med de to aktive modtagesteder i Barmosen Fritidsområde og på Stege Fælled Bakker. Når disse steder genererer overskud, vil dette blive brugt på opstarten af nye projekter.

Indtjeningen i 2022 har været på ca. 500.000 kr. for hver af de to projekter. Dette har samlet set medført et overskud for 2022 på ca. 260.000 kr. Effektmål for årene 2017 til 2022 for anmeldte jordflytninger i Vordingborg Kommune viser en stigning hvert år i jordflytteanmeldelser til Barmosen Jordbank og Stege Fælled. I 2022 modtog vores strategiprojekter 88 % af den jord, som blev anmeldt i Vordingborg Kommune. Det viser, at kommunens strategiprojekter er populære blandt entreprenører og bygherrer og hos Vordingborg Forsyning. Der er en klar forventning om, at strategiprojekterne vil blive benyttet endnu mere i den nærmeste fremtid, idet

Vordingborg Forsyning igangsætter etablering af fjernvarme i Nyråd og Præstø Fjernvarmeselskab gør det samme i Præstø.

Det har fra starten været forudsat, at der i opstartsfasen ville være investeringsudgifter for kommunen, men at gebyrindtægter for modtagelse af jord efterhånden ville dække de omkostninger, som kommunen indledningsvist måtte have.

Tabellen viser økonomien for de næste 4 år for de to nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fælled Bakker. Tilsvarende tabel er tidligere vist i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af gebyr for aflevering af jord, men tilrettet på baggrund af nye erfaringstal. Budgetforudsigeligheden er lav, da indtægterne afhænger af ydre faktorer, såsom den generelle byggeaktivitet i samfundet og konkurrencen fra andre modtageanlæg for overskudsjord. Alle faktorer, som vi ikke har indflydelse på, men som er afgørende for, hvor meget jord der flyttes til Vordingborg Kommunes strategiprojekter.

Af skemaet for økonomiske konsekvenser ses det, at den tidligere bevilling vil medføre et overskud på 1.004.000 kr. Baseret på erfaringstal for de to strategiprojekter, viser nye beregninger med takststigninger et forventeligt overskud i 2023 på 764.000 kr. - se den efterfølgende sag på dagsorden om takstregulering for modtagelse af jord. Det betyder, at vi forventer at tjene 240.000 kr. mindre i 2023. En forventet merindtægt gør sig gældende for overslagsårene 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026	2027
Drift:	Personale udgifter	592	592	592	592	592
	Adm.bidrag til kommunen	215	215	215	215	215
	Barmosen – drift udgift	676	1.580	1.730	1.730	1.730
	Barmosen – gebyrindtægt	-1.225	-2.550	-2.550	-2.550	-2.550
	Stege Fælled Bakke – drift udgift	1.640	1.080	1.080	1.080	1.080
	Stege Fælled – gebyrindtægt	-2.662	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600
I alt rev. bevillingsønske		-764	-683	-533	-533	-533
Finansiering						
Drift: godkendte bevillinger	Jordkoordinatorens løn	807	807	807	807	807
	Barmosen	550	550	550	550	550
	Barmosen – gebyrindtægt	-933	-933	-933	-933	-933
	Stege Fælled Bakke	1.237	1.237	1.237	1.237	1.237
	Stege Fælled – gebyrindtægt	-2.664	-2.664	-2.664	-2.664	-2.664
I alt tidl. bevillinger	Indeholdt i budget 2023-2027	-1.004	-1.004	-1.004	-1.004	-1.004
Kassebeholdning		-240	-321	-471	-471	-471

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift . Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bekræfte, at der som nævnt i sagen, i budgettet for 2023-2027 er budgetteret et overskud på -1.003.671 kr. årligt under jordhåndtering. Det nye bevillingsønske vil med de mindre indtægter, give et forbrug på kassebeholdningen på 240.000 kr. i 2023, 321.000 kr. i 2024 og 471.000 kr. i 2025 og frem.

Bilag

STRATEGI FOR JORDHÅNDBLING

16-19270A-107

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at stillingen som jordkoordinator gøres permanent og finansieres ved gebyrindtægter for modtagelse af jord
- at der gives tillægsbevillinger til driften på baggrund af de nye erfaringstal for udgifter til videre drift af de to nyttiggørelsesprojekter Barmosen og Stege Fælled Bakker. Det regulerede budget for 2023 indeholder et overskud på 764.000 kr. hvilket resulterer i en mindre indtægt på 240.000 kr. i forhold til nuværende budgetterede overskud på 1.004.000 kr. Mindre indtægten finansieres af kassebeholdningen
- at der ligeledes gives tillægsbevillinger til driften i årene 2024-2027. Det regulerede budget for 2024 indeholder et overskud på 683.000 kr., hvilket resulterer i en mindre indtægt på 321.000 kr. i forhold til nuværende budgetterede overskud på 1.004.000 kr. Mindre indtægten finansieres af kassebeholdningen. For årene 2025 til 2027 indeholder det regulerede budget et overskud på 533.000 kr., hvilket er en mindre indtægt på 471.000 kr. pr. år i forhold til nuværende budgetterede overskud. Mindreindtægterne finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Nye takster for modtagelse af jord

22-021379

10. Nye takster for modtagelse af jord

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-021379

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 12. oktober 2023 i forbindelse med vedtagelse af budget 2023 og overslagsårene også de kommunale takster for 2023.

I juni 2022 blev de nuværende takster for modtagelse af jord i Vordingborg Kommunes jordstrategiprojekter Stege Fælled Bakker og Barmosen Jordbank vedtaget som en del af kommunens takstblad for 2023.

Sidenhen er der sket en udvikling i økonomien i Danmark, som følge af krig i Europa og inflation. Det har også haft en betydning for taksterne for modtagelse af jord, da materialer og arbejdskraft er blevet dyrere.

I 2022 kom Strategi for Jordhåndtering ud med et samlet overskud på 259.612 kr. Den samlede indtægt for de to projekter Stege Fælled Bakker og Barmosen Jordbank var på ca. 1 million kr. Overskuddet var mindre end forventet. Det skyldes øgede udgifter til materialer som følge af prisstigningerne i forbindelse med krigen og inflationen. Strategi for Jordhåndtering havde i udgangen af 2022 en negativ formue på 2,1 million kr.

Ud fra budgettet for 2023 og de følgende år, ses det, at der vil være øget udgifter til materialer til vedligehold og jordkoordinatorens stilling samt til entreprenøren, der udfører opgaven.

Der er derfor foretaget en revurdering af budgettet for Strategi for Jordhåndtering, og det fremgår, at der er et behov for takststigninger. Takststigningen er nødvendig for at ordningen kommer til at hvile i sig selv økonomisk.

Administrationen foreslår:

- En takststigning på 10 kr. for både ren og lettere forurenede jord for aflevering af jord i Barmosen Jordbank og Stege Fælled Bakker.

Således at taksterne fremover er:

Fraktion	Ren jord Kr./ton	Lettere forurenede jord kr./ton
Barmosen Jordbank	75	95
Stege Fælled Bakker	70	90

Taksterne anbefales at gælde fra 1. juni 2023. Kommunens takstblad tilrettes.

Taksternes ikrafttræden forventes i 2023 at indbringe 760.000 kr. der skal anvendes til nedbringelse af den negative formue.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at de nye takster for aflevering af jord i Barmosen, Jordbank og Stege Fælled Bakker godkendes og indarbejdes i kommunens takstblad.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Salg af grund med nedlagt legeplads, Strandvej 3A, 4780 Stege

22-013510

Bilag

Luftfoto

11. Salg af grund med nedlagt legeplads, Strandvej 3A, 4780 Stege

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-013510

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

I budget 2018-2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedlægge 8 kommunale legepladser, som ligger i boligkvarterer, og dette udmøntede sig i en besparelse på 100.000 kr. på driftsbudgettet. Beslutningen blev dog efterfølgende ændret til at der skulle nedlægges 6 legepladser, men besparelsen på 100.000 kr. blev fastholdt.

De 6 kommunale legepladser i boligkvarterer, som er besluttet nedlagt, ligger i Kastrup, Klintholm Havn, Rønnevænget i Stege, Stensved, Sukkerfabrikken i Stege og Ørslev. I 2019 besluttede Udvalget for Plan og Teknik at administrationen skulle forsøge at overdrage de 6 legepladser til fx en nærliggende grundejerforening. Dette har administrationen efterfølgende arbejdet videre med, hvor det var muligt.

For legepladsen ved Sukkerfabrikken i Stege, Strandvej 3A, var der ingen Grundejerforening til at overtage og legepladsen blev derfor nedlagt i 2022. Se bilag med luftfoto af grunden.

Der er nu kommet henvendelse fra interesseret køber til grunden, Strandvej 3A, 4780 Stege. Der er ikke noget der taler imod et salg af grunden, så længe lovgivningen og den gældende lokalplan for området følges.

I den gældende Lokalplan C 15.14.02 fra April 2022 står der at området er udlagt til rekreativt formål og parkeringsarealer.

Bilag

Luftfoto

22-013510-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at grunden med nedlagt legeplads ved Sukkerfabrikken i Stege, Strandvej 3A, sættes til salg via udbud.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Udlæg til klima-lavbundsprojekter

22-007720

Bilag

Inddragelse af lodsejere i forbindelse med klima-lavbundsprojekter

Kort over de 8 klima-lavbundsprojekter

12. Udlæg til klima-lavbundsprojekter

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-007720

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om udtagning af kulstofrige lavbundsjorder med henblik på genopretning af naturlig hydrologi (klima-lavbundsprojekter).

Sagsfremstilling

I juni 2022 ansøgte vi Miljøstyrelsen om midler til 8 klima-lavbundsprojekter og der skal nu bevilges den midlertidige finansiering.

I december 2022 fik vi tilsagn fra Miljøstyrelsen om midler til 8 klima-lavbundsprojekter. Midlerne i klima-lavbundspuljen er afsat til at gennemføre forundersøgelser og efterfølgende etablering af selve klima-lavbundsprojektet. Der afsættes i ordningen en tilskudsramme på 128.000 kr./ha for hvert projekt. Vi har søgt 8 projekter på i alt 908,79 ha. hvilket svarer til en bevilling på i alt 116.325.120 kr.

I forbindelse med ansøgningerne blev der indhentet tilbud fra 3 konsulentfirmaer. De billigste tilbud som overholdt kriterierne blev accepteret med den betingelse, at vi fik tilsagn om støtte fra Miljøstyrelsen. Det samlede beløb fra konsulenterne på udarbejdelse af de 8 forundersøgelser er på godt 2,2 mio. kr.

Der er i januar og februar i år blevet indgået kontrakter med konsulentfirmaerne, der gennemfører forundersøgelserne. En forundersøgelse omfatter blandt andet fysiske prøvetagninger, opmålinger, besigtigelser samt dialog med lodsejerne og skal belyse om et projekt teknisk kan lade sig gøre og om det opfylder kriterierne for ordningen. Forundersøgelserne er sat i gang i forskellige tempi og det forventes at de første er færdige med udgangen af 2023 og de sidste medio 2024.

Lodsejerne er informeret om processen med konsulenterne og der arrangeres yderligere møder med lodsejerne fra de opstartede projekter henover forår/sommer 2023. Bilag der beskriver processen for inddragelse af lodsejerne er vedlagt.

Støttetilsagnet dækker konsulenttydelser, projektledelse og administration, og er således 100 % finansieret af staten. Vi forventer, at der går et årsværk til arbejdet med forundersøgelserne som således kan dækkes via ordningen.

I tilsagnene fra Miljøstyrelsen er der givet en frist på 2 år til at udarbejde forundersøgelserne, det vil sige til december 2024. Når forundersøgelsen er afsluttet, kan man anmode om at få udbetalt de afholdte og dokumenterede udgifter, forventeligt ca. 3 % af den samlede tilskudsramme. Støtten bortfalder, hvis man ikke har udarbejdet forundersøgelsen inden de 2 år.

Der bliver således et behov for et udlæg på projekterne i 2023 og 2024 på henholdsvis 1,7 mio. kr. og 0,5 mio. kr. Vi forventer at der tidligst vil komme penge tilbage på de første forundersøgelser i 2. kvartal af 2024.

Administrationen anmoder derfor om bevilling til et udlæg på de 8 projekter i 2023-24.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlægsudgift		1.700	500		
Anlægsindtægt			-1.100	-1.100	
Finansiering					
Anlæg - udlæg					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-1.700	600	1.100	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der ikke er afsat rådighedsbeløb til udlæg til klima lavbundsprojekter i den godkendte investeringsplan for budget 2023-2026.

Der vil således skulle søges om tillægsbevilling til rådighedsbeløb i årene 2023 til 2025 til udlægget og finansieringen fra Staten.

Bilag

Inddragelse af lodsejere i forbindelse med klima-lavbundsprojekter
Kort over de 8 klima-lavbundsprojekter

22-007720-9
22-007720-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Der søges om anlægstillægsbevilling og frigivelse af udlæg på de 8 projekter i 2023 - 2025 på henholdsvis 1,7 mio. i udgift i 2023 kr., netto 0,6 mio. kr. i indtægt i 2024 og 1,1 mio. kr. i indtægt i 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 1. kvartal 2023

23-007872

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan - Tiltag i Byg i 2023 - 2. kvartal

Bilag 2 - DI - Byggesagsbehandlingstider 2022

Bilag 3 kl-servicemaalstatistik-2022

13. Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 1. kvartal 2023

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 23-007872

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesagsområdet for 1. kvartal 2023 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

Servicemål og produktivitet

I 1. kvartal af 2023 er der modtaget 176 ansøgninger, imod 273 ansøgninger modtaget i en tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 35%.

I 1. kvartal 2023 er der truffet 109 afgørelser, imod 155 afgørelser truffet i en tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 30%.

Derudover blev der henlagt 29 byggeansøgninger uden afgørelse i 1. kvartal 2023, imod 50 sager, som blev annulleret i en tilsvarende periode af 2022.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid [dage]	Samlet opfyldelse af servicemål [%]
1. kvartal 2022	176	109	29	24,8	98,08
2. kvartal 2022					
3. kvartal 2022					
4. kvartal 2022					

Tabel 1 - Status pr. 1. kvartal 2023

Ifølge Byg og Miljø - hvori alle byggeansøgninger behandles - har Vordingborg Kommune en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for 1. kvartal 2023 for alle byggesager på 24,8 dage og 98,08 % af sagerne overholdt de nationale servicemål.

	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid [dage]	Samlet opfyldelse af servicemål [%]	Ansøgninger modtaget	Ansøgninger afgjort
1. kvartal 2022	28,0	92,54	237	155
1. kvartal 2023	24,8	98,08	176	109

Tabel 2 - Sammenligning af 1. kvartal for hhv. 2022 og 2023

Til sammenligning modtog administrationen i 1. kvartal 2022 237 byggeansøgninger, og der blev truffet 155 afgørelser.

Af bilag 1 fremgår byggeteamets initiativplan for 2023 på byggesagsområdet, som viser status ud for hvert enkelt initiativ. Som sædvanligt afholdes "Mød din byggesagsbehandler og spildevands-medarbejder" i Stege, Præstø og Vordingborg.

KL's opgørelses over kommunernes sagsbehandlingstider er udkommet i marts og fremgår af bilag 2. På landsplanen oplever man stigende sagsbehandlingstid ved simple konstruktioner og enfamiliehuse med gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 70 dage - en stigning på 12 dage i forholdt til 2022 og etagebyggerier til boligformål - på 116 dage - en stigning på 12 dage i forholdt til 2022. Tallene for Vordingborg Kommune ligger langt under gennemsnit med sagsbehandlingstid for simple konstruktioner og enfamiliehuse på 29,5 dage, som svarer til et fald på 8,5 dage i forholdt til 2022.

Der er også udkommet DI analyse af byggesagsbehandlingstider, som fremgår af bilag 3. Tallene viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på alle byggesager på tværs af landet er steget fra 63 dage i 2021 til 75 dage i 2022. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i Vordingborg Kommune ligger på 31 dage i 2022, som er 5 dage hurtigere end i 2021. Det flotte resultat gør Vordingborg Kommune til den næst hurtigste kommune til byggesagsbehandling i Region Sjælland.

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan - Tiltag i Byg i 2023 - 2. kvartal

23-007872-1

Bilag 2 - DI - Byggesagsbehandlingstider 2022

23-007872-2

Bilag 3 kl-servicemaalstatistik-2022

23-007872-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at status på kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 1. kvartal 2023 tages til orientering.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Anmodning om permanent tilladelse til 16 midlertidige boligenheder på Sydhavnen i Vordingborg

18-25450A

Bilag

Dagsordenspunkt og beslutning den 2. oktober 2019 vedr. ansøgning om midlertidig dispensation til opstilling af 16 medarbejderboliger

Situationsplan 64 + 16 medarbejderboliger på Sydhavnen

14. Anmodning om permanent tilladelse til 16 midlertidige boligenheder på Sydhavnen i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 18-25450A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på mødet den 2. oktober 2019, at der kunne meddeles en midlertidig dispensation til opstilling af yderligere 16 boligenheder på Sydhavnen i Vordingborg i forlængelse af de allerede godkendte 64 boligenheder med permanent tilladelse. De ekstra 16 boligenheder med midlertidig tilladelse er placeret på det areal tættest på Kulturarkaden, som ellers var godkendt til placering af en midlertidig flytbar servicebygning. Dagsordenspunkt og beslutning fra den 2. oktober 2019, samt situationsplan er vedlagt som bilag.

Der blev efterfølgende meddelt en midlertidig byggetilladelse til de 16 boligenheder, som ophørte den 8. januar 2023, hvilket denne sag vedrører.

Ansøger anmoder nu om at få en permanent tilladelse til de 16 boligenheder, bl.a. begrundet i at der er investeret en del penge i et lavenergibyggeri, som efter opførelse af den nye Storstrømsbro og nedrivning af den gamle, sidenhen vil kunne konverteres om til mindre boliger og ungdomsboliger, som der er mangel på i Vordingborg.

Bygningsmassen er, ifølge ansøger, konstrueret således, at to nuværende boligenheder nemt kan sammenlægges til én større bolig, hvilket betyder, at de 80 eksisterende boligenheder i fremtiden kan omdannes til 40 større boliger på hver 54,6 m². Området omkring de 80 boligenheder er færdiganlagt og fremstår som en helhed med fortov, belysning og p-pladser m.m.

Administrationen anbefaler en forlængelse af den tidsbegrænsede midlertidige dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen, til de opstillede 16 midlertidige og flytbare boligenheder i endnu en begrænset periode på maksimalt 3 år fra dato for meddelelse om dispensation.

Igen om 3 år vil man planmæssigt og politisk kunne tage stilling til den fremtidige planlægning og udvikling af Sydhavnen. Om det er mere hensigtsmæssigt at hjørnegrunden anvendes til andre formål og funktioner, og indgår som en del af adgangen til Sydhavnen og en mulig pladسدannelse, omgivet af Kulturarkaden, nye boliger på Marienbergvej 132 og det kommende friplejehjem.

Høringer

Forlængelse af den midlertidige dispensation vedr. de 16 boligenheder foreslås ikke sendt i nabohearing, da de indgår som en nødvendig del af den samlede bygningsmasse som huser medarbejdere af brobyggeriet.

Bilag

Dagsordenspunkt og beslutning den 2. oktober 2019 vedr. ansøgning om midlertidig dispensation til opstilling af 16 medarbejderboliger	18-25450A-138
Situationsplan 64 + 16 medarbejderboliger på Sydhavnen	18-25450A-137

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den tidsbegrænsede midlertidige dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen, som har muliggjort opstilling af 16 flytbare boligenheder på det areal tiltænkt den midlertidige servicebygning forlænges i en periode på 3 år

at der stilles vilkår i dispensationen om at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der er meddelt tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden afgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Revideret projekt for Multipier på Vordingborg Havn

23-003603

Bilag

Ansøgning om igangsættelse af lokalplansproces for multi pier område Vordingborg Havn

Tillæg til ansøgning om igangsættelse af lokalplanproces for multi pier

Vordingborg Biofuel - støtteerklæring

Arcadia eFuel - støtteerklæring

Kort over den planlagte havneudvidelse, samt tidligere planer

Høringssvar fra idéfase Power-to-X og Multipier

Opsamling på høringssvar fra idéfasen

15. Revideret projekt for Multiplier på Vordingborg Havn

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 23-003603

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget igangsatte den 4. maj 2022 en planproces for grøn energiproduktion på Vordingborg havn (to Power-to-X virksomheder), samt tilhørende multiplier til håndtering af råstoffer til og fra virksomhederne.

Siden igangsættelsen har Vordingborg Havn fremsendt et revideret projekt, som beskrevet i vedlagte ansøgning og tillæg hertil. På baggrund af designprocessen har multiplieren ændret karakter, så den nu også omfatter en 3 ha materialplads til håndtering af råstoffer, sten og grus. I forhold til den tidligere igangsatte planlægning er der tale om en væsentlig havneudvidelse, hvorfor det er vurderet, at projektet forudsætter en fornyet politisk stillingtagen før der udarbejdes et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Projektet omfatter en kajgade på 395x25 meter ud til det eksisterende havnebassin, samt en kajgade på 107x25 meter i den nordlige ende, som igen forlænges med en 89 meter løbebro med fortøjningsmuligheder for større tankskibe. Udvidelsen er illustreret på vedlagte kortbilag sammen med den tidligere planlægning og den oprindelige multiplier.

Den nordlige kajgade planlægges anvendt til udskibning af flydende brændstoffer fra de to Power-to-X virksomheder, samt modtagelse af CO₂ til Arcadia eFuels. Der planlægges etableret rørledninger til den nordlige kaj, samt lastearme, som beskrevet i ansøgningens side 14-19. Kajgaden mod havnebassinet planlægges anvendt til modtagelse af halm til Vordingborg Biofuel og til håndtering af øvrige godstyper og råstoffer.

På den 3 ha store materialeplads planlægges der på den sydlige og vestlige side etableret en væg bestående af betonelementer med en højde på 2,4 meter. Pladsen planlægges på den nordlige side afgrænset af en væg bestående af betonelementer med en højde på 3,0 meter. Disse betonvægge er tiltænkt opdeling af arealet i forhold til råstoffer, og vil kunne bidrage til at begrænse udbredelsen af støj i forhold til omgivelserne. Den støjbegrænsende effekt vil i høj grad afhænge af højden på betonvæggene, hvilket bør analyseres nærmere i en videre planlægning.

Vordingborg Havn angiver i projektansøgningen, at projektet samlet giver en multifunktionel havneudvidelse, som kan understøtte de funktionelle krav fra Vordingborg Biofuel og Arcadia eFuels, samt sikre en økonomisk robusthed i anlægsprojektet.

Der er i ansøgningens afsnit 3.1 analyseret på mulighederne for anvendelse af eksisterende kajanlæg, samt udvidelsesmuligheder mod syd, hvilket der er peget på fra borgere og foreninger på Ore i forbindelse med idéfasen for multiplieren. Vordingborg Havn konkluderer, at de eksisterende kajanlæg ikke kan indrettes til udskibning af flydende brændsel. Havnen forholder sig i det følgende til forslaget om udvidelse mod syd: *"Alternativt kan havnen udvides mod syd og integrere et nyt havneanlæg til at servicere de nye kunder. Udover at der vil gå mange år med at undersøge, om der kan og må bygges syd for etape 4, vurderes det ikke bæredygtigt. Det vil være en forholdsvis dyr løsning med kun enkelte brugere med en relativ lang afstand fra kaj til kunden."*

Den ansøgte havneudvidelse er på vedlagte kort illustreret sammen med planerne fra foråret 2022 og den tidligere havneudvidelse "Etape 5", som oprindeligt indgik i den samlede udviklingsplan for Vordingborg Havn, men blev opgivet af havnen i 2017 pga. borgerprotester.

Høringer

Der blev i sommeren 2022 afholdt idéfase i forhold til de tre projekter på havnen (Vordingborg Biofuel, Arcadia eFuels og ny pier til udskibning af produktion fra virksomhederne). Der blev i den forbindelse afholdt et informationsmøde.

Der er i idéfasen indkommet hørings svar fra Trafikstyrelsen, Vejdirektoratet, Energinet og beboere på Ore.

Hørings svarene fra de statslige myndigheder har ikke direkte betydning for en ny multipier .

Beboerne på Ore er bekymrede for støj, trafik og den visuelle påvirkning, som vil få betydning for beboerne på Ore og brugere af de rekreative værdier i området. Alle disse forhold vil være relevante at belyse i planlægningen for den ansøgte multipier . Der peges i hørings svaret på forskellige alternativer til udvidelse mod syd, herunder etablering af en ny pier. Vordingborg Havn har vurderet, at multipieren samlet set er en bedre løsning økonomisk, tidsmæssigt og funktionelt i forhold til havnens kunder.

Det kan oplyses, at der på det kommende temamøde for Kommunalbestyrelsen den 10. maj 2023 vil blive orienteret om projektet m.v.

Bilag

Ansøgning om igangsættelse af lokalplansproces for multi pier område Vordingborg Havn	23-003603-3
Tillæg til ansøgning om igangsættelse af lokalplansproces for multi pier	23-003603-14
Vordingborg Biofuel - støtteerklæring	23-003603-8
Arcadia eFuel - støtteerklæring	23-003603-7
Kort over den planlagte havneudvidelse, samt tidligere planer	23-003603-11
Hørings svar fra idéfase Power-to-X og Multipier	23-003603-13
Opsamling på hørings svar fra idéfasen	23-003603-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at det reviderede projekt fra Vordingborg Havn lægges til grund for den videre planlægning (lokalplan og kommuneplantillæg) for multipieren.
- at der afholdes informationsmøde vedr. det reviderede projekt for multipieren, samt lokalplanforslaget for Arcadia eFuels den 22. juni 2023.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Ansøgning om forlængelse af driftsaftale for lokalt samlingssted i Mern

18-19563A

Bilag

Ansøgning om forlængelse af aftale for brug af Enghuset, 2023

Ansøgning om forlængelse af driftsaftale for lokalt samlingssted i Mern

Midlertidig driftsaftale

16. Ansøgning om forlængelse af driftsaftale for lokalt samlingssted i Mern

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 18-19563A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Ejendommen Gl. Præstøvej 16 i Mern er opkøbt af Vordingborg Kommune med landsbypuljemidler, oprindeligt med henblik på nedrivning i forbindelse med den udførte områdefornyelse, for at skabe en offentlig stiforbindelse langs Mern Å fra Gl. Præstøvej (der nu er udført).

Bygninger anvendes nu som samlingssted for byens borgere, hvor brugen er baseret på en midlertidig driftsaftale med Mern Lokalforum, der står til udløb 1. juni 2023, hvorfor der skal tages stilling til bygningens videre anvendelse.

Lokalforum og brugere ønsker den nuværende anvendelse videreført, der siden opstart i 2020 har afdækket et stort behov for forskellige foreningsdrevne aktiviteter i byen. Der er et højt aktivitetsniveau for bygningen, som for nærværende anvendes 3-4 dage ugentligt, jævnfør vedlagte ansøgning om fremtidig anvendelse fra Mern Lokalforum.

Nærværende fremstilling er en 1:1 videreførelse af anvendelse og ønsker for brug af bygningen, beskrevet i administrationens forudgående fremstilling til udvalgets beslutning den 11.08.2021, hvorfor denne ligeledes vedlægges som bilag. Endvidere vedlægges den oprindelige, nu forlængede, driftsaftale der således ønskes videreført.

Ejendommens drift er baseret på brugerbetaling, administreret af Mern Lokalforum, og er udgiftsneutral for Vordingborg Kommune.

Det er administrationens anbefaling, at den nuværende midlertidige driftsaftale forlænges med en periode frem til 1. juni 2025, hvorefter aftalen optages til revision.

En afhændelse af ejendommen ses ikke at være mulig, da denne omfatter stiforløbet langs Mern Å. (Et provenu ved salg ville i givet fald skulle tilbageføres til staten for sin del tilført Landsbypuljen ved købet.)

Nedrivning af bygningerne i regi af landsbypuljen vil dog være en mulighed, hvortil 40% af omkostningerne skal dækkes af Vordingborg Kommune. (Landsbypuljemidlerne kan dog først komme til anvendelse i 2024, da 2023-puljen jævnfør det reviderede anlægsprogram 2023-25 er udgået for 2023.)

Bilag

Ansøgning om forlængelse af aftale for brug af Enghuset, 2023	18-19563A-32
Ansøgning om forlængelse af driftsaftale for lokalt samlingssted i Mern	18-19563A-30
Midlertidig driftsaftale	18-19563A-20

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den hidtidig gældende midlertidige driftsaftale for Gl. Præstøvej 16, 4735 Mern forlænges frem til den 1. juni 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner

22-022414

Bilag

Samlede høringssvar

17. Administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-022414

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på møde den 1. februar 2023 at gå videre med et forslag til en administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner. Det blev besluttet at forslag til administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner skulle sendes i 4 ugers høring hos kommunens tre bevaringsforeninger samt Museum Sydøstdanmark og at forslag til administrativ praksis er gældende, hvis ikke der indkommer indsigelser. Administrationen foreslog at undersøge muligheden for en sådan praksis på baggrund af en konkret verserende sag, om solceller etableret på en bygning i Adelgade, Præstø.

Forslaget omhandlede at føre en mere lempelig praksis for hvad angår muligheden for at opnå dispensation fra bevarende lokalplaner, som indeholder bestemmelser som nedlægger forbud eller større begrænsninger på solceller. Det blev foreslået at denne mere lempelige praksis skulle være rettet mod bygninger, som enten ikke er udpeget med en bevaringsværdi, eller som kun er udpeget med en værdi i den lavere ende af SAVE-skalaen.

Høringer

Forslaget til den administrative praksis har været i høring i perioden 23. februar til og 23. marts 2023. De tre bevaringsforeninger i Vordingborg Kommune (Vordingborg Bevaringsforening, Præstø og Omegns bevaringsforening samt Bygnings- og landskabskultur Møn) og Museum Sydøstdanmark er blevet hørt direkte. Både bevaringsforeningerne og museet har afgivet høringssvar. Ydermere er der modtaget høringssvar fra købstædernes facaderåd samt en privat borger.

Hos bevaringsforeningerne, museet og facaderådene, er der bred enighed om at man ikke ønsker en lempelig praksis vedtaget. Det påpeges at der i de bevarende lokalplaner både ligger et fokus på den enkelte bygning, men også på det større samlede kulturmiljø i og omkring bygningerne. En lempelig praksis for den enkelte bygning, kan derfor lede til en negativ påvirkning af kulturmiljøerne, selvom den enkelte bygning ikke udgør en særlig bevaringsværdi i sig selv. Ydermere påpeges det at det kun er meget få steder i kommunen som er omfattet af en bevarende lokalplan, hvorfor der skal værnes særligt omkring disse områder. Uden for de få områder med bevarende lokalplaner, er der generelt meget brede muligheder for etablering af solceller.

Administrationen finder at de fremsendte bemærkninger er i god tråd med Vordingborg Kommunes udpegning som en kulturarvskommune, og at den særlige opmærksomhed på de kulturmiljøer som skabes af det samlede bebyggede miljø, er vigtig at værne om.

I høringssvar fra den private borger, finder man det positivt med en praksis som tager højde for at en række af bygninger i områder med bevarende lokalplaner i sig selv ikke er udpeget med en særlig bevaringsværdi. Man finder det positivt hvis de særligt restriktive bevarende bestemmelser, bliver forbeholdt de bygninger som er særligt bevaringsværdige. Ydermere finder man det vigtigt at der i arbejdet med lokalplaner, bliver taget højde for at der med tiden kommer nye materialer og teknikker til, og at der i administrationen af lokalplaner bliver taget højde for dette.

Administrationen er opmærksom på, at der med tiden kommer materialer og teknikker til som ikke fandtes da forskellige lokalplaner blev udarbejdet. Dette er et løbende arbejde for hvad angår bestemmelser i alle slags lokalplaner som indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser. Administrationen finder ikke at dette emne på nuværende tidspunkt kan relateres til spørgsmålet om en mere lempelig praksis for opsætning af

solceller i forbindelse med de bevarende lokalplaner. Dog vil administrationen være opmærksom på nye teknologier/produkter, som eksempelvis kan indgå i bygningen som et element eller som kan tilpasses de bevaringsværdige bygninger og som kan give anledning til at genbesøge praksis for tilladelser af solceller.

Administrationen finder sammenfattende at de øvrige høringssvars fokus på at de særlige kulturmiljøer ikke kun dannes ved bevaring af den enkelte bygning, med ved at bevare det samlede bebyggede miljø som et kulturmiljø. kan vægtes højere end det bidrag en lempelig praksis vil tilføre den grønne omstilling, henset at det kun er få arealer der er omfattet af bevarende lokalplaner.

Administrationen vil afslutningsvis oplyse at en kommentar i høringssvaret fra bevaringsforeningerne beror på en misforståelse. I høringssvar bliver det kommenteret at den aktuelle sag om solceller på Adelgade, burde have været sendt i høring hos diverse parter før der blev givet dispensation, og at dette måtte bero på en administrativ fejl. Administrationen skal påpege at der her ikke er sket en fejl. Sagen om solceller på Adelgade er ikke blevet behandlet, og der er således ikke truffet en afgørelse om muligheden for en dispensation. Denne sag vil blive behandlet som følge af nærværende udvalgs møde.

Bilag

Samlede høringssvar

22-022414-13

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke vedtages en lempelig administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Igangsættelse af lokalplan C 17.13.03 Boliger ved Algade / Næstvedvej i Vordingborg

23-007698

Bilag

Lokalplanområde

17032023 Næstvedvej, Vordingborg - Situationsplan

Illustrationer

18. Igangsættelse af lokalplan C 17.13.03 Boliger ved Algade / Næstvedvej i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 23-007698

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Algade 5 i Vordingborg har ansøgt om udarbejdelse af lokalplan der giver mulighed for at der på ejendommen kan bygges yderligere to beboelsesejendomme med lejligheder. På ejendommen ligger i forvejen, ud mod Algade en beboelsesejendom (Borgerstiftelsen), som indeholder lejligheder. Det er tanken at de ny ejendomme placeres mod Næstvedvej og vinkelret på denne, således at der fortsat er kig til den eksisterende bygning fra Næstvedvej.

Området er omfattet af kommuneplanramme C 17.13, og dermed udlagt til centerformål. I centerformål må der bl.a. bygges boliger. Området er omfattet af lokalplan C-1.6 Ældre del af Vordingborg bykerne, Algade, I henhold til lokalplanen skal stueetagen anvendes til butikker. Der er lavet lokalplanændringer for ejendomme rundt om denne ejendom, som giver mulighed for at stueetagen kan anvendes til boliger, men denne ejendom er stadig omfattet af bestemmelserne i den oprindelige lokalplan. Den gældende lokalplan indeholder også bestemmelser om placering af bebyggelse, som ejer ønsker ændret. I dette tilfælde giver den ønskede placering af den nye bebyggelse et fint indkig til den eksisterende bygning på ejendommen (Borgerstiftelsen).

Administrationen vurderer, at en bebyggelse som den ønskede vil være med til at styrke bymidten.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Lokalplanområde
17032023 Næstvedvej, Vordingborg - Situationsplan
Illustrationer

23-007698-7

23-007698-2

23-007698-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for boliger ved Algade og mod Næstvedvej i Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Poul A. Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Forslag til Lokalplan H 17.06.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Arcadia eFuels på Vordingborg Havn

22-021843

Bilag

Forslag til lokalplan H 17.06.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Miljørapport

Miljørapport - Bilag B: Visualiseringer

Høringssvar fra idéfase Power-to-X og Multipier

Opsamling på høringssvar fra idéfasen

19. Forslag til Lokalplan H 17.06.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Arcadia eFuels på Vordingborg Havn

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-021843

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 4. maj 2022 om at igangsætte en planproces for grøn energiproduktion (Power-to-X) på Vordingborg Havn er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan H 17.06.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 med tilhørende miljøvurdering for den del af projektet som vedrører Arcadia eFuels.

Med kommuneplantillægget udlægges området til risikovirksomhed, og der udlægges en risikozone på 150 meter omkring området, hvor der efterfølgende ikke må planlægges for følsom arealanvendelse (boliger, kontorformål, rekreative arealer mv.).

Lokalplanen muliggør etablering af Arcadia eFuels, som vil producere flydende brændsel (eFuels - Elektrobrændstof) ud fra CO₂ og elektricitet. Anlægget vil bidrage med lokale arbejdspladser på fabrikken, samt til den grønne omstilling, hvor anlægget vil fortrænge brændstoffer på transportområdet, og dermed understøtte Vordingborg Kommunes ambitioner om CO₂ reduktion som er formuleret i DK2020-Klimaplanen fra 2022.

Planen omfatter et areal på 15 ha, hvor byggeriet koncentrerer på de 12½ ha, mens den øvrige del udlægges til ny vejadgang øst-vest for trafik til nabovirksomheden Vordingborg Biofuel, og nord-syd, så der sikres vejadgang til evt. senere udvidelse af havnen mod syd. Anlægget omfatter en række større bygninger og tekniske installationer, hvor byggeriet får en højde på op til 20 meter, tankanlæg op til 30 meter og en reaktortank på op til 65 meters højde.

Lokalplanen rummer et selvstændigt delområde III, som omfatter den vestlige spids af de opfyldte arealer på Vordingborg Havn, som er udlagt til friholdelseszone. Det er planen, at der i friholdelseszonen etableres et havvandsindtag, som etableres under terræn. Der gives dog mulighed for at opføre en mindre teknikbygning (maks. 30 m² og 2 meter høj) i forbindelse med havvandsindtaget.

Af lokalplanens bilag 5 fremgår visualiseringer af anlægget, hvilket giver et tydeligt indtryk af den visuelle påvirkning, når anlægget betragtes fra omgivelserne.

Planforslagene er miljøvurderet i henhold til miljøvurdering af planer og programmer. Følgende emner er behandlet i miljøvurderingen:

- Befolkning og menneskes sundhed i forhold til støj, trafik, emissioner og lys.
- Biologisk mangfoldighed i forhold til dyr og planter på land og i vandet.
- Jord og jordarbejder i forhold til jordforurening.
- Vand og Klima i forhold til oversvømmelsestruslen, spildevand og grundvand.
- Landskab og visuelle forhold.
- Risikovurdering i forhold til potentiel forurening og eksplosionsfare.

Der er ikke identificeret specifikke temaer til efterfølgende overvågning, idet de risici der knytter sig til virksomheden håndteres gennem tilsyn af virksomheden og havnen efter miljøbeskyttelsesloven af hhv. Miljøstyrelsen og Vordingborg Kommune.

Høringer

Der blev i sommeren 2022 afholdt idéfase i forhold til de tre projekter på havnen (Vordingborg Biofuel, Arcadia eFuels og ny pier til udskibning af produktion fra virksomhederne). Der blev i den forbindelse afholdt et informationsmøde om planerne.

Der er i idéfasen indkommet hørings svar fra Trafikstyrelsen, Vejdirektoratet, Energinet og beboere på Ore.

Hørings svarene fra de Statslige myndigheder har ikke direkte betydning for lokalplanen og kommuneplantillægget for Arcadia eFuels. Trafikstyrelsen oplyser, at Power-to-X ikke nødvendigvis anses for havnerelaterede formål, hvorfor denne type virksomheder ikke nødvendigvis kan tillades etableret på havnearealer.

Beboerne på Ore er bekymrede for støj, trafik og den visuelle påvirkning, som vil få betydning for beboerne på Ore og brugere af de rekreative værdier i området. I forhold til den visuelle påvirkning har nærværende lokalplan og kommuneplantillæg ikke den store indvirkning i forhold til beboerne på Ore, som dog vil kunne se den planlagte 65 meter høje reaktortank. I forhold til øvrige forhold er disse analyseret i miljørapporten.

Da det er vurderet, at de planlægningsmæssige ændringer er væsentlige ændringer af kommuneplanen, og der derfor er afholdt idéfase, skal planforslaget vedtages af Kommunalbestyrelsen og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til lokalplan H 17.06.01	22-021843-36
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8	22-021843-35
Miljørapport	22-021843-37
Miljørapport - Bilag B: Visualiseringer	22-021843-38
Hørings svar fra idéfase Power-to-X og Multiplier	22-021843-40
Opsamling på hørings svar fra idéfasen	22-021843-39

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan H 17.06.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Anlæg til produktion af elektrobrændstof med tilhørende miljøvurdering udsendes i 8 ugers offentlig høring
- at der afholdes informationsmøde vedr. planforslagene, samt det reviderede projekt for multiplieren torsdag den 22. juni 2023.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 20: Forslag til Lokalplan L 03.10.01 og Kommuneplantillæg nr. 12 - Boliger, Endegårde By

22-020855

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12

Forslag til lokalplan L 03.10.01 Boliger, Endegårde By

Høringssvar - Museet

2023.01.06 Høringssvar Enegaard by 22 Endelig udgave

Opsamling på høringssvar, idéfase

20. Forslag til Lokalplan L 03.10.01 og Kommuneplantillæg nr. 12 - Boliger, Endegårde By

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-020855

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 28. september 2022 om igangsættelse af en planproces for bofællesskab ved Endegårde By, 4720 Præstø, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og lokalplan L 03.10.01 Boliger, Endegårde By.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af op til 6 boliger i en eksisterende landbrugsbygning i den sydlige del af landsbyen Endegårde syd for Præstø. Bygningen indrettes i 1,5 etage med kviste for at udnytte pladsen i tagetagen optimalt og bevarer i store træk sin form. Herudover gives der mulighed for at etablere et mindre antal sekundære bygninger i form af et drivhus/orangeri og skure i tilknytning hertil.

Der gives bonusvirkning til dette således, at der ikke skal søges landzonetilladelse. Lokalplanen indeholder bestemmelser for anvendelse, placering og omfang af fremtidig sekundær bebyggelse samt dets ydre fremtræden som indskriver sig i de landskabelige omgivelser. For at opretholde oplevelsen af Endegårde By som en samlet og afgrænset landsby i det kystnære landskab stilles der krav om randbeplantning i det østlige skel. Lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone og forbliver i landzone.

For at muliggøre projektet er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg der udlægger en ny samlet landsbyramme for Endegårde By. Rammeudlægget vil hovedsageligt følge landsbyens nuværende naturlige afgrænsning. I vurderingen til udlægning af den nye ramme anbefales det at Endegårde By ved næste kommuneplanrevision inddrages i temaet for den strategiske landsbyplanlægning, sammen med flere mindre landsbyer ud fra et strategisk synspunkt.

Projektet understøtter overordnet set kommunens ønske i *strategiplanen for prioritering af byvækst 2020-2023*, om at fremme nye alternative boformer, eksempelvis bofællesskaber.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Det er vurderet, at der er tale om væsentlige ændringer af kommuneplanen. Der er derfor afholdt idéfase og i den forbindelse et informationsmøde. Der er indkommet 2 høringssvar. Et fra Museum Sydøstdanmark der gør opmærksom på fund af fortidsminder i området og, at der må forventes at kunne findes flere indenfor det udpegede rammeområde. Det andet er et fælles høringssvar fra en række beboere i landsbyen Endegårde By. Af væsentlige punkter fra beboerne i Endegårde kan nævnes, at der sættes spørgsmålstegn ved projektets omfang og den foreslåede afgrænsning af ny ramme for landsbyen set proportionelt med landsbyens nuværende størrelse og fysiske afgrænsning. Høringssvaret fra beboerne giver udtryk for markant modstand mod projektet. Der er i planlægningen taget højde for de indkomne bemærkninger heriblandt lokalplanens afgrænsning der reduceres.

De indkomne høringssvar samt en opsamling på høringssvarene er vedlagt som bilag.

Da det er vurderet, at de planlægningsmæssige ændringer er væsentlige ændringer af kommuneplanen, og der derfor er afholdt idéfase, skal planforslaget vedtages af Kommunalbestyrelsen og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12	22-020855-7
Forslag til lokalplan L 03.10.01 Boliger, Endegårde By	22-020855-8
Høringssvar - Museet	22-020855-10
2023.01.06 Høringssvar Enegaard by 22 Endelig udgave	22-020855-10
Opsamling på høringssvar, idéfase	22-020855-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 12 udsendes i offentlig høring i 8 uger
- at forslag til lokalplan L 03.10.01 Boliger, Endegårde By udsendes i offentlig høring i 8 uger
- at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 21: Forslag til Lokalplan T 01.05.01 & Kommuneplantillæg nr. 6 - Højspændingsstation Vordingborg Nord

22-018427

Bilag

Forslag til Lokalplan T 01.05.01 - Højspændingsstation Vordingborg Nord

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

Miljørapport - Forslag til Lokalplan T 01.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 6

Høringssvar fra idéfase for Højspændingsstation

Opsamling på høringssvar fra idéfasen

21. Forslag til Lokalplan T 01.05.01 & Kommuneplantillæg nr. 6 - Højspændingsstation Vordingborg Nord

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-018427

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 2. november 2022 at igangsætte en planproces for en ny højspændingsstation nord for Barmosen. Ved igangsættelsen var to alternative placeringer i spil, og der er nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan T 01.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 6 med tilhørende miljøvurdering for anlægget i forhold til den sydligste placering.

Planlægningen muliggør etablering af en næsten 8 ha stor højspændingsstation, som er en del af et nyt 132 kV ledningstracé fra Lolland til Haslev. Det samlede anlæg skal muliggøre tilslutning af nye vedvarende energianlæg på Lolland-Falster og Sydsjælland og forventes etableret medio 2026.

Med lokalplanen fastlægges placeringen af bygninger og tekniske installationer, samt afskærmende beplantning herom. Selve bygningsmassen i området er yderst begrænset (3 servicebygninger), mens de tekniske installationer vil være det dominerende element i projektet. Bygninger vil kunne opføres med en højde på op til 6 meter, mens de tekniske installationer bliver op til 8½ meters højde. Derudover kan der installeres lynfangsmaster på op til 26 meters højde.

Den valgte sydlige placering ligger delvis inden for udpegede lavbundsarealer, hvorfor lokalplanen rummer vilkår om minimumskote, så lavbundsområdet vil kunne reetableres, selv om der placeres en transformerstation op til området.

Planforslagene er miljøvurderet i henhold til miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen omhandler vurdering af den mulige støjpåvirkning og landskabelige påvirkning af omgivelserne.

Der er i miljøvurderingen ikke fundet væsentlige risici eller miljøbelastninger af omgivelserne, men der bør efterfølgende være fokus på om de etablerede beplantningsbælter opnår den tilsigtede størrelse og højde, så det slører anlæggets fremtoning i landskabet.

Høringer

Der har været afholdt idéfase i forhold til placeringen af højspændingsstationen i det åbne land i perioden den 14. til 30. januar 2023. Der er i den forbindelse modtaget høringssvar fra tre naboer. I høringssvarene peges der på, at den valgte sydlige placering er at foretrække. Derudover peges der på bekymring for støj, landskabelig påvirkning, stråling, samt påvirkning af naturværdier. Med hensyn til stråling giver anlægget ikke anledning til bekymring i forhold til forsigtighedsprincippet ved planlægning for transformerstationer, da der er stor afstand mellem stationen og nærmeste bolig, hvorfor det ikke er analyseret nærmere.

Høringssvarene har bidraget til, at der i miljøvurderingen er blevet analyseret nærmere på støjpåvirkningen og den landskabelige påvirkning. Miljøvurderingen viser, at støjpåvirkningen fra anlægget ikke kan forventes at påvirke boliger i området. Med hensyn til landskabet så vil anlægget være synligt på grund af sin størrelse og højde.

Da det er vurderet, at de planlægningsmæssige ændringer er væsentlige ændringer af kommuneplanen, og der derfor er afholdt idéfase, skal planforslaget vedtages af Kommunalbestyrelsen og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til Lokalplan T 01.05.01 - Højspændingsstation Vordingborg Nord	22-018427-27
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6	22-018427-28
Miljørapport - Forslag til Lokalplan T 01.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 6	22-018427-32
Høringssvar fra idéfase for Højspændingsstation	22-018427-33
Opsamling på høringssvar fra idéfasen	22-018427-34

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Lokalplan H 01.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 6 - Højspændingsstation Vordingborg Nord med tilhørende miljøvurdering udsendes i 8 ugers offentlig høring
- at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 22: Endelig vedtagelse af lokalplan R 15.14.01 - Feriehotel på Ulvshale

22-007201

Bilag

Lokalplan R 15.14.01 til endelig vedtagelse

Opsamling på høringssvar

Høringssvar samlet

22. Endelig vedtagelse af lokalplan R 15.14.01 - Feriehotel på Ulvshale

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.: 22-007201

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 1. februar 2023 har lokalplan R 15.14.01 Feriehotel på Ulvshale, også kendt som Kongens Ø, været i offentlig høring.

Med lokalplan R 15.14.01, gives der mulighed for at nedrive de gamle bygninger på ejendommen, der i dag fremstår i ringe stand og herefter gives der mulighed for at genopføre en mindre bygningsmasse med samme formål som det nuværende feriehotel. Lokalplanen giver også mulighed for, at der kan etableres én forstanderbolig integreret i bygningsmassen. Lokalplanen fastsætter rammer for bebyggelsens anvendelse, placering, karakter og udformning for bebyggelsen og de ubebyggede arealer, således at den kan indpasses i det bevaringsværdige kulturmiljø langs Sandvejen. Lokalplanen vil erstatte de to nuværende lokalplaner for området, E 15.09.01 Hotellejligheder på Ulvshale og E 13.01.01 Ulvshale Feriehotel, som ved vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen vil blive aflyst.

Høring

Der er i høringsperioden fra den 8. februar – den 8. marts 2023 indkommet 3 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar", og har givet anledning til at indstille til ændringer i planen. Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til at tilføje en beskrivelse af lokalplanens sammenhæng med den bevarende lokalplan for Sandvejen R 15.12.01, indføre det fulde skitseprojekt som bilag og fastsætte den maksimale trempelhøjde for byggeriet til 1 meter ved en tilføjelse til § 5.2..

Herudover indstilles til yderligere to administrative rettelser, en ændring til lokalplanens § 11.1, som udspecificerer hvilke forhold der gives bonusvirkning til, samt en mindre rettelse til overskriften for bilag B. Dette fremgår også af det vedlagte "Opsamling på høringssvar".

Bilag

Lokalplan R 15.14.01 til endelig vedtagelse	22-007201-64
Opsamling på høringssvar	22-007201-62
Høringssvar samlet	22-007201-59

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplan R 15.14.01 - Feriehotel på Ulvshale, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Eventuell

23. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Intet.

Mødet slut kl. 20.30.

Punkt 24: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

24. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

23-000153-6

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A), Peter Ole Sørensen (V)

Protokollen underskrevet.