

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 05-05-2021

Mødedato Onsdag d. 05. maj 2021 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Ronni Lykkehus, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 5. maj 2021.....	3
Orientering fra formand og direktøren - 5. maj 2021.....	4
Økonomirapportering pr. 31. marts 2021 - Udvalget for Plan og Teknik.....	8
Budget 2022-25 Godkendte budgettrammer.....	11
Reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022.....	13
Budget 2022-25 - Budgetforslag - anlægsønsker, udvidelser mm.....	16
Ændring af rækkefølgen for udflugtslegepladser.....	18
Afvikling af trafikken i Stege - Storegade.....	20
Projektforslag for pladsen foran Møn Skole Afdeling Fanefjord i Damme-Askeby.....	23
Opsigelse af lejekontrakter i Præstø Havn.....	25
Minigolf anlæg på P-pladsen ved Klintholm Havn.....	27
Delebilsordning på Jungshoved.....	29
Affaldssortering på kommunale institutioner.....	32
Ansøgning om solcelleanlæg - Kastaniegårdsvej 30, 4760 Vordingborg.....	35
Varmeforsyning - Ny daginstitution i Præstø.....	38
Igangsættelse af lokalplan for rækkehuse på Lerbjergvej, Ørslev, og delegation til administration....	40
Genopførelse af tagterrasse på Søndergade 9, Nyord, 4780 Stege.....	42
Forslag til Lokalplan R 14.14.01 Camønogården samt Forslag til Kommuneplantillæg R 14.14 (nr. §14 forbud for betontegltag på nyt sommerhus i Ulvshale.....	45
Eventuelt - 5. maj 2021.....	50
Underskriftsark - 5. maj 2021.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 5. maj 2021

20/15962

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orientering fra formand og direktøren - 5. maj 2021

20/15963

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Orientering om fællesmøde mellem Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik
Onsdag den 2. juni 2021 kl. 17.30 – 18.30 holdes der fællesmøde mellem Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik, hvor de behandler sagen ”Program for udviklingsplaner for Panter området”.
- Status på corona situationen i Vordingborg Kommune pr. 1. maj 2021
Der vil på mødet blive orienteret om corona situationen i Vordingborg Kommune fra Afdelingen for Plan og By og Afdelingen for Trafik og Ejendomme.
- Planklagenævns afgørelse vedr. Hestehavevej 51, 4720 Præstø
Udvalget for Plan og Teknik igangsatte den 5. maj 2020 planlægningen for overførsel af en række landzonearealer i Præstø by til byzone. Baggrunden for igangsættelsen var en Planklagenævnsafgørelse, hvori kommunens landzonetilladelse til opførelse af et hus på Hestehavevej 51 blev underkendt. Siden har byretten i Nykøbing hjemvist Planklagenævnets afgørelse, som nu stadfæster kommunens landzonetilladelse fra 19. marts 2018. Dette bevirker, at der nu kan meddeles byggetilladelse til opførelse af et hus på grunden Hestehavevej 51, Præstø.

I forhold til den igangsatte planproces vurderes det, at der stadig er behov for lokalplanen i Præstø, da flere arealer i byen ligger i landzone. Hvilket til tider besværliggør administrationen af området. Lokalplanen er dog ikke så presserende som tidligere.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Orientering om valg af entreprenør til renovering af Københavnsvej
Der blev afholdt licitation den 15. april 2021 vedrørende projektet ”Renovering af Københavnsvej” i Vordingborg. Projektet består af en renovering af fortove og cykelstier i begge sider af vejen på strækningen mellem Algade og Solbakkevej/Chr. Richardtsvej. På fortovene hæves kantstenene og der lægges nye fliser, og på cykelstien lægges der ny asfalt op til samme niveau som kantstenen mod kørebanen. Projektet blev udbudt i begrænset licitation med 5 inviterede entreprenører, hvoraf 3 var lokale entreprenører. Tildelingskriteriet var laveste pris og den vindende entreprenør blev Arkil A/S i Næstved. Når kontrakten er underskrevet, får grundejerne langs vejen tilsendt et orienteringsbrev via e-Boks, og der sættes to byggepladsskilte op på Købehavnsvej. Anlægsprojektet går i gang i starten af maj og kommer til at foregå hen over maj og juni måned.
- Serviceteams bygningsdrift
I Afdelingen for Trafik og Ejendomme har administrationen tilrettelagt en ændring af servicen på skoler, daginstitutioner, administrationsbygninger og andre tilknyttede bygninger. Et serviceteam på tre fagkoordinatorer vil fremover være det geografisk lokale serviceteam, der på skolerne/institutionerne/administrationsbygninger i lokalgeografien vil sikre den daglige, decentrale drift. Der er planlagt 3 serviceteams i tre geografier henholdsvis Vordingborg, Præstø og Stege.

De tre fagkoordinatorer vil sikre og koordinere stabil drift indenfor fagområderne rengøring, indvendig og udvendig bygningsdrift samt pleje af udearealer. Allerede i dag løses opgaven på denne måde, at de tre driftsområder varetages af forskellige fagkompetencer.

Fagkoordinatorer danner et selvkørende team med fokus på indbyrdes at kunne bistå og hjælpe hinanden i hverdagen på tværs af faggrupperne, sikrer optimal ressourceudnyttelse, samt have den daglige dialog med bygningens brugere og ledelse.

De selvkørende serviceteams vil i det daglige have et decentralt og selvstændigt ansvar for at planlægge og tilrettelægge opgaverne på den enkelte skole, institution, administrationsbygning m.fl. Der vil løbende afholdes

økonomimøder med disse teams, således at de samlet kender rammerne for deres mulighederne i forhold til planlægning af opgaver. Den økonomiske prioritering vil ligge på et overordnet plan, så vi sikrer en helhedsforvaltning samt undgår suboptimering.

Formålet med den nye model med serviceteams er at realisere intentionen med sammenlægningen af to tidligere afdelinger til en samlet, ny afdeling Trafik og Ejendomme og deri optimere opgaveløsningen som helhed.

Samarbejde på tværs af matriklerne er en vigtig grundsten i de ny serviceteams således at overskydende kapacitet kan bidrage ind til den fælles opgaveløsning og optimere service, kvalitet i arbejdet og det gode kollegaskab.

Modellen med serviceteams ændrer ikke i væsentlighed på medarbejdernes opgaver idet der ikke er nogen ændring i driftsøkonomien. Derimod vil skoler og institutioner fremover møde et decentralt serviceteam, der løser opgaverne i fællesskab og udfører de nødvendige, planlagte service- og driftsopgaver. Teamet står også til rådighed for at bistå og planlægge tilkøbsydelse på skoler og institutioner.

Den nye model med at forme og udvikle decentrale serviceteams i geograferne er udviklet i tæt samarbejde med de berørte medarbejdere i Trafik og Ejendomme. Dette er sket både direkte med den enkelte medarbejder og gennem arbejdsgrupper og i MED- organisation. De tilknyttede opgaver er ydermere tilpasset i dialog med Skoleafdelingen.

- Status på affaldsspande i Vordingborg og Præstø

Medlemmer i Udvalget for Plan og Teknik har i flere sammenhænge været opmærksomme på affald i by og land og spurgt til driften.

Afdelingen for Trafik og Ejendomme har blandt andet problemer med gamle spande, der er åbne uden låg. Her kan fugle og andre dyr frit sprede affaldet ud over arealet, ligesom der også er spande, der har været fjernet i løbet af vinteren for at blive repareret eller renoveret, og derpå igen placeret tilbage i områderne. Der sker løbende. Og ikke mindst det faktum, at vi har en meget uens, ikke planlagt eller koordineret placering af affaldsspande over hele kommunen.

Aktuelt er vi ved at kigge på den generelle affaldsproblematik i byerne og det åbne land. Og det er nødvendigt, idet vi lige om lidt, forventeligt i 2025, står over for et nationalt krav om affaldssortering i byrummet og i det åbne land.

Historisk har der ikke været nogen analyse eller faglig vurdering af adfærd og færdselsmønstre i Vordingborg Kommune, hvorfor affaldsspandene er placeret skønmæssigt og tilpasset borgerhenvendelser. Det betyder, at der i dag kan være mange affaldsspande på et geografisk meget lille område, og helt uden affaldsspande i andre områder. Og det er hverken hensigtsmæssigt, rentabelt eller en god service til borgerne.

Da budgettet er en naturlig forudsætning, er begrænsning og omhu nødvendig. Afdelingen for Trafik og Ejendomme vil derfor kortlægge færdselsmønstre i kommunen for gående og cyklende. På hovedfærdselsårene ønsker kommune at skabe et sammenhængende net af ”intelligente affaldsspande”. De intelligente spande er meget anvendelige, de øger driftskvaliteten og dermed kan vi levere en bedre service. Fra de ”intelligente spande” sendes løbende digitale oplysninger om behov for tømningfrekvens og ophobning af affaldsmængder. Således kan afdelingen bedst muligt planlægge og imødekomme nye, fremtidige krav om affaldssortering.

Afdelingen for Trafik og Ejendomme forventer, at vi i fremtiden skal være indstillet på at operere med professionelle faktabaserede løsninger for typen af affaldscontainere, placeringen, mængde og volumen. Opgaven løses som en naturlig del af at udvikle vores drift og forbedret service.

Endeligt gøres opmærksom på, at Staten, herunder Naturstyrelsen, for mange år siden har fjernet de fleste affaldsspande ude i terrænet. Det spejler et moderne natursyn, hvor man tager sin madpakke med ud i naturen og papiret med hjem igen. Mange bruger også drikkedunk i dag, den smider man heller ikke fra sig i naturen, men genbruger. Altså er metoden, at

naturen skal holdes fri for affald. Hvert menneske kan fint tage eget affald med hjem i skraldespanden på hjemadressen eller togstationen. Det kan måske lyde som en dårlig service, men samtidig anspore til en holdningsændring for større ansvarlighed overfor naturen. Kombineret med kampagner kan man ligefrem skabe en ny miljøforsvarlig trend.

- Orientering om fremdriften på anlægssagerne

Som aftalt fremlægges tidsplanen for anlægssager løbende for Udvalget for Plan og Teknik. En del af sagerne er stadig på planlægningsstadiet, og derfor er de afsatte tider bedste bud for nuværende. Flere og flere sager er begyndt at blive udført i marken, og bliver synlige i gadebillede.

Erfaringer fra de sager der igangsættes, er et øget pres på markedet. Konkret kommer det frem på udvidelsen af Sundhedscenteret på Sankelmarksvej. Entreprenøren har udfordringer med leveringen af gulvisolering, tag- og facadekassetter, samt der generelt er udfordringer med levering af fx stål, vinduer og døre. Der forsøges at arbejde med alternative løsninger, men leveranceproblemerne kan have indflydelse på tidsplanen og økonomien i sagerne. Desuden erfarer det at der er flere håndværkere (også lokale), som melder ud at de har for travlt og desværre ikke kan tage opgaver ind før til efteråret.

Tidsplanen opdateres løbende, og vil afspejle de beslutninger og ændringer der er sket i de enkelte sager. Ændringerne i forhold til sidst er markeret med rødt i tidsplanen.

De væsentlige ændringer er:

- Renovering af Hårbølle Havn - Udbud og opstart af et samlet projekt bestående af cementkajen, molehoved og stenmole er udskudt, grundet uforudset sagsbehandlingstid i Kystdirektoratet. De er myndighed på sagen og deres behandlingstider afgør udførelsen. Der arbejdes pt. på at få dialog omkring projektet og finde løsninger. Renoveringen forventes for nuværende at blive udført efter sejler sæsonen
 - Lendemark Hovedgade er i gang og det forventes at arbejderne afsluttes 1. juni 2021
 - Renovering af Københavnsvej – der er fundet entreprenør. Der er opstart på anlægsarbejderne primo maj og forventet afslutning ultimo juni 2021
 - Pendler Parkering i Vordingborg – er sat i bero, der pågår forhandlinger med DSB om placering og mulige løsninger. Der er opstået en mulighed for etablering af P-pladser i forlængelse af eksisterende p-plads øst for banen. Dette vil give mulighed for at samle pendler parkeringen, og hvis der med tiden opstår behov for flere, kan man tage projektet vest for banen op igen. Pt. undersøges det hvad der er af økonomi i de 2 projekter og hvad der giver mening i forhold til udførelsen og p-mulighederne
 - Nye Projekter. Ombygning af Kernehuset i Præstø. Skal ombygges til døgninstitution til børn med autisme
 - Merådal projektet er afsluttet – der arbejdes på en udvidelse af projektet med mulighed for en fondssøgning.
- Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Fremtidig drift af lystbådehavne

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 7. april 2021, at igangsætte en proces, omkring driften af Vordingborg Kommunes ni lystbådehavne. Projektet er igangsat.

Der er afholdt møder mellem formand, næstformand og administration. De politisk udvalgte medlemmer til arbejdsgruppen er indkaldt til møde torsdag den 6. maj 2021.

Der er udarbejdet et kommissorium, samt et tillæg med spørgsmål/opmærksomhedspunkter der skal behandles i arbejdsgruppen inden, at rapporten afleveres til politisk behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Planklagenævnet afgørelse - Hestehavevej 51, 4720 Præstø

Ny Tidsplan for anlægssager

Punkt 3: Økonomirapportering pr. 31. marts 2021 - Udvalget for Plan og Teknik

21/1745

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2022 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2021 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 31. marts 2021 vedrørende Udvalget for Plan og Teknik's politikområder, Trafik og Ejendomme og Plan og By. Økonomirapporteringen for Udvalget for Plan og Teknik viser et forventet merforbrug på ca. 4,9 mio. kr., som primært vedrører Trafik og Ejendomme.

Økonomirapporteringen pr. 31. marts 2021 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Udvalget for Plan og Teknik:

Drift 2021

Trafik og Ejendomme forventer et merforbrug på ca. 5.395.000 kr. i 2021. Merforbruget vedrører kørselsområdet, hvor der samlet forventes merforbrug på 1,7 mio. kr. og skyldes primært negativ efterregulering fra regnskab 2020 fra Movia på ca. 2,2 mio. kr. vedrørende offentlige buslinjer, handicapkørsel, flextur og kommunal kørsel. Den negative efterregulering indeholder også påvirkningen af covid-19 med færre billetindtægter. Aftalerne om statskompensation af kommunernes covid-19-meromkostninger betyder alligevel, at Vordingborg skal betale ca. 1,3 mio. kr. Corona vil også betyde lavere billetindtægter i 2021 og betyde et lavere antal kørsler på handicapkørsel og flextur og vil formodentlig være lavere end forventet i Movias budget. Dette vil reelt formodentlig betyde en merudgift i 2022 også, selvom det forlyder at Staten også giver tilsagn om at kompensere beløbene i 2021.

På drift og service forventes på nuværende tidspunkt merforbrug på 1,9 mio. kr., da det ikke forventes, at den tidligere besluttede besparelse vedr. kloge kvm. på 1,9 mio. kr. i budget 2021 kan realiseres.

Derudover forventes der merudgifter som følge af corona til rengøring af offentlige toiletter og materialer, her forventes på nuværende tidspunkt merforbrug på 1,8 mio. kr. som registerets særskilt. Der forventes også udgifter til toiletvogne vedr. Camønoen som der endnu ikke er taget højde for.

På byggeri og anlæg, myndighed og administration, samt rengøring og kantinedrift forventes balance. På rengøring er indeholdt ekstra udgifter/timer afledt af corona. Alle ekstra timer vedr. corona registerets særskilt og løbende, for at have overblik over udgifterne hertil. Der er hele tiden fokus på at personaleressourcer bruges optimalt og omplaceres mellem områderne, for at mindske ekstra udgifter til overarbejde.

På Plan og By forventes der et mindreforbrug på ca. 459.000 kr. vedr. afdelingen for Plan og By, da der forventes ansat en projektmedarbejder i en tidsbegrænset periode, samt mindre udgifter til byfornyelse, idet der forventes færre udgifter i forbindelse med kondemneringssager end forudsat i budgettet på nuværende tidspunkt.

Anlæg 2021

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført et mindreforbrug på ca. 3.465.000 kr. til 2022, henholdsvis forventet mindreforbrug på ca. 17,9 mio. kr. på Plan og By og merforbrug på 14,4 mio. kr. på Trafik og Ejendomme, da der på nuværende tidspunkt forventes indtægter på ca. 9,0 mio. kr. ud af budget på 43,0 mio. kr. vedr. byggemodning Antonibakken, dvs. mindreindtægter for ca. 34 mio. kr.

Ledelsesinformation pr. 31. marts 2021

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Udvalget for Plan og Teknik er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

For at optimere opgaver i Trafik og Ejendomme anbefaler administrationen, at indtægtsbudget på -30.168 kr. og udgiftsbudget på 30.168 kr. i 2021 og 2022, samt overslagsår vedrørende lejemålet Skoleparken 1, Vordingborg (Vordingborghallen) flyttes fra Udvalget for Børn, Unge og Familie, Skoler og til Udvalget for Plan og Teknik, Trafik og Ejendomme.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift	Trafik og Ejendomme, udlejningsejendomme	-30	-30	-30	-30
Drift	Trafik og Ejendomme, udlejningsejendomme	30	30	30	30
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Skoler, Gåsetårnsskolen, Vordingborg hallen	-30	-30	-30	-30
Drift	Skoler, Gåsetårnsskolen, Vordingborg hallen	30	30	30	30
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

økonomirapportering pr. 31. marts 2021 for Udvalget for Plan og Teknik godkendes
at

indtægtsbudget på -30.168 kr. og udgiftsbudget på 30.168 kr. i 2021 og 2022, samt
at overslagsår flyttes fra Udvalget for Børn, Unge og Familie, Skoler og til Udvalget for
Plan og Teknik, Trafik og Ejendomme.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Økonomirapportering pr. 31.03.21 - Plan og Teknik

Punkt 4: Budget 2022-25 Godkendte budgetrammer

20/26619

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2022-2025.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendte på mødet den 20. april 2021 de tekniske budgetrammer inkl. demografiregulering. Udvalget for Plan og Teknik er ikke omfattet af demografiregulering.

Udvalget for Plan og Teknics budgetrammer fremgår af nedenstående skema. Her er til sammenligning også tilføjet korrigeret budget 2021, indeholdende overførsler og andre politiske beslutninger. Alle tal er omregnet til 2022-priser. Forskellen i tallene mellem årene skyldes politiske beslutninger, som udmøntes forskelligt i årene samt diverse prisreguleringer.

	2021	2022	2023	2024	2025
2022-prisniveau i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Budgetforslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag	Budgetoverslag
Udv. for Plan og Teknik	208.494	193.947	192.325	192.139	192.139
Plan og By	10.014	9.115	8.330	8.330	8.330
Budgetramme 1	10.014	9.115	8.330	8.330	8.330
Trafik og Ejendomme	198.480	184.831	183.995	183.809	183.809
Budgetramme 1	190.221	176.622	175.786	175.600	175.600
Budgetramme 2	8.260	8.209	8.209	8.209	8.209

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de vedtagne budgetrammer tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022

20/26619

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2022-25.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede på deres møde i april sagen om reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022.

Udvalget ønskede på mødet i april, at forslag J "Rabatslåning" ændres således, at der udarbejdes et anlægsønske på "Nyt maskinel til græsslåning" på 1,5 mio. kr. og at beløbet fjernes fra reduktionsforslag J i bilag 1. Ligeledes ønskede udvalget, at sagen skulle behandles igen på mødet i maj.

Af sagen budget 2022-25 – budgetforslag anlægsønsker, udvidelser mm. er der udarbejdet anlægsønske på 1,5 mio. kr. vedrørende nyt maskinel til græsslåning, som også behandles på udvalgets møde i maj.

Administrationen gør udvalget opmærksom på, at besparelsen på 1,0 mio. kr. vedrørende forslag 14 "Nedlæggelse af blomsterprogram" ikke er realistisk. Ved nedlæggelse af blomsterprogrammet kan der spares 0,25 mio. kr., derfor anbefaler administrationen at besparelspotentialet i det samlede reduktionskatalog, forslag 14 "Nedlæggelse af blomsterprogram" ændres til 0,25 mio. kr. i stedet for 1,0 mio. kr.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati har på deres møde den 20. april 2021 behandlet reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022.

Efter indarbejdelse af ændringer fra fagudvalgenes behandling i april jf. bilag 1 lever Udvalget for Børn, Unge og Familie ikke op til måltal og Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati anmoder udvalget om at finde reduktionsforslag i henhold til den vedtagne plan om fordeling af 10 mio. kr., som Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati vedtog på mødet den 19. januar 2021.

Administrationen påpegede i sagen at forslaget fra Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre om reduktion på velfærdspuljen på 3 mio. kr. retter sig direkte mod en pulje afsat i budgetaftalen for 2021, og at det derfor kan drøftes, om der er behov for flere alternative forslag, såfremt forligspartierne ønsker at fastholde velfærdspuljen.

Udvalget skal på mødet tage endelig stilling til reduktionsforslag op til de vedtagne måltal i henhold til den vedtagne plan om fordeling af 10 mio. kr. til indarbejdelse i budget 2022, som er præsenteret i nedenstående.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati	1.200.000 kr.
Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv	200.000 kr.
Udvalget for Uddannelse og Arbejdsmarked	1.500.000 kr.
Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre - Sundhed	350.000 kr.

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre – Pleje og Omsorg	2.100.000 kr.
Udvalget for Social og Psykiatri	600.000 kr.
Udvalget for Plan og Teknik – Trafik og Ejendomme	1.100.000 kr.
Udvalget for Plan og Teknik – Plan og By	100.000 kr.
Udvalget for Klima og Miljø	100.000 kr.
Udvalget for Børn, Unge og Familie - Dagtilbud	500.000 kr.
Udvalget for Børn, Unge og Familie - Skole	1.500.000 kr.
Udvalget for Børn, Unge og Familie – Børn og Familie	500.000 kr.
Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid	500.000 kr.
I alt fordelt	10.250.000 kr.

Budgetsagen sættes på mødet igen i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18. maj, som her samler arbejdet med budgettet for 2022 op, herunder demografi, budgetrammer, udvidelsesforslag, anlægsønsker og reduktionsforslagene mv. og lukker forårets budgetarbejde med fagudvalg ned.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter og indstiller at forslag J ”Rabatslåning” tages ud af reduktionsforslagene og at besparelsen vedrørende forslag 14 ”Nedlæggelse af blomsterprogram” ændres til 0,25 mio. kr. i stedet for 1,0 mio. kr.

at udvalget tager endelig stilling til reduktionsforslag op til de vedtagne måltal i henhold til den vedtagne plan om fordeling af 10 mio. kr. til indarbejdelse i budget 2022.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Udvalget anbefaler første at.

Til andet at anbefaler udvalget en reduktion på kollektiv trafik (reduktionsforslag L) på 800.000 kr. pr. år. Udvalget ønsker, at reduktionen fortrinsvist tager udgangspunkt i en reduktion af køreplan for buslinje 669.

Udvalget besluttede endvidere følgende reduktionsforslag:

O) Omlægning/reduktion af rengøring på administrationsbygninger 300.000 kr.

I alt 1,1 mio. kr.

Bilag

Reduktionsforslag lokal- og medudvalg chefer (09.04.2021)

Punkt 6: Budget 2022-25 - Budgetforslag - anlægsønsker, udvidelser mm.

20/26619

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2022-2025.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik drøftede på deres møde den 7. april 2021 de foreløbige forslag til budgetudvidelser og anlægsønsker, samt eventuelle yderligere politiske forslag/ideer. Efter udvalgsmødet i april har administrationen udarbejdet yderligere udvidelsesforslag og anlægsønsker bl.a. på baggrund af beslutning/ønsker fra mødet. På udvalgsmødet i april blev der også behandlet en sag om reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022, hvor udvalget ønskede at forslag J "Rabatslåning" blev ændret således, at der skulle udarbejdes et anlægsønske på "Nyt materiel til græsslåning" på 1,5 mio. kr. og at beløbet fjernes fra reduktionsforslag J. Alle udvalgets ønsker om ændringer og udarbejdelse af yderligere udvidelsesforslag og anlægsønsker fremgår af bilag 1 vedr. udvidelsesforslag og bilag 2 vedr. anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt:

- Udvidelsesforslag 16 – Hjertestartere
- Udvidelsesforslag 17 – Myndighedsbehandling, planlægning
- Anlægsønske, forslag 20 – Ny indkørsel til Mønsvej 130
- Anlægsønske, forslag 21 – Ny maskine til ændret rabatslåningsmetode
- Anlægsønske, forslag 22 – Påbegyndelse af realisering af hvidbogen for Klintholm Havn
- Anlægsønske, forslag 23 – Etablering af parkering, sti og bro til servicering af Støberihallerne
- Anlægsønske, forslag 24 – Nye sidde- og opholdsarealer til Historisk Botanisk Have og Borgterrænet
- Anlægsønske, forslag 25 – Indkøb af spande til affaldssortering i kommunale institutioner
- Anlægsønske, forslag 26 – Åbningstræk udviklingsplan Stege Kyst

Vedrørende anlægsønske, forslag 26 – Åbningstræk udviklingsplan Stege Kyst hvor der ønskes afsat 3,0 mio. kr. til projektet, gør administrationen opmærksom på, at der er opstået uklarhed om hvorvidt områdefornyelsesmidler kan anvendes til anlægsprojektet, hvorfor den ønskede budgetforøgelse mulighed er på 7 mio. kr. i stedet for 3 mio. kr. Dette afklares hurtigst muligt i dialog med Staten.

Udvalget skal på mødet tage endelig stilling til hvilke udvidelsesforslag og anlægsforslag, der anbefales til den videre budgetproces, og som herefter fremsendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling.

I maj måned vil område MED-udvalg/lokal MED-udvalg behandle forslag til anlægsønsker, budgetudvidelser og omplaceringer indenfor udvalgets budgetramme fra administrationen, eventuelle yderligere politiske forslag/ideer, som videresendes fra fagudvalg og samles op til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokratis møde den 18. maj 2021 og lukker forårets budgetarbejde med fagudvalgene ned.

Den 23. juni 2021 behandler Hovedudvalget ligeledes alle forslag fra alle fagudvalg, opsamlet til udvalgsmødet i Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18. maj 2021.

Den 17. august 2021 afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen og MED-organisationen, hvor det samlede budgetmateriale præsenteres. Herefter offentliggøres budgetmaterialet og høringsperioden starter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der tages endelig stilling til hvilke forslag, der anbefales til den videre budgetproces, og som herefter fremsendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Udvalget anbefaler de indstillede forslag til den videre budgetbehandling, dog således at forslag 10 "Ny flydebro i Præstø Havn" tages ud af anlægssforslagene.

Bilag

Bilag 1 - Udvidelsesforslag

Bilag 2 - Anlægssforslag og ændringer til nuværende investeringsoversigt

Punkt 7: Ændring af rækkefølgen for udflugtslegepladser

20/11737

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

I 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen en strategi for legepladser ”Strategi for legepladser 2020-2023”. I strategien er der en tidsplan, hvor udflugtslegepladserne udføres henholdsvis i Stege i 2022 og i Vordingborg Nordhavn i 2023.

Administrationen anbefaler, at udflugtslegepladsen på Værftspladsen på Stege Havn udsættes, da området nu indgår i et samarbejde med en tegnestue om ansøgning til Innovationsfonden om midler til udarbejdelse af en ny og mere detaljeret skitseplan for værftsområdet.

I forhold til udflugtslegepladsen på Vordingborg Nordhavn anbefaler administrationen, at legepladsen indgår i delprojektet ”Havnestrøget” i den Strategisk-fysiske Udviklingsplan for Vordingborg Nordhavn, og at begge dele fremrykkes og udføres i 2022, fremfor som planlagt i 2023.

Legepladsen var oprindeligt udpeget som åbningstræk for udviklingsplanen i Vordingborg Nordhavn, men det blev på udvalgmødet, den 12. august 2020, besluttet at flytte åbningstrækket til Sejlklubben Snekkensgrund beliggende som en del af Værftspladsen, skitseret i udviklingsplanen, for at understøtte klimasikringen af og omkring sejlklubbens kommende klubhus.

I forbindelse med Vordingborg Kommunes deltagelse i EU's LIFE-ansøgning i 2020, blev der i budget 2021-2025 afsat 15 mio. kr. til medfinansiering, hvis Vordingborg Kommune kom i betragtning som modtager af EU-midler. Dette lykkedes desværre ikke, hvilket giver anledning til at administrationen nu indstiller, at de reservede 15 mio. kr. frigives til anlæggelse af området omkring legepladsen og havnetrappen, samt spunsvæggen ved ”Havnestrøget”. Der er i budget 2021-2025 afsat 1 mio. kr. til renovering af legepladser, herunder udflugtslegepladsen på Vordingborg Nordhavn.

Såfremt udvalget beslutter at igangsætte projekt for anlæg af legeplads og frigive de i budgettet afsatte midler til havnetrappen, samt spunsvæggen ved ”Havnestrøget”, anbefales det, at der projekteres et samlet forslag, men at opgaven nedbrydes i delopgaver med overslag på anlægsøkonomi, således, at udvalget på baggrund af anlægsøkonomien senere kan tage stilling til om hele projektet eller kun dele af projektet kan/skal realiseres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

delprojektet ”Havnestrøget” fra udviklingsplanen og udflugtslegepladsen på
at Vordingborg Nordhavn udføres i 2022

at udflugtslegepladsen i Stege udsættes indtil udviklingsprojektet på Værftspladsen på Stege Havn er afklaret.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Afvikling af trafikken i Stege - Storegade

21/5507

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Efter de mange sommergæster på Møn og deraf øget trafikmængde i 2020 har udvalget bedt administrationen undersøge hvorvidt trafikafviklingen kan optimeres.

Sommeren 2020 på Møn var ekstraordinær velbesøgt. Normalt er det kun ved afviklingen af Tirsdagsmarked i juli og august, at der opstår trafik kø langt udenfor byskiltene. Men sommeren 2020 var fremkommelighed gennem Stege by et problem med effekt ud over bygrænsen til opland og omegn.

Da kommunen i fremtiden forudser flere sommergæster på Møn, vil der i perioder opstå tilsvarende kødannelse omkring krydset ved Storebro, hvor trafikken passerer i det signalregulerede kryds. For at reducere problemer med fremkommelighed, kræver det uanset tiltag.

I efteråret 2020 blev styreenheden til signalanlægget i krydset ved Storebro udskiftet, så signalet er optimeret til at afvikle flest muligt køretøjer.

For at kunne øge kapaciteten i lyskrydset ved Storebro, forudsætter det at færre køretøjer fremføres ind i krydset. Derved kan tidsintervallet til grønt lys øges, særligt for trafikanter fra vest, der vil få minimum dobbelt så lang tid til venstresving.

Målet er at øge kapacitet og bedre fremkommelighed i Stege. Det kan ske ved at reducere trafikbelastningen. Den eneste nærværende mulighed er at ensrette Storegade. Det kan ske ved ensretning af Storegade fra Storebro til Kobbelvej mod øst. Se bilag 1.

Cyklister kan fortsat passere i begge retninger. Når cyklister fremover passerer krydset i vestlig retning, skal man trykke på en knap på tilsvarende vis, som fodgængere allerede gør det i dag.

Det er usikkert hvorvidt ensretning kan påvirke handelslivet i Storegade. Derfor har administrationen taget en grundig dialog med Handelsstandsforeningens formandskab, de forretningsdrivende og beboerne.

Efter flere møder med Handelsstandsforeningen har foreningen svaret, at Handelsstandsforeningen ikke ønsker ensretning af Storegade. Foreningen skønner, at det vil give negative konsekvenser for forretningslivet. Handelsstandsforeningen ønsker at kørsel i begge retninger fastholdes og god skiltning løser kødannelse.

Handelsstandsforeningen har ingen konkret undersøgelse af egne medlemmers holdning til trafikken i Storegade. Tilbage meldingen fra formandskabet svarer ikke overens med den tilbage melding kommunen skriftligt har registreret fra Handelsstandsforeningens medlemmer.

Beboerne på strækningen i Storegade har været inviteret til fysisk udendørs møde med administrationen på Store Torv den 19. marts 2021 om ensretning af Storegade. Her kom 18 beboere med deres holdning, hvor 15 er positive stemt for ensretning, 1 foreslår ensretning om sommeren, 2 beboere ønsket dobbelttettet Storegade.

Administrationen har fra den 19. marts 2021 og en uge frem besøgt forretningslivet i Stege, som det var muligt at komme i dialog med, for bedst muligt at inkludere den enkelte erhvervsdrivendes skøn på effekten af ensretning af Storegade.

Af de 55 erhvervsdrivende i Storegade er 23 imod ensretning, 18 er for ensretning, 7 er neutrale og 7 ønsker ensretning om sommeren. Desuden kom der forslag om at vende ensretningen i Rådhusgade for at gøre det nemmere for dem fra øst mod vest. Der var også synspunkter om, at kø vil forekomme som et vilkår, når Møn gerne vil være en turistø.

Cyklister, er den gruppe af trafikanter, der kun vil opleve fordele ved ensretning. Cyklister vil få mere plads på den smalle kørebane til forskel som det er nu, at cyklister kan presses af trafikken op på fortovet på de smalle strækninger i Storegade.

Mølleporten i Storegade er under restaurering indtil foråret 2022. Det giver god mulighed for at afprøve ensretning. Når restaureringen af Mølleporten er færdig, vil administrationen evaluere midlertidig ensretning af Storegade og effekten på trafiksikkerhed og fremkommelighed.

Administrationen har foreslået handelsstandsforeningen at vurdere konsekvenserne for handelslivet. Det kan gøres gennem en professionel, faktabaseret metode, der belyser effekten af ensretning i Storegade, hvor påvirkning som øget, global nethandel og andre markedsforankrede faktorer ikke indgår.

Ved Mølleporten har der været opsat signalanlæg siden efteråret 2020 til at regulere trafikken forbi entreprisområdet, da det kun er muligt at holde et spor åbent. Der har været problemer med signalanlægget, så strækningen ensrettes fra Møllebrøndstræde til Kobbelvej. Dette arbejde er igangsat og godkendt af politiet, den endelige udførelse forestår. Se bilag 2.

Hærværk har skabt problemer med signalet og dermed trafikens flow. Optimal indstilling af signalet har også været vanskelig grundet stor uregelmæssighed i trafikmængden. Naboer til signalanlægget har også haft problemer med at komme ud fra deres ejendomme. Alle er forhold, der vil tiltage i sommerperioden.

Efter dialog med politi som myndighed på området har administrationen derfor besluttet, at anlægsprojektet på Mølleporten bevirker ensretning af trafikken for at sikre fremkommelighed gennem Stege by og Møn.

Fra januar til april i 2022 afspærres al trafik ved Mølleporten, mens anlægsarbejderne foregår og hele terrænet rundt om porten sænkes 70 cm. under eksisterende kørebaneniveau.

Ved en eventuel ensretning af Storegade optimeres skiltning, der leder ind til handelslivet i Stege by og til parkering på bl.a. Sukkerfabrikken ved Kostervej og Dyrskuepladsen for enden af Rådhusgade.

Administrationen anbefaler, at ensretning i Storegade fra Storebro til Kobbelvej afprøves i 2021, samt at effekten på trafiksikkerhed og fremkommelighed på Møn af denne vurderes. Dette gøres med henblik på at kende konsekvenserne ved ensretning af Storegade som grundlag for en mulig permanent fremtidig ensretning af trafikken gennem Stege by.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Storegade ensrettes fra Storebro til Kobbelvej som forsøg i resten af 2021

at forsøget evalueres med henblik på fremtidig afvikling af trafikken i Stege – Storegade.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Et flertal af udvalget bestående af Michael Larsen (B), Anders J. Andersen (A), Carsten Olsen (A), Kurt Johansen (A) tiltræder indstillingen.

Ronni Lykkehus (V), Bo Manderup (V) og John Pawlik (D) kan ikke tiltræde indstillingen.

Ronni Lykkehus (V) ønsker at bruge sin standsningsret og sender sagen i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Ensretning af Storegade (Storebro - Kobbelvej)
2. Ensretning af Storegade (Møllebrøndstræde - Kobbelvej)

Punkt 9: Projektforslag for pladsen foran Møn Skole Afdeling Fanefjord i Damme-Askeby

21/3246

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Delegationsplan for Trafik og Ejendomme.

Sagsfremstilling

I 2018 blev ”Plan for områdefornyelsen af Damme-Askeby” vedtaget efter en omfattende borgerinddragelsesproces og med støtte fra Fanefjord Sparekasses Fond. Et af projekterne i områdefornyelsen er at forny pladsen foran skolen, og i 2020 bevilligede Fanefjord Sparekasses Fond penge til projektet.

Der blev indgået et samarbejde mellem Fanefjord Sparekasses Fond, Møn skole Afdeling Fanefjord og Afdeling for Trafik og Ejendomme for at realisere projektet. Skolens elever har været en del af processen, og med inspiration i elevernes ideer, har landskabsarkitektfirmaet Lassen Landskab udarbejdet et projektforslag for pladsen foran skolen. Projektforslaget og en detaljeret beskrivelse er vedlagt som bilag.

Konceptet for projektforslaget er FN's verdensmål for sundhed og trivsel, klimainsats og livet på land. Der er en central plads i midten med en verdensmålsbænk, og tre stier deler pladsen ind i 3 områder med hver deres tema: biodiversitet, bevægelse og fordybelse. Eleverne kan benytte pladsen til både aktivitet, ophold og læring.

Området med biodiversitet kan inddrages aktivt i undervisningen. Her er blandt andet mulighed for at eleverne kan bygge og opsætte fuglekasser og insekthoteller, samt undersøge hvilke blomster og insekter der er i blomsterengen og den forvitrende træstamme.

Projektet skal i udbud i maj og anlægges i løbet af sommeren og efteråret 2021. Projektforslaget kan blive ændret efter udbuddet, hvis de indkomne tilbud overskrider den økonomiske ramme.

Ifølge delegationsplanen skal Plan og Teknik godkende projektforslaget.

Projektet finansieres af Fanefjord Sparekasses Fond.

Høringer

Projektet har været i intern høring. Der er ikke behov for en ekstern høring, da projektet er en del af ”plan for områdefornyelsen af Damme-Askeby”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget for pladsen foran Møn Skole Afdeling Fanefjord i Damme-Askeby godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Projektforslag - pladsen foran Møn skole Afdeling Fanefjord i Damme-Askeby

Punkt 10: Opsigelse af lejekontrakter i Præstø Havn

21/5117

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Erhvervslejeloven.

Sagsfremstilling

Med henblik på at skabe grobund for en videre udvikling af Præstø havn foreslås det at opsiges eksisterende lejeaftaler i bådhallen på adressen Havnepladsen 8, 4760 Præstø, Matr. 169 - PRÆSTØ BYGRUNDE (se kort bilag 1).

Der er tre typer af udlejninger i bådhallen:

1. Arealer udlejet til værksteder

Der foreligger 4 skriftlige lejekontrakter, som alle er indgået med virkning fra 1. januar 2019. Arealerne er hhv. 20/12/12/10 m². De tre af kontrakterne er indgået imellem enkeltpersoner og kommunen. Den ene kontrakt er indgået imellem en gruppe på 5 personer og kommunen. Lejen er fastsat i kommunens takstblad. Kontrakterne forløber indtil de opsiges af en af parterne. Udlejer/kommunen kan opsiges kontrakten med 6 måneders opsigelse, dog tidligt til ophør den 31. december 2022.

2. Arealer aftalt til vinteropbevaring af både

Der foreligger ikke skriftlige aftaler. Havnefoged disponerer den ledige plads fra år til år og foretager mundtlige aftaler med bådejerne om benyttelse/udleje. Dermed er der ingen opsigelse, når aftalen udløber hvert år i forbindelse med at bådene søsættes.

3. Areal aftalt til opbevaring af båd:

Der er en enkelt mundtlig aftale om opbevaring af båd. Der foreligger ingen aftale om opsigelse, hvorfor den kan opsiges med et rimeligt varsel.

Opsigelserne af nuværende kontrakter vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser.

Administrationen kan informere om, at der også i underetagen af Havnepladsen 12 (Pakhuset) er nye aktiviteter for den kommende sommer, som styres af afdelingen for Kultur og Fritid i et samarbejde med sejlklubben og havnefogeden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at alle skriftlige og mundtlige aftaler om arealleje i bådhallen på adressen Havnepladsen 8, 4760 Præstø, opsiges med kortest muligt varsel.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt dog således, at det ikke effektueres før der etableres anden anvendelse.

Bilag

Bilag 1 - Havnepladsen 8, 4760 Præstø

Punkt 11: Minigolf anlæg på P-pladsen ved Klintholm Havn

21/3249

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vejloven, planloven.

Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgning om placering af et minigolfanlæg med ishus på P-pladsen ved Klintholm Havn.

Bag ansøgningen står 3 borgere, der har oplyst, at anlægget vil fylde ca. 16 X 39 meter. Desuden ønskes et ishus placeret ved siden af minigolfbanen.

Det offentlige parkeringsareal på matr. nr. 18cq Busemarke By, Magleby er en del af den eksisterende lokalplan H 14.02.01. Hvis arealet i stedet skal anvendes til minigolfanlæg og ishus vil det stride imod lokalplanens formål og anvendelse som nævnt i H 14.02.01 § 1.1g samt § 3.1g. Administrationen ønsker ikke, at der dispenseres fra lokalplanen.

Tæt på lokaliteten findes markfirben, som er en art, hvis leve- og ynglesteder er strengt beskyttet efter EU's Habitatdirektiv bilag IV.

Administrationen vurderer, at anlægget vil tage for meget af parkeringspladsens areal. Da det også strider mod lokalplanens indhold, og hensynet til markfirben i området, anbefales at anmodningen ikke imødekommes. Det vurderes også, at initiativet har positive aspekter for havnen, hvorfor ansøgerne opfordres til at søge det realiseret på privat grund.

Administrationen har ikke indledt nærmere forhandlinger om evt. leje eller andre vilkår ved en eventuel godkendelse af ansøgningen. Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgning om placering af et minigolfanlæg med ishus på P-pladsen ved Klintholm Havn, ikke imødekommes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning med projektplan

Bilag 2 Placering af minigolfanlæg

Bilag 3 Placering af minigolfanlæg - vist fra større afstand

Punkt 12: Delebilsordning på Jungshoved

17/6088

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Taxiloven.

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte på sit møde den 8. november 2017, at debilsordningen (med bilen populært kaldet Frøen) i regi af Jungshoved lokalråd kunne oprettes frem til 31. december 2021.

I perioden fra august 2017 til august 2018 var leaset en bil fra firma Avis. Administrationen indgik derefter aftale med Kommuneleasing om en ny 8 personer bil Ford Tourneo Custom.

På grund af leveringsproblemer blev bilen først leveret i august 2018 og der blev oprettet en 3-årig aftale, som udløber 31. august 2021.

Bilen kan maksimalt leases i 6 år (indtil 31. august 2024) eller indtil en kilometerstand på 250.000 km, alt efter hvad der kommer først. Bilen har pr. 31. december 2020 kørt 63.346 km. En forlængelse koster kr. 1.000 kr. pr gang.

Der skal senest den 30. juni 2021 tages stilling til evt. forlængelse af leasingaftalen med Kommuneleasing, herunder også om evt. forlængelse af debilsordningen i regi af Jungshoved lokalråd.

Oversigten nedenfor viser det besluttede budget samt regnskabet for de seneste 2 år:

Debilen på Jungshoved (Frøen)	Budget	Regnskab 2019 (før Corona)	Regnskab 2020 (med Corona)
Beløb (kroner)	pr. måned	pr. år	
Kommune og lokalråd (nettoudgift)			
Lokalråd, udlån/samkørselsgebyr (indtægt)	-3.000 -36.000	72.000 -37.430	102.658 -25.214
			104.352

Lokalråd, brændstof, telefon, abonnement etc.	1.000	12.000		30.450	21.119
(udgift)					
Kommune, leasing, grøn afgift, (udgift)	8.000	96.000		109.638	108.447
Flexitur (besparelse)					
Beregnet beløb af færre Flexiture	-8.000	-96.000	-96.000	-80.524	-114.084
(bilag 1)					
RESULTAT	-2.000	-24.000	-24.000	22.134	-9.732
(- overskud)					

Det ses, at kommunens faktiske nettoudgifter (2019; 102.658 kr. / 2020; 104.352 kr.) blev større end forventet (budget 72.000 kr.), hvilket især skyldes, at leasingudgiften i budgettet var antaget uden moms. Det har siden vist sig, at der skal betales moms, hvilket forklarer ca. 20.000 kr. af forskellen. Lokalrådets indtægter har alle år været tæt på budget. Lokalrådets udgifter er blevet større end forventet, da de selv betaler for brændstof af de løbende samkørselsgebyrer. Lokalrådet har alle år haft overskud, som hvert år er overført til kommunen.

I bilag 1 er foretaget en analyse af Frøens påvirkning på det samlede antal Flexiture, som foretages internt på Jungshoved samt imellem Jungshoved og Præstø. Beregningen viser, at den indekserede udvikling i perioden 2016 til 2019 af antal Flexiture på Jungshoved (2019: 72) har været langt mindre end i hele Vordingborg kommune (2019: 106). Kommunens tekniske besparelse på færre udgifter til Flexiture opgøres til ca. 80-100.000 kr. årligt. Det konkluderes således, at kommunens nettoudgift til opretholdelse af delebilen som tilbud til Jungshoved lokalråd er meget lille under hensyn til den mindre benyttelse af Flexitur.

Lokalrådet rapporterer i marts 2021, at Frøen er 'still going strong'. Bilen benyttes flittigt. I 2020 er der kørt i gennemsnit ca. 10 enkeltture pr. dag til og fra Præstø. I perioden fra april til september dog noget mindre grundet Corona. Lokalrådet håndhæver de generelle restriktioner i forhold til Corona, dvs. afstand og mundbind m.m.

Administrationen oplever fortsat stor interesse fra andre kommuner om delebilen. Der er jævnligt henvendelser til lokalrådet, som ved mange lejligheder har udtalt sig til presse m.m. Frøen er ubetinget en succeshistorie, som giver kommunen et positivt omdømme.

Administrationen anbefaler ud fra en samlet vurdering af økonomi og andre positive aspekter ved delebilsordningen Frøen, at leasingen af den 8 personer bil Ford Tourneo Custom i en aftale Kommuneleasing forlænges til 31. august 2024.

Omkostningerne til delebilen har hidtil været afholdt som en del af udgifterne til Flexitur. Dette anbefales uændret fremover. Det antages dermed, at kommende udgifter til delebilen kan indeholdes i kommunens budgetter for Flexitur frem til 2024.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at det som oplyst i sagen, forventes at udgiften til delebilsordningen, kan indeholdes i kommunens budgetter for Flextur frem til 2024. Der er dog p.t. en usikkerhed omkring statskompensationen i forbindelse med COVID-19. Derfor kan det samlede regnestykke omkring COVID-19 i forhold til Flextrafik blive en merudgift for kommunen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at 8 personer bil Ford Tourneo Custom, reg. nr. CA30803 i en leasingaftale med Kommuneleasing, forlænges til 31. august 2024

at delebilsordningen i regi af Jungshoved lokalråd forlænges indtil 31. august 2024.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Flextur på Jungshoved, hovedtal 2016-2020

Punkt 13: Affaldssortering på kommunale institutioner

20/14628

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2159 af 9. december 2020 om affald.

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Sagsfremstilling

Udvalgene for Plan og Teknik samt Klima og Miljø besluttede i 2020, at alle kommunale institutioner senest ved udgangen af 2021 skal affaldssortere i samme 7 affaldstyper (restaffald, madaffald, glas, metal, plast og papir og pap), som i de private husstande.

Administrationen har udpeget en projektgruppe bestående af medarbejdere fra afdelingerne Byg, Land og Miljø samt Trafik og Ejendomme til at styre et pilotforsøg på 5 af kommunens institutioner: Svend Gøngeskolen Lundby, Børnehuset Mejemarken i Ørslev, administrationsbygningerne i Langebæk og Bakkebølle, samt på Sundhedscenteret i Vordingborg. Formålet har været at få erfaringer til at udbrede sorteringen.

Forsøget er netop afsluttet. Erfaringerne kunne opdeles i:

- Indkøb af nye plastikspande til indendørs sortering
- Tilpasning af de udendørs containergårde til at rumme nye containere til flere affaldstyper
- Opgavefordeling og ledelse ved brug og tømning af indendørs og udendørs beholdere

Der er i samarbejde med de 5 institutioner indkøbt 335 spande fra 5 leverandører til alt ca. 105.000 kr. Spandene har volumen fra 10 til 85 liter og er af forskellige modeller (med/uden låg, vippelåg, pedalåbning af låg, sensorstyret låg, vægophængt, gulvplacering). Spandene er indkøbt med rabatter, både indenfor og udenfor den kommunale indkøbsaftale. De forbrugte midler er stillet til rådighed af afdelingen for Byg og Land.

Institutionernes udendørs containergårde har i de fleste tilfælde måtte tilpasses og forsynes med flere containere til at kunne rumme det større antal affaldstyper. Dette er foregået med god støtte fra affaldsteamet i Byg, Land og Miljø og i nogle tilfælde ved brug af eksisterende tømmeaftaler. Institutionerne har selv bekostet de beskedne merudgifter. F.eks. har Børnehuset Mejemarken fået øgede driftsudgifter på årligt ca. 3.500 kr.

Tømning af de indendørs spande er udført efter aftaler imellem rengøringsteamet og institutionernes ansatte/elever/servicemedarbejdere. Tidsforbruget for rengøringspersonalet vurderes ikke at være ændret væsentligt af den øgede affaldssortering. På skoler og andre institutioner skal børnene selv hjælpe med at tømme. Den hidtidige erfaring er, at aftaler skal tilpasses de lokale forhold på institutionerne og med de involverede, samt at der skal foretages løbende opfølgning på, at alle bidrager med det aftalte. Denne ledelsesopgave er en forudsætning for at kildesorteringen kan lykkes, give mening og har værdi.

Fortegnelsen over alle kommunale bygninger indeholder 135 adresser. På 73 af adresserne foretages rengøringen af medarbejdere fra Trafik og Ejendomme, så her er det forholdsvis enkelt at udrulle affaldssorteringen på samme måde, som

i pilotprojektet. De resterende 62 adresser består af større eller mindre bygninger, som er kendetegnet ved, at de rummer aktiviteter, som ikke kun er for kommunens egne ansatte. Dette gælder f.eks. for en del af dag-, ældre- og autismedecentrene, hvor dele af affaldshåndteringen er privat fra de private beboere. Ligeledes er en del af bygningerne til fritidsformål eller har meget lav benyttelse. Affaldssortering vil på disse ejendomme kræve en meget individuel tilgang.

Udvalget for Klima og Miljø har tidligere besluttet, at alle udgifter i forbindelse med affaldssorteringen skulle afholdes i institutionernes eksisterende driftsbudgetter. Administrationen vurderer imidlertid på baggrund af det afsluttede pilotforsøg, at investeringen til de indendørs spande er for stor for den enkelte institution og vil kunne resultere i, at indkøbet af spande bliver uhensigtsmæssigt grundet lokale prioriteringer af økonomi. Derfor anbefales, at det samlede beløb budgetteres som en anlægsudgift under Udvalget for Plan og Teknik og indgår i budgettet for Trafik og Ejendomme i området under ejendomsfunktionen, som dermed også vil styre både indkøb og udrulning af affaldssystemet.

Administrationen anbefaler, at affaldssorteringen indføres på de resterende kommunale institutioner i løbet af 2022. Budgettet er beregnet til 1,2 mio. kr. ved at opskalere pilotprojektets udgift til affaldsspande per m² til det samlede areal for alle institutioner. Forbruget af plastikposer forventes øget, bl.a. grundet opdeling af nuværende ”restaffald” i 2 dele: ”restaffald” og ”madaffald”. Dette skønnes at give en ekstra årlig udgift til plastikposer på 20.000 kr., som skal tilføres budgettet i Trafik og Ejendomme/rengøringsfunktionen.

Der forventes lovkrav om at sortering i 10 typer af affald, som skal være indført senest efterår 2023 i både private husstande og i kommunale institutioner. Ændringen fra de nuværende 7 til 10 typer af affald forventes ikke at være stor, da de 3 nye typer (farligt affald, tekstiler, mad- og drikkekartoner) i forvejen håndteres. Eventuelle merudgifter foreslås afholdt af institutionerne.

Andre mer- eller mindre-omkostninger eller ændret personaleforbrug til både inden- og udendørs affaldssortering foreslås afholdt i rengøringsfunktionens og institutionernes egne driftsbudgetter

Administrationen vil forhandle indkøbsaftaler af spande for opnåelse af bedst mulige priser.

Forslag til anlægsudgift for indkøb af affaldsspande i budget 2022 er vedhæftet i bilag 1

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at den nævnte meromkostning til indkøb af spande til indendørs brug, i de kommunale institutioner, på 1,2 mio. kr. ikke er afsat i den godkendte investeringsplan for budget 2021- 2024, hvorfor det bør indgå som anlægsønske til budget 2022.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at indførelse af affaldssortering i alle kommunale institutioner indgår i budgetforhandlingerne for budget 2022 med forslag om en anlægsudgift indkøb af spande til indendørs på 1.200.000 kr. samt et øget driftsbudget til indkøb af plastikposer på årligt 20.000 kr.

at andre mer- eller mindre-omkostninger eller ændret personaleforbrug til både inden- og udendørs affaldssortering foreslås afholdt i rengøringsfunktionens og

institutionernes egne driftsbudgetter.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1- Affaldsspande alle institutioner anlægsønske budget 2022

Punkt 14: Ansøgning om solcelleanlæg - Kastaniegårdsvej 30, 4760 Vordingborg

21/7255

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af Kastaniegården i sommerhusområdet Bakkebølle har ansøgt om dispensation fra Lokalplan S 08.01.01 §11.1 til placering af et op til 1,6 meter højt solcelleanlæg på et 900 m² stort areal i den østlige del af ejendommen – se vedlagte situationsplan.

Formålet med anlægget er at dække ejendommens energiforbrug ved overgang fra olieopvarmning til varmepumpe. Ejendommen, som i dag anvendes til misbrugsbehandling, har jf. BBR et 1550 m² opvarmet areal, som jf. oplysninger fra ejers rådgiver forventes at bruge ca. 100.000-120.000 kWh strøm om året. Solcelleanlægget er dimensioneret til at producere en tilsvarende mængde strøm og vil bestå af 547 m² solpaneler.

Lokalplan S 08.01.01 ”Bakkebølle Sommerhusområde” forudsætter jf. §11.1, at ”solcellepaneler og solfangere opsættes på tagflader, parallelt med eller integreret i tagfladen”. Bygningerne på ejendommen Kastaniegårdsvej 30 er med lokalplanen udpeget som bevaringsværdige bygninger, hvor der ikke kan gives dispensation til placering af solceller, dels på baggrund af de bevaringsværdige bygninger, og dels på baggrund af placering inden for strandbeskyttede arealer.

Den ansøgte placering ligger umiddelbart uden for strandbeskyttede arealer, og kan anvendes til bebyggelse til diverse erhvervsformål (kursus- og konferencevirksomhed, institutioner til børn, unge og ældre, herunder hospice, højskole, efterskole, feriekoloni, ferielejligheder, feriepenzionat, wellness center, cafe og restaurant eller lign.) jf. lokalplanens §3.2.

Umiddelbart vurderes anlægget pga. placeringen i kote 9 til 11½ og en højde på 1,6 meter ikke at påvirke de nære omgivelser i væsentligt omfang. Den bagvedliggende ejendom (Kastaniegårdsvej 37) mod nord ligger i kote 14. Der bør dog etableres beplantning rundt om anlægget, og eksisterende beplantning på stedet bør bevares, så anlægget sløres for forbipasserende og bagvedliggende beboelser.

Anlægget vurderes pga. placeringen på en sydvendt skråning at blive synligt fra vandet, når man kommer et stykke ud på Storstrømmen og fra Farø. Anlægget vil således påvirke oplevelsen af det kystnære område ved sommerhusområdet.

En dispensation fra lokalplanen vurderes ikke at danne præcedens for solcelleanlæg i området, da der her er tale om en erhvervs ejendom, som har en helårlig anvendelse i modsætning til hovedparten af de øvrige ejendomme i området. Endvidere begrænser udpegningen af bevaringsværdige bygningerne muligheden for anvendelse tagflader til placering af solceller.

Høringer

Ansøgningen har været i naboorientering. Der er indkommet 8 hørings svar – se vedlagte.

Generelt udtrykkes bekymring for den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der peges på alternative placeringer længere mod syd og tættere på ejendommens bygningssæt. Administrationen vurderer, at den valgte placering er hensigtsmæssig. Dels er der bevaringsværdige træer omkring bygningssættet, som vil skygge for et solcelleanlæg, og dels kan anlægget ikke flyttes tættere på kysten pga. strandbeskyttelseslinjen. Den mulige flytning mod vest vil blot være foran flere sommerhuse end den ansøgte placering.

Enkelte naboer påpeger behovet for skærmende beplantning i en begrænset højde. Det vurderes at være et rimeligt krav, at der ved dispensation fra lokalplanen stilles vilkår om skærmende beplantning.

Enkelte naboer mener ikke, at der skal dispenseret til et for stort anlæg til generel el-produktion, som ligger ud over ejendommens behov. Det er ved efterfølgende forespørgsel hos ansøger afklaret, at anlægget kun er dimensioneret til at dække det forventede forbrug.

Endelig udtrykkes bekymring for dispensation fra en nyere lokalplan, som kan danne præcedens for fremtidig administration i området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte solcelleanlæg under forudsætning af, at der etableres beplantning hele vejen rundt om solcelleanlægget, som maks. må opnå en højde på 2 meter, samt at den eksisterende beplantning mellem anlægget og Kastaniegårdsvej ikke beskæres til en højde under 1½ meter

at der tinglyses deklaration om nedtagning af anlægget senest 1 år efter ophør af elproduktion.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Michael Larsen (B), Anders J. Andersen (A) og Carsten Olsen (A) tiltræder indstillingen.

Bo Manderup (V), Ronni Lykkehus (V) og John Pawlik (D) kan ikke tiltræde indstillingen.

Da der er stemmelighed, falder forslaget.

Bilag

Dispensationsansøgning - solceller

Situationsplan

Høringssvar fra beboer Kastaniegårdsvej 37

Høringssvar fra ejer af Kastaniegårdsvej 37

Høringssvar fra Pileurtvej 8

Høringssvar fra Grundejerforeningen Ørnehøj

Høringssvar fra Kastaniegårdsvej 35

Høringssvar fra Kastaniegårdsvej 45

Høringssvar fra Grundejerforeningen Storstrømmen

Høringssvar fra Kastaniegårdsvej 45

Punkt 15: Varmeforsyning - Ny daginstitution i Præstø

21/9711

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Ved beslutningen om opførelse af en ny daginstitution på Rugvænget i Præstø var bygningen planlagt opvarmet med jordvarmeanlæg, og med solcelleanlæg som delforsyning til pumpeanlægget. Denne opvarmningsform var det oplagte valg, da naturgas er fossilt brændsel, og kommunen allerede har etableret flere jordvarmeanlæg til erstatning af fossilt brændsel.

Præstø Fjernvarme har nu henvendt sig i forhold til en mulig fjernvarmeforsyning af daginstitutionen. Baggrunden for fjernvarmens henvendelse er ændringer i varmeforsyningsloven fra slutningen af 2020, som nu forbedrer mulighederne for udvidelse af fjernvarmenettet til naturgasopvarmede områder med henblik på afskaffelse af naturgas til bygningsopvarmning.

Udvidelsen af Præstø Fjernvarmes forsyningsområde forudsætter kommunal godkendelse af et projektforslag. Præstø Fjernvarme har endnu ikke fremsendt et projekt til godkendelse, men har besluttet, at de vil fremsende et projektforslag til kommunal godkendelse.

Optimistisk set vurderer Præstø Fjernvarme, at udvidelsen kan påbegyndes i efteråret/vinteren 2021. Den nye daginstitution er planlagt at skulle åbne i 2023, hvorfor den må forventes at kunne blive forsynet med fjernvarme, da området ved Rugvænget indgår i fjernvarmens første etape for udvidelse af forsyningsområdet.

I forhold til daginstitutionen er det væsentligt at få fastlagt opvarmningskilden inden den endelige projektering af bygningen og dens installationer, hvilket skal ske i perioden juni til november 2021.

Fordele og ulemper

CO₂-mæssigt vurderes de to løsninger at give samme resultat. Fjernvarmen i Præstø nærmer sig CO₂-neutral opvarmning efter de seneste års etablering af træflis kedel, solfangeranlæg og luft-vand varmepumpe. Jordvarmeanlægget med delforsyning af solceller er ligeledes tæt på CO₂-neutralt.

Fjernvarmen har den fordel, at der er tale om eksisterende varmekilder, der samtidig giver mulighed for løbende opgradering i takt med den teknologiske udvikling. På den måde er fjernvarmen mere fremtidssikret i forhold til et jordvarmeanlæg. Derudover vil en opgradering af fjernvarme medføre omstilling af mange ejendomme på en gang til forskel fra individuelle løsninger som jordvarme.

En anden fordel ved valg af fjernvarmetilslutning er, at fjernvarmen ikke lægger beslag på et areal, som jordvarmeanlægget, der ved dets placering og omfang begrænser et stort areals begrænsning. Området til jordvarme er udlagt til grønt område uden egentlig anvendelsesmulighed.

Fordelen ved at fastholde jordvarme som opvarmningskilde er, at trods en merudgift på forventeligt 720.000 kr. i etableringsomkostninger vil jordvarmeanlægget være økonomisk fordelagtigt, da der vil være en årlig besparelse på driftsudgiften på ca. 90.000 kr. Tilbagebetalingstiden for merinvesteringen er således ca. 8 år - se mere under økonomi.

Driftsøkonomisk er jordvarme dermed en bedre løsning. Imod taler dog, at der med et jordvarmeanlæg vil være risiko drifts- og vedligeholdelsesproblemer ved anlægget, som skal udbedres, og som skal indtænkes i driftsøkonomien. Denne risiko har fjernvarmeløsningen ikke.

En yderligere fordel er, at kommunen ved at tilslutte daginstitutionen til fjernvarme, er med til at understøtte udrulningen af fjernvarme i Præstø til de naturgasforsynede områder i den østlige ende af byen, og bidrager således til den grønne omstilling i et større perspektiv.

Det skal bemærkes, at Vordingborg Kommune har tre andre ejendomme på Rugvænget, som i dag opvarmes med naturgas. Disse ejendomme forventes omlagt til fjernvarme, når Præstø Fjernvarme udvider deres forsyningsområde, idet fjernvarmen her vil være økonomisk fordelagtig frem for etablering af eksempelvis jordvarme, idet der er tale om eksisterende bebyggelse.

Udvalget bør tage stilling til hvorvidt den planlagte opvarmningsform for den nye daginstitution, skal ændres fra jordvarme til fjernvarme.

Økonomi

Investering i Fjernvarmeinstallationen inkl. tilslutningsafgift forventes at være ca. 200.000 kr. Og udgiften til fjernvarme forventes at blive ca. 90.000 kr. inkl. fastafgift årligt ved 100 MWh forbrug.

Investeringen i jordvarmeanlæg incl. solceller svarende til det forventede forbrug forventes at koste ca. 920.000 kr.. Investering forventes tilbagebetalt over 8 år i forhold til fjernvarmen i kraft af en årlig driftsbesparelse på ca. 90.000 kr. årligt.

Efter ca. 20 år skal varmepumpen fornys (pris ca. 180.000), hvorimod jordvarmeslangerne forventes at have en levetid på 60 -70 år. Uanset opvarmningsform vil der blive etableret solceller i omfang svarende minimum til det forventede el-forbrug i bygningen.

Administrationen har undersøgt, hvorvidt en ændring fra jordvarme til fjernvarme vil ændre på Realdanias tilsagn om tilskud. Det vil det ikke.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at opvarmningsformen for den nye daginstitution drøftes med henblik på at fastlægge grundlaget for den videre projektering (jordvarme eller fjernvarme).

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Udvalget ønsker, at der etableres fjernvarme.

Punkt 16: Igangsættelse af lokalplan for rækkehuse på Lerbjergvej, Ørslev, og delegation til administration

21/6656

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har i 2020 solgt en 12.000 m² stor grund for enden af Lerbjergvej i Ørslev af Vordingborg Kommune. Den nye ejer påtænker at bygge 45 rækkehuse. Byggeriet forudsætter ny lokalplan, da den eksisterende lokalplan kun muliggør opførelse af parcelhuse. De nye rækkehuse er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for tæt-lav bebyggelse.

Det ønskes at opføre 45 rækkehuse i et plan, bestående af to typer på hhv. 67 og 86 m². Samlet set vil boligmassen udgøre 3.433 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 28,6, hvilket ligger inden for kommuneplanrammens bestemmelser på maks. bebyggelsesprocent på 40.

Tilgang til området skal ske via egen intern "gade" med fartdæmpning af forskellig art samt mulighed for parkering. I forslaget er afsat 1 p-plads pr. bolig, idet der er mange små boliger, men der er udlagt til 1,5 p-plads pr. bolig. Fra den indre gade er der adgang til boligstierne der fører til de enkelte huse. Dagrenovation placeres, bag et hegn, langs vejen og der etableres vendeplads for dagrenovationsbil.

I Bilag 1 ses en situationsplan for området.

Bilag 2 er salgsmaterialet fra et tidligere projekt i Nykøbing, lavet af OG Architecture. Det nye projekt i Ørslev vil blive magen til.

For at imødekomme ønsket om at etablere 45 rækkehuse anbefales det, at der igangsættes planproces for udarbejdelse af en lokalplan for området, som giver mulighed for etableringen af de ønskede rækkehuse.

Høringer

Når lokalplanforslaget er udarbejdet, sendes det i 4 ugers høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for rækkehusene på grunden for enden af Lerbjergvej i Ørslev

at Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og

endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

A01 Situationsplan 20210414-2

NykobingHuse

Oversigt over opgaver - Afdeling for Plan og By pr. 17-04-2021

Punkt 17: Genopførelse af tagterrasse på Søndergade 9, Nyord, 4780 Stege

21/7238

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg kommune har den 13. marts 2021 modtaget en ansøgning om genetablering af en tagterrasse på Søndergade 9, Nyord, 4780 Stege, matr.nr. 57A, NYORD Ø, NYORD.

Ejendommen Søndergade 9 var inden den nedbrændte, registreret med en høj bevaringsværdi på SAVE 3. Ejendommen ønskes nu genopført tilsvarende som den stod, dog med tilføjelse af en række ovenlysvinduer isat indadvendt tag på en gammel staldlænge, der ønskes ombygget til beboelse.

Genopførelsen af tagterrassen søges i forbindelse med en genopbygning af ejendommen efter brand, hvor derved tagterrassen blev nedtaget. Da tagterrassen var placeret på ejendommen før branden, fandtes denne opsat i et gård-indadvendt hjørne mellem to af boligens bygninger. Tagterrassen giver ikke mulighed for udsigt til naboejendomme, kan ikke ses offentlig vej og har været opsat siden 2005. For at komme ud på tagterrassen fra boligen ønskes isat et stort tagvindue højt placeret op mod tagrygning.

Opsætning af en tagterrasse som denne kræver en byggetilladelse. Der findes ingen tidligere byggetilladelse til tagterrassen på Søndergade 9, Nyord, 4780 Stege. Dette betyder at tagterrassen før branden har været ulovlig.

Plangrundlag

Ejendommen Søndergade 9, 4780 Stege, matr.nr. 57A, NYORD Ø, NYORD er omfattet af Kommuneplanramme nr. L 15.01 Landsby Nyord By.

Ejendommen Søndergade 9, 4780 Stege, matr.nr. 57A, NYORD Ø, NYORD er på nuværende tidspunkt omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 01 for Nyord by, Møn Kommune.

Ejendommen Søndergade 9, 4780 Stege, matr.nr. 57A, NYORD Ø, NYORD vil i nærmeste fremtid være omfattet den nye kommende bevarende lokalplan for Nyord by, der på nuværende tidspunkt er under udarbejdelse.

Vurdering

Der kan tales for og imod i denne sag.

Afdeling for Byg, Land og Miljø vurderer, at - selv om der ikke kommer tag over tagterrassens opholdsareal - vil etablering af en tagterrasse vurderes som en tilføjet usynlig ekstra "etage". Derved vil gården på Søndergade 9 blive 2,5

etage høj, da der i forvejen er givet tilladelse til bolig på førstesal og ejendommen derfor udgør 1,5 etage. Til denne vurdering henvises der til en afgørelse fra Østre Landsret, hvor retten har fastslået, at en tagterrasse skal betragtes som en ekstra etage:

Østre Landsret har den 27. september 1996 afsagt en dom i sagen B-0359-93, hvori det fastslås, at en tagterrasse udgør et selvstændigt »beboelseslag«. Begrebet beboelseslag modsvarer begrebet etage, se Naturklagenævnets afgørelse i KFE 2004.266, hvor dommen inddrages som fortolkningsbidrag.

En landsretsdom kan, som det hedder i juridisk sprog – danne præcedens. Det betyder, at retten - hvis det kommer til en senere afgørelse i en ny sag - vil finde den gamle landsretsafgørelse frem og bruge denne på samme måde som tidligere. Med andre ord vil retten derfor igen kunne bestemme, at en tagterrasse er en ekstra etage.

Kommuneplanramme nr. L 15.01 Landsby Nyord By må ejendommen max udgøre 1,5 etage.

Afdeling for Plan og By vurderer, at tagterrassen med tilhørende stort ind-og-udgangs-tagvindue som bygningsdele og ved deres placering ikke er i arkitektonisk overensstemmelse med bygningens stilart og bidrager derfor ikke til opretholdelse af ejendommens bevaringsværdi.

Omvendt er det normal praksis i områder med bevarende lokalplaner, at der ikke administreres lige så re-strikativt på den private side, der ikke kan ses fra nabo eller offentlig vej.

I dette tilfælde, vurderer afdelingen dog, at den højt bevaringsværdige ejendom bidrager til Nyords særlige kulturmiljø ved at være en af de oprindelige udflyttede gamle gårde, som er kulturmiljøets kerneelement.

Høringer

Ansøgningen været sendt i høring hos nærmeste naboer, Bevaringsforeningen Bygnings og landskabskultur Møn og Museum Sydøstdanmark.

Der indkom i høringsperioden 4 høringssvar fra hhv. to naboer og Bevaringsforeningen Bygnings og landskabskultur Møn og Museum Sydøstdanmark (høringssvarene er vedlagt som bilag).

Af disse er den overvejende holdning, at afgørelsen af ansøgningen bør vente til den kommende bevarende lokalplan for Nyord by er færdigudarbejdet og politisk godkendt. Indsigere mener umiddelbart ikke, at tagterrassen hører til på sådan en ejendom og i sådant et kulturmiljø, men er tvivlende idet tagterrassen før branden var opsat, samt ønsker ikke at en dispensation skal kunne danne præcedens for eventuelle kommende lignende sager. Af det udsendte høringsbrev fremgik det, at tagterrassen tidligere havde fået byggetilladelse, dette var en fejl fra administrationens side. Derudover er Museum Sydøstdanmark imod genopsætningen, grundet gårdmotivets arkitekturhistoriske vigtighed for kulturmiljøet og finder ikke tagterrassen er afgørende for en moderne brug af gården

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke gives tilladelse til ansøgte tagterrasse med tilhørende tagvindue.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Sagen udsættes, indtil der foreligger en lokalplan for området.

Bilag

Samlede høringssvar på ansøgning om genetablering af tagterrasse på Søndergade 9

Søndergade 9 Nyord - Tagterrasse

Kortbilag_Søndergade 9 Nyord

SDG_K01_1000-Situationsplan

SDG_K01_1300-Facader

Naboorientering vedr. genetablering af tagterrasse

Punkt 18: Forslag til Lokalplan R 14.14.01 Camønogården samt Forslag til Kommuneplantillæg R 14.14 (nr. 26)

20/4665

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 4. marts 2020 om igangsættelse af en planproces for placering af et kursuscenter med overnatningsmuligheder på Camønogården beliggende i Stubberup By på Østmøn forelægges hermed forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget giver overordnet set mulighed for at udnytte og ombygge de eksisterende landbrugsbygninger til at indeholde værelser, kursuscenter og opholdsrum for gæster, en lejrplads med plads til telte samt mindre hytter, udekøkken- og badefaciliteter.

Området er i dag beliggende i landzone udenfor kommuneplanens rammeområder. For at realisere projektet er der udarbejdet et kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplanen, der fastlægger rammer for området herunder bl.a. bebyggelsens beliggenhed, anvendelse, omfang og ydre fremtræden.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Lokalplanprocessen blev indledt med en idéfase, løbende fra 24. februar til 10. marts 2021, hvor borgere, foreninger mv. blev inviteret til at komme med idéer og forslag til hvilke elementer, der bør indgå i lokalplanarbejdet og i miljøvurderingen. På baggrund af den indledende idéfase er der udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg R 14.14 (nr. 26) samt forslag til lokalplan R 14.14.01 Camønogården.

Høringer

Forslagene udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg R 14.14 (nr. 26) udsendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan R 14.14.01 Camønogården udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan R 14.14.01 Camønogården

Forslag til Kommuneplantillæg R 14.14 Ferie/Vandrehjem

Punkt 19: §14 forbud for betontegtag på nyt sommerhus i Ulvshale

21/3913

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på adressen Spireavej 5, 4780 Stege i Ulvshale i sommerhusområdet "Stranden", som der er ved at blive lokalplanlagt.

Sommerhuset, der søges opført, er et typesommerhus (tegning vedlagt), der er træbeklædt, sortmalet og med tag af sorte betontagsten.

I den kommende lokalplan for området lægges der op til bestemmelser i lokalplanforslaget, som regulerer ny bebyggelse med bestemmelser om beklædning i træ der fremstår i farver fra den mørke jordfarveskala samt med tage i tagpap (eksisterende bebyggelse med eternit- eller betontage kan udskifte tagbeklædning til eternit eller pap). Dette for at understøtte en sammenhængende arkitektur i sommerhusområdet (vedlagt materialebeskrivelse og fotoregistrering af tage i området).

Hele sommerhusområdet er kendetegnet af karakteristisk og traditionelt sommerhusbyggeri fra 1930'erne til nu, i høj grad holdt i materialerne træ og tagpap.

Den første række huse til vandet langs Ulvshalevej, for enden af Havtornvej og Klitrosevej og langs Fællesskov Strandvej har mange bevaringsværdige sommerhuse, hvor områderne bagved mod syd, uden at have udpegede bevaringsværdige bygninger, har en fin homogenitet i den ydmyge og meget danske form for sommerhusbebyggelse. Både i farvesætning og materialevalg underordner husene sig det storslåede landskab og også bevoksningen i området. Der kan findes undtagelser, nogle steder en del, men det generelle indtryk af bebyggelsen er, at husene med deres mørke farvesætning og skala tilpasser sig landskabet.

Her findes de første træsommerhuse med paptag, 60'ernes og 70'erne sommerhuse med bølgeeternit eller pap og igen den nyere tids træsommerhuse i sortbehandlet træ med primært tagpap. Der findes i området også eksempler på huse med betontegl som tagmateriale, tilbage fra 1950'erne og til nu (Luftfoto af området omkring Spireavej er vedlagt).

Udpegelsesmæssigt er forskellen mellem betontegl og almindelig tagtegl eller eternittage ikke stor, men betontegl er betydeligt tykkere og giver taget andre proportioner. Produktionen af betontegl kom i gang først efter Anden Verdenskrig og i forbindelse med byggeboomet i efterkrigstiden blev betontegl et meget sædvanligt tagmateriale i Sverige og Tyskland, specielt på parcelhuse og mindre flerfamiliehuse.

Det anbefales ikke, at der skabes mulighed for betontegltage i sommerhusområdet Ulvshale Strand fremadrettet, da de nyere større sommerhuse får mere karakter af parcelhus, når de får betontegl- eller eternittag, og derfor med tiden vil ændre sommerhusområdets samlede karakter.

Alle øvrige ansøgninger om opførelse af nye sommerhuse i sommerhusområderne i Ulvshale i indeværende år, har været til huse med mørk træbeklædning og med tage i tagpap, således at det nu ansøgte projekt er det eneste ind til videre, hvor der ønskes tag med betontagsten.

Da området ikke er omfattet af en lokalplan i dag, kan tagmaterialer ikke reguleres. Såfremt udvalget ønsker en regulering, og i lighed med tilsvarende sag på tidligere møde ønsker at spørgsmålet skal afvente den kommende lokalplan, er det nødvendigt at nedlægge §14 forbud.

Der kan i denne sag også vælges, at man ikke standser projektet, således, at der i dette enkelte tilfælde vil blive bygget et sommerhus med betontegltag ud fra en betragtning om, at der er huse med betonteglsten i forvejen, og at taget er sort, og dermed falder fint ind i farveskalaen. Man skal dog være opmærksom på, at hvis der indkommer flere ansøgninger om lignende forhold, så vil disse også skulle kunne gennemføres. Således er der en mulighed for at området i endnu højere grad vil fremstå som blandet og forskelligartet i sin arkitektur. De hidtidige ansøgninger i år tyder dog ikke på det.

Administrationen anbefaler, at der udsendes et varsel om §14 forbud til ansøger med 14-dages høring, således at ansøger kan indgive sine bemærkninger. Ansøger kan dermed vælge at fastholde det ansøgte samt afgive sine bemærkninger hertil eller ændre sit byggeprojekt til at anvende tagpap. Udvalget vil på kommende møde få forlagt ansøgers bemærkninger og kan på den baggrund træffe beslutning om udstedelse af §14 forbuddet.

Planlovens § 14

Kommunalbestyrelsen (her delegeret til Udvalget for Plan og Teknik) kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år, og kommunen skal inden for et år have udarbejdet og offentliggjort et forslag til lokalplan. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Høringer

Der er ikke fortaget høringer i sagen. Ansøger er bekendt med, at administrationen forelægger sagen til udvalget. Ansøger anfører, at man ønsker en tagbeklædning i betontegl, da tagpap vil fordyre projektet i hht. at det hos typehusfirmaet vil være en specialløsning. Ansøger ønsker også en hurtig afklaring, da man gerne vil påbegynde byggeriet så det kan tages i brug i indeværende sæson.

I fald der beslutes en igangsætning af proces for §14-forbud, vil der blive udsendt et varsel om forbuddet til ansøger med 14-dages høring, således at ansøger kan indgive sine bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der varsles et §14 forbud med 14-dages høring af ansøger, i fald ansøger fastholder ønsket om tagmateriale i betontegl i ansøgningen om opførelse af nyt sommerhus på adressen Spireavej 5, 4780 Stege

at spørgsmålet om §14 forbud forelægges til endelig beslutning i udvalget på efterfølgende udvalgmøde.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ulvshale sommerhusområde stranden, fotoregistrering tagmaterialer

Facade- og tagtegninger, Spireavej 5, 4780 Stege

Spireavej 5 markeret i kort over kommende lokalplanafgrænsning, 1, 10.000

Luftfoto fra Geodatastyrelsen - Spireavej og omgivelser

Punkt 20: Eventuelt - 5. maj 2021

20/15964

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.25.

Punkt 21: Underskriftsark - 5. maj 2021

20/15966

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 5. maj 2021